



SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 ANKARA

18.10.2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Oba Makarnacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırladığımız 30.06.2022 tarihli ve SPK-2022-30 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu ve 30.06.2022 tarihli ve SPK-2022-31 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.

OLCAY USTA
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**
Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merk.
No:4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Başkent V.D 1480422150

İRFAN ÖZTÜRK
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**
Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merk.
No:4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Başkent V.D 1480422150

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr