

Satış Fiyatı (TL/m2)	71.612	124.705	157.939	199.719	259.472	312.209	373.489	451.927	538.888	0	0				
A	41.266	89.949	112.437	140.546	175.682	219.603	274.503	343.129	428.911	536.139	670.174	837.717	1.047.147	1.308.933	
B	63.252	94.928	118.660	148.325	185.407	231.758	289.698	362.123	452.653	565.817	707.271	884.088	1.105.111	1.381.388	
C	37.640	108.409	135.512	169.390	211.737	264.671	330.839	413.549	516.936	646.170	807.713	1.009.641	1.262.051	1.577.564	
D	60.887	115.966	144.958	181.197	226.497	283.121	353.901	442.376	552.970	691.213	864.016	1.080.020	1.350.024	1.687.531	
E	56.683	122.083	152.604	190.755	238.444	298.054	372.568	465.710	582.138	727.672	909.590	1.136.988	1.421.235	1.776.543	
F	68.073	150.385	187.981	234.976	293.720	367.150	458.937	573.672	717.090	896.362	1.120.453	1.400.566	1.750.707	2.188.384	
G	76.090	155.044	193.806	242.257	302.821	378.527	473.158	591.448	739.310	924.137	1.155.171	1.443.964	1.804.955	2.256.194	
H	67.780	149.365	186.706	233.382	291.728	364.660	455.825	569.781	712.227	890.283	1.112.854	1.391.068	1.738.834	2.173.543	
I	62.504	124.476	155.595	194.493	243.117	303.896	379.870	474.837	593.547	741.933	927.416	1.159.271	1.449.088	1.811.360	
J	70.590	102.013	127.516	159.395	199.244	249.055	311.319	389.148	486.436	608.044	760.055	950.069	1.187.587	1.484.483	
Satış Tutarı (TL)	428.442.731	1.623.563.706	2.180.877.152	2.915.374.591	3.354.453.916	2.294.107.593	2.256.296.698	2.429.280.968	1.971.407.736	0	0	0	0	0	18.453.805.091
A	14.921.142	177.435.322	221.794.152	277.242.691	173.276.682	216.595.852	270.744.815	338.431.019	267.951.602	0	0	0	0	0	1.958.393.276
B	3.812.225	93.628.547	117.035.684	146.294.605	91.434.128	114.292.660	142.865.825	178.582.282	195.946.062	0	0	0	0	0	1.083.892.019
C	55.675	106.925.037	133.656.297	167.070.371	104.418.982	130.523.727	163.154.659	203.943.324	254.164.520	0	0	0	0	0	1.263.912.593
D	1.180.951	114.378.447	142.973.059	178.716.323	111.697.702	139.622.128	174.527.660	218.159.575	261.974.154	0	0	0	0	0	1.343.229.999
E	7.933.285	120.411.599	150.514.499	188.143.124	117.589.453	146.986.816	183.733.520	229.666.900	205.608.604	0	0	0	0	0	1.350.587.800
F	56.387.354	192.823.284	278.110.506	393.989.884	376.607.977	362.123.055	226.326.909	282.908.636	254.736.571	0	0	0	0	0	2.424.014.176
G	321.319.072	546.694.921	788.502.290	1.117.044.911	1.067.763.518	821.356.552	641.684.806	481.263.605	86.396.343	0	0	0	0	0	5.872.026.019
H	6.223.060	47.878.899	69.056.104	97.829.481	93.513.474	89.916.802	112.396.003	70.247.502	57.541.824	0	0	0	0	0	644.603.149
I	11.918.675	122.771.455	153.464.319	191.830.399	119.893.999	149.867.499	187.334.374	234.167.967	179.528.049	0	0	0	0	0	1.350.776.735
J	4.691.290	100.616.194	125.770.242	157.212.803	98.258.002	122.822.502	153.528.127	191.910.159	207.560.006	0	0	0	0	0	1.162.369.325
Tahsilat (TL)	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
A	8.952.685	112.429.650	204.050.620	255.063.275	214.863.085	199.268.184	249.085.230	311.356.537	296.143.369	107.180.641	0	0	0	0	1.958.393.276
B	2.287.335	57.702.018	107.672.829	134.591.037	113.378.319	105.149.248	131.436.559	164.295.699	189.000.550	78.378.425	0	0	0	0	1.083.892.019
C	33.405	64.177.293	122.963.793	153.704.741	129.479.538	120.081.829	150.102.286	187.627.858	234.076.042	101.665.808	0	0	0	0	1.263.912.593
D	708.571	69.099.449	131.535.214	164.419.018	138.505.151	128.452.358	160.565.447	200.706.809	244.448.322	104.789.662	0	0	0	0	1.343.229.999
E	4.759.971	75.420.274	138.473.339	173.091.674	145.810.921	135.227.870	169.034.838	211.293.548	215.231.922	82.243.442	0	0	0	0	1.350.587.800
F	33.832.413	138.248.912	243.995.617	347.638.133	383.560.740	367.917.024	280.645.367	260.275.946	266.005.397	101.894.628	0	0	0	0	2.424.014.176
G	192.791.443	456.544.582	691.779.343	985.627.863	1.087.476.075	919.919.338	713.553.505	545.432.085	244.343.248	34.558.537	0	0	0	0	5.872.026.019
H	3.733.836	31.216.563	60.585.222	86.320.130	95.239.877	91.355.471	103.404.322	87.106.902	62.624.095	23.016.730	0	0	0	0	644.603.149
I	7.151.205	78.430.343	141.187.173	176.483.967	148.668.559	137.878.099	172.347.624	215.434.530	201.384.016	71.811.220	0	0	0	0	1.350.776.735
J	2.814.774	62.246.232	115.708.623	144.635.778	121.839.922	112.996.702	141.245.877	176.557.347	201.300.067	83.024.002	0	0	0	0	1.162.369.325
Stok Oranı (m2 üzerinden)	94,95%	83,95%	72,28%	59,95%	52,28%	46,07%	40,97%	36,42%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	
A	98,17%	88,17%	78,17%	68,17%	63,17%	58,17%	53,17%	48,17%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
B	99,39%	89,39%	79,39%	69,39%	64,39%	59,39%	54,39%	49,39%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
C	99,99%	89,99%	79,99%	69,99%	64,99%	59,99%	54,99%	49,99%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
D	99,80%	89,80%	79,80%	69,80%	64,80%	59,80%	54,80%	49,80%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
E	98,58%	88,58%	78,58%	68,58%	63,58%	58,58%	53,58%	48,58%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
F	91,60%	78,60%	63,60%	46,60%	33,60%	23,60%	13,60%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
G	84,43%	71,43%	56,43%	39,43%	26,43%	18,43%	13,43%	10,43%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
H	96,28%	83,28%	68,28%	51,28%	38,28%	28,28%	18,28%	13,28%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
I	98,07%	88,07%	78,07%	68,07%	63,07%	58,07%	53,07%	48,07%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	
J	99,33%	89,33%	79,33%	69,33%	64,33%	59,33%	54,33%	49,33%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%	

Stok m2	112.374	99.355	85.547	70.949	61.875	54.527	48.486	43.111	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452	39.452
A	19.365	17.392	15.419	13.447	12.460	11.474	10.488	9.502	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877	8.877
B	9.803	8.817	7.830	6.844	6.351	5.858	5.364	4.871	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
C	9.862	8.875	7.889	6.903	6.410	5.916	5.423	4.930	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
D	9.844	8.857	7.871	6.885	6.392	5.898	5.405	4.912	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
E	9.723	8.737	7.751	6.764	6.271	5.778	5.285	4.792	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
F	9.035	7.753	6.273	4.596	3.314	2.328	1.835	1.342	986	986	986	986	986	986
G	22.901	19.375	15.306	10.695	7.169	4.999	3.643	2.829	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712	2.712
H	2.374	2.053	1.684	1.264	944	697	451	327	247	247	247	247	247	247
I	9.672	8.686	7.700	6.713	6.220	5.727	5.234	4.741	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
J	9.797	8.810	7.824	6.838	6.345	5.851	5.358	4.865	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438	4.438
Devremülk Kiralama Doluluk Oranı	0%	0%	0%	0%	43%	45%	47%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
A					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
B					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
C					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
D					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
E					50%	53%	56%	59%	62%	65%	68%	71%	74%	77%
F					70%	73%	76%	79%	82%	85%	88%	91%	94%	97%
G					80%	83%	86%	89%	92%	95%	98%	100%	100%	100%
H					60%	63%	66%	69%	72%	75%	78%	81%	84%	87%
I					40%	43%	46%	49%	52%	55%	58%	61%	64%	67%
J					30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%
Kiralanan Devremülk m2	0	0	0	0	26.910	24.542	22.807	21.277	20.614	21.797	22.981	24.137	25.240	26.342
A	0	0	0	0	3.738	3.786	3.776	3.706	3.728	3.995	4.261	4.527	4.793	5.060
B	0	0	0	0	1.905	1.933	1.931	1.900	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
C	0	0	0	0	1.923	1.952	1.952	1.923	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
D	0	0	0	0	3.196	3.126	3.027	2.898	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
E	0	0	0	0	3.136	3.062	2.959	2.827	2.752	2.885	3.018	3.151	3.284	3.418
F	0	0	0	0	2.320	1.699	1.394	1.060	809	838	868	898	927	957
G	0	0	0	0	5.735	4.149	3.133	2.518	2.495	2.577	2.658	2.712	2.712	2.712
H	0	0	0	0	566	439	297	226	178	185	192	200	207	215
I	0	0	0	0	2.488	2.463	2.408	2.323	2.308	2.441	2.574	2.707	2.841	2.974
J	0	0	0	0	1.903	1.931	1.929	1.897	1.864	1.997	2.130	2.264	2.397	2.530
Devremülk Kira Fiyatı (TL/m2/ay)	0	0	0	0	1.699	2.072	2.543	3.136	3.903	4.867	6.072	7.573	9.440	11.769
A	292	637	796	996	1.244	1.556	1.944	2.430	3.038	3.798	4.747	5.934	7.417	9.272
B	448	672	841	1.051	1.313	1.642	2.052	2.565	3.206	4.008	5.010	6.262	7.828	9.785
C	267	768	960	1.200	1.500	1.875	2.343	2.929	3.662	4.577	5.721	7.152	8.940	11.174
D	431	821	1.027	1.283	1.604	2.005	2.507	3.133	3.917	4.896	6.120	7.650	9.563	11.953
E	402	865	1.081	1.351	1.689	2.111	2.639	3.299	4.123	5.154	6.443	8.054	10.067	12.584
F	482	1.065	1.332	1.664	2.081	2.601	3.251	4.064	5.079	6.349	7.937	9.921	12.401	15.501
G	539	1.098	1.373	1.716	2.145	2.681	3.352	4.189	5.237	6.546	8.182	10.228	12.785	15.981
H	480	1.058	1.323	1.653	2.066	2.583	3.229	4.036	5.045	6.306	7.883	9.853	12.317	15.396
I	443	882	1.102	1.378	1.722	2.153	2.691	3.363	4.204	5.255	6.569	8.212	10.264	12.830
J	500	723	903	1.129	1.411	1.764	2.205	2.756	3.446	4.307	5.384	6.730	8.412	10.515

Devremülk Kira Geliri (TL)	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
A	0	0	0	0	55.821.365	70.678.864	88.095.478	108.076.971	135.922.358	182.038.872	242.718.496	322.360.503	426.653.607	562.945.731	2.195.312.245
B	0	0	0	0	30.025.461	38.079.099	47.554.350	58.476.513	71.723.109	96.057.735	128.076.980	170.102.239	225.135.317	297.053.543	1.162.284.347
C	0	0	0	0	34.606.906	43.923.305	54.902.884	67.586.934	81.908.737	109.699.202	146.265.603	194.259.004	257.107.505	339.239.069	1.329.499.148
D	0	0	0	0	61.526.274	75.232.336	91.055.947	108.976.727	129.341.358	169.499.763	221.653.537	289.290.461	376.892.502	490.214.910	2.013.683.815
E	0	0	0	0	63.549.855	77.581.802	93.720.816	111.909.172	136.163.763	178.440.415	233.345.158	304.549.747	396.772.558	516.072.415	2.112.105.703
F	0	0	0	0	57.919.408	53.032.350	54.393.984	51.679.078	49.296.830	63.875.466	82.662.367	106.850.503	137.966.309	177.961.861	835.638.156
G	0	0	0	0	147.622.218	133.500.860	126.000.581	126.587.346	156.811.725	202.406.438	260.997.775	332.905.326	416.131.657	520.164.571	2.423.128.496
H	0	0	0	0	14.042.145	13.615.271	11.524.105	10.939.894	10.747.868	13.994.619	18.193.005	23.615.920	30.613.230	39.633.200	186.919.258
I	0	0	0	0	51.416.931	63.613.844	77.740.250	93.759.737	116.440.022	153.947.144	202.930.326	266.783.403	349.879.872	457.850.614	1.834.362.143
J	0	0	0	0	32.234.871	40.877.777	51.044.462	62.760.887	77.075.918	103.226.676	137.635.567	182.797.238	241.937.521	319.223.118	1.248.814.035
İnşaat İlerleme Oranı	0%	40%	35%	25%											100%
İnşaat İlerleme (m2)	0	68.090	59.579	42.556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.225
İnşaat Maliyeti Artış Oranları	0	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Birim Maliyet	12.500	15.625	19.531	24.414	30.518	38.147	47.684	59.605	74.506	93.132	116.415	145.519	181.899	227.374	
Toplam İnşaat Maliyeti	0	1.063.906.250	1.163.647.461	1.038.970.947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266.524.658
Satış Giderleri	105.531.641	141.757.015	189.499.348	153.039.505	149.116.994	146.659.285	157.903.263	128.141.503	0	0	0	0	0	0	1.171.648.553
Tapu Harçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genel Giderler	56.824.730	76.330.700	102.038.111	82.405.887	80.293.766	78.970.384	85.024.834	68.999.271	0	0	0	0	0	0	630.887.683
Satış Giderleri Toplamı	162.356.371	218.087.715	291.537.459	235.445.392	229.410.759	225.629.670	242.928.097	197.140.774	0	0	0	0	0	0	1.802.536.236
Kredi Kullanımı	80.747.305														
Finansman Gideri		-20.186.826													
Kredi Geri Ödemesi		-80.747.305													
Toplam	0	80.747.305	-100.934.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Nakit Akışı Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	475.282.467	1.291.067.209	2.343.376.794	2.088.835.363	2.045.791.386	2.117.159.163	1.957.416.255	788.563.094	0	0	0	0	13.364.557.370
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aldat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Devremülk Kiralama Gider Toplamı	0	0	0	0	95.473.703	104.732.332	117.475.077	132.751.806	156.801.812	202.816.854	262.059.528	337.877.172	434.276.678	557.797.891	2.402.062.853
Net Nakit Akışı Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	453.291.733	505.403.176	578.557.779	668.001.454	808.629.875	1.070.369.476	1.412.419.287	1.855.637.172	2.424.813.400	3.162.561.141	12.939.684.494
Ticari Üniteler(Dolulu oranı %)					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Ticari Üniteler (Kiralama m2)					6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	6.005	
Ticari Üniteler (TL/m2/ay)	210	263	328	410	513	641	801	1.001	1.252	1.565	1.956	2.445	3.056	3.820	
Ticari Üniteler (Kira Geliri TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Net Nakit Akışı Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
İskonto Oranı	25,0%														
İskonto Katsayıları	1	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
NBD Devremülk Satış (TL)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	959.847.135	684.469.572	536.291.937	444.000.457	328.399.953	105.839.147	0	0	0	0	4.281.121.030
NBD Devremülk Kira (TL)	0	0	0	0	185.668.294	165.610.513	151.665.450	140.090.059	135.665.581	143.662.559	151.657.366	159.398.019	166.631.908	173.863.637	1.573.913.386
NBD Ticari Ünite Kira (TL)	0	0	0	0	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	15.132.600	151.326.000
NBD (Devremülk Satış+Devremülk Kira+Ticari Ünite)	257.065.639	0	304.180.779	661.026.411	1.160.648.029	865.212.685	703.089.987	599.223.116	479.198.134	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.287	6.006.360.416

Devremülk Satışlarından Tahsilat	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	2.578.822.186	2.318.246.122	2.271.421.056	2.360.087.260	2.154.557.028	788.563.094	0	0	0	0	18.453.805.091
Devremülk Kira Geliri	0	0	0	0	548.765.436	610.135.508	696.032.856	800.753.260	965.431.687	1.273.186.330	1.674.478.815	2.193.514.344	2.859.090.078	3.720.359.032	15.341.747.347
Ticari Ünite Kira Geliri	0	0	0	0	36.944.824	46.181.030	57.726.288	72.157.860	90.197.325	112.746.656	140.933.320	176.166.650	220.208.312	275.260.390	1.228.522.656
Kiralama Giderleri	0	0	0	0	57.620.371	64.064.228	73.083.450	84.079.092	101.370.327	133.684.565	175.820.276	230.319.006	300.204.458	390.637.698	1.610.883.471
Aidat Giderleri	0	0	0	0	37.853.332	40.668.104	44.391.628	48.672.714	55.431.484	69.132.289	86.239.252	107.558.166	134.072.219	167.160.192	791.179.381
Nominal Gelir Nakit Akışı	257.065.639	1.145.515.316	1.957.951.774	2.621.575.615	3.069.058.743	2.869.830.329	2.907.705.122	3.100.246.574	3.053.384.228	1.971.679.226	1.553.352.607	2.031.803.822	2.645.021.713	3.437.821.532	32.622.012.241
İskonto Katsayısı	1,00	1,25	1,56	1,95	2,44	3,05	3,81	4,77	5,96	7,45	9,31	11,64	14,55	18,19	
Projenin Tamamlanmış Olması Halindeki NBD Gelir Nakit Akışı (TL)	257.065.639	916.412.253	1.253.089.135	1.342.246.715	1.257.086.461	940.386.002	762.237.452	650.168.830	512.272.867	264.634.306	166.789.966	174.530.619	181.764.508	188.996.237	8.867.680.991

Gelir İndirgeme Yaklaşımına Yöntemine göre;

PROJENİN 31.12.2022 tarihli NET DEĞERİ	~6.006.000.000 TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK TOPLAM HASILATIN NET BUGÜNKÜ DEĞERİ	~8.868.000.000 TL

Duyarlılık analizi ise; İskonto oranı, İnşaat maliyeti ve satış rakamları dikkate alınarak aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

İskonto Oranları					
	23%	24%	25%	26%	27%
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.555.650.017	6.251.397.193	5.966.943.685	5.700.703.296	5.451.237.837
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.575.583.125	6.271.216.570	5.986.652.050	5.720.303.283	5.470.731.995
Satış fiyatları baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.615.449.340	6.310.855.325	6.026.068.782	5.759.503.256	5.509.720.310
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.635.382.447	6.330.674.702	6.045.777.147	5.779.103.243	5.529.214.468

İnşaat Maliyeti					
	%10 düşük olursa	%5 düşük olursa	Baz Senaryo	%5 yüksek olursa	%10 Yüksek olursa
Satış fiyatları %10 daha düşük olursa	6.179.724.935	6.073.334.310	5.966.943.685	5.860.553.060	5.754.162.435
Satış fiyatları %5 daha düşük olursa	6.199.433.300	6.093.042.675	5.986.652.050	5.880.261.425	5.773.870.800
Satış fiyatları baz senaryo	6.219.141.666	6.112.751.041	6.006.360.416	5.899.969.791	5.793.579.166
Satış Fiyatları %5 daha yüksek olursa	6.238.850.032	6.132.459.407	6.026.068.782	5.919.678.157	5.813.287.532
Satış Fiyatları %10 daha yüksek olursa	6.258.558.397	6.152.167.772	6.045.777.147	5.939.386.522	5.832.995.897

İskonto Oranları					
	23%	24%	25%	26%	27%
İnşaat maliyeti %10 daha düşük olursa	6.816.166.777	6.507.698.933	6.219.141.666	5.948.904.932	5.695.546.856
İnşaat maliyeti %5 daha düşük olursa	6.705.841.505	6.399.367.440	6.112.751.041	5.844.404.101	5.592.886.504
İnşaat maliyeti baz senaryo	6.595.516.232	6.291.035.947	6.006.360.416	5.739.903.269	5.490.226.152
İnşaat Maliyeti %5 daha yüksek olursa	6.485.190.959	6.182.704.454	5.899.969.791	5.635.402.438	5.387.565.801
İnşaat Maliyeti %10 daha yüksek olursa	6.374.865.687	6.074.372.962	5.793.579.166	5.530.901.607	5.284.905.449

5.4 Diğer tespit ve analizler

Taşınmazın değerlemesinde belirtilen konuların dışında herhangi bir tespit ve analiz bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerine etki eden faktörler ve değer tespiti

Taşınmazın kat, katta konumu, çevresel özellikleri, plan tertipleri, kullanım amaçları, emsal taşınmazlara oranla diğer olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değer Tespitini Olumlu Ve Olumsuz Etkileyen Faktörler

Olumlu Özellikler:

1. Bölgeye toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım imkanlarının çeşitli olması,
2. Sosyal donatı alanlarına yakın konumda yer alması,
3. Ruhsat almış olması,

Olumsuz Özellikler:

1. Belirli alıcı kitlesine hitap etmesi,
2. Yakın çevresindeki eski ve düzensiz yapılaşmalar olması,
3. İnşaat seviyesinin çok düşük olması,

Fırsatlar Ve Tehditler Analizi

Fırsatlar:

Konumu itibari ile ulaşımının kolay sağlanması,

İnşaat izinlerini almış olması,

Maketten devremülk satışlarına mevzuatla getirilen sınırlamalar nedeni ile, ruhsatının alınmış olmasının halihazırda getirdiği katma değer,

Tehditler:

Devremülkte kullanılan eşyaların çabuk yıpranması,
Ekonomik durgunluklar.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ve GÖRÜŞ

UDS. 105'de belirtildiği üzere "10.4. Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dâhilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazın konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, imar durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan satış kabiliyeti, genel görüşler ve emsallerin pazarlık payları göz önüne alınarak pazar değerini etkileyebilecek faktörler çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Nihai olarak taşınmazın değerinin belirlenmesinde, projenin devremülk konseptinde tatil evi olması, gelir getirici mülk niteliği taşıması nedeniyle; **gelir yöntemi ile bulunan değer ışığında**; aşağıda belirtilen nihai değerlerde

olacağı yönünde kanaatimizi belirtir rapor tarafımızca tanzim edilmiştir. Nakit Akımları tablosunda kullanılan satış gelirlerinin belirlenmesinde ve kira gelirlerinin tespitinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Projenin Nakit akımları yöntemi ile tespit edilen 31.12.2022 tarihli değeri ise 6.006.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Yine projenin nakit akımlarının net bugünkü değerinin tespiti ile ulaşılan değerinin içerisinde, tefrişat değeri mevcut olup, iş bu yöntemle hesaplamalarda, tefrişat değerinin ayrıştırılması imkanı bulunmamaktadır. Bulunan değer, öngörülebilir riskleri içeren değerdir.

	KDV Hariç değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
ARSA DEĞERİ (A)	1.131.508.500 TL	1.335.180.030 TL
HALİHAZIR İNŞAA SEVİYESİNE GÖRE YATIRIM MALİYETİ (B+C/2)	212.781.250 TL	251.081.875 TL
TAŞINMAZIN 31.12.2022 TARİHLİ YATIRIM DEĞERİ (A+B)	1.344.289.750 TL	1.586.261.905 TL

PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Olarak takdir edilmiştir.

7. SONUÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde; konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Rapor konusu parsel üzerinde geliştirilen projenin değerinin hesabında yukarıdaki bilgiler dikkate alınmıştır. **Söz konusu projenin uygulanmaması veya farklı bir proje geliştirilmesi durumunda taşınmazın Gelir Yaklaşımı Yöntemi ile ulaşılan değeri revize edilmelidir.**

	KDV Hariç Değeri	KDV Dahil (%18) Değeri
PROJENİN NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ İLE TESPİT EDİLEN 31.12.2022 TARİHLİ DEĞERİ	6.006.000.000 TL	7.087.080.000- TL
PROJENİN RUHSATINA UYGUN TAMAMLANMASI DURUMUNDA OLUŞACAK DEĞERİ	8.868.000.000 TL	10.464.240.000 TL

Nihai Değer Takdiri;

Projenin Nakit akımları yöntemi ile; 31.12.2022 tarihi itibarıyla piyasa değeri (peşin);

6.006.000.000 TL (Altı milyar altı milyon Türk Lirası) (KDV Hariç)

7.087.080.000- TL (Yedi milyar seksen yedi milyon seksen bin Türk Lirası) (% 18 KDV dahil)

Olarak takdir edilmiştir.

