

Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 22/..11/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 525.000.000 TL'den 815.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 290.000.000 TL nominal değerli 290.000.000 adet C grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

İzahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 525.000.000 TL'den 815.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 290.000.000 TL nominal değerli 290.000.000 adet C grubu payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 22/..11/2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (www.batiegego.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (www.kap.org.tr)/...../2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 290.000.000 TL nominal değerli paylar 30/11/2023 ile 01/12/2023 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 3,00 TL fiyat ile satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

- d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.



BATI EGE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Kayalar Yolu, 6030 Sk. Sınpaş Akad. City Sitesi
E1 Blok Daire:19 Merkezefendi / DENİZLİ
Gökektepe Vergi Dairesi: 202 000 1342

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 10.11.2023 Adı Soyadı: Ahmet ÇELİK Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 10.11.2023 Adı Soyadı: Avni ÇELİK Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 10.11.2023 Adı Soyadı: Menevşe ÖZDEMİR DİLİDÜZGÜN Görevi: Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 10.11.2023 Adı Soyadı: Zafer MUSTAFAOĞLU Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	

