



ROTA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

"Değer Bilir"

TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

43 ADET TARLA

SALİHLİ / MANİSA

OZEL-20231834401 / 23.01.2023

İçindekiler

YÖNETİCİ ÖZETİ	3
1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER.....	4
2. RAPOR BİLGİLERİ	2
3. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ	4
4. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ.....	7
5. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ.....	10
6. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	11
7. SWOT ANALİZİ	12
8. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ	16
10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Bu raporun konusu olan mülkle ilgili bilgi ve belgelerin kamu kurumlarından (Tapu, Belediye, Kadastro vb.) elde edildiği kadarı ile yer aldığını ve bu edinilen bilgi ve belgelere göre değerlendirme yapıldığını; taşınmazın yerinde bizzat görüp incelendiğini,
- Değerlemenin etik kurallar çerçevesinde ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şart ve kabiliyetlerine sahip olduğumuzu ve değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu,
- Bu çalışmanın tamamlanması için alınan ve alınacak olan ücretin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan gayrimenkulle ve taraflarla herhangi bir ilişkimiz, bir çıkar çatışması ve önyargımızın olmadığını,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Raporda belirtilen değer hazırlanmış tarih için geçerli olduğunu; değerlendirme uzmanının bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmadığını,
- Jeolojik araştırmalar konusunda ihtisasımız olmaması nedeniyle zemin ile ilgili herhangi bir olumsuzluğun olmadığı kabulü ile değerlendirme yapıldığını,
- Mülkiyet hakkının sorunsuz ve serbest piyasada el değişimine uygun olduğu varsayımına dayandığımızı, bundan dolayı mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir yorumda bulunmadığımızı,
- Değerleme konusu taşınmazın mülkiyet hakkına sahip olanların, mülkiyet sorumluluğunu taşıdığı varsayımına dayalı olarak değer biçtiğimizi,
- Rota TD AŞ'in onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, rapor veya raporda yer alan değerlerin ya da görevli personel bilgilerinin paylaşılmasının yasak olduğunu,
- Bu raporun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmadığı ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- Bu raporun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını beyan ederiz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

TAŞINMAZLARIN AÇIK ADRESİ	Hacıköseli Mahallesi, Arıklar ve Küçüküz Mevkii, Salihli / MANİSA
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
MÜLKİYET DURUMU	Raporun 3. Bölümünde gösterilmiştir.
İMAR DURUMU	Tarım Alanı
EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM	Tarım Alanı
DEPREM RİSK BÖLGESİ	1. Derece

DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
KISITLAMALAR	Çalışma kapsamında herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
ÖZEL VARSAYIMLAR	Çalışma kapsamında özel varsayım bulunmamaktadır.
MÜŞTERİ TALEBİ	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.

ARSA BİRİM DEĞERLERİ	Detaylar 9. bölümde gösterilmiştir. (22,-TL/m ² - 33,92,-TL/m ²)
----------------------	---

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIM	Pazar Yaklaşımı
RAPOR TARİHİ	23.01.2023
DEĞER TARİHİ	23.01.2023

PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)
45.100.000,-TL	53.218.000,-TL

Bu sayfa, rapor içerisindeki analiz ve detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

1. KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI AÇIKLAYICI BİLGİLER

Konu değerleme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak "Pazar Değeri" takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmakta olup Yaklaşımların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Bu yaklaşımlar ve tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- "Pazar Yaklaşımı"
- "Maliyet Yaklaşımı"
- "Gelir Yaklaşımı"

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında ilk olarak, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan satış işlemlerinin bedellerinin incelenmesidir.

İşlem sayısı az ise, benzer veya konu varlıklara ait gerçekleşmiş veya telif bedellerinin de dikkate alınması pazarda yer alan bedellerin geçerliliğini saptamak ve hassas bir şekilde analizini gerçekleştirebilmek için uygun olabilir. Gerçek pazar koşulları ile değer birleşenleri ve değerlemede yapılan varsayımlar arasındaki ayırt edici özellikler incelenmelidir. İnceleme ile farklı işlemlerden sağlanan fiyat/bedel bilgileri üzerinde ve değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlere konu (benzer) varlıklar arasında niteliksel ve niceliksel (yasal, ekonomik, fiziksel vb.) özellikler bakımından benzerlik ve farklılıklar için düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır.

Maliyet yaklaşımında, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, karşılaştırılabilir (benzer) varlığın maliyeti üzerinde düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulabilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımı ile değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler bulunmaktadır. Yöntemlerin ortak özelliği, değer taşınmazdan fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanmasıdır.

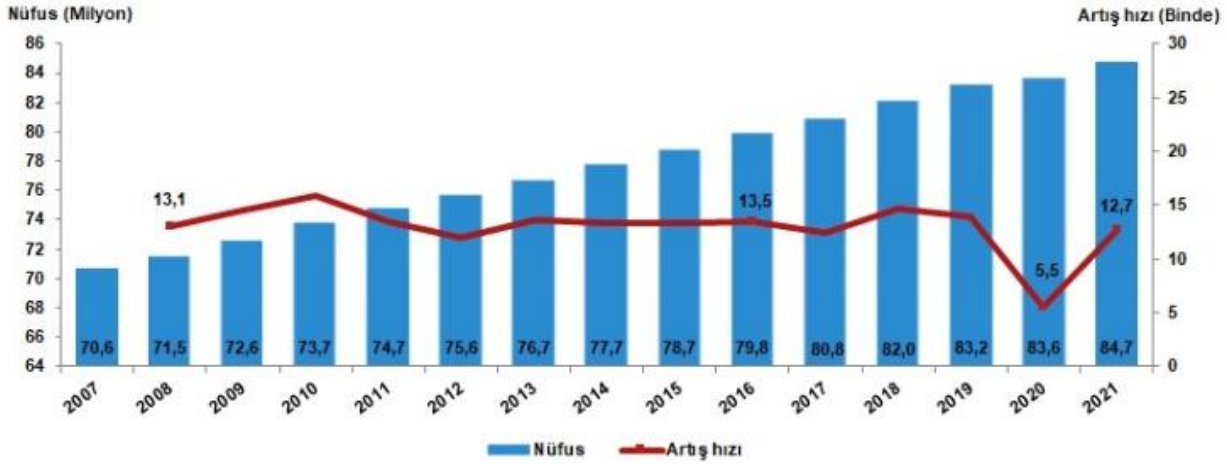
Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir, kira geliri veya mülk sahibinin benzer bir varlığı kiralamak için katlanacağı maliyete dayanan varsayım niteliğinde bir kira bedeli de olabilir. Tanımlanan nakit akışları ile kapitalizasyon uygulanarak değer belirlenebilir. Düzenli olması beklenen gelir akışları, çoğunlukla kapitalizasyon oranı olarak adlandırılan tek bir çarpan kullanılarak kapitalize işlemine konu olur.

2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK BİLGİLER

Türkiye

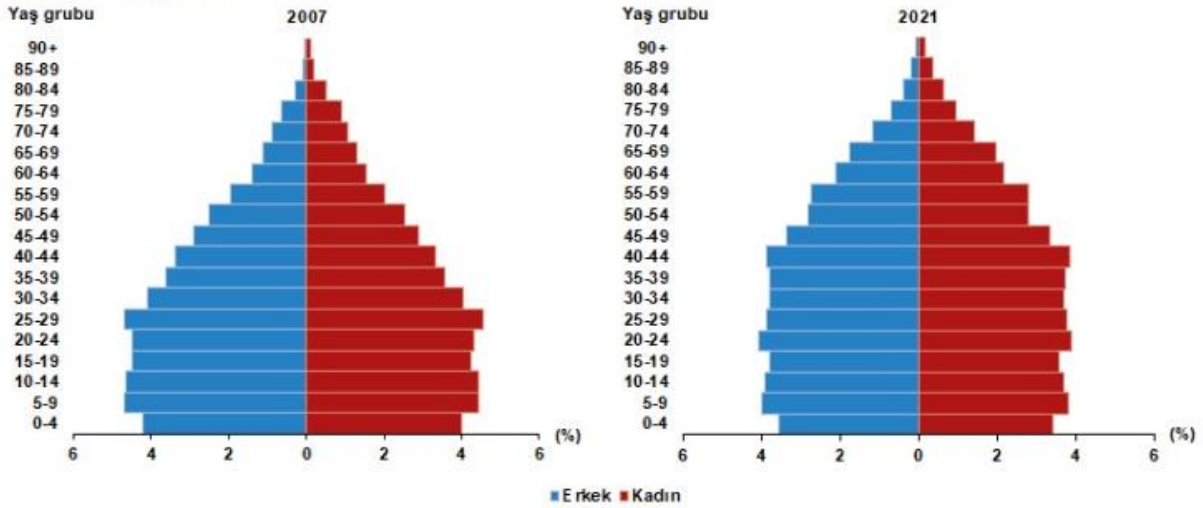
TÜİK verilerine göre, 31 Aralık 2021 tarihinde yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sayımı sonucunda, ülke genelinde ikamet eden kişi sayısının 2020 yılına göre 1 milyon 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişiye ulaştığı görülmüştür. Nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlardan oluşturmaktadır.

Nüfus ve yıllık nüfus artış hızı, 2007-2021



ADNKS verilerine göre ulusal nüfusun yaş ve eğitim durumuna göre dağılımı, ülke sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların eğitim seviyesi grubu açısından dağılımları aşağıda yer alan grafiklerde belirtilmiştir.

Nüfus piramidi, 2007, 2021

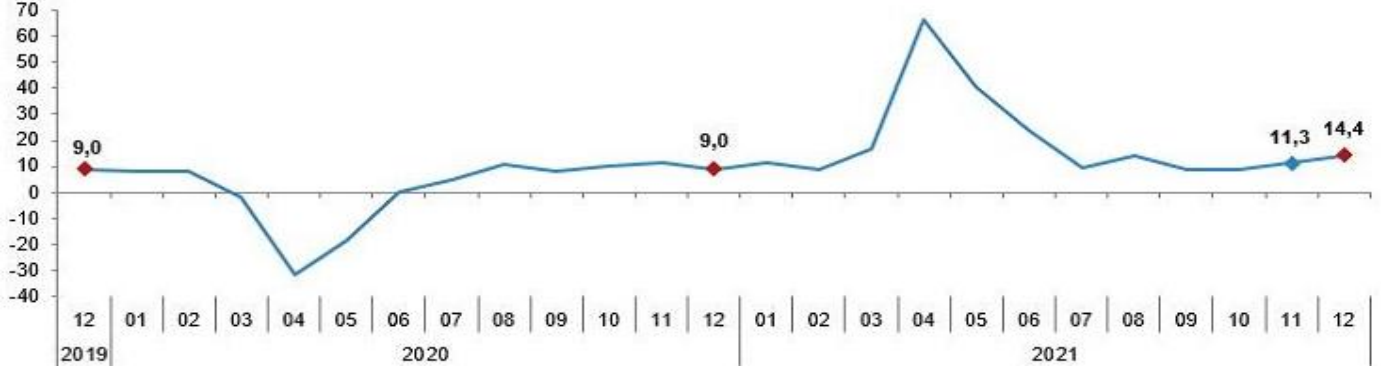


Veriler incelendiğinde nüfusun, çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2021 yılında %67,9 olduğu, çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22,4'e gerilediği, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,7'ye yükseldiği görülmüştür. Ülke genelinde iş gücü potansiyelinin genç nüfus nedeni ile yüksek olduğu görülebilmektedir. Ülke genelinde nüfusun yüzde 93'ü nü kırsal alan ve yakın çevresinde %7'lik kısmının ise kırsal alanda yaşadığı bilgisine ulaşılmıştır.

Türkiye'de Endüstri ve Sanayi

TÜİK verilerine göre sanayi üretim endeksinde 2020 yılından 2021'e %14,4 büyümeye yaşandığı görülmektedir. Ülke genelinde sektör ölçekli gelişim incelendiğinde madencilik ve taş ocaklığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %1,5 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi %16,2 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %6,0 arttığı görülmüştür.

Sanayi üretim endeksi yıllık değişim oranları (%), Aralık 2021



Manisa

TÜİK Manisa Bölge Müdürlüğü tarafından 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçları açıklandı. 2020 yılında 1 milyon 450 bin 616 bin nüfusa sahip olan Manisa'nın nüfusu 6 bin 10 kişi artarak 1 milyon 456 bin 626 kişi oldu. Türkiye'nin nüfusu ise 1 milyon 65 bin 911 kişi artarak 84 milyon 680 bin 273 kişi oldu. Erkek nüfus 42 milyon 428 bin 101 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 252 bin 172 kişi oldu. Buna göre toplam nüfusun yüzde 50,1'ini erkekler yüzde 49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.



Manisa ilinde yıllık nüfus artış hızı 2016 - 2017 döneminde binde 11,5 iken 2017-2018 döneminde ise binde 11,7 olarak gerçekleşmiştir. 2018 ADNKS sonuçlarına göre Manisa ilinde erkek nüfusun oranı 720 bin 337 kişi ile yüzde 50,4, kadın nüfusun oranı ise 709 bin 306 kişi ile yüzde 49,6 olarak gerçekleşmiştir. Manisa ilinde 2017 yılında 108 olan nüfus yoğunluğu, 2018 yılında artarak 109 olarak gerçekleşmiştir. 2018 ADNKS sonuçlarına Manisa ili, 1 milyon 429 bin 643 nüfus büyüklüğü ile İzmir'den sonra Ege Bölgesinde nüfusu en yüksek olan 2. il konumundadır.

Salihli

Manisa İline bağlı olan Salihli; doğusunda Ahmetli, güneyinde Ödemiş ve Bayındır, kuzeyinde Akhisar, batısında İzmir ve Manisa illeri ile komşu olup İlçe merkezinin güneyinden E-23 (İzmir-Ankara) karayolu, kuzeyinden ise İzmir-Uşak-Afyon demiryolu geçmektedir. Ulaşım, il ve ilçelere bu yollarla yapılmaktadır. Demiryolunun İzmir'den Salihli'ya kadar olan 32 km'lik ilk kısmı 1863-1865 tarihleri arasında yapılmış olup 1866'da işletmeye açılmıştır. 1873-1875 yılları arasında da 76 km daha yapılarak Alaşehir'e kadar uzatılmıştır. E-93 karayolu ise oldukça yoğun bir trafiğe sahip olup 2 geliş-2 gidiş olarak bölünmüş yoldur. Bütün köylerin yolu mevcut olup köy yollarının asfalt kaplama çalışmaları tamamlanmıştır. Yollar her mevsim ulaşımaya açıktır. Salihli'nun Manisa'ya uzaklığı 30, İzmir'e uzaklığı ise 45 km'dir. İlçe 38 -19 - 00 ve 38 - 37 - 00 kuzey enlemleri ile 28 derece, 59 derece, 24 derece ve 27 - 59 - 24 doğu boylamları arasında yer alır. Ege Denizinin 55 km doğusunda olup denizden yüksekliği 78 metredir. Yüzölçümü ise 530 km'dir. Salihli baştan başa ovalıktır. Kuzeyde Gediz Nehri, güneyde Irlamaz Çayı, batıda Nif Çayı ve doğuda Karacalı Çayı bulunmaktadır. Ayrıca Ahmetli Deresi, Akçapınar Deresi, Karacalı Deresi ve Irlamaz Deresi gibi küçük çaylar da mevcuttur. İlçemiz Gediz Vadisi üzerinde kurulmuştur. Gediz Nehri İlçeyi doğudan batıya doğru katetmektedir. Etrafında verimli tarım alanları vardır.

İLÇELERE GÖRE MANİSA NÜFUSU

İLÇE ADI	İLÇE TOPLAM NÜFUS	İLÇE ERKEK NÜFUS	İLÇE KADIN NÜFUS	NÜFUS YÜZDESİ
YUNUSEMRE NÜFUSU	257.993	129.885	128.108	% 17,71
AKHISAR NÜFUSU	176.000	88.452	87.548	% 12,08
TURGUTLU NÜFUSU	172.413	86.677	85.736	% 11,84
ŞEHZADELER NÜFUSU	167.661	85.253	82.408	% 11,51
SALİHLİ NÜFUSU	164.710	81.969	82.741	% 11,31
SOMA NÜFUSU	111.218	55.752	55.466	% 7,64
ALAŞEHİR NÜFUSU	105.380	53.876	51.504	% 7,23
SARUHANLI NÜFUSU	56.166	28.272	27.894	% 3,86
KULA NÜFUSU	43.421	21.419	22.002	% 2,98
KIRKAĞAÇ NÜFUSU	37.699	18.907	18.792	% 2,59
DEMİRCİ NÜFUSU	37.021	17.639	19.382	% 2,54
SARIGÖL NÜFUSU	35.766	17.746	18.020	% 2,46
GÖRDES NÜFUSU	26.858	13.221	13.637	% 1,84
SELENDİ NÜFUSU	19.505	9.741	9.764	% 1,34
AHMETLİ NÜFUSU	16.807	8.401	8.406	% 1,15
GÖLMARMARA NÜFUSU	15.197	7.661	7.536	% 1,04
KÖPRÜBAŞI NÜFUSU	12.811	6.337	6.474	% 0,88

3. RAPOR BİLGİLERİ

TALEP EDEN	İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
RAPOR NO	OZEL-20231834401
RAPOR TARİHİ	23.01.2023

RAPOR TÜRÜ	Bu rapor, Manisa ili, Salihli İlçesi, Hacıköseli Mahallesi, 115 ada 1 no.lu, 116 ada 1 no.lu, 117 ada 1 no.lu, 118 ada 9, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 62 no.lu, 119 ada 1, 2, 3, 4 ve 8 no.lu parsellerin 23.01.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur. Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Şirket aktifinde yer alan taşınmazların değer tespiti
DEĞERLEME TARİHİ	Bu danışmanlık raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 11.01.2023 tarihinde çalışmalara başlamış ve 23.01.2023 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NO	09.01.2023 / SPK- 2023001

RAPORU HAZIRLAYANLAR	Değerleme Uzmanı (*)	Güney Cesur ÖZTEKİN	Lisans No: 410885
	Değerleme Uzmanı	Can TEMİZİÇ	Lisans No: 405022
	Değerleme Uzmanı	Burcu EKİLDİ ŞEN	Lisans No: 403220
	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Gökten ERGÜN	Lisans No: 404267

Güney Cesur Öztekin değerleme uzman yardımcısı olarak ilgili çalışmada görev almıştır.

DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN İÇİN FİRMAMIZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİ

RAPOR	RAPOR TARİHİ	RAPOR NUMARASI	RAPORU HAZIRLAYANLAR	TOPLAM DEĞER (TL) KDV HARİÇ
-	-	-	-	-

Değerleme konusu taşınmaz için firmamızca daha önceki tarihlerde düzenlenmiş değerleme raporu bulunmamaktadır.

MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR	Çalışma kapsamında müşteri talebi bulunmamaktadır.
DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	Çalışmayı genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

FİRMA BİLGİLERİ

ROTA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi; taşınmaz ve taşınmaza dayalı haklar konularında değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek amacıyla kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: VIII, No:35 Sayılı Tebliği çerçevesinde, taşınmaz değerleme hizmeti vermek üzere kurul listesine alınmak için başvuruda bulunmuş olup SPK'nın 01.04.2011 tarih 10/332 sayılı toplantısında değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiş ve 06.04.2011 tarih B.02.1.SPK.0.15 340.01-337/3709 sayılı yazısı ile kurul listesine alındığı tebliğ edilmiştir.

Ekim 2012 'de BDDK'nın 18.10.2012 tarih 5007 sayılı Kararı ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti yetkisi verilmiştir.

GENEL MÜDÜRLÜK

Mansuroğlu Mahallesi, 286 Sokak, No:35 Kat:7/18 Bayraklı /İZMİR

Tel : +90 (232) 259 09 45 - +90 (232) 400 01 02

Faks: +90(232)46314 83

e-posta : rota@rotatd.com.tr

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, No:23/5, Konak/İzmir

Telefon: 0232 441 43 83

Fax: 0232 441 22 25

E mail: info@izdemirenerji.com.tr

KEP: izdemirenerji@hs03.kep.tr

Vergi dairesi/No: Konak / 483 033 08 98

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

4.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri

İli	Manisa								
İlçesi	Salihli								
MAHALLESİ /KÖYÜ	Hacıköseli								
No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
1	Küçükdüz	115	1	70.160,84	2/247	Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
2	Küçükdüz	116	1	31.547,61	2/275	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
3	Küçükdüz	117	1	5.982,60	2/276	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
4	Arıklar	118	9	87.143,60	2/334	Palamutlu Tarla	KADRIYE ALTINTAŞ	1/8	27.12.2018 / 22141
							KADRIYE AKKAPLAN	1/8	16.02.2021 / 4118
							ZEKİ AKKAPLAN	1/4	27.04.2022 / 13214
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/2	21.12.2022 / 38145
5	Arıklar	118	15	25.424,43	2/328	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
6	Arıklar	118	16	25.326,36	2/329	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
7	Arıklar	118	20	15.712,39	2/297	Palamutlu Tarla	ŞERİF ATABEY	3/280	27.12.2018 / 22141
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	3/28	21.12.2022 / 38145
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	247/280	21.12.2022 / 38145
8	Arıklar	118	21	47.199,69	2/296	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
9	Arıklar	118	22	35.551,53	2/286	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
10	Arıklar	118	23	35.685,15	2/287	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
11	Arıklar	118	25	10.092,51	2/285	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
12	Arıklar	118	28	37.619,77	2/294	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
13	Arıklar	118	29	72.522,23	2/295	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
14	Arıklar	118	30	68.829,91	2/301	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145

No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
15	Arıklar	118	31	13.445,11	2/299	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
16	Arıklar	118	32	33.635,00	2/300	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
17	Arıklar	118	33	50.609,49	2/302	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
18	Arıklar	118	34	50.224,66	2/303	Palamutlu Tarla	ALİ ULUSOY	3/80	27.12.2018 / 22141
							İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	77/80	21.12.2022 / 38145
19	Arıklar	118	35	29.736,73	2/304	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
20	Arıklar	118	36	27.570,79	2/305	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
21	Arıklar	118	37	16.343,59	2/316	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
22	Arıklar	118	38	14.390,13	2/317	Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
23	Arıklar	118	41	14.792,32	2/320	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
24	Arıklar	118	43	175.276,25	2/330	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
25	Arıklar	118	44	23.007,51	2/309	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
26	Arıklar	118	45	15.299,51	2/308	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
27	Arıklar	118	46	51.296,95	2/306	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
28	Arıklar	118	47	19.695,81	2/307	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
29	Arıklar	118	48	33.947,28	2/310	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
30	Arıklar	118	49	35.021,92	2/311	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
31	Arıklar	118	50	56.351,23	2/312	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
32	Arıklar	118	51	34.233,74	2/313	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
33	Arıklar	118	53	42.731,37	2/347	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
34	Arıklar	118	55	28.399,47	2/314	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
35	Arıklar	118	56	26.787,27	2/315	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
36	Arıklar	118	57	28.234,07	2/322	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
37	Arıklar	118	58	152.872,48	2/340	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145

No	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cilt / Sayfa No	Nitelik	Malik	Hisse	Tapu Tarihi / Yevmiye No
38	Arıklar	118	62	50.411,80	2/346	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
39	Arıklar	119	1	24.751,13	2/293	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
40	Arıklar	119	2	36.850,86	2/289	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
41	Arıklar	119	3	22.462,23	2/288	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
42	Arıklar	119	4	48.855,69	2/290	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145
43	Küçükdüz	119	8	24.838,86	2/277	Palamutlu Tarla	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	1/1	21.12.2022 / 38145

4.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

10.01.2023 tarihi itibarıyla müşteri tarafından alınan ve tarafımıza iletilen taşınmaza ait tapu kütüğü kayıt bilgilerini gösteren TAKBİS belgesi üzerinde yapılan incelemelerde; aşağıdaki takyidat kayıtları görülmüştür.

118 ada 20 no.lu parsel üzerinde;

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : ALİAĞA İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/02/2014 tarih 2013/356 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6660.07 TL bedel ile Alacaklı : AKBANK T.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (24.02.2014 tarih ve 2715 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : SALİHLİ ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/04/2014 tarih 15359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 89850 TL" şerh kaydı mevcuttur. (25.04.2014 tarih ve 5992 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ SALİHLİ nin 10/09/2014 tarih 31509 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 91938.89 TL" şerh kaydı mevcuttur. (11.09.2014 tarih ve 12149 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 27/11/2014 tarih 2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 356.52 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (10.12.2014 tarih ve 16961 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 13/03/2015 tarih 1028 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 27872.07 TL" şerh kaydı mevcuttur. (27.03.2015 tarih ve 4813 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/12/2016 tarih 2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 372.82 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (07.02.2017 tarih ve 2052 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : MANİSA İLİ DEFTERDARLIĞI DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/11/2017 tarih 151294 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36400.62 TL" şerh kaydı mevcuttur. (01.12.2017 tarih ve 18410 yevmiye)

- ŞERİF ATABEY hissesi üzerinde; "Kamu Haczi : 045203 DEMİRCİ Vergi Dairesi nin 27/05/2022 tarih 64872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47588.73 TL" şerh kaydı mevcuttur. (27.05.2022 tarih ve 15902 yevmiye)

- İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ hissesi üzerinde; "İcrai Haciz : SALİHLİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/07/2014 tarih 2012/2621 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : TÜRK TELEKOMİNİKASYON A.Ş lehine haciz işlenmiştir." şerh kaydı mevcuttur. (05.08.2014 tarih ve 10570 yevmiye)

118 ada 29 no.lu parsel üzerinde;

- "B M ALİ TEZCAN ile RAMAZAN AYDIN'ın 6'şardan 12/128 hissesinde HÜSEYİN ÖZAYDIN lehine intifa hakkı" irtifak kaydı mevcuttur. (25.09.1990 tarih ve 5294 yevmiye)

Değerleme Konusu Gayrimenkulün Devredilebilmesine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu taşınmazlardan 118 ada 20 no.lu parsel üzerinde bulunan kamu haczi şerh kayıtları taşınmazın devrini kısıtlar niteliktedir. 118 ada 29 parsel üzerinde yer alan intifa hakkı taşınmazın kullanıcısına taşınmaz devri haricinde tüm hakları tanıdığından yeni alıcının intifa hakkını kabul etmesi ile devir ve temlik işlemleri yapılabilir.

Değerleme konusu taşınmaz 31.12.2014 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri Yönetmeliği kapsamında olup devredilebilmesi İl/ İlçe Müdürlüğü onayına bağlıdır. (*)

(*)(1) Tarımsal arazilerin her türlü mülkiyeti devir taleplerinde aşağıdaki işlemler uygulanır:

a) 5403 sayılı Kanunun 8/B maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, tarım arazilerinde; ifraz, hisselendirme, pay temlik, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, elbirliği mülkiyetinin devri, paylı mülkiyet olarak intikal, taksim ve vasıf değişikliği taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

b) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın tamamının hisselendirilerek diğer paydaşların hisseleriyle birleştirilmesi durumunda, bu işlemler Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınmaksızın tapu müdürlükleri tarafından doğrudan karşılanabilir.

c) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın bir kısmının hisselendirilerek diğer paydaşlara kısmen devrinin söz konusu olması halinde, Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

ç) Paylı tarım arazilerinde, kendisine kalan pay miktarının asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altına düşürülmemesi kaydıyla bir veya birden fazla paydaşa devrine izin verilir. Bu işlemlerin Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak yapılması gerekmektedir.

d) Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın hisseli satışına izin verilir. Hazine arazilerinin ifraz taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

Takyidat Bilgilerinin Gayrimenkulün Değerine Etkisine İlişkin Görüş:

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerine etkisi bulunmamaktadır.

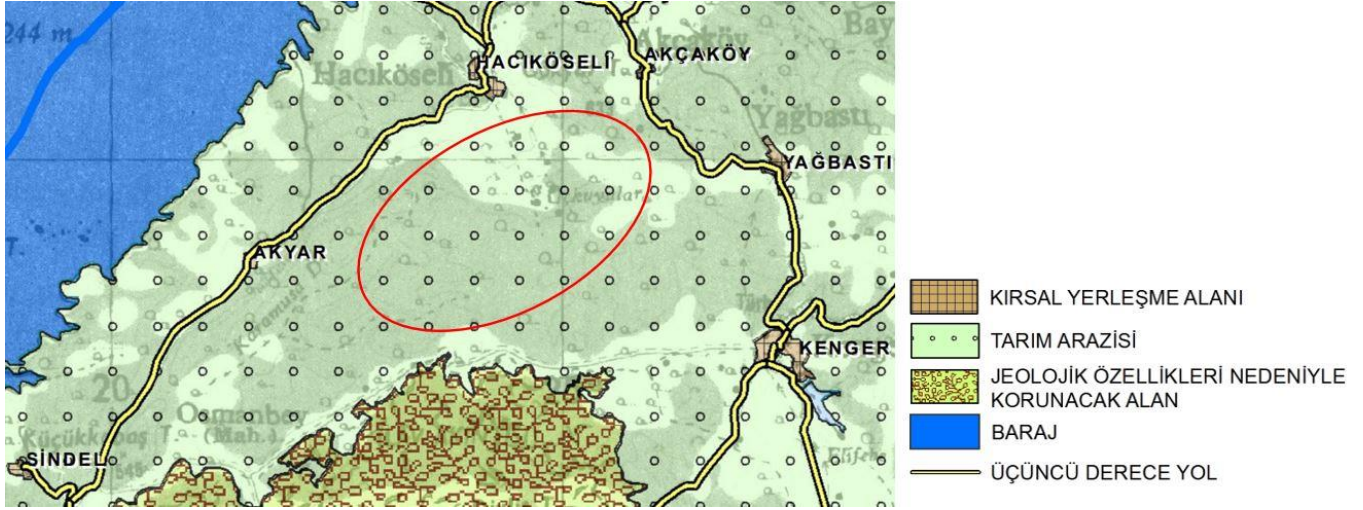
4.3. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlem Bilgisi

Son üç yıllık dönemde; taşınmazların 21.12.2022 tarihinde 38145 yevmiye numarası ve "Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği" sebebi ile "İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ" adına tescil edildiği görülmüştür.

5. İMAR DURUMU, PROJE VE RUHSAT BİLGİLERİ

Değerleme konusu taşınmaz Salihli Belediyesi yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde yer almaktadır. Salihli Belediyesi, İmar ve Müdürlüğü yetkilisi ile 12.01.2023 tarihinde yapılan görüşmede edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların uygulama imar planının bulunmadığı ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.

PLAN ADI	İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
PLAN ONAY TARİHİ	23.06.2014
MAHALLESİ /KÖYÜ	Hacıköseli
LEJANDI	Tarım Arazisi



Taşınmazlar; 23.06.2014 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında taşınmazlar "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

02.02.2023 tarihli yazılı belgeye göre ise

Hacıköseli Mahallesi 118 ada 15, 22, 25, 32, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58 ve 62 parsellerin plansız alanda kaldığı ve yol cephesi bulunmadığından imar durumu belgesi düzenlenmediği belirtilmiştir.

Hacıköseli 115 ada 1, 116 ada 1, 117 ada 1, 118 ada 9, 16, 20, 21, 23, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 41, 43 parseller, 119 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin plan dışında olduğu, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarında Tarım Arazisi alanında kaldığı belirtilmiştir.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-39317666-754-1544
Konu : Hacıköseli Mah. Yazılı İmar Durumu Talebi

02.02.2023

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.YE
2.Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad. No:72/1 Şehzadeler / MANİSA

İlgi : 26.01.2023 tarihli dilekçeniz.

Hacıköseli Mahallesi 115 ada 1 nolu parsel, 116 ada 1 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 9 nolu, 15 nolu, 16 nolu, 20 nolu, 21 nolu, 22 nolu, 23 nolu, 25 nolu, 28 nolu, 29 nolu, 30 nolu, 31 nolu, 32 nolu, 33 nolu, 34 nolu, 35 nolu, 36 nolu, 37 nolu, 38 nolu, 41 nolu, 43 nolu, 44 nolu, 45 nolu, 46 nolu, 47 nolu, 48 nolu, 49 nolu, 50 nolu, 51 nolu, 53 nolu, 55 nolu, 56 nolu, 57 nolu, 58 nolu, 62 nolu parseller ve 119 ada 1 nolu, 2 nolu, 3 nolu, 4 nolu ve 8 nolu parsellerin yazılı imar durum bilgisi talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazları incelediğimizde; Hacıköseli Mahallesi 118 ada 15 nolu, 22 nolu, 25 nolu, 32 nolu, 36 nolu, 37 nolu, 38 nolu, 44 nolu, 45 nolu, 46 nolu, 47 nolu, 48 nolu, 49 nolu, 50 nolu, 51 nolu, 53 nolu, 55 nolu, 56 nolu, 57 nolu, 58 nolu ve 62 nolu parseller plansız alanda kalmakta olup, kamu eline geçmiş resmi yola cephesi bulunmadığından mevcut hali ile imar durum belgesi düzenlenememektedir.

Hacıköseli Mahallesi 115 ada 1 nolu, 116 ada 1 nolu, 117 ada 1 nolu, 118 ada 9 nolu, 16 nolu, 20 nolu, 21 nolu, 23 nolu, 28 nolu, 29 nolu, 30 nolu, 31 nolu, 33 nolu, 34 nolu, 35 nolu, 41 nolu, 43 nolu parseller ve 119 ada 1 nolu, 2 nolu, 3 nolu, 4 nolu ve 5 nolu parseller ise onaylı imar planı kapsamında bulunmamakta olup, 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamakla birlikte) alanında kalmaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Adem Mert SÖNMEZER
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: A455ABF8-B15C-4273-9F57-64EE28379197 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.shys.salihli.bel.tr>

Anıttek Mahallesi Kurumca Caddesi No:1 SALİHLİ-MANİSA Kap Adresi: salihli@belediyeligi03.kap.tr
Telefon No: 216 715 24 40 Fax No: 216 715 50 81
e-Posta: info@salihli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.salihli.bel.tr>
Kap Adresi: salihli@belediyeligi03.kap.tr

Bilgi İçin: Fatma BUHUR
(Şehirci Planlama)



Belge Numarası: 129093

1/1

5.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklik Bilgisi

Değerleme konusu taşınmazların hukuki durumunda son üç yıllık dönemde herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

5.2. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Proje ve Ruhsat Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla", "Palamutlu Tarla" ve "Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla" vasıflı olup Salihli Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan araştırmalarda taşınmaza ait herhangi bir imar arşiv dosyası bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

5.3 Gayrimenkul için Düzenlenmiş Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar ve Gayrimenkul için İlgili Mevzuat Kapsamında Düzenlenmesi Gereken Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Salihli Belediyesi'nde yapılan araştırmalar sonucunda herhangi bir olumsuz tutanağa rastlanmamıştır. Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai yapı bulunmamaktadır.

5.4 Yapı Denetim Firmasına ve Enerji Kimlik Belgesine İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar, üzerinde inşai yapı bulunmayan boş parseldir. Taşınmaz üzerinde yeni yapı inşa edilmesi durumunda 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi olacaktır.

5.5 Gayrimenkule İlişkin Olarak Düzenlenmiş Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.)

Değerleme konusu taşınmazlara yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

5.6 Proje Bilgisi ve Değerin Mevcut Projeye ait Olduğu ve Farklı Bir Proje Uygulanması Durumunda Değerin Farklı Olma Durumuna İlişkin Açıklama

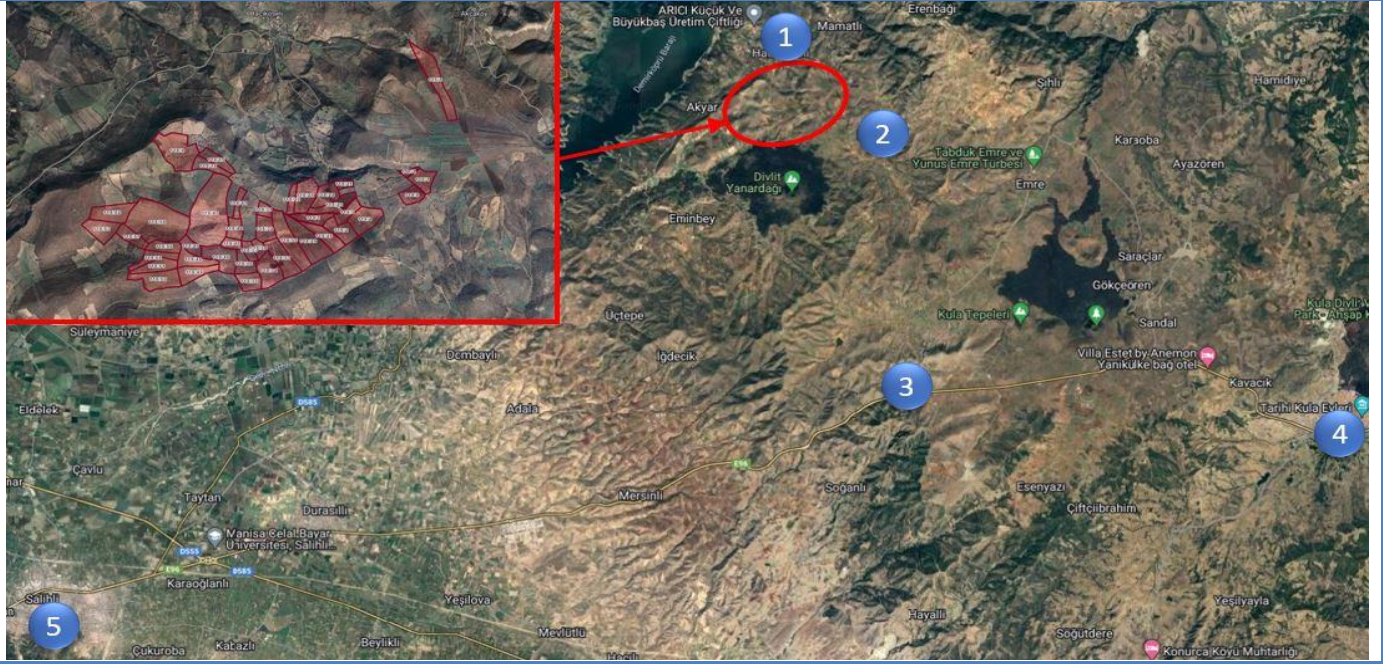
Taşınmazların proje değerlemesi kapsamında olmadığı görülmüştür.

6. GAYRİMENKULLERİN YERİ, KONUMU, ÇEVRE ÖZELLİKLERİ, ULAŞIM DURUMU İLE BELLİ

MERKEZLERE UZAKLIĞI ve BÖLGE ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmazlar Hacıköseli Mahallesinin güneyinde, Akyar Mahallesinin doğusunda ve Kenger Mahallesinin batısında kalan alanda bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlara ulaşım için; Salihli Akhisar Yolu ile Salihli Simav Yolu kesişiminden Salihli Simav Yoluna kuzey istikametine dönülür. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 12,25 kilometre ilerlenir ve sağa Dombaylı yoluna dönülür. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 16 kilometre ilerlenir ve Avşar Mahallesi'ne ulaşılır. Avşar Mahallesi'ni kuzey istikametine geçip yaklaşık 1 kilometre daha ilerlendiğinde sağda bulunan toprak yola girilir. Söz konusu yol üzerinde yaklaşık 1 kilometre ilerlenir ve değerlemeye konu taşınmazların konumlu olduğu bölgeye ulaşılmış olur.

KROKİ



E: 37.2129

B: 28.4277

BAZI ÖNEMLİ MERKEZLERE UZAKLIKLAR

NO	YER	MESAFE (km)
1	Hacıköseli	2,5
2	Kenger	3,2
3	E96 Karayolu	12,0
4	Kula	22,0
5	Salihli	30,0

Değerlemeye konu taşınmazın yakın çevresinde tarım arazileri ve yerleşim yeri olarak ise Hacıköseli, Kenger, Akyar, Yağbastı ve Akçaköy Mahalleleri bulunmaktadır. Taşınmazlara ulaşım hava şartlarına bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

7. GAYRİMENKULLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu 115 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 70.160,84 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 116 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 31.457,61 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 117 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 5.982,60 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 9 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 87.143,60 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 15 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 25.424,43 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 16 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 25.326,36 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Değerlemeye konu 118 ada 20 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 15.712,39 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 21 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 47.199,69 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 22 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 35.551,53 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 23 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 35.685,15 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 25 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 10.092,51 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 28 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 37.619,77 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 29 no.lu parsel; geometrik üçgen şekline benzer, amorf formda, 72.522,23 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 30 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 68.829,91 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 31 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 13.445,11 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 32 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 33.635,00 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 33 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 50.609,49 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 34 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 50.224,66 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 35 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 29.736,73 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 36 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 27.570,79 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 37 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 16.343,59 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 38 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 14.390,13 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 41 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 14.792,32 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 43 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 175.276,25 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 44 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 23.007,51 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 45 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 15.299,51 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Eğim	Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Eğim
1	115	1	70.160,84	D-B	23	118	41	14.792,32	-
2	116	1	31.547,61	K-G	24	118	43	175.276,25	K-G
3	117	1	5.982,60	D-B	25	118	44	23.007,51	K-G
4	118	9	87.143,60	K-G	26	118	45	15.299,51	K-G
5	118	15	25.424,43	-	27	118	46	51.296,95	G-K
6	118	16	25.326,36	-	28	118	47	19.695,81	G-K
7	118	20	15.712,39	-	29	118	48	33.947,28	G-K
8	118	21	47.199,69	G-K	30	118	49	35.021,92	K-G
9	118	22	35.551,53	G-K	31	118	50	56.351,23	K-G
10	118	23	35.685,15	G-K	32	118	51	34.233,74	D-B
11	118	25	10.092,51	G-K	33	118	53	42.731,37	B-D
12	118	28	37.619,77	-	34	118	55	28.399,47	D-B
13	118	29	72.522,23	-	35	118	56	26.787,27	G-K
14	118	30	68.829,91	-	36	118	57	28.234,07	D-B

15	118	31	13.445,11	-	37	118	58	152.872,48	K-G, G-K
16	118	32	33.635,00	-	38	118	62	50.411,80	B-D
17	118	33	50.609,49	-	39	119	1	24.751,13	-
18	118	34	50.224,66	-	40	119	2	36.850,86	-
19	118	35	29.736,73	K-G	41	119	3	22.462,23	-
20	118	36	27.570,79	-	42	119	4	48.855,69	-
21	118	37	16.343,59	-	43	119	8	24.838,86	K-G
22	118	38	14.390,13	-					

Değerlemeye konu 118 ada 46 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 51.296,95 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 47 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 19.695,81 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 48 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 33.947,28 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 49 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 35.021,92 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 50 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 56.351,23 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 51 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 34.233,74 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 53 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 42.731,37 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak batıdan doğuya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 55 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 28.399,47 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 56 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 26.787,27 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 57 no.lu parsel; geometrik olarak dikdörtgen şekline benzer, amorf formda, 28.234,07 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak doğudan batıya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 58 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 152.872,48 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak parsel ortasına doğru kuzeyden güneye ve güneyden kuzeye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 118 ada 62 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 50.411,80 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak batıdan doğuya doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 1 no.lu parsel; geometrik olarak üçgen şekline benzer, amorf formda, 24.751,13 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 2 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 36.850,86 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 3 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 22.462,23 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 4 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 48.855,69 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak eğimsiz yapıya sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu 119 ada 8 no.lu parsel; geometrik olarak yamuk şekline benzer, amorf formda, 24.838,86 m² yüz ölçümüne ve topoğrafik olarak kuzeyden güneye doğru eğime sahip, tapuda "Palamutlu Tarla" vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

7.1 Mevcut Yapı ve İnşaatı Devam Eden Yapı İlgili Ruhsata Aykırı İmalatlara İlişkin Bilgi

Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir inşai faaliyet bulunmamaktadır.

7.2 Ruhsatlı Yapılarda Yapılan Farklı İmalatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsatlandırılmasını Gerektiren Değişiklikler Hakkında Bilgi

Değerlemeye konu taşınmalar üzerinde herhangi bir inşai faaliyet bulunmamaktadır. İlgili belediyede yapılan araştırmada söz konusu taşınmazlara ait herhangi bir arşiv dosyası olmadığı bilgisi alınmıştır.

8. SWOT ANALİZİ

İlk olarak 1970'lerde iş yönetimi amacıyla kullanılmaya başlanan SWOT analizi, ileriki yıllarda farklı uygulama alanları için de bir analiz ve planlama aracı olarak ele alınmıştır. SWOT, güçlü yönler (Strengths), zayıf yönler (Weaknesses), fırsatlar (Opportunities) ve tehditler (Threats) kelimelerinin baş harflerini içeren bir kısaltmadır. Kısaca SWOT analizi, iç ve dış durum değerlendirmesini içeren ve yönetim açısından şu anki konumunu ve önünü görebilmede büyük kolaylık sağlayan stratejik bir yönetim uygulamasıdır. Başka bir deyişle SWOT analizi, planlamada dikkate alınacak temel bilgilerin elde edilmesi için kullanılmaktadır. Çalışma bölgelerimizdeki gelişim, yapıya ait önerilerin uygulanıp uygulanamayacağını anlaşılmaması için SWOT analizi yapılmıştır.

GÜÇLÜ YANLAR	118 ada 43 no.lu parselin büyük yüzölçümüne sahip olması
	118 ada 53 ve 62 no.lu parsellerin geometrik olarak düzgün şekle sahip olmaları
ZAYIF YANLAR	Taşınmazlara ulaşımın zor olması
	Tarıma elverişli olmamaları
FIRSATLAR	Değerlemeye konu taşınmazların toplu şekilde bir alanda yer alması
TEHDİTLER	COVID 19 salgının yarattığı global belirsizlik ve ekonomik daralma

9. DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN DEĞER ANALİZİ

9.1 Değerleme Çalışması kapsamında Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerleme çalışmasında, değerleme konusu taşınmaz için yapılan araştırmalar, geçmiş tecrübelerimiz sonucunda ve pazarda arsa vasıflı taşınmazların satılık emsal verilerine ulaşılabilir olması sebebi ile "Pazar Yaklaşımı" uygulanmıştır.

Bölgede yapılan araştırmalar, yapılan resmi kurum incelemeleri, taşınmazların konum ve bulunduğu bölgenin müşteri talep seviyesi, bölge emlak komisyoncularından alınan bilgiler, bölgenin potansiyeli, ulaşım kolaylığı, vb. bilgiler ile mevcut ekonomik koşullar doğrultusunda piyasa analizi yapılmıştır. Tüm bu incelemeler ile elde edilen verilerin taşınmaza olumlu/olumsuz etkileri göz önünde bulundurularak taşınmazların değeri takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın konumlu olduğu bölgede detaylı piyasa/pazar araştırması yapılmıştır. Bu kapsamda araştırmalar sonucunda ulaşılan emsal bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Emsal 1

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kenger Mahallesi 139 ada 3 no.lu parselde konumlu, 30.245,14 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 680.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 600.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(19,84-TL/m²) Saha Bilgisi**

Emsal 2

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 15 no.lu parselde konumlu, 9.705,26 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 200.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve bu bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(20,61-TL/m²) Bein Gayrimenkul: 0506 999 98 99**

Emsal 3

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Kaplan Mahallesi 132 ada 2 no.lu parselde konumlu, 15.358,73 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 355.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 320.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(20,84-TL/m²) Bein Gayrimenkul: 0506 999 98 99**

Emsal 4

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Oraklar Mahallesi 117 ada 6 ve 7 no.lu parsellerde konumlu, toplam 42.443,88 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 1.200.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 1.000.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. **(23,56-TL/m²) Faydalı Emlak: 0533 327 00 76**

Emsal 5

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 1 no.lu parselde konumlu, 27.948,95 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 715.000,-TL bedel ile pazarlandığı ve 700.000,-TL bedel ile satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Ayrıca Söz konusu taşınmazın yıllık 8.500,-TL/Yıl bedel ile kiralanabileceği bilgisi alınmıştır. **(25,05-TL/m²) Sahibinden: 0507 138 28 31**

Emsal 6

Kenger Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 20,-TL/m² ile 30,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır. Ayrıca bölgede bulunan tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümü vb. özelliklerine göre 0,30,-TL/m²/Yıl bandında kiralandığı bilgisi alınmıştır. **(25,-TL/m² – 0,30,-TL/m²/Yıl) Kenger Muhtar:0532 572 27 68**

Emsal 7

Hacıköseli Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 25,-TL/m² ile 35,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

(27,50-TL/m²) Hacıköseli Muhtar: 0536 371 52 13

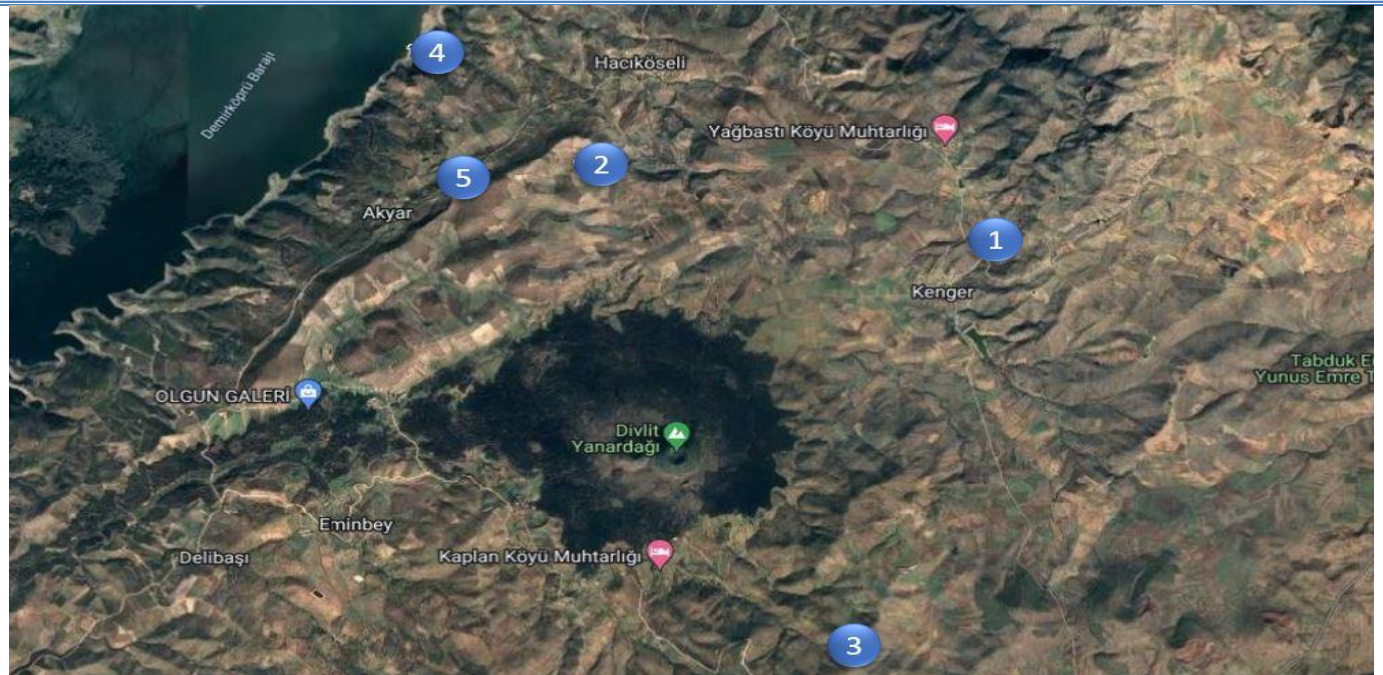
Emsal 8

Akyar Mahallesi muhtarı ile yapılan görüşmede; bölgede bulunan köye yakın sulama imkanı olan tarlaların 40,-TL/m² bandında, köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların 25,-TL/m² ile 35,-TL/m² aralığında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

(27,50-TL/m²) Akyar Muhtar: 0536 367 79 45

Emsal Karşılaştırmaları ile İlgili Notlar:

Taşınmazın arazi değeri tespitinde "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bölgeye hakim emlak ofisleri ile görüşmeler yapılmış, satılık emsal verilerine ulaşılmıştır. Yapılan araştırmalar sonucu bölgede yer alan tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümüne, topoğrafyasına, yapılaşma koşullarına, geometrik formuna, konumuna göre 20,-TL/m² ile 30,-TL/m² aralığında satış göreceği bilgisi alınmıştır. Değerlemeye konu taşınmazların sahip olduğu yapılaşma hakkı, yüzölçümü, konumu, geometrik ve topografik yapısı göz önüne alındığında 22,-TL/m² ile 34,-TL/m² aralığında satışa konu olabileceği düşünülmektedir. Bölgede tarla vasıflı taşınmazların yüzölçümüne, konumuna vb. özelliklerine göre yıllık 0,30-TL/m² ile bandında kiralamaya konu olduğu görülmüştür.

EMSALE KROKİSİ					
					
EMSALE	1	2	3	4	5
PAZARLIKLI SATIŞ BİRİM DEĞERİ (TL/m ²)	19,84	20,61	20,84	23,56	25,05
KONUM	-5%	-10%	-5%	-5%	-5%
YÜZ ÖLÇÜM	0%	0%	0%	0%	0%
YAPILAŞMA HAKKI	0%	0%	0%	0%	0%
YASAL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%	0%
FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	0%	0%	0%	0%	0%
SATIŞ VE PİYASA DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
MÜLKİYET (HİSSE/TAM) DURUMU	0%	0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	19,00	19,00	20,00	22,00	24,00

Pazar Yaklaşımında taşınmaza değer takdir edilirken; taşınmazın teknik özellikleri, yasal durumu, konumu, ulaşımı, çevre özellikleri, altyapısı, gerçekleştirilen SWOT analizi, bölgenin müşteri talep seviyesi, bölgenin potansiyeli ve ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuştur.

Alan Kriter	
10000	32,00
10000-50000	27,00
50000	22,00

Cephe Kriteri	
K-G	1,08
G-K	1,00
B-D	1,04
D-B	1,06
K-G, G-K	1,02
-	1,06

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TAŞINMAZLARIN DEĞERİ				
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
115	1	70.160,84	23,32	1.635.000
116	1	31.547,61	29,16	920.000
117	1	5.982,60	33,92	205.000
118	9	87.143,60	23,76	2.070.000
118	15	25.424,43	28,62	730.000
118	16	25.326,36	28,62	725.000
118	20	15.712,39	28,62	450.000
118	21	47.199,69	27,00	1.275.000
118	22	35.551,53	27,00	960.000
118	23	35.685,15	27,00	965.000
118	25	10.092,51	27,00	270.000
118	28	37.619,77	28,62	1.075.000
118	29	72.522,23	23,32	1.690.000
118	30	68.829,91	23,32	1.605.000
118	31	13.445,11	28,62	385.000
118	32	33.635,00	28,62	965.000
118	33	50.609,49	23,32	1.180.000
118	34	50.224,66	23,32	1.170.000
118	35	29.736,73	29,16	865.000
118	36	27.570,79	28,62	790.000
118	37	16.343,59	28,62	470.000

118	38	14.390,13	28,62	410.000
118	41	14.792,32	28,62	425.000
118	43	175.276,25	23,76	4.165.000
118	44	23.007,51	29,16	670.000
118	45	15.299,51	29,16	445.000
118	46	51.296,95	22,00	1.130.000
118	47	19.695,81	27,00	530.000
118	48	33.947,28	27,00	915.000
118	49	35.021,92	29,16	1.020.000
118	50	56.351,23	23,76	1.340.000
118	51	34.233,74	28,62	980.000

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
118	53	42.731,37	28,08	1.200.000
118	55	28.399,47	28,62	815.000
118	56	26.787,27	27,00	725.000
118	57	28.234,07	28,62	810.000
118	58	152.872,48	22,44	3.430.000
118	62	50.411,80	22,88	1.155.000
119	1	24.751,13	28,62	710.000
119	2	36.850,86	28,62	1.055.000
119	3	22.462,23	28,62	645.000
119	4	48.855,69	28,62	1.400.000
119	8	24.838,86	29,16	725.000
TOPLAM DEĞER				₺45.100.000

Gelir Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazın ve benzer nitelikteki taşınmazların kiralamaya konu olabilmesi durumu ve çevresinde kiralık benzer taşınmaz verilerine ulaşılması nedeniyle ile bir gelir indirgeme yaklaşımı yöntemi olan Direkt Kapitalizasyon Yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon olarak adlandırılan bir yıllık getiri ile uygulanan yaklaşım, yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilecek gelir ile taşınmazın pazar değerini belirlemek için kullanılmaktadır. Kapitalizasyon oranını elde edebilmek için bölgede yapılan araştırmalar ile belirlenen emsallerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir. Daha sonra elde edilen yıllık faaliyet geliri ile bu oran elde edilen veriler ile benzer düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla bu yöntem uygulanır.

Taşınmaz Değeri = Taşınmazın Yıllık Net Geliri / Kapitalizasyon Oranı formülünden yararlanılır.

- Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, Hacıköseli Mahallesi 118 ada 1 no.lu parselde konumlu, 27.948,95 m² yüz ölçümüne sahip tarla nitelikli taşınmazın 700.000, -TL bedel ile satış görebileceği ve yıllık 8.500, -TL/Yıl bedel ile kiralanabileceği bilgisi alınmıştır.

$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 8.500 \text{ TL / Yıl} / 700.000 \text{ TL} = 0,012$$

- Bölgedeki muhtarlar ile yapılan görüşmede; köye uzak ve yukarıda bulunan tarlaların, 1.000 m²'sinin yıllık ortalama 300,-TL/Yıl bedel ile kiralandığı ve 30,-TL/m² bandında satışa konu olduğu bilgisi alınmıştır.

$$\text{Kapitalizasyon Oranı} = 300 \text{ TL / Yıl} / 30.000 \text{ TL} = 0,010$$

Bölgede yapılan emsal araştırması ile tarla kira değerlerinin; 0,25 – 0,35 TL/m²/ay aralığında olacağı bilgisi alınmıştır. Yukarıda belirtilen satış ve kira rakamları incelendiğinde; yapılan araştırmalar ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak kapitalizasyon oranının %1,1 olarak uygulanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Gayrimenkullerden elde edilebileceği öngörülen aylık kira geliri ve direkt kapitalizasyon yöntemine göre değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DİREKT KAPİTALİZASYON YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZIN DEĞERİ						
ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /YIL)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
115	1	70.160,84	0,25	17.540,21	1,1%	1.595.000,00
116	1	31.547,61	0,31	9.862,01	1,1%	895.000,00
117	1	5.982,60	0,36	2.175,49	1,1%	200.000,00
118	9	87.143,60	0,25	22.196,95	1,1%	2.020.000,00
118	15	25.424,43	0,31	7.800,68	1,1%	710.000,00
118	16	25.326,36	0,31	7.770,59	1,1%	705.000,00
118	20	15.712,39	0,31	4.820,85	1,1%	440.000,00
118	21	47.199,69	0,29	13.662,00	1,1%	1.240.000,00
118	22	35.551,53	0,29	10.290,43	1,1%	935.000,00
118	23	35.685,15	0,29	10.329,11	1,1%	940.000,00
118	25	10.092,51	0,29	2.921,29	1,1%	265.000,00
118	28	37.619,77	0,31	11.542,43	1,1%	1.050.000,00
118	29	72.522,23	0,25	18.130,56	1,1%	1.650.000,00
118	30	68.829,91	0,25	17.207,48	1,1%	1.565.000,00
118	31	13.445,11	0,31	4.125,20	1,1%	375.000,00
118	32	33.635,00	0,31	10.319,83	1,1%	940.000,00
118	33	50.609,49	0,25	12.652,37	1,1%	1.150.000,00
118	34	50.224,66	0,25	12.556,17	1,1%	1.140.000,00
118	35	29.736,73	0,31	9.295,92	1,1%	845.000,00
118	36	27.570,79	0,31	8.459,22	1,1%	770.000,00
118	37	16.343,59	0,31	5.014,51	1,1%	455.000,00
118	38	14.390,13	0,31	4.415,15	1,1%	400.000,00
118	41	14.792,32	0,31	4.538,55	1,1%	415.000,00
118	43	175.276,25	0,25	44.645,84	1,1%	4.060.000,00

118	44	23.007,51	0,31	7.192,31	1,1%	655.000,00
118	45	15.299,51	0,31	4.782,74	1,1%	435.000,00
118	46	51.296,95	0,24	12.098,34	1,1%	1.100.000,00
118	47	19.695,81	0,29	5.700,97	1,1%	520.000,00
118	48	33.947,28	0,29	9.826,08	1,1%	895.000,00
118	49	35.021,92	0,31	10.948,10	1,1%	995.000,00
118	50	56.351,23	0,25	14.353,62	1,1%	1.305.000,00
118	51	34.233,74	0,31	10.503,53	1,1%	955.000,00
118	53	42.731,37	0,30	12.863,39	1,1%	1.170.000,00

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² /YIL)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KAP. ORANI (%)	YAKLAŞIK DEĞER (TL)
118	55	28.399,47	0,31	8.713,47	1,1%	790.000,00
118	56	26.787,27	0,29	7.753,61	1,1%	705.000,00
118	57	28.234,07	0,31	8.662,73	1,1%	790.000,00
118	58	152.872,48	0,24	36.775,93	1,1%	3.345.000,00
118	62	50.411,80	0,25	12.365,16	1,1%	1.125.000,00
119	1	24.751,13	0,31	7.594,10	1,1%	690.000,00
119	2	36.850,86	0,31	11.306,51	1,1%	1.030.000,00
119	3	22.462,23	0,31	6.891,82	1,1%	625.000,00
119	4	48.855,69	0,31	14.989,81	1,1%	1.365.000,00
119	8	24.838,86	0,31	7.764,81	1,1%	705.000,00
TOPLAM DEĞERİ						₺43.960.000

9.2 En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi

En verimli ve en iyi kullanım; değerlemeye konu olan taşınmazın yasal olarak izin verilen, finansal açıdan uygulanabilir, fiziki olarak olanaklı, en yüksek düzeyde verimli, olası ve yasal kullanımıdır. Bu kullanım değeri, doğrudan ve dolaylı tüm ölçütleri sağlamalıdır.

Bu çalışma kapsamında taşınmazların en verimli ve en iyi kullanımı uygulama imar planındaki lejantı ve mevcut kullanımı ile uyumlu "Tarım" amaçlı kullanımıdır.

10. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

10.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Raporda belirtilen tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

10.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda yer Verilmeyen Unsurlar ve Neden Yer Almadıkları Hakkında Bilgilendirme

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

10.3 Taşınmaz Üzerinde Yer Alan Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Değerleme konusu taşınmazlardan 118 ada 20 no.lu parsel üzerinde bulunan kamu haczi şerh kayıtları taşınmazın devrini kısıtlar niteliktedir.

10.4 Değerleme Konusu Taşınmazın Üzerinde Yer Alan İpotek veya Taşınmazın Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Kaydı Bulunması Durumları Hariç Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hususunda Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlardan 118 ada 20 no.lu parsel üzerinde bulunan kamu haczi şerh kayıtları taşınmazın devrini kısıtlar niteliktedir.

Değerleme konusu taşınmaz 31.12.2014 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devri Yönetmeliği kapsamında olup devredilebilmesi İl/ İlçe Müdürlüğü onayına bağlıdır. (*)

(*)(1) Tarımsal arazilerin her türlü mülkiyeti devir taleplerinde aşağıdaki işlemler uygulanır:

a) 5403 sayılı Kanunun 8/B maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, tarım arazilerinde; ifraz, hisselendirme, pay temlik, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, elbirliği mülkiyetinin devri, paylı mülkiyet olarak intikal, taksim ve vasıf değişikliği taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

b) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın tamamının hisselendirilerek diğer paydaşların hisseleriyle birleştirilmesi durumunda, bu işlemler Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınmaksızın tapu müdürlükleri tarafından doğrudan karşılanabilir.

c) Paylı mülkiyetli taşınmazlarda, payın bir kısmının hisselendirilerek diğer paydaşlara kısmen devrinin söz konusu olması halinde, Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

ç) Paylı tarım arazilerinde, kendisine kalan pay miktarının asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altına düşürülmemesi kaydıyla bir veya birden fazla paydaşa devrine izin verilir. Bu işlemlerin Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak yapılması gerekmektedir.

d) Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın hisseli satışına izin verilir. Hazine arazilerinin ifraz taleplerinde Bakanlık il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerinin görüşü alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

10.5 Değerleme Konusu Taşınmaz Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Oluşturan Sözleşme Kapsamında Özel Kanun Hükümleri ile Oluşan Durumlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devremülk hakkı değildir.

10.6 Değerleme Konusu Taşınmaz Arsa veya Arazi İse, Ediniminden İtibaren 5 Yıl Süre Geçmesine Karşın Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufla Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgilendirme

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla" niteliğinde olup alımından itibaren üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufla bulunulmamıştır.

10.7 Yasal Gereksinimlerin Yerine Getirilip Getirilemediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hususunda Görüş

Taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai yapı ve faaliyet bulunmamakta olup ilgili belediyesinde yapılan araştırmalarda söz konusu taşınmaz için alınmış herhangi bir ruhsat bulunmadığı görülmüştür.

10.8 Farklı Değerleme Yöntemlerinin ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemlerin ve Nedenlerin Açıklaması

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemi olan direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Değerleme işleminde Pazar yaklaşımı ile erişilen değer esas alınmıştır.

YAKLAŞIM	DEĞER (TL)
PAZAR YAKLAŞIMI	45.100.000
GELİR YAKLAŞIMI	43.960.000

10.9 Nihai Değer Takdiri

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirmekten ziyade pazar yaklaşımına göre değerlendirildiği gözlemlenmiştir.

Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

PAZAR DEĞERİ (TL)	
RAPOR TARİHİ	23.01.2023
DEĞER TARİHİ	23.01.2023
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	45.100.000 TL Kırkbeşmilyonyüzbin-TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	53.218.000 TL Elliüçmilyonikiyüzonsekizbin-TL

Güney Cesur ÖZTEKİN Değerleme Uzman Yardımcısı Lisans No: 410885	Can TEMİZİÇ Değerleme Uzmanı Lisans No: 405022	Burcu EKİLDİ ŞEN Değerleme Uzmanı Lisans No: 403220	Göktan ERGÜN Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 404267
--	--	---	---

- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.
- Döviz kuru 1 USD = 18.79 TL
- Değerlemede % 15 yanılma payı mevcuttur.
- 26.04.2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği ile 03.02.2017 tarihli, 29968 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu kararına göre güncel KDV oranı işyeri/konut teslimlerinde %18 olarak belirlenmiştir. Bu karar kapsamında değerlendirme konusu taşınmazlar için % 18 KDV uygulaması yapılmıştır.

EKLER	
1	ONAYLI TAKYİDAT BELGESİ
2	FOTOĞRAFLAR
3	SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ

EK-1 TAKYİDAT BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:01



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	115/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753196	AT Yüzölçümü(m2):	70160.84
İl/İlçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Küçükdüz	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/247	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kısmet Palamutluk Ve Kısmen Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965106	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	70160.84	70160.84	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	-

1 / 2

						21-12-2022 38145	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7F8ARTS7NER4b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:03



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	116/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753244	AT Yüzölçüm(m2):	31547.61
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Küçüközü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/275	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965108	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	31547.61	31547.61	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:04



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	117/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753269	AT Yüzölçüm(m2):	5982.60
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Küçüközü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/276	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965111	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5982.60	5982.60	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:25



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/9
Taşınmaz Kimlik No:	103753288	AT Yüzölçümü(m2):	87143.60
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/334	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465142251	(SN:118347127) KADRIYE ALTINTAŞ : MEHMET Kızı	-	1/8	10892.95	87143.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 27-12-2018 22141	-
567669892	(SN:183456397) KADRIYE AKKAPLAN :	-	1/8	10892.95	87143.60	Satış	-

1 / 2

	MEHMET Kızı					16-02-2021 4118	
658305365	(SN:162936763) ZEKİ AKKAPLAN : HÜSEYİN Oğlu	-	1/4	21785.90	87143.60	Satış 27-04-2022 13214	-
717965148	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/2	43571.80	87143.60	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OgXmIFtx56f6p9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:04



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/15
Taşınmaz Kimlik No:	103753308	AT Yüzölçüm(m2):	25424.43
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/328	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965137	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25424.43	25424.43	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:05



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/16
Taşınmaz Kimlik No:	103753309	AT Yüzölçüm(m2):	25326.36
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/329	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965140	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25326.36	25326.36	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:06



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/20
Taşınmaz Kimlik No:	103753313	AT Yüzölçüm(m2):	15712.39
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Anıkar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/297	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465142666	(SN:118245064) ŞERİF ATABEY : ALİ Oğlu	-	3/280	168.35	15712.39	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 27-12-2018 22141	-
717965117	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ	-	3/28	1683.47	15712.39	Tüzel	-

1 / 4

	ANONİM ŞİRKETİ V					Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	
717965119	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	247/280	13860.57	15712.39	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : ALİAĞA İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/02/2014 tarih 2013/356 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6660.07 TL bedel ile Alacaklı : AKBANK T.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	ŞERİF ATABEY		Salihli - 24-02-2014 15:32 - 2715	
Serh	Kamu Haczi : SALİHLİ ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/04/2014 tarih 15359 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 89850 TL (Alacaklı : 0)	ŞERİF ATABEY		Salihli - 25-04-2014 13:44 - 5992	
Serh	Kamu Haczi : ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ SALİHLİ nin 10/09/2014 tarih 31509 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 91938.89 TL (Alacaklı : 0)	ŞERİF ATABEY		Salihli - 11-09-2014 11:09 - 12149	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 27/11/2014 tarih	ŞERİF ATABEY		Salihli - 10-12-2014 15:01 -	

2 / 4

	2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 356.52 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.		16961	
Serh	Kamu Haczi : DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 13/03/2015 tarih 1028 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 27872.07 TL (Alacaklı : 0)	ŞERİF ATABEY	Salihli - 27-03-2015 14:15 - 4813	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/12/2016 tarih 2013/8358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 372.82 TL bedel ile Alacaklı : TTNET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	ŞERİF ATABEY	Salihli - 07-02-2017 15:54 - 2052	
Serh	Kamu Haczi : MANİSA İLİ DEFTERDARLIĞI DEMİRCİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/11/2017 tarih 151294 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 36400.62 TL (Alacaklı : 0)	ŞERİF ATABEY	Salihli - 01-12-2017 15:01 - 18410	
Serh	Kamu Haczi : 045203 DEMİRCİ Vergi Dairesi nin 27/05/2022 tarih 64872 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47588.73 TL (Alacaklı : 045203 DEMİRCİ Vergi Dairesi)	ŞERİF ATABEY	Salihli - 27-05-2022 15:14 - 15902	
Serh	İcrai Haciz : SALIHLI 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/07/2014 tarih 2012/2621 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : TÜRK TELEKOMİNİKASYON A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	Salihli - 05-08-2014 14:12 - 10570	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LOXXztKs1yxdd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:10



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	118/21
Taşınmaz Kimlik No:	103753315	AT Yüzölçümü(m2):	47199.69
İl/İlçe:	MANİSA/SALIHLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Ariklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/296	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965121	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	47199.69	47199.69	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:11



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/22
Taşınmaz Kimlik No:	103753316	AT Yüzölçüm(m2):	35551.53
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/286	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965123	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	35551.53	35551.53	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/23
Taşınmaz Kimlik No:	103753318	AT Yüzölçüm(m2):	35685.15
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/287	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965127	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	35685.15	35685.15	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/25
Taşınmaz Kimlik No:	103753320	AT Yüzölçüm(m2):	10092.51
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/285	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965129	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10092.51	10092.51	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:12



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/28
Taşınmaz Kimlik No:	103753325	AT Yüzölçüm(m2):	37619.77
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/294	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965188	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	37619.77	37619.77	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:13



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/29
Taşınmaz Kimlik No:	103753326	AT Yüzölçümü(m2):	72522.23
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/295	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965189	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	72522.23	72522.23	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 2

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	8 M ALİ TEZCAN İLE RAMAZAN AYDIN IN 6 ŞARDAN 12/128 HİSSESİNDE HÜSEYİN ÖZAYDIN LEHİNE İNTİFA HAKKI	İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:118578775) HÜSEYİN ÖZAYDIN : KN:	Salihli - 25-09-1990 00:00 - 5294	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SbUgx36Kdyu35 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:13



