

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

Ortaklar Finansmanı Daire Başkanlığına

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156 06539 Çankaya/Ankara

24.03.2023

Konu: Taahhüname

Şirketimiz ile Koza Polyester Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01 Temmuz 2022 tarihinde yapılan kira sözleşmesine istinaden karar ektedir.

Söz konusu Kira Sözleşmesi'nin imza tarihi olan 01.07.2022 tarihinden itibaren 25 yıl boyunca yürürlükte kalmasına,

Kira Sözleşmesi'nin kiracı sıfatıyla Koza Polyester Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 25 yıllık kira süresi boyunca bir (1) ay önceden Akinal Sentetik Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne iletilecek yazılı bir bildirim ile tek taraflı feshedilebileceğine,

Söz konusu Kira Sözleşmesi'nin "Kira Artışı" başlıklı 6. maddesinde yer alan kira bedelinin, son uygulanan tutar üzerinden, karşılıklı anlaşılan oranda artırılacağı kararlaştırılmış olsa da; kira bedel artışının, ilk kira artış tarihi olan 01.07.2023 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde ve devam eden 12'şer aylık periyotlar dahilinde gerçekleştirilmesine ve kira artışlarının Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık Tüketici Fiyat Endeksi oranında artırılmasına karar verilmiştir.

Bilgilerinize arz olunur.

Saygılarımızla,

AKINAL SENTETİK TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**AKINAL SENTETİK
TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Başpınar (Organize) OSB Mah. O.S.B. 2.Bölge
83226 Nolu Cad. No:11 Şehitkamil/GAZİANTEP
Tel.: +90.342 337 20 60 (pbx) Fax: +90.342 337 19 25
GAZİKENT V.D. 027 009 8899 - Ticaret Sicil No: 21730

EK 1 : Akinal Sentetik Tekstil San.ve Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı

AKINAL SENTETİK TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

No 07436

KARAR TARİHİ : 24.03.2023
KARAR NO : 2023/05
TOPLANTIYA KATILANLAR : Saim Akinal, Suat Akinal
GÜNDEM : Koza Polyester Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile 01.07.2022 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi hakkında
KARAR :

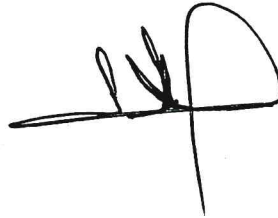
Şirketimiz Yönetim Kurulu, şirket merkezinde toplanarak gündem gereği yapılan müzakere ve oylama sonucunda;

1. Şirketimiz 01.07.2022 tarihinde, ile Şirketimize ait Gaziantep, Merkez İlçe, Başpınar(Organize) OSB Mahallesi (OSB 4. Bölge) Cadde No:83414 Dış Kapı No: 30 101 ada, 17 parsel adresinde bulunan 52.746m2 yüzölçümlü işyerinin kiracı sıfatıyla Koza Polyester Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından kiralanmasına yönelik olarak bir kira sözleşmesi ("Kira Sözleşmesi") akdetmiştir.
2. Söz konusu Kira Sözleşmesi'nin imza tarihi olan 01.07.2022 tarihinden itibaren 25 yıl boyunca yürürlükte kalmasına,
3. Kira Sözleşmesi'nin kiracı sıfatıyla Koza Polyester Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 25 yıllık kira süresi boyunca bir (1) ay önceden Şirketimize iletilecek yazılı bir bildirim ile tek taraflı feshedilebileceğine,
4. Söz konusu Kira Sözleşmesi'nin "Kira Artışı" başlıklı 6. maddesinde yer alan kira bedelinin, son uygulanan tutar üzerinden, karşılıklı anlaşılın oranda artırılacağı kararlaştırılmış olsa da; kira bedel artışının, ilk kira artış tarihi olan 01.07.2023 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde ve devam eden 12'şer aylık periyotlar dahilinde gerçekleştirilmesine ve kira artışlarının Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan yıllık Tüketici Fiyat Endeksi oranında artırılmasına;

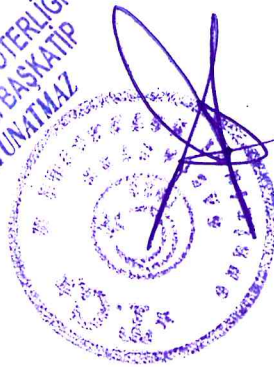
Katılanların oybirliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Başkanı
Saim Akinal

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Suat Akinal



GAZİANTEP 11. NOTERİ
İMZA YETKİLİ BAŞKATİP
ALİ ALTUNTAŞ



24-03-2023

HARİCEN ÇIKAN TÜM GEREKLİLERİ VE MASRAFLARINAK
BİR ÖDENEĞİ DÜKKANDE ALINMISIMIZ VE BU FOTOĞRAFI
İBRAZ EDİLEN AYNI DOKÜMANDIR