

**BORLEASE OTOMOTİV
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 , 31 ARALIK 2021,
31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA
EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
2.E Blok No: 4/Ç Katı No:28 Ümraniye İstanbul
Tic. Sic. No: 271043 Tic. Sic. No: 271043
Atatürk V.D: 180 44 8117 Tlx: Sic. No: 854424
Mersis No: 34030044811717552

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**Borlease Otomotiv Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na****A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1. Görüş**

Borlease Otomotiv Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide öz kaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

**RSM Turkey Uluslararası
Bağımsız Denetim A.Ş.**Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700

F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Kalıntı değer hesaplaması Operasyonel kiralamaya konu varlıkların kalıntı değeri, Grup'un operasyonel kiralamaya konu araçlarının kiralama süresi sonunda elden çıkarılması sonucu satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilmesi beklenen tahmini tutardır. Grup kalıntı değer hesaplamasını geçmiş satışları ve piyasa fiyatlarını göz önünde bulundurarak satış ekibinin tecrübeleri doğrultusunda yapmaktadır. Operasyonel kiralamaya konu varlıkların finansal tablolar açısından önemli olması ve hesaplamanın yönetim tahminine dayanması nedeniyle kalıntı değer hesaplaması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Grup'un operasyonel kiralamaya konu varlıklarının kalıntı değerinin hesaplanmasına ilişkin tahminleri ve süreçleri ilgili kişiler ile görüşülmüş ve tahminlerin dayandığı veriler anlaşılmıştır. Operasyonel kiralamaya konu varlıkların kiralama süresi sonundaki kalıntı değerleri, kiralama süresi sonundaki fiili satışlarla karşılaştırılarak tahmin edilen kalıntı değerinin fiili satışlarla tutarlı olup olmadığı test edilmiştir. Örneklem yöntemi ile belirlenen taşıt araçlarının kalıntı değerleri benzer marka, model ve kilometredeki taşıtların piyasa fiyatları ile karşılaştırılmış ve tespit edilen kalıntı değerlerinin içinde bulunan ekonomik şartlar ışığında makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Kalıntı değer hesaplamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.



5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International



Eray Yanbol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İlk imza tarihi

İstanbul, 20 Şubat 2023

Revize imza tarihi

İstanbul , 25 Mayıs 2023

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6 - 76

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	50.035.902	407.362.501	295.346.138
Finansal Yatırımlar	12	335.424	179.094	5.202.673
Ticari Alacaklar		68.987.849	169.910.972	104.103.422
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,8	8.365.426	5.419.110	11.844.470
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	60.622.423	164.491.862	92.258.952
Diğer Alacaklar		349.126.738	46.921.157	35.695.525
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5,9	348.612.299	31.599.372	35.204.666
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	514.439	15.321.785	490.859
Stoklar	10	5.280.457	16.617.931	16.577.806
Peşin Ödenmiş Giderler	11	80.981.662	71.299.462	73.491.676
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	80.981.662	71.299.462	73.491.676
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	--	1.858.279	2.764.871
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.441.912	4.407.598	45.392.443
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20	1.441.912	4.407.598	45.392.443
Toplam Dönen Varlıklar		556.189.944	718.556.994	578.574.554
Duran Varlıklar				
Finansal Yatırımlar	12	--	25.000	25.000
- Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	12	--	25.000	25.000
Diğer Alacaklar		2.464.587	1.759.240	1.756.261
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	2.464.587	1.759.240	1.756.261
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	9.770.000	9.770.000	2.703.842
Maddi Duran Varlıklar	14	1.585.801.378	844.312.788	703.775.907
- Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		1.460.636.534	799.648.303	655.656.836
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		125.164.844	44.664.485	48.119.071
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	205.424.131	69.570.270	23.638.755
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		38.122.856	50.527.147	54.287.691
- Şerefiye	3	18.453.894	26.228.266	26.228.266
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	19.668.962	24.298.881	28.059.425
Peşin Ödenmiş Giderler	11	6.893.739	3.822.084	1.473.813
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	6.893.739	3.822.084	1.473.813
Diğer Duran Varlıklar	20	--	63.106	9.389.180
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Duran Varlıklar	20	--	63.106	9.389.180
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	34.084.925	57.317.353	23.000.683
Toplam Duran Varlıklar		1.882.561.616	1.037.166.988	820.051.132
TOPLAM VARLIKLAR		2.438.751.560	1.755.723.982	1.398.625.686

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		604.914.700	83.334.615	63.359.864
- Banka Kredileri	7	350.759.284	11.679.017	43.935.305
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	252.135.361	70.968.480	19.331.915
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	2.020.055	687.118	92.644
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		277.331.265	362.591.741	269.493.909
- Banka Kredileri	7	277.331.265	362.591.741	269.493.909
Ticari Borçlar		346.357.915	240.040.678	122.429.980
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 8	28.736.019	16.750.377	15.539.805
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	317.621.896	223.290.301	106.890.175
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	3.994.114	1.192.569	671.580
Diğer Borçlar		65.580	16.011.861	15.038.060
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5, 9	--	1.924.829	5.795.643
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	65.580	14.087.032	9.242.417
Ertelenmiş Gelirler		108.920.152	23.346.638	9.862.254
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	108.920.152	23.346.638	9.862.254
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	34.498.697	301.947	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.918.460	509.082.861	315.882.492
- Sigortacılık Teknik Karşılıkları	17	--	499.659.176	308.490.452
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	8.565.953	9.026.141	7.006.387
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.352.507	397.544	385.653
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	6.448.038	44.103.753	9.649.493
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.392.448.921	1.280.006.663	806.387.632
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar		485.879.324	472.129.328	618.363.393
- Banka Kredileri	7	271.862.053	370.348.173	554.985.345
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	214.017.271	101.781.155	63.378.048
Ticari Borçlar		48.335.697	19.646.120	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	48.335.697	19.646.120	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		492.995	1.122.691	647.381
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	492.995	1.122.691	647.381
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	--	2.808.978	5.617.955
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		534.708.016	495.707.117	624.628.729
Toplam Yükümlülükler		1.927.156.937	1.775.713.780	1.431.016.361
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		511.594.623	7.110.582	(38.588.772)
Ödenmiş Sermaye	21	140.500.000	140.500.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(319.997)	(654.474)	(19.196)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	21	(319.997)	(654.474)	(19.196)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	1.409.488	1.095.562	848.980
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	(14.233.600)	(179.799.175)	(75.338.232)
Net Dönem Karı/Zararı	28	384.238.732	45.968.669	5.919.676
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	--	(27.100.380)	6.198.097
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		511.594.623	(19.989.798)	(32.390.675)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.438.751.560	1.755.723.982	1.398.625.686

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
01.01.- 31.12.2022, 01.01.- 31.12.2021 VE 01.01.-31.12.2020 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020
Hasılat	22	1.789.334.790	1.292.710.213	681.525.317
Satışların Maliyeti (-)	22	(1.297.991.658)	(885.003.965)	(446.396.596)
BRÜT KAR / ZARAR		491.343.132	407.706.248	235.128.721
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(115.843.656)	(111.570.135)	(75.024.552)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(61.588.395)	(45.275.658)	(17.710.674)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	45.438.029	16.011.388	7.631.206
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(29.590.192)	(20.205.368)	(5.584.607)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		329.758.918	246.666.475	144.440.094
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	296.691.763	46.534.503	24.133.478
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	--	(1.000.714)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		626.450.681	292.200.264	168.573.572
Finansal Gelirler	26	53.713.695	6.043.587	15.156.270
Finansal Giderler (-)	26	(345.553.802)	(318.601.300)	(173.006.800)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		334.610.574	(20.357.449)	10.723.042
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri				
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(35.307.130)	(935.818)	(553.430)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	33.038.857	34.118.972	(3.834.230)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		332.342.301	12.825.705	6.335.382
DÖNEM KARI / ZARARI		332.342.301	12.825.705	6.335.382
Dönem Karı/Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	(51.896.431)	(33.142.964)	415.706
Ana Ortaklık Payları	28	384.238.732	45.968.669	5.919.676
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	2,73	1,47	0,20
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(346.474)	(790.791)	(79.557)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18 - 29	(433.092)	(988.489)	(99.446)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27 - 29	86.618	197.698	19.889
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	29	(346.474)	(790.791)	(79.557)
Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı		331.995.827	12.034.914	6.255.825
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(51.896.431)	(33.298.477)	411.176
Ana Ortaklık Payları		383.892.258	45.333.391	5.844.649

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
						Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
01.01.2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	21	25.850.729		55.831	216.677	(36.208.213)	(38.497.716)	(48.582.692)	5.786.921	(42.795.771)
Transferler	21 - 28	--	--	--	632.303	(39.130.019)	38.497.716	--	--	--
Sermaye Arttırımı		4.149.271	--	--	--	--	--	4.149.271	--	4.149.271
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	(75.027)	--	--	--	5.919.676	5.844.649	411.176	6.255.825
- Dönem Karı / Zararı	28	--	--	--	--	--	5.919.676	5.919.676	415.706	6.335.382
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	21, 29	--	(75.027)	--	--	--	--	(75.027)	(4.530)	(79.557)
31.12.2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	21	30.000.000		(19.196)	848.980	(75.338.232)	5.919.676	(38.588.772)	6.198.097	(32.390.675)
01.01.2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	21	30.000.000		(19.196)	848.980	(75.338.232)	5.919.676	(38.588.772)	6.198.097	(32.390.675)
Transferler	21 - 28	--	--	--	246.582	5.673.094	(5.919.676)	--	--	--
Sermaye Arttırımı		110.500.000	--	--	--	(110.134.037)	--	365.963	--	365.963
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	(635.278)	--	--	--	45.968.669	45.333.391	(33.298.477)	12.034.914
- Dönem Karı / Zararı	28	--	--	--	--	--	45.968.669	45.968.669	(33.142.964)	12.825.705
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	21, 29	--	(635.278)	--	--	--	--	(635.278)	(155.513)	(790.791)
31.12.2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	21	140.500.000		(654.474)	1.095.562	(179.799.175)	45.968.669	7.110.582	(27.100.380)	(19.989.798)
01.01.2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	21	140.500.000		(654.474)	1.095.562	(179.799.175)	45.968.669	7.110.582	(27.100.380)	(19.989.798)
Transferler	21 - 28	--	--	--	260.336	45.708.333	(45.968.669)	--	--	--
Sermaye Arttırımı	21	45.000.000	--	--	--	--	--	45.000.000	--	45.000.000
Sermaye Azaltımı	21	(45.000.000)	--	--	--	45.000.000	--	--	--	--
Bağlı ortaklık elden çıkarılması	21	--	753.706	--	--	78.132.219	--	78.885.925	76.902.669	155.788.594
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine	21	--	(72.755)	--	53.590	(3.274.977)	--	(3.294.142)	2.094.142	(1.200.000)
Bağlı Artış/Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	(346.474)	--	--	--	384.238.732	383.892.258	(51.896.431)	331.995.827
- Dönem Karı / Zararı	28	--	--	--	--	--	384.238.732	384.238.732	(51.896.431)	332.342.301
- Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	21, 29	--	(346.474)	--	--	--	--	(346.474)	--	(346.474)
31.12.2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	21	140.500.000		(319.997)	1.409.488	(14.233.600)	384.238.732	511.594.623	--	511.594.623

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BORLEASE OTOMOTİV A.Ş.
31.12.2022, 31.12.2021 VE 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020
	Dipnot Referansları			
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(416.188.855)	169.760.685	63.391.777
Dönem Karı		332.342.301	12.825.705	6.335.382
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(531.070.045)	66.853.399	168.640.132
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14	93.562.343	24.455.809	8.627.559
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler				
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	10.332.111	11.237.487	599.141
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	--	(475.259)	340.656
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	1.203.235	(501.288)	116.529
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	(652.401)	1.567.779	998.106
- Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	(499.659.176)	191.168.724	90.847.618
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	17	192.213	451.975	2.386.719
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26	290.176.975	223.209.497	130.826.273
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	--	(7.092.158)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	2.268.273	(33.183.154)	4.387.660
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp / Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	24	(428.493.618)	(343.986.013)	(70.490.129)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(216.350.731)	90.715.452	(111.030.307)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	12	(131.330)	5.023.579	(5.063.050)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5 - 8	90.591.012	(77.045.037)	(59.928.454)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5 - 9	(302.910.928)	(11.228.611)	(14.177.221)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	11.337.474	435.134	4.959.515
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(12.753.855)	(156.057)	(41.649.056)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5 - 8	135.006.814	137.256.818	30.287.373
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	2.801.545	520.989	(64.704)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5 - 9	(15.946.281)	973.801	5.381.176
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	85.573.514	13.484.384	5.394.595
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(209.918.696)	21.450.452	(36.170.481)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(415.078.475)	170.394.556	63.945.207
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	27	(1.110.380)	(633.871)	(553.430)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(146.030.374)	198.260.694	(108.206.479)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		240.000.000	--	--
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.200.000)	--	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22	985.054.501	713.758.669	232.305.683
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14 - 15	(1.369.884.875)	(515.497.975)	(341.883.859)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	--	--	1.792.079
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	--	--	(420.382)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		204.892.630	(256.005.016)	121.530.869
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.392.945.608	448.784.601	486.705.669
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(942.876.003)	(481.946.083)	(238.497.798)
Alınan (Ödenen) Faiz	26	(290.176.975)	(223.209.497)	(130.826.273)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		45.000.000	365.963	4.149.271
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(357.326.599)	112.016.363	76.716.167
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		407.362.501	295.346.138	218.629.971
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		50.035.902	407.362.501	295.346.138

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borlease Otomotiv A.Ş. ("Şirket" veya "Borlease") 2013 yılında İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyeti, gerek sahibi olduğu gerekse herhangi başka bir suretle üçüncü kişi ve kurumlardan temin etmiş olduğu her türlü motorlu ve motorsuz kara araçları olarak nitelendirilebilecek tüm araçları kiralama işlemleri yapmaktır.

Borlease’in bağlı ortaklığı olan Magdeburger Sigorta A.Ş. ("Magdeburger Sigorta"), 15 Kasım 2018 tarihinden itibaren Grup’un altında faaliyetlerini yürütmektedir. Magdeburger Sigorta başta kara araçları sorumluluk, genel sorumluluk ve kara araçları branşları olmak üzere çeşitli hayat dışı sigortacılık branşında faaliyet göstermektedir. Magdeburger Sigorta, 30 Haziran 2022 tarihinde Grup’un ana ortağı Bor Holding A.Ş.’ye satılmış olup, 30 Haziran 2022 tarihinde konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

Grup’a ait diğer şirket olan Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Sixt Rent a car ("Bağlı Ortaklık") 12 Aralık 2019 itibarıyla Grup’un altında faaliyet göstermektedir. Bağlı Ortaklık ana faaliyeti gereği gerek sahibi olduğu gerekse herhangi başka bir suretle üçüncü kişi ve kurumlardan temin etmiş olduğu otomobillerin günlük veya kontrata bağlı olarak kurumsal kiralamalar alanında faaliyet göstermektedir.

Grup öncelikli olarak her marka binek aracın operasyonel filo kiralama hizmetini yürütmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamada kullanılan araçların sayısı 4.645 (31 Aralık 2021: 4.871, 31 Aralık 2020: 5.761), toplam yönetilen araçlarının sayısı 6.568’dir (31 Aralık 2021: 5.603, 31 Aralık 2020: 5.761).

Grup’un merkez ofisi İstanbul’da bulunmakta olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 315’dir (31 Aralık 2021: 345, 31 Aralık 2020: 259). Şirket’in kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4/2 Cessas Plaza Kat:13 Ümraniye/İstanbul

Grup’un ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Bor Holding A.Ş.	100,00	140.500.000	100,00	140.500.000	100,00	30.000.000
Toplam	100,00	140.500.000	100,00	140.500.000	100,00	30.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	140.500.000	100,00	140.500.000	100,00	30.000.000

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, bu tarihlerde sona eren döneme ait konsolide kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tabloları ile konsolide finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 25 Mayıs 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup hasılatının çoğunluğu TL cinsinden gerçekleşmektedir. Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir. Şirket direkt veya indirekt olarak bir şirketteki oy haklarının %50’den fazlasına sahip olduğunda ve o şirketin faaliyetlerinden yarar sağlamak amacıyla finansal ve faaliyet politikalarını yönlendirme hakkı elde ettiğinde kontrolü ele geçirmiş sayılır. Bu doğrultuda Magdeburger Sigorta A.Ş.’nin ve Artı Seyahat Acentası Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin finansal tabloları TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Şirket, bağlı ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Bağlı ortaklıklar	Edinim tarihi	Satış tarihi	Etkin ortaklık payı (%)	Faaliyet konusu	Faaliyet gösterdiği ülke
Magdeburger Sigorta A.Ş. (1)	31 Mayıs 2018	30 Haziran 2022	96	Sigortacılık	Türkiye
Artı Seyahat Acentası Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	12 Aralık 2019	--	100	Araç kiralama	Türkiye
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	Edinim tarihi	Satış tarihi	Etkin ortaklık payı (%)	Faaliyet konusu	Faaliyet gösterdiği ülke
İstasyon Şarj Hizmetleri A.Ş. (3)	17 Haziran 2022	26 Ağustos 2022	100	Enerji	Türkiye
Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. (4)	2 Haziran 2017	29 Haziran 2022	100	Sigortacılık	Türkiye

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

(1) Grup, sigortacılık sektöründe faaliyet gösteren Magdeburger Sigorta A.Ş.'nin %80 oranındaki hisselerini 31 Mayıs 2018 tarihinde satın almıştır. Magdeburger Sigorta A.Ş.'nin 31 Mayıs 2022 tarihli genel kurul kararı ile sermayesi 50.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmış olup, artırılan sermayenin tamamı Borlease Otomotiv A.Ş. tarafından taahhüt edilmiş olup, Grup'un payı %96'ya ulaşmıştır. Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde %96 oranındaki hisselerinin tamamını ilişkili taraflardan Bor Holding A.Ş.'ye 240.000.000 TL bedel ile satmıştır.

(2) Grup, "Sixt Rent a Car" markası adı altında günlük kiralama hizmeti vermekte olan Artı Seyahat Acentası Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %90 oranındaki hisselerini bedelsiz olarak 12 Aralık 2019 tarihinde, %10 oranındaki hisselerini ise 1.200.000 TL bedel ile 23 Haziran 2022 tarihinde satın almıştır.

(3) Grup, 17 Haziran 2022 tarihinde 4.500.000 TL sermaye ile elektrikli araçlara şarj hizmeti faaliyetinde bulunmak amacıyla İstasyon Şarj Hizmetleri A.Ş. ünvanıyla yeni bir şirket kurmuş olup 8 Ağustos 2022 tarihinde şirket taahhüt ettiği 4.500.000 TL sermayenin 1.125.000 TL'sini ödemiştir. Şirket yönetim kurulunun 26 Ağustos 2022 tarihinde aldığı karar ile İstasyon Şarj Hizmetleri A.Ş.'nin %100 oranındaki hisselerinin tamamını 1.125.000 TL bedel ile Grup'un ana ortağı Bor Holding A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.

(4) Grup, sigorta acentalığı faaliyetinde bulunan Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.'nin %100 oranındaki hisselerini 2 Haziran 2017 tarihinde satın almış olup, 29 Haziran 2022 tarihinde ilişkili taraflardan Bor Holding A.Ş.'ye 25.000 TL bedel ile devretmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayımlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığı (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.8 Muhasebe Politika ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile orijinal vadesi üç aydan kısa vadeli olan ve önemli ölçüde değer düşüklüğü riski bulunmayan varlıkları dikkate almıştır (Not 6).

13
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından doğrudan borçluya hizmet vermek suretiyle yaratılan ticari alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedeli ile taşınır. Belirli bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli alacaklar, faiz oranının etkisi önemli olmadığı sürece orijinal fatura tutarı üzerinden ölçülür.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için risk karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak indirgenmiş değeridir. Karşılıklar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir (Not 9).

Ticari borçlar

Belirli bir faiz oranı bulunmayan ticari borçlar, referans faiz oranının etkisi önemli olmadığı sürece orijinal fatura tutarından ölçülür (Not 8).

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar, operasyonel kiralama sözleşmeleri kapsamında kiralanan araçları içermektedir.

Operasyonel kiralamaya konu araçların maliyeti, satın alma bedelleri ve operasyonel kiralamalarda kullanılmak üzere, kullanım amacına yönelik çalışma koşullarına getirilmesinde artan ve doğrudan atfedilebilen maliyetlerini içerir. Motorlu taşıtlardan oluşan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, maliyet bedelinden arındırılmış doğrusal amortisman ve değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Amortisman, kiralama dönemi sonunda beklenen piyasa değeri olarak belirlenen varlıkların kalıntı değerinin düşülmesinden sonra, varlıkların tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlar üzerinden hesaplanır.

Kalıntı değer, işletmenin, elden çıkarma maliyeti düşüldükten sonra faydalı ömrünün sonunda bir varlıktan elde etmeyi beklediği net tutarı temsil eder. Kalıntı değerler başlangıçta değerlendirme ve tahminlere göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi, Grup'un gelecekteki hakim piyasa koşullarında araç pazarlayabilme kabiliyetine bağlıdır.

Yönetim, kaydedilen tutarların uygun olduğunu belirlemek için kalıntı değerleri periyodik olarak gözden geçirir ve beklentiler önceki tahminlerden farklıysa, değişiklik muhasebe tahminlerindeki değişiklik olarak kayda alınır.

Faaliyet kiralamasına konu varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazançlar veya kayıplar ve operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların onarımı ve bakımı için yapılan harcamalar kar veya zarara yansıtılır.

Grup'un sonraki dönemlerde faturalandırılacak iptal edilemeyen operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli döviz cinsinden alacakları bu konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir. Ayrıca, operasyonel kiralamada kullanılan ve Grup'un konsolide finansal tablolarında duran varlık olarak sınıflandırılan varlıklar, ilgili operasyonel kiralama sözleşmelerinin sona ermesinin ardından ikinci el otomobil pazarında satılmaktadır (Not 14).

Grup faaliyet kiralamasına konu varlıklarını, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme kadar, belirlenen kalıntı değerler düşüldükten sonra 3 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ölçmüştür. 01 Aralık 2020 tarihinden itibaren ise kalıntı değerlerin varlığın değerini aşması nedeniyle amortisman ayrılmamıştır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için elde tutulan gayrimenkullerdir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran 2021 ve öncesinde sona eren dönemlerde maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından belirlenmiş olup, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Riskten korunma muhasebesi

Grup, riskten korunma işlemi başlangıcında riskten korunma aracı ve riskten korunan kalem arasındaki ilişkinin yanı sıra risk yönetim hedefleri ve çeşitli riskten korunma işlemleri gerçekleştirmeye ilişkin stratejisini dokümanite eder. Grup, hem riskten korunma işlemi başlangıcında hem de düzenli aralıklarla riskten korunma işlemlerinde kullanılan riskten korunma araçlarının riskten korunan kalemlerin değerlerindeki değişiklikleri dengeleme açısından yüksek düzeyde etkili olup olmadıklarına ilişkin değerlendirmesini de belgeler.

Gerçeğe uygun değer riskinden korunma

Grup, operasyonel kiralama hizmeti sağlama taahhütlerine ilişkin oluşan yabancı para cinsinden operasyonel kiralama alacaklarından (riskten korunan kalem) kaynaklanan kur riskini yabancı para cinsinden kredileriyle (riskten korunma aracı) koruma altına almaktadır. Riskten korunan kalemdaki kur riski kaynaklı gerçeğe uygun değer değişiklikleri bilançoda diğer dönen varlıklar ve diğer duran varlıklar hesap sınıfında "Kesin taahhüt finansal riskten korunma hesabı" hesabında, gelir tablosunda ise finansal gelir ve giderler bölümünde belirtilen ilgili kar ya da zararları ile birlikte muhasebeleştirilirler. Riskten korunan kalemdaki gerçeğe uygun değer değişiklikleri ayrıca gelir tablosunda finansal gelir ya da gider olarak kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, ikinci el araçlar, sıfır araçlar ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Sözleşme süresi tamamlanan operasyonel kiralamaya konu edilmiş araçlar sözleşme sona eriş tarihi itibarıyla net defter değerleri üzerinden operasyonel kiralamaya konu varlıklar hesabından stoklar hesabına transfer edilmektedir. Stoklarda sınıflanan ilgili araçlar Not 10'da satıştaki ikinci el motorlu araçlar olarak gösterilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Grup maddi duran varlıklara ilişkin amortismanı doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak aşağıdaki faydalı ömürlere göre ayırmaktadır:

Faydalı ömürler (Yıl)

Yeraltı ve üstü düzenleri	20 yıl
Motorlu taşıtlar	--
Mobilya, demirbaş ve ekipmanlar	2 - 50 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	4 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, ilgili gelir ve gider hesaplarına uygun şekilde dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri dönem kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Eğer ilgili varlıklar için geliştirme veya büyümeye neden oluyorsa, yapılan bakım ve onarım giderleri nadir de olsa aktifleştirilir.

Tekneler

Tekneler, maliyet bedeli ile gösterilemekte olup kalıntı değerlerin varlığın değerini aşması nedeniyle amortisman ayrılmamıştır. Tekneler elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, ilgili gelir ve gider hesaplarına uygun şekilde dahil edilir.

Kiralamalar

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Şirket - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup, kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Şirket - kiralayan olarak

Grup’un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda, maddi duran varlıklar hesap sınıfında, faaliyet kiralamasına konu varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat” standardını uygulayarak dağıtır.

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup’un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Bilgisayar yazılım lisanslarının geliştirilmesi veya bakımı ile ilgili maliyetler gerçekleştikleri zaman gider olarak kaydedilir. Grup tarafından kontrol edilen tanımlanabilir ve benzeri bulunmayan yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkili olan ve muhtemel faydası bir yıldan uzun süreli olan maliyetler maddi olmayan duran varlıklar olarak kaydedilir.

Bilgisayar yazılımı programlarının performansını orijinal özelliklerinin dışında geliştiren veya genişleten harcamalar, sermaye artırımı olarak kabul edilir ve yazılımın orijinal maliyetine eklenir. Varlık olarak kaydedilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, üç ile beş yıl arasında değişen kullanım ömürlerine göre doğrusal yöntem kullanılarak itfa edilmektedir.

Her bir maddi olmayan duran varlığın defter değeri yıllık olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü takdirde değer düşüklüğüne tabi tutulur. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılması veya değer düşüklüğüne tabi tutulması durumunda, maddi olmayan duran varlıkların yeniden düzeltilmiş tutarlarına ilişkin kazanç veya kayıplar, ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilir (Not 15).

