

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Batımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: 29.06.2021 tarihli, Egeyapı Anonim Şirketi lehine, satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 14769531 TL 20.09.2023 tarihli, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım Anonim Şirketi lehine, satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4000 TL 21.11.2023 tarihli, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine, 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-99 yıllığına 1 TL bedelle kira şerhi)
Ofis	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	76	1	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020 İrtifak: ÇEKMEKÖY M Mah.sı f22d24b1a Pafta, 108 Ada, 76 parsel, Yüzölçüm: 6686.68000, Cilt: 11 1, Sayfa: 111 Ana Sayfa, Diğer İrtifak Hakkı: M:Krokide B1 otopark katında A ile gösterilen kısım üzerinde 75 parsel aleyhine 76 parsel lehine H:B ile gösterilen 184,75 m2'lik kısmında 76 parsel aleyhine 75 parsel lehine otopark geçiş ve otopark kullanım amacıyla daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. Eklenti: 1. Bodrum Katta Depo Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şerhi)
Ofis	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	76	4	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020

ÖZMEN YALÇIN

Ersanmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						İrtifak: ÇEKMEKÖY M Mah.sı f22d24b1a Pafta, 108 Ada, 76 Parsel, Yüzölçüm: 6686.68000, Cilt: 11 1, Sayfa: 111 Ana Sayfa, Diğer İrtifak Hakkı: M:Krokide B1 otopark katında A ile gösterilen kısım üzerinde 75 parsel aleyhine 76 parsel lehine H:B ile gösterilen 184,75 m2 lik kısmında 76 parsel aleyhine 75 parsel lehine otopark geçiş ve otopark kullanım amacıyla daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. Eklenti: 1. Bodrum Katta Depo Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şartı)
Çatıda Piyesi Olan Konut	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	75	5	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020 İrtifak: ÇEKMEKÖY M Mah.sı f22d24b1a Pafta, 108 Ada, 76 Parsel, Yüzölçüm: 6686.68000, Cilt: 11 1, Sayfa: 111 Ana Sayfa, Diğer İrtifak Hakkı: M:Krokide B1 otopark katında A ile gösterilen kısım üzerinde 75 parsel aleyhine 76 parsel lehine H:B ile gösterilen 184,75 m2 lik kısmında 76 parsel aleyhine 75 parsel lehine otopark geçiş ve otopark kullanım amacıyla daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. Eklenti: 1. Bodrum Katta Depo Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şartı)
Ofis	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	75	10	Beyan:

6-8-6-9

ÖZMEN YALÇIN

İşin Adı / İçerik	Adı	Yatırım / Koy	Parsel	Başvuru / Bölüm No	Revizyonlar ve Şerhler
					KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020 İrtifak: ÇEKMEKÖY M Mah.sı f22d24b1a Pafta, 108 Ada, 76 Parsel, Yüzölçüm: 6686.68000, Cilt: 11 1, Sayfa: 111 Ana Sayfa, Diğer İrtifak Hakkı: M:Krokide B1 otopark katında A ile gösterilen kısım üzerinde 75 parsel aleyhine 76 parsel lehine H:B ile gösterilen 184,75 m2 lik kısmında 76 parsel aleyhine 75 parsel lehine otopark geçiş ve otopark kullanımı amacıyla daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. Eklenti: 1. Bodrum Katta Depo Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şartı) Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020 İrtifak: ÇEKMEKÖY M Mah.sı f22d24b1a Pafta, 108 Ada, 76 Parsel, Yüzölçüm: 6686.68000, Cilt: 11 1, Sayfa: 111 Ana Sayfa, Diğer İrtifak Hakkı: M:Krokide B1 otopark katında A ile gösterilen kısım üzerinde 75 parsel aleyhine 76 parsel lehine H:B ile gösterilen 184,75 m2 lik kısmında 76 parsel aleyhine 75 parsel lehine otopark geçiş ve otopark kullanımı amacıyla daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. Eklenti: 1. Bodrum Katta Depo
Ofis	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	75	12	

ÖZMEN YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şerhi)
						Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şerhi)
Ofis	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	74	5	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020 İrtifak: Çekmeköy M Mah. si f2d24b1a Pafta, 108 Ada, 76 Parsel, Yüzölçümü: 6686.68000, Cilt:11 1, Sayfa: 111 Ana Sayfa, Diğer İrtifak Hakkı: M:Krokide B1 otopark katında A ile gösterilen kısım üzerinde 75 parsel aleyhine 76 parsel lehine H:B ile gösterilen 184,75 m2 lik kısmında 76 parsel aleyhine 75 parsel lehine otopark geçiş ve otopark kullanım amacıyla daimi irtifak hakkı tesis edilmiştir. Eklenti: 1. Bodrum Katta Depo
1. Bodrum Katta Deposu Olan Dükkan	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	74	8	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020
Dükkan	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	74	9	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı Değişikliği: 16.12.2021 - Yönetim Planı: 16.04.2020

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
2. Bodrum Katta Deposu Olan Dükkan	İstanbul/Çekmeköy	Çekmeköy	108	75	12	Şerh: Shaya Kahve Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine 120.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Şerh: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 12264 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş yeri için 99 yıllığına kira şerhi)
Ofis	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	7	Beyan: •KM ne Çevrilmiştir. • Yönetim Planı : 14/12/2020 Şerh: • Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. • Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Ekleni: 2. Bodrum Katta Depo
Ofis	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	12	Beyan: •KM ne Çevrilmiştir. • Yönetim Planı : 14/12/2020 Şerh: • Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. • Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Ekleni: 2. Bodrum Katta Depo
Konut	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	14	Beyan: •KM ne Çevrilmiştir. • Yönetim Planı : 14/12/2020 Şerh: • Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

GG GJ.

ÖZMEN YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Bevânlık ve Şerhler
						Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Eklenti: 2. Bodrum Katta Depo
Ofis	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	19	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Diğer (Konusu: Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2023 tarih ve 10627234 sayılı Talimatı gereği kontrol raporu alınması gereklidir.) Tarih: - Sayı: - - Yönetim Planı: 14/12/2020 Şerh: - Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Eklenti: 2. Bodrum Katta Depo
Ofis	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	22	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı: 14/12/2020 Şerh: - Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Eklenti: 2. Bodrum Katta Depo
Ofis	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	29	Beyan: KM ne Çevrilmiştir.

6069

ÖZMEN YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	Altee	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						- Diğer (Konusu: Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2023 tarih ve 10627234 sayılı Talimatı gereği kontrol raporu alınması gereklidir.) Tarih: - Sayı: - - Yönetim Planı: 14/12/2020 Şerh: - Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Eklenti: 2. Bodrum Katta Depo
Konut	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	32	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Diğer (Konusu: Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı'nın 09/11/2023 tarih ve 10627234 sayılı Talimatı gereği kontrol raporu alınması gereklidir.) Tarih: - Sayı: - - Yönetim Planı : 14/12/2020 Şerh: - Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl müddetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Eklenti: 2. Bodrum Katta Depo
Ofis	İstanbul/Kağıthane	Merkez	7027	9	42	Beyan: KM ne Çevrilmiştir. - Yönetim Planı: 14/12/2020 Şerh: - Ege Yapı Limited Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

69 67

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıl mtdidetle 1 TL bedel ile TEDAŞ adına kira şerhi vardır.). Eklenti: 2. Bodrum Katta Depo
Arsa	İstanbul/Şile	Yukarıköy	163	6	-	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Arsa	İstanbul/Şile	Yukarıköy	163	5	-	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarla	Yalova/Altınova	Çavuş	113	17	-	Yoktur.
Tarla	Yalova/Altınova	Çavuş	113	76	-	Yoktur.
Tarla	Yalova/Altınova	Çavuş	113	77	-	Yoktur.
Tarla	Yalova/Altınova	Çavuş	113	78	-	Yoktur.

G.S. G.J.

ÖZMEN YALÇIN

EK 2 – Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzinleri

A) Yapı Ruhsatları

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Cer İstanbul Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Fatih Belediyesi	2018/E.110726	04.06.2018	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AJ, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
Fatih Belediyesi	2023/23320	27.11.2023	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13F, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Fatih Belediyesi	2023/23321	27.11.2023	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13G, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Fatih Belediyesi	2023/23327	27.11.2023	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13H, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Fatih Belediyesi	2023/23328	27.11.2023	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13I, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Fatih Belediyesi	2023/23319	27.11.2023	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13J, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Fatih Belediyesi	2022/1595	28.01.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AF, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı

63 63

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Fatih Belediyesi	2022/1591	28.01.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AG, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
Fatih Belediyesi	2022/1592	28.01.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AH, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
Fatih Belediyesi	2022/1546	27.01.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AK, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
Fatih Belediyesi	2022/1593	28.01.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AI, Fatih/İstanbul	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
Çanilyaka Konakları Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Çekmeköy Belediyesi	2022/4397	28.07.2022	Merkez Mah. Çavuşbaşı Cad. Dış Kapı No: 80, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4396	28.07.2022	Merkez Mah. Çavuşbaşı Cad. Dış Kapı No: 84, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4396	28.07.2022	Merkez Mah. Çavuşbaşı Cad. Dış Kapı No: 86, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.

Göç

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Verilen Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibi'nin Adı	Müteahhidin Adı
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27E, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27D, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27C, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27B, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27A, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27F, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.

GG GJ.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsatı No.	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Çekmeköy Belediyesi	2022/4630	28.07.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 27G, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/5101	17.08.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 34A, Çekmeköy/İstanbul	R**** O*** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/5101	17.08.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 34B, Çekmeköy/İstanbul	R**** O*** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Çekmeköy Belediyesi	2022/5101	17.08.2022	Merkez Mah. Ertuğrul Gazi Cad. Dış Kapı No: 34C, Çekmeköy/İstanbul	R**** O*** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
Urla Kekliktepe Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/100, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/200, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/201, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/202, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsatı No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/203, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/204, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/205, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/1, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/2, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/2, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/3, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/4, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/5, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Göç

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	155	30.03.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 78/6, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/68, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/102, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/103, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/201, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/202, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/203, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/204, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/205, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Rubrası No.	Yapı Rubrası Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/206, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/207, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/208, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/209, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/210, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/211, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/212, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/213, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/214, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Satılımı Adı	Yatırımcının Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/215, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/216, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/217, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/218, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/219, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/220, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/221, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/222, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/223, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

606 G.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/224, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/225, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/226, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/227, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/228, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/229, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/230, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/231, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/232, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Göç

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No:	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhüdün Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/233, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/234, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/235, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/236, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/237, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/238, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/239, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/240, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/241, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/242, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/243, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/244, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/245, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/246, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/247, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/248, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/249, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/250, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/251, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/252, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/253, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/254, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/255, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/256, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/257, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/258, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/259, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Göç. Y.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhedin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/260, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/261, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/262, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/263, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/264, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/265, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/266, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/267, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/268, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Ca. 9. 6. 2023

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarih	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Mutcahbidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/105, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/106, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/107, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/108, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/101, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/200, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/104, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/109, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/24, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

C.Ö. G. 142

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahiplerinin Adı	Müteahhedin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/25, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/26, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/27, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/28, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/29, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/30, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/31, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/32, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/33, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Ged Gey

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/34, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/35, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/36, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/37, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/38, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/39, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/40, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/41, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/42, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/43, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/44, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/45, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/46, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/1, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/2, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/3, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/4, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/5, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibi'nin Adı	Müteahhedin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/6, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/7, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/8, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/9, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/10, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/11, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/12, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/13, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/14, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

69 G.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Satınalma Adı	Müteahhedin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/15, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/16, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/17, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/18, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/19, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/20, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/21, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/22, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/23, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/47, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/48, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/49, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/50, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/51, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/52, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/53, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/54, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/55, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibi/İmri Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/56, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/57, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/58, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/59, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/60, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/61, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/62, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/63, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/64, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/65, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/66, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	25.05.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/67, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	285	18.12.2023	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/25, Urla/İzmir	Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Urla Belediyesi	247	29.04.2022	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/100, Urla/İzmir	Urla Belediyesi	M**** G***, Aryom İnşaat Snayi ve Ticaret A.Ş.
Modernyaka Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Avcılar Belediyesi	236	13.09.2022	Tahtakale Mah. Açelya Sk. Dış Kapı No: 6/3, Avcılar/İstanbul	A*** R**** R****, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Avcılar Belediyesi	162	01.07.2022	Tahtakale Mah. Gaffar Okkan Sk. Dış Kapı No: 1, Avcılar/İstanbul	Arif Reha Rodopman, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Avcılar Belediyesi	293-2	15.10.2021	Tahtakale Mah. Açelya Sk. Dış Kapı No: 6/4, Avcılar/İstanbul	A**** R**** R****, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

63 67

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhüdün Adı
Avcılar Belediyesi	293-3	15.10.2021	Tahtakale Mah. Açelya Sk. Dış Kapı No: 6/5, Avcılar/İstanbul	A*** R**** R****, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Avcılar Belediyesi	293-4	15.10.2021	Tahtakale Mah. Açelya Sk. Dış Kapı No: 6/1, Avcılar/İstanbul	A*** R**** R****, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Avcılar Belediyesi	293-5	15.10.2021	Tahtakale Mah. Açelya Sk. Dış Kapı No: 1/2, Avcılar/İstanbul	A*** R**** R****, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Avcılar Belediyesi	293-6	15.10.2021	Tahtakale Mah. Açelya Sk. Dış Kapı No: 6/2, Avcılar/İstanbul	A*** R**** R****, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Şile Belediyesi	13799	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7A, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13790	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7B, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13791	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7C, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13789	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7D, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsatı No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13798	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7E, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13792	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7F, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13793	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7G, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13794	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7H, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13795	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7I, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13796	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7K, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13787	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7L, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13788	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7M, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13787	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 7I, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Mutensihinin Adı
Şile Belediyesi	13693	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AO, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13696	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AK, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13670	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AN, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13693	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AL, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13634	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AJ, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13671	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AI, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13699	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AG, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13697	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AH, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13674	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AA, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13740	03.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AC, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13673	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AB, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13629	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9A, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13739	03.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AD, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13698	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AF, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13672	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AE, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13693	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AO, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13692	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AR, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13662	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BF, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibi Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13663	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BE, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13675	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BD, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13677	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9B, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13691	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AU, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13737	03.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BC, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13742	03.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AV, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13635	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AZ, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13738	03.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AT, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13664	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BB, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13665	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BA, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13668	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AY, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13669	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AS, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13694	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9AP, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13644	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BM, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13636	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BL, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13657	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BK, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13659	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BI, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13660	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BH, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzeltme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Satılımın Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13658	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BI, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13666	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BV, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13655	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BT, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13656	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BS, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13641	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BR, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13642	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BP, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13643	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BO, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13688	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BN, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13661	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BG, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Aslantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsatı No	Yapı Ruhsatı Tazelenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13686	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BZ, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13624	22.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9M, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13652	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9L, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13653	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9K, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13638	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9J, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13625	22.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9H, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13801	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9CC, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13649	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9G, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13741	03.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9CA, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13639	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9I, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13628	22.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9C, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13627	22.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9D, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13640	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9F, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13626	22.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9E, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13687	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9BY, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13684	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9P, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13651	26.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9S, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13800	16.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9CB, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanc Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsat Veren Kurum	Yapı Ruhsat No	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Şile Belediyesi	13682	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9T, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13683	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9O, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13683	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9R, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	136832	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9Z, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13631	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9Y, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13633	24.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9V, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13650	02.05.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9U, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.
Şile Belediyesi	13623	22.04.2024	Yeniköy Mah. Bafra Sk. Dış Kapı No: 9N, Şile/İstanbul	Egeyapı Avrupa Asiantürkler Adi Ortaklığı	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Göç.

ÖZMEN YALÇIN

B) Yapı Kullanım İzinleri

Yapı Kullanım İzni No	Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibi/İnşaatçı	Müteahhidin Adı
Cer İstanbul Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzinleri				
22923	09.12.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AF, Fatih/İstanbul	Emlak Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
22922	09.12.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AG, Fatih/İstanbul	Emlak Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
22921	09.12.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AH, Fatih/İstanbul	Emlak Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
22957	12.12.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AK, Fatih/İstanbul	Emlak Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
22956	12.12.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AI, Fatih/İstanbul	Emlak Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
22955	12.12.2022	Yedikule Mah. Yedikule Bucakbaşı Sk. Dış Kapı No: 13AJ, Fatih/İstanbul	Emlak Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş.	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı
Çanilyaka Konakları Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzinleri				
2022/7810	02.12.2022	Merkez Mah. Çavuşbaşı Cd. Dış Kapı No: 80, Çekmeköy/İstanbul	N**** B**** Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7811	02.12.2022	Merkez Mah. Çavuşbaşı Cd. Dış Kapı No: 84, Çekmeköy/İstanbul	N**** B**** Hissedarlar	Hasan İnanc Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Yapı Kullanım İzin No.	Düzenlenme Tarihi	Yelpaze Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Yatırımcının Adı
2022/7811	02.12.2022	Merkez Mah. Çavuşbaşı Cd. Dış Kapı No: 86, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7810	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27E, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7813	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27D, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7813	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27F, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7813	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27A, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7813	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27B, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7813	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27C, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.
2022/7813	22.11.2022	Merkez Mah. Ertuğrulgazi Cd. Dış Kapı No: 27G, Çekmeköy/İstanbul	N**** B***** ve Hissedarlar	Hasan İnanç Kabadayı, Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş.

