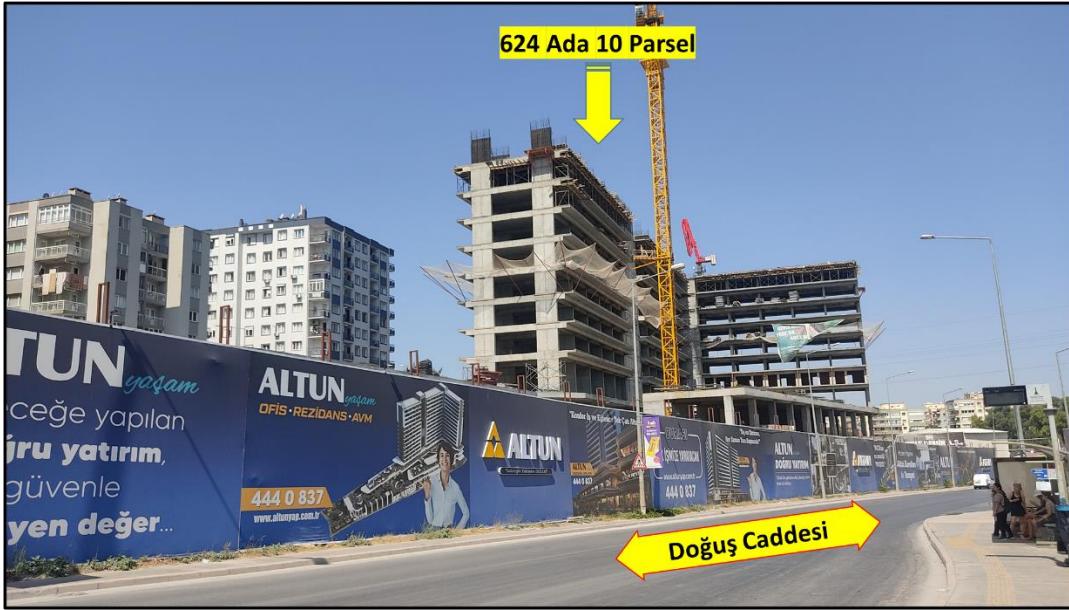


BTd

BAŞKENT

TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



GAYİMENKULÜN ADRESİ	: İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, ADATEPE MAHALLESİ, 624 ADA 10 PARSEL
TALEP TARİHİ	: 02.08.2024
EKSPERTİZ TARİHİ	: 05.08.2024
RAPOR TARİHİ	: 13.08.2024
RAPOR NO	: OZL-2024-61
RAPORUN KONUSU	: Taşınmazların Güncel Satış Değerinin Belirlenmesi

İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, ADATEPE MAHALLESİ
624 ADA 10 PARSELDE KONUMLU
“ARSA” VASIFLI TAŞINMAZIN PİYASA DEĞERİ TESPİTİ

İÇİNDEKİLER

GAYRİMENKULLERİN TAPU BİLGİLERİ :	2-7
TAKYİDAT BİLGİSİ :	7
ŞERH HANESİNDE:	7
GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU :	8
GAYRİMENKULÜN ULAŞIM KROKİSİ:	9
ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ :	9
BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ :	9
RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ:	15
GAYRİMENKULUN İMAR DURUMU:	16
GAYRİMENKULÜN MEVCUT KULLANIM DURUMU :	16
DEĞERLEME YÖNTEMİ :	17
ANALİZLER VE SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :	17
EMSAL KROKİSİ VE EMSAL BİLGİLERİ	21
GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR	21

İşbu rapor 48 sayfa tek nüsha olarak düzenlenmiştir.

GAYRİMENKULLERİN TAPU BİLGİLERİ :**TAPU BİLGİLERİ**

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/4/45
Cilt-Sayfa	566/55979	B.B.No	81
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56257	B.B.No	359
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56258	B.B.No	360
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56259	B.B.No	361

Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56260	B.B.No	362
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56261	B.B.No	363
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56261	B.B.No	363
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	569/56262	B.B.No	364

Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	569/56263	B.B.No	365
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	569/56264	B.B.No	366
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	569/56265	B.B.No	367
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	569/56266	B.B.No	368

Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56325	B.B.No	427
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56326	B.B.No	428
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56327	B.B.No	429
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56328	B.B.No	430

Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56329	B.B.No	431
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56330	B.B.No	432
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56331	B.B.No	433
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56332	B.B.No	434

Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56333	B.B.No	435
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m ²
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/14/45
Cilt-Sayfa	569/56334	B.B.No	436
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

TAKYİDAT BİLGİSİ :

TKGM'ne bağlı TAKBİS portalından alınan takyidat belgesine göre; değerleme konusu 81, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436 Bağımsız bölüm nolu taşınmazların tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidatlar müsterek olarak bulunmaktadır.

ŞERH HANESİNDE:

Beyan: Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890

Beyan :Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı: 44977 (SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987

Beyan :İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Buca 1.Bölge (Kapatildi) - 07-03-2008 16:35 - 3540

Beyan: DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERHİ:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Buca 1.Bölge (Kapatildi) - 24-08-2006 00:00 - 10816



OZL-2024-61

Beyan:Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3- LVSUS3JU5MFZKVE3-TLBVUYTSVAVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUAMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARAALI SİNAN ATİK (TC: 55141121718)) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019 İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Lehtar) (01-11-2019 – 33732)

NOT: TKGM sistemi üzerinden takbis belgesi alınmasından dolayı Tapu Müdürlüklerinde kütük incelemesine izin verilmemektedir.

NOT: Taşınmazın satış kabiliyeti takyidatlardan bağımsız olarak belirtilmiştir.

GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU :

Değerleme konusu gayrimenkul, Adatepe Mahallesi 624 Ada 10 Parsel İzmir İli, Buca İlçesi, 63.Sokak, No:45 Altun YAŞAM Kat.4 Daire:413, Kat:12 Daire:1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, Kat: 14, Daire:1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428 posta adresinden konumludur. Değerlemeye konu olan taşınmaz 9 Eylül Üniversitesine çok yakın konumdadır. Buca'nın doğu girişinde, Dokuz Eylül Üniversitesi Tınaztepe kampüsü girişinin tam karşısında yer almaktadır. Yeni açılacak Buca Metrosu Tınaztepe durağı hemen karşısında, Begos bölgesi ve öğrenci yurtlarına yürüme mesafesindedir.

Rezidans, Ofis ve AVM'den oluşan Altun Yaşam İzmir projesinde kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşmaktadır.

Alışveriş merkezinin giriş alanında bulunan açık otopark, rezidans ve ofislere ayrı tasarlanan kapalı otopark alanı ve alışveriş merkezine tahsis edilen kapalı otopark alanları mevcuttur.

Konak 10 Dk, Bayraklı 15 Dk, Bornova 20 Dk, Karşıyaka 25 Dk, Buca 55 Dk, Adnan Menderes Havalimanı 15 Dk, Çevreyolu Bağlantısı 2 Dk uzaklıktadır.

GAYRİMENKULÜN ULAŞIM KROKİSİ:



Enlem: 38.377801 **Boylam:** 27.188301

ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ :

Değerleme konusu gayrimenkul, Adatepe Mahallesi 624 Ada 10 Parsel İzmir İli, Buca İlçesi, 63.Sokak, No:45 Altun YAŞAM Kat.4 Daire:413, Kat:12 Daire:1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, Kat: 14, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428 posta adresinden konumludur.

Konu taşınmaz ayrık nizamda 4. 3 ve 2 nci bodrum katta otopark, 1.bodrum katta 31 işyeri, bina ve işyerleri girişi, zemin katta 34 işyeri, 1.katta 16 işyeri, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.katta 34 er ofisten oluşan iskelet karkas, betonarme çerçeveli perdeli sistem inşaat tarzında toplam 523 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina ve işyerleri girişi kuzeybatı cepheden sağlanmaktadır. Bina % 27 inşaat seviyesinde natamam haldedir. İnşaat işlerinin devam ettiği bilgisi edinilmiştir.

BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ :

*** 81 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 413):**

Değerleme konusu taşınmaz 4 ncü kat 81 nolu bağımsız bölümdür. 81 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 81 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 4 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden

oluşan Brüt 40 m2 kullanım alanına sahiptir. Ofis 9 ncu kat kaba inşaat kalıp, demir, beton ve duvar işleri devam etmekte olup, sıva, tesisat, elektrik, kalorifer ve tesisat, asansör işleri tamamlanmamıştır. İnşaat % 27 inşaat seviyesinde natamam haldedir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir. Malzeme kalitesi natamam halde olduğundan belirlenememiştir.

*** 359 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1219):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 359 nolu bağımsız bölümdür. 359 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 359 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 360 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1220):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 360 nolu bağımsız bölümdür. 360 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 360 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 361 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1221):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 361 nolu bağımsız bölümdür. 361 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 361 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 362 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1222):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 362 nolu bağımsız bölümdür. 362 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 362 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 363 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1223):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 363 nolu bağımsız bölümdür. 363 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 363 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı

batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup güney ve doğu cephelidir.

*** 364 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1224):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 364 nolu bağımsız bölümdür. 364 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 364 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 36 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup kuzey ve doğu cephelidir.

*** 365 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1225):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 365 nolu bağımsız bölümdür. 365 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 365 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 366 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1226):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 366 nolu bağımsız bölümdür. 366 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 366 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 367 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1227):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 367 nolu bağımsız bölümdür. 367 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 367 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 368 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1228):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 368 nolu bağımsız bölümdür. 368 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 368 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş

tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 427 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1419):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 427 nolu bağımsız bölümdür. 427 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 427 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 428 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1420):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 428 nolu bağımsız bölümdür. 428 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 428 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 429 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1421):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 429 nolu bağımsız bölümdür. 429 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 429 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 430 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1422):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 430 nolu bağımsız bölümdür. 430 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 430 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

*** 431 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1423):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 431 nolu bağımsız bölümdür. 431 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 431 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü

katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup güney ve doğu cephelidir.

*** 432 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1424):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 432 nolu bağımsız bölümdür. 432 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 432 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 36 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup kuzey ve doğu cephelidir.

*** 433 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1425):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 433 nolu bağımsız bölümdür. 433 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 433 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 434 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1426):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 434 nolu bağımsız bölümdür. 434 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 434 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 435 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1427):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 435 nolu bağımsız bölümdür. 435 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 435 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

*** 436 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1428):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 436 nolu bağımsız bölümdür. 436 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 436 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan

tarafında 14 ncü katta konumlandır. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ:

Buca Belediyesinde yapılan incelemede/, parsel üzerinde yer alan yapıya ait; Buca Belediyesinin, 03/08/2023 tarihli, IV A yapı sınıfı, yol kotu altı 3 kat, yol kotu üstü 15 kat, 253 sayılı 523 ofis ve işyeri olmak üzere Bağımsız bölüme ait alınmış Yeni yapı ruhsatı bulunmaktadır. Mimari proje tarihi 26.07.2023 dür.

GAYRİMENKULUN İMAR DURUMU:

Buca Belediyesi ile yapılan incelemede, değerlemeye konu gayrimenkule ait incelenen evraklarda değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı ada/parselin, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı imar planı kanununun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları hakkında kanunun geçici 29 ncu maddesi kapsamında 10.01.2019 tarih ve 595 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır.

08/08/2003 tarihli mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Önemli Alanlar kapsamında ve Ticaret Alanı, Ayrık nizam, E:2,40 Ençok 6 kat koşuluna tabidir. İzmir Büyükşehir Belediyesinden alınan şifahi bilgiye göre, 2024/731 sayılı İzmir 3.İdare Mahkemesine açılan dava ile yürütmeyi durdurma, ruhsat iptaline ilişkin dava açıldığı bilgisi alınmıştır. Davanın imar planında 6. Kat olan parsel için 15 katlı yapı ruhsatı verilmesine dair olduğu ve davanın devam ettiği, yapıyla ilgili herhangi bir zabıt ve encümen kararı bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

Olumlu özellikler :

- Öğrencilerin yoğun Olduğu, 9 Eylül Üniversitesine yakın konumlu olması
- Kuzey ve Güney yönlerden ana yola cepheli olması,
- İzmir Otabanı üzerinden ulaşımın kolay olduğu bölgede konumlu olması
- Ticaret Alanı imar koşullarına sahip olması
- Yapım aşamasında olan Buca Metrosuna çok yakın konumda olması
- Rezidans ofisleri, restoranları, kafeleri, mağazaları ve sosyal alanlarının yer aldığı proje niteliğinde olması
- Yüksek tavanlı iç mekan, yangın söndürme, 6 adet asansör, klima ve iklimlendirme sistemi, kapalı, açık otopark, 7/24 güvenli proje niteliğinde olması

Olumsuz özellikler :

- Enflasyonist baskılar nedeniyle Emlak sektöründe yaşanan durgunluk
- İnşaat seviyesinin düşük olması
- İzmir 3.İdare Mahkemesine açılmış ruhsat iptali davanın devam ediyor olması

GAYRİMENKULÜN MEVCUT KULLANIM DURUMU :

Değerlemeye konu taşınmazın 06.08.2024 tarihinde incelemesi yapılmış olup Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Buca Belediyesinde yapılan incelemede, parsel üzerinde yer alan; yapılara ait onaylı mimari proje bulunmaktadır. Yapılan incelemede 81 nolu bağımsız bölüm dışındaki diğer bağımsız bölünlerin yer aldığı katların mahallinde inşa edilmediğinden projesiyle uyumlulukları tespit edilememiştir.

DEĞERLEME YÖNTEMİ :

Gayrimenkul Değerleme İşleminde kullanılan Genel Kabul Görmüş Yöntemler, Uluslararası Değerleme Standartlarında da tanımlanmıştır.

- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı: Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirme yapılan bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı: Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirme yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.
- Maliyet yaklaşımı: Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır. Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlendirme yapılan gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Rapora konu gayrimenkulün rayiç değerinin tespitinde emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemleri kullanılmış olup, emsal olarak seçilmiş olan gayrimenkuller raporumuzda gösterilmiştir.

İş bu ekspertiz raporu 48 sayfa üzerinden ibaret, taşınmazın yasal ve mevcut piyasa değerinin tespiti için, " GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ" talebi üzerine ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

ANALİZLER VE SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir. -Seçilen örneklerin aynı bölgede ve benzer özelliklerde olduğu bilgisi kabul edilmiştir. Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, inşaat seviye oranları, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m² birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

Ekspertizi yapılan gayrimenkuller henüz inşaat aşamasında olan binada yer almaktadır. Ekspertiz değeri teslim seviyesi olan bağımsız bölüm içerisindeki imalatlar tamamlanmış (müteahhit firma tarafından tamamlanması taahhüt edildiği) haliyle mevcut inşaat seviyesi dikkate alınarak yapılmıştır. Taahhütün yerine getirilmemesi halinde bina tamamlanmamış olduğu için gayrimenkullerin tek başına bu değeri taşımayacağı ve satış kabiliyetinin ortadan kalkacağı düşünülmektedir. Ancak, mevcut durumda müteahhit firmanın yapım taahhüdü ile söz konusu değerden satış kabiliyeti bulunmaktadır.

İzmir Büyükşehir Belediyesinden alınan şifahi bilgiye göre, 2024/731 sayılı İzmir 3.İdare Mahkemesine açılan dava ile yürütmeyi durdurma, ruhsat iptaline ilişkin dava açıldığı bilgisi alınmıştır. Davanın imar planında 6. Kat olan parsel için 15 katlı yapı ruhsatı verilmesine dair olduğu ve davanın devam ettiği, yapıyla ilgili herhangi bir zabıt ve encümen kararı bulunmadığı bilgisi edinildiğinden bağımsız bölümler için piyasa değeri takdir edilmiştir.

Değerlemeye konu 81 nolu bağımsız bölümün yer aldığı katın kaba inşaatı mahallinde mahallinde tamamlandığından inşaat seviyesi dikkate alınarak piyasa değeri takdir edilmiştir. Değerlemeye konu 81 nolu bağımsız bölümün dışındaki, değerlemeye konu tüm bağımsız bölümlerin projesinde yer aldığı katlar mahallinde inşa edilmediğinden belirtilen bağımsız bölümlerin arsa payı değeri, piyasa değeri olarak takdir edilmiştir.

Raporda inşaatın tamamlanması durumunda takdir edilen değerler bilgi amaçlı niteliğinde olup bağlayıcılığı bulunmamaktadır. İnşaatın tamamlanmasından sonra yeniden değerlendirme raporu hazırlanmasında fayda vardır.

Yapılan çalışmada; değerlemeye konu taşınmazların inşaatlarının tamamlanması durumunda m² birim değerlerinin 100.000-105.000 TL/m² aralığında olacağı, ana taşınmazın arsa değerinin ise 59.000 – 60.000 TL/m² arasında olacağı tespit edilmiştir.

Portföyüne dâhil edilecek konu mülkler için emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemleri ile değer verilmesi uygun görülmüş bu durumda değerlemeye konu bağımsız bölümlerin toplam piyasa değerinin **10.900.000 TL (ONMİLYONDOKUZYÜZBİNTÜRKLİTASI)** olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir. Bağımsız bölümlerin inşaatlarının tamamlanması halindeki bilgi amaçlı toplam değerinin ise 80.275.000TL olabileceği öngörülmektedir.

DEĞERLEMeye KOnu TAŞINMAZILARIN AYRI AYRI PİYASA DEĞERLERİ AŞAĞIDAKİ DEĞERLEME TABLOSUNDA BELİRTİLMİŞTİR.

Konu taşınmazların değer oluşumları ve satış kabiliyeti, taşınmazların tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatlardan bağımsız olarak yorumlanmıştır.

OFİS İÇİN İNŞAAT SEVİYESİ TABLOSU

Müşteri Adı:	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		
Tarih:	6.08.2024	ANA GAYRİMENKUL İNŞAAT SEVİYE TABLOSU	
Kalorifer	Evet		
Asansör	Evet		
Bitmişlik Oranı (%)	26,80		
İNŞAAT KALEMLERİ	İmalatlar	İmalatın Tamamlanma Oranı (%) *	Açıklama ***
KABA İNŞAAT İŞLERİ	Kalıp işleri	67	Bina 3 bodrum+zemin+14 kat olarak projelendirilmiş olup natamam haldedir. Binanın 9.katın kalıp işleri yapılmakta olup üst katlar değerlendirme tarihi itibariyle tamamlanmamıştır.
	Demir işleri	67	
	Beton işleri	67	
	Duvar imalatları	67	
	Elektrik boru ferşi (Betonarme içi)	67	
ÇATI	Çati Konstrüksiyonu	0	
	Çati Kaplaması	0	
SIVA İŞLERİ	İç kaba sıva	0	
	İç ince sıva	0	
	Dış kaba sıva	0	
	Dış ince sıva	0	
DOĞRAMALAR + CAM	Kapı kasaları	0	
	Kapı kanatları (boya dahil)	0	
	Pencere doğramaları (kasa ve boya dahil)	0	
	Mutfak dolapları ve tezgahı	0	
	Kol-ayna-kilit	0	
	Cam işleri	0	
TESİSAT İŞLERİ	Temiz su boruları	0	
	Pis su boruları	0	
	Vitrifiye ve Armatürler	0	
ELEKTRİK İŞLERİ	Boru ferşi (duvar)	0	
	Kablo işleri	0	
	Armatür-pano-sayaç-sigorta	0	
KAPLAMA İŞLERİ	Şap işleri	0	
	Yer kaplamaları (ıslak hacimler)	0	
	Yer kaplamaları (diğer)	0	
	Duvar seramikleri	0	
	Denizlik-harpuşta	0	
BOYA-BADANA	İç Boya-Badana işleri	0	
	Dış cephe kaplama/boya	0	
PARAPET-KORKULUK	Balkon ve çatı parapeti	0	
	Merdiven korkulukları	0	
KALORİFER TESİSATI	Kazan-Kombi (montaj dahil) **	0	
	Boru ve tecrit işleri	0	
	Radyatör montajı	0	
ASANSÖR	Ray montajı	0	
	Kat kapıları montajı	0	
	Makina dairesi montajı	0	
	Kabin montajı	0	

EMSAL KROKİSİ VE EMSAL BİLGİLERİ



- **STARTKEY GAYRİMENKUL – 0 (534) 486 36 83**
Bölgeye hakim emlak danışmanı ile yapılan görüşmede konu taşınmaz niteliklerinde, kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşan, yeni yapılacak olan Buca metrosu, Tınaztepe kampüsü yanı, çevre yolu bağlantısı yakınında yer alan Altun Yaşam İzmir projesinde 37 m2 üst katlarda konumlu ofislerin 3.600.000TL fiyat ile satılabileceği bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 97.297 TL/m2)
- **CAG YAPI GAYRİMENKUL – 0 (532) 066 37 15**
Bölgeye hakim emlak danışmanı ile yapılan görüşmede konu taşınmaz niteliklerinde, kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşan, yeni yapılacak olan Buca metrosu, Tınaztepe kampüsü yanı, çevre yolu bağlantısı yakınında yer alan Altun Yaşam İzmir projesinde 37 m2 üst katlarda konumlu ofislerin 4.000.000TL fiyat ile satılabileceği bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 108.108 TL/m2)
- **BİNAX TINAZTEPE GAYRİMENKUL – 0 (537) 561 98 61**
Bölgeye hakim emlak danışmanı ile yapılan görüşmede konu taşınmaz niteliklerinde, kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşan, yeni yapılacak olan Buca metrosu, Tınaztepe kampüsü yanı, çevre yolu bağlantısı yakınında yer alan Altun Yaşam İzmir projesinde 37 m2 üst katlarda konumlu ofislerin 4.000.000TL fiyat ile satılabileceği bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 108.108 TL/m2)
- **ALTUN YAŞAM SATIŞ OFİSİ – 444 0 837**
Altun Yaşam konsept projesinde 1+1 rezidansların fiyatları kat, m2 ve cephesine göre, 3 milyon 500 bin lira ile 4 milyon 500 bin lira arasında satıldığı, lansmana özel peşin ödemelerde indirim sağlandığı bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 105.405 TL/m2)

• **YAŞAM VADİ İNŞAAT GAYRİMENKUL – 0 (532) 489 49 35**

Konu taşınmaza yakın konumda, konsept proje özelliklerinde olmayan, ancak kaliteli malzeme kalitesi ile yapılmış, lokasyonu üniversiteye daha uzak, 40 m2 10 katın 3.katında konumlu mesken 2.975.000TL bedelle pazarlandığı bilgisi alınmıştır. (% 5 pazarlık payı +% 35 konum şerefiyesi, yapı kalitesi, donatı özellikleri ile m2 birim değeri : 95.385 TL/m2)

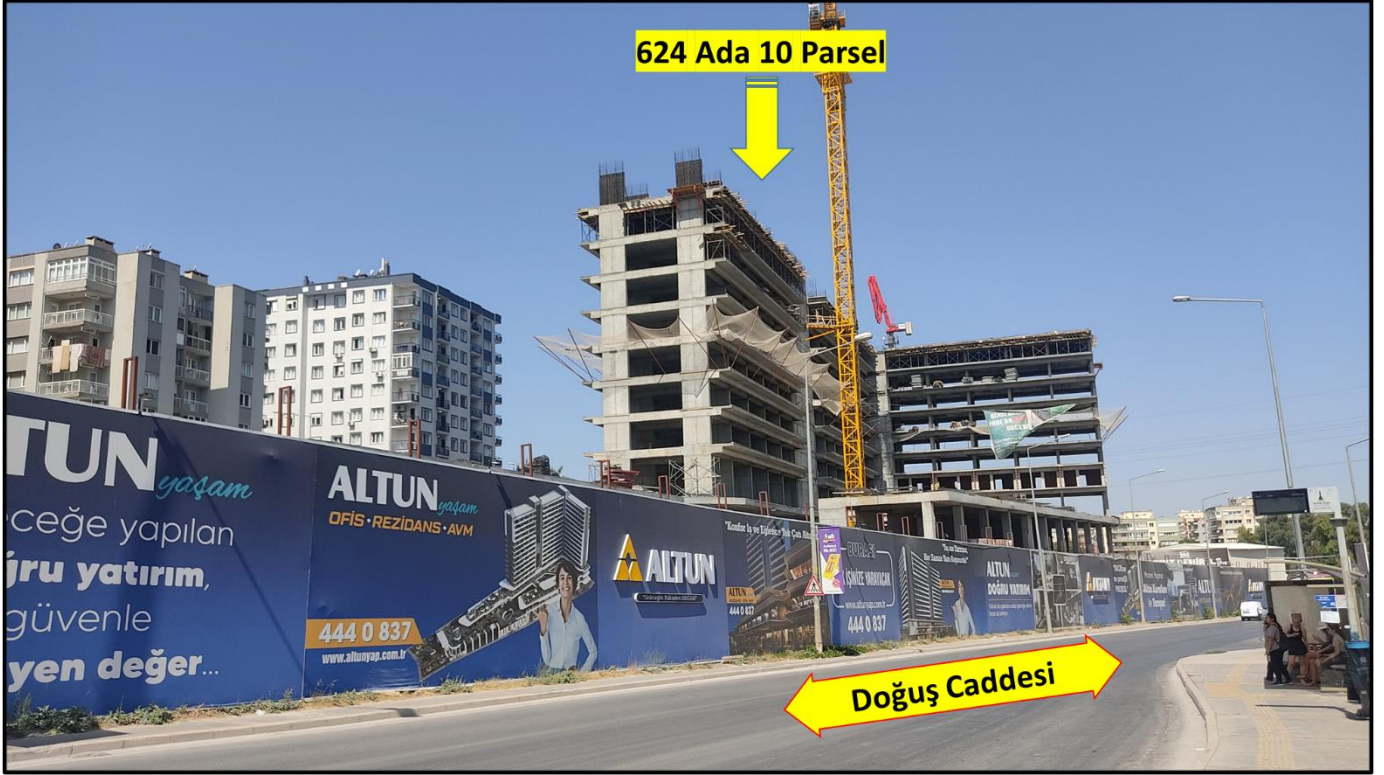
• **BUCAKOOP TURİYAP GAYRİMENKUL – 0 (532) 489 49 35**

Konu taşınmaza yakın konumda, konsept proje özelliklerinde olmayan, ancak kaliteli malzeme kalitesi ile yapılmış, lokasyonu üniversiteye daha uzak, 50 m2 olduğu ifade edilen ancak 40m2 olduğu değerlendirilen 10 katın 3.katında konumlu mesken 3.100.000TL bedelle pazarlandığı bilgisi alınmıştır. (% 5 pazarlık payı +% 35 konum şerefiyesi, yapı kalitesi, donatı özellikleri ile m2 birim değeri : 99.393 TL/m2)

• **DENGİ GAYRİMENKUL – 0 (553) 521 29 65**

Konu taşınmaza yakın konumda, 116m2 4 kat imarlı, daha merkezi olmayan yerde konumlu 116m2 arsanın 6.000.000TL bedelle pazarlandığı bilgisi alınmıştır. (% 5 pazarlık payı +% 20 konum ve imar şerefiyesi ile m2 birim değeri : 58.965 TL/m2)

GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR

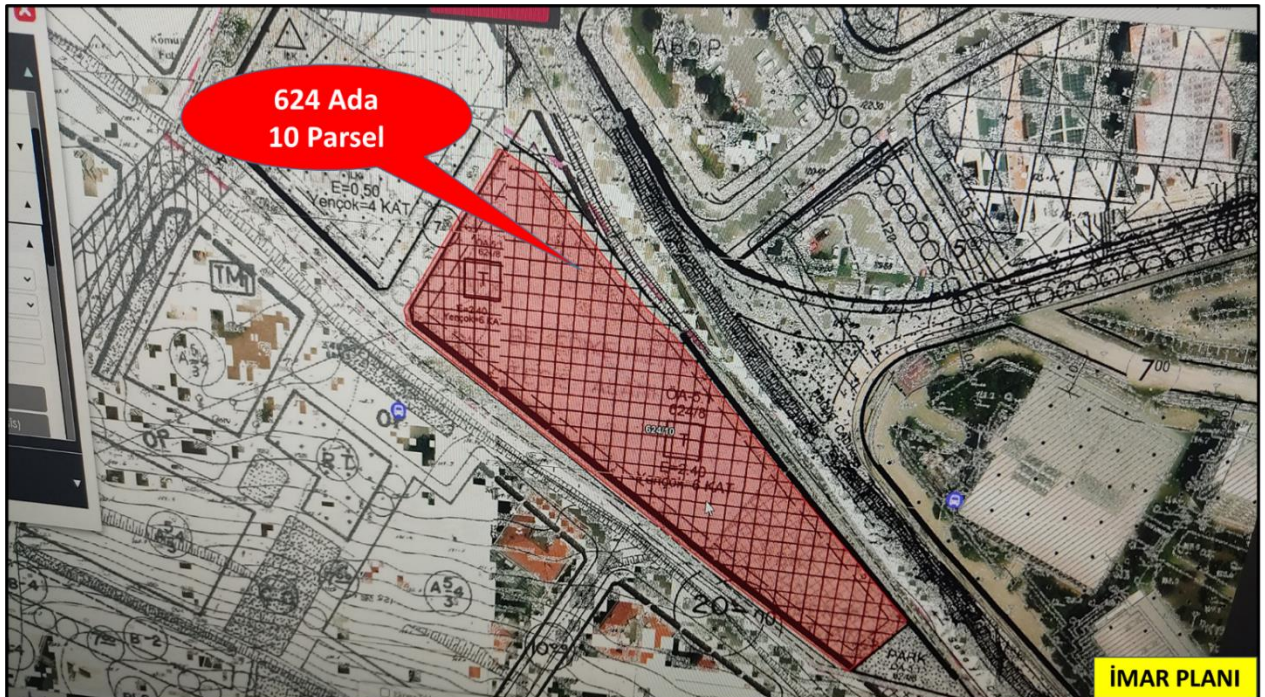




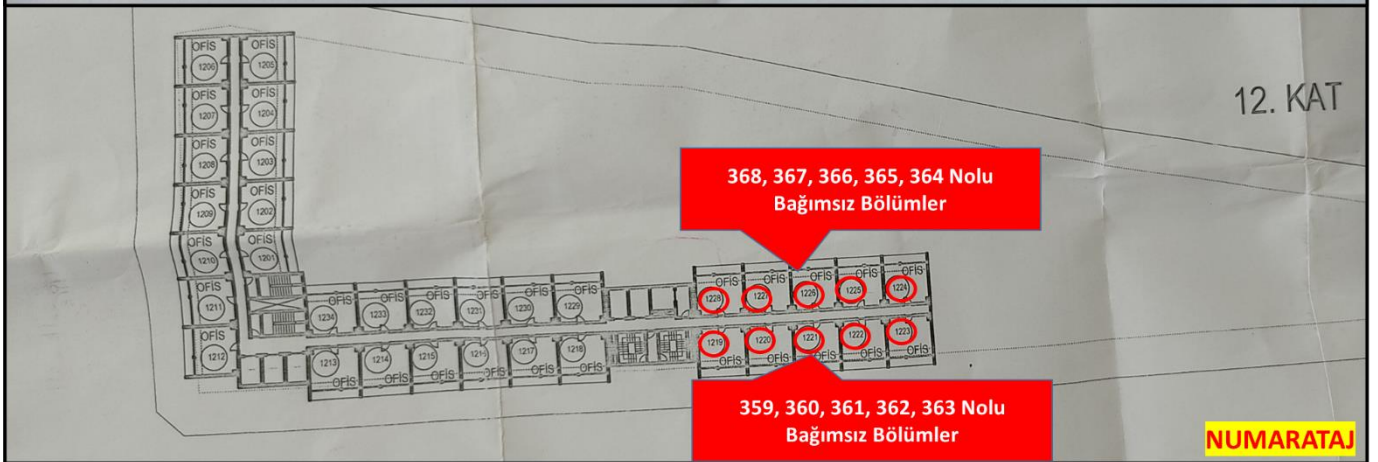
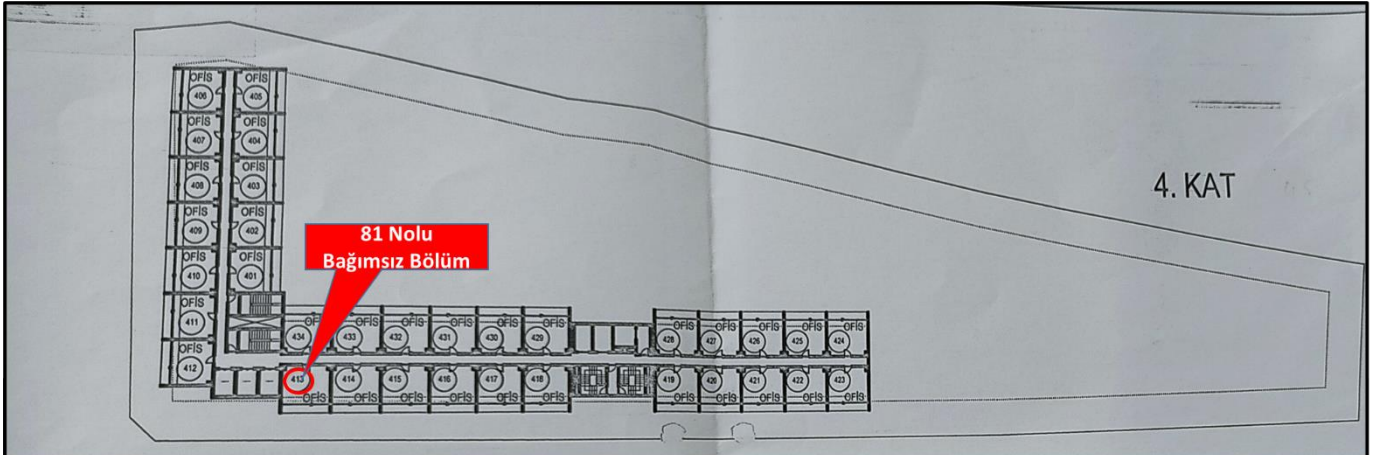
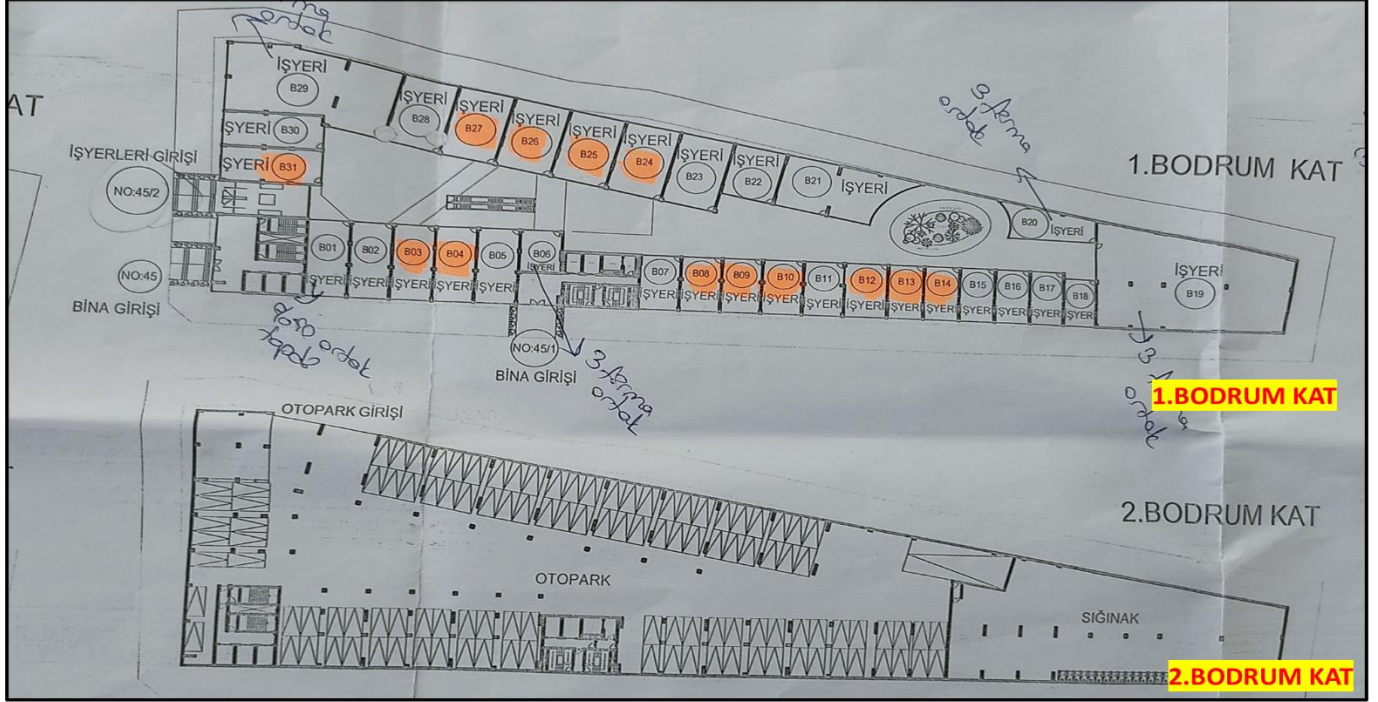


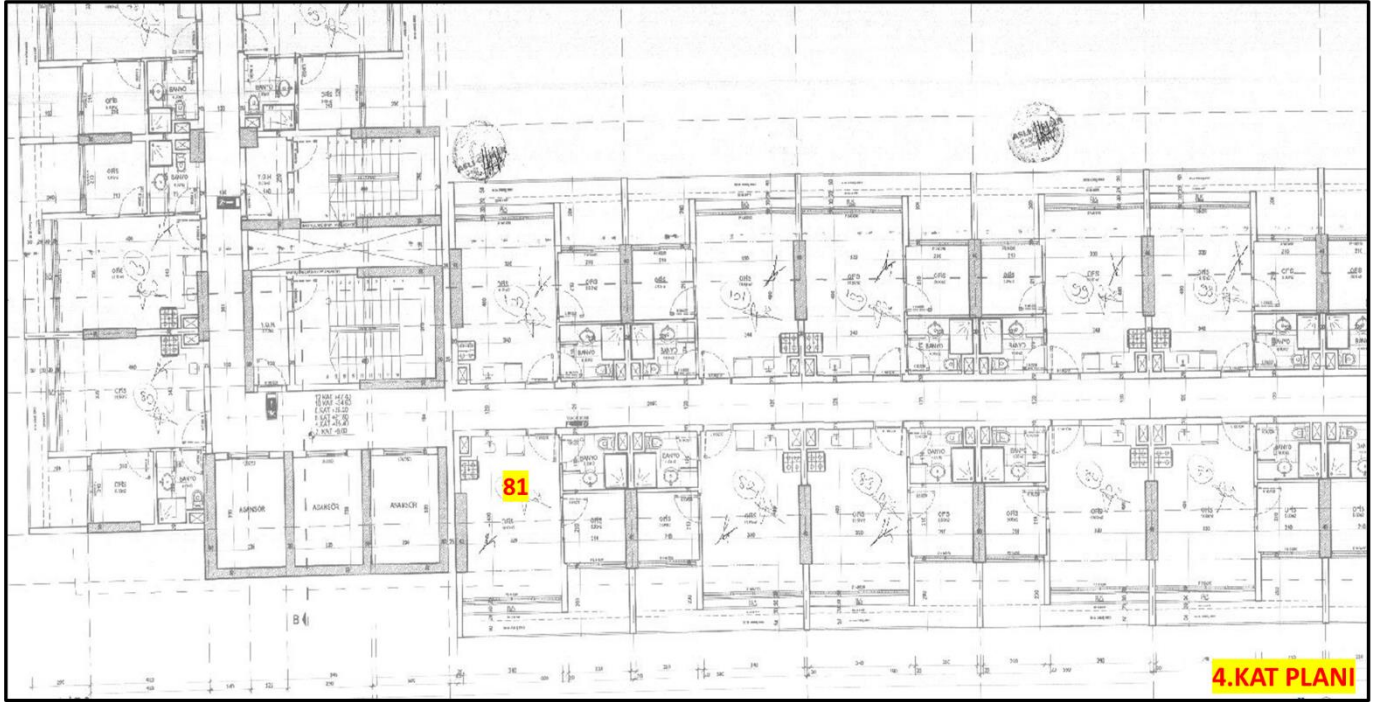
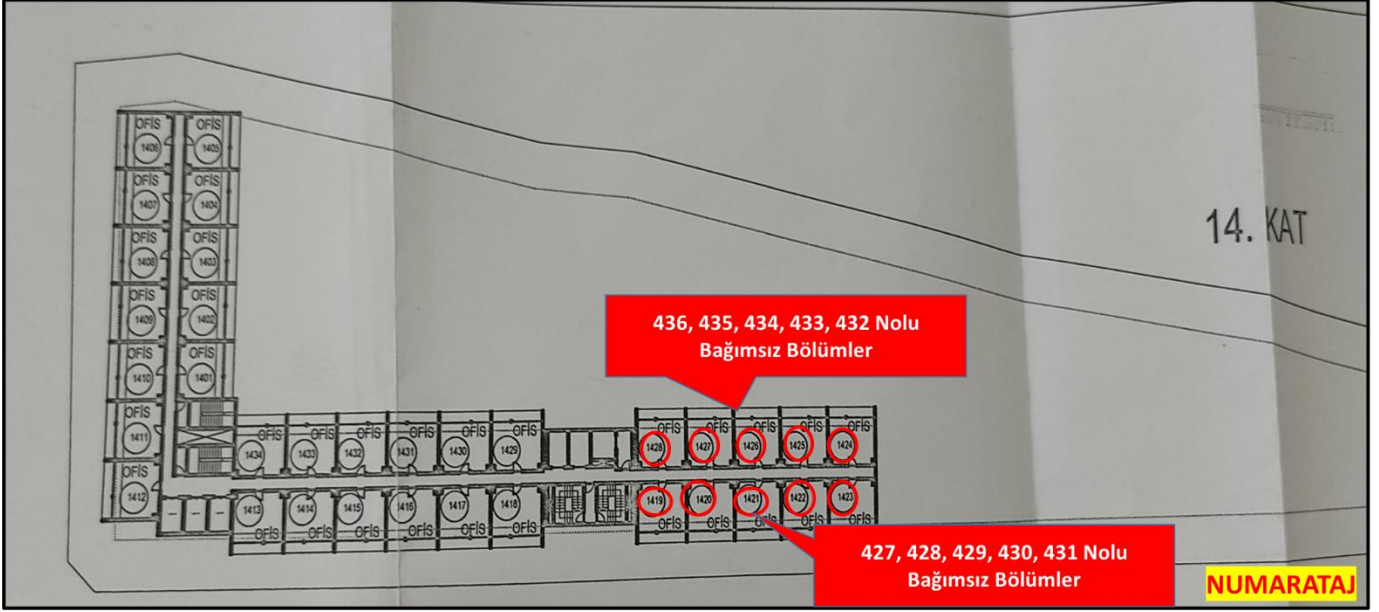


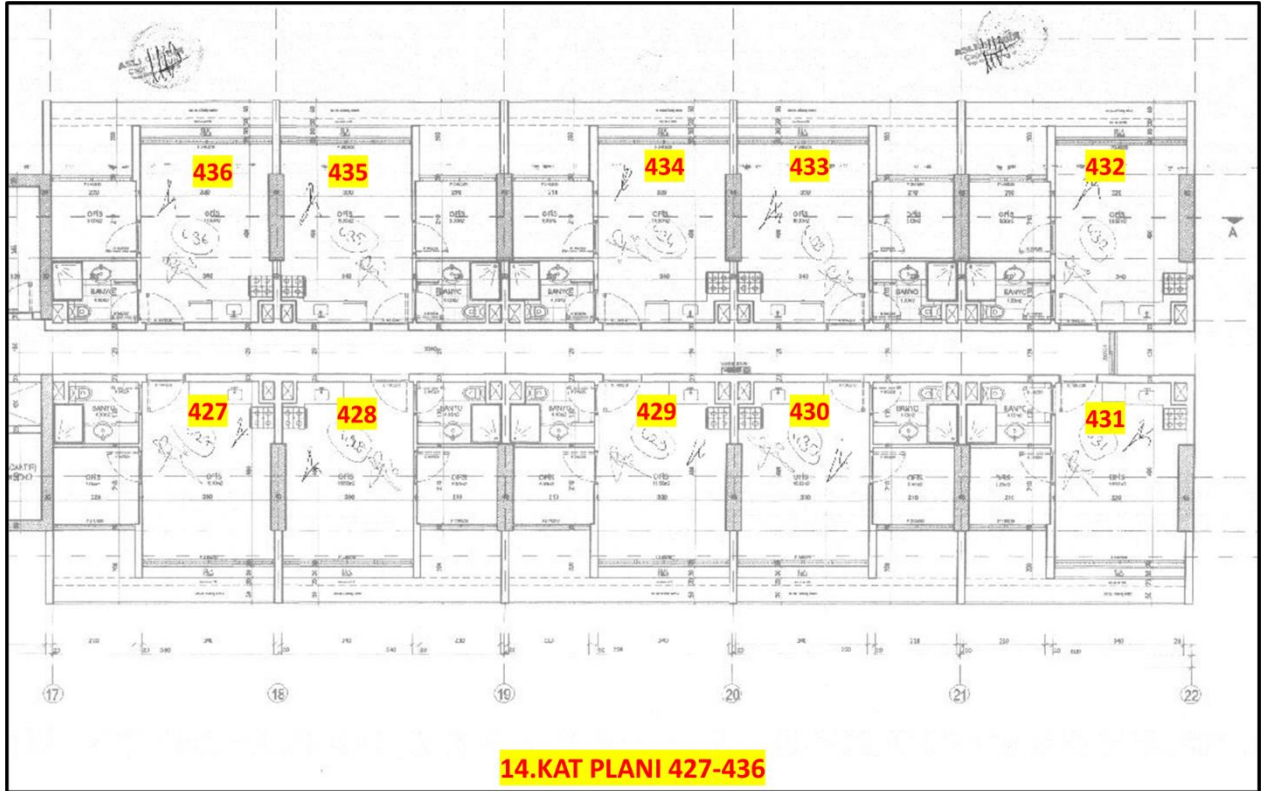
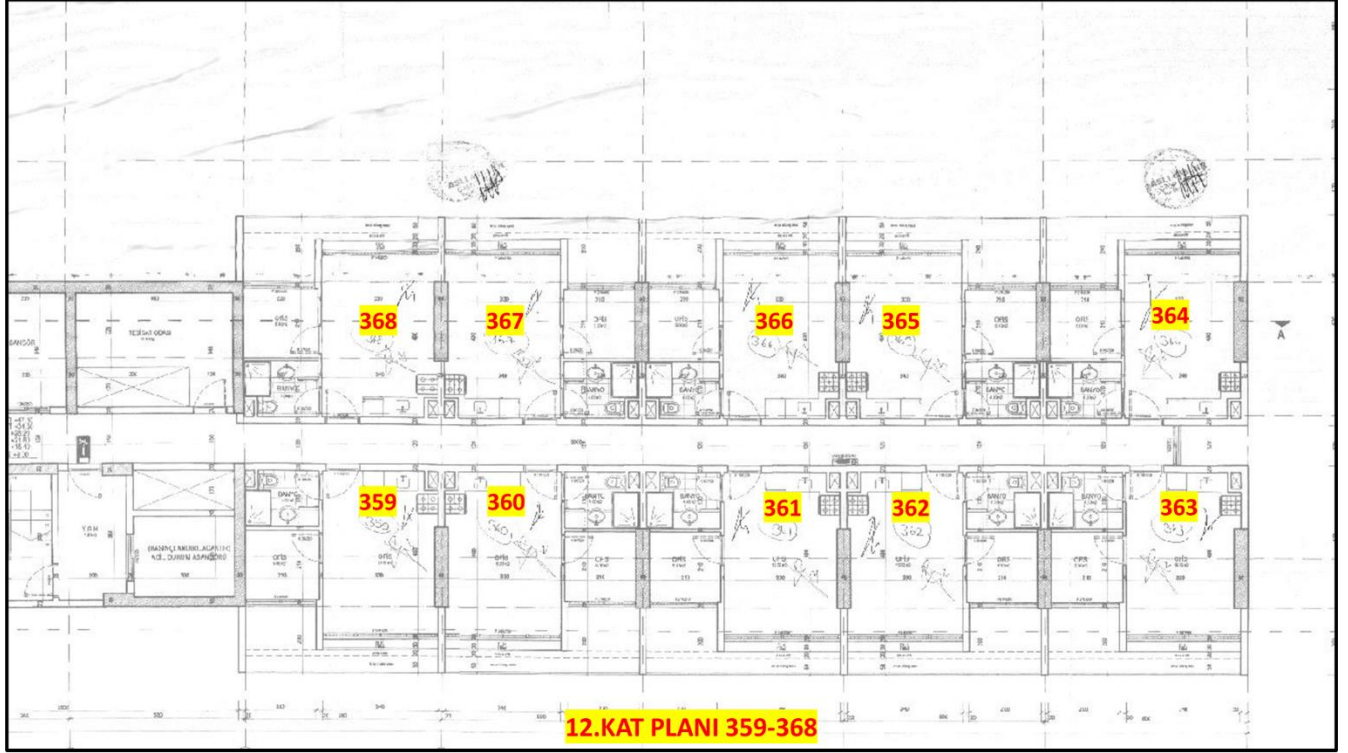


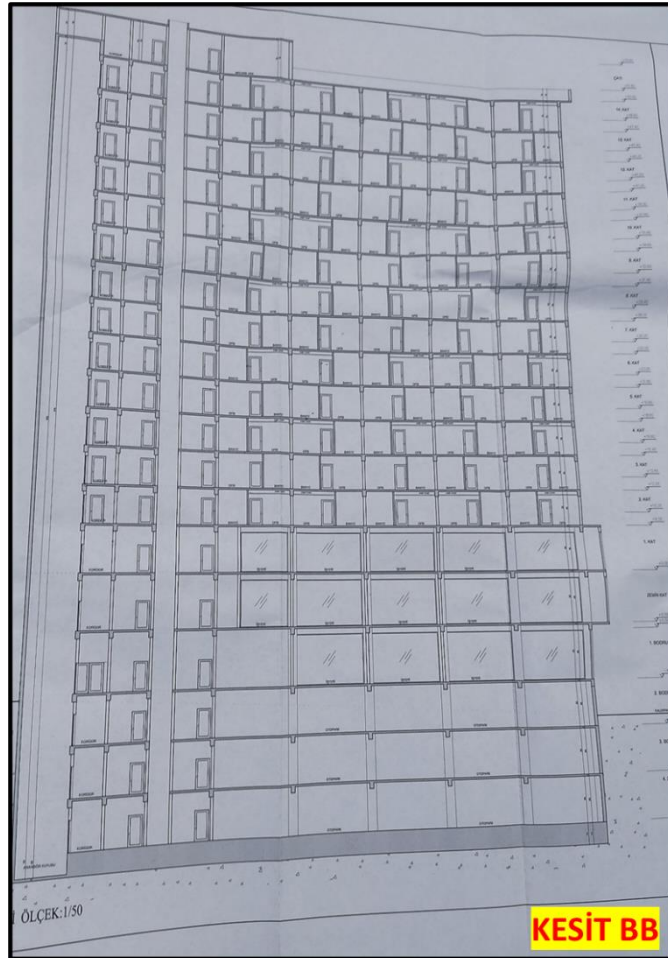
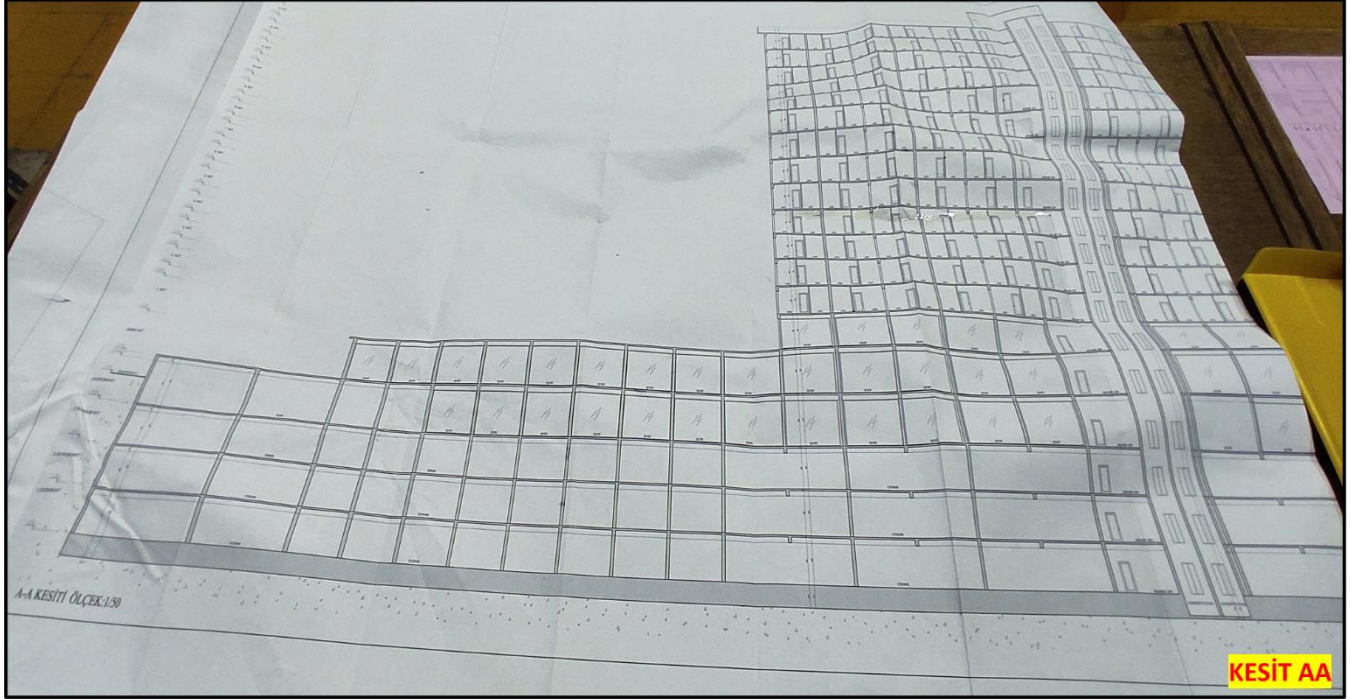


Sayı: 115.02.01/E.53336					
Gün: 02.05.2023					
* İş bu imar durumu belgesi, Yürürlükte İken Büyükşehir Belediyesi İmar Yürütme Kurulunun kararıyla düzenlenmiştir. * Bu belgeyi ilgilendiren her türlü işlem, karar ve tasarrufun geçerliliği ancak bu belgeyle mümkündür.					
YERİN İZİN ALINMASI ZORUNLULUK TİCARİET ALANI * Kira kabul edilebilir. * Taksit 0-45' geyiririz.					
Düzenleyen					
İMAR DURUMU SORULARI GAYRİMENKUL					
İlçesi	Buca	Bina yüksekliği (rtmax)	: ---	İnşaat Nizamı	Ayrık
Mahalles/Köyü	---	Bina derinliği	: ---	Kat Adedi	---
Sokağı	---	Ön bahçe mesafesi	: ---	Konu mesafeleri	---
Kadastro	Pafta No.	Ada No.	Panelsi No.	Arka bahçe mesafesi	Ölçek : 1/2000
İmar	21N-3B 21O-4A	624	10	AÇIKLAMALAR * İş bu parsel, Beldeyince Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.11.2022 tarih ve E.0203081-11.02.39-2174 sayılı yazısıyla 2022. Yıllık Yenilik Alanı Haritasına dâhil edilmiştir. Bu harita, Harita Kanunu'nun 11. maddesinde belirtilen usullere göre hazırlanmış olup, Harita Kanunu'nun 11. maddesinde belirtilen usullere göre hazırlanmıştır.	
Makbuz No.	G.575460		* İş bu imar durumu belgesi, Beldeyince Plan ve Proje Müdürlüğünün 06/03/2019 tarih ve E-1066 sayılı yazısı ile onaylanarak imar planı paftasına uyarınca düzenlenmiştir. * İş bu imar durumu belgesi, Teknik Komisyon'un 11.05.2023 tarih ve 2023/37 sayılı kararına uyarınca düzenlenmiştir.		
Kontrol Tarih: 02.05.2023		Onaylayan Mühür: 02.05.2023			
İmar Durumu carî mevzuatta baki oluncak tanzim edilmştir. İlavede İmar planlarını değişikliği olursa herhangi bir hak iddia edilemez.					









YAPI RUHSATI Building Licence										127500247		Bölge / İlçe	
1. Ruhsat Verilen Kurum: BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI										11. Ruhsat no		12. Ruhsat tarihi	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İZMİR										13. Ruhsatın geçerli olduğu tarih		14. Ruhsatın bitiş tarihi	
3. Koy: İZMİR İlçe: BUCA										15. Ruhsatın bitiş tarihi		16. Ruhsatın bitiş tarihi	
4. Mahalle/İkbal: ADATEPE MAH.										17. Ruhsatın bitiş tarihi		18. Ruhsatın bitiş tarihi	
5. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: (DÜŞÜ) Mahalle tarafından kodu: 23										19. Ruhsatın bitiş tarihi		20. Ruhsatın bitiş tarihi	
6. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tarafından kodu: 47										21. Ruhsatın bitiş tarihi		22. Ruhsatın bitiş tarihi	
7. Site adı: Dış kapı no: 12										23. Ruhsatın bitiş tarihi		24. Ruhsatın bitiş tarihi	
8. Pafta No: 21N.3B.210-4A										25. Ruhsatın bitiş tarihi		26. Ruhsatın bitiş tarihi	
9. Ada No: 624										27. Ruhsatın bitiş tarihi		28. Ruhsatın bitiş tarihi	
10. Parsel No: 10										29. Ruhsatın bitiş tarihi		30. Ruhsatın bitiş tarihi	
11. Blok No: 716478951										31. Ruhsatın bitiş tarihi		32. Ruhsatın bitiş tarihi	
12. Bağımsız bölüm no:										33. Ruhsatın bitiş tarihi		34. Ruhsatın bitiş tarihi	
13. Yapı Kimlik No:										35. Ruhsatın bitiş tarihi		36. Ruhsatın bitiş tarihi	
14. 1. Yeri yapı										37. Ruhsatın bitiş tarihi		38. Ruhsatın bitiş tarihi	
15. 2. Yeri yapı										39. Ruhsatın bitiş tarihi		40. Ruhsatın bitiş tarihi	
16. 3. Yeri yapı										41. Ruhsatın bitiş tarihi		42. Ruhsatın bitiş tarihi	
17. 4. Yeri yapı										43. Ruhsatın bitiş tarihi		44. Ruhsatın bitiş tarihi	
18. 5. Yeri yapı										45. Ruhsatın bitiş tarihi		46. Ruhsatın bitiş tarihi	
19. 6. Yeri yapı										47. Ruhsatın bitiş tarihi		48. Ruhsatın bitiş tarihi	
20. 7. Yeri yapı										49. Ruhsatın bitiş tarihi		50. Ruhsatın bitiş tarihi	
21. 8. Yeri yapı										51. Ruhsatın bitiş tarihi		52. Ruhsatın bitiş tarihi	
22. 9. Yeri yapı										53. Ruhsatın bitiş tarihi		54. Ruhsatın bitiş tarihi	
23. 10. Yeri yapı										55. Ruhsatın bitiş tarihi		56. Ruhsatın bitiş tarihi	
24. 11. Yeri yapı										57. Ruhsatın bitiş tarihi		58. Ruhsatın bitiş tarihi	
25. 12. Yeri yapı										59. Ruhsatın bitiş tarihi		60. Ruhsatın bitiş tarihi	
26. 13. Yeri yapı										61. Ruhsatın bitiş tarihi		62. Ruhsatın bitiş tarihi	
27. 14. Yeri yapı										63. Ruhsatın bitiş tarihi		64. Ruhsatın bitiş tarihi	
28. 15. Yeri yapı										65. Ruhsatın bitiş tarihi		66. Ruhsatın bitiş tarihi	
29. 16. Yeri yapı										67. Ruhsatın bitiş tarihi		68. Ruhsatın bitiş tarihi	
30. 17. Yeri yapı										69. Ruhsatın bitiş tarihi		70. Ruhsatın bitiş tarihi	
31. 18. Yeri yapı										71. Ruhsatın bitiş tarihi		72. Ruhsatın bitiş tarihi	
32. 19. Yeri yapı										73. Ruhsatın bitiş tarihi		74. Ruhsatın bitiş tarihi	
33. 20. Yeri yapı										75. Ruhsatın bitiş tarihi		76. Ruhsatın bitiş tarihi	
34. 21. Yeri yapı										77. Ruhsatın bitiş tarihi		78. Ruhsatın bitiş tarihi	
35. 22. Yeri yapı										79. Ruhsatın bitiş tarihi		80. Ruhsatın bitiş tarihi	
36. 23. Yeri yapı										81. Ruhsatın bitiş tarihi		82. Ruhsatın bitiş tarihi	
37. 24. Yeri yapı										83. Ruhsatın bitiş tarihi		84. Ruhsatın bitiş tarihi	
38. 25. Yeri yapı										85. Ruhsatın bitiş tarihi		86. Ruhsatın bitiş tarihi	
39. 26. Yeri yapı										87. Ruhsatın bitiş tarihi		88. Ruhsatın bitiş tarihi	
40. 27. Yeri yapı										89. Ruhsatın bitiş tarihi		90. Ruhsatın bitiş tarihi	
41. 28. Yeri yapı										91. Ruhsatın bitiş tarihi		92. Ruhsatın bitiş tarihi	
42. 29. Yeri yapı										93. Ruhsatın bitiş tarihi		94. Ruhsatın bitiş tarihi	
43. 30. Yeri yapı										95. Ruhsatın bitiş tarihi		96. Ruhsatın bitiş tarihi	
44. 31. Yeri yapı										97. Ruhsatın bitiş tarihi		98. Ruhsatın bitiş tarihi	
45. 32. Yeri yapı										99. Ruhsatın bitiş tarihi		100. Ruhsatın bitiş tarihi	
46. 33. Yeri yapı										101. Ruhsatın bitiş tarihi		102. Ruhsatın bitiş tarihi	
47. 34. Yeri yapı										103. Ruhsatın bitiş tarihi		104. Ruhsatın bitiş tarihi	
48. 35. Yeri yapı										105. Ruhsatın bitiş tarihi		106. Ruhsatın bitiş tarihi	
49. 36. Yeri yapı										107. Ruhsatın bitiş tarihi		108. Ruhsatın bitiş tarihi	
50. 37. Yeri yapı										109. Ruhsatın bitiş tarihi		110. Ruhsatın bitiş tarihi	
51. 38. Yeri yapı										111. Ruhsatın bitiş tarihi		112. Ruhsatın bitiş tarihi	
52. 39. Yeri yapı										113. Ruhsatın bitiş tarihi		114. Ruhsatın bitiş tarihi	
53. 40. Yeri yapı										115. Ruhsatın bitiş tarihi		116. Ruhsatın bitiş tarihi	
54. 41. Yeri yapı										117. Ruhsatın bitiş tarihi		118. Ruhsatın bitiş tarihi	
55. 42. Yeri yapı										119. Ruhsatın bitiş tarihi		120. Ruhsatın bitiş tarihi	
56. 43. Yeri yapı										121. Ruhsatın bitiş tarihi		122. Ruhsatın bitiş tarihi	
57. 44. Yeri yapı										123. Ruhsatın bitiş tarihi		124. Ruhsatın bitiş tarihi	
58. 45. Yeri yapı										125. Ruhsatın bitiş tarihi		126. Ruhsatın bitiş tarihi	
59. 46. Yeri yapı										127. Ruhsatın bitiş tarihi		128. Ruhsatın bitiş tarihi	
60. 47. Yeri yapı										129. Ruhsatın bitiş tarihi		130. Ruhsatın bitiş tarihi	

Yapı Denetimi				
100. Adı soyadı	101. TC kimlik no	102. Ode kimlik no/Denetim belge no	103. Adres	104. İmza
AYILIN AYTEMİZ	58495372362	20677	BARIŞ MAH. 299 SK. ÇAKIN NO: 13C İÇ KAPI NO: C BUCA / İZMİR	
MEHMET UZUN	23414054364	31299	MENDERES MAH. 152 SK. YAVUZER NO: 2 İÇ KAPI NO: 7 BUCA / İZMİR	
HÖSEYİN TUNÇ	10142894818	12123	IRMAK MAH. 381 SK. C1 BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 9 GAZİEMİR / İZMİR	
MEHMET TANIK	28584974612	18605	BOĞAZKÖYÜ MAH. GİRNE BUL. GÖLTERKİN NO: 208 İÇ KAPI NO: 23 BAYRAKLI / İZMİR	
DURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Yapı Denetim Belge No: 2284 Kocaeli Mah. 223 Sk. 4. Kat / Buca Tel: 448 03 46 Fax: 448 02 05 (240) Sicil No: 27.11.2019 024 4995				
Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı DURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no DOĞAN SARIKAYA, 18728618810	106. Vardi kimlik no 319024895	108. Adres KOZAĞAÇ MAH. 251/1 SK. MEYDAN NO: 28 BUCA / İZMİR	109. İmza
		107. İşin belge no ve sınıfı 2284		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler			Toprak Bilgileri	
110. Gelişin Mahiyeti	111. Mektubuz Tarihi	112. Mektubuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı				115. Kazi miktarı(m ³)
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazi miktarı(m ³)
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının diğer olduğu yer
4. Ceza				
5. Diğerleri 1				
6. Diğerleri 2				
7. Toplam				
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihin inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.				
118. Denetleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih SÜLEYMAN ÖMÜZBÖKEN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 1977285196 26.07.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MAHMET ZENGİN MİMAR 63172120822	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih RAMAZAN ERGÖNÜMLÜ MİMAR-İNŞAAT VE DEĞERLEME MÜDÜRÜ 33184169902	121. Onay tarihi 19/14/15	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler				
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatı başlama tarihi	
Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	1/20			
2. Zemin sıkıştırma	1/20			
3. Temel	30.10.23			
4. Bodrum	1/20			
5. Subasman	19.02.24			
6. Kat	1/20			
7. Çatı	1/20			
8. Su yalıtımı	1/20			
9. Isı yalıtımı	1/20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1/20			
11. Mekanik tesisat	1/20			
12. Elektrik / Işıqlık tesisatı	1/20			
Yapı denetim uygulama yönetmeliğinin 4. Bandı uyarınca tüm sorumluluk yapı denetim şirketinde olmak üzere idare onayı yapılmıştır.				
131. Diğer Hususlar				
** YIBF NO: 20877/2 ** ** BU RUHSAT ONAYLI PROJELERİNE GÖRE: (83 BOKAK 45/2 NOLU GİRİŞTEN 1. BODURUM KAT 801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-830-831 NOLU İŞYERLERİ 35 M2 X 13 , 808 NOLU İŞYERİ: 25 M2 , 813-814-815-816-817-818 NOLU İŞYERLERİ: 30 M2 , 819 NOLU İŞYERİ: 180 M2 , 820 NOLU İŞYERİ: 68 M2 , 821 NOLU İŞYERİ: 130 M2 , 822-823-824-825-826-827-828 NOLU İŞYERLERİ: 60 M2 X 7 , 829 NOLU İŞYERİ: 190 M2) ; (DOĞUŞ CADDESİ 12 NOLU GİRİŞTEN ZEMİN KAT 201-202-203-204-205-206-207-208-209 NOLU İŞYERLERİ 55 M2 X 9 , 210 NOLU İŞYERİ 53 M2 , 211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225 NOLU İŞYERLERİ: 42 M2 X 15 , 226 NOLU İŞYERİ 45 M2 , 227-228-229-230-231 NOLU İŞYERLERİ 31 M2 X 8 , 232-233 NOLU İŞYERLERİ 33 M2 X 2 , 234 NOLU İŞYERİ 45 M2 ; 1. KAT 191 NOLU İŞYERİ 53 M2 , 192-193-194 NOLU İŞYERLERİ 42 M2 X 3 , 199 NOLU İŞYERİ 50 M2 , 196-197-198-199-110-111-112-113-114-115-116-117-118 NOLU İŞYERLERİ 42 M2 X 13) ; (83 BOKAK 45 NOLU GİRİŞTEN 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 KATLARDA HER KATTA 34 ADET İŞYERİ OLMAK SURETİYLE NUMARATAJA GÖRE 201 NOLU İŞYERİ İLE BAŞLAYIP 1434 NOLU İŞYERİ İLE NUMARALARI SONLANMAKTA DİR TOPLAM 34 M2 X 442 İŞYERİ) OTOYOL: 11500 M2 , SİĞIRAK: 300 M2 , YANGIN MERDİVENİ: 655 M2 VE DİĞER ORTAK ALANLAR 11350 M2 OLMAK ÜZERİNE TOPLAM 45152 M2 LİK YENİ İNŞAAT İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. **				

TAKBİS

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırak	Ada/Parsel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440442	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	14/45/81
Ölçü/Sayfa No:	566/59979	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:36 - 5987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822179	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3- LVSSJUSJUMFZKVE3-TLBVUYTS- AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYF BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJTKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BÇÖK01uMRW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



81 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:51

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırak	Ada/Parsel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440262	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	12/45/359
Ölçü/Sayfa No:	568/56257	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:36 - 5987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822160	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3- LVSSJUSJUMFZKVE3-TLBVUYTS- AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYF BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJTKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) yfYvVs-Egz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



359 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:51

webtapu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfak	Ada/Parsel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440265	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/12/45/360
Cilt/Sayfa No:	568/56258	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yenmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yenmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)		BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıld) 07-03-2008 16:35 - 3540	
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıld) 24-08-2006 00:00 - 10816	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Biliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yenmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yenmiye
812822161	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ TİV	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yenmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yenmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B147AB - CEHF6AK3- LV5USJUSMFZKVE3-TLBUVYTS- AVKL7HPL- BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 55914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PLJKTMM BELGE NUMARALI İBİAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN		
---	-------------	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 95KR5eHk9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



360 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:52

webtapu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfak	Ada/Parsel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440266	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/12/45/361
Cilt/Sayfa No:	568/56259	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yenmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yenmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun EK-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)		BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıld) 07-03-2008 16:35 - 3540	
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıld) 24-08-2006 00:00 - 10816	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Biliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yenmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yenmiye
812822162	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ TİV	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yenmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yenmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B147AB - CEHF6AK3- LV5USJUSMFZKVE3-TLBUVYTS- AVKL7HPL- BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 55914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PLJKTMM BELGE NUMARALI İBİAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN		
---	-------------	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1BjILHkPZa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



361 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440267	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/362
Cilt/Sayfa No:	568/56260	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilmez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

	44977(Şablon: Diğer)	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812822163	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3-LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093722264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) -24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ/KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FracW21_4t kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



362 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440268	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/363
Cilt/Sayfa No:	568/56261	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilmez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

	44977(Şablon: Diğer)	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812822164	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3-LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093722264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) -24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ/KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SvGZ5md0_1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



363 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu
Tapu ve Emlak

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırlı	Adu/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440270	At Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/364
Çift/Sayfa No:	569/56262	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

BAŞKANLIĞI
VKN:1460037187

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Beyan DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Buca 1.Bölge (Kapatıld) - 07-03-2008 16:35 - 3540

Buca 1.Bölge (Kapatıld) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822165	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3- LV5U33JUSMFZKVES-TLBVUYTS- AVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE -BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PJ7KTM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mCnHcNpxCKK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



364 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu
Tapu ve Emlak

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırlı	Adu/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440270	At Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/365
Çift/Sayfa No:	569/56263	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

BAŞKANLIĞI
VKN:1460037187

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Beyan DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Buca 1.Bölge (Kapatıld) - 07-03-2008 16:35 - 3540

Buca 1.Bölge (Kapatıld) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822166	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3- LV5U33JUSMFZKVES-TLBVUYTS- AVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE -BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PJ7KTM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Bd5QdandT8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



365 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:52

webtopu
Tapu ve Emlak

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parşel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440271	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/366
City/Sayfa No:	569/56264	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıldı) 07-03-2008 16:35-3540
Beyan	DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıldı) 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822167	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3-LVUSLSJUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL-BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VE6N0xh5nE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



366 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:52

webtopu
Tapu ve Emlak

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parşel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440272	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/367
City/Sayfa No:	569/56265	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıldı) 07-03-2008 16:35-3540
Beyan	DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapatıldı) 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822168	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3-LVUSLSJUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL-BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) laKY6g2WB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



367 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırak	Ada/Parcel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440273	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağınmaz Bölümü Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağınmaz Bölümü Bölümleri:	Yüzölçümü:
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağınmaz Bölümü Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/Bölme:	712/45/368
Ci/Sayfa No:	569/56266	Ancak Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ancak Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesit Kurum Tarih-Yemyiye	Tesit Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) İZMİR İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Tesit Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822169	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ T.V.		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kıtlık Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesit Kurum Tarih-Yemyiye	Tesit Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28742AB - CEHFAK3-LVGSUSJUSMF2KVE3 TLBVTYTS-AVKLJNPL-BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17062727264) - YGAKSLJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDDY BELGE
NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PJ7K7TMM BELGE
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RHpxgdxJH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



368 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırak	Ada/Parcel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440366	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağınmaz Bölümü Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağınmaz Bölümü Bölümleri:	Yüzölçümü:
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağınmaz Bölümü Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/Bölme:	714/45/427
Ci/Sayfa No:	569/56325	Ancak Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ancak Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesit Kurum Tarih-Yemyiye	Tesit Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) İZMİR İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Tesit Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822170	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ T.V.		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kıtlık Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesit Kurum Tarih-Yemyiye	Tesit Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28742AB - CEHFAK3-LVGSUSJUSMF2KVE3 TLBVTYTS-AVKLJNPL-BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17062727264) - YGAKSLJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDDY BELGE
NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PJ7K7TMM BELGE
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wGaQhJCeX3w kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



427 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

webtapu Tapu ve Kadastro

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ yok)

Zemin Tipi:	Katlı/Altı	Adu/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440269	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/428
City/Sayfa No:	569/56326	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8299254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Bilgi No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822171	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Tampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B17AB - CEHF6AK3-LV5USJUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVL7HPL BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE
NUMARALI YUNUS KOC (TC: 12349272178) - PFJ7KTM BELGE
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JnoJATS9ST kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



428 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu Tapu ve Kadastro

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ yok)

Zemin Tipi:	Katlı/Altı	Adu/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440370	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/429
City/Sayfa No:	569/56327	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8299254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	ET Bilgi No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822172	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Tampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B17AB - CEHF6AK3-LV5USJUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVL7HPL BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE
NUMARALI YUNUS KOC (TC: 12349272178) - PFJ7KTM BELGE
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XhxbimMJMU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



429 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfaki	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440373	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/430
Cilt/Sayfa No:	569/56328	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Beyan DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35 - 3540

Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822173	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3-LVUSJ3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hdfQpY4WMj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



430 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfaki	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440374	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/431
Cilt/Sayfa No:	569/56329	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Beyan DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35 - 3540

Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822181	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3-LVUSJ3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JHYaQvWX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



431 NOLU BB

3 / 3

Bu belge toplam 3 sayfadan oluşmaktadır. BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:53

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfaki	Ada/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440375	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/432
Cilt/Sayfa No:	569/56330	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapanlı) - 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapanlı) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822174	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3 - LVSSUSJUSMFZKVE3-TLBVUYTS - AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE - BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NJ5R1YAM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



432 NOLU BB

3 / 3

Bu belge toplam 3 sayfadan oluşmaktadır. BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:53

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfaki	Ada/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440376	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/433
Cilt/Sayfa No:	569/56331	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapanlı) - 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1.Bölge (Kapanlı) - 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822175	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3 - LVSSUSJUSMFZKVE3-TLBVUYTS - AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE - BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OqIYSZ-7EQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



433 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

Zemin Tipi:	Katlı/İstifak	Ada/Parşel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440377	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Katı/Giriş/BBNo:	/14/45/434
Cilt/Sayfa No:	569/56332	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME (DARESİ)	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)

Beyan DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)

Buca 1.Bölge (Kapasite): 07-03-2008 16:35-3540

Buca 1.Bölge (Kapasite): 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822176	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEH6AK3-LYSJSLJSMFZKVE3-TLBWYITS-AVL7HRL- BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAK BULUT (TC:31895513366) - 24CUEUCL BELGE		(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İZİDfY8SZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



434 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

Zemin Tipi:	Katlı/İstifak	Ada/Parşel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440378	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Katı/Giriş/BBNo:	/14/45/435
Cilt/Sayfa No:	569/56333	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME (DARESİ)	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977(Şablon: Diğer)

Başkanlığı VKN:1460037187

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır (Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)

Beyan DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)

Buca 1.Bölge (Kapasite): 07-03-2008 16:35-3540

Buca 1.Bölge (Kapasite): 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822177	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEH6AK3-LYSJSLJSMFZKVE3-TLBWYITS-AVL7HRL- BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAK BULUT (TC:31895513366) - 24CUEUCL BELGE		(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019

ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X5E9D9DXA1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



435 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

webtapu
Tapu Kurumu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR (GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırlı/İkili	Adu/Parsel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440379	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/436
City/Sayfa No:	569/56334	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır.) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 9987	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812822178	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3- LVUSJ3JUSMFZKVE3-TLBUUYTS- AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727294) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718)) Tarih: 98669 Sayı: -01/11/2019	ŞİRKETİ VKN			
--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S-TSewiM9x kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

**436 NOLU BB**

3 / 3

UVAT

NÜFUS VE

VATANDAŞLIK İŞLERİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

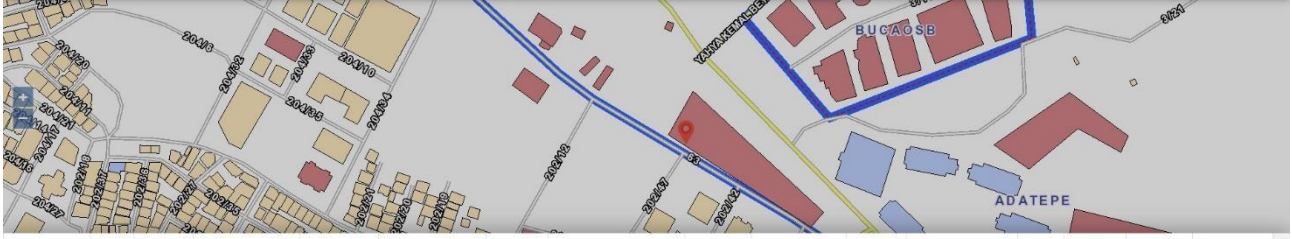
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:

</

</



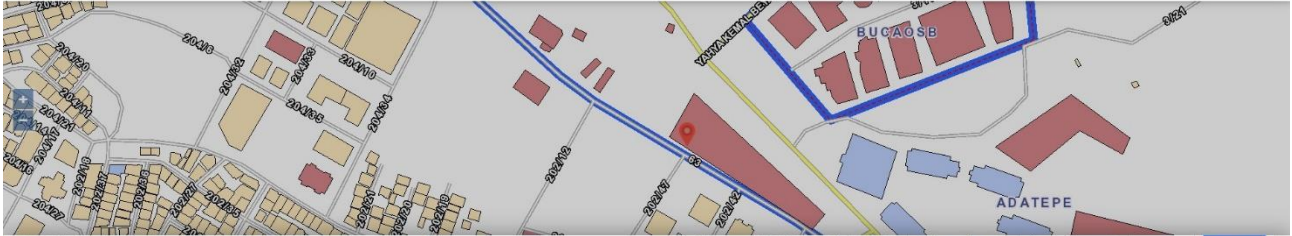
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5023103590	1225	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5499609203	1226	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5087930789	1227	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula



İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5324362101	1228	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
-----------	-----	----	---------------	---	-----------------	---	---	----	------------	------	----------------	------	--------	---	---------



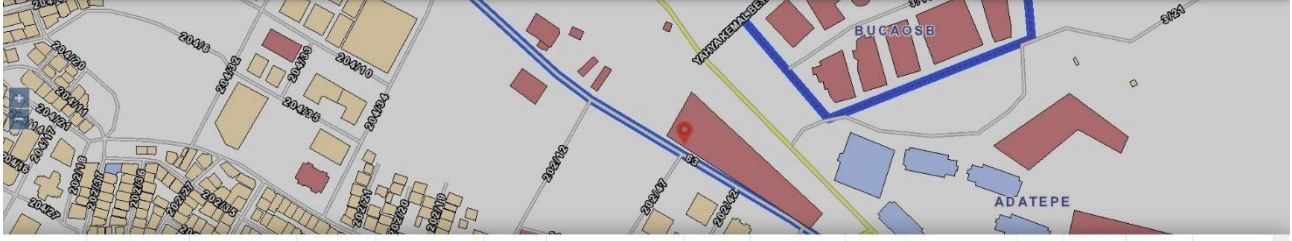
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5315511930	1419	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5247723140	1420	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5061603717	1421	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula



İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5437689226	1422	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5086195863	1423	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-	-	Bina Tali	-	-	45	5296784415	1424	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula



İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5467912597	1425	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5473577244	1426	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5331461698	1427	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula



İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 1428 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5087817119	1428	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
-----------	-----	----	---------------	---	-----------------	---	---	----	------------	------	----------------	------	--------	---	---------