(*) Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

Değerleme Uzmanı Ahmet Ramoğlu SPK L.No: 402999	Sorumlu Değerleme Uzmanı Halil İbrahim Bektaş SPK L.No: 400515

NOT:

- Değerleme raporu, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamaz. Raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez. İşbu rapor, 88 sayfa ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan eksper ve şirketimiz sorumlu değildir.
- Değerleme raporu, şirketimiz ve değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri ve bilgi birikimleri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile elde edilen bilgi, belge ve mevcut piyasa koşullarına göre azami dikkat ve özenle hazırlanmıştır.
- İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazın resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir.
- Resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgeler olması durumunda, buna istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir.
- Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımasıdır.

EKLER

1. Onaylı Tapu Kayıt Örneği
2. İmar Durumu
3. Yapı Ruhsatları
4. Satış Belgeleri
5. Fotoğraflar
6. SPK Lisans ve Tecrübe Belgeleri
7. Tapu senetleri

EK 1: ONAYLI TAPU KAYIT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)					
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 28868/1		
Zemin No	: 94383191	Yüzölçümü	: 45.170,00 m2		
İl / İlçe	: ANTALYA/KEPEZ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA		
Kurum Adı	: Kepez TM				
Mahalle / Köy Adı	: KEPEZ Mah.				
Mevkii	:				
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1070				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: AYNİ SERMAYE VARDIR.) Tarih: 04/04/2022 Sayı: 36625-29634	İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	12/04/2022 - 23641	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
661231020	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417 / 4517	4.170,00		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -
661231022	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100 / 4517	41.000,00		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 16/05/2022 - 31662-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk32236
Ali KAHRAMAN
Kaydına Uygundur.
1.12.2022

Rapor Tarihi / Saati : 1.12.2022 16:04

1

EK 3: YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karelkod 146215751													
1 Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI				9 Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Gölendeme ☐ 3 Yarıdan ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisat ☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Döşme ☐ 18 Bahçe duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi: 21.10.2022		11 Ruhsat no: 161		12 İlk ruhsat tarihi: 30.05.2017		13 İlk ruhsat no: 2001											
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 3282 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 66 Dış kapı no: 34A Site adı: SUR YAPI				3 Pafta No: 02SA08B1C		4 Ada No: 28868		5 Parsel No: 1		6 Blok No: A		7 Bağimsız bölüm no:											
33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, (SUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ), 31854485054				34 Oda sicil no: 908018		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR		36 Vergi kimlik no: 7840304069		37 Sigorta sicil no:		38 Sözleşme tarihi: 13.10.2022											
39 Sözleşme no: 33677				40 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034213728385631		41 Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. SURIYAPİ BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		42 İmza:		43 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR		44 TC kimlik no: 12700331490											
45 Oda sicil no: 26484				46 Elgortta sicil no:		47 Sözleşme tarihi: 11.02.2022		48 Sözleşme no:		49 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 18B İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA		50 İmza:											
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				52 Bağımsız bölüm sayısı:		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²):		54 Toplam Yüzölçümü (m ²):		55 Benzer yapı sayısı: 332		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 327											
57 Yapıda konut birim(daire) sayısı: 327				58 Yapının taban alanı(m ²): 4270		59 Yapının inşaat alanı(m ²): 43870		60 Toplam yapı sayısı: 6		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408		62 Toplam konut birim(daire) sayısı: 1401											
63 Toplam taban alanı(m ²): 14080				64 Toplam inşaat alanı(m ²): 170225		65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12		67 Yapının toplam kat sayısı: 14		68 İlave kat sayısı:											
69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,5				70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 33		71 Yapının toplam yüksekliği(m): 39,5		72 İlave kat yüksekliği(m):		73 Yapının sınıfı: IV		74 Yapının grubu: C											
75 Grup no: 11				76 1 m ² maliyet (TL): 4100		77 Yapının maliyeti (TL): 180277000		78 Yapının arsa değeri (TL):		79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 180277000		80 Form düzenleyen kurumun maliyeti (TL): 180277000											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler												Yapı İle İlgili Özellikler											
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Teknik Özellikleri											
81 Isınma Sistemi:												87 Tesisatlar:											
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:												88 Ortak Kullanım Alanları:											
83 Sıcak Su Temin Şekli:												89 Yapının Tesisatı Sistemi:											
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:												90 Duvar Doğru Maddesi Cinsi:											
85 İçme Suyu:												91 Döşeme:											
86 Aşık su:												92 Panel Dışı Ottopark:											
Yapı Projeleri												Yapı Projeleri											
93 Onay tarihi:												94 Adı soyadı:											
95 TC kimlik no:												96 Oda sicil no:											
97 Adres:												98 İmza:											
99 Adı soyadı:												100 Adı soyadı:											
101 Adı soyadı:												102 Adı soyadı:											
103 Adı soyadı:												104 Adı soyadı:											
105 Adı soyadı:												106 Adı soyadı:											
107 Adı soyadı:												108 Adı soyadı:											
109 Adı soyadı:												110 Adı soyadı:											
111 Adı soyadı:												112 Adı soyadı:											
113 Adı soyadı:												114 Adı soyadı:											
115 Adı soyadı:												116 Adı soyadı:											
117 Adı soyadı:												118 Adı soyadı:											
119 Adı soyadı:												120 Adı soyadı:											

Yapı Denetimi					
Mimar Statik Elektrik Mekanik tesisat Hidrolik	FENNİ MESULÜN	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adres
		HASAN POSTACI	1528530488	9426	VEŞİBAÇE MAH. ÇINARLI CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA
		KURŞAT ACAR	29718277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 3 MURATPAŞA / ANTALYA
		AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	26448	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA
		TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA
		ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26283132814	2880	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA
Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ		105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no Mimar Altay ÖCAL Oda Sicil No : 70084 Çamlıca Yapı Denetim	106 Vergi kimlik no 700636147	109 Adres TOROS MAH. 507 SK. KURĞU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler					
110 Gelişim Mahiyeti	111 Mektuz Tarih	112 Mektuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		
Toprak Bilgileri					
117 Kullanılmayan kazı dokümanı yer					
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapıda, kadında belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih YAVUZ ALKAN MİMAR 2479602544 20.10.2022	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10843084000	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BİRKAN BOYKAM KENT ESTETİĞİ DİREKTÖRÜ 1992300000	121 Onay kodu 36273001		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi .../.../20...		
Vize Kontrolü					
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	
1 Toprak	.../.../20...				
2 Zemin apıkasyon	.../.../20...				
3 Temel	.../.../20...				
4 Bodrum	.../.../20...				
5 Suasman	.../.../20...				
6 Kat	.../.../20...				
7 Çatı	.../.../20...				
8 Su yalıtımı	.../.../20...				
9 Isı yalıtımı	.../.../20...				
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...				
11 Mekanik tesisat	.../.../20...				
12 Elektrik / Işıqlama tesisatı	.../.../20...				
131. Diğer Hususlar					
İŞBU YAPI RUHSATI 1902231 YİBİ NOLU YAPININ YAPI BAHHİ DEĞİŞİKLİĞİ SEBEBİYLE DÜZENLENMİŞTİR.					

YAPI RUHSATI Building Licence										105750590		Barikod / Karneke					
1. Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI					9. Ruhsatın veriliş amacı:					10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İkinci ruhsat no:	
2. Ruhsatı veren kurum adresi:					☐ 1. Yeni yapı: ☐ 10. Restorasyon					10.09.2022		19102		30.06.2017		20002	
3. Ruhsat alanın adı:					☐ 2. Yenileme: ☐ 11. Geliştirme					14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:	
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ					☐ 3. Yandırı: ☐ 12. Kullanım değişikliği					12.02.2016		2.06.2021		44/58		3.02.2022	
Köy:					☐ 4. Ek bina: ☐ 13. Fesih işi					18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parsel kullanım amacı:		20. Parsel alanı (m ²):		21. Zemin etüdü onay tarihi:	
Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112					☐ 5. Kat ilavesi: ☐ 14. Metanin tesisi					31.03.2016		KONUT		45170		3.02.2022	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: 3252					☐ 6. Evi: ☐ 15. Elektrik tesisatı					21. Tapu tesisi belgesi veren kurum:		22. Tapu tesisi belgesi tarihi:		23. Tapu tesisi belgesi no:		24. Tapu tesisi belgesi tarihi:	
Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 66					☐ 7. Çeşme: ☐ 16. İmar değişikliği					KEPEZ		16.10.2016		43251		10.09.2022	
Site adı:					☐ 8. Tesisat: ☐ 17. İklim duvarı					24. ÇED raporı onay tarihi:		25. Planlama raporu onay tarihi:		26. Planlama raporu onay tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3. Kat No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Başlangıç bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 439622781					☐ 9. Dolgu: ☐ 18. Başka duvarı												
025A08B1C 28885																	
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Santiye Şefinin							
38. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964455054					39. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRYAPIM İNŞAAT A.Ş., 31964455054					43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR							
39. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					40. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					41. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR							
37. Sigorta sicil no: 23.03.2017					38. Sözleşme tarihi: 09.15					42. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
41. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAH AĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					42. İmza: [İmza]					43. İmza: [İmza]							
32. İmza: [İmza]					44. TC kimlik no: 1270031436					45. Oda sicil no: 20454							
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAH AĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					46. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR					47. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR							
30. Vergi kimlik no: 7840304059					36. Vergi kimlik no: 7940304059					48. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
35. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					37. Sözleşme tarihi: 09.15					49. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
34. Oda sicil no: 908615					40. Yayımlanmış belge no: 0034213725395631					50. İmza: [İmza]							
33. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964455054					41. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					51. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR							
32. İmza: [İmza]					42. İmza: [İmza]					52. İmza: [İmza]							
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAH AĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					43. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR					53. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR							
30. Vergi kimlik no: 7840304059					36. Vergi kimlik no: 7940304059					48. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
35. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					37. Sözleşme tarihi: 09.15					49. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
34. Oda sicil no: 908615					40. Yayımlanmış belge no: 0034213725395631					50. İmza: [İmza]							
33. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964455054					41. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					51. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR							
32. İmza: [İmza]					42. İmza: [İmza]					52. İmza: [İmza]							
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAH AĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					43. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR					53. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR							
30. Vergi kimlik no: 7840304059					36. Vergi kimlik no: 7940304059					48. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
35. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					37. Sözleşme tarihi: 09.15					49. Sözleşme tarihi: 11.02.2022							
34. Oda sicil no: 908615					40. Yayımlanmış belge no: 0034213725395631					50. İmza: [İmza]							
33. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SÜRYAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964455054					41. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR					51. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR							
32. İmza: [İmza]					42. İmza: [İmza]					52. İmza: [İmza]							
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDOULLAH AĞA CAD. SÜRYAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					43. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR					53. Adres: BURÇİN GÖRLER BOZKURT, MİMAR							

Yapı Denetimi					
	99 Adı, soyadı	100 TC kimlik no	101 Cda sicil no/Genelç. belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	1528535458	5425	YEĞİLBAHÇE MAH. ÇINARLI 1 CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KURUMLUĞU PLAZA 2 NO: 35 KONYAALTI / ANTALYA T.C. MERSİS NO: 070200249999900001 E-İMZA NO: 000002499999900001 2019 YILI YAPILAN İMZA V.D. 0700 030 142
Statik	KURŞAT ACAR	28718277310	30054	KIZILTOPRAK MAH. 379 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEĞİLİY	13181434214	26446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570925	6467	CUMHURİYET MAH. 850 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isı/Isıtma	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26259132814	2850	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yatırımın adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Adres	108 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇAKMAK 21812150745	700638147	TOROS MAH. 807 SK. KURGU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 8 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve tarihi		
		2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mühür Tarih	112 Mühür No	113 Tutar (TL)	114 Döş. Miktari(m ²)	115 Kar. miktari(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171178	94535,37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazıya dokunmuş yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			375427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

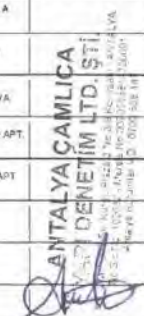
118 Düzenleyen teknik aliminin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden teknik aliminin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çıkarılan belge adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza tarihi, mühür	121 Gece kodu
FEYZA TAÇ TUREL MİMAR 3740504062 10.03.2022	TUNCAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 1084368406	SARIS SOYKAM KENT EKİZETİCİSİ 24621055440	31884112

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatı bitirme tarihi
			1 / 20

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	1 / 20			
2. Zemin uygulaması	1 / 20			
3. Temel	1 / 20			
4. Betonarme	1 / 20			
5. Çatı	1 / 20			
6. Isı	1 / 20			
7. Su	1 / 20			
8. Elektrik	1 / 20			
9. Diğer	1 / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1 / 20			
11. Mekanik tesisat	1 / 20			
12. Elektrik / Isıtım tesisatı	1 / 20			

131. Diğer Hususlar
-ŞUBİ YAPI RUHSATI 192238 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Bachod / Kareskod:																			
1 Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										126333533																			
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ Köy: ... Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 112 Cadde/Sokak/Suluva/Meydan/Alan adı: 3282 Cadde/Sokak/Suluva/Meydan/Alan tanımlı kodu: 06 Dış kapı no: 34C Site adı: ...										9 Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat katması ☐ 14.Merkanlı tesisat ☐ 6.Birleşim ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Çeşitli ☐ 16.Kirli değişiklik ☐ 8.Taslat ☐ 17.Yeni duvar ☐ 9.Düğü ☐ 18.Bağcı duvarı		10 Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11 Ruhsat no: B103		12 İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13 İlk ruhsat no: 20003											
14 İmar planı onay tarihi: 12.02.2016										15 İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16 İmar durum bel. no: 44768		17 Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022															
18 Parçeleasyon plan onay tarihi: 31.03.2016										19 Parçeleasyon kullanma amacı: KONUT		20 Parçeleasyon alanı(m ²): 45.170		21 Tapu tescil belgesi verim kurum: KEPEZ															
22 Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019										23 Tapu tescil belgesi no: 43281		24 ÇED raporu onay tarihi: ...		25 Planlanan inşaat başlama tarihi: ...															
26 Planlanan inşaat bitiş tarihi: ...										27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2027																			
3 Pafta No: 025A08B1C										4 Ada No: 2888		5 Parşel No: 5		6 Blok No: C		7 Bağcımsız bölüm no: 580594002		8 Yapı Kimlik No: ...											
Yapı Sahibinin 28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31804485054 29 Bağcı olduğu varlığı dilettiği adı: ÜSKÜDAR 30 Vergi kimlik no: 7840304083 31 Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE 4000ULUHAĞA CAD. SÜR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPISI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										Yapı Mütahhidinin 32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SÜR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31804485054 33 Oda sicil no: 503619 34 Oda sicil no: 503619 35 Bağcı olduğu varlığı dilettiği adı: ÜSKÜDAR 36 Sigorta sicil no: ... 37 Sözleşme tarihi: 23.03.2017 38 Sözleşme no: 9715 39 Sözleşme adresi: ...										Şantiye Şefinin 40 Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÖRER BOZKURT, MİMAR 41 TC kimlik no: 12100331494 42 Oda sicil no: 25464 43 Sigorta sicil no: ... 44 Sözleşme tarihi: 11.02.2022 45 Sözleşme no: ... 46 Adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. BG BLOK NO: 180 İÇ KAPISI NO: 1 DOĞUMEALTI / ANTALYA									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																			
51 Kullanma amacına göre yapının bağcımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken: 180										52 Bağcımsız bölüm sayısı: 12194																			
53 Taslat ruhsatı (m ²): 12194										54 Toplam yapı yüksekliği (m): 4056																			
55 Her birer yapı sayısı: 180										56 Yapıda bağcımsız bölüm sayısı: 180																			
57 Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 180										58 Yapının taban alanı (m ²): 1346																			
59 Yapının inşaat alanı (m ²): 16850										60 Toplam yapı sayısı: 8																			
61 Toplam bağcımsız bölüm sayısı: 1408										62 Toplam konut birimi (daire) sayısı: 1401																			
63 Toplam taban alanı (m ²): 14090										64 Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 170225																			
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1										66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12																			
67 Yapının toplam kat sayısı: 13										68 İlave kat sayısı: ...																			
69 Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 3.5										70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 39.5																			
71 Yapının toplam yüksekliği (m): 39.5										72 İlave kat yüksekliği (m): ...																			
73 Yapının sınıfı: IV										74 Yapının grubu: C																			
75 Grup no: 11										76 1 m ² malîyet (TL): 4100																			
77 Yapının malîyeti (TL): 60085000										78 Yapının arsa değeri (TL): ...																			
79 Arsa dahil yapının malîyeti (TL): 60085000										80 Form düzenlenirken (kullanı) malîyeti (TL): 40995400																			
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri																			
81 Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma kalitesi ☐ 2. Bina içi kalitesi ☐ 3. Kat kalitesi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sistemi ☐ 6. Kırma ☒ 7. VRF SİSTEM										82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kuru yakıt ☐ 2. Fıstık ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ...																			
83 Sıcak Su Temin Sistemi: ☐ 1. Termal ☐ 2. Güneş ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Termal ☐ 7. Güneş enerjisi										84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğal gaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kuru Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. Güneş enerjisi																			
85 İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taslama suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik										86 Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik																			
87 Tesisatlar: ☐ 1. Anlama ☐ 2. Bazı atar suyu ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşim ☐ 6. Pnö. su ☐ 7. Termal su ☐ 8. Hidrolik ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Parafonlar ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ...										88 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Beşer kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapalı deşerisi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Çanak çatı ☐ 8. Sigirak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ...																			
89 Yapının Tesisatı Sistemi: ☐ 1. Kısıtlama ☐ 1.1 Kısıtlama ☐ 1.2 Anlaşa ☐ 1.3 Çekir ☐ 2. Yüzme (Kıyılı) ☐ 3. Pnö. su ☐ 4. Yarı pnö. su ☐ 5. Kanma ☐ 6. ...										90 Dışarı Dışarı Maddesi Cinsi: ☐ 1. Binek ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Tala ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kersik ☐ 6. Gascovini ☐ 7. Balon blok ☐ 8. Hattı paneli ☐ 9. ...																			
91 Döşeme: ☐ 1. Plak Keç ☐ 2. Marinal döşeme ☐ 3. Asfölen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hattı yapı elemanı ☐ 6. ...										92 Parçel Dış Otoparkı: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok																			
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri																			
93 Onay tarihi: ...										94 Adı soyadı: FATİH BABAOĞLU																			
95 TC kimlik no: 30857040880										96 Oda sicil no: 31479																			
97 Adresi: TANTAVI MAH. ESTERCOON CAD. EKEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPISI NO: 16 ÖMRANİYE / İSTANBUL										98 İmza: ...																			
99 Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ										100 TC kimlik no: 26012247996																			
101 Oda sicil no: 49738										102 Adresi: DARUŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1 A-İÇ KAPISI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL																			
103 Adı soyadı: NURAN ERDOĞAN										104 TC kimlik no: 27949934836																			
105 Oda sicil no: 21533										106 Adresi: NİSANTERE MAH. NADİDE SK. ATAPOL KONAHLARI SİTESİ B1 BLOK NO: 2V İÇ KAPISI NO: 1 ÇERKEKÖY / İSTANBUL																			
107 Adı soyadı: ÖHANNES GÜL										108 TC kimlik no: 33514797164																			
109 Oda sicil no: 25092										110 Adresi: VERDİVENKÖY MAH. KÜZEY YILDIZI SK. ADALET BLOK NO: 3 İÇ KAPISI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL																			
111 Adı soyadı: NİHAL YILMAZ										112 TC kimlik no: 25092823222																			
113 Oda sicil no: 5151										114 Adresi: MİMAR SİRAN MAH. ETİHEM SK. NO: 15 İÇ KAPISI NO: 4 ÇERKEKÖY / İSTANBUL																			

Yapı Denetimi					
	98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15280536438	5426	YEĞİLBABAÇE MAH. ÇINARLI, 1. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN SİT. A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	20716377815	30064	KIZILTOPRAK MAH. 978 SK. NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6487	CUMHURİYET MAH. 530 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA	
HARİTA	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2969	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
ANTALYA CAMLICA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAK 21412190749	700638147	TOROS MAH. 827 SK. KURUGÜ PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve sınıfı		
		2981		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Delğu Miktarı(m ²)	115 Kazi miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535,37		
3. Çöp-park bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755,7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136,08		
7. Toplam			379427,15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizim yapan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür	121 Onay adı
İLKİUR KARA MİMAR 23811257684 10.03.2022	TUNÇAY KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ V 10845584062	BARIŞ SOYKAYA MENT ESTETİK DİJİTAL BAŞKAN 26023055460	24991937

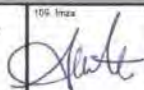
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			1.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	1.../20...			
2. Zemin dolgu	1.../20...			
3. Temel	1.../20...			
4. Bodrum	1.../20...			
5. Subesimni	1.../20...			
6. Kat	1.../20...			
7. Çatı	1.../20...			
8. Su yalıtımı	1.../20...			
9. Isı yalıtımı	1.../20...			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1.../20...			
11. Mekanik tesisat	1.../20...			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	1.../20...			

131. Diğer Hususlar
İŞÜ YAPI NUMARASI 1902242 YIBF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI Building Licence										Barınd / Karşılık 105996151																			
1. Ruhsat Verilen Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19/04		12. İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13. İlk ruhsat no: 3004													
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44768		17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022													
3. Ruhsat alanı: MANİFALIK MAH. Mahalle tanıtım kodu: 112										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19. Parselin kullanma amacı: KONUT		20. Parselin alanı(m2): 45170		21. Tapu tescil belgesi no: 43261													
4. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Orman adı: 3252										22. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi: 15.10.2019		23. Tapu tescil belgesi no: 43261		24. CED raporu onay tarihi: 10.03.2022		25. Planlanan inşaat bittirme tarihi: 10.03.2022													
5. Etiler adı: 340										26. Planlanan inşaat bittirme tarihi: 10.03.2022		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022													
3. Parça No: 025A08B1C										4. Ada No: 28666		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D		7. Bağlı blok no: 556629653		8. Yapı Kimlik No: 556629653											
9. Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Geliştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesih ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Depo ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstisnai duvar ☐ 9. Doğru ☐ 18. Başka duvar										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19/04		12. İlk ruhsat tarihi: 30.06.2017		13. İlk ruhsat no: 3004													
Yapı Sahibinin										Yapı Mühendisinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, ŞUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. 31854485054										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, ŞUR YAPIM İNŞAAT A.Ş. 31854485054										43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Oda sicil no: 908018										44. TC kimlik no: 12700331190									
30. Vergi kimlik no: 7940304069										35. Başlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45. Oda sicil no: 26404									
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHGA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										32. İmza: 										46. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHGA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL									
37. Şirketin sicil no:										38. Sözleşme tarihi: 23.03.2017										39. Sözleşme no: 9715									
40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034213725386531										41. İmza: 										42. İmza: 									
43. Şirketin sicil no:										44. Sözleşme tarihi: 11.02.2022										45. Sözleşme no:									
46. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHGA CAD. SURYAPI BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										47. İmza: 										48. İmza: 									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler										Şantiye Şefinin									
51. Kütlenin amsağı göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları										52. Bağımsız bölüm sayısı: 209										53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2): 14751									
54. Toplam yüzölçümü (m2): 24790										55. Benzer yapı sayısı: 209										56. Yaptı bağımsız bölüm sayısı: 209									
57. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 309										58. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 309										59. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 309									
60. Toplam yapı sayısı: 8										61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1408										62. Toplam konut bitti (dare) sayısı: 1401									
63. Toplam taban alanı (m2): 14000										64. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 170025										65. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 170025									
66. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 2										67. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 12										68. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
69. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										70. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										71. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
72. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										73. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										74. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
75. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										76. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										77. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
78. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										79. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										80. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
81. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										82. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										83. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
84. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										85. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										86. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
87. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										88. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										89. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
90. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										91. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										92. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
93. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										94. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										95. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
96. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										97. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										98. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
99. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										100. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										101. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
102. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										103. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										104. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
105. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										106. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										107. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
108. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										109. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										110. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
111. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										112. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										113. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
114. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										115. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										116. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
117. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										118. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										119. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
120. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										121. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										122. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
123. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										124. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										125. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
126. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										127. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										128. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
129. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										130. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										131. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
132. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										133. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										134. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
135. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										136. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										137. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
138. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										139. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										140. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
141. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										142. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										143. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
144. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										145. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										146. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
147. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										148. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										149. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
150. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										151. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										152. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
153. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										154. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										155. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
156. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										157. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										158. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
159. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										160. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										161. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
162. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										163. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										164. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
165. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										166. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										167. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
168. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										169. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										170. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
171. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										172. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										173. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
174. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										175. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										176. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
177. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										178. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										179. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
180. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										181. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										182. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
183. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										184. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										185. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
186. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										187. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										188. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
189. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										190. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										191. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
192. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										193. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										194. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
195. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										196. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										197. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
198. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										199. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										200. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
201. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										202. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										203. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
204. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										205. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										206. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
207. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										208. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										209. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
210. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										211. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										212. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
213. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										214. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										215. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
216. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										217. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										218. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
219. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										220. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										221. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
222. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										223. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										224. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
225. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										226. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										227. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
228. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										229. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										230. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
231. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										232. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										233. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
234. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										235. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										236. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
237. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										238. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										239. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
240. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										241. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										242. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
243. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										244. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										245. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
246. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										247. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										248. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
249. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										250. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										251. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
252. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										253. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										254. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
255. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										256. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										257. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
258. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										259. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										260. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
261. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										262. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										263. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
264. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										265. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										266. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
267. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										268. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										269. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
270. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										271. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										272. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
273. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										274. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										275. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
276. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										277. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										278. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
279. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										280. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										281. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
282. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										283. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										284. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
285. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										286. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										287. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
288. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										289. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										290. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
291. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										292. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										293. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
294. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										295. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										296. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
297. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										298. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										299. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
300. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										301. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										302. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
303. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										304. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										305. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
306. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										307. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										308. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
309. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										310. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										311. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
312. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										313. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										314. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
315. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										316. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										317. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
318. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										319. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										320. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
321. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										322. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										323. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
324. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										325. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										326. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
327. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										328. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										329. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
330. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										331. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										332. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
333. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										334. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										335. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
336. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										337. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										338. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
339. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										340. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										341. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
342. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										343. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										344. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16									
345. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										346. Yaptı da konut bitti (dare) sayısı: 16										347. Yaptı da konut bitti (dare)									

Yapı Denetimi					
	99 Adı-soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Genelgi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	HASAN POSTAĞI	15298536485	6426	YEŞİLBAHÇE MAH. ÇIĞIRLI J. CAD. BİRCAN SİTESİ BİRCAN S/7 A. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. T.C. MİMARLAR ODASI / ANTALYA ŞUBESİ Sicil No: 15032 - Telsiz No: 073539 470009 E-posta: karamas@camlica.com.tr
Statik	KURŞAT ACAR	29716277810	30054	KIZILTOPRAK MAH. 979 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLAY	13141434214	25446	HARİSLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUNALI	14134570926	6467	CUMHURİYET MAH. 650 SK. SAFALAR 2 APT. BİTESİ SAFALAR 2 APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	
Harita	ÖNDER ÇAKMAKOĞLU	26263132814	2850	BAHÇELİEVLER MAH. 139 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT. BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı:	105 Yetkilinin adı-soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adresi	109 İmza
ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	EYÜP ÇARMAN 21412160758	750636147	TOROS MAH. 807 SK. KURDU PLAZA 3 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	
		107 İmza belge no ve tarihi		
		2691		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktar(m ²)	115 Kızı Miktarı(m ²)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
3. Çitopark bedeli				117 Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	171173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

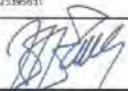
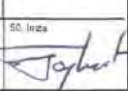
118 Düzenleyen teknik elemanın adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Çizimleyen inşaat ekibin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, imzabü	121 Onay kodu
DENİZ KAMACI MİMAR 27696111304 10.03.2022	TUNCAY KAYI İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10842684060	BARIŞ SOYKAM ÇİZİM ŞEFİ 23823056410	15978182

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			10/06

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı-soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı-soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı-soyadı, imzası
1. Toprak	10/06			
2. Zemin uygulamaları	10/06			
3. Temel	10/06			
4. Bina	10/06			
5. Süzgeçler	10/06			
6. Kat	10/06			
7. Çatı	10/06			
8. Su yalıtımı	10/06			
9. Isı yalıtımı	10/06			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10/06			
11. Mekanik tesisat	10/06			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	10/06			

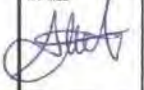
131. Diğer Hususlar
İGİBÜ YAPI RUHSATI: 1902246 TİBİF NUMARALI YAPI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barınd / Kirekedi																			
135652097																													
1. Ruhsat Verme Kurumu: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022		11. Ruhsat no: 19105		12. İlk ruhsat tarihi: 30.08.2017		13. İlk ruhsat no: 20055													
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2016		15. İmar durum bel. tarihi: 2.06.2021		16. İmar durum bel. no: 44768		17. Zemin etüdü onay tarihi: 9.02.2022													
3. Köy: Mahalle/Mevki: SANTRAL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 112										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2016		19. Parselasyon plan onay tarihi: KONAUT		20. Parselin alanı(m ²): 45170		21. Zemin etüdü onay tarihi: 43261													
4. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köprü adı: 3282										22. Tapu tescil belgesi verim kurum: KEPEZ		23. Tapu tescil belgesi tarihi: 10.10.2019		24. Tapu tescil belgesi no: 43261		25. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022													
5. Site adı: Dış kapı no: 34E										26. ÇED raporu onay tarihi: 1.10.20		27. Planlanan inşaat başlama tarihi: 1.10.20		28. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 1.10.20		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 10.03.2022													
3. Parça No: 025AGB81C		4. Ada No: 28988		5. Parsel No: 1		6. Blok No: E		7. Bağımsız bölüm no: -		8. Yapı Kimlik No: 519583698		9. Ruhsatın verilecek amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Geliştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesheptir ☐ 5. Kat levazı ☐ 14. Mekânîk tesisat ☐ 6. İskele ☐ 15. Elektrik tesisat ☐ 7. Çöpler ☐ 16. İstinat duvarı ☐ 8. Taahhüt ☐ 9. Dolgu ☐ 16. Başka duvarı																	
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, SÜRÜPİM İNŞAAT A.Ş., 3186485054										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAŞ, SÜRÜPİM İNŞAAT A.Ş., 3186485054										43. Adı soyadı, unvanı: BURÇIN GÖRER BOZKURT, MİMAR									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Oda sicil no: 808018										44. TC kimlik no: 12700331450									
30. Vergi kimlik no: 7840304059										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45. Oda sicil no: 26494									
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SÜRÜPİM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										32. İmza: [İmza]										36. Vergi kimlik no: 7840304059									
37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no: 40. Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0034213725395631										41. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. SÜRÜPİM BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										42. İmza: [İmza]									
43. Adres: ALTINKALE MAH. BELÇİRLİ CAD. 95 BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA										44. İmza: [İmza]										45. Adres: ALTINKALE MAH. BELÇİRLİ CAD. 95 BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler										Şantiye Şefinin									
51. Kullanim amacina göre istenilen bagimsiz bölümleri (e artı alanlar)										52. Bağımsız bölüm sayısı: 251										53. Toplam inşaat alanı (m ²): 17863									
54. Toplam inşaat alanı (m ²): 17863										55. Belirli yapı sayısı: 251										56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 251									
57. Yapıda konut birimi sayısı: 251										58. Yapının taban alanı(m ²): 1929										59. Yapı inşaat alanı(m ²): 28423									
60. Toplam yapı sayısı: 5										61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1406										62. Toplam konut birim sayısı: 1406									
63. Toplam taban alanı(m ²): 14000										64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 172225										65. Yapının yalıtım alanı kat sayısı: 2									
66. Yapının yalıtım alanı kat sayısı: 12										67. Yapının toplam kat sayısı: 14										68. İskele kat sayısı: 2									
69. Yapının yalıtım alanı kat sayısı: 7										70. Yapının yalıtım alanı kat sayısı: 36										71. Yapının toplam yüksekliği(m): 43									
72. İskele kat yüksekliği(m): 7										73. Yapının yüksekliği(m): 43										74. Yapının yüksekliği(m): 43									
75. Yapının yüksekliği(m): 43										76. Yapının yüksekliği(m): 43										77. Yapının yüksekliği(m): 43									
78. Yapının yüksekliği(m): 43										79. Yapının yüksekliği(m): 43										80. Yapının yüksekliği(m): 43									
81. Yapının yüksekliği(m): 43										82. Yapının yüksekliği(m): 43										83. Yapının yüksekliği(m): 43									
84. Yapının yüksekliği(m): 43										85. Yapının yüksekliği(m): 43										86. Yapının yüksekliği(m): 43									
87. Yapının yüksekliği(m): 43										88. Yapının yüksekliği(m): 43										89. Yapının yüksekliği(m): 43									
90. Yapının yüksekliği(m): 43										91. Yapının yüksekliği(m): 43										92. Yapının yüksekliği(m): 43									
93. Yapının yüksekliği(m): 43										94. Yapının yüksekliği(m): 43										95. Yapının yüksekliği(m): 43									
96. Yapının yüksekliği(m): 43										97. Yapının yüksekliği(m): 43										98. Yapının yüksekliği(m): 43									
99. Yapının yüksekliği(m): 43										100. Yapının yüksekliği(m): 43										101. Yapının yüksekliği(m): 43									
102. Yapının yüksekliği(m): 43										103. Yapının yüksekliği(m): 43										104. Yapının yüksekliği(m): 43									
105. Yapının yüksekliği(m): 43										106. Yapının yüksekliği(m): 43										107. Yapının yüksekliği(m): 43									
108. Yapının yüksekliği(m): 43										109. Yapının yüksekliği(m): 43										110. Yapının yüksekliği(m): 43									
111. Yapının yüksekliği(m): 43										112. Yapının yüksekliği(m): 43										113. Yapının yüksekliği(m): 43									
114. Yapının yüksekliği(m): 43										115. Yapının yüksekliği(m): 43										116. Yapının yüksekliği(m): 43									
117. Yapının yüksekliği(m): 43										118. Yapının yüksekliği(m): 43										119. Yapının yüksekliği(m): 43									
120. Yapının yüksekliği(m): 43										121. Yapının yüksekliği(m): 43										122. Yapının yüksekliği(m): 43									
123. Yapının yüksekliği(m): 43										124. Yapının yüksekliği(m): 43										125. Yapının yüksekliği(m): 43									
126. Yapının yüksekliği(m): 43										127. Yapının yüksekliği(m): 43										128. Yapının yüksekliği(m): 43									
129. Yapının yüksekliği(m): 43										130. Yapının yüksekliği(m): 43										131. Yapının yüksekliği(m): 43									
132. Yapının yüksekliği(m): 43										133. Yapının yüksekliği(m): 43										134. Yapının yüksekliği(m): 43									
135. Yapının yüksekliği(m): 43										136. Yapının yüksekliği(m): 43										137. Yapının yüksekliği(m): 43									
138. Yapının yüksekliği(m): 43										139. Yapının yüksekliği(m): 43										140. Yapının yüksekliği(m): 43									
141. Yapının yüksekliği(m): 43										142. Yapının yüksekliği(m): 43										143. Yapının yüksekliği(m): 43									
144. Yapının yüksekliği(m): 43										145. Yapının yüksekliği(m): 43										146. Yapının yüksekliği(m): 43									
147. Yapının yüksekliği(m): 43										148. Yapının yüksekliği(m): 43										149. Yapının yüksekliği(m): 43									
150. Yapının yüksekliği(m): 43										151. Yapının yüksekliği(m): 43										152. Yapının yüksekliği(m): 43									
153. Yapının yüksekliği(m): 43										154. Yapının yüksekliği(m): 43										155. Yapının yüksekliği(m): 43									
156. Yapının yüksekliği(m): 43										157. Yapının yüksekliği(m): 43										158. Yapının yüksekliği(m): 43									
159. Yapının yüksekliği(m): 43										160. Yapının yüksekliği(m): 43										161. Yapının yüksekliği(m): 43									
162. Yapının yüksekliği(m): 43										163. Yapının yüksekliği(m): 43										164. Yapının yüksekliği(m): 43									
165. Yapının yüksekliği(m): 43										166. Yapının yüksekliği(m): 43										167. Yapının yüksekliği(m): 43									
168. Yapının yüksekliği(m): 43										169. Yapının yüksekliği(m): 43										170. Yapının yüksekliği(m): 43									
171. Yapının yüksekliği(m): 43										172. Yapının yüksekliği(m): 43										173. Yapının yüksekliği(m): 43									
174. Yapının yüksekliği(m): 43										175. Yapının yüksekliği(m): 43										176. Yapının yüksekliği(m): 43									
177. Yapının yüksekliği(m): 43										178. Yapının yüksekliği(m): 43										179. Yapının yüksekliği(m): 43									
180. Yapının yüksekliği(m): 43										181. Yapının yüksekliği(m): 43										182. Yapının yüksekliği(m): 43									
183. Yapının yüksekliği(m): 43										184. Yapının yüksekliği(m): 43										185. Yapının yüksekliği(m): 43									
186. Yapının yüksekliği(m): 43										187. Yapının yüksekliği(m): 43										188. Yapının yüksekliği(m): 43									
189. Yapının yüksekliği(m): 43										190. Yapının yüksekliği(m): 43										191. Yapının yüksekliği(m): 43									
192. Yapının yüksekliği(m): 43										193. Yapının yüksekliği(m): 43										194. Yapının yüksekliği(m): 43									
195. Yapının yüksekliği(m): 43										196. Yapının yüksekliği(m): 43										197. Yapının yüksekliği(m): 43									
198. Yapının yüksekliği(m): 43										199. Yapının yüksekliği(m): 43										200. Yapının yüksekliği(m): 43									
201. Yapının yüksekliği(m): 43										202. Yapının yüksekliği(m): 43										203. Yapının yüksekliği(m): 43									
204. Yapının yüksekliği(m): 43										205. Yapının yüksekliği(m): 43										206. Yapının yüksekliği(m): 43									
207. Yapının yüksekliği(m): 43										208. Yapının yüksekliği(m): 43										209. Yapının yüksekliği(m): 43									
210. Yapının yüksekliği(m): 43										211. Yapının yüksekliği(m): 43										212. Yapının yüksekliği(m): 43									
213. Yapının yüksekliği(m): 43										214. Yapının yüksekliği(m): 43										215. Yapının yüksekliği(m): 43									
216. Yapının yüksekliği(m): 43										217. Yapının yüksekliği(m): 43										218. Yapının yüksekliği(m): 43									
219. Yapının yüksekliği(m): 43										220. Yapının yüksekliği(m): 43										221. Yapının yüksekliği(m): 43									
222. Yapının yüksekliği(m): 43										223. Yapının yüksekliği(m): 43										224. Yapının yüksekliği(m): 43									
225. Yapının yüksekliği(m): 43										226. Yapının yüksekliği(m): 43										227. Yapının yüksekliği(m): 43									
228. Yapının yüksekliği(m): 43										229. Yapının yüksekliği(m): 43										230. Yapının yüksekliği(m): 43									
231. Yapının yüksekliği(m): 43										232. Yapının yüksekliği(m): 43										233. Yapının yüksekliği(m): 43									
234. Yapının yüksekliği(m): 43										235. Yapının yüksekliği(m): 43										236. Yapının yüksekliği(m): 43									
237. Yapının yüksekliği(m): 43										238. Yapının yüksekliği(m): 43										239. Yapının yüksekliği(m): 43									
240. Yapının yüksekliği(m): 43										241. Yapının yüksekliği(m): 43										242. Yapının yüksekliği(m): 43									
243. Yapının yüksekliği(m): 43										244. Yapının yüksekliği(m): 43										245. Yapının yüksekliği(m): 43									
246. Yapının yüksekliği(m): 43										247. Yapının yüksekliği(m): 43										248. Yapının yüksekliği(m): 43									
249. Yapının yüksekliği(m): 43										250. Yapının yüksekliği(m): 43										251. Yapının yüksekliği(m): 43									
252. Yapının yüksekliği(m): 43										253. Yapının yüksekliği(m): 43										254. Yapının yüksekliği(m): 43									
255. Yapının yüksekliği(m): 43										256. Yapının yüksekliği(m): 43										257. Yapının yüksekliği(m): 43									
258. Yapının yüksekliği(m): 43										259. Yapının yüksekliği(m): 43										260. Yapının yüksekliği(m): 43									
261. Yapının yüksekliği(m): 43										262. Yapının yüksekliği(m): 43										263. Yapının yüksekliği(m): 43									
264. Yapının yüksekliği(m): 43										265. Yapının yüksekliği(m): 43										266. Yapının yüksekliği(m): 43									
267. Yapının yüksekliği(m): 43										268. Yapının yüksekliği(m): 43										269. Yapının yüksekliği(m): 43									
270. Yapının yüksekliği(m): 43										271. Yapının yüksekliği(m): 43										272. Yapının yüksekliği(m): 43									
273. Yapının yüksekliği(m): 43										274. Yapının yüksekliği(m): 43										275. Yapının yüksekliği(m): 43									
276. Yapının yüksekliği(m): 43										277. Yapının yüksekliği(m): 43										278. Yapının yüksekliği(m): 43									
279. Yapının yüksekliği(m): 43										280. Yapının yüksekliği(m): 43										281. Yapının yüksekliği(m): 43									
282. Yapının yüksekliği(m): 43										283. Yapının yüksekliği(m): 43										284. Yapının yüksekliği(m): 43									
285. Yapının yüksekliği(m): 43										286. Yapının yüksekliği(m): 43										287. Yapının yüksekliği(m): 43									
288. Yapının yüksekliği(m): 43										289. Yapının yüksekliği(m): 43										290. Yapının yüksekliği(m): 43									
291. Yapının yüksekliği(m): 43										292. Yapının yüksekliği(m): 43										293. Yapının yüksekliği(m): 43									
294. Yapının yüksekliği(m): 43										295. Yapının yüksekliği(m): 43										296. Yapının yüksekliği(m): 43									
297. Yapının yüksekliği(m): 43										298. Yapının yüksekliği(m): 43										299. Yapının yüksekliği(m): 43									
300. Yapının yüksekliği(m): 43										301. Yapının yüksekliği(m): 43										302. Yapının yüksekliği(m): 43									
303. Yapının yüksekliği(m): 43										304. Yapının yüksekliği(m): 43										305. Yapının yüksekliği(m): 43									
306. Yapının yüksekliği(m): 43										307. Yapının yüksekliği(m): 43										308. Yapının yüksekliği(m): 43									
309. Yapının yüksekliği(m): 43										310. Yapının yüksekliği(m): 43										311. Yapının yüksekliği(m): 43									
312. Yapının yüksekliği(m): 43										313. Yapının yüksekliği(m): 43										314. Yapının yüksekliği(m): 43									
315. Yapının yüksekliği(m): 43										316. Yapının yüksekliği(m): 43										317. Yapının yüksekliği(m): 43									
318. Yapının yüksekliği(m): 43										319. Yapının yüksekliği(m): 43										320. Yapının yüksekliği(m): 43									
321. Yapının yüksekliği(m): 43										322. Yapının yüksekliği(m): 43										323. Yapının yüksekliği(m): 43									
324. Yapının yüksekliği(m): 43										325. Yapının yüksekliği(m): 43										326. Yapının yüksekliği(m): 43									
327. Yapının yüksekliği(m): 43										328. Yapının yüksekliği(m): 43										329. Yapının yüksekliği(m): 43									
330. Yapının yüksekliği(m): 43										331. Yapının yüksekliği(m): 43										332. Yapının yüksekliği(m): 43									
333. Yapının yüksekliği(m): 43										334. Yapının yüksekliği(m): 43										335. Yapının yüksekliği(m): 43									
336. Yapının yüksekliği(m): 43										337. Yapının yüksekliği(m): 43										338. Yapının yüksekliği(m): 43									
339. Yapının yüksekliği(m): 43										340. Yapının yüksekliği(m): 43										341. Yapının yüksekliği(m): 43									
342. Yapının yüksekliği(m): 43										343. Yapının yüksekliği(m): 43										344. Yapının yüksekliği(m): 43									
345. Yapının yüksekliği(m): 43										346. Yapının yüksekliği(m): 43										347. Yapının yüksekliği(m): 43									
348. Yapının yüksekliği(m): 43										349. Yapının yüksekliği(m): 43										350. Yapının yüksekliği(m): 43									
351. Yapının yüksekliği(m): 43										352. Yapının yüksekliği(m): 43										353. Yapının yüksekliği(m): 43									
354. Yapının yüksekliği(m): 43										355. Yapının yüksekliği(m): 43										356. Yapının yüksekliği(m): 43									
357. Yapının yüksekliği(m): 43										358. Yapının yüksekliği(m): 43										359. Yapının yüksekliği(m): 43									
360. Yapının yüksekliği(m): 43										361. Yapının yüksekliği(m): 43										362. Yapının yüksekliği(m): 43									
363. Yapının yüksekliği(m): 43										364. Yapının yüksekliği(m): 43										365. Yapının yüksekliği(m): 43									
366. Yapının yüksekliği(m): 43										367. Yapının yüksekliği(m): 43										368. Yapının yüksekliği(m): 43									
369. Yapının yüksekliği(m): 43										370. Yapının yüksekliği(m): 43										371. Yapının yüksekliği(m): 43									
372. Yapının yüksekliği(m): 43										373. Yapının yüksekliği(m): 43										374. Yapının yüksekliği(m): 43									
375. Yapının yüksekliği(m): 43										376. Yapının yüksekliği(m): 43										377. Yapının yüksekliği(m): 43									
378. Yapının yüksekliği(m): 43										379. Yapının yüksekliği(m): 43										380. Yapının yüksekliği(m): 43									
381. Yapının yüksekliği(m): 43										382. Yapının yüksekliği(m): 43										383. Yapının yüksekliği(m): 43									
384. Yapının yüksekliği(m): 43										385. Yapının yüksekliği(m): 43										386. Yapının yüksekliği(m): 43									
387. Yapının yüksekliği(m): 43										388. Yapının yüksekliği(m): 43										389. Yapının yüksekliği(m): 43									
390. Yapının yüksekliği(m): 43										391. Yapının yüksekliği(m): 43										392. Yapının yüksekliği(m): 43									
393. Yapının yüksekliği(m): 43										394. Yapının yüksekliği(m): 43										395. Yapının yüksekliği(m): 43									
396. Yapının yüksekliği(m): 43										397. Yapının yüksekliği(m): 43										398. Yapının yüksekliği(m): 43									
399. Yapının yüksekliği(m): 43										400. Yapının yüksekliği(m): 43										401. Yapının yüksekliği(m): 43									
402. Yapının yüksekliği(m): 43										403. Yapının yüksekliği(m): 43										404. Yapının yüksekliği(m): 43									
405. Yapının yüksekliği(m): 43										406. Yapının yüksekliği(m): 43										407. Yapının yüksekliği(m): 43									
408. Yapının yüksekliği(m): 43										409. Yapının yüksekliği(m): 43										410. Yapının yüksekliği(m): 43									
411. Yapının yüksekliği(m): 43										412. Yapının yüksekliği(m): 43										413. Yapının yüksekliği(m): 43									
414. Yapının yüksekliği(m): 43										415. Yapının yüksekliği(m): 43										416. Yapının yüksekliği(m): 43									
417. Yapının yüksekliği(m): 43										418. Yapının yüksekliği(m): 43										419. Yapının yüksekliği(m): 43									
420. Yapının yüksekliği(m): 43										421. Yapının yüksekliği(m): 43										422. Yapının yüksekliği(m): 43									
423. Yapının yüksekliği(m): 43										424. Yapının yüksekliği(m): 43										425. Yapının yüksekliği(m): 43									
426. Yapının yüksekliği(m): 43										427. Yapının yüksekliği(m): 43										428. Yapının yüksekliği(m): 43									
429. Yapının yüksekliği(m): 43										430. Yapının yüksekliği(m): 43										431. Yapının yüksekliği(m): 43									
432. Yapının yüksekliği(m): 43										433. Yapının yüksekliği(m): 43										434. Yapının yüksekliği(m): 43									
435. Yapının yüksekliği(m): 43										436. Yapının yüksekliği(m): 43										437. Yapının yüksekliği(m): 43									
438. Yapının yüksekliği(m): 43										439. Yapının yüksekliği(m): 43										440. Yapının yüksekliği(m): 43									
441. Yapının yüksekliği(m): 43										442. Yapının yüksekliği(m): 43										443. Yapının yüksekliği(m): 43									
444. Yapının yüksekliği(m): 43										445. Yapının yüksekliği(m): 43										446. Yapının yüksekliği(m): 43									
447. Yapının yüksekliği(m): 43										44																			

YAPI RUHSATI Building Licence										Barınd / Karesid:																			
110827466																													
1. Ruhsat Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI										9. Ruhsatın veriliş amacı:																			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:										☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yeniden ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fescepli ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. Aşın değiştirildi ☐ 8. Tachist ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Başka duvarı																			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsiz bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 025A08B1C 25000 1 F 454340794										10. Ruhsatın onay tarihi: 10.03.2022																			
11. Ruhsat no: 19/06										12. İlk ruhsat tarihi: 30.09.2017																			
13. İk. ruhsat no: 20066										14. İmar planı onay tarihi: 12.02.2018																			
15. İmar durum bel. tarihi: 02.06.2021										16. İmar durum bel. no: 44766																			
17. Zemin etüdü onay tarihi: 02.02.2022										18. Parselasyon plan onay tarihi: 31.03.2018																			
19. Parselasyon bulundurma amacı: KONUT										20. Parselin alanı(m ²): 45170																			
21. Tapu tescil belgesi verim kurum: KEPEZ										22. Tapu tescil belgesi tarihi: 16.10.2019																			
23. Tapu tescil belgesi no: 43261										24. CED rapor'u onay tarihi: 11.02.2022																			
25. Planlanan inşaat başlama tarihi: 11.02.2022										26. Planlanan inşaat bitme tarihi: 11.02.2022																			
27. Ruhsatın geçerlik tarihi: 10.03.2027																													
Yapı Sahibinin										Yapı Mühendisinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 31964485054										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR YAPIM İNŞAAT A.Ş., 31964485054										43. Adı soyadı, unvanı: BURÇİN GÜLER BOZKURT, MİMAR									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										34. Oda sicil no: 800518										44. TC kimlik no: 12700331490									
30. Vergi kimlik no: 7640304089										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜSKÜDAR										45. Oda sicil no: 26454									
31. Adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										32. İmza: 										36. Vergi kimlik no: 7840304089									
37. Sigorta sicil no: 23.03.2017										38. Gözetleme tarihi: 07.15										39. Sözleşme no: 0034213725395631									
40. Yapı mühendisi yab. belge no: 0034213725395631										41. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										42. İmza: 									
43. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAGA CAD. BUR YAPIM BLOK NO: 21 İÇ KAPİ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL										44. Sicile esas adres: ALTINKALE MAH. SELÇUKLU CAD. 89 BLOK NO: 160 İÇ KAPİ NO: 1 DOĞEMLİTİ / ANTALYA										45. İmza: 									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı ile İlgili Özellikler																			
51. Kullandırıma amaç na göre yapılan bölümün adını belirtiniz (eğer varsa):										52. Bağimsiz bölüm sayısı: 232																			
53. Tescil ruhsatı ile binalar alanı (m ²): 15124										54. Toplam yapı alanı (m ²): 15124																			
55. Benzer yapı sayısı: 232										56. Yalıtıma bağimsiz bölüm sayısı: 232																			
57. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 330										58. Yapının taban alanı(m ²): 3049																			
59. Yapının toplam alanı(m ²): 31227										60. Toplam yapı alanı: 6																			
61. Toplam bağimsiz bölüm sayısı: 1408										62. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1408																			
63. Toplam taban alanı(m ²): 14080										64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 170225																			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2										66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12																			
67. Yapının toplam kat sayısı: 14										68. İlave kat sayısı: 0																			
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7.4										70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 36																			
71. Yapının toplam yüksekliği(m): 43.4										72. İlave kat yüksekliği(m): 0																			
73. Yapının sınıfı: B										74. Yapının grubu: C																			
75. Grup no: 11										76. 1 m ² maliyet (TL): 4100																			
77. Yapının maliyeti (TL): 129033700										78. Yapının arsa değeri (TL): 128000700																			
79. Arsa sahihi yapının kısmi maliyeti (TL): 128000700										80. Form düzenleyen kısmi maliyeti (TL): 80281000																			
Yapının Teknik Özellikleri										Yapı ile İlgili Özellikler																			
81. Isıtma Sistemi:										87. Testler:																			
☐ 1. Merkezi ısıtma kaloritör ☐ 2. Bina içi kaloritör ☐ 3. Kat kaloritör ☐ 4. Sobas ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Kilitli ☒ 7. YKİ										☐ 1. Arama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Rf. su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.																			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:										88. Otomatik Kullanım Alarmları:																			
☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fiyatlı ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.										☐ 1. Asansör ☐ 2. Belirli kulübesi ☐ 3. Açıp otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kapalı alarmı ☐ 6. Komütör ☐ 7. Otomatik depo ☐ 8. Otomatik ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yangın frenkolu ☐ 12.																			
83. Sıcak Su Tesisatı Sistemi:										89. Yapının Taahhüt Sistemi:																			
☐ 1. Tarmasız ☐ 2. Sıfır ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mısırmek ☐ 6. BOYLER										☐ 1. Belirli ☐ 2. Tugla ☐ 3. Tas ☐ 4. Ankap ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.																			
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:										90. Duvar Doğru Maddesi Cinsi:																			
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fiyatlı ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ										☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Tas ☐ 4. Ankap ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.																			
85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik										91. Döşeme: ☐ 1. Plak Kilitli ☐ 2. Mangır döşeme ☐ 3. Asfalt ☐ 4. Ankap ☐ 5. Halı döşeme ☐ 6.																			
Yapı Projeleri										Yapı ile İlgili Özellikler																			
93. Onay tarihi: 10.03.2022										94. Adı soyadı: FATİH BABAOĞLU																			
95. TC kimlik no: 30857048490										96. Oda sicil no: 31478																			
97. Adresi: TANTAVI MAH. ESTERİÇON CAD. EXEN İSTANBUL SİTESİ F BLOK NO: 24F İÇ KAPİ NO: 16 ÜMRANİYE / İSTANBUL										98. İmza: 																			
99. İmza: 										100. İmza: 																			
101. İmza: 										102. İmza: 																			
103. İmza: 										104. İmza: 																			
105. İmza: 										106. İmza: 																			

YAPI RUHSATI Building Licence										Baskı / Karşılık						
142949882																
1. Ruhsatı Veren Kurum: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI					5. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:			
2. Ruhsat veriliş yapının amacı:					☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlav ☐ 7. Gecici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Değişim		☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforizasyon ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isıtm. dağıtıcılığı ☐ 17. Isınat. sistemi ☐ 18. Bitişçe devran		10.03.2022		19107					
3. Ruhsat veriliş yapının adresi:					14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:		18. Zemin etüdü onay no:			
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ					12.02.2016		2.06.2021		44/66		9.02.2022					
Muhalefletin: İSTANBUL MAH. Mahalle tahsisatı: 112					18. Parçeleasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı (m ²):		21. Tapu tesviye belgesi no:		22. Tapu tesviye belgesi tarihi:			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Alanı: 3282					31.03.2016		KONUT		45170		43261		43261			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Alanı: 59					27. Tapu tesviye belgesi no:		28. Tapu tesviye belgesi tarihi:		29. Tapu tesviye belgesi no:		30. Tapu tesviye belgesi tarihi:		31. Tapu tesviye belgesi no:			
Sıra adı:					24. CEO raporu onay tarihi:		25. Planların inşaat başlama tarihi:		26. Planların inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:		10.03.2022			
3. Parça No:					4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağlı bina no:		8. Yapi R. Kimlik No:			
025A0881C					2898		01		HAYUZ		42103304					
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin						
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					43. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
29. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					34. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					44. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
30. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					35. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					45. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					46. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					47. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					38. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					48. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
34. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					39. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					49. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
35. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					40. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					50. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					41. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					51. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					42. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					52. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
38. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					43. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					53. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
39. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					44. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					54. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
40. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					45. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					55. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
41. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					46. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					56. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
42. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					47. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					57. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
43. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					48. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					58. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
44. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					49. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					59. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
45. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					50. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					60. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
46. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					51. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					61. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
47. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					52. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					62. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
48. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					53. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					63. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
49. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					54. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					64. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
50. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					55. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					65. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
51. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					56. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					66. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
52. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					57. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					67. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
53. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					58. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					68. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
54. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					59. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					69. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
55. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					60. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					70. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
56. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					61. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					71. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						
57. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					62. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					72. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:						

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	HASAN POSTACI	15286536488	8426	YEŞİLBAY MAH. ÇINARLI, CAD. BIRÇAN SİTESİ BIRÇAN 5/1 A BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	KURŞAT ACAR	29778277810	30054	KIZIL TOPRAK MAH. 878 SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	AYÇA KUTLUAY YEŞİLBAŞ	13141434214	26486	HABİBLER MAH. 5613 SK. NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	TANER TUĞHALI	14134570995	6487	CUMHURİYET MAH. 950 SK. SAFALAR 2 APT. SİTESİ SAFALAR 2 APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA	
Isıtma	ONUR ÇAKMAKOĞLU	29203132814	2860	BAHÇELİEVLER MAH. 130 SK. TAŞKENT APT. SİTESİ TAŞKENT APT BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı: ANTALYA ÇAMLIÇA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	105 Yönetimden adı soyadı, TC kimlik no EYÜP ÇARMAK 21412160748	106 Vergi kimlik no: 700626147	108 Adres: TOROS MAH. 807 SK. KURULU PLAZA 2 BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 9 KONYAALTI / ANTALYA	109 İmza 
		107 İmza belge no ve sınıfı: 0981		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirler Mahiyeti:	111 Mükabul Tarihi	112 Mükabul No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazi miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	10.03.2022	171176	94535.37	116 Kullanılmayan kazi miktarı(m ³)	
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının ödenileceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	10.03.2022	171170-72	42755.7		
6. Diğerleri 2	10.03.2022	17173-74-75	242136.08		
7. Toplam			379427.15		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerinde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluktur ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** ve **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih DERYA TAY DÜZENLEYİCİ MİMAR 40606557676 10.03.2022	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih TUNAY A. KAYA İMAR ŞUBE MÜDÜRÜ 10643684900	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BAKİR S. SOYKAM E-217657710101 ÇAĞIRICI MÜHÜR 29620355488	121 Onay kodu 26049613
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi 10.03.2022

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	10.03.2022			
2. Zemin araştırma	10.03.2022			
3. Temel	10.03.2022			
4. Bodrum	10.03.2022			
5. Süzgeç	10.03.2022			
6. Kat	10.03.2022			
7. Çatı	10.03.2022			
8. Su yalıtım	10.03.2022			
9. Isı yalıtım	10.03.2022			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	10.03.2022			
11. Mekanik tesisat	10.03.2022			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	10.03.2022			

131. Diğer Hususlar
4594 YAPI RUHSATI: 8910339 YİB NUMARALI ORTAK ALAN, HAVUZ, ÇOCUK KÜLTÜRÜ KONTROL KULUBESİ VE SOYUNMA BİRİMLERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

EK 4: SATIŞ BELGELERİ

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (31.12.2022 itibarıyla)																			
Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
1	TATİLEVLERİ_A_100_1	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040961	29.03.2022	41.200	40.792	1	A	1
2	TATİLEVLERİ_A_100_19	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010030643	28.10.2021	42.000	41.584	16	D	1
3	TATİLEVLERİ_A_100_2	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010043489	13.05.2022	41.200	40.792	2	A	1
4	TATİLEVLERİ_A_100_22	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010042643	28.04.2022	78.400	77.624	22	E	1
5	TATİLEVLERİ_A_100_23	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010045228	26.04.2022	63.308	62.881	23	E	1
6	TATİLEVLERİ_A_100_24	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041058	17.04.2022	65.300	64.795	24	E	1
7	TATİLEVLERİ_A_100_25	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040371	07.03.2022	80.811	80.011	25	F	1
8	TATİLEVLERİ_A_100_26	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040073	07.03.2022	80.811	80.011	26	F	1
9	TATİLEVLERİ_A_100_27	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033567	09.07.2021	37.658	37.265	27	F	1
10	TATİLEVLERİ_A_100_28	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032569	09.07.2021	37.658	37.265	28	F	1
11	TATİLEVLERİ_A_100_29	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010034280	05.09.2021	43.500	43.069	29	G	1
12	TATİLEVLERİ_A_100_3	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041298	04.04.2022	41.200	40.792	3	A	1
13	TATİLEVLERİ_A_100_30	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033592	13.05.2022	51.800	51.267	30	G	1
14	TATİLEVLERİ_A_100_31	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031561	21.06.2021	51.800	51.267	31	G	1
15	TATİLEVLERİ_A_100_32	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010031963	21.06.2021	51.800	51.267	32	G	1
16	TATİLEVLERİ_A_100_33	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036822	26.01.2022	84.800	83.963	33	G	1
17	TATİLEVLERİ_A_100_34	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032781	18.07.2021	43.500	43.106	34	G	1
18	TATİLEVLERİ_A_100_35	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010050412	13.05.2022	130.573	129.280	35	G	1
19	TATİLEVLERİ_A_100_36	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010047416	27.09.2021	44.900	44.564	36	G	1
20	TATİLEVLERİ_A_100_37	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010032276	04.07.2021	37.500	37.129	37	G	1
21	TATİLEVLERİ_A_100_38	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010036057	28.10.2021	50.000	49.505	38	G	1
22	TATİLEVLERİ_A_100_39	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010038901	31.01.2022	78.644	77.915	39	G	1
23	TATİLEVLERİ_A_100_4	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040053	07.03.2022	41.200	40.792	4	A	1
24	TATİLEVLERİ_A_100_46	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037863	18.12.2021	56.515	55.950	46	H	1
25	TATİLEVLERİ_A_100_41	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010045280	24.04.2022	79.808	79.048	41	I	1
26	TATİLEVLERİ_A_100_45	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037679	07.12.2021	37.835	37.292	45	J	1
27	TATİLEVLERİ_A_100_5	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010037701	14.12.2021	27.000	26.733	5	A	1
28	TATİLEVLERİ_A_100_6	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010033568	14.08.2021	25.800	25.644	6	A	1
29	TATİLEVLERİ_A_100_7	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010040072	19.04.2021	26.000	25.633	7	A	1
30	TATİLEVLERİ_A_100_8	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010035348	07.12.2021	29.900	29.248	8	A	1
31	TATİLEVLERİ_A_100_9	Satışta	A BLOK	100 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010051123	03.11.2022	120.000	118.812	9	B	1
32	TATİLEVLERİ_A_101_21	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033778	07.08.2021	83.483	82.927	21	E	1
33	TATİLEVLERİ_A_101_22	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032289	07.08.2021	83.455	82.927	22	E	1
34	TATİLEVLERİ_A_101_23	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010039274	07.08.2021	83.455	82.927	23	E	1
35	TATİLEVLERİ_A_101_24	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033276	07.08.2021	83.455	82.927	24	E	1
36	TATİLEVLERİ_A_101_27	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010037063	18.12.2021	91.532	90.626	27	F	1
37	TATİLEVLERİ_A_101_28	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010031945	18.06.2021	82.730	82.128	28	F	1
38	TATİLEVLERİ_A_101_29	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033312	09.08.2021	76.400	75.644	29	G	1
39	TATİLEVLERİ_A_101_30	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032685	18.07.2021	76.400	75.644	30	G	1
40	TATİLEVLERİ_A_101_31	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032372	04.07.2021	76.400	75.644	31	G	1
41	TATİLEVLERİ_A_101_32	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010030048	04.08.2021	64.940	64.297	32	G	1
42	TATİLEVLERİ_A_101_33	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032287	01.07.2021	76.400	75.644	33	G	1
43	TATİLEVLERİ_A_101_34	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033685	17.08.2021	83.500	82.871	34	G	1
44	TATİLEVLERİ_A_101_35	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034707	21.09.2021	72.500	71.782	35	G	1
45	TATİLEVLERİ_A_101_36	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010034983	28.09.2021	64.500	63.861	36	G	1
46	TATİLEVLERİ_A_101_37	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032382	03.07.2021	56.250	55.089	37	G	1
47	TATİLEVLERİ_A_101_38	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033589	10.11.2021	90.000	75.208	38	G	1
48	TATİLEVLERİ_A_101_40	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010040450	18.03.2022	100.000	98.910	40	H	1
49	TATİLEVLERİ_A_101_41	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010043881	18.03.2022	97.811	96.843	41	I	1
50	TATİLEVLERİ_A_101_5	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010048636	22.06.2022	68.000	64.385	5	A	1
51	TATİLEVLERİ_A_101_8	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010033272	07.08.2021	36.982	35.626	8	A	1
52	TATİLEVLERİ_A_101_9	Satışta	A BLOK	101 2+1	2A.1			82,08	61,85	99	2,06	%1	0010032374	04.07.2021	47.800	47.408	9	B	1
53	TATİLEVLERİ_A_102_1	Satışta	A BLOK	102 1+1	1A.1			54,37	39,33	65	1,35	%1	0010041671	15.04.2022	41.200	40.792	1	A	1

SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İlurhanıye Mah. Akçuyuluca Cad. No:21
Ünye/Ordu/54100
Tic Sic No: 274067/155
Tic Sic No: 274071/15

1/73

SUR TATİL EVLERİ ANTALYA SÖZLEŞME SATIŞLAR (31.12.2022 itibarıyla)

Sıra	Daire ID	Durum	Blok	Daire No	Oda Sayısı	Daire Tipi	Detay	Brüt Alan	Net Alan	Satış Alanı	Öm2	KDV	Sözleşme No	Sözleşme Tarihi	Satış Fiyatı KDVÖ	Satış Fiyatı KDVH	Dönem	Grup	Devre Adet
3803	TATİLEVLERİ_F_85_32	Satışta	F BLOK	85 1+1	1A.1			54	38,98	66	1,38	%1	0010048644	28.07.2022	155.104	153.968	32	G	1
3804	TATİLEVLERİ_F_85_35	Satışta	F BLOK	85 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010050722	08.10.2022	220.640	218.455	35	G	1
3805	TATİLEVLERİ_F_85_36	Satışta	F BLOK	85 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010050724	08.10.2022	220.640	218.455	36	G	1
3806	TATİLEVLERİ_F_70_35	Satışta	F BLOK	70 1+1	1A.1			54	38,98	66	1,38	%1	0010050305	09.09.2022	184.305	182.975	35	G	1
3807	TATİLEVLERİ_F_70_36	Satışta	F BLOK	70 1+1	1A.1			54	38,98	66	1,38	%1	0010050306	09.09.2022	208.200	206.931	36	G	1
3808	TATİLEVLERİ_F_70_37	Satışta	F BLOK	70 1+1	1A.2			54	39,32	66	1,38	%1	0010048678	26.07.2022	160.000	158.616	30	G	1
3809	TATİLEVLERİ_F_70_38	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010051222	10.11.2022	206.090	206.931	39	G	1
3810	TATİLEVLERİ_F_70_39	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010050323	26.12.2022	209.475	207.401	30	G	1
3811	TATİLEVLERİ_F_70_29	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010048620	27.07.2022	142.400	140.990	26	F	1
3812	TATİLEVLERİ_F_70_29	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010048918	27.07.2022	146.000	144.354	29	G	1
3813	TATİLEVLERİ_F_70_30	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010049999	28.08.2022	181.540	179.743	32	G	1
3814	TATİLEVLERİ_F_70_31	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010049614	27.07.2022	172.000	170.297	31	G	1
3815	TATİLEVLERİ_F_70_32	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010048919	27.07.2022	172.000	170.297	32	G	1
3816	TATİLEVLERİ_F_70_22	Satışta	F BLOK	70 1+1	1D.1			62	45,33	76	1,58	%1	0010048730	26.07.2022	172.000	170.297	33	G	1
3817	TATİLEVLERİ_F_85_36	Satışta	F BLOK	86 1+1	1A.1			54	38,98	66	1,38	%1	0010050298	09.09.2022	177.500	175.743	36	G	1
3818	TATİLEVLERİ_F_87_30	Satışta	F BLOK	87 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010048577	18.08.2022	185.357	183.532	30	G	1
3819	TATİLEVLERİ_F_87_33	Satışta	F BLOK	87 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010052124	21.12.2022	230.888	228.602	38	G	1
3820	TATİLEVLERİ_F_87_36	Satışta	F BLOK	87 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010050300	09.09.2022	177.500	175.743	36	G	1
3821	TATİLEVLERİ_F_88_36	Satışta	F BLOK	88 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010050287	23.12.2022	230.888	228.602	38	G	1
3822	TATİLEVLERİ_F_88_36	Satışta	F BLOK	88 1+1	1A.1			54	39,32	66	1,38	%1	0010050289	09.09.2022	177.500	175.743	36	G	1
3823	TATİLEVLERİ_F_90_30	Satışta	F BLOK	90 1+1	1A.1			56	39,79	68	1,42	%1	0010051581	04.12.2022	241.000	238.674	30	G	1
3824	TATİLEVLERİ_F_90_31	Satışta	F BLOK	90 1+1	1A.1			56	39,79	68	1,42	%1	0010061545	01.12.2022	230.000	227.723	31	G	1
3825	TATİLEVLERİ_F_90_22	Satışta	F BLOK	90 1+1	1A.1			56	39,79	68	1,42	%1	0010051547	01.12.2022	230.000	227.723	32	G	1
3826	TATİLEVLERİ_F_9_31	Satışta	F BLOK	91 1+1	1D.1			71	45,33	87	1,83	%1	0010051672	10.13.2022	224.000	221.782	31	G	1
3827	TATİLEVLERİ_F_96_36	Satışta	F BLOK	96 1+1	1A.2			54	39,66	66	1,38	%1	0010048876	29.07.2022	160.000	158.416	30	G	1

432.727.158

428.442.731

3.827

Sayın İlgili,

Ekte görülen ve 73 sayfaдан oluşan, Sur Tatil Evleri Antalya Projesi'nde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiş KDV Hariç 428.442.731 TL tutarındaki 3.827 adet sözleşmeyi içeren listenin doğruluğunu teyit ederim.

Saygılarımla,

Sur Tatil Evleri A.Ş.
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili
Anılta Ertan.

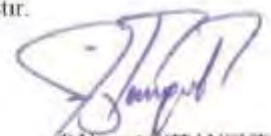
SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ
Barbaros Mah. Abdülhalim Cad. No:21
Ünvan:İSTANBUL
Özellik:7840677153
Tic Sicil No:307011-5

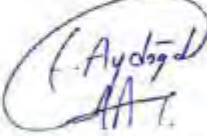
EK 5: FOTOĞRAFLAR





EK 6 : SPK LİSANS VE TECRÜBE BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 29.05.2007	No : 400515
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Halil İbrahim BEKTAŞ	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlky ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 E. Nevzat ÖZTANGUT BİRLİK BAŞKANI

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 19.11.2020	Belge No: 2019-01.3667
Sayın Halil İbrahim BEKTAŞ (T.C. Kimlik No: 65803040646 - Lisans No: 400515)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık meslekî tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan



EK 7 : TAPU SENETLERİ

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	KEPEZ	
	Mahalle/Köy:	KEPEZ	
	Mevki:		
	Ada:	28868	
	Parsel:	1	
	Yüz Ölçümü:	45.170,00 m2	
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	417/ 4517	4.170,00
	SUR TATİL EVLERİ ANONİM ŞİRKETİ	4100/ 4517	41.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	94383191	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		16/05/2022 - 31662	Veriliş Tarihi : 16/05/2022 Mehmet Ali KURT Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.