

GEN   TEMİZER |  ZER



Bor Şeker A.Ş.

Bağımsız Hukuk u Raporu

www.gentemizerozzer.com

29.01.2024

Bor Şeker Anonim Şirketi

Merdivenköy Mahallesi Dik Yol Sk. No:2 A/1501
Kadıköy/İstanbul

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1(e) fıkrası uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu bağımsız hukukçu raporu ("**Rapor**") Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**") Seri: VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddeleri ile sair ilgili mevzuat çerçevesinde, Bor Şeker Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Bor Şeker**") paylarının, sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'den 240.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet C grubu pay ile ortak satışı yöntemiyle mevcut ortaklardan Emir Haktan Dişli'nin sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet C grubu pay ve mevcut ortaklardan Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli 15.000.000 adet C grubu pay olmak üzere toplam 70.000.000 TL nominal değerli 70.000.000 adet C grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul ilgili pazarına kotasyonu başvurusu kapsamında, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") ilgili hükümleri uyarınca Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Aksi işbu Rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu Rapor, Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirket faaliyetlerine ilişkin sağlanan yazılı ve sözlü bilgilere, yine Şirket tarafından hazırlanan veri odasında tarafımıza sunulan ve bir listesi EK-1'de ("**İncelenen Belgeler Listesi**") bulunan bilgi ve belgelere ve 29.01.2024 tarihi ("**İnceleme Sona Erme Tarihi**") itibarıyla yürürlükte olan Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve düzenlemelerine dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda İncelenen Belgeler Listesi oluşturulurken sadece Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, tarafımızca eksiklik doğurabileceği düşünüldükçe Şirket'ten talep edilen ilave bilgi ve belgeler de aksi işbu Rapor'da belirtilmedikçe, hukuki incelememiz kapsamında dikkate alınmıştır.

İşbu Rapor'un, Şirket'in İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olduğu varsayılmaktadır. Gen Temizer Avukatlık Ortaklığı'nın işbu Rapor ile ilgili ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdü bulunmamaktadır.

İşbu Rapor verilirken:

- incelediğimiz tüm belgelerdeki imzalayan tarafların (Şirket dışında) usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
- halka arz kapsamında yer alan belgelerin imzalanmasına ilişkin olarak ilgili taraflarca sunulan bilgilerin, tarafımıza sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilgiye ilişkin olarak tarafımızca bağımsız bir araştırma ve soruşturma gerçekleştirilmeksizin, doğru ve tam olduğu;
- halka arz kapsamında imzalanmış olan belgeler tahtında yer alan yükümlülükleri batıl kılan veya kılabilir, icrasını engelleyen veya tarafların beyanlarındaki herhangi bir kısımda hile veya aldatma sebebi ile iptaline yol açabilecek veya tarafların yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınmasına sebep olan herhangi bir durumun mevcut olmadığı veya herhangi bir olayın gerçekleşmediği; ve

- d) işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı

varsayılmıştır.

İşbu Rapor, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, Kurul tarafından onaylanan izahnamede ("İzahname") yer alan bilgiler, işbu Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Rapor'un, Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. İşbu Raporu, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek ve yatırımcıların kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor yazılı rızamız alınmaksızın üçüncü bir kişinin yararlanması için sunulamaz, halka arz kapsamında yapılması gereken zorunlu yayım dışında herhangi bir şekilde yayımlanamaz. İşbu Rapor, yazılı rızamız alınmaksızın Şirket'in ilk halka arzı haricinde herhangi bir işleme ilişkin olarak kullanılamaz, yayımlanamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz, dayanak gösterilemez veya başka şekilde yararlandırılmaz. Aksi takdirde üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, tavsiye, beyan veya taahhüt anlamına gelmez ve herhangi sorumluluk da doğurmaz.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.



İÇİNDEKİLER

TANIMLAR.....	4
1. Şirket Bilgileri	8
2. Önemli Sözleşmeler	17
3. Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar.....	26
4. Çalışanlar	26
5. İzin ve Ruhsatlar	28
6. Teşvikler	34
7. Fikri Mülkiyet	36
8. Sigortalar	37
9. Uyuşmazlıklar	37
10. Kişisel Verilerin Korunması	38
11. Sonuç	38

DTOPUZ

TANIMLAR

İşbu Rapor içerisinde ayrıca tanımlanmış olmadıkça, aşağıdaki tanımlar karşılardaki anlamları ifade edeceklerdir.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	31.05.2012 tarihli 28309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
Aksaray Şubesi	Şirket'in "Aratol Bahçeli Mah. 153 / Atatürk Bul. No:47a Merkez/Aksaray" adresinde bulunan şubesi
Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik	08.08.2012 tarihli 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik
Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ	29.08.2012 tarihli 28396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ
Atık Yönetimi Yönetmeliği	02.04.2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
Bankacılık Kanunu	01.11.2005 tarih ve 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BES Kanunu	07.04.2001 sayılı 24366 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu
Bor Şeker Fabrikası	Şirket'in "Şeker Mahallesi, 51730 Bahçeli Belediyesi Bor/Niğde" adresinde bulunan şeker fabrikası
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
ÇED	Çevresel etki değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel etki değerlendirmesi raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2015 tarihli 29155 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11.08.1983 tarihli 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik	01.11.2022 tarihli 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DSİ Genel Müdürlüğü	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
DSL Yatırım	DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş. (eski unvanı ile DSL İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.)
Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 tarihli 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	02.11.2013 tarihli 28809 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi

Fon	Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Gıda ve Yem Kanunu	13.06.2010 tarihli 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
İmar Kanunu	09.05.1985 tarihli 18749 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İnceleme Sona Emre Tarihi	Rapor'a konu incelenen belgelerin en son incelemeye tabi olduğu tarih olan 29.01.2024 tarihi
İncelenen Belgeler Listesi	Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak Şirket tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan ve listesi EK-1'de bulunan belge ve bilgiler
İş Kanunu	10.06.2003 tarihli 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4857 sayılı İş Kanunu
İşsizlik Sigortası Kanunu	08.09.1999 tarihli 23810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname	Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak hazırlanan izahname
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Bireysel Sulama Sistemlerinin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ	25.02.2021 tarihli 31406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Bireysel Sulama Sistemlerinin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
KVKK	T.C. Kişisel Verileri Koruma Kurulu
KVKKn	07.04.2016 tarihli 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu
Mesleki Eğitim Kanunu	19.06.1986 tarihli 19139 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu
Oda Muamelat Yönetmeliği	12.09.2005 tarihli 25934 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Oda Muamelat Yönetmeliği
ÖİB	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Rapor	Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanarak Bor Şeker'e sunulmuş olan bağımsız hukukçu raporu
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Sanayi Sicil Kanunu	24.04.1957 tarihli 9593 sayılı sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Sıfır Atık Yönetmeliği	12.07.2019 tarihli 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	16.06.2006 tarihli 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
SPKn	30.12.2012 tarihli 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	31.12.2004 tarihli 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Şeker Dairesi	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Şeker Dairesi Başkanlığı
Şeker Kanunu	19.04.2001 tarih 24378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4634 sayılı Şeker Kanunu
Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği	05.06.2021 tarihli 31502 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği
Şirket veya Bor Şeker	Bor Şeker Anonim Şirketi
Tarım ve Orman Bakanlığı	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği	09.06.2021 tarihli 31506 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği
Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik	18.03.2004 tarihli 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik
Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik	23.02.2018 tarihli 30341 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik
TBK	04.02.2011 tarihli 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TEFE	Toptan satış fiyat endeksi
TÜFE	Tüketici fiyat endeksi
Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik	18.06.2022 tarihli 31870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik
Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği	25.01.2017 tarihli 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ	29.08.2012 tarihli 28396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ
TL	Türk Lirası
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TOBB Kanunu	01.06.2004 tarihli 25479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	14.02.2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	28.11.2013 tarihli 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
Türk Ceza Kanunu	12.10.2004 tarihli 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Türkşeker	Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.
Üreticiler	Şeker pancarı üreten ve hammadde tedariki yapan çiftçiler

Üretim Sözleşmesi	Şirket ile Üreticiler arasında pancar şekeri üretimine hammadde olarak kullanılacak şeker pancarı tedariki ilişkisini yazılı metne döken ve taraflar arasında belirli hüküm ve koşullara tabi olan tedarik sözleşmesi
Yeraltı Suları Kanunu	23.12.1960 tarihli 10688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu
3294 sayılı Kanun	14.06.1986 tarihli 19134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu
7450 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı	02 Ağustos 2023 tarihli 32267 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 01 Ağustos 2023 tarihli 7450 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı



1. Şirket Bilgileri

A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı

a) Kuruluş ve Unvan

Şirket, 25.10.2016 tarihinde "İO 313 Bilgi ve İletişim Teknolojileri Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 53517-5 sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu 31.10.2016 tarih ve 9187 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucusu Mayadem Teknoloji Anonim Şirketi'dir.

Şirket'in unvanı 13.09.2018 tarihinde tescil edildiği üzere "Bor Şeker Anonim Şirketi" olarak değişmiş ve unvan değişikliği 18.09.2018 tarihli ve 9662 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in MERSİS numarası 0478056194500010'dur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket halen İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde aynı sicil numarası ile kayıtlıdır.

b) Şirket Merkezi ve Şubeleri

Şirket'in kuruluşunda Şirket merkezi Acıbadem Mah. Gayretli Sk. 3/3 Üsküdar/İstanbul olarak tescil edilmişken, 30.09.2019 tarihinde tescil edildiği üzere Şirket merkezi Merdivenköy Mah. Dik Yol Sk. No:2 A/1501 Kadıköy/İstanbul olarak değişmiş ve yeni adres 04.10.2019 tarih ve 9923 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in (i) Bor Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 3038 sicil numarasıyla kayıtlı "Bor Şeker Anonim Şirketi Bor Şubesi" unvanlı şubesi bulunmakta olup adresi "Bahçeli Beldesi, Şeker Mahallesi, Bor Cad. Şeker Fabrikası Sit. No:67 A Bahçeli Beldesi Bor/Niğde"dir ve (ii) Aksaray Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 13323 sicil numarasıyla kayıtlı "Bor Şeker Anonim Şirketi Aksaray Şubesi" unvanlı şubesi bulunmakta olup adresi "Aratol Bahçeli Mah. 153 / Atatürk Bul. No:47a Merkez/Aksara"dır.

c) Şirket'in Süresi

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Süresi" 5. maddesi uyarınca Şirket'in süresi kuruluşundan itibaren sınırsızdır.

d) Esas Sözleşme Değişiklikleri

Esas Sözleşme'de yapılan değişikliklere ilişkin liste EK-2'de yer almaktadır.

e) Şirket'in Amacı ve Faaliyet Konuları

08.11.2023 tarihli faaliyet belgesinde belirtildiği üzere, Şirket'in işletme konusu özetle her nevi şeker üretmek ve satmak ve Şirket'in esas sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yapmak şeklinde ifade edilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilen faaliyet konuları özetle Türkiye Cumhuriyeti'nde iç pazar ve dış pazar isteklerini karşılayabilecek nicelik ve nitelikte şeker sanayisini geliştirmek, bu amaçlarla işletme, yönetim, hizmet vb. konularda diğer taraflarla iş ilişkisi tesis etmek, yurt içinde ve yurt dışında faaliyet konusu ile ilgili tesislerin kurulması ve işletilmesi için taahhütlere girmek ve yerli yabancı gerçek ve/veya tüzel kişilerle kendi faaliyet konusu ile ilgili işbirliği ve ortaklık anlaşmaları yapmak, kurulmuş olan şirketlere iştirak etmek veya yeni şirketler kurmak ve pay sahiplerinin mutabık kaldığı diğer iş faaliyetlerinde bulunmaktır.

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi EK-3'te yer almaktadır.

f) Şirket'in Sermayesi

Şirket'in Kuruluş Sermayesi

Şirket'in kuruluş sermayesi, 31.10.2016 tarih ve 9187 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket kuruluş esas sözleşmesi uyarınca 50.000 TL'dir.

Şirket'in Güncel Sermayesi

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket, TTK hükümlerine göre 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahiptir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 200.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde, tamamı nama yazılı 200.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayenin tamamının ödendiği Ömer Binici tarafından düzenlenen 24.03.2023 tarih ve YMM/3050/2023/36-18 sayılı rapor tahtında belirtilmiştir.

T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 31.05.2023 tarih ve E- 50035491-431.99-00085911427 sayılı kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları için olmak üzere 5 yıl süreyle geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alınabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği esas sözleşmede düzenlenmiş olmakla birlikte işbu Rapor tarihi itibarıyla kaydileştirme gerçekleşmemiştir.

Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sermaye Değişikliği		Değişiklik Tutarı	Değişiklik Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı
Değişiklik Öncesi Sermaye	Değişiklik Sonrası Sermaye			
50.000 TL	150.000.000 TL	149.950.000 TL	02.01.2019	14.01.2019 - 9744
150.000.000 TL	170.000.000 TL	20.000.000 TL	13.03.2019	21.03.2019 - 9792
170.000.000 TL	200.000.000 TL	30.000.000 TL	22.07.2019	26.07.2019 - 9877

g) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

27.10.2016 tarihinde 32693 yevmiye numarası ile Üsküdar 13. Noteri tarafından açılış tasdiki yapılmış Şirket pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca, Şirket'in İnceleme Sona Emre Tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı şu şekildedir:

No	Pay Sahibinin Adı/Unvanı	Pay Adedi	Sermayedeki Pay Miktarı	Pay Oranı
1.	Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	85.000.000 B Grubu	85.000.000 TL	%42,5
		15.000.000 C Grubu	15.000.000 TL	%7,5
2.	Emir Haktan Dişli	11.000.000 A Grubu	11.000.000 TL	%5,5

		15.000.000 C Grubu	15.000.000 TL	%7,5
3.	Sadık Enes Dişli	26.000.000 A Grubu	26.000.000 TL	%13
4.	Eren Ali Dişli	26.000.000 A Grubu	26.000.000 TL	%13
5.	Handan Dişli	22.000.000 A Grubu	22.000.000 TL	%11
Toplam		A, B ve C Grubu	200.000.000 TL	%100

h) Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin Kurul düzenlemeleri ve SPKn'un amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 11.12.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek Şirket payları A, B ve C grubu olmak üzere üç pay grubuna ayrılmıştır. Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

Grubu	Nevi	İmtiyazlar	Sermayedeki Pay Miktarı	Pay Oranı
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı kapsamında imtiyaz tanınmıştır.	85.000.000 TL	%42,5
B	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı kapsamında imtiyaz tanınmıştır.	85.000.000 TL	%42,5
C	Nama	İmtiyazı bulunmamaktadır.	30.000.000 TL	%15
Toplam			200.000.000 TL	%100

i) Paylar Üzerinde Takyidat

27.10.2016 tarihinde 32693 yevmiye numarası ile Üsküdar 13. Noteri tarafından açılış tasdiki yapılmış Şirket pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca ve incelememiz üzerine, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır ve Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus, halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine hukuki açıdan engel teşkil eden bir durum mevcut değildir ve Şirket'in 29.01.2024 tarihli beyanı uyarınca paylar üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

j) Pay Devirleri

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, EPDK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Önlisans süresi içerisinde ve üretim lisansı alınıncaya kadar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen istisnalar dışında, Şirket'in ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz.

Şirket'in ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların veya pay senetlerinin devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler için oransal kriterler çerçevesinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri

uyarınca gerekli olması durumunda EPDK onaylarının alınması zorunludur. Söz konusu işbu madde hükmü halka açık olan paylardan kaynaklanan ortaklık yapısı değişikliklerine, borsada gerçekleştirilen pay devir işlemlerine uygulanmaz.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa EPDK ve Kurul'un düzenlemeleri ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri Şartları, Ön Alım Hakkı ve Satışa Katılma Hakkı" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Borsaya kote edilmemiş nama yazılı paylar ancak yönetim kurulu onayıyla devredilebilir.

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 10. maddesinde yer alan hükümler aynen geçerli kalmak ve aykırı olmamak kaydı ile, pay sahipleri çevresinin bileşimini korumak amacıyla, herhangi bir A veya B grubu pay sahibinin pay devri yapmak istemesi durumunda, diğer A ve B grubu pay sahiplerine söz konusu devredilen payları satın almak için önalım hakkı tanınmıştır. Bu durumda paylarını devretmek isteyen A veya B grubu pay sahibi öncelikle, herhangi bir satışa ilişkin hukuken bağlayıcı bir sözleşme imzalamadan önce diğer A ve B grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde ("**Satış Hakkı Bildirimi**") bulunarak kendi paylarının tamamını veya bir kısmını satma niyetini bildirecektir. Satış Hakkı Bildirimini alan her bir A ve B grubu pay sahibi;

- Söz konusu payları devralmak ister ise, 30 (otuz) gün süre içerisinde cevap vermesi gerekmektedir;
- Satış Hakkı Bildirimini alan pay sahibi cevap vermez ya da teklif vermeyeceğini bildirir ise Satış Hakkı Bildirimini gönderen pay sahibi, dilediği fiyattan dilediği alıcıya satışı yapabilir;
- Satış Hakkı Bildirimini alan pay sahibi cevap verir fakat verilen fiyat teklifi, Satış Hakkı Bildirimini gönderen pay sahibi tarafından beğenilmezse, Satış Hakkı Bildirimini gönderen pay sahibi teklif edilen fiyattan düşük olmamak koşulu ile payını dilediği alıcıya satabilir.

Her halükarda A grubu ve B grubu payların devri, Esas Sözleşme hükümlerine uygun alınmış bir yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır. Yönetim kurulu, A grubu ve B grubu payların devrine TTK'nın 493. maddesinde yer alan gerekçelerle sınırlı kalmak kaydıyla onay vermeyebilir. Yönetim kurulu, Şirket'in iştirak konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirket'e veya iştiraklerine doğrudan veya dolaylı rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan A grubu ve B grubu pay devirlerini önemli sebep olması nedeniyle reddedebilir. Bu durumda ilgili payların mülkiyeti ve tüm hakları devredende kalır ve pay defterine kaydı gerçekleşmez.

Yönetim kurulu tarafından kabul edilmeyen ve pay defterine işlenmeyen devirler her halükarda geçersiz addedilecektir. Esas Sözleşme'nin "Pay Devri Şartları, Ön Alım Hakkı ve Satışa Katılma Hakkı" başlıklı 11. maddesi hükümlerine aykırı olarak yapılan her türlü devir geçersiz ve hükümsüz sayılacaktır.

A grubu pay sahiplerinin tamamı A grubu paylarının tamamını satmak ya da temlik etmek istedikleri takdirde, üçüncü kişi alıcının kimliğini, anlaşmanın önemli koşullarını ve satış/temlik bedelini B grubu pay sahiplerine bildirmek ("**Teklif Bildirimi**") zorundadır.

B grubu pay sahiplerinin tamamı, B grubu paylarının tamamını, A grubu pay sahipleri ile üçüncü kişiler arasında satış/temlik için mutabık kalınan aynı fiyat, hüküm ve şartlarda satma hakkına ("**Birlikte Satma Hakkı**") sahip olacak ve Teklif Bildirimini aldıktan sonraki 30 gün içinde ("**Teklif Süresi**") A grubu pay sahiplerine Birlikte Satma Hakkını kullanıp kullanmayacaklarına ilişkin bir bildirim ("**Birlikte Satış Bildirimi**") göndereceklerdir.

Birlikte Satış Bildiriminin, Teklif Süresinin hitamını müteakip 15 gün içerisinde gönderilmemesi ya da bildirimin Birlikte Satma Hakkının kullanılmayacağı yönünde olması durumunda, A grubu pay sahipleri, A grubu paylarının tamamını, B grubu pay sahiplerine karşı hiçbir yükümlülük altına girmeksizin, üçüncü kişilere Teklif Bildiriminde belirtilen fiyata eşit ya da daha düşük olmayan bir fiyatla satma ya da temlik edebilme hakkına sahip olacaktır.

Birlikte Satış Bildiriminin, Birlikte Satma Hakkının kullanılacağı yönünde olması durumunda, A grubu pay sahipleri, tüm B grubu payların, kendi A grubu paylarıyla birlikte üçüncü kişilere Teklif Bildiriminde yer alan hüküm ve şartlarda eş zamanlı olarak satılmasını sağlayacaklardır.

C grubu payların devri kısıtlanamaz.

B. Yönetim, Temsil ve İlzam

a) Yönetim Kurulu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nun Seçimi ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri dairesinde seçilecek 5 (beş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Yönetim kurulu, TTK ve Esas Sözleşme'de genel kurulun devredilemez yetkisi olarak düzenlenen hususlar dışında, diğer tüm hususlara ilişkin olarak yetkisi olmakla birlikte Şirket'in ve Şirket'in iş ve faaliyetlerinin gözetiminden ve yönetiminden sorumludur.

Şirket yönetim kuruluna aday gösterme hakkında A ve B grubu paylara imtiyaz tanınmıştır. Şöyle ki, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olmayan 1 (bir) yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday olarak göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından; ve yine bağımsız yönetim kurulu üyesi olmayan 1 (bir) yönetim kurulu üyesi B grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday olarak göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından genel kurul tarafından atanacaktır. Genel kurul tarafından seçilecek olan A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyesi yönetim kurulu başkanı, B grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyesi ise yönetim kurulu başkan vekili olarak seçilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Şirket'in (i) 24.01.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı ve (ii) 24.01.2024 tarihli 2024/3 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket yönetim kurulu üyeleri, görevleri ve görev süreleri aşağıdaki şekildedir:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Davut Dışlı	Yönetim Kurulu Başkanı	24.01.2027'ye kadar
Murat Onuk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	24.01.2027'ye kadar
Eren Ali Dışlı	Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2027'ye kadar
Hakan Başdoğan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2027'ye kadar
Bülent Akça	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.01.2027'ye kadar

b) Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, devredilmediği takdirde, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu TTK'nın 367/1'inci maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Şirket, 01.03.2022 tarihli ve 4 sayılı Yönetim İç Yönergesi uyarınca temsil ve ilzam edilmektedir.

c) Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesi 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının tarafımıza sunulan adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 14.12.2023 tarihinde Kurul'a yaptığı başvuruda Kurul'a sunduğu beyanları üzerinde yapılan inceleme sonucunda, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Şirket yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlardan, Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlardan, milli savunmaya karşı suçlardan, devlet sırlarına karşı suçlardan ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verilen yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları tespit edilmiştir.

d) Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı" başlıklı 9. maddesi uyarınca, toplamda 5 (beş) kişiden oluşan yönetim kurulu, her halükarda A ve B grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilmek suretiyle genel kurulca atanan yönetim kurulu üyelerinin toplantıda hazır bulunmaları kaydıyla yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğuyla toplanacaktır. Yönetim kurulu kararları A grubu pay sahiplerini temsil eden yönetim kurulu üyesinin ve B grubu pay sahiplerini temsil eden yönetim kurulu üyesinin olumlu oyu olması kaydıyla, salt çoğunluk ile alınır. Bu husus, yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

Yönetim kurulu, Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman toplanır. Yönetim kurulu üyeleri yönetim kurulu toplantılarına taahhütlü mektup ve e-posta yoluyla toplantı tarihinden en az 5 (beş) gün önce davet olunurlar. Yönetim kurulu üyelerinin tümünün hazır olması halinde toplantı herhangi bir ihbar süresine gerek olmaksızın derhal yapılır. Yönetim kurulu toplantılarına iştirak eden yönetim kurulu üyeleri toplantı tutanaklarını içeren karar defterini imza ederler. Yönetim kurulu

toplantı yeri Şirket merkezidir. Şu kadar ki, yönetim kurulu Türkiye'de veya Türkiye dışında herhangi bir yerde toplanabilir. Başkan bu toplantı yerini taahhütlü mektup ve eposta duyurusunda belirler.

Yönetim kurulu başkanı, diğer yönetim kurulu üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek yönetim kurulu toplantılarının gündemini belirler. Üyeler her toplantıya katılmaya ve toplantılarda görüş bildirmeye özen gösterir. Elektronik ortamda yönetim kurulu toplantısı yapılmasına imkan sağlanır.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olan yönetim kurulu üyeleri söz konusu toplantılara TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Toplantılara katılacak olan yönetim kurulu üyeleri, Şirket tarafından kurulmuş veya Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede sağlanan sistem üzerinden mevzuatta belirtilen haklarını kullanabilirler. Elektronik ortamda gerçekleştirilen toplantılarda alınan kararlar, kararların tüm yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanması kaydıyla, toplantı günü tarihiyle hüküm ifade eder.

Yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, A ve B grubu pay sahiplerini temsil eden yönetim kurulu üyelerinin onayı olması kaydıyla en az üye tamsayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere 2023 yıllarına ait yönetim kurulu kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan anılan dönemlere ilişkin yönetim kurulu kararları genel itibarıyla Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup incelememiz neticesinde tespit edilen bazı önemli kararlara ilişkin özet bilgiler EK-10'da sunulmuştur.

İncelememiz neticesinde, Şirket yönetim kurulu kararlarının TTK kapsamında ve Şirket'in esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve üyelerden herhangi birinin çekimser oy kullandığı veya şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

e) Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nun Seçimi ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, yönetim kurulu, TTK, SPKn hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde uygun göreceği konularda riskin erken saptanması amacıyla kurulacak komite dâhil olmak üzere komiteler ve alt komiteler oluşturabilir. Yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ve yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket, 24.01.2024 tarihli ve 2024/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmasına karar vermiştir. Söz konusu karar uyarınca belirlenen komite üyelerine aşağıda yer verilmektedir:

Kurumsal Yönetim Komitesi



Başkan - Bülent Akça

Üye - Hakan Başdoğan

Denetimden Sorumlu Komite

Başkan - Bülent Akça

Üye - Hakan Başdoğan

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Başkan - Bülent Akça

Üye - Hakan Başdoğan

f) Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- a) **Davet Şekli:** Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davette TTK ve SPKn hükümleri uygulanır. TTK'nın 416. maddesi hükümleri saklıdır. Toplantının gündemi belirlenir ve TTK, SPKn ve Esas Sözleşme'ye göre pay sahiplerine bildirilir. TTK'nın 438. maddesi ve SPKn'un 29. maddesi hükmü saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP ile Kurul tarafından belirlenen diğer yerlerde ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Kurul'un kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.
- b) **Toplantı Zamanları:** Olağan genel kurul toplantıları, Şirket'in her mali yılının sonunu takip eden 3 (üç) ay içinde olmak üzere, olağanüstü genel kurul toplantıları ise TTK ve SPKn uyarınca Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanda yapılır.
- c) **Oy Verme ve Vekil Tayini:** Genel kurul toplantılarında her bir A ve B grubu payın 5'er (beşer) oy hakkı, her bir C grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanımına ilişkin TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Buna ilişkin vekaletname TTK'nın 425. ve 427. maddelerine göre düzenlenecektir. Vekâleten oy kullanma konusunda sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Aynı zamanda Şirket pay sahibi de olan temsilciler, kendi oylarının yanı sıra temsil ettikleri pay sahibi için de oy kullanma yetkisine sahiptir.

- d) Toplantı Başkanı, Yazman ve Oy Toplama Memurları: Genel kurul toplantılarında yönetim kurulu başkanı veya onun olmaması durumunda başkan yardımcısı, aynı zamanda genel kurul toplantısının toplantı başkanı olarak görev yapacaktır.
- e) Tutanaklar: Toplantı tutanakları söz konusu toplantıda hazır bulunan pay sahipleri ve söz konusu genel kurul toplantı başkanı tarafından imzalanacaktır.
- f) Toplantı ve Karar Yeter Sayısı: Genel kurulun alacağı her türlü karar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince nitelikli bir nisabın şart koşulduğu daha yüksek bir yeter sayısı öngörülmedikçe ve aşağıda "Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular" olarak tanımlanan özel kararlar arasında kalmadıkça, A ve B grubu payları elinde bulunduran pay sahiplerinin salt çoğunluğunun TTK ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince hazır bulunması ve olumlu oyu ile geçerli olacaktır. Aşağıda "Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular" olarak tanımlanan özel kararlar için genel kurul toplantısında A ve B grubu payları elinde bulunduran pay sahiplerinin %100'ünün hazır bulunması ve olumlu oyu ile karar alınması gerekir.

Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular:

1. Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşmenin tadil edilmesi,
2. Şirket'in tasfiyesine yönelik herhangi bir karar alınması ile birlikte iflas erteleme veya konkordato kararı alınması,
3. Şirket'in mevcut faaliyetlerinin kapsamının veya türünün değiştirilmesi veya yeniden organize edilmesi,
4. Denetçilerin atanması veya azledilmesi,
5. Şirket paylarının halihazırda sahip oldukları hakların değiştirilmesi veya kaldırılması,
6. Kar dağıtım politikasının değiştirilmesi,
7. Şirket'in halihazırda Türkiye'de mevcut olan operasyonlarının tamamının veya bir kısmının Türkiye dışına çıkarılması,
8. Muhasebe hesap yılının değiştirilmesi.

Genel kurulun Esas Sözleşme'nin değiştirilmesine, yönetim kuruluna esas sermayenin artırılması konusunda yetki verilmesine dair kararıyla yönetim kurulunun sermayenin artırılmasına ilişkin kararı imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek nitelikte ise bu karar anılan pay sahiplerinin yapacakları özel bir toplantıda, TTK'nın 454. maddesi uyarınca alacakları bir kararla onanmadıkça uygulanmaz.

- g) Toplantı Yeri: Genel kurul toplantıları, Şirketin merkez adresinde veya merkez adresinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde yapılabilir.
- h) Genel Kurul İç Yönergesi: Yönetim kurulu, Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş asgari unsurlara uygun şekilde, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayını takiben yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 13.09.2018 tarihinde tescil edilmiş ve 18.09.2018 tarihli ve 9662 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

- a) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, Anonim

Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Tüm genel kurullarda pay sahiplerinin ve temsilcilerinin Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ uyarınca Şirket tarafından kurulan veya sağlanan elektronik sistem üzerinden mevzuat kapsamında sahip oldukları haklarını kullanabilmeleri sağlanacaktır. Söz konusu toplantılarda Esas Sözleşme'nin ilgili maddelerinde belirtilen toplantı ve karar nisabı uygulanacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Hesap Dönemi, Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporlarının Kamuya Açıklanması" başlıklı 18. maddesi uyarınca, **Şirket'in hesap yılı, Nisan ayının 1. gününden başlar ve Mart ayının 31. günü sona erer.**

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere 2023 yıllarına ilişkin İncelenen Belgeler Listesi'nde ayrıntılı şekilde tarih ve sayısı belirtilen genel kurul kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan bu döneme ilişkin genel kurul çoğunluğunun Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

İncelememiz neticesinde, Şirket genel kurul kararlarının TTK kapsamında ve Şirket'in esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve pay sahiplerinden herhangi birinin çekimser oy kullandığı veya şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

g) Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "Hesap Dönemi, Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporlarının Kamuya Açıklanması" başlıklı 18. maddesi uyarınca, Şirket'in faaliyet sonuçlarını gösterir yıllık ve ara dönem finansal tablo ve raporların hazırlanmasında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Kurul tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu TTK'nın ilgili hükümleri ve Kurul tarafından belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya açıklanır.

Şirket'in (i) 15.08.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in 01.04.2023-31.03.2024 özel mali hesap dönemi için; (ii) 19.06.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, Şirket'in 01.04.2022-31.03.2023 özel hesap dönemi için; (iii) 05.09.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısında, Şirket'in ve 01.04.2021-31.03.2022 özel hesap dönemi için bağımsız denetçi olarak Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Önemli Sözleşmeler

Şirket'in taraf olduğu ve faaliyetlerine ilişkin olarak akdettiği, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan ve tarafları, imza tarihi ve konularına ilişkin olarak detaylı bilgi verilmiş olan sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup, bu sözleşmelerden esaslı olanlara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

2.1 Kira Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri genellikle ofis, lojman, dükkân gibi kullanım amaçları için akdedilmiştir. Kira sözleşmelerinin süresi genellikle 5 yıldır. Kira sözleşmelerinin bir kısmı Şirket ile pay sahipleri arasında akdedilmiş ve kira sözleşmelerinin arasında, Şirket'in merkez ofisini konu alan kira ilişkisi DSL Yatırım ile alt kira sözleşmesi şeklinde kurulmuştur.

Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmelerinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Kira sözleşmelerinin çoğunluğunun süresi 5 (beş) yıldır. İncelememiz uyarınca, kira sözleşmelerinin genelinde otomatik yenilemeye dair hüküm bulunmamaktadır.

Fesih: İncelememiz kapsamında kira sözleşmelerinin çoğunluğunda, sözleşmelerin fesih hükmü düzenlenmemekle birlikte DSL Yatırım ile akdedilen alt kira sözleşmesinde, asıl kira sözleşmesi fesih olduğunda ya da tarafların birinin kusuru bulunması halinde sözleşmenin fesih olacağı düzenlenmiştir.

Kira Bedeli: Sözleşmelerin hepsinde kira bedelleri aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Aylık sabit kira bedeli artış oranı TEFE ve TÜFE'nin 12 aylık ortalamasına göre değişim yüzdesinin yarısı kadar veya TÜFE 12 aylık ortalaması olarak öngörülmüştür.

2.2 Üretim Sözleşmeleri

Şirket, şeker pancarı tedarik ettiği Üreticiler ile her yıl, Üreticiler'in bir önceki yılki üretim kotalarını esas alarak gerçekleştirdiği A ve B şeker kotası dağıtımı kapsamında, şeker pancarı Üretim Sözleşmesi imzalamaktadır. Üretim Sözleşmesi'ni imzalayan Üreticiler, bir yıl süreyle Üretim Sözleşmesi'nde yer alan şartlara uygun olarak şeker pancarı yetiştirmeyi ve Üretim Sözleşmesi'nde belirtilen fiyatla yetiştirdikleri şeker pancarını Şirket'e teslim etmeyi taahhüt etmektedir. Şirket de bu kapsamda sözleşme konusu miktardaki şeker pancarını Üreticiler'den teslim almayı taahhüt etmektedir.

Şeker Kanunu uyarınca şeker kotası Şirket'e verilen bir haktır. Şirket bu kota kapsamında istediği şekilde, miktarda üretim yapma serbestisine sahiptir. Üretim Sözleşmeleri kapsamında A kotası pancarın avans ve kesin fiyatları ile B kotası pancarın kesin fiyatı, Şeker Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği esasları doğrultusunda Şirket ile Üreticiler arasında varılacak mutabakata göre belirlenir.

Mutabakatın sağlanmaması halinde, Şirket ya da Üreticiler'den herhangi birinin talebi üzerine Şeker Kurulu tarafından hakem heyeti teşekkül ettirilebilmektedir. Şeker pancarı fiyatları veya avans fiyat her yıl, Şirket ile Üreticiler arasında pancar ekiminden önceki Ekim ayında başlayacak müzakereler sonucunda, yıllık enflasyon oranı, üretici maliyetlerindeki artış, dünya pancar fiyatları ve alternatif ürün paritesi dikkate alınarak en geç Kasım ayı sonuna kadar varılacak mutabakatla belirlenmektedir.

Üretim Sözleşmeleri kapsamında Şirket tarafından Üreticiler'e sadece A ve B kotaları için tarımsal destekler uygulanmakta olup A ve B kotası olmadığı halde C kotası sözleşmesi imzalayan çiftçilere tohum ve gübre desteği verilebilmektedir.

Şirket tarafından Üreticiler'e, Üretim Sözleşmesi kapsamında kendilerine tahsis edilen A kotası üzerinden beher ton başına kompoze veya organomineral ve azotlu gübre verilmektedir. Üreticiler, Şirket'ten aldıkları gübreleri sözleşmeli tarlalara atmayı, başkalarına satmamayı ve her ne suretle olursa olsun devretmemeyi ve Şirket'in ilgili teknik personelinin kabul edeceği zaruri sebeplerle kullanmadıkları takdirde; Şirket'e bedelini ödemeyi taahhüt etmiş olup taahhüt ettikleri kadar pancar ekmedikleri takdirde ise fazla aldıkları gübrenin bedelini, Şirket'e ödemeyi kabul etmişlerdir. Ayrıca yine Üretim Sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından Üreticiler'e, Şirket'e taahhüt etmiş oldukları şeker pancarı kotası üzerinden hesaplanan miktarında şeker pancarı tohumu tahsis edilmektedir. Üreticiler'in Şirket tarafından temin edilen tohumlarla pancar ekmeleri esastır.

Üretim Sözleşmesi uyarınca, ekilen pancarın bakım, sulama ve söküm dönemlerinde Üreticiler'e nakdi avans ödemesinde bulunmaktadır.

D Topuz

Şeker pancarları, Şirket tarafından hazırlanan ve Üreticiler'e duyurulan bir program dahilinde satın alınmaktadır. Üreticiler, Şirket'in alım organizasyonuna ve programlarına uymayı, ürettikleri şeker pancarını öngörülen gün ve zamanda belirtilen kantarlara teslimini taahhüt etmektedirler.

Üreticiler pancarın bakım işlerini, Üretim Sözleşmesi'ne uygun olarak zamanında yapmakla ve Şirket tarafından tespit edilen programa göre pancarlarını söküp teslim etmekle yükümlüdürler. Aksi halde Şirket, üreticilerin nam ve hesabına bakım işlerini yapmaya yetkili olup, yapılacak her türlü masraflar Üreticiler'in borç hesabına kaydedilir.

Üreticiler, Şirket için ürettiği pancarları özel veya tüzel şahıslara satmayacaklarını taahhüt etmektedirler. Aksi halde gelecek yıllarda ilgili Üreticiler ile pancar üretim sözleşmesi yapılmayacağı hüküm altına alınmıştır. Üretim Sözleşmeleri'nden doğan uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili kılınmıştır.

2.3 Üretim Sözleşmeleri Dışındaki Tedarikçi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında düşük, orta ve yüksek kalorili linyit kömürü, metalürjik kök kömürü, paketleme ve balyalama makinesi, kimyasal ürünler, kireç taşı, balya file, torba gibi ürünleri akdettiği tedarik sözleşmeleri ile temin etmektedir. İhtiyaç duyduğu taşıt, kamyon, vinç, kantar, mause, loder, kepçe gibi araç ve iş makinelerini ise akdettiği araç kiralama sözleşmeleri ile sağlamaktadır.

Tedarik sözleşmeleri standart formda akdedilmemiştir, tedarik edilen ürüne ve imzalanan firmaya göre farklılık göstermektedir. Sözleşmelerin amacı, Şirket'in talep ettiği ürünlerin, araçların ve hizmetlerin öngörülen şartlar ve süreler doğrultusunda ifa edilmesi ve Şirket tesislerine teslim edilmesidir. Sözleşme konusu ürünün özellikleri ve standartları sözleşmelerde detaylı olarak düzenlenmiş, sözleşme eklerinde teknik özelliklere ve şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerin bir kısmında ürün tedarikinde gecikme yaşanması durumuna ilişkin cezai şartlar öngörülmüş olup bazı sözleşmelerde ise Şirket'in alım taahhüdünü yerine getirmemesi durumunda Şirket aleyhine cezai şartlar öngörülmüştür.

2.4 Satış Sözleşmeleri

Şirket'in ana ve yan ürünlerinin satışları proformalar aracılığıyla yapılmaktadır. Ürünlerin satışlarına ilişkin proformaların hüküm ve koşulları aşağıdaki gibidir.

Teslimat Zamanı ve Yeri: Ürünlerin teslimatları, belirlenen adrese Pazar günleri hariç olmak üzere, haftanın altı günü saat 08:00 ile 17:00 arasında yapılır. Ürünlerin teslimatı için belirlenen yer depo mal kabul alanıdır.

Ürün Ambalajı ve Kabul Şartları: Ürünler, standart europalet boyutu olan 80x120 cm üzerinde streçlenmiş halde teslim edilmektedir. Hasar görmüş veya standart dışı ürünler, alıcı şirketin deposu tarafından iade edilebilecektir.

Faturalandırma ve Ödeme Şartları: Şirket'in ürünlerini alan şirket, ürünlerin teslimatının ardından, orijinal faturaların şirkete en geç 5 (beş) iş günü içinde ulaştırmaktadır. Fatura tarihi, deponun ürünleri teslim aldığı tarihten önce belirlenmemektedir. Teslimatın gecikmesi durumunda gecikme süresi ödeme vadesine eklenmektedir.

Fiyatlandırma ve İrsaliye Koşulları: Ürünlerin sevkiyatları sadece irsaliye ile yapılmakta ve irsaliyelerde ürün fiyatı belirlenmemektedir. Teslim edilen ürünlerin fiyatı, sipariş tarihindeki geçerli fiyattan yüksek belirlenmemektedir.

İtiraz Süresi ve Kabul: Şirket'e iletilen ve saat 15:00'e kadar verilen siparişler için aynı gün saat 17:30'a kadar, 15:00 sonrası verilen siparişler için ertesi günü saat 10:00'a kadar herhangi bir itiraz yapılmazsa, sipariş miktarları ve teslim tarihleri alıcı şirket tarafından kabul edilmiş sayılacaktır.

Raf Ömrü ve Ürün Kabulü: Raf ömrünün üçte birini aşmış ürünler, depo tarafından teslim alınmayacak ve bu ürünlerle ilgili siparişler reddedilecektir.

Faturalandırma: Yıl sonu işlemlerinde herhangi bir problem yaşanmaması için, malın faturasının teslim edildiği yıla ait olması zorunludur.

Barkod Gereklikleri: Barkodsuz ürünler veya hatalı barkodlu ürünler, alıcı depo tarafından kabul edilmeyecek ve bu tür ürünlerin teslimatı geri çevrilecektir.

2.5 Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında internet erişimi hizmeti, faks hizmeti, çevre danışmanlık hizmeti, sera gazı emisyonu doğrulama hizmeti, nakliye hizmeti ve iş güvenliği uzmanlığı, belge yönetim sistemi yazılımı ve yazılımın revizyon ve güncelleme hizmeti, atık toplama hizmeti, danışmanlık, araç bakım, onarım, yedek parça ve işçilik hizmetleri gibi hizmetlerin sağlanmasına ilişkin yüklenicilerden bedel karşılığı hizmet aldığı sözleşmeler akdetmiştir.

Hizmet verenin iş gücü çalıştırdığı sözleşmelerin önemli bölümünde, hizmet verenin iş sağlığı ve güvenliği yükümlülüklerini düzenleyen sözleşme hükümleri hizmet sözleşmelerine eklenmiştir. Sözleşmelerin önemli bölümünde sözleşme süresi bir yıllık pazarlama dönemi olarak belirlenmiş ve Şirket'e sözleşme hükümlerine uygun olarak ifade bulunulmaması, işin izinsiz devri, izinsiz temlik gibi ihlallerde öngörülmuş ihbar sürelerine uyararak sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Sözleşmelerin bir kısmında gecikmeler, hizmeti gereği gibi ifa etmeme ve benzeri durumlar için Şirket lehine cezai şart hükümleri bulunmaktadır.

2.6 Eser Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetleri kapsamında dekorasyon, tadilat, desülfirizasyon baca temeli, inşaat işleri ve aplikasyonları, ekstraksiyon ünitesi, çöktürme havuzu yapım işi gibi ihtiyaçlarını yükleniciler ile akdettiği eser sözleşmeleri yoluyla temin etmiştir. Eser sözleşmelerinde, yükleniciye iş sağlığı ve güvenliği gereği gerekli tüm önlemleri alma, ilgili mevzuatta ve sözleşmede belirtilen güvenlik şartlarına uyma, sakıncalı durum ve vakaları Şirket'e bildirme gibi yükümlülükler öngören ve aykırılık hallerinde ihtar, ceza ve fesih yaptırımlarını düzenleyen iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin ek sözleşmeler yapılmış veya ek şartnamelere yer verilmiştir.

Sözleşmelerde yüklenicilerin taahhütlerinin teminatı olarak kesin teminat mektubu vermesi gerekmekte olup sözleşmelerin birçoğunda yüklenicilerden kesin teminat mektubunun temin edildiği bilgisi Şirket tarafından paylaşılmıştır. Yükleniciler tarafından taahhüdünün kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi durumlarında ise sözleşmeler tahtında alınan kesin teminat mektubunun gelir olarak kaydedilmesine ilişkin hüküm bulunmakta olup yükleniciler tarafından taahhüt edilen işin süresinde bitirilmemesi ve benzeri durumlar için gecikme cezası uygulama hakkı ile, Şirket'in gecikme cezalarını hak ediş ödemelerinden kesme hakkına ilişkin hükümler de eser sözleşmelerinde yer almaktadır. İşin kesin kabulünden sonra söz konusu teminat mektupları yükleniciye iade edilecektir.

2.7 Yurtiçi Nakliye Hizmet Sözleşmesi

Şirket ve Bor Nakliyat arasında 22.09.2023 tarihli nakliye hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme Şirket'in ürünlerinin nakliye şirketi tarafından teslim alınması ve üçüncü kişi, kurum ve kuruluş alıcılara ve müşterilere Şirket'in talimatlarına uygun bir şekilde nakil, sevk ve idare edilmesi ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesine ilişkindir.

Sözleşmenin Süresi: Sözleşme 22.09.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 1 yıl süre ile geçerli olacaktır. Tarafların yazılı olarak karşılıklı anlaşma ile sözleşme süresini uzatmaması halinde sözleşme süre sonunda hiçbir ihtar ve/veya ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

Sorumluluk: Bor Nakliyat şirketi çalınan, hasar gören, eksik çıkan, kaza yapan ve fazla tonajdan dolayı kesilen trafik cezalarından ve/veya ürünlerin uğrayacağı her türlü zarardan kusursuz olarak sorumlu olduğunu ve işbu sebeple hizmet alanın uğrayacağı her türlü doğrudan ve dolaylı zararı hizmet alanın ilk talebinde derhal ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Fesih: Bor Nakliyat'ın sözleşmeyle üstlendiği yükümlülüklerini kısmen ve/veya tamamen yerine getirememesi veya ihlal etmesi halinde ya da çalışma ve sevkiyat şart ve/veya saatlerine uymaması durumunda, Şirket sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin tek taraflı olarak derhal feshedebilecektir.

2.8 İş Makinası Kiralama Sözleşmeleri

Şirket çeşitli şirketlerle forklift, kamyon kiralama konulu sözleşmeler akdetmiştir. Şirket Niğde Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile 22.11.2022 tarihli Deşarj Protokolü imzalamıştır. Şirket atık suların arındırılması amacıyla Niğde belediyesinden ilgili lisansları taşıyan vidanjörü de kiralamaktadır.

2.9 Pancar Tohumu Alım Sözleşmesi

Şirket ile KWS Türk Tarım Ticaret A.Ş. arasında 01.03.2022 tarihli Pancar Tohumu Alımı Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin bitiş tarihi 30.07.2025 olarak belirlenmiştir. Anılan sözleşme kapsamında KWS Türk Tarım Ticaret A.Ş., Şirket'in talebine göre çıplak ilaçlanmış (MSCC), ince kaplanmış ilaçlanmış (MSLC), sertifikalı genetik monogerm şeker pancarı tohumlarının ve Als inhibitörüne toleranslı + Rhizomonía dayanaklı şeker pancarı tohumu (SMART) markalı şeker pancarı tohumlarını tedarik etmeyi taahhüt etmektedir. Ürün miktarı ise sözleşme ekinde yer alan teklif mektubunda 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 yıllarında teslim edilecek ürün miktarları belirtilerek alım miktarları yıl bazında belirtilmiştir.

2.10 Marka Devir Sözleşmesi

Şirket ile R*** G*** arasında akdedilen 11.10.2023 tarihli marka devir sözleşmesi ile 2015/15534 tescil numaralı "bor şeker" markasının Şirket'e devri üzerine anlaşılmıştır. Söz konusu sözleşmenin noter onayı ardından TPMK nezdinde marka devir bildirimini gerçekleştirilerek kurum kayıtlarında marka sahibi olarak Şirket'in kaydı gerçekleştirilmiştir.

2.11 ÖİB ile Şirket Arasında İmzalanan Varlık Satış Sözleşmesi

ÖİB ile Bor Şeker arasında 20.09.2018 tarihinde imzalanan varlık satış sözleşmesi ile Bor Şeker Fabrikası'nın özelleştirilmesi gerçekleşmiştir. İlgili sözleşme uyarınca toplam satış bedeli 336.000.000 TL olup ödenecek toplam faiz dahil 400.680.000 TL'dir. Borçların son vade tarihi 20.09.2022 olarak belirlenmiş olup ilgili sözleşme tahtında ödemeler tamamlanmıştır. Bor Şeker belirlenen ödeme planına göre borcun vadeye bağlanan kısmı ile vade farkına ilişkin bütün borç miktarını kapsayan ve karşılayan, ÖİB lehine düzenlenmiş gayrikabili rücu, kayıtsız şartsız ve süresiz, ilk talepte ödemeli kesin teminat mektuplarını sözleşme imzalamadan önce ÖİB'ye teslim etmiştir. Bor Şeker'in ödemelerini kayıtsız ve şartsız ÖİB'nin hesabına intikal ettiğinin tespitinin ardından, teminat mektubu/mektuplarının ödeme tutarına tekabül eden kısmı ÖİB tarafından serbest bırakılacağı ilgili sözleşmede düzenlenmiş olup ödemelerin tamamlanması akabinde söz konusu teminat mektupları Şirket tarafından geri alınmıştır. Sözleşme uyarınca Bor Şeker'in Türkşeker lehine verdiği taahhütlerin yerine getirilmesini teminen Türkşeker lehine verilen toplam 20.000.000 TL'lik gayrikabili rücu, kayıtsız

şartsız, ilk talepte ödemeli, süresiz kesin teminat mektubu 20.09.2018 tarihinden itibaren 6. yılın sonunda Bor Şeker'e iade edilecektir.

Sözleşme uyarınca devir ve teslim tarihi öncesindeki döneme ait hak ve yükümlülükler Türkşeker'e ait olmakla birlikte devir ve teslim tarihi itibarıyla Şirket tarafından devredilebilir tüm sözleşmeler tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Bor Şeker'e devredilmiştir. Bor Şeker, Türkşeker ve/veya ÖİB'ye herhangi bir zarar ziyan iddiası ile rücu talebinde bulunmayacaktır.

2.12 Hissedarlık Sözleşmesi

Fon ile DSL Yatırım arasında 02.01.2019 tarihinde Şirket'e ilişkin bir hissedarlık sözleşmesi ("**Hissedarlık Sözleşmesi**") imzalanmış olup ilgili sözleşme tahtında DSL Yatırım, Fon'un Şirket'e iştirak ettiği tarihi takip eden 7 yıl içerisinde ve Fon, Şirket'e koyduğu sermaye tutarının, TÜFE endeksi ile revize edilmiş bedelini Şirket'ten kar payı olarak tamamen tahsil etmeden, Fon'un onayı olmaksızın, paylarının tamamını ya da bir kısmını devredemez. Fon, 02.01.2026 tarihinden sonra paylarının tamamını ya da bir kısmını DSL Yatırım'a satma hakkına sahiptir. Fon, bu hakkını kullanıp kullanmamak hususunda serbest olup, bu hakkını 02.01.2026 tarihinden sonra dilediği zaman kullanabilir. Fon'un bu hakkını kullanmak istediğini DSL Yatırım'a bildirmesinden sonraki 6 takvim ayı içerisinde DSL Yatırım'ın Hissedarlar Sözleşmesi'nde detaylarına yer verilen değerlendirme metodolojisi ile Fon'un paylarını satın alma zorunluluğu bulunmaktadır. Hissedarlık Sözleşmesi tahtında ayrıca Fon'un mali ve idari raporlama ve bilgi alma hakkı bulunmaktadır.

DSL Yatırım'ın Şirket paylarını Emir Haktan Dışlı ve Davut Dışlı'ye devrederek pay sahipliğinden ayrılması ile birlikte, 17.09.2020 tarihinde Fon, DSL Yatırım, Emir Haktan Dışlı ve Davut Dışlı arasında Hissedarlık Sözleşmesi'nin devrine ilişkin olarak bir devir sözleşmesi ("**Devir Sözleşmesi**") imzalanmış olup, DSL Yatırım, Hissedarlık Sözleşmesi'nden doğan tüm hak, yetki, yükümlülük ve sorumluluklarını Emir Haktan Dışlı ve Davut Dışlı'ye devretmiştir.

Emir Haktan Dışlı ve Davut Dışlı'nın Şirket'te sahip oldukları paylarının bir kısmını Sadık Enes Dışlı, Eren Ali Dışlı ve Handan Dışlı'ye devretmesi ile birlikte, 10.12.2021 tarihinde Fon, Emir Haktan Dışlı, Davut Dışlı, Sadık Enes Dışlı, Eren Ali Dışlı ve Handan Dışlı arasında Hissedarlık Sözleşmesi'nin tadiline ilişkin olarak bir ek protokol ("**Ek Protokol**") imzalanmış olup söz konusu protokolle Emir Haktan Dışlı, Davut Dışlı, Sadık Enes Dışlı, Eren Ali Dışlı ve Handan Dışlı, Hissedarlık Sözleşmesi'nin tarafı haline gelmişlerdir.

Hissedarlık Sözleşmesi'nde Borsa'da işlem görecektir C grubu payları kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

2.13 Finansman Sözleşmeleri

2.13.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Genel kredi sözleşmeleri, Türk bankaları ve müşterileri arasında akdedilen, banka tarafından sağlanmakta olan nakdi ve gayrinakdi kredi türlerini düzenleyen ve müşterilerine ilgili genel kredi sözleşmesinde belirtildiği şekilde belirli bir üst limite kadar tahsis edilmiş bulunan nakdi ve gayri nakdi kredileri kullanmaya imkan tanıyan sözleşmelerdir. Şirket, bankalar ile çeşitli tutar limitleri dahilinde genel kredi sözleşmeleri imzalamış, bu sözleşmeler tahtında TL cinsinden krediler kullanmıştır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca tesis edilen kredi limitleri tahtında kullanılmış veya kullanılacak kredilere, kredi işlemleri kapsamında tesis edilebilecek teminatlara ve beyan, taahhüt ve temerrütlere ilişkin piyasa standartlarında genel hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmeleri, genel itibarıyla, bankaların risklerini bertaraf eder nitelikte düzenlenmiş, müşteri aleyhine ağır hükümler içeren tek taraflı sözleşmelerdir.

D Topuz

Genel kredi sözleşmeleri, bankanın kredi alan müşterileri için uygulanan standart hükümler içermekte olup, genel kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket özelinde ve/veya kullanılan krediler bakımından herhangi özel bir hak veya yükümlülük belirlenmemiştir.

Şirket, kredi ilişkisi bulunan tüm bankalardan Şirket'in halka arzının yürürlükte olan genel kredi sözleşmeleri bakımından temerrüt hali teşkil etmeyeceğine ilişkin onay yazılarını temin etmiştir.

Şirket'e ait Findeks raporu uyarınca 08.12.2023 tarihi itibarıyla gecikmiş tutar bulunmamaktadır.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller	Diğer Teminatlar
1.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	200.000.000 TL	19.09.2018	DSL Yatırım Davut Dışlı Emir Haktan Dışlı Sadık Enes Dışlı	EK-4'te detayları verilen gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmiştir.
2.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	300.000.000 TL	20.02.2023	Handan Dışlı Davut Dışlı Eren Ali Dışlı Emir Haktan Dışlı Sadık Enes Dışlı	Bulunmamaktadır.
3.	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	90.000.000 TL	31.08.2023	Bulunmamaktadır.	Bulunmamaktadır.
4.	T. Garanti Bankası A.Ş.	300.000 TL	26.11.2018	Emir Haktan Dışlı DSL Yatırım	Bulunmamaktadır.
5.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	500.000.000 TL	16.02.2023	Davut Dışlı DSL Yatırım Mehmet Sami Saylan Arz Portföy Emir Haktan Dışlı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 16.02.2023 tarihli 500.000.000 TL tutarlı bono tanzim edilmiştir. 15.02.2023 tarihli araç rehin sözleşmesi tahtında Şirket'e ait 8 adet araç üzerinde rehin tesis edilmiştir. 16.02.2023 tarihli cari/katılma hesabı rehin sözleşmesi

#	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller	Diğer Teminatlar
					tahtında 1.000.000.000 TL, 1.000.000 USD ve 1.000.000 Euro tutarlı rehin tesis edilmiştir. EK-4'te detayları verilen gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmiştir.
6.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	200.000.000 TL	18.09.2018	Emir Haktan Dışlı Sadık Enes Dışlı Ayhan Özgürel Mehmet Sami Saylan Davut Dışlı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 18.09.2018 tarihli 200.000.000 TL tutarlı bono tanzim edilmiştir. 22.11.2021 tarihli cari/katılma hesabı rehin sözleşmesi tahtında 2.500.000 TL tutarlı rehin tesis edilmiştir. EK-4'te detayları verilen gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmiştir.

2.13.2 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Finansal kiralama, taşınır ya da taşınmaz bir mülkün kullanım hakkının belirlenen tarihler içerisinde bir bedel karşılığında kiracıya verilmesini sağlayan işlemdir. Bu kullanım süresi mülkün ömrünün tamamını ya da belirli bir kısmını kapsayabilir. Birden fazla çeşidi bulunan leasing işlemi işletmelerin sermayelerinin tamamını belirli bir mülke harcamamalarını, bunun yerine daha düşük miktarlarla ihtiyaç duyulan mülkten kullanım hakkı elde etmelerini sağlar. Leasing sonunda söz konusu mülkün sahipliğinin kiracıya devredilmesi öngörülür. Leasing yapmak, işletmenin ihtiyaç duyduğu mülkü peşin satın aldığı anda oluşacak birçok yükümlülüğü leasing şirketinin yapmasına olanak tanır. Böylece işletme ihtiyaç duyduğu mülkün kullanım hakkını düşük miktarlarla elde ederken, karmaşık ve maliyetli prosedürlerden de kurtulmuş olur.

Şirket, finansal kiralama ilişkisi bulunan tüm bankalardan Şirket'in halka arzının yürürlükte olan finansal kiralama sözleşmeleri bakımından temerrüt hali teşkil etmeyeceğine ilişkin onay yazılarını temin etmiştir.

Şirket'e ait Findeks raporu uyarınca 08.12.2023 tarihi itibarıyla gecikmiş tutar bulunmamaktadır.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla taraf olduğu finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Banka	Kiralama Konusu	Sözleşme Tarihi
1.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Düşey Film Evaporatörü Karbonlaştırma Sirkülasyon Sistemi Yoğunlaştırıcı Filtre Sistemi	08.04.2020
2.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tarım Makinası	16.04.2020
3.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Buhar Kazanı	04.06.2020
4.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Buhar Kazanı	01.06.2020

2.13.3 Kar Beyanı ile Satım (Murabaha) Sözleşmesi

Murabaha sözleşmeleri, katılım bankalarının müşterilerin talebi üzerine bir ürünü satıcıdan alıp üzerine kar ekleyerek söz konusu ürünü müşteriye vadeli satması işleminin hüküm ve şartlarını düzenleyen sözleşmelerdir.

Şirket, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile 16.08.2022 tarihinde bir murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında bankanın, katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun olarak finansman sağlamak amacıyla Şirket'in talep edeceği ürünü, bedelini satıcıya ödeyerek, Şirket'in talebinde belirttiği satıcıdan satın alıp, üzerine mutabık kalınan karı, vergi ve masrafları ekleyerek vadeli olarak Şirket'e satacağı, Şirket'in ise belirlenen vadede mutabık kalınan satım bedelini bankaya ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

2.13.4 Teminat Mektupları

Bir gayrinakdi kredi kullanım şekli olan teminat mektupları; bir işin yapılmasının, bir borcun ödenmesinin veya bir malın tesliminin belirlenen sürede ve şartlar uyarınca gerçekleştirileceğini garanti altına almak amacıyla ilgili edimi ifa etme yükümlüsü kişi adına bankalar tarafından ilgili edimin alacaklısına verilen bir taahhüttür.

Şirket'e ait Findeks raporu uyarınca 08.12.2023 tarihi itibarıyla gecikmiş tutar bulunmamaktadır.

2.13.5 Müteselsil Kefil Sıfatıyla Taraf Olunan Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, DSL Yatırım'ın müşteri sıfatıyla taraf olduğu kredi sözleşmelerinin bir kısmına müteselsil kefil sıfatıyla taraf olmuştur. Söz konusu sözleşmelere ve kefalet tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Müşteri	Banka	Sözleşme Tarihi	Kefalet Tutarı ve Tarihi
1.	DSL Yatırım	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	28.01.2022	100.000.000 TL / 28.01.2022
2.	DSL Yatırım	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	24.02.2023	450.000.000 TL / 24.02.2023

TBK'nın 586. maddesi uyarınca kefil, müteselsil kefil sıfatıyla veya bu anlama gelen herhangi bir ifadeyle yükümlülük altına girmeyi kabul etmişse alacaklı, borçluyu takip etmeden veya taşınmaz rehnini paraya çevirmeden kefilini takip edebilir. Ancak bunun için borçlunun ifada gecikmesi ve ihtarin sonuçsuz kalması veya açıkça ödeme güçsüzlüğü içinde olması

gerekir. DSL Yatırım tarafından söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında temerrüde düşülmesi halinde doğrudan Şirket'e karşı takip başlatılabilecek ve kredi sözleşmeleri tahtındaki risk Şirket'in vermiş olduğu kefalet tutarına kadar Şirket'ten tahsil edilebilecektir. Şirket'in DSL Yatırım'a rücu hakkı ise saklı olacaktır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla yukarıdaki tabloda yer alan müteselsil kefaletler dışında verilen başkaca bir kefalet veya garanti olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

2.13.6 DSL Yatırım ile Şirket Arasında İmzalanan Protokol

Şirket ile DSL Yatırım arasında, DSL Yatırım'ın bankalarla imzaladığı ve Şirket'in de kefil sıfatıyla imzaladığı kredi sözleşmelerine konu tutarların DSL Yatırım tarafından Şirket'e kullandırılma şartlarını düzenleyen protokoller akdedilmiştir. Söz konusu protokoller kapsamında, DSL Yatırım, bankadan temin ettiği tutarın tamamını Şirket'e göndermeyi, Şirket de söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında düzenlenen geri ödeme, vade, faiz ve sair şartlarda DSL Yatırım'a ödeme yapmayı taahhüt etmektedir. DSL Yatırım tarafından Şirket'e gönderilen kredi tutarına karşılık Şirket, DSL Yatırım'a belirli bir tutarda komisyon bedeli ödemektedir. Protokollerin, ilgili kredi sözleşmelerinin yürürlükte olduğu sürece geçerli olacağı hüküm altına alınmıştır.

3. Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in önemli duran varlıklarını, sahibi olduğu gayrimenkuller ve üretimde kullanılan makine ve ekipmanlar teşkil etmektedir.

Şirket'e ait EK-4'te listelendiği üzere 17 adet taşınmaz bulunmaktadır. Şirket tarafından paylaşılan ve 04.12.2023 tarihi itibarıyla sorgusu yapılan web tapular uyarınca Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde yer alan ipotek tutarları ile ilgili taşınmazlara ilişkin diğer takyidatlara, şerh, beyan ve irtifak haklarına EK-4'te bulunan listede yer verilmiştir.

4. Çalışanlar

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplamda 667 personeli bulunmaktadır. Geçmiş dönemlerdeki departman bazında toplam çalışan sayısı aşağıdaki şekildedir:

Departmanlar	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2023	30.09.2022	30.09.2023
Ambar	19	17	21	38	36
Bilgi İşlem	3	3	4	4	4
Boruhane	14	14	17	17	15
Elektrik Atölyesi	9	8	12	12	12
Hamfabrika	31	31	30	66	91
İç Hizmetler	33	35	36	39	44
İnsan Kaynakları	4	5	6	6	6
İşletme Yönetim	10	9	10	8	11
Kalite Kontrol	7	7	9	38	42
Kazan Dairesi	17	16	20	36	38
Küp Şeker	44	51	91	81	95

Makinistlik	15	15	18	18	18
Mali İşler ve Muhasebe	9	9	13	10	16
Meydan	21	24	39	138	110
Ölçü Kontrol	7	8	8	8	8
Rafineri	22	19	23	55	56
Türbin Dairesi	5	5	6	7	6
Yönetim	5	6	6	6	6
Ziraat	7	13	22	29	32
Ziraat Aksaray Bölgesi	4	4	4	3	8
Satış ve Pazarlama	4	4	3	13	13
TOPLAM	290	303	398	632	667

Şirket'in politika ve prosedürleri, çalışan hak ve sorumlulukları ve genel şirket kuralları hakkında "İşyeri Yönetmelikleri El Kitabı" bulunmaktadır. İşbu el kitabı ile personel görevleri ve çalışma düzeni, işe alma politikaları, terfi koşulları, görev ve/veya görev yeri değişiklikleri, izinler, eğitimler, performans değerlendirme, parasal haklar, disiplin cezaları, sosyal yardımlar ve ek ödemeler gibi çeşitli insan kaynakları prosedürleri düzenlenmektedir. Şirket'in "İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sisteminin" oluşturulması, tüm faaliyetlerden kaynaklanabilecek tehlike ve risklere karşı alınacak önlemlerin belirlenmesi, uygulanması, işyerinde güvenli bir çalışma ortamının sağlanması amacıyla iş sağlığı ve güvenliği prosedürü bulunmaktadır.

Çalışanlar ve idari kadrosunda yer alan personelleriyle olan hizmet ilişkisi İş Kanunu uyarınca yapılan belirsiz süreli iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Şirket uygulaması kapsamında, idari kadro ve mavi yaka personelle imzalanmak üzere iki ayrı taslak belirsiz süreli iş sözleşmesi metinleri kullanılmaktadır. Şirket, pancar işleme döneminde (Eylül-Ocak arası ortalama 5 aylık süre) belirli süreli iş sözleşmesi yaparak geçici personel istihdam etmektedir. Şirket sözleşmeli personel kategorisindeki çalışanlarını ise belirsiz süreli iş sözleşmesi ile istihdam etmektedir. Şirket'in çalışanları ile akdettiği belirsiz süreli iş sözleşmelerinin bahse konu her iki türünde de 2 (iki) aylık deneme süreleri öngörülmektedir.

Şirket bünyesinde çalışan sendikali işçi bulunmamaktadır ve Şirket toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca, kamu ve özel sektörde çalışan 45 yaşını doldurmamış mevcut çalışanlar ile işe başlayan 45 yaşını doldurmamış çalışanlar, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilecektir. BES Kanunu uyarınca, öngörülen kademeli geçiş çerçevesinde çalışan sayısı 1.000 ve üzerinde olan bir işverene bağlı olarak özel sektörde çalışanlar 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilmektedir. BES Kanunu uyarınca 45 (kırk beş) yaş altı çalışanlar işverenleri aracılığıyla otomatik olarak, 45 (kırk beş) yaş üstü çalışanlar ise talepleri doğrultusunda dahil edilmektedir. Bu doğrultuda Türkiye Hayat Emeklilik A.Ş. ile 04.03.2019 tarihli protokoller yürürlüktedir.

Şirket, İş Kanunu tahtında toplam çalışan sayısının yüzde üçü oranında engelli işçi istihdam etmekle yükümlüdür. 2023 yılı için engelli çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde bu yükümlülüğü yerine getirmeyen işverenler için çalıştırmadığı her engelli işçi başına, engelli işçinin istihdam edilmediği her ay için 13.190,00 TL (on üç bin yüz doksan Türk Lirası) idari

para cezası uygulanabilmektedir. Şirket'in çalışan dağılımlarına ilişkin beyanı uyarınca, mevzuat gereği Şirket'in çalıştırması gereken engelli işçi sayısına ulaşılmaktadır.

Şirket'in, 08.12.2023 tarihli Sosyal Güvenlik Kurumu e-sorgulama belgesi uyarınca, 08.12.2023 tarihi itibarıyla SGK borcu bulunmamaktadır.

5. İzin ve Ruhsatlar

5.1 Şeker Kotaları ve Katılım Payları

Türkiye'de şeker sektörü başta Şeker Kanunu olmak üzere yasal düzenlemeler ile regüle edilmektedir. Bu kapsamda Şirket, Şeker Kanunu ve ilgili ikincil yasal düzenlemeler çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şeker Kanunu uyarınca şeker üretimi ve arzında istikrarı sağlamak amacıyla pazarlanacak şeker miktarı, sakaroz kökenli ve diğer şekerler için ayrı ayrı olmak üzere şeker türlerine göre, gerektiğinde dönemsel olarak kotalar ile belirlenir. Şeker Kanunu kapsamında aşağıdaki üç tür şeker belirlenmesi yapılmıştır:

- A kotası şeker: Yurt içi talebe göre üretilen ve pazarlama yılı içinde iç pazara verilebilen şeker miktarıdır.
- B kotası şeker: A kotasının belli bir oranına tekabül eden ve güvenlik payı için bulundurulmak üzere üretilen şeker miktarıdır.
- C şeker: A ve B kotaları dışında üretilen ve yurt içinde pazarlanamayan şeker ile işlenmek üzere ihraç kaydıyla temin edilen ham ve beyaz şekerdir.

Tarım ve Orman Bakanlığı ile Şeker Dairesi, şeker kotalarının tespiti, tahsisi, transferi ve iptaline ilişkin iş ve işlemleri yürütmek ile şeker fiyatları, arz-talep dengesi ve şeker üretim, pazarlama ve ticaretine ilişkin politikaları belirlemek, uygulamak ve uygulatmak başta olmak üzere kaynakların dengeli kullanımını gözeterek, yurt içi şeker talebinin yeterli, sürekli ve ekonomik bir şekilde karşılanmasına yönelik olarak şeker piyasasını düzenlemek ve denetlemek görevini üstlenmektedir.

Cumhurbaşkanı tarafından şeker üretimi yapan şirketlerin A ve B şeker kotaları her yıl en geç 30 Haziran tarihine kadar, takip eden pazarlama yılı için tespit ve tahsis edilir. Kotalar beşer yıllık dönemler veya dönemsel olarak yurt içi şeker talebi, fabrikaların işleme ve şeker üretim kapasiteleri göz önünde bulundurularak tespit edilir. C şeker üretimi ise isteğe bağlı olup C şeker için herhangi bir kota belirlenmemektedir. Bununla birlikte gerekli görülmesi halinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından C şekerine yönelik olarak da düzenleme yapılabilir.

Şirketlere tahsis edilen A ve B kotaları Cumhurbaşkanı tarafından belirlenecek süre içinde kullanılmadığı takdirde iptal edilir. Ayrıca, yeni fabrika kurulabilmesi ve/veya mevcut fabrikaların kapasitelerini artırabilmeleri için kota temin etmeleri zorunludur. Şirketlere yeni A ve B kotaları tahsisine Cumhurbaşkanı yetkilidir. Yeni bir şeker fabrikasının kurulabilmesi her bir şeker türü için tahsis edilen toplam A kotasının toplam kotaya esas kapasitenin %90'a ulaşabilmesine bağlıdır. Her bir şeker türü için tahsis edilen toplam A kotasının toplam kotaya esas kapasiteye oranının %90'a ulaşması halinde şirketlere, kotaya esas kapasitelerinin %5'ine kadar kapasite artırımına Tarım ve Orman Bakanlığı'nca izin verilebilir. Ayrıca, yeni bir şeker fabrikasının kurulabilmesi ya da kapasite artırımı için izin, teşvik gibi konularda kamu kurumlarına yapılacak başvurular ile TOBB'a yapılacak kapasite raporu düzenlenmesine yönelik başvurularda Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüş ve değerlendirmesi alındıktan sonra karar verilir.

7450 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2023/2024 pazarlama yılı şeker kotaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- Ülke toplam A kotası 2 milyon 910 bin ton;

- ii. Pancar şekeri A kotası 2 milyon 837 bin 250 ton, B kotası ise pancar şekeri A kotasının % 5 ' i olarak 141 bin 863 ton;
- iii. Nişasta bazlı şeker kotası, ülke toplam A kotasının % 2,5'i olan 72 bin 750 ton.

Anılan karar kapsamında Şirket için 2023/2024 pazarlama yılı için 70.560 ton A kotası ve 3.528 ton B kotası tahsis edildiği duyurulmuştur. Şirket'e 2023/2024 pazarlama yılı için tahsis edilen A kotası pancar şekeri Türkiye A kotası pancar şekerinin %2,48'ini oluşturmaktadır.

Şirket'e 2022/2023 pazarlama yılı için ise 62.000 ton A kotası ve 3.100 ton B şeker kotası tahsis edilmiştir.

Şeker Kanunu uyarınca şirketler haklı bir sebebe dayanmadan iki yıl üst üste kendilerine tahsis edilen kotalardan %90'ın altında arz sağladıkları takdirde, kota ile arz arasındaki fark kadar A ve B kotalarına ilişkin haklarını Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenecek süre için kaybederler. Şirketler bu süre içinde kaybettikleri kota hakkına karşılık yeni kota sağlayamazlar. Ayrıca şirketlere tahsis edilen A ve B kotaları Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenecek süre içinde kullanılmadığı takdirde de iptal edilir.

TOBB tarafından hazırlanan 31.10.2024 tarihi ile 05.09.2025 tarihine kadar geçerli olan kapasite raporları doğrultusunda Şirket, (i) 2022/2023 pazarlama yılı kapsamında 83,358 ton şeker üretim kapasitesi ile A ve B kotalarının toplamını oluşturan 65.100 ton ve (ii) 2023/2024 pazarlama yılı 87,528 ton şeker üretim kapasitesi ile A ve B kotalarının toplamını oluşturan 74.088 tonluk tahsis edilen kotayı üretecek imkanlara sahip olduğu kayıt altına alınmıştır.

Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği kapsamında şeker piyasasında faaliyette bulunan şirketler Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından risk esasına dayalı olarak yapılacak planlamalar çerçevesinde denetimlere tutulabilir. Denetim yapılmasına resen karar verilebileceği gibi yapılan ihbar ve şikayetler ya da şirketlerin izlenmesi faaliyetleri sırasında ortaya çıkan bulgular sonucunda da denetime karar verilebilir.

Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği uyarınca şeker fabrikasına sahip ve işleten tüzel kişiler bünyesindeki fabrikalar nezdinde iki yılda en az bir defa olmak üzere denetimde bulunulması düzenlenmektedir. İzleme ve denetim faaliyetleri kapsamında, ihtiyaç halinde ilgili ürünlerden numune alınabilir. Yapılan denetimlerde, ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık tespit edilmesi halinde, Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde işlem tesis edilerek fiilin niteliğine göre Şeker Kanunu'nda öngörülen yaptırımlar uygulanır. Bu kapsamda Şeker Kanunu ve dayalı olarak çıkarılan mevzuata aykırı şeker satış, devir ve kota aktarım hallerinde şirketlere tespitin yapıldığı tarihteki fabrika satış fiyatı üzerinden hesaplanacak tutar kadar Tarım ve Orman Bakanlığı'nca idari para cezası verilmesi öngörülmüştür.

Şirket tarafından şeker üretiminin Şeker Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamındaki kota ve diğer yükümlülüklerle uygun olarak yürütüldüğü ve işbu Rapor tarihi itibarıyla bu kapsamda herhangi bir ihlal veya aykırılığın meydana gelmediği beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in kota kapsamında üretimi ve katılım payına ilişkin Şeker Dairesi ile yaptığı yazışmalar-bildirimler bulunmaktadır. Bu kapsamda Şeker Dairesi tarafından 2023/2024 pazarlama yılına ait geçici fiyatlara göre hesaplanan katılım paylarına dair Şirket tarafından ödenmesi gereken aylık katılım payı tutarları ve vade tarihleri Şirket'e iletilmiştir.

5.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler (belediyeler ve özel bölgelerde bölge idareleri) tarafından kapatılır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik kapsamında işyerleri, faaliyet konularına göre (i) sıhhi ve (ii) gayrisihhi işyerleri ile (iii) umuma açık istirahat

ve eğlence yerleri olarak; gayrisihhi işyerleri ise faaliyetleri sonucunda çevreye olan etkileri kapsamında 1. sınıf, 2. sınıf ve 3. sınıf gayrisihhi müesseseler olarak sınıflandırılmıştır.

Bu kapsamda Şirket'in ana faaliyetlerini yürüttüğü Bor/Niğde mevkiinde bulunan fabrika için işyeri açma ve çalışma ruhsatı 1. sınıf gayri sıhhi müessese sınıfı kapsamında temin edilmiştir. Söz konusu fabrika haricinde Şirket, merkez adresi ve Bor Tarım Market olarak faaliyet gösterdiği Aksaray Şubesi için de işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına sahiptir.

Şirket'in Bor Şeker Fabrikası kapsamında kullandığı depo alanı mevcuttur. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında depo alanları işyeri olarak değerlendirilmekte olup işyerlerinin depo olarak kullandıkları yerlerin, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir. Şirket'in kullandığı depo alanlarına ilişkin mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatında depo alanlarına ilişkin belirleme yer almaktadır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan işyerleri ve şubelerin ruhsat eksikliğinin tespiti sebebiyle kapatılması ve idari para cezası öngörülmesi söz konusu olabilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapılacak denetimlerde mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların tespiti halinde, işyerine bu noksanlık ve hatalarını gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere on beş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, ruhsat iptal edilerek işyeri kapatılır.

5.3 İşletme Kayıt Belgesi

Gıda ve Yem Kanunu kapsamında kayıt işlemine tabi işletmelerin faaliyetleri ile ilgili işletme kayıtlarını Tarım ve Orman Bakanlığına yaptırmaları gerekmektedir. Şirket'in 05.10.2018 düzenleniş tarihli Bor Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Genel Müdürlüğü tarafından temin edilen gıda üretimi yapılan işletmeler faaliyet konulu işletme kayıt belgesi bulunmaktadır.

Ayrıca Şirket'in üretim faaliyetine ilişkin olmamakla birlikte aminoasit depolama ve satışına ilişkin olarak Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 07.04.2022 tarihli düzenlenen işletme kayıt belgesi de mevcuttur.

5.4 Sanayi Sicil Belgeleri ve Kapasite Raporları

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca kanunda tanımlanan sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında tutulan sanayi siciline kaydettirilmesi ve sanayi sicil belgesinin talep edilmesi halinde (özellikle işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularında) ibrazı zorunludur. Sanayi sicil belgesi verilmiş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket'in 15.10.2022 vize tarihli 15.10.2024 tarihine kadar vize geçerlilik dönemi bulunan kadar sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

TOBB Kanunu uyarınca ticaret siciline kayıtlı tacirler, sanayici ve deniz taciri sıfatını haiz tüm gerçek ve tüzel kişiler ile bunların şubeleri ve fabrikaları, bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadırlar. Şirket ticaret şirketi niteliğini haiz olması nedeniyle ticaret odası nezdinde kayıtlıdır. Ayrıca sanayi odası kurulan illerde sanayiciler, sanayi odasına ve deniz tacirleri deniz ticaret odasına kaydolmak zorundadırlar. Şirket, Niğde ve Aksaray sanayi ve ticaret odalarına kayıtlıdır.

Oda Muamelat Yönetmeliği uyarınca ayrıca odaların çalışma alanlarında bulunan bütün sınai işletmeler kapasitelerini tespit ettirmekle yükümlüdür. Kapasite raporları üretim yapan tüm kamu ve özel sektör kuruluşların üretim gücüne ilişkin onay tarihinden itibaren 2 (iki) yıl geçerliliği bulunan bir belgedir. Bir sanayi işletmesi olarak Şirket'in TOBB tarafından 16.08.2023 tarihinde 2023/49 sayılı ile onaylanmış olup 05.09.2025 tarihine kadar geçerli kapasite raporu düzenlenmiştir.

5.5 Yapı Kullanım İzni ve Yapı Kayıt Belgesi

Yapı kullanım izinleri, belediyeler tarafından verilen bir izin türüdür ve yapının inşası tamamlandıktan sonra kullanılabilmesi için gerekli olan bir belgedir. Yapı kayıt belgesi ise, kayıt dışı veya ruhsatsız yapıların kayıt altına alınması amacıyla serilen bir belgedir. Hem yapı kullanım izinleri hem de yapı kayıt belgesi Türkiye'de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen düzenlemeler çerçevesinde uygulanmaktadır.

Türkiye'de yapı kullanım izinleri, İmar Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmeliklerle belirlenmektedir. İmar Kanunu, herhangi bir yapıyı kullanabilmek için önceden belediyeden yapı kullanım izni alınması gerektiğini belirtmektedir. Bu izinler, yapının inşasında kullanılan malzemelerin ve yöntemlerin uygunluğunu, yapıları işin amacını ve yapılan faaliyetin çevresel ve toplumsal etkilerini de kapsamaktadır.

Yapı kayıt belgesi ise, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında düzenlenmektedir. Bu kanun, ruhsatsız veya kayıt dışı yapıların kayıt altına alınması, güvenli hale getirilmesi veya yıkılması gerektiğini belirterek, bu yapıların kayıt altına alınması için yapı kayıt belgesi verilmesini öngörmektedir. Yapı kayıt belgesi başvurusu sonrasında, ilgili belediye ekipleri, yapının güvenli olup olmadığını kontrol etmek için bir inceleme yaparlar. Bu inceleme sonucunda, yapı güvenli bulunursa, yapı kayıt belgesi verilir.

Şirket'in ana faaliyet konusunu oluşturan şeker üretim faaliyetlerini yürüttüğü Bor Şeker Fabrikası'na ait yapı izin ve yapı kayıt belgeleri tarafımızca incelenmiş olup, bu tesislerin yapı kullanım izin ve yapı kayıt belgeleri bulunmaktadır.

5.6 Enerji Üretim Tesisleri ve Üretim Lisansı

Şirket'in Elektrik Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı tahtında Bor/Niğde mevkiinde kurulu bulunan kojenerasyon tesisine yönelik EÜ/8418-7/04176 lisans numarası ile 07.02.2019 tarihinde 10 yıl süreyle faaliyette bulunulması için üretim lisansı düzenlenmiştir.

Şirket'in halka arz kapsamında halka arz işleminden itibaren altı ay içerisinde EPDK'ya halka arza ilişkin bildirim yapması gerekmektedir.

Ayrıca Şirket'in fabrika tesis alanında 8MWe 9,6 MWh enerjili güneş enerji santrali kurma aşamasındadır.

Şirket'in 29.01.2024 tarihli beyanı uyarınca elektrik üretim iş ve işlemler Elektrik Piyasası Kanunu'na uygun olarak yürütülmekte olup söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir faaliyet yürütülmemektedir.

5.7 Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, tüketicileri korumak amacıyla, tüketicinin ekonomik çıkarlarını koruyucu önlemler olarak satıcı ve alıcıların ayıplı mal ve/veya hizmet, tüketici sözleşmelerindeki haksız şartlar, taksitli satış, tüketici krediler, ticari reklam ve haksız ticari uygulamalar kapsamında hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmayan ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımayan mallar ayıplı mal niteliği teşkil etmektedir. Malın ayıplı olduğunun anlaşılması durumunda tüketici;

- Satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme,
- Satılanı alıkoyma ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme,
- Aşırı bir masraf gerektirmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz

onarılmasını isteme,

- İmkân varsa, satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme,

seçimlik haklarından birini kullanabilir. Ücretsiz onarım veya malın ayıpsız misli ile değiştirilmesi hakları üretici veya ithalatçıya karşı da kullanılabilir. Aynı zamanda bu hakların yerine getirilmesi konusunda satıcı, üretici ve ithalatçı müteselsilen sorumludur. Üretici veya ithalatçı, malın kendisi tarafından piyasaya sürülmesinden sonra ayıbın doğduğunu ispat ettiği takdirde sorumlu tutulmaz. Şirket, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında üretici ve/veya ithalatçı olması halinde de tüketiciye yönelik yükümlülükleri devam etmektedir. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili ikincil düzenlemelere aykırılık halinde tüketiciye karşı sorumluluk halleri dışında yetkili mercilerce idari para cezası yaptırımı da uygulanabilir.

5.8 Gübre Gözetimi ve Piyasa Denetimi Mevzuatı

Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği kapsamında Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik ile Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik kapsamında yer alan ürünlerin satışını yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler, her bir satış noktası için gübre dağıtıcılık belgesi almak zorundadır. Bu kapsamda Şirket'in dağıtıcı olarak Aksaray Şube ile Bor Şeker Fabrikası adresine ilişkin gübre dağıtıcılık belgeleri mevcuttur.

Ayrıca Şirket, Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik ile Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca 17.03.2022'den itibaren olmak üzere kimyevi ve 31.03.2022'den itibaren olmak üzere organik gübre üretimlerine ilişkin olarak beşer yıl geçerlilik süresine tabii üretici lisans belgelerine sahiptir. Aynı zamanda kimyevi gübre üretimine ilişkin olarak 17.03.2022'den itibaren beş yıl süre ile geçerli olmak üzere fason üretim lisans belgesine de sahiptir.

İlgili anılan yönetmelikler uyarınca düzenlenen dağıtıcı yükümlülüklerine uyulmaması halinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yürütülen denetimlerde aykırılığın tespiti sonucu yazılı uyarı ve aykırılıkların giderilmemesinin tespiti halinde dağıtıcı belgesinin iptali kararı verilebilmektedir.

5.9 Çevre Mevzuatı

5.9.1 Çevre İzin ve Lisans Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmış olup şeker üretim tesisleri Ek-1 kapsamında belirtilmiştir. Şirket'in faaliyette bulunabilmesi için geçici faaliyet belgesi alması zorunlu olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 20.02.2023 tarihinde Şirket'e hava emisyon konularında 20.02.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere geçici faaliyet belgesi düzenlenmiştir. İlgili geçici faaliyet belgesi kapsamında Şirket'in 19.08.2023 tarihine kadar çevre izin ve lisans başvurusunda bulunması gerekliliği öngörülmüş olup Şirket, 16.08.2023 tarihinde çevre izni için başvuruda bulunmuştur. Çevre izin süreçleri için ilk aşama olan toz cihazları fabrika sahasına 15.09.2023 tarihinde yerleştirilmiş olup beklenilmesi gereken iki aylık süreç sonrasında emisyon ölçümü yapılmış, ilgili hizmet alınan firma tarafından emisyon ölçümüne ilişkin rapor sürecine girilmiştir. Hazırlanacak rapor sonrasında çevre izin ve lisans başvurusu için tamamlanma sürecine girilecektir.

5.9.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi



Çevre Kanunu uyarınca, gerçekleştirmeyi plânladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, ÇED Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

Bor Şeker Fabrikası, T.C. Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.01.2019 tarihinde ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiş olup ÇED muafiyetindedir. Şirket'in kimyasal ve organik gübre üretim tesisi de 24.02.2022 tarihinde ÇED muafiyeti kapsamına alınmıştır.

Şirket şeker fabrikası için 250.000 ton/yıl ve gübre üretim tesisi için 20.000 ton/yıl olmak üzere kapasite artışı yapmayı planlamakta olup söz konusu kapasite artışı için ÇED başvuru dosyası hazırlanmış olup ÇED başvuru süreci yürütülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir.

Çevre Kanunu uyarınca sıfır atık yönetim sisteminin kurulması ve işletilmesi zorunludur. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 kapsamında bulunan sanayi tesislerinin temel seviye sıfır atık belgesi alma yükümlülükleri olduğu belirtilmiş, Çevre Kanunu uyarınca belge almayanlara idari para cezası uygulanacağı öngörülmektedir. Şirket'in 21.11.2028 tarihine kadar geçerli sıfır atık belgesi mevcuttur.

Şirket'in kurulacak güneş enerji santrali projesi ile ilgili olarak ÇED değerlendirmesi kapsamında T.C. Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 13.03.2023 tarihinde ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.

5.9.3 Atık Su

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında alıcı ortamlara doğrudan ve dolaylı atık su deşarjı için farklı gereklilikler öngörülmektedir. Atık su üretimi yapıldığı durumlarda ilgili tesis, kanalizasyon ağına erişimi olan bir yerde bulunuyorsa, atık suyun her zaman kanalizasyona deşarj edilmesi gerekmekte olup doğrudan alıcı ortamlara deşarj edilmesi yasaktır. Kanalizasyon ağına deşarj yapabilmek için işletmelerin altyapı sistemini denetleyen ilgili otoriteden deşarj izni veya bağlantı kalite kontrol izni alması gerekmektedir. Bu kapsamda Bor Şeker Fabrikası kapsamında meydana gelen atık sularının deşarjına ilişkin 22.11.2023 tarihine kadar geçerli protokol imzalanmıştır. Protokol kapsamında Şirket'in atık su deşarjına yönelik 22.11.2023 tarihine kadar geçerli deşarj izin belgesi ve vidanjör çalıştırma izni tahsis edilmiştir. İlgili iznin yeni dönem için temin edilme süreci yürütülmektedir.

5.9.4 Atık Yönetimi, Tehlikeli Madde ve Atık Mevzuatı

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca tehlikeli maddelerin karayolu taşımacılığı alanında faaliyet gösteren kuruluşlar faaliyetlerine göre taşıyıcı, doldurucu, paketleyici, yükleyici, gönderici, boşaltıcı veya alıcı olarak tehlikeli madde faaliyet belgesi almak zorundadır. Şirket'in 14.09.2023 tarihli 18.10.2028 tarihine kadar geçerli olan "alıcı, boşaltan, gönderen, paketleyen, yükleyen" faaliyet konusunu içerir tehlikeli madde faaliyet belgesi mevcuttur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atık üreticileri, faaliyetleri kapsamında oluşturdukları atıkların önlenmesi ve azaltılması için atık yönetimi planını hazırlamak ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın il müdürlüğüne sunmak ve onay almakla yükümlüdür. Şirket tarafından fabrikada gerçekleştirilen faaliyetleri kapsayacak şekilde 2023-2026 yıllarına ilişkin endüstriyel atık yönetim planı hazırlanmıştır. İlgili plan Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından E-88924783-145.01-7372893 sayılı yazısı uyarınca 13.09.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in 29.01.2024 tarihli beyanı uyarınca Bor Şeker Fabrikası kapsamında meydana gelen atık yağların fabrika içerisinde kullanıldığı ve bu sebeple atık yağ beyan formu düzenlenmediği belirtilmiştir.

Şirket'in tehlikeli atıkları tesiste bulunan tehlikeli atık geçici depolama alanında muhafaza edilmektedir. Bor Şeker Fabrikası faaliyetleri sırasında aylık 1000 kg'ı aşan tehlikeli atık üretimi söz konusu olmadığı için tehlikeli atık geçici depolama izni alınmasına gerek bulunmamaktadır. Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün E-71595204-145.01-7503314 sayılı yazısı uyarınca da tehlikeli madde geçici izninden muafiyet düzenlenmiştir.

Şirket, işletme faaliyetleri sonucu oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıkları Çevre Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak bertaraf edilmesi için 23.03.2024 tarihine kadar geçerli olan atık yönetim sözleşmesi imzalamıştır.

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği uyarınca tıbbi atıkların, kaynağında diğer atıklardan ayrı olarak toplanması, geçici depolanması, taşınması ve bertaraf edilmesi gerekmektedir. Şirket, bu kapsamda tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olan tıbbi atık protokolü imzalamıştır.

5.9.5 Çevre Yönetim Hizmeti Alma Yükümlülüğü

Ayrıca Şirket, Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında çevre danışmanlık hizmetinin ifa edilmesi amacıyla 01.06.2024 tarihine kadar geçerli olan çevre danışmanlık hizmeti sözleşmesi imzalamıştır.

5.9.6 Yer Altı Suyu

Yeraltı Suları Kanunu'na göre, su temini amacıyla açılacak her türlü kuyu için keşif, kullanım, iyileştirme ve değişiklik belgeleri almak zorunludur. Şirket'in sekiz adet yer altı kuyusu kullanmakta olup kuyuların her biri için DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yer altı suyu kullanma belgesi düzenlenmiştir. Kuyuların kullanılması izin kapsamında kullanıldığı sürece geçerlidir.

Şirket'in sahip olduğu izin ve lisanslara ilişkin listeye EK-5'te yer verilmektedir.

6. Teşvikler

Şirket'in son 3 yılda yararlanmış olduğu teşviklerin detayları aşağıda belirtilmiştir:

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)	Teşvik Tutarı 2023 (TL)
SGK	İşsizlik Sigortası Kanunu geçici 19. madde	Prime esas kazanç tutarı için ödeyecekleri tüm primler ile asgari ücrete uygulanan gelir vergisi ve damga vergisi tutarları indirimi	1.412.354,24	978.937,98	1.962.169,92	-

SGK	İş Kanunu madde 30	Engelli sigortalı istihdamına yönelik sigorta primi teşviki-14857	33.436,50	53.068,16	131.871,49	212.287,61
SGK	İşsizlik Sigortası Kanunu geçici 10. madde	Prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması	161.199,80	162.823,58	406.226,97	1.257.602,33
SGK	Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu madde 93	Prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması	91.882,50	82.292,50	283.699,76	468.922,96
SGK	Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu madde 81	%5 işveren payı indirimi	595.207,09	887.887,18	2.185.731,40	4.427.894,81
SGK	3294 sayılı Kanun ek madde 5	Prime esas alt sınır üzerinden işveren hissesinin tamamı	-	702,41	4.049,01	108.813,97
SGK	Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu madde 81/2	56486 bölgesel teşvik %6 işveren payı	387.601,55	407.462,95	-	-
SGK	Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu geçici 95. madde	EYT kapsamında emekli olup en son çalıştığı iş yerinde devam eden	-	-	7.049,25	234.217,24
Gelir Vergisi	İşsizlik Sigortası Kanunu geçici 19. madde		83.682,29	53.412,20	-	-
SGK	Mesleki Eğitim Kanunu madde 25	Ustalık Telafi Çerçeve Programı kapsamında Mal Müdürlüğü tarafından asgari ücretin yarısı oranında nakit destek	-	-	2.796.328,89	6.119.120,24

DTOPUZ

Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2020 (TL)	Teşvik Tutarı 2021 (TL)	Teşvik Tutarı 2022 (TL)	Teşvik Tutarı 2023 (TL)
Yatırım	15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın Uygulanmasına İlişkin 2012/1 sayılı Tebliğ	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yararlanılan Yatırım İndirimi- 503955 Bor Şeker Fabrikası	-	18.477.507	19.475.962	102.938.181,38
Yatırım	15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın Uygulanmasına İlişkin 2012/1 sayılı Tebliğ	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen KDV Tutarı- 503955 Bor Şeker Fabrikası	1.159.185,63	153.930,74	782.861,06	65.884.792,56
Yatırım	15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın Uygulanmasına İlişkin 2012/1 sayılı Tebliğ	Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İstisna Edilen Gümrük Vergisi Tutarı- 503955 Bor Şeker Fabrikası	-	-	-	49.367.161,74

7. Fikri Mülkiyet

Tarafımıza sunulan markalara ilişkin belgeler ve TPMK çevrimiçi sorgulama sayfası üzerinden tarafımızca yapılan inceleme çerçevesinde Şirket'in TPMK nezdinde tescil edilmiş 9 (dokuz) adet ve başvuru süreci devam eden 6 (altı) adet markası bulunmaktadır.



Şirket, R**** G**** ile marka devir sözleşmesi yaparak 1 (bir) adet marka devralmıştır. Söz konusu devir sözleşmesine ilişkin bilgiler işbu raporun 2.10 Marka Devir Sözleşmesi başlığında yer almaktadır.

Şirket mülkiyetindeki ve başvuru sürecindeki markalara ilişkin detaylı bilgi **EK-6**'da yer almaktadır.

Şirket'in herhangi bir patent, faydalı model veya tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in alan adlarına ilişkin tarafımıza sunmuş olduğu liste uyarınca, 17 adet alan adı bulunmaktadır. Aktif olarak kullanılan alan adları borseker.com ile bortarim.com olup diğer alan adları alt alan adlarıdır. Şirket'e ait alan adları aşağıda listelenmiştir:

borseker.com	ciftciyiz.net	borsekeras.xyz
bortarim.com	ciftciyiz.org	borseker.net
bortarim.net	ciftciyiz.online	borseker.org
bortarimmarket.com	bortarim.com.tr	borseker.com.tr
bortarimmarket.net	bortarimmarket.com.tr	borsekeras.com
bortarim.online	borsekeras.com.tr	

8. Sigortalar

Şirket'in faaliyetleri doğrultusunda yaptırdığı sigortalar arasında kasko, işyeri paket, yangın abonman, karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk, zorunlu deprem, ticari paket, kapsamlı işyeri paket, işveren mali sorumluluk ve 3. şahıs mali sorumluluk sigortaları yer almaktadır. Söz konusu sigorta poliçeleri Şirket'in sahibi olduğu tüm işletmeleri, fabrikaları, depoları, Şirket'e ait araçlarını, dağıtım merkezlerini ve merkez ofisleri kapsamakla birlikte, bu sigortaların 30.11.2023 tarihi itibarıyla, bir yıllık süre için teminat altına aldığı toplam riziko miktarı 34.400.333.787,4 TL ve 1.155.505.835,91 USD'dir.

Şirket tarafından paylaşılmış olan tüm sigorta poliçeleri Bereket Sigorta A.Ş. ile sigorta acentesi olan Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi, Doğa Sigorta A.Ş. ile sigorta acentesi olan Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş., AXA SİGORTA A.Ş., Corpus Sigorta A.Ş ve Mapfre Sigorta A.Ş. ile sigorta acentesi olan Gülsoy Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş., UNICO SİGORTA A.Ş., Sompso Sigorta A.Ş. ile sigorta acentesi olan Start Sigorta Acentelik Hizm. Ltd. Şti aracılığıyla yapılmıştır. Belirtilen sigorta poliçelerinin detaylı listesi **EK-7**'de yer almaktadır.

9. Uyuşmazlıklar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket'in taraf olduğu davaları takip eden avukatlar tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve detayları **EK-1** İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan dava raporlarının incelemesine dayanmaktadır.

Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşteriyle, yüklenicilerle, tedarikçilerle, vergi daireleriyle ve işçileriyle ilgili iş hukuku uyuşmazlıklarından kaynaklanan davalara taraf olmaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışı dahilinde yasal işlemlere ve taleplere maruz kalması mümkün olup, söz konusu işlem ve talepler, dayanaktan yoksun olsalar dahi kayda değer boyutta finansal ve idari kaynağın harcanmasına yol açabilecektir. Şirket'in davalarını ve icra takiplerini yürüten Şirket avukatları tarafından verilen uyuşmazlık raporlarına göre

taraf olduğu dava ve icra takiplerinin listesi ve detayları EK-8'de yer almaktadır. Söz konusu uyuşmazlık raporlarına göre Şirket lehine ve aleyhine olan davaların sayısı ve davalara konu tutarlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Adet	Tutar (TL)
Lehe devam eden davalar	2	19.888
Lehe devam eden icra takipleri	-	-
Aleyhe devam eden davalar	13	283.812,32
Aleyhe devam eden icra takipleri	-	-

10. Kişisel Verilerin Korunması

KVKK'nı uyarınca Türkiye'de kendi ad ve hesabına kişisel veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler (veri sorumluları); veri işleme faaliyetine başlamadan önce anılan kanun ve ikincil yasal düzenlemelerde yer alan başta Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kayıt, aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve açık rıza gereken hallerde açık rıza temin edilmesi zorunluluğuna tabiidirler. KVKK kararlarıyla finansal ve çalışan sayısına bağlı eşikleri karşılamayan veya bazı meslek gruplarındaki veri sorumluları VERBİS yükümlülüğünden istisna edilmiştir. Şirket, KVKK kararlarında belirtilen istisna kapsamında yer almamakta olup VERBİS kaydını yerine getirmiştir. Şirket'in VERBİS kaydı KVKK tarafından oluşturulan resmi internet sayfası üzerinden teyit edilmiştir.

Şirket'in VERBİS kaydı uyarınca çalışan adayı, çalışan, stajyer, tedarikçi yetkilisi, tedarikçi çalışanı, ürün veya hizmet alan kişi, ziyaretçi, referans kişisi ve internet site ziyaretçisinin kişisel verilerini temin etmektedir. Şirket tarafından kişisel verileri temin edilen söz konusu kişi gruplarına yönelik aydınlatma yükümlülüğünün ifası için oluşturulan aydınlatma metinleri ve açık rıza varlığında yürütülmesi gerekli olan veri işleme faaliyetleri için hazırlanan açık rıza metinleri tarafımıza sunulmuştur.

Ayrıca Şirket'in KVKK'nı ve ikincil düzenlemeleri uyarınca, hukuka aykırı olarak kişisel veri işleme faaliyetinde bulunmamak, kişisel veri işlemeye ilişkin genel ilkelere uyum göstermek, veri güvenliği için gerekli idari ve teknik tedbirleri almak, bu kapsamda mevzuatta öngörülen veri işleme süreçlerine yönelik prosedürleri hazırlama yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda veri güvenliğine ilişkin Şirket tarafından hazırlanması zorunlu olan veri ihlali müdahale planı, saklama ve imha politikası ve özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi ve korunması politikası oluşturulmuş ve hazırlanan ilgili belgeler tarafımıza sunulmuştur. Politikaların yanı sıra, Şirket'in kişisel veri güvenliğini sağlamak adına matbu veri aktarım protokolleri ve sözleşmelere derç etmek üzere matbu ek hükümler hazırladığı tespit edilmiştir.

11. Sonuç

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket'e yönelttiğimiz sorular ve ek belge taleplerimize Şirket tarafından yapılan açıklamalar ve paylaşılan ek dokümanlara dayanarak yapmış olduğumuz hukuki incelememiz sonucunda:

- Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının unvan bendi kapsamında Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı;
- Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının unvan bendi kapsamında Şirket'in Türk Ticaret Kanunu ve sair mevzuata uygun bir biçimde kurulduğunu ve faaliyetini sürdürdüğünü, faaliyetlerini sürdürmesine önemli bir engel teşkil edecek herhangi hukuki bir engel bulunmadığı, paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu;

- c) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının unvan bendi kapsamında Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesine önemli bir engel teşkil edecek herhangi bir yetki, izin, ruhsat vb. belge eksiğinin bulunmadığı;
- d) Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlardan, Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlardan, milli savunmaya karşı suçlardan, devlet sırlarına karşı suçlardan ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verilen yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları;
- e) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi kapsamında, Şirket'in halka arza konu payları üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmadığını ve Esas Sözleşme'nin Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediği görüşündeyiz.

Gen Temizer Avukatlık Ortaklığı adına vekaleten
Av. Dila Topuz Göktaş (İstanbul Barosu Sicil No: 40222)
Yönetici Avukat

EKLER:

- EK-1 İncelenen Belgeler Listesi**
- EK-2 Esas Sözleşme Değişiklikleri**
- EK-3 Şirket Esas Sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi**
- EK-4 Gayrimenkuller**
- EK-5 İzin ve Lisanslar**
- EK-6 Fikri Mülkiyet**
- EK-7 Sigortalar**
- EK-8 Uyuşmazlıklar**
- EK-9 Şirket’in Bağlı Olduğu Mevzuat Listesi**
- EK-10 Önemli Yönetim Kurulu Kararları**

D. Topuz

29.01.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Bor Şeker A.Ş. ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
 - Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 4. fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
 - Rapor'un sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi
- kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Gen Temizer Avukatlık Ortaklığı adına vekaleten
Av. Dila Topuz Göktaş (İstanbul Barosu Sicil No: 40222)
Yönetici Avukat



BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU EKLERİ**Ek-1 İncelenen Belgeler Listesi**

Belge Türü	Açıklama
ŞİRKET KAYITLARI	
Konsolide Esas Sözleşme	Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla güncel esas sözleşmesi
Yönetim Kurulu Kararları	Şirket'in yönetim kurulu karar defterinin sureti
Genel Kurul Kararları	Şirket'in genel kurul karar defterinin sureti
Pay Defteri	Şirket'in 27.10.2016 tarihinde 32893 yevmiye numarası ile Üsküdar 13. Noteri tarafından açılış tasdiki yapılmış pay defteri
İmza Sirküleri	Şirket'in imza yetkilileri adına düzenlenen imza sirküleri
Temsil İç Yönergesi	Şirket'in temsil iç yönergesi
Genel Kurul İç Yönergesi	Şirket'in genel kurul iç yönergesi
Faaliyet Belgesi	Şirket'in 08.11.2023 tarihli faaliyet belgesi
TTSG	Şirket'e ilişkin ilanların yer aldığı TTSG görüntüleri
Faaliyet Raporları	Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 dönemlerine ilişkin faaliyet raporları
Adli Sicil Kaydı	Davut Dişli'nin adli sicil ve adli arşiv kaydı
Adli Sicil Kaydı	Handan Dişli'nin adli sicil ve adli arşiv kaydı
Adli Sicil Kaydı	Sadık Enes Dişli'nin adli sicil ve adli arşiv kaydı
Adli Sicil Kaydı	Eren Ali Dişli'nin adli sicil ve adli arşiv kaydı
Adli Sicil Kaydı	Murat Onuk'un adli sicil ve adli arşiv kaydı
Adli Sicil Kaydı	Bülent Akça'nın adli sicil ve adli arşiv kaydı
Adli Sicil Kaydı	Emir Haktan Dişli'nin adli sicil ve adli arşiv kaydı
Yönetici Beyanları	Şirket'in yöneticileri tarafından imzalanan haklarında Şirket paylarının halka arzına engel olabilecek bir hüküm veya kovuşturma bulunmadığına dair beyanlar
İflas Konkordato Belgesi	Şirket'e İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından verilmiş herhangi bir kısıtlama bulunmadığını gösteren 08.12.2023 tarihli belge
FINANS VE KREDİLER	

Belge Türü	Açıklama	İmza Tarihi
Genel Kredi Sözleşmeleri	Şirket tarafından müşteri veya müteselsil kefil sıfatıyla imzalanan ve detayları Rapor'da yer alan genel kredi sözleşmeleri	20.09.2018
Finansal Kiralama Sözleşmeleri	Şirket tarafından müşteri sıfatıyla imzalanan ve detayları Rapor'da yer alan finansal kiralama sözleşmeleri	02.01.2019
Kar Beyanı ile Satım (Murabaha) Sözleşmesi	Şirket'in Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile 16.08.2022 tarihinde imzaladığı Kar Beyanı ile Satım (Murabaha) Sözleşmesi	17.09.2020
Teminat Mektupları	Şirket tarafından verilen teminat mektuplarına ilişkin liste	10.12.2021
Bonolar	Şirket tarafından verilen ve detayları Rapor'da yer alan bonolar	
Banka Onay Yazıları	Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket paylarının halka arzına ilişkin onay yazıları	
Findeks Raporu	Şirket'in 08.12.2023 tarihli Findeks risk raporu	
SÖZLEŞMELER		
Sözleşme Tarafı	Konu	İmza Tarihi
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB)	Varlık Satış Sözleşmesi	20.09.2018
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş.	Hissedarlık Sözleşmesi	02.01.2019
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş., Emir Haktan Dışli ve Davut Dışli	Devir Sözleşmesi	17.09.2020
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş., Emir Haktan Dışli, Davut Dışli, Sadık Enes Dışli, Eren Ali Dışli ve Handan Dışli	Ek Protokol 1	10.12.2021
Remzi Gülez	"Bor Şeker" marka isminin Şirket'e devrine ilişkin noter onaylı Marka Devir Sözleşmesi	11.10.2023
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	300.000 TL değerli Genel Kredi Sözleşmesi	26.11.2018
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Kar Beyanı ile Satım (Murabaha) Sözleşmesi	16.08.2022
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	90.000.000 TL değerli Genel Kredi Sözleşmesi	31.08.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	200.000.000 TL değerli Genel Kredi Sözleşmesi	19.09.2018

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	300.000.000 TL değerli Genel Kredi Sözleşmesi	20.02.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	08.04.2020
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	16.04.2020
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	04.06.2020
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Finansal Kiralama Sözleşmesi	01.06.2020
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	01.06.2020 tarihli 2020-01689-01 Numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin Ek/Tadil Sözleşmesi	19.11.2020
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	16.04.2020 tarihli 2020-01609-01 Numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin Ek/Tadil Sözleşmesi	19.11.2020
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	08.04.2020 tarihli 2020-01564-01 Numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin Ek/Tadil Sözleşmesi	19.11.2020
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Şirket'in müteselsil kefil sıfatıyla imzaladığı kredi sözleşmesi	28.01.2022
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Şirket'in müteselsil kefil sıfatıyla imzaladığı kredi sözleşmesi	24.02.2023
DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş.	DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında Şubat 2023 tarihinde akdedilmiş ve Şirket'in kefil sıfatında olduğu Kredi Sözleşmesi'ne ilişkin Protokol	24.02.2023
DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş.	DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Arasında Ocak 2022'de akdedilmiş ve Şirket'in kefil sıfatında olduğu Kredi Sözleşmesi'ne ilişkin Protokol	03.02.2022
Üreticiler (Şeker Pancarı Temin Edilen Çiftçiler)	Şeker Pancarı Üretim Sözleşmesi	2023
Mega Sentetik Ambalaj Sanayi İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	Big Bag Ürün Satın Alma Sözleşmesi	12.08.2022
Abacı Kimya Ltd. Şti.	Kimyasal (Taş Önleyici, Köpük Söndürücü, Viskozite Düşürücü) Satın Alma Sözleşmesine ilişkin Teknik Şartnameleri	12.08.2022
GPM Makina Sistem ve Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Balyalama Makinesi Alım Sözleşmesi	10.09.2022
Alp-Ateş Gübre A.Ş.	Taban Gübre Satın Alma Sözleşmesi	06.12.2022
T.C. Niğde Belediye Başkanlığı	Şirket'in Bor Şubesi ile akdedilen Deşarj Protokolü	22.11.2022
Özbaran Enerji Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Düşük Kalorili Linyit Kömürü Satın Alma Sözleşmesi	31.07.2023

D. Z. P. U. T.

Özbaran Enerji Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Orta Kalorili Linyit Kömürü Satın Alma Sözleşmesi	31.07.2023
BMA Braunschweigische Maschinenbauanstalt AG	Satın Alma Sözleşmesi Ek 2 Ekstraksiyon Tesisi Teknik Şartnamesi	03.11.2022
Karınca Filtre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ürün Satın Alma Sözleşmesi	12.08.2022
MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.	Formaldehyit (Formalin) Satın Alma Sözleşmesine İlişkin Teknik Şartname	-
Pankobirlik Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği	Gübre Bayilik Sözleşmesi	20.12.2022
Omega İç Mimarlık	İdari Bina Yönetici Katı WC Lavabo Alanları Tadilat ve Dekorasyon İşlerine İlişkin Sözleşme	21.12.2022
Ankara Alçı Madde Kimya İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Jips Alçı Taşı Satın Alma Sözleşmesi	12.09.2022
Barem Çevre Laboratuvar ve Danışmanlık Hizmetleri İlaç İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	KGS2 Ölçümü (Buhar Kazanı 40-50 th) Teklif Formu	25.08.2022
Abacı Kimya Ltd. Şti.	Kimyasal Alımı (Taş Önleyici, Köpük Söndürücü, Viskozite Düşürücü) Satın Alma Sözleşmesi	12.08.2022
Emir Haktan DİŞLİ, Sadık Enes DİŞLİ ve Eren Ali DİŞLİ	Aksaray'daki İşyerine İlişkin Kira Sözleşmesi	25.09.2022
Sargın İnşaat ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	Kullanılmış Big Bag Ürün Satış Sözleşmesi	01.09.2022
Ankara Alçı Madde Kimya İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kullanılmış Big Bag Ürün Satış Sözleşmesi	01.09.2022
Moldsan Makine	Küp Şeker Paketleme Tesisi Komple Helezon İmalatı Sözleşmesine İlişkin Teknik Şartname	22.09.2022
UR-SA Plastik Ambalaj ve Tekstil A.Ş.	Küspe Balya File Ürün Satın Alma Sözleşmesi	12.09.2022
Yılyak Yakıt Pazarlama Ticaret A.Ş.	Metalürjik Kok Kömürü Satın Alma Sözleşmesi	24.07.2023

Şefik Selvi Lojistik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pancar Temizleme - Yükleme Makinesi ile Pancar Yükleme Sözleşmesi	22.09.2022
Yeni Aktaş Otomotiv Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pancar Temizleme - Yükleme Makinesi ile Pancar Yükleme Sözleşmesi	22.09.2022
Pegaş Plastik Geri Dönüşüm İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Polietilen Küspe Torbası Ürün Satın Alma Sözleşmesi	12.09.2022
Hüseyin Durak Petrol Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. Çuval Fabrikası Şubesi	Polipropilen Şeker Torbası Ürün Satın Alma Sözleşmesi	12.08.2022
Hayri Keskin	Polyester Çuval Ağzı Dikiş İpi Ürün Satın Alma Sözleşmesi	22.08.2022
Kaksan Karaisalı Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sönmemiş Kireç Satın Alma Sözleşmesi	31.08.2022
BMA Braunschweigische Maschinenbauanstalt AG	Satın Alma Sözleşmesi Ek 4 Kurulum Denetimi ve İşletmeye Alma Yardımı Hizmetlerinin Tanımı	03.11.2022
Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler San. ve Tic. Ltd. Şti.	Sülfürik Asit Satın Alma Sözleşmesi	12.08.2022
GPM Makine Sistem ve Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Dikey Paketleme Makinesi Alım Sözleşmesi	09.09.2022
Teknikeller Makine İthalat İhracat Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Tam Otomatik Küp Şeker Makinesi Satın Alma Sözleşmesi	25.10.2022
BMA Braunschweigische Maschinenbauanstalt AG	Satın Alma Sözleşmesi	03.11.2022
Bayrak Yapı Market Deri Petrol Tarım Hayvancılık Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	Toplantı Salonu Tadilat ve Dekorasyon İşlerine ilişkin Sözleşme	25.11.2022
Babaoğlu Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Dört Ayrı İçin (Tephir Buhar Hattı, Pancar Pompası Hattı, Yıkama Ünitesi Hattı, Kazan Baca Montajları) Montajı Sözleşmesine ilişkin Teknik Şartname	24.07.2023
Babaoğlu Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Dört Ayrı İçin (Tephir Buhar Hattı, Pancar Pompası Hattı, Yıkama Ünitesi Hattı, Kazan Baca Montajları) Montajı Sözleşmesine ilişkin Teknik Şartnamenin Ek Protokolü	25.09.2023

BMA Maschinenbauanstalt AG	Satın Alma Sözleşmesi Birinci Tadil	03.11.2022
GND Enerji Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Desüfürizasyon Baca Temeli İnşaat İşleri ve Aplikasyonları Anahtar Teslimi Götürü Bedelli Yüklenici Sözleşmesi	19.07.2023
Teknohan Mühendislik Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Desüfürizasyon Sistemi ve Kurulumu Sözleşmesi ve Ek Protokolü	15.03.2023
Cema Proje A.Ş.	Ekstraksiyon-Difüzyon Ünitesi Montajı Malzemeli Satın Alım Sözleşmesi	07.04.2023
Veko Endüstriyel Kontrol Ve Proses Sistemleri Taahhüt İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	Ekstraksiyon Ünitesi Otomasyon Sistemi (Otomasyon Yazılımı, PLC Modülü, Analog Dijital Modülleri) Sözleşmesi	27.04.2023
Konen Elektrik İnşaat Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	Ekstraksiyon Ünitesi Ölçü Kontrol Sistemi Satın Alım Sözleşmesi	11.05.2023
Saytek Endüstriyel Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ekstraksiyon Ünitesi Ölçü Kontrol Sistemi Muhtelif Çap ve Büyüklükte Vanalar ile İlgili İdari Sözleşme ve Ek Protokolü	28.04.2023
Sulzer Pumps Finland Oy	Ekstraksiyon Ünitesi Pompa Alımı Sözleşmesi	30.03.2023
GND Enerji Turizm İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Yüklenici Firma İş Sağlığı ve Güvenliği Teknik Şartnamesi	15.05.2023
Abdullah Özçelik-Özçelik Metal	Ham Fabrika Muhtelif Demontaj, Montaj ve Kaynak İşlerine İlişkin Teknik Şartname	01.06.2023
Standart Döküm Makine ve İşıl İşlem Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kazan Dairesi 4'lü Izgara Paket ve Kazan Mantarı İmalatı'na İlişkin Teknik ve İdari Sözleşme	15.03.2023
Abdullah Özçelik-Özçelik Metal	Kazan Dairesi ve Ham Fabrika Demontaj, Montaj ve Kaynak İşlerine İlişkin Teknik Şartname	04.04.2023
Master Static Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şeker Ambarı Temel-İnşaat-Çatı Çelik Konstrüksiyon İşleri ve Aplikasyonları Anahtar Teslimi Götürü Bedelli Yüklenici Sözleşmesi	30.10.2023
Stord International AS	Stord-2500 Model Şeker Pancarı Küspe Preseleri Sözleşmesi	02.01.2023
Cema Proje A.Ş.	Pülp Tutucu Seperator 1 Adet Teslimi Satın Alım Sözleşmesi	28.04.2023
Arat-Er Mühendislik Makine Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Tephir (Buharlaştırıcı) 3000m ² (Aksam Ve Aksesuarlarıyla Komple) Satın Alım Sözleşmesi	21.02.2023

Arat-Er Mühendislik Makine Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Su Ayırıcı İç Tambur Teslimi Satın Alım Sözleşmesi	17.05.2023
Şimşek Makine Endüstriyel Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Tephir (Buharlaştırıcı) 3000m ² (Aksam Ve Aksesuarlarıyla Komple) Ünitesi İçin Flanşlar Satın Alım Sözleşmesi	26.04.2023
Alp El Mühendislik Mimarlık Müşavirlik Turizm İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	Yeni Difüzyon 10.000 tg Detaylı İnşaat (Betonarme, Temel) ve Çelik Konstrüksiyon Statik, İmalat İşlerinin Projelendirilmesi İşlerinin Projelendirilmesi Sözleşmesi	10.03.2023
Teknohan Mühendislik Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yıkama Ünitesi Anahtar Teslimi Satın Alım Sözleşmesi ve Ek Protokolü	15.03.2023
Gamze Yıldırım	ISG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi	09.10.2023
Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Şeker Kantarı, Revir, Lojmanlara İlişkin Kira Sözleşmesi protokolü	01.12.2021
Necmi Çakıcı	Nakliye Hizmet Sözleşmesi	22.09.2023
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Serbest Tüketici Elektrik Enerjisi İkili Anlaşma Satış Sözleşmesi	2023
Şimşek Yazılım Otomasyon Mühendislik Elektrik Elektronik Ltd. Şti.	Hizmet Alım Sözleşmesi	29.09.2023
Polişil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Küspe Balya File Ürün Satın Alma Sözleşmesi	14.08.2023
Cevher Kalsit Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Kireç Taşı Satın Alma Sözleşmesi	23.09.2023
Ankara Alçı Madde Kimya İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Jips Alçı Taşı Teknik Şartname ve Sözleşmesi	16.08.2023
Royal Yem Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Melas Satış Sözleşmesi	20.11.2023
Inceöz Lojistik Otomotiv Madencilik Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pancar Taşıma Sözleşmesi	12.09.2023
Inceöz Lojistik Otomotiv Madencilik Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pancar Yükleme Sözleşmesi	02.10.2023

Ethem Tuğrul	Personel Taşıma Hizmeti Alım Sözleşmesi	18.09.2023
Aura Uluslararası Belgelendirme Eğitim Denetim ve Muayene Hizmetleri Ltd. Şti.	Sera Gazı Emisyon Raporlarının Doğrulanmasına İlişkin Sözleşme	08.11.2023
MNG Kargo Yurt İçi Yurt Dışı Taşımacılık A.Ş.	Taşıma Hizmeti Sözleşmesi	04.09.2023
MNG Kargo Yurt İçi Yurt Dışı Taşımacılık A.Ş.	Taşıma Hizmeti Sözleşmesi	30.08.2023
Atakaş Ticaret ve Nakliyat A.Ş.	Yüksek Kalorili Linyit Kömürü Satın Alma Sözleşmesi	24.07.2023
Yeni Aktaş Otomotiv Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pancar Taşıma Sözleşmesi	12.09.2023
Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Sülfürik Asit Alımına Ait Teknik Şartname	16.08.2023
DSL İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Alt Kira Sözleşmesi	01.04.2019
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Araç Rehin Sözleşmesi	15.02.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	16.02.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	18.09.2018
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Cari/Katılma Hesabı Rehin Sözleşmesi	22.11.2021
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Cari/Katılma Hesabı Rehin Sözleşmesi	16.02.2023
BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.	Özel Satınalma Sözleşmesi	2021
BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.	Özel Satınalma Sözleşmesi'ne İlişkin Ambalaj İhale Protokolü	01.09.2021
Necmi Çakıcı	Nakliye Hizmeti Sözleşmesi	09.06.2021
Bilal Muhammet Kalkan	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	Eylül 2023
Cem Duman	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	12.09.2023
Ceylan Demir	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	-
Enes Kılıçarslan	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	-
Kazım Sedat Yücel	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	-
Mikail Erdem Demir	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	11.09.2023
Ömer Faruk Aytıp	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	Eylül 2023
Vedat Talay	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	11.09.2023

(Handwritten signature)

Yaşar Güder	İşletmelerde Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmesi	-
Niğcevsan Sağlık Hizmetleri Atık Yönetimi Geri Dönüşüm Temizlik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Tıbbi Atık Protokolü	23.03.2023
Niğcevsan Sağlık Hizmetleri Atık Yönetim Geri Dön. Tem. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Tıbbi Atık Protokolü	31.12.2023
Yeni Aktaş Otomotiv Tarım Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Şti.	Pancar Temizleme – Yükleme Makinesi ile Pancar Yükleme Sözleşmesi	12.09.2023
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu	04.08.2023
Ekim Turizm Tic. ve San. A.Ş.	Oto Kiralama Sözleşmesi	30.09.2022
Demo Makina Elektrik Elektronik Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kiralık Makina Sözleşmesi	08.02.2021
Teknik İstif Makinaları San. ve Tic. A.Ş.	Forklift Kiralama Sözleşmesi	15.09.2022
BMA Braunschweigische Maschinenbauanstalt AG	Santrifuj Servis Sözleşmesi	18.08.2022
Anadolu ISG Enerji Çevre Danışmanlığı İkyardım ve Eğitim İnşaat A.Ş.	İş Sağlığı ve Güvenliği Danışmanlığı Sözleşmesi	01.02.2022
Gonca Elibol	ISG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi	12.12.2022
Rabia Tuğçe Gümüş	ISG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi	10.07.2023
Ramazan Demirci	ISG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi	01.03.2023
Ramazan Demirci	ISG Profesyonel Hizmet Sözleşmesi	06.12.2022
BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.	Özel Marka Sözleşmesi	-
BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.	Özel Satınalma Sözleşmesi	-
BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.	Satın Alma Çerçeve Sözleşmesi	-
Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Taşıma Sözleşmesi	26.10.2022
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	Tedarikçi Sözleşmesi	09.03.2022
Avansas Ofis Malzemeleri Tic. A.Ş.	2023 yılına ait Tedarikçi Sözleşmesi	2023

DTOPUZ

Migros Tic. A.Ş.	Tedarik Sözleşmesi	22.02.2023
Sait Doğan, Mehmet Karabulut, Mustafa Demiral, Halil Korkmaz, Ümit Korkmaz, Melihcan Ertürk	2023 Sözleşme Yılına İlişkin Şeker Pancarı Üretim Sözleşmesi	2023
Mekosan Otomasyon Teknoloji ve Mühendislik Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.	Sürücü ve Sürücü Panosu Alım Teknik Sözleşme/Şartnamesi	05.04.2023
Mayen Enerji Limited Şirketi	Trafo Alım ve Montaj Sözleşmesi	14.04.2023
Naturem Teknik Makine Tic. Ltd. Şti.	Plakalı Isı Değiştirici 8 Adet Satın Alım Sözleşmesi	16.03.2023
Migros Tic. A.Ş.	Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi	01.04.2023
Aras Kargo Yurt İçi Yurt Dışı Taşımacılık A.Ş.	Taşıma Sözleşmesi	03.01.2023
Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.	Radyolink İnternet Erişimi Hizmetine İlişkin Ek Sözleşme	12.08.2022
Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.	Turkcell Superonline Kurumsal Abonelik Sözleşmesi	12.08.2022
Ted Ajans San. ve Tic. A.Ş.	Sosyal Medya Yönetimine İlişkin Sözleşme	01.12.2023
Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	Kira Kontratosu	22.11.2020
Niğsan Geri Dönüşüm Metal San. ve Tic. Ltd. Şti.	Atık Yönetim Sözleşmesi	23.03.2023
Anapol Çevre Danışmanlık San Tic. Ltd.	Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi	01.01.2023
Kamer Biyosidal Haşere Kontrol Tic. Ve San. Ltd. Şti.	İlaçlama Sözleşmesi	01.01.2023
Bestnet Bilgisayar Yazılım Tic. Ltd. Şti.	E-TBS Mobil Bildirim Uygulaması Satım Sözleşmesi	11.08.2023
Birteks Otomotiv Tic. A.Ş.	UTS PDKS Takip İ.K. Yönetim Programı Satım Sözleşmesi	10.11.2023
Birtek Otomotiv Tic. A.Ş.	Yemekhane Modülü – Mail Gönderim Modülü – SMS Gönderim Modülü – Eğitim Takip Modülü	11.11.2022
Sector Tarım Kimya Gıda Paz. San. Tic. A.Ş. ve KWS Türk Tarım Ticaret A.Ş. arasında akdedilen Uzun Süreli Tohum Satış Sözleşmesi	Tohum Satış Sözleşmesi	01.03.2022

D. Z. Puat

Böcük İlaçlama ve Pest Kontrol Hizmetleri A.Ş.	İlaçlama Sözleşmesi	01.01.2024
C.B.K.SOFT Yazılım Donanım Elektronik ve Bilgisayar Sistemleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	enVision Doküman Yönetim Sistemi Revizyon ve Güncelleme Sözleşmesi	15.12.2023
Ankara Doğal Elektrik ve Üretim Ticaret A.Ş.	Lojman Kira Sözleşmesi Ek Protokolü	08.12.2023
Özbaran Enerji Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Orta Kalorili Linyit Kömürü Satın Alma Sözleşmesi Ek Protokolü	01.11.2023
İSTİHDAM, ÇALIŞANLAR VE EMEKLİLİK		
Çalışan Sayısı ve Dağılımı Tablosu	Şirket tarafından paylaşılan 30.09.2023 tarihi itibarıyla çalışan dağılımı ve sayısını gösteren tablolar	
İş Sözleşmeleri	Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı taslak formda iş sözleşmeleri	
Otomatik Katılım Sistemi Özel Sektör Gruba Bağlı Bireysel Emeklilik Sözleşmesi	BES için Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. ile akdettiği 4 Mart 2019 tarihli Otomatik Katılım Sistemi Özel Sektör Gruba Bağlı Bireysel Emeklilik Sözleşmesi	
İşyeri Yönetmelikleri El Kitabı	Bor Şeker A.Ş. 18.12.2019 tarihli İş Yeri Yönetmelikleri El Kitabı	
İş Sağlığı ve Güvenliği Belgeleri	Şirket tarafından paylaşılan Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki belgeler	
Mesleki Eğitim Staj Belgeleri	Şirket ile stajyerleri arasında imzalanan Mesleki Eğitim/Staj Sözleşmeleri	
Şirket Çalışanlarının Kıdem ve Yıllık İzin Yüklü Listesi	Şirket çalışanlarının kıdem ve yıllık izin yükünü gösteren 30.06.2023 tarihli listesi	
Verilen Avanslar Listesi	Şirket'in çalışanlarına verdiği 27.09.2023 tarihli avans listesi	
SGK Borcu Yoktur Belgesi	08.12.2023 tarihli SGK Borcu Yoktur Belgesi	
VERGİ		
Vergi Borcu Yoktur Belgesi	17.11.2023 tarihli Vergi Borcu Yoktur Belgesi	
Vergi Beyannameleri	Son 3 yıla ilişkin kurumlar vergisi beyannameleri	
SIGORTA		
Sigorta Poliçeleri	Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçeleri	
İZİN VE RUHSATLAR		

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Şirket tarafından paylaşılan Bor/Niğde'de bulunan Fabrika adresine ilişkin düzenlenen 11.03.2022 tarih ve 230 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Şirket tarafından paylaşılan Bor/Niğde'de bulunan Fabrika adresine ilişkin düzenlenen 11.12.2023 tarih ve 230 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Şirket tarafından paylaşılan Bor/Niğde'de bulunan Aksaray Şube adresine ilişkin düzenlenen 19.10.2023 tarih ve 212 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Şirket tarafından paylaşılan Şirket'in Merkez adresine ilişkin düzenlenen 14.11.2023 tarih ve 2023/783 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
İşletme Kayıt Belgesi	Şirket'in Bor Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Bor/Niğde'de bulunan Fabrika için düzenlenen 05.10.2018 tarihli İşletme Kayıt Belgesi
İşletme Kayıt Belgesi	Şirket'in Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Bor/Niğde'de bulunan Fabrika için düzenlenen Aminoasit depolama satış faaliyetine ilişkin 07.04.2022 tarihli İşletme Kayıt Belgesi
Sanayi Sicil Belgesi	Şirket'in Bor/Niğde'de bulunan Fabrika için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 15.10.2024 tarihine kadar vize geçerlilik dönemi bulunan Sanayi Sicil Belgesi
Kapasite Raporu	Şirket'in TOBB tarafından düzenlenen 05.09.2023 onay tarihli ve 05.09.2025 tarihine kadar geçerli olan güncel Kapasite Raporu
Gübre Dağıtıcılık Belgesi	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Niğde İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 05.03.2019 tarih ve 5115440089 numaralı Şirket'in Fabrika Adresi için düzenlenen Gübre Dağıtıcılık Belgesi
Gübre Dağıtıcılık Belgesi	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Aksaray İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 6811200200 numaralı Şirket'in Aksaray Şubesi Adresi için düzenlenen Gübre Dağıtıcılık Belgesi
Bitki Koruma Ürünleri Bayi İzin Belgesi	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Aksaray İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 0681114890000 numaralı Şirket'in Aksaray Şube Adresli Bitki Koruma Ürünleri Bayi İzin Belgesi
Üretici Lisans Belgesi	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 3210 lisans numaralı 31.03.2027 yılına kadar geçerlilik süreli 31.03.2022 tarihli Organik Gübre Üretici Lisans Belgesi
Üretici Lisans Belgesi	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 5238 lisans numaralı 17.03.2027 yılına kadar geçerlilik süreli 17.03.2022 tarihli Kimyevi Gübre Üretici Lisans Belgesi
Üretici Lisans Belgesi	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 5238 lisans numaralı 17.03.2027 yılına kadar geçerlilik süreli 17.03.2022 tarihli fason üreticinin belirttiği Üretici Lisans Belgesi

13

Gübre Tescil Belgeleri	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 5238 lisans numaralı 04.04.2027 tarihine kadar geçerli 04.04.2022 tarihli NP Gübre Çözeltili tipli Matriks ürününe ilişkin üretici lisansı
Gübre Tescil Belgeleri	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 5238 lisans numaralı 04.04.2027 tarihine kadar geçerli 04.04.2022 tarihli Boron Etanol Amin tipli Bortech ürününe ilişkin üretici lisansı
Gübre Tescil Belgeleri	Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 5238 lisans numaralı 04.04.2027 tarihine kadar geçerli 04.04.2022 tarihli NK Gübre Çözeltili tipli Atak ürününe ilişkin üretici lisansı
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K41-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K40-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K35-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K25-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K24-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K23-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K22-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	Şirket'in Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bahçeli/Şeker/Niğde mevkii için 04.5102K-K21-1 numaralı Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi
Yapı Kullanım İzinleri	Şirket'in şeker fabrikasına ilişkin düzenlenen yapı kullanma izin belgeleri
EPDK Elektrik Üretim Lisansı	Şirket'in Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenen EÜ/8418-7/04176 sayılı 07.02.2019 tarihli 10 yıl süreli elektrik üretim lisansı

(Handwritten signature)

EPDK Elektrik Üretim Lisansı-Tadil Metni	Şirket'in Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenen EÜ/8418-7/04176 sayılı 07.02.2019 tarihli 10 yıl süreli elektrik üretim lisansı 12.12.2023 tarihli 814120 sayılı Daire Başkanlığı Olur Yazılı Tadil Metni
Güneş Enerji Santrali Uygunluk Yazısı	Şirket'in planlanan Güneş Enerji Santrali ile ilgili Meram Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından düzenlenen elektrik üretim talebinin uygun bulunduğuna dair 24.08.2023 tarihli yazı
TS EN ISO 9001:2015	Şirket'in Küp ve Kristal Şeker Üretimi, Paketlemesi ve Satışına kapsam konulu NIS 2093-01 numaralı TS EN ISO 9001:2015 28.11.2024 tarihine kadar geçerli Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası
FSSC 22000	Şirket'in Küp ve Kristal Şeker Üretimi ve Paketlemesi kapsam konulu NIS 2093-02 numaralı FSSC 22000 28.11.2024 tarihine kadar geçerli Gıda Güvenlik Sistemi Sertifikası
Helal Sertifikası	Şirket'in Küp ve Kristal Şeker Üretimi ve Paketlemesi konulu GCR/CERT-12.2022.1822 numaralı 22.01.2024 tarihine kadar geçerli Helal Sertifikası
ÇEVRE	
Geçici Faaliyet Belgesi	Şirket'in Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarihli Hava Emisyon Konulu 20.02.2024 tarihine kadar geçerli Geçici Faaliyet Belgesi ve 58003700-150/E.2775 sayılı uygunluk yazısı
İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı	Şirket'in Çevre İzin ve Çevre Lisans başvurusuna esas olmak üzere Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 28.12.2022 tarihli
ÇED Muafiyet Yazısı	Şirket'in Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından düzenlenen 28.01.2019 tarihli şeker fabrikasının ÇED kapsam dışı olduğuna yönelik düzenlenen muafiyet yazısı
ÇED Muafiyet Yazısı	Şirket'in Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından düzenlenen 24.02.2022 tarihli kimyasal ve organik gübre üretim tesisi projesine ilişkin ÇED kapsam dışı olduğuna yönelik düzenlenen muafiyet yazısı
ÇED Gerekli Değildir Kararı	Şirket'in Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından düzenlenen 13.03.2023 tarihli güneş enerji santrali projesine yönelik düzenlenen ÇED Gerekli Değildir Kararı
Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi	Şirket'in Bor Şubesi için düzenlenen Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenen 18.10.2028 tarihine kadar geçerlilik süresi Alıcı-Boşaltan-Gönderen-Paketleyen-Yükleyen faaliyet konularında düzenlenen 1040801 U-NET numaralı

D. Zorlu

Tehlikeli Atık Geçici Depolama Muafiyet Yazısı	Şirket'in Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in 21.09.2023 tarihinde yaptığı başvuru üzerine düzenlenen tehlikeli atık geçici depolama alanından muafiyetine ilişkin yazı
Endüstriyel Atık Yönetim Planı ve Onay Yazısı	Şirket'in Endüstriyel Atık Yönetim Planı ve Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 13.09.2023 tarihinde düzenlenen Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onay yazısı
Deşarj İzin Belgesi	Şirket'in Niğde Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile akdedilen 22.11.2023 tarihine kadar geçerli Deşarj Protokolü ve Deşarj İzin Belgesi
Sıfır Atık Belgesi	Şirket'in Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından düzenlenen TS/51/B2/15/26 numaralı 21.11.2028 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi
Tehlikeli Madde Sorumluluk Sigortası	Şirket'in fabrikasının riziko adresi olarak gösterildiği 14.02.2024 tarihli tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi
Çevre Danışmanlık ve Tedarik Edilen Hizmetlere İlişkin Sözleşmeler	Şirket'in Kamer Biyosidal Haşere Kontrol Tic. Ve San. Ltd. Şti ile imzalanan 31.12.2023 tarihine kadar geçerli ilaçlama Sözleşmesi, Niğsan Geri Dönüşüm Metal San. Tic. Ltd. Şti ile imzalanan 23.03.2024 tarihine kadar geçerli olan Atık Yönetim Sözleşmesi, Anapol Çevre Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olan Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi, Niğçevsan Sağlık Hizmetleri Atık Yön. Geri Dön. Tem. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olan Tıbbi Atık Protokolü
MALVARLIKLARI	
Webtapu Kayıtları	Şirket'in maliki olduğu ve Rapor'un Ek-4'ünde yer alan taşınmazlara ilişkin webtapu kayıtları
Tapu	Şirket'in Kemerhisar/Han, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 280 ada 93 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Kemerhisar/Han, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 280 ada 94 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Kemerhisar/Han, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 280 ada 95 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Kemerhisar/Han, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 280 ada 96 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 75 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 81 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 80 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 79 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 78 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 77 parsel numaralı gayrimenkul tapusu

Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 76 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 74 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 73 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 386 ada 58 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 460 ada 3 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 464 ada 2 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Tapu	Şirket'in Bahçeli/Şeker, Bor/Niğde mevkiinde bulunan 465 ada 2 parsel numaralı gayrimenkul tapusu
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 BEC 224 plakalı araç için düzenlenen 821184 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 CDD 412 plakalı araç için düzenlenen 720162 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 CIL 538 plakalı araç için düzenlenen 472614 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 CIL 907 plakalı araç için düzenlenen 472612 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 CIM 229 plakalı araç için düzenlenen 970518 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FBU 964 plakalı araç için düzenlenen 604904 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 614 plakalı araç için düzenlenen 676305 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 617 plakalı araç için düzenlenen 676298 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 620 plakalı araç için düzenlenen 676309 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 623 plakalı araç için düzenlenen 676310 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 636 plakalı araç için düzenlenen 676308 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 632 plakalı araç için düzenlenen 676307 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FZG 636 plakalı araç için düzenlenen 676308 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 GAS 372 plakalı araç için düzenlenen 680794 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 KB 248 plakalı araç için düzenlenen 050709 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FKL 727 plakalı araç için düzenlenen 683958 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FTR 246 plakalı araç için düzenlenen 002573 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KF 709 plakalı araç için düzenlenen 088881 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KA 828 plakalı araç için düzenlenen 088878 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KH 566 plakalı araç için düzenlenen 088879 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 098 plakalı araç için düzenlenen 372917 belge numaralı araç ruhsatı

Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 101 plakalı araç için düzenlenen 372916 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 137 plakalı araç için düzenlenen 089415 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 139 plakalı araç için düzenlenen 089416 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 145 plakalı araç için düzenlenen 089413 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 503 plakalı araç için düzenlenen 089412 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KE 883 plakalı araç için düzenlenen 372918 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 100 plakalı araç için düzenlenen 088880 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 096 plakalı araç için düzenlenen 089414 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 140 plakalı araç için düzenlenen 088877 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 KP 141 plakalı araç için düzenlenen 089411 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 51 HE 849 plakalı araç için düzenlenen 815891 belge numaralı araç ruhsatı
Araç Ruhsatı	Şirket'in 34 FSN 985 plakalı araç için düzenlenen 002507 belge numaralı araç ruhsatı
İş Makinesi Tescil Belgesi	Şirket'in 06-00-16-3718 tescil plakalı yükleyici iş makinesi için düzenlenen 029486 numaralı tescil belgesi
İş Makinesi Tescil Belgesi	Şirket'in 34-00-20-3101 tescil plakalı yükleyici iş makinesi için düzenlenen 148673 numaralı tescil belgesi
İş Makinesi Tescil Belgesi	Şirket'in 34-00-11-11506 tescil plakalı yükleyici iş makinesi için düzenlenen 700939 numaralı tescil belgesi
İş Makinesi Tescil Belgesi	Şirket'in 34-00-15-6137 tescil plakalı forklift iş makinesi için düzenlenen 700940 numaralı tescil belgesi
FIKRİ MÜLKİYET	
Marka Tescil Belgesi	Şirket'in 2022 011488 tescil numaralı "bortarım" markasına ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu'ndan tescil edilen marka tescil belgesi
Marka Tescil Belgesi	Şirket'in 2022 011486 tescil numaralı "bortarımmarket" markasına ilişkin Türk Patent ve Marka Kurumu'ndan tescil edilen marka tescil belgesi
Marka Devir Bildirimi	Şirket adına "bor şeker" marka devrinin gerçekleştirilmesine dair Türk Patent ve Marka Kurumu marka devir bildirimi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122255 başvuru numaralı "bortoz" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122252 başvuru numaralı "borteksargılı" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122254 başvuru numaralı "borsargılı" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi

Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122253 başvuru numaralı "borküp" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122250 başvuru numaralı "borkristal" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/124941 başvuru numaralı "bş borşekerl" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt ekran belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122251 başvuru numaralı "bor" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/ 123765 başvuru numaralı "bordanşeker" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/123763 başvuru numaralı "niğbor" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/ 123764 başvuru numaralı "bordanşeker" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/123767 başvuru numaralı "niğdeborşeker" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Kayıt Belgesi	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/123766 başvuru numaralı "niğbor" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka başvuru kayıt belgesi
Marka Başvuru Yayın Yazısı	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122255 başvuru numaralı "bortoz" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka yayın kararı
Marka Başvuru Yayın Yazısı	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122252 başvuru numaralı "borteksargılı" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka yayın kararı
Marka Başvuru Yayın Yazısı	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122254 başvuru tarihli "borsargılı" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka yayın kararı
Marka Başvuru Yayın Yazısı	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122251 başvuru numaralı "bor" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka yayın kararı
Marka Başvuru Yayın Yazısı	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122250 başvuru numaralı "borkristal" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka yayın kararı

Marka Başvuru Yayın Yazısı	Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan 2023/122253 başvuru numaralı "borküp" şekil ve kelimeye yönelik marka başvurusuna ilişkin marka yayın kararı
Alan Adları	Şirket'in kullandığı borseker.com, bortarim.com, bortarim.net, bortarimmarket.com, bortarimmarket.net, bortarim.online, çiftciyiz.net, çiftciyiz.org, çiftciyiz.online, bortarim.com.tr, bortarimmarket.com.tr, borsekeras.com.tr, borsekeras.xyz, borseker.net, borseker.org, borseker.com.tr, borsekeras.com alan adlarının kayıt kuruluşu sayfasında yer verilen kayıtları gösterir ekran görüntüsü
DAVA, İDARI İŞLEM VE BENZERİ ADLI TAKİBATLAR	
Dava Raporu	Av. Levent Lezgün Kılınç tarafından hazırlanmış 24.01.2024 tarihli dava raporu
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI	
Kişisel Veri Envanteri	Şirket'in kişisel veri işleme faaliyetlerini içeren kişisel veri envanteri
VERBİS Kayıt Ekranı	Şirket'in VERBİS kaydına ilişkin verbis.kvkk.gov.tr adresinden temin edilen ekran görüntüsü
İlgili Kişi Aydınlatma ve Açık Rıza Metinleri	Şirket'in veri sorumlusu olarak veri işleme faaliyetlerine veya ilgili kişi gruplarına göre aydınlatma ve açık rıza metinleri
KVKK Politikaları	Şirket'in hazırladığı Saklama ve İmha Politikası, Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesi ve Korunması Politikası, Veri İhlali Müdahale Planı
Veri Güvenliğine İlişkin Ek Belgeler	Çalışanlara yönelik gizlilik taahhütnamesi, iş sözleşmelerine ek hükümler ve sözleşmelere dahil edilen ek gizlilik hükümleri ile veri aktarım protokolleri

Ek-2 Esas sözleşme değişiklikleri

Değişiklik No.	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	TTSG Sayfası	Değişen Maddeler
1	25.10.2016 13.09.2018	31.10.2016 18.09.2018	9187 9662	681-682 841-845	- 2. Madde – Ünvan 3. Madde – Amaç Konu 11. Madde – Şirketin Temsili 15. Madde – Genel Kurul 15. Madde – İlan 15. Madde – Karın Dağıtımı 15. Madde – Yedek Akçe 15. Madde – Kanuni Hükümler 7. Madde – Pay Devri – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 8. Madde – Ön Alım Hakkı ve Satışa Zorlama – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 9. Madde – Opsiyonel Pay Devri – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 10. Madde – Yönetim Kurulu'nun Seçimi – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 12. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 6. Madde – Sermaye
2	22.12.2018	27.12.2018	9733	485-488	3. Madde – Amaç Konu 8. Madde – Şirketin Temsili 11. Madde – Genel Kurul

Değişiklik No.	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	TTSG Sayfası	Değişen Maddeler
3	08.01.2019	14.01.2019	9744	371-374 -	14. Madde – Karın Dağıtımı 7. Madde – Pay Devri – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 10. Madde – Ön Alım Hakkı ve Satışa Zorlama – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 7. Madde – Opsiyonel Pay Devri – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 7. Madde – Yönetim Kurulu'nun Seçimi – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 7. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 7. Madde – Pay Veya Pay Senetlerinin Devri – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 8. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 15. Madde – Esas Sözleşme Değişikliği – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 16. Madde – Birleşme Ve Bölünme Hükümleri – Esas sözleşmeye eklenmiştir. 6. Madde Sermaye

D. Zengin

Değişiklik No.	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	TTSG Sayfası	Değişen Maddeler
					9. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 7. Madde – Yönetim Kurulu'nun Seçimi – Esas sözleşmeden çıkarılmıştır. 7. Madde – Yönetim Kurulu'nun Seçimi – Esas sözleşmeye eklenmiştir. Madde 9 – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı – Esas sözleşmeye eklenmiştir. Madde 8 – Pay Devri Şartları, Ön Alım Hakkı Ve Satışa Katılma Hakkı – Esas sözleşmeye eklenmiştir. Madde 12 – Genel Müdür – Esas sözleşmeye eklenmiştir.
4	15.03.2019	21.03.2019	9792	492-493	6. Madde – Sermaye Artırımı
5	22.07.2019	26.07.2019	9877	668-669	6. Madde – Sermaye Artırımı
6	30.09.2019	04.10.2019	9923	237	4. Madde – Adres
7	18.12.2019	24.12.2019	9979	630-631	3. Madde – Amaç Konu
8	15.04.2021	15.04.2021	10310	1165	15. Madde – Hesap Dönemi
9	03.03.2022	03.03.2022	10529	945-947	3. Madde – Amaç ve Konu
10	12.07.2023	13.07.2023	10870	201	6. Madde – Sermaye
11	20.12.2023	20.12.2023	10983	1217-1220	3. Madde – Amaç ve Konu 4. Madde – Şirket Merkezi 5. Madde – Şirketin Süresi 6. Madde – Sermaye

Değişiklik No.	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	TTSG Sayfası	Değişen Maddeler
					9. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı 10. Madde – Pay Devri 11. Madde – Pay Devri Şartları, Ön Alım Hakkı ve Satış Katılma Hakkı 12. Madde – Genel Kurul 13. Madde – Sermaye Piyasası Araçlarının İhracı 14. Madde – İlan 15. Madde – Karın Dağıtım 16. Madde – Esas Sözleşme Değişikliği 17. Madde – Birleşme ve Bölünme Hükümleri 18. Madde – Hesap Dönemi, Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporlarının Kamuya Açıklanması 19. Madde – Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum 20. Madde – Kanuni Hükümler
12					7. Madde – Yönetim Kurulu'nun Seçimi ve Süresi 9. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Karar Nisabı 11. Madde – Pay Devri Şartları, Ön Alım Hakkı ve Satış Katılma Hakkı

[Signature]

Ek-3 Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi

Madde 3

Amaç ve Konu

Şirketin esas amacı Türkiye Cumhuriyeti'nde iç pazar ve dış pazar isteklerini karşılayabilecek nicelik ve nitelikte şeker sanayisini geliştirmek, bu amaçlarla işletme, yönetim, hizmet vb. konularda diğer taraflarla iş ilişkisi tesis etmek, yurt içinde ve yurt dışında faaliyet konusu ile ilgili tesislerin kurulması ve işletilmesi için taahhütlere girmek ve yerli yabancı gerçek ve/veya tüzel kişilerle kendi faaliyet konusu ile ilgili işbirliği ve ortaklık anlaşmaları yapmak, kurulmuş olan şirketlere iştirak etmek veya yeni şirketler kurmak ve pay sahiplerinin mutabık kaldığı diğer iş faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket kendi faaliyet konusunu yerine getirmek için uygulanabilir mevzuatın gerekliliklerine tabi olan gerekli olan tüm izinleri, onayları, rızaları ve lisansları alacak ve bunları geçerli şekilde bulunduracaktır. Şirket bu amaçla özellikle maksat ve mevzuunu teşkil eden başlıca aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir:

- a) Her nevi şeker üretmek ve satmak,
- b) Gereken bölgelerde, şeker pancarı ile şeker üretilebilecek diğer bitkileri ve tohumlarını ve bu ürünlerin münavebesinin gerektirdiği diğer ürünlerin yapılacak sözleşmeler dahilinde üretirmek veya üretmek,
- c) İşletmenin her safhasında hasıl olacak yan ürünlerin ve artıklarının kıymetlendirilmesi için gerekli faaliyetlerde bulunmak,
- d) Şeker ve şeker pancarı münavebesine giren her nevi ürünleri değerlendirmek, bu amaçlarla gıda maddelerini imal, temin ve üretmek,
- e) Şeker fabrikalarının kuruluşu, işletilmesi, tevsii, modernleştirilmesi, bakımı, onarımı için gerekli makine imalat sanayi ile diğer ferî sanayi kurmak, bu maksatla kurulmuş olan tesisleri satın almak, kullanmak,
- f) Şeker, şeker pancarı ve şeker üretilebilecek diğer bitkiler ile bunların tohumlarının tarımı, hayvancılık ile şeker ve şekerli maddeler teknolojisi ve faaliyet alanları ile ilgili diğer konularda araştırma, eğitim, geliştirme çalışmaları yapmak veya yaptırmak, hizmet içi eğitim bilimleri ve tesisleri kurmak, araştırma müesseseleri ile laboratuvarlar kurmak, araştırma ve analizler yapmak, yayında bulunmak, yurt içinde ve dışında bu konuda kurulmuş veya kurulacak müesseselerle işbirliği yapmak, bu müesseselere üye olmak,
- g) Mevcut ziraat teşkilatı ile ilgili bitkisel yağ ve yağlı tohumları üretmek, yem üretimini geliştirmek veya geliştirmek ve organize etmek, damızlık hayvan üretimi ve besicilikle uğraşmak, bunların ürünlerini değerlendirmek,
- h) Fabrika, işletme ve tesislerin ihtiyacı olan maddeleri üretmek, üretimle ilgili her çeşit ambalaj imal etmek,
- i) Gıda, yem ve şeker üretimini geliştirmek veya geliştirmek ve organize etmek, bunların ürünlerini değerlendirmek,
- j) Şirketin esas sözleşmesinde belirtilmiş olan maksat ve mevzuu kapsamında gerekli ham madde ve ürünlerin perakende alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- k) Konusu ile ilgili hizmetleri yürütmek için gerekli olan her nevi ürünü, makineyi, alet edevatı, teçhizatı, gıda gereçlerini ve gıda ile hayvan ürünlerini perakende ticarete konu etmek,

- l) Şirketin işletme konusu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") düzenlemelerine uymak suretiyle EPDK, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve diğer ilgili Bakanlık, kurul ve birimler nezdinde ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ("EPK") çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak EPK, yönetmelikler ve EPDK kararlarına uygun olarak, kendi elektrik ve ısı enerjisini karşılamak üzere üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, bu amaçla her türlü tesisi kurmak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,
- m) Elektrik üretimi sırasında oluşan atık ısıdan elde edilecek olan sıcak su, buhar, sıcak ve soğuk hava elde etmek, depolanması ve satışı için gerekli ek üniteler kurmak, gereken makine, ekipman ve teçhizat yatırımları yapmak, bu çıktıların müşterilere satışıyla iştigal etmek,
- n) Üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak,
- o) Tedarik şirketlerine, serbest tüketicilere ve özel direkt hat tesis ettiği kişilere elektrik enerjisi veya kapasitesi satışı yapmak,
- p) Tedarik etmekle yükümlendiği elektrik enerjisi veya kapasitesini teminen elektrik enerjisi veya kapasite alımı yapmak,
- q) Her türlü enerji üretim tesisini satın almak, devralmak, satmak, devretmek veya başka suretle elden çıkarmak,
- r) Enerji üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurt içi ve yurt dışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak, satış olarak değerlendirilmemek üzere, tesislerinde ürettiği enerjiyi iletim veya dağıtım sistemine çıkmadan kullanmak kaydıyla sahip olduğu, kiraladığı, finansal kiralama yoluyla edindiği veya işletme hakkını devraldığı tüketim tesislerinin ihtiyacı için kullanmak, bu maksatla ikili anlaşmalarla, gün öncesi piyasasından veya dengeleme güç piyasasından elektrik enerjisi ve kapasitesi alımı yapmak,
- s) Kompoze gübre üretimi yapmak,
- t) Gerektiğinde her türlü kimyevi gübrelerin, harmanlanmış gübrelerin, yaprak gübrelerinin, katı gübrelerin, sıvı gübrelerin, toz gübrelerin, gübre çözeltilerinin ve gübre süspansiyonlarının üretimini yapmak,
- u) Fosfatlı veya potasyumlu gübreler, iki (azot ve fosfor veya fosfor ve potasyum) veya üç besin maddesi (azot, fosfor ve potasyum) içeren gübreler, sodyum nitrat ile diğer kimyasal ve mineral gübrelerin imalatını yapmak,
- v) Ürün, yan ürün ve atıklardan elde edilen her türlü kimyasal maddelerin üretimini yapmak,
- w) Yukarıda belirtilenler dışında her nevi bitki koruma ürünlerinin ve diğer endüstriyel kimyevi maddelerin üretimi, ithal ve ihracı, gerekli hammaddelerin ithal ve iç alım satımı, üretimi pazarlamasını yapmak,
- x) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında gerekli fabrika ve tesisleri kurmak, satın almak, kiralamak, işletmek, bu amaçla kurulmuş yerli ve yabancı şirketlere ortak olmak, bunları satın almak, işletmek,
- y) Gerekli hammadde, ara mamul ve mamul maddelerin iç ve dış piyasalardan tedariki, ithal ve ihracı, iç ve dış piyasalarda pazarlanması, bu amaçla yerli ve yabancı pazarlama şirketleri kurulması, satın alınması, ortak olunması,

z) Yurt içi ve yurt dışında her çeşit kimyevi ve organik gübre, gübre hammaddeleri, gübre yardımcı maddelerinin üretimi, satışı, ihracatı ve ithalatı işlemlerini yapmak,

aa) Her türlü tarım ürünleri buğday, arpa, yulaf, ayçiçeği, yonca, şeker pancarı, mısır ve fiğ gibi tarımsal her türlü ürünün ve bitkilerin üretimini yapmak, bu ürünlerin alım-satımı, ithalat-ihracatı, toplan ve perakende ticaretini yapmak,

bb) Tarımsal her türlü araç, gereç, malzeme, gübre, ilaç ve benzeri madde ve malzemelerin alımı, satımı, gerekli ekipman temini, imalatı ve montajı, alım, satım, ithalat ve ihracat ve üretimini yapmak, serada meyve ve sebze üretimi yapmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak,

cc) Her türlü tarım sulama sistemlerinin ve bu tip sistemlerin elemanlarının izahatını yapmak ve yaptırmak, tarımla ilgili ekim, dikim, seracılık ve benzeri işlerle uğraşmak, sera planlaması, gerekli ekipman temini, imalatı ve montajı, alım-satımı, ithalat-ihracat ve üretimini yapmak,

dd) Serada meyve ve sebze üretimi yapmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak,

ee) Sebze, tohum, fide, tarım ürünleri üretmek, tarımla ilgili damla, sulama, ısıtma sistemlerini kurmak, yaptırmak, tarım ilaçları, gübreleri, aletlerini makinelerini satın almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, bunlarla ilgili soğuk hava depoları ve seralar kurmak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek,

ff) Her türlü gübre, ham madde ve gübreyle ilişkin işlenmiş veya yan işlenmiş maddelerin ve malların alım ve satımını yapmak, bu amaca hizmet eden tesisler kurmak, satın almak veya kiralamak ve söz konusu madde ve malların imal ve üretimi için temsilci ve taşeronlar atamak.

Şirket, bu amaç ve konularını gerçekleştirebilmek için:

1- Her nevi arazi, taşıt, makine, donanım, teçhizat, yedek parça, ekipman, cihaz, ham ve yarı mamul malzemeler, iş yeri, fabrika, arsa, tesis, kara, deniz ve hava ulaşım araçları da dahil olmak üzere menkul ve gayrimenkulleri ve nakil vasıtaları alabilir, satabilir, her türlü toptan veya perakende satış veya pazarlama faaliyetlerini, ithalat ve ihracatı, ticari ve sınai işlemleri gerçekleştirebilir, inşa edebilir devir ve ferağ edebilir, her türlü tasarruflarda bulunabilir, devlet ve diğer şahıslardan kiralayabilir, kiraya verebilir, trampa ve takas edebilir, işletebilir, ithal veya ihraç edebilir.

2- Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uymak suretiyle sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde ilgili kanun hükümlerine göre ayni ve şahsi hak ve imtiyazlar tesis edebilir, üçüncü şahıslara borç ve kefaletten dolayı teminat olarak gösterebilir, ipotek, rehin vb. ayni haklar verebilir ve alabilir, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat gösterebilir, rehin ve ipotek edebilir, üçüncü kişilere ait haklar, menkuller ve gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine rehin, ipotek ve sair teminatlar tesis edebilir, tesis edilmiş olan ipotek, rehin ve diğer ayni hakları devir ferağ, terkin ve fek edebilir. Üçüncü şahıslardan da şirket lehine yukarıda yazılı ayni hak ve imtiyazları alabilir, aynen tesis, terkin ve fek edebilir.

3- İhtira beratı, imtiyaz, teknik bilgi ile her türlü fikri ve sınai haklar, ticaret unvanları, markalar, know-how, lisans ve patent, telif hakları gibi gayri maddi haklar üzerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir, tescil ettirebilir, alabilir, satabilir, kiraya verebilir, kiralayabilir, teminat olarak üçüncü şahıslara verip, alabilir.

4- Yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerden sponsorluk, kredi, akreditif, yatırım ve işletme kredisi, kefalet, rehin teminat ve ipotek alabilir, taahhütnameler imzalayabilir.

5- Konusu ile ilgili nakliye ve nakil işlemleri ve dağıtımını üstlenebilir.

6- Faaliyet gösterdiği alanda deneyimli elemanlar yetiştirmek için seminer ve paneller düzenleyebilir, her türlü fuar, sergi ve açık pazarlara katılabilir.

7- İstigal konusuna giren alanlarda faaliyet gösteren yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel, özel ve resmi şahıslarla yeni şirketler kurabilir veya bu tür şirketlere iştirak edebilir, ve bu tür şirketlerin paylarını yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve aracılık yapmamak kaydıyla alıp satabilir, adi ortaklık kurabilir, mesleki teşekküllere katılabilir, konsorsiyum anlaşmaları tanzim ve imza edebilir ve sair teşebbüslerde bulunabilir.

8- İstigal konusuna giren hususlarda yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ticari temsilcilik, mümessillik, vekillik, acentelik, komisyonculuk, distribütörlük ve bayiliğini alabilir, bu faaliyetleri kendi adına başkalarına gördürebilir.

9- Güncel mevzuata uygun olarak, tesis yatırımları için yatırım teşvik belgesi alabilir, mevzuatın öngördüğü çerçevede amaç konu hükümlerine uygun olarak teşvik ve destekler almak için başvurabilir, teşvikler alabilir, destekler alabilir, kurumlara ve bakanlıklara başvurabilir, hibe yapabilir, istigal konusu ile ilgili olarak gerekli izin, imtiyaz, ruhsal, lisans, fikri ve sınai hakları doğrudan alabilir, bunları kısmen veya tamamen devralabilir veya devredebilir.

10- Tesis yatırımlarının yapılması ve tesislerin devreye alınması ve işletilmesi, faaliyette bulunması için gerekli mercilerden izin, ruhsat, belge alabilir, almak için başvurularda bulunabilir.

11- Kısa, orta ve uzun vadeli, yurtiçi ve yurtdışı; nakdi ve gayrinakdi krediler, aval ve kefalet kredileri temin edebilir, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

12- Öz ve yabancı kaynaklardan sağladığı fonları, işlerinin gelişmesi ve devamlılığının sağlanması ve yatırımlarının finanse edilmesi amacıyla sermayesine veya yönetimine katıldığı iştiraklerine intikal ettirebilir.

13- Gerek kendisi gerekse iştirak ettiği şirketler lehine yukarıdaki fıkralarda yazılı hususları gerçekleştirmek için gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir, ithalat, ihracat, depolama ve her nevi ticaret yapabilir ve şirketlerle yapacağı anlaşmalarla bunların yönetimini, işletmesini veya hizmetlerini üstlenebilir, bu işlerin organizasyonu için gerekli tedbirleri alabilir, sözleşmeler akdedebilir.

14- Kendi bilgi ve tecrübesini değerlendirerek, teknik hizmetlerde bulunabilir, amacını gerçekleştirmek üzere yurt içinde ve yurt dışında uygun gördüğü her türlü sınai ve ticari yatırımları gerçekleştirebilir, bu doğrultuda yurt içinde ve dışında fabrika, tesis ve satış ofisi kurabilir, mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, çağrı merkezi, veri saklama hizmetleri verebilir; teknik yardım anlaşmalarını kendisi veya şirketler lehine yapabilir.

15- Bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araç üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacıyla yapılan düzenli çalışmaları yerine getirebilir, Ar-Ge projeleri geliştirebilir.

16- Yukarıda belirtilen konulardan başka, ileride kendisi için faydalı ve gerekli olan, kanunen yasaklanmamış her türlü ekonomik amaç ve girişimlerde bulunabilir. Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde genel kurul karar aldıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir. Esas sözleşme değişikliğinde olan işbu kararın tatbiki için Ticaret Bakanlığı'ndan izin ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş alınacaktır.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve kendi adına ve üçüncü kişiler lehine yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca gerekli görülen açıklamalar yapılır.



Ek-4 Gayrimenkuller

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
1.	386 ada 73 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipoteke tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 2. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 98,21 m ² su hattı için ise 535,91 m ² daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 3. 07.08.2012 tarihli "3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir" açıklamalı beyan 4. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısmında su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısmında kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 5. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklamalı irtifak 6. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 7. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 10. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 11. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 12. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 13. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
2.	386 ada 79 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde	1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklama beyan 2. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 403,38 m² daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
				263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	3. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m²'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m²'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 4. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m²'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklamalı irtifak 5. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 6. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 7. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

(Signature)

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
3.	386 ada 74 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 12.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 2. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 499,46 m ² daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 3. 07.08.2012 tarihli "3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir" açıklamalı beyan 4. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					5. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklanmalı irtifak
					6. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak
					7. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak
					8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak
					9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak
					10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak
					11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak
					12.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmalı irtifak

D. Zepet

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
4.	386 ada 75 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	13.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 1. 04.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 16120,58 m ² ve elektrik hattı için 20196,83 m ² su hattı için 16810,75 m ² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklamalı irtifak 2. 03.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 16120,58 m ² ve elektrik hattı için 20196,83 m ² su hattı için 16810,75 m ² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklamalı irtifak 3. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 4. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 16233,64 m ² elektrik hattı için 20285,92 m ² su hattı için, 17491,17 m ² daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 5. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					6. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklama irtifak
					7. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
					8. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
					9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
					10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
					11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
					12.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
					13.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak

D. Zopu

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
5.	386 ada 78 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	14.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklanmış beyan 2. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 3. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklanmış irtifak 4. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 5. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 6. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
6.	386 ada 80 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece	7. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihten itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 2. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
				ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	3. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m²'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklamalı irtifak 4. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 5. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 6. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 7. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 10. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

D. Topuz

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
7.	386 ada 81 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 2. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Elektrik hattı için 548,51 m ² daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 3. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 4. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklamalı irtifak 5. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 6. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

D. Zepa

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					7. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 12.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
8.	386 ada 76 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde	1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklanmış beyan 2. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 232,29 m² daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
				263.830.000 TL F.B.K ipoteke tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	3. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 4. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklanmış irtifak 5. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 6. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 7. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak

D. Z. Z. Z.

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
9.	386 ada 77 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Ana Fabrika Binası Ambar Depo Binaları Sosyal Tesisleri ve İdari Binaları ve Diğer Müştemilatı Arazi ve Arsaları	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 12.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 1. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklanmış beyan 2. 06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak 3. 08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m ² 'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklanmış irtifak 4. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklanmış irtifak

DTOPUZ

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					5. 05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 6. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 7. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 8. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 9. 04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 10.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 11.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
10.	460 ada 3 parsel	Niğde Bor Bahçeli/	Sosyal Tesis, Diğer Müştemilat ve Arsa	1. 8773/72851, 817555/1384169, 20004/1384169, 8773/72851,	1. Türkiye Elektrik Kurumu lehine "Enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m²'lik sahalarda üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
		Şeker Mah.		20680/1384169, 25869/1384169 hisse pay/payda üzerinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. 8773/72851, 817555/1384169, 20004/1384169, 8773/72851, 20680/1384169, 25869/1384169 hisse pay/payda üzerinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	2. 04.05.2023 tarihli "9428 parsel lehine krokisinde harfi ile gösterilen 202,60 m²'lik kısımda su ve kalorifer için B harfi ile gösterilen 139,22 m²'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 3. 04.05.2023 tarihli TEK genel müd. lehine "ENH için paftasından yeniden hesaplanan 1615,47 m²'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 4. 04.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "kanalizasyon hattı için 1184,85 m² elektrik hattı için 3054,15 m² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklama irtifak 5. 14.02.2023 tarihli "İmar düzenlemesine alınmıştır" açıklama beyan 6. 14.10.2022 tarihli "İmar düzenlemesine alınmıştır" açıklama beyan 7. 20.01.2021 tarihli Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü lehine "Konusu büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" açıklama beyan 8. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklama beyan 9. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 2053,80 m² elektrik hattı için 23200,55 m² su

D. Z. Z. Z.

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					hattı için 8666,23 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 10.30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine “Elektrik hattı için 378,31 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 11.30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine “Elektrik hattı için 612,77 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 12.30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine “Kanalizasyon hattı için 7 m² su hattı için 310,16 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 13.30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine “Su hattı için 207,38 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 14.11.04.2013 tarihli “Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden hesaplanan 10182,18 m²’lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır” açıklamalı beyan 15.07.08.2012 tarihli “3402 sayılı Kanun’un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir” açıklamalı beyan 16.06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine “Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m²’lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m²’lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 17.06.06.2006 tarihli 9428 parsel lehine “Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m²’lik kısımda su ve

DTOPUZ

#	Ada Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					kalorifer B harfi ile gösterilen 281,35 m²'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 18.08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine "11.334,45 m²'lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır" açıklamalı irtifak 19.05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1400 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 20.05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1690 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 21.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 22.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 23.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 24.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m²'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

Dr. Zeynep

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					25.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 26.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
11.	280 ada 93 parsel	Niğde Bor Kemerhi sar	Tarla	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	1. Türkiye Elektrik Kurumu lehine "Enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m ² 'lik sahalar üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 2. 04.05.2023 tarihli "9428 parsel lehine krokisinde C harfi ile gösterilen 300,53 m ² 'lik kısım su ve kalorifer için B harfi ile gösterilen 142,13 m ² 'lik kısım da kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 3. 04.05.2023 tarihli TEK Genel Müd. lehine "ENH için paftasından yeniden hesaplanan 8566,71 m ² 'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 4. 04.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 868,05 m ² elektrik hattı için 20146,40 m ² su hattı için 8666,23 m ² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklamalı irtifak 5. 03.05.2023 tarihli "9428 parsel lehine krokisinde C harfi ile gösterilen 300,53 m ² 'lik kısım su ve kalorifer için B harfi ile gösterilen 142,13 m ² 'lik kısım da

D. Diopuz

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 6. 03.05.2023 tarihli TEK Genel Müd. lehine "ENH için paftasından yeniden hesaplanan 8566,71 m2'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 7. 03.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 868,05 m2 elektrik hattı için 20146,40 m2 su hattı için 8666,23 m2 daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklamalı irtifak 8. 14.02.2023 tarihli "İmar düzenlemesine alınmıştır" açıklamalı beyan 9. 20.02.2021 tarihli Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü lehine "Konusu büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" açıklamalı beyan 10.26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 11.30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 2053,80 m2 elektrik hattı için 23200,55 m2 su hattı için 8666,23 m2 daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 12.11.04.2013 tarihli "Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
12.	280 ada 94 parsel	Niğde Bor Kemerhi sar	Tarla	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	hesaplanan 10182,18 m ² 'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 13.06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine "Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer için B harfi ile gösterilen 281,35 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 1. Türkiye Elektrik Kurumu lehine "Enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m ² 'lik sahalar üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 2. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 3. 11.04.2013 tarihli "Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden hesaplanan 10182,18 m ² 'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 4. 06.06.2006 tarihli 9428 parsel lehine "Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer B harfi ile gösterilen 281,35 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

D. Zopu

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
13.	280 ada 95 parsel	Niğde Bor Kemerhi sar	Tarla	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	1. Türkiye Elektrik Kurumu lehine "Enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m ² 'lik sahalar üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 2. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan 3. 11.04.2013 tarihli "Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden hesaplanan 10182,18 m ² 'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 4. 06.06.2006 tarihli 9428 parsel lehine "Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer B harfi ile gösterilen 281,35 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
14.	280 ada 96 parsel	Niğde Bor Kemerhi sar	Tarla	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir.	1. Türkiye Elektrik Kurumu lehine "Enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m ² 'lik sahalar üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak 2. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklamalı beyan

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
				2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	3. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 30,13 m ² daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 4. 11.04.2013 tarihli "Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden hesaplanan 10182,18 m ² 'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 5. 06.06.2006 tarihli 9428 parsel lehine "Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer B harfi ile gösterilen 281,35 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak
15.	386 ada 58 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah.	Bağ	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000	1. 20.01.2021 tarihli Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü lehine "Konusu büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" açıklama beyan 2. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklama beyan

D. Zopu

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
16.	464 ada 2 parsel	Niğde Bor Kemerhi sar	Arsa	TL ipotek tesis edilmiştir. 1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipotek tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	1. "Bu parsel aleyhine TEK Genel Müd. Lehine enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m ² 'lik sahalar üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 2. 04.05.2023 tarihli "9428 parsel lehine krokisinde harfi ile gösterilen 202,60 m ² 'lik kısımda su ve kalorifer için B harfi ile gösterilen 139,22 m ² 'lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 3. 04.05.2023 tarihli TEK Genel Müd. lehine "ENH için paftasından yeniden hesaplanan 1615,47 m ² 'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 4. 04.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 1184,85 m ² elektrik hattı için 3054,15 m ² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklama irtifak 5. 14.02.2023 tarihli "İmar düzenlemesine alınmıştır" açıklama beyan 6. 20.01.2021 tarihli Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü lehine "Konusu büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" açıklama beyan 7. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir

D. Temizer

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
17.	465 ada 2 parsel	Niğde Bor Bahçeli/ Şeker Mah	Arsa	1. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehlerine 1. derece ve %25 faizli müştereken 04.04.2019 tarihinde 263.830.000 TL F.B.K ipoteke tesis edilmiştir. 2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 2. derece	tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez” açıklamalı beyan 8. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine “Kanalizasyon hattı için 2053,80 m² elektrik hattı için 23200,55 m² su hattı için, 8666,23 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 9. 11.04.2013 tarihli “Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden hesaplanan 10182,18 m²’lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 10.06.06.2006 tarihli 9428 parsel lehine “Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m²’lik kısımda su ve kalorifer B harfi ile gösterilen 281,35 m²’lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 1. “Bu parsel aleyhine TEK Genel Müd. Lehine enerji nakil hattı için 2496, 1396, 906, 350, 700, 75, 391, 1950, 3292, 796, 50 m²’lik sahalar üzerinde irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 2. 04.05.2023 tarihli “9428 parsel lehine krokisinde harfi ile gösterilen 202,60 m²’lik kısımda su ve kalorifer için B harfi ile gösterilen 139,22 m²’lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
				ve F.B.K 13.03.2023 tarihinde 500.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	3. 04.05.2023 tarihli TEK Genel Müd. lehine "ENH için paftasından yeniden hesaplanan 1615,47 m²'lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 4. 04.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 1184,85 m² elektrik hattı için 3054,15 m² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklama irtifak 5. 04.05.2023 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 113,06 m² elektrik hattı için 89,09 m² su hattı için 680,42 m² daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir" açıklama irtifak 6. 14.02.2023 tarihli "İmar düzenlemesine alınmıştır" açıklama beyan 7. 20.01.2021 tarihli Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü lehine "Konusu büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" açıklama beyan 8. 26.09.2018 tarihli "3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez" açıklama beyan 9. 30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 2053,80 m² elektrik hattı için 23200,55 m² su hattı için, 8666,23 m² daimi irtifak hakkı vardır" açıklama irtifak 10.30.11.2016 tarihli Türkşeker lehine "Kanalizasyon hattı için 16233,64 m² elektrik hattı için 20285,92 m²

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					su hattı için, 17491,17 m² daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 11.11.04.2013 tarihli “Bu parsel aleyhine Tek Genel Müd. lehine enerji nakil hattı için paftasından yeniden hesaplanan 10182,18 m²’lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 12.06.06.2006 tarihli Kemerhisar 9428 parsel lehine “Krokisinde O harfiyle gösterilen 2183,83 m²’lik kısımda su ve kalorifer A harfi ile gösterilen 39,43 m²’lik kısımda kanalizasyon için arzi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 13.06.06.2006 tarihli 9428 parsel lehine “Krokisinde C harfiyle gösterilen 503,13 m²’lik kısımda su ve kalorifer B harfi ile gösterilen 281,35 m²’lik kısımda kanalizasyon için dizi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 14.08.05.2003 tarihli Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) lehine “11.334,45 m²’lik kısımda BOTAŞ lehine irtifak vardır” açıklamalı irtifak 15.05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine “TEK lehine 1400 m²’lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak 16.05.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine “TEK lehine 1690 m²’lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır” açıklamalı irtifak

D. Zeynep

#	Ada / Parsel	Mevkii	Ana Taşınmaz Nitelik	İpotek	Şerh / Beyan / İrtifak
					17.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 650 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
					18.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 442 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
					19.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 500 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
					20.Türkiye Elektrik Kurumu lehine 04.10.1976 tarihli "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
					21.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1096 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak
					22.04.10.1976 tarihli Türkiye Elektrik Kurumu lehine "TEK lehine 1046 m ² 'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır" açıklamalı irtifak

cltopuz

Ek-5 İzin ve Lisanslar

Belge Adı	Belge No	(İlk) Düzenlenme Tarihi	Geçerlilik Süresi	Düzenleyen Makam
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	230	11.03.2022	-	Niğde İl Özel İdaresi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	212	19.10.2023	-	Aksaray Belediyesi
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	2023/783	14.11.2023	-	Kadıköy Belediye Başkanlığı
İşletme Kayıt Belgesi	TR-51-K-004058	05.10.2018	-	Bor Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü
İşletme Kayıt Belgesi	TR-51-KC-002	07.04.2022	-	Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Sanayi Sicil Belgesi	726978	15.10.2018	15.10.2024 (vize tarihi)	Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Kapasite Raporu	2023/49	16.08.2023	05.09.2025	TOBB
Yapı Kullanım İznı	21	21.05.1982	-	Niğde Bor Belediyesi
Yapı Kullanım İznı	32	26.12.1984	-	Niğde Bor Belediyesi
Yapı Kullanım İznı	31	26.12.1984	-	Niğde Bor Belediyesi
Yapı Kullanım İznı	20	11.03.1980	-	Niğde Bor Belediyesi
Gübre Dağıtıcılık Belgesi	5115440089	05.03.2019	-	Tarım ve Orman Bakanlığı Niğde İl Müdürlüğü
Gübre Dağıtıcılık Belgesi	6811200200	10.08.2023	-	Tarım ve Orman Bakanlığı Aksaray İl Müdürlüğü
Bitki Koruma Ürünleri Bayi İzin Belgesi	0681114890000	02.08.2023	-	Tarım ve Orman Bakanlığı Aksaray İl Müdürlüğü
Organik Gübre Üretici Lisans Belgesi	3210	31.03.2022	31.03.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Kimyevi Gübre Üretici Lisans Belgesi	5238	17.03.2022	17.03.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü

Belge Adı	Belge No	(İlk) Düzenlenme Tarihi	Geçerlilik Süresi	Düzenleyen Makam
Üretici Lisans Belgesi	5238	17.03.2022	17.03.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa Nova Gübre Tescil Belgesi	3210	21.04.2022	21.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa Copper Gübre Tescil Belgesi	3210	21.04.2022	21.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa Camila Gübre Tescil Belgesi	3210	20.04.2022	20.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa AminoStar Gübre Tescil Belgesi	3210	21.04.2022	21.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa MixSilver Gübre Tescil Belgesi	3210	20.04.2022	20.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa MixGold Gübre Tescil Belgesi	3210	20.04.2022	20.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
BorTa Green Star Gübre Tescil Belgesi	3210	21.04.2022	21.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Poyraz Gübre Tescil Belgesi	5238	06.04.2022	06.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Mocca Gübre Tescil Belgesi	5238	04.04.2022	04.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Matriks Gübre Tescil Belgesi	5238	04.04.2022	04.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Bortech Gübre Tescil Belgesi	5238	04.04.2022	04.04.2027	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü

Belge Adı	Belge No	(İlk) Düzenlenme Tarihi	Geçerlilik Süresi	Düzenleyen Makam
Atak Gübre Tescil Belgesi	5238	04.04.2022	04.04.20227	Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K21-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K22-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K23-1	03.07.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K24-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K25-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K35-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K40-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
Yer Altı Suyu Kullanma Belgesi	04.5102K-K41-1	05.03.2019	-	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü
EPDK Lisansı	EÜ/8418-7/04176	07.02.2019	07.02.2029	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Güneş Enerji Santrali Uygunluk Yazısı	-	24.08.2023	-	MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş
TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası	-	29.11.2021	28.11.2024	NİSSERT
FSSC 22000	-	29.11.2021	28.11.2024	NİSSERT

Belge Adı	Belge No	(İlk) Düzenlenme Tarihi	Geçerlilik Süresi	Düzenleyen Makam
Helal Sertifikası	-	23.01.2023	22.01.2024	GCR CERT
Geçici Faaliyet Belgesi	224309842.1.1	20.02.2023	20.02.2024	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü
İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı	75851450-150/E.8448	28.12.2022	-	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
ÇED Muafiyet Yazısı	71595204-220.03-E.2066	28.01.2019	-	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
ÇED Muafiyet Yazısı	71595204-220.03-3033575	24.02.2022	-	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
ÇED Gerekli Değildir Kararı	71595204 220-02 E202376	13.03.2023	-	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Sıfır Atık Belgesi	TS/51/B2/1 5/26	21.11.2023	21.11.2028	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi	1040801	14/09/2023	18.10.2028	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
Tehlikeli Atık Geçici Depolama Muafiyet Yazısı	E-71595204-145.01-7503314	-	-	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onay Yazısı	E-88924783-145.01-7372893	13.09.2023	13.09.2026	Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Deşarj İzin Belgesi	2022-1	22.11.2022	22.11.2023	Niğde Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü

Ek-6 Fikri Mülkiyet

Şirket'in TPMK nezdinde tescil edilen markaları

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
1.	sekil 	2018/112679	06.05.2019 Marka koruma süresi devam etmektedir.
2.	br şekil 	2018/91632	12.03.2019 Marka koruma süresi devam etmektedir.
3.	borküp 	2018/91639	12.03.2019 Marka koruma süresi devam etmektedir.
4.	bortarım market 	2022/011486	24.08.2022 Marka koruma süresi devam etmektedir.
5.	bortarım 	2022/011488	29.08.2022 Marka koruma süresi devam etmektedir.
6.	bor şeker	2015/15534	27.01.2016 Marka koruma süresi devam etmektedir.



No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
	Bor Şeker		
7.	borteksargılı  borteksargılı	2023/122252	09.01.2024 <i>Marka koruma süresi devam etmektedir.</i>
8.	borsargılı  borsargılı	2023/122254	02.01.2024 <i>Marka koruma süresi devam etmektedir.</i>
9.	bortoz  bortoz	2023/122255	08.01.2024 <i>Marka koruma süresi devam etmektedir.</i>

Şirket'in TPMK nezdinde başvuru aşamasındaki markaları

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.
1.	borkristal  borkristal	2023/122250

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.
2.	bor  bor	2023/122251
3.	borküp  borküp	2023/122253
4.	niğbor  niğbor	2023/123763
5.	niğbor  niğbor	2023/123766
6.	bş borşeker  bş borşeker	2023/124941

D. Topuz

Ek-7 Sigortalar

SIGORTALI	SIGORTA TÜRÜ	SIGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SIGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		TEHLİKELİ MADDELER	300.000,00					
Şirket	Tehlikeli Maddeler Ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk	KAZA BAŞINA MADDİ	150.000,00	14.02.2023	14.02.2024	600,00	GÜLSOY SIGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.	S-329623923-0-0
		SAĞLIK GİDERLERİ KİŞİ BAŞINA	750.000,00					
		SAĞLIK GİDERLERİ KAZA BAŞINA	3.750.000,00					
		ÖLÜM-S.SAKATLIK KİŞİ BAŞINA	750.000,00					
		ÖLÜM-S.SAKATLIK KAZA BAŞINA	3.750.000,00					
		KİŞİSEL EŞYA	1.000,00					
Şirket	Bireşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	KOLTUK FERDİ KAZA – DEPREM, SEL, TERÖR	-	06.04.2023	06.04.2024	12.510,06	SOFA SIGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1178221023
		ÖLÜM	20.000,00					
		SÜREKLİ SAKATLIK TEDAVİ	20.000,00					
		ARTAN MALİ SORUMLULUK	2.000,00					
		ARTAN MALİ SORUMLULUK MANEVI TAZNİMAT	SINIRSIZ					
		2.500.000,00						
		HUKUKSAL KORUMA	17.500,00					
		HUSUSİ OTOMOBİL 7/48	-					
		MINİ ONARIM	-					

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)	POLİÇE VADESİ	YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi	301.600,00	25.01.2023 25.01.2024	89,58	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1043314923/0
Şirket	Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi	301.600,00	25.01.2023 25.01.2024	89,58	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1043315123/0
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Araç Başlı Limit: 120.000 Kaza Başlı Limit: 240.000 Kişi Başlı Limit: 1.200.000 Kaza Başlı Limit: 12.000.000 Kişi Başlı Limit: 1.200.000 Kaza Başlı Limit: 12.000.000	01.02.2023 01.02.2024	7.609,32	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1051782423
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Araç Başlı Limit: 120.000 Kaza Başlı Limit: 240.000 Kişi Başlı Limit: 1.200.000 Kaza Başlı Limit: 12.000.000 Kişi Başlı Limit: 1.200.000 Kaza Başlı Limit: 12.000.000	08.02.2023 08.02.2024	7.989,79	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1064398323
Şirket		MADDİ HASAR	10.02.2023 10.02.2024	7.609,32		1065686823

2024

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)				POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	ÖLÜM VE SÜREKLİ SAKATLIK		Kaza Baş Limit: 240.000		10.02.2023	10.02.2024	7.609,32	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1056541323
				Kişi Baş Limit: 1.200.000						
				Kaza Baş Limit: 12.000.000						
		SAĞLIK GİDERLERİ		Kişi Baş Limit: 1.200.000						
				Kaza Baş Limit: 12.000.000						
				Araç Baş Limit: 120.000						
	MADDİ HASAR			Kaza Baş Limit: 240.000						
		ÖLÜM VE SÜREKLİ SAKATLIK		Kişi Baş Limit: 1.200.000		14.02.2023	14.02.2024	478,97	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1077246223
				Kaza Baş Limit: 12.000.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	SAĞLIK GİDERLERİ		Kişi Baş Limit: 1.200.000						
				Kaza Baş Limit: 12.000.000						
				Araç Baş Limit: 120.000						
		MADDİ HASAR		Kaza Baş Limit: 240.000		14.02.2023	14.02.2024	478,97	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1077246223
				Kişi Baş Limit: 1.200.000						
				Kaza Baş Limit: 12.000.000						
	ÖLÜM VE SÜREKLİ SAKATLIK			Kişi Baş Limit: 1.200.000						
				Kaza Baş Limit: 6.000.000						
				Kişi Baş Limit: 1.200.000						

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
			Kaza Başlı Limit: 6.000.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	MADDİ HASAR	Araç Başlı Limit: 120.000	25.02.2023	25.02.2024	478,97	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1091701823
			Kaza Başlı Limit: 240.000					
		ÖLÜM VE SÜREKLİ SAKATLIK	Kişi Başlı Limit: 1.200.000					
			Kaza Başlı Limit: 6.000.000					
		SAĞLIK GİDERLERİ	Kişi Başlı Limit: 1.200.000					
		Kaza Başlı Limit: 6.000.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	MADDİ HASAR	Araç Başlı Limit: 120.000	25.02.2023	25.02.2024	478,97	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1091701823
			Kaza Başlı Limit: 240.000					
		ÖLÜM VE SÜREKLİ SAKATLIK	Kişi Başlı Limit: 1.200.000					
			Kaza Başlı Limit: 6.000.000					
		SAĞLIK GİDERLERİ	Kişi Başlı Limit: 1.200.000					
		Kaza Başlı Limit: 6.000.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	MADDİ HASAR	Araç Başlı Limit: 120.000	23.03.2023	23.03.2024	5.042,36	SOFA SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	1145628123
			Kaza Başlı Limit: 240.000					
		ÖLÜM VE SÜREKLİ SAKATLIK	Kişi Başlı Limit: 1.200.000					
			Kaza Başlı Limit: 6.000.000					

order

69

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Makine Tesisat Hırsızlık	428.345.500,00					
		Dolu	50.000,00					
		Fiziki Zararlar	1.000,00					
		İzolasyon Eksikliği	1.000,00					
		Arıza İnşaat İşleri	2.000,00					
		Elektrik Hasarları	1.000,00					
		İçe Çökme	1.000,00					
		SORUMLULUKLAR	-					
		Komşuluk Mali Sorum.	4.000.000,00					
		Kiracı Mali Sorum.	4.000.000,00					
		Yıllık Limit	100.000,00					
		Şahıs Başına Bedeni	-					
		Kaza Başına Bedeni	-					
		Kaza Başına Maddi	-					
		Maddi Bedeni	100.000,00					
		Ayrımsız						
		Ciro	80.001,00					
		Emtea Yangın	167.000.000,00					
		Ek Teminatlar	167.000.000,00					
		Glk.hh.knh.terör	167.000.000,00					
		Deprem	167.000.000,00					
		Emtea Hırsızlık	167.000.000,00					
		Bina Yangın	49.635.900,00					
		Makine Yangın	321.259.125,00					
		Demirbaş Yangın	5.016.611,25					
		Yangın Mali Sorumluluk	56.386.745,44					
		Y.M.S. Ek Teminatlar	56.386.745,44					
		Glk.hh.knh. ve Terör	375.911.636,25					
Şirket	3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi			20.11.2023	20.11.2024	203,79	AXA SİGORTA A.Ş.	445560262
Şirket	Klasik Yangın Abonman Poliçesi			20.11.2023	20.11.2024	163.265,88	AXA SİGORTA A.Ş.	439321235
Şirket	İşyerim Güvende Paket Sigorta Poliçesi			20.11.2023	20.11.2024	1.160.771,78	GÜLSOY SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.	90637929 / 0

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)	POLİÇE VADESİ	YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Yangın Abonman Sigortası	Sel ve Su Baskını	20.11.2023	122.449,15	GÜLSOY SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.	90653371 / 0
		Yer Kayması				
		Dahili Su				
		Kar Ağırlığı				
		Fırtına				
		Duman				
		Kara Taşlıları Çarpması				
		Hava Taşlıları Çarpması				
		Dolu				
		Hukuksal Koruma				
		Enkaz Kaldırma				
		Emtia Yangın				
		Muhteviyat Deprem				
		Glk.hh.knh. ve Terör				
		Sel ve Su Baskını				
		Yer Kayması				
		Diğer Ek Teminatlar				
		Enkaz Kaldırma				
		Hırsızlık				
		Dahili Su				
		Kar Ağırlığı				
		Fırtına				
		Duman				
		Kara Taşlıları Çarpması				
		Hava Taşlıları Çarpması				
Şirket		Yangın Bina	20.11.2023	386.133,14		8502300009662

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)	POLİÇE VADESİ	YILLIK PRIM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	Yangın (Demirbaş-Dekorasyon)			GÜLSOY SİGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş. MAPFRE SİGORTA A.Ş.	
		Yangın (Makina Tesisat)				
		Deprem(Bina)				
		Deprem(Muhteviyat)				
		Hırsızlık				
		Ek Teminatlar				
		Sel ve Su Baskını				
		Cam Kırılması				
		Glk.hh.knh. ve Terör				
		Komşu Mali Mesuliyet (Yangın-İnflak)				
		Komşu Mali Mesuliyet (Dahili Su-Duman)				
		Komşu Mali Mesuliyet (Glk.hh.knh. ve Terör)				
		İşveren Mali Mesuliyet				
		Şahıs Başı Azami Limit				
		Olay Başı Azami Limit				
		İşveren Poliçe Süresince Azami Limit				

72

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		3. Şahıs Mali Mesuliyet	-					
		Maddi Bed. Ayırımı Yapılmaksızın	25.000,00					
		Yangın (Emtea)	41.750.000,00					
		Deprem (Muhteviyat)	41.750.000,00					
		Hırsızlık	41.750.000,00					
		Ek Teminatlar	41.750.000,00					
		Sel ve Su Baskını	41.750.000,00					
		Glk.hh.knh. ve Terör	41.750.000,00					
		Yangın, Yıldırım, İnflak (Bina)	198.543.600,00					
		Yangın, Yıldırım, İnflak (Makine)	1.285.036.500					
		Yangın, Yıldırım, İnflak (Demirbaş)	20.066.445,00					
		Deprem (Bina)	198.543.600,00					
		Deprem (Muhteviyat)	1.305.102.945					
		GLKHHKN-Terör	1.503.646.545					
		Sel/Su Baskması	1.503.646.545					
		Kar Ağırlığı	1.503.646.545					
		Dahili Su	1.503.646.545					
		Fırtına	1.503.646.545					
		Duman	1.503.646.545					
		Yer Kayması	1.503.646.545					
		Dolu	150.000,00					
		Hava Taşıtları Çarpması	1.503.646.545					
Şirket	Ticari Paket Sigorta Poliçesi			20.11.2023	20.11.2024	40.816,30	GÜLSOY SIGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş. MAPFRE SIGORTA A.Ş.	85023000009538
Şirket	Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi			20.11.2023	20.11.2024	4.651.305,84	GÜLSOY SIGORTA VE REASÜRANS BROKERLİĞİ A.Ş.	589402407/0

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Kara Taşıtları Çarpması	1.503.646,545					
		Enkaz Kaldırma	60.145.861,80					
		Komşuluk Mali Mesuliyet Yangın	12.000.000,00					
		Komşuluk Mali Mesuliyet Ek Teminatlar	12.000.000,00					
		Alternatif İşyeri Masrafları	3.000,00					
		İş Durması	3.000,00					
		Hırsızlık	1.305.102.945,00					
		Cam Kırılması	3.750.000,00					
		Kazaen kırılma	3.000,00					
		Raf Devrilmesi Teminatl	6.000,00					
		Alçıpan Tavan Çökmesi Teminatl	6.000,00					
		Arızlı İnşaat İşleri Teminatl	6.000,00					
		Elektrik Hasarları	3.000,00					
		Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk	Bedeni Maddi Ayrımı	300.000,00				
			Police Suresince Azami	300.000,00				
		İşveren Mali Sorumluluk	Kişİ Başı Limit	300.000,00				
			Olay Başı ve Police	900.000,00				

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Manevi Tazminat Talepleri	Kişi Başı Limit	Olay Başı ve Polİçe					
Şirket	Yangın Abonman Sigorta Poliçesi	Yangın, Yıldırım, İnflak (Emtia)	501.000.000,00	60.000,00	20.11.2023	20.11.2024	489.797,64	GÜLSOY SİGORTA VE REASURANS BROKERLİĞİ A.Ş.	589440545/0
		Deprem (Muhteviyat)	501.000.000,00	180.000,00					
		GLKHKHKN-Terör	501.000.000,00						
		Sel/Su Basması	501.000.000,00						
		Kar Ağırlığı	501.000.000,00						
		Dahili Su	501.000.000,00						
		Fırtına	501.000.000,00						
		Duman	501.000.000,00						
		Yer Kayması	501.000.000,00						
		Hava Taşıtları Çarpması	501.000.000,00						
		Kara Taşıtları Çarpması	501.000.000,00						
		Enkaz Kaldırma	20.040.000,00						
		Hırsızlık	501.000.000,00						
		Kasko Çarpışma Devrilme	Rayiç Değer						
Şirket	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	Kasko Çarpışma	Rayiç Değer		25.10.2023	25.10.2024	9.552.56	Doğa Sigorta A.Ş.	126653020
		Kasko Kötü Niyetli Hareketler	Rayiç Değer						
		Kasko Deprem	Rayiç Değer						
		Kasko GLKHKHKNH ve Terör	Rayiç Değer						
		Kasko Sel	Rayiç Değer						
		Medline Kasko	Rayiç Değer						
		Acil Sağlık Teminatı	1.000,00						

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Genişletilmiş Unikasko Sigorta Poliçesi	Kapkaç	500,00	25.10.2023	25.10.2024	11,430.63	Start Sigorta Acentelik Hizm. Ltd. Sti.	151903688 / 0
		Anahtar Kaybı	3.500,00					
		Teminatı Kızı						
		Mini Onarım Kasko						
		Yol Yardım						
		Hukuksal Koruma	5.000,00					
		İkame Araç						
		İMM Kombine	2.000.000,00					
		Ferdi Kaza Vefat	10.000,00					
		Ferdi Kaza Sürekli Sakatlık	10.000,00					
		Ferdi Kaza Tedavi Giderleri	1.000,00					
		Çalınma	Rayiç Bedel					
		Çarpılma	Rayiç Bedel					
		Çarpışma	Rayiç Bedel					
		Çarpma	Rayiç Bedel					
		Devrilme Düşme Yuvarlanma	Rayiç Bedel					
		Anahtarla Çalınma	Rayiç Bedel					
		Çekme ve Çekilme Zararları	Rayiç Bedel					
		Deprem	Rayiç Bedel					
		Dolu ve Fırtına	Rayiç Bedel					
		GLKHH	Rayiç Bedel					
		Kemirgen	Rayiç Bedel					
		Hayvanların Verdiği Zararlar	Rayiç Bedel					
		Parlayıcı ve Patlayıcı Madde	Rayiç Bedel					
		Sel ve Su Baskını	Rayiç Bedel					

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRIM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Sigara ve Benzeri Madde Zararları	Rayıç Bedel					
		GLKHHKNH Terör	Rayıç Bedel					
		Yanardağ, Toprak Kayması, Yan. Dağ. Püs.	Rayıç Bedel					
		İht. Mali Sorumluluk	2.000.000					
		Manevi Tazminat	1.000.000					
		Teminatl						
		Ferdi Kaza	20.000					
		Yanlış Akaryakıt Dolumu	3.000					
		Anahtarın Kaybolması ve Kırılması	5.000					
		Hukuksal Koruma	5.000					
		Yol Yardım	Dahil					
		Mini Onarım	Dahil					
		İkame Araç	Dahil					
		Hasarsızlık Koruma	Dahil					
		Kıymet Kazanma Tenzili İstisnası	Dahil					
		Ek Teminatlar / Sürprimler / Muafiyetler	Dahil					
		Şirket	Genişletilmiş Full Kasko Sigorta Poliçesi					
Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Terör	Dahil							

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)	POLİÇE VADESİ	YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Deprem, Firtına, Dolu Yıldırım	Dahil			
		Sel ve Su Baskını	Dahil			
		Sigara ve Benzeri Madde Zararları	Dahil			
		Çekme ve Çekilme Zararları	Dahil			
		Motorlu Araca Bağlı Hukuksal Koruma	10.000,00			
		Sürücü Hukuksal Koruma	10.000,00			
		Koltuk Ferdi Kaza Vefat/Sakatlık	5.000,00			
		Koltuk Ferdi Kaza Tedavi Masrafları	500,00			
		7/24 Yardım	Dahil			
		EHOM Avantajlı Hasarsızlık Koruma	Dahil			
		Anahtar Kaybı (Olay Baş/Yıllık Azami)	7.500,00			
		İMM Kombine	3.000.000,00			
		Sompo Sigorta Özel Onarım	Dahil			
		Yanlış Akaryakıt Dolumu (Olay Baş/Yıllık)	1.000,00			
		Aracın Anahtar ile Çalınması	Dahil			
		Kemirgen ve Diğer Hayvanların Verdiği Zararlar	Dahil			

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Araçta Bulunan K. Eşya	1.500,00					
		Kişisel Eşya	1.000,00					
		Ölüm	20.000,00					
		Sürekli Sakatlık	20.000,00					
		Tedavi	2.000,00					
		Artan Mali Sorumluluk	SINIRSIZ					
		Artan Mali Sorumluluk Manevi Tazminat	2.500.000,00					
		Olay Başına Azami Kefalet	1.000,00					
		Olay Başına Azami Avans	1.000,00					
		Olay Başına Azami Limit	10.000,00					
Şirket	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Sigorta Süresi İçinde Azami Limit	20.000,00	18.08.2023	18.08.2024	139.266,66	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1376276023
		Kişisel Eşya	1.000,00					
		Ölüm	20.000,00					
		Sürekli Sakatlık	20.000,00					
		Tedavi	2.000,00					
		Artan Mali Sorumluluk	SINIRSIZ					
		Artan Mali Sorumluluk Manevi Tazminat	2.500.000,00					
		Olay Başına Azami Kefalet	1.000,00					
		Olay Başına Azami Avans	1.000,00					
		Olay Başına Azami Limit	10.000,00					
Şirket	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Sigorta Süresi İçinde Azami Limit	20.000,00	20.11.2023	20.11.2024	12.347,59	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1526946323
		Kişisel Eşya	1.000,00					
		Ölüm	20.000,00					
		Sürekli Sakatlık	20.000,00					
		Tedavi	2.000,00					
		Artan Mali Sorumluluk	SINIRSIZ					
		Artan Mali Sorumluluk Manevi Tazminat	2.500.000,00					
		Olay Başına Azami Kefalet	1.000,00					
		Olay Başına Azami Avans	1.000,00					
		Olay Başına Azami Limit	10.000,00					

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRIM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Olay Başına Azami Avans	Olay Başına Azami Limit	Sigorta Süresi İçinde Azami Limit					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		10.07.2023	10.07.2024	7.552,91	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1317542923
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		20.06.2023	20.06.2024	1.037,89	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1287830423
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		02.09.2023	02.09.2024	10.687,89	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1395177023
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	13.200.000						
		Sağlık Giderleri	13.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		02.09.2023	02.09.2024	10.687,89	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1395177123
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	13.200.000						

SIGORTALI	SIGORTA TÜRÜ	SIGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SIGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Sağlık Giderleri	Maddi Hasar	Ölüm ve Sürekli Sakatlık	16.09.2023	16.09.2024			
Şirket	Sorumluluk Sigorta Poliçesi	13.200.000							
	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi		360.000						
				7.200.000			6.463,79	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1419450923
				7.200.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi		360.000						
				7.200.000			6.463,79	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1428201923
				7.200.000					
				7.200.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi		360.000						
				7.200.000			4.163,79	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1442759323
				7.200.000					
				7.200.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi		360.000						
				13.200.000			5.443,24	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1469425823
				13.200.000					
				13.200.000					

SIGORTALI	SIGORTA TÜRÜ	SIGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SIGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Maddi Hasar	Ölüm ve Sürekli Sakatlık	Sağlık Giderleri	18.10.2023	18.10.2024			
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000	13.200.000	13.200.000			5.443,24	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1469426023
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000	7.200.000	7.200.000	19.10.2023	19.10.2024	4.163,79	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1469426123
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000	7.200.000	7.200.000	31.10.2023	31.10.2024	3.770,93	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1476023023
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000	13.200.000	13.200.000	30.10.2023	30.10.2024	4.929,85	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1476023123

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		16.11.2023	16.11.2024	6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518442223
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		16.11.2023	16.11.2024	6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518442323
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		16.11.2023	16.11.2024	6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518442423
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		16.11.2023	16.11.2024	6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518442723
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		16.11.2023	16.11.2024	6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518013123
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000		16.11.2023	16.11.2024	6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518013223
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000						
		Sağlık Giderleri	7.200.000						

SIGORTALI	SIGORTA TÜRÜ	SIGORTA BEDELİ (TL)			POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SIGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
		Maddi Hasar	Ölüm ve Sürekli Sakatlık	Sağlık Giderleri	16.11.2023	16.11.2024			
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000					6.724,50	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518013423
			7.200.000						
				7.200.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000					4.246,81	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1518013623
			7.200.000						
				7.200.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	360.000					7.786,10	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1519831223
			7.200.000						
				7.200.000					

(Signature)

SİGORTALI	SİGORTA TÜRÜ	SİGORTA BEDELİ (TL)		POLİÇE VADESİ		YILLIK PRİM (NET)	SİGORTA ŞİRKETİ	POLİÇE NO
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000	02.12.2023	02.12.2024	7.545,56	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1553830923
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000					
		Sağlık Giderleri	7.200.000	23.12.2023	23.12.2024			
		Hukuksal Koruma	30.000					
		Kefalet	1.000					
Şirket	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Maddi Hasar	360.000	02.12.2023	02.12.2024	10.049,06	Sofa Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi	1598425223
		Ölüm ve Sürekli Sakatlık	7.200.000					
		Sağlık Giderleri	7.200.000	23.12.2023	23.12.2024			
		Hukuksal Koruma	30.000					
		Kefalet	1.000					
		Avans	1.000					

DTOPUZ

Ek-8 Uyuşmazlıklar

No	Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama ve Dava Özeti
1	Ö** K**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatı ile) 2020/11	İş Kazasından Kaynaklı Tazminat	Fazlaya ilişkin talep hakkı saklı kalmak üzere; 50.000 TL manevi tazminat, 1.000 TL maddi tazminat (tedavi), 1.000 TL maddi tazminat (geçici iş göremezlik), 4.000 TL maddi tazminat (kalıcı iş göremezlik) üzere toplam 56.000 TL	Gelecek duruşma 25.01.2024 günü saat 14:00'te görülecektir. 27.11.2023 tarihinde Davacı beyan dilekçesi ile ATK ücretini yatırdığını belirtmiştir.
2	U** E**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/268 E. (Yetkisiz Mahkeme Niğde İş Mahkemesi) (Yetkisiz Mahkeme Esas No. 2021/256 E.)	İşçilik Alacakları	İhbar tazminatı 5.759,77 TL, kıdem tazminatı 7.301,15 TL, UBGT ücreti 2.093,76 TL, fazla mesai ücreti 11.561,90 TL olmak üzere toplam 26.716,58 TL	Niğde İcra Müdürlüğü'nün 2023/10483 E. sayılı dosyası kapsamında ilamlı icra takibi başlatılmış olup 08.11.2023 tarihinde tehirli icra kararı alınmıştır.
3	A** Ö**	Şirket	Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 7.	İşçilik Alacakları	İhbar tazminatı 5.008,50 TL, kıdem tazminatı 6.358,63 TL, UBGT ücreti 1.079,82 TL,	0.05.2023 tarihinde kısa istinaf başvurusu yapılmıştır. 26.05.2023 tarihinde gerekçeli istinaf

No	Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama ve Dava Özeti
			Hukuk Dairesi 2023/2096 E. Bor Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/117 E. (Yetkisiz Mahkeme :Niğde İş Mahkemesi) (Yetkisiz Mahkemede Esas:2021/257 E.)		fazla mesai ücreti 8.753,95 TL olmak üzere toplam 21.200,90 TL	başvuru dilekçesi dosyasına sunulmuştur. 20.06.2023 tarihinde dosya Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'ne 2023/2096 E. numarası ile tevdi edilmiştir.
4	O** K**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2021/806 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile; 400 TL	14.11.2023 tarihli duruşmada dosya karara çıkmış olup ayrıntısı gerekçeli kararda açıklanmak üzere davanın kısmen kabulüne KESİN olarak karar verilmiştir.
5	V** D**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi)	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile; 400 TL	Bir sonraki duruşma 27.09.2023 günü saat 11.55'e bırakılmıştır. 25.04.2023 tarihinde Davacı, tanık adresini dosyaya sunmudur.

No	Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama ve Dava Özeti
			Sıfatıyla) 2022/475 E.			25.04.2023 tarihinde tanığın yeni adresine çağrı kağıdı gönderilmiştir.
6	A** N** G**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/888 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile; 100 TL	10.10.2023 tarihli duruşmada hakim yokluğu nedeniyle taraf tanıklarının bir sonraki duruşmada dinlenilmesine ve duruşmanın 05.12.2023 günü saat 10.05'e bırakılmasına karar verilmiştir.
7	N** Ö**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2023/600 E.	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile: 40.000 TL net kıdem tazminatı ve 15.000 TL ihbar tazminatı ile toplam 55.000 TL	Gelecek duruşma 09.01.2024 günü saat 10:30'da görülecektir. 13.11.2023 tarihinde davacı vekilinin tanık bildirim dilekçesi dosyaya yüklenmiştir.
8	T** K**	Şirket	Bor 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2023/780 E	İşçilik Alacakları	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile: 100.000 TL kıdem tazminatı, 15.000 TL yıllık izin ücreti, 100 TL fazla mesai ücreti, 100 TL UBGT ücreti ve 100 TL hafta tatili ücreti olmak üzere 115.300 TL	24.11.2023 tarihinde süresi içerisinde cevap dilekçesi, delil dilekçesi ve müzekkereye beyan dilekçesi dosyasına sunulmuştur. Ön inceleme duruşması beklenmektedir.

2024

No	Davacı	Davalı	Mahkeme ve Dosya No	Konu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama ve Dava Özeti
1	M** Ü**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/619	Alacak Davası	<u>Asıl Dava Açısından</u> Kısmi dava olarak açılması sebebiyle ileride artırılmak kaydı ile; 1.000 TL (pancarın teslim alınmaması nedeni ile) 100 TL (aracın el konulması nedeniyle) <u>İkame Edilen Karşı Dava Açısından</u> 19.888 TL	Tehiri icra kararı alınmıştır. Dosya istinaf incelemesindedir.
2	E** D**	Şirket	İstanbul Anadolu 9. Asliye Hukuk	Alacak Davası	6.994,84 TL + faiz	Davanın kesin olarak kabulüne karar verilmiştir.

D. Topuz

3	M** Ö**	Şirket Türkşeker	Aksaray 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/208	Alacak Davası	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile; 500 TL	Davacının temyiz başvurusu 16.01.2023 günü tebliğ alınmış, temyize cevap dilekçesi 27.01.2023 tarihinde sunulmuştur.
4	A** H** E**	Şirket	Bor Asliye Hukuk Mahkemesi (Asliye Ticaret Mahkemesi Sıfatı ile) 2020/721	Tazminat	Fazlaya dair dava ve talep hakkı saklı kalmak kaydı ile; 100 TL	Gerekçeli karar 16.11.2021 tarihinde UYAP'a yüklenmiş olup henüz tebliğ edilmemiştir.
5	Ç** D** A**	Şirket	Aksaray 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/26 D İş.	Delil tespiti	Delil tespit dosyası olması sebebiyle dava değeri bulunmamaktadır.	Delil tespit dosyası olarak ikame edilen değişik iş dosyasında birlikte raporu 01.06.2022 tarihinde tebliğ edilmiştir. 08.06.2022 tarihinde itiraz dilekçesi sunulmuştur.
6	Şirket	M** Ü**	Niğde İcra Hukuk Mahkemesi 2023/883	Tehiri icra	Tehiri icra dosyası olması sebebiyle dava değeri bulunmamaktadır.	Bor 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2023/9 E. 2023/3 K. sayılı kararının icrasının geri bırakılması için ikame edilen tehiri icra dosyasıdır. Başvuru yapılmış olup tehiri icra kararı alınmıştır.

7	Şirket	T** M**	Bor Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/22 D.İş.	Delil tespiti	Delil tespit dosyası olması sebebiyle dava değeri bulunmamaktadır.	Küp şeker makinasının satım ve montaj sürecine ilişkin delil tespit talebiyle dava açılmıştır. 26.12.2023 tarihinde keşif düzenlenmiş olup bilirkişi raporu beklenilmektedir.
---	--------	---------	--	---------------	--	---

NO	Başvurucu	Diğer Taraf	Konu	Son Durum
1	E** O**	Şirket	İşçilik alacakları	24.03.2021 tarihli ilk oturum kapsamında anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
2	A** K**	Şirket Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.	İşçilik alacakları	11.08.2021 tarihinde gerçekleştirilen arabuluculuk toplantısı nezdinde anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
3	A** Ö**	Şirket	İşçilik alacakları	17.09.2021 tarihinde gerçekleştirilen arabuluculuk toplantısı nezdinde anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
4	Şirket	A** Ö**	İşçilik alacakları	06.12.2021 tarihinde gerçekleştirilen arabuluculuk toplantısı nezdinde anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
5	U** E**	Şirket	İşçilik alacakları	23.09.2021 tarihinde gerçekleştirilen arabuluculuk toplantısı nezdinde anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
6	Şirket	U** E**	İşçilik alacakları	01.12.2021 tarihinde gerçekleştirilen arabuluculuk toplantısı nezdinde anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
7	V** D**	Şirket	İşçilik alacakları	14.12.2021 tarihli ilk oturum kapsamında anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
8	O** A**	Şirket	İşçilik alacakları	20.12.2021 tarihli ilk oturum kapsamında anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.

NO	Başvurucu	Diğer Taraf	Konu	Son Durum
9	G** S**	Şirket	İşçilik alacakları	Talep miktarını netleştirmesi için toplantı ikinci oturuma bırakılmış olup 30.12.2021 tarihli ikinci oturum anlaşılmama olarak sonuçlanmıştır.
10	Y** S**	Şirket	İşçilik alacakları	22.03.2022 tarihli ilk oturum kapsamında başvuru ihbar tazminatı ve engellilik indirimi talep etmiştir. Aynı oturum anlaşamama olarak sonuçlanmıştır. Anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
11	A** N** G**	Şirket / DSL Yatırım Danışmanlık A.Ş.	İşçilik alacakları	12.10.2022 tarihinde yapılan son toplantıda tarafımızca bu teklif kabul edilememiş ve anlaşma sağlanamamıştır. Anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
12	E** **	Şirket	İşçilik alacakları	12.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda anlaşma sağlanamamıştır. Anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
13	H** S**	Şirket	İşçilik alacakları	07.06.2023 tarihinde yapılan toplantıda anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.
14	N** Ö**	Şirket	İşçilik alacakları	18.07.2023 tarihli ilk oturum kapsamında anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir.

D. Topuz

Ek-9 Şirket'in Bağlı Olduğu Mevzuat Listesi

Mevzuat Adı	Resmi Gazete Tarih ve Sayısı
4857 sayılı İş Kanunu	10.06.2003 – 25134
6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 – 28339
5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	16.06.2006 – 26200
4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu	07.04.2001 – 24366
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	26.12.2012 – 28509
İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği	29.12.2012 – 28512
İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	29.12.2012 – 28512
İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	20.07.2013 – 28713
İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik	18.06.2013 – 28681
Çevre Kanunu	11.08.1983 – 18132
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 – 29115
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 – 31907
Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik	01.11.2022 – 32000
Sıfır Atık Yönetmeliği	12.07.2019 – 30829
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	31.12.2004 – 25687
Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik	18.06.2022 – 31870
Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği	25.01.2017 – 29959
Atık Yönetimi Yönetmeliği	02.04.2015 – 29314
Yeraltı Suları Kanunu	23.12.1960 – 10688
Şeker Kanunu	19.04.2001 – 24378
Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği	05.06.2021 – 31502
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 – 25902
Gıda ve Yem Kanunu	13.06.2010 – 27610
Sanayi Sicili Kanunu	24.04.1957 – 9593
Oda Muamelat Yönetmeliği	12.09.2005 – 25934
İmar Kanunu	09.05.1985 – 18749
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	31.05.2012 – 28309
Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 – 28603
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	02.11.2013 – 28809
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	28.11.2013 – 28835
Tarımda Kullanılan Gübrelerin Gözetimi ve Piyasa Denetimi Yönetmeliği	09.06.2021 – 31506
Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik	18.03.2004 – 25406
Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik	23.02.2018 – 30341
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	07.04.2016 – 29677
7450 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı	02.08.2023 – 32267
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30.12.2017 – 30286

Gen Temizer Avukatlık Ortaklığı
Levent Mah., Ebulula Mardin Cad. No:55
34330 Levent Beşiktaş, İstanbul
Telefon: +902122603400
Faks: +902122603404
dtopuz@gentemizerozer.com

Mevzuat Adı	Resmi Gazete Tarih ve Sayısı
Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ	10.03.2018 – 30356
Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi Veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik	28.10.2017 – 30224

D. Topuz

Ek-10 Önemli Yönetim Kurulu Kararları

- 26.06.2020 tarihli ve 2020/2 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi'nden ("**Banka**") Şirket adına temin edilmiş olan çekler, Şirket yetkilileri tarafından düzenlenmiş olup, söz konusu çekler mevcut fiili ve fiziki şartlarla birlikte ödenmiş, bu bağlamda söz konusu çek bedellerinin bizzat veya takas odası aracılığıyla ibraz edene, Banka nezdinde Şirket'in müsait olan hesabından tamamının ödenmiş olduğuna karar verilmiştir.
- 17.09.2020 tarihli ve 2020/6 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, DSL Yatırım Şirket nezdinde sahibi bulunduğu beheri 500 TL değerinde 100.000.000 TL'ye karşılık 200.000 adet payından (i) beheri 500 TL değerinde 50.000.000 TL'ye karşılık 100.000 adet payını Emir Haktan Dişli'ye ve (ii) beheri 500 TL değerinde 50.000.000 TL'ye karşılık 100.000 adet payını Davut Dişli'ye devrederek pay sahipliğinden ayrılmıştır.
- 30.03.2021 tarihli ve 2021/5 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Bireysel Sulama Sistemlerinin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı'nın nezdinde kırsal kalkınma destekleri kapsamında bireysel sulama sistemlerinin desteklenmesi programı uyarınca Şirket adına hibe başvurusu yapılmasına ve hibe sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir.
- 10.12.2021 tarihli ve 2021/9 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Davut Dişli Şirket nezdinde sahibi bulunduğu beheri 500 TL değerinde 50.000.000 TL'ye karşılık 100.000 adet payından (i) beheri 500 TL değerinde 20.000.000 TL'ye karşılık 40.000 adet payını Eren Ali Dişli'ye ve (ii) beheri 500 TL değerinde 10.000.000 TL'ye karşılık 20.000 adet payını Handan Dişli'ye devretmiştir.
- 10.12.2021 tarihli ve 2021/10 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Emir Haktan Dişli Şirket nezdinde sahibi bulunduğu beheri 500 TL değerinde 50.000.000 TL'ye karşılık 100.000 adet payından (i) beheri 500 TL değerinde 20.000.000 TL'ye karşılık 40.000 adet payını Sadık Enes Dişli'ye ve (ii) beheri 500 TL değerinde 10.000.000 TL'ye karşılık 20.000 adet payını Handan Dişli'ye devretmiştir.
- 01.11.2022 tarihli ve 2022/12 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Davut Dişli Şirket nezdinde sahibi bulunduğu beheri 500 TL değerinde 20.000.000 TL'ye karşılık 40.000 adet payından (i) beheri 500 TL değerinde 6.000.000 TL'ye karşılık 12.000 adet payını Sadık Enes Dişli'ye, (ii) beheri 500 TL değerinde 6.000.000 TL'ye karşılık 12.000 adet payını Emir Haktan Dişli'ye ve (iii) beheri 500 TL değerinde 6.000.000 TL'ye karşılık 12.000 adet payını Eren Ali Dişli'ye devretmiştir.
- 08.05.2023 tarihli ve 2023/4 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesine ve Şirket esas sözleşmesinin tadil edilebilmesi için T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün onayına sunulmasına, kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL olarak belirlenmesine, T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden gerekli onayın alınması akabinde Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesine ve bu kapsamda Şirket esas sözleşmesinin "**Sermaye**" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesi için genel kurulun onayına sunulmasına ve Şirket

D. Topuz

sermaye yapısında meydana gelecek olan söz konusu değişiklik kapsamında gerekli olması halinde EPDK nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına ve onayların alınmasına karar verilmiştir.

- İncelememiz uyarınca, 2023/12 ve 2023/13 karar numaralı yönetim kurulu kararları, sehven iki kere alınmış olup numerataj hatası yapılmıştır. Söz konusu mükerrer sayılı kararların tarihleri ve içerikleri farklıdır.
- 25.10.2023 tarihli ve 2023/13 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket'in halka arzının gerçekleştirilmesi amacıyla, esas sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla ve ekteki tadil metninde öngörüldüğü şekilde tadil edilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması amacıyla gerekli tüm başvuruların yapılmasına, söz konusu onayların alınmasını takiben bu hususun yapılacak ilk Genel Kurul toplantısı gündemine alınmasına ve gerekli yasal prosedürün ikmaline karar verilmiştir.
- 06.12.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, bilgilendirme politikası, ücretlendirme politikası, kar dağıtım politikası ve bağış ve yardım politikasının karar ekinde yer alan şekilde belirlenmesine ve 11.12.2023 tarihinde yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi, görüş ve onaylarına sunulmasına karar verilmiştir.
- 11.12.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket'in 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 40.000.000 TL artırılarak 240.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırımları kapsamında ihraç edilen toplamda 40.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 40.000.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına, sermaye artırımları kapsamında ihraç edilen toplamda 40.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 40.000.000 adet nama yazılı C grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına, Şirket'in mevcut pay sahipleri Emir Haktan Dışlı ve Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ("**Halka Arz Eden Pay Sahipleri**") sahip olduğu toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine, sermaye artırımları ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 70.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 70.000.000 adet nama yazılı C grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı SPKn ve Kurul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine, kararın ve karar ekinde yer alan TTK'nın 461. maddesi uyarınca hazırlanan yönetim kurulu raporunun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve KAP'ta duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına, sermaye artırımları ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırımlarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Kurul'a başvurulması ve tadil tasarisına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, halka arz edilecek paylar için Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("**Gedik Yatırım**") Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Gedik Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"

imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine, Gedik Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının tasarruf sahipleri satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Gedik Yatırım arasında fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılmak üzere halka arzı gerçekleşen tüm payların azami %10'u ile sınırlı olmak kaydıyla Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından halka arz edilen payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fonun 30 (otuz) günlük süre ile sınırlı kalmak kaydıyla Gedik Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ile yapılacak tüm iş ve işlemleri herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın imzalamaya Emir Haktan Dişli'nin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

- 11.12.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli/bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağına, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Emir Haktan Dişli, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Sadık Enes Dişli, Eren Ali Dişli ve Handan Dişli'den Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerine (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağına dair taahhütname alınmasına karar verilmiştir.

Gen Temizer Avukatlık Ortaklığı adına vekaleten
Av. Dila Topuz Göktaş (İstanbul Barosu Sicil No: 40222)
Yönetici Avukat

