

# MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT  
İTHALAT İHRACAT TİC. VE SAN. A.Ş.**

**ADANA KOZAN ŞUBESİ**

**2021-ÖZEL-256**

**Değer Tarihi: 06.08.2021**

**Rapor Tarihi: 06.08.2021**





## İÇİNDEKİLER

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ</b>                                             | <b>- 5 -</b>  |
| <b>2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR</b>                                  | <b>- 7 -</b>  |
| <b>3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER</b>                                           | <b>- 9 -</b>  |
| 3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ                                                           | - 9 -         |
| <b>4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ</b>                                          | <b>- 11 -</b> |
| 4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN KAYITLI OLDUĞU TAPU BİLGİLERİ VE KONUMU              | - 13 -        |
| 4.2. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ             | - 14 -        |
| <b>5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ</b>                                | <b>- 17 -</b> |
| 5.1. DEĞER TANIMLARI                                                             | - 17 -        |
| 5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER                                                   | - 17 -        |
| 5.1.2. PAZAR DEĞERİ                                                              | - 17 -        |
| 5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ                                           | - 17 -        |
| 5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ                                                        | - 18 -        |
| 5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI                                                           | - 18 -        |
| 5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI                                                           | - 18 -        |
| 5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI                                                         | - 18 -        |
| <b>6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ</b>             | <b>- 21 -</b> |
| 6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ                               | - 21 -        |
| 6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ                                                     | - 21 -        |
| 6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ                                                   | - 21 -        |
| 6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ                                                     | - 22 -        |
| 6.5. SWOT ANALİZİ                                                                | - 22 -        |
| <b>7. SONUÇ</b>                                                                  | <b>- 24 -</b> |
| 7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI                                        | - 24 -        |
| 7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMİYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ | - 24 -        |
| 7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ                                     | - 24 -        |
| 7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ                                                         | - 24 -        |
| <b>8. RAPOR EKLERİ</b>                                                           | <b>- 26 -</b> |
| 8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ                                             | - 26 -        |
| 8.2. FOTOĞRAFLAR                                                                 | - 27 -        |
| 8.3. KAPASİTE RAPORU                                                             | - 37 -        |
| 8.4. BDDK YETKİLENDİRME                                                          | - 69 -        |
| 8.5. SPK LİSTEYE ALINMA                                                          | - 70 -        |
| 8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)                             | - 71 -        |
| 8.7. LİSANS BELGELERİ                                                            | - 72 -        |
| 8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ                                                   | - 75 -        |

## UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

# BÖLÜM 1

## RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ





## 1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dayanak Sözleşmesi Tarih - No                                                            | : 24.06.2021 – 2021/A098                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Değer Tarihi                                                                             | : 06.08.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rapor Tarihi                                                                             | : 06.08.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rapor Numarası                                                                           | : 2021-ÖZEL-256                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü                                                         | : Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin” Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak “ <b>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. – Adana Kozan Şube</b> ” firması bünyesinde Adana ili, Kozan ilçesi, Güneri Mahallesi 121 ada ve 11 parsel ve “ <b>Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adana Kozan Şube</b> ” firması bünyesinde Adana ili, Kozan ilçesi, Güneri Mahallesi 127 ada ve 15 parsel üzerinde konumlu varlıkların Halka Arz planlamaları ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında 06.08.2021 tarihli “Pazar Değeri”nin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. |
| Talebin Kapsamı                                                                          | : Adana ili, Kozan ilçesi, Güneri Mahallesi 121 ada 5 parsel ve 127 ada 15 üzerinde konumlu varlıkların (253-254-255 no.lu muhasebe hesaplar) 06.08.2021 tarihi itibarıyla “Pazar Değeri”nin tespiti çalışması.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler                                               | : Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler                                     | : Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar                                                | : Müşteri talebi kapsamında tarafımıza ibraz edilen sabit kıymet listeleri ve sahada tespiti yapılan varlıklar değerlendirme kapsamına alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler | : Söz konusu santrallere ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri’ne göre şirketimiz tarafından daha öncesinde rapor hazırlanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kullanılan Değerleme Yöntemleri                                                          | : Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç                                                | : <b>42.050.000-TL</b><br><b>Kırkikimilyonellibin-Türk Lirası</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil                                                | : <b>49.619.000-TL</b><br><b>Kırkdokuzmilyonaltıyüzondokuzbin-Türk Lirası</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Takdir Pazar Değeri (EUR) <sup>1</sup> KDV Hariç                                         | : <b>4.157.300-EUR</b><br><b>Dörtmilyonyüzelliyedibinüçyüz-Euro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Takdir Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil                                                      | : <b>4.905.535-EUR</b><br><b>Dörtmilyondokuzyüzbeşbinbeşyüzotuzbeş- Euro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Müşteri Unvanı                                                                           | : Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Müşteri Adresi                                                                           | : Erler Mah. 2716. Cadde No: 11 Etimesgut/Ankara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Şirketin Unvanı                                                                          | : Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Şirketin Adresi                                                                          | : Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri                                                     | : Poliçe No: 60340000001227<br>Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021<br>Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Raporu Hazırlayanlar                                                                     | : Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ ( <a href="#">Lisans Dijital Rozeti</a> )<br>Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 ( <a href="#">Lisans Dijital Rozeti</a> )<br>Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 ( <a href="#">Lisans Dijital Rozeti</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**KDV Uygulaması ile İlgili Karar:** “2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda “Makine ve Ekipmanlar” için KDV oranı %18, “Binek Araçlar” için KDV oranı %1 ve “Ticari Araçlar” için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

<sup>1</sup> Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası’nın 06.08.2021 tarihli EUR alış kuru 10,1149 TL, USD alış kuru 8,5619 TL olarak kabul edilmiştir.

## BÖLÜM 2

### KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



## 2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Varlıkların değerlemesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir. Bu nedenle santral ekipmanlarının gayrimenkulün eklentisi olarak düşünülmesi gerekmektedir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.

## BÖLÜM 3

# EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



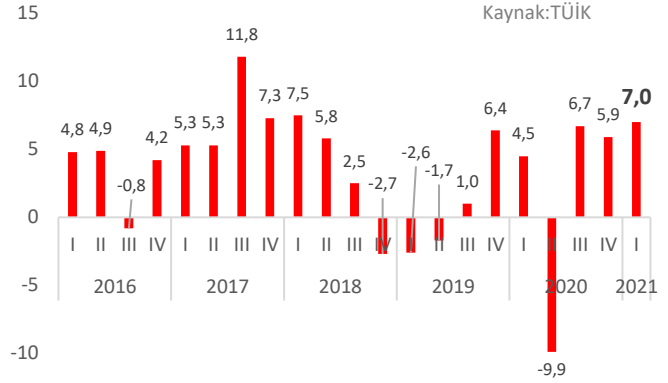
### 3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

#### 3.1. Türkiye Ekonomisi<sup>2</sup>

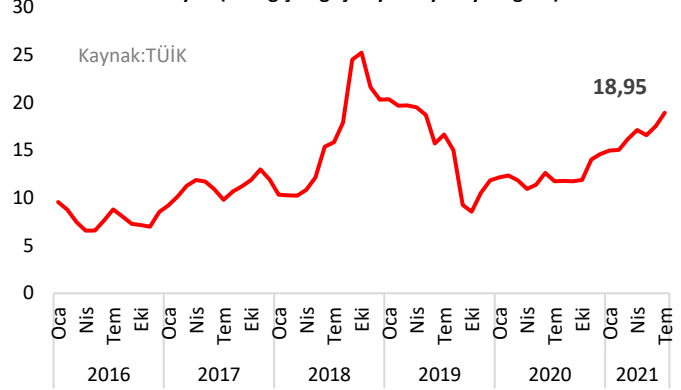
GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri %18,1, diğer hizmet faaliyetleri %14,4, sanayi %11,7, tarım %7,5, hizmetler %5,9, finans ve sigorta faaliyetleri %2,9, inşaat %2,8 ve gayrimenkul faaliyetleri %2,4 artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %29,1 artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.

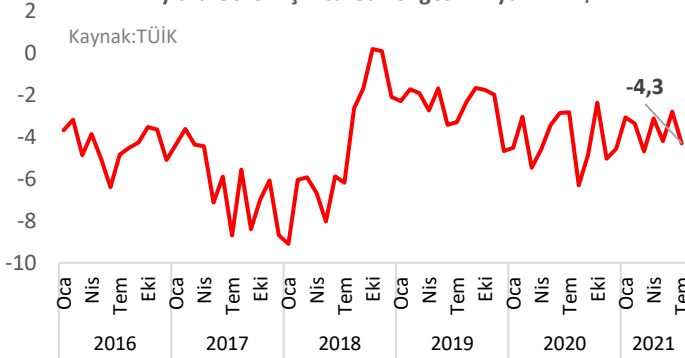
GSYH Büyüme Oranları (Bir önceki yılın aynı dönemine göre % değişim)



Enflasyon (% değişim geçen yılın aynı ayına göre)



Aylara Göre Dış Ticaret Dengesi Milyar ABD \$



Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla % 10,2 oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre % 17 artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre % 13,9 artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise % 79,2 olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre

% 8,1, enerji hariç ithalatımızın ise %9,5 oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının % 94,2 olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

<sup>2</sup> TÜİK, TCMB

## **BÖLÜM 4**

### **VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ**



#### 4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. için yetkiliden alınan bilgiye göre Göknur Grubu adı altında sektöre 1993 yılında meyve ve sebze konsantresi ticareti ile başlayıp, 1998’de konsantre ve püre üretimi, 2005’te Drops marka meyve suyu üretimi, 2008’de meyve yetiştiriciliği ve 2018’de yenilenebilir biyogaz elektrik enerjisi üretimi ile birden fazla alanda bir bütün olarak faaliyet göstermektedir.

Göknur; 1.200 ton Adana-Kozan’da, 2.000 ton Niğde’de, 4.000 ton Afyon tesislerinde olmak üzere günlük toplam 7.200 ton meyve işleme kapasitesine sahiptir. Elma, armut, havuç, ayva, nar, vişne, kiraz, üzüm, çilek, dut, böğürtlen, limon, portakal, mandalina, üzüm, incir, şeftali, kayısı, erik ve domates gibi geniş bir yelpazeden oluşan meyve ve sebzeleri işleyerek, berrak ve bulanık meyve suyu konsantresi, meyve püresi, püre konsantresi, meyve suyu ve dondurulmuş meyve üretmektedir.

Adana-Kozan Üretim Tesisleri; Kozan Organize Sanayi Bölgesinde 85.000 m<sup>2</sup> 'lik alan üzerinde bulunan, nar ve narenciye meyvelerinin yetiştirildiği meyve havzalarından birinin içerisinde, 17.000 m<sup>2</sup> 'lik kapalı alana sahiptir. Tesis bünyesinde üretim bölümünün yanı sıra, soğuk ve donmuş depolar da bulunmaktadır. Üretim Bölümü; Kırmızı meyveler, Narenciye, Çekirdek kurutma ve IQF (Donmuş Gıda) üretim hatlarından oluşmaktadır. Firma tesislerinde ISO 9001, ISO 22000, BRC, KOSHER, ORGANIC (EU, NOP; JAS, COR, KOC), KRAV ve HELAL sertifikalarıyla üretim yapılmaktadır.

Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.- Adana Kozan Şube için, Adana Sanayi Odası’ndan alınan 28.09.2020 tarihli 2020/490 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre, meyve suyu, konsantre ve dondurulmuş IQF meyve ve meyve şurup imalatı alanlarında toplam 49 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 300 gün çalışarak, yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

| Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı) | Miktar           |
|----------------------------------------------|------------------|
| Şoklanmış Kiraz                              | 1.000.000 kg.    |
| Şoklanmış Portakal                           | 1.000.000 kg.    |
| Şoklanmış Çilek                              | 1.000.000 kg.    |
| Şoklanmış Vişne                              | 1.000.000 kg.    |
| Şoklanmış Nar                                | 1.000.000 kg.    |
| Şoklanmış Erik                               | 500.000 kg.      |
| Şoklanmış Kayısı                             | 500.000 kg.      |
| Şoklanmış Böğürtlen                          | 500.000 kg.      |
| Şoklanmış Elma                               | 500.000 kg.      |
| Muhtelif Cins Konsantre Meyve Suyu           | 4.800.000 litre  |
| Elma Konsantresi (Düşük asit)                | 9.523.000 litre  |
| Üzüm Konsantresi (Düşük asit)                | 9.523.000 litre  |
| Berrak Portakal Konsantresi                  | 2.614.000 litre  |
| Berrak Şeftali Konsantresi                   | 1.201.000 litre  |
| Berrak Kayısı Konsantresi                    | 1.201.000 litre  |
| Mango Base                                   | 777.140 litre    |
| Guava Base                                   | 320.000 litre    |
| Muz Base                                     | 457.100 litre    |
| Kızılcık Base                                | 457.100 litre    |
| Ananas Base                                  | 320.000 litre    |
| Çilek Konsantresi(Meyveli)                   | 446.880 litre    |
| Elma Suyu Konsantresi                        | 23.371.000 litre |
| Meyve Suyu Konsantresi                       | 5.697.000 litre  |
| Üzüm Suyu Konsantresi                        | 5.989.000 litre  |
| Armut Suyu Konsantresi                       | 3.440.000 litre  |
| Ayva Suyu Konsantresi                        | 2.412.000 litre  |
| Pancar Suyu Konsantresi                      | 942.000 litre    |
| Nar Suyu Konsantresi                         | 9.646.000 litre  |