69 GJ

ÖZMEN YALÇIN

Yapı Kullanım İzini No:	Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Urla Kekliktepe Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzni				
487	24.11.2022	Yenice Mah. Kekliktepe Cad. Dış Kapı No: 82/100, Urla İzmir	Urla Belediyesi	M***** G*****, Aryom İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Modernyaka Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzni				
158	17.10.2022	Tahtakale Mah. Gaffar Okkan Sk. Dış Kapı No: 1. Avcılar/İstanbul	Arif Reha Rodopman, Rodopman İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	Hasan İnanç Kabadayı, Ege Yapı A.Ş.

Göç

EK 3 –TPMK Nezdinde Tescilli Markalar

Marka Tescil No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2022 210214	egeyapı kekliktepe	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	30.12.2022	30.12.2032	
2017 40042	ceristanbul şekil	36 / 37 / 42 /	02.05.2017	02.05.2027	
2018 28200	çamlyaka konakları çekmeköy şekil	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	21.03.2018	21.03.2028	
2021 135141	modernyaka istanbul şekil	19 / 35 / 36 / 37 / 42 / 43 /	27.09.2021	27.09.2031	
2022 183613	akıllı yatırım sistemi ays	09 / 16 / 35 / 36 / 41 / 42 /	30.11.2022	30.11.2032	
(2023/000251 Başvuru Numarası)	atölye hane	09 / 16 / 35 / 40 / 41 / 42 /	02.01.2023	02.01.2033	

EK 4 – Sigorta Poliçeleri Listesi

Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
6101700001795-EK25-26	All Risk	24.04.2024	1.01.2025
5512000001096 Ek9	İşveren Mali Mesuliyet	24.04.2024	1.01.2025
25154426	All Risk	17.01.2023	31.07.2025
25254208	İşveren Mali Mesuliyet	24.12.2021	31.07.2025
27708770	Elektronik Cihaz	27.12.2023	27.12.2024
27709223	3. Şahıs Mali Mesuliyet	27.12.2023	27.12.2024
27709233	İşveren Mali Mesuliyet	27.12.2023	27.12.2024
27708859	Emniyetli Suistimal	27.12.2023	27.12.2024
27709069	Sinai Ticari Yangın	27.12.2023	27.12.2024
72057572	Dask-Stok	5.01.2024	5.01.2025
27870711	ECS	27.01.2024	27.01.2025
27870714	Makine Kırılma	27.01.2024	27.01.2025
27888757	Sinai Ticari Yangın	27.01.2024	27.01.2025
200200031537898	İşveren Mali Sorumluluk	12.02.2024	12.02.2025
200200031537876	3.Şahıs Mali Sorumluluk	12.02.2024	12.02.2025
106000000634024	İşyeri Paket Poliçesi	12.02.2024	12.02.2025
106000000634024	ECS	28.02.2024	12.02.2025
73657122	Dask-Stok	29.03.2024	29.03.2025
73657122	Dask-Stok	29.03.2023	29.03.2025
73667117	Dask-Stok	30.03.2024	30.03.2025
73667172	Dask-Stok	30.03.2024	30.03.2025
73667117	Dask-Stok	30.03.2024	30.03.2025
329300000008925	Dask-Stok	14.04.2024	14.04.2025
106000000634024	Sinai Ticari Yangın	27.02.2024	12.05.2025
512000000059035_Ek3	All Risk	1.07.2023	1.07.2025
512000000059035	All Risk	26.12.2023	1.07.2025
200200030506858	İşveren Mali Mesuliyet	1.07.2023	1.07.2025
72057448	Dask-	5.01.2024	5.01.2025
78046867	Dask-	28.02.2024	28.02.2025
329300000009962	Dask-	17.07.2024	17.07.2025
27709223	Sinai Ticari Yangın	15.11.2023	27.12.2024

G. Ç. Ç.

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 5 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Murat Balcı tarafından hazırlanmış ve imzalanmış, 04.12.2024 tarihinde incelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılmış olan dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup, Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Ömer Faruk Gedikli tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporun görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

A) Egeyapı Avrupa GYO tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk davaları

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İstanbul Anadolu 50. İş Mahkemesi - 2024/372	M***** A***, SGK, ARC GRUP YAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Şirket tarafından Arc Grup Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. işçisi M***** A****'nın SGK tarafından tespit edilen maluliyet oranlarına yönelik itirazlar ile varsa maluliyet oranının tespit edilmesine ilişkin olarak dava ikame edilmiştir. Ön inceleme duruşması beklenmektedir. Maluliyet tespiti için YSK'ya itirazda bulunulabilmesi adına mahkeme tarafından Şirket'e süre verilmiştir. Süresi içerisinde YSK'ya itiraz edilmiştir. Dava dosyası görev dağılımı nedeniyle 20. İş Mahkemesi'nden 50. İş Mahkemesi'ne intikal ettiği için esas numarası güncellenmiştir.	DERDEST	-

B) Egeyapı Avrupa GYO aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İstanbul Anadolu 49. Asliye Hukuk Mahkemesi - 2024/432	K***** Y*****	Dava, Davacı tarafından maliki bulunduğu iddia ettiği İstanbul İli Çekmeköy İlçesi 162 Ada 5 Parsel A2 Zemin kat 3 Nolu bağımsız bölümün ve ortak alanların eksik ve ayıplı olduğu, bu eksiklik, ayıp ve ruhsata aykırılıkların tespitinin yapılarak zararının karşılanmasına karar verilmesini talebi ile ikame edilmiştir. 11.08.2023 tarihinde sunulan cevap dilekçesinin konusunu davacı iddialarına ilişkin sunulacak usule ve esasa ilişkin cevaplar oluşturmuş ve sırasıyla, Davacı iddialarının usulen dinlenebilir olmadığı, Davacı'nın ortak alanlara yönelik iddiaların asılsız olduğu, ortak alanların yönetmelik, plan ve Sözleşmeye uygun olduğu, ve Davacı'nın bağımsız bölüme yönelik iddialarının kötü niyetli olduğu ve hiçbir kabul anlamına gelmemek koşulları ve şartları ile kendisinin	DERDEST	2.000

ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
		bağımsız bölümlü bile isteye iktisap ettiği izah edilmiş ve davanın reddine karar verilmesi talep edilmiştir. 12.12.2023 tarihli duruşma zaptında mahkeme görevsizlik kararı vermiştir. Taraflarca istinaf edilmemesi üzere dosya İstanbul Anadolu 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/75 Esasında görülmeye başlanmıştır. İş bölümü nedeniyle dosya İstanbul Anadolu 49. Asliye Hukuk Mahkemesine atanmıştır. 10.10.2024 tarihli duruşmada mahkeme dava konusu mahalde keşif yapılmasına ve bilirkişi raporu tarzım edilmesine karar verilmiştir. 18.11.2024 tarihinde keşif yapılmış olup bilirkişi raporu beklenmektedir.		
Ayvacak Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/327 E.	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Dava, Davacı tarafından özetle, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Paşaköy mahallesi, Kırmacı mevki, 116-C-22B-2-D ve 116-C-B-3-A pafta, 274 ada, 17 parsel nolu toplam 36.118,39 m ² yüz ölçümüne sahip Şirket'e ait taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ile bedel karşılığında söz konusu taşınmazın 69,72 m ² 'nde mülkiyet hakkı ve 4651,45 m ² 'nde irifak hakkının Davacı adına tapuya tescilli talepleri ile ikame edilmiştir. Yasal sİresİ İÇİnde 07.10.2024 tarihinde sunulan cevap dilekçesinin konusunu da Davacı iddialarına karşı esasa İlişkin cevaplar oluşturmuş ve sırasıyla, kamulaştırma bedelinin emsaller çerçevesinde tespit edilmesi gerektiği, Davacı tarafından belirlenen bir kamulaştırma bedeli mevcutsa İtiraz edildiği, taşınmaz üzerinde kurulacak irifak hakkının yüzölçümünün mahkemeye İnceleme yapılmak suretiyle tespit edilmesi gerektiği hakkında Şirket tarafından beyan sunulmuştur. 03.12.2024 dosyanın ilk celsesi yapılmış olup, 15.01.2025 günü keşif yapılmasına hükmü kurulmuştur. Bir sonraki celse 11.03.2025 tarihinde bir sonraki duruşma görülecektir.	DERDEST	-
İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/433	EMSA BİLGİSAYAR VE TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Dava, Emsa Bilgisayar ve Teknik Servis Hizmetleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından özetle, maliki bulunduğu İstanbul İli Çekmeköy İlçesi 162 Ada 5 Parsel A1 1. Kat-Çatı 6 Nolu bağımsız bölümün ve ortak alanların eksik ve ayıplı olduğunu, bu eksiklik, ayıp ve ruhsata aykırılıkların tespitinin yapılarak zararının karşılanmasına karar verilmesi talebi ile ikame edilmiştir. Yasal sİresİ İÇİresİnde 25.07.2023 tarihinde sunulan cevap dilekçesinin konusunu da davacı iddialarına İlişkin sunulacak usule ve esasa İlişkin cevaplar oluşturmuş ve sırasıyla, Davacı iddialarının usulen İmlenebilir olmadığı, Davacı'nın ortak alanlara yönelik iddiaların asılsız olduğu, ortak alanların yönetmelik, plan ve Sözleşmeye uygun olduğu, ve Davacı'nın bağımsız bölüme yönelik iddialarının köttü niyetli olduğu ve hiçbir kabul anlamına gelmemek koşull ve şartı ile kendisinin bağımsız bölümlü bile isteye İktisap ettiği izah edilmiş ve davanın reddine karar verilmesi	DERDEST	2.000

ÖZMEN ÖYALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
		talep edilmiştir. 16.11.2023 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. Bilirkişi heyeti 06.02.2024 tarihinde yerinde inceleme yapmış olup, henüz rapor tanzim edilmiştir. Şirket tarafından bilirkişi raporuna yönelik itirazlar sunulmuştur. 10.10.2024 tarihli duruşmada rapora karşı itirazların karşılanması amacı ile dosya ek rapor düzenlemek üzere bilirkişiye tevdi edilmiştir. Rapor beklenmekte olup 13.02.2025 tarihinde bir sonraki duruşma görülecektir.		
İstanbul Anadolu 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/373	N**** D****	Dava Yükselen İnşaat'a ait İNCE OFİS ismi ile maruf taşınmazı 01.12.2022 tarihli kira sözleşmesi ile kiralamaya aracılık hizmeti yapıldığı ve bu kapsamda hizmet bedelinin tarafına ödenmediğinden bahisle ikame edilmiştir. Davalı tarafından sunulan cevap dilekçesinde ise, husumet yokluğu, kalemlerin zamanışımına uğradığı, mahkemenin huzurdaki ihtilafta görevli ve yetkili olmadığı, iddia olunan taşınmaz sınırlarına ilişkin yazılı bir sözleşme olmadığının davalı tarafın herhangi bir borcu olmadığı, bir an için davacı beyanları doğru kabul edildiğinde dahi davacı tarafca talep edilen miktardan davalı tarafın tek başına sorumlu olmayacağı, itirazın iptalinin reddine ve reddedilecek meblağın yüzde yirmisinden (%20) aşağı olmamak üzere kötü niyet tazminatına hükmedilmesi gerektiği ve dava kötü niyetle ve haksız olarak açıldığından Davacı tarafından davalı taraf vekalet ücretinin tamamının ödenmesi ve Davacı'nın disiplin cezası ile cezalandırılması gerektiği ifade edilmiştir. 07.11.2023 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiye teslimine karar verilmiştir. Dosya halihazırda bilirkişi incelemesindedir.	DERDEST	180.000
İstanbul Anadolu 6. Tüketici Mahkemesi 2023/502	C**** İ***	Dava, Davacı tarafından özetle, maliki bulunduğu İstanbul İli Çekmeköy İlçesi 162 Ada 5 Parsel A1 Zemin kat 3 nolu bağımsız bölümün ve ortak alanların eksik ve ayıplı olduğunu, bu eksiklik, ayıp ve ruhsata aykırılıkların tespitinin yapılarak zararının karşılanmasına karar verilmesi talebi ile ikame edilmiştir. Yasal süresi içerisinde 12.07.2023 tarihinde sunulan cevap dilekçesinin konusunu da davacı iddialarına ilişkin sunulacak usule ve esasa ilişkin cevaplar oluşturmuş ve sırasıyla, Davacı iddialarının usulen dinlenebilir olmadığı, Davacı'nın ortak alanlara yönelik iddiaların aslısız olduğu, ortak alanların yönetmelik, plan ve Sözleşmeye uygun olduğu, ve Davacı'nın bağımsız bölüme yönelik iddialarının kötü niyetli olduğu ve hiçbir kabul anlamına gelmemek koşullu ve şartı ile kendisinin bağımsız bölümü bile isteye ikisap ettiği izah edilmiş ve davanın reddine karar verilmesi talep edilmiştir. 13.11.2023 tarihli ön inceleme duruşmasıyla dosyada tahkikat aşamasına geçilmiştir ve dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir.	DERDEST	278.433,00

ÖZMEN YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL.)
		Bilirkişilerce keşif yapılmış olup ayrıntılı rapor 11.03.2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Bilirkişi raporunda "gizli ayp" ve "eksik ifa"lara ilişkin değerlendirmeler yer almaktadır. İlgili rapora karşı Şirket tarafından itiraz edilmek üzere süre uzatım talep edilmiştir. Şirket'in bilirkişi raporuna yönelik itirazları kabul edilmiştir. Dosya bilirkişi ek raporu alınarak üzere bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu uyarınca yapılan incelemelerde Davacı davasını 14.10.2024 tarihinde ıslah etmiştir. Bir sonraki celse 03.02.2025 tarihinde görülecektir.		
İstanbul Anadolu 29. İş Mahkemesi 2024/43	SGK	SGK tarafından Arc Grup Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi çalışanı M**** A****'ın geçirdiği iş kazası kaynaklı rfcuen tazminat istemli dava açılmıştır. Şirket tarafından maluliyetin tespiti davası açılması için 1 aylık süre verilmiştir. Şirket tarafından maluliyetin tespiti davası açılmıştır. 25.06.2024 tarihli ara karar ile dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir. Dosya bilirkişidedir. Duruşma gününde maluliyetin tespiti davası açıldığı beyan edilmiş olup mahkeme İstanbul Anadolu 50. İş Mahkemesi 2024/372 E. sayılı dosyanın tevdiini talep etmiştir. Bekletici mesele hususu dosya incelenince değerlendirilecektir. Bir sonraki celse 07.05.2025 günü saat 09:30' dadır.	DERDEST	37.018,69

6069

ÖZMEN YALÇIN

EK 6 – Egeyapı Avrupa GYO Şirket Beyan

[Bir sonraki sayfadan başlamaktadır.]

C.ö. G.ö.

04.12.2024

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelerle dayandığımızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaları sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yansıtmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

- Şirket esas sözleşmesi ve Şirket'in pay sahiplerinden Ege Yapı A.Ş. esas sözleşmesi haricinde Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek Ege Yapı A.Ş. ve Hasan İnanc Kabadayı tarafından taraf olunan herhangi bir açık ya da zımni anlaşma bulunmadığını,
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği başkaca herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket tüzel kişi ortağı Ege Yapı A.Ş.'nin pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in ve Ege Yapı A.Ş.'nin güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,
- Şirket'in payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmadığını, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Hasköy Projesi'nin yapı ruhsatı aşamasında olduğu, işlemlerin olağan seyrinde ilerlediği ve yapı ruhsatının temin edilmesi akabinde Hasköy Projesi kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yapılacağını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkuller haricinde Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığı,
- III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ("GYO Tebliği") 17. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu söz konusu nitelikleri taşıdığı,
- Gülcemal Çamlıbel ve İnanc Asım Sözer'in II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri kapsamında bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğini mevzuata uygun olarak icra ettiğini,
- Didem Şengül'ün genel müdür sıfatıyla GYO Tebliği'nde öngörülen şartları taşıdığını,
- 2023 yılına ait olağan genel kurul toplantısının en kısa süre içerisinde yapılacağını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkullerin yapı kullanım izni alabilecek şartları sağlaması halinde ilgili iznin temin edilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılacağını,
- Mevcut durum itibarıyla Urla Yağcılar Projesi'nde ve Hasköy Projesi'nde yapı ruhsatı alımı için başvuru yapıldığını ve başvuru sürecinin olağan akışında devam ettiğini,
- Şirket'in merkez ofisine ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı temin edebilmek için 10.01.2024 tarihinde T.C. İstanbul ili Üsküdar Belediyesi'ne başvuruda bulunulduğunu ve başvuru sürecinin devam ettiğini,
- Şirket'in merkez ofisine ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru süreci kapsamında gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağını taahhüt edildiğini,
- Şirket'in faaliyetlerinin devamının merkez ofisin lokasyonuna bağımlı olmadığını ve Şirket'in faaliyetlerini etkilemeyeceğini,
- Şirket'in Rapor kapsamında belirtilen markaları kapsamında başkaca bir markaya sahip olmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla yabancı çalışanı bulunmadığını,
- Şirket'in portföyünde bulunan Urla Yağcılar Projesi'ne konu taşınmazların üzerindeki "davalıdır" şerhlerinin kaldırılarak eski malikler tarafından Şirket'e takyidsiz olarak devredilememesi hali için ön görülen parsel ve ay başına 40.000 TL'lik cezai şarta yönelik olarak Şirket tarafından herhangi bir talebin olmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla 22.08.2023 tarihinde tasdik edilmiş Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi taraflarının iyi niyet çerçevesinde dava sonucunu beklediğini,
- Urla Yağcılar Projesi kapsamında yapı ruhsatları için gerekli iş ve işlemler yapılmış olduğu ve başvuru sürecinin olağan seyrinde ilerlediği, 2024 yılı içerisinde yapı ruhsatının temin edilmesinin beklendiği ve Urla Yağcılar Projesi kapsamındaki inşaatların başlatılmasının planlandığını,
- Şirket'in portföyünde bulunan Hasköy Projesi kapsamındaki gerekli ruhsatların alınması adına gerekli iş ve işlemlerin yapıldığı ve bu kapsamda başvuru sürecinin olağan seyrinde ilerlediği ve yakın zamanda ruhsatların alınmasının beklendiğini,
- Şirket'in dahil olduğu mevzuat uyarınca çevre mevzuatı uyarınca yükümlü olduğu ölçüde gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket merkez ofisi haricinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini mevcut durum itibarıyla tamamen yerine getirmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket'in mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahip olduğunu,
- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Beyanımız tarihi itibarıyla 18 çalışanımızın olduğunu,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri için ilgili bankalardan, Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığını, finansman sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir

EK 7 – 20225/479 E. Sayılı Davaya İlişkin Olarak Av. Mehmet Murat Çim Tarafından Hazırlanan
26.07.2024 Tarihli Beyan



AV. M. MURAT ÇİM
AV. HALİT ÇİM
AV. CEREN ÖZANT
AV. DUYGU ŞEN
AV. BERİL ARSLAN
AV. ANIL DEMİRKOL
AV. BURAK ERKAL

ÇİM HUKUK BÜROSU

Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 K:3
D:4 Alsancak-Konak/ İZMİR

(T): 0 (232) 4213866
(F): 0 (232) 4226932
(E): info@cimhukuk.com

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No:191
Apa Giz Plaza Kat:9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Ömer Gökhan Özmen ve Av.Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu : Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa İstanbul) Kotasyon Yönergesinin 7.maddesinin 5.fıkrası ile 8.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi ve 12.maddesinin 1.fıkrasının a ve b bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu.

Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket) paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7.maddesinin 5.fıkrası ile 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi ve 12. Maddesinin 1. Fıkrasının a ve b bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu (Rapor) ile ilgili olarak:

URLA 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 20225/479 E Sayılı Dava Dosyası

Davacı Erden Timur (Davacı) tarafından davalılar Olgar Yumlu-Turgay Yumlu ve Sedef Alagil (Davalılar) aleyhine, Davalıların maliki bulunduğu İzmir ili, Urla İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Ömerliboğazı Yukarı Demircili Mevkiinde kain ve tapunun 117.d.05.a pafta, 239 ada, 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaza (Dava konusu Taşınmaz) ilişkin tapu kaydının iptali ve davacı adına tescilli talepli dava 02/12/2021 yılında Urla Asliye Hukuk Mahkemesinde (Mahkeme) 2021/905 E sayılı dosyası ile açılmıştır.

Davacı, fazlaya ilişkin tüm talep ve dava haklarını saklı tutarak dava konusu taşınmazın kendi adına kayıt ve tescilini, Tapu İptali Ve Tescilli talebinin kabul edilmemesi halinde taraflar arasında akdedilen sözleşme gereği yapmış olduğu tüm masraf ve ödemelerin denkleştirici adalet ilkesi gereği davalılardan müştereken ve müteselsilen kendisine ödenmesini, sözleşmenin ifa edilmemesi nedeniyle uğradığı zarar ve masrafların davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak kendisine ödenmesini, talep etmiştir.

Davalılar, taraflar arasında imzalanmış sözleşmenin "Gayrimenkul Satış" veya "Gayrimenkul Satış Vaadi" sözleşmesi olmadığını, "GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTLARININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN BİR TAAHHÜTNAME" olduğunu, taraflar arasında imzalanmış Taahhütname ve Parsel Satış Sözleşmesinin, davacıya, tapu tescil talep hakkını vermediğini, gayrimenkul satış şartlarının belirlenmesine ilişkin protokol mahiyetindeki dava konusu sözleşmenin davacının iddia ettiği şekilde geçerli bir harici satış sözleşmesi olarak kabul edilmesinin hukuken mümkün olmadığını, davacının sözleşme gereği yaptığı tüm masraf kalemlerinin kendisine Urla Vergi Dairesi ve davalı asil Turgay Yumlu tarafından iade edildiği, dolayısıyla davacının masraf iadesi talebinin hiçbir hukuki dayanağı bulunmadığı ifade edilmiştir.



AV. M. MURAT ÇİM
AV. HALİT ÇİM
AV. CEREN ÖZANT
AV. DUYGU ŞEN
AV. BERİL ARSLAN
AV. ANIL DEMİRKOL
AV. BURAK ERKAL

ÇİM HUKUK BÜROSU

Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 K:3
D:4 Alsancak-Konak/ İZMİR

(T): 0 (232) 4213866
(F): 0 (232) 4226932
(E): info@cimhukuk.com

Davacı tarafından, Dava Konusu Taşınmaz üzerine ihtiyati tedbir ve tapu sicili nezdinde davalıdır şerhi konulması talep edilmiş ancak bu talep Mahkemenin 03/12/2021 tarihli ara kararı ile reddedilmiştir. Red kararına karşı Davacı istinaf yoluna başvurmuş ve İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 22.Hukuk Dairesi'nin 2022/9 E-2022/111 K sayılı kararı ile Dava Konusu Taşınmaz nezdinde tapu siciline "DAVALIDIR" şerhinin işlenmesine karar verilmiştir.

Urla Adliyesinde Asliye Hukuk Mahkemesinin İkiye ayrılması nedeniyle yargılamaya Urla 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/479 E sayılı dosyası ile devam edilmektedir.

Davacı tarafından dava dilekçesinde gösterilen dava konusuna yönelik Davalı tarafın itirazı üzerine, bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen bilirkişi raporda belirlenen dava tarihindeki taşınmaz bedeli esas alınarak, Mahkemenin 02/05/2024 tarihli ara kararı ile 7.263.754,98-TL (Yedi Milyon İki Yüz Altmış Üç Bin Yedi Yüz Elli Dört Türk Lirası Doksan Sekiz Kuruş) noksan harcın Davacı tarafından iki haftalık kesin süre içinde (21/05/2024 tarihine kadar) dosyaya yatırılmasına karar verilmiş, verilen süre içinde davacı tarafından belirtilen harç tutarı yatırılmıştır.

11/06/2024 tarihli duruşmada Mahkeme, dosyaya Davalı tarafından sunulan 07/06/2024 tarihli beyan dilekçesinde belirtilen eksikliklerin giderilmesine, Davalı tarafından talep edilen müzekkerelerin ilgili yerlere yazılmasına, Davacının dinlenmeyen tanıklarının dinlenmesi hususundaki talebine davada dinlenmiş olunan tanığın ifadesinin yeterli olduğuna, Davacının diğer tanıklarının dinlenmesine gerek olmadığına karar verilmiştir.

Ara karara göre 4 yere yazılan müzekkere yazılarının cevaplarının Mahkemeye sunulması akabinde Davacının davasının reddine (lehe) karar verileceği değerlendirilmektedir.

Bu değerlendirme, ortada yasanın aradığı anlamda gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi bulunmadığı gerçeği, tüm dosya münderecatı ve dosyada mevcut tüm delillere dayanmaktadır.

Mahkemenin Davacı lehine hüküm kurması halinde, Davalılar Davacıya tazminat ödeme yükümlülüğü altına girecektir. Ancak Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi dava konusu edilen sözleşmeye ve davaya taraf olmadığından Mahkeme kararı ne olursa olsun herhangi bir sorumluluk altına girmeyecektir.

Bir sonraki duruşma tarihi 01/10/2024'tür.

26/07/2024

Davalılar Vekili
Av. Mehmet Murat ÇİM

EK 8 – İncelenen Belgeler

Şirket'in Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler

- a. Bakırköy 37. Noterliği tarafından 12.02.2015 tarih ve 04777 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri
- b. Şirket'in 2021-2022-2023-2024 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu kararları
- c. Şirket'in 2021-2022-2023-2024 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- d. Şirket'in esas sözleşmesini, ortaklık yapısını, iç yönergesini, sermaye artırımlarını, Yönetim Kurulu üyesi atamalarını, esas sözleşme değişikliklerini, unvan ve amaç değişikliğini gösterir TTSG ilanları
- e. Şirket'in SPK onaylı esas sözleşme tadil metni
- f. İstanbul Ticaret Odası tarafından 08.07.2024 tarihinde düzenlenen Şirket'e ait Faaliyet Belgesi
- g. Şirket'in 21.04.2022 tarihli Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- h. Şirket'in 31.12.2018 tarihli Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- i. Şirket'in 18.09.2020 tarihli Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- j. Şirket'in 30.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- k. Şirket'in 28.02.2024 tarihli Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- l. Şirket'in 28.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
- m. Şirket'e ait imza sirkülerleri
- n. Şirket'i temsil için düzenlenen vekaletnameler
- o. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Azmi Demirci'nin 07.06.2024 tarih ve YMM-2997/1950-2024-ÖAR-4 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespiti Tasdik Raporu
- p. Şirket'in MERSİS kayıtları

Değerleme Raporları

- a. 07.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1626 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- b. 22.02.2024 tarih ve Özel 2024 - 0062 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- c. 07.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1623 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- d. 08.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1629 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- e. 07.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1628 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- f. 07.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1624 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- g. 07.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1627 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- h. 07.02.2024 tarih ve Özel 2023 - 1625 sayılı Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- i. 15.02.2024 tarih ve 2023/3687 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- j. 19.02.2024 tarih ve 2023/3689 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- k. 15.02.2024 tarih ve 2023/3684 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- l. 16.02.2024 tarih ve 2023/3685 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- m. 16.02.2024 tarih ve 2023/3686 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- n. 06.02.2024 tarih ve 2024/0112 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu
- o. 05.01.2024 tarih ve 2023/3690 sayılı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu

63 67

Finansman ve Muhasebe Belgeleri

- a. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30.09.2024, 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 hesap dönemlerine ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

- a. Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 16.02.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- b. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- c. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.01.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- d. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 22.12.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- e. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 10.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- f. QNB Finansbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 14.03.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Banka Muvafakatnameleri

- a. 24.10.2024 tarihinde Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- b. 24.01.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- c. 26.01.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- d. 19.01.2024 tarihinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- e. 22.01.2024 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- f. 16.09.2024 tarihinde QNB Finansbank A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı

Şirketlerin Taraf Olduğu Diğer Önemli Anlaşmalar

- a. Ortaklık Sözleşmeleri
 - a. Kadıköy 19. Noterliğince 08622 yevmiye numarası ile 20.04.2022 tarihinde tasdik edilmiş Ege Yapı A.Ş. ile Aslantürkler İnşaat Turizm Enerji Tekstil ve Gıda İthalat Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen adi ortaklık sözleşmesi
 - b. Kadıköy 19. Noterliğince 19624 yevmiye numarası ile 10.08.2022 tarihinde tasdik edilen ve Şirket, Ege Yapı A.Ş. ile Aslantürkler İnş. Tur. Ener. Teks. ve Gıda İth. Tic. Ltd. Şti.'nin taraf olduğu adi ortaklık tadil sözleşmesi
 - c. 20.10.2023 tarihli Egeyapı Avrupa GYO, Muhittin Aslantürk, Aslantürkler İnş. Tur. Ener. Teks. ve Gıda İth. Tic. Ltd. Şti. ve Egeyapı Avrupa - Aslantürkler Adi Ortaklığı'nın taraf olduğu alacağın temliki sözleşmesi
 - d. Beşiktaş 25. Noterliğince 29978 yevmiye numarası ile 27.10.2015 tarihinde tasdik edilmiş Ege Yapı A.Ş., Dağbaşı Proje Yatırım ve Tic. A.Ş. ile MDA Enerji San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen adi ortaklık sözleşmesi
 - e. Kadıköy 19. Noterliğince 04845 yevmiye numarası ile 06.03.2019 tarihinde tasdik edilen Adi Ortaklık Tadil Sözleşmesi (Egeyapı Avrupa - Dağbaşı Adi Ortaklığı)
 - f. Ege Yapı A.Ş., Metropolist Yapıt Ltd. Şti., Sena Gayrimenkul Yatırım Tic. A.Ş. ve Buktor Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 30.05.2013 tarihinde Beşiktaş 25. Noterliği'nde akdedilen 18503 yevmiye numaralı adi ortaklık sözleşmesi
 - g. Kadıköy 19. Noterliği'nde imzalanan 07.10.2015 tarih ve 19927 yevmiye numaralı Adi Ortaklık Tadil Sözleşmesi (Egeyapı Avrupa - Yedikule Adi Ortaklığı)
 - h. Kadıköy 19. Noterliği'nde imzalanan 21.04.2016 tarih ve 9652 yevmiye numaralı Adi Ortaklık Tadil Sözleşmesi (Egeyapı Avrupa - Yedikule Adi Ortaklığı)
 - i. Kadıköy 19. Noterliği'nde imzalanan 24.05.2017 tarih ve 11328 yevmiye numaralı Adi Ortaklık Tadil Sözleşmesi (Egeyapı Avrupa - Yedikule Adi Ortaklığı)
 - j. Kadıköy 19. Noterliği'nde imzalanan 10.03.2023 tarih ve 06105 yevmiye numaralı Adi Ortaklık Tadil Sözleşmesi (Egeyapı Avrupa - Yedikule Adi Ortaklığı)
- b. Şirket ve Ege Yapı A.Ş. arasında Kadıköy 19. Noterliği tarafından 18.03.2024 tarihinde 06836 yevmiye numarası ile tasdik edilen marka devir sözleşmesi
- c. Projelere Dair Sözleşmeler
 - a. Hukukçu Raporu 9.2. Başlığı Altında Atıfta Bulunulan Sözleşmeler
 - b. Cer İstanbul Projesi

- i. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Implementation Projects Studio Associato by A. Stocoo e F. Zago arasında akdedilen 01.04.2014 tarihli Cultural Imoact Assessment Report isimli sözleşme
- ii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Frekans Çevre Ölçüm Mühendislik Danışmanlık Taahhüt İthalat ve İhracat Ltd Şti. arasında akdedilen 08.09.2022 tarihli Çevre Gürültü Raporu Frekans Akustik’e ilişkin Protokol
- iii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında 11.04.2016 tarihinde akdedilen Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi
- iv. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında 11.04.2016 tarihinde akdedilen Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi,
- v. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında 02.07.2018 tarihinde akdedilen Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 1
- vi. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında 06.10.2018 tarihinde akdedilen Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 2
- vii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında 22.01.2021 tarihinde akdedilen Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 3
- viii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Özeller Harita Mühendislik Ltd. Şti. arasında akdedilen 05.09.2013 tarihli Harita Hizmetleri Sözleşmesi
- ix. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Özeller Harita Mühendislik Ltd. Şti. arasında akdedilen 20.01.2014 tarihli Harita Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü
- x. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile İmpek Mühendislik Harita Ltd. Şti. arasında akdedilen 04.04.2016 tarihli Haritacılık Hizmetleri Sözleşmesi
- xi. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Av. Dr. Murat Balcı arasında akdedilen 01.07.2013 tarihli Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi
- xii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile İmar Planlama Proje Müşavirlik A.Ş. arasında akdedilen 12.06.2021 tarihli İç Mimarlık Proje ve Dekorasyon Uygulama İşleri Sözleşmesi
- xiii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Otoban Mimarlık İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 23.11.2020 tarihli İç Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi
- xiv. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Dinamik Proje Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti. arasında akdedilen 11.04.2016 tarihli Mekanik Tasım İşleri Sözleşmesi
- xv. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Dinamik Proje Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti. arasında akdedilen 31.01.2018 tarihli Mekanik Tasım İşleri Sözleşmesi Ek Protokolü
- xvi. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Özgüven Tasarım Mimarlık İnş. San. Tic. A.Ş. arasında akdedilen 01.12.2013 tarihli Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi ve ekleri
- xvii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Özgüven Tasarım Mimarlık İnş. San. Tic. A.Ş. arasında akdedilen 17.12.2014 tarihli Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve ekleri
- xviii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Özgüven Tasarım Mimarlık İnş. San. Tic. A.Ş. arasında akdedilen 15.01.2018 tarihli Zeyilname
- xix. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Artpro Mimarlık Mühendislik İnşaat İç ve Dış Tic. Ld. Şti. arasında akdedilen 29.01.2021 tarihli Restorasyon Tadilat Projesi Hizmet Sözleşmesi
- xx. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile E.S. Yapı Şehircilik Mimarlık Restorasyon Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 17.05.2022 tarihli Protokol
- xxi. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Otoban Mimarlık İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. arasında akdedilen 13.10.2016 tarihli Mimarlık & İç Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi

- xxii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Muam Mimarlık Müh. İnş. Danış. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 13.10.2016 tarihli Mimarlık & İç Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi
- xxiii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Sigma Mühendislik Hizmetleri Dekorasyon İnşaat Ltd. Şti. arasında akdedilen 24.03.2017 tarihli Statik Tasarım İşleri Sözleşmesi
- xxiv. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Sigma Mühendislik Hizmetleri Dekorasyon İnşaat Ltd. Şti. arasında akdedilen 05.04.2021 tarihli Statik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 1
- xxv. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Sigma Mühendislik Hizmetleri Dekorasyon İnşaat Ltd. Şti. arasında akdedilen 06.04.2021 tarihli Statik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 2
- xxvi. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Yangınla Mücadele Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti arasında akdedilen 15.10.2016 tarihli Yangın Stateji Raporu Sözleşmesi
- xxvii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Yangınla Mücadele Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti arasında akdedilen 15.01.2018 tarihli Yangın Stateji Raporu Sözleşmesi Ek Protokol 1
- xxviii. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Mimarlık Mühendislik İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 04.10.2013 tarihli Zemin Etüdü ve Jeoradar Hizmeti Sözleşmesi
- xxix. Egeyapı Avrupa – Yedikule Adi Ortaklığı ile KR Reklam Medya Hizmetleri Ltd. Şti. arasında akdedilen 03.04.2020 tarihli Konutmatik Aplikasyon Hizmet Sözleşmesi
- c. Çamlıyaka Konakları Projesi
 - i. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 16.06.2023 tarihli 2023/036 numaralı Sözleşme
 - ii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 06.03.2019 tarihli 2019/038 numaralı Sözleşme
 - iii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 06.03.2019 tarihli 2019/038 numaralı Sözleşme
 - iv. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 27.05.2020 tarihli 2020/060 numaralı Sözleşme
 - v. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 15.09.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi
 - vi. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 24.03.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi
 - vii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 24.03.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi
 - viii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 01.09.2016 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi
 - ix. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 31.10.2018 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 1
 - x. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 01.09.2016 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi

- xi. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 31.10.2018 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 1
- xii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 13.10.2015 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi
- xiii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 31.10.2018 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 1
- xiv. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 13.10.2015 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi
- xv. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Anka Mekanik Elektrik Proje Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 31.10.2018 tarihli Elektrik Tasarım İşleri Sözleşmesi Ek Protokol 1
- xvi. Ege Yapı A.Ş. ile Rem Mimarlık Dekorasyon Restorasyon Proje ve Taahhüt Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 24.06.2016 tarihli Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi
- xvii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan), Ege Yapı A.Ş. ile Rem Mimarlık Dekorasyon Restorasyon Proje ve Taahhüt Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 14.12.2017 tarihli Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi Ek Protokol 1
- xviii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Rem Mimarlık Dekorasyon Restorasyon Proje ve Taahhüt Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 01.02.2019 tarihli Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi Ek Protokol 2
- xix. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Rem Mimarlık Dekorasyon Restorasyon Proje ve Taahhüt Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 01.10.2015 tarihli Mimarlık Proje Hizmet Sözleşmesi
- xx. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Rem Mimarlık Dekorasyon Restorasyon Proje ve Taahhüt Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 14.12.2017 tarihli Zeyilname
- xxi. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Perform Müh. İnş. San ve Tic Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.09.2016 tarihli Statik Tasarım İşleri Sözleşmesi
- xxii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Perform Müh. İnş. San ve Tic Ltd. Şti. arasında akdedilen 16.08.2018 tarihli Statik Tasarım İşleri Sözleşmesi EK Protokol
- xxiii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Perform Müh. İnş. San ve Tic Ltd. Şti. arasında akdedilen 13.10.2015 tarihli Statik Tasarım İşleri Sözleşmesi
- xxiv. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Prizma Yapı Denetim arasında akdedilen 12.08.2016 tarihli Yapı Denetim Sözleşmesi
- d. Hasköy Projesi
 - i. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Elsa Proje Müh. ve İnşaat Ltd. Şti. arasında akdedilen 20.03.2023 tarihli Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi
 - ii. Ege Yapı A.Ş. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Elsa Proje Müh. ve İnşaat Ltd. Şti. arasında akdedilen 04.10.2022 tarihli Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi Devir Protokolü
 - iii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Elsa Proje Müh. ve İnşaat Ltd. Şti. arasında akdedilen 22.03.2023 tarihli Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi Fesih Protokolü
 - iv. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.05.2021 Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
 - v. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Aykar Mühendislik Teknoloji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Dış Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 03.05.2023 Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve Ekleri

G.3 G.2

- vi. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Sisel Enerji Yatırım Anonim Şirketi arasında akdedilen 05.04.2023 tarihli Trafo Deplase Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- vii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Seha Tek Enerji Verimliliği Danışmanlık Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 15.11.2023 tarihli Enerji Kimlik Belgesi Protokolü
- viii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Geoçözüm Zemin Araştırmaları ve Çözümleri İnşaat San. Ltd. Şti. arasında akdedilen 10.11.2023 tarihli Geoteknik Proje ve Danışmanlık Hizmetleri Protokolü
- ix. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile İmza Harita Mühendislik İnşaat ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında akdedilen 28.09.2022 tarihli İmar Uygulamaları Protokolü
- x. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile İmza Harita Mühendislik İnşaat ve Dış Ticaret Ltd. Şti arasında akdedilen 01.06.2023 tarihli İmar Uygulamaları Protokolü Ek Protokolü
- xi. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Arif Ünlü Armi Maket arasında akdedilen 11.10.2023 tarihli Maket Yapım Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- xii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Mek Proje Mühendislik İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 29.05.2023 tarihli Mekanik Hizmetleri Proje Sözleşmesi ve Ekleri
- xiii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Viva Architects Mimarlık Müh. Müh. Ltd. Şti. arasında akdedilen 15.11.2022 tarihli Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- xiv. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Viva Architects Mimarlık Müh. Müh. Ltd. Şti. arasında akdedilen 14.12.2022 tarihli Mimarlık Hizmetleri Sözleşmesi Fesih Protokolü
- xv. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Caps Kentsel Tasarım Mimarlık Peyzaj Mimarlığı Ltd. Şti. arasında akdedilen 20.03.2023 tarihli Peyzaj Proje Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- xvi. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Caps Kentsel Tasarım Mimarlık Peyzaj Mimarlığı Ltd. Şti. arasında akdedilen 20.03.2023 tarihli Peyzaj Proje Hizmetleri Sözleşmesi Fesih Protokolü
- xvii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Sonogram Mühendislik İnşaat Sondaj Lab. Hizm. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 03.11.2023 tarihli Piyezometro Kuyuları ve Ölçümlenmesi Protokolü ve Ekleri
- xviii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile İmza Harita Mühendislik İnşaat ve Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 10.12.2022 tarihli Plankote Proje Yapım İş Sözleşmesi ve Ekleri
- xix. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Korel Gayrimenkul Geliştirme ve Yapı A.Ş. arasında akdedilen 07.09.2023 tarihli İç Mimari Proje Hizmet Sözleşmesi
- xx. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Büro Statik Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 09.04.2021 tarihli Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- xxi. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Büro Statik Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 22.11.2022 tarihli Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve Ekleri
- xxii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Büro Statik Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 21.03.2023 tarihli Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve Ekleri
- xxiii. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Kardan Mühendislik Müşavirlik A.Ş. arasında akdedilen 08.09.2023 tarihli Yangın Danışmanlık Hizmetleri Protokolü
- xxiv. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Mimarlık Mühendislik İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.01.2023 tarihinde akdedilen Zemin Etüt İşleri Protokolü ve Ekleri
- xxv. Egeyapı Avrupa – Dağbaşı Adi Ortaklığı ile Ekşioğlu Mimarlık Mühendislik İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 07.09.2023 tarihinde akdedilen Zemin Etüt İşleri Protokolü Ek Protokolü ve Ekleri
- e. Urla Kekliktepe Projesi