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/30
Taşınmaz Kimlik No:	103753327	AT Yüzölçüm(m2):	68829.91
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/301	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965191	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	68829.91	68829.91	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:14



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/31
Taşınmaz Kimlik No:	103753328	AT Yüzölçüm(m2):	13445.11
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/299	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965132	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13445.11	13445.11	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:14



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/32
Taşınmaz Kimlik No:	103753330	AT Yüzölçüm(m2):	33635.00
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/300	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965193	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	33635.00	33635.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/33
Taşınmaz Kimlik No:	103753333	AT Yüzölçüm(m2):	50609.49
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/302	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965195	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50609.49	50609.49	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/34
Taşınmaz Kimlik No:	103753334	AT Yüzölçüm(m2):	50224.66
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/303	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
465142933	(SN:158495539) ALI ULUSOY : VAHHAP Oğlu	-	3/80	1883.42	50224.66	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 27-12-2018 22141	-
717965197	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ	-	77/80	48341.24	50224.66	Tüzel	-

1 / 2

	ANONİM ŞİRKETİ V					Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	
--	------------------	--	--	--	--	---	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Dcdms-BtzAKon kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:15



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/35
Taşınmaz Kimlik No:	103753436	AT Yüzölçüm(m2):	29736.73
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/304	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965155	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	29736.73	29736.73	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:16



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/36
Taşınmaz Kimlik No:	103753437	AT Yüzölçüm(m2):	27570.79
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/305	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965157	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27570.79	27570.79	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:16



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/37
Taşınmaz Kimlik No:	103753438	AT Yüzölçüm(m2):	16343.59
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/316	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965159	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	16343.59	16343.59	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:17



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/38
Taşınmaz Kimlik No:	103753439	AT Yüzölçüm(m2):	14390.13
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/317	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965200	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14390.13	14390.13	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:17



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/41
Taşınmaz Kimlik No:	103753442	AT Yüzölçüm(m2):	14792.32
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/320	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965141	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14792.32	14792.32	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:18



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/43
Taşınmaz Kimlik No:	103753444	AT Yüzölçüm(m2):	175276.25
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/330	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965145	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	175276.25	175276.25	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:18



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/44
Taşınmaz Kimlik No:	103753338	AT Yüzölçüm(m2):	23007.51
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/309	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965161	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	23007.51	23007.51	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/45
Taşınmaz Kimlik No:	103753339	AT Yüzölçüm(m2):	15299.51
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/308	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965163	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	15299.51	15299.51	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/46
Taşınmaz Kimlik No:	103753340	AT Yüzölçüm(m2):	51296.95
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/306	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965164	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	51296.95	51296.95	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:19



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/47
Taşınmaz Kimlik No:	103753349	AT Yüzölçüm(m2):	19695.81
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/307	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965167	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19695.81	19695.81	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:20



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/48
Taşınmaz Kimlik No:	103753350	AT Yüzölçüm(m2):	33947.28
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/310	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965169	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	33947.28	33947.28	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:20



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/49
Taşınmaz Kimlik No:	103753354	AT Yüzölçüm(m2):	35021.92
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/311	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965172	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	35021.92	35021.92	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:21



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/50
Taşınmaz Kimlik No:	103753359	AT Yüzölçüm(m2):	56351.23
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/312	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965173	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	56351.23	56351.23	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:21



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/51
Taşınmaz Kimlik No:	103753360	AT Yüzölçüm(m2):	34233.74
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/313	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965175	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	34233.74	34233.74	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:22



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/53
Taşınmaz Kimlik No:	103753445	AT Yüzölçüm(m2):	42731.37
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/347	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965152	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	42731.37	42731.37	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:22



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/55
Taşınmaz Kimlik No:	103753447	AT Yüzölçüm(m2):	28399.47
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/314	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965178	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	28399.47	28399.47	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:23



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/56
Taşınmaz Kimlik No:	103753448	AT Yüzölçümü(m2):	26787.27
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/315	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965179	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26787.27	26787.27	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:23



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/57
Taşınmaz Kimlik No:	103753449	AT Yüzölçümü(m2):	28234.07
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/322	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965182	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	28234.07	28234.07	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:24



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/58
Taşınmaz Kimlik No:	103753450	AT Yüzölçüm(m2):	152872.48
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/340	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965184	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	152872.48	152872.48	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:24



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	118/62
Taşınmaz Kimlik No:	103753363	AT Yüzölçüm(m2):	50411.80
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/346	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965151	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50411.80	50411.80	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:25



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/1
Taşınmaz Kimlik No:	103753370	AT Yüzölçüm(m2):	24751.13
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/293	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965203	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24751.13	24751.13	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:28



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/2
Taşınmaz Kimlik No:	103753371	AT Yüzölçüm(m2):	36850.86
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arıklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/289	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965205	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	36850.86	36850.86	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/3
Taşınmaz Kimlik No:	103753373	AT Yüzölçüm(m2):	22462.23
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/288	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965133	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22462.23	22462.23	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/4
Taşınmaz Kimlik No:	103753378	AT Yüzölçüm(m2):	48855.69
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Arklar	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/290	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965207	(SN.8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	48855.69	48855.69	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-1-2023-15:29



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	119/8
Taşınmaz Kimlik No:	103753455	AT Yüzölçümü(m2):	24838.86
İl/ilçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACIKÖSELİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Küçükdüz	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/277	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Palamutlu Tarla

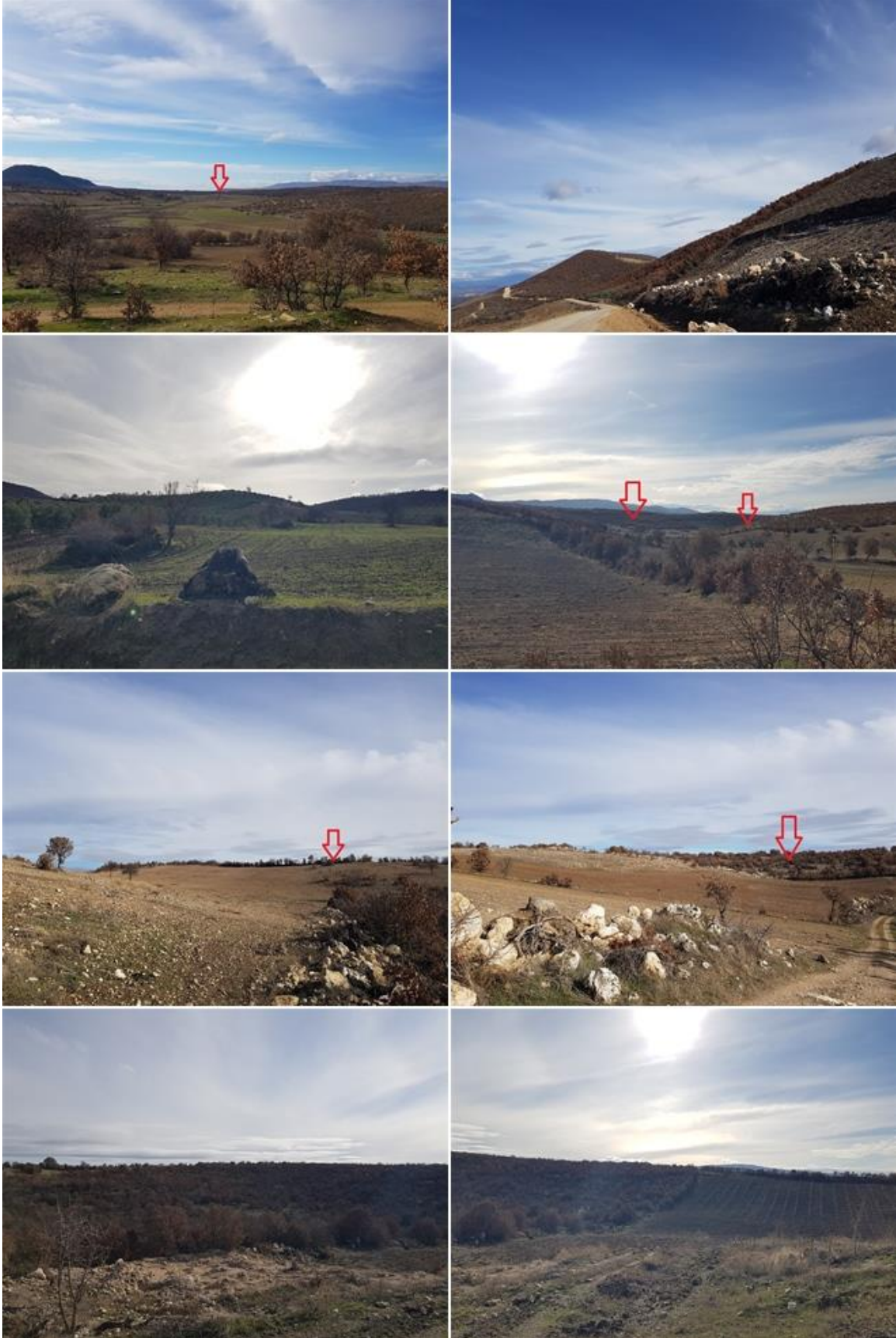
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717965115	(SN:8446048) İZDEMİR SOLAR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24838.86	24838.86	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-12-2022 38145	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

EK-2 FOTOĞRAFLAR



EK-3 SPK LİSANSLARI VE MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kuruluşu

Tarih : 16.10.2018 No : 410885

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Güney Cesur ÖZTEKİN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kuruluşu

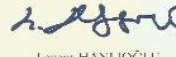
Tarih : 09.02.2016 No : 405022

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Can TEMİZİÇ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kuruluşu

Tarih : 30.12.2014 No : 403220

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Burcu EKİLDİ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)


Sermaye Piyasası
Lisanslama ve Sicil İşleri Kuruluşu

Tarih : 24.03.2015 No : 404267

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gökten ERCÜN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.08.2022

Belge No: 2022-01.2511

Sayın Can TEMİZİÇ

(T.C. Kimlik No: 17846273604 - Lisans No: 405022)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

İbrahim Cihan KURTULAN
Başkan Vekili

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.02.2019

Belge No: 2019-01.1040

Sayın Gökten ERGÜN

(T.C. Kimlik No: 47047397304 - Lisans No: 404267)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 04.02.2022

Belge No: 2022-03.1355

Sayın Güney Cesur ÖZTEKİN

(T.C. Kimlik No: 46252378412 - Lisans No: 410885)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Konut Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 26.04.2019

Belge No: 2019-01.1184

Sayın Burcu EKİLDİ

(T.C. Kimlik No: 37960658026 - Lisans No: 403220)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan