

## Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) 26.12.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 322.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.600.000 TL nominal değerli 22.600.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 6.596.000 TL nominal değerli 6.596.000 adet B grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 3.104.000 TL nominal değerli 3.104.000 adet B grubu pay ile toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.'ye ait 4.392.800 TL nominal değerli 4.392.800 adet B grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.'ye ait 2.067.200 TL nominal değerli 2.067.200 adet B Grubu payın, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi ile toplamda 6.460.000 TL nominal değerli 6.460.000 adet B grubu ek pay satışının gerçekleşmesi halinde, toplam azami 38.760.000 TL nominal değerli 38.760.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 322.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.600.000 TL nominal değerli 22.600.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 6.596.000 TL nominal değerli 6.596.000 adet B Grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 3.104.000 TL nominal değerli 3.104.000 adet B Grubu pay ile toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.'ye ait 4.392.800 TL nominal değerli 4.392.800 adet B Grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.'ye ait 2.067.200 TL nominal değerli 2.067.200 adet B Grubu payın, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi ile toplamda 6.460.000 TL nominal değerli 6.460.000 adet B Grubu ek pay satışının gerçekleşmesi halinde toplam azami 38.760.000 TL nominal değerli 38.760.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahname, Kurulca 26.12.2024 tarihinde onaylanmış olup, Şirketimiz ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname Ortaklığımızın [www.gulermak.com.tr](http://www.gulermak.com.tr) adresli internet sitesinde ve halka arzda satışa aracılık edecek QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.qnbinvest.com.tr](http://www.qnbinvest.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 31.12.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

##### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan ek satış hariç 32.300.000 TL nominal değerli B grubu paylar (ek satış gerçekleşmesi halinde toplam 38.760.000 TL nominal değerli paylar) 8/1/2025 ile 10/1/2025 tarihleri arasında 3 (üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 125,00 TL'den satışa sunulacaktır.

- Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.3.2.(a) maddesinde yer almaktadır.
- Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.
- Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.8. maddesinde yer almaktadır.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi  
Başyıldırım Mah. Ankara Cad. No: 111 Kat: 11 - Beşiktaş / İstanbul - ANKARA  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 0413 0001 2350 0001 0000 0000 0000 0000  
Ticaret Sicil No: 270900 / Mersis No: 0413 0001 2350 0001 0000 0000 0000 0000

GÜLERMAK EMLAK YAPI İNŞAAT YATIRIM A.Ş.  
Konya Yolu 23.Km No:111 Kat:11 Beşiktaş / İstanbul  
Gölcük Vergi Dairesi 418 043 2197

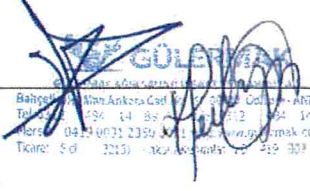
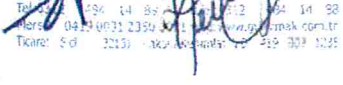
GÜLERMAK TURİZM İŞLETME YATIRIM A.Ş.  
Konya Yolu 23.Km No:111 Kat:11 Beşiktaş / İstanbul  
Gölcük Vergi Dairesi 418 043 2180

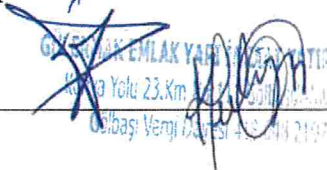
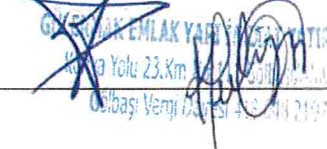
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Eserentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 215 Kat: 5 - Beşiktaş / İstanbul  
Sicil No: 270900 / Mersis No: 0-3880-1004-5-15000018  
Bölge: İstanbul Kurumlar V. No: 38801  
[www.qnbinvest.com.tr](http://www.qnbinvest.com.tr)



## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| <u>İhraççı</u><br>Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. |                                                                                   | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ad:                                                           | Kemal Tahir                                                                       | TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br>DUYURUSUNUN TAMAMI |
| Soyad:                                                        | Güleryüz                                                                          |                                                  |
| Görev:                                                        | Yönetim Kurulu Başkanı                                                            |                                                  |
| İmza:                                                         |  |                                                  |
| Tarih:                                                        | 22.11.2024                                                                        | TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br>DUYURUSUNUN TAMAMI |
| Ad:                                                           | Necdet                                                                            |                                                  |
| Soyad:                                                        | Demir                                                                             |                                                  |
| Görev:                                                        | Yönetim Kurulu Üyesi                                                              |                                                  |
| İmza:                                                         |  |                                                  |
| Tarih:                                                        | 22.11.2024                                                                        |                                                  |

| <u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u><br>Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. |                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım:                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ad:                                                                         | Kemal Tahir                                                                         | TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br>DUYURUSUNUN TAMAMI |
| Soyad:                                                                      | Güleryüz                                                                            |                                                  |
| Görev:                                                                      | Yönetim Kurulu Başkanı                                                              |                                                  |
| İmza:                                                                       |  |                                                  |
| Tarih:                                                                      | 22.11.2024                                                                          | TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br>DUYURUSUNUN TAMAMI |
| Ad:                                                                         | Necdet                                                                              |                                                  |
| Soyad:                                                                      | Demir                                                                               |                                                  |
| Görev:                                                                      | Yönetim Kurulu Üyesi                                                                |                                                  |
| İmza:                                                                       |  |                                                  |
| Tarih:                                                                      | 22.11.2024                                                                          |                                                  |

GÜLERMAK TURİZM İNŞAAT YATIRIM A.Ş.  
Konya Yolu 23.Km. M.1.1.055/2 ANKARA  
Göbaşı Vergi Dairesi No: 2187

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Eseriye Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Etnası No: 215 Kat: 7, 34394  
Sisli-İSİT İstanbul Ticaret Sicil No: 258657  
Mersis No: 0-3880-1045000018  
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104536  
www.qnbinvest.com.tr



| <b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>            |                        | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                             |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.</b> |                        |                                                          |
| <b>Ad:</b>                                  | Kemal Tahir            | <b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br/>DUYURUSUNUN TAMAMI</b> |
| <b>Soyad:</b>                               | Güleryüz               |                                                          |
| <b>Görev:</b>                               | Yönetim Kurulu Başkanı |                                                          |
| <b>İmza:</b>                                |                        |                                                          |
| <b>Tarih:</b>                               | 22.11.2024             |                                                          |

| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> |                        | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                             |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>         |                        |                                                          |
| <b>Ad:</b>                                      | Özgür                  | <b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br/>DUYURUSUNUN TAMAMI</b> |
| <b>Soyad:</b>                                   | Uçur                   |                                                          |
| <b>Görev:</b>                                   | Genel Müdür Yardımcısı |                                                          |
| <b>İmza:</b>                                    |                        |                                                          |
| <b>Tarih:</b>                                   | 22.11.2024             |                                                          |
| <b>Ad:</b>                                      | Kadir Alper            | <b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ<br/>DUYURUSUNUN TAMAMI</b> |
| <b>Soyad:</b>                                   | Urgancı                |                                                          |
| <b>Görev:</b>                                   | Grup Yöneticisi        |                                                          |
| <b>İmza:</b>                                    |                        |                                                          |
| <b>Tarih:</b>                                   | 22.11.2024             |                                                          |

**GÜLERMAK**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Bağcıbaşı Mah. Akın Sarıyeri Köyü V. T. 1. Blok Kat: 11  
Bağcıbaşı Mah. Akın Sarıyeri Köyü V. T. 1. Blok Kat: 11  
Tel: 0312 444 11 00 Faks: 0312 444 11 01  
Mersis No: 0810003123500001 E-posta: bilgi@gulermak.com.tr  
Kara: 0312 321 51 Ankara Şubesi: V.D: 019 022 1235

**GÜLERMAK YAPI İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Konya Yolu 23.Km No:111 Kat:10 Kat:10  
Gölcük Mah. Akın Sarıyeri Köyü V. T. 1. Blok Kat: 11  
Gölcük Mah. Akın Sarıyeri Köyü V. T. 1. Blok Kat: 11  
Tel: 0312 444 11 00 Faks: 0312 444 11 01  
Mersis No: 0810003123500001 E-posta: bilgi@gulermak.com.tr  
Kara: 0312 321 51 Ankara Şubesi: V.D: 019 022 1235