|                                                                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Havuç Suyu Konsantresi                                                                                                              | 2.866.000 litre  |
| Kayısı Suyu Konsantresi                                                                                                             | 100.000 litre    |
| Şeftali Suyu Konsantresi                                                                                                            | 100.000 litre    |
| Çilek Suyu Konsantresi                                                                                                              | 396.000 litre    |
| Erik Suyu Konsantresi                                                                                                               | 236.000 litre    |
| Portakal Suyu Konsantresi                                                                                                           | 1.885.000 litre  |
| Limon Suyu Konsantresi                                                                                                              | 800.000 litre    |
| Mandalina Suyu Konsantresi                                                                                                          | 628.000 litre    |
| Greyfurt Suyu Konsantresi                                                                                                           | 400.000 litre    |
| Elma Pulp Konsantresi                                                                                                               | 468.000 litre    |
| Armut Pulp Konsantresi                                                                                                              | 187.000 litre    |
| Ayva Pulp Konsantresi                                                                                                               | 125.000 litre    |
| Havuç Pulp Konsantresi                                                                                                              | 145.000 litre    |
| Kayısı Pulp Konsantresi                                                                                                             | 1.100.000 litre  |
| Şeftali Pulp Konsantresi                                                                                                            | 1.166.000 litre  |
| Çilek Pulp Konsantresi                                                                                                              | 25.000 litre     |
| Erik Pulp Konsantresi                                                                                                               | 200.000 litre    |
| Kayısı Pulpu                                                                                                                        | 15.125.000 litre |
| Şeftali Pulpu                                                                                                                       | 19.375.000 litre |
| Erik Pulpu                                                                                                                          | 1.116.000 litre  |
| Armut Pulpu                                                                                                                         | 1.750.000 litre  |
| Domates Pulpu                                                                                                                       | 7.333.000 litre  |
| Çilek Pulpu                                                                                                                         | 3.250.000 litre  |
| Elma Pulpu                                                                                                                          | 3.333.000 litre  |
| Ayva Pulpu                                                                                                                          | 1.958.000 litre  |
| Havuç Pulpu                                                                                                                         | 1.145.000 litre  |
| Elma Suyu                                                                                                                           | 6.600.000 litre  |
| Armut Suyu                                                                                                                          | 733.000 litre    |
| Ayva Suyu                                                                                                                           | 417.000 litre    |
| Havuç Suyu                                                                                                                          | 500.000 litre    |
| Nar Suyu                                                                                                                            | 10.000.000 litre |
| Üzüm Suyu                                                                                                                           | 833.000 litre    |
| Vişne Suyu                                                                                                                          | 333.000 litre    |
| Portakal Suyu                                                                                                                       | 455.000 litre    |
| Limon Suyu                                                                                                                          | 240.000 litre    |
| Mandalina Suyu                                                                                                                      | 260.000 litre    |
| Greyfurt Suyu                                                                                                                       | 200.000 litre    |
| Çilek Suyu                                                                                                                          | 1.000.000 litre  |
| Erik Suyu                                                                                                                           | 500.000 litre    |
| Nar Çekirdeği                                                                                                                       | 5.098.000 kg.    |
| Portakal, Elma, Vişne Üzüm, Armut, Kayısı, Şeftali, Erik, Nar, Ayva, Havuç, Çilek, Limon, Mandalina, Greyfurt ve Domates Kabuk Yağı | 10.625.500 kg.   |
| Portakal, Elma, Vişne Üzüm, Armut, Kayısı, Şeftali, Erik, Nar, Ayva, Havuç, Çilek, Limon, Mandalina, Greyfurt ve Domates Aramosı    | 10.625.000 kg.   |



Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. için yetkiliden alınan bilgiye göre Yeni Hayat Göknur Gıda ile iş birliği çerçevesinde, yaş meyve-sebze paketlenme ve ihracatı yapmak üzere Ankara'da kurulmuştur. Tesis 2015 yılında, Adana Organize Sanayi Bölgesinde, nar ve narenciye meyvelerinin yetiştirildiği meyve havzalarının içerisinde kurulmuştur. Toplamda 63.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir. Tesiste bulunan IQF hatlarının ürün işleme kapasitesi saatte 15 tondur. Fabrikada 5 adet soğuk hava deposu, 1500 m<sup>2</sup>, 1200 ton kapasiteli kasalı ürün depolama alanı bulunmaktadır

Yeni Hayat Gıda olarak bünyesinde 35 çeşit yaş meyve ve sebze üretimini gerçekleştirmektedir. Adana-Kozan'da 63 dönüm ve Niğde'de 85 dönüm alana kurulu olan fabrikada 30.000 ton Narenciye, 10.000 ton Meyve ve 10.000 ton sebze ihracatı yaptığı bilgisi alınmıştır. Ayrıca müşterilerin taleplerine göre net kiloluk şalelerde, viyollerde plastik kasalarda, tahta sandıklarda ve ürün çeşitlerine göre karton kutularda ve farklı gramajlarda paketlenmektedir.

Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Adana Kozan Şube için Adana Sanayi Odası'ndan alınan 04.09.2019 tarihli 2019/22 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre, narenciye sarartma, soğutma, mumlama ve paketlenme alanlarında toplam 8 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 300 gün çalışarak, yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

| Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)                | Miktar         |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Narenciye ve Meyve Soğutma Sarartma                         | 64.800.000 kg. |
| Muhtelif Mumlanmış, İşlenmiş ve Paketlenmiş Narenciye Ürünü | 54.000.000 kg. |

#### 4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.- Adana Kozan Şube'ye ait varlıklar (makine-ekipman ve demirbaşlar) Kozan Organize Sanayi Bölgesi 7. Cadde No:16 Kozan / Adana adresinde yer almaktadır.



Değerleme konusu Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Adana Kozan Şube'ye ait varlıklar (makine-ekipman ve demirbaşlar) Kozan Organize Sanayi Bölgesi 6. Sokak No:8 Kozan / Adana adresinde yer almaktadır.



#### 4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu lokasyonlarda yer alan varlıkların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi ve varlıklara ilişkin faturaların bir kısmı temin edilebilmiştir.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.- Adana Kozan Şube" unvanı ve "0404001248700022" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

**TARES Taşınır Rehin Sicili**

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

**Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)**

Rehin Veren Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0404001248700022** **Mersis Sorgula**

**'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik No ile ikinci bir sorgu yapılması önerilir.**

**Taşınır Rehin Sicili Sorgula**

Rehin Durumu : **YOK**

**Tescil Detayları**

| Varlık Türü       | Özellik | Müstakbel | Getiri | Tescil Zamanı | Tescil Birimi | Tescil Numarası | Düzeltilme |
|-------------------|---------|-----------|--------|---------------|---------------|-----------------|------------|
| Kayıt Bulunamadı! |         |           |        |               |               |                 |            |

1/1

**Rapor Al**

**Uyarı**

Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.

**Tamam**



TARES Taşınır Rehin Sicil sorgulama web sitesi üzerinden “Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Adana Kozan Şube” unvanı ve “0948044746200019” mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış serhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

## BÖLÜM 5

# DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



## 5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

### 5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

#### 5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdirdir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

#### 5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarırken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

#### 5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satış gerçekleştirilememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

## 5.2. Değerleme Teknikleri

### 5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirme yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

### 5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirme yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılacağı kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

### 5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

### **Sonuç olarak;**

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

## **BÖLÜM 6**

# **DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ**





## 6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

### 6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

### 6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmış olup tesislerin kapasiteye göre özel olarak projelendirildiği tespit edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak satış işlemi görmemesi ve yeteri kadar pazar verisi elde edilemediği için bu yaklaşımın kullanılması uygun görülmüştür.

### 6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Bu mukayeseli yaklaşımda varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

**Fiziksel Yıpranma:** Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

**Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma:** Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

**Dışsal veya Ekonomik Yıpranma:** Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabileceği süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir. Aşağıda yer alan tabloda çalışma kapsamında kullanılan amortisman oranları belirtilmiştir.

| Amortisman Oranları Tablosu | İlk Yıl Yıpranma Oranı | Yıllık Yıpranma Oranı | Kalan | Toplam Ekonomik Ömür |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-------|----------------------|
| <b>Makine 3</b>             | 0,35                   | 0,2                   | 0     | 3                    |
| <b>Makine 5</b>             | 0,35                   | 0,15                  | 0,05  | 5                    |
| <b>Makine 10</b>            | 0,3                    | 0,07                  | 0,1   | 10                   |
| <b>Makine 15</b>            | 0,25                   | 0,048                 | 0,1   | 15                   |
| <b>Makine 20</b>            | 0,25                   | 0,035                 | 0,1   | 20                   |
| <b>Makine 25</b>            | 0,2                    | 0,03                  | 0,1   | 25                   |
| <b>Tank</b>                 | 0,1                    | 0,028                 | 0,1   | 30                   |
| <b>Demirbaş 6</b>           | 0,35                   | 0,1                   | 0     | 6                    |

#### 6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Bu yöntemle elde edilecek değer varlık bazında ayrıştırılması mümkün olmayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

#### 6.5. SWOT Analizi

| GÜÇLÜ YÖNLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZAYIF YÖNLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Firma ihtiyaç duyduğu meyvelerin bir kısmını kendi üretim çiftliklerinde üretmektedir. Meyve temini organizasyonunu "tüccar" diye adlandırılan araçlar tarafından yapmıyor olması, firmanın kar oranlarını ve rekabet yeteneğini arttırmaktadır.</li> <li>+ Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması</li> <li>+ Entegre bir üretim tesisi olması ve katma değeri yüksek üretimler gerçekleştiriyor olması</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Herhangi bir zayıf yön tespit edilememiştir.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FIRSATLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TEHDİTLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Avrupa ülkelerinde tarıma ayrılan sübvansiyonlardaki düşüş nedeniyle ortaya çıkan yeni tedarikçi arayışları ülkemiz için yeni fırsatlar oluşturacaktır.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Meyve suyuna karşı doğal olmadığı yönünde oluşmuş olan ön yargılar ve küresel ekonomik krizden etkilenen değişken ekonomik ortamın, tüketici harcamaları üzerindeki olası olumsuz etkisi ürün satış oranlarını etkilemektedir.</li> <li>– Küresel ekonomide yaşanan genel belirsiz durum.</li> <li>– Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.</li> </ul> |

## BÖLÜM 7

### SONUÇ



## 7. SONUÇ

### 7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

### 7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

### 7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

### 7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

| Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. / Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri |                                                                         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Rapor Tarihi:                                                                                                    | 06.08.2021                                                              |           |
| Değer Tarihi:                                                                                                    | 06.08.2021                                                              |           |
| Kur Bilgisi (Alış):                                                                                              | 06.08.2021 TCMB verilerine göre 1 Euro=10,1149 TL, 1 USD=8,5619 TL'dir. |           |
| ÖZET TABLO*                                                                                                      | TL                                                                      | EUR       |
| 253 – 255 Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri (TL) KDV Hariç                                                | 40.265.000                                                              | 3.980.800 |
| Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç                                                                               | 40.265.000                                                              | 3.980.800 |
| Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil                                                                               | 47.512.700                                                              | 4.697.298 |
| Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri       |                                                                         |           |
| ÖZET TABLO*                                                                                                      | TL                                                                      | EUR       |
| 253 – 255 Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri (TL) KDV Hariç                                                | 1.785.000                                                               | 176.500   |
| Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç                                                                               | 1.785.000                                                               | 176.500   |
| Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil                                                                               | 2.106.300                                                               | 208.237   |

**KDV Uygulaması ile İlgili Karar:** “2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda “Makine ve Ekipmanlar” için KDV oranı %18, “Binek Araçlar” için KDV oranı %1 ve “Ticari Araçlar” için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

| Değerleme Uzmanı                                      | Değerleme Uzmanı                                    | Sorumlu Değerleme Uzmanı                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| S. Buğra GÖZ<br>Makine Mühendisi<br>Lisans No: 915533 | Mesut KAYA<br>Makine Mühendisi<br>Lisans No: 404902 | Erhan SARAÇ<br>Makine Mühendisi<br>Lisans No: 402184 |

## BÖLÜM 8

### RAPOR EKLERİ



## 8. RAPOR EKLERİ

### 8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

*Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste Excel formatında ayrı olarak bilgilerinize sunulmuştur.*



## 8.2. Fotoğraflar

### GÖKNUR ADANA TESİSİ FOTOĞRAFLARI





























### YENİ HAYATADANA TESİSİ FOTOĞRAFLARI







**8.3. Kapasite Raporu****GÖKNUR GIDA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ</b><br><b>KAPASİTE RAPORU</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| ADANA SANAYİ ODASI                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   | <b>Geçerlilik Süresi Sonu</b><br><b>30.09.2022</b>                                                   |
| <b>Rapor Tarihi</b> :28.09.2020<br><b>Rapor No</b> :2020/490                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
| <b>Firma Ünvanı</b><br><b>Tescilli Markaları</b><br><b>Vergi Dairesi/No</b><br><b>İşyeri SGK No</b><br><b>MERSİS No</b>                                                                                                                                                                       | :GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT<br>İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA<br>KOZAN ŞUBESİ<br>:GÖKNUR<br>:Etimesgut V.D. / 4040012487<br>:2.1032.01.01.1141677.001.08-63<br>:8696762579513790 |                                                                                                      |
| <b>Üretimin Yapıldığı Yer</b><br><b>Adres</b><br><b>İşyeri Tel (Kodlu):</b><br><b>e-posta :</b>                                                                                                                                                                                               | :KOZAN ORG. SAN. BÖL. 7. CADDE NO:16 KOZAN / ADANA<br>:322-5163851<br>:322-5163852<br>:www.goknur.com.tr                                                                                                          |                                                                                                      |
| <b>Merkez</b><br><b>Adres</b><br><b>Büro Tel (Kodlu):</b>                                                                                                                                                                                                                                     | :ESKİŞEHİR YOLU MESA KORU KAV. BAĞLICA GİRİŞİ ERLER MAH. 2716 CAD.<br>NO:11 ETİMESGUT / ANKARA<br>:                                                                                                               |                                                                                                      |
| <b>Üretim Konuları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | :MEYVE SUYU, KONSANTRE VE DONDURULMUŞ IQF MEYVE VE MEYVE ŞURUP<br>İMALATI                                                                                                                                         |                                                                                                      |
| <b>Üretim Tesisinin Durumu</b><br>Mal Sahibi<br>Arazi (m2)<br>Toplam Kapalı Saha (m2)<br>Bina İnşaat Tipi                                                                                                                                                                                     | <b>Sermaye Kıymetler Durumu (TL)</b><br>Makine ve Teçhizat Değeri<br>Tescilli Sermayesi                                                                                                                           | <b>Personel Durumu</b><br>Mühendis :<br>Teknisyen :<br>Usta :<br>İşçi :<br>İdari Pers. :<br>Toplam : |
| 85.823<br>21.548<br>B.ARME-Ç.KONST.                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.942.742<br>1.000.000                                                                                                                                                                                            | 2<br>5<br>-<br>28<br>14<br>49                                                                        |
| <b>Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi</b> : 12.12.2012                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
| <b>Yabancı Sermaye</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   | <b>Gayri Maddi Hak</b>                                                                               |
| <b>Ülkesi</b><br><b>Oranı (%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Patent</b><br><b>Know How</b><br><b>Lisans</b>                                                                                                                                                                 | <b>Ülkesi</b>                                                                                        |
| <b>Sertifikalar :</b><br>Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 28.09.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir. |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
| <b>RAPORTÖR</b><br>Zahide TOPRAK<br>Sanayi Sorumlusu                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1.EKSPER</b><br>SÜLEYMAN SIRRI AĞBAŞ<br>İnşaat Mühendisi                                                                                                                                                       | <b>2.EKSPER</b><br>-                                                                                 |
| <b>ASLI GİDİDİR</b><br>Zahide TOPRAK<br>Sanayi Hizmetleri Birimi                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KOZAN ORG. SAN. BÖL. 7. CADDE NO:16 KOZAN / ADANA

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | Metal dedektör                                  | 0    | Y           | 5.0       |
|             | 4    | Stok tankı (300 ton)                            | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 4    | Stok tankı karıştırıcısı                        | 0    | Y           | 7.5       |
|             | 2    | Kabuk yağ seperatörü                            | 0    | I           | 18.5      |
|             | 4    | Yağ stok tankı (25 ton)                         | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 1    | Yağ stok tankı                                  | 0    | Y           | 0.0       |

## KUYULAR

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 28.13.14    | 2    | Dalgıç pompa                                    | 0    | Y           | 44.0      |
|             | 3    | Dalgıç pompa                                    | 0    | Y           | 90.0      |
| 28.13.14    | 4    | Hidrofor                                        | 0    | Y           | 120.0     |

## KÖMÜR KAZAN DAİRESİ

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)     | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-----------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | Akışkan yataklı kömürlü kazan (400 m <sup>2</sup> ) | 0    | Y           | 423.0     |

## PULP HATTI

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 4    | Karıştırıcı motoru                              | 0    | Y           | 22.0      |
|             | 1    | Turbofiniser                                    | 0    | Y           | 41.0      |
|             | 2    | Kırıcı                                          | 0    | Y           | 11.0      |
|             | 2    | Çekirdek çıkartma                               | 0    | Y           | 22.0      |
|             | 1    | Balans tankı                                    | 0    | Y           | 1.5       |
|             | 1    | Değirmen                                        | 0    | Y           | 5.5       |
|             | 1    | Monopomp                                        | 0    | Y           | 18.0      |
|             | 1    | Blonjör                                         | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 1    | Elevatör                                        | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 1    | Rulolar                                         | 0    | Y           | 3.0       |
|             | 1    | Meyve havuzu rulolar                            | 0    | Y           | 2.2       |
| 28.13.14    | 1    | Vakum pompası                                   | 0    | Y           | 5.0       |
|             | 1    | Posa helezonu                                   | 0    | Y           | 3.0       |
|             | 1    | Çekirdek transfer bandı                         | 0    | Y           | 1.5       |
|             | 2    | Turbofiniser                                    | 0    | Y           | 60.0      |

## DOLUMHANE VE SOĞUK DEPO

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 28.25.13    | 1    | Soğuk depo (-5 C)                               | 0    | Y           | 0.0       |
| 28.25.13    | 1    | Soğuk depo (-18 C)                              | 0    | Y           | 0.0       |
| 28.25.13    | 1    | Soğuk depo (-40 C)                              | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 10   | Karıştırıcı                                     | 0    | Y           | 150.0     |
|             | 2    | 20 tonluk dolum tankı                           | 0    | Y           | 15.0      |
|             | 2    | Lobi pompası                                    | 0    | Y           | 11.0      |
|             | 1    | 81 metre rulolu bant                            | 0    | Y           | 6.6       |
|             | 4    | Soğuk tank (200 tonluk) (-18C)                  | 0    | Y           | 0.0       |

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 2/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

**VIŞNE-NAR-ÜZÜM HATTI**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 3    | 2000x4000 mm vişne punkeri                      | 0    | Y           | 6.6       |
|             | 3    | 900x12000 modüler elevatör bandı                | 0    | Y           | 12.0      |
|             | 3    | Sap ayırma                                      | 0    | Y           | 12.0      |
|             | 3    | Nar patlatma                                    | 0    | Y           | 12.0      |
| 28.13.14    | 1    | Ön ısıtma buhar sirkülasyon pompası             | 0    | Y           | 7.5       |
| 28.13.14    | 1    | Uzun tip 120 lik ürün pompası                   | 0    | Y           | 18.5      |
|             | 1    | 600x5000 mm vidalı pres                         | 0    | Y           | 30.0      |
|             | 1    | 600x3000 mm vidalı pres                         | 0    | Y           | 30.0      |
|             | 2    | 400x1000 mm vidalı pres                         | 0    | Y           | 44.0      |

**NARENCİYE İŞLEME HATTI**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | Komple narenciye işleme hattı                   | 0    | Y           | 33.0      |
|             | 1    | 10 kafalı narenciye ekstraktörleri ve grubu     | 0    | Y           | 213.0     |
|             | 2    | 1500x9000 mm meyve besleme bandı                | 0    | Y           | 8.0       |
|             | 1    | Modüler yükseltme bandı                         | 0    | Y           | 7.5       |
|             | 2    | Rulolu seçme bandı                              | 0    | Y           | 8.5       |
|             | 1    | Fırcalama makinesi                              | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 1    | Kalibre makinesi                                | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 3    | PVC taşıma bandı                                | 0    | Y           | 6.6       |
|             | 1    | Narenciye işleme hattı (40 ton / saat)          | 0    | Y           | 0.0       |

**ÇEKİRDEK KURUTMA HATTI**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | Çekirdek kurutma hattı 2 ton/saat               | 0    | Y           | 81.0      |

**ELMA-ARMUT-AYVA HATTI**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 2    | 75x800 cm elevatör bant                         | 0    | Y           | 15.0      |
|             | 2    | 120x600 cm seçme bandı                          | 0    | Y           | 8.0       |
|             | 2    | Değirmen                                        | 0    | Y           | 97.0      |
|             | 2    | Uzun tip 100 lük monopompalar                   | 0    | Y           | 44.0      |

**BUCHER PRESLER HP5000**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 3    | Buhar pres hidrolik pompası                     | 0    | Y           | 55.5      |
|             | 3    | Rolasyon pompası                                | 0    | Y           | 33.0      |
|             | 4    | Helezyon motoru                                 | 0    | Y           | 16.0      |
|             | 1    | Monopomp 100 lük                                | 0    | Y           | 22.0      |
|             | 4    | Maise tankı (14 tonluk)                         | 0    | Y           | 0.0       |

**BANT PRESLER**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | 2000 klein invertörlü motor bant pres           | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 2    | Yıkama pompası                                  | 0    | Y           | 30.0      |
|             | 1    | Kirli su sirkülasyon pompası                    | 0    | Y           | 7.5       |
|             | 2    | Ürün transfer pompası                           | 0    | Y           | 11.0      |
|             | 1    | 1500 flotweg bant pres                          | 0    | Y           | 3.0       |

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 3/24



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

|  |   |                           |   |   |     |
|--|---|---------------------------|---|---|-----|
|  | 1 | 800 lük siveko elek       | 0 | Y | 1.1 |
|  | 1 | 500 lük siveko elek       | 0 | Y | 1.1 |
|  | 1 | Kumanda ve kontrol panosu | 0 | Y | 1.1 |

**DEKANTÖR VE SEPERATÖR**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 2    | Dekantör motoru                                 | 0    | Y           | 60.0      |
|             | 2    | Dekantör motoru                                 | 0    | Y           | 11.0      |

**TAMBURLAR**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 2    | Dello toffolla takan filtre vakum pompası       | 0    | Y           | 11.0      |
|             | 1    | Ürün alma pompası                               | 0    | Y           | 1.5       |
|             | 1    | Ürün basma pompası                              | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 1    | Helezon motoru                                  | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 1    | Padovan tambur filtre vakum pompası             | 0    | Y           | 11.0      |
|             | 2    | Ürün alma pompası                               | 0    | Y           | 6.0       |
|             | 1    | 10 tonluk besleme tankı                         | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 1    | Kağıt filtre                                    | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 2    | Betonit hazırlama ünitesi                       | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 1    | Tambur atk bantı motoru                         | 0    | Y           | 4.0       |

**PASTÖRİZE (turbolar) BORU TİPİ**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | Buhar sirkülasyon pompası                       | 0    | Y           | 9.2       |
|             | 1    | Ürün pompası                                    | 0    | Y           | 5.5       |
|             | 1    | pastörizetör 15 tonluk /sa.                     | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 1    | 2 tonluk tank                                   | 0    | Y           | 0.0       |

**SOĞUTMA GRUBU GLİKOLLÜ**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 4    | Soğutma kompresörü                              | 0    | Y           | 22.5      |
|             | 1    | Monopomp                                        | 0    | Y           | 5.5       |
|             | 1    | Monopomp                                        | 0    | Y           | 4.0       |
|             | 1    | Santrafuj pompa                                 | 0    | Y           | 3.0       |

**KOMPLE EVAPORATÖR POMPA VE KONT. PANOSU**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)   | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|---------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 3    | 9 tonluk enzim tankı karıştırıcı                  | 0    | Y           | 9.0       |
|             | 3    | 11,5 tonluk enzim tankı karıştırıcı               | 0    | Y           | 9.0       |
|             | 10   | 20 tonluk enzim tankı karıştırıcı                 | 0    | Y           | 55.0      |
|             | 2    | 8 tonluk evaporator besleme tankı besleme pompası | 0    | Y           | 8.0       |

**KOMPLE VİEGANT EVAPORATÖR**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 1    | 4 kademeli aroma tutuculu vişany evaporatör     | 0    | Y           | 85.0      |
|             | 1    | 5 kademeli vişgant evaporator                   | 0    | Y           | 115.0     |

**SOĞUTMA KULELERİ**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 4/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

|   |                           |   |   |      |
|---|---------------------------|---|---|------|
| 2 | Vantilatör kumanda panosu | 0 | Y | 11.0 |
| 2 | Sirkülasyon pompası       | 0 | Y | 37.0 |
| 2 | Vantilatör                | 0 | Y | 11.0 |

**KOMPLE AROMA TUTUCU**

| Makine Kodu | Adet             | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 3           | Aroma ünitesi    |                                                 | 0    | Y           | 45.0      |
| 1           | Soğutma esanjörü |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |

**SU ARITMA**

| Makine Kodu | Adet                              | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 1           | 6 ton kapasiteli su arıtma cihazı |                                                 | 0    | Y           | 5.5       |
| 2           | Su depolama tankı 20 tonluk       |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |
| 2           | Yumuşatma ünitesi 20 tonluk       |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |
| 1           | Asaptör soğutma kulesi            |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |

**ASEPTİK DOLUM HATTI**

| Makine Kodu | Adet                       | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 1           | Komple aseptik dolum hattı |                                                 | 0    | Y           | 118.0     |

**ULTRAFİLTRE**

| Makine Kodu | Adet                            | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 1           | Ürün besleme pompası            |                                                 | 0    | Y           | 45.0      |
| 1           | Ürün transfer pompası           |                                                 | 0    | Y           | 4.0       |
| 1           | Ultrafiltre 64 membran 3500 lük |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |

**ULTRAFİLTRE (pci) 104 MEMBRAN KAPASİTELİ**

| Makine Kodu | Adet                                          | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 1           | Ürün besleme pompası                          |                                                 | 0    | Y           | 90.0      |
| 1           | Ürün transfer pompası                         |                                                 | 0    | Y           | 4.0       |
| 1           | Ultrafiltre                                   |                                                 | 0    | Y           | 90.0      |
| 1           | Ürün besleme pompası                          |                                                 | 0    | Y           | 11.0      |
| 1           | Ultra filitre 112 membran 3680 lik            |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |
| 2           | Ürün besleme 3 C.İ.P yıkama ünitesi 20 tonluk |                                                 | 0    | Y           | 0.0       |

**ATIKSU ARITMA (2800 ton/gün)**

| Makine Kodu | Adet                              | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 2           | Dinlendirme ve çöktürme havuzları |                                                 | 0    | Y           | 37.0      |
| 3           | Dalgıç pompalar                   |                                                 | 0    | Y           | 36.0      |

**HELEZONLAR**

| Makine Kodu | Adet  | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|-------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 9           | Motor |                                                 | 0    | Y           | 36.0      |

**MEKANİK BAKIM ATÖLYESİ**

| Makine Kodu | Adet             | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------------------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 10          | Takım tezgahları |                                                 | 0    | Y           | 52.0      |

**IQF MAKİNELERİ**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 5/24



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

|   |                                                     |     |       |
|---|-----------------------------------------------------|-----|-------|
| 1 | Ön yıkama                                           | 0 Y | 3.0   |
| 1 | Üniversal yıkama                                    | 0 Y | 8.5   |
| 2 | PVC Bantlı seçme konveyörü                          | 0 Y | 8.0   |
| 1 | Sarsak Makinesi                                     | 0 Y | 4.0   |
| 3 | PVC Bantlı Taşıma Konveyörü                         | 0 Y | 4.0   |
| 2 | PVC Bantlı Konveyör                                 | 0 Y | 18.5  |
| 1 | Plastik bantlı, fanlı üründen su uzaklaştırma bandı | 0 Y | 2.2   |
| 4 | Modüler taşıyıcı bantlar                            | 0 Y | 18.5  |
| 1 | Nar daneleme hattı                                  | 0 Y | 8.0   |
| 1 | IQF Giriş Elavatorü                                 | 0 Y | 15.0  |
| 1 | IQF Soklama Ünitesi                                 | 0 Y | 12.0  |
| 1 | Soklama sonrası ürün taşıma konveyörü               | 0 Y | 60.0  |
| 1 | Plastik bantlı elevatör                             | 0 Y | 10.0  |
| 2 | Kalibre makinesi                                    | 0 Y | 50.0  |
| 1 | Plastik bantlı konveyör                             | 0 Y | 16.0  |
| 2 | Domates 4 e bölme makinesi                          | 0 Y | 315.0 |
| 2 | Terazi                                              | 0 Y | 1.5   |
| 1 | Vişne çekirdek çıkartma makinesi                    | 0 Y | 3.0   |
| 1 | Vişne sap ayırma makinesi                           | 0 Y | 3.5   |
| 1 | Dört boyutlu çilek kalibre makinesi                 | 0 Y | 2.0   |
| 2 | Vişne kalibre makinesi 3 boyutlu                    | 0 Y | 2.0   |
| 1 | Şeftali küp kesme makinesi                          | 0 Y | 4.5   |
| 1 | Meyve taneleme hattı                                | 0 Y | 8.0   |
| 2 | Meyve dilimleme hattı                               | 0 Y | 315.0 |
| 1 | Meyve çekirdek çıkarma makinesi                     | 0 Y | 3.0   |
| 1 | Meyve sap ayırma makinesi                           | 0 Y | 3.5   |
| 1 | Meyve kalibre makinesi                              | 0 Y | 2.0   |
| 2 | Yuvarlak meyve kalibre makinesi                     | 0 Y | 4.0   |

#### KONSANTRE TEKRAR İŞLEME (REPROSES) VE DOLUM HATTI

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Güçü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
|             | 2    | Reçine tankı (25 ton/saat)                      | 0 Y  |             | 15.0      |
|             | 1    | Tubular ısı eşanjör (20 ton/saat)               | 0 Y  |             | 5.0       |
|             | 2    | Tank (17 m3)                                    | 0 Y  |             | 3.0       |
|             | 1    | Chiller                                         | 0 Y  |             | 30.0      |
|             | 1    | Dolum makinesi (BİB)                            | 0 Y  |             | 30.0      |

Toplam : 0

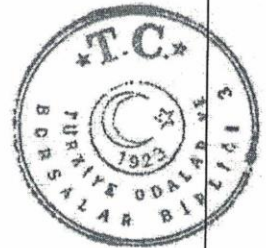
4045.2 =  
5420.568 BG

**ASLI GİCİDİR**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi



02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 6/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

| Madde Kodu     | Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı) | Miktar     | Birim    |
|----------------|---------------------------------------------|------------|----------|
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış kiraz                             | 1.000.000  | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış portakal                          | 1.000.000  | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış çilek                             | 1.000.000  | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış vişne                             | 1.000.000  | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış nar                               | 1.000.000  | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış erik                              | 500.000    | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış kayısı                            | 500.000    | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış böğürtlen                         | 500.000    | kilogram |
| 10.39.21.00.00 | Şoklanmış elma                              | 500.000    | kilogram |
| 10.32.19.20.05 | Muhtelif cins konsantre meyve suyu          | 4.800.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Elma konsantresi (düşük asit)               | 9.523.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Üzüm konsantresi (düşük asit)               | 9.523.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Berrak Portakal konsantresi                 | 2.614.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Berrak Şeftali konsantresi                  | 1.201.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Berrak Kayısı konsantresi                   | 1.201.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Mango base                                  | 777.140    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Guava base                                  | 320.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Muz base                                    | 457.100    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Kızılcık base                               | 457.100    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Ananas base                                 | 320.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Çilek konsantresi (meyveli)                 | 446.880    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Elma suyu konsantresi                       | 23.371.000 | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Meyve suyu konsantresi                      | 5.697.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Üzüm suyu konsantresi                       | 5.989.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Armut suyu konsantresi                      | 3.440.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Ayva suyu konsantresi                       | 2.412.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Pancar suyu konsantresi                     | 942.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Nar suyu konsantresi                        | 9.646.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Havuç suyu konsantresi                      | 2.866.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Kayısı suyu konsantresi                     | 100.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Şeftali suyu konsantresi                    | 100.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Çilek suyu konsantresi                      | 396.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Erik suyu konsantresi                       | 236.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Portakal suyu konsantresi                   | 1.885.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Limon suyu konsantresi                      | 800.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Mandalina suyu konsantresi                  | 628.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Greyfurt suyu konsantresi                   | 400.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Elma pulp konsantresi                       | 468.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Armut pulp konsantresi                      | 187.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Ayva pulp konsantresi                       | 125.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Havuç pulp konsantresi                      | 145.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Kayısı pulp konsantresi                     | 1.100.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Şeftali pulp konsantresi                    | 1.666.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Çilek pulp konsantresi                      | 125.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Erik pulp konsantresi                       | 200.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Kayısı pulpu                                | 15.125.000 | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Şeftali pulpu                               | 19.375.000 | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Erik pulpu                                  | 1.116.000  | Litre    |

ASLI GİDİDİR

02 EKİM 2020



Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 7/24



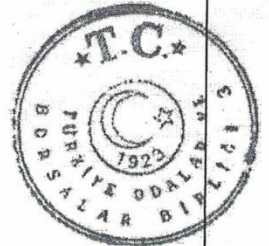
ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

|                |                                                                                                                                      |            |          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 10.32.19.30.00 | Armut pulpu                                                                                                                          | 1.750.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Domates pulpu                                                                                                                        | 7.333.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Çilek pulpu                                                                                                                          | 3.250.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Elma pulpu                                                                                                                           | 3.333.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Ayva pulpu                                                                                                                           | 1.958.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Havuç pulpu                                                                                                                          | 1.145.000  | Litre    |
| 10.32.16.00.00 | Elma suyu                                                                                                                            | 6.600.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Armut suyu                                                                                                                           | 733.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Ayva suyu                                                                                                                            | 417.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Havuç suyu                                                                                                                           | 500.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Nar suyu                                                                                                                             | 10.000.000 | Litre    |
| 10.32.15.00.00 | Üzüm suyu                                                                                                                            | 833.000    | Litre    |
| 10.32.19.20.02 | Vişne suyu                                                                                                                           | 333.000    | Litre    |
| 10.32.12.20.00 | Portakal suyu                                                                                                                        | 455.000    | Litre    |
| 10.32.19.10.00 | Limon suyu                                                                                                                           | 240.000    | Litre    |
| 10.32.19.10.00 | Mandalina suyu                                                                                                                       | 260.000    | Litre    |
| 10.32.13.00.00 | Greyfurt suyu                                                                                                                        | 200.000    | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Çilek suyu                                                                                                                           | 1.000.000  | Litre    |
| 10.32.19.30.00 | Erik suyu                                                                                                                            | 500.000    | Litre    |
| 10.39.30.00.00 | Nar çekirdeği                                                                                                                        | 5.098.000  | kilogram |
| 20.53.10.20.00 | Portakal, elma, vişne, üzüm, armut, kayısı, şeftali, erik, nar, ayva, havuç, çilek, limon, mandalina, greyfurt ve domates kabuk yağı | 10.625.500 | kilogram |
| 20.53.10.75.00 | Portakal, elma, vişne, üzüm, armut, kayısı, şeftali, erik, nar, ayva, havuç, çilek, limon, mandalina, greyfurt ve domates aroması    | 10.625.000 | kilogram |

ASLI GİDİCİ

Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi

02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 8/24



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

**MEYVE SUYU KONSANTRE HATTI & NFC HATTI**

**-DÖKME MEYVE:**

Tesisteki mevcut 2 hatta her biri 30 ton/saat üzerinden toplam 60 ton/saat meyve işleme kapasiteli günlük 22 saat çalışmayla toplam 185 gün. (130 iş günü elma , 15 işgünü armut , 15 iş günü ayva , 20 iş günü havuç , 5 iş günü pancar)

Elma ihtiyacı  $60 \times 22 \times 130 = 171,600$  Ton/Yıl

Armut ihtiyacı  $60 \times 22 \times 15 = 19,800$  Ton/Yıl

Ayva ihtiyacı  $60 \times 22 \times 15 = 19,800$  Ton/Yıl

Havuç ihtiyacı  $60 \times 22 \times 20 = 26,400$  Ton/Yıl

Pancar ihtiyacı  $60 \times 22 \times 5 = 6,600$  Ton/Yıl

**-KASALI MEYVE:**

Tesisteki mevcut her biri 12 ton/saat kapasiteli 3 adet toplam 36 ton/saat meyve işleme hattında günlük 22 saat çalışmayla toplam 198 gün. (130 iş günü nar, 30 iş günü üzüm , 30 iş günü vişne, 5 iş günü çilek, 20 iş günü erik)

Nar ihtiyacı  $36 \times 22 \times 130 = 102,960$  Ton/yıl

Vişne ihtiyacı  $36 \times 22 \times 30 = 23,760$  Ton/yıl

Üzüm ihtiyacı  $36 \times 22 \times 30 = 23,760$  Ton/yıl

Çilek ihtiyacı  $36 \times 22 \times 5 = 3,960$  Ton/yıl

Erik ihtiyacı  $36 \times 22 \times 3 = 2,376$  Ton/yıl

**-MEYVE PULP & MEYVE PULP KONSANTRESİ HATTI:**

Şeftali , kayısı , erik , armut , domates , çilek , elma ve ayva gibi pulplu meyveler tesiste bulunan biri 15 ton/saat , diğeri 10 ton/saat toplam 25 ton/saat kapasiteli pulp hatlarında işlenmekte olduğu ve 22 saat/gün çalışmayla toplam 210 gün. (40 iş günü kayısı , 50 iş günü şeftali , 5 iş günü erik , 5 iş günü armut , 80 iş günü domates , 10 iş günü çilek , 10 iş günü elma , 5 iş günü ayva , 5 iş günü havuç)

Şeftali İhtiyacı  $25 \times 22 \times 50 = 27,500$  Ton/Yıl

Kayısı İhtiyacı  $25 \times 22 \times 40 = 22,000$  Ton/Yıl

Erik İhtiyacı  $25 \times 22 \times 5 = 2,750$  Ton/Yıl

Armut İhtiyacı  $25 \times 22 \times 5 = 2,750$  Ton/Yıl

Domates İhtiyacı  $25 \times 22 \times 80 = 44,000$  Ton/Yıl

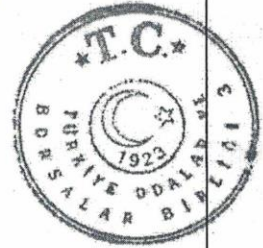
Çilek İhtiyacı  $25 \times 22 \times 10 = 5,500$  Ton/Yıl

Elma İhtiyacı  $25 \times 22 \times 10 = 5,500$  Ton/Yıl

Ayva İhtiyacı  $25 \times 22 \times 5 = 2,750$  Ton/Yıl

**ASLI GİCİCİR**

02 EKİM 2020



**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 9/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

Havuç İhtiyacı  $25 \times 22 \times 5 = 2,275$  Ton/Yıl

**-NARENCİYE HATTI:**

Portakal , limon , greyfurt ve mandalina için 40 ton/saat kapasiteli hatta 22 saat/gün çalışmayla toplam 130 gün. (90 iş günü portakal , 20 iş günü limon, 10 iş günü greyfurt , 10 iş günü mandalina)

Portakal ihtiyacı  $40 \times 22 \times 90 = 79,200$  Ton/Yıl

Limon ihtiyacı  $40 \times 22 \times 20 = 17,600$  Ton/Yıl

Mandalin ihtiyacı  $40 \times 22 \times 10 = 8,800$  Ton/Yıl

Greyfurt ihtiyacı  $40 \times 22 \times 10 = 8,800$  Ton/Yıl

**-KONSANTRE MEYVE SUYU HATTI:**

Tesisteki mevcut meyve suyu dolum sistemiyle 2000 kg/saat kapasiteli günlük 8 saat çalışma hesap edilerek , 300 gün çalışılmaktadır. Konsantre meyve suyu için Elma , ayva , nar , havuç , vişne , portakal , limon , mandalina , greyfurt , çilek , erik , kayısı , şeftali suyu konsantreleri ve pulplarından talep edilen miktarlarda imalat yapılmaktadır. Bu amaçla tesiste bulunan 2 adet ( 20,000 lt ) depolama tankları ve 10 ton/saat plakalı ısı eşanjörü ve aseptik dolum makinesi ve sistemi kullanılmaktadır.

Muhtelif cins konsantre meyve suyu kapasitesi :  $2,000 \times 8 \times 300 = 4,800$  ton/yıl

**-KONSANTRE TEKRAR İŞLEME ( REPROCESS ) VE DOLUM HATTI:**

1-) Konsantre Tekrar İşleme (Reproses) ve Dolum Hattı

1.1-) Reçine Hattı :

Tesisteki Mevcut 200 m<sup>3</sup> Tank, Varil Boşaltma Ve 20 Ton/Saat Tubularısı Eşanjörü Kullanılarak Reçine Hattı vasıtasıyla dahilde İşleme Rejimi Kapsamında Satın alınan Yüksek Asitli (malic asit değeri

3+)Ürünlerin Düşük Asitli Ürüne Çevrilmesi( malic asit değeri<1,5).;

K :  $20 \text{ ton/saat} \times 20 \text{ saat} \times 50 \text{ gün} = 20.000$  Ton/Yıl

Elma Konsantresi Düşük Asit:

1,05 Kg Yüksek Asitli Elma Konsantresiden 1 Kg Düşük Asitli Elma Konsantresi Üretileceğinden ;

K: $20.000 \times \%50 / 1,05 = 9.523$  Ton/Yıl

Üzüm Konsantresi Düşük Asit :

1,05 Kg Yüksek Asitli Üzüm Konsantresiden 1 Kg Düşük Asitli Üzüm Konsantresi Üretileceğinden ;

K: $20.000 \times \%50 / 1,05 = 9.523$  Ton/Yıl

1.2-)Reproses Hattı :

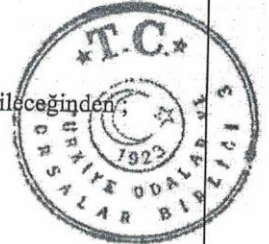
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 10/24

02 EKİM 2020



**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

**ASLI GİBİDİR**





ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

Tesisteki Mevcut 25 Ton/ Saat Kapasiteli 2 Adet Dolu Tanklarını 20 Ton/Saat Plakalı Isı Eşanjörü, Filtre Ve Konsantre Evaporatörü Kullanılarak , Yapılacak Yeniden İşleme (Ülkemizde iklimsel koşullar ve meyve varyeteleri itibariyle üretilmeyen ancak dünya pazarında yeri olan ürünlerin Yurt Dışından Dahilde İşleme Rejimi Kapsamında Satın alınarak tesislerimizde çeşitli üretim aşamalarından geçirilerek, pazar durumuna göre Türk menşeli ürünler ile karıştırılarak katma değer yüksek olan ürünlerin elde edilmesi ve ihracatının gerçekleştirilmesinin sağlanması.) Yeniden İşlenen Girdi Günde 20 Ton/Saat 20 Saat Üzerinden 30 gün çalışarak ;

$K : 20 \text{ ton/saat} \times 20 \text{ saat} \times 30 \text{ gün} = 12.000 \text{ Ton/Yıl}$

Berrak Portakal Konsantresi :

1,53 Kg Bulanık Portakal Konsantresinden 1 Kg Berrak Portakal Konsantresi Üretileceğinden

$K1 : 4.000 / 1,53 = 2.614 \text{ Ton/Yıl}$

Berrak Şeftali Konsantresi:

3,33 Şeftali Püre Konsantresinden 1 Kg Berrak Şeftali Konsantresi Üretileceğinden

$K2 : 4.000 / 3,33 = 1.201 \text{ Ton/Yıl}$

Berrak Kayısı Konsantresi :

3,33 Kayısı Püre Konsantresinden 1 Kg Berrak Kayısı Konsantresi Üretileceğinden

$K3 : 4000 / 3,33 = 1.201 \text{ Ton/Yıl}$

2-) Karışım Ve Compound Hattı :

17 m<sup>3</sup> Tank, Chiller , Varil Boşaltma Ve Dolu Makinesi (Bib) Kullanılarak Ülkemizde iklimsel koşullardan dolayı üretilmesi mümkün olmayan Ürünlerin Yurt Dışından Dahilde İşleme Rejimi Kapsamında Satın Alınarak Yurt İçinde Üretilen Ürünler İle Karışım Yapılarak Yeni Ürün Elde Edilmesi. Karışım Yapılacak Ürün : 4 Ton/ Saat Kapasite , 20 Saat, 52 Gün Çalışarak ;

$K : 4 \text{ ton/saat} \times 20 \text{ saat} \times 60 \text{ gün} = 4.800 \text{ Ton/Yıl}$

Mango Base (%17) :

0,3 kg Portakal Konsantresi ve 0,7 kg Mango Püresinden, 0,95kg Mango Base Üretileceğinden;

$K1 : 4.800 \text{ ton} \times 0,17/1,05 = 777.14 \text{ Ton/Yıl Mango Base}$

İhtiyaç malzemeleri

Portakal Konsantresi:  $4800 \times 0,17 \times 0,30 = 244.8 \text{ Ton/Yıl}$

Mango Püresi:  $4800 \times 0,17 \times 0,70 = 571.2 \text{ Ton/Yıl}$

Guava Base (%7) :

0,3 kg Portakal Konsantresi ve 0,7 kg Guava Püresinden 0,95kg Guava Base Üretileceğinden;

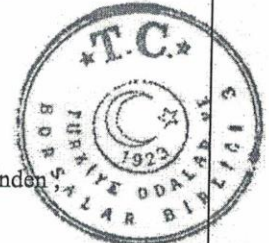
$K2 : 4.800 \text{ ton} \times 0,07/1,05 = 777.14 = 320 \text{ Ton/Yıl Guava Base}$

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 11/24

02 EKİM 2020

**ASLI GİDİCİ**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi





ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

**İhtiyaç malzemeleri**

Portakal Konsantresi:  $4800 \times 0,07 \times 0,30 = 100.8$  Ton/Yıl

Guava Püresi:  $4800 \times 0,07 \times 0,70 = 235.2$  Ton/Yıl

**Muz Base (%10) :**

0,3Kg Elma Püresi ve 0,7 Kg Muz Püresinden 0,95 Kg Muz Base Üretileceğinden ;

K3:  $4.800 \text{ ton} \times 0,10/1,05 = 457.1$  Ton/Yıl Muz Base

**İhtiyaç malzemeleri**

Elma Püre:  $4800 \times 0,1 \times 0,30 = 144$  Ton/Yıl

Muz Püresi:  $4800 \times 0,1 \times 0,70 = 336$  Ton/Yıl

**Kızılçık Base (%10) :**

0,3 Kg Elma Konsantresi ve 0,7 Kg Kızılçık Konsantresinden 0,95 Kg Kızılçık Base Üretileceğinden ;

K4:  $4.800 \text{ ton} \times 0,10/1,05 = 457.1$  Ton/Yıl Kızılçık Base

**İhtiyaç malzemeleri**

Elma Konsantresi:  $4800 \times 0,10 \times 0,30 = 144$  Ton/Yıl

Kızılçık Konsantresi:  $4800 \times 0,10 \times 0,70 = 336$  Ton/Yıl

**Ananas Base (%7) :**

0,3 kg Elma Konsantresi ve 0,7 kg Ananas Konsantresinden 0,95kg Ananas Base Üretileceğinden ;

K5:  $4.800 \text{ ton} \times 0,07/1,05 = 320$  Ton/Yıl Ananas Base

**İhtiyaç malzemeleri**

Elma Konsantresi:  $4800 \times 0,07 \times 0,30 = 100.8$  Ton/Yıl

Ananas Konsantresi:  $4800 \times 0,07 \times 0,70 = 235.2$  Ton/Yıl

**Çilek Konsantresi Meyveli (%49)**

0,4 Kg Çilek Püresi, 0,5 Kg Dondurulmuş Çilek ve 0,1 Kg Elma Püresinden 0,19 Kg Çilek Konsantresi Meyveli Üretileceğinden;  $(0.19/(0.4+0.5+0.1)) = 5.2631$

K6 :  $4.800 \text{ ton} \times 0.49 / 5,2631 = 446.88$  Ton/Yıl

**İhtiyaç malzemeleri**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

Çilek Püresi:  $4.800 \times 0,49 \times 0,4 = 940.8$  Ton/Yıl

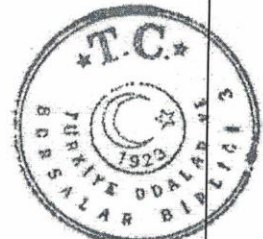
Dondurulmuş Çilek:  $4.800 \times 0,49 \times 0,5 = 1176$  Ton/Yıl

Elma Püresi:  $4.800 \times 0,49 \times 0,1 = 235.2$  Ton/Yıl

-MEYVE SUYU KONSANTRESİ KAPASİTESİ ( 65-70 BRİX ):

**ASLI GİDİCİ**

**02 EKİM 2020**



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 12/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

Elma Suyu Konsantresi : 7 kg elmadan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:163,600/7 = 23,371 Ton/Yıl

Vişne Suyu Konsantresi : 4,1 kg vişneden 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:23,360/4,1 = 5,697 Ton/Yıl

Üzüm Suyu Konsantresi : 3,8 kg üzümünden 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:22,760/3,8 = 5,989 Ton/Yıl

Armut Suyu Konsantresi : 5,5 kg armuttan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:18,920/3,8 = 3,440 Ton/Yıl

Pancar Suyu Konsantresi : 7 kg pancardan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:6,600/7 = 942Ton/Yıl

Ayva Suyu Konsantresi : 8 kg ayvadan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:19,300/8 = 2,412 Ton/Yıl

Nar Suyu Konsantresi : 8,6 kg nardan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:82,960/8,6 = 9,646 Ton/Yıl

HavuçSuyu Konsantresi : 9 kg havuçtan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:25,800/9 = 2,866Ton/Yıl

Kayısı Suyu Konsantresi : 5,5 kg kayısıdan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:550/5,5 = 100 Ton/Yıl

Şeftali Suyu Konsantresi : 7,5 kg şeftaliden 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:750/7,5 = 100 Ton/Yıl

Çilek Suyu Konsantresi : 10 kg çilekten 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:3,960/10 = 396 Ton/Yıl

Erik Suyu Konsantresi : 7,5 kg erikten 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:1,776/7,5 = 236 Ton/Yıl

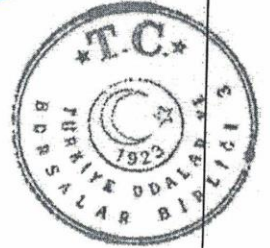
Portakal Suyu Konsantresi : 14 kg portakaldan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:26400/14 = 1885 Ton/Yıl

Limon Suyu Konsantresi : 22 kg limondan 1 kg konsantre elde edileceğinden;

02 EKİM 2020

**ASLI GİDİCİ**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 13/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

K:17,600/22 = 800 Ton/Yıl

Mandalin Suyu Konsantresi : 14 kg mandalinden 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:8,800/14 = 628Ton/Yıl

Greyfurt Suyu Konsantresi : 22 kg greyfurttan 1 kg konsantre elde edileceğinden;  
K:8,800/22= 400 Ton/Yıl

-MEYVE PULP KONSANTRESİ KAPASİTESİ ( 30-32 BRIX ):

Elma Pulp Konsantresi : 3,2 kg elmadan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:1,500 / 3,2 = 468 Ton/Yıl

Armut Pulp Konsantresi : 3,2 kg armuttan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:600 / 3,2 = 187 Ton/Yıl

Ayva Pulp Konsantresi : 3,2 kg ayvadan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:400 / 3,2 = 125 Ton/Yıl

Havuç Pulp Konsantresi : 6,2 kg havuçtan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:900 / 6,2 = 145 Ton/Yıl

Kayısı Pulp Konsantresi : 3 kg kayısıdan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:3,300 / 3 = 1,100 Ton/Yıl

Şeftali Pulp Konsantresi : 3 kg şeftaliden 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:3,500 / 3 = 1,166 Ton/Yıl

Çilek Pulp Konsantresi : 4 kg çilekten 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:500 / 4 = 125 Ton/Yıl

Erik Pulp Konsantresi : 3 kg erikten 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;  
K:600 / 3 = 200 Ton/Yıl

-MEYVE PULP KAPASİTESİ ( 11-18 BRIX ):

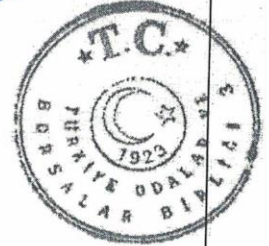
Kayısı Pulpu : 1,2 kg kayısıdan 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:18,150 / 1,2 = 15,125 Ton/Yıl

Şeftali Pulpu : 1,2 kg şeftaliden 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:23,250 / 1,2 = 19,375 Ton/Yıl

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

**ASLI GİDİDİR**

**02 EKİM 2020**



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 14/24



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

Erik Pulpu : 1,5 kg erikten 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:1,675 / 1,5 = 1,116 Ton/Yıl

Armut Pulpu : 1,2 kg armuttan 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:2,100 / 1,2 = 1,750 Ton/Yıl

Domates Pulpu : 6 kg domatesten 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:44,000 / 6 = 7,333 Ton/Yıl

Çilek Pulpu : 1,2 kg çilekten 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:3,900 / 1,2 = 3,250 Ton/Yıl

Elma Pulpu : 1,2 kg elmadan 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:4000 / 1,2 = 3,333 Ton/Yıl

Ayva Pulpu : 1,2 kg ayvadan 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K: 2,350 / 1,2 = 1,958 Ton/Yıl

Havuç Pulpu : 1,2 kg havuçtan 1 kg pulp elde edileceğinden;  
K:1,375 / 1,2 = 1,145 Ton/Yıl

-KONSANTRE EDİLMİŞ MEYVE SUYU ( NFC ) KAPASİTESİ ( 8-15 BRİX ):

Elma suyu : 1,2 kg elmadan 1 kg NFC elma suyu elde edileceğinden;  
K:8,000 / 1,2 = 6,600 Ton/yıl

Armut suyu : 1,2 kg armuttan 1 kg NFC armut suyu elde edileceğinden;  
K:880 / 1,2 = 733 Ton/yıl

Ayva suyu : 1,2 kg ayvadan 1 kg NFC ayva suyu elde edileceğinden;  
K:500 / 1,2 = 416,6 Ton/yıl

Havuç suyu : 1,2 kg havuçtan 1 kg NFC havuç suyu elde edileceğinden;  
K:600 / 1,2 = 500 Ton/yıl

Nar suyu : 2 kg nardan 1 kg NFC elma nar elde edileceğinden;  
K:20,000 / 2 = 10,000 Ton/yıl

Üzüm suyu : 1,2 kg üzümünden 1 kg NFC üzüm suyu elde edileceğinden;  
K:1,000 / 1,2 = 833 Ton/yıl

02 EKİM 2020

**ASLI GİBİDİR**

Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 15/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

Vişne suyu : 1,2 kg vişneden 1 kg NFC vişne suyu elde edileceğinden;  
K:400 / 1,2 = 333 Ton/yıl

Portakal suyu : 2,2 kg portakaldan 1 kg NFC portakal suyu elde edileceğinden;  
K:1000 / 2,2 = 455 Ton/yıl

Limon suyu : 2,5 kg limondan 1 kg NFC limon suyu elde edileceğinden;  
K: 600 / 2,5 = 240Ton/yıl

Mandalin suyu : 2,3 kg mandalinadan 1 kg NFC mandalin suyu elde edileceğinden;  
K:600 / 2,3 = 260 Ton/yıl

Greyfurt suyu : 2,5 kg greyfurtan 1 kg NFC greyfurt suyu elde edileceğinden;  
K:500 / 2,5 = 200 Ton/yıl

Çilek suyu : 1,1 kg çilekten 1 kg NFC çilek suyu elde edileceğinden;  
K:1,100 / 1,1 = 1,000 Ton/yıl

Erik suyu : 1,2 kg erikten 1 kg NFC eriksu suyu elde edileceğinden;  
K:600 / 1,2 = 500 Ton/yıl

-VARİL , ASEPTİK TORBA , POLİETİLEN NAYLON , ETİKET VE PALET İHTİYACI:

Üretilen meyve suyu konsantreleri ve konsantre meyve 270 kg'lık , 30-32 brix meyve pulp konsantreler 230 kg'lık , 11-18 brix pulp ve salça ve 8-15 brix NFC meyve suları 210 kg'lık varillere konulacaktır. Herbir varilin içine aseptik torba konacaktır ve her bir varile 0,5 kg polietilen naylon kullanılacaktır;

Varil hesabı:

65-70 Brix meyve suyu konsantresi mik.(55,874 Ton) : 55,874/270x1000 = 206.941 ad.

30-32 Brix meyve pulp konsantresi mik.(3,350 Ton) : 3.350/230x1000 = 14.565 ad

11-18 Brix pulp ve salça mik.(54,721 Ton) : 54.721/210x1000 = 260.576 ad

8-15 Brix NFC meyve suyu mik.(22,082 Ton) : 22.082/210x1000 = 105.152 ad

Konsantre meyve suyu mik.(4,800 Ton) : 4.800/270x1000 = 17.778 ad

Reproses yapılacak konsantre mik.(9,600 Ton) : 9.600/270x1000 = 35.556 ad

Toplam Varil : 640.568 ad/yıl

Etiket : 640.568 ad/yıl

Aseptik torba : 640.568 ad/yıl

Polietilen naylon torba : 640.568 x 0.5 kg. = 320.284 kg/yıl

Palet : 640.568/4 :160.142 ad/yıl

-SİTRİK ASİT İHTİYACI:

Üretim yapılan tesiste sitrik asit, üretim hattını temizlemek ve üretilen ürünlerde asitliği düzenlemek amacıyla kullanılmaktadır. Günlü temizlik ihtiyaç 200 kg toplam çalışma 300 iş günü 3 hat üzerinden

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 16/24

**ASLI GİCİDİR**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

02 EKİM 2020





ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

ortalama sitrik asit;

Sitrik asit :  $200 \text{ kg} \times 3 \times 300 = 180 \text{ ton/yıl}$

**-PERLİT , KİZELGUR İHTİYACI:**

Elma , vişne , üzüm , armut , ayva , nar , havuç , kayısı , şeftali , çilek , erik , portakal , limon , mandalina ve greyfurt sularının berraklaştırılma ve filtre işlemi için 1 ton konsantre başına 1 kg kizelgur 100 kg perlit kullanılmaktadır.

Filtre edilecek toplam meyve konsantresi 60,000 ton olduğundan;

Kizelgur ihtiyacı :  $60,000 \times 1/1000 = 60 \text{ ton/yıl}$

Perlit ihtiyacı :  $60,000 \times 100/1000 = 600 \text{ ton/yıl}$

**-ENZİM İHTİYACI:**

Elma , vişne , üzüm , armut , ayva , nar , havuç , kayısı , şeftali , çilek , erik , portakal , limon , mandalina ve greyfurt sularının depektinize edilmesinde enzim kullanılmaktadır. Beher ton konsantre için 500 gram enzim kullanıldığından;

Enzim ihtiyacı :  $60,000 \times 500/1000 = 30,000 \text{ kg/yıl}$

**-KOSTİK , KLOR , NİTRİK ASİT VE TUZ İHTİYACI:**

Her operasyon devresinden sonra yıkama ve temizleme için 1000 kg tuz , 160 kg klor , % 2 lik 670 kg NaoH ve % 1 lik 100 kg HNO3 kullanılmaktadır.Yılda 300 kere yıkama ve temizleme işlemi yapıldığı kabul edilirse ,

Kostik ihtiyacı :  $300 \times 670/1000 = 201 \text{ Ton/Yıl}$

Klor ihtiyacı :  $300 \times 160/1000 = 48 \text{ Ton/Yıl}$

Tuz ihtiyacı :  $300 \times 100/1000 = 300 \text{ Ton/yıl}$

Nitrik Asit ihtiyacı :  $300 \times 100/1000 = 30 \text{ Ton/Yıl}$

**-JELATİN-BENTONİT VE AKTİF KARBON İHTİYACI:**

Elma , vişne , üzüm , armut , ayva , nar , havuç , kayısı , şeftali , çilek , erik , portakal , limon , mandalina ve greyfurt sularının depektinizasyonu esnasında beher ton için 6 kg aktif karbon ve jelatin, 12 kg bentonit kullanıldığından ,

Jelatin ihtiyacı :  $60,000 \times 6/1000 = 360 \text{ Ton/Yıl}$

Aktif Karbon ihtiyacı :  $60,000 \times 6/1000 = 360 \text{ Ton/Yıl}$

Bentonit ihtiyacı :  $60,000 \times 12/1000 = 720 \text{ Ton/Yıl}$

**-MAZOT VE KÖMÜR İHTİYACI:**

Kömür ihtiyacı günlük 6 ton yıllık 300 güne göre :  $6 \times 300 = 1800 \text{ ton / yıl}$

Mazot ihtiyacı : 1000 Ton/Yıl

Muhtelif makina yağı ihtiyacı : 10 Ton/yıl

**ASLI GİDİDİR**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 17/24



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

**-ELEKTRİK İHTİYACI:**

Fabrikanın kurulu elektrik gücü max. 1800 kw/saat olup günde 24 saat ve yılda 300 gün üzerinden ;  
Elektrik ihtiyacı 1800 kw x 24 saat x 300 gün = 12,960,000 kw/yıl  
Firma talebe göre evoparatörden çıkan suyu tutup aroma olarak üretim yapabilmektedir

**-MEYVE AROMA KAPASİTESİ:**

Portakal Aroması : 100 kğ portakaldan 2 kğ portakal aroması elde edileceğinden;  
K:79,200 x 2/100 = 1,584 ton portakal aroması

Elma Aroması : 100 kğ elmadan 4 kğ elma aroması elde edileceğinden;  
K:163,600 x 2/100 = 3,272 ton elma aroması

Vişne Aroması : 100 kğ vişneden 2 kğ vişne aroması elde edileceğinden;  
K:23,360 x 2/100 = 467 ton vişne aroması

Üzüm Aroması : 100 kğ üzümünden 2 kğ üzüm aroması elde edileceğinden;  
K:22,760 x 2/100 = 455 ton üzüm aroması

Armut Aroması : 100 kğ armuttan 2 kğ armut aroması elde edileceğinden;  
K:18,920 x 2/100 = 378 ton armut aroması

Kayısı Aroması : 100 kg kayısıdan 2 kğ kayısı aroması elde edileceğinden;  
K:3,850 x 2/100 = 77 ton kayısı aroması

Şeftali Aroması : 100 kğ şeftali 2 kğ şeftali aroması elde edileceğinden;  
K:4,250 x 2/100 = 85 ton şeftali aroması

Erik Aroması : 100 kğ erikten 4 kğ erik aroması elde edileceğinden;  
K:2,376 x 2/100 = 48 ton erik aroması

Domates Aroması : 100 kğ domatesten 2 kğ domates aroması elde edileceğinden;  
K:44,000x 2/100 = 880 ton domates aroması

Ayva Aroması : 100 kğ ayvadan 2 kğ ayva aroması elde edileceğinden;  
K:19,700 x 2/100 = 394 ton ayva aroması

Havuç Aroması : 100 kğ havuçtan 2 kğ havuç aroması elde edileceğinden;  
K:26,700 x 2/100 = 534 ton havuç aroması

Çilek Aroması : 100 kğ çilek 2 kğ çilek aroması elde edileceğinden;

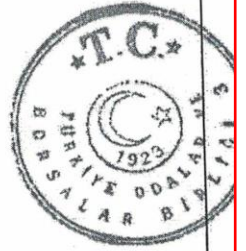
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 18/24

02 EKİM 2020



**ASLI GİDİDİR**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

K:4,460 x 2/100 = 89 ton çilek aroması

Limon Aroması : 100 kğ limondan 2 kğ limon aroması elde edileceğinden;

K:17,600 x 2/100 = 352 ton limon aroması

Mandalina Aroması : 100 kğ mandalinadan 2 kğ mandalina aroması elde edileceğinden;

K:8,800 x 2/100 = 176 ton mandalina aroması

Greyfurt Aroması : 100 kğ greyfurttan 2 kğ greyfurt aroması elde edileceğinden;

K:8,800x 2/100 = 176 ton greyfurt aroması

Nar Aroması : 100 kğ nardan 2 kğ nar aroması elde edileceğinden;

K:82,960 x 2/100 = 1,659 ton nar aroması

-MEYVE KABUK YAĞI KAPASİTESİ:

Portakal Kabuk Yağı: 100 kğ portakaldan 2 kğ portakal kabuk yağı elde edileceğinden;

K:79,200 x 2/100 = 1,584 ton portakal kabuk yağı

Elma Kabuk Yağı : 100 kğ elmadan 4 kğ elma kabuk yağı elde edileceğinden;

K:163,600 x 2/100 = 3,272 ton elma kabuk yağı

Vişne Kabuk Yağı: 100 kğ vişneden 2 kğ vişne kabuk yağı elde edileceğinden;

K:23,360 x 2/100 = 467 ton vişne kabuk yağı

Üzüm Kabuk Yağı : 100 kğ üzümünden 2 kğ üzüm kabuk yağı elde edileceğinden;

K:22,760 x 2/100 = 455 ton üzüm kabuk yağı

Armut Kabuk Yağı : 100 kğ armuttan 2 kğ armut kabuk yağı elde edileceğinden;

K:18,920 x 2/100 = 378 ton armut kabuk yağı

Kayısı Kabuk Yağı : 100 kg kayısıdan 2 kğ kayısı kabuk yağı elde edileceğinden;

K:3,850 x 2/100 = 77 ton kayısı kabuk yağı

Şeftali Kabuk Yağı: 100 kğ şeftali 2 kğ şeftali kabuk yağı elde edileceğinden;

K:4,250 x 2/100 = 85 ton şeftali kabuk yağı

Erik Kabuk Yağı : 100 kğ erikten 4 kğ erik kabuk yağı elde edileceğinden;

K:2,376 x 2/100 = 48 ton erik kabuk yağı

Domates Kabuk Yağı : 100 kğ domatesten 2 kğ domates kabuk yağı elde edileceğinden;

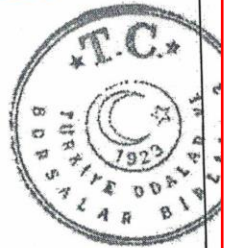
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 19/24

02 EKİM 2020



ASLI GİDİDİR

Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi





ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

K:44,000x 2/100 = 880 ton domates kabuk yağı

Ayva Aroması : 100 kğ ayvadan 2 kğ ayva kabuk yağı elde edileceğinden;  
K:19,700 x 2/100 = 394 ton ayva kabuk yağı

Havuç Kabuk Yağı : 100 kğ havuçtan 2 kğ havuç kabuk yağı elde edileceğinden;  
K:26,700 x 2/100 = 534 ton havuç kabuk yağı

Çilek Kabuk Yağı : 100 kğ çilek 2 kğ çilek aroması elde edileceğinden ,  
K:4,460 x 2/100 = 89 ton çilek kabuk yağı

Limon Kabuk Yağı : 100 kğ limondan 2 kğ limon kabuk yağı elde edileceğinden;  
K:17,600 x 2/100 = 352 ton limon kabuk yağı

Mandalina Kabuk Yağı:100 kğ mandalinadan 2 kğ mandalina kabuk yağı elde edileceğinden ;  
K: 8,800 x 2/100 = 176 ton mandalina kabuk yağı

Greyfurt Kabuk Yağı: 100 kğ greysfurttan 2 kğ greysfurt kabuk yağı elde edileceğinden ,  
K:8,800x 2/100 = 176 ton greysfurt kabuk yağı

Nar Kabuk Yağı: 100 kğ nardan 2 kğ nar kabuk yağı elde edileceğinden;  
K:82,960 x 2/100 = 1,659 ton nar kabuk yağı

**-IQF HATTI KAPASİTESİ:**

Tesise gelen meyvelerin bir kısmı IQF hattında şoklaması yapılarak satılmaktadır. Bu hatta 1 saatte 3 ton ürün şoklanmaktadır. Günlük 8 saat yıllık 300 güne göre kapasite hesabı yapılmıştır.  
Yıllık Şoklama Kapasitesi: 3 ton/h x 8 h/gün x 300 gün = 7.200 ton / yıl'dır.

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

Yıllık Şoklanmış Çilek miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Nar miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Vişne miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Kiraz miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Portakal miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Erik miktarı : 500 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Elma miktarı : 500 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Kayısı miktarı : 500 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Böğürtlen miktarı : 500 ton / yıl

(toplam şoklanmış ürün miktarı : 7.000 ton / yıl olduğu için darboğaz oluşmamaktadır)

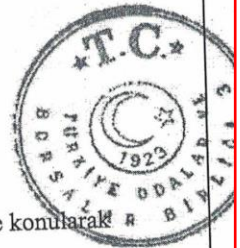
Bu meyveler 10'ar kg'lık Polietilen torbalara konulmakta ve bu torbalar da karton kolilere konularak

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 20/24



02 EKİM 2020

**ASLI GİDİCİR**





ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

pazarlanmaktadır.

Yıllık Polietilen torba ihtiyacı :  $7.000.000 / 10 = 700.000$  adet/ yıl

Yıllık Karton Koli ihtiyacı :  $7.000.000 / 10 = 700.000$  adet/ yıl

-NAR ÇEKİRDEĞİ:

İşleme tabi tutulan narların çekirdekleri ağırlıklarının %5'ini teşkil etmekte olup 800 kg'lık Big Bag torbalara konulmaktadır.

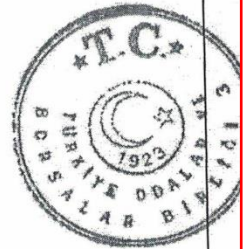
Yıllık Üretilen Nar Çekirdeği miktarı :  $101.960 \times 0,05 = 5.098$  ton / yıl

Big Bag torba ihtiyacı :  $5.098.000 / 800 = 6.373$  adet / yıl

02 EKİM 2020

**ASLI GİDİDİR**

Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 21/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

| Madde Kodu | Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı) | Birim | Miktar  | Yazı ile                        |
|------------|-----------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------|
| 01.24.10   | Elma                                          | Ton   | 177.100 | YüzYetmişYediBinYüz             |
| 01.24.21   | Armut                                         | Ton   | 22.550  | YirmilkiBinBeşYüzElli           |
| 01.13.41   | Havuç                                         | Ton   | 28.675  | YirmiSekizBinAltıYüzYetmişBeş   |
| 01.24.22   | Ayva                                          | Ton   | 22.250  | YirmilkiBinlkiYüzElli           |
| 10.39.25   | Nar                                           | Ton   | 102.960 | YüzlkiBinDokuzYüzAltmış         |
| 01.24.24   | Vişne                                         | Ton   | 23.760  | YirmiÜçBinYediYüzAltmış         |
| 10.39.25   | Üzüm                                          | Ton   | 23.760  | YirmiÜçBinYediYüzAltmış         |
| 01.24.25   | Şeftali                                       | Ton   | 27.500  | YirmiYediBinBeşYüz              |
| 01.24.23   | Kayısı                                        | Ton   | 22.000  | YirmilkiBin                     |
| 01.24.27   | Erik                                          | Ton   | 5.126   | BeşBinYüzYirmiAltı              |
| 01.13.34   | Domates                                       | Ton   | 44.000  | KırkDörtBin                     |
| 10.39.25   | Çilek                                         | Ton   | 9.460   | DokuzBinDörtYüzAltmış           |
| 01.13.71   | Pancar                                        | Ton   | 6.600   | AltıBinAltıYüz                  |
| 01.23.13   | Portakal                                      | Ton   | 79.200  | YetmişDokuzBinlkiYüz            |
| 01.23.12   | Limon                                         | Ton   | 17.600  | OnYediBinAltıYüz                |
| 01.23.11   | Greyfurt                                      | Ton   | 8.800   | SekizBinSekizYüz                |
| 01.23.14   | Mandalina                                     | Ton   | 8.800   | SekizBinSekizYüz                |
| 01.24.29   | Böğürtlen                                     | Ton   | 500     | BeşYüz                          |
| 01.24.24   | Kiraz                                         | Ton   | 1.000   | Bin                             |
|            | Varil                                         | adet  | 640.568 | AltıYüzKırkBinBeşYüzAltmışSekiz |
|            | Palet                                         | adet  | 160.142 | YüzAltmışBinYüzKırklki          |
|            | Aseptik torba                                 | adet  | 640.568 | AltıYüzKırkBinBeşYüzAltmışSekiz |
|            | Polietilen torba (10 kg.)                     | adet  | 700.000 | YediYüzBin                      |
|            | Polietilen naylon torba                       | adet  | 320.284 | ÜçYüzYirmiBinlkiYüzSeksenDört   |
|            | Bigbag torba (800 kg.)                        | adet  | 6.373   | AltıBinÜçYüzYetmişÜç            |
| 17.21.14   | Karton koli (10 kg.)                          | adet  | 700.000 | YediYüzBin                      |
|            | Sitrik sit (limon tuzu)                       | Ton   | 180     | YüzSeksen                       |
|            | Kizelgur                                      | Ton   | 60      | Altmış                          |
|            | Bentonit                                      | Ton   | 720     | YediYüzYirmi                    |
|            | Perlit                                        | Ton   | 600     | AltıYüz                         |
|            | Enzim                                         | Ton   | 30      | Otuz                            |
|            | Kostik                                        | Ton   | 201     | İkiYüzBir                       |
|            | Klor                                          | Ton   | 48      | KırkSekiz                       |
|            | Tuz                                           | Ton   | 300     | ÜçYüz                           |
|            | Nitrik asit                                   | Ton   | 30      | Otuz                            |
|            | Jelatin                                       | Ton   | 360     | ÜçYüzAltmış                     |
|            | Aktif karbon                                  | Ton   | 360     | ÜçYüzAltmış                     |
| 19.20.26   | Motorin                                       | Ton   | 1.000   | Bin                             |
|            | Kömür                                         | Ton   | 1.800   | BinSekizYüz                     |
|            | Muhtelif makine yağı                          | Ton   | 10      | On                              |

ASLI GİCİDİR

02 EKİM 2020

Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 22/24

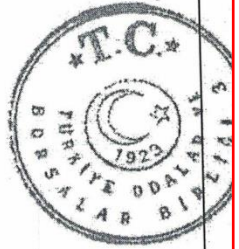
ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

|          |                                |                  |            |                                  |
|----------|--------------------------------|------------------|------------|----------------------------------|
|          | Elektrik enerjisi              | kilowatt<br>saat | 12.960.000 | OnİkiMilyonDokuzYüz<br>AltmışBin |
| 10.39.25 | Elma konsantresi (yüksek asit) | Ton              | 10.000     | OnBin                            |
| 10.39.25 | Üzüm konsantresi (yüksek asit) | Ton              | 10.000     | OnBin                            |
| 10.39.25 | Portakal konsantresi (bulanık) | Ton              | 4.000      | DörtBin                          |
| 10.39.25 | Şeftali püre konsantresi       | Ton              | 4.000      | DörtBin                          |
| 10.39.25 | Kayısı püre konsantresi        | Ton              | 4.000      | DörtBin                          |
| 10.39.25 | Portakal konsantresi           | Ton              | 346        | ÜçYüzKırkAltı                    |
| 10.39.25 | Mango püresi                   | Ton              | 571        | BeşYüzYetmişBir                  |
| 10.39.25 | Guava püresi                   | Ton              | 235        | İkiYüzOtuzBeş                    |
| 10.39.25 | Elma püresi                    | Ton              | 379        | ÜçYüzYetmişDokuz                 |
| 10.39.25 | Muz püresi                     | Ton              | 336        | ÜçYüzOtuzAltı                    |
| 10.39.25 | Elma konsantresi               | Ton              | 245        | İkiYüzKırkBeş                    |
| 10.39.25 | Kızılcık konsantresi           | Ton              | 336        | ÜçYüzOtuzAltı                    |
| 10.39.25 | Ananas konsantresi             | Ton              | 235        | İkiYüzOtuzBeş                    |
| 10.39.25 | Çilek püresi                   | Ton              | 941        | DokuzYüzKırkBir                  |
| 10.39.25 | Dondurulmuş çilek              | Ton              | 1.176      | BinYüzYetmişAltı                 |

**ASLI GİCİDİR**

**Zahide TOPRAK**  
Sanayi Hizmetleri Birimi

02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 23/24



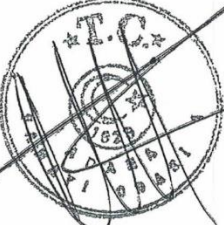
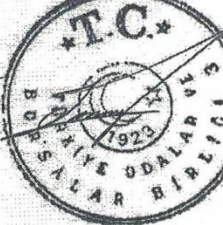
ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487  
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA  
KOZAN ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 24 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 08.05.2019 tarih ve 15299 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:  
TOBB Sanayi Müdürlüğü  
Derya İNCEEFİ  
Gıda Mühendisi

*Signature*

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

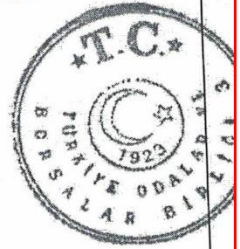
|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ODA ONAYI<br><br>Bora KOCAMAN<br>Genel Sekreter | TÜRKİYE ODALAR VE<br>BORSALAR BİRLİĞİ<br>ONAYI<br><br>Müjdat BAYRAMOĞLU<br>Metalurji Mühendisi | TÜRKİYE ODALAR VE<br>BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI<br>TARİH VE NO<br><br>30.09.2020 * 031783<br><br>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit<br>edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar<br>yürürlüktedir. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ASLI GİDİDİR**

Zahide TOPRAK  
Sanayi Hizmetleri Birimi



02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 24/24

**YENİ HAYAT TARIM**

KOZAN TİCARET ODASI

**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ  
KAPASİTE RAPORU****Geçerlilik Süresi Sonu  
12.09.2021**

Rapor Tarihi :04.09.2019

Rapor No :2019/22

|                    |                                                                                         |                                |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Firma Ünvanı       | :YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ | Sanayi Sicil No :              |
| Tescilli Markaları | :                                                                                       | Oda Sicil No :003469           |
| Vergi Dairesi/No   | :Etimesgut V.D. / 9480447462                                                            | Ticaret Sicil No :3873         |
| İşyeri SGK No      | :2521001-0111847610010879000                                                            | Faaliyet Kodu :52.10.02 (NACE) |
| MERSİS No          | :                                                                                       |                                |

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Üretimin Yapıldığı Yer | Adres : KOZAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 6.SK.NO:8 KOZAN / ADANA |
|                        | İşyeri Tel (Kodlu): 322-5163851 Faks : 322-5163852            |
|                        | e-posta : Web :                                               |

|        |                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Merkez | Adres ESKİŞEHİR YOLU MESA KORU KAVŞAĞI DAĞLICA GİRİŞİ ERLER MH. 2716. CD. NO:11 ETİMESGUT / ANKARA |
|        | Büro Tel (Kodlu): 312-3172753 Faks : 312-3172585                                                   |

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| Üretim Konuları | :NARENCİYE SARARTMA, SOĞUTMA, MUMLAMA VE PAKETLEME |
|-----------------|----------------------------------------------------|

| Üretim Tesisinin Durumu       | Sermaye Kıymetler Durumu (TL)       | Personel Durumu |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Mal Sahibi                    | Makine ve Teçhizat Değeri 2.200.000 | Mühendis : 1    |
| Arazi (m2) 22.671             | Tescilli Sermayesi 50.500           | Teknisyen : -   |
| Toplam Kapalı Saha (m2) 6.250 |                                     | Usta : 1        |
| Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST. |                                     | İşçi : 4        |
|                               |                                     | İdari Pers. : 2 |
|                               |                                     | Toplam : 8      |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 13.04.2016 |
|------------------------------------------------|

| Yabancı Sermaye  | Gayri Maddi Hak               |
|------------------|-------------------------------|
| Ülkesi Oranı (%) | Patent Know How Lisans Ülkesi |

|                |
|----------------|
| Sertifikalar : |
|----------------|

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 20.08.2019 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.

|                                                          |                                                               |                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>RAPORTÖR</b><br><br><b>TUBA AYRAN</b><br>Sicil Müdürü | <b>1.EKSPER</b><br><br><b>ADNAN KIZIL</b><br>Makine Mühendisi | <b>2.EKSPER</b><br>- |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462  
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

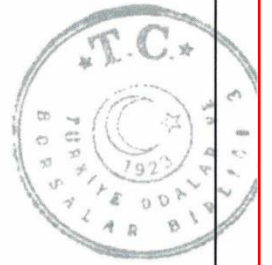
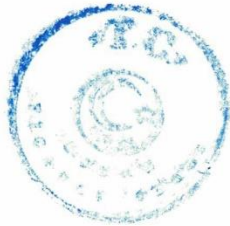
**TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)**

**ADRES : KOZAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 6.SK.NO:8 KOZAN / ADANA**

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri) | Puan | Yerli/İthal | Gücü (KW) |
|-------------|------|-------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| 28.30.81    | 1    | DÖKÜM ROBOTU                                    | 0    | Y           | 15.0      |
| 28.30.81    | 1    | KASA DEVİRME ÜNİTESİ                            | 0    | Y           | 1.5       |
| 28.30.81    | 1    | ÖN SEÇME MASASI                                 | 0    | Y           | 0.75      |
| 28.30.81    | 1    | YIKAMA ÜNİTESİ                                  | 0    | Y           | 2.2       |
| 28.30.81    | 1    | ÖN KURUTMA ÜNİTESİ                              | 0    | Y           | 15.0      |
| 28.30.81    | 1    | MUMLAMA ÜNİTESİ                                 | 0    | Y           | 1.5       |
| 28.30.81    | 1    | MUM KURUTMA ÜNİTESİ                             | 0    | Y           | 15.0      |
| 28.30.81    | 1    | SON SEÇME MASASI                                | 0    | Y           | 0.75      |
| 28.30.81    | 1    | TASNİFLEME ÜNİTESİ ( 4 HAT 18 + 1 ÇIKIŞ )       | 0    | Y           | 18.0      |
| 28.30.81    | 3    | PAKETLEME MASASI                                | 0    | Y           | 18.0      |
| 28.30.81    | 1    | ISKARTA ÜRÜN TOPLAMA ÜNİTESİ                    | 0    | Y           | 1.5       |
|             | 1    | TELEFERİK ÜNİTESİ                               | 0    | Y           | 1.5       |
| 28.30.81    | 1    | KONVEYÖR DRENCHER                               | 0    | Y           | 15.0      |
| 28.30.81    | 1    | OTOMATİK PALET SARMA                            | 0    | Y           | 3.0       |
|             | 1    | ANA KUMANDA PANOSU VE KABLOLAMA                 | 0    | Y           | 2.0       |
|             | 2    | FORKLİFT (ELEKTRİKLİ 1,5 TON)                   | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 4    | SOĞUK HAVA DEPOSU (1050 M2)                     | 0    | Y           | 264.0     |
|             | 1    | SARARTMA ODASI ( 150 M2)                        | 0    | Y           | 45.0      |
|             | 1    | TRAFO ( 800 KVA)                                | 0    | Y           | 0.0       |
|             | 4    | SOĞUK HAVA DEPOSU (1670 M2)                     | 0    | Y           | 373.3     |

**Toplam : 0**

**793.0 =  
1062.62 BG**



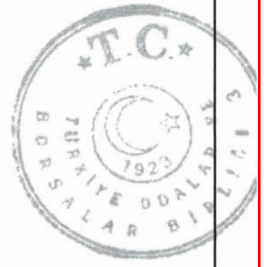
TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.



KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462  
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

**TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ**

| Madde Kodu     | Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)                 | Miktar     | Birim    |
|----------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 10.39.91.00.01 | Narenciye ve Meyve Soğutma ve Sarartma                      | 64.800.000 | kilogram |
| 82.92.10.00.01 | Muhtelif Mumlanmış, İşlenmiş ve Paketlenmiş Narenciye Ürünü | 54.000.000 | kilogram |



TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462  
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firma Kozan Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet göstermektedir. Narenciye ürünlerinin işlenmesi, paketlenmesi, filelenmesi, sarartılması ve soğuk saklanması işlemleri yapılmaktadır.

**SARARTMA VE SOĞUTMA**

Firmaya giren narenciye ürünleri sarartma odasına alınarak sarartılır. Sarartma odası soğuk hava ve ısıtma sistemine sahip olup, istenilen optimum sıcaklıkta meyvenin sarartılması mümkündür. Sarartma gerekmiyorsa ürün mal kabul alanından direkt soğuk hava depolarına alınır. Tesis sadece soğutma ve sarartma işlemi yapmaktadır. Tesisin kapasitesi 30 ton / h çıkartılmıştır. ( 2.870 m2' lik soğuk hava deposu kapasitesi ile günde 8 saat yılda 300 iş günü üzerinden hesaplanmıştır )  
Randıman %90 alınmıştır.

Narenciye Soğutma ve Sarartma Kapasitesi =  $K = 30 \times 8 \times 300 \times 0,90 = 64.800$  ton / yıl

Bu ürünlerin yaklaşık %70'i paketlenmeden geçirilmekte ve % 30'u da direkt sevk edilmektedir. Buna göre;  
Paketlemeye giren miktar :  $64.800 \times 0,70 = 45.360$  Ton/yıl

Direkt sevk edilen miktar :  $64.800 \times 0,30 = 19.440$  Ton / yıl

**PAKETLEME**

Yapılan tetkik neticesinde saatte 25 ton narenciye işlenebildiği tespit edilmiştir. Çalışma süresi günlük 8 saat ve 300 iş günü kabul edilerek yıllık kapasite hesaplanmıştır. Randıman 0,90 alınmıştır.

Yıllık Paketleme Kapasitesi :  $8 \times 25 \times 300 \times 0,9 = 54.000$  Ton / Yıl

**İHTİYAÇ MADDELERİ****LPG :**

Firma narenciyeyi yıkadıktan sonra LPG ile çalışan ısıtıcılarla kurutmaktadır. Yapılan tespitte ton başına 1,56 m3 LPG tüketildiği tespit edilmiştir.

Yıllık LPG ihtiyacı :  $54.000 \times 1,56 = 84.240$  m3 / yıl olarak hesaplanmıştır.

**MUM :**

Kurutma işleminden sonra mumlama yapılmaktadır. Ton başına 1,50 litre mum tüketildiği tespit edilmiştir.

Yıllık Mum ihtiyacı :  $54.000 \times 1,50 = 81.000$  Lt / Yıl

**PLASTİK KASA :**

Firmada 10, 15 ve 20 Kg'lık plastik kasalar kullanılmaktadır.

1.Soğutma ve sarartmada kullanılan plastik kasa ihtiyacı;

Yıllık Plastik Kasa İhtiyacı (20 kg) =  $19.440.000 / 20 = 972.000$  ad / yıl

TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462  
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

2.Paketlemede Kullanılan plastik kasa ihtiyacı;

Yıllık Plastik Kasa İhtiyacı (10 kg) :  $54.000.000 / 10 \times 0,30 = 1.620.000$  Ad / Yıl bulunur.

Yıllık Plastik Kasa İhtiyacı (15 kg) :  $54.000.000 / 15 \times 0,50 = 1.800.000$  Ad / Yıl Ad / yıl olarak bulunur.

KARTON KUTU

Yıllık Karton Kutu İhtiyacı (10 kg) :  $54.000.000 / 10 \times 0,10 = 540.000$  Ad / Yıl bulunur. Bu

Yıllık Karton Kutu İhtiyacı (15 kg) :  $54.000.000 / 15 \times 0,10 = 360.000$  Ad / Yıl Ad / yıl olarak bulunur.

TAHTA PALET :

Firmada kullanılan tahta paletler 100 x 120 cm ebatlarındadır. 1 palete 48 adet plastik kasa ya da karton kutu konulmaktadır.

Soğutma ve sarartmada kullanılan tahta palet ihtiyacı ( 48 ad kasa / 1 palet ) =  $972.000 / 48 = 20.250$  ad /yıl

Paketlemede kullanılan tahta palet ihtiyacı yıllık tahta palet ihtiyacı :  $2.160.000 / 48 = 45.000$  Adet / yıl

Paketlemede kullanılan tahta palet ihtiyacı yıllık tahta palet ihtiyacı :  $2.160.000 / 48 = 45.000$  Adet / yıl

Toplam yıllık tahta palet ihtiyacı =  $20.250 + 45.000 + 45.000 = 110.250$  Adet / Yıl

ETİLEN GAZI:

Narenciye sarartmasında kullanılan Etilen Gazı ton başına yaklaşık 50 gr dır. Buna göre;

Yıllık Etilen Gazı ihtiyacı:  $54.000 \times 0,050 = 2.700$  Kg / Yıl

DETERJAN :

Firmaya gelen ürünlerin yüzey temizliği için kurutmadan önce yıkama işlemine tabi tutulmaktadır. Yıkama deterjanı ton başına 0,2 kg kullanılmaktadır.

Yıllık Deterjan ihtiyacı :  $54.000 \times 0,2 = 10.800$  Kg / Yıl olarak hesaplanmıştır.

SU :

Firmaya gelen ürünlerin yıkanması için ton başına 120 kg su kullanılmaktadır.

Yıllık Su İhtiyacı :  $54.000 \times 0,120$  ton = 6.480 ton / yıl su kullanılmaktadır.

FİRMA TANITIM KARTONU:

Her kasaya 1 adet firma tanıtım kartonu konulmaktadır. Dolayısıyla

Yıllık Firma Tanıtım Kartonu İhtiyacı: 5.292.000 Adet/ Yıl

ŞERİT ÇEMBER:

Her palette ortalama 48 mt şerit çember kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Şerit Çember ihtiyacı:  $110.250 \text{ plt} \times 48 \text{ mt} = 5.292.000$  mt / yıl

FİLE İHTİYACI :

Her palette ortalama 48 mt file kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık File İhtiyacı:  $110.250 \text{ plt} \times 48 \text{ mt} = 5.292.000$  mt / yıl

TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.



KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462  
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

**KÖŞEBENT İHTİYACI:**

Her palette 4 adet köşebent kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Köşebent ihtiyacı: 110.250 plt x 4 ad = 441.000 Ad / yıl

**VİYOL İHTİYACI :**

Her kasaya 1 adet viyol kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Viyol ihtiyacı: 5.292.000 Adet/ yıl

**ÇEVRE KARTONU:**

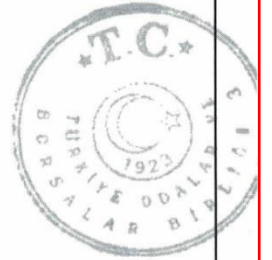
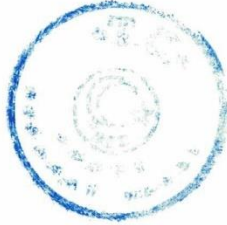
Her Kasaya 2 adet çevre kartonu kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Çevre kartonu ihtiyacı: 5.292.000 x 2 = 10.584.000 Ad/ yıl

**HUTBAK KAĞIDI:**

Her sandığa ortalama 3,2 gr hutbak kağıdı konulmaktadır. Buna göre;

Yıllık Hutbak kağıdı ihtiyacı: 5.292.000 x 3,2 = 16.934.400 gr / 1000 = 16.934 kg / yıl bulunur



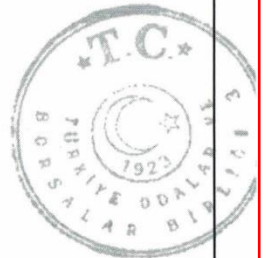
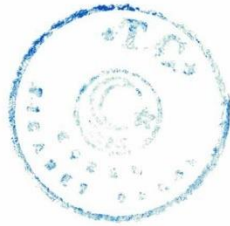
TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462

YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

| Madde Kodu | Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı) | Birim    | Miktar     | Yazı ile                    |
|------------|-----------------------------------------------|----------|------------|-----------------------------|
|            | PLASTİK KASA ( 20 KG)                         | adet     | 972.000    | DokuzYüzYetmişİkiBin        |
|            | TAHTA PALET (100 x 120 cm)                    | adet     | 110.250    | YüzOnBinİkiYüzElli          |
|            | PLASTİK KASA (10 KG)                          | adet     | 1.620.000  | BirMilyonAltıYüzYirmiBin    |
|            | PLASTİK KASA (15 KG)                          | adet     | 1.800.000  | BirMilyonSekizYüzBin        |
|            | KARTON KUTU ( 10 KG)                          | adet     | 540.000    | BeşYüzKırkBin               |
|            | KARTON KUTU ( 15 KG)                          | adet     | 360.000    | ÜçYüzAltmışBin              |
|            | CNG                                           | metreküp | 84.240     | SeksenDörtBinİkiYüzKırk     |
|            | ETİLEN GAZI                                   | kilogram | 27.000     | YirmiYediBin                |
|            | MUM                                           | Litre    | 81.000     | SeksenBirBin                |
|            | DETERJAN                                      | kilogram | 10.800     | OnBinSekizYüz               |
|            | SU                                            | Ton      | 6.480      | AltıBinDörtYüzSeksen        |
|            | FİRMA TANITIM KARTONU                         | adet     | 5.292.000  | BeşMilyonİkiYüzDoksanİkiBin |
|            | ŞERİT ÇEMBER                                  | metre    | 5.292.000  | BeşMilyonİkiYüzDoksanİkiBin |
|            | FİLE                                          | metre    | 5.292.000  | BeşMilyonİkiYüzDoksanİkiBin |
|            | KÖŞEBENT                                      | adet     | 441.000    | DörtYüzKırkBirBin           |
|            | VİYOL                                         | adet     | 5.292.000  | BeşMilyonİkiYüzDoksanİkiBin |
|            | ÇEVRE KARTONU                                 | adet     | 10.584.000 | OnMilyonBeşYüzSeksenDörtBin |
|            | HUTBAK KAĞIDI                                 | kilogram | 16.934     | OnAltıBinDokuzYüzOtuZDört   |



TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462

YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 8 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 25.04.2018 tarih ve 13644 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:

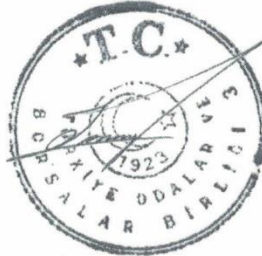
TOBB Sanayi Müdürlüğü

Mehmet ÖZMEN

Ziraat Mühendisi

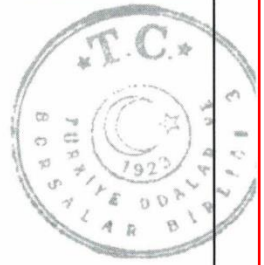
- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI

TANER KAVUKLU  
Genel SekreterTÜRKİYE ODALAR VE  
BORSALAR BİRLİĞİ  
ONAYIMüjdat BAYRAMOĞLU  
Metalurji MühendisiTÜRKİYE ODALAR VE  
BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  
TARİH VE NO

12.09.2019 \* 030134

Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.



TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.



#### 8.4. BDDK Yetkilendirme

**T.C.**  
**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
**Uygulama IV Daire Başkanlığı**

**Sayı :** 12509071-107.01.01-E.13627  
**Konu :** Yetkilendirme

02/11/2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**e-imzalıdır**

**Mehmet SARI**  
**Daire Başkanı**

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL  
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr  
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A3OZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

## 8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482  
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.  
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2  
Ataşehir / İSTANBUL

İlgili : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

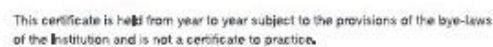
c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Tekyildiz Yolu 8. Kat No:156 06500 ANKARA, Tel: (312) 1929090, Faks: (312) 2020000, İnternet: <http://www.spk.gov.tr>  
Halkiye Mah. Anadolucakı Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3342500, Faks: (212) 3343600  
Bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır. Belge No : 72018 De-146-4849-bu15-bb-0449-48992  
<https://gizlilik.spk.gov.tr> adresinden belge metninin de doğrulanabiliriz.

Bilgi için: Enay Rahi ULUSALOĞLU  
BAŞUZMAN  
uzman@spk.gov.tr

## REG01





## 8.7. Lisans Belgeleri



Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

**SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10.09.2015

No : 404902

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mesut KAYA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 22.01.2013

No : 402184

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

**Erhan SARAÇ**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR



## 8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



**TDUB**  
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ  
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

### MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021

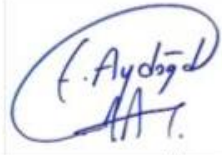
Belge No: 2021-01.3945

**Sayın Süleyman Buğra GÖZ**  
(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde  
**“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter



**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

**Sayın Mesut KAYA**

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

**Sayın Erhan SARAÇ**

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Şinasi BAYRAKTAR**  
Başkan



# aden<sup>®</sup>

## D e ğ e r l e m e

### İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37  
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742  
Kadıköy/İstanbul

### ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50  
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690  
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  adenderleme
-  @adenderleme
-  adengayrimenkul
-  adenderleme
-  [www.adenderleme.com](http://www.adenderleme.com)