İşletme satın alma ve birleşmeleri

Aktarılan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden aşan kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Söz konusu tutarların iktisap edilen net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değerinden düşük olması durumunda, fark doğrudan pazarlık payı olarak gelir tablosuna kaydedilir. Nakit ödemenin herhangi bir parçasının uzlaştırılmasının ertelendiği durumlarda, gelecekte ödenecek tutarlar, değişim tarihindeki bugünkü değerine indirgenir. Kullanılan iskonto oranı, benzer bir şart ve koşullar altında bağımsız bir finansçıdan benzer bir borçlanmanın elde edilebileceği oran olan varlığın alternatif borçlanma oranıdır. Koşullu bedel, özkaynak veya finansal borç olarak sınıflandırılır. Finansal borç olarak sınıflandırılan tutarlar, daha sonra, gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişikliklerle kar veya zararda muhasebeleştirilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle yeniden ölçülür. Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı, birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve sonuç olarak ortaya çıkan bir kazanç veya kayıp varsa kar veya zarar olarak muhasebeleştirilir (Not 3).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Kayıtlı değerlerinin geri kazanılamayacağını gösteren olaylar veya değişiklikler olduğunda, amortisman tabi varlıklar, değer düşüklüğü için gözden geçirilirler. Değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir değerini aşan kısmı kadar kaydedilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, ayrı tanımlanabilir nakit akımları (nakit üreten birimler) olan en alt seviyede gruplanırlar. Grup, filosundaki her araç bir nakit yaratan birim olarak kabul edilir ve buna bağlı olarak değer düşüklüğü TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı uyarınca hesaplanır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergiler, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü tüm vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanırken ertelenmiş gelir vergisi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder (Not 18).

Yabancı para işlemler ve çevrimi

Dönem boyunca yabancı para ile yapılan işlemler, işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak çevrilir. Parasal varlıklar ile yükümlülükler dönem sonunda geçerli olan döviz kuru kullanılarak çevrilir. Bu işlemlerden doğan ve yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin yılsonu döviz kuru çevriminden doğan kur farkı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Hasılatın tanınması

Hasılat, Grup'un faaliyeti sonucu, mal ve hizmet satışlarından aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir. Hasılat, indirimler, iskontolar ve satışla ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilir.

Grup, gelirin güvenilir bir şekilde ölçülmesi, gelecekteki ekonomik fayda beklentisinin işletmede kalması ve aşağıda belirtilen kriterlerin tüm işlemlerde karşılanmasının muhtemel olması durumunda geliri kaydeder. Satışla ilgili tüm olası beklentiler gerçekleşene kadar gelir güvenilir bir şekilde ölçülebilir sayılmaz.

Araç kiralama geliri

Operasyonel kiralama işlemlerinden elde edilen gelirler, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gelir kaydedilir.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılatın tanınması (Devamı)

İkinci el araç satış geliri

Müşteriyle yapılan kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshi durumunda ikinci el araçların satışından elde edilen gelirler araç satış geliri olarak, net defter değeri ise araç satış maliyeti olarak kaydedilir.

Karşılıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Şerefiye

İşletme satın alması sırasında elde edilen şerefiye, satın alma tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmüş transfer edilmiş bedel ile satın alınan işletmedeki azınlık payı tutarlarının toplamı ile TFRS 3 kapsamında belirlenen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen yükümlülüklerin satın alma tarihindeki rayiç değerinin net tutarları arasındaki fark şeklinde ölçülmektedir. Şerefiye kayıtlara ilk alındıktan sonra, varsa birikmiş değer düşüklüklerinin indirilmesinden sonra bulunan değerle yansıtılır. Şerefiye yıllık olarak veya bir değer düşüklüğü oluşabilme olasılığı var ise daha sık olarak değer düşüklüğü açısından gözden geçirilir. Geri kazanılabilir değerlerin kayıtlarda taşınan değerden az olması durumunda, gelir tablosunda değer düşüklüğü oluşur.

Değer düşüklüğünün testi için, satın alınma sırasında ortaya çıkan şerefiye, satın alma sonrasında ortaya çıkacak faydadan yararlanması beklenen nakit yaratan birimler veya gruplar arasında, bu grupların diğer varlıkları veya yükümlülükleri içerip içermediğine bakılmaksızın dağıtılır. Şerefiyenin dağıtıldığı birim ve gruplar, yönetsel amaçlar için şerefiyenin izlenildiği en küçük birim veya grubu temsil eder.

Değer düşüklüğüne şerefiye ile bağlantısı olan nakit yaratan birimlerin veya grubun geri kazanılabilir değerinin değerlendirilmesiyle karar verilir. Eğer nakit yaratan birimin geri kazanılabilir değeri o birime bağlı tüm nakit yaratan birimlerin tutarından az ise, değer düşüklüğü zararı oluşur. Şerefiyeye ilişkin değer düşüklüğü gelecek dönemlerde ters çevrilmez (Not 3).

Sermaye ve temettüller

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Sahip olunan hisseler oranında sermaye artırımını, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi hisse senetleri üzerinden dağıtılan temettüller, ilan edildikleri dönemde özkaynaklarda kaydedilir.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra gerçekleşen ve düzeltme gerektirmeyen olaylar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararları üzerinde önemli bir etkisi olması durumunda, finansal tablo notlarında açıklanır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Kazanılmamış primler karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısımdan oluşmaktadır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat sigortası sözleşmelerinde, son üç ayda tahakkuk etmiş primlerden sonra kalan tutarın %50’si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır.

Kazanılmamış primler karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sözleşmeler için ayrılmaktadır. Yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için de kazanılmamış primler karşılığı hesaplanmaktadır.

28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 30 Eylül 2010 tarihinden itibaren yürürlüğe giren teknik karşılıkları konu alan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca, kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınıp ve buna göre hesaplama yapılmaktadır.

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca döviz endeksli sigorta sözleşmelerine ilişkin kazanılmamış primler karşılığının hesabı sırasında, sigorta sözleşmesinde ayrıca bir kur belirtilmemişse ilgili primin tahakkuk tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının Resmi Gazete’de ilan ettiği döviz satış kurları dikkate alınmaktadır.

Muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan konsolide aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan konsolide gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır ancak ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Not 27).

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımları (Devamı)

Kalıntı değer

Kiralama dönemi sonunda tahmin edilen taşıt değeri kalıntı değeridir. Kiralama dönemi sonundaki kalıntı değer piyasa değerinden farklı olabilir ve bu piyasa riski olarak kabul edilir. Kalıntı değer dışsal faktörlerden etkilenmektedir. Kullanılmış araç satışı kanalı ve şekli, tüketici tercihleri, yabancı para birimi üzerinden işlem gören araçlar için kur değişimlerinin etkisi ve genel ekonomik koşullar piyasa fiyatlarında etkili olmaktadır ve bir noktaya kadar yönetilmektedir. Grup kalıntı değer tespitinde, piyasada oluşan fiyatları veritabanlarını ve kendi taşıt satışlarında gerçekleşmiş değerleri kullanmaktadır. Kalıntı değer riskini yönetmek için gerçekleşen satış karlılıklarını takip ve analiz ederek kalıntı değer tahminini değerlendirmektedir.

Gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği’nin “Muallak tazminat karşılığı” başlıklı 7’nci maddesine göre şirket, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri (IBNR) için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır. Hesap dönemlerinden önce meydana gelmiş ancak bu tarihlerden sonra ihbar edilmiş tazminatlar, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri olarak kabul edilmektedir.

Sigorta teknik karşılıkları

Sigorta teknik karşılıkları Sigorta şirketleri, TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri” hükümlerine tabidirler. TFRS 4, sigorta şirketleri tarafından düzenlenen tüm sözleşmelerin sigorta sözleşmesi ya da yatırım sözleşmesi olarak sınıflandırılması gerekliliğini belirtir. Önemli derecede sigorta riski taşıyan sözleşmeler, sigorta sözleşmesi olarak nitelendirilmektedir. Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde bulunduran (sigortalanan) tarafın sigortalayan tarafa, finansal risk dışında, devrettiği riskler olarak tanımlanır. Önemli derecede sigorta riski taşımayan sözleşmeler ise yatırım sözleşmeleri olarak sınıflandırılır. Yatırım sözleşmeleri, TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardı çerçevesinde muhasebeleştirilir. Konsolide finansal durum tablosunda sigorta teknik karşılıkları; kazanılmamış primler karşılığı, devam eden riskler karşılığı, muallak tazminat karşılığı ve matematik karşılığından oluşmaktadır.

Konsolide finansal durum tablosunda sigorta teknik karşılıkları; kazanılmamış primler karşılığı, devam eden riskler karşılığı, muallak tazminat karşılığı ve matematik karşılığından oluşmaktadır.

23
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İŞLETME SATINALMA / BİRLEŞMELERİ

Şirket, sigortacılık sektöründe faaliyet gösteren Magdeburger Sigorta A.Ş.’yi 30 Haziran 2018 tarihinde satın almıştır.

Birleşme sonucu kaydedilen varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018
Nakit ve nakit benzerleri	37.672.483
Finansal yatırımlar	103.774
Ticari alacaklar	3.861.879
Peşin ödenmiş giderler	104.731
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	390.737
Diğer alacaklar	50.000
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.119.322
Diğer borçlar	(37.180)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(19.106)
Sigortacılık teknik karşılıkları	(23.410)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(43.300.087)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	(79)
Toplam net varlıklar	(76.936)
Ana ortaklık payı	%80,00
Ana ortaklık payı için ödenen nakit	7.712.823
Birleşme nedeniyle oluşan şerefiye	7.774.372

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İŞLETME SATINALMA / BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Şirket, araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi 12 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.

Birleşme sonucu kaydedilen varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	12 Aralık 2019
Nakit ve nakit benzerleri	21.216.872
Ticari alacaklar	11.989.238
Diğer alacaklar	3.663.988
Peşin ödenmiş giderler	2.850.935
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.091.713
Diğer dönen varlıklar	498.674
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.713.123
Maddi duran varlıklar	129.045.217
Maddi olmayan duran varlıklar	31.342.643
Kısa vadeli borçlanmalar	(5.682.583)
Ticari borçlar	(17.812.447)
Diğer borçlar	(1.834.108)
Ertelenmiş gelirler	(10.778.606)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(37.910.883)
Uzun vadeli borçlanmalar	(158.712.444)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	(272.706)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	8.613.585
Toplam net varlıklar	(19.977.789)
Ana ortaklık payı	%90,00
Ana ortaklık payı için ödenen nakit	--
Ana ortaklık payı için ödenmemiş taahhüt edilen sermaye	4.738.835
Şerefiye	18.453.894

Şerefiye'nin 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	26.228.266	26.228.266	26.228.266
Dönem içindeki artış	--	--	--
Konsolidasyondan çıkışın etkisi	(7.774.372)	--	--
Dönem sonu bakiye	18.453.894	26.228.266	26.228.266

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet sonuçlarını ve performansını TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar üzerinden değerlendirdiği için bölümlere göre raporlama hazırlanırken TFRS çerçevesinde hazırlanan finansal tablolar kullanılmaktadır. Grup, faaliyet bölümlerinin performansını brüt kar ve faaliyet karı üzerinden değerlendirmektedir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait bölüm varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Borlease (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Artı Seyahat (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Varlıklar				
Dönen varlıklar	635.486.661	199.750.039	(279.046.756)	556.189.944
Duran varlıklar	1.478.635.911	394.158.740	9.766.965	1.882.561.616
Toplam varlıklar	2.114.122.572	593.908.779	(269.279.791)	2.438.751.560
Kaynaklar				
Kısa vadeli yükümlülükler	1.241.086.241	430.409.436	(279.046.756)	1.392.448.921
Uzun vadeli yükümlülükler	334.462.996	200.245.020	--	534.708.016
Özkaynaklar	538.573.335	(36.745.677)	9.766.965	511.594.623
Toplam kaynaklar	2.114.122.572	593.908.779	(269.279.791)	2.438.751.560

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait bölüm gelir giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Borlease (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Artı Seyahat (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Magdeburger (Sigortacılık faaliyetlerinden)	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	1.213.756.342	679.237.136	71.423.769	(175.082.457)	1.789.334.790
Satışların maliyeti (-)	(597.846.752)	(512.374.509)	(341.501.585)	153.731.188	(1.297.991.658)
Brüt kar / (zarar)	615.909.590	166.862.627	(270.077.816)	(21.351.269)	491.343.132
Genel yönetim giderleri (-)	(29.781.596)	(30.686.628)	(59.085.364)	3.709.932	(115.843.656)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.933.573)	(59.242.517)	(412.305)	--	(61.588.395)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.530.094	34.000.774	1.854.349	52.811	45.438.028
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(6.722.858)	(13.468.976)	(9.407.748)	9.391	(29.590.191)
Esas faaliyeti karı / (zararı)	587.001.657	97.465.280	(337.128.884)	(17.579.135)	329.758.918
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.898.950	113.736	20.530.913	274.148.164	296.691.763
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	588.900.607	97.579.016	(316.597.971)	256.569.029	626.450.681
Finansal gelirler	32.135.099	7.485.687	14.092.909	--	53.713.695
Finansal giderler (-)	(258.029.702)	(83.958.230)	(4.600.483)	1.034.613	(345.553.802)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	363.006.004	21.106.473	(307.105.545)	257.603.642	334.610.574
Vergi gideri	(40.864.256)	(1.648.976)	39.461.521	783.438	(2.268.273)
Dönem net kar / (zararı)	322.141.748	19.457.497	(267.644.024)	258.387.080	332.342.301

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait bölüm varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Borlease (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Artı Seyahat (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Magdeburger (Sigortacılık faaliyetlerinden)	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Varlıklar					
Dönen varlıklar	236.719.847	98.945.938	532.103.893	(149.212.684)	718.556.994
Duran varlıklar	838.245.182	271.780.750	16.710.455	(89.569.399)	1.037.166.988
Toplam varlıklar	1.074.965.029	370.726.688	548.814.348	(238.782.083)	1.755.723.982
Kaynaklar					
Kısa vadeli yükümlülükler	577.063.573	252.013.251	585.252.889	(134.323.050)	1.280.006.663
Uzun vadeli yükümlülükler	320.086.877	174.781.136	839.104	--	495.707.117
Özkaynaklar	177.814.579	(56.067.699)	(37.277.645)	(104.459.033)	(19.989.798)
Toplam kaynaklar	1.074.965.029	370.726.688	548.814.348	(238.782.083)	1.755.723.982

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait bölüm gelir giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

01 Ocak - 31 Aralık 2021	Borlease (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Artı Seyahat (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Magdeburger (Sigortacılık faaliyetlerinden)	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	745.678.068	343.121.376	253.797.701	(49.886.932)	1.292.710.213
Satışların maliyeti (-)	(328.061.437)	(246.348.285)	(360.071.625)	49.477.382	(885.003.965)
Brüt kar / (zarar)	417.616.631	96.773.091	(106.273.924)	(409.550)	407.706.248
Genel yönetim giderleri (-)	(14.618.456)	(16.709.919)	(80.820.176)	578.416	(111.570.135)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.744.603)	(36.105.742)	(7.425.313)	--	(45.275.658)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.238.588	5.831.593	13.893.859	(12.952.652)	16.011.388
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(877.993)	(4.691.915)	(16.172.980)	1.537.520	(20.205.368)
Esas faaliyeti karı / (zararı)	409.614.167	45.097.108	(196.798.534)	(11.246.266)	246.666.475
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.189.383	1.263.663	40.644.620	(1.563.163)	46.534.503
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	--	--	(1.000.714)	--	(1.000.714)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	415.803.550	46.360.771	(157.154.628)	(12.809.429)	292.200.264
Finansal gelirler	2.442.723	109.676	3.491.188	--	6.043.587
Finansal giderler (-)	(238.561.271)	(69.267.789)	(12.335.403)	1.563.163	(318.601.300)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	179.685.002	(22.797.342)	(165.998.843)	(11.246.266)	(20.357.449)
Vergi geliri /(gideri)	15.790.198	3.719.765	11.860.739	1.812.452	33.183.154
Dönem net kar / (zararı)	195.475.200	(19.077.577)	(154.138.104)	(9.433.814)	12.825.705

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait bölüm varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Borlease (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Artı Seyahat (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Magdeburger (Sigortacılık faaliyetlerinden)	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Varlıklar					
Dönen varlıklar	186.149.922	33.899.306	392.943.029	(34.417.703)	578.574.554
Duran varlıklar	622.158.103	195.841.180	14.872.316	(12.820.467)	820.051.132
Toplam varlıklar	808.308.025	229.740.486	407.815.345	(47.238.170)	1.398.625.686
Kaynaklar					
Kısa vadeli yükümlülükler	375.108.858	94.994.763	358.496.961	(22.212.950)	806.387.632
Uzun vadeli yükümlülükler	451.299.059	171.562.775	1.766.895	--	624.628.729
Özkaynaklar	(18.099.892)	(36.817.052)	47.551.489	(25.025.220)	(32.390.675)
Toplam kaynaklar	808.308.025	229.740.486	407.815.345	(47.238.170)	1.398.625.686

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait bölüm gelir giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

01 Ocak - 31 Aralık 2020	Borlease (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Artı Seyahat (Operasyonel kiralama faaliyetlerinden)	Magdeburger (Sigortacılık faaliyetlerinden)	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	301.935.953	139.310.483	266.663.022	(26.384.141)	681.525.317
Satışların maliyeti (-)	(149.669.226)	(105.984.009)	(200.473.951)	9.730.590	(446.396.596)
Brüt kar / (zarar)	152.266.727	33.326.474	66.189.071	(16.653.551)	235.128.721
Genel yönetim giderleri (-)	(9.131.549)	(7.510.729)	(59.178.013)	795.739	(75.024.552)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(4.300.321)	(8.100.353)	(5.310.000)	--	(17.710.674)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.453.570	2.645.448	1.719.468	(187.280)	7.631.206
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(542.862)	(2.342.063)	(2.534.823)	(164.859)	(5.584.607)
Esas faaliyeti karı / (zararı)	141.745.565	18.018.777	885.703	(16.209.951)	144.440.094
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	501.488	24.770	23.607.220	--	24.133.478
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	142.247.053	18.043.547	24.492.923	(16.209.951)	168.573.572
Finansal gelirler	14.590.741	10.445	555.084	--	15.156.270
Finansal giderler (-)	(140.569.862)	(29.881.200)	(2.555.738)	--	(173.006.800)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	16.267.932	(11.827.208)	22.492.269	(16.209.951)	10.723.042
Vergi geliri /(gideri)	(4.647.523)	2.017.824	(4.821.552)	3.063.591	(4.387.660)
Dönem net kar / (zararı)	11.620.409	(9.809.384)	17.670.717	(13.146.360)	6.335.382

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.	152.196	--	142.641	--	--	118.827
Bor Holding A.Ş. (*)	--	330.562.610	--	19.004.956	--	19.675.939
Leo Araç Emlak Alım Satım ve Ticaret A.Ş.	442	--	42.472	--	7.252	--
Metrobor Sigorta Acentalığı A.Ş.	3.272.976	--	1.101.147	--	10.173.764	4.538
Otomobit Bilişim Teknolojileri Ltd. Şti.	4.075.541	--	1.282.520	--	1.563.757	321.371
Otosfer Otomotiv Ticaret A.Ş.	--	--	2.849.811	--	41.482	--
Urban Araç Kiralama A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Popycar Araç Kiralama A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Özgür Cem Hancan	--	3.198.888	--	--	50.900	--
Müge Çetin	519	902.485	519	--	7.315	--
Zafer Uçar (**)	--	13.948.316	--	12.594.416	--	15.083.991
Magdeburger Sigorta A.Ş.	863.263	--	--	--	--	--
İstasyon Şarj Hizmetleri A.Ş.	489	--	--	--	--	--
Toplam	8.365.426	348.612.299	5.419.110	31.599.372	11.844.470	35.204.666

(*) 31.12.2022 itibari ile ilgili bakiyenin 240.000.000 TL ‘si bağlı ortaklık Magdeburger Sigorta A.Ş 30.06.2022 tarihindeki satışından kaynaklanan alacaktan oluşmaktadır.

(**) 31.12.2022 itibari ile ilgili bakiye, 30.06.2022 tarihinde satılan bağlı ortaklık Magdeburger Sigorta A.Ş’nin şirket ortaklarından olan Zafer Uçar’dan olan alacaktan oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflara borçlar

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Bor Holding A.Ş.	2.157.497	--	3.690.683	942.099	2.451.051	169.856
Metrobor Sigorta Acentalığı A.Ş.	25.586.162	--	13.059.694	427.606	13.088.754	5.583.761
Otomobit Bilişim Teknolojileri Ltd. Şti.	--	--	--	555.124	--	42.026
Otosfer Otomotiv Ticaret A.Ş.	450.000	--	--	--	--	--
Magdeburger Sigorta A.Ş.	542.360	--	--	--	--	--
Toplam	28.736.019	--	16.750.377	1.924.829	15.539.805	5.795.643

c) İlişkili taraflara satışlar

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
İlişkili Taraflara Satışlar			
Bor Holding A.Ş.	270.438.639	216.826	255.839
Leo Araç Emlak Alım Satım ve Ticaret A.Ş.	--	15.000	--
Metrobor Sigorta Acentalığı A.Ş.	3.846.016	1.267.409	3.400.732
Otomobit Bilişim Teknolojileri Ltd. Şti.	--	35.541	39.842
Otosfer Otomotiv Ticaret A.Ş.	--	1.272	--
Popycar Araç Kiralama A.Ş.	--	--	951.401
Urban Araç Kiralama A.Ş.	--	--	5.203.500
Özgür Cem Hancan	34.932	--	--
Müge Çetin	52.760	--	--
Zafer Uçar	1.353.900	2.210.425	1.890.641
Magdeburger Sigorta A.Ş.	1.479.653	--	--
İstasyon Şarj Hizmetleri A.Ş.	414	--	--
Toplam	277.206.314	3.746.473	11.741.955

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) İlişkili taraflardan alımlar

İlişkili Taraflardan Alımlar	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Bor Holding A.Ş.	15.584.879	6.580.022	2.117.976
Metrobor Sigorta Acentalığı A.Ş.	7.466	951.759	466.549
Otomobit Bilişim Teknolojileri Ltd. Şti.	433.367	2.598.903	655.902
Otosfer Otomotiv Ticaret A.Ş.	10.000	--	--
Popycar Araç Kiralama A.Ş.	--	--	213.952
Urban Araç Kiralama A.Ş.	--	--	1.389.056
Magdeburger Sigorta A.Ş.	2.820.624	--	--
Toplam	18.856.336	10.130.684	4.843.435

e) İlişkili taraflardan alı ve satışların niteliklerine göre dağılımı

İlişkili Taraflara Satışların Niteliklerine Göre Dağılımı	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Araç kiralama satışı	1.970.145	363.915	6.021.084
Finansal yatırım satışı (*)	241.150.000	--	--
Sigorta komisyon geliri	3.355.523	1.085.684	3.229.599
Faiz gelirleri (**)	30.725.524	2.210.425	1.890.641
Diğer	5.122	86.449	600.631
Toplam	277.206.314	3.746.473	11.741.955

(*) İlgili bakiye bağlı ortaklık Magdeburger Sigorta A.Ş , İstasyon Şarj Hizmetleri A.Ş ve Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.'nin ana ortaklık Bor Holding A.Ş'ye satışından oluşmaktadır.

(**) 2022 yılındaki ilgili bakiyenin 34.932 TL'si Özgür Cem Hancan, 52.760 TL'si Müge Çetin 1.353.900 TL 'si Zafer Uçar , 29.283.931 TL 'si Bor Holding A.Ş'den elde edilen adet geliridir.

İlişkili Taraflardan Alımların Niteliklerine Göre Dağılımı	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Araç kiralama alımı	--	--	1.124.936
Bilgi işlem hizmet alımı	676.984	3.026.649	704.459
Maddi duran varlık alımı	136.882	44.295	648.455
Sigorta aracılık hizmet alımı	2.374.370	946.139	466.549
Personel gideri yansıtması	9.226.056	3.860.522	617.658
Yönetim danışmanlık gideri	6.294.498	459.605	--
Diğer	147.546	1.793.474	1.281.378
Toplam	18.856.336	10.130.684	4.843.435

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve diğer menfaatler aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler	4.976.910	3.316.684	2.093.829
Toplam	4.976.910	3.316.684	2.093.829

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	90.856	118.438	100.803
Bankalar			
- Vadesiz mevduat	27.294.314	111.171.672	20.126.443
- Vadeli mevduat	21.797.106	256.796.919	239.919.227
Diğer nakit ve nakit benzeri varlıklar (*)	853.626	39.275.472	35.199.665
Toplam	50.035.902	407.362.501	295.346.138

(*) Diğer nakit ve nakit benzeri varlıklar, vadesine 3 aydan kısa süre bulunan kredi kartı satışlarından doğan alacaklardan oluşmaktadır.

Bloke Mevduat	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
-Türk Lirası	261.998	10.044.460	23.632.153
-Yabancı Para	--	26.658.000	--
Toplam	261.998	36.702.460	23.632.153

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat ilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi 3 aydan kısa vadeli Türk Lirası mevduat	21.797.106	256.796.919	239.919.227
Faiz oranları	%12 - %18	%14 - %19,50	%4,75 - %18,50

Nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 30 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

NOT 7 – BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli banka kredileri	350.759.284	11.679.017	43.935.305
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	185.552.102	47.924.743	16.558.654
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	66.583.259	23.043.737	2.773.261
Diğer kısa vadeli borçlanmalar (Kredi kartı borçları)	2.020.055	687.118	92.644
Toplam	604.914.700	83.334.615	63.359.864

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	277.331.265	362.591.741	269.493.909
Toplam	277.331.265	362.591.741	269.493.909

Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	882.245.965	445.926.356	332.853.773
--	--------------------	--------------------	--------------------

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli banka kredileri	271.862.053	370.348.173	554.985.345
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	138.028.175	68.603.489	39.208.511
Faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar	75.989.096	33.177.666	24.169.537
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar	485.879.324	472.129.328	618.363.393

Toplam Borçlanmalar	1.368.125.289	918.055.684	951.217.166
----------------------------	----------------------	--------------------	--------------------

32
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022			31.12.2021			31.12.2020		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
Kısa vadeli krediler ve diğer borçlanmalar									
TL Krediler	7,44 - 53,40	630.110.604	630.110.604	7,44 - 42,00	334.817.972	334.817.972	7,44 - 42	254.189.820	254.189.820
Euro Krediler	--	--	--	5,40 - 9,84	2.655.827	40.139.904	4,80 - 9,84	6.586.667	59.332.038
Toplam			630.110.604			374.957.876			313.521.858
Kısa vadeli finansal kiralama borçları									
TL Finansal kiralama borçları	12,96 - 45,24	185.552.102	185.552.102	15,58 - 32,50	45.960.132	45.960.132	15,53 - 45,37	12.205.514	12.205.514
Euro Finansal kiralama borçları	--	--	--	7,34 - 7,74	129.987	1.964.611	7,67 - 7,86	483.258	4.353.140
Toplam			185.552.102			47.924.743			16.558.654
Kısa vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar									
TL Faaliyet kiralama borçları	11,79 - 18	61.304.154	61.304.154	18,00	19.561.797	19.561.797	11,79 - 18,38	1.801.011	1.801.011
Euro Faaliyet kiralama borçları	3,20	264.341	5.279.105	3,20	230.380	3.481.940		107.933	972.250
Toplam			66.583.259			23.043.737			2.773.261
Toplam kısa vadeli finansal borçlar			882.245.965			445.926.356			332.853.773

33
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022			31.12.2021			31.12.2020		
	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı %	Döviz tutarı	TL Tutarı
Uzun vadeli krediler									
TL Krediler	11,52 - 53,40	271.862.053	271.862.053	7,44 - 42,00	370.348.173	370.348.173	7,44 - 42	521.731.574	521.731.574
Euro Krediler	--	--	--	--	--	--	4,8 - 9,84	3.691.623	33.253.771
Toplam			271.862.053			370.348.173			554.985.345
Uzun vadeli finansal kiralama borçları									
TL Finansal kiralama borçları	12,96 - 45,24	138.028.175	138.028.175	9,46 - 32,50	68.603.489	68.603.489	13,53 - 45,37	35.820.334	35.820.334
Euro Finansal kiralama borçları	--	--	--	--	--	--	7,67 - 7,86	376.134	3.388.177
Toplam			138.028.175			68.603.489			39.208.511
Uzun vadeli faaliyet kiralama işlemlerinden borçlar									
TL Faaliyet kiralama borçları	11,79 - 18	37.479.818	37.479.818	11,79 - 16,86	38.627	38.627	11,79 - 18,38	2.343.395	2.343.395
Euro Faaliyet kiralama borçları	3,20	1.928.279	38.509.278	3,20	2.192.620	33.139.039	3,20	2.423.000	21.826.142
Toplam			75.989.096			33.177.666			24.169.537
Toplam uzun vadeli finansal borçlar			485.879.324			472.129.328			618.363.393

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	EUR	264.341	5.279.105
	TL	876.966.860	876.966.860
1-2 Yıl	EUR	280.982	5.611.435
	TL	355.866.250	355.866.250
2-3 Yıl	EUR	259.598	5.184.380
	TL	90.879.166	90.879.166
3-4 Yıl	EUR	270.129	5.394.692
	TL	385.339	385.339
4-5 Yıl	EUR	266.725	5.326.712
	TL	239.291	239.291
5 Yıl ve sonrası	EUR	850.844	16.992.059
Toplam			1.368.125.289

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	EUR	3.016.194	45.586.455
	TL	400.339.901	400.339.901
1-2 Yıl	EUR	264.341	3.995.223
	TL	248.162.444	248.162.444
2-3 Yıl	EUR	280.982	4.246.734
	TL	163.357.369	163.357.369
3-4 Yıl	EUR	279.938	4.230.955
	TL	27.470.476	27.470.476
4-5 Yıl	EUR	249.790	3.775.301
5 Yıl ve sonrası	EUR	1.117.569	16.890.826
Toplam			918.055.684

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vade	Döviz cinsi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	EUR	7.177.858	64.657.427
	TL	268.196.346	268.196.346
1-2 Yıl	EUR	4.298.136	38.717.181
	TL	218.303.857	218.303.857
2-3 Yıl	EUR	287.359	2.588.501
	TL	228.149.036	228.149.036
3-4 Yıl	EUR	282.412	2.543.939
	TL	111.525.820	111.525.820
4-5 Yıl	EUR	255.491	2.301.437
	TL	1.916.589	1.916.589
5 Yıl ve sonrası	EUR	1.367.359	12.317.033
Toplam			951.217.166

Grup tarafından kullanılan kredilerin genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde Grup’un nihai ortaklarından Özgür Cem Hancan’ın şahsi kefaleti bulunmakta olup, Grup tarafından finansal kuruluşlara verilen teminatlar Not 17’de sunulmuştur.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ticari alacaklar	56.795.879	46.637.421	23.186.199
Alınan çekler ve alacak senetleri	1.012.296	50.000	2.274.594
Diğer ticari alacaklar	9.447.144	5.038.525	5.208.352
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(6.632.896)	(3.674.602)	(2.676.128)
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden ticari alacaklar	60.622.423	48.051.344	27.993.017
Ticari alacaklar	--	126.729.531	64.315.935
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	--	(10.289.013)	(50.000)
Sigortacılık faaliyetlerinden ticari alacaklar	--	116.440.518	64.265.935
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	60.622.423	164.491.862	92.258.952
İlişkili taraflardan ticari alacaklar, net (Dipnot 5)	8.365.426	5.419.110	11.844.470
Toplam ticari alacaklar	68.987.849	169.910.972	104.103.422

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	13.963.615	2.726.128	2.126.987
Dönem içindeki artış	10.848.354	11.287.487	599.141
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	(516.243)	(50.000)	--
Konsolidasyona girişlerin ve çıkışların etkisi	(17.662.830)	--	--
Dönem sonu bakiye	6.632.896	13.963.615	2.726.128

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi gelmemiş alacaklar	25.315.057	127.773.529	67.206.133
Vadesi 0-30 gün gecikmiş alacaklar	21.033.723	11.978.216	9.341.757
Vadesi 31-60 gün gecikmiş alacaklar	4.704.925	6.417.627	5.696.799
Vadesi 61-90 gün gecikmiş alacaklar	3.290.995	11.472.840	4.331.527
Vadesi 91-365 gün gecikmiş alacaklar	6.560.051	14.350.058	5.339.412
Vadesi 1 yıldan fazla gecikmiş alacaklar	6.350.568	6.463.207	3.069.452
Dönem sonu bakiye	67.255.319	178.455.477	94.985.080

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 25 gündür (31 Aralık 2021: 40 gün, 31 Aralık 2020: 40 gün).

Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Not 17'de sunulmuştur. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 30'da açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ticari borçlar	212.750.396	120.496.515	55.633.756
Borç senetleri	104.871.500	29.346.864	15.697.452
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden ticari borçlar	317.621.896	149.843.379	71.331.208
Ticari borçlar	--	73.446.922	35.558.967
Sigortacılık faaliyetlerinden ticari borçlar	--	73.446.922	35.558.967
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	317.621.896	223.290.301	106.890.175
İlişkili taraflara ticari borçlar, net (Dipnot 5)	28.736.019	16.750.377	15.539.805
Toplam ticari borçlar	346.357.915	240.040.678	122.429.980

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 90 gündür (31 Aralık 2021: 79 gün, 31 Aralık 2020: 88 gün).

İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Borç senetleri	63.851.000	25.500.000	--
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(15.515.303)	(5.853.880)	--
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden ticari borçlar	48.335.697	19.646.120	--
Toplam ticari borçlar	48.335.697	19.646.120	--

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	416.052	2.423.210	170.819
Personelden alacaklar	98.387	101.440	103.559
Diğer	--	22.148	17.610
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden diğer alacaklar	514.439	2.546.798	291.988
Sigortacılık faaliyetleri kapsamında diğer alacaklar	--	12.774.987	198.871
Sigortacılık faaliyetlerinden diğer alacaklar	--	12.774.987	198.871
Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	514.439	15.321.785	490.859
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 5)	348.612.299	31.599.372	35.204.666
Toplam	349.126.738	46.921.157	35.695.525

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	2.464.587	1.759.240	1.756.261
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden diğer alacaklar	2.464.587	1.759.240	1.756.261
Toplam uzun vadeli diğer alacaklar	2.464.587	1.759.240	1.756.261

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	65.580	115.839	82.179
Operasyonel kiralama faaliyetlerinden diğer borçlar	65.580	115.839	82.179
Acentalardan alınan teminatlar	--	7.770.363	2.872.043
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	--	980.758	3.445.626
Sigortacılık faaliyetleri kapsamında diğer borçlar	--	5.220.072	2.842.569
Sigortacılık faaliyetlerinden diğer borçlar	--	13.971.193	9.160.238
Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar	65.580	14.087.032	9.242.417
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 5)	--	1.924.829	5.795.643
Toplam	65.580	16.011.861	15.038.060

NOT 10 – STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Satıştaki ikinci el motorlu taşıtlar	5.280.457	16.617.931	17.053.065
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--	(475.259)
Toplam	5.280.457	16.617.931	16.577.806

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	--	475.259	134.603
Dönem içindeki artış	--	--	475.259
Dönem içindeki iptal (-)	--	(475.259)	(134.603)
Toplam	--	--	475.259

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenmiş sigorta giderleri	28.645.666	11.647.577	15.494.923
Ertelenmiş sigortacılık komisyon giderleri	--	27.642.286	18.446.527
Peşin ödenmiş bakım giderleri (*)	17.255.788	9.166.929	6.215.473
Peşin ödenmiş kredi komisyonları (**)	2.251.513	1.496.742	2.398.072
Peşin ödenmiş kira giderleri	393.125	1.673.461	11.380
Peşin ödenmiş reklam giderleri	--	--	11.000.000
Peşin ödenmiş diğer giderler	--	678.800	428.689
Verilen tedarikçi avansları	15.467.818	11.358.638	19.496.612
Ertelenmiş faiz giderleri (***)	16.967.752	5.979.458	--
Sabit kıymetler için verilen avanslar	--	1.655.571	--
Toplam	80.981.662	71.299.462	73.491.676

(*) Grup'un faaliyet kiralamasına konu taşıtlarının periyodik bakım maliyetleri 12 aylık süre boyunca sistematik olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

(**) Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili ödenen komisyonlar, kredi süresi boyunca sistematik olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

(***) Grup, operasyonel kiralamada kullanmak amacıyla üçüncü taraflardan kiralamış olduğu ve toplam kira bedelini çek ile ödediği kiralamaları, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirmekte olup, söz konusu kiralamalara ilişkin ertelenmiş faiz giderleri, kiralama süresi boyunca sistematik olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenmiş kredi komisyonları (**)	621.108	1.239.138	1.284.061
Ertelenmiş faiz giderleri (***)	6.272.631	2.434.411	--
Diğer	--	148.535	189.752
Toplam	6.893.739	3.822.084	1.473.813

(**) Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili ödenen komisyonlar, kredi süresi boyunca sistematik olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

(***) Grup, operasyonel kiralamada kullanmak amacıyla üçüncü taraflardan kiralamış olduğu ve toplam kira bedelini çek ile ödediği kiralamaları, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirmekte olup, söz konusu kiralamalara ilişkin ertelenmiş faiz giderleri, kiralama süresi boyunca sistematik olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler- Kısa Vadeli	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları (*)	108.920.152	20.633.792	8.355.460
Ertelenmiş kira gelirleri	--	57.618	48.015
Ertelenmiş reasürans komisyon gelirleri	--	2.655.228	1.458.779
Toplam	108.920.152	23.346.638	9.862.254

(*) Alınan sipariş avansları, günlük araç kiralamalarına ilişkin alınan avanslar, uzun dönem kiralama için alınmış avanslar ve ikinci el araç satışlarıyla ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır.

NOT 12 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hisse senetleri	235.424	79.094	69.131
Özel kesim tahvilleri	100.000	100.000	5.133.542
Toplam	335.424	179.094	5.202.673

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	Maliyet bedeli		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	--	25.000	25.000
Toplam	--	25.000	25.000

	İştirak oranı		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	--	100	100

(*) Grup, %100 oranında hissesine sahip olduğu Alesta Sigorta Acentalığı ve Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.'yi 30 Haziran 2022 tarihinde 25.000 TL bedel karşılığında ilişkili taraflardan Bor Holding A.Ş.'ye satmıştır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022
Araziler	6.250.000	--	--	6.250.000
Binalar	3.520.000	--	--	3.520.000
Net defter değeri	9.770.000	--	--	9.770.000

Grup SPK'dan yetkili bağımsız bir değerleme şirketinin hazırladığı 14 Aralık 2021 tarihli değerleme raporuna göre yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemiş olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 9.770.000 TL'dir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2021	Girişler	Yeniden değerleme değer artışı	Transferler	31.12.2021
Araziler	1.154.626	--	5.095.374	--	6.250.000
Binalar	1.720.382	--	1.996.784	(197.166)	3.520.000
Maliyet değeri toplamı	2.875.008	--	7.092.158	(197.166)	9.770.000

Birikmiş amortismanlar :

Binalar	171.166	26.000	--	(197.166)	--
Birikmiş amortismanlar toplamı	171.166	26.000		(197.166)	--
Net defter değeri	2.703.842				9.770.000

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Araziler	1.154.626	--	--	1.154.626
Binalar	3.003.465	420.382	(1.703.465)	1.720.382
Maliyet değeri toplamı	4.158.091	420.382	(1.703.465)	2.875.008

Birikmiş amortismanlar :

Binalar	290.342	60.069	(179.245)	171.166
Birikmiş amortismanlar toplamı	290.342	60.069	(179.245)	171.166
Net defter değeri	3.867.749			2.703.842

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul niteliği ve lokasyonu	Net defter değeri		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arsa - İstanbul / Çekmeköy	6.250.000	6.250.000	1.154.626
Ofis - İstanbul / Kartal	562.500	562.500	282.423
Ofis - İstanbul / Kartal	500.500	500.500	282.423
Ofis - İstanbul / Kartal	650.000	650.000	267.727
Ofis - İstanbul / Kartal	637.000	637.000	296.261
Daire - İstanbul Şişli	1.170.000	1.170.000	420.382
Toplam	9.770.000	9.770.000	2.703.842

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar (-)	Stoklara Transferler	Transfer	Konsolidasyondan Çıkış Etkisi	31.12.2022
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	16.701	--	--	--	--	--	16.701
Taşıtlar	314.443	34.598.627	(5.390.000)	--	27.823.484	(57.346.554)	--
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	804.630.948	1.206.799.916	(534.352.507)	12.729.707	(27.823.484)	--	1.461.984.580
Tekneler	28.972.148	97.326.733	(21.352.793)	--	--	--	104.946.088
Demirbaşlar	6.946.761	10.279.786	(22.607)	--	--	(6.947.619)	10.256.321
Diğer maddi duran varlıklar	9.304.881	6.497.399	(1.830.524)	--	--	--	13.971.756
Özel maliyetler	6.661.269	1.635.801	--	--	--	(1.930.557)	6.366.513
Maliyet değeri toplamı	856.847.151	1.357.138.262	(562.948.431)	12.729.707	--	(66.224.730)	1.597.541.959
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.317	835	--	--	--	--	4.152
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	4.982.645	--	(5.026.832)	1.392.233	--	--	1.348.046
Tekneler	134.202	--	(134.202)	--	--	--	--
Demirbaşlar	3.012.070	1.700.331	(10.471)	--	--	(1.168.278)	3.533.652
Diğer maddi duran varlıklar	2.810.491	3.032.612	(1.216.042)	--	--	--	4.627.061
Özel maliyetler	1.591.638	1.381.357	--	--	--	(745.325)	2.227.670
Birikmiş amortismanlar toplamı	12.534.363	6.115.135	(6.387.547)	1.392.233	--	(1.913.603)	11.740.581
Net defter değeri	844.312.788						1.585.801.378

43
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar (-)	Stoklara Transferler	Maddi Olmayan Duran Varlıklara Transferler	Transferler	31.12.2021
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	16.701	--	--	--	--	--	16.701
Taşıtlar	8.338.944	1.269.193	(15.729.726)	--	--	6.436.032	314.443
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	681.987.464	503.836.822	(375.094.677)	337.371	--	(6.436.032)	804.630.948
Tekneler	28.972.148	--	--	--	--	--	28.972.148
Demirbaşlar	5.189.556	1.787.815	(30.610)	--	--	--	6.946.761
Diğer maddi duran varlıklar	10.236.932	4.180.488	(5.112.539)	--	--	--	9.304.881
Özel maliyetler	3.111.551	3.549.718	--	--	--	--	6.661.269
Yapılmakta olan yatırımlar	58.810	--	--	--	(58.810)	--	--
Maliyet değeri toplamı	737.912.106	514.624.036	(395.967.552)	337.371	(58.810)	--	856.847.151
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.482	835	--	--	--	--	3.317
Taşıtlar	357.711	--	(357.711)	--	--	--	--
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	26.330.628	--	(21.250.220)	(97.763)	--	--	4.982.645
Tekneler	134.202	--	--	--	--	--	134.202
Demirbaşlar	2.085.227	931.071	(4.228)	--	--	--	3.012.070
Diğer maddi duran varlıklar	4.691.745	2.701.483	(4.582.737)	--	--	--	2.810.491
Özel maliyetler	534.204	1.057.434	--	--	--	--	1.591.638
Birikmiş amortismanlar toplamı	34.136.199	4.690.823	(26.194.896)	(97.763)	--	--	12.534.363
Net defter değeri	703.775.907						844.312.788

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar (-)	Stoklara Transferler	Transferler	31.12.2020
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	16.701	--	--	--	--	16.701
Taşıtlar	4.271.641	539.114	(1.819.878)	--	5.348.067	8.338.944
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	554.491.021	302.067.660	(175.520.302)	6.297.152	(5.348.067)	681.987.464
Tekneler	4.026.060	24.946.088	--	--	--	28.972.148
Demirbaşlar	3.433.596	1.761.020	(5.060)	--	--	5.189.556
Diğer maddi duran varlıklar	7.058.247	3.178.685	--	--	--	10.236.932
Özel maliyetler	321.492	2.790.059	--	--	--	3.111.551
Yapılmakta olan yatırımlar	58.810	--	--	--	--	58.810
Maliyet değeri toplamı	573.677.568	335.282.626	(177.345.240)	6.297.152	--	737.912.106
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.647	835	--	--	--	2.482
Taşıtlar	834.098	--	(476.387)	--	--	357.711
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	39.777.925	--	(14.784.934)	1.337.637	--	26.330.628
Tekneler	134.202	--	--	--	--	134.202
Demirbaşlar	1.525.807	559.926	(506)	--	--	2.085.227
Diğer maddi duran varlıklar	2.667.020	2.024.725	--	--	--	4.691.745
Özel maliyetler	237.909	296.295	--	--	--	534.204
Birikmiş amortismanlar toplamı	45.178.608	2.881.781	(15.261.827)	1.337.637	--	34.136.199
Net defter değeri	528.498.960					703.775.907

45
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Maddi duran varlık amortisman gideri	6.115.135	4.690.823	2.881.781
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	4.286.098	4.355.922	4.268.242
Yatırım amaçlı gayrimenkuller amortisman gideri	--	26.000	60.069
Kullanım hakkı varlık amortisman gideri	83.161.110	15.383.064	1.417.467
Toplam	93.562.343	24.455.809	8.627.559

Amortisman ve itfa payı giderlerinin gider yerleri bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların maliyeti (Dipnot 22)	89.928.405	20.573.294	6.561.020
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	3.633.938	3.882.515	2.066.539
Toplam	93.562.343	24.455.809	8.627.559

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar (-)	Konsolidasyondan Çıkış Etkisi	31.12.2022
Haklar ve yazılımlar	1.888.933	16.906	--	(1.090.425)	815.414
Markalar (*)	31.337.526	--	--	--	31.337.526
Maliyet değeri toplamı	33.226.459	16.906	--	(1.090.425)	32.152.940
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>					
Haklar ve yazılımlar	1.093.196	368.907	--	(729.698)	732.405
Markalar	7.834.382	3.917.191	--	--	11.751.573
Birikmiş amortismanlar toplamı	8.927.578	4.286.098	--	(729.698)	12.483.978
Net defter değeri	24.298.881				19.668.962

(*)Bağlı ortaklık Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş’nin Türkiye temsilcisi (franchise) olduğu “sixt rent a car” ‘ın marka kullanım hakkı değerlemesidir..

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar (-)	Maddi duran Varlıklardan Transferler	31.12.2021
Haklar ve yazılımlar	1.293.555	536.568	--	58.810	1.888.933
Markalar (*)	31.337.526	--	--	--	31.337.526
Maliyet değeri toplamı	32.631.081	536.568	--	58.810	33.226.459
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>					
Haklar ve yazılımlar	654.465	438.731	--	--	1.093.196
Markalar	3.917.191	3.917.191	--	--	7.834.382
Birikmiş amortismanlar toplamı	4.571.656	4.355.922	--	--	8.927.578
Net defter değeri	28.059.425				24.298.881

(*) Bağlı ortaklık Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş’nin Türkiye temsilcisi (franchise) olduğu “sixt rent a car” ‘ın marka kullanım hakkı değerlemesidir.

47
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar (-)	31.12.2020
Haklar ve yazılımlar	989.474	304.081	--	1.293.555
Markalar (*)	31.337.526	--	--	31.337.526
Maliyet değeri toplamı	32.327.000	304.081	--	32.631.081
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>				
Haklar ve yazılımlar	303.414	351.051	--	654.465
Markalar	--	3.917.191	--	3.917.191
Birikmiş amortismanlar toplamı	303.414	4.268.242	--	4.571.656
Net defter değeri	32.023.586			28.059.425

(*) Bağlı ortaklık Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş’nin Türkiye temsilcisi (franchise) olduğu “sixt rent a car” ‘ın marka kullanım hakkı değerlemesidir.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2022	Sözleşme Yenilenmesi	Girişler	Çıkışlar (-)	Konsolidasyondan Çıkış Etkisi	31.12.2022
Binalar	24.875.208	417.626	--	--	(2.651.443)	22.641.391
Taşıtlar	61.314.579	27.830.412	191.201.075	--	--	280.346.066
Maliyet değeri toplamı	86.189.787	28.248.038	191.201.075	--	(2.651.443)	302.987.457
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>						
Binalar	5.145.940	--	10.192.138	(114.433)	(2.102.868)	13.120.777
Taşıtlar	11.473.577	--	72.968.972	--	--	84.442.549
Birikmiş amortismanlar toplamı	16.619.517	--	83.161.110	(114.433)	(2.102.868)	97.563.326
Net defter değeri	69.570.270					205.424.131

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar (-)	31.12.2021
Binalar	24.875.208	--	--	24.875.208
Taşıtlar	--	61.314.579	--	61.314.579
Maliyet değeri toplamı	24.875.208	61.314.579	--	86.189.787
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>				
Binalar	1.236.453	3.909.487	--	5.145.940
Taşıtlar	--	11.473.577	--	11.473.577
Birikmiş amortismanlar toplamı	1.236.453	15.383.064	--	16.619.517
Net defter değeri	23.638.755			69.570.270

49
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar (-)	31.12.2020
Binalar	576.571	24.875.208	(576.571)	24.875.208
Maliyet değeri toplamı	576.571	24.875.208	(576.571)	24.875.208
<u>Birikmiş amortismanlar :</u>				
Binalar	395.557	1.417.467	(576.571)	1.236.453
Birikmiş amortismanlar toplamı	395.557	1.417.467	(576.571)	1.236.453
Net defter değeri	181.014			23.638.755

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

17.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Sigortacılık Teknik Karşılıkları	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kazanılmamış primler karşılığı, net	--	189.168.721	150.737.845
Muallak tazminat karşılığı, net	--	263.461.334	156.503.600
Devam eden riskler karşılığı, net	--	44.406.618	473.940
Dengeleme karşılığı, net	--	2.622.503	775.067
Toplam	--	499.659.176	308.490.452
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dava karşılıkları	5.478.740	6.131.141	4.563.362
Gider tahakkukları (*)	3.087.213	2.895.000	2.443.025
Toplam	8.565.953	9.026.141	7.006.387

(*) 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Gider Tahakkukları, Grup'un reklam ve sponsorluk sözleşmesine ilişkin tahakkuklardan oluşmaktadır.

17.2 Dava ve İhtilaflar

Rapor tarihi itibarıyla Grup'u konu eden dava ve ihtilaflar hakkında açıklamalar aşağıdaki gibidir:

1) Grup tarafından açılan davalar ve yürütülen icra takipleri:

Davanın Konusu	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Şirket tarafından açılan davalar	42	972.215	77	1.481.504	79	2.727.750
Şirket tarafından yürütülen icra takipleri	633	4.648.709	608	16.288.562	402	3.871.686
Toplam	675	5.620.924	685	17.770.066	481	6.599.436

2) Grup aleyhine açılan davalar ve icra takipleri:

Davanın Konusu	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Davalar	46	4.150.227	2.022	14.305.635	983	6.950.838
İcra Takipleri	206	31.401.875	126	30.780.217	53	30.421.564
Toplam	252	35.552.102	2.148	45.085.852	1.036	37.372.402

51
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

17.3. Verilen/Alınan Teminatlar/İpotekler/Rehinler

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/kefalet/ipotek (TRİ) aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:			
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.882.728.408	824.117.005	683.563.025
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	400.000.000	400.000.000	400.000.000
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--
Toplam	3.282.728.408	1.224.117.005	1.083.563.025

(*) İlgili tutar , bağlı ortaklık Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş için bankalara verilmiş rehin tutarıdır.

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminatlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka teminat mektupları	10.148.897	7.913.798	5.157.653
Verilen ipotek ve rehinler	3.272.579.511	1.216.203.207	1.078.405.372
Toplam	3.282.728.408	1.224.117.005	1.083.563.025

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin verildiği taraf bazında listesi aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminatlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Bankalar lehine verilen ipotek, rehin ,kefalet ve teminat mektupları	3.278.801.422	1.221.519.147	1.082.294.892
Kira teminatı olarak verilen teminat mektupları	3.926.986	2.597.858	1.268.133
Toplam	3.282.728.408	1.224.117.005	1.083.563.025

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla aldığı teminat/rehin/ipotek (TRİ) aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İpotekler ve rehinler	--	700.000	500.000
Banka teminat mektupları	--	10.290.138	4.977.552
Alınan diğer teminatlar	1.934.958	--	--
Toplam	1.934.958	10.990.138	5.477.552

52
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla çalışanlara sağladığı faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kullanılmamış izin karşılığı	1.352.507	397.544	385.653
Toplam	1.352.507	397.544	385.653

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla çalışanlara sağladığı faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılıkları	492.995	1.122.691	647.381
Toplam	492.995	1.122.691	647.381

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL, 31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla karşılıklar % 2,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: 3,42, 31 Aralık 2020: 3,38 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

53
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	1.122.691	647.381	554.329
Cari hizmet maliyeti	826.224	665.189	629.846
Faiz maliyeti	46.148	20.391	19.592
Dönem içerisinde ödenen (-)	(624.101)	(1.198.759)	(655.832)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	433.093	988.489	99.446
Konsolidasyona giriş/ (çıkış) etkisi	(1.311.060)	--	--
Dönem sonu karşılık tutarı	492.995	1.122.691	647.381

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	83.130	158.573	112.814
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	3.910.984	1.033.996	558.766
Toplam	3.994.114	1.192.569	671.580

NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman Giderleri	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların maliyeti (Dipnot 22)	89.928.405	20.573.294	6.561.020
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	3.633.938	3.882.515	2.066.539
Toplam	93.562.343	24.455.809	8.627.559
Personel Giderleri	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların maliyeti (Dipnot 22)	57.028.101	16.565.071	8.254.769
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	41.498.381	30.990.856	20.240.344
Satış ve pazarlama giderleri (Dipnot 23)	1.771.101	1.308.284	787.841
Toplam	100.297.583	48.864.211	29.282.954

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Devreden katma değer vergisi	53.171	195.126	24.328.228
Kesin taahhüt finansal riskten korunma (**)	--	157.387	19.950.236
Verilen iş avansları	161.307	2.161.920	187.600
Personel avansları	--	932	3.091
Gelir tahakkukları	--	160.530	321.813
Diğer (*)	1.227.434	1.731.703	601.475
Toplam	1.441.912	4.407.598	45.392.443

(*) Kiralanan taşıtlara yapılan HGS ve OGS yüklemelerinin, kiralama sonrasında müşterilere yansıtılmasından oluşan tutardır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kesin taahhüt finansal riskten korunma (**)	--	63.106	9.389.180
Toplam	--	63.106	9.389.180

(**) Grup, muhasebeleştirilmemiş kesin taahhüt niteliğindeki ileri tarihli Avro cinsinden operasyonel kiralama alacaklarını gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesine konu etmeye başlamıştır. Buna göre, Avro kredilerin oluşturduğu riskten korunma aracından kaynaklanan kur farkları, riskten korunma muhasebesinin etkin olduğu dönem boyunca, finansal durum tablosunda "Diğer dönen varlıklar" ve "Diğer duran varlıklar" hesap grubunda "Kesin taahhüt finansal riskten korunma" adı altında muhasebeleştirilmiş ve kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer yükümlülükler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	3.620.041	39.550.573	6.839.922
Vadesi geçmiş ve taksitlendirilmiş vergi borçları	2.808.978	4.530.970	2.808.978
Diğer	19.019	22.210	593
Toplam	6.448.038	44.103.753	9.649.493

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli diğer yükümlülükler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Taksitlendirilmiş vergi borçları	--	2.808.978	5.617.955
Toplam	--	2.808.978	5.617.955

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un sermayesi 140.500.000 TL olup her biri 1 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 140.500.000 paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 140.500.000 TL; 1 TL, 140.500.000 pay, 31 Aralık 2020: 30.000.000 TL; 1 TL, 30.000.000 pay). Paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Grup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre esas sermaye sistemine tabidir.

Grup'un ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Bor Holding A.Ş.	100,00	140.500.000	100,00	140.500.000	100,00	30.000.000
Toplam	100,00	140.500.000	100,00	140.500.000	100,00	30.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	140.500.000	100,00	140.500.000	100,00	30.000.000

Grup'un, 27 Aralık 2021 tarihli genel kurulunda alınan karar ile sermayesi 30.000.000 TL'den 140.500.000 TL'ye yükseltilmiş olup, arttırılan 110.500.000 TL tutarındaki sermayesinin 97.946.233,80 TL'si maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları hesabından, 6.000.000 TL'si özel fonlar hesabından, 6.187.803,43 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Arttırılan sermayenin 365.962,77 TL'si pay sahibi Bor Holding A.Ş. tarafından nakit olarak taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Grup, 7326 sayılı kanunun 11. Maddesi ile Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 31. Maddesinde yapılan değişiklik ile 2021 yılında maddi duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmuş ve Muhasebe Uygulama Genel Tebliği ve Vergi Usul Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarında muhasebeleştirilmiş, oluşan maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonunu, sermaye arttırımında kullanmıştır. Grup'un SPK ve KGK düzenlemelerine ve Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmış ekli konsolide finansal tablolarında, söz konusu yeniden değerlendirme düzeltmesi iptal edildiğinden, maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabından yapılan sermaye arttırımı, ekli konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararlarından transfer yapılarak gösterilmiştir.

Şirket'in 18 Ağustos 2022 tarihli genel kurulunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık olmayan ortaklıklarının paylarının ilk halka arzı öncesi uyulacak ön şartlar" başlıklı 5. Maddesine uygun amacıyla 27 Aralık 2021 tarihli genel kurul kararı ile sermayeye ilave edilen 97.946.233,80 TL tutarındaki Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonu'nun 45.000.000 TL tutarındaki kısmının geri çekilerek sermayenin 45.000.000 TL tutarında azaltılmasına ve eş zamanlı olarak 45.000.000 TL tutarında nakit sermaye arttırımı yapılmasına karar verilmiştir. Arttırılan 45.000.000 TL tutarındaki sermaye, pay sahibi Bor Holding A.Ş. tarafından nakit olarak ödenmiştir.

56
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/ kayıp fonu

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	(319.997)	(654.474)	(19.196)
Toplam	(319.997)	(654.474)	(19.196)

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yasal yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	1.409.488	1.095.562	848.980
Toplam	1.409.488	1.095.562	848.980

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup’un ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Geçmiş yıl kar / (zararları)

Grup’un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Geçmiş yıl zararları	(14.233.600)	(179.799.175)	(75.338.232)
Toplam	(14.233.600)	(179.799.175)	(75.338.232)

57
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	(179.799.175)	(75.338.232)	(36.208.213)
Net dönem kar/(zarar) transferi	45.968.669	5.919.676	(38.497.716)
Yedeklere transfer	(260.336)	(246.582)	(632.303)
Bağlı ortaklık elden çıkarılması	78.132.219	--	--
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	(2.160.584)	--	--
Sermaye azaltımı	45.000.000	--	--
Sermaye hesabına transfer	--	(110.134.037)	--
Dönem sonu bakiye	(13.119.207)	(179.799.175)	(75.338.232)

Kontrol gücü olmayan paylar

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	(27.100.380)	6.198.097	5.786.921
Dönem kapsamlı gelirinden paylar (*)	(51.896.431)	(33.142.964)	415.706
Diğer kapsamlı gelirinden paylar	--	(155.513)	(4.530)
Bağlı ortaklık sermaye payı artışı	2.094.142	--	--
Konsolidasyondan çıkış etkisi(*)	76.902.669	--	--
Toplam	--	(27.100.380)	6.198.097

(*) Magdeburger Sigorta A.Ş.'nin konsolide finansal tablolardan çıkış etkisinden kaynaklanmaktadır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
İkinci el araç satış hasılatı	985.054.502	713.758.669	232.305.683
Kiralama gelirleri	735.719.185	327.750.058	183.420.314
Filo yönetim gelirleri	3.359.660	2.684.246	1.381.078
Sigortacılık hizmet hasılatı	71.423.769	253.797.701	266.663.022
Diğer gelirler	7.872.036	2.115.110	2.916.210
Brüt satışlar	1.803.429.152	1.300.105.784	686.686.307
Satış iadeleri (-)	(14.094.362)	(7.395.571)	(5.160.990)
Net satışlar	1.789.334.790	1.292.710.213	681.525.317
Operasyonel kiralama faaliyetlerine ilişkin maliyetler (-)	(957.156.790)	(521.987.845)	(234.862.380)
Sigortacılık faaliyetine ilişkin maliyetler (-)	(340.834.868)	(363.016.120)	(211.534.216)
Satışların maliyeti toplamı (-)	(1.297.991.658)	(885.003.965)	(446.396.596)
Brüt kar	491.343.132	407.706.248	235.128.721

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla niteliklerine göre satış maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satışların Maliyeti	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Sigorta faaliyetleri hizmet giderleri	340.834.868	363.016.120	211.534.216
İkinci el araç satış maliyeti	551.158.749	367.785.803	161.075.637
Dış oto kiralama giderleri	63.222.361	15.339.257	33.645
Sigorta giderleri	29.255.671	25.916.598	18.079.862
Bakım onarım giderleri	35.016.276	21.122.480	18.003.257
Araç kiralama hizmet giderleri	113.008.089	39.962.105	12.816.842
Personel giderleri	57.028.101	16.565.071	8.254.769
Vergi ve harç giderleri	12.844.035	11.092.302	9.287.405
Amortisman giderleri	89.928.405	20.573.294	6.561.020
Diğer	5.695.103	3.630.935	749.943
Satışların maliyeti toplamı	1.297.991.658	885.003.965	446.396.596

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FAALİYET GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Satış Giderleri	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Reklam ve sponsorluk giderleri	59.699.400	43.606.508	16.863.739
Personel giderleri	1.771.101	1.308.284	787.841
Diğer giderler	117.894	360.866	59.094
Toplam	61.588.395	45.275.658	17.710.674

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Personel giderleri	41.498.381	30.990.856	20.240.344
Sigortacılık faaliyetlerinden komisyon giderleri	23.499.339	34.936.097	28.749.153
Ofis giderleri	10.378.857	7.550.913	5.249.222
Vergi ve harç giderleri	2.204.321	10.731.604	3.220.894
Danışmanlık giderleri	20.940.663	8.382.746	5.247.520
Seyahat ve ulaşım giderleri	2.599.817	1.921.111	1.934.596
Bilgi işlem giderleri	6.671.355	9.512.083	5.608.518
Amortisman giderleri	3.633.938	3.882.515	2.066.539
Diğer	4.416.985	3.662.210	2.707.766
Toplam	115.843.656	111.570.135	75.024.552

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Ertelenmiş finansman geliri	15.515.303	5.853.880	--
Reklam gelirleri (*)	6.800.000	3.000.000	--
Teşvik gelirleri	1.283.119	1.603.212	872.564
Sigorta hasar geliri	2.830.020	1.215.260	1.033.670
Satış komisyon gelirleri	5.320.108	--	--
Sigorta komisyon gelirleri	2.864.366	1.085.684	1.931.121
Değer kaybı gelirleri	3.102.502	1.566.110	1.090.454
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	516.243	--	--
Konusu kalmayan dava karşılığı	1.515.279	7.732	--
Kira gelirleri	128.798	104.440	244.488
Hizmet alımları iadesi	1.953.316	--	--
Diğer gelirler	3.608.975	1.575.070	2.458.909
Toplam	45.438.029	16.011.388	7.631.206

(*) Forma sponsorluk devir bedeli gelirinden oluşmaktadır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler			
Komisyon gideri	9.904.143	4.099.062	2.581.037
Ertelenmiş finansman gideri	5.853.880	--	--
Şüpheli alacak karşılığı gideri	10.848.354	11.287.487	599.141
Dava karşılık gideri	1.532.784	1.397.669	633.256
Diğer giderler	1.451.031	3.421.150	1.771.173
Toplam	29.590.192	20.205.368	5.584.607

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler			
Vadeli mevduat faiz gelirleri	18.858.216	39.094.240	24.103.970
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancı	--	7.092.158	--
Finansal yatırım değer artışı ve satış kazancı	2.650.770	348.105	29.508
Bağlı ortaklık satış kazancı	275.182.777	--	--
Toplam	296.691.763	46.534.503	24.133.478

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			
Menkul kıymet satış zararları	--	1.000.714	--
Toplam	--	1.000.714	--

NOT 26 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Finansman Giderleri			
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkı giderleri	24.651.304	93.181.378	40.289.886
Kredi ve finansal kiralama faiz ve komisyon giderleri	320.902.498	225.419.922	132.716.914
Toplam	345.553.802	318.601.300	173.006.800

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal gelirleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Finansman Gelirleri			
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	22.988.172	3.833.162	13.265.629
İlişkili taraflardan faiz gelirleri (*)	30.725.523	2.210.425	1.890.641
Toplam	53.713.695	6.043.587	15.156.270

(*) 2022 yılındaki ilgili bakiyenin 34.932 TL'si Özgür Cem Hancan, 52.760 TL'si Müge Çetin 1.353.900 TL 'si Zafer Uçar , 29.283.931 TL 'si Bor Holding A.Ş'den elde edilen adet geliridir.

61
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi	--	1.858.279	2.764.871
Toplam	--	1.858.279	2.764.871

Kurumlar vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari dönem yasal vergi karşılığı	35.307.130	935.818	553.430
Peşin ödenmiş kurumlar vergisi (-)	(808.433)	(633.871)	(553.430)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34.498.697	301.947	--

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23'dür (2021: %25, 2020: %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'dür (2021: %25, 2020: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar vergisi (Devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir:

Vergi Geliri / (Gideri)	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(35.307.130)	(935.818)	(553.430)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	33.038.857	34.118.972	(3.834.230)
Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(2.268.273)	33.183.154	(4.387.660)

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında %20 (Sigortacılık sektöründe %25) oranı kullanılmıştır (2021: %20-%25, 2020:%20).

63
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler (Devamı)

	Toplam Geçici Farklar			Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	132.233.587	161.784.407	120.466.688	26.446.717	32.312.788	24.093.337
İndirilebilir mali zararların etkisi	1.381.768	7.401.281	10.534.533	276.354	1.724.702	2.106.906
Riskten korunma muhasebesi	--	(220.493)	(29.339.416)	--	(44.099)	(5.867.883)
Devam eden riskler ve teknik karşılıklar düzeltme etkisi	--	58.986.618	12.653.940	--	14.746.655	2.530.788
Dengeleme karşılığı	--	2.622.503	775.067	--	655.626	155.013
Kıdem tazminatı karşılığı	492.995	1.122.691	647.381	98.599	224.539	129.476
Kullanılmamış izin karşılığı	1.352.507	1.067.450	750.502	270.502	246.986	150.100
Adat faizi düzeltmei	(29.283.931)	--	--	(5.856.786)	--	--
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(15.515.303)	(5.853.880)	--	(3.103.060)	(1.170.776)	--
Şüpheli alacak karşılığı	6.632.896	3.674.602	2.676.128	1.326.579	734.920	535.226
Dava karşılığı	5.478.740	5.461.235	4.198.512	1.095.748	1.095.426	839.703
Yabancı para değerlemesi etkisi	--	1.123.648	--	--	224.729	--
Kredi faiz tahakkuku	28.208.945	19.858.329	(3.392.492)	5.641.789	3.971.665	(678.498)
Stok değer düşüklüğünün etkisi	--	--	475.259	--	--	95.052
Kullanım hakkı varlıklarının etkisi	55.017.305	21.673.007	3.159.852	11.003.461	4.334.601	631.970
Kredi komisyonlarının dönemsellik düzeltmesi	(2.872.621)	(2.735.880)	(3.682.133)	(574.524)	(547.176)	(736.427)
Bakım giderlerinin dönemsellik düzeltmesi	(4.252.186)	(9.166.929)	(6.215.473)	(850.437)	(1.833.387)	(1.243.096)
Gelir tahakkuku düzeltmesi	(8.248.485)	(1.753.099)	--	(1.649.697)	(350.620)	--
Diğer	(201.575)	4.542.088	1.295.086	(40.320)	990.774	259.016
Ertelenen vergi varlıkları	230.798.743	289.317.859	157.632.948	46.159.749	61.263.411	31.526.587
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(60.374.101)	(19.730.281)	(42.629.514)	(12.074.824)	(3.946.058)	(8.525.904)
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	170.424.642	269.587.578	115.003.434	34.084.925	57.317.353	23.000.683

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler (Devamı)

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	57.317.353	23.000.683	26.815.025
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	33.038.857	34.118.972	(3.834.230)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	86.618	197.698	19.888
Konsolidasyona çıkış etkisi	(56.357.903)	--	--
Dönem sonu	34.084.925	57.317.353	23.000.683

NOT 28 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	384.238.732	45.968.669	5.919.676
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	140.500.000	31.214.286	30.000.000
Tam TL cinsinden hisse başına kar / (zarar)	2,73	1,47	0,20

NOT 29 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(433.092)	(988.489)	(99.446)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	86.618	197.698	19.889
Toplam	(346.474)	(790.791)	(79.557)

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetlerinin sonucunda, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri gibi çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un kapsamlı risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un varlık ve yükümlülük yönetimindeki ve finansal araçları kullanmadaki en önemli amacı, sermayesini yeterli bir şekilde kullanıp gelirlerini arttırmayı çalışmanın yanında Grup'un maruz kaldığı likidite riskini, faiz riskini ve kur riskini sınırlandırmaktır.

Grup'un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski						
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	60.622.423	8.365.426	514.439	348.612.299	49.091.420	944.482
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	25.315.057	8.365.426	514.439	348.612.299	49.091.420	944.482
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	35.307.366	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.632.896	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(6.632.896)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

66
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı listesi Not 17'de gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	164.491.862	5.419.110	15.321.785	31.599.372	367.968.591	39.393.910
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾						
	127.773.529	5.419.110	15.321.785	31.599.372	367.968.591	39.393.910
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
	36.718.333	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)						
	13.963.615	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)						
	(13.963.615)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						
	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı listesi Not 17'de gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi Riski (Devamı)

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D) ⁽¹⁾	92.258.952	11.844.470	490.859	35.204.666	260.045.670	35.300.468
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾						
	67.206.133	11.844.470	490.859	35.204.666	260.045.670	35.300.468
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
	25.052.819	--	--	--	--	--
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.726.128	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.726.128)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar						
	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vb.'nin ayrıntılı listesi Not 17'de gösterilmiştir.

(3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

31.12.2022						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Borçlanmalar	1.368.125.289	1.644.478.920	417.246.275	658.792.542	555.660.550	12.779.553
Ticari borçlar	394.693.612	410.208.915	268.154.915	78.203.000	63.851.000	--
Diğer borçlar	65.580	65.580	65.580	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.762.884.481	2.054.753.415	685.466.770	736.995.542	619.511.550	12.779.553
31.12.2021						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Borçlanmalar	918.055.684	1.085.296.587	214.331.585	326.617.048	544.347.954	--
Ticari borçlar	259.686.798	265.540.678	220.743.870	19.296.808	25.500.000	--
Diğer borçlar	16.011.861	16.011.861	16.011.861	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.193.754.343	1.366.849.126	451.087.316	345.913.856	569.847.954	--
31.12.2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Borçlanmalar	951.217.166	1.209.232.984	137.872.306	308.154.954	763.205.724	--
Ticari borçlar	122.429.980	122.429.980	122.429.980	--	--	--
Diğer borçlar	15.038.060	15.038.060	15.038.060	--	--	--
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.088.685.206	1.346.701.024	275.340.346	308.154.954	763.205.724	--

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Marka yoğunlaşması

Grup'un kiraladığı araçların Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar kapsamındaki maliyetlerine göre yoğunlaşması aşağıdaki gibidir:

Markalar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Renault	234.282.077	145.457.576	155.601.557
Toyota	331.296.611	196.056.335	68.239.781
Tofaş-Fiat	86.908.687	100.965.605	86.428.233
Dacia	50.380.794	6.132.419	7.702.786
Mercedes	109.386.705	49.745.273	35.838.992
Suzuki	91.766.802	--	--
Volkswagen	61.720.710	45.068.259	70.770.073
Peugeot	72.360.018	24.153.305	21.104.483
Opel	80.291.142	10.868.744	10.887.985
Skoda	56.529.633	58.236.590	62.172.980
Citroen	47.858.310	43.011.092	5.349.730
Seat	46.420.698	22.722.796	16.599.832
Ford	31.835.964	22.748.401	23.550.802
BMW	36.009.182	12.829.139	13.543.008
Diğer (Hyundai, Audi, Nissan, Volvo, MG vb.)	128.869.658	78.270.700	94.444.400
Toplam Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar (Not 14 ve Not 10)	1.465.916.991	816.266.234	672.234.642

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Grup kur riskinden korunmak amacıyla yer yer opsiyon sözleşmeleri yapmaktadır.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	Döviz Pozisyonu Tablosu		
	31.12.2022		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari Alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	310.886	1.821	13.887
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	310.886	1.821	13.887
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	310.886	1.821	13.887
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	5.279.101	--	264.341
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	5.279.101	--	264.341
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	38.509.274	--	1.928.279
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	38.509.274	--	1.928.279
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	43.788.375	--	2.192.620
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(43.477.489)	1.821	(2.178.733)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(43.477.489)	1.821	(2.178.733)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--
26. İthalat	--	--	--

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

	Döviz Pozisyonu Tablosu		
	31.12.2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari Alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	56.688.587	3.913.352	300.100
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	56.688.587	3.913.352	300.100
5. Ticari Alacaklar	3.842.614	9.930	245.929
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	3.842.614	9.930	245.929
9. Toplam Varlıklar (4+8)	60.531.201	3.923.282	546.029
10. Ticari Borçlar	8.261.769	442.827	155.400
11. Finansal Yükümlülükler	45.586.454	--	3.016.194
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	53.848.223	442.827	3.171.594
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	33.139.039	--	2.192.620
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	33.139.039	--	2.192.620
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	86.987.262	442.827	5.364.214
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(26.456.061)	3.480.455	(4.818.185)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(26.456.061)	3.480.455	(4.818.185)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	220.493	--	14.615
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	220.493	--	14.615
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--
26. İthalat	--	--	--

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

	Döviz Pozisyonu Tablosu		
	31.12.2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari Alacaklar	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.534.980	332.299	121.642
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.534.980	332.299	121.642
5. Ticari Alacaklar	2.675.786	76.455	234.746
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.675.786	76.455	234.746
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.210.766	408.754	356.388
10. Ticari Borçlar	2.843.209	325.449	50.428
11. Finansal Yükümlülükler	64.657.427	--	7.177.858
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	67.500.636	325.449	7.228.286
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	58.468.090	--	6.490.757
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	58.468.090	--	6.490.757
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	125.968.726	325.449	13.719.043
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(119.757.960)	83.305	(13.362.655)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(119.757.960)	83.305	(13.362.655)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	29.339.416	--	3.257.076
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	29.339.416	--	3.257.076
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--
26. İthalat	--	--	--

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Duyarlılık analizi;

Konsolide finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2022	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.405	(3.405)	2.724	(2.724)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.405	(3.405)	2.724	(2.724)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(4.351.154)	4.351.154	(3.480.923)	3.480.923
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	(4.351.154)	4.351.154	(3.480.923)	3.480.923
TOPLAM (3+6+9+12+15)	(4.347.749)	4.347.749	(3.478.199)	3.478.199

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2021	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.638.036	(4.638.036)	3.710.429	(3.710.429)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.638.036	(4.638.036)	3.710.429	(3.710.429)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(7.283.642)	7.283.642	(5.826.914)	5.826.914
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	22.049	(22.049)	17.639	(17.639)
6- Euro Net Etki (4+5)	(7.261.593)	7.261.593	(5.809.274)	5.809.274
TOPLAM (3+6)	(2.623.557)	2.623.557	(2.098.846)	2.098.846

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2020	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	61.150	(61.150)	47.697	(47.697)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	61.150	(61.150)	47.697	(47.697)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(12.036.946)	12.036.946	(9.388.818)	9.388.818
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	2.933.942	(2.933.942)	2.288.475	(2.288.475)
6- Euro Net Etki (4+5)	(9.103.004)	9.103.004	(7.100.343)	7.100.343
TOPLAM (3+6)	(9.041.854)	9.041.854	(7.052.646)	7.052.646

Faiz Oranı Riski

Grup kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	21.797.106	256.796.919	239.919.227
Finansal borçlar	1.368.125.289	918.055.684	951.217.166
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	--	--	--
Finansal borçlar	--	--	--

75
BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	1.927.156.937	1.775.713.780	1.431.016.361
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(50.035.902)	(407.362.501)	(295.346.138)
Net borç	1.877.121.035	1.368.351.279	1.135.670.223
Özkaynaklar	511.594.623	(19.989.798)	(32.390.675)
Özkaynaklar + Net Borç	2.388.715.658	1.348.361.481	1.103.279.548
Net Borç / (Özkaynaklar + Net Borç) Oranı	78,58%	101,48%	102,94%

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

BORLEASE OTOMOTİV ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 31 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş’ın Pazarcık ilçesi merkezli 7.7 büyüklüğündeki deprem Kilis, Diyarbakır, Adana, Osmaniye, Gaziantep, Şanlıurfa, Adıyaman, Malatya ve Hatay dahil olmak üzere toplam 10 ilimizi etkilemiştir. Grup’un deprem bölgesinde bir müşteri portföyü olmakla birlikte herhangi bir ticari alacağı bulunmamaktadır. Grup’un %100 iştiraki olan Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin deprem bölgesi içerisinde Adana ve Gaziantep havalimanlarında şubesi bulunmakta olup, Adana şubesinde 211 adet ve Gaziantep şubesinde 100 adet olmak üzere, toplam 311 adet aracı bulunmaktadır. Her 2 şubede ve araç parkında herhangi bir hasar tespiti bulunmamakla birlikte, bölgede kiralama faaliyetleri aktif olarak devam etmektedir. Ayrıca, Grup’un bağlı ortaklığı olan Artı Seyahat Acentesi Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin deprem bölgesinde “Sixt rent a car” markasının alt bayilikleri bulunmaktadır. Malatya ve Şanlıurfa alt bayilerinde toplam 17 adet araç parkı bulunmakta olup, hem şube yapısı hem de araç parkında herhangi bir hasar tespit edilmemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabında yer alan 13.948.316 TL tutarındaki Zafer Uçar (Not 5) bakiyesinin 31 Aralık 2023 tarihine kadar tahsil edileceğine dair Grup yönetimi ile Zafer Uçar arasında 22.05.2023 tarihinde protokol imzalanmıştır.

NOT 32 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 33 – DENETİM ÜCRETLERİ

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Grup’un, KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	942.250	282.250	282.250
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	105.000	--	--
Toplam	1.047.250	282.250	282.250