63 67

- i. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Taha Design İnşaat Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti arasında akdedilen 23.09.2022 tarihli Alt Yapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- ii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 20.08.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi
- iii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 15.09.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmet Sözleşmesi
- iv. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Tepas Mühendislik İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti arasında akdedilen 01.03.2022 tarihli Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- v. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Tepas Mühendislik İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti arasında akdedilen 25.05.2023 tarihli Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve Ekleri
- vi. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Ertuğrul Selami Ünal Harita Mühendislik ve Danışmanlık Ltd. Şti. arasında 13.06.2023 tarihinde akdedilen Harita Teknik Uygulama Sorumluluğu Protokolü ve Ekleri
- vii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Korel Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Taahhüt Yatırım A.Ş. arasında akdedilen 07.09.2023 tarihli İç Mimari Proje Hizmet Sözleşmesi
- viii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Mek Proje Mühendislik İnşaat Tesisat Taah. San. Ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 21.02.2022 tarihli Mekanik Proje Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- ix. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Mek Proje Mühendislik İnşaat Tesisat Taah. San. Ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 25.05.2023 tarihli Mekanik Proje Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve Ekleri
- x. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Tres Mimarlık Proje Danışmanlık İnşaat ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.04.2023 tarihli Ek Protokol
- xi. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Tres Mimarlık Proje Danışmanlık İnşaat ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.10.2022 tarihli Mimari Proje Hizmetleri Ekleri
- xii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile 4 Dizayn Mimarlık Dekorasyon İnşaat Taahhüt Hizm. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 08.11.2022 Mimari Uygulama ve İç Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- xiii. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile DDS Dalokay Tasarım Atölyesi Mim. Müh. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 14.03.2022 tarihli Peyzaj Projeleri Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- xiv. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile DDS Dalokay Tasarım Atölyesi Mim. Müh. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 28.09.2022 tarihli Peyzaj Projeleri Hizmetleri Sözleşmesi Ek Protokolü ve Ekleri
- xv. Ege Yapı A.Ş. ile Büro Statik Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.06.2022 tarihli Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi
- xvi. Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Geliştirme İnş. Taah. Yatırım A.Ş. (eski unvan) ile Rıdvan Durmaz RD Proje Mühendislik Danışmanlık hizmetleri arasında akdedilen 25.01.2023 tarihli Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi ve Ekleri
- xvii. Yol, zemin etüt, render-animasyon plan boyama, maket, akustik hizmetlerine ilişkin alt yüklenici sözleşmeleri
- f. Modernyaka Projesi
 - i. Altyapı, değerlendirme, hafriyat, proje müellifi, yangın danışmanlığı, zemin etütüne ilişkin alt yüklenici sözleşmeleri
- g. Urla Yağcılar Projesi
 - i. Şirket ile Ege Artfen İnşaat Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile taşınmaz devreden arsa sahipleri arasında akdedilmiş olan 21. Noterliğince 59746 yevmiye numarası ile

02.09.2024 tarihinde tasdik edilmiş Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi

- h. Şile Projesi
 - i. Zemin etüt raporu hazırlanması, proje tasarım üretim, harita hizmeti, maket, mimari proje, riskli yapı, yangın danışmanlığı, yol uygulama hizmetleri, iç mimari, altyapıya ilişkin alt yüklenici sözleşmeleri
- d. Kira Sözleşmeleri
 - a. Şirket ile CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. arasında akdedilen 16.08.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - b. Şirket ile CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. arasında akdedilen 03.03.2023 tarihli Kira Sözleşmesi Protokolü
 - c. Şirket ile Shaya Kahve Sanati ve Ticaret A.Ş. arasında 25.03.2022 tarihinde akdedilen Kira Sözleşmesi
 - d. Şirket ile Demiröz Yeminli Mali Mütş. ve Bağımsız Denetim A.Ş. ve Yükselen İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 01.12.2023 tarihli Merkez Ofis için akdedilen Kira Sözleşmesi
- e. Şirket ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında akdedilen 26.04.2023 tarihli Halk Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi
- f. Şirket, Hasan İnanc Kabadayı ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında akdedilen 26.04.2023 tarihli Halk Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi Ek Protokolü
- g. Şirket ile Kımız ve Kımız Reklam Danışmanlık ve Kurumsal İletişim Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 10.02.2023 tarihli İletişim ve Medya İlişkileri Sözleşmesi
- h. Şirket ile Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 28.12.2023 tarihli Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- i. Şirket ile PRM Finansal Danışmanlık A.Ş. arasında 01.08.2022 tarihinde akdedilen GYO Dönüşüm ve Halk Arz Danışmanlığı Sözleşmesi
- j. Şirket ile YMM Azmi Demirci arasında 15.01.2024 tarihinde akdedilen Denetim ve Tasdik Sözleşmesi
- k. Şirket ile Made By Cat İnteraktif Pazarlama Hizmetleri A.Ş. arasında 05.09.2023 tarihinde akdedilen İnternet Sitesi Hizmet Sözleşmesi
- l. Şirket ile İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 27.09.2023 tarihli 2 adet, 26.12.2023 tarihli 2 adet Değerleme Hizmet Sözleşmesi
- m. Şirket ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen 26.12.2023 tarihli 5 adet, 28.12.2023 tarihli 2 adet Değerleme Hizmet Sözleşmesi

Sigorta

- a. Şirket'e ait Ek 4'te belirtilen sigorta poliçeleri

İstihdam

- a. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri
- b. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 03.12.2024 tarihli Borç Durumunu Gösterir Belge

Adli Sicil Kayıtları

- a. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Didem Şengül'e ait 03.12.2024 tarihli adli sicil kaydı
- b. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Gülcemal Çamlıbel'e ait 03.12.2024 tarihli adli sicil kaydı
- c. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hasan İnanc Kabadayı'a ait 03.12.2024 tarihli adli sicil kaydı
- d. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hayrullah Mezireli'ye ait 03.12.2024 tarihli adli sicil kaydı
- e. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İnanc Asım Sözer'e ait 03.12.2024 tarihli adli sicil kaydı

60 67

UYAP Ekran Görüntüleri

- Didem Şengül'e ait 03.12.2024 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- Gülcehal Çamlıbel'e ait 03.12.2024 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- Hasan İnanç Kabadayı'a ait 03.12.2024 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- Hayrullah Mezireli'ye ait 03.12.2024 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- İnanç Asım Sözer'e ait 03.12.2024 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri

Malvarlıkları

- Ek 1'de belirtilen Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 06.02.2024 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 12.02.2024 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 14.02.2024 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 08.07.2024 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 06.11.2024 tarihli elektronik webtapu kayıtları

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- Av. Ömer Faruk Gedikli'nin hazırlamış olduğu ve tarafımıza 04.12.2024 tarihinde sunulan dava raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

- Ek 2'de belirtilen Yapı Ruhsatları
- Ek 2'de belirtilen Yapı Kullanım İzinleri
- Üsküdar Belediyesi nezdinde Şirket'in merkez ofisi için yapılan 10.01.2024 tarihli iş yeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu

Çevreye İlişkin Hususlar

- İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Firüzköy Mahallesi, 660 Ada 2 parselde adresindeki Modernyaka Projesi "Toplu Konut (462 Daire, 53 Ticari Alan)" için T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 01.10.2021 tarihli ve 71280893 220-02 E-20212893 numaralı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

Vergi Hususları

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 03.12.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge

G. Ö. G. Y.

EK 9 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

4 Aralık 2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın