

YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 22.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL'den 472.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 42.600.000 TL ve Şirket'in mevcut tek kişi ortağı Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu 28.400.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 71.000.000 TL nominal değerli 71.000.000 adet C grubu nama yazılı payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

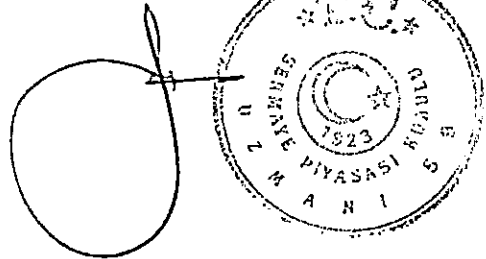
Bu İzahname, Şirketimizin www.yaylabakliyat.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin <https://www.garantiyatirim.com> ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://www.ykvyatirim.com.tr/> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

25 Nisan 2022

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053



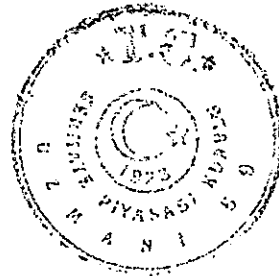
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 11/A A Blok
D:21 Kat: 11-21-27 34330
Levent-Büyüktas/Şişli Şişli No:257689
Etiler No:038 0023 1510-0016
www.yapikredi.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Sesi Tarih Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahname’nin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

2 5 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1

D. 23-24-25-26

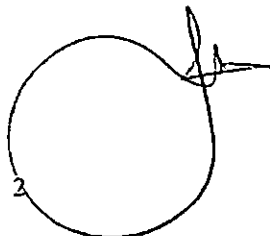
Levent-Baştaş/İST. 34397

Mersis No: 0388-0-23-11

www.yapi.krediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 1. Kat
Tel: (0312) 315 49 30 Fax: (0312) 315 47 80 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 093 9053



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emir Mahallesi Tuna Sok. No: 1

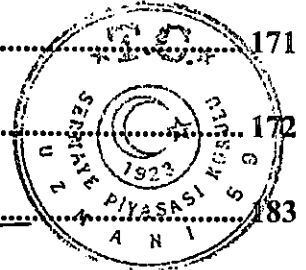
Değirmente Sok. No: 1 34337

Beşiktaş İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.....	1
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR	2
1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	11
2. ÖZET	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	30
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	30
5. RİSK FAKTÖRLERİ	33
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	42
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	49
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	115
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	116
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	122
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	149
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	157
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	161
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	163
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	164
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	171
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	172
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	183
19. ANA PAY SAHİPLERİ A.Ş. AGRO GIDA.....	184

25 Nisan 2022



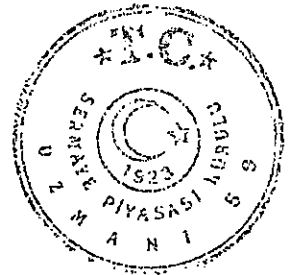
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
D.01-23-24-25-27/06/2022
L. Yılmaz Başkaya/İST. S. 11.11.257689
Tic. Sic. No: 0388-0023/1010-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
D.01-23-24-25-27/06/2022
Bosktaş İSTANBUL

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	187
21. DİĞER BİLGİLER.....	190
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	198
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	200
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	203
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	209
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	245
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	247
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	248
29. SULANMA ETKİSİ.....	251
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	252
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	253
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	254
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	258
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	258
35. EKLER.....	259

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Cennet Sok. No: 1/A Blok
Kat: 2 22-23-24-25-27 34360
Etiler Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sic. No: 028-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

25 Nisan 2022

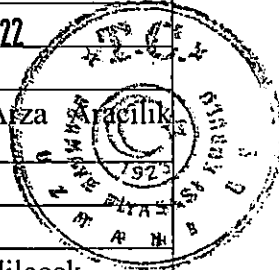


**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Mahramanközen
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 329 (03) 9053

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMLAR

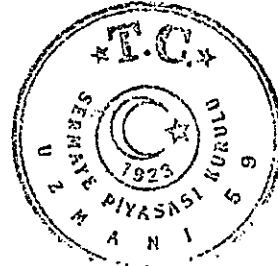
KISALTMALAR	TANIMLAR
Aç Ye	Pilakiler, hoşaf lar, zeytinyağlı bakliyat ve sebze yemekleri, tahıl ve bakliyat salataları, haşlanmış bakliyatlar gibi ürünlerden oluşan ürün grubu
AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ankara Tesisi	Şirket'in Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327 adresinde faaliyet gösteren üretim tesisi
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
ATM	Otomatik Para Çekme Makinesi (Automatic Teller Machine)
Avro/Euro	Avrupa Birliği para birimi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BRC	British Retail Consortium Standard
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CEO	İcra Kurulu Başkanı (Chief Executive Officer)
CFO	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Chief Financial Officer)
COVID-19	Koronavirüs Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
DEİK	Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu
EFT	Elektronik Fon Transferi
EGKS	Elektronik Genel Kurul Sistemi
Esas Sözleşme	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşmesi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (Food and Agriculture Organization of the United Nations)
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FDA	U.S. Food & Drug Administration
Garanti Yatırım	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
GBP, İngiliz Sterlini	Birleşik Krallık'ın resmi para birimi
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GİB	Gelir İdaresi Başkanlığı
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi	30.03.2022 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi
Halka Arz Edenler	İhraççı, Hasan GÜMÜŞ
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Hasan GÜMÜŞ
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket'in sermaye arttırımı suretiyle ihraç edilecek 2.5 Nisan 2022
YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.	2.5 Nisan 2022



	mevcut ortaklarından Hasan GÜMÜŞ'e ait 28.400.000 TL nominal değerli C Grubu paylar.
HELAL	Helal Gıda Belgesi
IBAN	International Bank Account Number
IFS	International Food Standard, Uluslararası Gıda Standardı
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
Isıt Ye	Hali hazırda pişirilmiş, ısıtılıp tüketmeye hazır ürün grubu
İSO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı (International Organization for Standardization)
İhraççı, Şirket, Yayla Agro Gıda	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İSO	İstanbul Sanayi Odası
İUFM	İstanbul Uluslararası Finans Merkezi
JCR	JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta Adresi
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
Konsorsiyum Eş Liderleri	Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım
Kosher	Kosher Belgesi
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Mersin Üretim Tesisi	Şirket'in Mersin ili, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 102099. Sk. No:1 adresinde faaliyet gösteren üretim tesisi
Mevcut Paylar	Şirket'in mevcut ortağı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu toplam 430.000.000 TL nominal değerli 430.000.000 adet pay
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
MÜSİAD	Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği
Nielsen	Uluslararası bağımsız, bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme şirketi The Nielsen Company (US) LLC
OAİB	Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (Organization for Economic Co-operation and Development)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi 25 Nisan 2022
Önemli Yönetim Kurulu Kararları	Şirket Yönetim Kurulunda karar alınabilmesi için A grubu payların temsil ettiği sermayeye sahip pay sahiplerinin olumlu oyu gerektiren kararlar
PAKDER	Tarım Ürünleri Hububat Bakliyat İşleme ve Paketleme Sanayicileri Derneği
PDD	Pirinç Değirmencileri Derneği
Pişir Ye	Farklı besinlerle (salça, baharat vb.) karıştırıldıktan ve pişirildikten sonra yenmeye hazır ürün grubu
PL	Private Label; perakendecinin ürün geliştirmeden, ürünün

Yatırımcılar	Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurtdışında-işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	Merkezi Türkiye'de bulunan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK'na kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar
Web Sitesi	yaylabakliyat.com.tr

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Camert Sok. No: 17 A Blok
D: 22-23/24-25 Kat: 23 Kat
Etiler-Beşiktaş/İST. Etiler No: 23/689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SATI. VE TİCARET A.Ş.

Yayla F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
0315 411 50 Faks: (0312) 811 47 50 ANKARA
Yayla Kurumları V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tevricik Yolu
Demirkeç Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş / İSTANBUL

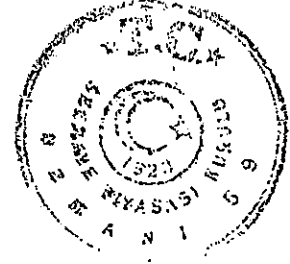
BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na 07.04.2022 tarihli ve 7918 sayılı yazısında,

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
3. "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin Borsa'nın izahnamede yer alacak görüşünde yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurul'a bildirilmesine karar verilmiştir, denilmektedir.

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lavent / Atıf Çarşı Sok. No: 14 Kat: 4
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27681
Mersis No: 0838001510100016
www.yapikrediyatirim.com

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Uludağ Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
06100 Ankara
Tic. Sic. No: 27681
Mersis No: 0838001510100016

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Denizkent Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 13 A Blok
D: 1-2 Kat: 23-24-25-26 34130
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 281023-1910-0016
Tic. Sicil No: 281023-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

AYLA AGRO GIDA
AN. VE TİCARET A.Ş.

• Şişli S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
• 15.45/50 Sok. (0312) 815 47 50 ANKARA
• İsa Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 9/1
Demirkent Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

1. İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

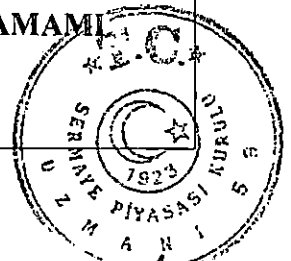
Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhracı: Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hasan GÜMÜŞ Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Eden Ortak: Hasan GÜMÜŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş: Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Anıl ÇAN İPEKÇİ Unvan: Birim Müdürü Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad: Güneş Türkoğlu Unvan: Yönetici Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş: Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Sadık ÇULCUOĞLU Unvan: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 19.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
Levent-Besiktas/IST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahtamankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mer Mahallesi Tıp Fakültesi
Demir Kent Sok. No: 13-5
Beşiktaş İSTANBUL

Ad, Soyad: Özlem GÜLCİÇEK	İZAHNAMENİN TAMAMI
Unvan: Müdür	DEĞERLER A.Ş.
Tarih: 19.04.2022	Levent Mah. Çomak Sok. No: 1A A Blok 0222 222 23 24 25 27 34330 Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257699 Mersis No: 0388-0023-1910-0016 www.garantiyatirim.com.tr

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

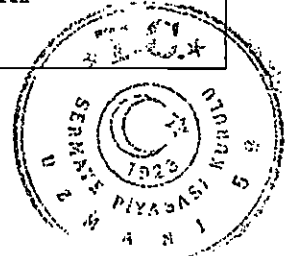
İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Yaşar Emin TAYLAN Unvan: Sorumlu Ortak Başdenetçi Tarih: 19.04.2022	31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş Balioglu Hukuk Bürosu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Av. Dilek BALIOĞLU Tarih: 19.04.2022	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Olcay USTA Unvan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Tarih: 19.04.2022	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

25 Nisan 2022



YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

www.yaylaidirim.com.tr
0100-0161-0200-9800
Levent Mah. Çomak Sok. No: 1A A Blok
0222 222 23 24 25 27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257699
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.garantiyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Çarşı Sok. No: 134337
Beşiktaş / İSTANBUL

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—ŞİRKET		
B.1	Şirket'in ticaret unvanı ve işletme adı	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	Şirket'in hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: TC Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Saray Mahallesi FSM Bulvarı No: 327, 06980 Kahramankazan, ANKARA, TÜRKİYE
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde Şirket'in mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Yayla Agro Gıda; vizyonu, geniş ürün yelpazesi ve son teknolojiye sahip yüksek üretim kapasitesi ile pirinç, bakliyat ve işlenmiş gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Yayla Agro Gıda, üretim tesisleri, teknolojik altyapısı ve Ar-Ge merkezi ile 25 yıllık sektör deneyimine sahiptir. Şirketin esas faaliyet konuları; a) Çeltik (pirinç hammadde), kabuklu mercimek ve natürel (tarladan doğrudan hasat edilmiş) bakliyat gibi hammaddeleri ve bulgur gibi gıda ürünlerinin tedariki, hammaddelerin elenmesi, kırılması, boylanması, işlenmesi ve paketli/paketsiz üretimi, satışı, b) Pirinç ve bulgur gibi ürünlerin çeşitli süper gıdalar (kinoa, vb.), kurutulmuş domates gibi doğal gıdalarla reçetelere uygun karıştırılarak katma değeri yüksek

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Çarşı Sok. No: 11/A Blok
D: 21 Kat: 11-21-25-27/1-43
Etiler Beşiktaş/İST. Şişli No: 257689
Tic. Sic. No: 3388-0027-1910-0016
Mersis No: 3388-0027-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

25 Nisan 2022
YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Beşiktaş/İST.
Dermir Kent Sok. No: 134337
Beşiktaş/İSTANBUL

pişirilmeye hazır özel karışımların paketli üretimi, satışı,

c) Geleneksel bitkisel protein bazlı bakliyat, bulgur ve pirinç ürünlerinden üretilen hazır yemek ürünlerinin (Çorba, Pilaki, Bulgur ve Pirinç Pilavları, Makarna, Hoşaf, Baklagil Yemekleri, Zeytinyağlılar, Tahıl ve Bakliyat Salataları) son teknoloji makinelerle el değmeden katkısız ve koruyucusuz olarak tekniğine uygun yöntemlerle (haşlanması, sterilizasyonu vb.) hazırlanması, çeşitli soslarla lezzetlendirilmesi, 18-36 aya kadar soğuk zincir gerektirmeden duyuasal (lezzet) ve yapısal (vitamin ve mineral) özelliklerini kaybetmeden saklanabilen yeni nesil BPA'sız (Bisphenol A) ambalajlarda paketlenmesi, satışı,

d) Başta buğday olmak üzere mısır, arpa, pirinç, çeltik, kabuklu mercimek gibi işlenmemiş hububat, tahıl ve bakliyat ürünlerinin ticari mal olarak ticaretidir, Sağlıklı beslenme konusunda inovatif ürünler geliştiren ve stratejisini bu yönde şekillendiren Şirket, özellikle etkileri tüm dünyada görülen COVID-19 pandemisi nedeniyle önemi gittikçe artan bitkisel temelli gıda ürünleri imalat sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir. Bu dönemde lojistik zincirinin kırılması, gıda arz güvenliğinin öneminin artması, iklim krizinin derinleşmesi ve fast food alışkanlıkları nedeni ile obezitenin yaygınlaşması ile birlikte sağlıklı beslenmenin ve bitkisel bazlı protein tüketiminin değeri artmış ve Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör daha da stratejik bir hal almıştır.

Şirket, ürünlerinde hammadde olarak kullandığı çeltik, natürel bakliyat ve bulgur vb. ürünleri, yerli üretimi desteklemek, ülke ekonomisine katkı sağlamak amacıyla öncelikle yurt içindeki çiftçilerden satın almaktadır. Operasyon büyüklüğü nedeniyle, hammaddelerini yurt içi çiftçiler dışında yurt içi ve yurt dışı satıcılarından da tedarik etmektedir.

İşlenen ürünlerin bir kısmı klasik gıda olarak (paketli/paketsiz bakliyat, bulgur, pirinç) tüketiciye sunulmaktadır. Bir kısmı ise, ileri süreçlerden (proseslerden) geçirilip özel reçeteler ile katkısız koruyucusuz "pişir ye" (mevsiminde kurutulmuş sebze, baharat ve süperfood ürünleri ile zenginleştirilmiş tek pişirimlik çorba, pirinç ve bulgur karışımları), "aç ye" (pilakiler, hoşaf, zeytinyağı, bakliyat ve sebze yemekleri, tahıl ve bakliyat salataları, haşlanmış bakliyatlar) ve "ısıt ye" (çorbalar, makarnalar, pirinç ve bulgur pilavları, bakliyat

yemekleri) kategorilerinde tüketime hazır halde nihai ürün haline getirilmektedir (ready to eat).

Şirket, 31.12.2021 itibarıyla Ankara ve Mersin ilinde toplam 85.456 m² kapalı alanda 532 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, tarımsal ürünlerin değer zincirinin birçok noktasında faaliyet yürütmekte olduğundan tüketim alışkanlarında meydana gelebilecek değişiklikleri görebilme ve yakından izleme imkanı elde etmektedir. Bu özelliği ile Nielsen raporlarına göre pirinç ve bakliyat kategorisinde lider konumda bulunan Şirket, kurulduğu günden itibaren Ar-Ge'nin önemine inanmış; gıda sektöründe inovatif ürünleri hayata geçirmek ve değişen tüketici tercihlerine uyum sağlayabilmek üzere bu alanda çalışmalar gerçekleştirmiştir. 2018 yılında Mersin'de pirinç bakliyat segmentinde sektörün ilk ve tek Ar-Ge Merkezi'ni kurmuştur.

Şirket yurtiçi pazarda, kendi markaları altında, Yayla, A'la Çiftçi, İri Danem ve Yunus markalarıyla ürünlerini paketli olarak tüketiciye sunmaktadır. Aynı zamanda yurt içinde Migros gibi ulusal zincir marketler ile A101, BIM, ŞOK gibi indirim (Discount) marketleri için özel markalı üretim (Private Label) de yapmaktadır.

Yurt dışı pazarında ise satışlarını **"Turquality Marka Destek Programı"** kapsamına alınmış olan Legume markası ile sürdürmektedir. Aynı zamanda yurt dışında ulusal zincir marketler kanalında 10 farklı ülkede, 20 farklı ulusal perakende noktası için özel markalı ürün üretimi (Private Label) yapmaktadır.

Şirket sürdürülebilirlik politikası çerçevesinde karbon ayak izi beyan belgesini ve sıfır atık belgesini almıştır. AB Yeşil Mutabakat'a uyum sürecinde tesislerinde lisanssız çatı GES tesisi (Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali) yatırımı gerçekleştirmiştir. 2021 yılında ihtiyaç duyduğu enerjinin tamamını yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamıştır.

Şirket; ürünlerini bayiler, ulusal ve yerel zincir marketler, indirim (discount) marketler, ev dışı tüketim kanalı (Horeca), organize toptan ticaret (Grosmarketler ile Cash and Carry marketler) marketleri, yardım kuruluşları, kamu kurumları ve online platformlar gibi farklı satış ve dağıtım kanalları ile tüketicilere ulaştırmaktadır.

Şirket yurt içinde 81 ilde 65 bayisi ve 60.000'den fazla satış noktası aracılığı ile ürünlerini tüketicilerine ulaştırmaktadır.

5 kıtada 100'den fazla ülke ile dış ticaret ilişkisi bulunan Şirket, 65'den fazla ülkeye, kendi satış ve

25 Nisan 2022

pazarlama organizasyonu ile bayilik ve doğrudan satış kanalları üzerinden ürünlerini ulaştırmaktadır. Yurtdışında toplam 25 bayi ve temsilcisi bulunmaktadır.

Şirket; tarladan çatala kadar uzanan tüm süreci tedarik zinciri ekipleri, entegre üretim tesisleri ve satış pazarlama ağı ile yurt içi ve yurt dışı bayi ve market zincirleri vasıtasıyla nihai tüketicilerine ulaştıran organizasyon yapısını kendi bünyesinde barındırmaktadır.

Şirket; BRC, IFS, FDA, TSE, Kosher, Helal, COVID-19 Güvenli Üretim, Sıfır Atık, Güvenilir Tedarikçi Belgesi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerine sahiptir. .

İstanbul Sanayi Odası tarafından yapılan Türkiye'nin en büyük 500 sanayi kuruluşunun yer aldığı ISO 500 listesinde, 2020 yılı "Net Satışlar" kategorisinde 166'ıncı sırada yerini almıştır.

Fortune 500 Türkiye'nin en büyük şirketleri "Net Satışlar" sıralamasında ise 2020 yılında 206. Sırada yer almaktadır.

Şirket, finansal performansı sonucunda European Business Awards 2019 yılı tarım ve gıda alanında Avrupa'nın en iyi markaları arasında yer almış ve 150 Milyon Euro ve üstü cirosu olan Türk firmaları arasından Türkiye Ulusal Şampiyonu olarak seçilmiştir. Murat Boz'un rol aldığı Yemek Hazır serisinin ilk filmi ile reklam ve pazarlama yarışma etkinliği olan Effie 2021'in "Gıda" kategorisinde Gümüş Effie Ödülü'nü kazanmıştır. Yenilikçi ürün serisi Yemek Hazır ile 2021 yılında NielsenIQ BASES Çığır Açan İnovasyonlar gıda kategorisinde ödüle layık görülmüştür.

B.4a	Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi
------	---

Gıdaya erişim ve gıda güvenliği giderek önemi artan konulardır. COVID-19 pandemi sürecinde, gıda arzı güvenliği için öz kaynaklarla beslenmenin, emniyet stoku bulundurmanın, marka güvenilirliğinin ve lojistik sektörünün ne kadar önemli olduğu bir kez daha anlaşılmıştır.

COVID-19 pandemisi ile ilgili değişen tüketici davranışlarına ilişkin araştırma sonuçlarına göre, bu süreçte aylık harcamalar artmış; satın alma

		tercihlerine göre %69 oran ile gıda sektörü ilk sırada yer almıştır. Özellikle dondurulmuş ve paketlenmiş gıda satışları çarpıcı bir şekilde artmıştır. Sağlıklı ve bağışıklığı güçlendirici olduğu düşünülen bitkisel protein bazlı gıdalara yönelik talep artışı yaşanmıştır. Bu kapsamda sürdürülebilir yaşamı mümkün kılacak değerli birer bitkisel protein kaynağı olarak beslenmede önemli bir yeri olan yemeklik baklagillere talep artmış, kesintisiz gıda arzının her zamankinden daha fazla gerekli olduğu ortaya konmuştur. Tüketici eğilimleri incelendiğinde ise kişisel sağlık, çevresel kaygılar, doğal yaşam ve hayvan refahı konularına yönelik farkındalığın artmasıyla birlikte organik, katkı maddesi içermeyen doğal ürünlere, hayvansal protein alternatifi olan bitkisel protein kaynaklarına, bakliyat ve vegan ürünlere talebin giderek arttığı görülmektedir. Öte yandan, artan iş temposu ve evde geçirilen zamanın azalması sonucu tüketime hazır yemek sektörü günümüzde hızla ivme kazanarak gelişme göstermektedir. Yeni ve inovatif atıştırılabilir gıdalar için de talep artmakta ve pazar boşluğu bulunmaktadır
B.5	Şirket'in dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte, Şirket'in ana pay sahibi olan Hasan GÜMÜŞ'ün ortağı olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı başka şirketler bulunmaktadır. Bu şirketler Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., GMC Construction İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fijital Campus 360 İşletmecilik Danışmanlık Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş., GMC Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., AHG Lojistik Akaryakıt Ticaret Limited Şirketi, Romanya'da kurulu Le Bazar Food&Beverage Distribution SRL ve Kanada'da kurulu Century Agro LTD olup, ortaklık ve/veya yönetim yapıları itibarıyla ilişkili taraftır. Bu şirketler ile Şirket arasında ticari ilişki bulunmaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği	Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahibi Hasan GÜMÜŞ (%100)'tür. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır. Hasan GÜMÜŞ'ün genel kurullardaki toplam oy hakkı oranı %100'dür. Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 430.000.000 adet payın 86.000.000 adedi nama yazılıdır.

	Şirket'in hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da Şirket'i kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	grubu, 86.000.000 adedi nama yazılı B grubu ve 258.000.000 adedi nama yazılı C grubudur. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, yönetim kurulu başkanını seçme imtiyazı ile önemli nitelikteki yönetim kurulu kararlarında veto hakkı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. A ve B grubu pay sahiplerine önalım hakkı tanınmıştır. C grubu payların imtiyazı yoktur. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5; her bir B grubu pay sahibine 2; her bir C grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile Şirket'in finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in <i>dönen varlıkları</i>; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, türev alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 794.424.143 TL, 1.197.665.750 TL ve 2.380.743.752 TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasındaki artış oranı %51 ve 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2021 artış oranı %99'dur. Dönen varlıklardaki artışın ana nedeni; nakit ve nakit benzerleri ile stoktaki artıştır. Şirket'in <i>duran varlıkları</i>; finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 364.842.665 TL, 466.181.723 TL ve 444.593.047 TL olmuştur. Şirket'in duran varlıklarındaki artış oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %28; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında -%5 olarak gerçekleşmiştir. Duran Varlıklarda 2021 yılındaki azalışın nedeni enerji faaliyetlerinin Şirket'in hakim ortağı olan Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu diğer şirketlere satışlarıdır. Şirket'in <i>kısa vadeli yükümlülükleri</i>; finansal borçlar, ticari borçlar, türev araçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, diğer karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerle ilgili borçlardır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 572.378.720 TL, 797.670.600 TL ve 1.537.697.471 TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki artış oranı 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comert Sok. No: 1A A Blok Kat: 5 34398 Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No: 257680 Mersis No: 0380002310000000016

www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRICULTURE SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıthane/İSTANBUL Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tıpçık Sok. No: 11 Kat: 3 34398 Beşiktaş/İSTANBUL

Sicil No: 27980 Mersis No: 0380002310000000016

www.garanti-yatirim.com.tr

25 Nisan 2022

%39 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında ise, %93 oranında artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın ana nedeni; artan iş hacmi ile şirketin artan faaliyetini kısa vadeli banka kredisi ile finanse etmesidir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; finansal borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 305.638.041 TL, 490.734.479 TL ve 518.458.730 TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %61 oranında; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %6 oranında artmıştır. Uzun vadeli yükümlülüklerin 2019 yılına kıyasla 2020 yılında artış göstermesinin nedeni finansal borçların artması ve döviz kredilerinin etkisidir, 2020 yılına kıyasla 2021 yılında artmasının sebebi ise ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştır.

Şirket'in net satış hasılatı 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 1.587.114.043 TL, 1.849.489.530 TL ve 4.481.737.404 TL tutarındadır. Satışlar 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %17; 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %142 artmıştır. 2020 ve 2021 yıllarındaki satış büyümesi, özellikle bakliyata olan talebin artmasından ve karantina sürecinin tüketicileri bireysel ve kurumsal olarak stok yapmaya yönlendirmesinden kaynaklanmaktadır. Pandemi sürecinde un, makarna, bakliyat ve bitkisel yağ sektörlerinde ev içi tüketim için stok yapma davranışından dolayı perakende satışlar artmıştır. Bu şekilde özellikle zincir marketlere yapılan satış rakamlarında ciddi bir artış meydana gelmiştir. Bunun yanı sıra, Şirket 2020 yılında yoğun bir reklam kampanyası ile hazır yemek sektörüne giriş yapmış; 2020 yılında kurduğu kendi elektronik ticaret platformunun yanı sıra büyük elektronik ticaret platformları üzerinden de hazır yemek satışına başlamıştır. Şirket, TMO'nun uluslararası açmış olduğu ihalelere iştirak ederek en büyük yerli tedarikçilerinden biri konumuna gelmiştir. 2021 yılında Toprak Mahsulleri Ofisi'ne yapılan satışların artması, Şirket'in hasılatını artıran diğer sebeplerden biridir.

Şirket'in satışlarının maliyeti; hammadde ve ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, nakliye giderleri, amortisman giderleri, sarf malzeme giderleri, sigorta giderleri ile diğer genel üretim giderlerinden oluşmaktadır.

Satışların maliyeti 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 1.351.905.793 TL, 1.545.765.379 TL

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cemert Sok. No: 11 Kat: 9 A Blok
D: 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
Levent-Etiler/Beşiktaş/İS. Etiler No: 257688
Mers. No: 0388 0013 1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: 0312 615 49 50 Fax: 0312 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 002 9052

GAZİ İNŞAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Sok. No: 134/337
Beşiktaş - İSTANBUL

25 Nisan 2022

ve 3.718.265.232 TL olmuştur. Satışların maliyeti 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %14, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %141 artmıştır. Şirket'in ilgili yıllarda satışlarındaki artışa paralel olarak tutar cinsinden satışların maliyeti de artmıştır. Şirket'in satış maliyetlerinin önemli bir kısmını hammadde alım maliyetleri oluşturmaktadır.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 45.494.724 TL, 71.421.823 TL ve 81.511.895 TL olmuştur. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %57, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %14 artış göstermiştir. Artışın ana nedeni Şirket'in hazır gıda sektörüne girmesi ve kamuoyunda söz konusu ürünlere ilişkin bilinirliğin artırılması amacıyla hazır gıda ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı pazarlama ve tanıtım faaliyetlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Ayrıca satışların artmasına bağlı olarak nakliye ve navlun giderlerindeki artış da dağıtım giderlerinin artmasına yol açmıştır.

Şirket'in esas faaliyetlerindeki diğer gelirleri; ticari alacak kur farkı gelirleri, konusu kalmayan şüpheli alacaklar, kira gelirleri, tazminat gelirleri ve reeskont faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerindeki diğer gelirleri, 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 29.861.885 TL, 39.737.149 TL ve 123.765.680 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %33 artış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %212 artış göstermiştir. Artışın sebebi ticari alacaklardan kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 16.827.835 TL, 30.552.877 TL ve 18.885.623 TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %82 artış, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %38 azalış göstermiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri içerisinde vazgeçilen alacaklar, karşılık giderleri, reeskont faiz giderleri bulunmaktadır. 2020 yılındaki artışın temel nedeni tahsil kabiliyeti kalmayan alacakların vazgeçilen alacak olarak sınıflandırılmasıdır.

Şirket'in finansman giderleri 31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 itibarıyla sırasıyla 179.402.553 TL, 283.934.316 TL ve 451.067.683 TL'dir. Finansman giderleri 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 arasında %58, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 arasında %59 artış göstermiştir. Söz konusu artışların ana gerekçesi dövizli krediler kaynaklı oluşan kambiyo zararlarıdır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Çarşı Sok. No: 4 A Blok
D: 2 Kat Kat: 23-24-25-26 Kat: 25-26
Levent-Beşiktaş/İST. Şifre No: 25708
Mersis No: 0388-0000-910-0010
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Zemin Kat, Ye
Demir Kent Sok. No: 13433
Beşiktaş/İSTANBUL

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ait özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına olumlu görüş verilmiştir.
B.11	Şirket'in işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	31 Aralık 2021 itibarıyla İhraççının 1.537.697.471 TL olan toplam kısa vadeli yükümlülüklerine karşılık toplam dönen varlıkları 2.380.743.752 TL seviyesindedir. İhraççının işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021
A. Dönen Varlıklar	2.380.743.752
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.537.697.471
Net İşletme Sermayesi (A-B)	843.046.281

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı Şirket'in C grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden A, B ve C grubu nama yazılı olmak üzere üç pay grubu bulunmaktadır. A ve B grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt C grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 430.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1,-TL nominal değerde toplam 430.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL nominal değerli 430.000.000 adet pay muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kar Payı Hakkı (SPKn m.19) - Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m.434) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18) - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK m.507) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.44, TTK m.437)

25 Nisan 2022

		- Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn m.19) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29 ve m.30, TTK m.414, 415, 425 ve 1527) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24) - Ortaklıktan Çıkma ve Satma Hakkı (SPKn m.27) - Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 439, 531 ve 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m.438) Halka arz edilen paylar, mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.
C.7	Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiştir. Kâr Dağıtım Politikası 26.01.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiştir. Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtıma konu edilebilecek net karın en az %25'ini nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

D-RİSKLER

25 Nisan 2022

D.1	Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Şirket sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörmeye
-----	---	--

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comen Sok. No: 1A Kat: 5
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274252
Mersis No: 088800275000100016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.N. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 9
Demirkeçi Sok. No: 134/37
Beşiktaş / İSTANBUL

belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

- Hammadde tedârikinde sorun yaşanabilir.
- Yurtdışından temin edilen hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in kârlılığını azaltabilir.
- Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in stratejik planları arasında yer alan yurtdışında büyüme hedefi makroekonomik ve politik olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle beklenen ölçüde gerçekleşmeyebilir.
- İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in müşterileriyle devam etmekte olan sözleşmelerinin yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerinin ve/veya kârlılığının sürdürülebilirliği üzerinde olumsuz etki yaratabilir.
- Şirket müşterilerinin/çözüm ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadaki geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in performansı üst düzey yönetici kadrosu ve liyakat sahibi kilit personeline bağlıdır. İlgili kilit personelin kaybedilmesi, kısa sürede yenisinin bulunamaması şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanabilecek riskler oluşabilir.
- Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde oluşabilecek bir azalmaya neden olabilir ve bu durum Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir.
- Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

25 Nisan 2022

		• Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir. • Şirketin faaliyette bulunduğu ürünlerde dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan riski olabilir. • Şirket'in kamuya yönelik ticari emtia satışında azalma riski olabilir. Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. • Gıda standartlarında ve kodekslerinde değişiklik olması durumunda Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin uyumu gerçekleştirmesi zaman alacaktır. • Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir. • Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün kârlılığını etkileyebilir. • Şirket COVID-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği kârlılığa ulaşamayabilir. • Ukrayna-Rusya Savaş Hali nedeniyle ürün arzında ve fiyatlarında sorun yaşanabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: • İhraç edilen payların fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • Ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu şekilde bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir. • Payların halka arzından sonra pay fiyatında dalgalanmalar görülebilir. • Şirket'in tasfiyesi durumunda pay sahipleri tasfiye bakiyesinin dağıtımı konusunda öncelikli değildir. Ayrıca Şirket faaliyetinden kaynaklı riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

25 Nisan 2022

- Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr dağıtamayabilir.
- Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.
- Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

E-HALKA ARZ

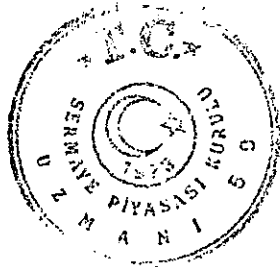
E.1 Halka arza ilişkin Şirket'in/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz, hem sermaye artırımını nedeniyle artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracı hem de mevcut ortağın sahip olduğu bir kısım payların satışı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket halka arzdan 532.500.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 36.630.564 TL, halka arz edilecek toplam 71.000.000 adet pay başına maliyetin ise 0,52 TL olacağı tahmin edilmekte olup, tahmini halka arz maliyetlerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet Kalemleri		
	Şirket	Halka Arz Edenler
BİST Ücreti	14.700	9.800
SPK Kurul Kayıt Ücreti	717.550	163.300
MKK Üyelik Ücreti	171.842	-
Aracılık Komisyonu	14.984.550	9.989.700
Hukukçu Raporu	277.500	185.000
Bağımsız Denetim	116.622	-
Reklam -PR	10.000.000	-
Diğer (Noter, Ticaret Sicili vb.)	-	-
Toplam Maliyet	26.282.764	10.347.800
Halka Arz Büyüklüğü	532.500.000	355.000.000
Net Halka Arz Geliri	506.217.236	344.652.200
Halka Arz (Nominal TL)	42.600.000	28.400.000
Pay Başına Maliyet	0,52	

25 Nisan 2022



Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ'ün halka arzdan brüt 355.000.000 TL net 344.652.200 TL gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir.

E.2 Halka arzın gerekçesi, Halka arz gelirlerinin

Paylarını halka arz edecek ortakların pay satışından, Şirket bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yolu

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrmankazan

Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D.320 003 9063

YATILAR VE TİCARET A.Ş.

25

25

25

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı
Denirvent Sok. No:1 Kat:5
Beşiktaş - İSTANBUL

	kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	ile ihraç edilecek paylardan Şirket geliri oluşacaktır. Sermaye artırımını aracılığıyla ihraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin 506.217.236 TL olması beklenmektedir. Halka arz ile Şirket'in değerinin ortaya çıkması, Şirket'in sürdürülebilir büyümesine katkı sağlanması, mali yapısının güçlendirilmesi, özellikle yurtdışında bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, verimliliğinin artırılması, teknolojik değişimlere ayak uydurulması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından, sermaye artışı sonucunda elde edilecek olan net halka arz gelirlerinin aşağıdaki alanlarda ve aşağıda belirtilen oranlarda kullanılması planlanmaktadır: • Yatırım Finansmanı %55-60 ○ Yeni Katma Değerli Ürünlerin Üretimi Fabrika Yatırımı %35-40 ○ Mevcut Üretimler İçin Kapasitenin Artırılması ve Yeni Tesis Alımı %5-10 ○ Antrepo ve Lisanslı Depo Yatırımı %5-10 ○ Tarım Arazisi Alımı %3-5 • İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi %35-40 • Dijital Dönüşüm ve Sektörel Startup Şirketlere Yatırım Yapılması %5 Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz haddindeki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranını artırıp azaltabilecektir ve her bir kalem arasında geçişler maksimum yüzde %30 ile sınırlıdır. Bir kalemde olabilecek değişiklik belirlenen ilk oranına göre maksimum %30'dur.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları 25 Nisan 2022 	Halka arzın gerçekleştirilmesi için İzahname'nin Kurul tarafından onaylanması ve ihraç edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 12,50 olarak belirlenmiştir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 1 TL olup, sermaye artırımını yöntemiyle 42.600.000 TL nominal değerli 42.600.000 adet yeni pay ile ortak satışı yöntemiyle 28.400.000 TL nominal değerli 28.400.000 adet pay halka arz edilecektir. Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesi 430.000.000 TL iken halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesi 472.600.000 TL olacaktır. Halka Arz

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Comerç Sok. No: 4 Kat: 4
D: 22-23-24 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 257689
Tic. Sic. No: 038100231910-0016
www.yapiyatiirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Sarıyer Mah. E.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 915 45 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 133 Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul

		Şirket ile halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (a member of Grant Thornton LLP) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/Şirket'in ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Halka arz, Şirket sermayesinin 430.000.000 TL'den 472.600.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 42.600.000 TL nominal değerli paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu 28.400.000 TL nominal değerli olmak suretiyle ihraç edilecek toplam 71.000.000 TL nominal değerli payların satışı suretiyle yapılacaktır. (i) Şirket, 29.03.2022 tarih ve 2022-013 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve bu karara dayanan 29.03.2022 tarihli beyanda Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacağı tarihten itibaren 6 ay süre ile, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kar payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına; bu süre boyunca yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanmasına karar vermiştir. Mevcut durumda

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cemert Yp. No: 1/5 A Blok

D 22-23-24-25-26-27-28-29-30

İstanbul / Beşiktaş / Şişli / S. M. 16:25/39

Tel: 0388 223 19 00 00

www.yapikredi-yatirim.com.tr

Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No: 327 Kat: 5

Tel: 0312 15 47 50 Fax: (0312) 015 47 90 ANKARA

Arka ra kurundur VD 320 003 9052

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Demirkeçi Sok. No: 3/3
Beşiktaş İSTANBUL

Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kâr payından karşılanmak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımını yapılacağına ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır.

(ii) Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ verdiği 16.02.2022 tarihli yazılı beyanda maliki olduğu Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren altı ay süre ile hiçbir şekilde Borsada satmayacağını; bu payların Borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

(iii) Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ verdiği 22.03.2022 tarihli beyanda maliki olduğu Şirket paylarını, paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de (Borsa) işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceğini ve sahip olduğu payları Borsa dışında satması/devretmesi halinde payları edinen kişilerin de anılan sınırlamaya tabi olacağı hususunda bilgilendirileceğini ve söz konusu kişilerin de bu sınırlamaya tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi
Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Halka arz, mevcut ortağın rüçhan hakkı kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisi -9,80 TL olacaktır.

Halka arza katılmayan mevcut ortak için pay başına sulanma etkisi 0,91 TL olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL)	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	1,79
Halka Arz Fiyatı	12,50
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,70
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	0,91
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%51

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşa hesabına virmanlamak veya para ödemesine

25 Nisan 2022

maliyetler hakkında bilgi	ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyeleri olan yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
---------------------------	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International) sermaye piyasasında bağımsız denetime yetkili kuruluşlardan olup, İzahname içerisinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan Şirket’in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimini yapmıştır.

Unvanı
Sorumlu Ortak Başdenetçi
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
Adresi

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)

Yaşar Emin TAYLAN

İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Reşit Paşa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza
No:14 K:10, 34381 Maslak, Sarıyer, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.’nin veya sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi durumları oluşmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket’in özel bağımsız denetimden geçmiş 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin yılsonu finansal durum tabloları ile gelir (kar/zarar) tablolarına ilişkin önemli seçilmiş finansal bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Finansal Durum Tablosu (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
VARLIKLAR	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	55.667.299	142.238.493	925.233.844
Ticari Alacaklar	238.556.255	245.469.837	284.431.995
İlişkili Taraflar	127.959	680.185	2.813.836
İlişkili Olmayan Taraflar	238.428.296	244.789.652	281.618.159
Diğer Alacaklar	2.377.152	6.958.288	2.070.436
İlişkili Taraflar	-	-	50.000
İlişkili Olmayan Taraflar	2.377.152	6.958.288	2.020.436
Türev Araçlar	-	-	2 5 Nisan 2022 41.073.218
Stoklar	425.751.706	705.538.183	1.101.744.274
Peşin Ödenmiş Giderler	38.535.405	55.436.298	3.043.649
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.051.152	7.353.310	

YAPKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leventi Mah. Comen Sok. No: 1A / Blok
D: 24-25-26-27 / Kat: 25
Etiler / Beşiktaş / İST. Şişli / 34398
Tic. Sic. No: 278800 / Mersis No: 0808002788000016
www.yapkrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 315 45 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 905

GARANİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirler Mahallesi Tepecik Yolu
Denizköy Sok. No: 7/34230
Beşiktaş / İSTANBUL

Diger Döner Varlıklar	27.485.174	34.671.741	13.146.336
Toplam Döner Varlıklar	794.424.143	1.197.665.750	2.380.743.752
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	454.425	32.877.117	4.839.541
Diger Alacaklar	-	-	5.466.283
İlişkili Taraflar	-	-	5.466.283
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	92.665.468	103.208.418	22.290.000
Maddi Duran Varlıklar	271.515.832	328.948.679	410.988.086
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	206.940	1.147.509	1.009.137
Toplam Duran Varlıklar	364.842.665	466.181.723	444.593.047
TOPLAM VARLIKLAR	1.159.266.808	1.663.847.473	2.825.336.799
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	453.527.976	716.199.779	1.197.697.185
Ticari Borçlar	76.460.612	44.726.904	226.436.886
İlişkili Olmayan Taraflara	76.460.612	44.726.904	226.436.886
Türev Araçlar	493.250	9.822.322	-
Diger Borçlar	24.063.524	5.071.002	33.595
İlişkili Taraflara	22.993.987	4.597.378	-
İlişkili Olmayan Taraflara	1.069.537	473.624	33.595
Ertelenmiş Gelirler	13.847.703	16.336.993	73.517.013
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	1.885.839	2.543.862	2.815.658
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	31.624.226
Diger karşılıklar	1.217.701	2.479.974	4.792.282
Diger Kısa Vadeli Yükümlülükler	882.115	489.764	780.626
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	(572.378.720)	797.670.600	(1.537.697.471)
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	298.458.413	483.659.001	426.466.846
Ertelenmiş gelirler	900.000	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.257.091	3.021.526	4.929.256
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.022.537	4.053.952	87.062.628
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	305.638.041	490.734.479	(518.458.730)
Toplam Yükümlülükler	(878.016.761)	1.288.405.079	2.056.156.201
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	195.000.000	300.000.000	300.000.000
Diger Yedekler	56.380.702	10.000.000	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.108.404	7.107.279	-
Yabancı para çevirim farkları	-2.666.352	-	-

YAPI KREDİ A.Ş. (Kamuyu Aydınlatma Mecidi Sınıflandırılmayacak Birlikmiş)
 DEĞER KAPANIŞI Gelir veya Giderler
 Levent Mah. Comert Sok. No: 1A A Blok
 D: 21-22 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
 Levent-Besiktas/İSTANBUL No: 27.668
 Tic. Sic. No: 0388 27.319 10-0016
 www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Taray Mah. F.S.M Bulvarı No:327 Kahramanközan
 İl:03121515 49 50 Fax:03121315 47 90 ANKARA
 Kurumlar V.D.500 003 9050

25 Nisan 2022



Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:			
- Nakit akış riskinden korunma kayıpları			-175.587.723
- Vergi etkisi			39.028.372
Toplam kapsamlı gelir	51.418.257	59.503.893	453.817.438

Yatırımcı yatırım kararını vermeden önce İhraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörleri ve ekleri ile birlikte işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket sektördeki trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şirket, farklı tüketici eğilimleri ve taleplerini hedef alan gıda üretimi sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in rakipleri, büyük çaplı ulusal ve uluslararası şirketler ile birtakım yerel ve bölgesel şirketlerden oluşmaktadır. Gıda sektöründeki başlıca rekabet kriterleri arasında marka bilinirliği, kalite, yenilik, pazarlama stratejileri, rekabetçi fiyatlar ve dağıtım ağı yer almaktadır.

Şirket faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki ürün gamları ile ilgili tüketici eğilimlerindeki değişimlere uygun ürün geliştirememesi, gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda yönetsel donanımlarını geliştirememesi gibi nedenlerle verimliliğini kaybederek pazardaki rekabet avantajından mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in brüt ve net kar marjlarında negatif etki yaratabilir.

2. Hammadde tedarikinde sorun yaşanabilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Comert Sk. No:11 Kat:11
011-220 24-25-26-27-28-29-30
0328 9073 910-0016
www.yokredyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan, 3
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 60 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 007 9053

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zincirlikuyu Maslak 1. Etage Kat:1
Denizlikent Sok. No:1 34537
Beşiktaş - İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emir Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No:1 Kat:337
Beşiktaş İSTANBUL

9. Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadan geri çekilmesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanılamamasından kaynaklı gıda normlarına uygun üretim yapamaması, bu durumda ürünlerin toplatılması (geri çekilmesi) zorunluluğu gündeme gelmesi müşteri kaybına sebep olabilir.

10. Şirket'in performansı üst düzey yönetici kadrosu ve liyakat sahibi kilit personeline bağlıdır. İlgili kilit personelini kaybedilmesi, kısa sürede yenisini bulamaması şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Liyakat sahibi personelin kaybı veya nitelikli personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Üst ve orta düzey yöneticilerin etkileşimde olduğu müşteri ve tedarikçileri ile yönetim ve iletişim sorunu yaşaması şirketin faaliyetlerini etkileyebilir.

11. İhracat pazarlarında korumacılık önlemlerinden kaynaklanabilecek riskler oluşabilir.

Şirket ağırlığı olarak, Avrupa ve Afrika kıtasındaki ülkelere ve ayrıca Rusya ve Uzakdoğu ülkelerine ihracat gerçekleştirmektedir. İthalat ve ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracattaki büyüme stratejisini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler ihracatın büyümesine yönelik planların hayata geçirilmesine veya beklentilerin altında kalmasına engel olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

12. Şirket'in yararlandığı çeşitli teşvik, sübvansiyon ve desteklerin sona ermesi ve/ veya azaltılması sonucu Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler, sadece Şirket'e sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir ve kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir. İdarenin takdirinde olarak, bu teşvik ve destekleme ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerde kısmen azalışa neden olabilir.

13. Kamuoyunda çıkan Şirket'in itibarını zedeleyici asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi hususlar tüketici güveninde oluşabilecek bir azalmaya neden olabilir ve bu Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir.

Tüm dünyada devam eden COVID-19 salgınının da etkisiyle tüketiciler bir ürünü satın alırken hijyen faktörüne her zamankinden daha çok dikkat etmektedir. Yayla Agro Gıda, bu çerçevede Covid-19 Güvenli Üretim Sertifikası'nı almıştır.

25 Nisan 2022

Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e yönelik olumsuz bir kamuoyu oluşturulması durumunda, Şirket ürünlerine yönelik tüketici güveninin azalması söz konusu olabilir. Markalaşma çalışmalarına ağırlık verileceği dönemde Şirket'in hızla değişen medya ortamına adapte olma kapasitesi ön planda olacaktır. Sosyal medyada ve internet ortamında Şirket ve markalar hakkındaki olumsuz paylaşımlar ya da yorumlara gerektiği şekilde ve hızla cevap verilse bile müşteriler nezdinde itibar problemleri vuku bulabilir.

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 2 Kat: 23-24/25 Kat: 23 Kat: 23 Kat: 23
Etiler Beşiktaş/İstanbul /T.C. 34398
Mersis No: 0833002315100016
Yayla Yatırım Yatırım.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
Tel: 0312 815 49 50 Fax: 0312 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 120 003 9055 36

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5 Kat: 5
Demir Kent Sok. No: 13 Kat: 3
Ankara / İSTANBUL

Her ne kadar Şirket doğal, sağlıklı ve katkısız koruyucusuz ürünler üretmeye odaklanmış olsa da kamuoyunda ürün, Şirket ve marka aleyhine bir düşünce güçlenebilir ve tüketici güveninde bir zayıflama gerçekleşebilir.

Kontrolsüz gıda üretimi yapan firmaların sağlıksız ya da kusurlu ürünleri piyasada yaygınlık kazanabilir ve bu gıda endüstrisinin tamamına teşmil edilerek; gerçek ve sağlıklı ürünlere olan tüketici güvenine zarar verebilir.

14. Şirket'in tabi olduğu mevzuata aykırılık durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde Şirket idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket, resmî kurumlar (Tarım ve Orman Bakanlığı, Rekabet Kurumu, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılık tespiti halinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir. Şirket, geçerli kanun ve yönetmeliklere uymadığı veya uyamadığı takdirde, kamu kurumları Şirket'e karşı ön soruşturma veya soruşturma başlatabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

15. Bilgi işlem kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

16. Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirket'in duran varlıkları, üretim ve dağıtım faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybının bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

17. Şirketin faaliyette bulunduğu ürünlerde dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan riski olabilir.

Şirket'in tedarik ettiği veya ürettiği tüm ürünlerde; tedarik, üretim, imalat, işleme, hazırlama, işleme tabi tutma, ambalajlama, paketleme, nakliye veya muhafaza sırasında ya da çevresel faktörler ile teknik olarak engellenemeyen, önlenemeyen veya tesadüfi olarak gerçekleşebilecek kontaminasyon veya bulaşan gibi riskler ortaya çıkabilir. Kontamine ya da bulaşan bir ürünün insan sağlığını etkileyebilecek ispat edilmiş önemli bir tespit olmamakla beraber, ülke ilgili idareleri konuyla ilgili

25 Nisan 2022

Çeşitli yaptırımlarda bulunabilir.

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Sarıy Mah. F.S. M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: (0312) 315 49 30 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA 37
Ankara Kurumlar V.D. 320 0412 0053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demirhanlı Sok. No: 1/3 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

2020 yılı itibarı ile artan gıda enflasyonu ve oluşan arz talep dengesizliği kamu kaynaklarının sektördeki rolünü arttırmış ve kamu şirketleri sektörde aktif oyuncu olmuştur. Kamu tarafından yapılan alımlar çerçevesinde uygulanan sübvansiyonlar ile yurtiçinde fiyat istikrarı sağlanmaya çalışılmıştır. İlgili ticari emtiaların tüketim ve kullanımları aynı kalsa da ilerleyen dönemde sektörde kamunun alım payı azalabilir ve özel sektöre yapılacak ek satışlarla ilgili azalış telafi edilemeyebilir.

5.2. Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri
Şirker'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Genel olarak tüketicilerde, gelirlerinin bir kısmını gelecekteki beklenmedik olumsuzluklara karşı tasarruf etme eğilimi vardır. Ancak tasarruf, tüketim ve yatırım eğilimleri çeşitli faktörler tarafından etkilenmektedir. Örneğin, zaman zaman yaşanan ekonomik krizler hane halkının harcamalarını azaltmalarına ve beklenmedik olaylara karşı daha fazla hazırlıklı olma eğilimine girmelerine neden olmaktadır.

2. Şirket, rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir.

Türkiye’deki ve dünyadaki pirinç, bakliyat ve sağlıklı doğal katkısız koruyucusuz hazır yemek sektörü son birkaç yılda gerçekleştirdiği büyümeyi aynı şekilde devam ettiremeyebilir. Şirketlerin ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye ve dünyadaki bakliyat, pirinç ve hazır gıdaya ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Türkiye ve dünyadaki pirinç, bakliyat ve hazır yemek sektörü tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişiklikler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir.

3. Gıda standartlarında ve kodekslerinde değişiklik olması durumunda Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin uyumu gerçekleştirmesi zaman alacaktır.

Şirket'in ürünleri satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodekslerine uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı ihracatın (satışların) azalması ve kârlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.

4. Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini artırmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye’de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ticari faaliyetleri dışında ürettiği ürünlerin tamamını Türkiye’de kurulu fabrikalarda ve tesislerde üretmektedir. Üretilen ürünlerin bir kısmını da ihraç etmekte ve dünya pazarına hitap etmektedir. Şirket ihracat faaliyetleri kapsamında diğer ülkelerde üretim tesisleri olan üreticilerle bu pazarlarda rekabet etmektedir.

25 Nisan 2022

Gıda üretimi, dünyada büyük çoğunlukla, çok geniş, doğrudan ve dolaylı kamusal kaynaklarla desteklenmektedir. Bu destekler çiftçilerin yapmış olduğu zirai üretim maliyetini azaltmak amacıyla girdilere sübvansiyon uygulanmasını, doğrudan gelir desteği verilmesi, finansa erişimde kolaylık sağlanması gibi geniş bir alanda yapılabilmektedir. Şirket'in diğer ülkelerdeki rakiplerinin bu destekler neticesinde bitkisel hammaddeye daha ucuza ulaşabilmesi durumunda Şirket'in uluslararası pazarlarda rekabet edebilme gücü zayıflayabilir.

KAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Yeniunt Maa Comer Soc. No. 1A Blok
D 21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-10

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel.(0312)815 49 50 Fax (0312)815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumları VD 320 003 965 8

GARIBALI YATIRIM
MENKUL DEYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok.
Değirmentepe Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

Ayrıca bazı ülkeler yerli tarım ve gıda ürünlerini koruma eğilimindedirler ve bu eğilimler zaman içerisinde artabilir. Bu nedenle yerli üretimi korumak veya uluslararası ilişkilerin getirebileceği diğer nedenlerle, bazı ülkeler ithalatın tamamına veya belirli ülkeler bazında yüksek gümrük tarifeleri uygulayabilmekte, tarife dışı zorluklar veya engeller çıkarılabilmektedir. Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının yapıldığı Avrupa Birliği ülkelerinin bu yönde hareket etmeleri halinde Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilecektir.

5. Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler veya salgın hastalıklar gibi tüketici davranışlarını etkileyebilecek değişiklikler sektörün karlılığını etkileyebilir.

Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin piyasada yaşanan dalgalanmalara bağlı olarak azalması ya da artması, gümrük vergileri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı/kazancı ve bunun tüketici güveni üzerindeki etkileri, jeopolitik gerginlikler ve işbirlikleri, ekonomik birliklere ilişkin gelişmeler (Örneğin AB içi gelişmeler ve Brexit) ticaret savaşları, rekabet, salgın hastalıkları (örneğin COVID-19) ve ekonomik ortama ilişkin genel belirsizlikler sayılabilir. Dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen bu belirsizlikler tüketicinin pirinç, bakliyat, doğal katkısız koruyucusuz hazır yemek ve bakliyat atıştırılabilirlikleri gibi sağlıklı ürün harcamalarını artırabileceği gibi COVID-19 sonrası normalleşme süreci ile birlikte sağlıklı ürünlere yönelik artan bu talep düşüşe geçebilir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki azalma yönünde gerçekleşebilecek bir değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

6.Şirket COVID-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda ciro kaybı yaşayabilir ya da istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

Tüm dünyada devam eden COVID-19 salgınının da etkisiyle tüketiciler bir ürünü satın alırken hijyen faktörüne her zamankinden daha çok dikkat etmektedir. Yayla Agro Gıda, bu çerçevede TSE COVID-19 Güvenli Üretim Sertifikası'nı almıştır. Ocak 2020 itibari ile önce Çin'de daha sonrasında global ölçekte etkisini gösteren COVID-19 pandemisi 2021 yılı başlangıcı ile gerek yerli gerekse ulusal aşı çalışmalarının hızlanması ve aşılamanın başlaması ile vaka sayılarında ve yoğun bakımda yatan hasta sayılarında belirli oranda düşüş ile birlikte yavaşlama seyrine girmiştir.

Bununla birlikte, mevcut aşılamanın etkili olmadığı yeni varyantların ortaya çıkması, global ölçekte aşılama çalışmalarının beklenen hızda gitmemesi gibi sebeplerle COVID-19 pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda 2020 yılında olduğu gibi uluslararası ticaret hacminde meydana gelebilecek azalışlar, lojistik sektöründe yaşanabilecek sorunlar, hammadde fiyatlarının artması ya da sokağa çıkma yasaklarının yeniden gündeme gelmesi gibi nedenlerle Şirket ciro kaybı yaşayabilir veya istediği kârlılığa ulaşamayabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. İhraç edilen payların fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağını garantisini verememektedir. Halka arz akabinde halka arz edilen ve borsada ikincil piyasada işlem görecektir. 25 Nisan 2022

İkincil piyasada işlem görecektir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecektir. payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

YAYLA AGRO GIDA
DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mh. Çarşı Sok. No: 1A / 3. Blok
D: 22-23-24 / 2. Kat / 06100
İstanbul / Türkiye / T.C.
Tic. Sic. No: 275768
Mersis No: 0310002319100016
www.yaylaagro.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 317 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 220 622 0013

GARANTİ PİYASASI
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Tercüman Sok. No: 33
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerini yavaşlatabilir veya durdurabilir. Bu durumda, Şirket paylarının değeri düşebilir veya pay fiyatlarında sert dalgalanmalar görülebilir.

Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Bu durumlar, yatırımcıların halka arzdan satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir.

2. Ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu şekilde bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket'in mevcut ortağı, Şirket paylarının birincil halka arzını takiben payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay süreyle, Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacağını, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağını, Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğini, ayrıca 1 yıl süreyle Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını ya da bir kısmını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceğini ve sahip olduğu payları Borsa dışında satma/devretme halinde payları edinen kişilerin de anılan sınırlamaya tabi olacağı hususunda bilgilendirileceğini ve söz konusu kişilerin de bu sınırlamaya tabi olacağını beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreler sona erdiğinde mevcut ortağın pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

3. Şirket'in tasfiyesi durumunda pay sahipleri tasfiye bakiyesinin dağıtımı konusunda öncelikli değildir. Ayrıca Şirket faaliyetinden kaynaklı riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak geriye malvarlığı kalması durumunda pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Öte yandan, Şirket'in ticari ve ekonomik anlamda zor duruma düşmesi durumunda Şirket ortaklarının elindeki paylar tamamen değerini kaybedebilir.

4. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr dağıtamayabilir.

Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilecek bir risk faktörünün meydana gelmesi halinde, kâr elde edilememesi sonucunda Şirket'in kâr dağıtmama riski vardır. Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl kârlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır.

Diğer taraftan, Şirket önemli ölçüde kâr elde etse dahi, Şirket değerinin daha etkin biçimde artırılabilmesi düşüncesi ile Şirket Genel Kurulu'nda temettü dağıtmama kararı alınabilir. Ek olarak COVID-19 etkileri ile mücadele kapsamında yakın zamanda kâr payı dağıtımına ilişkin alınan kısıtlamalar gibi mevzuat uyarınca veya sözleşmesel gerekçelerle veya herhangi başka bir nedenle kâr payı ödemelerinin kısıtlanmayacağını, elde edilen kârların yatırımlarda kullanılmayacağını, Şirket pay sahiplerinin gelecekte kâr dağıtımını kararı alacağını veya Şirket'in herhangi bir kâr payı ödemesi için yeterli fona sahip olacağını garantisiz olarak bulundurmamaktadır. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekte kâr payı ödeyebilme gücü değişebilir ve kısıtlanabilir.

25 Nisan 2022

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 / 1. Blok
D: 22-23 / 2. Kat / 333
Lütfiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 00954 / Mersis: 083300319100016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. T. S. M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 00954 / Mersis: 083300319100016
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emek Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Dışişleri Sok. No: 337
Beşiktaş / İSTANBUL

5. Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanında satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

6. Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

Şirket, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 ay süreyle Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kâr payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir. Mevcut durumda Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kâr payından karşılanmak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımını yapılacağına ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu süreç zarfında iç kaynaklardan veya kâr payından bir sermaye artırımının yapılması durumunda, Şirket ortakları sermayedeki payları oranında bedelsiz pay alma hakkına sahip olacaklar ve sermaye artırımını sürecinin tamamlanmasını müteakip Şirket paylarının Borsa fiyatında bedelsiz sermaye artırımını sonucunu yansıtabilecek şekilde aşağı yönlü bir düzeltme söz konusu olacaktır.

Ayrıca, bu süreç sona erdiğinde, Şirket yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hâkim ortaklarca verilen satmama taahhütlerine ilişkin sürelerin dolmasının ardından ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1 Finansal Riskler

Sermaye Riski, Kredi Riski, Faiz Oranı Riski, Likidite Riski ve Yabancı Para Riski aşağıda açıklanmıştır:

- **Sermaye Riski:** Şirket'in kaynağı ne olursa olsun büyüyen riskler karşısında öz sermayesinin yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Borç/öz sermaye oranında öz sermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket, hissedarlar, yöneticiler ve yönetim kurulunun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, şartlar el verdiğinde kâr payı ödemeleri ve gerekli olduğu takdirde yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

- **Kredi Riski:** Bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski kredi riski olarak tanımlanır. Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup, finansal varlıkları içinde bulundurmamak karşılığında, Şirket'in kredi riskini taşıdığına inanılmaktadır.

YAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Mersis No: 08380027200000000000000000
www.yapikredi.com.tr

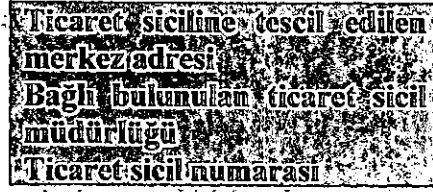
YAYLA AGRO SIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: 0312/315 49 50 Fax: 0312/315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 905

25 Nisan 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Zeminkent Sok. No:1 Kat:3
34397 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler, Mahallesi Katip Çelebi Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:



İstanbul Yolu 30. Km. Saray Mahallesi Fatih Sultan Mehmet
Bulvarı No:327 Kahramankazan/ANKARA
Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü
945- Kazan

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı "Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş." unvanı ile Ankara Ticaret Sicili'ne 15.05.1996 tarihinde tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.05.1996 tarih ve 4039 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı'nın unvanı en son 02.05.2010 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Nakliyat Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik 28.05.2010 tarihinde ticaret siciline tescil edilip, 01.06.2010 tarih ve 7575 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 2022 yılında şirketin nihai unvanı "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tescil ettirilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez adresi	İstanbul Yolu 30. Km. Saray Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327 Kahramankazan/ANKARA
İnternet adresi	www.yaylabakliyat.com.tr
Telefon	+90 312 815 49 50
Faks	+90 312 815 47 90

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tarihte Şirket'in önemli olaylarına yer verilmiştir.

- 1996 Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş. unvanı ile Ankara'da kurulmuştur.
- 1998 Hasan GÜMÜŞ (2019 yılından itibaren tek ortak), şirket hisselerinin %25'ini kurucu ortaklardan satın almıştır. İlgili tarihte Şirketin kalan % 75 lik hissesi Hacı Ahmet GÜMÜŞ(%24,56), Yusuf KOYUNCU(%37,5), Ahmet Nedim KOYUNCU(%11,69), Onur ER (%1,25)'e aittir.
- 2004 Ankara Kazan Saray bölgesinde bulunan arsa fabrika ve idari bina yapmak amacıyla satın alınmıştır.
- 2005 Ankara Kazan Şubesi ve yeni depolama merkezimiz kurulmuştur.
- 2007 Ankara Merkez fabrikamızın açılışı gerçekleşmiştir.
- 2008 Dış ticaret departmanı kurulmuştur.
- 2010 Şirketimiz unvanı Yayla Agro Gıda Sanayi ve Nakliyat A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- 2010 Mersin Şubemiz kurulmuştur.
- 2010 Mersin Fabrika arsası satın alınmıştır.

25 Nisan 2022

API 2022 YATIRIM DEĞERLER A.Ş. Mersin fabrika yatırımı kısmi olarak tamamlanarak üretime başlamıştır.

Levent Mah. Comert Sok. No: 33/3 B101
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 257680
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Mah. C.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
+90 312 815 49 50 Faks: (0312) 815 47 90 ANKARA
Tic. Sic. No: 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi
Demirören Sok. No: 34/37
Beşiktaş/İSTANBUL

- 2013 Mersin fabrika yatırımını tamamlanarak tam kapasite üretime başlamıştır.
- 2014 Dünyanın en büyük pilavı yapılarak Guinness Rekorlar Kitabına girmeyi başarmıştır.
- 2015 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 214. olunmuştur.
- 2015 Ar-Ge faaliyetlerine başlayan Yayla Agro Gıda, alanında katma değerli ürünleri üretmek üzere Ar-Ge yatırımlarını artırmıştır.
- 2016 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 207. olunmuştur.
- 2017 Yayla Gurme Fit üretime başlanmıştır.
- 2017 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 187. olunmuştur
- 2018 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 229. olunmuştur.
- 2018 Bakliyat sektöründeki ilk Ar-Ge merkezini Mersin'de kuran Yayla Agro Gıda, TÜBİTAK tarafından da desteklenen projeleri ile hazır yemek ürün grubunu geliştirmiş ve yine 2018 yılında piyasaya sunmuştur.
- 2018 Yayla Gurme ürününün ambalajı ile ilgili olarak başvuru Uluslararası A'Design Award and Competition (Tasarım yarışması ve ödülü) yarışmasında Bronz ödüle layık görülmüştür.
- 2018 Yayla Pratik Çorba ve Yayla Sebzelim lansmanları yapılmıştır.
- 2018 Fortune 500 Türkiye Listesinde 230. Olmuştur.
- 2019 Yayla Hazır Yemek ve Yayla Haşlanmış ürün gamı lansmanları yapılmıştır.
- 2019 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 233. olunmuştur.
- 2019 EBA 2019-Türkiye Şampiyon/European Business Award Yarışmasında Yayla Agro Gıda 150 Milyon Euro ve üstü ciroya sahip şirketler arasında Türkiye 1.'si olmuş ve ülkemizi Avrupa'da temsil etmeye devam etmiştir.
- 2019 A'Design Award and Competition Ödül/Yayla Gurme serisi A'Design Award and Competition yarışmasında Bronz Ödül almıştır.
- 2019 Fortune 500 Türkiye Listesinde 214. olmuştur.
- 2020 Üretimden satışlarda, ISO 500 Türkiye 233. olunmuştur.
- 2020 Kurulması planlanan Niğde Hazır Yemek Fabrikası arsası satın alınmıştır.
- 2020 Şirketimizin Legurme markası, T.C. Ticaret Bakanlığı, TURQUALITY destek programının Marka Destek Programı kapsamında desteklenmiştir.
- 2020 Fortune 500 Türkiye Listesinde 206. olmuştur.
- 2021 Reklam ve pazarlama yarışması olan Effie 2021'in "Gıda" kategorisinde Gümüş Effie ödülünü kazanmıştır.
- 2021 Nielsen IQ BASES çığır açan inovasyonlar "Gıda" kategorisinde ödüle layık görülmüştür.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler
Yoktur.

6.2. Yatırımlar

API KREDİ YATIRIM...
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comart Sok. No: 11A Kat: 3
021-22 23 24 25 26 27 28 29 30
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 251697
Mersis No: 0803002319100016
www.apikrediyatirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahraranközan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

25 Nisan 2022



GARANTİ YATIRI
MENKUL KIYMETLER A.
Etiler Mahallesi Tıp Fak. Y.
Demirel Sok. No: 1 343
Beşiktaş/İSTANBUL

6.2.1. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketimiz artan nüfus ve beslenme ihtiyacı nedeniyle stratejik önemi büyük gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Uluslararası bağımsız, bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme firması olan Nielsen raporlarına göre süpermarket (Ulusal zincir marketler, yerel zincir marketler, discount marketler, geleneksel marketler) kanalında Şirket gıda sektöründe pirinç ve bakliyat ürün gruplarında lider firmadır. Şirket sürdürülebilir büyüme hedefleri çerçevesinde, ihtiyaçlarını karşılayabilir bir yapı geliştirerek üretim kapasitesini en üst seviyeye taşımak, kurumsal kapasiteyi artırmak, yüksek kapasite ve kaynak kullanımı ile düşük ürün maliyeti, yüksek verimlilik, minimum müşteri şikayeti ve yüksek müşteri değeri yaratmak amaçlarıyla kapasite artırımı, depolama, teknoloji ve modernizasyon, çevre ve yeni ürünlerin üretileceği fabrika, araştırma ve geliştirme faaliyetleri için yatırımlar yapmaktadır.

Yapılan Yatırım	Yıl	Ölçülen Değer	Yatırım Bedeli	Finansman Şekli*	Niteliği	Tamamlanma Derecesi	Konum
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2019	10.529.124	40.000.000	Özkaynak-Kredi	Üretim ve Depolama Kapasitesini Artırmak	%26	Mersin
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2020	20.917.806	40.000.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%78	Mersin
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2021	7.951.454	40.000.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%92	Mersin
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2019	227.590	2.700.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%8	Ankara
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2020	1.620.928	2.700.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%68	Ankara
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2021	791.841	2.700.000	Özkaynak-Kredi	Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	%100	Ankara
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2020	4.173.989	601.364.230*	Özkaynak-Kredi	Hazır Yemek, Bina, Depo, Makine Teçhizat	2024 Yılında tamamlanması beklenmektedir.	Niğde
Fabrika, Bina ve Depo Yatırımı	2021	111.505	601.364.230*	Özkaynak-Kredi	Hazır Yemek, Bina, Depo, Makine Teçhizat	2024 Yılında tamamlanması beklenmektedir.	Niğde

*Doğrudan özgülünen bir kredi bulunmamakla birlikte işletme sermayesi için kullanılan kredilerden faydalanılmıştır.

Şirketimiz 2019 yılında Mersin fabrikamızın üretim ve depo kapasitesini arttırmak için 40 milyon TL’lik yatırım bütçesi hazırlamış ve ilk yıl % 26, ikinci yıl % 78 ve 2021 yılında da % 92 sini tamamlamıştır. 2022 yılında tüm yatırım tamamlanacaktır.

Ankara fabrika ve depo alanları ile ilgili de 2019 yılında 2.700.000 TL lik yatırım başlanmış ve 2021 yılında yatırım tamamlanmıştır. Tüm yatırımlar özkaynak ve kredi ile finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

25 Nisan 2022

Şirketin Mersin fabrikası ile ilgili devam eden yatırımının son % 8 lik kısmı olan kalmış olup güncel dönemde 2.346.105 TL lik kısmını (hazır yemek bölümü ile ilgili robotik kol projesi) da yapmıştır.

API KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. 23-24-25
Kat: 9 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 268-00/1910-0016
www.yatirimkredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.1 Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel:(0312)815 49 30 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 0063

GAZİPAPA YATIRIM MENKUL KURULU
Etiler Mahallesi
Büyükdere Sok. No: 134
Beşiktaş (İSTANBUL)

GARİP Tİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş / İSTANBUL

İnşaat-Yapı Harçları Muafiyeti	VAR	VAR	VAR
Emlak Vergisi Muafiyeti	VAR	VAR	VAR
Damga Vergisi Muafiyeti	VAR	VAR	VAR

İstihdam ve Sigorta Prim Teşvikleri:

Şirket'in Sosyal Güvenlik mevzuatı kapsamında yararlanmış olduğu istihdam ve sigorta prim teşvikleri aşağıda sıralanmıştır:

5510 sayılı kanunun 4/a maddesi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işverenlerinin, mülüllük, yaşlılık ve ölüm sigorta primlerinden, işveren hissesinin 5 puanlık kısmına isabet eden tutarın hazine tarafından karşılanması.

4447 sayılı kanunun geçici 10. maddesi kapsamında özel sektör işverenlerine, 01.03.2021-31.12.2022 tarihleri arasında işe aldıkları sigortalılar için prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanması,

4447 sayılı kanunun geçici 19.maddesi kapsamında özel sektör işverenlerine, 01.01.2018-31.12.2023 tarihleri arasında işe alınan ve destek kapsamına giren sigortalılardan işe giriş tarihinden 18 ay süreyle prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işçi ve işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanması,

4857 sayılı Kanunun 30. maddesine 5763 sayılı Kanunla getirilen sigorta primi işveren hissesi teşviki; özel sektöre ait işyerlerinde çalıştırılan özürü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin, anılan maddede belirtilen oran ve şartlar dahilinde Hazine'ce karşılanması,

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa geçici 26. maddesi kapsamında pandemi süresince kısa çalışma ödeneğinden veya nakdi ücret desteğinden yararlanan sigortalının normal çalışma süresine dönmesi halinde işçinin prime esas alt sınır üzerinden hesaplanan işçi ve işveren hissesi primlerinin tamamı İşsizlik Fonu'ndan Karşılanması,

5510 sayılı kanunun geçici 80. maddesi kapsamında asgari ücret desteği.

Ar-ge Merkezi Teşvikleri:

Şirket, 02/08/2018 tarihinden itibaren Mersin fabrikada kurulu olan Ar-Ge Merkezi'nde, 5746 sayılı yasa kapsamında Ar-Ge projeleri geliştirmek üzere faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda mezkûr kanunun 3. maddesi kapsamında çalıştırılan sigortalıların işveren primi hissesinin yarısı ile sigortalıların gelir vergisinin %80-%95'ı Maliye Bakanlığı tarafından karşılanması ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında Ar-Ge harcamalarının istisna tutulmasının yanı sıra Ar-Ge Merkezi için yapılan alımlara KDV muafiyeti ve Ar-Ge Merkezi için yapılan sözleşmelerde Damga Vergisi muafiyeti bulunmaktadır. Ayrıca; Ar-Ge Merkezinde geliştirilen projelerden patent ve/veya faydalı modele dönüştürülen ürünler için Kurumlar Vergisi Kanunu 5/B maddesi kapsamında sınai mülkiyet kapsamında kazanç istisnası (Patent/Faydalı Model ve geliştirilen ürünün satışından veya kiralamasından elde edilen kazanç %50 Kurumlar Vergisi istisnası) uygulamasından da yararlanılabilmektedir. Bunun dışında Ar-Ge Merkezi bünyesinde istihdam edilen temel bilimler mezunlarının asgari ücrete karşılık gelen kısmı Hazine tarafından karşılanabilmektedir.

Fuar Desteği:

Ticaret Bakanlığının, mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara firmaların katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Sektörel Nitelikli Uluslararası Yurtiçi Fuarların Desteklenmesine İlişkin 2014/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir.

25 Nisan 2022

Turquality Desteği:

Turquality programı içerisinde yer alabilmek ve programın sağladığı desteklerden faydalanabilmek amacıyla T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Şirket 2019 yılında Turquality'e başvurmuş olup, 20.05.2020 tarihinde programa kabul edilmiştir. Şirketimizin

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
İçerik Mah. Çimen Sok. No: 1/A Kat: 1
06100 Beşiktaş/İST. Şif: 370
Tic. Sic. No: 276885
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Çemerkent Sok. No: 34/3
Beşiktaş - İSTANBUL

uluslararası arenada daha güçlü bir şekilde yer alması ve Global bir aktör olması amacıyla katıldığınız bu destek programı kapsamında belirleyeceğimiz hedef pazarlarda yapacağımız harcamalara yönelik 2006/4 Sayılı Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve Turquality'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ ile sağlanan ve aşağıda listelenen desteklerden faydalanmaya hak kazanmıştır.

Şirket, Legurme markasıyla 20/05/2020 tarihinden itibaren T.C. Ticaret Bakanlığı'nın global marka geliştirme programı olan Turquality marka destek programındadır. Turquality; uluslararası markalaşma potansiyeli olan firmaların, bütün süreçlerini kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla küresel bir oyuncu olabilmeleri ve söz konusu markalar aracılığıyla olumlu Türk malı imajını oluşturabilmeleri için kurulmuş bir marka destek programıdır. Programın her bir hedef ülke için kapsam süresi 4 yıldır. Şu anki durumda şirketin ihracat pazarlarında 15 ülke program kapsamındadır.

Turquality kapsamında destek oranı %50'dir. Örneğin ofis ve depo kiralari, personel giderleri, tanıtım faaliyetleri gibi faaliyet giderlerinin yarısını şirketler karşılarken yarısını da devlet desteklemektedir.

Destek Türü	2021 Destek	2022 Destek	Süre/Adet
	Limiti	Limiti	
Patent, faydalı model ve endüstriyel tasarım tescili, marka tescil/yenileme/koruma	377.000 TL / yıl	594.000 TL / yıl	4 yıl
Tanıtım ve fuar harcamaları	3.032.000 TL / yıl	4.775.000 TL / yıl	4 yıl
Ofis/depo/mağaza/ Satış sonrası servis kira	4.550.000 TL / yıl	7.166.000 TL / yıl	4 yıl
Ofis/depo/mağaza/satış sonrası servis temel kurulum/dekorasyon giderleri	2.275.000 TL / yıl	3.583.000 TL / yıl	4 yıl
Reyon/raf/dekorasyonlu köşe kira/kurulum/dekorasyon ve depolama hizmeti	1.515.000 TL / yıl	2.386.000 TL / yıl	4 yıl
Showroom kira/kurulum/dekorasyon	1.515.000 TL / yıl	2.386.000 TL / yıl	4 yıl
Pazara giriş belgeleri, sertifikasyon, ruhsatlandırma, test/klinik test giderleri	1.895.000 TL / yıl	2.984.000 TL / yıl	4 yıl
Franchise kurulum/dekorasyon/konsept mimari	377.000 TL / mağaza (yıllık azami 10 mağaza)	594.000 TL / mağaza (yıllık azami 10 mağaza)	4 yıl
Franchise kira	377.000 TL / Mağaza / Yıl (yıllık azami 10 mağaza/mağaza başına 2 yıl)	594.000 TL / Mağaza / Yıl (yıllık azami 10 mağaza/mağaza başına 2 yıl)	4 yıl
Danışmanlık	2.275.000 TL / yıl	3.583.000 TL / yıl	4 yıl
İstihdam	1.515.000 TL / yıl	2.386.000 TL / yıl	4 yıl
Pazar araştırması çalışması ve raporları	757.000 TL / yıl	1.192.000 TL / yıl	4 yıl
Gelişim Yol Haritası Çalışması	800.000 TL	800.000 TL	1 defaya mahsus

<https://ticaret.gov.tr/destekler/ihracat-destekleri/markalasima-ve-turquality-destegi>

25 Nisan 2022

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

YAPIKREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. C. Merit Sok. No: 27
D:21 Kat:27 34398 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 274975
Tic. Sic. No: 0328-0003-10-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLAAGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053

49

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tuna Sok. No: 1
Değirmente Sok. No: 1/337
Beşiktaş / İSTANBUL

7.1.1. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

GENEL BAKIŞ

Pirinç, bakliyat ve katma değeri yüksek işlenmiş gıda sektöründe faaliyet gösteren Yayla Agro Gıda; uluslararası vizyonu, geniş ürün yelpazesi ve son teknolojiye sahip yüksek üretim kapasitesi ile sektörünün öncü şirketlerinden biri konumundadır. "Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş." unvanı altında 1996 yılında kurulmuş olup, 01.06.2010 yılında Şirket'in unvanı "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Nakliyat Anonim Şirketi" olarak tescil ettirilmiştir. Yayla olarak başlayan marka yolculuğunu şirket unvanı ile bütünleştirerek istikrarlı büyüme çizgisini sürdürmektedir. 03.02.2022 yılında şirketin nihai unvanı "Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak tescil ettirilmiştir. Modern üretim tesisleri, teknoloji altyapısı, kaliteye ve Ar-Ge'ye verdiği önem ile Yayla Agro Gıda, 25 yıllık sektör deneyimine sahiptir.

Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Yayla Agro Gıda" ve/veya "İhraççı" ve/veya "Şirket") esas faaliyet konuları;

- a) Çeltik (pirinç hammaddesi), kabuklu mercimek ve natürel (tarladan doğrudan hasat edilmiş) bakliyat gibi hammaddeleri ve bulgur gibi gıda ürünlerinin tedariki, bu hammaddelerin elenmesi, kırılması, boylanması, işlenmesi ve paketli/paketsiz üretimi, yurt içi ve yurt dışı satışı.
- b) Pirinç, bakliyat ve bulgur gibi ürünlerin çeşitli süper gıdalar (kinoa, chia vb.) ve kurutulmuş domates, kurutulmuş mantar gibi doğal gıdalarla reçetelere uygun karıştırılarak katma değeri yüksek pişirilmeye hazır özel karışım ürünleri olarak paketli üretimi, yurtiçi ve yurtdışı satışı.
- c) Geleneksel bitkisel protein bazlı bakliyat, bulgur ve pirinç ürünlerinden üretilen hazır yemek ürünlerinin (Çorba, Pilaki, Bulgur ve Pirinç Pilavları, Makarna, Hoşaf, Baklagil Yemekleri, Zeytinyağlılar, Tahıl ve Bakliyat Salataları) son teknoloji makinelerle el değmeden katkısız ve koruyucusuz olarak tekniğine uygun yöntemlerle (haşlanması, sterilizasyonu vb.) hazırlanması, çeşitli soslarla lezzetlendirilmesi, 18-36 aya kadar soğuk zincir gerektirmeden duyuusal (lezzet) ve yapısal (vitamin ve mineral) özelliklerini kaybetmeden saklanabilen yeni nesil BPA'sız (Bisphenol A) ambalajlarda paketlenmesi, yurt içi ve yurt dışı satışı.
- d) Başta buğday olmak üzere mısır, arpa, pirinç, çeltik, kabuklu mercimek gibi işlenmemiş hububat, tahıl ve bakliyat ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı ticari mal olarak ticaretidir.

Sağlıklı ve sürdürülebilir beslenmeyi kendine rehber edinen ve gelecek vizyonunu da bu yönde şekillendiren Yayla Agro Gıda, özellikle etkileri tüm dünyada görülen COVID-19 pandemisi nedeniyle önemi gittikçe artan bitkisel temelli gıda ürünleri imalatı sektörü içerisinde faaliyet göstermektedir. Bu dönemde lojistik zincirinin kırılması, gıda arz güvenliğinin öneminin artması, iklim krizinin derinleşmesi ve fast food alışkanlıkları nedeni ile obezitenin yaygınlaşması ile birlikte sağlıklı beslenmenin ve bitkisel bazlı protein tüketiminin değeri ve bu konular hakkında kamuoyu farkındalığı artmış Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör daha da stratejik bir hal almıştır.

25 Nisan 2022

Şirket, ürünlerinde hammadde olarak kullandığı çeltik (pirinç), natürel bakliyat (mercimek, nohut, fasulye, barbunya, mısır vb.) ve bulgur vb. ürünleri, yerli üretimi desteklemek, ülke ekonomisine katkı sağlamak amacıyla öncelikle yurt içindeki çiftçilerden satın almaktadır. Operasyon büyüklüğü

gesi, TSE tarafından, sanayi
malara verilen bir belgedir.
5 Nisan 2022
sanayi kuruluşunun yer aldığı
acü (2019 yılında 233, 2018
GAYRİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler, Cihangirler Mahallesi, Beşiktaş
Denizlikent Sok. No:1/34537
Beşiktaş - İSTANBUL

yılında 229. - www.iso500.org.tr), net satışlar kategorisinde 166'ncı sırada yerini almıştır. (2019 yılında 159., 2018 yılında 185. - www.iso500.org.tr) Fortune 500 Türkiye'nin en büyük şirketleri "Net Satışlar" sıralamasında ise 2020 yılında 206. Sırada (2019 yılında 214. sırada ve 2018 yılında ise 230. sırada) yer almıştır (<https://www.fortuneturkey.com/fortune500>).

Şirket, inovatif yaklaşımı sayesinde pek çok önemli ödüle de sahiptir. Avrupa'nın en büyük sektörler arası yarışması olan European Business Awards'da 2019 yılında 150 Milyon Euro ve üstü cirosu olan Türk firmaları arasından tarım ve gıda alanında Türkiye Ulusal Şampiyonu olarak seçilmiştir. Yayla Agro Gıda'nın Yayla Gurme serisinin ambalaj tasarımı, 2018 yılında uluslararası A'Design Award and Competition yarışmasında Bronz ödüle layık görülmüştür. Türk ses sanatçısı Murat Boz'un rol aldığı Yayla Yemek Hazır serisinin ilk filmi, yaratıcı iletişim stratejisi ve sahadaki başarısıyla, reklam ve pazarlama dünyasının en prestijli yarışma etkinliği olan Effie 2021'in "Gıda" kategorisinde Gümüş Effie ödülünü kazanmıştır. Yenilikçi ürün serisi Yemek Hazır ile 2021 yılında NielsenIQ BASES Çığır Açan İnovasyonlar gıda kategorisinde ödüle layık görülmüştür.

A. ÜRETİM TESİSLERİ

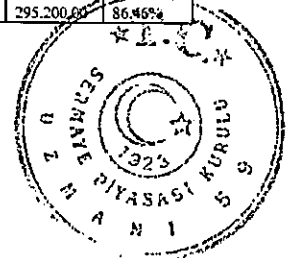
Şirket, faaliyetlerini Ankara ve Mersin illerinde yer alan 2 üretim tesisinde gıda kodeksine ve kalite standartlarına uygun bir şekilde yürütmektedir.

Yayla Agro Gıda, Mersin ve Ankara fabrikalarında son teknoloji entegre tesislerinde 31.12.2021 tarihi itibarıyla 532 çalışanı ile güçlü bir üretim altyapısına sahiptir. Aşağıda Ankara ve Mersin illerindeki tesislerin kapasite kullanım oranları yer almaktadır.

2019-2020-2021 Yılları Kapasite Kullanım Oranları												
2019					2020				2021			
Ürün Adı	Üretim	Birim	Kapasite	Kapasite Kullanım	Üretim	Birim	Kapasite	Kapasite Kullanım	Üretim	Birim	Kapasite	Kapasite Kullanım
Çetnik	55.079,00	Ton	28.800,00	191,25%	52.399,00	Ton	28.800,00	181,94%	24.125,00	Ton	28.800,00	83,77%
Pirinç	91.240,00	Ton	96.000,00	95,04%	115.178,00	Ton	96.000,00	117,89%	88.563,00	Ton	96.000,00	92,26%
Kabuklu Mercimek	31.615,00	Ton	38.400,00	82,33%	46.989,00	Ton	38.400,00	122,37%	41.177,00	Ton	38.400,00	107,23%
Naturel	29.216,00	Ton	62.400,00	46,82%	46.894,00	Ton	62.400,00	75,15%	51.246,00	Ton	62.400,00	82,13%
Paketleme	240.631,00	Ton	295.200,00	81,51%	253.485,00	Ton	295.200,00	85,87%	255.236,00	Ton	295.200,00	86,46%

25 Nisan 2022

A1.Mersin Fabrika:

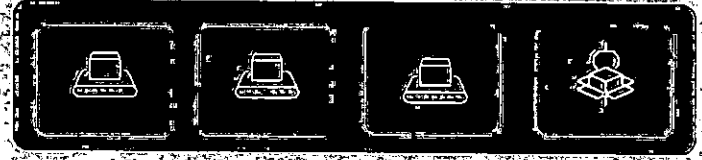


**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kışraman Sok. No:1
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 9050

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. CEMALPAŞA Sokağı No: 1 Kat: 10
D:21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Levent/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No:257089
Mersis No:0810002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Demirören Sok. No: 33 Kat: 3
Resitkaya, İSTANBUL

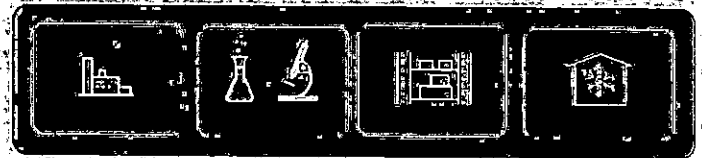


Pirinç ve Çeltik
Üretim Tesisi
124.800 ton

Mercimek
Üretim Tesisi
38.400 ton

Bakliyat Üretim
Tesisi
62.400 ton

Paketleme Tesisi
571.200 ton
Paketleme: 134.400 ton
Gurme Paketleme: 12.000 ton
Çuval Dolun: 424.800 ton

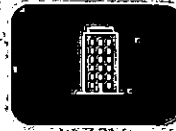


Hazır Yemek
Üretim Tesisi
34.560.000 paket

Arge Merkezi

Depo

Soğuk Hava
Deposu



İdari Bina

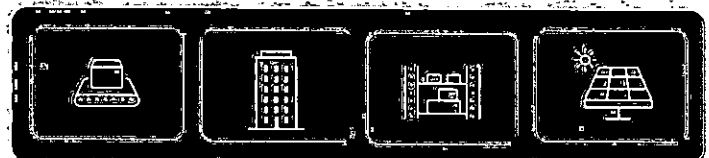
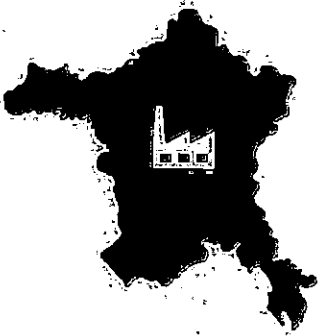


Çatı GES

2010 yılında Mersin ilinde üretime başlayan toplam 68.983 m² alan üzerine kurulu 57.125 m² kapalı alana sahip üretim tesisinin pirinç, çeltik, bakliyat ve bulgur üretim ve paketleme kapasitesi 796.800 ton/yıl, hazır yemek üretim kapasitesi 34.560.000 paket/yıldır. Ayrıca Mersin fabrikada A tipi antrepolar (10.894 m² + 11.371 m² + 54.584 m³) bulunmaktadır. 34.560.000 paket kapasiteli Hazır yemek üretim tesisi 2018 yılında devreye alınmıştır.

A2.Ankara Fabrika

ANKARA ÜRETİM TESİSİ



Paketleme Tesisi
160.800 ton

İdari Bina

Depo

Çatı GES

25 Nisan 2022

Şirketin, 2007 yılında Ankara ilinde üretime başlayan toplam 26.773 m² alan üzerine kurulu 28.331 m² kapalı alana sahip Ankara üretim tesisinin yıllık pirinç, bakliyat ve şeker paketleme kapasitesi 160.800 ton/yıldır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comer. Blok No: 15 A Blok
D 21-22-23-24-25-26-27 34390 Kat: 7
İçişleri Bakanlığı T.C. Sic. No: 27689
Tic. Sic. No: 03/15-0323-1910-0016
www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

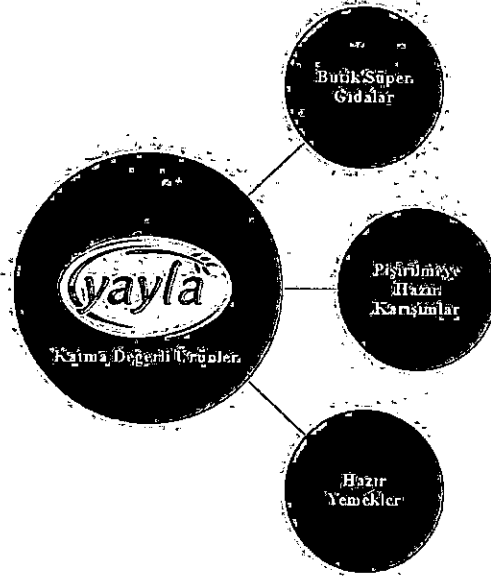
YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. İnceci Sok. No: 1 Kat: 5
Beşiktaş / İSTANBUL

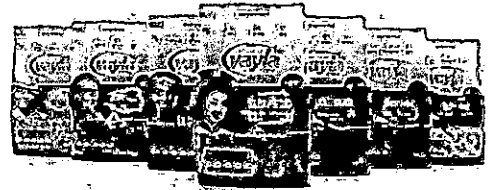
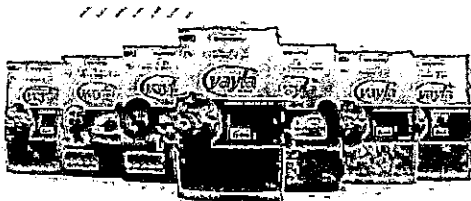
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Değirmentepe Sok. No: 5 Kat: 7
Beşiktaş - İSTANBUL

B.2. Katma Değerli Ürünler

Yayla Agro Gıda olarak Katma Değerli Ürünler kategorisinde ise besin değeri yüksek süper gıdalar ile Yayla Agro Gıda AR-GE merkezi AR-GE çalışmaları sonucunda ortaya çıkmış, pişirmeye hazır katkısız karışımlar, pratik çorbalar, hazır yemekler gelmektedir.



- a. **Butik Süper Gıdalar:** Kinoa, maş fasulyesi, beyaz kinoa, karabuğday, kırmızı fasulye gibi besin değeri yüksek ürünlerdir.



- b. **Piştirilmeye Hazır Katkısız Karışımlar:** Ürünler, birden fazla ürünün birleşiminden oluşan piştirilmeye hazır karışımlardır. Örneğin; karışık sebze pişirilmiş pirinç pilavı, yeşil mercimek ve domatesli bulgur pilavı, kinoa tarhana çorbası, şehriyeli pirinç pilavı vb. ürünler.

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

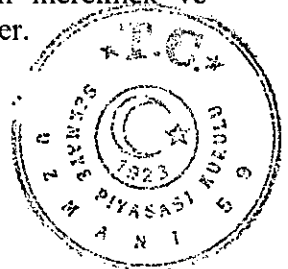
Saray Mah. Cömert Sok. No: 327 A Blok
D: 21-22-23-24 Kat: 23 Kat
Beşiktaş/İST. /Tic. Sic. No: 257689
Tic. Sic. No: 3388-021-1910-0016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

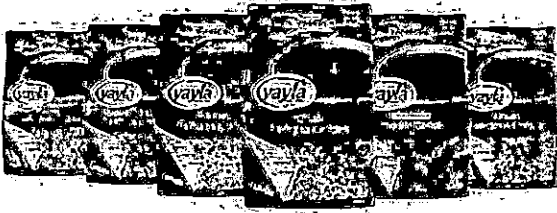
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıthane Mah.
Tel:(0312)315 49 60 Fax:(0312)315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

25 Nisan 2022

[Handwritten signature]



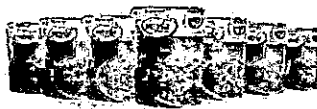
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeyik Yolu
Depişikent Sok. No: 2 Kat: 3
Beşiktaş / İST. / ANKARA



- c. **Hazır Yemekler:** Tüketime hazır, katkısız, koruyucusuz ve renklendiricisiz ambalajlı ürünlerdir. Ürünler hemen açılıp tüketilebileceği gibi arzuya göre ısıtılarak da tüketilebilirler. Ürün ana başlıkları; Hazır Çorbalar, Pilakiler, Bulgur Pilavları, Haşlanmış Ürünler, Pirinç Pilavları, Hoşaf lar, Etl i Yemekler, Makarnalar, Glütensiz Hazır Yemekler



Çorba



Bulgur Pilavı



Etl i Yemek



Glütensiz



Pilaki



Haşlanmış



Makarna

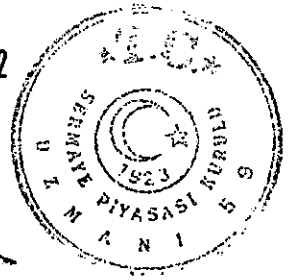


Hoşaf



Pirinç Pilavı 29

25 Nisan 2022

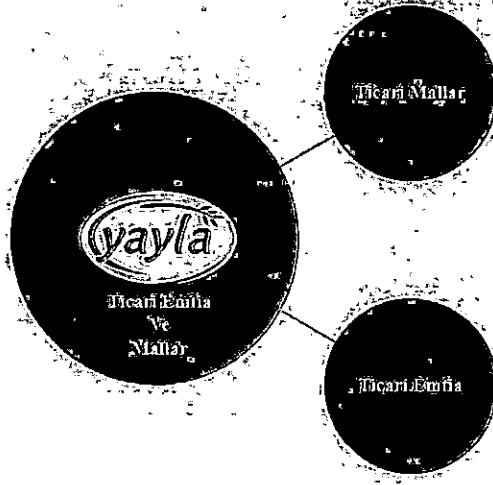


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:11/A Blok
D 21-22-23-24 Kat: 23 Kat
Levent Beşiktaş/İST. Şişli No:257689
Tic. Sic. No:0388/0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.Ş.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel:(0312)515 44 50 Fax:(0312)515 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 0053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler San. Sitesi Tercüman Sok. No:1 Kat:3
Beşiktaş/İST. Şişli No:257689
Tic. Sic. No:0388/0023-1910-0016

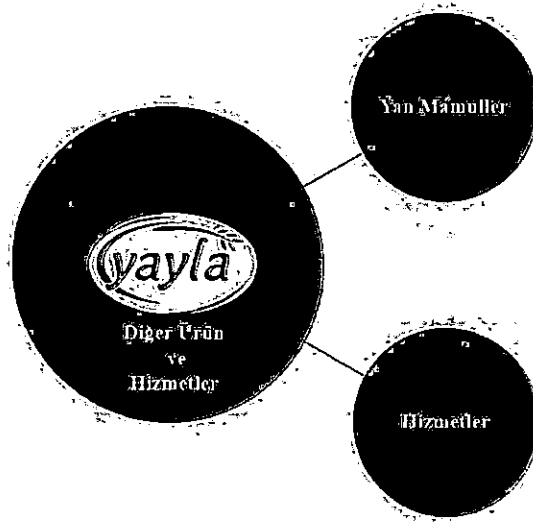
B.3. Ticari Emtia ve Mallar



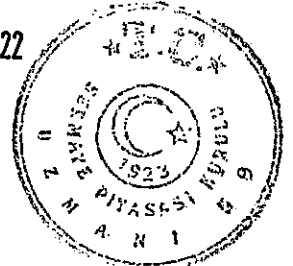
a. Ticari Mallar: Yayla Agro Gıda, çeşitli ulusal ve uluslararası kamu kurumları, yardım kuruluşları ve özel şirketler için (zincir mağazalar vb.) kumanya ve gıda yardım kolisi yapım işlerini yürütmektedir. Bu çerçevede bu koli ve kumanyalarda kendi ürünleri dışında salça, yağ gibi ticari malları ana yüklenici olarak ilgili tedarikçilerden satın almakta doğrudan müşteriye ve/veya kumanya içine koyarak satmaktadır.

b. Hammadde (Ticari Emtia) : Yayla Agro Gıda, buğday, arpa, çeltik, yulaf, mısır, kabuklu mercimek gibi hububat, tahıl ve bakliyat ürünlerini belli tonaj üstü miktarlarda dökme diye tabir edilen şekilde tedarikçilerden almakta, depo ve antrepolarında depolamakta, lojistik süreçlerini organize etmekte ve yine çeşitli sektör firmaları, farklı ülkelerdeki emtia alan firmalar, toplu alım yapan idarelere transit satış yahut yurt içi satış olarak gerçekleştirmektedir. Bu gruptaki ürünler herhangi şekilde bir üretim ya da işleme sürecine sokulmayıp doğrudan alınıp satılmaktadır.

B.4. Diğer Ürün ve Hizmetler



25 Nisan 2022



a. Yan Mamüller (Yem katkı maddeleri): Üretim süreçlerinde oluşan pirinç ve bakliyat atıkları, kırık pirinçler, bakliyat sap ve artıkları yem sanayinde girdi maddesi olarak değerlendirilmektedir.

YAYLA AGRO GIDA
DEĞERLER A.Ş.
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Merkezi Mah. Çarşı Mah. No: 1/1 Blok 1
Etiler Mah. F.S.M. Bulvarı No: 321 Kağıthane/Beşiktaş/İST. 34330
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Mersis No: 0388-0023-1910 0001
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MEVKUL KIYMETLER A.Ş.
Zincir Mağazaları ve Ticaret A.Ş.
Demirören Sok. No: 134/33
Beşiktaş/İSTANBUL

b. Hizmet: Zaman zaman az da olsa paketleme, kırma eleme, lojistik gibi konularda malın bir kurum yahut şirkete ait olduğu Yayla Agro Gıda'nın paketleme, eleme, lojistik gibi hizmetleri sunduğu durumlar da olmaktadır. Bu hizmetler, genel ciro içinde çok düşük olsa da hizmet olarak bir gelir elde edilmektedir.

Legume

- Üst kategori, lüks, prestij, addisli
- Global yeni satlar
- Türk mutfagının dünyaya tanıtımı
- Kaliteli, saglikli ürün arayan tüketiciler
- Tavayati

Yayla

- Yurt içi pazarda
- Saglikli, dogal
- Katma degeri yüksek, pratik
- Kaliteli, saglikli ürün arayan tüketiciler
- Tavayati

Diken

- Fiyat-gözellik performansına göre giris seviyesi, temel ürünleri tercih eden kökle pazar

- Sektöründe öncü, yenilikleri sürekli takip eden ve yenilik yaratan, Ar-Ge faaliyetleriyle inovatif ürünler sunan yenilikçi bir marka olmak,
- Mevcut ve hedef pazarlarında değişen müşteri ve tüketici beklenti ve gereksinimlerine göre özelleşmiş tasarım odaklı, yüksek kaliteli ve uygun fiyatlı ürünleriyle rakiplerinden farklılaşmak.

aridaki görselde

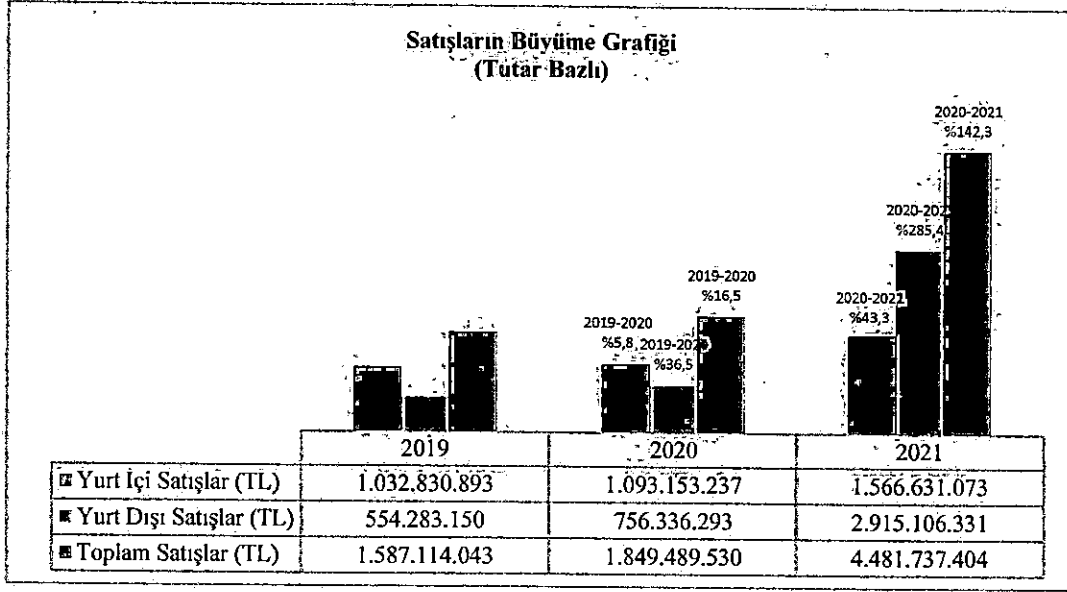


e faaliyetleriyle

58

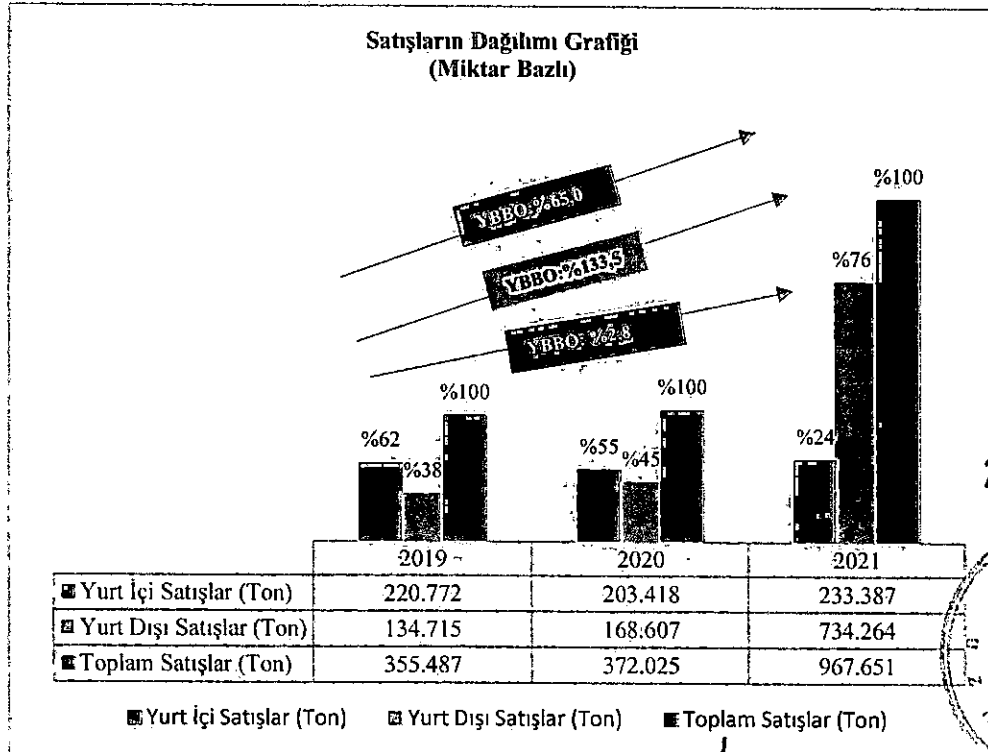
Thompson's Sok No. 1 34537

Resiktas / STANBUL



Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar büyüme grafiği (Tutar=TL Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışların yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların cirosal bazda 2019-2020 döneminde %16,5, 2020-2021 döneminde %142,3 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların cirosal bazda 2019-2020 döneminde %5,8, 2020-2021 döneminde %43,3 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların cirosal bazda 2019-2020 döneminde %36,5, 2020-2021 döneminde %285,4 büyüme kaydettiği görülmektedir.



31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satışlar miktarının toplam satışlar miktarı içinde aldığı pay %76'dır.

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

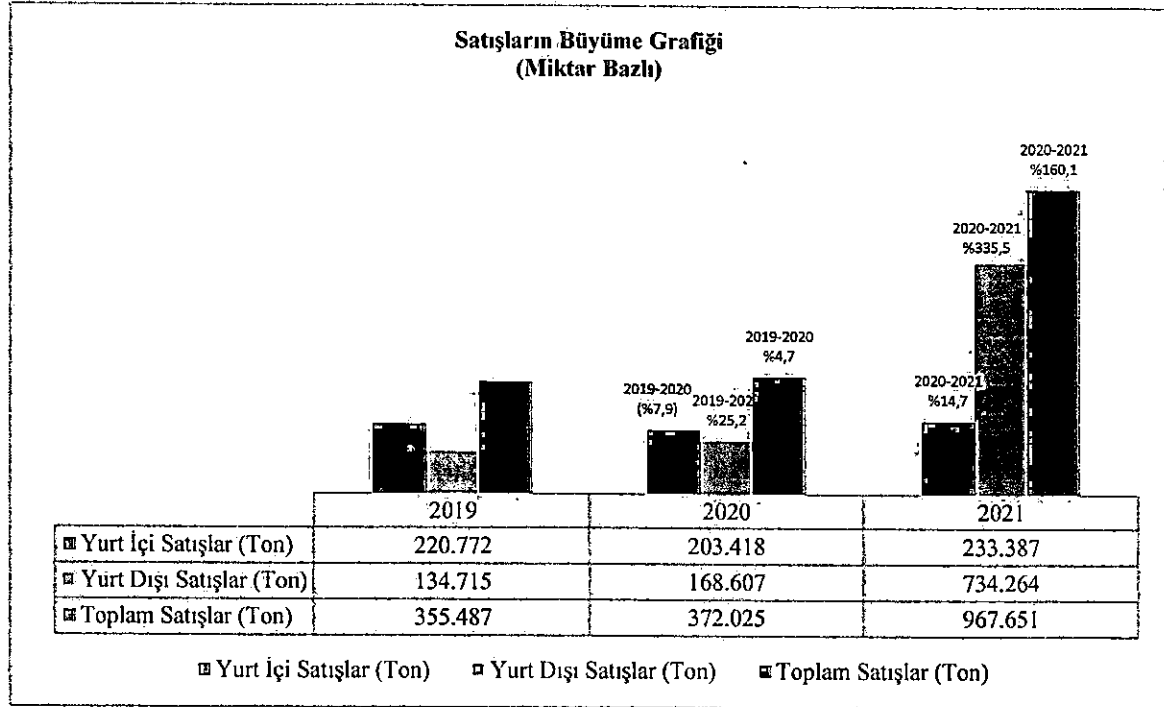
Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mah. Cömer Sok. No: 1A A Blok Kat: 5
D 21-23-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 257689
Mersis No: 03000002319100016
www.yaylaagro.com.tr

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez Kat: 9
Demirören Sok. No: 19/5
Beşiktaş / İstanbul

Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar grafiği (Miktar=Ton Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışlar miktarının yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %65,0 YBBO (Bileşik Yıllık Büyüme Oranı) ile büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %2,8 YBBO ile büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %133,5 YBBO ile büyüme kaydettiği görülmektedir.

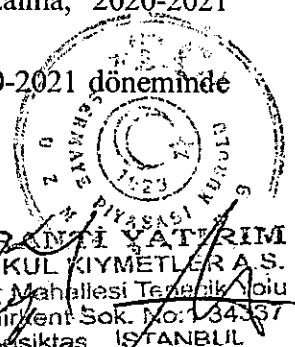
• 2020 yılı itibarı ile ticari gıda emtia da yaşanan arz talep dengesizliği ve artan enflasyonist baskılar sebebiyle kamu sektöründe payını arttırmış ve yaptığı subvansiyonlar ile fiyat istikrarını sağlamaya çalışmıştır. Bu çerçevede açılan ihalelere şirketimiz de girmiş ve bazı ihaleleri üstlenmiştir. Kamu alımları serbest bölge teslimi olması sebebiyle tedarikçileri açısından döviz cinsi ve yurtdışı satış olarak gerçekleşmektedir.



Yayla Agro'nun 2019-2021 dönemi satışlar büyüme grafiği (Miktar=Ton Bazlı) incelendiğinde;

- 2019-2021 döneminde satışların miktar bazında yükselen bir trend izlediği görülmektedir.
- Toplam satışların miktarsal bazda 2019-2020 döneminde %4,7, 2020-2021 döneminde %160,1 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt içi satışların miktarsal bazda 2019-2020 döneminde %7,9 azalma, 2020-2021 döneminde ise % 14,7 büyüme kaydettiği görülmektedir.
- Yurt dışı satışların miktarsal bazda 2019-2020 döneminde % 25,2, 2020-2021 döneminde %335,5 büyüme kaydettiği görülmektedir.

25 Nisan 2022



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 134/37
Beşiktaş İSTANBUL

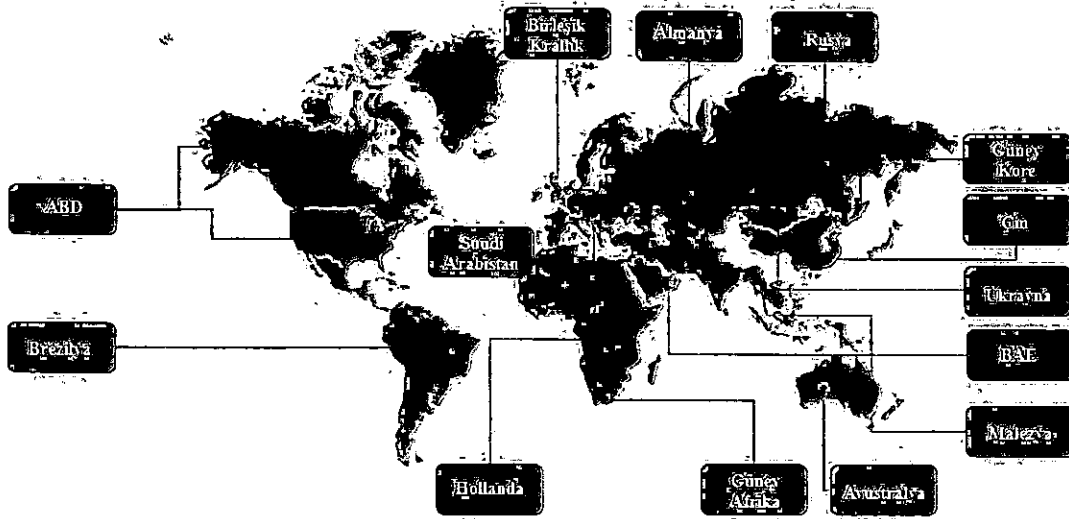
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 A Blok Kat: 3
D 22-23-24 Katları 34390 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 257689 Tel: 0312 315 49 50 Fax: 0312 315 47 90 ANKARA
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Sarıyer Mah. F.S.M. Eubuldu No: 327 Kahramanmaraş
Tic. Sic. No: 257689 Tel: 0312 315 49 50 Fax: 0312 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9043

Şirketin yurtdışı satış modeli karlı ve sürdürülebilir büyüme, stratejik pazarlara odaklılık ve Ar-Ge Merkezi'nin geliştirdiği ürünlerin yaygın satış ve pazarlaması temeline dayanmaktadır.

Yayla Agro Gıda uluslararası standartlarına ve gıda kodeksine uygun olarak üretimini gerçekleştirdiği ürünlerini başta hedef pazarları olmak üzere Kanada, Romanya, Bulgaristan, Japonya ve Hollanda olmak üzere 65'in üzerinde ülkeye ulaştırmaktadır. Şirket; yıllar itibarıyla ciro içindeki payları verilen ihracat gelirlerini 65'in üzerinde ülkeye yaptığı ihracat ile sağlamaktadır.



D1.Ürün Bazında Satışlar

Toplam Satışların (Dünya-ül) Ürün Bazında Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 BVBO
Klasik Ürünler	1.211.212.330	78,2%	1.325.028.233	73,4%	1.691.324.444	38,1%	18,2%
Katma Değerli Ürünler	50.763.270	3,3%	99.907.933	5,5%	105.421.135	2,4%	44,1%
Ticari Mallar	258.784.448	16,7%	344.206.574	19,1%	2.594.201.574	58,4%	216,6%
Diğer	28.854.996	1,9%	36.377.467	2,0%	49.920.324	1,1%	31,5%
Toplam (*)	1.549.615.045	100,0%	1.805.520.208	100,0%	4.440.867.477	100,0%	69,3%

(*)Toplam satışlar tutar farkı enerji satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirketin yan faaliyet konuları arasında güneş enerjisi santrallerinden ürettiği enerji satışları da yer almaktadır. Enerji satışı Şirket için kendi enerji ihtiyacının da karşılandığı bir yan faaliyet olup, Şirketin 2021 yılı net satışlarının 40.869.927 TL'si enerji satışlarından oluşmaktadır (Toplam net satışların %0,9'u). (Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan ve Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile KDV dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır. Bundan sonraki

YAPICI YATIRIM M.L.
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Yolu No: 10 A/B Beşiktaş Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kağıthane/İstanbul
Tic. Sic. No: 297733 / 30330 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ATILARA
Avant-Beşiktaş/İstanbul Sicil No: 257689
Mersis No: 03800002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 34 Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL

süreçte Fabrika Çatılarında bulunan Gesler hariç olmak üzere Şirket'in enerji satış geliri olmayacaktır.)

Şirketin 2019-2021 döneminde enerji satış tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Enerji Satışları (TL)	2019	2020	2021
	37.498.064,00	43.969.322,00	40.869.927,00

Şirket'in 2019-2021 döneminde toplam satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam satışlar 2019-2021 döneminde ciro bazda %69,3 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlar içinde ciro bazda en fazla payı alan ürün grubunun % 58,4 pay ile ticari mallar ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde cirosu en fazla artış gösteren ürün grubu ticari mallar grubu olmuştur. Ticari mallar ürün grubu bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde %216,6 YBBO ile büyüme kaydetmiştir. Bunun ana nedeni; Şirket'in, ilgili grupta bu yıl fırsat görerek ticari faaliyetlerini yoğunlaştırmasıdır.

Söz konusu ticari fırsatın detaylarına değinmek gerekirse;

Artan gıda ve tarımsal ürün fiyatlarının sonucu olarak devletler temel gıda ürünlerini sübvans etmeye başlamıştır. Pandemi nedeniyle yaşanan gelir kayıpları insanların temel gıda maddelerine erişimini zorlaştırmış ve gıda fiyatlarına kamusal müdahale zorunlu hale gelmiştir. Bu gerekçeler neticesinde hububat ticareti önem kazanmıştır. Temel gıda ürünleri pazarına devlet müdahalesi ile beraber, piyasalarda devletlerin Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) gibi devlet adına hububat, baklagil ve tahıl alımı gerçekleştiren kamu kurumları potansiyel müşteri olmuştur. Türkiye'de Devlet tarafından alım faaliyetlerinde görevlendirilen Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO), başta hububat olmak üzere faaliyet alanına giren tarım ürünlerinin alım ve satımını gerçekleştirmek, ürünlerin stok işlemlerini ve muhafazasını sağlamak, tarımsal ürün piyasalarında istikrarı sağlamak amaçlarını taşıyan kuruluştur. Yayla Agro Gıda, TMO'nun uluslararası açmış olduğu ihalelere iştirak ederek en büyük yerli tedarikçilerden biri haline gelmiştir.

Ülkeler COVID-19 sonrası gıdayı "Stratejik bir güvenlik konusu" olarak algılamaya başlamıştır. Buna bağlı olarak yurtiçi stoklarını artırmaya yönelik eylemlerde bulunurken korumacılık politikaları izlemektedir. İklim değişikliği ile yaşanan kuraklıklar ve ani hava olayları tarım üretiminde belirsizlikleri artırmaktadır. Ülkeler bu nedenle kritik tarım ve gıda ürünleri stoklarını yükseltmekte, gıda arz güvenliğini ön plana almaktadır. Bahsedilen sebeplerden dolayı gıda fiyatlarında enflasyon yaşanabilir. Bu koşullarda piyasayı doğru takip etmeyip analiz edemeyen şirketlerin, yeterli stok taşınamaması durumunda hammadde tedarikinde sorun yaşaması söz konusu olabilir.

25 Nisan 2022

2019-2021 döneminde en yüksek büyüme sağlayan ikinci ürün grubunun ise hazır yemek ürün grubu olduğu görülmektedir. Hazır yemek ürün grubu bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde %297,85 YBBO büyüme kaydetmiştir. İlgili ürün grubu Ar-ge çalışmaları sonucu ortaya çıkmış katma değerli ürünlerin bulunduğu ürün grubudur. Ürünler henüz 2 yıldır raflarda yerini almasına rağmen

YAPİ KREDİ YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Cömert Sok. No: 1/A A Blok Kat: 4
02122223444 Faks: 0212257683
Etiler-Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257683
Tic. Sic. No: 019800231910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: (0312)815 49 30 Fax: (0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9023

GARANTİ KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 4
Denizli Sok. No: 1/4 06377
Beşiktaş/İSTANBUL

oldukça önemli bir pazar başarısı elde etmiştir. Yayla Agro Gıda ilgili ürün grubunda yatırımlarını arttırarak sektör ve pazarda büyümeyi ve ihracatını arttırmayı hedeflemektedir.

Toplam Satışların (Miktar, Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	244.135	68,7%	220.610	59,3%	215.594	22,3%	(6,0%)
Katma Değerli Ürünler	6.092	1,7%	12.203	3,3%	10.287	1,1%	29,9%
Ticari Mallar	79.108	22,3%	105.410	28,3%	707.169	73,1%	199,0%
Diğer	26.151	7,4%	33.802	9,1%	34.601	3,6%	15,0%
Toplam	355.487	100,0%	372.025	100,0%	967.651	100,0%	65,0%

Şirket'in 2019-2021 döneminde toplam satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam satışlar 2019-2021 döneminde miktar bazında %65 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlar içinde miktar bazında en fazla payı alan ürün grubunun % 73,1 pay ile ticari mallar ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde miktar en fazla artış gösteren ürün grubu ticari mallar grubu olmuştur. Ticari mallar ürün grubu satışları 2019-2021 döneminde miktar bazında %199 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt İçi Satışların (Tutar: TL) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	735.697.109	73,9%	812.713.301	77,5%	1.148.409.843	75,3%	24,9%
Katma Değerli Ürünler	42.809.130	4,3%	81.901.103	7,8%	82.544.401	5,4%	38,9%
Ticari Mallar	189.127.345	19,0%	122.880.038	11,7%	245.018.638	16,1%	13,8%
Diğer	27.698.311	2,8%	31.689.473	3,0%	49.788.264	3,3%	34,1%
Totlam (*)	995.331.895	100,0%	1.049.183.915	100,0%	1.525.761.146	100,0%	23,8%

25 Nisan 2022

(*)Toplam satışlar tutar farkı enerji satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirketin yan faaliyet konuları arasında güneş enerjisi santrallerinden ürettiği enerji satışları da yer almaktadır. Enerji satışı Şirket için kendi enerji ihtiyacının da karşılandığı bir yan faaliyet olup, Şirketin 2021 yılı net satışlarının 40.869.927 TL'si enerji satışlarından oluşmaktadır (Toplam net satışların %0,9'u). (Şirket in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan yet Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan

**YAYLA AGRO GIDA
AN. VE TİCARET A.Ş.**

KREDİ YATIK... TAYFA AĞRO GIDA
DEĞERLER A.Ş.AN VE TİCARET A.Ş.
 İhtiva Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 3 Sayı Mah. F.M.Balvarı No:327 Kahramankazan
 Yenimahalle / Ankara-06580 Tel:(0312)315 69 50 Fax:(0312)315 69 50 HİKARCA
 E-postası: info@vayikrediyatlik.com.tr
 Mersis No:0888 0023 919 00 00 HİKARCA Kurumları için : 30'905;
 www.vayikrediyatlik.com

64

GAB. KEM. RI
MENTRI KEMENTERIAN R.S.
Emil Dardjilaga
Darmasari, Sok. No. 13407
Resiktae ISTANBUL

yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye, benzer hâlkâ açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır. Bundan sonraki süreçte Şirketin enerji satış geliri olmayacaktır.)

Şirketin 2019-2021 döneminde enerji satış tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Enerji Satışları (TL)	2019	2020	2021
	37.498.064,00	43.969.322,00	40.869.927,00

Şirketin 2019-2021 döneminde satışlarına ilişkin brüt kar marjları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Brüt Kar Marjı	2019	2020	2021
Klasik Ürün	13,8%	14,5%	24,8%
Katma Değerli Ürün	40,1%	44,9%	42,5%
Ticari	9,3%	9,5%	10,0%
Diğer	25,9%	18,7%	24,7%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %23,8 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt içi satışlar içinde cirosal bazda en fazla payı alan ürün grubunun %75,3 pay ile klasik ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde cirosu en fazla artan ürün grubunun katma değerli ürünler olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde cirosal olarak %38,9 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış cirosu en fazla artan ikinci ürün grubunun ise diğer grubu olduğu görülmektedir. Diğer grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %34,1 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt İçi Satışların (Miktar-Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	145.152	65,7%	129.584	63,7%	138.773	59,5%	(2,2%)
Katma Değerli Ürünler	4.644	2,1%	10.060	4,9%	7.816	3,3%	29,7%
Ticari Mallar	45.329	20,5%	31.612	15,5%	52.199	22,4%	7,3%
Diğer	25.648	11,6%	32.161	15,8%	34.598	14,8%	16,1%
Toplam	220.772	100,0%	203.418	100,0%	233.387	100,0%	2,8%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %2,8 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

25 Nisan 2022

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt içi satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt içi satışlar içinde miktar bazında en fazla payı alan ürün grubunun %59,5 pay ile klasik ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ürün grubunun katma değerli ürünler olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %29,7 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ikinci ürün grubunun ise diğer grubu olduğu görülmektedir. Diğer grubu bazlı yurt içi satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %16,1 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt Dışı Satışların (Tutar TL) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	475.515.222	85,8%	512.314.933	67,7%	542.914.602	18,6%	6,9%
Katma Değerli Ürünler	7.954.140	1,4%	18.006.830	2,4%	22.876.733	0,8%	69,6%
Ticari Mallar	69.657.103	12,6%	221.326.537	29,3%	2.349.182.936	80,6%	480,7%
Diğer	1.156.685	0,2%	4.687.994	0,6%	132.060	0,0%	(66,2%)
Toplam	554.283.150	100,0%	756.336.293	100,0%	2.915.106.331	100,0%	129,3%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt dışı satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %129,3 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satışlar içinde cirosal bazda en fazla payı alan ürün grubunun %80,6 pay ile ticari mallar ürün grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt dışı satışlar içinde cirosu en fazla artan ürün grubu ticari mallar grubu olmuştur. Ticari mallar grubu bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde %480,7 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt dışı satışlar içinde cirosu en fazla artan ikinci ürün grubunun ise katma değerli ürünler grubu olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde %69,6 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

Yurt Dışı Satışların (Miktar-Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	98.983	73,5%	91.026	54,0%	76.820	10,5%	(11,9%)
Katma Değerli Ürünler	1.449	1,1%	2.143	1,3%	2.471	0,3%	30,6%
Ticari Mallar	33.780	25,1%	73.798	43,8%	654.970	89,2%	340,1%
Diğer	503	0,4%	1.641	1,0%	3	0,0%	(93,3%)

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömeç Sok. No: 11 A Blok
D: 21-22-23-24 Katları Kat: 21
Levent-Beşiktaş/İT. Sicil No: 257689
Mersis No: 0838-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Eulvan No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 49 50
KARAKARA
Konya Kurumlar M.D. No: 093 9033

GARANTİ KATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Denizlikent Sok. No: 2/3
Beşiktaş - İSTANBUL

Toplam	134.715	100,0%	168.607	100,0%	734.264	100,0%	133,5%
--------	---------	--------	---------	--------	---------	--------	--------

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt dışı satışlarının (Miktar (Ton) bazlı) ürün bazlı dağılımına bakıldığında;

- Toplam yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal bazda %133,5 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt dışı satışlar içinde miktar bazında en fazla payı alan ürün grubunun %89,2 pay ile ticari mallar grubu olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde yurt içi satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ürün grubunun ticari mallar olduğu görülmektedir. Ticari mallar bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %340,3 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde yurt dışı satışlar içinde satış miktarı en fazla artan ikinci ürün grubunun ise katma değerli ürünler olduğu görülmektedir. Katma değerli ürünler bazlı yurt dışı satışlar 2019-2021 döneminde miktarsal olarak %30,6 YBBO ile büyüme kaydetmiştir.

D2. Kanal Bazında Satışlar

Şirket; ürünlerini yurt içinde ve yurt dışında bulunan bayiler, ulusal ve yerel zincir marketler, indirim (discount) marketler, bunların dışında kalan ev dışı tüketim kanalı (Horeca) (oteller, restoranlar, marketler, kantinler, büfeler vb.), organize toptan ticaret (Grosmarketler ile Cash and Carry marketler) marketleri, yardım kuruluşları, kamu kurumları ve online platformlar gibi farklı satış ve dağıtım kanalları ile tüketicilere ulaştırmaktadır.

Şirket yurt içinde 81 ilde 65 bayisi ve 60.000'den fazla satış noktası aracılığı ile ürünlerini tüketicilerine ulaştırmaktadır.

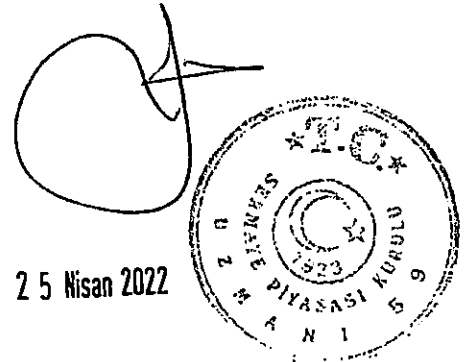
Amerika, Avrupa, Asya ve Kuzey Afrika'da 100'den fazla ülke ile dış ticaret ilişkisi bulunan Şirket, 65'den fazla ülkeye, kendi satış ve pazarlama organizasyonu ile bayilik ve doğrudan satış kanalları üzerinden ürünlerini ulaştırmaktadır. Yurtdışında toplam 25 bayi ve temsilcisi bulunmaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comerç Sok. No: 7/A Blok
081 22-23-24/27-28/30
Levent-Beşiktaş/Şişli Etiler No: 257689
Mersis No: 0380 0023 1910 0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

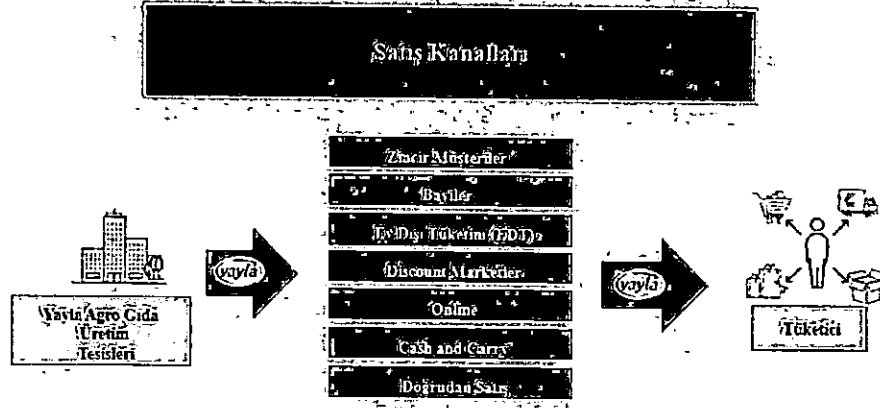
YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 020 903 6065



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emek Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirören Sok. No: 1/34 Kat: 1
Beşiktaş İSTANBUL



Şirket yurt içi satışlarını 7 ayrı satış ve dağıtım kanalından yapmakta olup, söz konusu satış ve dağıtım kanallarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1.Zincir Müşteriler: Benzer çeşitlilikteki tüketim mallarının hangi ad altında olursa olsun kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı, aynı gerçek veya tüzel kişi sahipliğinde bir merkeze bağlı olarak faaliyet gösteren; içlerinden en az biri büyük mağaza niteliğini taşıyan en az beş şubeye sahip işletme veya her biri dört yüz metrekaresinin altında satış alanına sahip en az on şubesi bulunan toptan ve perakende satış noktaları zincir market/müşteri olarak değerlendirilmektedir. İlgili zincir marketler yerel ve ulusal olarak iki alt kategoride değerlendirilmektedir. Ulusal zincir müşteriler birden fazla bölgede yaygın faaliyet gösteren zincir marketler olarak değerlendirilmektedir.

Şirket'in ürünleri nihai tüketicilere ulaştırdığı bazı ulusal zincir müşteriler; Migros, Özdelek, Yeni Çağdaş, Altunbilekler, Özhanlar, Kim Marketler, Happy Center, Pekdemir Çiftliği, Macrocenter, Hakmar Ekspres, vb. olarak sıralanabilir. Yerel zincir müşteriler ise bir il yahut bölgede daha dar bir coğrafi yaygınlıkta faaliyet gösteren zincir marketlerdir. Akranlar, Akyurt Marketler, Akuğur AVM, Altun Center, Biçen Gıda, Çelikkayalar, Ege Şok, Furpa Market, Namlı Marketler, Onur Hipermarket, Öz Kuruşlar, Rota Market, Şehzade Market, Sembol Center, Snowy, Soykan, Sultan Marketim, Başgimpa, Groşeri, Kiler Gıda, Oli Center, Sarıyer Market, Groşeri Marketler, Gimsa, Gülpa, Kim, Yağmur Hipermarket, Yaka Market, Gökkuşağı Market, Çapanoğlu Market, Onur Market, Örnek Hipermarket, Akuğur Market, Düzgün Market, Şimşekler vb. Yayla Agro Gıda'nın yerel zincir market müşterilerinden bazılarıdır.

Şirket yurt dışında da anlaşmalı zincir müşteriler üzerinde satışlarını yapmaktadır. Yurtdışındaki hedef pazarlarında; Japonya'da Kobe Bussan, Ukrayna'da Silpo Fozzy, Kanada'da Dollarama, Çin'de Walmart, Makedonya'da Ramstore gibi zincir market müşterileri üzerinden nihai tüketicilere ulaşmaktadır. Yunanistan'da Hellenic Hypermarkets Sklavenitis, İngiltere'de VM Morrison Supermarkets, Azerbaycan'da Azerbaijan Supermarket kanalıyla nihai müşterilerine ürünlerini ulaştırmaktadır.

2.Bayiler: Geniş bir coğrafyada ürünlerini tüketiciye ulaştırmayı amaçlayan Yayla Agro Gıda, yetkili bayi ağları oluşturarak etkin çalışan, maliyeti ve riski azaltan bir satış sistemi kurmuştur. Şirket satış, pazarlama ve tedarik hizmetlerini ülkenin tüm coğrafi bölgelerinde 65 adet yetkili bayi aracılığı ile yürütmektedir.

Şirket yurt dışında da yetkili bayileri ile etkin çalışan, maliyeti ve riski azaltan bir satış sistemi kurmuştur ve satış, pazarlama, tedarik hizmetlerini yurt dışında bazı bölgelerde yetkili bayileri aracılığı ile yürütmektedir. Mevcutta 25 yurt dışı bayisi bulunmaktadır.

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11/A Blok
Kat: 23-24-25-26-27-28-29-30-31
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9000

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeyak Yolu
Demirlikon. Sar. No: 34/5
Beşiktaş - İSTANBUL

3. Online: Günümüzde teknolojinin gelişimine bağlı olarak, internetin merkeze alındığı yeni nesil pazarlama anlayışında ulaşılabilen net ölçümleme, dönüş ve trafik gibi etkenler, online pazarlamayı diğer mecralardan daha tercih edilir kılmaktadır.

Bu kapsamda Şirket yurt içinde www.yaylabakliyat.com adresindeki kendi online kanalı üzerinden ve ayrıca Hepsiburada, Migros Sanal Market, Amazon Türkiye, Getir, Macroonline, Trendyol, Avansas, İste gelsin, Pazarama, PTT AVM gibi online platformlar üzerinden ürün satışı yapmaktadır.

Şirket yurt dışında ise ürün satışlarını online platform üzerinden yapmaktadır. Bu çerçevede Alibaba ve Amazon online platformları üzerinde mağazalarını oluşturarak satışlara başlamıştır.

4. Cash and Carry: Bir toptan satış şekli olan "Cash&Carry", "Organize Toptan Ticaret" anlamına gelen, perakende sektörüne özgü bir terimdir.

Şirket, direkt üreticiden aldıkları ürünleri müşteriye daha uygun fiyatlar ile ulaştıran anlaşmalı Organize Toptan Ticaret Mağazaları üzerinden satışlarını yapmaktadır.

Yurt içinde Metro Gross Market, Bizim Toptan Market, Gimat Gross, Tespo, Dev Gross, Halk Gross, Anpa Gross, Bağdatlı, Melih Gıda, Zırhlıoğlu AVM, Altınışik, Anka Gross, Aybımaş, İyigün Gross gibi yüzbinlerce müşteriye ulaşabilen organize toptan ticaret firmaları ile çalışılmaktadır.

Yurt dışında ise toptan satış yapan mağazalar üzerinden de satışlarını yapmaktadır.

5. Ev Dışı Tüketim (Horeca): Otel, hastane, okul, pastane, fast food, restoran, kafe, büfe, çay bahçesi, ofis gibi ev dışı tüketim kanalı olarak tarif edilen yerlerde yaptığımız tüketim Ev Dışı Tüketim (Horeca) olarak tanımlanmaktadır. Şirket yurt içinde ve yurt dışında anlaşmalı otel, restoran, kafe vb. yerlere satış yapmaktadır.

6. İndirim (Discount) Marketler:

Discount marketler, satış felsefesi olarak sürekli düşük fiyat uygulama ilkesini benimsemiş, maliyet azaltmayı işletmenin itici gücü haline getirebilmiş, özellikle temizlik, gıda ve diğer ihtiyaç maddeleri alanlarında çalışan çağdaş perakende satış işletmeleridir. Şirket yurt içinde A101 (Yeni Mağazacılık), BİM ve Şok gibi discount marketlere satış yapmaktadır. Yurt dışında ise Malezya'da Mr Dıy, Romanya'da Profi gibi discount marketlere ürünlerinin satışını yapmakta bu marketlerde LEGURME markası ile nihai tüketicilere ulaşmaktadır. Ayrıca Kanada'da bulunan Dollarama, Avusturya'da bulunan Macro Group gibi discount marketler başta olmak üzere 10 farklı ülkede 20'den fazla müşteri için Private Label üretim yapmaktadır.

7. Doğrudan Satış:

Şirket, geleneksel toptancılara, üreticilere ve çeşitli resmî kurumlara doğrudan satış da gerçekleştirmektedir. Geleneksel Toptancılar, bölge ya da il bazında mal alıp mal satan tacir işletmelerdir. Üreticiler doğrudan benzer ürün grubuna sahip bölgesel firmalar olabildiği gibi, Yayla Agro Gıda'nın yan mamul ürünlerini girdi olarak kullanan yem sanayi firmaları ile Yayla Agro Gıda'nın mamul ürünlerini hammadde olarak kullanan gıda sanayi firmaları da olabilmektedir. Ayrıca Yayla Agro Gıda doğrudan ihale kanalı ile kamu kurum ve kuruluşlarına (Kızılay, AFAD, belediyeler, vb.) ürün satışı da gerçekleştirebilmektedir.

25 Nisan 2022

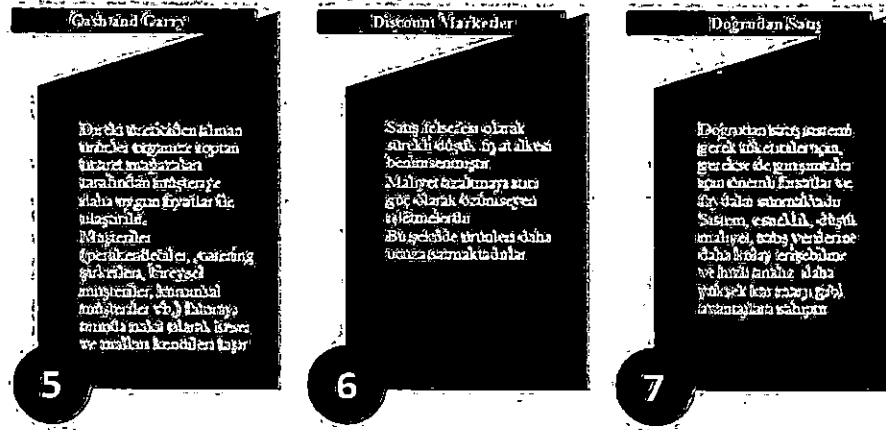
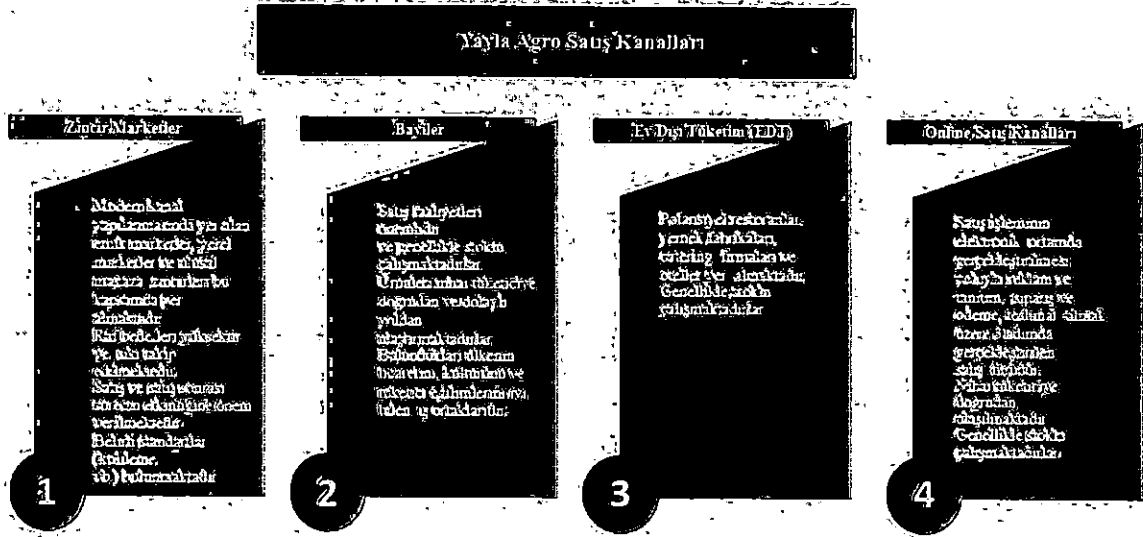
Şirket, yurt dışı menşeli ve uluslararası kamu kurum ve kuruluşları ile yardım kuruluşlarına ((Kızılağ Cenevre, İsviçre merkezli bir insanî yardım kuruluşudur), WFP (Dünya Gıda Programı), IFRC (Uluslararası Kızılağ ve Kızılağ Dernekleri Federasyonu), FAO (Gıda ve Tarım Örgütü) vb.)

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 Blok
D:2 Kat: 23-24 Kat: 24 Kat: 24
Etiler - Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahrar Sok. Kat: 1
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 50 69

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5 Kat: 5
Dünya Sok. No: 15 Kat: 5
Beşiktaş İSTANBUL

da doğrudan yahut ihale yöntemleri mal satışı yapılabilmektedir. Ayrıca yine sektöründeki firmalara transit ticaret ile mal satışı yahut ürün ihracı gerçekleştirilmektedir.



Toplam Satışların (Tutar: TL) Kanal Bazlı Oransal Dağılımı							
Kanal	2019	Kanal Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Kanal Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Kanal Bazlı Ağırlık (2021)	(2019-2021) YBBO
Zincir Müşteriler	223.241.557	14,4%	320.484.376	17,8%	409.727.306	9,2%	35,5%
Bayi	105.527.525	6,8%	126.698.589	7,0%	189.848.787	4,3%	34,1%
Online	1.574.136	0,1%	16.463.038	0,9%	55.203.250	1,2%	2492,3%
Cash and Carry	51.984.416	3,4%	87.450.907	4,8%	146.403.625	3,3%	67,8%
EDT	277.755.598	17,9%	433.276.315	24,0%	536.324.090	12,1%	39,0%
Discount	247.852.322	16,0%	233.146.351	12,9%	235.18.466	5,3%	(2,5)%
Doğrudan Satış	641.679.491	41,4%	588.000.631	32,6%	2.867.941.953	64,7%	111,4%

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramanmaraş
 Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D 320 003 9053

Toplam(*)	1.549.615.045	100,0%	1.805.520.208	100,0%	4.440.867.477	100,0%	69,3%
-----------	---------------	--------	---------------	--------	---------------	--------	-------

(*)Toplam satışlar tutar farkı enerji satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirketin yan faaliyet konuları arasında güneş enerjisi santrallerinden ürettiği enerji satışları da yer almaktadır. Enerji satışı Şirket için kendi enerji ihtiyacının da karşılandığı bir yan faaliyet olup, Şirketin 2021 yılı net satışlarının 40.869.927 TL'si enerji satışlarından oluşmaktadır (Toplam net satışların %0,9'u). (Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan ve Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye, benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır. Bundan sonraki süreçte Şirketin enerji satış geliri olmayacaktır.)

Şirketin 2019-2021 döneminde enerji satış tutarları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Enerji Satışları (TL)	2019	2020	2021
	37.498.064,00	43.969.322,00	40.869.927,00

Şirket'in 2019-2021 dönemi toplam satışlarının (Tutar (TL:Türk Lirası) bazlı) kanal bazlı dağılımına bakıldığında;

- 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam satışlar içinde cirosal bazda en fazla payı alan kanalın %64,7 pay ile doğrudan satış kanalı olduğu görülmektedir.
- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde cirosal bazda en fazla büyüme sağlayan kanalın online kanal olduğu görülmektedir. Online kanal bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde cirosal bazda %492,2 YBBO büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde cirosal bazda en yüksek büyüme sağlayan ikinci kanalın ise doğrudan satış kanalı olduğu görülmektedir. Doğrudan satış kanalı bazlı satışlar 2019-2021 döneminde cirosal bazda %111,4 YBBO ile büyümüştür.
- Pandemi sürecinde özellikle indirim marketlerde (Discount) marketlerde karlılıklar düşürmüş, tahsilat süreleri artmıştır. Bu nedenle yurtiçi ve yurtdışı zincir marketlere ve Cash & Carry marketlere yoğunlaşmıştır. Satışlar bu nedenle artmıştır.
- 2020 ve 2021 döneminde yaşanan süreçler tüketicileri online kanallardan sipariş yönlendirmiştir bu kapsamda online satış kanal satışlarımız artmıştır.
- EDT kanalı cirosal anlamda enflasyonla paralel seyir izlemiştir.
- Doğrudan satış kanalı, pirinç ve bakliyat ürünlerinin dışında hububat satış işlemlerinin artması ile artış göstermiştir. Artış gerek tonaj gerekse ürünün fiyat artışı kaynaklıdır.

Yurtiçi Satışların (Tutar TL) Kanal Bazlı Oransal Dağılımı							
Kanal	2019	Kanal Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Kanal Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Kanal Bazlı Ağırlık (2021)	2019-2021 YBBO
Zincir Müşteriler	215.837.668	21,7%	304.758.014	29,0%	402.978.800	26,4%	36,6%
Bayi	105.354.174	10,6%	123.770.831	11,8%	175.411.306	11,5%	29,0%
Online	1.574.136	0,2%	16.463.038	1,6%	55.203.250	3,6%	492,2%

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 34 A Blok
03122223225513330
Levent Beşiktaş/İST. Tic Sic. No: 257689
Mersis No 0391002319100016
www.yapiyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Suluca No: 327 Nispetiye/Beşiktaş
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 003 5053

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi
Denizkent Sok. No: 1 Kat: 337
Beşiktaş / İSTANBUL

Doğrudan Satış	367.677.402	66,3%	331.488.036	43,8%	2.389.882.794	82,0%	154,9%
Toplam	554.283.150	100,0%	756.336.293	100,0%	2.915.106.331	100,0%	129,3%

Şirket'in 2019-2021 dönemi yurt dışı satışlarının (Tutar (TL: Türk Lirası) bazlı) kanal bazlı dağılımına bakıldığında;

- 2019-2021 döneminde toplam satışlar içinde ciro bazında en fazla büyüme sağlayan kanalın bayi kanalı olduğu görülmektedir. Bayi kanalı bazlı satışlar, 2019-2021 döneminde ciroasal olarak %812,6 YBBO büyüme kaydetmiştir.
- 2019-2021 döneminde ciro bazında en yüksek büyüme sağlayan ikinci kanalın ise doğrudan satış kanalı olduğu görülmektedir. Doğrudan satış kanalı bazlı satışlar 2019-2021 döneminde ciroasal olarak %154,9 YBBO ile büyümüştür. Doğrudan satış kanalında ciroasal artışın nedeni hububat satışlarının 2021 yılında yeni ürün grubu olarak Şirketin ticaretini yaptığı ürünler arasına girmesidir. Bunun ana nedeni; Şirket'in ilgili grupta bu yıl fırsat görerek ticari faaliyetlerini yoğunlaştırmasıdır.
- Yurtdışında 2020 yılındaki artışın sebebi miktarsal olarak ilgili kanalda büyümedir. 2021 yılında ise ciroasal olarak paralel seyir izlemiştir.

E.HAMMADDE TEDARİĞİ VE TEDARİKÇİLERİ

Şirket'in en önemli hammadde kalemleri buğday, arpa, yemlik mısır, çeltik, pirinç, nohut, kuru fasulye, bulgur, kırmızı mercimektir.

Hammadelerin tedariki ağırlıklı olarak yurt dışından yabancı para birimi üzerinden yapılmaktadır. Bu nedenle yurt dışı satış gelirlerinin bütün içindeki payının giderek artan bir seyir izlemesi kur hareketlerine karşı istikrarlı duruşun bir göstergesi olup Şirket'in stratejik yönetim kabiliyetinin önemli göstergelerinden biridir.

Şirket'in 2021, 2020, 2019 itibarıyla toplam tutar içindeki oranına göre sıralanmış ilk 10 tedarikçi bilgisi aşağıda tabloda belirtilmiştir:

2021			2020			2019		
	Alış (TL)	Toplam Alış Oranı%		Alış (TL)	Toplam Alış Oranı%		Alış (TL)	Toplam Alış Oranı%
Tedarikçi 1	456.534.736	10,74%	Tedarikçi 2	248.438.269	13,96%	Tedarikçi 2	207.100.688	11,63%
Tedarikçi 2	347.085.797	8,17%	Tedarikçi 10	53.290.371	2,99%	Tedarikçi 18	69.225.115	3,89%
Tedarikçi 3	327.244.032	7,70%	Tedarikçi 11	50.882.318	2,86%	Tedarikçi 19	35.482.548	1,99%
Tedarikçi 4	204.373.448	4,81%	Tedarikçi 12	50.304.341	2,83%	Tedarikçi 20	32.116.281	1,80%
Tedarikçi 5	164.620.229	3,87%	Tedarikçi 4	46.719.518	2,62%	Tedarikçi 10	30.745.804	1,73%
Tedarikçi 6	153.664.110	3,62%	Tedarikçi 13	42.260.824	2,37%	Tedarikçi 15	29.408.148	1,65%
Tedarikçi 7	145.849.335	3,43%	Tedarikçi 14	40.880.213	2,30%	Tedarikçi 21	28.785.794	1,62%
Tedarikçi 8	130.769.703	3,08%	Tedarikçi 15	36.754.529	2,06%	Tedarikçi 22	27.954.700	1,57%
Tedarikçi 9	100.724.266	2,37%	Tedarikçi 16	35.669.825	2,00%	Tedarikçi 12	26.881.676	1,51%
Tedarikçi 10	87.954.146	2,07%	Tedarikçi 17	32.285.180	1,81%	Tedarikçi 11	24.183.715	1,36%
Toplam	2.118.819.802	49,86%	Toplam	637.485.388	35,81%	Toplam	511.883.969	28,75%

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 33 A Blok Kat: 3 D 21-22-23-24-25-26 34330

Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688

Mersis No 0388-0023-1910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO SIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 2. Kat

Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50

Ankara Kurumlar V.D. 33 000 000

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Kat: 9

Demirören Sok. No: 34937

Beşiktaş / İSTANBUL

*Ticari sır kapsamında Tedarikçi isimleri verilmemektedir, ancak kullanılan her bir tedarikçi numarası spesifik bir tedarikçiyi ifade etmektedir.

Şirket tedarik zinciri politikaları çerçevesinde farklı ülkelerdeki farklı tedarikçilerden ürünleri tedarik ederek dengeli bir tedarik politikası izlemekte ve tedarik risklerini azaltmaktadır. Ayrıca yaptırım politikaları çerçevesinde firmalardan ürün almaktadır. Farklı ürün gruplarında birçok alternatif menşei ile çalışmakta ve bu çalışılan ülkelerde de birçok güvenilir tedarikçisi bulunmaktadır. Şirket, hammadde yahut mal satın alınacağı zaman herhangi bir ülke yahut tedarikçinin ürün sağlayamama durumunda veya o seneki mahsullerde bir ülkede sıkıntılar olması durumunda alternatif tedarikçilere, alternatif menşeilere yönelebilir konumda bulunmaktadır. Şirketin çalıştığı tüm tedarikçiler büyük ölçekli firmalardır ve Yaptırım ve Boykot Politikaları (Sanction Policy, Ekonomik Economic Clause, Boycott Clause) gibi birçok uluslararası politikaları titizlikle uygulayan şirketlerdir. Şirketin farklı ürün gruplarında farklı ülkelerde tedarikte bulunduğu şirketlerin sayısına aşağıda yer verilmiştir.

Ürün	Ülke	Şirket
Pirinç	Hindistan	115 Farklı Şirket
	Pakistan	10 Farklı Şirket
	İtalya	8 Farklı Şirket
	Yunanistan	6 Farklı Şirket
	Arjantin	5 Farklı Şirket
	Uruguay	6 Farklı Şirket
	Paraguay	4 Farklı Şirket
Mercimek	Kanada	12 Farklı Şirket
	Rusya	7 Farklı Şirket
	Ukrayna	5 Farklı Şirket
	Amerika	5 Farklı Şirket
Nohut	Kanada	12 Farklı Şirket
	Rusya	7 Farklı Şirket
	Hindistan	10 Farklı Şirket
	Meksika	5 Farklı Şirket
	Amerika	5 Farklı Şirket
	Arjantin	10 Farklı Şirket
Fasulye	Kanada	12 Farklı Şirket
	Amerika	5 Farklı Şirket
	Etiyopya	5 Farklı Şirket
	Arjantin	10 Farklı Şirket
Buğday	Rusya	10 Farklı Şirket
	Ukrayna	15 Farklı Şirket
	Moldovya	5 Farklı Şirket
	Romanya	5 Farklı Şirket
Arpa	Rusya	10 Farklı Şirket
	Ukrayna	15 Farklı Şirket
	Moldovya	5 Farklı Şirket
	Romanya	5 Farklı Şirket
Mısır	Rusya	10 Farklı Şirket
	Ukrayna	15 Farklı Şirket
	Moldovya	5 Farklı Şirket

25 Nisan 2022

Gıda sektörü özellikle Yayla Agro Gıda'nın faaliyet gösterdiği tarıma dayalı gıda sektörü tarımla doğrudan ilişkilidir. Bu nedenle dinamik bir satınalma, tedarik ve stok yönetim süreci yürütülmektedir.

Yayla Agro Gıda'da hammadde tedarik/ticaret birimi, yetişmiş deneyimli kadroları ile merkezi satınalma biriminden ayrılarak Mersin'de faaliyetlerini yürütmektedir. Bu kapsamda Mersin'de yerleşik olmak stratejik öneme sahiptir. Mersin, gerek Türkiye'nin tahıl ambarı olması, gerekse de liman kapasitesi ile Türkiye'nin önemli bir liman kentidir. Hububat ürünleri Chicago borsasında işlem görmektedir fakat bakliyatlar uluslararası borsada işlem görmemektedir. Özellikle tarıma dayalı gıda üretiminin sınırlı olduğu Ortadoğu ve Afrika pazarlarına yakınlığı Yayla Agro Gıda'ya coğrafi avantaj sağlamaktadır.

Hammadde tedarik/ticaret birimi hammaddelerin (çeltik, fasulye mercimek vb.) ekim alanları, devir stokları, hasat dönemleri, iklim değişikliğine bağlı verim ve rekolte değişimlerini sürekli izlenmekte ve bu gelişmelere göre sürekli pozisyon alınmaktadır. Bunu yapabilmek için uluslararası veri kaynakları, ülkelerin tarımsal üretim verileri ve tarım borsaları 7 gün 24 saat izlenmektedir.

Tarım ile ilişkisi kaynaklı olarak yılda bir defa hasat edilen hammaddeler belirlenen emniyet stoğu miktarları dikkate alınarak stok yapılmaktadır. Bu da Yayla Agro Gıda'nın sürekli hammadde stoğu tutmasına neden olmaktadır. Piyasalarda kırılganlık ve dünyada ekonomik görünümünde istikrar bozuldukça, lojistik zincirin kırılmasına bağlı gıda arz güvenliğinin önemi arttıkça stok taşıma gerekliliği artmaktadır.

F.DİĞER HUSUSLAR

COVID-19 Etkisi

11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından pandemi ilan edilen ve dünya ekonomisi üzerinde olumsuz etkiler yaratmış olan COVID-19 pandemisi sonucunda Şirket uyguladığı tedarik zinciri risk yönetimi politikası sayesinde iç ve dış sevkiyatında sorun yaşamamıştır ve satış gelirlerinde düşüş olmamıştır.

Yayla Agro Gıda 2019 yılında bir önceki yıla göre aktif büyüklüğünü %15 oranında arttırmıştır. Bu trend 2020 yılında artarak devam etmiş ve gerek küresel pandemi salgınının etkisi ile oluşan tarımsal emtia fiyatlarındaki artış, gerek yapılan yeni yatırımların etkisi ve gerekse de yüksek iş hacminin etkisi ile Şirket 2020 yılında aktifini 2019 yılına göre %43,5 oranında büyültmeyi başarmıştır. Şirket'in 2021 yılında 2020 yılına göre aktif büyüklüğü %68 artmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket misyonu gereği toplumsal fayda sağlamak amacıyla daha sağlıklı bir gelecek inşa edebilmek için değişen tüketim alışkanlıkları ve yaşam standartlarına bağlı olarak kolay ulaşılabilir sağlıklı ürünleri ulaşılabilir maliyetlerle global ölçekteki tüm tüketim kanallarına sunmayı hedeflemektedir. Bu hedef doğrultusunda değişen tüketim alışkanlıklarına uyumlu olarak yeni katma değerli ürünler geliştirmek amacıyla hububat ve bakliyat sektöründeki ilk Ar-Ge Merkezi'ni 2018 yılında Mersin'de faaliyete geçirmiştir. Söz konusu Ar-Ge merkezi, hububat bakliyat sektöründe T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı ilk Ar-Ge merkezidir.

25 Nisan 2022

Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezinde katma değerli ürünler için reçete çalışmaları yapılmaktadır. Söz konusu reçete çalışmalarından gelecekte fikri mülkiyet hakları doğabileceği gibi herhangi bir fikri mülkiyeti hakkı doğmaksızın tüm reçeteleri kullanılmaktadır. Yayla Agro Gıda, 59 adet ürün

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı No 327 Kahramankazan
49 50 1 24 (0312) 315 47 50 ANKARA
Kurumlar V.D 320 313 8053

DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 1 A Blok
D 21-22-23-24-25-26 Kat: 2330
Levent-Beşiktaş/İST. Sıd. No: 257689
Mersis No: 0838-0023-1910-0016
www.vakifkrediyatim.com.tr

~~GABOR TAPASAKI KIM
MENKUR KIMMETHER A.S.
Pusat Kegiatan Belajar dan Kerja
Dumikori Sak. No: 13739
Esiktar ISTANBUL~~

reçetesi geliştirmiş ve ticarileştirilmiştir. Hali hazırda 96 adet reçetenin de hazırlıkları tamamlanmış ve ürün olarak ticarileştirilecektir. Yayla Agro Gıda bünyesinde reçetelendirilerek üretimi yapılan ve ticarileştirilen ürünlerin sayıları aşağıda verilmektedir:

- Toplam hazır yemek reçetesi sayısı 29 adet
- Pratik çorba reçete sayısı 6 adet
- Pişirilmeye hazır pirinç, bulgur karışımı reçete sayısı 14 adet
- Haşlanmış bakliyat reçete sayısı 10 addir.

Reçetesi Yayla Agro Gıda tarafından geliştirilmiş olan bu ürünler, nihai tüketiciye satılan paketli ürünlerdir. Yayla Agro Gıda sahip olduğı bu ürün geliştirmeye kapasitesi sayesinde farklı hammaddeleri birleştirerek katma değerli hale getirip müşterilerine sunabilmektedir. Yayla Agro Gıda bu reçeteleri veri gizliliği ilkelerine bağlı kalarak kendi bünyesinde veri tabanında tutmaktadır.

Yayla Agro Gıda geliştirdiğı ürünlerle ilgili olarak patent ve tescil ettirme politikası izlemektedir. AR-GE merkezi faaliyetleri çerçevesinde düzenli olarak fikri ve sinai mülkiyet haklarına yönelik faaliyetler yürütmekte ve bu kapsamda sürekli danışmanlık hizmeti almaktadır.

Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezinin tamamlanan 7 ve devam eden 7 Ar-Ge projesi mevcut olup, bu projelerden 2 tanesi TÜBİTAK 1501 Sanayi Ar-Ge Destek Programı kapsamında desteklenmiştir.

Üniversite ve sanayi iş birliğine önem veren Yayla Agro Gıda, Ar-Ge merkezinde, üniversitelerden deneyimli öğretim üyeleri tarafından seminerler verilerek etkinlikler düzenlenmekte, bazı Ar-Ge faaliyetlerinde akademik danışmanlık alınarak ortak çalışmalar gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Yayla Agro Gıda'nın bugüne kadar Mersin Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Orta Doğu Teknik Üniversitesi ve Okan Üniversitesi akademisyenleri ile ortak çalışmaları bulunmaktadır.

Şirket'in Ar-Ge Merkezi uluslararası iş birlikleri yapmakta olup hali hazırda "European Green Deal" çağırısı kapsamında proje başvurusu hazırlıklarına devam etmektedir. Buna ilaveten, Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezinde araştırmacıların yurt içi ve yurt dışı seminerler ve fuarlara katılımı teşvik edilmektedir.

Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezi Ar-Ge laboratuvarlarında öncelikli planlanan çalışma konuları; mevcut ürünlerin gözden geçirilerek, günümüzde daha çok tercih edilen ürünler haline dönüşümünü sağlamaktır. Ayrıca proses sonucu ortaya çıkan bakliyat ve tahıl atıkları mevcut durumda yem katkı maddesi olarak yem üreticilerine satılmaktadır. Besin değeri özelliklerini koruyan bu atıkların katma değerini arttırarak alternatif ürünler sunabilmek Yayla Agro Gıda'nın önemli bir stratejisidir. Daha sonraki aşamada ise katma değeri yüksek olan yeni ürünleri ve proses girdilerini geliştirmektedir.

Projeler (Detaylı bilgi için Bkz Madde 12 Araştırma ve Geliştirme, Patent ve Lisanslar) ile ilgili detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir:

Yayla Agro Gıda AR-GE Projeleri						
No	Proje Durumu	Proje Kodu	Proje Adı	Belge Tarihi	Başlangıç Tarihi	Planlanan/ Gerçekleşen Bitiş Tarihi
1	Devam Eden	2020-YÜ-009	Proje 1	2.08.2018	1.06.2020	1.04.2022
2	Devam Eden	2020-YÜ-011	Proje 2	2.08.2018	1.11.2020	1.03.2022
3	Devam Eden (*)	3181134	Proje 3	2.08.2018	1.08.2019	30.03.2022

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar NO 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar NO 320 003 9053

25 Nisan 2022

GARANTİ MATRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu
Demirören Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

4	Devam Eden	2021-YÜ-013	Proje 4	2.08.2018	1.09.2021	1.09.2022
5	Devam Eden	2021-YÜ-014	Proje 5	2.08.2018	1.09.2021	1.09.2022
6	Devam Eden	2021-YÜ-015	Proje 6	2.08.2018	1.11.2021	1.05.2023
7	Devam Eden	2021-YÜ-016	Proje 7	2.08.2018	1.11.2021	1.11.2022
8	Tamamlanan	2017-YÜ-004	Proje 8	2.08.2018	1.07.2017	1.02.2019
9	Tamamlanan	2018-YÜ-005	Proje 9	2.08.2018	1.01.2018	1.01.2019
10	Tamamlanan	2018-YÜ-006	Proje 10	2.08.2018	2.01.2018	2.01.2019
11	Tamamlanan	2018-YÜ-007	Proje 11	2.08.2018	1.10.2018	1.10.2019
12	Tamamlanan	2019-YÜ-008	Proje 12	2.08.2018	1.06.2019	1.06.2020
13	Tamamlanan(*)	3180051	Proje 13	2.08.2018	1.07.2018	1.07.2019
14	Tamamlanan	2020-YÜ-012	Proje 14	2.08.2018	1.10.2020	30.11.2021

(*) TÜBİTAK tarafından 1501 Sanayi Ar-Ge destek programı kapsamında desteklenmiştir.

2018 yılından bu yana yapılan Ar-Ge çalışmalarından tamamlanan projeler (7 adet) sonucu ortaya çıkan ürünler ticarileşmiş ve henüz çok başında olmakla birlikte ticarileşen ürünlerden elde edilen gelir 2019 ve 2020 yıllarında 100 milyon TL'yi aşmıştır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Emek yoğun bir sistem gerektiren gıda sektörü, tarımsal ürünlerin değerlendirilmesi, sanayiye hammadde temini, istihdama katkısı ve halkın dengeli beslenmesi ile doğrudan ilişkili olup, dünyadaki tüm ülkelerde sosyo-ekonomik açıdan stratejik bir öneme haizdir.

Gıda sektörü, hammaddesinin kaynağı olması yönüyle tarım sektörüyle doğrudan etkileşimlidir. Bu sebeple gıda sektörüne ilişkin doğru değerlendirme yapılması için tarım sektöründeki gelişmelerin de takip edilmesi gereklidir. Gıda sektöründe hammadde temini tarımsal ürünlere dayandığı için üretimdeki dalgalanmalar ve mevsimsel koşullar gibi faktörlerden gıda sektörü de doğrudan etkilenmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIMI MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comen Sok. No: 34 A Blok
21-22-23 Katları Kat: 23 Kat: 30
Levent-Besiktas / SSK / Şişli No: 257689
Mersis No: 0838002519100016
www.yapi.krediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Buharı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 58 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 002 905 77

25 Nisan 2022
GAZİANİYYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tercanlık Yolu
Denizkent Sok. No: 34 Kat: 5
Beşiktaş / İSTANBUL

uygulamaları, çevre kirliliği ve çevrenin korunması gibi konular ön plana çıkmıştır. Tarımsal üretimin bir kısmı doğrudan taze olarak tüketilirken, bir kısmı sanayide hammadde olarak işlenip ambalajlı gıdalara dönüştürülmektedir. Artan ve farklılaşan tüketici eğilimi karşısında, günümüzde gıda ürünlerinde ambalaj, uzun ömürlülük ve güvenilirlik önemli hale gelmiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Ekonomide yerel ve ulusal düzeyde birçok faaliyetle ilişki içinde olan gıda sektörü sürekli değişim halinde olup teknolojik gelişmelere açıktır. Kırsal kaynakların kullanılması, işgücünün değerlendirilmesi ve alt yapının geliştirilmesinde gıda sanayi önem kazanmaktadır. Bölgesel gelir eşitsizliklerinin giderilmesinde kırsal alanlara yapılan gıda sanayi yatırımlarının önemi büyüktür. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Günümüzün en önemli sosyo-ekonomik etkilerine sahip olan sanayi dallarından birisi olarak kabul edilen gıda sanayi, birçok alt dalları bünyesinde barındıran bir faaliyet kolu olarak öne çıkmaktadır. Dünyada ve Türkiye’de gıda sanayi son yıllarda büyük bir değişim göstermektedir. Bu değişim, üretim ve tüketim yapısına, organizasyona, iç ve dış ticarete, şirket yönelimlerine ve uygulanan politikalara etki edilmektedir. Emek yoğun bir sisteme dayalı olarak gelişen gıda sanayi; tarımsal ürünlerin değerlendirilmesi, sanayiye hammadde temini, istihdama katkısı ve halkın dengeli beslenmesiyle doğrudan ilişkili olup dünyadaki tüm ülkelerde sosyo-ekonomik açıdan stratejik bir öneme sahiptir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Gıda Sektörü, Avrupa Birliği’nde kullanılan NACE sınıflamasına göre 9 alt gruptan oluşmaktadır.

Dünya Gıda Sektörü Alt NACE Kodu Sınıfları	
NACE Kodu	Açıklama
10	Gıda Ürünleri İmalatı
10.1	Etin işlenmesi ve saklanması ürünlerinin imalatı
10.2	Balık, kabuklu deniz hayvanları ve yumuşakçaların işlenmesi ve saklanması
10.3	Sebze ve meyvelerin işlenmesi ve saklanması
10.4	Bitkisel ve hayvansal sıvı ve katı yağların imalatı
10.5	Süt ürünleri imalatı
10.6	Öğütülmüş tahıl ürünleri, nişasta ve nişastalı ürünlerin imalatı
10.7	Fırın ve unlu mamuller imalatı
10.8	Diğer gıda maddelerinin imalatı
10.9	Hazır hayvan yemleri imalatı

Kaynak: TC Sanayi Bakanlığı <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

A.1. Gıda Ürünleri İmalatında Dünyada Durum:

25 Nisan 2022

Dünyada gıda sanayii ve perakendeciliği ekonomik açıdan giderek büyüyerek hayatımızı daha çok etkileyen bir konuma gelmiştir. Son yıllarda dünyada gıda fiyatları arz-talep dengesi, küresel ısınma ve teknik nedenler yanında spekülasyon hareketlerinden etkilenerek belirlenmektedir. Nüfus artışı, küresel iklim değişimleri, üretimdeki azalmalar ve bazı ülkelerde (Çin, Hindistan gibi) görece refah artışı ile artan talep, buna karşılık tarım alanlarındaki azalma ve tarım ürünlerinin biyoyakıt amaçlı üretimi ile arz baskılanmakta, gıda fiyatları artışı göstermektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cümbüş Sok. No: 34 A Blok
021-22-23-24 34 34 34
Levent Beşiktaş/İSİ SİDİ NO: 257689
Mersis No 03880073000000000000000000
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YATILAR AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kağıthane/İSİ
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilip Teknoloji Parkı
Demir Kent Sok. No: 1 Kat: 9
Beşiktaş/İSİ

Dünyanın önde gelen çok-uluslu şirketleri; Afrika, Latin Amerika ve Güneydoğu Asya ülkelerinde milyonlarca hektarlık tarım arazisi kiralarak, tarım-gıda ürünlerine yatırım yapmaktadırlar. Hatta Çin, Hindistan ve Körfez Ülkeleri de Pakistan, Sudan, Vietnam, Kamboçya ve Myanmar gibi ülkelerde tarım arazileri kiralarak, kendi halklarının uzun dönemli gıda güvenliğini garanti altına almaya çalışmaktadırlar. Özetle 21. yüzyıl dünyasında ülkeler arasındaki mücadelenin petrol, maden gibi enerji kaynakları üzerinde olacağı düşünülürken, sağlıklı gıda temini konusu da bu kategoriye girmiştir.

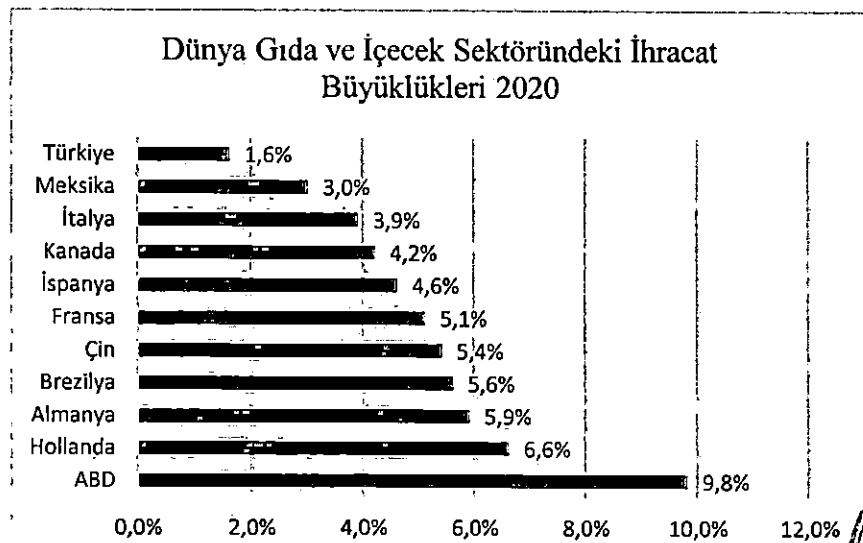
2019 yılının sonlarında ortaya çıkan ve günümüzde devam etmekte olan COVID-19 pandemisi sağlıklı gıda temini ve gıda güvencesi hususunun önemini bir kez daha gözler önüne sermiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-vayinlar/sector-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Gıda ürünleri imalatı küresel pazarı ile ilgili değerlendirme yapıldığında 2021 yılı ile ilgili genel beklentiler;

- Küresel çapta ticaret büyüklüğünün 2021 yılında 8 trilyon ABD dolarına ulaşması,
- Ticaret büyüklüğünün 2021-2025 arasında yılda ortalama %3,14 oranında büyümesi
- Çin'in 1,3 trilyon ABD dolarlık ciro ile en büyük pazarı oluşturması,
- Toplam nüfus dikkate alındığında kişi başına cironun 1.067 ABD doları ve kişi başına tüketimin 339 kg olması

yönündedir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda Sektörü Analiz Raporu ve Kılavuzu 2021, raporda Belirtilen Veri Kaynağı: Statista 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-vayinlar/sector-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Küresel ihracat incelendiğinde aşağıdaki grafikte görüldüğü üzere 2020 yılında ABD küresel gıda ve içecek sektöründe %9,8'lik pay ile ihracatta birinci yer alırken Türkiye %1,6'lık pay ile 22. sırada yer almıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021)



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021

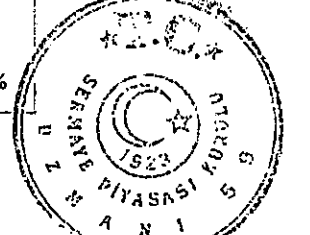
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 33 A Blok
D 21 22-23-24/25 Kat: 3330
Levent Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0380-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahraranköy
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. 320 003 6023

25 Nisan 2022



**YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Etiler Mahallesi Teşvik Colu
Demirtekin Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

A.2. Gıda Ürünleri İmalatında Türkiye'de Durum:

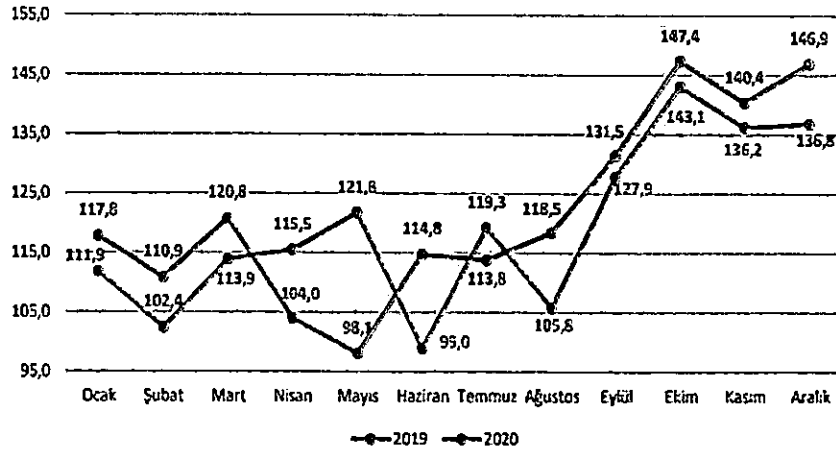
Türkiye, gıda alanında üretim gücünü tarımsal üretimden almaktadır. 2020 yılında Türkiye, 48 milyar dolarlık tarımsal üretimi ile dünyanın 10. büyük tarım ülkesidir.

(Kaynak: Dünya Bankası)

Ülke	Yıl	Tarım, Orman ve Balıkçılık Katma Değeri (Milyon USD)
Çin	2020	1.126.740,38
Hindistan	2020	487.237,86
ABD	2019	196.513,78
Endonezya	2020	145.045,71
Nijerya	2020	104.370,01
Brezilya	2020	85.319,72
Pakistan	2020	60.743,92
Rusya	2020	54.892,33
Japonya	2019	51.851,37
Türkiye	2020	48.097,01

Kaynak: World Bank(<https://www.worldbank.org/en/home>)(Erişim tarihi:08.02.2022)

Gıda ve içecek sektörünün doğrudan bağlı olduğu ve hammaddesinin çok büyük bir kısmını sağlayan tarım sektörü 2020 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak GSYH değerini %2,8 artırarak ülke ekonomisine önemli katkı sağlamıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu

Gıda ürünleri imalatı sanayi üretim endeksi 2020 yılında pandeminin başladığı Mart ayından sonra önceki yılın gerisinde kalmış ve Haziran ayı itibarıyla toparlanma eğilimine girmiştir. Ağustos ayı sonrasında ise sürekli önceki yılın endeksinin üzerinde gerçekleşmiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)

25 Nisan 2022

2020 yılı gıda ürünlerinin imalatı sektörü kapasite kullanım oranı verilerinin aylık bazda pandeminin başlangıcı olan mart ayından itibaren önceki yılın gerisine düştüğü ve yıl boyunca önceki yılın gerisinde kaldığı gözlemlenmektedir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)

<https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 A Blok

21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31

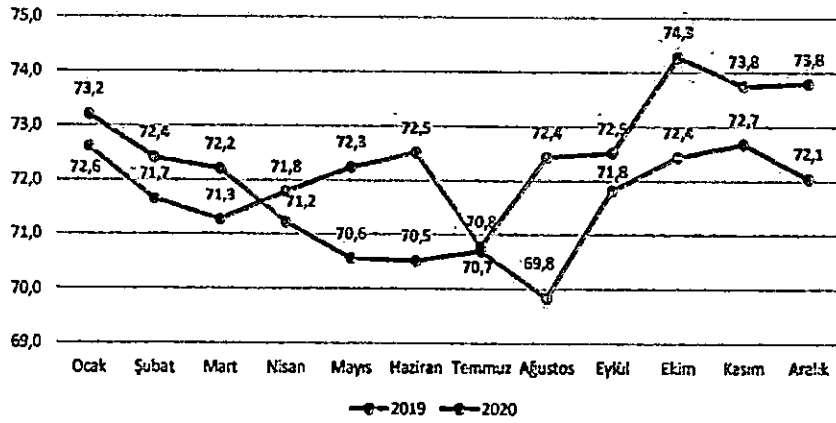
Levent Beşiktaş/İST. SİGEL NO: 257689

Mersis No 0388002319100016

www.yapikrediyatirim.com.tr

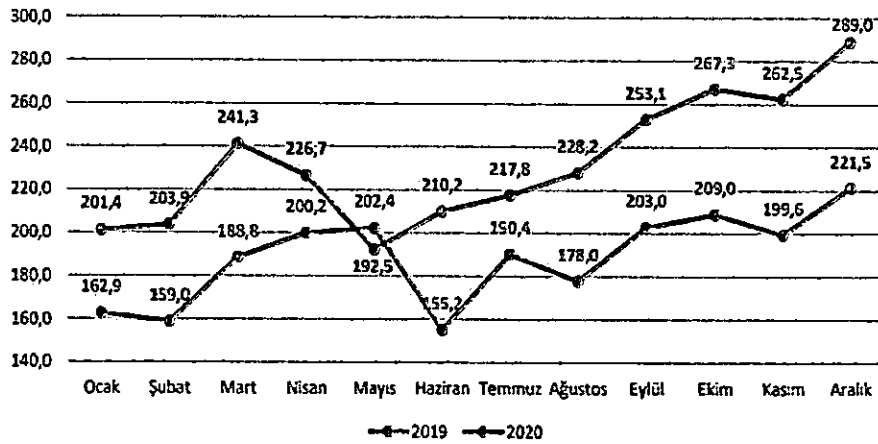
LA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mah. 15 M. Bulvarı No 327 Kat: 3. Kat
34398 Beşiktaş/İST. SİGEL NO: 257689
Mersis No 0388002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

GAZİPAPAĞI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5 Kat: 5
Demirören Sok. No: 124/37
Beşiktaş/İST. SİGEL NO: 257689



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve Gelecek Sektör Raporu

2020 Ocak-Aralık döneminde gıda ürünleri imalatı ciro endeksinde geçen yıla göre gözle görülür bir artış yaşanmıştır. 12 aylık değerlendirmede, 2020 yılında bir önceki yıla kıyasla Mayıs ayı hariç diğer aylarda artış yaşanmıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)



Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve Gelecek Sektör Raporu

Geçtiğimiz yıl içinde gıda ve içecek sektörümüzün üretim endeksi, pandeminin etkisiyle önceki yıla kıyasla dalgalı bir seyir izlemiştir. Pandeminin başlangıcında düşen üretim endeksi, sonraki aylarda genel itibarıyla yüksek seyretmiştir. Yine pandeminin başlangıcıyla düşüş gösteren ciro endeksinde sonraki aylarda önceki yıllarda yaşanan artış aynı şekilde devam etmiştir. 2019 yılında gerçekleştirilen Ar-Ge harcamaları ise bir önceki yıla göre artmış olup 2019 yılı itibarıyla 54 olan gıda alanında faaliyet gösteren Ar-Ge merkezi sayısı 2021 yılında 61'e ulaşmıştır. Sektörün ihracatı, 2015 ve 2016 yıllarındaki düşüşten sonra 2017 ve 2018 yıllarında artış göstermiştir ve sektör 2020 yılında 7,6 milyar \$ dış ticaret fazlası vermiştir. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Özetle Yayla Agro Gıda'nın faaliyet gösterdiği üst sektör olan Türkiye gıda ürünleri imalatı sektörü;

25 Nisan 2022

- Özellikle 2020 ve 2021 yılında büyüme eğilimindedir. 2019-2020 yılları arasında üretimde %2,2 büyüyen sektör 2020-2021 (8 aylık sürede) %7,7 büyümüştür.
- 2019-2020 döneminde ihracat %4,4 oranında artarken 2020-2021 döneminin 8 aylık süreçte %19,4 büyümüştür. (Kaynak: TÜİK)

YAPI KREDİ YATIRIM A.Ş.
DEĞERLENDİRME
İlhami Mah. Comer Sok. No: 1A Blok
Kat: 11-22-23-24-25-26-27-28-29-30
Etiler-Beşiktaş/İST. /Sak. No: 257689
Mersis No: 0738.0023.1910.0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kahrarman Azan
Tel: 0312 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 AYKAR 82
Ankara Kurumlar VD 220 003 0033

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Dönümlük Sok. No: 34307
Beşiktaş İSTANBUL

- Son yıllarda yapılan yabancı sermayeli yatırım miktarı yüksektir.
- 2020 yılında net ihracatçı bir sektördür.
- Sektör pandemi döneminde ticaret hacmini büyütülmüştür.

B. Yayla Agro Gıda'nın Ürettiği ve Ticaretini Gerçekleştirdiği Ürünlerin Sektörel Analizi

Yayla Agro Gıda, ana ürün grubu olarak klasik pirinç, bakliyat ve bulgur üretimi ve satışı, hazır yemek ürün grubu üretimi ve satışı, hububat ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede her bir ana ürün grubu sektörel analizi aşağıda verilmiştir.

B.1. Klasik Ürünler Sektörel Analizi

B.1.1. Pirinç Arzı ve Ticareti (Dünya ve Türkiye)

Dünyada 2019/20 sezonunda 160,4 milyon hektar alandan yaklaşık 498,5 milyon ton pirinç elde edilmiştir. 2019 yılı sonunda başlayıp dünyada hızla yayılan COVID-19 pandemisi 2019/20 sezonunu etkilemiştir. Pirinç fiyatları artmış olup, küresel ticarete daralma yaşanmıştır. Söz konusu sezonda küresel tüketim 492 milyon tonu aşarken, yılsonu stokları yaklaşık 182 milyon ton olmuştur. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

2019/20 sezonunda çeltik üretiminde bir önceki sezona kıyasla kayda değer bir değişim gözlenmemiştir. Bu durumun sebebi azalan ekim alanlarının verim artışı ile dengelenmiş olmasıdır. ABD Tarım Bakanlığı (USDA) 2021 yılı Eylül ayı verilerine göre, çeltik ekim alanlarında bir önceki sezona göre azalma görülürken, verimde artış yaşanmıştır. 2019/20 sezonunda dünya çeltik üretiminde gerçekleşen yaklaşık %0,2'lik artışın asıl nedeni, bu değişimlerden ziyade başlangıç stoklarının bir önceki sezona göre %7,9 oranında artış göstermesi olmuştur. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

Dünya Çeltik Arzı			
Çeltik Arzı (Milyon Ton)	2018/2019	2019/2020	Değişim (%)
Başlangıç Stokları	163,7	176,6	7,9
Üretim	497,2	498,3	0,2
İthalat	44,2	42,3	-4,3
Toplam Arz=Toplam Kullanım	705,1	717,2	1,7
İhracat	44,2	43,4	-1,8
Yurt İçi Tüketim	484,4	492,1	1,6
Yıl Sonu Stokları	176,6	181,8	2,9

Kaynak: TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Durum ve Tahmin Raporu Pirinç 2021

2019/20 sezonu, bir önceki sezondan taşınan 176,6 milyon ton küresel pirinç stoku ile başlamıştır. Üretimin 2019-2020 yıllık artış oranı her ne kadar bir önceki sezonun gerisinde kalmış olsa da, söz konusu başlangıç stoku bir önceki sezon stok miktarının yaklaşık %8 fazlasıdır. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf>

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comer S. No: 25768 Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kat: 3. Kat
Levent - Beşiktaş / Şişli - İstanbul / Türkiye
Sicil No: 25768 Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kat: 3. Kat
Mersis No: 0318002319100016 Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tunaçık Yolu
Değirmente Sok. No: 1/3
Beşiktaş - İSTANBUL

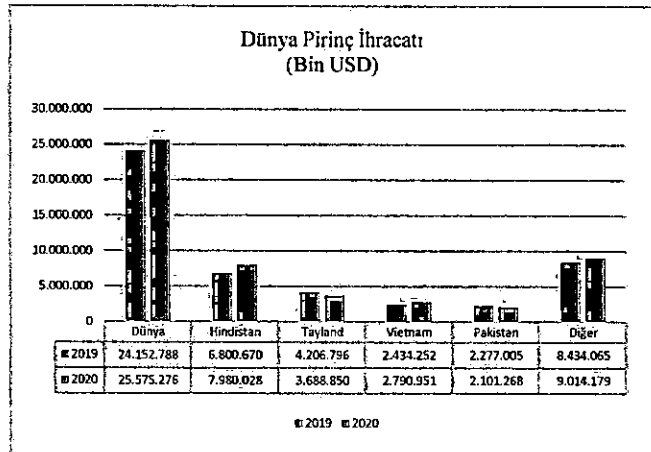
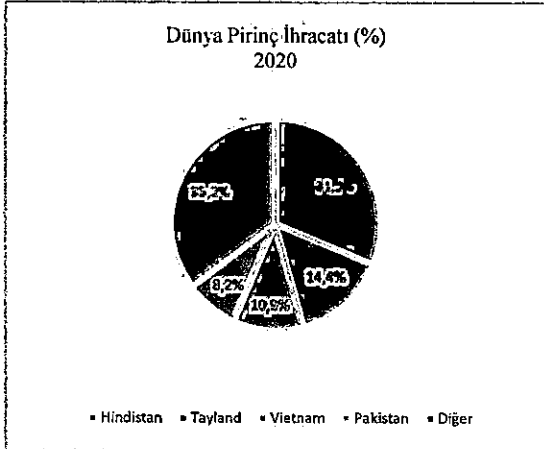
Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf)(Erişim tarihi:08.02.2022)

Ölçüm Kalemi	Çeltik Verileri					Değişim (%) ⁶
	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21 ⁴	2021/22 ⁵	
Alan (Bin Ha) ¹	162.741	162.283	160.372	162.005	162.663	0,4
Verim (Ton/Ha) ¹	4,54	4,57	4,63	4,64	4,64	0
Üretim ¹	738.113	742.197	742.717	751.508	754.408	0,4
Tüketim ²	480.601	484.472	495.309	502.950	511.115	1,6
Yılsonu Stokları ²	163.720	176.577	177.790	175.920	168.018	-4,5
İthalat ²	47.212	44.138	42.300	43.985	44.240	0,6
İhracat ²	47.854	44.157	43.349	46.439	46.473	0,1
ABD Long Grain 2,4% İhracat Fiyatı (USD/Ton) ³	456	531	501	597	568	-3,9
Thai White 100%B İhracat Fiyatı (USD/Ton) ³	415	445	435	515	541	5,7

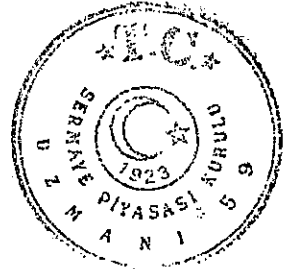
Kaynak: TC Tarım ve Orman Bakanlığı/TEPGE Durum ve Tahmin Raporu Pirinç 2021

1/ Çeltik 2/ Pirinç 3/ İhracat fiyatları 2021 yılı ocak-nisan fiyatları ortalaması olup, değişim bir önceki yılın aynı aylarındaki fiyat ortalaması alınarak hesaplanmıştır. 4/ Tahmin 5/ Öngörü 6/ Verisi bulunan son iki yılın değişimini göstermektedir.

Dünyada pirinç ticareti incelendiğinde ise küresel iklim krizi ve pandemi etkileri kendini göstermektedir. 2018-2019 sezonunda küresel iklim krizi, 2019-2020, 2020-2021 sezonlarında ise gerek küresel iklim krizi ve gerekse de COVID-19 nedeniyle yıl sonu pirinç stokları 2017-2018 dönemine göre 10 milyon ton artmıştır. Büyük ülkelerin uyguladığı dış ticaret politikaları ve tedarik zincirindeki aksaklıklar nedeniyle dünya ticareti ve ülke iç tüketim ve ticaret verileri bu sezonlarda yatay seyir izlemiştir.



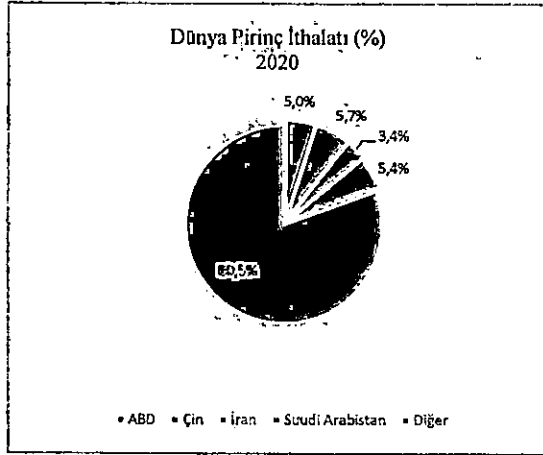
25 Nisan 2022



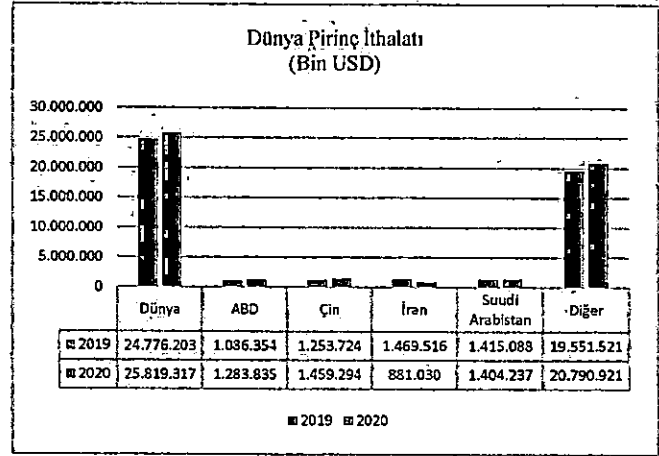
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Sok. No:11A Blok D:2 Kat:23-24 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No:0380002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

AYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
İzmir Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrarapazarı/KAZAN
Tic. Sic. No:23154950 Fax: (0312)315 47 90 ANKARA
Tic. Sic. No:320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat:5
Demirport Sok. No:7 3433 Beşiktaş/İSTANBUL



Kaynak: Trademap



Dünya pirinç ticareti incelendiğinde aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır:

- 2020 yılı toplam dünya ticareti 51.394.593.000 USD'dir.
- 2020 yılı dünya ihracatı 2019 yılına göre %5,89'luk artış ile 25.575.276.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı dünya ithalatı 2019 yılına göre %4,21'lik artış ile 25.819.317.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- Dünya ihracat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Hindistan'ın %31,2'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- Dünya ithalat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Çin'in %5,7'lik oran ile en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir.

Türkiye'de 2019/20 sezonunda 126 bin hektar alandan 600 bin ton pirinç elde edilmiştir. 2020 yılı itibarıyla toplam kullanım yaklaşık 700 bin ton olmuştur. Pirinçte 2019/20 piyasa yılında yeterlilik derecesi ise %85 düzeyine ulaşmıştır. (TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum ve Tahmin Raporu 2021) <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Türkiye çeltik üretimi, 2020 ve 2021 yıllarında ise yükselen bir trend izlemiştir. 2021 yılında ülkemizde çeltik üretim miktarı 1.000.000 ton, pirinç üretim miktarı ise 600.000 tondur. (Kaynak: TÜİK)

Türkiye Çeltik Üretim ve Tüketim (Ton)			
Yıllar	Çeltik	Pirinç	
	Üretim	Üretim	Tüketim
2019	1.000.000	600.000	775.000
2020	980.000	588.000	
2021	1.000.000	600.000	

Kaynak: TÜİK

(*) Çeltiğin pirince işlenmesinde elde edilen sağlam pirinç oranı %60 olarak dikkate alınmıştır.

Ülkemiz çeltik ekim alanları belirli özellikler ve koşullar gerektirmesi nedeniyle sınırlıdır. Bu sebeple üretimimiz tüketim miktarımızın bir miktar altında seyretmekte ve pirinçte ithalat gerekliliği olabilmektedir.

25 Nisan 2022

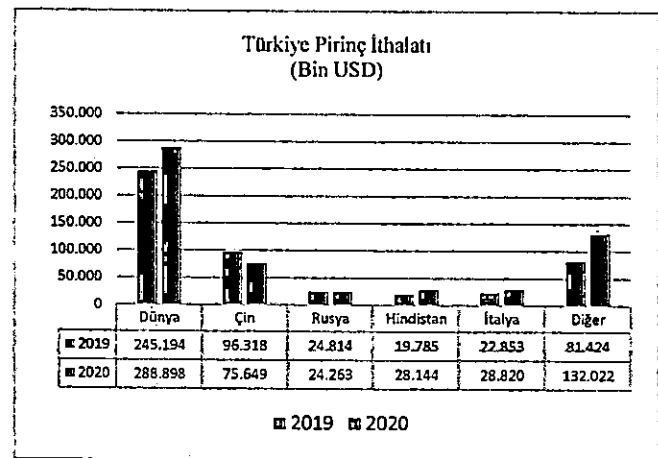
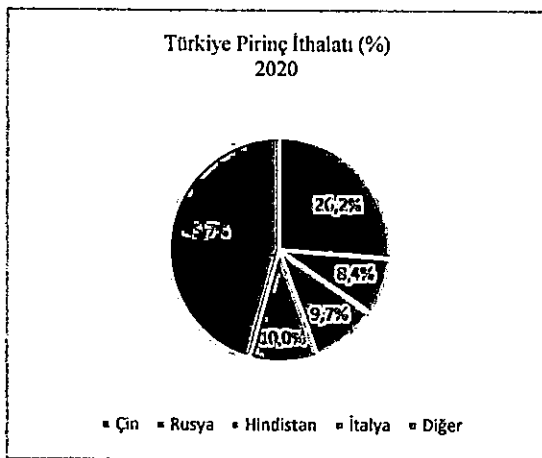
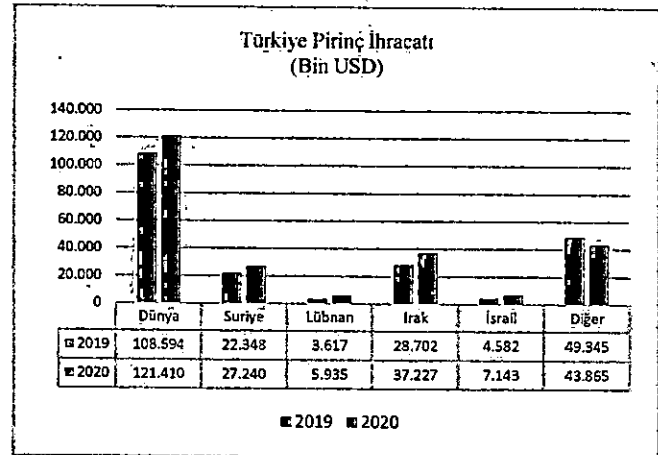
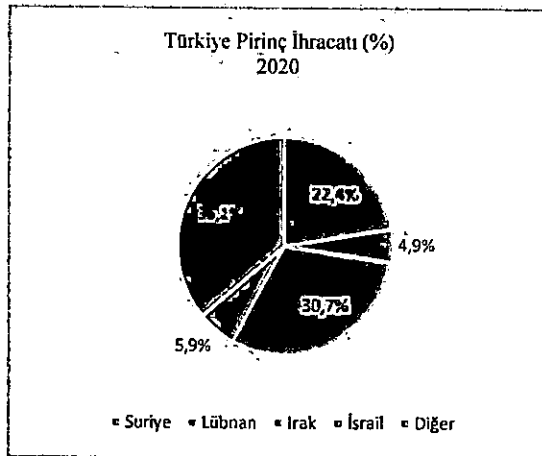
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A Blok
21-22-23-24/29 Kat: 24/29
Levent, Beşiktaş / Şişli / İstanbul No: 257689
Tic. Sic. No: 0312-0023-1910-0016
www.yapiyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Yayla Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
T.C. 0312/315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Mikra Kurumlar VD 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler / Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273307
Maslak / Beşiktaş / İstanbul



Kaynak: Trademap

Türkiye pirinç dış ticareti incelendiğinde aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır:

- 2020 yılı toplam dış ticaret değeri 410.308.000 USD'dir.
- 2020 yılı Türkiye ihracatı 2019 yılına göre %11,80 'lik artış ile 121.410.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı Türkiye ithalatı 2019 yılına göre %17,82 'lik artış ile 288.898.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- Türkiye ihracat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Irak'ın %30,7'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- Türkiye ithalat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Çin'in %26,2'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.

B.1.2 Bakliyat Üretimi ve Ticareti (Dünya ve Türkiye)

İnsanların protein gereksinimlerinin %70'i bitkisel kökenli olup, bunun %18,5'i yemeklik tane baklagiller tarafından karşılanmaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2019 Yılı Bakliyat Sektör Raporu)

Dünya üzerinde en çok üretilen baklagil türü kuru fasulye olup bunu, nohut, bezelye, börülce, mercimek ve bakla takip etmektedir. 2020 yılında kuru fasulye üretimi geçen yıla göre %6 artışla yaklaşık 24 milyon ton olmuştur. Kuru fasulye ağırlıklı olarak Asya ve Amerika kıtalarında üretilmektedir. Dünya kuru fasulye üretiminin yaklaşık %50'sini Myanmar, Brezilya, ABD, Meksika, Çin ve Arjantin oluşturmaktadır. Türkiye, dünya üretiminde %1'lik bir paya sahiptir.

(Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat_2020.pdf) (Erişim tarihi: 08.02.2022)

YAPI KREDI YATIRIM A.Ş.
DEĞERLENDİRME
Levent Mah. Com. SSK No: 1A Blok
0212-22-23-77-7327 34370
Levent Beşiktaş/ST. Sicil No:257689
Mersis No 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

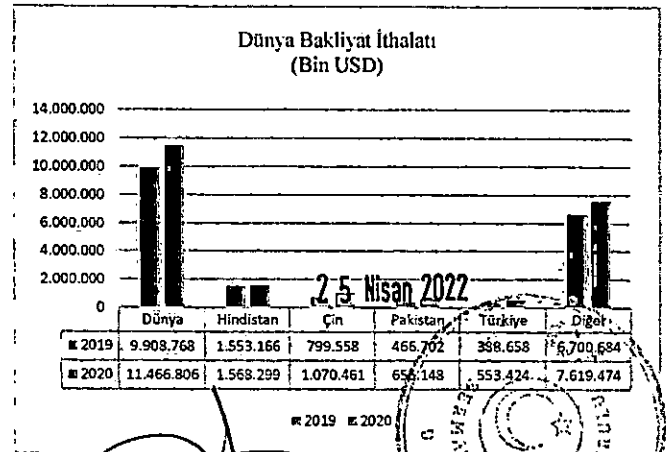
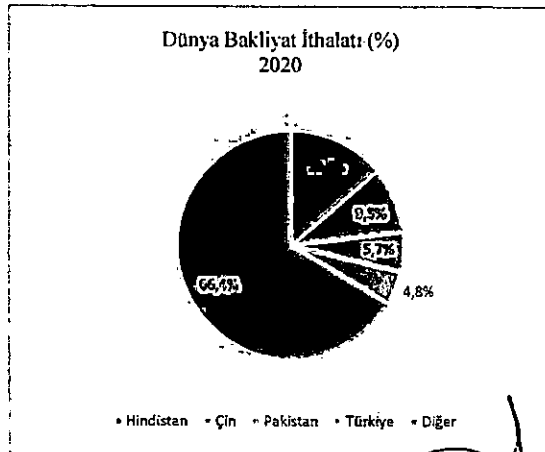
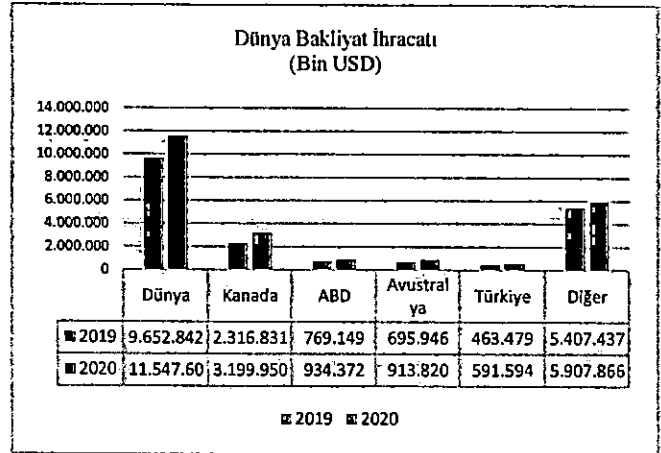
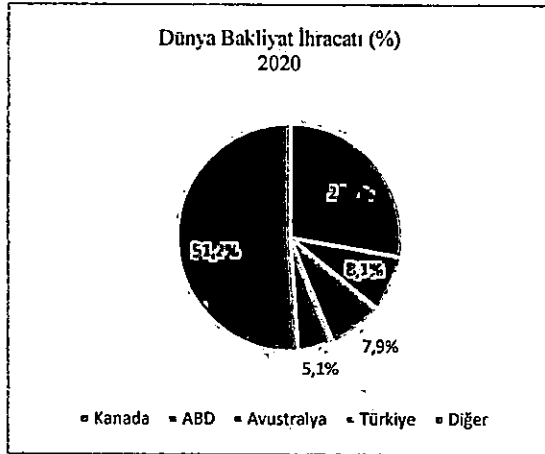
YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.Ş.M. Bulvarı No 327 Kahramanköy
Tel.(0312)815 49 50 Fax: (0312)315 47 90 ANKARA
ANKARA KURUMLAR V.D. 320 003 9053

GARANTİ TAYAK KURUMU
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tercan Yolu
 Demirel Sok. No:13 Kat:5
 Beşiktaş İSTANBUL

Dünyada nohut üretimi 2020 yılında %7 artışla 15,2 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Dünyada nohut ağırlıklı olarak Asya, Afrika ve Amerika kıtalarında üretilmektedir. Dünya nohut üretiminin genel olarak %70-80'ini Hindistan tek başına gerçekleştirmektedir. Nohut üretiminde öne çıkan diğer önemli üretici ülkeler ise Türkiye, ABD, Kanada, Avustralya ve Meksika'dır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Mercimek, danelerindeki %25-28 protein oranıyla insan beslenmesinde değer taşıyan, havanın serbest azotunu tutan ve toprağı azotça zenginleştiren, tarlayı erken terk ettiğinden ikinci ürün olarak uygun bir bitkidir. Dünyada mercimek üretimi ise 2020 yılında %13 artışla yaklaşık 7 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Mercimek üretiminde öne çıkan ülkelerin başında Kanada gelmektedir. Kanada'yı, Avustralya, ABD ve Türkiye izlemektedir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Dünya genelinde üretilen baklagillerin yaklaşık %77'si ülkelerin iç talebini karşılamaya yöneliktir. Geriye kalan %23'lük kısmı dünya ticaretine konu olmaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)



Kaynak: Trademap

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Cemalpaşa No: 11 A Blok Kat: 5
 34398 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 257689
 Mersis No: 0380002319100016
 www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
 06100 Ankara
 Tic. Sic. No: 271315
 Mersis No: 061000331500010001000100
 Ankara Kurumları V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tunalı Çolu
 Dışkent Sok. No: 34 Kat: 3
 Beşiktaş/İSTANBUL

Dünya bakliyat ticareti incelendiğinde aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır:

- 2020 yılı toplam dünya ticareti 23.014.408.000 USD'dir.
- 2020 yılı dünya ihracatı 2019 yılına göre %19,63'lük artış ile 11.547.602.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı dünya ithalatı 2019 yılına göre %15,72'lik artış ile 11.466.806.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- Dünya ihracat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Kanada'nın %27,7'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- Dünya ithalat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Hindistan'ın %13,7'lik oran ile en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir.

Türkiye, baklagillerin gen merkezi olarak kabul edilen "Verimli Hilal" in bir parçasıdır. Türkiye'de en fazla yetiştirilen yemeklik baklagiller nohut, kuru fasulye ve mercimektir. Baklagiller, istihdama olan katkıları, ihracat potansiyelleri, ekim nöbetine kolayca girebilmeleri, nadas alanlarının azaltılmasında etkili olmaları, besin değeri yönünden zengin olmaları nedeniyle üretim ve tüketimde önemli bir ürün grubudur. Ülkemizde bitkisel ürünler üretiminde baklagiller büyük önem taşımaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2019 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2019.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

Türkiye Bakliyat Üretim ve Tüketim Verileri (Ton)										
Yıllar	Nohut		Kuru Fasulye		Mercimek		Kırmızı Mercimek		Yeşil Mercimek	
	Üretim	Tüketim	Üretim	Tüketim	Üretim	Tüketim	Üretim	Tüketim	Üretim	Tüketim
2019	630.000	410.000	225.000	276.000	353.631	407.631	310.000	364.000	43.631	43.000
2020	630.000	487.000	279.518	275.000	370.815	423.397	328.418	381.000	42.397	44.000
2021	475.000	-	305.000	-	265.000	-	230.000	-	35.000	-

Özellikle 1980'li yıllardan itibaren yemeklik tane baklagiller üretimine büyük önem verilmeye başlanmış ve ülke genelinde uygulanan üretimi artırmaya yönelik çeşitli projeler sayesinde bakliyat üretimimiz önemli ölçüde artış göstermiştir. Bu artışta kırsal kalkınma projeleri ile özellikle nadas alanlarının daraltılmasına yönelik uygulanan projelerin büyük etkisi olmuştur. Baklagil üretimi ülke geneline yayılmış olmakla beraber özellikle Güneydoğu Anadolu, Orta Anadolu ve geçit bölgeleri ile Marmara Bölgesi'nin güney kesiminde yoğun olarak yapılmaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2019 Yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2019.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

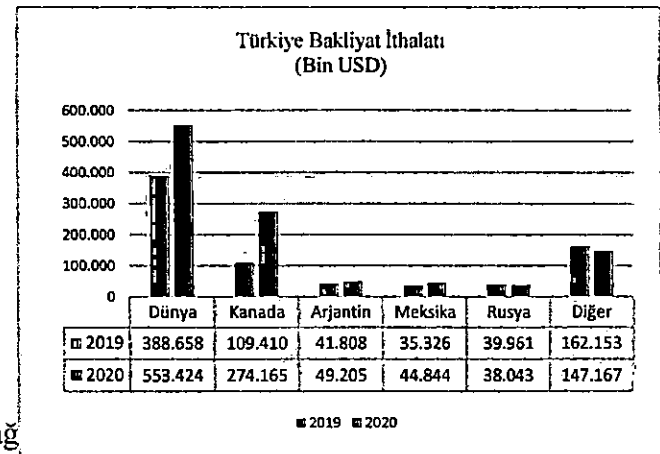
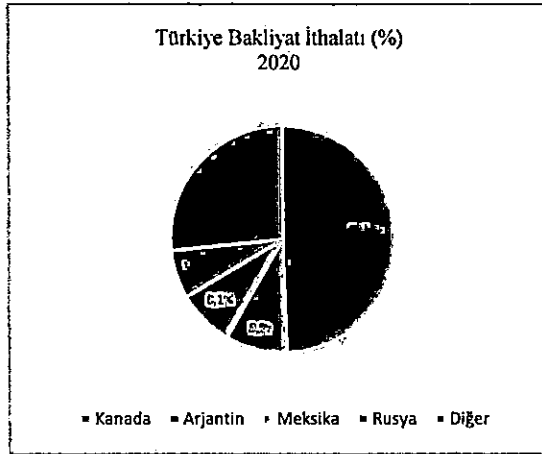
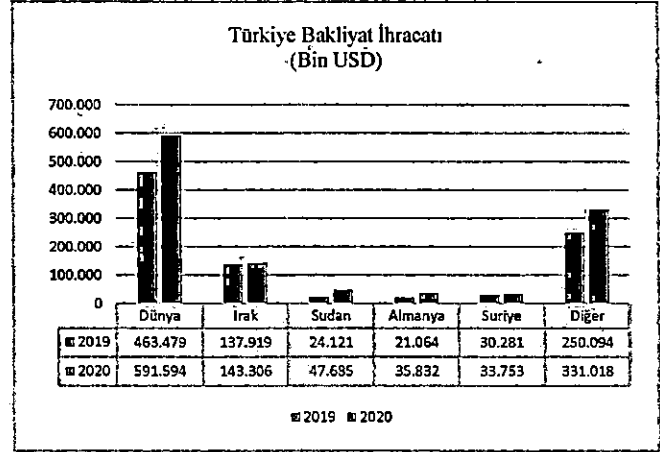
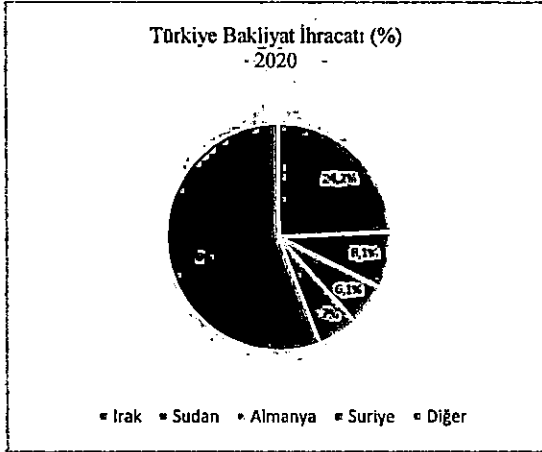
Türkiye Üretimi					
Ürün	2020	Pay (%)	2021	Pay (%)	Değişim (%)
Kuru baklagiller - Dry pulses	1.292.734,00	1,8	1.054.020,00	1,7	-18,5
Bakla (yemeklik) - Broad beans (to consume)	5.002,00	0,0	4.426,00	0,0	-11,5
Bezelye - Pea	1.538,00	0,0	1.805,00	0,0	17,4
Nohut - Chick pea	630.000,00	0,9	475.000,00	0,8	-24,6
Fasulye (kuru) - Dry beans	279.518,00	0,4	305.000,00	0,5	2,5
Mercimek (kırmızı) - Lentil (red)	328.418,00	0,5	228.000,00	0,4	-30,6
Mercimek (yeşil) - Lentil (green)	42.397,00	0,1	35.000,00	0,1	-17,4
Böğürtce - Kidney beans	1.324,00	0,0	1.281,00	0,0	-3,2
Burçak (dane) - Wild vetches	2.162,00	0,0	1.336,00	0,0	-38,2
Buy - Fenugreek	713,00	0,0	816,00	0,0	14,2

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AN. VE TİCARET A.Ş.
 Lavent Mah. Çarşı Sok. No: 1 Kat: 3 34420
 D: 212 231 24 25 F: 212 231 24 25
 Levent - Beşiktaş / İST. Sicil No: 257889
 Mersis No: 0388 0003 1910 0016
 www.yapi-kredi-yatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Kat: 5
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sicil No: 274800
 Mersis No: 33010100000000000001
 www.garanti-yatirim.com.tr

Mürdümük (culbant) - Grass pea	-1.662,00	0,0	1.356,00	0,0	-18,4
--------------------------------	-----------	-----	----------	-----	-------

Dünya mercimek ve nohut üretiminde Türkiye en büyük üretici ülkelerden biridir. Ülkemizde toplam, 871 bin hektar alanda yemeklik baklagil ekilmektedir. Ülkemizin toplam kuru baklagiller üretimini ise 1,3 milyon ton olup bunun içerisinde nohutun payı %49, mercimeğin payı %28, fasulyenin payı %22, baklanın payı %0,7, bezelye ve börülcenin payı ise toplam %0,2'dir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) 2020 yılı Bakliyat Sektör Raporu) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi: 08.02.2022)



2020 yılı toplam ticaret değeri 145.018.000 USD'dir.

Kaynak: Trademap

- 2020 yılı Türkiye ihracatı 2019 yılına göre %27,64 'lük artış ile 591.594.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı Türkiye ithalatı 2019 yılına göre %42,39 'lük artış ile 553.424.000 USD olarak gerçekleşmiştir.
- Türkiye ihracat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Irak'ın %24,2'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- Türkiye ithalat görünümüne bakıldığında; 2020 yılında Kanada'nın %49,5'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.

25 Nisan 2022

Bunun yanı sıra, bakliyat üretiminin artırılmasına yönelik bulunan teşvikler ve ülkemizin bakliyat için oldukça verimli topraklara sahip oluşu, sektörde Türkiye'ye ve ilgili gıda sektörüne avantaj sağlamaktadır.

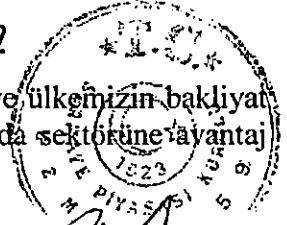
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Baray Mah. F.G.M. Bulvarı No 327 Kahrımancahan

Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053



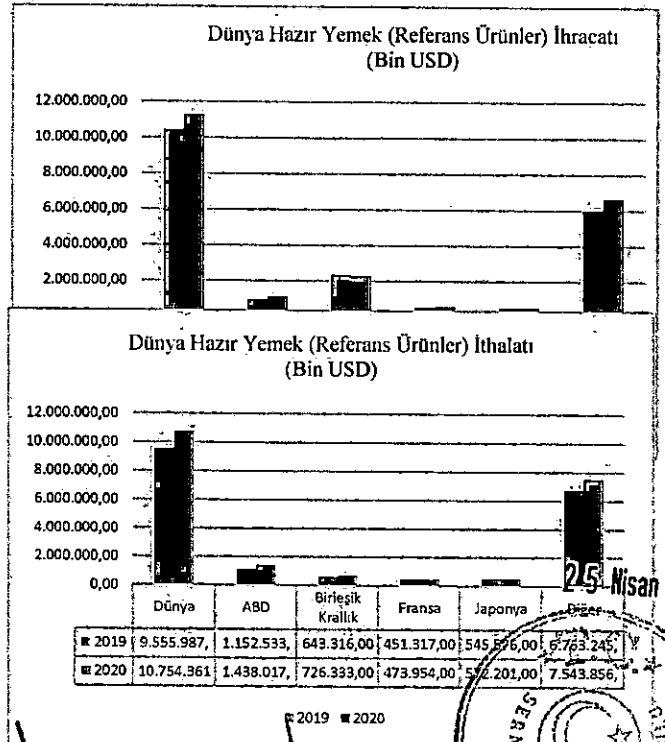
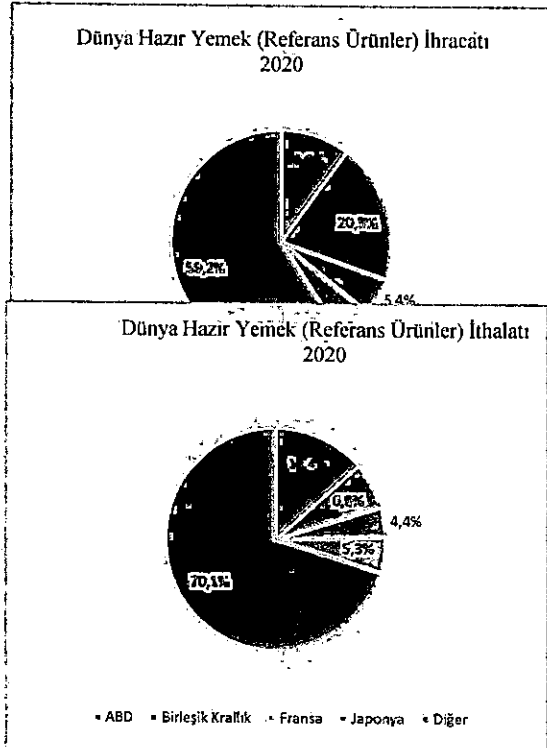
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Etiler Mahallesi T. 303 Beşiktaş İSTANBUL

Handwritten signature and date: 25.04.2022

Handwritten signature and date: 25.04.2022

- Ürün türüne göre; hazır çorbalar ve atıştırmalıklar segmenti en büyük pazar payına sahiptir. 2020 yılında 194,56 milyar ABD doları değerindeydi ve 2021-2026 dönemi boyunca %4,85'lik bir YBBO (Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) ile büyüme kaydetmesi beklenmektedir. (Kaynak: Mordor Intelligence Global Ready-To-Food Industry Custom Report (2021-2026))
- Paketleme türüne göre; pilaki ve komposto gibi mikrodalgaya uygun olmayan segment en büyük pazar payına sahiptir. 2020 yılında 440,22 milyar ABD doları değerindeydi ve 2021-2026 dönemi boyunca %3,73'lük bir YBBO (Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) ile büyüme kaydetmesi beklenmektedir. (Kaynak: Mordor Intelligence Global Ready-To-Food Industry Custom Report (2021-2026))
- Depolama türüne göre; oda sıcaklığında depolama segmenti en büyük pazar payına sahiptir. 2020 yılında 546,71 milyar ABD doları değerindeydi ve 2021-2026 dönemi boyunca %4,78'lik bir YBBO (Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) kaydetmesi beklenmektedir. (Kaynak: Mordor Intelligence Global Ready-To-Food Industry Custom Report (2021-2026))
- Dağıtım kanalına göre en büyük payı hipermarketler/süpermarketler oluşturmaktadır. 2020 yılında 293,48 milyar ABD doları değerindeydi ve 2021-2026 dönemi boyunca %4,54'lük bir YBBO (Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) kaydetmesi beklenmektedir. (Kaynak: Mordor Intelligence Global Ready-To-Food Industry Custom Report (2021-2026))
- Coğrafyaya göre, Asya-Pasifik en büyük pazar payına sahiptir. Pazar, 2020'de 192,38 milyar ABD Doları değerindeydi ve 2021-2026 dönemi boyunca %4,37'lik bir YBBO (Yıllık Bileşik Büyüme Oranı) kaydetmesi beklenmektedir. (Kaynak: Mordor Intelligence Global Ready-To-Food Industry Custom Report (2021-2026))

İlgili kapsamda seçilen referans ürünler üzerinden dünya ticaret görünümü irdelenmiş ve aşağıda belirtilen verilere ulaşılmıştır.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 11/A Blok

01-22-23-44-2271 44350

Levent Beşiktaş / İstanbul Sicil No: 25768

Mersis No: 0788-0023-1910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Garay Mah. F.S.M. Bulvarı No: 37 Kahramankazan

Mersis No: 0312-815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA

Tel: (0312) 815 49 50

Ankara Kurumlar V.D. 320 093 5053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Mahallesi Teşvikiye Yolu
Dışkent Sok. No: 100
Beşiktaş / İSTANBUL

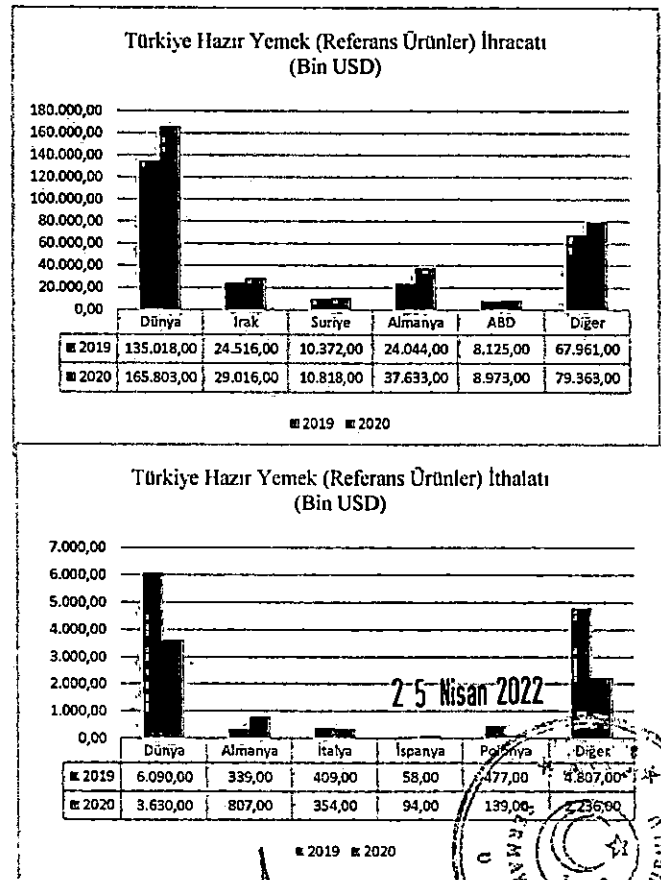
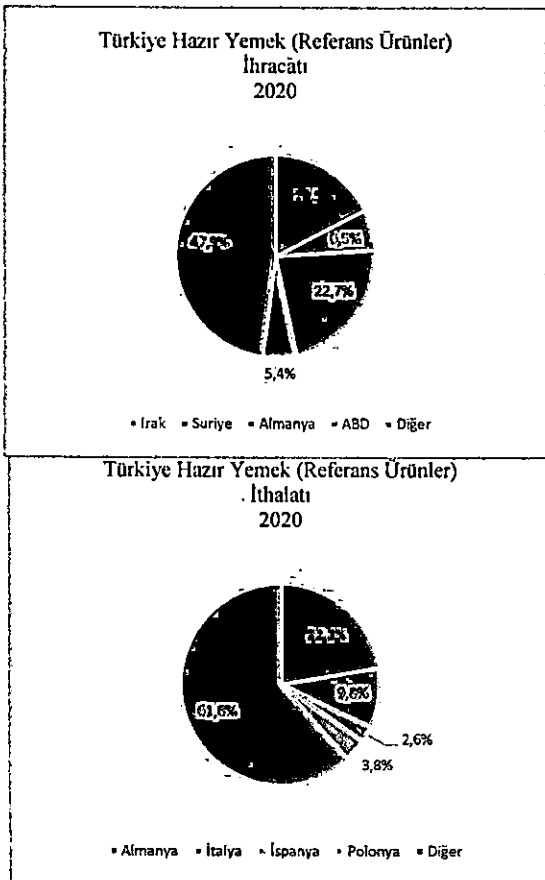
Referans alınan ürünler¹ üzerinden yapılan dünya ticareti analizleri sonucunda aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır

- Referans ürünlerin 2020 yılı dünya ticareti toplam; 22.039.783.000 USD'dir.
- 2020 yılı dünya ihracat görünümüne bakıldığında; Çin'in %20,3'lük oran ile lider paya sahip olduğu görülmektedir.
- 2020 yılı dünya ithalat görünümüne bakıldığında; ABD'nin (Amerika Birleşik Devletleri) %13,4'lük oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.

Türk gıda ve içecek sektörü, yabancı yatırımcılar için en cazip alanlardan birini oluşturmaktadır. Küresel yatırımcılara kârlı yatırım fırsatları sunduğundan sektöre 2017 yılından bu yana yaklaşık 960 milyon ABD doları tutarında doğrudan yabancı yatırım yapılmıştır. 2020 yılında yapılan yabancı yatırım tutarı 80 milyon ABD dolarıdır. 2020 yılında imalat sanayiine yapılan uluslararası doğrudan yatırımların yaklaşık %7,3 kadarı gıda, içecek ve tütün ürünlerine yapılmıştır. (Kaynak: TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektörü Raporu 2021)<https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>(Erişim tarihi:08.02.2022)

Türkiye’de hazır yemek sektörü ağırlıklı olarak çorba, makarna ve pilaki üretiminden oluşmaktadır. Hazır yemek grubunda barbunya, fasulye pilaki, hazır çorbalar, bulgur pilavı; bakliyatta kuru fasulye, nohut ve barbunya haşlamaları ile şarküteri grubunda da garnitür, mısır vb. ürünler bulunmaktadır.

İlgili kapsamda seçilen referans ürünler üzerinden Türkiye'nin yurt dışı ticaret görünümü irdelenmiş ve aşağıda belirtilen verilere ulaşılmıştır.



**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A Akatlar
D:21-22-23-24-25 Kat: 23300
Levent-Beşiktaş-İST. /İzide No:257689
Ticaret Sic. No 0336-19123-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M Bulvarı No:377 Kahramanmaraş
Tel:(0312)815 49 50 Fax (0312)815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.32.003.9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
(Etiler) Maslak/İstanbul Tophane Yolu
Düyükdere Sok. No: 1 Kat: 33
Resit Tas İSTANBUL

Referans alınan ürünler (*) üzerinden yapılan Türkiye dış ticareti analizleri sonucunda aşağıdaki verilere ulaşılmaktadır.

(* Referans ürünler; pişmiş veya başka şekilde hazırlanmış makarna, Fasulye (Kabuksuz) (Sirke Veya Asetik Asitten Başka Usullerle Hazırlanmış Veya Konserve Edilmiş Dondurulmamış) (Pilaki vb Ürünler), Diğer Sebzeler (Sirke Veya Asetik Asitten Başka Usullerle Hazırlanmış Veya Konserve Edilmiş Dondurulmamış), Çorbalar, Et Suları ve Mustahzarları)

- Referans ürünleri 2020 yılı Türkiye dış ticareti toplam 169.433.000 USD'dir.
- 2020 yılı Türkiye ihracat görünümüne bakıldığında; Almanya'nın %22,7'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.
- 2020 yılı dünya ithalat görünümüne bakıldığında; Almanya'nın %22,2'lik oran ile önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.

B.3. Hububat Üretimi ve Ticareti (Dünya ve Türkiye)

2020/21 döneminde Dünya hububat üretimi, temelde mısır üretimindeki artış nedeniyle önceki dönemin yaklaşık %2 üzerinde 2,2 milyar ton seviyesindedir. Hububat ürünlerinde buğday, mısır, arpa, yulaf, çavdar üretiminde artış kaydedilmiştir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi:08.02.2022)

Dünya Hububat Verileri (Milyon Ton)										
	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21*
Üretim	1.879	1.829	2.043	2.092	2.058	2.187	2.142	2.139	2.185	2.226
Tüketim	1.862	1.841	1.956	2.045	2.013	2.126	2.152	2.164	2.190	2.235
Dünya Ticaret Büyüklüğü	274	271	310	322	346	353	369	364	395	416
Stok	431	420	506	553	598	658	648	625	617	609

Kaynak: TMO

Hububat dünya ticareti 2020/21 döneminde yeni bir zirveye ulaşarak bir önceki döneme göre 21 milyon ton artışla 416 milyon tona ulaşmıştır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020)

2020/21 döneminde 38,9 milyon tonluk buğday ihracatı ile ilk sırada Rusya yer almaktadır. Rusya'yı sırasıyla AB, ABD, Kanada ve Avustralya takip etmektedir. Rusya'nın tahıl ihracat kotası ve buğdayda ihracat vergisi uygulamasıyla pazarlama döneminin sonuna doğru ihracatında bir miktar yavaşlama olmuştur. AB'nin 2020/21 dönemi buğday ihracatının geçen döneme göre yaklaşık %24 azalışında üretim düşüşü ve Avrupa'nın pek çok ülkesinde koronavirüs vakaları nedeniyle uygulanan karantina etkili olmuştur. Avustralya'da ise iki katına çıkan üretim ihracatta da artışa neden olmuştur. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi:08.02.2022)

2020/21 döneminde dünya genelinde arpa ticareti, bir önceki döneme kıyasla %8, kapanış stokları ise %13 artış göstermiştir. Son iki dönemde üretimin önceki dönemlere kıyasla ciddi bir artış göstermesi ve tüketimin üretim kadar artmamış olması neticesinde dünya kapanış stokları bu dönem tarihindeki en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Son 10 yıla bakıldığında dünya arpa üretiminin %18 artışla 158,5 milyon tona, dünya ticaretinin ise %44 artışla 29 milyon tona ulaştığı gözlenmektedir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi:08.02.2022)

Ülkemiz, geniş bir ürün yelpazesine imkân veren iklim ve ekolojik özellikleri nedeniyle tarımsal üretim açısından avantajlı bir ülkedir. Hububat ürünlerinden temin edilen ürünlerle gerçekleştirilen

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Comert Sok. No: 11A Kat: 5
021-22-23-24-25-26-27-28-29-30
Levent-Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 03880002349100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 615 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Plazması Kat: 9 Kat: 9
Demirören Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

25 Nisan 2022

İhracatında birinci, makarna ihracatında ikinci sırada yer almaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Buğday üretimi, ülkemizin her bölgesinde yapılmaktadır. Bu nedenle buğday, tarla ürünleri içerisinde ekiliş alanı ve üretim miktarı bakımından ilk sırayı almaktadır. Son 20 yılda buğday ekim alanları 6,8-9,4 milyon hektar arasında, üretimi ise 17,2-22,6 milyon ton arasında değişmiştir. Ülkemizde artan nüfusa paralel olarak buğday talebi de artmaktadır. Ekmek, bulgur, makarna, irmik, bisküvi, nişasta ve diğer buğdaya dayalı unlu mamüller tüketimi dikkate alındığında buğday tüketimimiz 19-19,5 milyon ton seviyelerindedir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Ülkemizde her bölgede üretimi yapılan arpa, tarla ürünleri içerisinde ekiliş alanı ve üretim miktarı bakımından buğdaydan sonra ikinci sırada yer almaktadır. Son 10 yıla bakıldığında arpa ekim alanlarının 2,4 – 3,0 milyon hektar ve üretim miktarının 6,3-8,5 milyon ton arasında değiştiği görülmektedir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Türkiye Buğday İthalat-İhracat Değerleri						
Yıllar	İthalat			İhracat		
	Miktar (Ton)	Değer (Bin \$)	Ort. Fiyat (\$/Ton)	Miktar (Ton)	Değer (Bin \$)	Ort. Fiyat (\$/Ton)
2011	4.770.836	1.685.391	353	3.877.699	1.897.485	489
2012	3.737.494	1.195.121	320	4.160.707	2.055.941	494
2013	4.074.862	1.371.838	337	4.935.452	2.507.376	508
2014	5.312.480	1.622.041	305	4.995.231	2.552.513	511
2015	4.380.795	1.175.849	268	5.685.425	2.468.153	434
2016	4.341.241	984.338	227	7.025.117	2.526.235	360
2017	5.159.613	1.149.518	223	7.389.854	2.626.173	355
2018	5.821.561	1.360.506	234	7.485.819	2.715.860	363
2019	9.841.621	2.330.944	237	7.578.535	2.905.105	383
2020	9.791.057	2.444.384	250	7.560.885	2.983.472	395

Kaynak: TMO
Mahsulleri
Sektör Raporu

(Toprak
Ofisi Hububat
2020

Türkiye’de buğday ithalatı ağırlıklı olarak her yıl artış gösteren mamul madde ihracatı kapsamında yapılmaktadır. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf>) (Erişim tarihi: 08.02.2022)

Türkiye Arpa İthalat-İhracat Değerleri						
Yıllar	İthalat			İhracat		
	Miktar (Ton)	Değer (Bin \$)	Ort. Fiyat (\$/Ton)	Miktar (Ton)	Değer (Bin \$)	Ort. Fiyat (\$/Ton)
2011	36.132	13.693	379	3.221	1.047	325
2012	76.319	26.706	350	100.771	26.415	262
2013	256.812	85.782	334	110	54	495
2014	675.994	164.189	243	13.998	6.412	458

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM A.Ş.
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comer Sok. No: 1A Blok
D:21 22-23-24-25-26-27-28-29-30
Levent-Beşiktaş/İST. Sıh. No: 257689
Tic. Sic. No: 0150-0023-1910-0016
www.yapiyati.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 00 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

GARAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş/İST. Sıh. No: 34837
Beşiktaş/İST. Sıh. No: 34837

2015	199.597	48.081	241	134	55	411
2016	39.994	9.807	245	5.573	1.399	251
2017	384.109	72.391	188	8.646	1.596	185
2018	655.988	150.782	230	15.610	3.006	193
2019	510.033	109.296	214	8.015	1.972	237
2020	890.063	163.917	184	4.019	947	236

Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020)

Ülkemizde arpa ithalat miktarı; üretime, yurt içi kullanım miktarına ve büyüyen yem sanayinin hām madde ihtiyacını karşılamasına bağli olarak yıllar itibarıyla ciddi artış göstermektedir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi Hububat Sektör Raporu 2020)) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

Ülkemiz, yıldan yıla artan buğdaya dayalı māmūl madde ihracatı ile dünyanın önemli unlu mamuller ihracatçısı konumuna gelmiştir. 2020 yılında Türkiye un ihracatı 2.989 bin ton, makarna ihracatı 1.471 bin ton, bulgur ihracatı 283 bin ton, irmik ihracatı 80 bin ton ve bisküvi ihracatı 535 bin ton olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında māmūl madde ihracatında en fazla artış makarna ihracatında gerçekleşmiştir. (Kaynak: TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) Hububat Sektör Raporu 2020) <https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/bakliyat2020.pdf> (Erişim tarihi:08.02.2022)

Türkiye İstatistik Kurumu										
Madde Adı	2016		2017		2018		2019		2020	
	Miktar (Ton)	Değer (Bin USD)	Miktar (Ton)	Değer (Bin USD)	Miktar (Ton)	Değer (Bin USD)	Miktar (Ton)	Değer (Bin USD)	Miktar (Ton)	Değer (Bin USD)
Un	3.532.690	1.078.085	3.489.628	1.052.794	3.308.362	1.006.197	3.262.133	1.051.633	2.989.386	950.637
Makarna	831.139	422.026	1.055.405	490.737	1.206.750	552.416	1.272.881	607.069	1.471.280	762.035
Bulgur	276.439	111.779	257.298	104.186	262.094	101.834	262.615	117.135	282.532	135.945
İrmik	39.621	16.881	59.659	22.631	80.152	29.779	81.461	30.465	80.269	32.230
Bisküvi	407.956	886.026	442.633	941.317	467.961	1.001.727	520.667	1.071.281	535.011	1.082.128
Buğday Karşılığı Toplamı	6.998.914,00		7.348.093,00		7.425.970,00		7.511.956,00		7.510.290,00	
Genel Toplam	5.087.845	2.514.797	5.304.623	2.611.665	5.325.320	2.691.954	5.399.757	2.877.584	2.962.975	7.510.290

Kaynak: TMO Hububat Sektör Raporu 2020

Özetle; özellikle buğdaya dayalı gıda üretiminin artması (makarna, nişasta vb.), ilgili gıda ürünlerinin ihracatında Türkiye'nin önemli bir ihracatçı olması, yurt içi buğday üretiminin yetmemesi nedeniyle buğday ithalatı düzenli artış eğilimindedir. COVID-19 pandemisi ise gıda arz güvenliğinin önemini arttırmış ülkelerin güvenli stoklarını arttırmasına neden olmuştur. Bu durum da genel olarak buğday ithalatının artmasında ana gerekçelerden biri haline gelmiştir. Yine ülkemizde yem sanayisinin büyümesi sonucu yem sanayisinin ana girdi maddesi olan arpa ihtiyacı artmış ve arpa iç üretimi yetmeyerek ithalat artmıştır.

2020 ve 2021 Türkiye İthalatı Karşılaştırma							25 Nisan 2022	
Ürün	2020		2021 (11 Ay)		Değişim Oranı			
	İthalat Ton	İthalat USD	İthalat Ton	İthalat USD	2020-2021 Miktar Değişim (%)	2020-2021 Tutar Değişim (%)		
Buğday	8.581.742	2.010.196.522	6.959.705	2.015.441.856	-18,90%	0,26%		
Mısır	2.066.150	402.422.535	1.738.242	473.196.600	-15,87%	17,59%		
Arpa	833.855	149.861.345	1.746.794	480.652.678	109,48%	220,73%		

Kaynak: TÜİK ÖTS

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Sok. No:11A Kat: 9
D:21-34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279846 Şişli Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrarankaya
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279846 Mersis No 0388002251910001500001
www.yatirimciportal.com.tr
Ankara Kurumlar V.D.320.293.9053

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D.320.293.9053

C.Yayla Agro Gıda'nın Sektörel Konumu ve Rekabet

C.1 Yayla Agro Gıda'nın Yurt İçi Sektörel Konumu

Yayla Agro Gıda kurulduğundan bu yana sektöründe kalite ve hizmet adına en iyiyi yapma misyonuyla, 25 yıllık sektör deneyimine sahiptir. Firma, müşteri memnuniyetini ve ihtiyaçlarını önde tutan vizyonu, katma değerli ürün gamı, nihai tüketicilerine ve iş ortaklarına değer katan tedarik zinciri ile hizmet vermektedir.

Yayla Agro Gıda'nın ürünleri üç kategoriye ayrılabilir.

- Klasik Pirinç ve Bakliyat Ürün Grubu:** İlgili ürün portföyü, pirinç ve bakliyat (Fasulye, nohut, mercimek) ağırlıklı olmak üzere bulgur, cin mısır ve diğer tahıl ürünlerinin de dahil olduğu paketlenmiş paketsiz satışa sunulan ürünlerden oluşmaktadır.
- "Yemek Hazır" Katma Değerli Ürün Grubu:** Bu ürün grubunda, bitki temelli, katkısız koruyucusuz, BPA'sız ambalajlarda, "aç ye" ve "ısıt ye" kategorilerinde hazır yemek ürünleri ile haşlanmış bakliyat ürünleri bulunmaktadır. Yine "pişir ye" olarak tarif edilebilecek pişirilmeye hazır, kurutulmuş sebze, ve süper gıdalarla zenginleştirilmiş özel reçetelerde hazırlanmış çorba, pirinç ve bulgur pilavı karışımları da bu grupta yer almaktadır. Bu ürün grubu tamamı katkısız, koruyucusuz, sağlıklı ve katma değeri yüksek ürünlerden oluşmaktadır.
- Hammadde ve Hububat Grubu:** Yayla Agro Gıda , dünya ticaretindeki değişimler, devletlerin pandemi döneminde özellikle tahıl ve hububat stoğu tutma ve buna bağlı piyasaları sübvansetme eğilimleri nedeniyle ilgili grubu bir fırsat alanı olarak görmüş ve ticari faaliyetlerini arttırmıştır.

Yayla Agro Gıda, bu ürün gruplarında kendi organizasyon ağı ile 65 bayi ve 60.000'den fazla noktada yurt içinde tüketicilere ürünlerini ulaştırmaktadır. Nielsen raporlarına göre süpermarket (Ulusal zincir marketler, yerel zincir marketler, discount marketler, geleneksel marketler) kanalında pirinç, bakliyat ve hazır yemek kategorisinin 'ısıt ye' ve 'sıvı çorba' alt kategorilerinde pazar lideri konumundadır. Türkiye'nin ithalatçı konumunda olduğu hububat ürünlerinde de pazarda önemli oyuncuların birisidir.

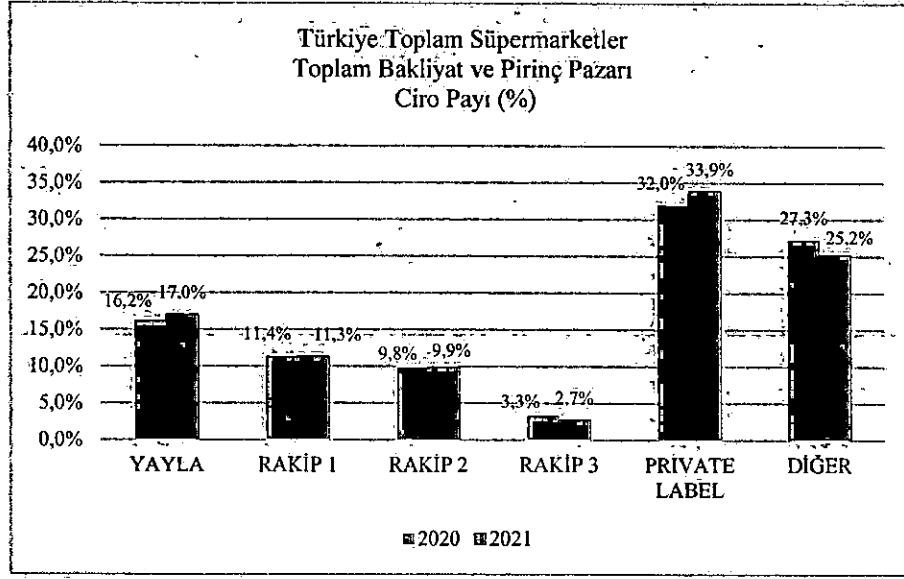
Genel anlamda Şirket'in faaliyet gösterdiği iç piyasada referans kabul edilebilecek süpermarketler (Ulusal zincir marketler, yerel zincir marketler, discount marketler, geleneksel marketler) kanalında uluslararası bağımsız, bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme firması olan Nielsen raporlarına göre pazar analizi yapılmıştır.

C.1.1 Klasik Ürünler Yurt İçi Pazar Rekabeti

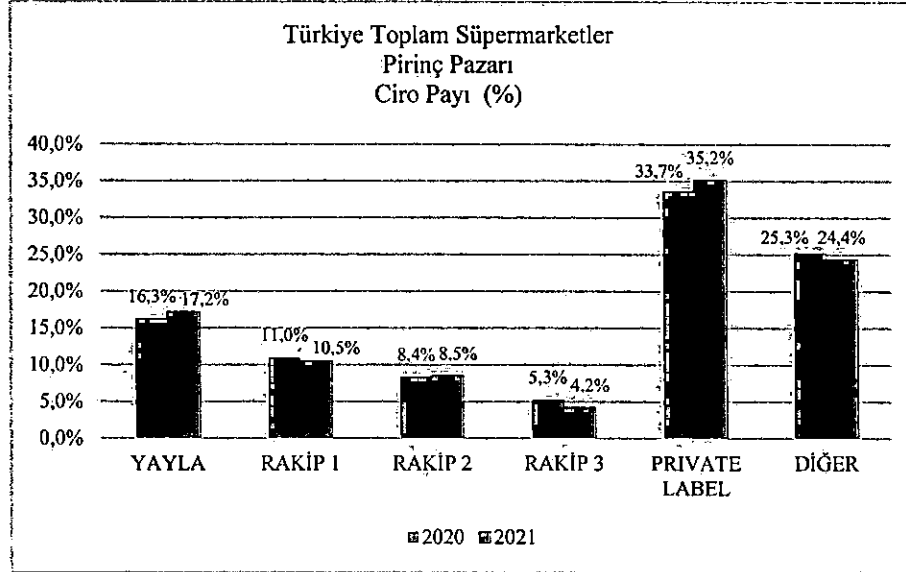
Şirket'in ürettiği ürünlerin başında pirinç ve bakliyat ürünleri gelmektedir. Pirinç ve bakliyat pazarında büyüme kaydedilmiştir. Bu anlamda genel pazar için de referans kabul edilebilecek süpermarketler (ulusal ve zincir marketler, discount marketler) kanalında Uluslararası bağımsız, bilgi, veri ve pazarlama ölçümleme firması olan Nielsen raporlarına göre toplam pirinç ve bakliyat pazarı 2021 yılında bir önceki yıla göre %19,0 ciro büyümesi kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen) 25 Nisan 2022

İlgili pazarda marketlerin kendi özel markalı ürünleri "Private Label" (PL) (Pek çok marketin kendisine ait markalı ürünlerin satış toplamıdır) dışarıda bırakıldığında Yayla Agro Gıda'nın pazar

lideri olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)



Türkiye toplam süpermarketler pirinç pazarı 2021 yılında önceki yıla göre hem miktar hem de ciro bazında büyüme kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)
Pazar, ciro bazında %22,74 büyümüştür. (Kaynak: Nielsen)



Pirinç segmenti, toplam bakliyat pazarı içinde miktar-kg bazında önemli bir ağırlığa sahiptir (%49 pay). Yayla Agro Gıda, 2020-2021 döneminde ilgili pazarda %6,6'lık büyüme kaydetmiştir (Kaynak: Nielsen)

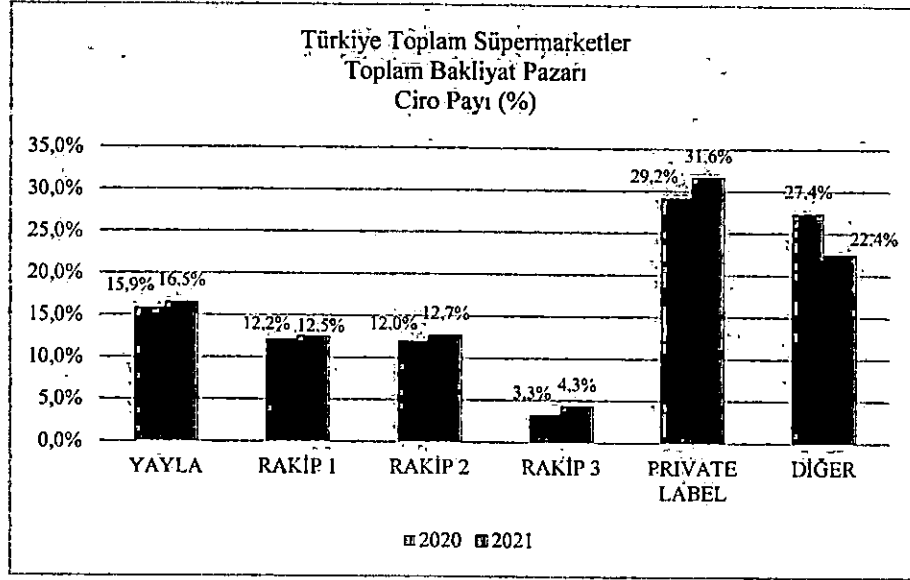
Private Label grupları dışarıda bırakıldığında Yayla Agro Gıda'nın 2021 yılında pirinç pazarında markalı ürünler içinde lider olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Comert Sok. No: 1A Kat: 5
0212 222 24 66-70 34120
Levent Beşiktaş/İST. Şişli No: 257639
Tic. Sic. No: 038800211910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 6053

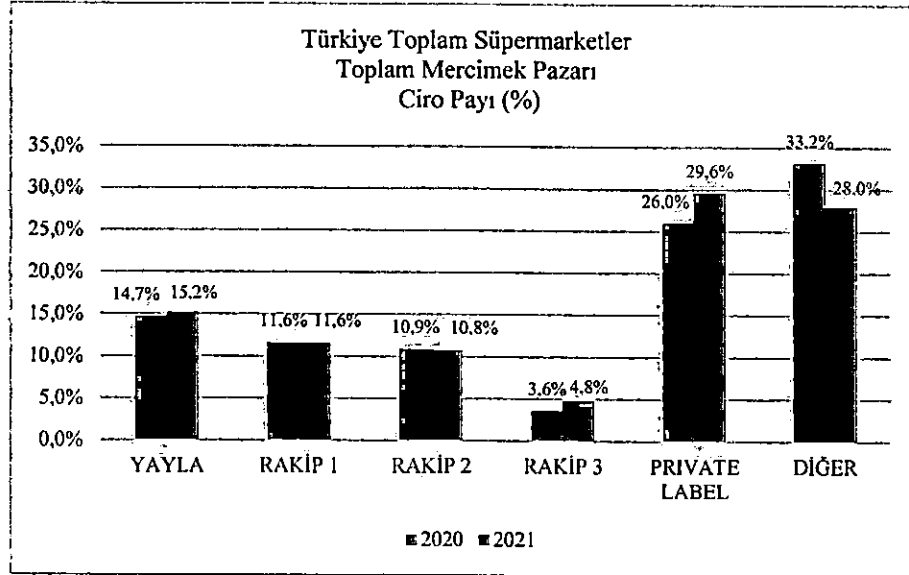
25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 1 Kat: 9
Beşiktaş / İSTANBUL



Türkiye toplam süpermarketler toplam bakliyat pazarı 2021 yılında bir önceki döneme göre %16,5 ciro büyümesi kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

Private Label grupları dışarıda bırakıldığında Yayla Agro Gıda'nın 2021 yılında toplam süpermarketler bakliyat pazarında lider olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)



Türkiye Toplam süpermarketler mercimek pazarı 2021 döneminde ciro bazında önceki döneme göre %25,4 büyüme kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

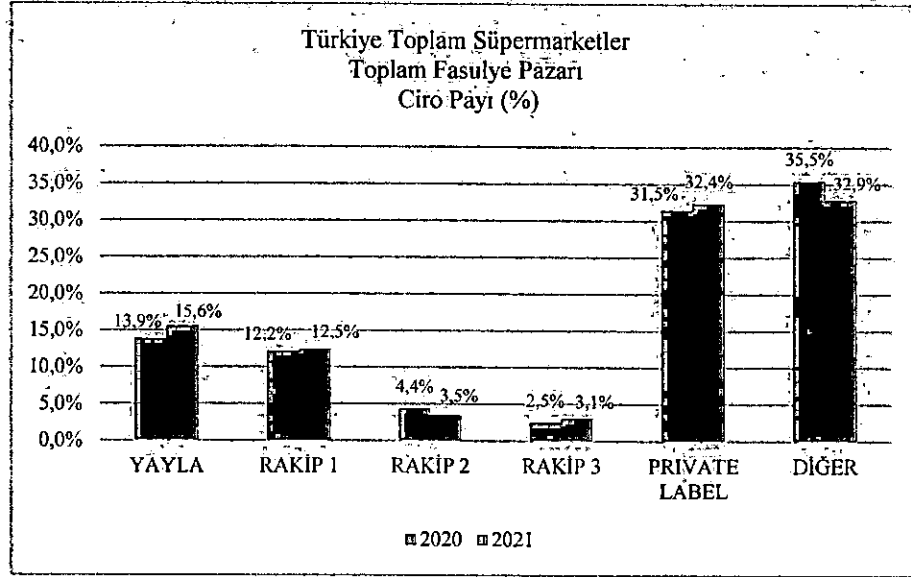
25 Nisan 2022

Diğer ve Private Label grupları dışarıda bırakıldığında Yayla'nın ilgili pazarda Pazar Lideri olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen)

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 10 A Blok
D: 21-22-23-24-25/27 Katları
Levent Beşiktaş/İST. /Sicil No: 267689
Tic. Sicil No: 3388-00/3-1010-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

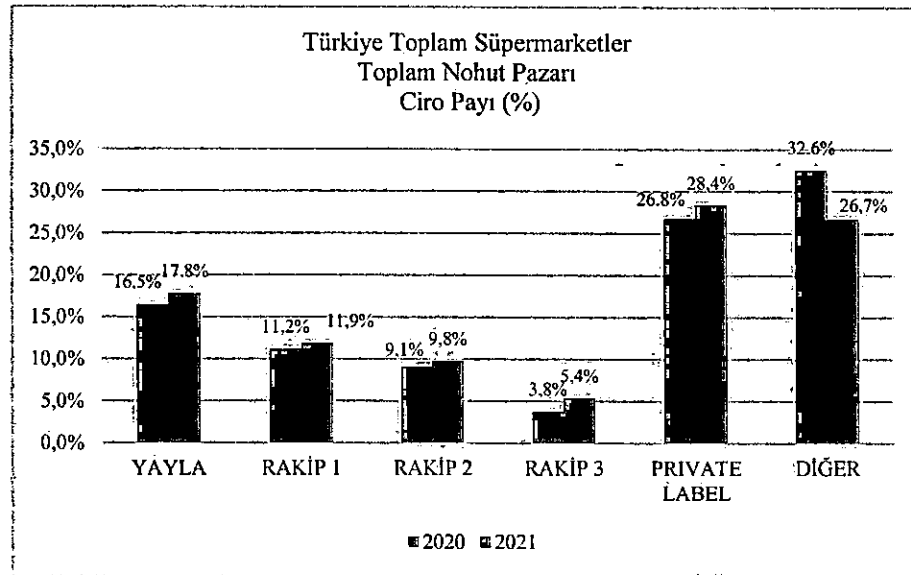
**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Değerli Kent Sok. No: 134337
Beşiktaş / İSTANBUL



Türkiye toplam süpermarketler fasulye pazarı 2021 döneminde ciro bazında önceki döneme göre %0,8 büyümeye kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

Private Label grupları dışarıda bırakıldığında Yayla'nın ilgili pazarda Pazar lideri olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)



Türkiye toplam süpermarketler nohut pazarı 2021 döneminde ciro bazında önceki döneme göre %12,7 büyümeye kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

Private Label grupları dışarıda bırakıldığında Yayla'nın ilgili pazarda Pazar lideri olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)

25 Nisan 2022

Türkiye toplam süpermarketler mısır pazarı 2021 döneminde ciro bazında önceki döneme göre %10,2 büyümeye kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

YAPI KREDİ BANKASI MENKUL DEĞERLER A.Ş. SAN. VE TİCARET A.Ş.
Levent Mah. Cemal Sok. No: 11A, A Blok
D: 21-22-23-24-25-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50
Fax: 0312/315 47 90 ANKARA
Mersis: No 0388 0023 1910 0016 Ankara Kurumlar V.D. 320 003 6053

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Nispetiye Yolu
Demirhan Sok. No: 13 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL

Private Label grupları dışarıda bırakıldığında Yayla Agro Gıda'nın ilgili ürün grubunda pazar lideri olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen)

Pazarın genel görünümü değerlendirildiğinde;

- Yayla Agro Gıda, toplam bakliyat pazarında önceki döneme göre hem miktar payında hem de ciro payında artış kaydetmiştir.
- PL (Pek çok yerel ve ulusal marketin kendi özel markalı ürünleri) grubu dışarıda bırakıldığında ciro payında Yayla Agro Gıda'nın lider konumunda olduğu görülmektedir.

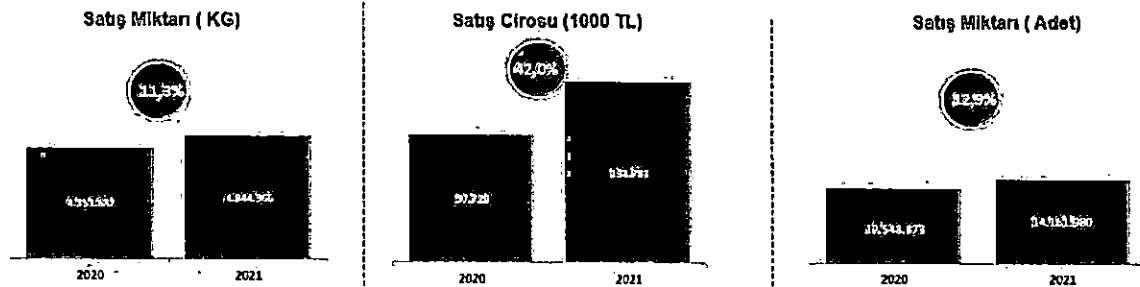
Pazar	PL		Yayla		Rakip 1		Rakip 2		Rakip 3	
	Miktar Payı%21	Ciro Payı%21	Miktar Payı%21	Ciro Payı%21	Miktar Payı%21	Ciro Payı%21	Miktar Payı%21	Ciro Payı%21	Miktar Payı%21	Ciro Payı%21
Toplam - Bakliyat Pazarı	39,40%	31,60%	17,30%	16,50%	11,10%	12,78%	8,80%	12,50%	-	-
Pirinç Pazarı	40,80%	35,20%	15,80%	17,20%	8,60%	10,50%	5,70%	8,50%	4,50%	4,20%
Toplam Pirinç Ve Bakliyat Pazarı	40,30%	33,90%	16,30%	17,00%	9,40%	11,30%	6,70%	9,90%	3,00%	2,70%

Kaynak: Nielsen

Öte yandan Yayla Agro Gıda, Migros, BİM, A101 gibi Türkiye'nin en yaygın ulusal ve discount (indirim) marketlerinin önemli PL markalı ürün tedarikçisi ve üreticisidir. Bu pencereden bakıldığında ise Türkiye'de özellikle marketler üzerinden satılan yaklaşık her iki üründen biri Yayla Agro Gıda tarafından üretilmektedir.

C.1.2 Hazır Yemek Ürün Grubu Yurt İçi Pazar Rekabeti

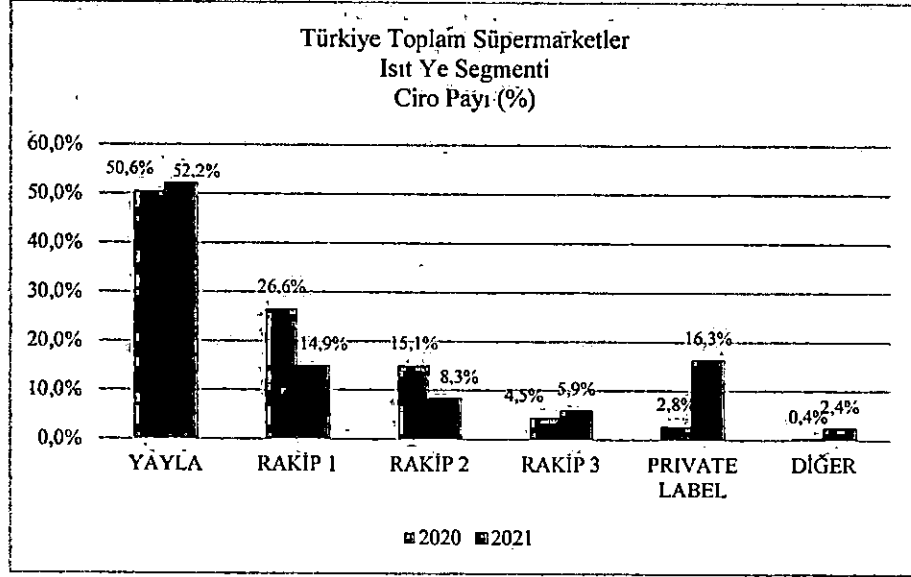
Türkiye toplam ulusal ve yerel marketler toplam hazır yemek pazarı hem ciro hem de miktar bazında büyüme sağlamıştır. (Kaynak: Nielsen)



25 Nisan 2022

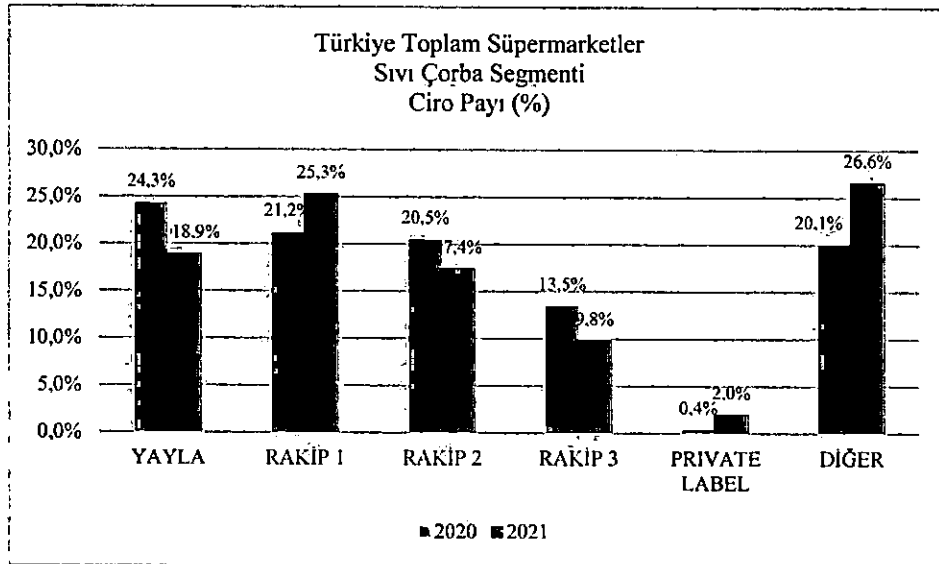
Türkiye toplam süpermarketler toplam hazır yemek pazarı hem ciro hem de miktar bazında büyüme sağlamıştır. (Kaynak: Nielsen)

Yayla Agro Gıda, hazır yemek segmentinde ağırlıklı olarak "Isıt Ye" ve "Sıvı Corba" segmentlerinde ürün sunmaktadır.

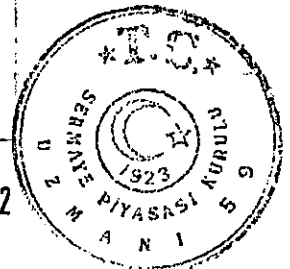


Türkiye toplam süpermarketler "Isıt Ye" segmenti 2021 yılında önceki dönemi göre hem miktar bazında hem de ciro bazında büyüme sağlamıştır. Pazar %78,6 ciro büyümesi kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

Yayla Agro Gıda'nın "Isıt Ye" segmentinde pazar lideri olarak konumlandığı görülmektedir. (Kaynak: Nielsen)



25 Nisan 2022

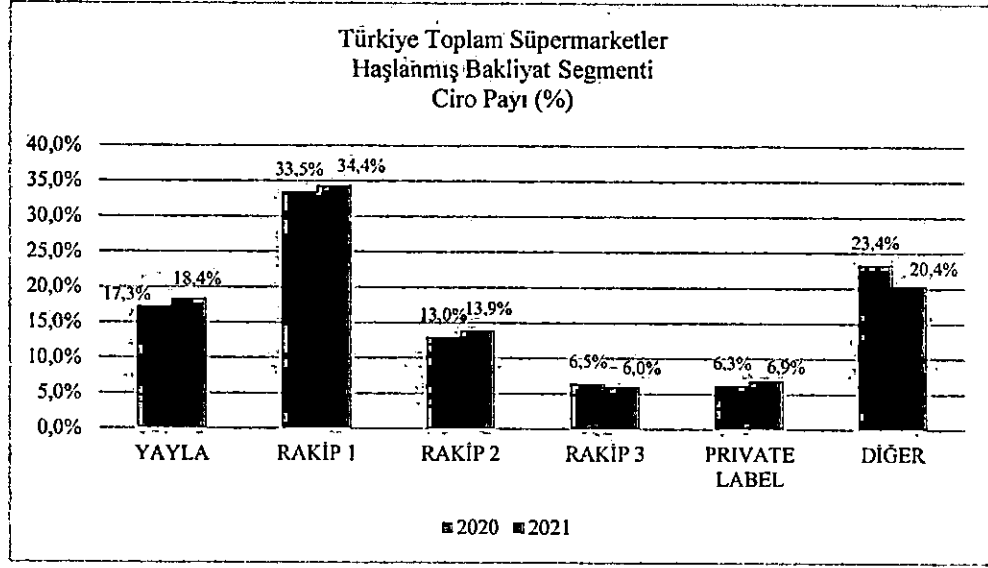


2021 yılında, sıvı çorba segmenti de "Isıt Ye" segmentinde olduğu gibi önceki döneme göre hem miktar hem de ciro bazında büyüme kaydetmiştir. Pazar cirosu %70,6 büyüme kaydetmiştir. (Kaynak: Nielsen)

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 1/3
06530 Beşiktaş/İST. Tel: 0312 337 3337
Mersis No: 0803000231910000161 (0312) 315 49 50 Faks: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 550 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 9/9 Yönlü
Değirmente Sok. No: 1/3 34337
Beşiktaş/İSTANBUL

Yayla Agro Gıda, sıvı çorba segmentinde pazarın ikinci büyük oyuncusu olarak konumlanmıştır. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)



Türkiye haşlanmış pazarı bakliyat segmenti 2021 yılında önceki yıla göre hem miktar hem de ciro bazında büyüme sağlamıştır. Miktar (Kg) bazında sağlanan büyüme %8,9, satış cirosu bazında sağlanan büyüme %24,5 olarak kaydedilmiştir. (Kaynak: Nielsen)

Pazarın bakliyat segmentinin ikinci büyük ciro payına sahip olan Yayla Agro Gıda, 2021 yılında Pazar büyümesine en çok katkı sağlayan firma olmuştur. (Kaynak: Nielsen) (İlgili tabloda "Diğer" olarak belirtilen kısım kalan tüm markalı üreticilerin toplamıdır.)

Yayla Agro Gıda, iki yılda pazar ikincisi konuma gelmiştir ve katkısız koruyucusuz ürünleri ile pazar liderliğini hedeflemektedir.

C.1.3 Hammadde ve Hububat Ürünleri Yurt İçi Pazar Rekabeti

Son dönemde ülkemizin hububat üretiminin, tüketimi ve talebi karşılayamadığı görülmektedir. Bu durumun temelinde 4 ana gerekçesi bulunmaktadır.

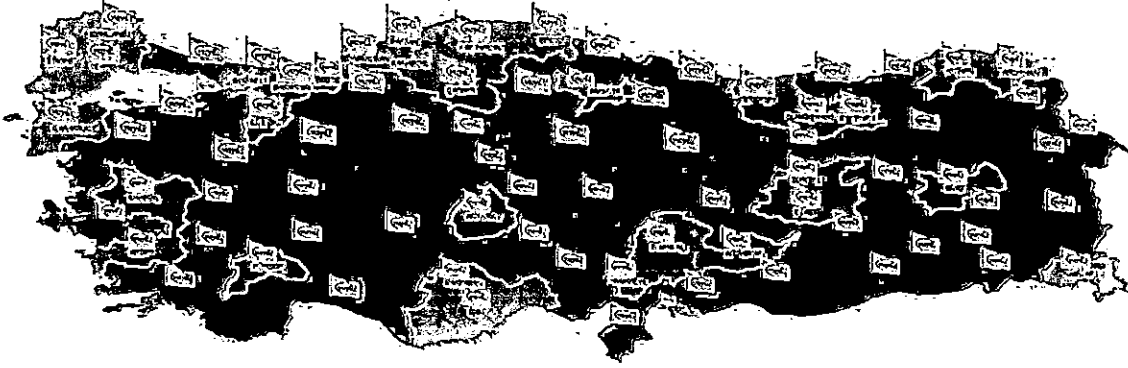
- İklim değişikliği nedeniyle genel olarak verimde azalma yaşanmaktadır. Artan birincil tarımsal üretim girdi fiyatları, özellikle gübre kullanımını azaltmakta ve bunun sonucu olarak rekolte kayıpları yaşanabilmektedir.
- Türkiye’de özellikle hububat ürünlerinin işlenmesi sonucu ortaya çıkan unlu mamuller, makarna, nişasta gibi gıda ürünlerinin ihracatı artmaktadır. Türkiye ilgili alanda önemli bir üretici ve ihracatçıdır. İlgili gıda ürünlerinde ihracat arttıkça hammaddesi olan hububat ihtiyacı artmaktadır. Benzer şekilde artan hayvansal üretim Türkiye’de yem sanayini büyütmede yem sanayinin temel girdisi olan mısır ve arpa ihtiyacı artmaktadır.
- Pandemi ile gerek gıda arz güvenliğinin öneminin artması, lojistik zincirin kırılması ülkelerin hububat ve bakliyat stoklarını arttırma eğilimi yaratmıştır.

- Stok miktarlarının artması ve lojistik zincirin kırılması temel gıda ürünlerinin fiyatlarının artmasına neden olmuştur. Artan gıda ve tarımsal ürün fiyatlarının sonucu olarak devletler

25 Nisan 2022

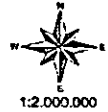
Yurt dışında ise kendi organizasyonundaki yurt dışı satış ekibinin doğrudan satış çalışmaları ve farklı ülkelerde toplam 25 bayisi ile yerel ulusal pek çok noktada ürünlerini müşterilerine sunmaktadır.

YAYLA AGRO PAKET VE EDT BAYİLERİ



- Paket Bayisi Olan İller
- Bayinin Hizmet Verdiği İller
- Paket ve EDT Bayisi Olan İller

Yayla Agro Paket ve EDT Bayileri Haritası



D.1.4. Marka Algısı

Yayla Agro Gıda, ana markası Yayla ile yurt içinde bilinirliği yüksek güçlü bir markadır. Pirinç ve bakliyat ürün gruplarında lider konumda olan Yayla Agro Gıda, bu anlamda Nielsen araştırma şirketine marka algısı ve marka sağlığı araştırmaları yaptırmakta ve marka imajı ile ilgili olarak düzenli çalışmalar yürütmektedir. Yurtdışında ise Legurme markası ile satışlarını gerçekleştiren Yayla Agro Gıda, Legurme markası ile global marka olma yolunda ilerlemektedir. Legurme markası Ticaret Bakanlığı Turquality Marka Destek Programı kapsamına 20.05.2020 tarihinde kabul edilmiştir.

7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in maruz kalabileceği riskler Madde 5 Risk Faktörleri başlığı altında detaylandırılmıştır. Madde 7.1 ve Madde 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir. Diğer pazarlarda olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda da mücbir sebepler (Salgın, Deprem, Afet vb) olağanüstü durumlarda faaliyet pazarlarında daralma görülmesi ihtimal dahilindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazar temel gıda maddelerini ihtiva ettiği için mücbir sebeplerden kaynaklı olağanüstü durumlarda karşılaşılan tüketici davranışındaki değişikliklerden ötürü satış açısından çok daraltıcı bir etki altında kalınacağı düşünülmemektedir. Ancak doğal afetler sonucu Şirket'in üretim tesislerinde oluşabilecek hasarlar veya sevkiyat zincirinde yaşanabilecek sorunlar Şirket'i etkileyebilir.

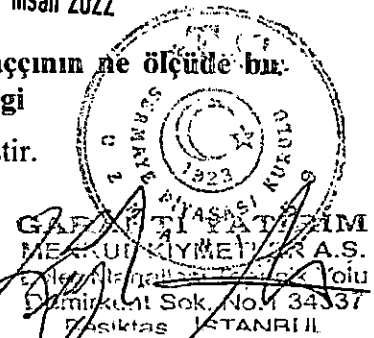
25 Nisan 2022

7.4 Önemli patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracatın ne ölçüde bir anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi

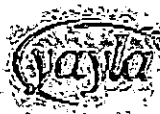
Şirket'in sahip olduğu markaların tescil bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1 A Blok Kat: 3
D 21220 222 222 222 34330
Levent Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 257689
Tic. Sic. No: 03670023-1910-0016
Web: yapikayit.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 1
Tel: (0312) 515 49 50 Fax: (0312) 515 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053



YAYLA AGRO GIDA YURT İÇİ (*) VE YURT DIŞI MARKA TESCİL BİLGİLERİ

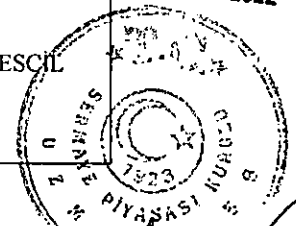
SIRANO	MARKA	ÜLKE	BAŞVURU TARİHİ	DURUM
1.		Türkiye	10.12.2015	TESCİL
2.		Türkiye	07.01.2016	TESCİL
3.		Türkiye	20.11.2018	TESCİL
4.		Türkiye	29.06.2020	TESCİL
5.		Türkiye	30.11.2020	TESCİL
6.		Türkiye	05.11.2021	TESCİL
7.		Türkiye	11.10.2021	TESCİL
8.		Türkiye	05.11.2021	TESCİL

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comert Sok. No: 1/A Blok
02122 23 24 15 21 34330
Levent Beşiktaş/İST. Şişli No: 257689
Faks: No: 0312 30023 1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Faks: (0312) 815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053



YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İST. Şişli
Denizcilik Sok. No: 343
Beşiktaş İSTANBUL

9. 1		Avrupa Birliği 28 Ülke ve Arnavutluk	15.10.2013 (AB) 04.03.2015(Arnavutluk)	TESCİL
10. 2		İsrail, Rusya Avusturalya ,Cezayir , İzlanda, Lichtenştayn, Sırbistan, Moldova, Meksika, Madagaskar, Singapur, Amerika, Endonezya, Şili, Gürcistan, Malezya, Umman, Japonya, Özbekistan, Bahreyn, Tunus, Brunei, Kıbrıs, Güney Kore Azerbaycan Makedonya	15.07.2018	TESCİL
11.		Avrupa Birliği 28 Ülke	29.03.2017	TESCİL
12.		Madagaskar, Singapur, Hindistan, Sırbistan, Moldova, Cezayir , Amerika, Rusya, Avusturalya, İsviçre, Şili, Gürcistan, İsrail, Umman, Japonya, İzlanda , Lichtenştayn, Makedonya, Meksika, Özbekistan , Bahreyn Tunus, Brunei, Endonezya, Güney Kore, Azerbaycan, Arnavutluk, Malezya	30.09.2018	TESCİL
13.		Çin	21.06.2019	TESCİL

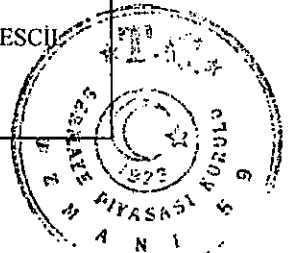
25 Nisan 2022

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 11 A Blok
D: 21-22 23-24 25-26 27-28 29-30
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yatirimkredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No: 387 Kahrantankazan
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye
Denirken Sok. No: 7 34433
Beşiktaş / İSTANBUL

14.		Avrupa Birliği 28 Ülke (Fransa Hariç)	14.07.2014	TESCİL
15.		Şili	4.10.2018	TESCİL
16.		İsrail, Moldova, Avusturalya (Ek), Cezayir (Ek), İsveç (Ek), İzlanda, Sırbistan, Madagaskar, Singapur, Çin, Hindistan, Filipinler, Amerika , Gürcistan, Umman, Rusya (Ek), Japonya, Lichtenştayn, Makedonya, Meksika, Özbekistan, Bahreyn, Tunus, Brunei, Kıbrıs, Endonezya, Güney Kore, Azerbaycan, Arnavutluk,	16.07.2018	TESCİL
17.		Avrupa Birliği 28 Ülke	28.01.2019	TESCİL
18.		Avrupa Birliği 28 Ülke	28.10.2019	TESCİL
19.		Amerika, Bosna Hersek, Belarus, İsviçre, Kolombiya , Küba, Mısır, İngiltere, Gana, Gambiya, Kenya, Kırgızistan, Kamboçya, Kazakistan, Liberya, Fas, Moğolistan, Türkmenistan, Ukrayna, Vietnam , Zambiya, Zimbabve,	22.10.2019	TESCİL

25 Nisan 2022

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çöğürler Sok. No: 11 / Blok

D 21-22-23-24-25-26 / 8 / 330

Levent Mah. Çöğürler Sok. No: 257689

Mersis No: 0388 0023 1910 0018

www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan

Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053



YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilmen Sok. No: 34/37
Beşiktaş / İSTANBUL

20.		Kuveyt	12.07.2020	TESCİL
21.		Lübnan	19/05/2020	TESCİL
22.		Paraguay	29/04/2020	TESCİL
23.		Panama	20/05/2020	TESCİL
24.		Hong Kong	08/04/2020	TESCİL
25.		Cibuti	13.05.2020	TESCİL
26.		Tayvan	15/04/2020	TESCİL
27.		Birleşik Arap Emirlikleri	7/06/2020	TESCİL
28.		Kosova	24/04/2020	TESCİL

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comert Sok. No: 34 Kat: 3

0212 321 23 24-25-26 / 34 233

Levent-Büyükdere/İST. Tic. Sic. No: 23689

Mersis No: 0388 0001 1510 0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

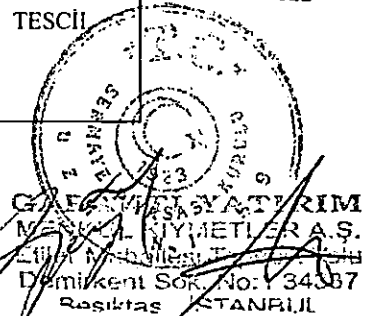
YAYLA AÇRO GIDA

İÇİŞİLERİ VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 10

Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90

ANKARA Kurumlar V.D. 320 003 9053



29.		İngiltere	10.07.2020	TESCİL
30.		Madagaskar, Sırbistan	21.06.2019	TESCİL
31.		Moldova	29.01.2018	TESCİL
32.		Singapur	9.01.2018	TESCİL
33.		Tayvan, İzlanda	4.01.2018	TESCİL
34.	YAYLA	Kanada	29.03.2016	TESCİL
35.		Arnavutluk	4.03.2015	TESCİL
36.		Sırbistan	12.02.2018	TESCİL
37.		Kanada	21.12.2017	TESCİL

2.5 Nisan 2022

38.		Brunei	11.01.2018	TESCİL
39.		Malezya	21.03.2018	TESCİL
40.		Lihtenştayn	26.01.2018	TESCİL
41.		Avrupa Birliği 28 Ülke	15.06.2016	TESCİL
42.		Avrupa Birliği 28 Ülke	17.02.2017	TESCİL
43.		Avrupa Birliği 28 Ülke	26.03.2016	TESCİL
44.		Avrupa Birliği 28 Ülke	15.06.2016	TESCİL
45.		Avrupa Birliği 28 Ülke	3.04.2015	TESCİL
46.		Arnavutluk	4.03.2015	TESCİL

25 Nisan 2022

YAYLA KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Çınar Sok. No: 27 Blok
D: 21-22-23-24-25 Kat: 24 Kat
Etiler Beşiktaş/İST. /T.C. No: 57689
Kırsis No: 0388-0000-1910-0016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Karaman
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 5055

GARANTİ KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Beşiktaş/İST. /T.C. No: 57689
D: 21-22-23-24-25 Kat: 24 Kat
Etiler Beşiktaş/İST. /T.C. No: 57689
Kırsis No: 0388-0000-1910-0016
www.yaylakrediyatirim.com.tr

47.		Avrupa Birliği 28 Ülke	10.04.2013	TESCİL
48.		Arnavutluk	4.03.2015	TESCİL
49.		Almanya	1.09.2015	TESCİL

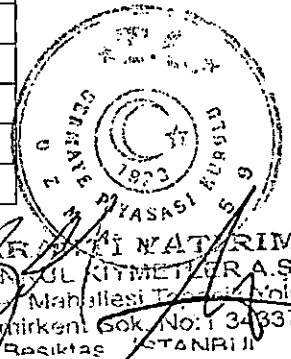
(*) Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Türkiye'de tescil edilmiş 159 markası bulunmaktadır. Yurt içi markaların sadece 8 tanesi tabloda belirtilmiştir.

(Sorgulamak için: https://online.turkpatent.gov.tr/trademarksearch/pub/trademark_search#trademark_result)

Yayla Agro Gıda bünyesinde gerçekleştirilen ürünler için yapılan patent başvuruları aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. Patent başvurusuna konu olan buluşların bazıları Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezi bünyesinde geliştirilen Ar-Ge projeleri sonucu ortaya çıkmış, bazıları ise işletme bünyesinde geliştirilen ürün geliştirme projeleri sonucu ortaya çıkmıştır.

Buluş adı	Başvuru Tarihi
Kuru Domates Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Kırmızı Kinoa Kuru Domates Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemimizi Kinoa Kuru Domates Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Chia Tohumu Bulgur Havuç Soğan İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Greçka Kuru Domates Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Firik Bulgur Kırmızı Biber Yeşil Biber Domates İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Karışık Sebzeler ve Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Nohut ve Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Kuru Yeşil Mercimek Kuru Domates Bulgur İçeren Hububat Karışımı ve Üretim Yöntemi	15.09.2017
Meksika Soslu Pilaki Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Domates Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Kremalı Mantar Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Yayla Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Arabiata Soslu Makarna Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Napolitan Soslu Makarna Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Bartınca Pilaki Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cornert No: 13 Kat: 9 B Blok
D 21-22-23-24-25/34000 F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahraranköy
Levent Beşiktaş/İS. S. 34398 950 Fax: (0312) 515 47 90 ANKARA
Mersis No: 0388 0023 1910 0001 0000 0000 0000 0000
www.yapikrediyatirim.com.tr

Fasulye Pilaki Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.11.2019
Kuru gıda ve bakliyat saklama kutusu	20.04.2006
Firikli Bulgur Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Chialı Bulgur Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Kınoalı Bulgur Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Maıtarlı Bulgur Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Nohutlu Bulgur Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Nohutlu Pirinç Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Siyez Bulgur Pilavı ve Üretim Yöntemi	26.03.2020
Nohutlu Karabuğday Pilavı ve Üretim Yöntemi (Glutensiz)	27.03.2020
Sebzeli Karabuğday Pilavı ve Üretim Yöntemi (Glutensiz)	27.03.2020
Chialı Tarhana Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	31.03.2020
Karışık Mercimek Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	31.03.2020
Kınoalı Tarhana Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	31.03.2020
Gurme Mercimek Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	31.03.2020
Kınoalı Mercimek Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	31.03.2020
Kınoalı Mercimek Çorbası ve Üretim Yöntemi	1.04.2020
Keten Tohumlu Tarhana Çorbası Karışımı ve Üretim Yöntemi	1.04.2020
Siyez Bulgurlu Ezogelin Çorbası ve Üretim Yöntemi	1.04.2020
Arpa Şehriyeli Pirinç Pilavı ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Basmati Pirinç Pilavı ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Eili kuru fasulye yemeği ve üretim yöntemi	22.12.2020
Etili Nohut Yemeği ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Garnitürlü Pirinç Pilavı ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Zeytinyağlı Taze Fasulye Yemeği ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Üzüm Hoşafı ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Kayısı Hoşafı ve Üretim Yöntemi	22.12.2020
Karışık Hoşaf ve Üretim Yöntemi	22.12.2020

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

Şirket'in 7.2.1 başlığı altında rekabet durumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynakları;

- Mordor Intelligence Global Ready-To-Eat Report 2021-2026: Kaynak kamuya açık olmadığı ve serbestçe erişilebilir durumda olmadığı için sunulamamaktadır.
- Nielsen Market Research Report 2021: Kaynak kamuya açık olmadığı ve serbestçe erişilebilir durumda olmadığı için sunulamamaktadır.
- Hexa Research Legumes Market Research Report: Rapor, internet ortamında kısmen kamuya açık verilere sahip bir rapordur. (<https://www.hexaresearch.com/research-report/legumes-market>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- Trademap: Kamuya açık bir veri platformudur. (<https://www.trademap.org/Index.aspx>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- Şirket'in Pazarlama ve Stratejik Planlama Ekibi: Diğer bilgiler Şirket'in ilgili departmanlarından alınan verilerdir.
- Diğer Kaynaklar: Yararlanılan diğer rapor ve kaynaklardan yapılan alıntılarının sonuna ilgili kaynakların bilgileri eklenmiştir.

25 Nisan 2022

o TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) Hububat Sektör Raporu (2020) (<https://www.tmo.gov.tr/bilgi-merkezi/raporlar>) (Erişim tarihi:08.02.2022)

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. Cömert Sok. No:11A Kat:3

22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

İstanbul Şişli/İST. Şişli No:257589

Tic. Sic. No:0388-0/23-1910-0016

Web: www.yatirimmenkul.com.tr

Saray Mah. F. M. Bulvarı No 327 Kat:3A Kat:3A

Tel:(0312)615 43 50 Fax:(0312)315 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar VD 320 003 9054

14

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emir, Marifet ve İhtisap Yolu

Denizliktir. S. No: 1910-0016

Besiktas İSTANBUL

- TC Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gıda ve İçecek Sektör Raporu 2021 (<https://www.sanayi.gov.tr/pla-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi) Hububat Sektör Raporu 2019 (<https://www.tmo.gov.tr/Upload/Document/sektorraporlari/hububat2019.pdf>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- TAGEM (TC Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü) Sektör Politika Belgesi 2019-2023 (<https://www.tarimorman.gov.tr/TAGEM/Duyuru/161/Sektor-Politika-Belgeleri-2019-2023>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) (<https://www.tuik.gov.tr/>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- Mardin Kızıltepe Ticaret Borsası (<https://kiziltepetb.org.tr/site/bilgi/uploadsfiles/bulgur16012020.pdf>) (Erişim tarihi:08.02.2022)
- TC Tarım ve Orman Bakanlığı TEPGE Pirinç Durum Tahmin Raporu 2021 (<https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2021%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pirin%C3%A7%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202021-%20344%20TEPGE.pdf>) (Erişim tarihi:08.02.2022)

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler

Son 12 ayda işe ara verme hali olmamıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhracçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte, Şirket'in ana pay sahibi olan Hasan GÜMÜŞ'ün ortağı olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı ve/veya şirket müdürü olduğu başka şirketler bulunmaktadır. Bu şirketler Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Faaliyet Konusu: Gıda) , GMC Construction İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Faaliyet Konusu: İnşaat), Fijital Campus 360 İşletmecilik Danışmanlık Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Danışmanlık, Gayrimenkul Kiralama), GMC Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Faaliyet Konusu: Enerji Üretimi), GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Faaliyet Konusu: Lisanslı Depoculuk), AHG Lojistik Akaryakıt Ticaret Limited Şirketi (Faaliyet Konusu: Lojistik), Romanya'da kurulu Le Bazar Food&Beverage Distribution SRL (Faaliyet Konusu: Gıda) ve Kanada'da kurulu Century Agro LTD (Faaliyet Konusu: Gıda) olup, ortaklık ve/veya yönetim yapıları itibarıyla ilişkili taraftır. Bu şirketler ile Şirket arasında ticari ilişki bulunmaktadır.

8.2. İhracçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Cömert Sok. No: 11A Kat: 2
 06223-24-72700 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
 No: 0388-0023-1910-0016
 www.yapikredi-yatirim.com.tr

115

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mah. Kat: 5
 Demetevler Sok. No: 24337
 Beşiktaş İSTANBUL

(*) İlgili arsa Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında yapılacak olan Niğde Hazır Yemek fabrikası için Yer Tahsis Sözleşmesi ile Niğde OSB'den tahsis edilen arazidir. Henüz arazinin tapusu şirkete devrolmadığı için bağımsız denetim raporlarında yer almamaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler* (Mersin)						
Cinsi	Edinileceği Tarihi	Miktar	Mevkii	Yapılan Ödemeler	Yapılacak Ödemeler	Kullanım Amacı
X Ray Dedektör		2 Adet	Mersin		538.726 TL	Üretim
Otomatik Tartım Cihazı		4 Adet	Mersin		457.000 TL	Üretim
Su Soğutma Ünitesi		2 Adet	Mersin		1.560.000 TL	Üretim
Kase Dolum Makinesi		1 Adet	Mersin		1.950.000 TL	Üretim
Otomatik Palet Dizme Robotu (Pişmiş Ürün)		3 Adet	Mersin		1.267.500 TL	Üretim
Sterilizasyon Makinası		2 Adet	Mersin		692.400 TL	Üretim
Otomatik Palet Dizme Robotu (Kolileri Paletle Dizme)		2 Adet	Mersin		1.105.000 TL	Üretim
Otomatik Pişirme Makinesi		1 Adet	Mersin		2.925.000 TL	Üretim
Haşlama Makinesi		2 Adet	Mersin		3.900.000 TL	Üretim
Akülü Forklift		2 Adet	Mersin		2.050.000 TL	Üretim
Akülü Makaslı Çalışma Platformu		1 Adet	Mersin		138.750 TL	Üretim
Optik Ayıklama Makinesi		3 Adet	Mersin		2.675.000 TL	Üretim
Otomatik Bakliyat Paketleme Makinesi		2 Adet	Mersin		2.105.000 TL	Üretim
Otomatik Bakliyat Paketleme Makinesi		1 Adet	Mersin		325.000 TL	Üretim
Otomatik Çuval Makinesi		2 Adet	Mersin		1.105.000 TL	Üretim
Toplam					22.794.376 TL	

*Mevcutta faaliyetlerine devam eden Mersin fabrikasının Yatırım Teşvik Belgesine bağlanmış Tamamlama ve Modernizasyon yatırımlarıdır. Söz konusu yatırımların ilgili teşvik belgesi süresince peyderpey gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Özel amaçlı bağımsız denetim raporunun 18 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere Şirket'in maddi duran varlıklarının genel görünümü (Varlıkların Kayıtlı Değeri-Birikmiş Amortismanı) aşağıda verilmiştir.

Şirket'in Maddi Duran Varlıklarının Net Değerleri (TL)			
Niteliği	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Arsa ve Binalar	91.661.712	131.768.248	174.289.786
Makine ve cihazlar	136.843.286	150.475.842	154.287.100
Finansal Kiralama ile alınan makine tesis cihazlar	15.165.624	10.629.649	15.673.344
Taşıtlar	1.512.092	2.023.207	4.763.000

5 Nisan 2022

YAYLA AGRO GIDA
DEĞERLER A.Ş. SAN. VE TİCARET A.Ş.
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 Nisan 2022
Gözetim ve Denetim Kuruluşu
Tic. Sic. No: 267688 S. M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tic. Sic. No: 0388-0073150-0016 Ankara Kurumlar D. 320 003 0055
www.yapikredi.com.tr

GARANTİ KURUMU
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denetim Kuruluşu
Tic. Sic. No: 267688 S. M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tic. Sic. No: 0388-0073150-0016 Ankara Kurumlar D. 320 003 0055
www.yapikredi.com.tr

Demirbaşlar	10.382.451	20.539.116	55.209.714
Yapılmakta olan yatırımlar	15.597.339	13.382.773	6.631.598
Verilen avanslar	353.328	129.844	131.544
Toplam	271.515.832	328.948.679	410.988.086

Şirket'in sahip olduğu taşınmazlar ve maddi duran varlıklar dışında finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıkların görünümü aşağıda verilmiştir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Ginsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi / Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Hazır Çorba, Sebze Kesme, Karıştırma Makinası	30.11.2021-22.02.2024	Kiracıya ait olacak	3.234.161 TL	Üretim	İş Leasing
Manitou Teleskopik Forklift	17.03.2021-15.03.2024	Kiracıya ait olacak	279.388 TL	Üretim	İş Leasing
X Ray Dedektör, Otomatik Tartım Cihazı	29.11.2019-11.11.2022	Kiracıya ait olacak	344.715 TL	Üretim	İş Leasing
Hava Buharlı Sterilizatör	21.05.2019-25.03.2022	Kiracıya ait olacak	357.606 TL	Üretim	İş Leasing
Dolum Paketleme Makinası- Hava Buharlı Sterilazatör	05.11.2019-06.12.2022	Kiracıya ait olacak	1.345.013 TL	Üretim	Yapı Kredi Leasing
Hacimsel Dolum Tartım Makinesi	05.08.2019-06.09.2022	Kiracıya ait olacak	910.371 TL	Üretim	Yapı Kredi Leasing
Pirinç Renk Ayırma Makinası	19.07.2019-25.03.2022	Kiracıya ait olacak	342.675 TL	Üretim	İş Leasing
Çorba Pişirme Makinası	31.07.2018-04.03.2022	Kiracıya ait olacak	36.130 EUR	Üretim	İş Leasing
Doldurma Tüpü	31.07.2018-01.04.2022	Kiracıya ait olacak	75.087 EUR	Üretim	İş Leasing
Buhar Kazanı ve Ekipmanları	28.02.2018-07.02.2022	Kiracıya ait olacak	29.711 EUR	Üretim	İş Leasing

Bununla birlikte, Şirketin mevcut durum itibarıyla kısmi bölünme yoluyla ilişkili tarafı olan Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devretmiş olduğu Mersin adresindeki gayrimenkul işletme faaliyetlerinde kullanmak üzere yıllık 3.500.000 TL + KDV bedelle kiralamıştır. Ayrıca Şirket tarafından 18.04.2022 tarihinde verilen beyanda; Mersin fabrikasının bitişiğinde olan ve Şirket'in mülkiyetinde olan arsaya 36 ay içinde arz-talep koşullarına, finansman olanakları ve dünya konjonktürüne bağlı olarak depo ve silo yapım planı bulunduğu, ilgili deponun tamamlanmasıyla birlikte ilişkili taraftan kiralanılan depo ve arsanın kiralanması işlemine son verileceği, söz konusu yatırım tamamlanıncaya kadar yukarıda bahsi geçen kira bedelinin yıllık TEFE+TÜFE/2 oranında artırılacağı ifade edilmiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: Cömert Zok No: 1A A Blok
06100 Çankaya/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 251688
Mersis No: 0380001310100016
Web: yapikrediyatirim.com.tr

YATILAGRO S.Ş. SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.Ş.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 10 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 653

GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emir Sahipleri Tescilli Yönlü Defter No: 27
2022/01/01

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in üretim faaliyetlerinin eksiksiz yürütülebilmesi bakımından çevre mevzuatı hükümlerine uyumluluk önem arz etmektedir. Çevre Kanunu çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır.

Çevre mevzuatı kapsamında önem arz eden bir diğer husus çevresel etki değerlendirmesidir. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED), 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ile düzenlenmiştir. ÇED Yönetmeliği'nde ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED Raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24710717/145.05 sayılı konusu Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı olan belgesinde; Ankara merkezinde faaliyet gösteren Şirketin Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 7. maddesinin (j) bendi uyarınca tehlikeli atıkların yönetimine yönelik olarak hazırlanmış olan Atık Yönetim Planı Valilik Makamı Onayı ile uygun bulunmuştur.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.01.2011 tarih ve B.18.4.İÇÖ.4.06.03.220.03 /155-838 sayılı ÇED Yönetmeliği Uygulamaları konulu yazısında; "küp şeker imali, toz şeker ve bakliyat paketlemesi" faaliyetlerinin 17.08.2008 tarih ve 26939 sayılı ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde ve Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde yer almadığından dolayı Şirkete ÇED kapsam dışı yazısı verilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.03.2011 tarih ve B.18.4.İÇÖ.4.06.05.02.125-01 /549-3119 sayılı Çevre izni konulu yazısında; Ankara Merkezli Şirketin 29.04.2009 tarih ve 27214 sayılı Çevre Kanununa Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik kapsamında "emisyon ve gürültü konularında çevre iznine tabi olmadığını" belirtilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 53430385-220.03-e-201780 sayılı konusu muafiyet olan belgesinde; Şirketin çatı üzeri 999 KWe güneş enerji santrali projesine, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin 45. Maddesindeki hükme istinaden ÇED kapsam dışı yazısı verilmiştir.
- Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23645791-220.99 sayılı ÇED görüşü konulu yazısında Mersin tesisinin sektör itibarıyla 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer almadığı için kapsam dışı görüşünün geçerliği olduğu belirtilmiştir.

25 Nisan 2022

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ayda 1.000 kilogramın altında zararlı atık depolayan tesisler geçici atık depolama izni almak zorunda değildir. Şirket'in üretim tesisleri ayda 1.000 kilogramdan az zararlı atık depoladığından geçici atık depolama izni almak zorunda değildir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket üretim tesisleri için atık yönetim planı mevcuttur.

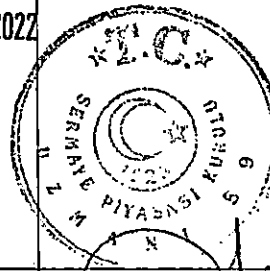
22.07.2005 tarih ve 25883 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Şirket ile Serdar Mühendislik Çevre ve Atık Yönetimi Ltd. Şti. ile 13.12.2021 tarihli Sözleşme akdedilmiştir. Şirket ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Kalite Belgesine sahiptir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda kredi verenleri lehine vermiş olduğu ipotek ve ticari işletme, taşınır rehinlerine ilişkin liste aşağıdaki gibidir. Bilanço tarihinden sonra herhangi bir kısıt, hak veya ipotek tesis edilmemiştir.

İli/İlçesi	Köyü/Mah.	Ada/Parsel	Sahip Olunan Arsa Payı m ²	Niteliği	İpotek
Ankara /Kahramankazan	Saray Mah.	9/6	26.372 m ²	Çelik Konstrüksiyon Depo İlave Depo Yığma Bekçi Kulübesi Depo İdare Binası ve Arsası	İpotek: EBRD lehine 1. dereceden 25.000.000 EUR bedelle ipotek bulunmaktadır 10.04.2017 tarihli
Ankara /Kahramankazan	Saray Mah.	9/4	401 m ²	Arsa	EBRD lehine 1. dereceden 25.000.000 EUR bedelle ipotek bulunmaktadır. 10.04.2017 tarihli
Mersin/Toroslar	Yalınayak Mah.	10161/6	44.005 m ²	Arsa	-Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine, 75.000.000 TL bedeli 1. dereceden, ipotek kaydı bulunmaktadır. 06.12.2019 tarihli -Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 10.000.000 USD bedeli 2. dereceden, ipotek kaydı bulunmaktadır. 07.06.2021 tarihli
Mersin/Toroslar	Yalınayak Mah.	10161/1	17.831 m ²	Arsa	EBRD lehine, 15.000.000 EURO bedelli 1. dereceden, ipotek kaydı

25 Nisan 2022



				bulunmaktadır. 06.09.2017 tarihli,
--	--	--	--	---------------------------------------

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Konutları/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa- 10161 Ada 1 Parsel	25.08.2017	22.290.000	08.12.2021, OZL-2021-153	Yatırım amaçlı	11.591.400
Bina- 10161 Ada 6 Parsel	5.08.2010	47.610.000	08.12.2021, OZL-2021-153	Yatırım amaçlı değil	18.541.850
Arsa- 10161 Ada 6 Parsel	5.08.2010	55.005.000	08.12.2021, OZL-2021-153	Yatırım amaçlı değil	39.934.149
Arsa- 10199 Ada 2 Parsel	12.06.2014	1.360.000	06.12.2021, OZL-2021-156	Yatırım amaçlı değil	822.000
Arsa- 10199 Ada 2 Parsel	05.08.2011	120.000	08.12.2021, OZL-2021-153	Yatırım amaçlı değil	4.335.265
Bina- 10465 Ada 2 Parsel	05.08.2011	5.165.000	08.12.2021, OZL-2021-153	Yatırım amaçlı değil	18.336
Bina- 10465 Ada 2 Parsel	12.06.2014	5.065.000	06.12.2021, OZL-2021-156	Yatırım amaçlı değil	2.815.546
Arsa- 9 Ada 6 Parsel	6.01.2011	23.735.000	30.11.2021, OZL-2021-151	Yatırım amaçlı değil	22.044.750
Bina- 9 Ada 6 Parsel	6.01.2011	35.290.000	30.11.2021, OZL-2021-151	Yatırım amaçlı değil	26.038.729
Arsa- 9 Ada 4 Parsel	6.01.2011	360.000	30.11.2021, OZL-2021-151	Yatırım amaçlı değil	338.756
Makine-Ekipman-Demirbaş (Ankara)*	Farklı Tarihlerde edinilmiştir.	45.000.000	30.12.2021, OZL-2021-150	Yatırım amaçlı değil	31.817.539
Makine-Ekipman-Demirbaş (Mersin)	Farklı Tarihlerde edinilmiştir.	160.000.000	30.12.2021, OZL-2021-154	Yatırım amaçlı değil	89.023.853

25 Nisan 2022

*Değerleme Şirketi SPK'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı ilke kararı gerekliliklerini yerine getirmektedir. Gayrimenkullere ve makine/ekipman/demirbaşlara ilişkin değerleme çalışmaları SPK lisansına sahip Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklara ilişkin özet tablo aşağıda sunulmuştur.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
------	------------	------------	------------

Maliyet			
Yazılım ve lisanslar	563.394	795.646	1.711.559
Geliştirme giderleri	-	792.709	73.570
Toplam	563.394	1.588.355	1.785.129
Birikmiş itfa payları:			
Yazılım ve lisanslar	(356.454)	(440.846)	(773.611)
Geliştirme giderleri	-	-	(2.381)
İtfa Payı Tutarı	(356.454)	(440.846)	(775.992)
Net Defter Değeri	206.940	1.147.509	1.009.137

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirketin 2019-2021 döneminde aktifleştiren gayri maddi hak niteliğinde bir harcaması bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında maddi olmayan duran varlıklarla ilgili olarak gerçeğe uygun değer değerlendirmesi yapılmamaktadır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal durum:

10.1.1. İhraççının İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

25 Nisan 2022

Aşağıda yer alan tablo, Şirket’in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ait finansal durum tablosunu içermektedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
VARLIKLAR	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo	
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	55.667.299	142.238.493	925.233.844	
Ticari Alacaklar	238.556.255	245.469.837	284.431.995	
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	127.959	680.185	2.813.836	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	238.428.296	244.789.652	281.618.159	

Diğer Alacaklar	2.377.152	6.958.288	2.070.436
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	50.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.377.152	6.958.288	2.020.436
Türev Araçlar	0	0	41.073.218
Stoklar	425.751.706	705.538.783	1.101.744.274
Peşin Ödenmiş Giderler	38.535.405	55.436.298	13.043.649
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.051.152	7.352.310	0
Diğer Dönen Varlıklar	27.485.174	34.671.741	13.146.336
Toplam Dönen Varlıklar	794.424.143	1.197.665.750	2.380.743.752
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	454.425	32.877.117	4.839.541
Diğer Alacaklar	0	0	5.466.283
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	5.466.283
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	92.665.468	103.208.418	22.290.000
Maddi Duran Varlıklar	271.515.832	328.948.679	410.988.086
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	206.940	1.147.509	1.009.137
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0	0
Toplam Duran Varlıklar	364.842.665	466.181.723	444.593.047
TOPLAM VARLIKLAR	1.159.266.808	1.663.847.473	2.825.336.799
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	453.527.976	716.199.779	1.197.697.185
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0
Ticari Borçlar	76.460.612	44.726.904	226.436.886
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	76.460.612	44.726.904	226.436.886
Türev Araçlar	493.250	9.822.322	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.885.839	2.543.862	2.815.658
Diğer Borçlar	24.063.524	5.071.002	33.595
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	22.993.987	4.597.378	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.069.537	473.624	33.595
Ertelenmiş Gelirler	13.847.703	16.336.993	73.517.013
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	31.624.226
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.217.701	2.479.974	4.792.282
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.217.701	2.479.974	4.792.282
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	882.115	489.764	780.626
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	572.378.720	797.670.600	1.537.697.471
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	298.458.413	483.659.001	426.466.846
Ertelenmiş Gelirler	900.000	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.257.091	3.021.526	4.929.256

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. SAN. VE TİCARET A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı No: 10 Kat: 10 F.S.M. Bulvarı No 327 Kahraranköy
 21.24-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50
 Levent-Beşiktaş/İS. Sicil No: 257688 Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9153
 Mersis No 0382002319100016
 www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Mah. Kat: 9 Kat: 9
 Demirkent Sok. No: 3 Kat: 3
 Kat: 3 Kat: 3

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.257.091	3.021.526	4.929.256
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.022.537	4.053.952	87.062.628
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	305.638.041	490.734.479	518.458.730
Toplam Yükümlülükler	878.016.761	1.288.405.079	2.056.156.201
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	195.000.000	300.000.000	300.000.000
Diğer Yedekler	56.380.702	10.000.000	0
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	6.108.404	7.307.279	7.307.279
Yabancı Para Çevrim Farkları	-2.666.352	0	0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	39.097.028	70.874.628	86.312.075
- Maddi duran varlık değer artışları	41.116.180	72.815.764	247.322.172
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ kayıpları	-2.019.152	-1.941.136	-4.502.621
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Nakit akış riskinden korunma kayıpları	0	0	-136.559.351
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-61.838.792	-37.799.454	-62.818.747
Net Dönem Karı veya Zararı	49.169.057	25.059.941	418.431.866
Toplam Özkaynaklar	281.250.047	375.442.394	769.180.598
TOPLAM KAYNAKLAR	1.159.266.808	1.663.847.473	2.825.336.799

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 yıllarına ait finansal tablolar baz alınarak aşağıdaki açıklamalar yapılmıştır.

VARLIKLAR:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket aktiflerinin büyük bölümü, Stoklar, Nakit ve Nakit Benzerleri, Ticari Alacaklar ve Maddi Duran Varlıklardan oluşmaktadır. Stoklar, Nakit ve Nakit Benzerleri, Ticari Alacaklar ve Maddi Duran Varlıklar, 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam aktifin %96,3'ünü oluşturmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 794.424.143 TL (Aktif Toplamın %68,5'i), 1.197.665.750 TL (Aktif Toplamın %72'si) ve 2.380.743.752 TL (Aktif Toplamın %84'ü)'dir. Dönen Varlıklar toplamı 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %51, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %99 artış göstermiştir. Artışın temel nedenleri Nakit ve Nakit Benzeri ile Stok kalemlerindeki artıştır. İşletme yönetimi varlıkların tahsisi noktasındaki tercihinin daha ziyade duran varlıklar yerine dönen varlıklardan yana kullanmış ve tedarik zincirindeki kırılmalar, iklim değişikliği, pandemi sonrası sürecin yarattığı belirsizlikler, vb. faktörleri dikkate alarak daha likit kalmayı tercih etmiştir. İşletmenin likit kalma yönündeki bu tercihin tedarik zincirinde kırılmalar yaşanan dönemde Şirket'e daha fazla stok taşıyabilme yönünde esneklik sağlayacağı öngörülmektedir. Ayrıca Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan ve Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan yenilenebilir enerji varlıkları ilişkin 25 Nisan 2022'de yapılan Solar Enerji Üretim San ve Tic. A.Ş.'ye, benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar

API KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Çarşı Sok. No: 14 A Blok

02 22 324 23 02 / 34830

Lisans No: 0388-0002/2010-0016

Tic. Sic. No: 257689

www.vapikr.com

YAYLAAGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.O.M. Bulvarı No:327 Kat:10 Kat:10

Tel:(0312)315 45 50 Fax:(0312)315 47 50

Ankara Köyümler V.D 320 093 0005

124

25 Nisan 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

CEHRE NO: 00000000000000000000

Demirören San. Tic. A.Ş.

Rocktas

Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv.dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden satışı yapılmıştır. Ağustos-Eylül 2021 aylarında varlık satışı yoluyla işletme aktifinden çıkarılmış ve karşılığında tahsil edilen tutarlar nedeniyle de dönen varlıklarda artış yaşanmıştır. Bunun dışında Şirket satışları 2020'den 2021'e 1.849.489.530 TL'den 4.481.737.404 TL'ye çıkmış ve özel amaçlı bağımsız denetim raporunda yer alan nakit akım tablosunda yer verildiği üzere Şirket'in işletme faaliyetlerinden yarattığı nakit akımı 2021 yılında 321.030.025 TL olmuş ve 2020 yılına göre 2021 yılında daha fazla nakit yaratılması başarılmıştır. Böylelikle Şirket'in satış faaliyetlerinin kârlı sonuçlanması ve hızla nakde dönüşmesi neticesinde Şirket'in dönen varlıklarında 2020 yılına kıyasla 2021 yılında artış yaşanmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

2021, 2020 ve 2019 yıl sonu dönemleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kalemlerinin büyük çoğunluğu banka hesaplarında yer alan vadesiz ve vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 55.667.299 TL (Dönen Varlık Toplamının %7'si), 142.238.493 TL (Dönen Varlık Toplamının %11,9'u) ve 925.233.844 TL (Dönen Varlık Toplamının %38,9'u)'dur. Nakit ve Nakit Benzerleri toplamı 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre göre %156, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %550 artış göstermiştir. Artışın temel nedenleri; tedarik zincirindeki kırılma ve Şirket'in daha fazla stok tutma iştahı nedeniyle varlık tahsisinde duran varlıklardan dönen varlıklara yönelmesi, satışların artışı, şirketin satış ve tahsilat vadesi politikasını değiştirmesi suretiyle likit kalmayı tercih etmesidir. Şirket açısından söz konusu dönüşümün bir faydası da kontrata bağlanmış büyük çaplı siparişler için uygun fiyatlı stok alımında kullanılabilecek gerekli likiditeyi yaratmasıdır. Ayrıca, 2020 yılında ortalama 47 gün olan alacak tahsil süresinin, 2021 yılında ortalama 21 gün olarak gerçekleşmesi, mevcut müşterilerde ve yeni müşterilerdeki tahsilat süresinin kısaltılması neticesinde, Şirket'in nakit ve nakit benzerlerindeki artışın bir başka önemli gerekçesini oluşturmaktadır. Şirketin alacak tahsil süresinin azalmasının sebebi alacak tahsilat vadesi kısa hasılatın ciro içindeki payının artması, kamuya yapılan satışların vadesinin kısa olması ve gıda da arz talep dengesizliği sebebiyle vadelerin kısalması önceliklidir. Bunun dışında işletmenin artan satışlarına paralel olarak brüt satış kârını tutar olarak yükseltebilmesi ve nakit akım tablosundaki işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit akımının pozitif olması nakit ve nakit benzerlerindeki artışa önemli birer temel oluşturmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in Ticari Alacakları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 238.556.255 TL (Dönen Varlık Toplamının %30'u), 245.469.838 TL (Dönen Varlık Toplamının %20,5'i) ve 284.431.995 TL (Dönen Varlık Toplamının %12'si)'dir. Ticari Alacaklar İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar ve İlişkili Taraflardan Alacaklardan oluşmaktadır. Ticari Alacakların %99'unu İlişkili Olmayan taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar toplamı 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre göre %3, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %16 artış göstermiştir. Diğer taraftan Hasılat ise; 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre göre %17, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %142 artış göstermiştir. 2019 yılında ortalama 51 gün olan alacak tahsil süresi, 2020 yılında ortalama 47 gün, 2021 yılında ortalama 21 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirketin alacak tahsil süresinin azalmasının sebebi alacak tahsilat vadesi kısa hasılatın ciro içindeki payının artması, kamuya yapılan satışların vadesinin kısa olması ve gıda da arz talep dengesizliği sebebiyle vadelerin kısalması önceliklidir. 2021 yılında fiyatların artacağı dolayısıyla finansman maliyetinin de yükseleceği Şirket yönetimi tarafından öngörülmüş ve Şirket hasılatını artırırken etkin alacak takibi ile daha kısa vadelerde tahsilatlarını gerçekleştirmiştir.

Diğer Alacaklar

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 11 Kat: 10 Blok
Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257688
Tic. Sic. No: 3388-0026-1910-0016
www.yapikrediysirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. Sic. No: 33993

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5
Deniştirgi Sok. No: 1/43
Beşiktaş/İSTANBUL

2019 yıl sonunda 2.377.152 TL olan Diğer Alacaklar tutarı, 2020 yıl sonunda 6.958.288 TL'ye çıkmış, 2021 yıl sonunda ise 2.070.436 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer Alacaklar, Dönen Varlık toplamının 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; %0,30'unu, %0,58'ini ve %0,09'unu oluşturmaktadır. Diğer alacaklar KDV iade alacaklarından oluşmaktadır.

Türev Araçlar

Türev Araçlar kalemi, 2019 ve 2020 yıl sonları için 0 TL iken 2021 yıl sonunda 41.073.218 TL olarak gerçekleşmiştir. İhracat satışlarının artmasıyla birlikte 2021 yılı itibarıyla Şirket, yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında ileriki tarihlerde gerçekleştirecek olduğu yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır. 31. Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam 17.000.000 ABD Doları tutarında forward işlemi bulunmaktadır. İşlemler forward olarak bankaların hazine birimleri ile yapılmakta olup tamamı USD olarak yapılmaktadır. Toplam 17 kontrat olup Kasım ve Aralık 2021 tarihlerinde yapılmış ve vadeleri Ocak ve Şubat 2022'dir.

Stoklar

2019 yıl sonu 425.751.706 TL olan stok tutarı, 2020 yılı sonunda %66 artarak 705.751.706 TL'ye, 2021 yıl sonunda ise bir önceki yıla göre %56 artarak 1.101.744.274 TL'ye çıkmıştır. Şirketin uzun yıllardır çalışmakta olduğu Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'nin 2020 yılı Pandemi sürecinde gıda arz güvenliğinin sürdürülebilirliği ve tedarik zincirindeki kırılma riskinin ortadan kaldırılabilmesi için için geliştirmekte olan ülkelere yönelik, portföyünde bulunan Şirketlere işletme sermayelerini güçlendirme amacıyla kaynak sağlamakta olup bu kapsamda Şirketimize de sağlamış olduğu 25.000.000 EUR tutarındaki uzun vadeli finansman Şirketimiz tarafından stok seviyesini güçlendirmek amacıyla kullanılmıştır. Yıllar itibarıyla gerçekleşen stok artışları, satışlardaki ve genel fiyat seviyelerindeki artışla paralel seyretmiştir.

Şirket'in stokları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla dönen varlıkların %54'ünü, %59'unu ve %46'sını oluşturmaktadır. 2019 yılında 100 gün olan stok devir hızı gün sayısı 2020 yılında 131 gün olarak gerçekleşmiş, 2021 yılında ise 87 güne inmiştir. Stok devir hızı gün sayısındaki gerileme satış tutarlarındaki artışla orantılı olarak ve stok seviyelerinin daha kontrollü yönetilmesi ile gerçekleştirilmiştir. Ayrıca küresel pandemi salgını tüm sektörlerde olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde güvenlik stoku seviyelerinin yukarı çıkmasına neden olmasına rağmen Şirket daha etkin bir satış & pazarlama politikası neticesinde stok devir hızını yükseltmeyi başarmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 38.535.405 TL (Dönen Varlık Toplamının % 4,85'i), 55.436.298 TL (Dönen Varlık Toplamının % 4,62'si) ve 13.043.649 TL (Dönen Varlık Toplamının % 0,5'i)'dir. Peşin ödenmiş giderlerin 2019 itibarıyla %98'i, 2020 yılı itibarıyla %98'i ve 2021 yılı itibarıyla %93'ü ürün alımı amacıyla üçüncü taraflara verilmiş nakit avanslardan oluşmaktadır. Kalan kısmı ise peşin ödenmiş sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

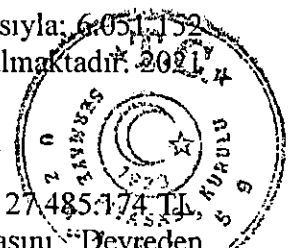
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 6.051.152 TL, 7.352.310 TL ve 0 TL'dir. Söz konusu kalem mali tablolarda net olarak sunulmaktadır. 2021 yıl sonunda vergi varlığı değil, 31.624.226 TL vergi yükümlülüğü oluşmuştur.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar Varlıklar, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 27.485.174 TL, 34.671.741 TL ve 13.146.336 TL'dir. Diğer Dönen Varlıkların %90'ından fazlasını Devreden Katma Değer Vergisi oluşturmaktadır. Şirket'in 2021 yılında genel orana (%18) tabi mal

25 Nisan 2022



KREDİ İMAR VE KALKINMA BANKASI
DEĞERLER A.Ş.
Mah. Çarşı Sok. No: 13
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Etiler/Beşiktaş/İST. Şişli No: 25/333
Tic. Sic. No: 0388-002/1910-0018 sayı Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 3. Kat
www.vapikrediyayim.com.tr Tel: (0312) 815 49 60 Fax: (0312) 815 47 60 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 093 9053

GARANTİ KATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İST. Şişli
Denizli Sok. No: 1 34367
Beşiktaş - İSTANBUL

teslimlerinden kaynaklanan satışları (enerji tesislerinin satışı) nedeniyle devir KDV stoku önceki yıllara göre azalış göstermiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu dışında olan sektörlerdeki yatırımlarından bazılarını satıp, ana faaliyet konusunda odaklanmak ve faaliyetlerin yalın hale getirmek amacıyla gıda dışı faaliyetlerinin (enerji, arsa) satması ve ayrıştırması neticesinde-yıldan yıla devreden yüksek miktartlı KDV alacağını azaltmış ve böylece likidite seviyesini yükseltmiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; Finansal Yatırımlar, Diğer Alacaklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 364.842.665 TL (Aktif Toplamın %31,5'i), 466.181.723 TL (Aktif Toplamın %18'i) ve 444.593.047 TL (Aktif Toplamın %16'sı)'dir. Duran Varlıklar toplamı 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %28 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %5 azalmıştır. Artış ve azalışın temel nedenlerinin detayları aşağıda ilgili kısımda açıklanmıştır.

Finansal Yatırımlar

Finansal Yatırımlar, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 454.425 TL, 32.877.117 TL ve 4.839.541 TL'dir. Söz konusu tutarlar yıl sonları itibarıyla bankalarda bulunan 3 aydan uzun vadeli Euro, Dolar döviz cinsinden mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket finansal yatırımlardan 2020 yıl sonunda toplam 32.877.117 TL'yi çeşitli finansal varlıklarda değerlendirmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 92.665.468 TL (Aktif Toplamın %8'i), 103.208.418 TL (Aktif Toplamın %6'sı) ve 22.290.000 TL (Aktif Toplamın %0,8'i)'dir. Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in kira geliri ve satış karı elde etmek amacıyla elde tuttuğu konut ve arsalarından oluşmaktadır.

2021 yılındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki azalmanın temel nedeni, Şirket'in yapılandırılması ve ekonomik faaliyetlerinde verimliliğin sağlanması çerçevesinde, Şirket aktifinde 92.509.818 TL net defter değeri ile takip edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin (Balıkesir Gönen ve Çankırı'da bulunan 3. tarafa kiraya verilmiş fabrika ile Mersinde bulunan depo), net defter değeri üzerinden kısmi bölünme yolu ile ilişkili taraf olan Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ve Gmc Construction İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 26 Ekim 2021 tarihinde devredilmesidir. Söz konusu kısmi bölünme işlemi neticesinde Şirket'in sermayesi 37.497.842 TL azalmış olup, eşanlı olarak aynı tutarda nakit sermaye artışı yapılmış ve Şirket sermayesi 300.000.000 TL olarak korunmuştur.

Ayrıca, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde yer alan arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeriyle takip edilmek amacıyla, SPK değerlendirme lisansına sahip ve Şirket ile ilişkisi olmayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme sonucu ortaya çıkan gerçeğe uygun değer ile söz konusu varlıkların mali tablolarındaki taşınan değerleri arasındaki farklar ilgili dönem gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 271.515.832 TL (Aktif Toplamın %23,4'ü), 328.948.679 TL (Aktif Toplamın %19,8'i) ve 410.988.086 TL (Aktif Toplamın %14,5'i)'dir. Maddi Duran Varlıklar, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %21, 2021 yıl sonunda ise 2020 yıl sonuna göre %25 artmıştır.

Genel fiyat seviyelerindeki yükseliş nedeniyle, Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, arsalarının, binalarının, makine teçhizat, demirbaş ve taşıt tamamını gerçeğe uygun değeriyle takip etmek amacıyla, SPK değerlendirme lisansına sahip değerlendirme şirketi aracılığıyla değerlemeye tabi tutturmuştur. Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması ve maliyet yönetiminin birlikte kullanılması ile tespit edilmiştir. Özel amaçlı bağımsız denetim raporunun 18 nolu dipnotunda açıklandığı üzere; değerlendirme

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 3 A Blok
021-2223-2477 021-24330
Levent-Başkent/İSİ Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-3023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAPI A-AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.G.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 915 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 A-Ş. KARU
Ankara Kurumlar V.D. 3201003 5127

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teneke Çolu
Değirmente Sok. No: 1 06337
Beşiktaş / İSTANBUL

sonucu ortaya çıkan gerçeğe uygun değer ile söz konusu varlıkların mali tablolarındaki taşınan değerleri arasındaki farklar ilgili dönem diğer kapsamlı gelir tablosunda maddi duran varlık değer artış fonu olarak muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 206.940 TL, 1.147.509 TL ve 1.009.137 TL'dir. Yazılım ve lisanslar ile geliştirme giderleri Maddi Olmayan Duran Varlıkları oluşturmaktadır. Yazılım ve lisanslar bu kalemin %90'ından fazlasını meydana getirmektedir.

KAYNAKLAR:

Kaynaklar, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 878.016.761 TL, 1.288.405.079 TL, 2.056.156.201 TL'dir. Şirket kaynaklarının büyük bölümü, Finansal Borçlar, Ticari Borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli ve Uzun vadeli kaynaklar toplam kaynakların %73'ünü oluştururken 31.12.2020 itibarıyla %77, 31.12.2019 itibarıyla de %76'sını oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Finansal Borçlar, Ticari Borçlar, Türev Araçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, Kısa Vadeli Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 572.378.720 TL (Toplam Kaynakların %49,3'ü), 797.670.600 TL (Toplam Kaynakların %47,9'u) ve 1.537.697.471 TL (Toplam Kaynakların %54,4'ü)'dir. Toplam Kısa Vadeli Kaynaklar 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %39 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %93 artmıştır. Artış ve azalışın temel nedenlerinin detayları aşağıda ilgili kısımda açıklanmıştır.

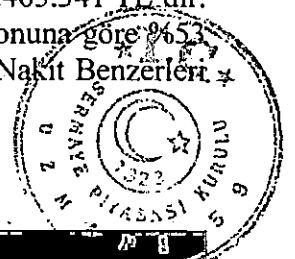
Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in toplam kısa vadeli finansal borçları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 453.527.976 TL, 716.199.779 TL ve 1.197.697.185 TL'dir. Kısa Vadeli Finansal Borçlar, 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %58, 2021 yıl sonunda ise 2020 yıl sonuna göre %67 artmıştır. Şirket'in banka kredilerinin büyük bir kısmı genel amaçlı işletme sermayesinin finansmanı için Türkiye'de faaliyet gösteren bankalardan alınmış kredilerden oluşmaktadır. Şirket stok finansmanını sağlamada uzun vadeli borçlanmak yerine kısa vadeli borçlanmayı tercih etmektedir. Bunun nedeni hızlı likiditeye dönebilme kabiliyeti olan emtia ürünlerine sahip olması dolayısıyla uzun vadeli borçlanmak yerine kısa vadeli borçlanarak nakit akışını etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamaktır. Bu durum Şirket'in daha düşük finansman giderine katlanmasına neden olmaktadır.

Kısa Vadeli Net Finansal Borçlar

Nakit ve nakit benzerleri kaleminin dahil edilmesiyle oluşan kısa vadeli net finansal borçlar 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 397.860.677 TL, 573.961.286 TL ve 272.463.341 TL'dir. 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %44 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %53 azalmıştır. Bu azalışın nedeni artan Kısa Vadeli Finansal borca karşılık Nakit ve Nakit Benzerleri kaleminin artmasıdır.

25 Nisan 2022



31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Konsolide	Solo	Solo
Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	453.527.976	716.199.779
		1.197.697.185

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comer 3/1 Kat: 3. A Blok

D 23-22-23-1 Kat: 27 34330

Kıvıncı Beşiktaş/İST. Sicil No:257689

Mersis No 03130002319100016

www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kat:1/1

Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 003 5033

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emir Mahallesi Akın Yolu

Demirtepe Sok. No: 134337

Beşiktaş/İSTANBUL

Eksi: Hazır Değerler	55.667.299	142.238.493	925.233.844
Net Borç	397.860.677	573.961.286	272.463.341
Dönem sonu itibarıyla ABD Dolar Kuru	5,9400	7,4194	13,3290
ABD Doları Bazında Kısa Vadeli Net Borç	66.979.912	77.359.529	20.441.394

Tablolar değerlendirildiğinde, ABD doları bazında 2021 yılında hem Kısa vadeli net finansal yükümlülük (2020 yılına göre %74 azalış) hem de toplam finansal yükümlülük (2020 yılına göre %63 azalış) azalmıştır.

	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo
Finansal Yükümlülükler	751.986.389	1.199.858.780	1.624.164.031
Eksi: Hazır Değerler	55.667.299	142.238.493	925.233.844
Net Borç	696.319.090	1.057.620.287	698.930.187
Dönem sonu itibarıyla ABD Dolar Kuru	5,9400	7,4194	13,3290
ABD Doları Bazında Net Borç	117.225.436	142.547.954	52.436.806

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 76.460.612 TL, 44.726.904 TL ve 226.436.886 TL'dir. Ticari borçların tamamı ilişkili olmayan taraflara borçlardan meydana gelmektedir. Şirket'in ticari borç ödeme süresi, 2019 yılında 19 gün, 2020 yılında 14 gün ve 2021 yılında 13 gün olarak gerçekleşmiştir. Sektör dinamiği gereği yurtiçi ticari alımlar peşin vadeye yakın gerçekleşmektedir, yurtdışı alımlarda ise ödemeler ürünler limana geldiğinde yapılmaktadır. Ayrıca Şirket, hem pandemi sürecinin fiyat etkisinden hem de 2021 yılında yaşanan genel fiyat dalgalanmalarından korunmak amacıyla daha kısa vadeli çalışmayı tercih etmiştir. Ticari Borçlar, 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %42 azalmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %406 artmıştır. Bunun nedeni Şirket'in ticaret hacminin artmasıdır. İşletme yönetimi dönemsel olarak bu alım politikasını yakından takip etmektedir ve fiyat hareketliliğinin yukarı yönlü olduğu öngörülen dönemlerde, tedarikçilerden uygun vadeli alım fırsatlarını değerlendirmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 1.885.839 TL, 2.543.862 TL ve 2.815.658 TL'dir. Söz konusu borç kalemi personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

Şirket'in diğer kısa vadeli borçları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 24.063.524 TL, 5.071.002 TL ve 33.595 TL'dir. 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraflara olan borçlar ödenmiş ve 2021 yılı itibarıyla ilişkili taraflara borç kalmamıştır. 2021 yılı sonundaki 33.595 TL borç ilişkili olmayan taraflara borçtur.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in Ertelenmiş Gelirleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla 13.847.703 TL, 16.336.993 TL ve 73.517.013 TL'dir. Ertelenmiş Gelirler, 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %18 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %350 artmıştır. Satışların artmasına paralel olarak Ertelenmiş Gelirler de artmaktadır. 2021 yıl sonundaki 73.517.013 TL'nin 15.958.095 TL'si alınan sipariş avanslarından, 57.558.918 TL'si Ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. Ertelenmiş gelirler, yurt dışına yapılan satışların faturalandırılmış, sevkiyatı yapılmış, müşteriye 31.12.2021 tarihi itibarıyla ulaşmamış, yani satışa ilişkin risklerin ve malların sahipliğinin henüz satış yapılan

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1 Kat: 3

D 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Levent-Baştaş/İST. T.C. No: 257689 Garay Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kağıthane/Kat: 3

Mersis No: 0388-00016-1910-0016 Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50

www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1 Kat: 3

D 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Levent-Baştaş/İST. T.C. No: 257689 Garay Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kağıthane/Kat: 3

Mersis No: 0388-00016-1910-0016 Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50

www.yaylaagro.com.tr

GARAY YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1 Kat: 3

D 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Levent-Baştaş/İST. T.C. No: 257689 Garay Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kağıthane/Kat: 3

müşterilere geçmediği satışları ifade etmektedir. Alınan avanslar, Şirket'in almış olduğu sipariş avanslarına tekabül etmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; Uzun Vadeli Finansal Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Uzun Vadeli Karşılıklar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam uzun vadeli yükümlülükleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 305.638.041 TL (Toplam Kaynakların %26,4'ü), 490.734.479 TL (Toplam Kaynakların %29,5'i) ve 518.458.730 TL (Toplam Kaynakların %18,3'ü)'dir. Toplam Uzun Vadeli Kaynaklar 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %61 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %6 artmıştır. 2019 ve 2020 yılı için uzun vadeli kaynakların %98'ini, 2021 yılı için ise %82'sini uzun vadeli finansal borçlar oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in toplam uzun vadeli finansal borçları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 298.458.413 TL, 483.659.001 TL ve 426.466.846 TL'dir. Uzun Vadeli Finansal Borçlar 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %62 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %12 azalmıştır. Şirket'in EBRD'den kullanmış olduğu uzun vadeli yabancı para kredileri, yurtdışı satışa yönelik ve döviz cinsinden değer ifade eden antrepo stoklarının finansmanında kullanılmaktadır.

2019		2020		2021	
	Faiz Oranı (%)	Tutar TL	Faiz Oranı (%)	Tutar TL	Faiz Oranı (%)
TL	14,95%	343.527.755	12,91%	565.965.584	18,90%
- ABD Doları	3,40%	113.877.157	2,49%	120.213.440	2,33%
- Avro	4,35%	231.241.772	3,35%	427.871.787	3,36%
Toplam		688.646.684		1.114.050.811	

Banka kredilerinin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021
0-1 yıl	396.536.427	632.553.383	1.023.053.112
1-2 yıl	111.574.954	224.411.030	301.094.013
2-3 yıl	99.503.230	176.350.575	121.778.818
3-4 yıl	46.914.633	80.735.823	
4-5 yıl	23.837.800	1.023.053.112	
5-6 yıl	4.642.189	301.094.013	
6-7 yıl	5.637.451	121.778.818	
Toplam	688.646.684	1.114.050.811	1.445.925.943

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

2 5 Nisan 2022

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 3.022.537 TL, 4.053.952 TL ve 87.062.628 TL'dir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğünde meydana gelen artışın ana bileşenleri olarak 47.2 milyon TL'lik Türev araçlar muhasebesi düzeltmeleri, 45.4 milyon TL'lik maddi duran varlıkların değerleme farkı, 4.8 milyon TL'lik maddi duran varlıkların kayıtlı

YAPI KREDİ YATIRIM MENKULSAN. VE TİCARET A.Ş.
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemert Sok. No: 33/A Blok Kat: 3 Kat: 3
0212-22-73-24-27 / 23-23-23-23
Levent Mah. Cemert Sok. No: 257689
Tic. Sic. No: 3388-0 / 23-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 3 Kat: 3
0312-815 49 50 Fax: 0312-815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Ziya Gökalp Yolu
Demirören Sok. No: 10 Kat: 5
06510 Beşiktaş / İSTANBUL

değerleri ile vergi matrahı arasındaki farkı, 1 milyon TL'lik türev araçları değerlendirme farkı olarak sayılabilir.

Özkaynaklar

Şirket'in Özkaynakları; Ödenmiş Sermaye, Diğer Yedekler, Kardan Ayrılmış Yedekler, Yabancı Para Çevrim Farkları, Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler, Geçmiş Yıllar Kârları ve Zararları ile Net Dönem Kârı veya Zararından oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 281.250.047 TL (Toplam Kaynakların %24,2'si), 375.442.394 TL (Toplam Kaynakların %22,6'sı) ve 769.180.598 TL (Toplam Kaynakların %27,2'si)'dir. 2021 yılında Özkaynaklarda meydana gelen artışın temel nedeni 418,4 milyon TL'lik dönem net kârı ile 174,5 milyon TL'lik diğer kapsamlı gelirlerdeki artıştır. Şirketin ödenmiş sermayesi 2019 yılında 195.000.000 TL iken, sermaye artışı ile 2020 yılında 300.000.000 TL'ye (Kaynak:Geçmiş yıl karları ve nakit), 11.02.2022 tarihinde ise 130.000.000 TL arttırılarak toplam sermaye 430.000.000 TL'ye (Kaynak:Geçmiş yıl karları) çıkarılmıştır.

Finansal Durum Tablosu Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likit durumunu göstermekte olup kısa vadeli borçlarını ödeme kolaylığını göstermektedir. Şirketin likidite durumu, kısa vadeli borçlarını ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergesidir.

- 1-Cari Oran:** Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Kaynaklar, Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.
- 2- Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stoklardan çıkarılması sonucu elde edilen değerın kısa vadeli kaynaklara bölünmesi ile bulunur.
- 3-Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Likidite Oranları			
Oranlar	2019	2020	2021
Cari Oran (Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,39	1,50	1,55
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,64	0,62	0,83
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,1	0,18	0,6

Şirketin Cari Oranı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla; 1,39, 1,50, 1,55 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında Dönen varlıklar bir önceki yıla göre %99 artarken, kısa vadeli yükümlülükler %93 artmıştır. 2021 yılında dönen varlıklar içerisinde özellikle Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi ile Stoklar kaleminin artış göstermesi Cari Oranın pozitif etkilenmesine neden olmuştur.

Şirketin Asit-Test oranı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla; 0,64, 0,62, 0,83 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönen varlıklar içerisinde özellikle Nakit ve Nakit Benzerleri kaleminin artış göstermesi Asit-Test Oranının pozitif etkilenmesine neden olmuştur. Gıda sektörünün TCMB verilerine göre 2020 yılı (henüz 2021 yılı verileri yayımlanmamıştır) asit-test oranı rasyosu ortalaması 0,85 olarak gerçekleşmiştir. Şirket taşımış olduğu likidite kabiliyeti yüksek olan antrepo stoklarının önemli bir kısmını uzun vadeli yabancı para cinsinden düşük maliyetli borçlanmalar yoluyla finanse etmektedir. Ancak söz konusu uzun vadeli krediler zaman geçtikçe

API KİMYA VE TİCARET A.Ş.
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömen Sok. No: 14 A Blok
D:22 Kat: 24 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0381002319100016

SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 3. Kat
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 13 KARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9933

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Büyükdere Sok. No: 1
Kat: 9 Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL

Uygun maliyetle uzun vadeli finansal kaynaklardan da yararlanarak stok taşımak şeklinde özletenebilecek Şirket politikası sonucunda asit-test oranı yukarıda ifade edilen şekilde neticelenmiş olsa da, aslında bu durum Şirketin stok taşıması suretiyle brüt kârını arttırma yönündeki bilinçli tercihinin bir sonucudur.

Şirketin Nakit oranı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla; 0,1; 0,18; 0,6 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönen varlıklar içerisinde özellikle Nakit ve Nakit Benzerleri kaleminin artış göstermesi Nakit Oranının pozitif etkilenmesine neden olmuştur.

Likidite oranlarındaki gelişmeler genel itibarıyla bir bütün olarak değerlendirildiğinde, Şirketin yıldan yıla likidite yönetimini iyileştirdiğini ve artan belirsizlik ortamında daha likit kalmayı tercih ettiğini göstermektedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 2020 sektör mali tabloları irdelendiğinde de benzer veriler görülmektedir. 2020 yılında gıda sektörü mali tablolarına göre; sektörün stok devir hızı 3,28'dir (110 gün). Bu oran pek çok sektörden daha düşük bir stok devir hızıdır. Yine gıda sektöründe 2020 sektör gelir gider tabloları incelendiğinde ortalama brüt karlılık %15, ortalama faaliyet karlılığı %6'dır. Sektörün kısa vadeli yabancı kaynaklarının toplam pasifler içindeki oranı %46'dır. Bunun ana nedeni sektördeki stok tutma eğilimi ve işletme sermayesinin hammadde alımında yoğun kullanılmasıdır. Sektörün 2020 cari oranı ise 1,52'dir. Sektörün borç ödeme kabiliyeti yüksektir. Asit Test oranı 0,85, Nakit Oranı 0,23'tür. (Kaynak: <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Istatistikler/Reel+Sektor+Istatistikleri/Sektor+Bilancolari/>)

Mali Yapı Oranları: Şirketin kaynak yapısını ve Şirketin varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

- 1-Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finans edildiğini gösterir.
 - 2-Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.
 - 3-Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.
 - 4- Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.
- Şirket'in yıllar itibarıyla seçilmiş bazı Mali Yapı Oranları aşağıda gösterilmektedir.

Mali Yapı Oranları			
Oranlar	2019	2020	2021
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,76	0,77	0,73
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,49	0,48	0,54
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,26	0,29	0,18
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,24	0,23	0,27

7 E Nisan 2022

Şirketin Kaldıraç Oranı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla; 0,76, 0,77, 0,73 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yıl sonu ile 2020 kıyaslandığında toplam yükümlülüklerin toplam varlıklar içindeki payı azalmıştır. Diğer bir ifadeyle Şirket'in özkaynak oranı artmış ve Şirket'in varlıklarının bir kısmı Şirket özkaynaklarıyla finans edilmiştir. Bu durum 2021 yılında Şirket'in toplam varlıklardaki yabancı kaynak oranının önceki yıllara göre azaldığını göstermektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 334. Sokak No: 1A A Blok
D:21-22 23-24 Kat: 21 34330
Levent/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 257688
MERSİS No: 0388002319100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 377 Kağıthane/İstanbul
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50
ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 5053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi T.C. Yolu
Dönümlük Sok. No: 34337
Beşiktaş/İSTANBUL

Faaliyet Oranları: Söz konusu oranlardan başlıcaları stok devir hızı gün sayısı, ticari alacak devir hızı gün sayısı ve ticari borç ödeme devir hızı gün sayısıdır.

Faaliyet Oranları			
Oranlar	2019	2020	2021
Alacak Devir Gün Sayısı (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*360)- Gün	51	47	21
Stok Devir Gün Sayısı (Ortalama Stoklar/Net Satışlar*360)- Gün	100	131	87
Borç Devir Gün Sayısı (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*360)- Gün	19	14	13

Alacak devir hızı gün sayısı firmanın satışlarından doğan alacakları ne kadar süre içerisinde tahsil edildiğini göstermektedir. Şirket'in alacak devir hızı gün sayısının 2019 yılında 51 günden 2020 yılında 47 güne ve sonrasında da 2021 yılında 21 güne düşmüş olması Şirket'in alacaklarını daha hızlı tahsil ettiğini ve kârın görece daha büyük kısmını nakde daha hızlı şekilde dönüştürdüğünü göstermektedir.

Stok devir hızı gün sayısı firmada yer alan stokların ne kadar süre içerisinde yenilendiğini ya da elden çıkarıldığını göstermektedir. Şirket'in stok devir hızı gün sayısının 2019 yılında 100 günden 2020 yılında 131 güne çıkmış ancak 2021 yılında 87 güne düşmüştür. Şirket'in stok devir hızı gün sayısındaki bu azalma 2021 yılında Şirket'in stoklarını daha etkin yönettiğini ve daha hızlı bir şekilde satışa dönüştürdüğünü göstermektedir.

Borç devir hızı gün sayısı firmanın ticari alımlarından doğan borçları belirli bir dönem içerisinde kaç defa ödediğini göstermektedir. Şirket'in borç devir hızı gün sayısının 2019 yılında 19 günden 2020 yılında 14 güne ve sonrasında da 2021 yılında 13 güne düşmüş olması Şirket'in eline geçen nakdi peşin ya da daha kısa vadeli satın alımlarda kullanıp borçlarını daha hızlı şekilde ödediğini göstermektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021, dönemlerine ait konsolide kar/zarar tablosunu içermektedir.

Gelir Tablosu (TL) Kar/Zarar Tablosu	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Selo	31.12.2021 Selo
Hasılat	1.587.114.043	-1.849.489.530	4.481.737.404
Satışların Maliyeti	-1.351.905.793	-1.545.765.872	-3.718.265.232
Brüt Kar	235.208.250	303.723.658	763.472.172
Genel Yönetim Giderleri	-19.807.977	-21.836.817	-28.354.524
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-45.494.724	-71.421.823	-81.511.895
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-3.004.460	-2.508.701	-4.338.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.861.885	39.737.149	123.765.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-16.827.835	-30.552.877	-18.885.623
Faaliyet Karı	179.935.139	218.140.589	754.147.367
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.604.649	10.238.212	102.402.550
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-905.908	-8.643.236	0
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	188.633.880	218.728.575	856.549.917
Finansal Gelirler	49.014.676	86.203.541	148.770.441

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Lavanta Mah. Comerç Bld. Kat: 11 A Blok
No: 22-23-24-25 Kat: 34/330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0333-0023-1910-0016
www.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kızıllı Mah. Kat: 1-3
Tel: (0312) 815 49 80 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 90 33

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Alayunt Sok. No: 1 Kat: 5
Beşiktaş/İSTANBUL

Finansal Giderler	-179.402.553	-283.934.316	-451.067.683
Vergi Öncesi Kar	58.246.003	20.997.800	554.252.675
Vergi Gideri	-9.076.946	4.062.141	-135.820.809
-Dönem Vergi Gideri	-4.987.822	0	-50.477.068
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	-4.089.124	4.062.141	-85.343.741
Dönem Karı	49.169.057	25.059.941	418.431.866
Pay Başına Kazanç	0,2798	0,2369	348,69

Gelir Tablosu (TL) Kar/Zarar Tablosu	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo	2019 Hasılat Oranı	2020 Hasılat Oranı	2021 Hasılat Oranı
Hasılat	1.587.114.043	1.849.489.530	4.481.737.404	100,0%	100,0%	100,0%
Satışların Maliyeti	-1.351.905.793	-1.545.765.872	-3.718.265.232	85,2%	83,6%	83,0%
Brüt Kar	235.208.250	303.723.658	763.472.172	14,82%	16,42%	17,04%
Genel Yönetim Giderleri	-19.807.977	-21.836.817	-28.354.524	1,2%	1,2%	0,6%
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-45.494.724	-71.421.823	-81.511.895	2,9%	3,9%	1,8%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-3.004.460	-2.508.701	-4.338.443	0,2%	0,1%	0,1%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.861.885	39.737.149	123.765.680	1,9%	2,1%	2,8%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-16.827.835	-30.552.877	-18.885.623	1,1%	1,7%	0,4%
Faaliyet Karı	179.935.139	217.140.589	754.147.367	11,34%	11,74%	16,83%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.604.649	10.231.212	102.402.550	0,6%	0,6%	2,3%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-905.908	-8.643.226	0	0,1%	0,5%	0,0%
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	188.633.880	218.728.575	856.549.917	11,89%	11,83%	19,11%
Finansal Gelirler	49.014.676	86.203.541	148.770.441	3,1%	4,7%	3,3%
Finansal Giderler	-179.402.553	-283.934.316	-451.067.683	11,3%	15,4%	10,1%
Vergi Öncesi Kar	58.246.003	20.997.800	554.252.675	3,7%	1,1%	12,4%
Vergi Gideri	-9.076.946	4.062.141	-135.820.809	0,6%	-0,2%	3,0%
-Dönem Vergi Gideri	-4.987.822	0	-50.477.068	0,3%	0,0%	1,1%
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	-4.089.124	4.062.141	-85.343.741	0,3%	-0,2%	1,9%
Dönem Karı	49.169.057	25.059.941	418.431.866	3,10%	1,35%	9,34%
Pay Başına Kazanç	0,2798	0,2369	348,69			

Şirketin bağımsız denetiminden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 1.587.114.043 TL olan satış hasılatı, 2020 yılında %16,5 artış ile 1.849.489.530 TL olarak; 2021 yılında %142,3 artışla 4.481.737.404 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin bağımsız denetiminden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında %14,82 olan brüt kar marjı, 2020 yılında %16,42; 2021 yılında ise %17,04 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti:

25 Nisan 2022

Gelir Tablosu (TL) Kar/Zarar Tablosu	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo	2019 Hasılat Oranı	2020 Hasılat Oranı	2021 Hasılat Oranı
Hasılat	1.587.114.043	1.849.489.530	4.481.737.404	100,0%	100,0%	100,0%
Satışların Maliyeti	-1.351.905.793	-1.545.765.872	-3.718.265.232	85,2%	83,6%	83,0%
Brüt Kar	235.208.250	303.723.658	763.472.172	14,82%	16,42%	17,04%
Genel Yönetim Giderleri	-19.807.977	-21.836.817	-28.354.524	1,2%	1,2%	0,6%
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-45.494.724	-71.421.823	-81.511.895	2,9%	3,9%	1,8%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-3.004.460	-2.508.701	-4.338.443	0,2%	0,1%	0,1%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.861.885	39.737.149	123.765.680	1,9%	2,1%	2,8%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-16.827.835	-30.552.877	-18.885.623	1,1%	1,7%	0,4%
Faaliyet Karı	179.935.139	217.140.589	754.147.367	11,34%	11,74%	16,83%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.604.649	10.231.212	102.402.550	0,6%	0,6%	2,3%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-905.908	-8.643.226	0	0,1%	0,5%	0,0%
Finansal Gelir/Gider Öncesi Faaliyet Karı	188.633.880	218.728.575	856.549.917	11,89%	11,83%	19,11%
Finansal Gelirler	49.014.676	86.203.541	148.770.441	3,1%	4,7%	3,3%
Finansal Giderler	-179.402.553	-283.934.316	-451.067.683	11,3%	15,4%	10,1%
Vergi Öncesi Kar	58.246.003	20.997.800	554.252.675	3,7%	1,1%	12,4%
Vergi Gideri	-9.076.946	4.062.141	-135.820.809	0,6%	-0,2%	3,0%
-Dönem Vergi Gideri	-4.987.822	0	-50.477.068	0,3%	0,0%	1,1%
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	-4.089.124	4.062.141	-85.343.741	0,3%	-0,2%	1,9%
Dönem Karı	49.169.057	25.059.941	418.431.866	3,10%	1,35%	9,34%
Pay Başına Kazanç	0,2798	0,2369	348,69			

YAPIL KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyol Mah. Comen Sok. No:11 A Blok
D:3 Kat Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 257689 Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kat:1
Mersis No: 03130002319100016 Tel: (0312) 313 49 50 Fax: (0312) 313 49 90 ANKARA
www.yapikredi.com.tr Ankara Kurumlar VD 320 010 9953

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 134337 Kat: 11 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Söle	2020-2019 Değişim (TL)	2020-2019 Değişim (%)
Satışların Maliyeti	-1.351.905.793	-1.545.765.872	193.860.079	14,3%
Geliş Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Kar/Zarar Tablosu	31.12.2020 Söle	31.12.2021 Söle	2021-2020 Değişim (TL)	2021-2020 Değişim (%)
Satışların Maliyeti	-1.545.765.872	-3.718.265.232	2.172.499.360	140,5%

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 1.351.905.793 TL olan satışların maliyeti, 2020 yılında %14,3 artış ile 1.545.765.872 TL olarak; 2021 yılında %140,5 artışla 3.718.265.232 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satış maliyetleri, hasılat artışından daha az oranda artmış dolayısıyla yıllar itibarıyla Şirket'in brüt kâr marjı yükselmiştir.

Brüt Karlılık Oranları %			
	2019	2020	2021
Brüt Kâr Marjı %	15%	16%	17%

Şirketin satışlarında ve brüt kar marjındaki artış trendinin ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir.

1- Satılan miktarın artışı:

Yayla Agro Gıda, 2021 yılında satış tonajını arttırmıştır. 2019-2021 yılları itibarıyla bakıldığında toplam miktarsal artış mevcuttur. Tedarik zincirindeki kırılmalar hammadde satışlarını tonajsal artışında etkili olmuştur. Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgelerine yakınlık ilgili bölgelere satışların artmasında avantaj sağlamıştır. Aşağıda yıllar itibarıyla miktarsal bazda satışlara yer verilmiştir.

Toplam Satışların (Miktar Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Klasik Ürünler	244.135	68,7%	220.610	59,3%	215.594	22,3%	(6,0%)
Katma Değerli Ürünler	6.092	1,7%	12.203	3,3%	10.287	1,1%	29,9%
Ticari Mallar	79.108	22,3%	105.410	28,3%	707.169	73,1%	199,0%
Diğer	26.151	7,4%	33.802	9,1%	34.601	3,6%	15,0%
Toplam	355.487	100,0%	372.025	100,0%	967.651	100,0%	65,0%

25 Nisan 2022

Toplam Satışların (Miktar Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı							
Ürün	2019	Ürün Bazlı Ağırlık (2019)	2020	Ürün Bazlı Ağırlık (2020)	2021	Ürün Bazlı Ağırlık (2021)	2021-2019 YBBO
Toplam	355.487	100,0%	372.025	100,0%	967.651	100,0%	65,0%

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Bld. No: 11 / Blok
Kat: 21-22-23-24 / Kat: 21 / No: 11
Levent / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Mersis No: 0380002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S. Bulvarı No: 327 Kahrarapınar / 06535
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 00 / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tunalp Sok. No: 1 / Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul

2021 yılında Yayla Agro Gıda, belirtildiği üzere Türquality Marka destek programındadır. Yurtdışı satış hasılatı 2021 yılında toplam satış hasılatının %65'ini (2020 yılında %41) oluşturmaktadır. Şirket yurtdışı ülkelerdeki penetrasyonunu 2020 ve 2021 yıllarında 2019 yılına göre yeni müşteriler ile artırmıştır. Aşağıda yıllar itibarıyla yurtdışı müşteri sayılarına yer verilmiştir.

Yurtdışı Müşteri Sayıları			
Yıllar	2019	2020	2021
Müşteri Sayısı (Adet)	172	261	244

3- Yeni Müşteri Kanalı:

Pandemi ve pandemiye bağlı tedarik zincirinin kırılması ve iklim krizi etkileri nedeniyle devletler, korumacılık politikalarını artırmışlardır. Devletler bu dönemde gıda arz güvenliğini sağlamak adına gıda, hububat ve tahıl stoklarını artırma eğilimindedir. Gıda arz güvenliği nedeniyle ülkeler ihracatı kısıtlayabilmektedir. Artan hububat, tahıl baklagil ve gıda fiyatlarını regüle edebilmek adına devletler Türkiye'de TMO gibi alım kuruluşları aracılığıyla mal alımını artırmıştır.

Dökme Ürün (hammadde) Piyasasında 2021 yılına kadar firmamız aktif oyuncu değildi. 2021 yılında pandeminin etkisi ile artan fiyatlar ve yarattığı enflasyonist ortama TMO aracılığı ile müdahale edilmiş, arz talep dengesi ve fiyat istikrarı sağlanmıştır. Bu çerçevede dökme ürün pazarında TMO açısından ürün tedarigi için ihaleler açılmış ve firmamız açılan ihalelere katılmış ve bazılarını üstlenmiştir. İhale sonuçlarının açıklanması sonrası sözleşme imzalanmış ve talepler firmamızca karşılanmış ve karşılanmaya devam etmektedir. Bu pazar önceki yıllarda enflasyonist baskı yaratmadığı için özel sektör ağırlıklı faaliyet gösterir iken 2021 sonrası kamu tarafı ağırlıklı iş hacmi gerçekleşmiş önümüzdeki yıllarda da şartlara göre kamu özel ağırlığı değişebilecektir.

Bu piyasada global firmalar mevcut olup bu dönemde konu firmalar ile rekabet edilmiş ve sürecin devamında kamunun payı azalması durumunda firmamız sektördeki payını koruması planlanmaktadır. Türkiye, un, makarna, bisküvi konusunda dünyadaki önemli üretici ve ihracatçı ülkelerden birisi konumundadır. İlerleyen süreçte TMO alımları azalsa da bahsedilen sektörlerin hammadde ihtiyacı devam edeceğinden bu kanaldaki satışların devam etmesi beklenmektedir.

4- Tarımsal Ürünlerin Döviz Bazlı Birim Fiyatlarındaki Artış ve Türk Lirası'ndaki (TL) Değer Kaybı Şirketin yurtdışı hasılatının artmasında etken olmuştur.

Tarımsal ürünlerin birim fiyatları 2021 yılında genel olarak artış göstermiştir. Ürün fiyatları uluslararası piyasada belirlenmekte olup belirlenen fiyatlara göre yurtdışı piyasa şekillenmektedir.

25 Nisan 2022



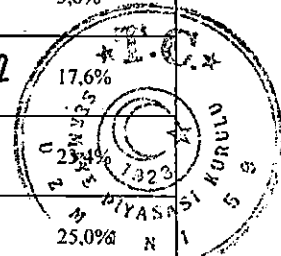
ÜRÜN	2019	2020	2021	2020-2021 Değişimi
------	------	------	------	--------------------

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumar Sok. No: 1 A Blok
011-22-23 04-24 27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykdiyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F. M. Bulvarı No: 327 Kat: 36
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 49 90 ANKARA
Ankara Köyümler VD 320 000 9053

GARANTİ YATIRI
MENKUL DEĞERLER A.
Etiler Mah. Büyükdere Sok. No: 134
Kat: 9 Beşiktaş/İST. Sicil No: 27494
Mersis No: 0388-0023-1910-0016

İtalyan Cammeo Çeltik	€ 415	€ 410	€ 500	22,0%
İtalyan Loto Çeltik	€ 385	€ 380	€ 550	44,7%
9MM Türk Nohutu	\$ 750	\$ 650	\$ 1.220	87,7%
9MM Kanada Nohutu	\$ 820	\$ 800	\$ 1.350	68,8%
9MM Amerika Nohutu	\$ 800	\$ 630	\$ 1.450	130,2%
10MM Türk Nohutu	\$ 950	\$ 850	\$ 1.300	52,9%
10MM Meksika Nohutu	\$ 1050	\$ 1.050	\$ 1.150	9,5%
10MM Amerika Nohutu	\$ 1000	\$ 800	\$ 1.350	68,8%
11MM Meksika Nohutu	\$ 1150	\$ 1.080	\$ 1.450	34,3%
Australya Kırmızı Mercimek	\$ 575	\$ 635	\$ 950	49,6%
Amerika Pinto Barbunya	\$ 490	\$ 650	\$ 990	52,3%
Amerika Siyah Fasulye	\$ 690	\$ 690	\$ 1.100	59,4%
Kanada Yeşil Mercimek No.1	\$ 550	\$ 780	\$ 1.350	73,1%
Kanada Kırmızı Mercimek No.2	\$ 430	\$ 650	\$ 820	26,2%
Kanada Sarı Bezelye	\$ 250	\$ 300	\$ 540	80,0%
Kanada Yeşil Bezelye	\$ 320	\$ 320	\$ 475	48,4%
Tayland 100% Grade B Pirinç	\$ 403	\$ 439	\$ 530	20,7%
Tayland 5% Karık Pirinç	\$ 392	\$ 424	\$ 519	22,4%
Vietnam 5% Karık Pirinç	\$ 359	\$ 351	\$ 520	48,1%
Hindistan 5% Karık Pirinç	\$ 374	\$ 360	\$ 380	5,6%
Pakistan IRRI 6	\$ 350	\$ 376	\$ 425	17,6%
Rusya Buğday 11.5	\$ 230	\$ 235	\$ 290	25,5%
Rusya Buğday 12.5	\$ 240	\$ 240	\$ 300	25,0%



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömertler A Blok
Kat: 22-23-24-25-26-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0238-0023-1910-0016

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahrancılar
Tel:(0312)815 49 59 Fax:(0312)815 47 92 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.320 003 6043

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 25-26-27-28-29-30
Denizkent Sok. No:113 34397
Beşiktaş-İSTANBUL

Ukrayna Buğday 11-5	\$175	\$185	\$230	24,3%
Ukrayna Arpa	\$160	\$155	\$230	48,4%
Ukrayna Yemlik Arpa	\$160	\$150	\$210	40,0%

Kaynak: www.statpub.com

Kaynak: www.livericeindex.com

Kaynak: www.usda.gov

Birim fiyatlarda döviz cinsinden artış ile birlikte Türk Lirası'ndaki değer kaybının ciro üzerinde iki türlü etkisi olmuştur.

- Yurt içi satışlarda artan fiyatlar nedeniyle kilogram başına düşen birim fiyatlar artmıştır. Haliyle tonajsal artış dışında, ciro artışı tonajsal artışın üzerinde gerçekleşmiştir.
- Birim fiyatlardaki döviz bazlı artış, cironun hem döviz bazlı artışında hem de TL karşılığında artışında etkili olmuştur. Birim fiyatlardaki artış ve TL değer kaybı tonajsal artışın üzerine TL cinsinden ciro artışında kaldıraç etkisi yaratmıştır.

Aşağıdaki tabloda ürün grupları bazında ortalama fiyatlar ve fiyat trendi görülmektedir.

Ortalama Ürün Birim Fiyatları (TL)			
Ürün Grubu	2019	2020	2021
Klasik Ürünler	4.961	6.006	7.845
Katma Değerli Ürünler	8.333	8.187	10.248
Ticari Mallar	3.271	3.265	3.668
Diğer	1.103	1.076	1.443

Karlılık Marjlarında görülen artış ile ilgili açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

1- Değişen Kanal Stratejisi

Pandemi etkileri kapsamında satış dağıtım kanalları ve kanal verimlilikleri de değişiklik göstermektedir. Özellikle indirim marketlerde (Discount) ve organize toptan ticaret marketlerde (Grosmarketler, Cash and Carry) karlılıkları düşürmüş, tahsilat sürelerini ise artırmıştır.

Şirket, bu kanallardaki gelişmeleri dikkate alarak kanal stratejilerini değiştirmiştir. Karlılığın yüksek olduğu kanallardaki pozisyonunu artırmıştır. Satış ekipleri ile yerel ve ulusal zincir marketlerdeki bulunurluk ve penetrasyonunu hızlandırmıştır. Ayrıca pandemi ile birlikte hızla büyüyen online kanallarda yerini almış, Türkiye'deki aktif büyük tüm online kanallarda faaliyete geçmiştir. Getir, Migros Sanal Market, Trendyol, Hepsiburada gibi kanallarda satışlarını artırıcı aktivitelere yönelmiştir ve ilgili ~~2021~~ **2022** satış tutarlarını artırmıştır. Yine aracı komisyonlarını azaltmak, karlılığı artırmak adına doğrudan satış faaliyetlerini artırarak yurt içi ve yurtdışı marketlere, üreticilere, sektör firmalarına doğrudan satışlarını artırmıştır. Aşağıda Online kanaldan yapılan satışların tutarsal verilerine yer verilmiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Bulvarı, Cömert Sok. No: 5 Kat: 5
21222-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35
Levent/Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No:257689
Merkezi No:0388/0023-1910-0016

YATILAR AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıthane/Beşiktaş/İSTANBUL
0312/315 49 50 Fax:0312/315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Yolu
Dönürken Sok. No:1 Kat:5
Beşiktaş/İSTANBUL

Kanal	2019	2020	2021	2019-2021 BYBO
Online	1.574.136 TL	16.463.038 TL	55.203.370 TL	492,19%

2- Devir Hızlarındaki İyileşmenin Karlılığa Etkisi

Şirketin kanal stratejisini değiştirmesi stok devir hızının da iyileşmesini sağlamıştır. İlgili dönemde doğrudan satışlarını ve yeni bir müşteri kanalı olarak TMO satışlarını arttırmıştır. Tahsilat süresinin uzun olduğu EDT ve indirim marketler ile organize toptan ticaret marketlerde (Grosmarketler ve Cash and Carry) pozisyonu azaltarak tahsilat süresi hızlı kanallara ağırlık vermiştir. Şirket'in 2020 yılında stok devir hızı 131 gün, tahsilat devir hızı 47 gündür. 2021 yılında ise kanal ve müşteri stratejisinin sonucu olarak stok devir hızı 87 güne, tahsilat devir hızı 21 güne düşmüştür. Devir hızlarındaki bu iyileşme finansman maliyetlerini azaltmış karlılığı arttırmıştır. Küresel pandemi salgını tüm sektörlerde olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde güvenlik stoku seviyelerinin yukarı çıkmasına neden olmasına rağmen Şirket daha etkin bir satış & pazarlama politikası neticesinde stok devir hızını yükseltmeyi ve karlılığını arttırmayı başarmıştır.

3- Katma Değerli Ürünlerin Satışındaki Artış

Hazır yemek ürünler ile pratik çorba, bulgur ve pirinç pilavı karışımları gibi ürünlerin, katma değerli ürün grubu olarak tanımlanmasının en önemli nedeni ileri prosesler ile klasik ürün grubunun (pirinç, bulgur ve baklagiller) değerinin artırılması nedeniyledir. Şirket'in gelecek vizyonunda katma değerli ürün grubunu genişletmek ve bu ürün grubunun satışlarını arttırmak stratejik önemdedir. Şirket bu nedenle halka arzdan gelecek kaynakla söz konusu ürün grubunun toplam satışlar içerisindeki payını yükselterek karlılığını yükseltmeyi hedeflemektedir ve halka arz gelirlerinin de önemli bir bölümünü bu strateji için kullanmayı hedeflemektedir. Yayla Agro Gıda, katma değerli ürünlerini ilk defa piyasaya sunduğu 2019 yılına göre ilgili ürünlerde ciddi ticarileşme başarısı ve ivmesi yakalamıştır. 2019-2021 ilgili ürün grubunda YBBO %297,9 olarak gerçekleşmiştir. İlgili ürünlerin satışının artması karlılığı da arttırmaktadır. Gelecekte ilgili ürün grubunun ciro içinden alacağı payın daha da artması hedeflenmektedir.

4- Yeni Müşteri Kanalı İle Gelen Artış

Gıda arz güvenliği ve artan hububat, tahıl, baklagil ve gıda fiyatlarını regüle edebilmek adına devletler, Türkiye'de TMO gibi alım kuruluşları aracılığıyla, mal alımını arttırmıştır. Yayla Agro Gıda, bu eğilimi görerek tedarik yeteneği ve global pazara hakimiyeti ile pozisyonunu almış ve TMO'nun tedarikçilerden biri haline gelmiştir.

25 Nisan 2022

5- Enflasyonist Ortamda Stok Pozisyonu Yönetimi İle Gelen Karlılık

Tedarik zincirinde fiyat oluşurken hem stok seviyeleri hem genel makro-ekonomik durum, yani kâr marjları hem de tüketicinin talep dengesi göz önünde bulundurulmalıdır. COVID-19 pandemisi ile yaşanan talep dengesizlikleri, kısıtlan tedarik zinciri ve gıda arz güvenliğinin öneminin artması sonucunda tarımsal ürünler ve tarıma dayalı gıdalarda dünya genelinde enflasyonist bir ortam oluşmuştur. İklim krizi ve tarımsal üretimde yaşanan verim kayıpları enflasyonist ortamı gıda ve tarımsal üretimde daha da derinleştirmiştir. Haliyle bu durum elinde yeterli işletme sermayesi ve finansman kabiliyeti olduğu için stok tutabilen ve stok taşıyabilen firmalar için karlılığı ve kârı arttırmıştır. Yayla Agro Gıda da ilgili dönemde stok taşıma iştahını artırarak hasat dönemlerinde doğru pozisyon olarak enflasyonist ortamda

üretici fiyatlarındaki değişimlerden nispeten daha az etkilenmiş ve dönemde elindeki stok pozisyonunu doğru yöneterek karlılığını arttırmıştır.

6- Uygun Finansman Maliyeti

Şirket, ilgili dönemde uygun koşullarda finansmana ulaşmıştır. Şirket, 2017 yılında beri EBRD tarafından sağlanan uzun vadeli finansman imkânlarından yararlanmakta ve yatırımları gerçekleştirmektedir. 2020 yılında EBRD tarafından sağlanan ek finansman ile döviz bazlı ve uzun vadeli işletme sermayesi desteği de almıştır. Bu destek daha fazla antrepo stoku yapabilmeyi ve stok tutma kabiliyetini arttırmıştır. Artan antrepo stoku ve buna bağlı yurtdışı satış, döviz cinsinden borçlanma kabiliyetini arttırmış bu kabiliyet uzun vadeli finansman imkânı yaratmıştır. Bu finansman gücü Şirketin hem satış hacmini, hem de uygun maliyetlerle toplu alım gücünü kullanarak mal alımı kabiliyetini arttırmıştır. Şirket'in, daha uygun koşullarda mal alım imkânı yaratabilmesi karlılığı arttırmıştır. Uygun finansman ile emniyet stoku olarak tutulan stok, tedarik zincirindeki kırılmalar da dikkate alınarak yükseltilebilmiştir. Yurt dışı satışlarını arttırması ile de döviz risk pozisyonunu azaltmış ve kur riski olmadan doğru pozisyon ve stok yönetimi ile satışlarını ve karını arttırmıştır.

Şirket'in 2020 yılı brüt finansman giderlerinin ciroya oranı %15 olup 2021 yılında bu oran %10 olmuştur. Net finansman giderlerinin satışlara oranı ise 2020 yılında %11, 2021 yılında %7 olarak gerçekleşmiştir. Belirtildiği üzere ilgili dönemde Şirket EBRD kaynaklı uzun vadeli finansman sağlamıştır. Bu finansman ile stok tutma ve pozisyon alma kabiliyetini arttırmıştır. İlgili dönemde gıda fiyatlarındaki artış (döviz bazında ortalama %43 artış göstermiştir) özel amaçlı bağımsız denetim raporunda 6 nolu alt başlıkta belirtilen borçlanma maliyetlerinin, (USD için 2,33; Avro3,36 için), üzerinde olduğu için finansman maliyetlerinin oranı azalmış, karlılık artmıştır.

7- Likidite Gücünün Artması

Şirket'in 2020 yılı net işletme sermayesi 399.995.150 TL'dir. Şirket 2021 yılında net işletme sermayesini 843.046.281 TL'ye çıkararak 443.051.131 TL artış sağlamıştır. Net işletme sermayesinde sağlanan artış işletmenin likidite kabiliyetini arttırmıştır. Şirket, net işletme sermayesindeki iyileşme ile alım fırsatlarını yakalayabilmiş ve pazarlık gücünü arttırmıştır. Bu durum Şirket karı ve karlılığının artışına etki etmiştir. 2021 yılında Şirket'in aktiflerinde varlık dengesi dönen varlıklar lehine artış göstermiştir. 2020 yılında dönen varlıkların toplam varlıklara oranı %72 olup 2021 yılında %84 seviyesine çıkmıştır. Bu durum Şirket'in likidite kabiliyetini arttırarak mal alımı, daha fazla malı peşin alarak daha uygun alabilme ve karlılığını arttırabilme imkânı yaratmıştır.

8- Otomasyon ve Organizasyonel Verimlilik İle Gelen Artış

Şirket, 2020 yılında pandeminin ilk etkisi ile özellikle 2020 yılının Mart-Haziran dönemi üretimini arttırmak adına 3 vardiya çalışmaya başlamıştır. İlgili dönemde mavi yaka çalışan sayısını dönemlik olarak arttırmıştır. 2020 yılında çıkarılan işten çıkarma yasakları nedeniyle organizasyonel norm kadrolara dönüş sağlanamaması insan kaynakları maliyetlerinin ve dolayısı ile satılan mal maliyetlerinin yükselmesine neden olmuştur. 2019 yılında toplam çalışan sayısı 556, 2020 yılında toplam çalışan sayısı ise 653 olup 2021 yılında Şirket yine optimum organizasyonel kadro yapısı olan 500-550 çalışan sayısı bandına dönmüştür. 2021 yılı çalışan sayısı 532'dir. Dönemsel olarak paketleme için alınan personel 2020 yılında ilgili kanunlar çerçevesinde azaltılamamıştır. 2021 yılında ilgili mevzuatın süresinin bitmesi ve

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Cornert Sok. No: 11 Kat: 9
06530 Beşiktaş/İST. Şişli No: 257689
Tic. Sic. No: 27689
Mersis No: 083800319100016
www.yapiyatiirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.G.M. Bulvarı No: 327 Kat: 1
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 00 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 002 5053

GAFAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Cornert Sok. No: 11 Kat: 9
06530 Beşiktaş/İST. Şişli No: 257689
Tic. Sic. No: 27689
Mersis No: 083800319100016
www.yapiyatiirim.com.tr

7-5 Ocak 2022

2020-2021 döneminde üretim ve tedarik zinciri süreçlerinde otomasyon ve kurumsal kaynak planlaması (ERP) yazılım sistemlerine yaptığı yatırımlar ile modernizasyon yatırımları verimlilik artışını sağlamıştır. Ayrıca AB Yeşil Mutabakatı uyum sürecinde tesislerinde lisanssız çatı GES tesisi (Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali) yatırımı gerçekleştirmiştir. 2021 yılında ihtiyaç duyduğu enerjinin tamamını yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılamıştır.

Gerek organizasyonel optimizasyon gerekse de otomasyon, yazılım teknolojilerine ve modernizasyona yönelik yatırımlar ile verimlilik artışı sağlanmış bu da karlılıklara yansımıştır.

Faaliyet Gelir ve Giderleri:Aşağıdaki tabloda Faaliyet Gider ve Gelirleri ve yıllar içerisindeki değişimlerine yer verilmiştir.

	2019	2020	2020-2019 Artış Oranı	2021	2021-2020 Artış Oranı
Genel yönetim giderleri	-19.807.977	-21.836.817	10,24%	-28.354.524	29,85%
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-45.494.724	-71.421.823	56,99%	-81.511.895	14,13%
Araştırma ve geliştirme giderleri	-3.004.460	-2.508.701	-16,50%	-4.338.443	72,94%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29.861.885	39.737.149	33,07%	123.765.680	211,46%
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-16.827.835	-30.552.877	81,56%	-18.885.623	-38,19%

Genel Yönetim Giderleri:

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 19.807.977 TL olan Genel Yönetim Gideri, 2020 yılında %10 artış ile 21.836.817 TL olarak; 2021 yılında %29,85 artışla 28.354.524 TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın ana nedeni, beyaz yaka personel maliyet artışı ile danışmanlık giderlerindeki artıştır.

Hasılatla 2020 yılında gerçekleşen %16,5 ve 2021 yılında gerçekleşen %142,3'lük artış ile Genel Yönetim giderlerindeki artış birlikte değerlendirildiğinde Şirket'in faaliyetlerini daha verimli şekilde yönettiği görülmektedir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 45.494.724 TL olan Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, 2020 yılında %57 artış ile 71.421.823 TL olarak; 2021 yılında %14 artışla 81.511.895 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, Satış Dağıtım giderleri, hasılatdaki artışa paralel olarak artmıştır. Artışın ana nedeni Şirket'in hazır gıda sektörüne girmesi ve kamuoyunda söz konusu ürünlere ilişkin bilinirliğin artırılması amacıyla hazır gıda ürünlerinin reklam, tanıtım ve pazarlama faaliyetlerine yapılan yatırımdan kaynaklanmaktadır. Ayrıca satışların artmasına bağlı olarak nakliye ve navlun giderlerindeki artış da dağıtım giderlerinin artmasına yol açmıştır.

2 5 Nisan 2022

Araştırma ve Geliştirme Giderleri:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 3.004.460 TL olan Araştırma ve Geliştirme Giderleri, 2020 yılında %17 azalış ile 2.508.701 TL olarak; 2021 yılında %73 artışla 4.338.443 TL olarak gerçekleşmiştir. İşbu izahnamenin 12. Bölümünde belirtildiği üzere Yayla

sektörünün ilk AR-GE merkezidir. Katma değerli ürünler için yapılan Ar-Ge çalışmaları Şirketin sürdürülebilirliği açısından önem taşımaktadır. Bu çerçevede Araştırma, geliştirme giderleri artış göstermiştir.

Niteliklerine Göre Giderler:

Bu başlık altında Satışların Maliyeti, Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ile Araştırma ve Geliştirme Giderlerinin toplamının niteliklerine göre detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Niteliklerine Göre Giderler	2019	2020	2021
Hammaddé alım maliyeti	1.302.452.561	1.480.626.954	3.650.649.689
Nakliye giderleri	28.575.594	35.846.228	52.902.093
Personel giderleri	31.619.565	36.604.068	41.253.064
Amortisman ve itfa payı giderleri	19.919.189	19.631.471	24.338.276
Dışarıdan sağlanan faydalar	6.517.705	10.378.211	11.163.098
Reklam giderleri	3.737.991	11.769.886	9.094.351
Enerji giderleri	3.931.473	6.505.907	7.523.138
Kira giderleri	2.809.493	4.022.851	5.136.845
Enerji faaliyet kolu satış ve üretim maliyeti	2.223.967	6.415.755	4.758.022
Bakım ve onarım giderleri	3.467.562	4.643.516	4.709.276
Vergi, resim ve harç gideri	1.072.736	2.673.091	2.685.438
Bağış ve yardımlar	1.145.884	3.769.699	2.276.496
Sigorta giderleri	2.153.164	1.279.764	1.820.782
Dava karşılıkları	147.580	817.413	1.803.054
Ceza giderleri	1.081.878	803.569	742.933
Komisyon giderleri	2.887.542	2.079.150	491.554
Stok değer düşüklüğü gideri	1.120.621	5.081.993	-
Diğer	5.348.449	8.583.687	11.121.985
Toplam	1.420.212.954	1.641.533.213	3.832.470.094

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:

Şirket'in esas faaliyetlerindeki diğer gelirleri; ticari alacak kur farkı gelirleri, konusu kalmayan şüpheli alacaklar, kira gelirleri, tazminat gelirleri ve reeskont faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 29.861.885 TL olan Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2020 yılında %33 artış ile 39.737.149 TL olarak; 2021 yılında %211 artışla 123.765.680 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda Esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminin kırılımı yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	2019/2020 Değişim	2021/2020 Değişim
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.861.885	39.737.149	123.765.677	33,1%	211,5%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.604.649	10.231.212	102.402.550	6,5%	900,9%

25 Nisan 2022

	2019	2020	2021
Ticari alacaklardan kur farkı gelirleri	11.317.003	25.594.071	92.846.614

YAYLA AGRO GIDA VE TİCARET A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mersis No: 388 003 1910 0015
 www.yaylakrediyatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
 Değirment Sok. No:1 Kat:3
 Beşiktaş / İSTANBUL

Ticari alacaklardan konusu kalmayan karşılıklar	14.743.248	8.424.352	20.784.636
Kira gelirleri	1.748.350	1.943.276	3.727.865
Sigorta hasar gelirleri	-	41.480	2.225.265
Tazminat gelirleri	-	2.129.345	637.090
Reeskont faiz gelirleri	-	370.255	247.465
Diğer	2.053.284	1.234.370	3.296.745
Toplam	29.861.885	39.737.149	123.765.680

Esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde 2021 yılındaki artış temel olarak Ticari Alacaklardan kur farkı gelirlerinden kaynaklanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 16.827.835 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 2020 yılında %82 artış ile 30.552.877 TL olarak; 2021 yılında %38 azalışla 18.558.623 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında yaşanan artış tahsil imkanı kalmamış alacakların giderleştirilmesinden kaynaklanmıştır.

Gelir Tablosu (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Kar/Zarar Tablosu		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		29.861.885	39.737.149	123.765.677	33,1%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		9.604.649	10.231.212	102.402.550	6,5%
Finansal Gelirler		49.014.676	86.203.541	148.770.441	75,9%
Finansal Giderler		-179.402.553	-283.934.316	-451.067.683	58,3%
					211,5%
					900,9%
					72,6%
					58,9%

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

2021 yılında 102.402.550 TL'lik yatırım faaliyetlerinden gelir oluşmuştur. Şirket'in toplam varlıkları içerisinde kayıtlı yaklaşık 28 MW kurulu güce sahip güneş enerjisi santralleri ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye, benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden satılmıştır. Söz konusu varlık satışı sonucu devredilen enerji tesisleri neticesinde bu tesislerin yapımı için Şirket tarafından kullanılmış olan toplam 50.686.840 TL ve 4.315.209 Avro tutarlarındaki krediler kapatılmıştır. Ayrıca yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi kaynaklı olmak üzere Şirket aktifinde 11,6 milyon TL'lik artış gerçekleşmiştir.

25 Nisan 2022

2021	
Sabit kıymet satış kârları	90.811.151
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme olumlu farkları, net	11.591.399
Toplam	102.402.550

Finansal Gelirler

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Cennet Sok. No: 1 A Blok Kat: 5
 34398 Beşiktaş/İST. Şifri No: 257689
 Mersis No: 0388002319100016
 www.yapikredi-yatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL HİZMETLER A.Ş.
 Etiler Mah. Alişan Sok. No: 4 Kat: 9
 Beşiktaş/İST. Şifri No: 257689
 Mersis No: 0388002319100016
 www.garanti-yatirim.com.tr

Şirket'in finansal gelirleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 49.014.676 TL, 86.203.541 TL ve 148.770.441 TL'dir. Finansal Gelirler 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %75,9 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %72,6 artmıştır. Artışın temel nedeni finansman kaynaklı kambiyo karlarıdır.

Finansal Giderler:

Şirket'in finansal giderleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 179.472.553 TL, 283.934.316 TL ve 451.067.683 TL'dir. Finansal Giderler 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %58,3 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %58,9 artmıştır. Artışın temel nedeni döviz kredileri kaynaklı kambiyo zararları ve Türk Lirası cinsinden borçlanma maliyetlerinin artması sonucu oluşan faiz giderleridir.

Karlılık Oranları %			
Oranlar	2019	2020	2021
Brüt Kâr Marjı %	15%	16%	17%
Faaliyet Kâr Marjı %	11%	12%	17%
Net Kâr Marjı %	3%	1%	9%

Şirket'in faaliyet kâr marjında 2020'den 2021'e yaşanan yüksek artışın nedeni Şirket'in satışları 2020'den 2021'e %242 artarken Şirket'in genel yönetim giderleri, pazarlama satış dağıtım giderleri ve Ar-Ge giderlerinin toplamını ifade eden faaliyet giderleri anılan dönemde sadece %19,2 artmıştır. Dolayısıyla Şirket satışları artarken faaliyet giderlerini kontrol edebildiği için faaliyet kâr marjı önceki yıllara göre daha yüksek sonuçlanmıştır.

Artan satış hasılatı ile birlikte net satışlar içerisinde faaliyet giderlerinin payı 2021 yılında 2020 yılına göre azalmıştır. 2019 yılında faaliyet giderlerinin satışlara oranı %4,3, 2020 yılında faaliyet giderlerinin net satışlara oranı %5,2 olup 2021 yılında bu oran %2,5'e düşmüştür. Faaliyet giderleri artsa da (2020 yılı 95.767.341 TL, 2021 yılı 114.204.862 TL) satış hacmi ve hasılatındaki artış, oranın düşmesine neden olmuştur. Bu azalma da FAVÖK ve Net Karlılığın artmasında etkili olmuştur. Özellikle doğrudan satışlarda yaşanan artış, kanal stratejilerindeki değişiklik satılan tonaj başına düşen faaliyet gideri oranını azaltmış ve böylelikle Şirket artan satışlarını ölçek ekonomisinden yararlanarak daha düşük faaliyet gideriyle gerçekleştirebilmeyi başarmıştır.

Şirket Özkaynak karlılığındaki 2019-2021 yılları arasında görülen trendin bir benzeri Şirket aktif karlılık oranında da yaşanmıştır. Bu durum Şirket varlıklarının kâr yaratmada daha etkin kullanıldığını göstermektedir. Bu durumun gerekçesi olarak aktif büyümesine kıyasla satışların daha hızlı büyümesi, hazır yemek kategorisi gibi daha kârlı satış alanlarına yönelmesi, Şirket'in stoklu çalışmasının sağladığı pozisyon avantajları gösterilebilir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

25 Nisan 2022

Gelir tablosunda meydana gelen önemli değişiklikler aşağıda açıklanmıştır:

Gelir Tablosu (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Kar/Zarar Tablosu			
31.12.2019	31.12.2020	2020-2019 Değişim (TL)	2020-2019 Değişim (%)

Hasılat	1.587.114.043	1.849.489.530	262.375.487	16,5%
---------	---------------	---------------	-------------	-------

Şirketin bağımsız denetiminden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında 1.587.114.043 TL olan satış hasılatı, 2020 yılında %16,5 artış ile 1.849.489.530 TL olarak gerçekleşmiştir

Gelir Tablosu (TL)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Kar/Zarar Tablosu		31.12.2020	31.12.2021	2021-2020	2021-2020
				Değişim (TL)	Değişim (%)
Hasılat		1.849.489.530	4.481.737.404	2.632.247.874	142,3%

Şirket'in bağımsız denetiminden geçmiş mali tablolarında, 2020 yılında 1.849.489.530 TL olan satış hasılatı, 2021 yılında %142,3 artışla 4.481.737.404 TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda satışların ürün grubu bazında tutarsal ve miktarsal kırılımlarına yer verilmiştir.

Toplam Satışların (Tutar-TL) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı			
Ürün	2019	2020	2021
Klasik Ürünler	1.211.212.330	1.325.028.233	1.691.324.444
Katma Değerli Ürünler	50.763.270	99.907.933	105.421.135
Ticari Mallar	258.784.448	344.206.574	2.594.201.574
Diğer	28.854.996	36.377.467	49.920.324
Toplam	1.549.615.045	1.805.520.208	4.440.867.477

Toplam Satışların (Miktar-Ton) Ürün Bazlı Oransal Dağılımı			
Ürün	2019	2020	2021
Klasik Ürünler	244.135	220.610	215.594
Katma Değerli Ürünler	6.092	12.203	10.287
Ticari Mallar	79.108	105.410	707.169
Diğer	26.151	33.802	34.601
Toplam	355.487	372.025	967.651

Aşağıdaki tabloda Hasılatın yurtiçi yurtdışı kırılımı verilmiştir.

	2019	Toplam Satışlara Oranı (%)	2020	Toplam Satışlara Oranı (%)	2021	Toplam Satışlara Oranı (%)
Yurtiçi satışlar	1.032.830.893	65%	1.093.153.237	59%	1.566.631.073	35%
Yurtdışı satışlar	554.283.150	35%	756.336.293	41%	2.915.106.331	65%
Toplam Net satışlar	1.587.114.043	100%	1.849.489.530	100%	4.481.737.404	100%

25 Nisan 2022

Tablodan da görüleceği üzere, yurtdışı hasılatın toplam hasılat içerisindeki payı 2019 yılında %35

YAPI KREDİ 2020 yılında %41'e 2021 yılında ise %65'e çıkmıştır. Şirket yurtdışı satışlarını artırmaktadır.

DEĞERLER A.Ş. VE TİCARET A.Ş.

Levent Mah. Çarşı Sok. No: 10 Kat: 10
Etiler Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689 F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Mersis No: 0788-0025-10101001621315 49 50 Fax: (0312) 315 47 99 Ankara
www.yapikredi-yatirim.com.tr Ankara Kurumlar YD 320 003 0052

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Beşiktaş/İST. Sokak No: 1 Kat: 337
Bakiye HATIRATI

10.2.3. İhraççının, İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Gıda sektörü topraktan endüstriye, günlük hayatımıza akseden, diğer tüm sektörlerle ilişkisi olan, en önemlisi de iklimsel etkenlerden en fazla etkilenen alanlardan birisidir. Dünyada tarımsal üretimdeki gelişmeler nüfusun geometrik, üretimin ise aritmetik artış göstereceğini göstermekte ve “Gıda Arz Güvenliğini” dünyanın yakın gelecekteki en önemli sorunlarından biri olarak karşımıza çıkartmaktadır. Bu noktadan bakıldığında makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik göstergeler sektörü doğrudan etkilemektedir.

a) Nüfus Artışı

Birleşmiş Milletler tarafından çalışmaya göre dünya nüfusunun 2050 yılında 9,7 milyar, 2100 yılında ise 11,2 milyar olması beklenmektedir. Bu yüzyılın ortasına kadar dünya nüfusunun üçte ikilik kısmının kentlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir. FAO’nun tahminlerine göre 2050’de dünya nüfusunu besleyebilmek için gıda üretiminde %70’lik bir artış gerçekleşmek zorundadır. Artan nüfus ile birlikte gıda ürünlerine yönelik talep de artacaktır.

b) Tarım Alanlarının Azalması

Bitkisel üretime uygun verimli toprakların son sınırına gelinmiş olması nedeniyle, artan nüfusla birlikte kişi başına düşen tarımsal alan miktarı azalmaktadır. Topraklarda tuzlanma, alkalileşme, asitleşme, mineral besin elementi eksikliği, kirlenme, erozyon, sıkışma ve organik madde kaybı gibi kimyasal ve fiziksel problemler bulunmaktadır. Yapılan tahminlere göre bitkisel üretim altındaki 1,47 milyar hektar toprağın %38’i bozulma sürecindedir. Bu süreç, nüfus baskısı nedeniyle tropik yağmur ormanlarının yakılması ve su kaynaklarının kirlenmesi ile daha da olumsuz bir eksene oturmuştur. Azalan verimli topraklar üretim artışını kısıtlamakta ve gıda fiyatlarını yukarı yönlü etkilemektedir.

Önümüzdeki yıllarda, bitkisel üretimdeki gibi, hayvansal üretimde de artış beklenmektedir. Bu nedenle yem hammaddesi olarak üretimine en fazla gereksinme duyulacak tahılların da mısır ve arpa olması beklenmektedir.

c) Küresel Isınma, İklim Değişimi ve Çevresel Sorunlar

Küresel ısınma, insan aktivitesi sonucu sera etkisi yapan gazların atmosferdeki oranlarının hızla artmasıdır. Sanayi Devrimi ile artan insan aktivitesi, teknolojinin hızla gelişmesi ve yaşam standardının yükseltilmesi çabaları, atmosferde sera etkisi yaratan gazların miktarında gereğinden fazla artmaya neden olmuştur. Özellikle 20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren sera gazlarının hızla artmasıyla meydana gelen durum küresel ısınmadan kaynaklı olarak başta insan olmak üzere bitki ve hayvan türlerinin yaşamını tehdit etmeye başlamıştır. Artışın bu hızda ve miktarda devam etmesi halinde gıda güvenliğinin tehlike altına gireceği söylenebilir. Dünya iklim sistemindeki bu ani, aşırı ve sert değişimlerin 30-40 yıl sonra tarım yapılacak toprak kalitesini olumsuz olarak ve önemli derecede etkileyeceği tahmin edilmektedir. Toprak verimlilikleri düşecek ve tarımda kullanılabilecek tatlı su kaynakları azalacaktır. Bu yine tarım, gıda ve bitki temelli gıda üretimi sektörünün stratejik önemini arttıracaktır.

Gelecek on yıllarda, özellikle büyük-kentlerde, su ihtiyacının giderek artması beklenmektedir. 20 yıl içerisinde gelişmekte olan ülkelerde gıda ürünlerinin yetiştirilmesi için %17 oranında daha fazla suya ihtiyaç duyulacaktır. Bu noktadan hareketle toplam su tüketimindeki artışın %40 olacağı tahmin edilmektedir. Buna ek olarak, nüfus artışıyla birlikte, kişi başına su miktarının 1995 yılında 6.840 m³’ten 2025 yılında da 4.692 m³’e düşeceği tahmin edilmektedir.

25 Nisan 2022

d) Geleceğin Gıda Tüketim Alışkanlıkları

Değişen yaşam tarzı ve kadınların çalışma hayatına girmesi, evlerde yemek pişirme alışkanlıklarını değiştirmektedir. Bu bağlamda, evlerde sadece hazır gıdanın ısıtılacağı ekipmanlara sahip küçük ve portatif mutfaklar ev tasarımlarına girecek, hazır yemek sektörü ve hazır gıdalara ait sektörlerin büyüyeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca sağlıklı beslenme ve bitkisel protein tüketimi önem kazanmaktadır. Vegan beslenme, bitki temelli beslenme trendleri yükseliş göstermektedir.

e) Teknolojik Gelişmeler

Önümüzdeki yıllarda, gıda işleme ve koruma alanlarında, birçok farklı disiplinin bir araya gelerek, yeni teknolojilerin üretileceği öngörülmektedir. Aşağıda, öngörülen bu alanlardan bazı örnekler verilebilir;

- Yağ ve tat maddeleri elde edilmesi için süper kritik ekstraksiyon yönteminin kullanılması,
- Gıdaları mikroorganizmalardan arındırmak, böylece gıda güvenliği ve kalitesini arttırmak için yüksek basınçlı sistemlerin kullanılması,
- Gıdaların radyo frekans elektromanyetik dalgalar ile sterilizasyonu ve pastörizasyonu,
- Gıda güvenliği ve mikroorganizmaların öldürülmesi için ısı ve irradyasyon teknolojilerinin birlikte kullanılması,
- Gıda kalitesi, enzim deaktivasyonu ve mikroorganizmaların öldürülmesi için ısı ve ultrason teknolojilerinin birlikte kullanılması
- Daha uzun raf ömrü için irradyasyon ve modifiye atmosfer paketleme teknolojisinin birlikte kullanılması,

(Gıda İçin Gelecek Öngörülere: Yıl 2050, Akademik Gıda® ISSN Online: 2148-015X Çağlar Gökırmaklı, Mustafa Bayram <http://www.academicfoodjournal.com>)

Kredi Riski

Kredi riski Şirket bazında etkin takip ile yönetilmektedir. Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır.

Bankalar ve finansal kuruluşlar için Şirket kredi notu yüksek bankalarla çalışmaktadır. Müşteriler için geçmiş bilgiler değerlendirilerek tahsilat süreleri ayarlanmakta ve alacak tahsil süreleri konjonktürel olarak takip edilmektedir. Ayrıca, Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezindeki en güncel bilgilere göre 500 milyon TL üzeri banka kredi riski taşıdığı için JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR) tarafından yapılan kredi derecelendirme çalışması sonucunda, Şirket'in kredi derecelendirme (rating) notu JCR kredi derecelendirme metodolojisine uygun olarak Kısa Vade Ulusal Derecelendirme A-1 ve Uzun Vade Ulusal Derecelendirme A, Görünüm Durağan olarak 02.12.2021 tarihinde tescil edilmiştir. JCR tarafından yapılan 09.03.2022 tarihli gözden geçirmede Uzun Vade Ulusal Derecelendirme notu A'dan A+'a yukarı yönlü revize edilmiştir.

25 Nisan 2022

Kur Riski

Şirket, satışlarının ağırlıklı kısmı (2021 yılı için %65'i) dövizli yurtdışı satışlara dayandığından, finansman giderlerinin optimize edilebilmesi için Türk Lirası kredilerinin yanı sıra yabancı para cinsinden de (ağırlıklı olarak Euro para birimi) krediler kullanılabilmektedir. Söz konusu döviz kredileri kaynaklı kur riski Şirket'in yurtdışı satışları kaynaklı alacaklarıyla örtüştüğünden Şirket kendisini doğal hedge (Natural Hedge) ile kur risklerine karşı korumaktadır. Ayrıca dönem dönem

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
31.12.2021	
Kısa vadeli yükümlülükler	1.537.697.471
Garantili	-
Teminatlı	1.197.697.185
Garantisiz/Teminatsız	340.000.286
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	518.458.730
Garantili	-
Teminatlı	426.466.846
Garantisiz/Teminatsız	91.991.884
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.056.156.201
Özkaynaklar	769.180.598
Çıkarılmış sermaye	300.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.307.279
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	242.819.551
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-136.559.351
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-62.818.747
Net Dönem Karı / (Zararı)	418.431.866
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0
TOPLAM KAYNAKLAR	2.825.336.799

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
31.12.2021	
A. Nakit	465.905
B. Nakit Benzerleri	924.767.939
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	925.233.844
E. Kısa Vadeli Finansal Araçlar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.197.697.185
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	25 Nisan 2022
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.197.697.185
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	272.463.341
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	426.466.846

L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	426.466.846
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	698.930.187

Şirket'in işbu İzahname'de yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhracçının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2019. Konsolide	31.12.2020. Solo	31.12.2021. Solo
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	453.527.976	716.199.779	1.197.697.185
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0
Ticari Borçlar	76.460.612	44.726.904	226.436.886
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	76.460.612	44.726.904	226.436.886
Türev Araçlar	493.250	9.822.322	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.885.839	2.543.862	2.815.658
Diğer Borçlar	24.063.524	5.071.002	33.595
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	22.993.987	4.597.378	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.069.537	473.624	33.595
Ertelenmiş Gelirler	13.847.703	16.336.993	73.517.013
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	31.624.226
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.217.701	2.479.974	4.792.282
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.217.701	2.479.974	4.792.282
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	882.115	489.764	780.626
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	572.378.720	797.670.600	1.537.697.471
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	298.458.413	483.659.001	426.466.846
Ertelenmiş Gelirler	900.000	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.257.091	3.021.526	4.929.256
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.257.091	3.021.526	4.929.256
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.022.537	4.053.952	87.062.628
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	305.638.041	490.734.479	518.458.730
Toplam Yükümlülükler	878.016.761	1.288.405.079	2.056.156.201

YAPI KREDİ YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comer. S/11. A Blok
Kat: 22. Kat 2. Kat 22. Kat 34330
Levent-Beşiktaş/İstanbul Sicil No: 297686
Mersis No: 0380002319100001
www.yanikrediyatirim.com.tr
Etiler Mah. F.S.M. Binası No: 327 Kat: 5. Kat
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 52 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

YAYLA AGRO GIDA
VE TİCARET A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Comer. S/11. A Blok
Kat: 22. Kat 2. Kat 22. Kat 34330
Levent-Beşiktaş/İstanbul Sicil No: 297686
Mersis No: 0380002319100001
www.yanikrediyatirim.com.tr
Etiler Mah. F.S.M. Binası No: 327 Kat: 5. Kat
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 52 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

Şirket'in temel likidite kaynağı ürettiği yahut tedarik ettiği ürünlerin satışından ileri gelmektedir. Şirket esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini kısa süreli olarak finanse edebilmek, gıda piyasasındaki arz-talep durumlarını dikkate alarak pozisyon kârlılığı elde edebilmek, Şirket yönetiminin belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda belirlenen büyüme ve yatırım harcamalarını finanse edebilmek için zaman zaman dış kaynak finansmanına ihtiyaç duyabilmektedir. Şirket'in büyüme planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi, stok finansmanına yönelik uygun pozisyon alınabilmesi ve tüm bu yatırım ve işletme kararlarından doğacak işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde ihtiyacı bulunmaktadır.

Şirket'in, 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla banka kredilerine ilişkin orijinal para biriminden bakiyelerin Türk Lirası karşılıkları ve ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	2019		2020		2021	
	Faiz Oranı (%)	Tutar TL	Faiz Oranı (%)	Tutar TL	Faiz Oranı (%)	Tutar TL
TL	14,95%	343.527.755	12,91%	565.965.584	18,90%	698.787.561
- ABD Doları	3,40%	113.877.157	2,49%	120.213.440	2,33%	194.850.174
- Avro	4,35%	231.241.772	3,35%	427.871.787	3,36%	552.288.208
Toplam		688.646.684		1.114.050.811		1.445.925.943

Banka kredilerinin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021
0-1 yıl	396.536.427	632.553.383	1.023.053.112
1-2 yıl	111.574.954	224.411.030	301.094.013
2-3 yıl	99.503.230	176.350.575	121.778.818
3-4 yıl	46.914.633	80.735.823	
4-5 yıl	23.837.800	1.023.053.112	
5-6 yıl	4.642.189	301.094.013	
6-7 yıl	5.637.451	121.778.818	
Toplam	688.646.684	1.114.050.811	1.445.925.943

Finansal kiralama borçları

25 Nisan 2022

Finansal kiralama borçlarının anapara ve faizlerini içeren detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli:	4.089.614	4.875.664	45.315.351
Brüt finansal kiralama borçları	5.585.723	5.779.067	6.005.823
Faizleri (-)	(1.496.109)	(903.403)	(690.522)
Uzun vadeli:	6.348.156	2.161.573	3.594.016
Brüt finansal kiralama borçları	7.481.717	2.408.883	3.791.730
Faizleri (-)	(1.133.561)	(247.310)	(197.714)
Toplam finansal kiralama borçları	10.437.770	7.037.237	8.909.367

Finansal kiralama borçlarının geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021
0-1 yıl	4.089.933	4.875.664	5.315.341
1-2 yıl	4.234.795	2.161.573	3.284.039
2-3 yıl	2.113.042	-	309.987
Toplam	10.437.770	7.037.237	8.909.367

Diğer finansal borçlar

Diğer finansal borçların anapara ve faizlerini içeren detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021
Kısa vadeli diğer finansal borçlar (*)	51.960.525	76.928.491	168.122.747
Faiz tahakkuku	941.410	1.842.241	1.205.974
Toplam	52.901.935	78.770.732	169.328.721

(*) Diğer finansal borçlar Şirket'in çeşitli finans kurumlarından kullandığı dış ticaret finansmanı kaynaklı borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in, 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla tamamı 12 ay içerisinde ödenecek diğer finansal borçlarına ilişkin orijinal para biriminden Türk Lirası karşılığı bakiyeleri ve etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Faiz oranı (%)	TL	Faiz oranı (%)	TL	Faiz oranı (%)	TL
- ABD Doları	5,07%	52.901.935	3,40%	43.727.109	3,30%	93.287.934
- Avro	-	-	3,98%	35.043.623	2,90%	76.040.787
Toplam		52.901.935		78.770.732		169.328.721

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket kaynaklarının büyük bölümü, Finansal Borçlar ve Ticari Borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli ve Uzun Vadeli kaynaklar toplam kaynakların %73'ünü oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Finansal Borçlar, Ticari Borçlar, Türev Araçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelemiş Gelirler, Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü, Kısa Vadeli Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 572.378.720 TL (Toplam Kaynakların %49,3'ü), 797.670.600 TL (Toplam Kaynakların %47,9'u) ve 1.537.697.471 TL (Toplam Kaynakların %54,4'ünü)'dir. Toplam Kısa Vadeli Kaynaklar 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre göre %39 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %93 artmıştır. Artış ve azalışın temel nedenlerinin detayları aşağıda ilgili kısımda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Şirket'in toplam kısa vadeli finansal borçları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 453.527.976 TL, 716.199.779 TL ve 1.197.697.185 TL'dir. Şirket'in banka kredilerinin büyük bir kısmı genel amaçlı işletme sermayesinin finansmanı için Türkiye'de faaliyet gösteren bankalardan alınmış kredilerden oluşmaktadır. Kısa Vadeli Borçlar 2020 yıl sonunda 2019 yıl sonuna göre %58,

25 Nisan 2022

kapsamında düşük finansman maliyetiyle tedarikçilerden uzun vadeli ürün alım politikasıdır. İşletme yönetimi dönemsel olarak bu alım politikasını yakından takip etmektedir ve fiyat hareketliliğinin yukarı yönlü olduğu öngörüsüne dayalı olduğu dönemlerde, tedarikçilerden uzun vadeli alım fırsatlarını değerlendirmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; Uzun Vadeli Finansal Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Uzun Vadeli Karşılıklar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam uzun vadeli yükümlülükleri, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 305.638.041 TL (Toplam Kaynakların %26,4'ü), 490.734.479 TL (Toplam Kaynakların %29,5'i) ve 518.458.730 TL (Toplam Kaynakların %18,3'ü)'dir. Toplam Uzun Vadeli Kaynaklar 2020 yıl sonunda, 2019 yıl sonuna göre %61 artmış, 2021 yıl sonunda 2020 yıl sonuna göre %6 artmıştır. 2019 ve 2020 yılı için uzun vadeli kaynakların %98'ini 2021 yılı için ise %82'sini uzun vadeli finansal borçlar oluşturmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in Özkaynakları; Ödenmiş Sermaye, Diğer Yedekler, Kardan Ayrılmış Yedekler, Yabancı Para Çevrim Farkları, Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler, Geçmiş Yıllar Kârları ve Zararları ile Net Dönem Kârı veya Zararından oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları, 2019, 2020, 2021 yıl sonları itibarıyla, sırasıyla; 281.250.047 TL (Toplam Kaynakların %24,2'si), 375.442.394 TL (Toplam Kaynakların %22,6'sı) ve 769.180.598 TL (Toplam Kaynakların %27,2'si)'dir. 2021 yılında Özkaynaklarda meydana gelen artışın temel nedeni 418.4 milyon TL'lik dönem net kârı ile 174.5 milyon TL'lik diğer kapsamlı gelirlerdeki artıştır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in dönemi itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

NAKİT AKIM TABLOSU	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2019 Konsolide	31.12.2020 Solo	31.12.2021 Solo
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	23.913.484	-245.832.651	321.030.025
I. Dönem net karı	49.169.057	25.059.941	478.956.043
II. Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:	120.605.222	154.036.763	-50.619.097
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	19.919.189	19.631.471	24.338.277
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	-8.391.713	-8.606.697	-11.591.400
Bağlı ortaklık tasfiyesine ilişkin düzeltmeler	0	16.585.975	0
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan düzeltmeler, net	-1.212.936	-1.624.515	-90.811.151
Vergi giderleri ile ilgili düzeltmeler	9.076.946	-4.062.141	135.820.809
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	1.120.621	5.081.993	5.350.075
Kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	429.691	-369.247	420.400
Kıdem tazminatı ile ilgili düzeltmeler	1.073.754	1.026.389	384.728
Borç karşılıkları ile ilgili düzeltmeler, net	191.894	1.262.273	2.312.308

YAPI KREDİYATIRIM
DEGERLER A.Ş.
Levent Mah. Comert Sok. No: 34 A Blok
D 21/22-23-24/5. Kat No: 257689
Levent Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 03810023-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

SAN VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.G.M. Bulvarı No 377 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 916 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 907

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Katilimci Tesisleri
Değirmentepe Sok. No: 1 Kat: 9
Beşiktaş - İSTANBUL

25 Nisan 2022

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı ile ilgili düzeltmeler	14.201.540	-1.244.624	-13.314.742
Beklenen kredi zararı ile ilgili düzeltmeler (TFRS 9)	-14.743.248	3.884.304	-7.469.894
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	0	0	-211.258.485
Türev araçlar ile ilgili düzeltmeler	493.250	9.329.072	-15.224.778
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	116.208.328	120.493.434	147.597.800
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	-17.762.094	-7.350.924	-6.472.896
III. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:	-133.603.958	-416.784.349	-85.888.179
Ticari alacaklardaki değişim	-27.375.296	-9.001.036	-16.043.873
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki değişim	0	-552.226	-2.133.652
Diğer alacaklardaki değişim	2.636.046	-4.581.136	4.937.852
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki değişim	-12.174	0	-5.516.283
Stoklardaki değişim	-99.323.257	-284.869.070	-390.855.413
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerdeki değişim	-15.957.959	-9.300.356	49.744.959
Diğer dönen varlıklardaki değişim	3.083.061	-32.422.690	21.525.405
Ticari borçlardaki değişim	9.687.073	-7.186.567	181.709.982
Diğer borçlardaki değişim	373.373	-31.733.708	-440.028
İlişkili taraflara diğer borçlardaki değişim	-1.232.740	-595.913	-14.597.378
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	253.106	-38.396.609	290.860
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki değişim	-355.565	-392.351	271.796
Finansal yatırımlardaki değişim	-454.426	658.023	28.037.576
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim	-4.925.200	1.589.290	57.180.020
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları (I+II+III)	-12.256.837	-8.145.006	-21.418.742
Kıdem tazminatı ödemeleri	-607.530	-792.696	-2.565.900
Vergi ödemeleri	-11.649.307	-7.352.310	-18.852.842
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları	-5.728.873	-35.743.941	98.957.430
Maddi duran varlık alımları	-25.915.723	-44.168.621	-19.894.053
Maddi olmayan duran varlık alımları	0	-1.024.961	-352.500
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	-92.325	-1.936.253	-
Maddi duran varlık satışlarından elde edilen nakit	2.517.081	4.034.971	112.731.085
Alınan faiz	17.762.094	7.350.923	6.472.898
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-16.081.538	368.147.786	363.007.896
Nakit sermaye artış ödemeleri	0	40.768.831	37.497.842
Finansal borçlanmalardan nakit girişleri/ (geri ödemeleri), net	83.370.984	425.157.954	445.937.176
Ödenen finansal borç faizleri	-99.452.522	-97.778.999	-120.427.122
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	1.619.316	0	0
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış	3.722.389	86.571.194	782.955.351
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	51.944.910	55.667.299	142.238.493
F. Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	55.667.299	142.238.493	925.233.844

Şirket, 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 23.913.484 TL, -245.832.651 TL ve 321.030.025 TL faaliyetlerden nakit akışı yaratmıştır. 2019 senesinde faaliyetlerden sağlanan nakit akımının ile

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comert Sok. No: 10 A Blok

D 21 Kat: 23-24 Kat: 330

Levent - Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689

Mersis No: 0353002315100015

www.yapiyatiirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.Ş.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan

Tel:(0312)315 49 50 Fax:(0312)815 47 10 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D 320 003 5053

154

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şişli - Beşiktaş/İST. Sicil No: 34337

Denizkent Sok. No: 34337

Beşiktaş - İSTANBUL

5.728.873 TL tutarı ile yatırımlar finanse edilmiş, 16.081.538 TL'si ile finansal borçlar ödenmiştir. 2020 yılında faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımı -245.832.651 TL'dir. Faaliyetler incelendiğinde stok alımları nedeniyle faaliyetlerden kaynaklanan nakit akım --(negatif) olarak gerçekleşmiş olup söz konusu nakit ihtiyacı finansal borçlanmalar ile karşılanmıştır.

2021 yılında ise işletme faaliyetlerinden yaratılan 321.030.025 TL, yatırım faaliyetlerinden yaratılan 98.957.430 TL ve finansman faaliyetlerinden yaratılan 363.007.896 TL nakit girişi sayesinde işletmenin dönem başı nakit ve nakit benzerleri mevcudunun 142.2 milyon TL'den 783 milyon TL artışla 925.2 milyon TL'ye çıkarılması başarılmıştır. Hem dünya hem Türkiye ekonomisinin yarattığı belirsizlikler ve kırılganlıklar ortamında ihtiyaç fazlası likidite tutmak yaşamsal bir zorunluluk olarak kabul edildiğinden işletmenin likit kalma tercihi sektör teamülleri ve trendlerle de uyumludur. Söz konusu nakit varlığın büyük kısmı uzman satın alma ve dış ticaret ekibinin sektör raporları, üretim trendleri, iklim verileri, büyük veriye dayalı analizler vb. kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde değer mühendisliği de yapılarak en optimal şartlarda hammadde stokları farklı kaynaklardan temin edilmekte ve Şirket satın alırken kazanmaya özel önem göstermektedir. Pandemi ortamının yarattığı sıkıntılar, tedarik zincirindeki kırılma, arz talep dengesizlikleri, lojistik krizi vb. olgular gıda sektöründe faaliyet gösteren Şirketlerden finansman kabiliyeti yüksek olanlara çeşitli fırsatlar sunabilmektedir. Bu kapsamda hem yüksek likidite tercihi, hem de Şirket'in finansman kaynaklarını çeşitlendirebilme esnekliği sayesinde Şirket'in önümüzdeki dönemde uygun maliyetli stok tedariki ile gerçekçi pozisyon kârlılıkları elde edeceği öngörülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara ve FAVÖK'e olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara ve FAVÖK'e olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme			
(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Toplam Finansal Yükümlülükler	751.986.389	1.199.858.780	1.624.164.031
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	55.667.299	142.238.493	925.233.844
Net Finansal Borç	696.319.090	1.057.620.287	698.930.187
Toplam Özkaynak	281.250.047	375.442.394	769.180.598
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynak	2,48	2,82	0,91
FAVÖK	199.854.328	236.772.060	778.485.644
Net Finansal Borç/FAVÖK	3,48	4,47	0,90
Finansman Giderleri	179.402.553	283.934.316	451.067.683
Finansman Gelirleri	49.014.676	86.203.541	148.770.441
Net Finansman Giderleri	130.387.877	197.730.775	302.297.242
FAVÖK /Net Finansman Giderleri	1,53	1,20	2,58
Düzeltilmiş FAVÖK	157.511.532	187.008.266	637.493.682

FAVÖK			
(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Faaliyet Karı	179.935.139	217.140.589	754.147.367
Amortisman (+)	19.919.189	19.631.471	24.338.277
FAVÖK	199.854.328	236.772.060	778.485.644

Şirket, Ar-Ge harcamalarına giderek daha fazla bütçe ayırmayı hedeflemektedir.

Yayla Agro Gıda; Ar-Ge çalışmaları ile ortaya koyduğu ürünlerin ticarileşmesinde de önemli bir seviye yakalamıştır. 2016 yılından itibaren gerçekleştirdiği sistematik Ar-Ge çalışmalarını 2018 yılı sonunda tamamlayarak piyasaya sunduğu hazır yemek ürün grubundan 2019 yılında 20 Milyon TL üzerinde, 2020 yılında ise 50 Milyon TL üzerinde hasılat elde etmiştir. A-Ge sonucu ortaya çıkan bu ürünlerin 2019 yılında ilk ihracatlarını gerçekleştirmiştir.

Bu satışlardan elde edilen kazançlar aşağıdaki tablolarda ayrıntılı olarak verilmektedir:

Yurtdışı Satışlar Toplamı (TL)	2019	2020	2021
Hazır Yemek Satışlar Toplam	3.996.339	48.541.202	63.565.943
Diğer (pratik çorba, sebzeli, butik, gurme fit)	18.660.867	25.008.099	19.268.347
Katma Değerli Ürünler Satışlar Toplam	22.657.206	73.549.301	82.834.290

Yurtdışı Satışlar Toplamı (TL)	2019	2020	2021
Hazır Yemek Satışlar Toplam	427.165	6.970.274	6.449.942
Diğer (pratik çorba, sebzeli, butik, gurme fit)	7.526.975	10.827.804	16.256.664
Katma Değerli Ürünler Satışlar Toplam	7.954.140	17.798.078	22.706.606

Araştırma ve Geliştirme faaliyetlerine dayalı katma değeri yüksek, sağlıklı ürünlerin geliştirilmesi ve ticarileştirilmesi Yayla Agro Gıda'nın ana hedeflerindendir.

Yayla Agro Gıda Ar-Ge merkezi,

- Ulusal / uluslararası destekli proje sayılarını artırmak,
- Üniversite sanayi iş birliğini artırmak,
- Tescil edilen patent sayısını artırmak,
- Nitelikli iş gücünün kaybedilmemesi ve / veya artırmak,
- Her yıl en az 3 yeni ürün çalışmasını yürütmek,

olarak yıllık hedeflerini belirlemiştir.

Yayla Agro Gıda bünyesinde gerçekleştirilen ürünler için yapılan patent başvuruları aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. Patent başvurusuna konu olan buluşların bazıları Yayla Agro Gıda Ar-Ge Merkezi bünyesinde geliştirilen Ar-Ge projeleri sonucu ortaya çıkmış, bazıları ise işletme bünyesinde geliştirilen ürün geliştirme projeleri sonucu ortaya çıkmıştır.

25 Nisan 2022



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Tedarik Süreçlerindeki Pandemi Ektisi ve Arz Talep Dengesizlikleri Nedeniyle Stok Tutma İştahı

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kat:10
Levent Mah. Cennet Sok. No: 1A A Blok Kat: 10
Etiler Mah. Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27689
Mersis No: 08330032310100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27689
Mersis No: 08330032310100016
www.garanti-yatirim.com.tr

COVID-19 pandemi süreci ile birlikte arz ve talep arasındaki dengesizlikler, lojistik zincirlerin kırılması, ülkeler arasındaki seyahat ve taşımacılık kısıtlamaları tedarik sürelerinde belirsizliklere ve sık tedarığe imkan vermemektedir. Bu nedenle piyasada daha toplu alımlar ile konteyner taşımacılığından ziyade gemi taşımacılığı toplu mal alımı ile lojistik maliyetlerin azaltılması eğilimi artmaktadır. Ayrıca zamanda arz talep dengesinde satış kanallarında fiyat ve ürün istikrarını sağlayabilmek, riskleri minimize etmek ve pazar koşullarındaki arz fırsatlarını doğru değerlendirebilmek adına stok tutma iştahı artmıştır. Stok tutma iştahının önümüzdeki 2-3 yıllık dönemde de devam edeceği öngörülmektedir. Keza ilgili mali yıl sonrası da stok miktarı artmıştır.

Gıda Arz Güvenliği

2020 yılında yaşanan COVID-19 sebebi ile gıda arz güvenliği daha önemli bir konu haline gelmiştir. Gıda ürünleri ticaretinin (ithalat ve ihracatının) mücbir sebep durumlarında kısıtlandığı görülmüştür. En temel ihtiyaç olarak gıda savaş, salgın vb. hallerde stratejik öneme sahiptir. Dünya Ekonomik Forumu'nun (WEF) Ocak 2019'da yayınladığı, "2019 Küresel Riskler Raporu"na göre, gelecek 10 yıl içinde gıda krizi ile karşılaşma riski, 30 küresel risk arasında orta sıralarda yer alarak önemini giderek arttırmaktadır. Bu nedenle gıda ve tarımsal ürünlerin üretimi, işlenmesi paketlenmesine yönelik teknolojik imkânlarla sahip gıda işletmelerinin kurulmasının gıda arz güvenliğine olumlu ve stratejik etkileri olmaktadır.

Öte yandan devletler de gıda arz güvenliğini sağlamak adına çeşitli politikalar üretmektedir. Devletlerin hububat, tahıl ve bakliyat stoklarını artırdıkları gözlenmiştir.

Korumacı politikalara rağmen dünyada talep yönünde de bir artış olduğu görülmektedir. Özellikle pandemi sürecinde ülkelerin stokları artırma yönündeki girişimleri kronik hâle gelmiş ve ithalat talebi artmıştır. Mısır, Ürdün, Cezayir, Fas, Tunus, Suudi Arabistan gibi geleneksel hububat ithalatçısı ülkelerin talebi yıldan yıla artmış, hatta bazı ülkelerde gümrük vergisi indirimleri ile yurt içi maliyetin düşürülmesi yönünde çaba gösterilmiştir. İthalat talebi yıldan yıla artan bir diğer ülke Çin'dir. Kalabalık nüfusu nedeniyle Çin'in tarımsal politikalarında yaptığı değişiklikler ya da tüketim eğilimleri küresel ticaret sistemi üzerinde önemli değişikliklere neden olabilmektedir.

Türkiye'de de gıda arz güvenliği konusunda önemli bir kurum olan Toprak Mahsulleri Ofisi, 2021 yılında hububat, tahıl ürünlerinde alım miktarını artırmıştır. İlgili trend Mali yıl sonrası zahname döneminde de devam etmektedir.

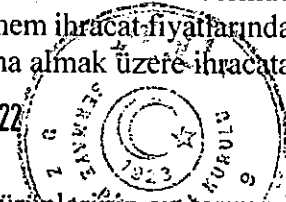
Pandemi dışında iklimsel değişim ve doğal felaketler, hemen hemen tüm tarımsal ürünlerde etkisini hissettirmekle birlikte özellikle temel gıda ham maddesi olan hububat ürünlerinde dünya gıda tedarik zincirinde aksamalar ve bazı önemli ihracatçı ülkelerde korumacı politikalar nedeniyle sınırlı ürün arzına neden olmuştur. Uluslararası Hububat Konseyi 2021 verilerine göre 2021 yılında her ne kadar dünya buğday üretimi önceki yıla göre %1 artışla 781 milyon ton olarak açıklansa da kuraklığın yoğun hissedildiği başlıca ihracatçı ülkelerde buğday üretimindeki daralma, ürün tedarikinde sıkışmaya neden olmuştur. Buğday üretimi Kanada'da %38, Rusya'da %12, Kazakistan'da %12, ABD'de %10 ve Avustralya'da %4 azalış göstermiştir. Benzer bir süreç arpada da yaşanmıştır.

Arz miktarındaki azalış, küresel ticaret sisteminde önemli politika değişikliklerini beraberinde getirmektedir. Üretiminde azalma görülen ihracatçı ülkelerde hem yurt içinde hem ihracat fiyatlarında artış olduğu gözlemlenmektedir. Bu ülkelerde gıda enflasyonunu kontrol altına almak üzere ihracata kısıtlamalar ve kota uygulamaları gündeme alınmıştır.

Sektörün Stok ve Lojistik Yönetimi Eğilimleri

Gıda üretimi sektörü, doğrudan tarımsal üretim ile iç içe geçtiği için tarım ürünlerinin ve tarımsal faaliyetlerin mevsimselliğinden, rekoltesinden ve fiyatlarından etkilenmektedir. Sektörde mevsimsellik ve hasat dönemlerinde tarım malı alımı gerçekleştiği için diğer sektörlerden farklı

25 Nisan 2022



Pandemi gıdada küresel talepte artışa da neden olmuştur. Talep artışı ile birlikte nakliye talebi de artmış ancak lojistik imkânlar talep karşısında sınırlı kalmıştır. Özellikle uzak rotasyonlara yapılan ticarettte konteyner bulma sıkıntısı baş göstermiş, navlun fiyatları artış trendine girmiştir. Bu artış, dökme yük taşımacılığına dayalı olarak gerçekleşen özellikle hububat ticaretindeki navlun fiyatlarını da hızla yükseltmiştir. Tüm bu fiyat arttırıcı faktörler karşısında bugün gerek navlun gerekse dünya hububat fiyatlarındaki artış oranlarını ortaya koymak gerekirse yıllık bazda navlunda ortalama %150 artış gözlemlenmiştir. Önümüzdeki kısa orta vadede benzer eğilimlerin COVID-19 pandemisi ve hemen sonrasında devam edeceği öngörülmektedir. Gözlemlenen bu stok yapma eğilimi, sektörde talep tahminleme ve tedarik zinciri optimasyonu ihtiyacını da ortaya koymaktadır.

COVID-19 döneminde lojistik zincirin kırılması ile birlikte arz ve talep dengelerinde dalgalanmalar yaşanmaktadır. Pandemi nedeniyle tarım alanlarının bir kısmında ekim yapılamaması, gübre üretim ve lojistiğinde sıkıntılar, iklim krizi nedeniyle kuraklık ve seller, ekilebilir tarım alanlarının azalması tarım ürünü arzında ve bitkisel gıda üretiminde daralmaya sebep olmaktadır. Arzın daralması, talebin artması ise özellikle 2021 yılında gıda fiyatlarında enflasyonist baskıyı arttırmıştır. Dünya hububat, tahıl ve baklagil fiyatlarında da ürünlere göre değişmekle birlikte yıllık %20-100 arasında artış gözlemlenmiştir. Bu enflasyonist baskı son hesap dönemi sonrası izahname hazırlık sürecinde de devam etmiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. / YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. F.Ş.M. Bulvarı No: 37 Kat: 14 A Blok Kat: 14
 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-10

GAFANCI YATIZIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Taner Ak Yolu
Demirtepe Sok. No: 174/37
Beşiktaş / İSTANBUL

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

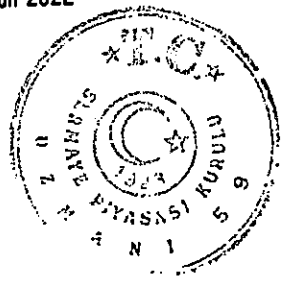
15.1.İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na bağlı organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

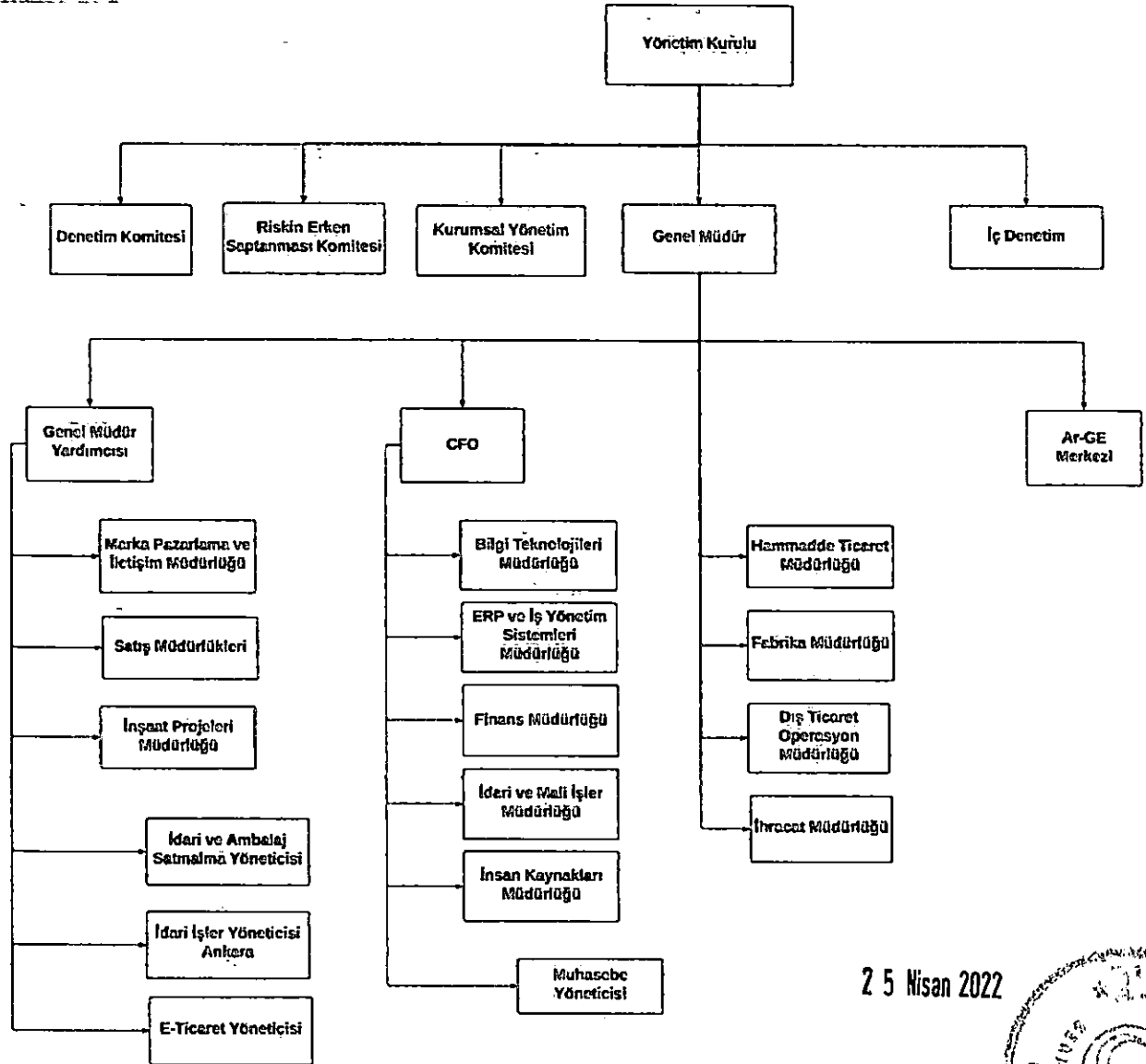
25 Nisan 2022

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mah. Cömert Sok. No: 19 Kat: 9 A Blok
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Levent-Beşiktaş/İT. Sic. No: 297689
Mersis No: 0362002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

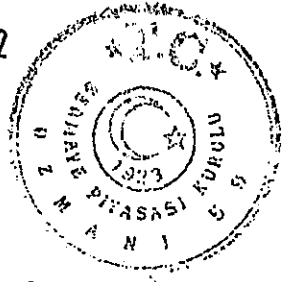
**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**
Baray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 K. İbrahimkazan
Tel: (0312) 915 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 9053



**GARAN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mahallesi Kat: 9
Değer Kent Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL



25 Nisan 2022



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi aşağıda belirtilmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	(%)
Hasan GÜMÜŞ	Yönetim Kurulu Başkanı		Yönetim Kurulu Başkanlığı	28 Ocak 2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında 28 Ocak 2023'e kadar görev yapmak üzere atanmıştır.	430.000.000,00	100
Kenan DEMİRTAŞ	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd	Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327, 06980 Kahrmankezan, Ankara	Genel Müdür Yardımcısı		-	-
Oğuzhan SÖNMEZ	Yönetim Kurulu Üyesi		Mali Müşavir		-	-
İsmail KEMALOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi				-	-

Bülent ÖZÜTÜRK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Kalan görev süresi 9 aydır.		
-------------------	--	--	-----------------------------------	--	--

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL)	(%)
Melih AKINCILAR	CFO	Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327, 06980 Kahramankazan, Ankara		-	0
Gökhan TUNCER	İhracat Müdürü	Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327, 06980 Kahramankazan, Ankara	Dış Ticaret Uzmanı Dış Ticaret İhracat Satış Yöneticisi	-	0
Alpaslan ÇATALYÜREK	Fabrika Müdürü	Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327, 06980 Kahramankazan, Ankara	Depo ve Sevkiyat Müdürü	-	0
Nuray ERDOĞAN	Marka Pazarlama ve İletişim Müdürü	Saray Mahallesi, İstanbul Yolu 30. Km, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327, 06980 Kahramankazan, Ankara	Marka ve Ürün Geliştirme Müdürü	-	0

15.2.3. Şirket'in son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuları hakkında bilgi:

Şirket'in "Durukan Gıda ve İhtiyaç Maddeleri A.Ş." unvanı altında kuruluşu Ankara Ticaret Sicili nezdinde 15.05.1996 tarihinde tescil edilmiştir.

15.2.4. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmadığından pay sahiplerine ilişkin bilgi eklenmemiştir. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personel arasında akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Hasan GÜMÜŞ, Yönetim Kurulu Başkanı

Yayla Agro Gıda Yönetim Kurulu Başkanı Hasan GÜMÜŞ, 1996 yılında Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra yüksek lisansını Trakya Üniversitesi'nde Tarım Ekonomisi üzerine tamamlamıştır. 1996 yılından beri Yayla Agro Gıda'nın Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Yönetim Kurulu Başkanı Hasan GÜMÜŞ, OAIİB (Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri), UHK (Ulusal Hububat Konseyi), PAKDER (Tarım Ürünleri Hububat Bakliyat İşleme ve Paketleme Sanayicileri

SANİ VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tef:(0312)815 49 50 Fax:(0312)815 47 70 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D 320 003 0033

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 21-23-24-25 Katları A Blok
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No 257689
Mersis No 0388 0003 1910 0001 1

GARAN Tİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 9 Kat: 9
Denizkent Sok. No: 13/267
Beşiktaş - İSTANBUL

67

Yeminli Mali Müşavirlik belgesine sahip olup, yeterli derecede İngilizce bilmektedir. Hukuki ve mali konularda kendine ait 3 adet kitabı bulunan Kemalöğlu evli ve 2 çocuk babasıdır.

Bülent ÖZÜTÜRK, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Hacettepe Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden 1996 yılında mezun oldu ve aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcısı olarak görev yapmaya başladı. SPK'dan ayrıldığı 2008 yılına kadar sırasıyla, Araştırma ve Kurumsal Yatırımcılar Dairelerinde uzmanlık ve Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2008'de TAV Havalimanları Grubu'na katılan Özüttürk, 2008-2010 yılları arasında Havaalanları Yer Hizmetleri (Havaş)'nde Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yaptı. 2010-2015 yılları arasında ise TAV Havalimanları Holding'de Yatırımlar Koordinatörü olarak çalıştı, 2015 yılında ise Havaş'ta Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulundu. 2016 yılında CNR Holding Finans Direktörlüğü görevinde bulunan Özüttürk 2017 yılından bu yana ise Yatırımcı İlişkileri Derneği (TÜYİD)'in Genel Sekreterliği'ni yürütmektedir. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme ve Türev Araçlar lisanslarına sahiptir. 2013-2015 yılları arasında DEİK Yurtdışı Yatırımlar İş Konseyi Başkan Yardımcılığı görevini de yürütmüş olan Özüttürk'ün "En İyi İkinci Çözüm- İş Geliştirme ve Yatırım Dinamikleri" adında bir de kitabı bulunmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Melih AKINCILAR, CFO (Genel Müdür Yardımcısı)

Melih AKINCILAR, Dokuz Eylül Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden 2004 yılında mezun oldu. 2005 yılında Maliye Bakanlığı'nda Vergi Denetmen Yardımcısı olarak başladığı iş hayatına 2006 yılından itibaren Sermaye Piyasası Kurulu'nda Uzman Yardımcısı ve Uzman olarak devam etti. SPK'dan ayrıldığı 2015 yılına kadar Denetleme Dairesi'nde ve Piyasa Gözetim ve Denetim Dairesi'nde halka açık şirketler, yatırım kuruluşları, bağımsız denetim kuruluşları hakkında çeşitli incelemeler ve denetimler gerçekleştirdi. 2015 yılında AGT Ağaç firmasına katılan Akıncılar, 2015-2022 yılları arasında Finansal Kontrolör - Kontrol, Denetim ve Mevzuat Uyum Başkanı ve Tedarik Zincirinden sorumlu İcra Kurulu Üyeliği yaptı. Bankacılık ve Finans alanındaki yüksek lisansını Queen Mary University of London'da tamamlayan ve 2014 yılında Mali Müşavirlik belgesini alan Akıncılar, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme ve Türev Araçlar lisansları ile Uluslararası İç Denetim Sertifikası'na sahiptir.

Nuray ERDOĞAN, Marka Pazarlama ve İletişim Müdürü

1976 yılında Malatya Darende'de doğdu. İlk, orta ve lise eğitimini Akçadağ Esenbey Lisesi'nde birincilikle bitirdi. Lisans Eğitimini Konya Selçuk Üniversitesi İletişim Fakültesi'nde tamamlayan ERDOĞAN; aynı fakülteden derece ile mezun oldu. 1997 Yılında Kombassan Holding'de Uzman olarak kariyer hayatına başlayan ERDOĞAN, 1998-2015 yılları arasında Makromarket A.Ş. Kurumsal İletişim, Stratejik Pazarlama ve Stok Yönetimi birimlerini yöneten Pazarlama Direktörü olarak görev aldı. Ardından 4 Yıl Kaizen Medya Ajans Başkanlığı'nı yürüten ERDOĞAN 2019-2020 yılları arasında Tarım Kredi Kooperatifleri Birlik A.Ş.'de çalıştı ve bugün Türkiye'nin bir çok noktasında faaliyet gösteren Kooperatif Market Konseptini oluşturdu. 2020 yılında 25 Nisan 2022 Yayıla Agro Bünyesinde Marka Pazarlama ve İletişim müdürü olarak görev alan ERDOĞAN 2 çocuk annesidir.

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Comfort Sk. Kat: 15 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27689 / Mersis No: 0833 0031 0000 0000 0000 0000
www.yaylaagro.com.tr

GÖKHAN TUNCER, İhracat Müdürü

1990 yılında Ağrı'da doğdu. Ağrı Tutarak Lisesi'ni 2007 yılında bitiren Tuncer, 2012 yılında Çağ Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu.

Gökhan Tuncer, üniversiteden mezun olduktan sonra kariyerine 2013 yılında LDH Liman Deniz Hizmetleri'nde İhracat Uzmanı olarak başladı. 2016 yılına kadar bu görevini sürdüren TUNCER, aynı tarihte Yayla Agro'ya Uluslararası Satış Uzmanı olarak katıldı. 2020 yılında İhracat Müdürü görevine getirilen Gökhan TUNCER, halen bu görevini sürdürüyor. Gökhan TUNCER Şirketin global arenada varlığını güçlendirmesi ve ihracat hedeflerine ulaşması amacıyla çalışmalarına devam eden TUNCER, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Alpaslan ÇATALYÜREK, Mersin Fabrika Müdürü

1976 yılında İzmit'te doğdu. İlk orta ve lise Eğitimini İzmit'te tamamlayan ÇATALYÜREK; 1991 yılında BASF Türk Kimya Sanayi A.Ş.'de stajyerlik ile birlikte kariyer hayatına başladı. Aynı Şirkette 2001 yılına kadar çeşitli yöneticilik görevlerinde yer aldı. 2002-2013 arası İstanbul Serbest bölge Depo ve Lojistik Müdürlüğü yapan ÇATALYÜREK 2014 yılından bugüne Yayla Agro Mersin Fabrika Müdürlüğü görevini yürütmekte. Alpaslan ÇATALYÜREK Evli ve 1 çocuk babasıdır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün Şirketlerin unvanları, bu Şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ve diğer üst düzey yöneticilerinin Şirket dışındaki ortaklıkları ve yönetim kurulu üyelikleri aşağıdaki gibidir:

Ad-Soyad	Son Beş Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Devam Eden Üyelik ve Ortaklığı
Hasan GÜMÜŞ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	Yönetim Kurulu Başkanı
	Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	Yönetim Kurulu Başkanı
	GMC Construction İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	Yönetim Kurulu Başkanı
	GMC Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	Yönetim Kurulu Başkanı
	GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	100,00	Yönetim Kurulu Başkanı

	AHG Lojistik Akaryakıt Limited Şirketi	100,00	Müdür
	Le Bazar Food&Beverage Distribution SRL, Romanya	80,00	-
	Century Agro LTD, Kanada	100,00	
Kenan DEMİRTAŞ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi
Oğuzhan SÖNMEZ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi
İsmail KEMALOĞLU	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Tarım Kredi Yem A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi
	TMO TOBB Lisanslı Depoculuk A.Ş.	-	Y.K Üyesi Başkan vekili
	TMO Yönetim Kurulu Başkanı	-	Yönetim Kurulu Başkanı
	İK Tarım Üssü Uluslararası Danışmanlık Ltd Şti.	%99,99	Ortak
Bülent ÖZÜTÜRK	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

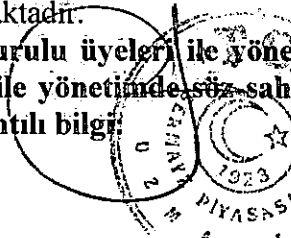
15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi: Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri veya yönetimde söz sahibi personeli hakkında kamuya duyurulmuş dava, suç duyurusu veya yaptırım kararı bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu Şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Camert Sok. No: 11 Kat: 10 Blok
 06100 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 27688
 Mersis No: 0838002319100016
 www.yapikrediyatirim.com.tr

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççidaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri veya yönetimde söz sahibi personeli hakkında üyeliklerine veya yönetim/denetim görevlerine son verilmesine ilişkin mahkemelerce veya kamu otoritelerince verilmiş herhangi bir karar bulunmamaktadır.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin Şirket'e karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelin yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana pay sahipleri, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle herhangi bir anlaşma akdedilmemiştir.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele İhraççı'ya verdikleri her türlü hizmetler için ödenen ücretler aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar (TL)	30.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam (*)	378.322,74	311.222,25	270.550,80

(*) Yönetim kurulu üyeleri, söz konusu dönemlerde Şirket'ten herhangi bir ödeme almamıştır. Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden Hasan GÜMÜŞ'e genel müdür sıfatıyla sağlanan menfaatler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar (TL)	30.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam	730.039,32	311.222,25	270.550,80

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LA AGRO GIDA VE TİCARET A.Ş.
Levent Mah. Akmerkez 5. Kat No: 377 Mah. 34398 Beşiktaş/İS. Sicil No: 273636 Şişli 43.50 Fax: (0312) 315 47 50 ANKARA
Mersis No: 08880031910001000000 Ankara Kurumlar V.D 320 003 6063

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Nispetiye Yeri No: 1 34397 Beşiktaş/İSTANBUL

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine emeklilik aylığı, kıdem tazminatı ve benzeri menfaatler için tahakkuk ettirdiği tutarlar toplamı aşağıda belirtilmektedir.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam	393.141	169.531	320.470

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Hasan GÜMÜŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	9 ay
	Genel Müdür	Halen devam etmektedir.
Kenan DEMİRTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	9 ay
Oğuzhan SÖNMEZ	Yönetim Kurulu Üyesi	9 ay
İsmail KEMALOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	9 ay
Bülent ÖZÜTÜRK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	9 ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Başlangıç/Bitiş Yılları
Melih AKINCILAR	CFO	2022/-
Gökhan TUNCER	Dış Ticaret Müdürü	2016/-
Alpaslan ÇATALYÜREK	Fabrika Müdürü	2014/-
Nuray ERDOĞAN	Pazarlama Müdürü	2020/-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde 03.02.2022 tarihli ve 2022-007 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi olmak üzere toplam



üç komite kurulmuştur. Ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmadığından bu komitelerin görevlerini de Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirecektir.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Esas Sözleşme uyarınca komitelerin çalışma esaslarının değiştirilmesi Yönetim Kurulu'nun onayına tabidir.

03.02.2022 tarihli ve 2022-007 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Denetim Komitesi başkanlığına Bülent Özütürk, üyeliğine ise İsmail Kemaloğlu; Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Bülent Özütürk, üyeliğine ise İsmail Kemaloğlu; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Bülent Özütürk, üyeliğine ise İsmail Kemaloğlu, Ahmet Melih AKINCILAR seçilmiştir. Aynı kararda Yatırımcı İlişkileri Birimi yöneticisinin atanması sonrası Kurumsal Yönetim Komitesi'nde yer almasına karar verilmiştir. Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Denetim Komitesi'nin başlıca amacı, Şirket'in muhasebe sistemi ve uygulamalarının, iç kontrol sisteminin işleyişinin, Şirket'e ilişkin finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, Şirket'in iç denetim ve bağımsız denetim faaliyetlerinin etkinliğinin ve Şirket'in ilgili mevzuat ve kurumsal etik kurallara uyumunun gözetimidir.

Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşur ve Denetim Komitesi üyeleri yönetim kurulundaki bağımsız üyeler arasından seçilir. Bu üyelerin en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda beş yıllık tecrübeye sahip olması gerekir. Komite üyelerinden herhangi birisinin yönetim kurulu üyeliğinin sona ermesi veya sermaye piyasası mevzuatına göre bağımsız üye sıfatını kaybetmesi halinde Komite üyeliği de sona erer. 03.02.2022 tarihli ve 2022-007 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri İsmail Kemaloğlu ve Bülent Özütürk Denetim Komitesine seçilmiştir.

Denetim Komitesi üyeleri ve Komite Başkanı, yönetim kurulu tarafından belirlenir. Görev süresi üç yılı aşamaz ve görev süresi sona eren komite üyeleri yeniden görevlendirilebilir.

Denetim Komitesi, üyelerinin salt çoğunluğunun mevcudiyetiyle toplanır ve toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır. Denetim Komitesi, üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve Denetim Komitesi toplantıları, zamanlama olarak mümkün olduğu ölçüde yönetim kurulu toplantıları ile uyumlu olarak, yapılması planlanan her bir yönetim kurulu toplantısı öncesinde Şirket merkezinde veya Denetim Komitesi üyelerinin bulunduğu başka bir yerde gerçekleştirilir.

Denetim Komitesi, yapmış olduğu tüm çalışmaları yazılı hale getirir, kaydını tutar ve Denetim Komitesi çalışmaları ile Denetim Komitesi toplantılarına ilişkin sonuçlara ilişkin bilgileri içerecek şekilde yönetim kuruluna raporlama yapar ve kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespit ve önerileri derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Denetim Komitesi toplantılarına ilişkin tutanaklar Komite üyeleri tarafından onaylanarak Komite kararları ile birlikte saklanır.

Komite tarafından atanan bir üye Komite Başkanı'na bağlı olarak Raportör sorumluluğunu üstlenir. Raportör toplantı gündemi ve ilgili belgeleri toplantıdan önce Komite üyelerine sunar. Başkanının toplantıya katılmasını istediği kişilerin katılımını sağlar. Toplantı tutanakları ve kararlarını yazar, ilgili taraflara dağıtımını sağlar.

Toplantıların idari organizasyonundan ve toplantı tutanaklarının yönetim kurulu üyelerine dağıtımından ve kararların karar defterinde muhafaza edilmesinden yönetim kurulu sekreteryası sorumludur.

25 Nisan 2022

• Yönetim kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumu gözetir.

• Gerekli hallerde iç denetimi, bağımsız denetim ile birlikte, Şirket muhasebe veya iç kontrol sistemi içerisinde önemli görev üstlenen yetkililerin burada belirtilen düzenlemelere aykırı davranışlarını değerlendirir ve bu konuya ilişkin bulgu ve önerilerini yönetim kurulu ile paylaşır.

• Şirket muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetim ile ilgili olarak ortaklığa ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, ortaklık çalışanlarının, ortaklığın muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kıstaslar Denetim Komitesi tarafından belirlenir.

• Yönetim kurulunun talebi üzerine kendi görev alanı kapsamında değerlendirilebilecek diğer görev ve sorumlulukları üstlenir.

• Şirket kapsamında yürütülen risk yönetim sisteminin etkinliğini değerlendirir ve bu amaçla yönetim kurulu tarafından kurulan diğer komiteler ile bilgi paylaşımında bulunur ve iş birliği içerisinde çalışır.

• Şirket'in paylarının halka arz edilmesi halinde, ilgili payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca finansal tablolarının kamuya açıklanmasını müteakip on iş günü içerisinde, halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlamakla yükümlüdür.

Denetim Komitesi kararları yönetim kuruluna tavsiye niteliğinde olup komitenin çalışmaları ve önerileri yönetim kurulu üyelerinin TTK'dan doğan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Yönetim kurulu, Denetim Komitesi'nin görev ve sorumluluklarını yerine getirebilmesi için gerekli kaynakları ve desteği sağlar. Denetim Komitesi, incelemesine konu olan konularla ilgili veya gerekli gördüğü hallerde, Şirket yönetici ve çalışanlarından bilgi alabileceği gibi ilgili kişileri komite toplantılarına davet edebilir. Denetim Komitesi, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi ana amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komite, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. risklerin belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin raporlanması ve karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında yönetim kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi toplantısı en az üç ayda bir toplanır. Komite yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komite, gerekli gördüğü kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

25 Nisan 2022

Riskin Erken Saptanması Komitesi aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu görevleri yerine getirir:

- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek tüm risklerin, Kurumsal Risk Yönetimi yaklaşımı kapsamında meydana gelme olasılıklarının ve etkilerinin değerlendirilerek tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 17 A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
Etiler - Beşiktaş / Şişli - İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275788
Mersis No: 0803002319100016
www.yatirimci.kurumlar.com.tr

YAYLA AĞRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No: 22 Kağıthane / İstanbul
Tic. Sic. No: 275788
Mersis No: 0803002319100016
Ankara Kurumlar V.D. 31.003.9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / Şişli - İstanbul / Türkiye
Kat: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
Tic. Sic. No: 275788
Mersis No: 0803002319100016
www.yatirimci.kurumlar.com.tr

- Risk ölçüm modellerinin ve risk yönetim sistemlerinin oluşturulması ve etkinliklerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi,
- Risklerin ölçülmesi, izlenmesi ve risk unsurlarının karar süreçlerinde kullanılmasına yönelik olarak yönetim kuruluna bilgi verilmesi ve gerekli uyarılarda bulunulması,
- Yönetim kuruluna risk yönetim uygulamaları ve modellerini iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Risk yönetimi politikaları ve uygulamalarının tüm Şirket birim ve çalışanları tarafından benimsenmesi ve uygulanması konularında gerekli çalışmaların yapılması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesi ve etkinliğinin takip edilmesi,
- Risk izleme fonksiyonunun etkin bir şekilde yerine getirilmesi amacıyla gerekli görüldüğünde ilgili birimlerden bilgi, görüş ve rapor talep edilmesi,
- Belirlenen risklerle ilgili gerekli tedbirlerin ve aksiyonların tasarlanması ve uygulandığının takip edilmesi,
- Risk yönetimi stratejileri esas alınarak, yönetim kurulunun görüşleri doğrultusunda, risk yönetimi politikaları, uygulama yöntemleri ve sisteminin belirlenmesi, uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak amacıyla etkin iç kontrol sistemlerinin tasarlanması,
- Sistem üzerinden takip edilen onay hiyerarşilerinde düzeltme/görüntüleme yetkilerinin risk yönetimi açısından kontrolünün sağlanması.

Komite kararları yönetim kuruluna tavsiye niteliğinde olup komitenin çalışmaları ve önerileri yönetim kurulu üyelerinin TTK'dan doğan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Yönetim kurulu, komitenin görev ve sorumluluklarını yerine getirebilmesi için gerekli kaynakları ve desteği sağlar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin temel amacı, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir.

Komite, Şirket performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, Şirket'in oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçleri gözden geçirecek, değerlendirecek ve önerilerde bulunacaktır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket Yönetim Kurulu yapılması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmamış olduğundan, Komite Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir.

Komite gerekli gördüğü sıklıkta ve en az 3 ayda bir toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komite, yönetim kurulu tarafından oluşturulur ve yetkilendirilir.

Komite'nin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu görevleri yerine getirir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Caddesi No: 11 / Bld
0312-22-33 44 25-27 / 34330 Saray Msh. T.S.M. Bulvarı No:327 Kat:10 Kat:10
Levent Beşiktaş / M.S.T. Sicil No:25768 Tel:(0312)313 49 50 Fax:(0312)315 47 90 ANKARA
Mersis No:0888-0023-1910-0016 Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053
WWW.YKDIYATIRIMMENKULDEGERLER.AS

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5 / Kat: 5
Denizköy Sok. No: 1 / Kat: 5
064337
R.Ş. TANIRI

- Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesi,
- Şirket performansını arttırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında yönetim kuruluna önerilerde bulunulması,
- İyi yönetim uygulamalarına sahip olmanın öneminin ve faydalarının, Şirket yönetimi tarafından Şirket çalışanları ile paylaşılıp paylaşılmadığının ve Şirket'te verimli ve etkin bir "kurumsal yönetim kültürü"nün yerleşip yerleşmediğinin değerlendirilmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Şirket bünyesinde benimsenmesinin ve uygulanmasının sağlanması,
- Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum oranını arttırıcı çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in kurumsal alt yapısını oluşturan tüm sistem dokümanlarının değişen organizasyon yapısına ve iş yapma biçimlerine uyumlu hale getirilmesi, Şirket genelinde standardizasyonun sağlanması, kurum kültürünün tüm çalışanlara yaygınlaştırılmasının sağlanması,
- Kurumsal hafızanın oluşması ve sürdürülmesi için gerekli önlemlerin alınması ve çalışmaların takip edilmesi,
- Kurumsal yönetim konusunda literatürdeki gelişmelerin takip edilmesi, bunların Şirket yönetimi üzerindeki etkisinin araştırılması,
- Yönetim kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmalar yapılması.
- Yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,
- Yönetimin ve yatırımcıların da dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerinin, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususu dikkate alınarak değerlendirilmesi ve buna ilişkin değerlendirmenin bir rapora bağlanarak yönetim kurulu onayına sunulması,
- Yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapılması ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerin yönetim kuruluna sunulması,
- Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaların Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerin yönetim kuruluna sunulması.

25 Nisan 2022

Komite'nin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komite gerektiğinde konusunda uzman kişilerin görüşlerinden yararlanır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Layer 11.5. Cernik Sok. No. 1A A Blok
06100 Beşiktaş/İST. Sicil No 257693
Mersis No 083800238000100010
www.yapiyati.com.tr

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Sarıy Mah. F.C.M. Bulvarı No 527 Kızırmamaklar
06100 Beşiktaş/İST. Sicil No 257693
Tic. Sicil No 257693
Ankara Kurumlar V.D. 000 003 9053

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emir Mahallesi Teşvik Colu
Demirhan Sok. No: 34637
06100 Beşiktaş/İST.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 11. maddesine göre; "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine, teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır."

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu 26.01.2022 tarih ve 2022/02 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücret politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir.

Ücret Politikası

Ücret politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar. Yönetim kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşamadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Yönetim kurulu başkanı ve üyelerine bu sıfatlarla yaptıkları hizmetler karşılığında aylık maktu bir ücret/huzur hakkı ödenebilir. Ödenecek tutar genel kurul toplantısında belirlenir. Her halükarda, bağımsız yönetim kurulu üyelerine bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde bir tutar ödenir ve bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmelerinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır. Kişi bazında açıklama yapılması esastır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan haklar piyasa ve/veya sektör koşullarına, enflasyon gelişimine, yöneticinin pozisyonuna, kademesine, niteliklerine ve bireysel performansa bağlı olarak belirlenir ve iş sözleşmesi süresince aylık ücret ödenmektedir. Aylık Ücret, belirlenen prensipler çerçevesinde, ücretin belirlenmesinde esas olan kriterler dikkate alınarak, piyasa koşullarında değişiklik olmadığı takdirde yılda bir kez gözden geçirilmektedir.

25 Nisan 2022

Piyasa ve/veya sektör koşulları ile ilgili bilgiler, Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörde benzer Şirketlerde aynı düzey yöneticilerin aldıkları ücretler, hedeflerine ulaşma durumu ve geleceği de dikkate alınarak saptanmaktadır. Bireysel performans düzeyinin belirlenmesinde yöneticinin yaklaşımlarını, iş yapış tarzını ve davranışlarını dikkate alan unsurlar ve yöneticinin kendi yöneticisi ile birlikte koyduğu yıllık hedefler tanımlanmış oranlarda dikkate alınmaktadır.

Bilgilendirme Politikası

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.)
SEGERLER ALIŞVERİŞ SAN. VE TİCARET A.Ş.
Levent Mah. Comer... 337/133/1A/150
D 21-22-23-24... 337/133/1A/150
Levent Beşiktaş... 337/133/1A/150
Mersis No 0381002310100016
Ankara Kurum... 337/133/1A/150

GAZİANTEP ENERJİ SANAYİ A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çeşme...
Demirören Sok. No: 134347
34392 SİĞİRİSİ İSTANBUL

Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Yayla Agro Gıda") Bilgilendirme Politikasının amacı, düzenlemelere ve menfaat sahiplerinin beklentilerine cevap verecek şekilde, Yayla Agro Gıda'nın ticari sır niteliğinde olanlar hariç geçmiş faaliyet ve finansal performansı ile geleceğe yönelik değerlendirmeleri dâhil paylarının fiyatını ya da yatırımcı kararını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve gelişmeleri eşit işlem ilkesine uygun olarak zamanında, doğru, tam, dolaysız, anlaşılabilir, yeterli ve kolay erişilebilir olarak paylaşmak için kullanacağı yöntem ve ilkeleri belirlemektir. Yayla Agro Gıda aktif ve şeffaf bir bilgilendirme politikası izlerken; kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda başta Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemeleri olmak üzere yürürlükteki mevzuata uyum göstermekte ve etkin bir bilgilendirme politikasını uygulamayı amaçlamaktadır.

Şirket'in bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler yönetim kurulunun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.yaylabakliyat.com.tr) yayımlanır. Bilgilendirme yükümlülüğünün yerine getirilmesi için finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile Yatırımcı İlişkileri Bölümü görevlendirilmişlerdir. Söz konusu yetkililer Denetim Komitesi ve yönetim kurulu ile yakın işbirliği içinde bu sorumluluklarını ifa ederler. Bilgilendirme Politikası'nın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yöneltilmelidir.

Üçer aylık dönem sonlarında SPK tarafından yayınlanan mevzuata uygun olarak konsolide bazda hazırlanan finansal raporlar ve ilgili finansal mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile yarı yıl ve yılsonlarında gerçekleştirilen bağımsız denetim raporu ve ara dönem yönetim kurulu raporu, öngörülen yasal süreler içinde KAP'a iletilerek Şirket'in (www.yaylabakliyat.com.tr) kurumsal internet sitesinde de yayımlanır. İlgili mali tablolar Denetim Komitesi'nin uygunluk görüşü ile yönetim kurulunun onayına sunulur ve yönetim kurulunun yetkilendirdiği finansal raporlamadan sorumlu yöneticiler tarafından doğruluk beyanı ile imzalanır. Kamuya açıklanan finansal tablolar Şirket internet sitesinde (www.yaylabakliyat.com.tr) yayımlanır.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılması gereken özel durum açıklamaları, KAP'a süresi içinde elektronik ortamda iletilir. Özel durum açıklamaları prensip olarak finansal raporlamadan sorumlu olan ve "nitelikli elektronik sertifika" sahibi olan kişiler tarafından imzalanarak ilgili otoritelere sunulmaktadır. Özel durum açıklamalarını yapmakla sorumlu olan kişiler, Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişilerden belirlenmektedir. Ayrıca, elektronik ortamda KAP'a gönderilen açıklamalar en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş gününde Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.yaylabakliyat.com.tr) de yayımlanır.

Esas sözleşme değişikliği, genel kurul toplantıları, sermaye artırımını gibi durumlarda Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve gerek görüldüğünde Türkiye çapında yayın yapan iki günlük gazete vasıtasıyla gerekli ilan ve duyurular yapılır. Ayrıca Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde yatırımcı ilişkileri kurumsal yönetim kısmında yayımlanır. Yıllık Faaliyet Raporu, her yıl Genel Kurul toplantısından önce, gerekli bilgi ve açıklamaları içerecek şekilde hazırlanarak pay sahiplerinin incelemesine sunulur ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.yaylabakliyat.com.tr) yayımlanmakta, ilgili raporun basılı hali Şirket'in Yatırımcı İlişkileri Bölümünden temin edilebilmektedir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayınlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Yazılı ve görsel medya vasıtasıyla gerektiğinde basın açıklamaları yapılmaktadır. Yazılı ve görsel medyaya basın açıklamaları yetkililerce yapılır. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirkete iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek

olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net karın en az %25'ini nakit kar payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir.

Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve genel kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı dağıtım işlemlerine genel kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde başlanması amaçlanmakta olup, kar dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurulda karara bağlanan kar dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla ve Şirket internet sitesinde kamuya duyurulur. genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in bağış ve yardım politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bağış ve Yardım Politikası'nda yapılacak değişiklikler yönetim kurulunun kararını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket internet sitesinde (www.yaylabakliyat.com.tr) yayımlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağış ve Yardımlar" başlıklı 18'inci maddesinde belirtildiği üzere, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esassından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, yönetim kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve yardımlar, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir.

Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası

Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası, Şirket'in rüşvet ve yolsuzluk konusundaki yaklaşımının açık ve net bir şekilde belirtilmesini ve ne şekilde uygulanacağını amaçlamaktadır. Bu politika ile

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent-İTİHAK Blok
Kat: 21 Kat: 23-24 Kat: 27 Kat: 333
Levent-Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No 237689
Mersis No 0380002310100010
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AĞRI GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mh. F.Ş. Bulvarı No 327 K.1. Kat: 1. Kat: 181
Tel: (0312) 515 40 00 Fax: (0312) 515 47 00 / KARA
Ankara Kurumlar V.D 320 007 9050

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler-Beşiktaş/İSTANBUL
Denizkent Sok. No: 1 Kat: 337
Beşiktaş - İSTANBUL

rüşvet ve yolsuzluk karşıtı yasa ve düzenlemelere, etik ve mesleki ilkelere ve evrensel kurallara uyulması hedeflenmektedir.

Politikada yer alan kurallar Şirketin tüm çalışanları tarafından benimsenir ve tam olarak uygulanır. Tüm Şirket çalışanlarına bu politika ile ilgili bilgi verilir ve detaylı şekilde açıklanır. Şirket, etik dışı davranışlara, yasadışı etkinliklere, yasaklanmış uygulamalara, potansiyel ihlallerin açıklanmasını engellemek isteyenlere ya da etik dışı tavır ve mücadeleciler sergileyenlere hoşgörü ve tolerans göstermemektedir.

Politikaya aykırı olan ve olma ihtimali olan durumlarda, konu unvan kriterlerine göre Şirket bünyesinde oluşturulan ve Şirket faaliyetlerinin etik kurallar çerçevesinde yürütülmesinden sorumlu olan Etik Kurul veya Disiplin Komitesi tarafından, İç Denetim Birimi aracılığı ile ihbarda bulunan kişinin bilgileri ve itibarı riske atılmadan incelenir ve uygunsuz davranışın tespiti halinde ilgili yasal hükümler ve Şirket'in disiplin uygulamaları kuralları çerçevesinde yaptırım uygulanır.

Yaptırım Politikası

Yayla Agro Gıda, kendisine uygulanabilir olduğu ölçüde, Türkiye Cumhuriyeti, Amerika Birleşik Devletleri, Birleşik Krallık ve Avrupa Birliği'nin uyguladığı ticari yaptırımlara uymaya özen gösterir. Şirket, bu ticari yaptırımlara hem kendisinin hem de çalışanlarının uygun davranmasını sağlamak amacıyla Şirket içinde uygulama ve kontrol prosedür ve mekanizmaları oluşturulması gibi gerekli tedbirleri alır. Yayla Agro Gıda'nın tüm yönetici, çalışanları ile Yayla Agro Gıda adına hareket eden kişiler işbu politikaya uygun hareket etmekle yükümlüdür.

Yayla Agro Gıda'nın tüm çalışanları ve yöneticileri bu politikaya uymak ve Yayla Agro Gıda'nın ilgili prosedürlerini ve kontrollerini bu politikadaki gereklilikler doğrultusunda uygulamaktan ve desteklemekten sorumludur. Yayla Agro Gıda, ilgili taraf ve işleme uygulanabilir olduğu ölçüde, tüm İş Ortaklarının bu politikaya uyumlu davranmasını bekler ve bunun için gerekli adımları atar. Yayla Agro Gıda, yaptırımlarla ilişkili risklerin etkin bir şekilde yönetimi için gerekli önlemleri etkin bir şekilde almayı amaçlamaktadır. Yayla Agro İç Denetim Birimi gerekli ve uygun olabilecek modernizasyon, iyileştirme veya düzeltici eylem / düzeltme fırsatlarını belirlemek için bu politikanın ve Yaptırım Uyum Programının etkinliğini en az yılda bir kez gözden geçirir ve gerekli değişiklikler için yönetim kurulunu bilgilendirir. Ayrıca iç denetim birimince yapılan incelemeler yönetim kuruluna raporlanır.

Bu politikanın herhangi bir ihlali, potansiyel olarak fesih de dahil olmak üzere disiplin cezasıyla sonuçlanabilir. Yayla Agro, bu politikanın veya yürürlükteki herhangi bir yasanın ihlalinin kaynaklanan zararlar için duruma göre uygun olan düzeltici veya cezai işlem yapma ve/veya zararların tazmini için yasal işlem başlatma hakkını saklı tutar.

Etik Değerler Politikası

Etik değerler politikasının amacı kaynakların etkin kullanımı, her türlü hizmet ve faaliyetin açık, şeffaf ve mevzuata uygun olarak sürdürülmesi, haksız rekabetin önlenmesi, yönetici, müdür ve çalışanlarda kurumsal ve sosyal sorumluluk bilincinin oluşturulmasıdır.

Yayla Agro Gıda Etik Kurallar ve Çalışma İlkeleri, Şirket ile Şirket adına hareket eden tüm üçüncü tarafların ve çalışanların uyması gereken kuralları, çalışan haklarını ve ayrıca Şirket etik değerlemesi ile temel prensiplerini tanımlamaktadır. Etik Kurallar ve Çalışma İlkeleri'nin kapsadığı bazı konular şu şekilde sıralanabilir; (1) çalışanların korunması – kişisel bilgiler, (2) veri koruma, (3) müşteri ve tedarikçi ilişkileri dahil olmak üzere iç ve dış ilişkiler, (4) medya ilişkileri, (5) Çıkar çatışmaları, (6) bilgi suiistimali, (7) taciz ve psikolojik bezdirme, (8) Çalışanlar arası eşitlik, (9) iş sağlığı güvenliği.

Bu etik değerler, yönetim kurulu tarafından belirlenir ve yayımlanır, değişen ihtiyaç ve koşullara göre gözden geçirilip güncellenir. Etik Kurallar'a aykırılık oluşturan bir durum etik soruşturma ve/veya disiplin incelemesine konu olabilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sit. 2. Blok
Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12
Levent, Beşiktaş / Şişli / İstanbul / 34398
Tic. Sicil No: 257689
Mersis No: 0818002310100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıyer Mah. F. O. C. Bulvarı No: 27 Kağıthane / 34182
Tic. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 257689

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emek Mah. Etiler Sit. 2. Blok
Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12
Beşiktaş / Şişli / İstanbul / 34398
Tic. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 257689

Çevre Politikası

Yayla Agro Gıda; faaliyetlerinde çevrenin korunması ve iyileştirilmesi, çevre kirliliğinin önlenmesi, biyo-çeşitliliğin, vahşi yaşam, ekoloji, flora ve faunanın, su yollarının ve kaynaklarının korunması ve iyileştirilmesine katkı sunan politika ve stratejiler geliştirmektedir. Bu doğrultuda, Yayla Agro Gıda insanlığın ve doğal hayatın sağlıklı geleceği için çevreyi korumayı esas görevlerinden biri olarak kabul etmektedir. Yayla Agro Gıda, çevre yönetim politikası kapsamında aşağıdaki yedi ana konuya odaklanmaktadır: • Enerji, • Atık Yönetimi, Bertaraf ve Geri Dönüşüm, • Tarım Arazilerinin Korunması, • Su Kullanımı, • Ulaştırma, • Hava Emisyonu, • Karbon Ayak İzi.

Politikalarımız; çevre mevzuatları, iklim değişiklikleri gibi konular ile ilgilenen organizasyonlar, çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz ile beraber yaptığımız çalışmalar ile geliştirilmekte ve güncellenmektedir. Her tedarikçi ilişkisi öncesinde, Çevresel Risklere yönelik politikalar kapsamında uyum değerlendirmesi gerçekleştirilmektedir. Uyum değerlendirmesi sonrası oluşan iş ilişkileri, sürekli izleme ile desteklenmektedir. Bu bağlamda, Yayla Agro Gıda, çalışanlarına, tedarikçilerine, müşterilerine, çevresel hassasiyetler konusunda tavsiyelerde bulunmaktadır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi

Şirket sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yatırımcı ilişkileri birimini oluşturmuştur ancak yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi atamamıştır. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurula başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirlemiş olup halka arz sonrasında ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

25 Nisan 2022

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
Değerler A.Ş.
Levent 333 Blok
D: 1-22-23-24
Levent Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 257683
Merkezi No: 0333-0023-1010-0010
www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mh. F.S.M. Sultan No: 277 Kağıthane / İstanbul
Tel: (0312) 515 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 AT: KARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye
Caddesi Kat: 5
No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

18.1. İzahname’de yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket’in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem sonu personel sayıları coğrafi ve faaliyet alanına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Üretim Tesisi (Personel Sayı)	2019	2020	2021
Ankara			
Mavi Yaka	92	118	122
Beyaz Yaka	84	94	84
Mersin			
Mavi Yaka	294	351	253
Beyaz Yaka	86	90	73
Genel Toplam	556	653	532

2020 yılı ile 2021 yılı karşılaştırıldığında yaşanan düşüşün sebebi; pandemi döneminde artan talep nedeniyle 3 vardiya çalışmaya geçilmiş ve dönemsel olarak mavi yaka alımı gerçekleştirilmiştir. Sonrasında ise işten çıkarma yasağı nedeni ile ilgili personel 2020 yılında Şirket bünyesinde kalmıştır. Bu nedenle düşüş olarak rakamlara yansımaktadır. İdealde Yayla Agro Gıda 500-550 çalışan bandında ortalama ile mevcut faaliyetlerini yürütmektedir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket’in 28.01.2022 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket’in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket’in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		Sermaye Payı/Oy Hakkı	
Ortadan	Adı Soyadı	15.02.2022 tarihinde tescil ve ilan edilen 03.02.2022 2022-005 Sayılı, İzahname Tarihi Yönetim Kurulu kararı ile	İtibarıyla
(TL)	(%)	(Oy Adedi)	(%)
Hasan GÜMÜŞ			100
TOPLAM	430.000.000*	100	430.000.000* 100

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Maslak, C-100, Kat: 10, No: 100
Etiler, Beşiktaş/İstanbul, T.C. 34398
Mersis: 08330031300000000000000000
www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. A.Ş.M.Bulvarı No:32, Kahramankazan
Tel: (0312) 819 49 50 Fax: (0312) 815 47 99 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 321 003 9053

12.5 Ocak 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez Kat: 9
Beşiktaş - İSTANBUL

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket SPK'nı hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 11.01.2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-15634 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL'dir. Bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerde 1.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 430.000.000,00 TL olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.

Şirket'in sermaye artırımı kararı öncesindeki pay grubu yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/Hamiline	İmtiyazların Türü	Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyaz bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Başkanı seçme imtiyazı bulunmaktadır. Önemli Yönetim Kurulu Kararları'nda Veto Hakkı Genel kurulda bir pay için 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. Önalım Hakkı	1,00	86.000.000,00	20
B	Nama	Genel kurulda bir pay için 2 oy imtiyazı bulunmaktadır. Önalım Hakkı	1,00	86.000.000,00	20
C	Nama	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1,00	258.000.000,00	60
Halka Arz Öncesi Toplam Çıkarılmış Sermaye				430.000.000,00	100

Şirket 11.02.2022 tarih ve 2022-008 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in 1.500.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 430.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 42.600.000 TL artırılarak 472.600.000 TL'ye çıkarılmasına; ihraç edilen 42.600.000 TL nominal değerli 42.600.000 adet payın C grubu olarak çıkarılmasına ve söz konusu payların mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak halka arzına karar verilmiştir. Çıkarılacak 42.600.000 TL'lik sermayenin bedeli bu payların halka arz yoluyla satılması suretiyle elde edilecek gelirden karşılanacaktır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylara ilişkin bilgi halka arz kapsamında ihraç edilecek payları da içerecek şekilde aşağıda yer alan tablodaki gibidir:

25 Nisan 2022

Grubu	Nama/Hamiline	İmtiyazların Türü	Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyaz bulunmaktadır.	1,00	86.000.000,00	18,2

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cennet Sok. No: 1 A Blok

34398 Kat: 22 Şişli/İST. /T.C.

Yayın Bilişim No: 03980023-1910-0016

Mersis No: 03980023-1910-0016

Web: yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S. Bulvarı No: 327 Kat: 1. Kısım

Tel: (0312) 815 49 30 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 329 005 1053

185

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Bemikent Sok. No: 1433
Beşiktaş - İSTANBUL

Yönetim Kurulu Başkanı
seçme imtiyazı bulunmaktadır.

Önemli Yönetim Kurulu
Kararları'nda Veto Hakkı

Genel kurulda bir pay için 5
oy imtiyazı bulunmaktadır.

Önalım Hakkı

B	Nama	Genel kurulda bir pay için 2 oy imtiyazı bulunmaktadır.	1,00	86.000.000,00	18,2
---	------	--	------	---------------	------

Önalım Hakkı

C	Nama	İmtiyazı bulunmaktadır.	1,00	300.600.000,00	63,6
---	------	-------------------------	------	----------------	------

Halka Arz Sonrası Toplam Çıkarılmış Sermaye.			472.600.000,00	100
--	--	--	----------------	-----

Şirket paylarına tanınan imtiyazlara ilişkin açıklama işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtildiği şekilde Şirket'in doğrudan yönetim hakimiyetine sahip olan ortağı Hasan GÜMÜŞ'tür. Söz konusu ortağın Şirket'te yönetim hakimiyetine sahip olmasının sebebi Şirket sermayesinde sahip olduğu pay ve oy haklarının oranı olup, yapılacak halka arz sonrası Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini müteakip adı geçen kişi Şirket'in yönetim hakimiyetini korumaya devam edecektir.

Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Esas Sözleşme'nin;

- 7. maddesi uyarınca, yönetim kuruluna yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.
- 7. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen TTK, SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında kurulması gerekli olan komiteler kurulur. Yine madde uyarınca Şirket'in yönetimi ve temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim, yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.
- 9. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer tüm hususların denetimi TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülecektir.

Bunun yanı sıra, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra Şirket'in, SPK ve Borsa İstanbul'un denetim ve gözetimine tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

25 Nisan 2022

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Comerç Bld. No: 11 A Blok
Kat: 12 D: 22/12/13 34330
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tel: 212 343 33 00
Faks: 212 343 33 00 16

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.G.M. Bulvarı No: 327 Kat: 1. Kat 86
Tel: 0312 815 49 50 Faks: 0312 313 15 17 50 ANKARA
Arçaro Kurumlar V. No: 000 0053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Akmerkez Kat: 9 Yolu
Demirören Sarı No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahname'de yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama

Kurul, halka açık Şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemlerine ilişkin transfer fiyatlaması ve örtülü kazanç aktarımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesi uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören Şirketler ve bu Şirketlerin bağlı ortaklıkları ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

a) Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,

b) Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda, halka açık şirketin yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanmalı ve bu raporun tamamı veya sonucu Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmalı ve söz konusu ilişkili taraf işlemi genel kurul onayına sunulmalıdır. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremez.

Öte yandan, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiye veya aktif toplamına olan oranı yüzde onu geçemez. Söz konusu oranlara uyum sağlamak amacıyla, ortakların mevcut paylarının satışından elde edilecek fonun ilişkili taraflardan olan alacakların tahsilinde kullanılmasının ve ortaklığın bu hükmün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmemesinin ortaklık ve halka arz edenler tarafından taahhüt edilmesi gerekir. Bu taahhüdün Kurul'ca uygun görülmesi durumunda bu fıkra hükmü uygulanmaz. İlişkili tarafın bir kamu kurumu olması halinde, ilişkili taraflardan olan alacakların hesaplanmasında kamu kurumundan olan alacaklar dikkate alınmaz.

Şirket'in 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ilişkin finansal tablolarında yer alan "ilişkili taraflardan diğer alacak" bakiyesinin Şirket'in tüm alacakları toplamına oranı Pay Tebliği'nin anılan maddesinde belirtilen oranın altında kalmaktadır.

İlişkili Taraf Bakiyeleri:

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren mali dönemler itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflardan	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)			
AHG Lojistik Akaryakıt Ticaret Ltd. Şti	-	541.561	-
GMC Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	81.382	61.425
AFC Laboratuvar Hizmetleri Ltd.Şti.	-	57.142	27.258
GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	-		19.638

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Lövel Mah. Cerneri Sok. No. 1 A Blok
21-22/3-24/3 Katları No: 257689
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 1910-0016
Kırsis No: 0381/10-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO FİDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 K. Katmanlı Kat: 187
Tel: 0312 315 49 50 Fax: 0312 315 49 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 220 023 9053

5 Nisan 2022
SERİTA
1923
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi
Büyükdere Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.			19.638
Le Bazar Food Beverage Distribution SRL	2.813.836		
TOPLAM	2.813.836	680.185	127.959
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Century Agro Ltd.	5.466.283		

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Aralık 2021'de sona eren mali dönemler itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	0,00	1.513.685	0,00
Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	0,00	990.717	0,00
Hasan GÜMÜŞ	0,00	2.092.976	22.993.987
TOPLAM	0,00	4.597.378	22.993.987

Le Bazaar Food & Beverage Distrubution SRL: İlgili firmaya mal (Bakliyat, hubutat, hazır yemek) satışı gerçekleştirilmiştir. 2021 alacak bakiyesi 2.863.836 TL'dir

Afc Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.: 2021 yılında işlem olmamıştır. Daha önceki yıllarda ofis kirası ve borç para verme işlemi gerçekleşmiştir. 2021 yılında kapanmıştır.

Ahg Lojistik Akaryakıt Ticaret Ltd.: 2021'de işlem bulunmamaktadır. 2020 yılında gözükten alacak bakiyesi nakit akış çerçevesinde aktarılan bedel olup 2021 yılında kapanmıştır.

Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 2020 yılında 990.717 TL ticari borç oluşmuş, 2021 yılında kapanmıştır. Şirket'in yer alan toplam varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklarının bir kısmı, Şirket'in yapılandırılması ve ekonomik faaliyetlerinde verimliliğin sağlanması çerçevesinde kısmi bölünme yolu ile ilişkili taraf olan Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ve Gmc Construction İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 26 Ekim 2021 tarihinde devredilmiştir. Söz konusu kısmi bölünme işlemi neticesinde Şirket'in sermayesi 37.497.842 TL azalmış olup, eşanlı olarak aynı tutarda nakit sermaye artışı yapılmış ve Şirket sermayesi 300.000.000 TL olarak korunmuştur.

GMC Solar Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 2019 ve 2020 yıllarında oluşan ticari alacak bakiyeleri ofis kira bedeli ve nakit akış çerçevesinde aktarılan işlemlerinden kaynaklanmıştır, 2021 yılında kapanmıştır. Şirket'in esas faaliyet konusu ile ilgili olmayan ve Şirket aktifinde duran varlıklar grubu altında bulunan yenilenebilir enerji varlıkları ilişkili taraf olan GMC Solar Enerji Üretim San ve Tic A.Ş.'ye, benzer halka açık şirketlerin Ebitda ve Net Satışlar Çarpanlarının kullanıldığı değerlendirme metodu ile kdv dahil 226.715.483 TL bedel üzerinden Ağustos-Eylül 2021 döneminde satılmıştır.

25 Nisan 2022

GMC Agro Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.: 2021 yılında oluşan borç nakit akış çerçevesinde aktarılan bedeldir.

Century Agro Ltd.: 2021 yılında nakit akış çerçevesinde aktarılan bedeldir.

Hasan Gümü: Ticari alacaklar Le Bazar hisse satışı bedelidir. 2021 yılında bakiye kalmamıştır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Caddesi No: 11A Blok
D: 21 Kat: 23-24 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 0338002319100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Gaziy Mah. F.S.M. Yolu No 327 K.Ü. Hürriyet Mah. 188
Tel: 0312 215 49 53 Faks: 0312 215 49 54 E-Posta: KARAR@YAYLAAGROGIDA.COM
Ankara Kurumlar Sic. No: 333053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirtepe Sok. No: 1 Kat: 3337
Beşiktaş - İSTANBUL

• Ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

• İhraççı tarafından iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücreti yoktur.

• İhraççının yöneticilerine, ihraççıya ve grup içi diğer ortaklıklara verilen ve bular tarafından Şirkete verilen kredi yoktur. Yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garanti yoktur.

• İlişkili taraflarla yapılan alım tutarı 2021 yılı itibarıyla 1.778.266,53 TL'dir.

• Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri yoktur. Bununla birlikte, Şirketin mevcut durumu itibarıyla kısmi bölünme yoluyla ilişkili tarafı olan Agro Pulse Gıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devretmiş olduğu Mersin adresindeki gayrimenkulü işletme faaliyetlerinde kullanmak üzere yıllık 3.500.000 TL + KDV bedelle kiralamıştır. Ayrıca Şirket tarafından 18.04.2022 tarihinde verilen beyanda Mersin fabrikasının bitişiğinde olan ve Şirket'in mülkiyetinde olan arsaya 36 ay içinde arz-talep koşullarına, finansman olanakları ve dünya konjonktürüne bağı olarak depo ve silo yapım planı bulunduğu, ilgili deponun tamamlanmasıyla birlikte ilişkili taraftan kiralanılan depo ve arsanın kiralanması işlemine son verileceği, söz konusu yatırım tamamlanıncaya kadar yukarıda bahsi geçen kira bedelinin yıllık TEFE+TÜFE/2 oranında arttırılacağı ifade edilmiştir.

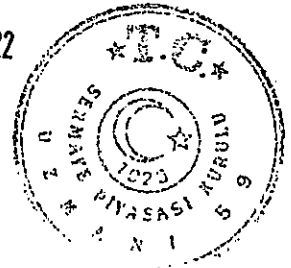
20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi: İlişkili taraf işlemleri

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli, yönetim kurulu üyeleri ve aileleri ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla normal ticari koşullar kapsamında çeşitli işlemler yapılmıştır.

Satışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
İlişkili Taraflarla Yapılan İşler	254.538.721	5,68	7.135.516	0,4	1.926.096	0,12
Toplam Net Satışlar	4.481.737.404	100,0	1.849.489.530	100,0	1.587.114.043	100,0

Alışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
İlişkili Taraflarla Yapılan İşler	73.569.164	1,64	13.427.938	0,72	29.729.232	1,87
Toplam Net Satışlar	4.481.737.404	100,0	1.849.489.530	100,0	1.587.114.043	100,0

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cornet Sk. No: 11/A Kat: 10
D 21 22-23-24-25-26-27-28-29-30
Levent Beşiktaş/İS. T. 0212 333 7689
Mersis No 0338 0001 33 19 10 0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Yabancıkazan
Tel: 0312 615 49 50 Fax: 0312 311 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 033 9053

189

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5
Denizkent Sok. No: 1/3 Beşiktaş
İSTANBUL

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 430.000.000,-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi beheri 1 TL nominal değerli 86.000.000 adet A grubu, 86.000.000 adet B grubu ve 258.000.000 adet C grubu olmak üzere toplam 430.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,-TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup Şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 2019 yılından itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TTSG İlan Tarihi	TTSG Sayısı	Artırım Tutarı (TL)	Geçmiş Yıl Karları (TL)	Nakit (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)
23.12.2019	9978	20.000.000	-	-	195.000.000
17.06.2020	10099	105.000.000	37.836.169,27 26.395.000 (Kayda Alınan Emtia)	40.768.830,73	300.000.000
26.10.2021	10438	37.497.842,05 (Eş Zamanlı Azaltım)		25 Nisan 2022	300.000.000
15.02.2022	10517	130.000.000	130.000.000		430.000.000

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Nispetiye Sok. No: 11 Kat: 9
D: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Levent Mah. Bosphorus / Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 03380002310100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F. Y. M. Bulvarı No: 327 / Kat: 4
Tel: 0312 315 41 50 Fax: 0312 41 50 41 50
Ankara Kurumlar V.D. 31 003 0033

YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Sok. No: 1
Demirtepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 03380002310100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahname'nin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni EK:1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr yer alacak Esas Sözleşme EK/1'de yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.13 nolu maddesinde özetlenmiştir.

Yönetim kurulunun görev ve süresi, yönetim kurulu toplantıları, Şirket'in temsil ve ilzamu ve yönetim kurulu üyelerinin görev taksimi Esas Sözleşmenin 7 ve 8'inci maddelerinde yer almakta olup, İzahname'nin 21.14 nolu bölümünde detaylı yazılmıştır.

Esas Sözleşme ayrıca Şirket'in merkez ve şubelerine, pay gruplarına ve sermaye artırımına ilişkin esasları, bağış ve yardımlara ilişkin esasları, pay dışında ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin esasları, yönetim kuruluna ilişkin esasları, kar dağıtımına ilişkin bilgileri, yapılacak ilanları ve kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin esasları içermektedir.

Genel kurula ilişkin esaslara ise Esas Sözleşme'nin 10. maddesinde ve İzahname'nin 21.17 no.lu bölümünde yer verilmiştir. Şirket'in genel kurulun çalışma esaslarına ilişkin yönergesi 26.11.2019 tarih ve 9959 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Söz konusu yönerge, genel kurul toplantısının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, gündemin görülmesine başlanmadan yapılacak işlemler, oy kullanma usulü, gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantı tutanağının düzenlenmesi gibi hususları içermektedir.

Şirket 28.01.2022 tarih ve 2022-003 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kahraman Kazan 2. Noterliği'nden 07.02.2022 tarihinde onaylanan 01591 yevmiye numaralı imza sirkülerini çıkarmıştır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre, Şirket'in esas maksadı; gıda ve diğer ihtiyaç maddelerini istihsal ve imal mahallerinden mübaya ve tedarik ederek bu maddelerin müstehlike müsait fiyatla satışını teminden ibarettir. Bunu temin için Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetlerde bulunur:

a- Her nevi gıda ve ihtiyaç maddelerini toptan ve/veya perakende olarak memleket içinden ve hariçten alıp satabilir.

b- İstihsal mevzuuna giren maddeleri değerlendirebilir, miktar, cins ve çeşitlerini artırabilir ve bu maksatla yurt içinde ve yurt dışında her türlü tesisleri kurabilir ve teşebbüslere girişebilir veya sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla kurulmuş teşebbüs ve ortaklara iştirak edebilir.

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. 22-23-24/7-3330
Levent/Beşiktaş/İstanbul Sicil No 257689
Mersis No 0813002310100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.Ş.M. Bulvarı No 227 K.Ş.Ş. 01220
Tel: 0312 215 49 50 Faks: 0312 215 47 93 AKA-RA
Ankara Kurum: V.D. 320 003 5053

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emir Nispetiye Sok. No: 1/1
Beşiktaş - İSTANBUL

c- Alım, nakil muhafaza, ambalaj ve satış için lüzumlu hal, depo, mağaza, dükkan gibi sabit veya seyyar satış teşkilatı kurabilir veya sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla mevcut mümasil teşekküllerle işbirliği yapabilir.

d- Gıda ve ihtiyaç maddelerinin istihsal ve imalinden müstehlike intikaline kadar müstahsillerine ve imalatçılarına sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla kredi ve teknik yardımlarda bulunabilir ve gereken vasıta ve malzemenin teminine yardım edebilir.

e- Mevzuuna dahil maddelerin cins ve çeşitlerinin standart tiplere göre tasnif ve bu hususu teşvik ve himaye ve bunları temiz, sıhhi ve emniyetle şekillerde satışa arz edebilir.

f- Maksudı ile alakalı, bilimum teşebbüslere ve bu münasebetle gereken her türlü ticari, sınai ve mali muamele ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla taahhütlere girişebilir.

g- Yurt içinde ve yurt dışında yetiştirilen yaş sebze ve meyve ile üretilen et, süt, yumurta, sıvı ve katı yağlar, un ve undan mamul maddeler, canlı hayvan komisyonculuğu, bakliyat gibi gıda maddelerinin paketlenmesini, dağıtımını ve pazarlanmasını yapabilir.

h- Söz konusu gıda maddelerinin ihracı ile ithalatını yapabilir, bunları üretecek atölye, fabrika ve kombine tesisleri kurabilir.

i- Yukarıda sayılan gıda maddelerine üreten ve pazarlayan yurt içi ve yurt dışı firmaların mümessilliğini veya temsilciliği ile acenteliğini alabilir.

j- Gerek kendisinin ürettiği, gerekse yurt dışından ithal ettiği malzemelerin dağıtımını için yurt içinde uygun göreceği kişi ve firmalara mümessillik, temsilcilik ve acentelik verebilir.

k- Konusu ile ilgili olarak gerek özel gerekse resmi kuruluşlara karşı sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, taahhütlerde bulunabilir.

l- Konusu ile ilgili olarak ihtiyacı bulunan nakil vasıtalarını ve iş makinalarını satın alabilir, kiralayabilir, ihtiyacı kalmayanları satabilir.

m- Konusu ile ilgili olarak yerli yabancı Şirket ve şahıslarla sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla geçici ve devamlı ortaklıklar kurabilir, işbirliği yapabilir ve mali sorumluluğun taksimine ilişkin aracılık yapmamak kaydı ile sözleşmeler imzalayabilir.

n- Konusu ile ilgili olarak yatırım hizmet ve faaliyeti olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak Şirketlere ortak olabilir. Menkul ve gayrimenkul mallar satın alabilir, ihtiyacı kalmayanları satabilir, yeniden inşa edebilir, Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulması kaydıyla menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde gereğinde rehin, ipotek, ayni ve şahsi haklar tesis edebilir, üçüncü şahıslara ait menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde lehine konacak rehin ve ipotekleri kabul edebilir.

o- Konusu ile ilgili olarak faaliyetleri için gerekli her çeşit iç ve dış kredi muamelelerini aracılık yapmamak kaydıyla yapabilir. Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, adi ve müteselsil kefalet, rehin, ipotek ve teminat alabilir ve verebilir.

25 Nisan 2022

ö- Çalıştıracığı memur, işçi ve hizmetlilerin moral ihtiyaçlarını sağlayacak tesisler kurabilir.

p- Konusu ile ilgili olarak her türlü ihracat ve ithalat yapabilir, temsilcilikler alıp verebilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cennet Sok. No: 14 Kat: 9
22223, 24123, 24130
Avust. Etiler/Beşiktaş/İST. /Sok. No: 257689
Mersis: No 0398002319100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AĞRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.G.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan
Tel: (0312) 615 49 50 Fax: (0312) 615 47 99 ANKARA
Ankara Kurumlar ID: 320 003 9053 192

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhi Mahallesi, Teşvikiye Yolu
Demirlikent Sok. No: 14/34
Beşiktaş - İSTANBUL

r- Şirket bahse konu maksat ve yapacağı işlerin tahakkuku için bankalardan ve şahıslardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler alabilir.

s- Her türlü yurt içinde ve dışında yük ve yolcu taşımacılığı yapabilir, bunlar için gerekli tüm araç ve gereçlere sahip olabilir, alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ithal ve ihracını yapabilir.

t- Gümrük idaresi ve yetkili mercilerden izin almak ve gerekli şartları yerine getirmek kaydıyla, depo, ardiye, genel ve özel antrepo tesisleri kurabilir, kurulmuş tesisleri devralabilir, ortak olabilir, devir edebilir, satabilir, tahmil ve tahliye işlemleri yapabilir, bu işlerin ifası için makine ve aletler satın alabilir, kiralayabilir, işletebilir devir edebilir.

u- Hayvansal yemlerin ve yem katkı maddelerinin alımı, satımı, ihracatı ve ithalatı yapabilir, yem ve yem katkı maddelerinin için yurt içinde ve yurt dışında tesisler kurabilir, kurulu tesisleri satın alabilir, ortak olabilir, işletebilir.

v- Şirket konusu ile ilgili her türlü gıda için soğuk hava depoları kurabilir, kiralayabilir ve işletebilir.

y- Bilgisayar veya yedek parçalarının alım satımını, ithalatını, ihracatını, montaj, tamir, bakım ve onarımını yapabilir. Her türlü bilgisayar sarf malzeme alım satımını yapabilir. Bilgisayar makineleri, donanımları, yazılımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, yazıcı şeridi, kartuş vb. bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerinin, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapabilir.

z- Yurt içinde ve yurt dışında, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan mevzuatın gerektirmesi durumunda gerekli izin ve lisansları alarak elektrik enerjisi üretimi yapabilir. GES (Güneş Enerjisi Santrali), RES (Rüzgâr Enerjisi Santrali), HES (Hidro Elektrik Santrali) tesisleri kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, devralabilir; üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitesini, toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satabilir, yurt içinde ve yurt dışında bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, sorumluluk yüklendiği tesis ve işletme hizmetlerini yapabilir ya da diğer sermaye Şirketlerine veya üçüncü şahıslara usulüne uygun sözleşmelerle yaptırabilir, yurt içinde TETAŞ, TEİAŞ, TEDAŞ, EÜAŞ veya kendisine benzer nitelikteki diğer elektrik Şirketleri ile veya yurt dışında bu tür faaliyetlerde bulunan enerji Şirketleri ile anlaşmalar yaparak enerji alışverişi yapabilir, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim Şirketleri, dağıtım Şirketleri ile sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirak ilişkisine girebilir.

i) Her türlü gayrimenkul ile ilgili olarak tapu daireleri nezdinde tescil, şerh, cins tahsisi, ifraz, tevhid, taksim dahil her nevi işlem ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

ii) Şirket amacını gerçekleştirmek üzere yurt içinde ve yurt dışında uygun gördüğü her türlü sınai ve ticari yatırımları gerçekleştirebilir; bu doğrultuda yurt içinde ve dışında fabrika, tesis ve satış ofisi kurabilir, mimarlık, mühendislik, tasarım, yazılım, muhasebe kaydı tutma, çağrı merkezi, veri saklama hizmetleri verebilir, teknik yardım anlaşmaları yapabilir, bayilik, temsilcilik ve distribütörlükler alabilir, verebilir, sigorta acenteliği yapabilir.

Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması için Ticaret Bakanlığı'nın izni ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Üyelerin Seçimi" başlıklı 7. maddesine göre, Şirket genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Bombova Kat. No: 4 Blok
D: 1-22 23-24 Kat: 4 06060 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0338002519100016
WWW.YAPIKREDIYATIRIM.COM.TR

YAYLA AĞAÇ GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 3 Kat: 17 Kat: 193 Beşiktaş
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 / KARA
Ankara Kurumlar VD No: 003 9053

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1 Kat: 337
Beşiktaş - İSTANBUL

Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Seçim süreleri sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması ve çalışma esasları TTK, SPKn ve ilgili mevzuatı hükümlerine göre gerçekleştirilir. Şirket bünyesinde 26.01.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile "Denetim Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi" oluşturulmuştur.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve ücret dışındaki mali haklar Genel Kurul tarafından belirlenir.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamu, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu yönetim ve temsil yetkisini alacağı kararlarla üyeler arasında taksim edebileceği gibi temsil yetkisinin ve yönetim işlerinin hepsini veya bir kısmını yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan murahhasa veya murahhaslara, pay sahibi olmayan murahhas müdür ve müdürlere bırakabilir. Şirket işlerinin ifası için yönetim kurulu gerekli görüldüğü hallerde 6102 sayılı TTK'nun 375. maddesi kapsamı dışında kalan görev ve yetkilendirmeler için Kanunun 367. ve 369. maddelerine göre iç yönerge hazırlar ve uygulamaya koyar. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili en az bir kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulunun toplantı ve karar nisabı hakkında TTK hükümleri uygulanır. Bununla birlikte, Yönetim kurulunun aşağıda 21.15 no.lu bölümde belirtilen Önemli Yönetim Kurulu Kararları'nı alabilmesi için A grubu pay sahiplerinin aday göstermiş olduğu yönetim kurulu üyelerinin olumlu oy kullanması aranır:

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izni başlangıcı 2022 yılı; bitişi ise 2026 yılı olmak üzere beş yıl için geçerlidir. yönetim kurulu 2022-2026 yılları arasında SPKn hükümlerine Kurul düzenlenmesine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Üyelerin Seçimi" başlıklı 7. maddesine göre, Şirket genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde seçilecek en az 5 en fazla 7 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı, A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 üyeden oluşması halinde 3 üyesi ve 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

25 Nisan 2022

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamu, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 8. maddesine göre, Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. yönetim kurulunun aşağıda belirtilen Önemli Yönetim Kurulu

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Mithat Paşa, No:15, Kat:5, A Blok
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272274
Mersis No: 0333002310100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M Bulvarı No: 27 Kahramanmaraş
Tic. Sic. No: 272274
Tic. Sic. No: 272274
Tic. Sic. No: 272274

YAPI KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Yepecek Yolu
Demirtepe Sok. No: 15 Kat: 5
Beşiktaş/İSTANBUL

Kararları'nı alabilmesi için A grubu pay sahiplerinin aday göstermiş olduğu yönetim kurulu Üyelerinin olumlu oy kullanması aranır:

- a- Şirket tarafından varlık alımı, satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi,
- b- Bağış ve yardımda bulunulması,
- c- Kambyo taahhüdü, garanti ve kefalet verilmesi,
- d- Bankalar ve diğer kredi kuruluşları ile girişilecek ilişkilerin şartlarını tespit etmek ve onay vermek,
- e- Birleşme, bölünme, tür değişikliği dahil yapılanmaya ilişkin kararlar,
- f- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devri,
- g- Menkul ve gayrimenkuller üzerinde devir ve rehin, ipotek işlemleri, iştirak veya ortaklık tesisi yahut mevcut payların satışı veya devri,
- h- Temsil yetkisinin bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür sıfatını taşıyan üçüncü kişilere devredilmesi yönünde iç yönerge hazırlanarak karar alınması,
- i- İmza sirkülerinde yapılacak her türlü değişiklik,
- i- Genel müdür ve genel müdür yardımcılarının atanması, görevden alınması, sözleşmelerinin değiştirilmesi veya feshedilmesi,
- j- Sermaye piyasası araçlarının ihracı,
- k- A ve B grubu pay devirlerinin ve bu paylar üzerindeki takyidatların pay defterine kaydı,
- l- Kayıtlı sermaye esaslarına göre yönetim kurulu tarafından bedelli sermaye artırımı, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması veya primli veya nominal değerinin altında pay ihracına yönelik karar alınması.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesine göre, genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin her bir pay için 5 oy hakkı; B grubu pay sahiplerinin her bir pay için 2 oy hakkı; C grubu pay sahiplerinin her bir pay için 1 oy hakkı verir.

Öte yandan, C grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

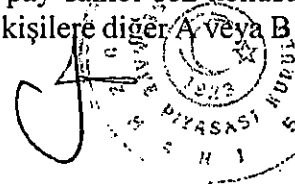
Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 12. maddesine göre, A ve B grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde önalım hakkı vardır. Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen pay sahibi, devir isteğini noter aracılığı ile diğer A veya B grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Devre konu payların A grubu pay olması durumunda bildirim öncelikle A grubu pay sahiplerine, devre konu payların B grubu olması halinde bildirim yine öncelikle A grubu pay sahiplerine yapılır. Bu bildirimde, muhtemel alıcının kimliği, satılacak payların adedi, belirlenmiş bedeli dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere devrin hüküm ve şartları belirtilecektir. İlgili pay grubundaki pay sahipleri kendilerine tanınan 1 (bir) aylık sürede satın alma talebi konusunda devreden pay sahibine bildirimde bulunmazsa, diğer gruba (B grubuna) bildirimde bulunulur ve onlara da aynı şekilde 1 (bir) aylık süre tanınır. Her bir pay sahibi, satışa konu payları, devreden pay sahibinin bildiriminde belirttiği bedel üzerinden almak konusundaki talebi kendisine yapılan bildirimi tebellüğ ettiği tarihten itibaren 1 (bir) ay içinde devreden pay sahibine noter kanalıyla bildirmek zorundadır. Bu süre zarfında satın alma talebini devreden pay sahibine bu madde hükümlerine uygun olarak bildirmeyen pay sahibi, payları satın alma hakkından feragat etmiş sayılır. Devreden A veya B grubu pay sahibi, diğer pay sahibinin satın alma önerisini kabul etmiş ise, alıma konu payların devri 1 (bir) ay içinde tamamlanacak ve pay bedeli de aynı süre içerisinde ödenecektir. Aksi halde paylarını devretmek isteyen pay sahibi söz konusu payları devretmekte serbest olacaktır. Ancak söz konusu pay sahibi üçüncü kişilere diğer A veya B grubu pay sahiplerine

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent 7/34. Cad. No: 19 Kat: 9
Etiler Be. Kızıllı/Si. No: 27689
Meris No: 0398/0731910-0016
www.yapikredi.com.tr

YAYLA AĞRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 5
Tel: 0312 315 49 50 Fax: 0312 315 47 90 ANKARA 195
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053



25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zülfü Paşası Caddesi No: 1
Demirören SSK No: 12537
Beşiktaş - İSTANBUL

teklif edilen fiyattan daha düşük bir fiyatla satın hakkına sahip olmayacaktır. Önalım hakkına aykırı devir yapılması halinde; yönetim kurulu önalım hakkına aykırı devirleri pay defterine kaydetmez.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 12. maddesinde, A ve B grubu payların devrinde bağlam öngörülmüştür. Buna göre, Borsada işlem görmeyen A ve B grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebileceği gibi Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

a- Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,
b- Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payı doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi;

c- Şirketle rekabet içinde olan başka Şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları Şirketlerin pay iktisap etmek istemesi.

Borsada işlem gören ve görececek olan C grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılardır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve genel kurul iç yönerge hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel kurul toplantılarına çağrı hususunda SPKn Madde 29/1 hükmü saklıdır.

Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa TTK'nın 409. madde hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda TTK, SPKn hükümleri, genel kurul İç Yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Toplantı Yeri: Genel kurullar Şirket'in merkez adresinde veya merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Caddesi No: 25-2
021-22-23-24-25-26
Levent Beşiktaş / Şişli / İstanbul / 34398
Mersis No: 0338-0007-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saraylıç F.S. Bulvarı No: 227 / Kızılkaya / 06
Tel: (0312) 915 49 50 / Fax: (0312) 915 47 50 / ANKARA
Ankara Kurumlar Y.D. 2003 9353

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Demirören Sok. No: 1 / 34397
Beşiktaş - İSTANBUL

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KAYITLER A.Ş.
Etiler Mahallesi
Demirkıran Sok. No: 1 Kat:3
Beşiktaş - İSTANBUL

Önalım hakkına aykırı devir yapılması halinde; yönetim kurulu önalım hakkına aykırı devirleri pay defterine kayıt etmez.

Borsada işlem görmeyen A ve B grubu nama yazılı payların, Borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket yönetim kurulunun onayı ile mümkündür. Şirket yönetim kurulu, devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebileceği gibi Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

- a- Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirketin yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,
- b- Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payı doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi,
- c- Şirketle rekabet içinde olan başka Şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi.

Borsada işlem gören ve görececek olan C grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yayla Agro Gıda'nın olağan faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili olarak akdedilmiş tedarik, distribütörlük, bayilik, depo kiralama, elektronik ticaret iş ortaklığı sözleşmeleri bulunmaktadır. Bundan başka Şirket tarafından taşıma hizmetleri sözleşmeleri, pazarlama ve reklam filmi sözleşmeleri, hizmet alımı sözleşmeleri, çevre koruma, atık toplama ve geri kazandırma sözleşmeleri, kurumsal indirim iş birliği sözleşmeleri, sigorta ve her türlü danışmanlık sözleşmeleri akdedilmiştir. Öte yandan, Şirket'in yatırım harcamalarının ve faaliyetlerinin finansmanı için EBRD, banka ve diğer finans kurumları ile akdedilmiş genel kredi ve finansman sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerden önemli görülenlere aşağıda yer verilmektedir.

1. Çiftçilerle Ürün Tedarikine İlişkin Olarak Yapılan Sözleşmeler

Yayla Agro Gıda, yurt içinde ürün tedarikinin bir kısmını yazılı sözleşmelerle bir kısmını ise ticari teamüller çerçevesinde yazılı sözleşme akdedilmeksizin doğrudan Türk çiftçilerinden yaptığı satın alımlarla gerçekleştirmektedir. Bu satın alımlarda ürünlerin piyasa fiyatı, her hasat sonunda hasadın verimine ve kalitesine bağlı olarak belirlenmektedir.

2. Yurt İçi Satış Sözleşmeleri

Şirket'in önemli müşterileri ve bayileri ile akdedilmiş olan ürün satış sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde sözleşme konusu malın satışı ve tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmektedir. Şirket satışlarının bir kısmını yazılı sözleşmelerle bir kısmını ise ticari teamüller çerçevesinde yazılı sözleşme akdedilmeksizin gerçekleştirmektedir.

3. Elektronik Ticaret Satıcı İş Ortaklığı Sözleşmeleri

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cennet Sok. No: 10 Kat: 9
D: 13 Beşiktaş - 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 27689
Mersis No: 03100001801000016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 27 Kahrarlık Kazan
Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 99 KARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 0003

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 42 Kat: 9
Demirlik Sok. No: 42 Kat: 9
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirket ile N11, Hepsiburada, Alibaba, E-Ptt AVM, Çiçek sepeti, Amazon gibi elektronik ticaret platformlarında satış yapmak üzere benzer hükümler içeren muhtelif anlaşmalar imzalanmıştır. Bu sözleşmeler matbu hükümler içermektedir. Bu sözleşmelerin konusu Şirket ürünlerinin satışı, pazarlanması ve dağıtımıdır. Bu sözleşmelerde; Şirket, elektronik ticaret platformunda yer alan mağazasında Şirket ürünlerinin satışa sunulmasını kabul etmekte ve bu satışa ilişkin yürürlükteki mevzuat çerçevesindeki tüm sorumluluklarını kabul etmektedir. Bunun yanı sıra Şirket yeterli stok bulundurma, stokları takip etme, platformu işleticisine pazarlama destek bedeli olarak sözleşmede belirlenmiş oranlardaki komisyon ve pazarlama destek bedellerini ödemekle yükümlüdür.

4. Özel Markalı Üretim/Private Label Sözleşmeleri

Yayla Agro Gıda, Ulusal Zincir Market, Yerel Zincir Market, Geleneksel Marketler ve Discount Market müşterileri için özel markalı (Private Label – Market Markalı) müşterinin sahip olduğu marka altında üretim ve ambalajlama hizmeti verilmesine ilişkin olarak yerli ve yabancı şirketler ile üretim sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler üretime ilişkin standart hükümler içermekte olup esaslı hükümler içermemektedir. Şirket satışlarının bir kısmını, yazılı sözleşmelerle bir kısmını ise ticari teamüller çerçevesinde yazılı sözleşme akdedilmeksizin gerçekleştirmektedir.

5. İthalat (Alım) Sözleşmeleri

Şirket'in yurt dışından satın aldığı ürünlere ilişkin ithalat alım sözleşmeleri bulunmaktadır. Yükleme limanı, ürün cinsi ve kalite koşulları, birim fiyatı, tahliye limanı, yükleme dönemi, teslim koşulları, sigorta koşulları, taşıma masrafları vb. detayları içeren sözleşmeleri bulunmaktadır.

6. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket tarafından web sitesi hizmetleri, vergi ve muhasebe hizmetleri, denetim, yeminli mali müşavirlik, medya takibi gibi konularda hizmet alımı sözleşmeleri akdedilmiştir.

7. Emisyon Azaltımı Sözleşmesi

Climate Partner Switzerland AG ile Şirket arasında 10.12.2021 tarihinde Şirket'in Ankara ve Mersin üretim tesislerinde sera gazı emisyonu azaltımı ile ilgili 10.12.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme imzalanmıştır.

8. Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket, müşterileri, tedarikçileri, katıldığı ihaleler ve iş birliği yaptığı kişi ve kurumların yanı sıra personeli ve danışmanları ile gizlilik sözleşmeleri imzalamaktadır. Gizlilik sözleşmelerinde mutakat hükümlerle birlikte, çalışmalar sırasında üretilmiş ve üretilecek bilginin gizliliğinin taraflarca sağlanması ve ortaya çıkabilecek yaratıcı buluş ve eserlerin Şirket'e ait olacağı yönünde hükümler yer almaktadır. Bundan başka müşteri ve tedarik sözleşmelerinin içeriğinde de ayrıca gizlilik ve sır saklama maddelerine yer verilmiştir.

9. Kiralama Sözleşmesi

Şirket'in ihtiyaçları kapsamında imzalanan depo, antrepo ve depolama faaliyetlerine ilişkin kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Ürün muhafazasına ilişkin tabi olduğu kanunlar çerçevesinde mutakat hükümler içermektedir.

10. Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket yatırım harcamalarının ve faaliyetlerinin finansmanı için birtakım kredi ve diğer finansman sözleşmeleri akdetmiştir. Yayla Agro Gıda'nın taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar tarafından standart formlar halinde hazırlandığından genel işlem şartları niteliğinde standart hükümler içermektedir. Bu kapsamda Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar lehine hükümler içermektedir. Bu hükümlerde bankalar, kredi sözleşmelerini

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274977, Ticaret Sicil No: 274977
Ticaret Sicil No: 274977, Mersis No: 08330031910100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mh. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 1. Kat
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 49 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 20000000000000000000

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Denizkent Sok. No: 11/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine tek taraflı olarak feshedebilmekte ve tam geri ödeme talep edebilmektedirler. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli makinelerle ilişkin finansal kiralama kuruluşları ile akdettiği finansal kiralama sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri standart nitelikte hükümler içermektedir.

Türev Araç Sözleşmeleri

Şirket'in gelecekteki kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla vadeli döviz türev araçları sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler, ilgili finansal kurumların standart türev araç/türev araç çerçeve sözleşmeleri olup, genel olarak ilgili finansal kurumlara geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu sözleşmeler münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-3 ve Ek-4'te yer almaktadır.

23.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli yıllık finansal tabloları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (a member of Grant Thornton International Limited) tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Yaşar Emin Taylan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	Yeminli Mali Müşavir
Adres	Reşit Paşa Mahallesi Park Plaza Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak / Sarıyer / İstanbul

Bağımsız denetim Şirketi, Şirket'in İzahname'de yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli yıllık finansal tablolar için olumlu görüş vermiştir.

Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluşunda değişiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

YAPI KREDİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5/1 Blok
D: 4 Kat: 5/1 Kat: 5/1 Kat: 5/1
Levent, Beşiktaş/İST. Şişli No: 25/688
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0838002310100016
www.yapi-kredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO SIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 377 Kat: 1/1
Tel: (0312) 515 49 50 Fax: (0312) 315 47 50 E-POSTA: KARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 003 9033

200



25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5/1 Blok
D: 4 Kat: 5/1 Kat: 5/1
Levent, Beşiktaş/İST. Şişli No: 25/688
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 0838002310100016
www.yapi-kredi-yatirim.com.tr

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile TMO arasında 18.11.2021, 02.12.2021, 08.12.2021 ve 31.12.2021 tarihlerinde olmak üzere toplam 82.690.587,03 \$ tutarında hububat satışına ilişkin sözleşmeler yapılmış olup, sözleşme konusu ürünler finansal tablo tarihinden sonra 31.12.2021 den sonra 2022 yılı içerisinde faturalandırılacak ve tahsilatları yapılacaktır. Bunun yanı sıra, 2022 Ocak ve Şubat aylarında TMO ile akdedilen sözleşme çerçevesinde 98.590.400 \$ tutarında ürünün satışı ve tahsilatı yine finansal tablo tarihinden sonra 31.12.2021 den sonra 2022 yılı içerisinde gerçekleştirilecektir.

Öte yandan, Şirket'in yurtiçi müşterilerinden alınan toplam 62.495.759 TL tutarında kesin siparişi bulunmakta olup, bu siparişlerin 14.475.579 TL'lik kısmının sadece tahsilatı yapılmıştır; ürünlerin teslimatı 2022 yılında yapılacaktır. Kalan tutarlar da ürünlerin 2022 yılında teslim edildiği tarihler itibarıyla faturalandırılacak ve 2022 satış hasılatı rakamlarına yansıtılacaktır.

Yönetim kurulunun 03.02.2022 tarih ve 2022/005 sayılı kararı ile 1.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %43,43 oranında tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle, 130.000.000 TL artırılarak 430.000.000 TL'ye çıkarılmasına; iç kaynaklardan karşılanacak olan 130.000.000 TL tutarındaki sermayenin 2021 yılı karından (geçmiş yıl kararından) karşılanmasına; sermaye artırımında A grubu paylar karşılığında nama yazılı A Grubu, B grubu paylar karşılığında nama yazılı B grubu, C grubu paylar karşılığında nama yazılı C grubu paylar verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesinde gerekli değişiklik yapılmıştır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtım esasları Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiştir. Kar Dağıtım Politikası 26.01.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiştir. Buna göre, Kar Dağıtım Politikası SPKn'nun 19'uncu maddesi ile II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'nin 4 ve 5'inci maddeleri hükümleri uyarınca Şirket genel kurulu tarafından belirlenir. Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler yönetim kurulunun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'ne uygun olarak Şirket'in Bilgilendirme Politikasında belirlenen esaslarda kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde (www.yaylabakliyat.com.tr) yayımlanır.

İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net kârın en az %25'ini nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir.

Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve genel kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmasına ilişkin teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline

25 Nisan 2022

ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kâr payı dağıtım işlemlerine genel kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde başlanması amaçlanmakta olup, kar dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurulda karara bağlanan kar dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla ve Şirket internet sitesinde kamuya duyurulur. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 15'inci maddesinde kar dağıtımına ilişkin esaslara yer verilmektedir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

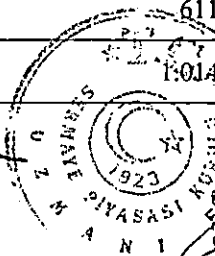
Şirket'in taraf olduğu maddi tutar içeren tüm davalar veya maddi değer ifade etmemekle birlikte, konusu itibarıyla önemli olan tüm davalar aşağıda sunulmuştur.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
*	*	Toplam 7 adet alacak davası	1.824.340,27 TL	Derdest
*	*	Toplam 3 adet alacak davası	703.980,04 USD+ 86.250 EURO	Derdest
*	*	Toplam 10 adet fikri mülkiyet davası	Maddi bir değeri yoktur.	Derdest
*	*	Toplam 7 adet ceza davası	Maddi bir değeri yoktur.	Derdest
*	*	Toplam 5 adet idari davası	Maddi bir değeri yoktur.	Derdest
*	*	Toplam 134 adet icra takibi	12.303.016,14 TL + 19.366,5 USD + 34.168,83 EURO	Derdest

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
*	*	Toplam 68 adet iş hukuku davası	944.258,52	Derdest
*	*	Toplam 10 adet fikri mülkiyet davası	Maddi bir değeri yoktur.	Derdest
*	*	Toplam 9 adet alacak davası	611.902,13	Derdest
*	*	Toplam 18 adet icra takibi	1.014.069,95	Derdest



23.8 İzahname’de yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya Borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grup	Nama/ Hamiline	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye’ye Oranı (%)
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	28.400.000	%11,01	1,00	28.400.000	%6,6

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grup	Nama/ Hamiline	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye’ye Oranı (%)
C	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	42.600.000	%16,51	1,00	42.600.000	%9,9

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

C grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket’in merkezi Türkiye’de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket’in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket’in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Lavent 1. Kat Çarşı No: 1/1 A Blok

D 2 22 23 34 44 4330

Lavent 1. Kat Çarşı No: 1/1 A Blok

Şişli No: 257689

Şişli No: 0330 123 1010 0016

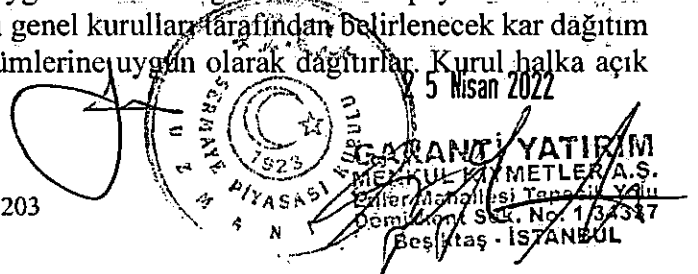
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLAAGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 5

Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 320 003 5053



ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

-İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

-Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Anayasa Mahkemesi'nin 10/4/2019 tarihli ve E.2018/136; K.2019/21 sayılı kararı çerçevesinde, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedellerine ilişkin zamanaşımı söz konusu değildir. Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğramaktadır. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından özvarlığa dönüştürülebilir.

-Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

-Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

-Oy Hakları: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına sahiptir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, payları doğrultusunda kullanır. Şirket'te

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lojistik Çarşıları Blok
Kat: 2/23-24/23-24/23
Kartal Beşiktaş/SİSİ No 257688
Mersis No: 03500032310100016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 321 / Kat: 1. KAT
Tel: (0312) 515 49 50 Fax: (0312) 515 47 40 ATILKARA 204
Ankara Kurumlar M.D. 005 6653

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etlik Marmarisi Toprak Yolu
Duyurukent Sok. No: 134/34
Beşiktaş - İSTANBUL

imtiyazlı paylar (A ve B grubu) bulunmakta olup, bu paylardan A grubu paylar, halka arz edilecek paylardan (C grubu) farklı olarak, yönetim kurulu üyesi aday göstermede, yönetim kurulu başkanını seçmede, oy haklarında, genel kurullarda ve yönetim kurullarında önemli nitelikteki bazı kararların alınmasında, imtiyaza sahiptirler. B grubu paylar oy haklarında imtiyazlıdır. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre A grubu payların genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı, B grubu payların 2 oy hakkı vardır.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık Genel Kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

-Yeni Pay Alma Hakları: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket yönetim kurulu sermaye artırım kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

-Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

-Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı Şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

-Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

-Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

-İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 25'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın

YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.
LAVANTİYE Caddesi No: 10 Kat: 10 A Blok
Etiler - Beşiktaş / İstanbul 34330
Tic. Sic. No: 273731 Sicil No: 237889
Mersis No: 088-0033 1010-0010
www.yapi.krediyatirim.com.tr

YAYLAAGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.12 Bulvarı No: 377 Karaman Kaza
Tel: (0312) 331 43 50 Fax: (0) 312 315 47 50 ANKARA-205
Ankara Kurumlar Vno: 330 003 5003

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

-Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24'üncü uyarınca, SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

-Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

-Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559. maddeleriyle, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİMYETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi T. C. Yolu No: 13
Denizli Sok. No: 13/337
Beşiktaş - İSTANBUL

süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat, hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu kararı ile iptal edilmesine,

6) Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün süreyle Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kar payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına, İç kaynaklardan ve yıllık kar dağıtımı suretiyle yapılacak sermaye artırımının halka arz tarihinden itibaren herhangi bir süre ile sınırlandırılmamasına,

7) İç kaynaklardan ve yıllık kar dağıtımı suretiyle yapılacak sermaye artırımının halka arz tarihinden itibaren herhangi bir süre ile sınırlandırılmamasına,

8) Halka arz edilecek paylar için Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Konsorsiyum Eş Lideri olarak yetkilendirilmesine, adı geçen kurumlar ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

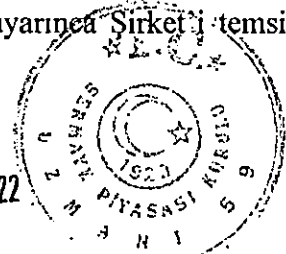
9) Yapı Kredi Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,

10) Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

İşbu kararın tescil ve ilan edilmesine,

karar verilmiştir.

20 Nisan 2022



24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

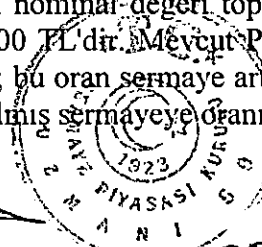
Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım sonucu toplam 42.600.000 TL nominal değerli 42.600.000 adet C grubu olarak ihraç edilecek Yeni Paylar ile toplam 28.400.000 TL nominal değerli 28.400.000 adet C grubu Mevcut Pay olmak üzere; Mevcut Paylar ile Yeni Paylar'ın nominal değeri toplamı 71.000.000 TL'dir. Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Mevcut Paylar'ın sermaye artırımı öncesindeki çıkarılmış sermayeye oranı %6,60 iken; bu oran sermaye artırım sonrasında %6,01'dir. Yeni Paylar'ın sermaye artırım öncesindeki çıkarılmış sermayeye oranı %9,91 iken; bu oran sermaye artırım sonrasında %9,01'dir.

YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent 171. C. Merkezi Kat: 10. A Blok
22-23-24. Katlar 34330
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27699
Mersis No: 08330032319100016
www.yatirimmenkul.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. 15. M. Bulvarı No: 27 Kat: 10. Kat
06100 Sıhhiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27699
Mersis No: 08330032319100016
Ankara Kurumlar V.D. 20 003 5053



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27699
Mersis No: 08330032319100016
Ankara Kurumlar V.D. 20 003 5053

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Şirket paylarının halka arzında öncelikli olarak sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylar satılacak daha sonra ortak Hasan GÜMÜŞ'e ait payların satışı yapılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü süresince talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılının ilk yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım eşliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir.

Yatırımcılar;

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda : 1.500 adet ve altında başvuru,
- Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubunda : 1.501 adet ve üzerinde başvuru

yapabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak başvuruların nihai talep adedi belirlendikten sonra farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Konsorsiyum Eş Liderleri'nin ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrasında hesaplanacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

a) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Azami 1.500 adet başvuru yapmaları koşuluyla, (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları

dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

b) Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar: Asgari 1.501 adet başvuru yapmaları koşuluyla (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

c) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, (b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar ve (v) Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

d) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve EBRD gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 21.300.000 adedi (%30,0) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
 - 21.300.000 adedi (%30,0) Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara
 - 21.300.000 adedi (%30,0) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
 - 7.100.000 adedi (%10,0) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara
- taahsis edilmiştir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar halka arz talep toplama süreci içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerin başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Eş Liderleri Garanti Yatırım veya Yapı Kredi Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülesinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. C. No: 12 Kat: 9 Blok
06580 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27689
Vergi Sic. No: 331910-0010
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO İNDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kat: 1
06110 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0312) 815 49 50 Faks: (0312) 815 49 53
Ankara Kurumlar Sicil No: 27689

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 9 Kat: 9
Demirören Sok. No: 134334
Beşiktaş - İSTANBUL

bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için İzahname’nin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan, 1.500 adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve 1.501 adet ve üzerinde başvuru yapan Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ayrı ayrı dağıtım tabi tutulacaktır. Yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtım dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar başvurularının aynı havuzda değerlendirilmesiyle yatırımcıların nihai talep adedi belirlenecek ve bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri’nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Konsorsiyum Eş Liderleri’nin ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtım dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’a birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Garanti Yatırım ile Yapı Kredi Yatırım ve Halka Arz Eden Ortak’ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar’a birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Loşman M. Çiğdem Sok. No: 14 Kat: 4
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27689
Mers. No: 0399002319100016
Web: yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saraylı Sok. F.S. Bulvarı No: 327 Kat: 1
06100 Beşiktaş / Ankara
Tic. Sic. No: 27689
Mers. No: 0399002319100016
Web: yayla.com.tr

212

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirli Mah. 1. Etage Kat: 1
06100 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27689
Mers. No: 0399002319100016
Web: garanti.com.tr

Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Garanti Yatırım ile Yapı Kredi Yatırım ve Halka Arz Eden Ortak'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım ile Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yapı Kredi Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Yapı Kredi Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödeme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde Konsorsiyum Üyeleri'ne ileteceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci işgünü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.



25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Corners Sok. No. 1A A Blok
Kat: 5 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3300000000
Web: yktyatirim.com.tr

YAYLA AGRO İNDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F. O. 1A Bulvarı No 327 K. İhsanbazarı
Tel: (0312) 915 49 50 Fax: (0312) 915 47 90 ANKARA
E-posta: Kurumlar@yayla.com.tr

213

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Tesco Çarşı
Sarıy Mah. Sok. No: 11 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Eş Liderler'e ait olup, Eş Liderler, dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden iki iş günü içerisinde ilgili pay bedellerini halka arza özel hesabına yatırmak zorundadır. Talebi giren yetkili kuruluş Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulı Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı=Talep Bedeli /Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alınma Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozulumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve İsviçre-Frangı)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru

YAFİ KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Caddesi No: 1A A Blok

D 216 03-216 03-216

Levent Mah. Caddesi No: 257689

Mersis No: 038 003 1010 0016

Web: yafikrediyatirim.com.tr

YAYLAAGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 K. Katmanlı

Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 50 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D 320 003 5053

214

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Katip Çelebi

Büyükdere Sok. No: 134/5

Beşiktaş - İSTANBUL

TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın İhrac Ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını teminata konu edebilir.)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil Bono Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar) teminata konu olabilir)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	%100	-	-
Döviz (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

25 Nisan 2022



			bözulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.
--	--	--	---

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile boz durulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşları birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşları teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 5, Cume
0312 212 21 21, 34530
Levent, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 035000310100016
www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mh. F.S.M. Bulvarı No: 27 Kağıthane / İstanbul
Tel: (0312) 15 42 50 Fax: (0312) 315 47 50 AT: 312 RA
Ankara Kurumlar V.D. 20 003 9053



25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİMYETLER A.Ş.
Emir iletimine aracılık eden
Demirören Str. No: 3337
Beşiktaş / İSTANBUL

kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktıdır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşu tarafından Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde açılan TR74 0006 7010 0000 0097 6451 74 hesaba aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına yatırılacaktır.

Hesap Sahibi	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Ostim Ticari Şubesi
IBAN	TR74 0006 7010 0000 0097 6451 74

c) Başvuru yerleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sk. No:1, 34337 Beşiktaş, İstanbul

Tel: +90 (0212) 384 10 10 Faks: +90 (0212) 384 10 05

Garanti Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Acentesi Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin

Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA

Yatırımcı Destek Merkezi

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. C. No: 11A Blok

D. 2 Kat: 33700 34330

Levent Mah. C. No: 11A Blok

Levent Mah. C. No: 11A Blok

Levent Mah. C. No: 11A Blok

Levent Mah. C. No: 11A Blok

Levent Mah. C. No: 11A Blok

YAYLA AGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Sarıy Mah. C. S. M. Bulvarı No: 17 Kat: 10

Tel: (0312) 15 15 50 Fax: (0312) 31 47 50 ANKARA

Ankara Ticaret Sicil No: 27330

217



25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sk. No: 1
Beşiktaş - İSTANBUL

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sk. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27, 34330 Beşiktaş, İstanbul

Tel: +90 (0212) 319 80 00 Faks: +90 (0212) 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez ve Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tüm şubeleri, Yapı Kredi Mobil Bankacılık, www.yapikredi.com.tr adresi, www.yatirimdunyam.com.tr adresi ve 444 0 444 no'lu telefon

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, İstanbul-Zorlu Center İrtibat Şubeleri, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, Konya, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu ve Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Batı Ataşehir, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ile 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet adresi ve Akbank Mobil uygulaması

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Levent Caddesi No:45 Beşiktaş/ İstanbul

Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara ve İzmir irtibat büroları ile www.alanyatirim.com internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye - İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 5878

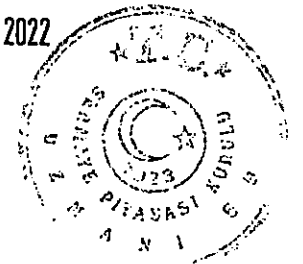
Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeler ve AnadoluBank'ın tüm şubeleri

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sk. No:1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27, 34330 Beşiktaş
İstanbul
Tel: +90 (0212) 319 80 00
Faks: +90 (0212) 264 14 09
Mersis No: 0333001319100016
www.yapikreditatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kat:5
Etiler Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 (0312) 315 49 50 Faks: +90 (0312) 315 49 50
Pazar Kurumları A.Ş. 329 013 9053

218

25 Nisan 2022



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Toprak Sok. No: 3
Beşiktaş - İstanbul

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı İrtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon ile www.atayatirim.com.tr internet adresi ve Atayatırım Mobil uygulaması

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Boğa Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş., www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00, 0212 348 90 35 telefon ile 0242 316 02 97 (Akdeniz Özel Yatırım Merkezi), 0216 586 39 11 (İstanbul Anadolu 2 Özel Yatırım Merkezi), 0312 465 14 10 (Başkent 1 Özel Yatırım Merkezi), 0312 465 14 04 (Başkent 2 Özel Yatırım Merkezi), 0232 355 94 44 (Ege Özel Yatırım Merkezi), 0412 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu Özel Yatırım Merkezi), 0362 311 48 87 (Karadeniz Özel Yatırım Merkezi), 0352 222 49 26 (Orta Anadolu Özel Yatırım Merkezi), 0282 693 22 50 (Trakya Özel Yatırım Merkezi), 0322 455 10 72 (Çukurova Özel Yatırım Merkezi), 0224 800 10 31 (Marmara Özel Yatırım Merkezi), 0232 355 93 39 (İzmir Özel Yatırım Merkezi), 0212 409 18 34 (Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi), 0216 571 70 75 (Bağdat Cad. Özel Yatırım Merkezi), 0212 348 95 81 (Avrupa 1 Özel Yatırım Merkezi), 0258 295 28 92-93 (Denizli Özel Yatırım Merkezi) ile www.denizbank.com internet sitesi ve MobilDeniz uygulaması

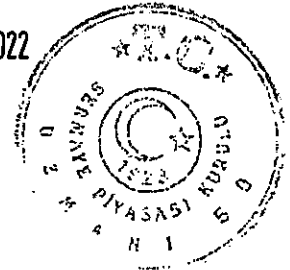
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No : 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 13 36

Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

25 Nisan 2022

**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No:65 Kat:1 Kâğıthane 34418 İSTANBUL

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

DEĞERLER A.Ş.

Emirhan Mah. Cumhuriyet Sok. A Blok

D:1-2-3-4-25-26-27-28-29-30

İzmir Mah. Cumhuriyet Sok. A Blok

M:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

www.yatirimmenkul.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:327 Kalıncahan

Tel: (0312) 815 49 50 Faks: (0312) 815 47 93 ANKARA

Ankara Kurumlar Borsası A.Ş. 002 5033

219

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Beşiktaş Sok. No: 1 34397
Beşiktaş - İSTANBUL

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ve tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri; 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00
www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul
Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00
Adana ve Ankara irtibat büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

İŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç Kapı No : 6 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66
0212 345 00 66 numaralı telefon ve www.isikmenkul.com internet sitesi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0212 324 84 26
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kırıkkale, Mersin ve Samsun İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81
0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01
Genel Müdürlük, Adana, Ankara(Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir) ve İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt) şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Pazar Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Saffet İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. C. Blok 10 Kat:10 Blok

0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Levent Mah. C. Blok 10 Kat:10 Blok

0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

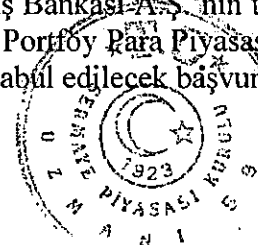
0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

**YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.**

Saray Mah. F.S. Bulvarı No 327 Mahramanıköy
Tel: 0312 815 49 50 Fax: 0312 815 47 50 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 0003 9035

220



25 Nisan 2022

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mahallesi Tepeçiftliği
Denizkent Sok. No: 1 34367
Beşiktaş - İSTANBUL

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nürol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 963 19 81 - 0212 963 19 82 - 0212 963 19 83 Faks: 0212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Malatya, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Samsun, Trabzon, Ümraniye, Van irtibat büroları ve 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G uygulaması

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelhavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece QNB Finans Yatırım) ile internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe Şişli İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri ve Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Mah. Çarşı 4 Blok

D Blok No: 23-24 Kat: 4

Levent Beşiktaş/İS. No: 237689

Grnsis No: 03951020-1010-0016

www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No:3 7 Kahrmankazan

Tel:(0312)315 49 50 Fax (0312) 15 47 50 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 003 9053



GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepeoğlu Yolu

Beşiktaş Sokak No: 37 Beşiktaş - İSTANBUL

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler - İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye- İSTANBUL

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü şubeleri ve Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet adresi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4- Levent-İSTANBUL

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile <https://www.turkishyatirim.com/> internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri ile <https://www.ustrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> internet adresleri ve Utrade mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

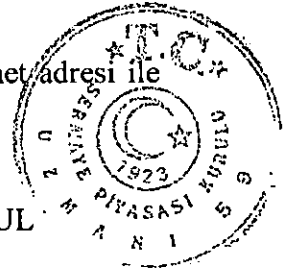
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 222 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Caddesi 81. Kat: 1 Maslak - Beşiktaş - İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. K.S.15 Bulvarı No:327 Kışramanıkazan

Tel: 0312 815 40 50 Faks: 0312 815 47 90 ANKARA 222

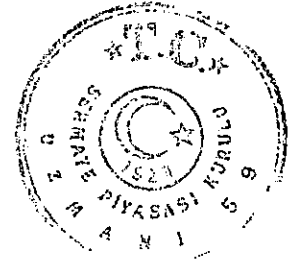
Ankara Kurumlar V.D.320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Topkapı Yolu
Demirhan Sok. No: 1/3337
Beşiktaş - İSTANBUL

www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBÖRÖA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyelerinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Etiler Şişli Blok
Kat: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
Levent Beşiktaş / İstanbul No: 257689
Mersis No: 08330002310100016
www.yapikredi.com.tr

YAYLA AĞRI GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. Etiler Şişli Blok No: 27 Kağıthane
Tel: (0312) 815 49 90 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar Y. 320 003 9353

223

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Şişli Blok
Demir Kent Sok. No: 1 Kat: 3
Beşiktaş - İSTANBUL

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Garanti - Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GYP 2. Para piyasası fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) - TL DİBS - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat - Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 A Blok

D 212 224 224 224 224 224 224 224 224 224

Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 A Blok

Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 A Blok

Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 A Blok

Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 A Blok

Levent Mah. Cemal Sok. No: 11 A Blok

YAYLA AGRO GIDA SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. A.Ş.İA Bulvarı No:327 Fehimkaran

Tel: (0312) 615 40 50 Fax: (0312) 51 47 50 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 30 005 5053

224

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.

Esikler Mah. Hırsız Tepeciği Yolu

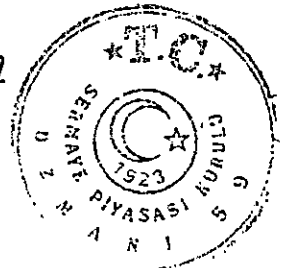
Denizköprü Sok. No: 13331

Beşiktaş - İSTANBUL

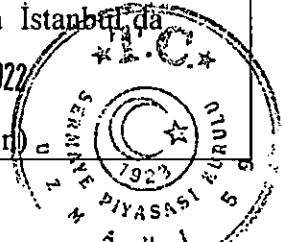
224

Ahlâcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. bonusu ve tahvili) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sabit yöntem ile) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sabit yöntem ile) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sabit yöntem ile) • TL DİBS (Sabit yöntem ile) • Hisse Senedi Fonu (Sabit yöntem ile) • Değişken Fon (Sabit yöntem ile) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sabit yöntem ile)

25 Nisan 2022



Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Alternatif Bank Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • Alternatif Bank TL Vadeli Mevduat • Alternatif Bank Döviz Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı (ABD Doları, Avro)
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)



Global Menkul Değerler A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören)
- Hisse Senedi Fonu
- Borçlanma Araçları Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

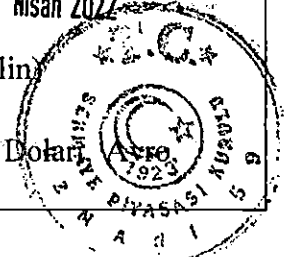
Türkiye Halk Bankası A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- TL Vadeli Mevduat

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Para Piyasası Fonu
- Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
- Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
- TL DİBS
- Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
- Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)
- Hisse Senedi Fonu
- Borçlanma Araçları Fonu
- Değişken Fon
- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
- Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
- TL Vadeli Mevduat
- Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27497
Mersis No: 0833002349100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 127 Kağıthane/İstanbul
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KURUMLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teneke Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Özel Bankacılık Şubeleri	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacak
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) 25 Nisan 2022
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comerç Sok. 10. Kat A Blok

Beşiktaş - İstanbul / 34398

Tel: (0312) 310 310 Fax: (0312) 310 310

Merkezi No: 0312 310 310-1910-0016

www.yapikredi-yatirim.com.tr

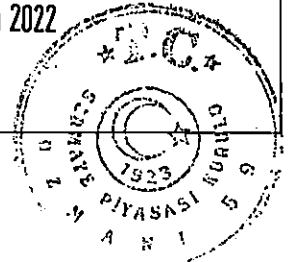
YAYLA AGRICULTURE
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 27 Kahramankazan
Tel: (0312) 310 310 Fax: (0312) 310 310 ANKARA
Ankara Tic. Sic. No: 320 003 6053 229

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emir Mah. Eski T.C. Hazine
Cemilhan Sok. No: 1 34387
Beşiktaş - İSTANBUL

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Döviz Blokesi (ABD Doları)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Corners Office A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
Levent, Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0391002310100016
www.yapiikredi.com.tr

YAYLA AGRO SIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. K.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 615 49 50 Fax: (0312) 615 47 93 Ankara
Ankara Kurumlar V.D. 327 003 5053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Topkapı Yolu
Sermaye Piyasası Kurulu
Beşiktaş - İSTANBUL

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu
PhillipCapital Değerler A.Ş.	Menkul • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları) • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (Sterlin)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST-30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve EUR DTH'lar kullanılabilir.) • TL Vadeli Mevduat (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çamlıca Sok. No: 1 Kat: 5 YAPİ KREDİ

D. 06 324 95 21 33

Levent Mah. Boğaziçi Sok. No: 2 Kat: 2 1653

Mersis No: 089 00 23 1010 0010

www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGR GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 32 Kat: 5 06100 Ankara

Tel: (0312) 855 49 60 Fax: (0312) 855 47 50 A.K. 232

Ankara Kurumlar V.D. 32 003 5033

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emir Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1 Kat: 5

Denizli Mah. Sok. No: 1 Kat: 5

Beşiktaş - İSTANBUL

Türkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)

25 Nisan 2022



T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • TL Vadeli Mevduat (İnternet ve mobil bankacılığı hariç) • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet ve mobil bankacılığı hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklamalar:

Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi'nde yer alan aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da

YAPI KREDİ ertelenebilir KUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Akmerkezi Kat: 10
D: 10 Kat: 10 No: 257689
Levent Beşiktaş/İS. No: 257689
Tic Sic No: 0398-133-1310-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO SIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Karaman Kızı
Tel: (0312) 815 40 50 Fax: (0312) 1015 7 50 ANKARA 234
Ankara Kurumlar V.D.320/103 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teneke Yolu
Denizkent Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

- Yaşama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi'nden doğan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,
- SPK'dan ve/veya BİST'ten gerekli izinlerin alınamaması,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in Halka Arz Edilecek Paylar pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Garanti Yatırım ve/veya Halka Arz Edenler tarafından öngörülmesi,
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve Halka Arz Eden Ortaklar aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi başlatılması,
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede halka arzın gerçekleşmesini engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım ile Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, Halka Arz Edenler nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "(b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde alınması şarttır. Yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24 ve SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı veya Halka Arz Edenler tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

YATIRIM KREDİ
DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler Mah. 8. S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 5
06550 Beştepe/Ankara
Tic. Sic. No: 27689
Mersis: 0833002310100016
Web: www.yatirimkredi.com.tr

YAYLA AGRO-İNDÜSTRİ
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler Mah. 8. S.M. Bulvarı No: 327 Kat: 5
06550 Beştepe/Ankara
Tic. Sic. No: 27689
Mersis: 0833002310100016
Web: www.yaylaagri.com.tr

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu
Beştepe Kat: 5 Kat: 5
06550 Beştepe/İSTANBUL

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımını yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

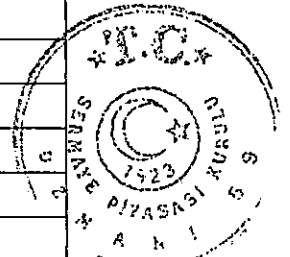
Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Ahmet Melih AKINCILAR	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ayşenur ÇIRPANLI	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bülent ÖZÜTÜRK	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Emel YILDIZ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ertunç YILMAZER	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Gülendam Pınar BAĞIŞ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hasan GÜMÜŞ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İsmail KEMALOĞLU	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kenan DEMİRTAŞ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Oğuzhan SÖNMEZ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Selen TEKİN	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tuğba DEMİREZ	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Turgut AKGÜL	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yasemin HASTÜRK	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Zeynep KARA	Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ali Mert HASANREİSOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Anıl Can İPEKÇİ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Atacan COŞKUN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Armağan GÜNER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

25 Nisan 2022



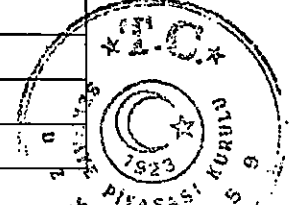
YAPIKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. C-10 Kat: 10. A Blok
D-1 Kat: 10. Kat No: 34030
Etiler Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 257688
Tic. Sic. No: 257688-0023-1910-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No: 3/7 Kağıthane / İstanbul
Tel: (0312) 549 50 50 Fax: (0312) 415 47 90 / 4236A
Ankara Kurumlar M. Sic. No: 003 9302

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Denizci Sok. No: 2 34357
Beşiktaş - İSTANBUL

Buse YEBEN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Canısu TUGUL	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Esra TEKİNÖZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Güneş TÜRKÖĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mert BAHÇECİK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Taylan Özgür TOPRAK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Utku ERGÜDER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yavuz Jankat BOZKURT	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ali SABUNCU	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barış ŞENÖL	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burak ŞAHİN	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ekin Arca KIRELLİ	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emre MERCAN	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökhan KÖROĞLU	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hakan YOLCU	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhsan Afşin ÖZDEMİR	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet SEZGİN	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özer KAŞ	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özlem GÜLÇİÇEK	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sadık ÇULCUOĞLU	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuna TAKSİM	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yılmaz ARISOY	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Av.Dilek BALIOĞLU	Balıoğlu Hukuk Bürosu
Av. Ekinşu KAZANÇ	Balıoğlu Hukuk Bürosu
Canısu AKTÜRK	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Hüseyin ERDEN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Mustafa İMAMOĞLU	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Mustafa YALÇIN	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Ömer CAYMAZ	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Yaşar Emin Taylan	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Cumhur İnan BİLEN	Cumhur İnan Bilen Yeminli Mali Müşavirlik AŞ
Buğra AKARSU	Başkent Taşınmaz Değerleme AŞ
Burak KÜLEKÇİ	Başkent Taşınmaz Değerleme AŞ
Gökay DAĞLI	Başkent Taşınmaz Değerleme AŞ
Murat AKTAŞ	Başkent Taşınmaz Değerleme AŞ

25 Nisan 2022



25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Edirne Mah. F. S. T. Bulvarı No 327 Kat: 5. Kat

İD No: 22-23-2/26-2/2643/0

Yeminli Denetçi Sicil No: 257689

Yeminli Denetçi No: 0312-315 41 50 Fax: (0312) 315 41 50

WWW.YAPIKREDIYATIRIM.COM.TR

YAYLA AGRO GIDA

SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F. S. T. Bulvarı No 327 Kat: 5. Kat

Tel: (0312) 315 41 50 Fax: (0312) 315 41 50

Ankara Kurumlar V.D. 003 9933

237

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KİYMETLER A.Ş.

Edirne Mah. F. S. T. Bulvarı No 327 Kat: 5. Kat

Denizli Sok. No: 34337

Beşiktaş - İSTANBUL

Ek satış yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın satış fiyatı 12,50 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5,10 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV)	Yoktur	Yoktur
Ajan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Alınacaktır	5,30 TL	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Yoktur	2,55+BSMV	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL BSMV (0.05) eklénir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabılır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent, Maslak, Cennet Plaza, Kat: 3, A Blok
D: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
Levent, Etiler, Kat: 3, S: 301 No 257688
Tic. Sic. No: 0388/0023-1010-0016
www.yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 327 Kahramankazan/40
Tel: (0312) 2815 45 50 Fax: (0312) 2815 47 90 ANKARA
Etiler Kurumlar V.D. 320 003 5053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Değirmente Sok. No: 4/34 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL

25 Nisan 2022

Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Vardır	3,32TL + BSMV	Vardır	Yoktur	Yoktur
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesı	MKK tarifesı	Yoktur	Yoktur	10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alınmında.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4 TL	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wNL8
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	Takasbank Tarifesı Yüzbinde 5 + BSMV Min 7,25 TL +BSMV Maks 72,50 TL +BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV	MKK Tarifesı 0,5103 TL +BSMV	MKK Tarifesı Üyelerarası Menkul Varınan Transferi 2,5515 TL + BSMV	Takasbank Tarifesı Yüzbinde 5+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Beher İşlem için 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı	Yoktur	7,5 TL+BSMV	Kurum Skalası	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV	Yoktur	25 Nisan 2022 Komisyon oranı: %0,1 (Binde 1) + BSMV

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Low risk 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Mersis No: 0353-0023-1010-0016

www.yapikredi.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.311 Bulvarı No 327 Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0312) 815 44 50 Fax: (0312) 312 47 99 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. 20 003 9053

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi T.1. Katı

Dönüş Kest. No: 1 14231

Beşiktaş - İSTANBUL

				(1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,50 TL	-	1,25 TL	-		-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	55 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesini geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL	Yoktur	Yoktur
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	Yoktur	2,64 TL	2,1 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	3,75 TL (Pay Başına)	3,75 TL (Pay Başına)	7,61 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	26,25 TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4 TL (Pay Başına)	1 TL -25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001-75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001- 300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301.000 TL üzeri 65 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV	Yoktur	Saklamada olan sennaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No: 10 Kat: 10
D: 10/10 34398-0016
Etiler Mah. 195/151 Sok. No: 237689
Kat: 10 Kat: 10/10 34398-0016
www.ykrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Satış Böl. T.C. Ticaret Bakanlığı
Tic. Sic. No: 275000
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 5033

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. 195/151 Sok. No: 237689
Kat: 10 Kat: 10/10 34398-0016
Beşiktaş - İSTANBUL

				-hâriç azami 155,94 TL		saklama komisyonu alınmaktadır.
Terâ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesini Yüzbinde 10+BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Müşterilerden alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesini uygulanır	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası 75 TL 1.000.000,01- üzeri: 100 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 12,50 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Yapı Kredi Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu mevzuata uygun süresi içinde KAP'ta www.kap.org.tr,

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Kat: 33.1 Sok. No: 1 A Blok

D: 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-24

www.ykyatirim.com.tr ve www.garantibbvayatirim.com.tr internet adresinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenler'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkanlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hisimleri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum eş liderleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Satan Ortak ve aracı kuruluşlar arasındaki Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi 30.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halka Arz Eden Ortaklar, Konsorsiyum Eş Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Ortak sahip olduğu Şirket paylarının halka arzında 28.400.000 TL nominal değerde 28.400.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket 42.600.000 nominal TL değerde 42.600.000 adet pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip

25 Nisan 2022

pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.

Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilecek payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

2 5 Nisan 2022

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 7, C-10, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907
Vergi Sic. No: 333003-1010-0016
www.yapiyati.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sıray Mah. F.S.M. Bulvarı No: 57 Kahraranköy
Tel: (0312) 715 49 50 Fax: (0312) 715 47 90
Ankara Kurumlar V.D. 220 603 8053 245



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emek Mahallesi T. 1. Kat No: 1
Demirören Sok. No: 1 06004
Beşiktaş - İSTANBUL

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı, işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Şirket/Ortak, halka arzdan elde edeceği gelirin içinden halka arzı gerçekleştiren tüm payların azami %50'si ile sınırlı olmak kaydıyla 35.500.000 TL nominal değerli payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer kaynağı bu amaç için kullanacaktır. Söz konusu fonun azami %10'u Şirket'in elde ettiği halka arz gelirinden kalanı ortak satışından elde edilen kaynaktan karşılanacaktır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Eş Lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların Borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Konsorsiyum Eş Lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne aittir. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır. İhraççı'nın ve Halka Arz Edenler'in halka arz gelirlerinden elde edeceği fonu kullanacaktır.

Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde halka arzı gerçekleşen tüm payların azami %50'si ile sınırlı olmak kaydıyla Halka Arz Eden Ortak tarafından halka arzı gerçekleştirilen payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fon kullanacaktır. Fiyat istikrarı işlemleri için ayrılacak fon, Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılması durumunda toplam 35.500.000 TL nominal değerli payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer olacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler
Yoktur

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Nispetiye Çarşısı, Kat: 5, A Blok
D:22-23-24 Katları, Beşiktaş/İstanbul 3330
Levent, Beşiktaş/İST. Şişli No 257689
Tic. Sic. No: 3399-0023-1910-0016
www.yapi kredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TICARET A.Ş.
Garay Mah. F.Ş.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel:(0312)315 49 50 Fax:(0312)815 47 92 E-MAIL: KARA
ANKARA Kurumları: V.D.320 003 905 246

GARANTİ KATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sokak No: 13467
Beşiktaş - İSTANBUL

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	İs/Adresi	Son Üç Yıl İçinde Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Hasan GÜMÜŞ	Saray Mahallesi Fatih Sultan Bulvarı No:327 Kâhramankazan, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortağın satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 430.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinde Hasan GÜMÜŞ'ün sahip olduğu toplam 28.400.000 TL nominal değerli C grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek toplam nominal tutar 28.400.000 TL olup, halka arz öncesi toplam sermayenin %6,60'ına denk gelmektedir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Pay Sahipliği Yapısı			Halka Arz Sonrası Pay Sahipliği Yapısı (Ek Satış Dahil)	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hasan GÜMÜŞ	A	86.000.000	20	86.000.000	18
	B	86.000.000	20	86.000.000	18
	C	258.000.000	60	229.600.000	49
Halka Açık	C	-	-	71.000.000	15
TOPLAM	100,00	430.000.000	100,00	472.600.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 29.03.2022 tarih ve 2022-013 sayılı kararına dayanarak verdiği 29.03.2022 tarihli beyanda Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacağı tarihten itibaren 6 ay süre ile, Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kar payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına; bu süre boyunca yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanmasına karar vermiştir. Mevcut durumda Şirket'in sermayesini, iç kaynaklardan veya kar payından karşılanmak suretiyle artırmak konusunda bir planı olmamakla birlikte, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımını yapılacağına ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ verdiği 16.02.2022 tarihli beyanda maliki olduğu Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren altı ay süre ile hiçbir şekilde Borsada satmayacağını; bu payların Borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; dolaşımdaki pay miktarının artırılması sonucunu doğuracak hiçbir işlem yapmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceğini beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Hasan GÜMÜŞ verdiği 22.03.2022 tarihli beyanda maliki olduğu Şirket paylarını, paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de (Borsa) işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent M. Çelebi, C. M. B. Blok

D 31-2-2007-27/310

Levent M. Çelebi, S. M. B. Blok

Merkezi No 0312-0073-1910-0016

Web: yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 K. Kâhramankazan

Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 815 47 90 ANKARA

Ankara Kurumlar V.D 320 003 9033

25 Nisan 2022

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Katip Çelebi Yolu

Cemirani Sok. No: 1 Kat: 3

Beşiktaş - İSTANBUL

Borsa'da satmayacağını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceğini ve sahip olduğu payları Borsa dışında satması/devretmesi halinde payları edinen kişilerin de anılan sınırlamaya tabi olacağı hususunda bilgilendirileceğini ve söz konusu kişilerin de bu sınırlamaya tabi olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket halka arzdan 532.500.000 TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arz; Şirket'in sermaye artırımını ve Şirket ortağının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket, Halka Arz Eden Ortak'ın mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması bakımından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Bunun yanında Şirket, sermaye artırımını şeklinde 42.600.000 TL nominal değerli 42.600.000 adet C Grubu nama yazılı payın halka arz kapsamında satılması ise 532.500.000 TL brüt gelir elde etmeyi beklemektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 36.630.564 TL, pay başına maliyetin ise 0,52 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı ve sermaye artışı usulleriyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Şirket ve Halka Arz Eden Ortak tarafından birlikte karşılanacaktır. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 116.622 TL, MKK üyelik ücretinin 171.842 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 10.000.000 TL, Şirket tarafından karşılanacak olan Kurul ücretinin 717.550 TL, Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 163.300 TL, Şirket tarafından karşılanacak aracılık komisyonunun halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde 14.984.550 TL Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak aracılık komisyonunun halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde 9.989.700 TL, Şirket tarafından karşılanacak hukuki danışmanlık maliyetinin 277.500 TL, Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak hukuki danışmanlık maliyetinin 185.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 24.500 TL olması beklenmektedir.

Tüm masraflar dikkate alındığında ihraççı ve Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak toplam maliyet 36.630.564 TL olacaktır. Pay başına maliyetin 0,52 TL olması beklenmektedir.

Maliyet Kalemleri		
	Şirket	Halka/Arz Edenler
BİST Ücreti	14.700	9.800
SPK Kurul Kayıt Ücreti	717.550	163.300
MKK Üyelik Ücreti	171.842	-
Aracılık Komisyonu	14.984.550	9.989.700

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Libni, 1. Kat, 1. Blok

22-23-24

Merkezi: 0352 237 589

www.yapiyatirim.com.tr

YAYLA AGROSIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mah. F.S.İ. Bulvarı No:327 Kat:4

Tel: (0312) 815 49 50 Fax: (0312) 315 49 53 ANKARA

Ankara Kurumlar No: 320 103 5053

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emir Yolu: 1. Kat, 1. Blok

Domitkent Sok. No: 1/33/37

Başlık: 153/37

Hukukçu Raporu	277.500	185.000
Bağımsız Denetim	116.622	-
Reklam -PR	10.000.000	-
Diğer (Noter, Ticaret Sicili vb.)	-	-
Toplam Maliyet	26.282.764	10.347.800
Halka Arz Büyüklüğü	532.500.000	355.000.000
Net Halka Arz Geliri	506.217.236	344.652.200
Halka Arz (Nominal TL)	42.600.000	28.400.000
Pay/Başına Maliyet	0,52	

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının 2022 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmesi planlanmaktadır. Halka arz ile Şirket'in değerinin ortaya çıkması ve Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi sonucunda, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, Şirket'in sürdürülebilir büyümesine katkı sağlanması, mali yapısının güçlendirilmesi, özellikle yurtdışında bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, verimliliğinin artırılması, teknolojik değişimlere ayak uydurulması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, kurumsallaşma ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, işbu izahnamede belirtildiği üzere, çıkarılmış sermayesini 430.000.000TL'den 472.600.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 42.600.000 TL nominal değerli 42.600.000 adet C grubu payı ihraç etmeyi ve mevcut ortaklardan da Hasan GÜMÜŞ'e ait toplam 28.400.000 TL nominal değerli 28.400.000 adet C grubu payla beraber toplam 71.000.000 TL nominal değerli 71.000.000 adet C grubu payı halka arzını planlamaktadır. Bu bağlamda yönetim kurulu kararıyla Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 472.600.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen C grubu paylarında halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Sermaye artırımını aracılığıyla Şirket'e sağlanacak net nakit girişinin 506.217.236 TL olması beklenmektedir.

Yayla Gıda yönetim kurulunun 29.03.2022 tarihinde aldığı 2022-014 sayılı karar ile sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye artırımını yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır.

1. Yatırım Finansmanı

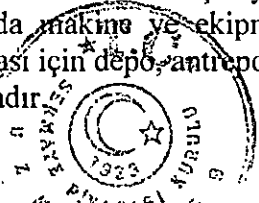
Net halka arz gelirlerinin %55-60'ına tekabül eden tutarın aşağıda ayrıntılarıyla belirtildiği üzere, başta Şirket faaliyetleri kapsamında (a) yeni katma değerli ürünlerin üretimi için yeni fabrika yatırımı, (b) Mevcut üretilen ürünler için mevcut fabrikalarda makine ve ekipman yenileme ve kapasite artışı (c) mevcut depolama kapasitesinin artırılması için depo, antrepo ve silo yatırımlarının finansmanı amacıyla değerlendirilmesi planlanmaktadır.

25 Nisan 2022

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274977
Ticaret Sicil No: 274977
Mersis No: 08130002310100016
www.yapikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F.G.M. Bulvarı No 3/7 Kat:Yenişehir
Tel: (0312) 315 40 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 344 003 9053

249



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİMYETLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Denişen Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

- a. **Yeni Ürünler İçin Yeni Fabrika Yatırımı:** Halka arz gelirlerinin yatırım finansmanına ayrılacak bölümünde toplam halka arz gelirlerinin %35-40'ı ile yeni katma değerli ürünlerin üretimi için yatırım teşvik belgesi alınmış ve Niğde OSB ile arazi tahsis anlaşması yapılarak arazi ödemelerinin büyük çoğunluğu tamamlanmış fabrikanın yatırımının yapılması planlanmaktadır. Bu yapılacak yatırım ile yeni hazır yemek ürünlerinin üretimi, atıştırmalık ürünlerin üretimi, zenginleştirilmiş pirinç ürünlerinin üretimi, çeşitli sosların üretimi, donuk /dondurulmuş ürünlerin üretimi ve kurutarak dondurma (freeze dry) ürünlerin üretimi öngörülmektedir.
- b. **Mevcut Kapasitenin Artırılması:** Halka arz gelirlerinin yatırım finansmanına ayrılacak bölümünde toplam halka arz gelirlerinin %5-10'u ile Şirket'in hali hazırda ürettiği klasik ürünlerin üretim ve ambalajlama kapasitesinin artırılması amacıyla yeni makine ekipman alımı ve mevcut yahut yeni yerleşkelerde pirinç, bakliyat ve bulgur üretimine yönelik yeni tesis yatırımlarının yapılması ve/veya mevcut 3. kişilerden tesislerin satın alınması hedeflenmektedir. Ayrıca Yayla Agro Gıda, kendi enerjisini sürdürülebilir enerji kaynaklarından temin etmek amacıyla yeni tesislerinin çatılarında yahut uygun alanlarda lisansız GES yatırımları yapabilir.
- c. **Antrepo ve Lisanslı Depo Yatırımı:** Halka arz gelirlerinin yatırım finansmanına ayrılacak bölümünde toplam halka arz gelirlerinin %5-10'u ile antrepo ve lisanslı depo yatırımı yapılması planlanmaktadır. Mevcutta geçici süreliğine sezonluk yahut dönemlik depolar ve antrepolar kiralanmaktadır. Bu kira giderlerinin oluşmaması ve güvenli stok yönetimi için depo yatırımları yapmayı hedeflemektedir. Bu sayede büyümeyi destekleyecek depo ve stok yönetimi altyapısı geliştirilmiş olacaktır. Stok tutma kabiliyeti artacaktır. Gıda arz güvenli ve lojistik sorunların olduğu dönemlerde depolama kapasitesi ile riskler azaltılacaktır.
- d. **Tarım Arazisi Yatırımı:** Halka arz gelirlerinin %3-5'i ile tarım arazisi alımı yapılması planlanmaktadır. Satın alınan tarım arazilerinde birincil tarım faaliyetleri yürütülerek özellikle süper gıdalar olarak tarif edilen (superfoods) hali hazırda ülke olarak net ithalatçı olunan ve hammadde olarak dışa bağımlı olduğumuz kinoa, chia, soya gibi tarım ürünlerinin üretimi ile hazır yemek ürün grubunda ana girdilerimizden olan sebze ve bakliyatların üretimi için iyi tarım uygulamaları ve bilimsel ıslah çalışmaları ile destekli birincil tarım üretiminin yapılması hedeflenmektedir. Bu çerçevede ilgili fonun bu kısmının arazi alımı, sulama sistemleri kurulması, tohum alım işlemleri, çevre düzenlemesi çalışmaları ve izinlerin alımı için gerekli ödemelerin yapılması ekim ve hasat yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır. Bu yatırımlarla amaç tamamen Yayla Agro Gıda'nın özellikle katma değerli ürünlerinde kullanımı için hammadde geliştirme, sağlamadır ve dışa bağımlılığı azaltmaktır. Doğrudan birincil tarım ürünü üretim hasat sonrası satılması hedeflenmemektedir.

25 Nisan 2022

2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi:

Şirket'in üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde-tedarik alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı

API KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274800
D. 21/22/23-27/30
Juve Halka Arzı S. No: 37689
Merkezi: 0212 222 1910-0016
www.apikredi.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mh. F. S. M. Bulvarı No: 323 Kat: 3. Kat
Sarıyer, İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 315 49 50 Fax: (0212) 315 47 90 At: KARA
Antara Kurumlar V.D. 323 003 6033

250

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 5
Demirport Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %35-40'ına tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, peşin ödeme esasıyla alınarak üretim masraflarını karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da artırmaya bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirket'in rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

3. Dijital Dönüşüm ve Startup Yatırımları:

Şirket, halka arz gelirinin yaklaşık %5'lik kısmı ile dijital dönüşüm ve start-up yatırımları yapmayı planlamaktadır. Bu çerçevede iç verimlilik ve şeffaflığı arttırmak adına yazılım ve dijital dönüşüm yatırımlarını arttıracaktır. Şirket izlenebilirliği arttırmak için IOT sistemlerine yatırım yapacaktır.

Ayrıca; Şirket tarım, gıda, gıda teknolojisi ve tamamlayıcı tarımsal/gıda yazılım teknolojileri alanlarında sektörde yeni kurulmuş fark yaratabilecek başlangıç seviye genç firmalara yatırım yaparak yenilikçi fikirler, yenilikçi teknolojiler ve yeni uygulamalar için inorganik büyüme stratejisi uygulayacaktır.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz haddindeki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranını artırıp azaltabilecektir ve her bir kalem arasında geçişler maksimum yüzde %30 ile sınırlıdır. Bir kaleminde olabilecek değişiklik belirlenen ilk oranına göre maksimum %30'dur.

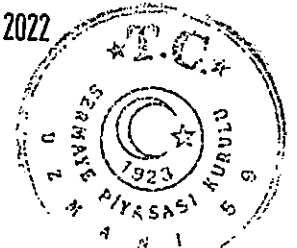
29. SULANMA ETKİSİ

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2021 tarihli bağımsız geçmiş mali tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.

Halka Arz Öncesi Pay/Başına Defter Değeri	Tutar
Defter Değeri (TL)*	769.180.598
Toplam Pay Sayısı (adet)	430.000.000
Pay Başına Defter Değeri (TL)	1,79
Halka Arz Sonrası Durum	Tutar
Halka Arz Fiyatı (TL)	12,50
Sermaye Artırımı (adet)	42.600.000
Şirkete Girecek Nakit (TL)	532.500.000
Halka Arz Masrafları (TL)**	26.282.764
Şirkete Girecek Net Nakit (TL)	506.217.236
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (TL)	1.275.397.834
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (adet)	472.600.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	2,70
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	0,91
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	51%
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	-9,80
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	-78%

*Ana ortaklığa ait özkaynak değeri

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent, Mas. C. me. 34360 A Blok
Lütfü Paşa Yık. 34360 A Blok
Tic. Sic. No: 257583
Tic. Sic. No: 033 3023 1910-0016
Web: yapikredi-yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.

Saray Mh. F.S.M. Bulvarı No:327 Kağıranca Sokak
Tel: (0312) 815 40 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Araştırma Kurumları VD 320 003 9053

SARANTI YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Epeceçi Yolu
Demirhan Sok. No: 1 34327
Beşiktaş - İSTANBUL

****Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar dikkate alınmıştır**

Halka arz öncesi pay başına defter değeri = Halka arz öncesi defter değeri/Halka arz öncesi ödenmiş sermaye = 769.180.598/ 430.000.000 = 1,79TL.

Halka arz sonrası pay başına defter değeri = (Halka arz öncesi defter değeri + Halka arzdan elde edilen fon girişi - Halka arz masrafları) / Halka arz sonrası ödenmiş sermaye

Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri - Halka arz öncesi pay başına defter değeri

Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri - Halka arz fiyatı

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için -9,80 TL tutarında ve -%78 oranında negatif sulanma etkisi ortaya çıkacaktır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif 0,91 TL ve %51 oranında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihracçıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Balioglu Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Şirket Taşınmazlarının Yeniden Değerlenmesi

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)

Adresi : Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, K:10 34398 Maslak, Sarıyer, İstanbul

Telefon : +90 212 373 00 00

Faks : +90 212 373 00 00

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Baş Denetçi:

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sk. No: 14 A Blok
34398 Maslak Kat: 10 Kat: 10
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0810002310100016
www.yapi.kredi.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Baray Mah. F.501 Bulvarı No:327 Kahramankazan
Tel:(0312)815 49 50 Fax (0312)815 47 50 / ANKARA
Ankara Kurumlar VD 320 003 5053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 9 Kat: 9
Demirören Sok. No: 1 34367
Beşiktaş - İSTANBUL

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim raporu görüşü aşağıda yer almaktadır:

Bağımsız denetim Şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim Şirketi Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

Hukukçu Raporu

Hukukçu: Balioğlu Hukuk Bürosu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak bağımsız hukukçu raporu Balioğlu Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Cinnah Cad. No:31/16 06690, Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 514 81 08

Faks : +90 312 468 81 08

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Balioğlu Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihracının finansal yatırımları hakkında bilgi:

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

Şirket'in Black Sea Invest Agro Ltd. isimli bağlı ortaklığı, Şirket tarafından %100 direkt sahiplik ve direkt kontrol ile 2011 yılında Rusya'da kurulmuştur. Black Sea Invest Agro Ltd. Şirket'e 2020 yılına kadar bakliyat tedariği sağlamaktayken, 2020 yılında faaliyetlerine son vermiştir. Black Sea Invest Agro Ltd'nin faaliyetlerine son vermesinin ardından konsolide finansal tablolar için hem aktif

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A Blok
33 22 22 22 22 22 22 22 22 22
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 1A Blok
33 22 22 22 22 22 22 22 22 22
Tic. Sic. No: 27588
Mersis No: 0833 0001 2000 0001 0001 0001
Web: yapikredi.yatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel: 0312 815 49 50 Faks: 0312 815 47 31 253
Ankara Kurumlar V.D. 290 003 003

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 1A Blok
Demi Kent Sok. No: 1A Blok
Beşiktaş - İSTANBUL

25 Nisan 2022

büyüklüğü hem de ürettiği kar veya zarar etkisinin önemli düzeyde olmadığı tespit edilmiş ve mevcut taşınan değer tamamına değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Şirket'in Y&B Agro Food GmbH isimli bağlı ortaklığı, Şirket tarafından %99 direkt sahiplik ve direkt kontrol ile 2015 yılında Almanya'da kurulmuştur. Faaliyetlerini 2021 yılına kadar Almanya'da sürdürmekte olan Y&B Agro Food GmbH, Şirket'ten aldığı bakliyat ve hububatları Almanya'da satmakta ve Şirket'e çeşitli bakliyatların tedarikini sağlamaktayken, 2021 yılında faaliyetlerine son vermiştir. Y&B Agro Food GmbH'nin faaliyetlerine son vermesinin ardından finansal tablolar için hem aktif büyüklüğü hem de ürettiği kar veya zarar etkisinin önemli düzeyde olmadığı tespit edilmiş ve mevcut taşınan değer tamamına değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Ayrıca, Şirket'in hakim ortağı olan Hasan GÜMÜŞ tarafından 22.02.2022 tarihinde adı geçen şirketlerin tasfiyesi nedeniyle doğabilecek borç, gider, vb. tüm harcamaların şahsi malvarlığından karşılanacağı kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla hazırladığı solo ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında Century Agro Ltd.'nin faaliyet konularının tamamına yakınının Yayla Agro ile karşılıklı ticari ilişkilerden oluşması sebebiyle finansal tablolara etkisinin önemli düzeyde olmadığı tespit edilmiş ve konsolidasyona dahil edilmemiştir. 2021 yılı içerisinde ilgili iştirakin resmi devir işlemleri gerçekleşmiştir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Türkiye'de Vergilendirme Hakkında Genel Bilgi

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikle durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

Paylar ile ilgili vergilendirme esasları, sırasıyla payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi ve kâr payları ile kâr payı avanslarının vergilendirilmesi şeklinde iki ana başlık altında incelenmiştir. Her iki vergilendirme usulünde, yatırımcıların gerçek kişi ya da kurum olmasının yanında tam mükellef ya da dar mükellef olmaları önem arz etmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") ve alt mevzuatı uyarınca, gelir vergisi yükümlülüklerinin tespitinde iki ana vergi mükellefiyeti statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik kişi ve kurumlar tam mükellef, Türkiye'de yerleşik olmayan kişi ve kurumlar da dar mükellef olarak sayılmaktadır. Tam mükellefler Türkiye'de ve yurt dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden gelir vergisine tabidir. Dar mükellefler ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden Türkiye'de gelir vergisine tabi bulunmaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") ve alt mevzuatı uyarınca ise sermaye Şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıklarının gelir vergisinin konusuna giren gelir unsurları kurum kazancı sayılarak, kurumlar vergisine tabi olmaktadır. GVK ve KVK uyarınca tam ve dar mükellefiyet tanımlarının belirlendiği ek kıstasların yanında, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'deki mükellefiyet statülerinin belirlenmesinde ilgili yabancı ülke ile Türkiye arasında akdedilmiş bir Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması varsa, bu hükümlerin de dikkate alınması gerekmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

32.000 TL'ye kadar	%15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	%20
170.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL (ücret gelirlerinde 250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL), fazlası	%27
880.000 TL'nin 170.000 TL'si için 39.400 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000 TL), fazlası	%35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL), fazlası	%40

Kurumların tabi olduğu genel kurumlar vergisi oranı %20 olarak belirlenmiş olup, kurumların 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemi vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için bu oran %22 olarak uygulanmaktadır. Ancak, 7316 sayılı Kanun'la yapılan değişiklik neticesinde 2021 ve 2022 yıllarında kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ayrıca; 7351 sayılı Kanun'la yapılan değişiklikle birlikte, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli uygulanmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. Yine, mezkur Kanun uyarınca, ayrıca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına da kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanacaktır. Söz konusu kazançların ihracata isabet eden kısmı için ayrıca 1 puanlık bir indirim daha uygulanması söz konusu değildir.

Türkiye'de yapılan sermaye yatırımlarından elde edilen kâr payları, menkul sermaye iradı statüsünde gelir vergisine tabi olmaktadır. Değer artış kazancının Türkiye'de elde edilmesi ve dolayısıyla gelir vergisine tabi olması için ise, kazancı doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekir. Bu doğrultuda, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin olarak kâr paylarından elde edilecek menkul sermaye iratları ve bu payların elden çıkarılması neticesinde oluşacak değer artışı kazançları GVK, KVK ve alt mevzuatı uyarınca Türkiye'de elde edilmiş gelir kaynağı sayılacaktır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirilmesi

GVK'nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrası uyarınca 31 Aralık 2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, borsada işlem gören payların elden çıkarılması sonucu elde edilen değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlarca yapılan tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. Bu bağlamda bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşların tevkifat yükümlülükleri üçer aylık dönemlerle verilen vergi beyanları vasıtasıyla yerine getirilmektedir.

Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat oranı GVK'nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrası uyarınca aşağıda sayılan gelir unsurları üzerinden uygulanmak üzere %15 olarak belirlenmiştir.

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Bu oran, (a) hisse senetlerine ve hisse senedi endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, borsada işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere hisse senetleri

25 Nisan 2022

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Uluslararası Caddesi No: 10 Kat: 10 Blok:

0212 324 25 32 33

Merkezi Sicil No: 257688

Sicil No: 257688 1010-2016

www.yatirimkredi.com.tr

YATIRIM KREDİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAR. VE TİCARET A.Ş.

Saray Etn. F.S.M. Bulvarı No: 27 Kat: 25

Tel: 0212 315 49 50 Fax: 0212 315 47 50 ATIKARA

Ankara Kurumlar V.D. 20 003 5033

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi No: 1 Kat: 1

Demirport Sok. No: 1 Kat: 1

Besiktas - İSTANBUL

(menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) ve hisse senedi yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (b) sermaye şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tâbi fonlar ile bu fonlara benzer yabancı fonlar ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran %0 olarak uygulanır. İlâveten, (b) kısmında belirtilenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere (a) kısmının dışında kalan kazançlar için bu oran %10 olarak uygulanmaktadır.

Yükârıda belirtildiği üzere, tevkifat oranının %0'ın üzerine çıkması halinde, dar mükellefler bakımından çifte vergilendirme durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda geliri elde eden kişinin mukim olduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri, Anayasa'nın 90. maddesi uyarınca, Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, borsada işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için, GVK'nın değer artış kazançlarının vergilendirilmesine ilişkin madde hükümleri uygulanmaz.

GVK'nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrasının uygulamasının son bulacağı 31 Aralık 2020 tarihinin uzatılmaması halinde uygulanacak vergilendirme esasları aşağıda 32.2.2 Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi başlığı kapsamında açıklanan genel hükümlere göre yapılacaktır.

32.2.2. Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrasının uygulaması kapsamındaki tevkifat uygulamasının dışında kalan pay alım satım kazançlarının vergilendirme esasları hakkında bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

Tam mükellef gerçek kişilerin pay alım satım kazançları GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri gelir vergisine tabi değer artış kazançları kapsamının dışında tutulmuştur.

Dar mükellef gerçek kişilerin, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname vermesine gerek bulunmamaktadır. Bu gelir unsurları dışındaki vergilerin beyan edilmesi gereklidir. Ancak dar mükellefiyete tabi mükelleflerden yıllık beyanname vermeye mecbur olmayanların menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan diğer kazanç ve iratlarını, mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirme yükümlülükleri öngörülmüştür.

32.2.2.2 Kurumlar

Kendi nam ve hesaplarına menkul kıymet alım-satımı ile devamlı olarak uğraşanların bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilmektedir.

Buna karşılık, tam mükellef kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların

25 Nisan 2022

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de iş yeri açarak veya daimi temsilci aracılığıyla menkul kıymet alım-satımı ile devamlı olarak uğraşması halinde bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar ticari kazanç olarak vergilendirilecektir. Eğer dar mükellef kurum tarafından Türkiye’de iş yeri açmaksızın veya daimi temsilci olmaksızın menkul alım-satım kazancı elde ediliyorsa, vergilendirmenin yapılabilmesi için kurumun bulunduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

32.2.3. Kâr Payları ile Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

32.2.3.1. Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere tam mükellef kurumlarca dağıtılan kâr payları üzerinden yukarıda belirtilen %10 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda, ilgili dar mükellef gerçek kişinin mukim olduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

Kâr payı ve kâr payı avansı gelirlerinin ticari bir faaliyet olarak sürdürülmesi halinde elde ettikleri kazançlar ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilmektedir. KVK'nın 32. maddesine göre kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır, ancak bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmaktadır. Ancak, 7316 sayılı Kanun'la yapılan değişiklik neticesinde 2021 ve 2022 yıllarında kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ayrıca 7354 sayılı Kanun'la yapılan değişikliklerle

birlikte, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli uygulanmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. Yine, mezkur Kanun uyarınca, ayrıca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına da kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanacaktır. Söz konusu kazançların ihracata isabet eden kısmı için ayrıca 1 puanlık bir indirim daha uygulanması söz konusu değildir.

Öte yandan, kurumların tam mükellefiyete tabi başka bir kurumun sermayesine katılımlarından elde ettikleri kazançlar, tam mükellefiyete tabi başka bir kurumun kârına katılma imkânı veren kurucu senetleri ile diğer intifa senetlerinden elde ettikleri kâr payları ve tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde ettikleri kâr payları kurumlar vergisinden müstesnadır.

Dar mükellef kurumlara tam mükellef kurumlarca dağıtılan kâr payları üzerinden yukarıda belirtilen %10 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda, ilgili dar mükellef kurumun mukim olduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri, Anayasa'nın 90. maddesi uyarınca, Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından İzahname'nin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı İzahname'nin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahname'nin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında İzahname'nin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İstanbul Yolu 30. Km Saray Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:327, 06980 Kahramankazan, Ankara adresindeki Sirket merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. C-10 Blok
Kat: 22-23/11-12/13
Etiler Beşiktaş/İST. Ş. No: 257689
Mersis No: 081000319100016
www.yapiyati.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Saray Mah. F. S. M. Bulvarı No 327 Kahramankazan
Tel: 0312/315 49 50 Fax: 0312/315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 320 003 9053

25 Nisan 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirel Sok. No: 7/3 Kat: 3
Beşiktaş - İSTANBUL

sitesi (www.yaylabakliyat.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahname’de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2. İhraççının İzahname’de yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

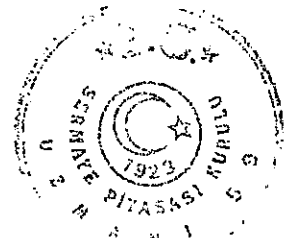
EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 5: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 6: Balioğlu Hukuk Bürosu'nun 31.03.2022 tarihli Hukukçu Raporu

EK 7: Balioğlu Hukuk Bürosu Sorumluluk Beyanı

25 Nisan 2022



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, 1. Mah. Cemal N. Bulvarı A Blok
Kat: 29-23 / 2. Kat 34730
Levent Beşiktaş / 31. Sici No: 257689
Tic. Sic. No: 07.58-0023-1010-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

YAYLA AGRO GIDA
SAN. VE TİCARET A.Ş.
Sarıy Mah. F.S.M. Bulvarı No: 27 Kahramanmaraş
Tel: (0312) 315 49 50 Fax: (0312) 315 47 90 ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 20 003 9053

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Mesur Toprak Yolu
Demir Kent Sok. No: 1 34637
Beşiktaş - İSTANBUL