

07.07.2023

**İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ**

Şair Eşref Bulvarı No:23/5 Çankaya Konak/İzmir

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. Maddesinin 5. Bendi, 8. Maddesinin 1/e Bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. Maddeleri çerçevesinde, İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İzdemir Enerji") sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 575.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 75.000.000 TL nominal değerli 75.000.000 adet B Grubu pay ile ortak satışı yoluyla İzmir Demir Çelik Sanayi Anonim Şirketi'ne ait toplam 40.100.000 TL nominal değerli toplam 40.100.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 115.100.000 TL nominal değerli 115.100.000 adet B Grubu paylarının halka arzı; toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış ile gerçekleştirilecek olan 23.020.000 TL nominal değerli toplam 23.020.000 adet B Grubu payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi suretiyle ek satışın tamamının gerçekleştirilmesi halinde 138.120.000 TL nominal değerli toplam 138.120.000 adet B Grubu payların ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("*İncelenen Belgeler*") ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Şirket'in rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır. 07.07.2023

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket")

1.1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 27.07.2007 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde MERKEZ-133491 sicil numarasıyla İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 03.08.2007 tarihli ve 6866 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

Şirket'in kurucu pay sahipleri, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin'dir.

Şirket merkez adresi, Şair Eşref Bulvarı No:23/5 Çankaya, Konak/ İzmir'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket halen İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde aynı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bir (1) adet bağlı ortaklığı ve bir (1) adet şubesi bulunmakta olup herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in Bağlı Ortaklık'ı ve sürdürülen faaliyetleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık			
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Adres
İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	3.571.957,54 TL	100	İsmet Kaptan Mah. Şair Eşref Bul. İzmir Demir Çelik Sanayi A.S. Blok No: 23 İç Kapı No: 401 Konak / İzmir

İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi

Şirket'in %100 tek pay sahibi olduğu İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi ("Bağlı Ortaklık") 01.02.2018 tarihinde, İhsan Yümlü tarafından, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 122555-5 sicil numarası ile ve İhsan Yümlü unvanıyla bir şahıs şirketi olarak 07.02.2018 tarihli ve 9511 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuş, ardından 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere nev'i değişikliği neticesinde İhsan Yümlü Tarım İşletmeleri Anonim Şirketi ("İhsan Yümlü A.Ş.") unvanı ve 122555-5 sicil numarası ile 19.12.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. İhsan Yümlü A.Ş.'nin, sermayesini temsil eden tüm payları Kasım 2022'de Şirket tarafından devralınmış ve Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiş, akabinde, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, merkez nakli gerçekleştirilerek Bağlı Ortaklık İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçmiştir. Son olarak, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Bağlı Ortaklık'ın unvanı İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

07.07.2023

Şirket'in Şubesi ve sürdürülen faaliyetleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Şube				
Ticaret Unvanı	Sicil Müdürlüğü / Numarası	Kuruluş Tarihi	Adres	Şube Müdürü
İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Aliağa Fabrika Şubesi	Aliağa / 4023	26.05.2014	Nemrut Cad. No:2 Horozgediği Köyü Aliağa/İzmir	Hüseyin Baştuğ

Şirket'in Aliağa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bir adet şubesi bulunmaktadır. İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Aliağa Fabrika Şubesi, 04.06.2014 tarihli ve 8583 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 26.05.2014 tarihinde Aliağa Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 4023 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Hüseyin Baştuğ 14.03.2023 tarihli ve 07 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 12.05.2025 tarihine kadar münferiden temsile yetkili olmak üzere şube müdürü seçilmiştir. Şirket'in Şubesi elektrik üretim santrali olarak faaliyet göstermekte olup ithal kömürden enerji üreten bir termik santraldir.

1.1.3. Faaliyet Konusu

Şirket'in 02.01.2023 tarihli faaliyet belgesine göre, faaliyet konusu elektrik üretim tesisleri kurmak, inşa etmek, işletmeciliğini ve bakımını yapmak, ürettiği elektrik ve buhar enerjisini satmak ve ana sözleşmesinde yazan diğer işlerin yapılması olarak belirlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- 3.1. *Şirket, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemelerine uymak suretiyle, Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak, ilgili kanun, yönetmelikler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin (toptan satış şirketleri, perakende satış şirketleri, perakende satış lisansı sahibi dağıtım şirketleri ve serbest tüketiciler) elektrik ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik üretmek, üretilen elektriği ve/veya kapasitesini müşterilerine ait tesislere şirket tarafından tesis edilen nakil hatları ya da TEİAŞ-TEDAŞ veya görev şirketinin nakil hatları aracılığıyla mevcut yönetmenlikler çerçevesinde nakletmek işleriyle iştigal eder.*
- 3.2. *Şirket bu amacını gerçekleştirmek için sermaye piyasası mevzuatı dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun hareket etmek kaydıyla, aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir;*
 - a. *Elektrik enerjisi üretim tesisleri kurmak, inşa etmek, işletmeciliğini ve bakımını yapmak, ürettiği elektrik ve buhar enerjisini satmak,*
 - b. *Her türlü enerji üretim tesisini satın almak, devralmak, satmak, devretmek veya başka suretle elden çıkarmak,*
 - c. *Şirket faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak,*
 - d. *Enerji üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurtiçi ve yurtdışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak,*

MA

07.07.2023

- e. İç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, yatırım kredileri, emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif kredileri, açık krediler, esham ve tahvilat üzerine avans kredileri ve benzeri kredileri temin etmek, kredi alma sözleşmelerini akdetmek, kredileri için rehin, ipotek tesis etmek, gerek kendi gerekse üçüncü gerçek veya tüzel kişilerin borç ve/veya kredileri için ipotek vermek, kefil ve/veya müşterek borçlu müteselsil kefil olmak, bunların fekkini talep etmek, şirketin alacaklarını teminat altına alabilmek için ipotek, rehin ve kefalet almak ve bunları fek etmek, işletme ve/veya ekipman rehni tesis etmek,
- f. Şirket amacının gerçekleştirilmesi için her türlü mali, ticari, sınai ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. Şirketin amaç ve konusu dahilinde her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini gerçekleştirmek,
- h. Kamunun aydınlatılması teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla; Yurt içinde ve yurt dışında şirketin amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai konularda, yerli ve yabancı, gerçek veya tüzel konularda, yerli ve yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle mevzuat çerçevesi dahilinde süreli veya bu ortaklıklardan ayrılmak, yurt içinde yabancı sermaye getirmek suretiyle ortak yatırımlar gerçekleştirmek, kontrol oluşturmamak koşuluyla dağıtım şirketlerine iştirak etmek, her türlü bayilik almak ve vermek,
- i. Şirketin amacına ulaşabilmesi için gerekli makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiralamak, gayrimenkullerin üzerinde irtifak, intifa, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis etmek, bunları iktisap, devir ve ferağ etmek, fabrika depo satış mağazaları ve idare binaları inşa etmek,
- j. Şirket işleri için gerekli her türlü kara, deniz ve hava nakil araçlarını iktisap etmek, kiralamak, devretmek, kiraya vermek ve bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak,
- k. Şirketin amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, know how ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak,
- l. Araştırma ve geliştirme çalışmaları ve harcamaları gerçekleştirmek
- m. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinin izin vermiş olduğu her türlü sermaye piyasası aracını ihraç etmek.

3.3. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, EPDK'nın ilgili düzenlemeleri ve sair ilgili mevzuat şartlarına uymak kaydıyla, yukarıda açıklanan amaç ve faaliyet konuları ile ilişkili anlaşmaları yapabilir, kredi ilişkilerini kurup borçlanabilir, borçlanma aracı ihraç edebilir. Üçüncü şahıslar lehine kefalet verebilir, sonuçları itibariyle kefalete benzer ciro, aval ve benzeri işlemler yapabilir.

Şirket adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat verilmesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis edilmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

3.4. Şirket, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde belli nitelikteki kurum, vakıf ve derneklere katılabilir ve söz konusu kurumlar ile diğer çeşitli kurum, kuruluş ve kişileri; Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine, Türk Ticaret Kanunu'na ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması, bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve Genel Kurulca belirlenecek üst sınırı geçmemesi şartıyla, bağışta bulunabilir.

07.07.2023
3.5. Şirket, Ticaret Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli izinleri alarak amaç ve konusunda değişiklik yapabilir.

1.1.4. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 17.03.2023 tarih ve 331 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00084142053 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 04.04.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır. Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.04.2023 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.07.2007 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup bu sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 50.000 adet paya ayrılmıştır.

1.1.5.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
27.07.2007	03.08.2007	Kuruluş	50.000 TL	Kuruluş sermayesi - Nakden
17.12.2007	25.12.2007	50.000 TL	1.000.000 TL	950.000 TL - Nakden
20.05.2009	26.05.2009	1.000.000 TL	65.625.000 TL	64.625.000 TL - Nakden
13.01.2012	18.01.2012	65.625.000 TL	88.650.000 TL	23.025.000 TL - Nakden
06.03.2013	11.03.2013	88.650.000 TL	130.000.000 TL	41.350.000 TL - Nakden.
13.08.2013	19.08.2013	130.000.000 TL	150.000.000 TL	20.000.000 TL - Nakden.
09.06.2017	28.06.2017	150.000.000 TL	190.000.000 TL	34.188.000 TL - Ortağa borçlar
22.12.2017	27.12.2017	190.000.000 TL	260.000.000 TL	5.812.000 TL - Nakden
02.01.2019	09.01.2019	260.000.000 TL	390.000.000 TL	57.314.526 TL - Ortağa borçlar
23.09.2021	23.09.2021	390.000.000 TL	500.000.000 TL	12.685.474 TL - Nakden
				130.000.000 TL - Ortağa borçlar
				110.000.000 TL - Nakden

07.07.2023

1.1.5.3. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000 (beş yüz milyon) TL'dir. İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 3510482/005 sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Mustafa Hulusi Göksoy tarafından hazırlanan 22.11.2022 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) TL'dir.

1.1.5.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000 (beş yüz milyon) TL değerinde olup söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde toplam 500.000.000 (beş yüz milyon) adet paya ayrılmış olup bunlardan 1.000 (bin) adedi nama yazılı A Grubu ve 499.999.000 (dört yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin) adedi nama yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazları bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Halka arz olacak paylar B grubudur. A Grubu payların sahip olduğu imtiyazlar aşağıda belirtilmiştir:

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme ve Yönetim Kurulu'nda Temsil Edilme İmtiyazı

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesinde düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki) yönetim kurulu üyesi; 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) yönetim kurulu üyesi; 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde ise 4 (dört) yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirlediği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Şirket yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alan bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

Şirket'in mevcut pay sahipliği yapısının pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1 TL	1.000 TL	0.00026
B	Nama	1 TL	499.999.000 TL	99,99974
		TOPLAM	500.000.000 TL	100

1.1.5.5. Kurucu İntifa Senetleri

07.07.2023

Esas Sözleşme'nin "Kurucu Senetleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca, "kuruculara ilk sermayeyi teşkil eden 50.000 TL'nin kurucular tarafından taahhüt edilen beher 100 TL'si karşılığında 1 adet verilmek üzere, tümü bedelsiz ve nama yazılı olmak üzere 500 adet kurucu intifa hisse senedi çıkarılmıştır. Dağıtılabilir dönem karından, 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ve Birinci Temettünün çıkarılmasından sonra kalan karın %10'u kurucu intifa senedi sahiplerine dağıtılır."

Benzer şekilde, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 19. maddesi uyarınca, "Genel kanuni yedek akçe, sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci yedek akçe, kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve SPKn'ye uygun olarak birinci kar payı ayrılır. Kalanının %10'u, TTK 348/3 uyarınca, genel kurulca kar dağıtımına karar verilmese dahi kurucu intifa senedi sahiplerine dağıtılır. (...)"

TTK uyarınca, intifa senetleri, pay senetlerinden farklı olarak herhangi bir payı temsil etmeksizin sahiplerine malvarlıksal haklar sağlar. Bunların bir alt birimi olarak kurucu intifa senetleri, kuruculara, kuruluştaki emeklerinin karşılığı olarak tanımlanabilir ve kârın mevcut olduğu durumlarda ayrı bir temettü dağıtım kararı olmasa dahi azami ve esas sözleşmede öngörülen sınırlarda temettü hakkı tanımlar.

Şirket'in Esas Sözleşmesi kapsamında aşağıdaki sayıda intifa senedi bulunmaktadır:

İntifa Senedi Sahibi	Adet
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	300
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.	125
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.	50
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24
Halil Şahin	1
TOPLAM	500

1.1.5.6. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 17.03.2023 tarih ve 331 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00084142053 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 04.04.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 2.500.000.000 (iki milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 06.04.2023 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

07.07.2023

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımında A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu yeni pay çıkarılır. Ancak, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden payların tamamı B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu kararıyla, sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında B Grubu pay çıkarılabilir. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

1.1.5.7. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. İzmir 27. Noterliğince 21.10.2021 tarih ve 20993 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in hâlihazırda biri gerçek kişi dördü tüzel kişi olmak üzere toplam beş pay sahibi bulunmakta olup pay sahipliğine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Toplam Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.	600	600	85,44	A	Nama Yazılı
	427.185.926	427.185.926		B	Nama Yazılı
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş.	100	100	7,45	A	Nama Yazılı
	37.264.742	37.264.742		B	Nama Yazılı
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş.	250	250	5,06	A	Nama Yazılı
	25.315.750	25.315.750		B	Nama Yazılı
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49	49	1,97	A	Nama Yazılı
	9.852.583	9.852.583		B	Nama Yazılı
Halil Şahin	1	1	0.08	A	Nama Yazılı
	379.999	379.999		B	Nama Yazılı

07.07.2023					
TOPLAM	500.000.000	500.000.000	100,00	-	-

Şirket'in tüzel kişi pay sahibi olan İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. halka açık bir şirket olması sebebiyle payları kayden izlenmektedir. Bu nedenle, İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.'nin güncel pay sahipliği yapısı Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmekte olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş.		
Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş.	871.889.340,86	58,13
Diğer	628.110.659,14	41,87
TOPLAM	1.500.000.000,00	100

1.1.5.8. Şirket Pay Defteri

T.C. İzmir 27. Noterliğince 21.10.2021 tarih ve 20993 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca Şirket paylarının 1.000 (bin) adedi nama yazılı A Grubu ve 499.999.000 (dört yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin) adedi ise nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

1.1.5.9. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

T.C. İzmir 27. Noterliğince 21.10.2021 tarih ve 20993 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir Şirket payları üzerinde üçüncü gerçek veya tüzel kişi lehine herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket'in paylar üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığına dair beyanı bulunmaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

1.2. İzmir Solar Enerji Anonim Şirketi

1.2.1. Kuruluş, Unvan ve Tür Değişikliği

Şirket'in %100 tek pay sahibi olduğu Bağlı Ortaklık 01.02.2018 yılında, İhsan Yümlü tarafından, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 122555-5 sicil numarası ve 3.571.957,54 TL sermaye ve İhsan Yümlü unvanıyla bir şahıs şirketi olarak 07.02.2018 tarihli ve 9511 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuş, ardından 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere nev'i değişikliğinden geçerek unvanı İhsan Yümlü A.Ş. olan bir anonim şirkete dönüşmüştür. İhsan Yümlü A.Ş.'nin, sermayesini temsil eden tüm payları Kasım 2022'de Şirket tarafından devralınmış ve Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiş, akabinde, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, bir merkez nakli gerçekleştirilmiş ve Bağlı Ortaklık İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçmiştir. Son olarak, 06.12.2022 tarihli ve 10719 sayılı TTSG ilanı

07.07.2023

ile sabit olduğu üzere, Bağlı Ortaklık'ın unvanı İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi olarak unvanı değişmiştir.

1.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağlı Ortaklık'ın işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki yahut şubesi bulunmamaktadır.

1.2.3. Geçmiş Birleşme-Bölünme İşlemleri

Bağlı Ortaklık, kuruluşundan bu yana herhangi bir birleşme yahut bölünme işlemine taraf olmamıştır.

1.2.4. Faaliyet Konusu

Bağlı Ortaklık'ın 02.01.2023 tarihli faaliyet belgesine göre Bağlı Ortaklık'ın faaliyet konusu güneş, biyokütle, rüzgar, su ile elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içinde ve dışında elektrik üretim tesisi kurmak, işletmek, elektrik enerjisi üretmek ve satmak ile esas sözleşmede yer alan diğer hususlar olarak belirlenmiştir.

Bağlı Ortaklık esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Şirket, Güneş (G.E.S.), Biyokütle, Rüzgar (R.E.S), Su (H.E.S.) ile elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştirak eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır:

- 1) Elektrik enerjisi üretmek ve pazarlamak amacıyla her türlü tesisi kurmak, inşaatını yapmak, işletmeye almak, devralmak, satın almak, kiralamak.*
- 2) Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.*
- 3) Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.*
- 4) Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.*
- 5) Jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sularla ilgili her türlü faaliyeti yapmak.*

Diğer taraftan Şirket, amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek için Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla aşağıdaki hususlar ile de iştirak edebilir;

- 1) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, acenteler, mümessillikler, şubeler açmak ve pazarlamacılık faaliyetinde bulunmak.*
- 2) Faaliyet konuları ile ilgili olarak, yurtiçi ve yurtdışından makine ve ekipman kiralamak, satın almak ve satmak.*
- 3) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak ve işletmek.*
- 4) Faaliyet konuları ile ilgili olarak her türlü gayrimenkul, mal ve araç edinmek, bunları işletmek, satın almak, ipotek, rehin ve kefalet almak, gayrimenkule müteallik, tevhid, ifraz, terk, irtifak hakkı tesisi ve benzeri tüm işlemleri yapmak, Şirketin lehine aynı haklar tesis etmek.*
- 5) Kendisi ile iştirak ve bağlı ortaklıklarının ihtiyacı için para temini amacıyla yerli ve yabancı şirket ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler almak, Şirket'in kendisi, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları adına veya üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermek veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmek, kredi veren yerli ve yabancı kuruluşlar ile bankalara borçlanmak, kredi sözleşmeleri yapmak, borçlarına karşılık olarak alacaklarını temlik etmek.*
- 6) Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketlerle anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve*

07.07.2023

yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.

7) Kurucu olarak katıldığı ve iştirak ettiği mevcut veya kurulacak şirketlerin idare ve teknik organizasyonlarını sağlamak.

8) Yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, ortaklık yapmak, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak etmek, devralmak, devretmek kurulmuş ve kurulacak şirketlerin paylarını, kamu kesimi ve özel sektör borçlanma araçlarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak veya satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunmak.

9) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak.

10) Amacı ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, ustalık, (know-how) ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferah etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

11) Şirket, yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek, Şirket konusunu doğrudan ya da dolaylı olarak destekleyen başka işlere girişmek istediği takdirde, Yönetim Kurulu kararıyla bu işleri de yapabilecektir.

12) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, süknâ, gayrimenkul mükellefiyeti, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

13) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, yurt içinde ve yurt dışından teminatlı yahut teminatsız her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

14) Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredilebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

15) Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir.

16) Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

17) Şirket konusuyla ilgili gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

18) Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir veya verebilir.

19) Şirket konularıyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir. Aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir.

20) Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

21) Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç

07.07.2023

ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

22) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

23) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

24) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

25) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

26) Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

27) Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.

Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu karar tescil ve ilan ettirilerek uygulanacaktır.

1.2.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.2.5.1. Kuruluş Sermayesi

Bağlı Ortaklık, İhsan Yümlü unvanıyla bir şahıs şirketi olarak, 3.571.950,00 TL sermaye ile kurulmuş olup bahse konu kuruluş 07.02.2018 tarihli ve 9511 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Ardından 19.12.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek İhsan Yümlü A.Ş. unvanı ile tür değişikliği gerçekleştirilmiş ve söz konusu tür değişikliği 25.12.2018 tarihli ve 9731 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

1.2.5.2. Sermaye Değişiklikleri

Bağlı Ortaklık, kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye değişikliğine konu olmamıştır.

1.2.5.3. Güncel Sermaye

Bağlı Ortaklık’ın sermayesi her biri 0,01 TL değerinde 357.195.754 adet paya ayrılmış olup toplam 3.571.957,54 TL değerindedir. Taahhüt edilen sermayenin tamamı tür değiştiren İhsan Yümlü ticari işletmenin özvarlığından karşılanmıştır.

1.2.5.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bağlı Ortaklık’ın paylarının tamamı nama yazılıdır. Bağlı Ortaklık’ın sermayesi 3.571.957,54 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 0,01 TL değerinde 357.195.754 adet paya bölünmüş olup paylar gruplara ayrılmamıştır ve ilgili paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

1.2.5.5. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Bağlı Ortaklık’ın güncel pay sahipliği yapısı İzmir 27. Noterliği tarafından 08.11.2022 tarih ve 20825 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı	
		(TL)	(%)
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	3.571.957,54	100
TOPLAM		3.571.957,54	100

07.07.2023

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1. İzmir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket")

2.1.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üye sayısı, esas sözleşme hükümlerine aykırı olmamak şartıyla genel kurul tarafından belirlenir. Genel kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363. maddesi hükümleri uygulanır. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesinin pozisyonun bir boşalma olması halinde; yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

12.05.2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliklerine aşağıda belirtilen kişilerin seçilmelerine ve 3 yıl süreyle görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 25.05.2022 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 25.05.2022 tarihli ve 10584 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Nuri Şahin)	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2025 tarihine değin
İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Ahmet Baştuğ)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.05.2025 tarihine değin
Şahin Koç Çelik Sanayi A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Mahmut Nedim Koç)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin
Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gerçek kişi temsilci: Serkan Şahin)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin

07.07.2023

Selim Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin
Hüseyin Baştuğ	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin
Selin Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	12.05.2025 tarihine değin

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alan bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

(d) Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 13. maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, SPKn ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine, icra kurulu üyelerine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına veya Müdürlere devretmeye yetkilidir. Bu durumda, yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesine uygun bir yönerge düzenler.

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla icra kurulu üyesine, Murahhas Azaya, Genel Müdüre, Genel Müdür Yardımcılarına, Müdürlere veya üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu ticari mümessil, ticari vekil ve/veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir.

07.07.2023

Şirket, 31.01.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in Yönetim, Temsil ve İlzama ait 1 numaralı Şirket İç Yönergesi'nin ("**İç Yönerge**") kabul edilmesine karar verilmiştir. İç Yönerge, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 15.02.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 15.02.2022 tarihli ve 10770 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. İç Yönerge ile Şirket'te, 1'inci ve 2'nci derece olmak üzere 2 farklı imza yetkisi belirlenmiştir.

(e) Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

(f) İcra Kurulu

Şirket tarafından 25.01.2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yönetim Kurulu'na bağlı, Şirket faaliyetlerinin ve Yönetim Kurulu'nun belirlediği hedef ve politikaların etkinlikle yürütülmesinin gözetiminden sorumlu olmak üzere İcra Kurulu kurulmasına karar verilmiştir. İlgili yönetim kurulu kararı uyarınca Yönetim Kurulu üyesi olan Selim Şahin İcra Kurulu Başkanı olarak atanmıştır. İcra Kurulu'nun diğer üyeleri; Feyyaz Yazar, Serkan Şahin ve aynı zamanda Yönetim Kurulu üyesi olan Hüseyin Baştuğ ve Selin Şahin'dir.

(g) Adli Sicil Kayıtları

İşbu Hukukçu Raporu ekinde yer alan adli sicil kayıtlarının ve adli sicil arşiv kayıtlarının incelenmesinden Şirket pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü hakkında söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla bu kişilerin SPKn mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını yerine getirdikleri; ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları görülmüştür. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.1.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 15. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

07.07.2023

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve SPKn mevzuatı hükümlerine uyulur.

- a. **Davet Şekli:** Toplantılara davet, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeler ve yürürlükte olan ilgili sair mevzuat hükümlerini uygulanır. Genel kurul toplantıya, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.
- b. **Toplantı Zamanı:** Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Toplantıda TTK, SPKn ve ilgili düzenlemelere uyulur. Gerektiği hallerde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.
- c. **Genel Kurula Katılma, Oy Verme ve Vekil Tayini:** Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler.
- d. **Toplantı ve Karar Nisabı:** Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabı TTK, SPKn mevzuatı ve ilgili düzenlemelere tabidir.
- e. **Toplantı Yeri:** Genel Kurul, Şirket merkezi veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerinde toplanır.
- f. **Oy Hakkı:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır.
- g. **Temsil:** Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Temsil yetkisinin şeklini yönetim kurulu belirler ve ilan eder. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulunun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- h. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- i. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür. Şirket Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi 28.03.2013 tarihli Şirket genel kurulunda kabul edilmiş olup anılan genel kurulun yayımlandığı, 11.04.2013 tarih ve 8298 sayılı TTSG'nin 05.04.2013 tarihli ilan metninde sehven atlanmıştır. Bu kapsamda, TTSG'nin 06.01.2023 tarih ve 10742 sayılı nüshasında bir düzeltme ilanı

07.07.2023

yayınlanmış ve anılan Şirket Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi yayınlanmıştır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla çok pay sahipli anonim şirket türündedir.

2.1.3. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetiminde SPKn, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve ilgili diğer mevzuat ile TTK hükümlerine uyulur.

2.2. Bağlı Ortaklık

2.2.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Bağlı Ortaklık'ın işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Bağlı Ortaklık esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu en çok 3 yıl için seçilir.

Bağlı Ortaklık'ın 03.04.2023 tarihli genel kurulunda, yönetim kurulu üyeliğine Şirket seçilmiş olup anılan tüzel kişi adına Nuri Şahin gerçek kişi temsilci olarak seçilmiştir. Söz konusu genel kurul, 04.04.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 04.04.2023 tarih ve 10804 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Bağlı Ortaklık'ın mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (Gerçek Kişi Temsilci Nuri Şahin)	Yönetim Kurulu Başkanı	03.04.2026 tarihinde görevi sona erecektir.

(b) Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Bağlı Ortaklık'ın esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Bağlı Ortaklık'ın idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Bağlı Ortaklık tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve Bağlı Ortaklık'ı temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu haiz olduğu şirketi yönetim yetkisinin hepsini veya bir kısmını, bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere bırakabilir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini ve Bağlı Ortaklık'a hizmet akdi ile bağlı olan kişileri, bir iç yönerge ile sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcısı olarak atayabilir. Yönetim Kurulu, bu yönde hazırlayacağı bir iç yönergeyi Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirir.

07.07.2023

(c) Yönetim Kurulu Komiteleri

Herhangi bir yönetim kurulu komitesi bulunmamaktadır.

(d) Adli Sicil Kayıtları

Bağlı Ortaklık yönetim kurulu üyeleri Şirket'in atadığı gerçek kişi temsilci için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur.

Bağlı Ortaklık'ın yönetim kurulu üyeleri Şirket'in atadığı gerçek kişi temsilci, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2.2. Genel Kurul

Bağlı Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul Bağlı Ortaklık'ın hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul kurullar ise TTK uyarınca Bağlı Ortaklık işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantıları Bağlı Ortaklık merkezi adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimlerin Türk Ticaret Kanunu'nun 414. maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur. Bütün payların sahipleri veya temsilcileri, aralarından biri itirazda bulunmadığı takdirde, genel kurula katılmaya ve genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, çağrıya ilişkin usule uymaksızın, TTK'nın 416. Maddesi hükmü gereğince genel kurul olarak toplanabilir ve bu toplantı nisabı var olduğu sürece karar alabilirler.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Bağlı Ortaklık Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Bağlı Ortaklık Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi 29.04.2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 04.05.2020 tarihli ve 10070 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Bağlı Ortaklık Esas Sözleşmesi nezdinde, Bağlı Ortaklık'ın genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabileceğine dair bir düzenleme yer almamaktadır.

07.07.2023

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 8 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerden 7 adedi tarla ve 1 adedi fabrika amaçlı olarak Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan tapu senetleri tarafımızla paylaşılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Arsalar

Aliğa Termik Santrali

Şirket, 119 ada ve 5 parsel numaralı Horozgediği Köyü Aliğa/İzmir adresinde bulunan 103.484,82 metrekairelik elektrik üretim santrali olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın içerisinde, kompresör binası, türbin ve hidrojen binaları, kireçtaşı, cüruf ve kül siloları, gaz izoleli salt binası, kömür kırıcı ve transfer kontrol binası, trafo binaları, stok ve depolama alanları, deniz suyu arıtma tesisi, evsel ve endüstriyel atıksu arıtma tesisi, yönetim binası ve atölye binası yapıları bulunmaktadır.

12.05.2023 tarihli webtapu'dan alınan tapu takyidat kaydına göre, taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ") lehine 3.217,23 metrekairelik alan üzerinde daimî irtifak hakkı vardır. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, söz konusu irtifak hakkının üretilen elektrik enerjisinin genel iletim sistemine verilmesine ilişkin taşınmaz üzerinden geçen yüksek gerilim hattına ilişkin olup irtifak hakkı kurulan bölümler üzerinde yapı inşası gerçekleştirilmeden önce TEİAŞ'tan yazılı izin alınmalıdır.

İzmir Foça'da Yer Alan Taşınmazlar

Şirket'in İzmir Foça'da maliki olduğu 6 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir.

- (i) Şirket, 512113 ada ve 432 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 12.096,73 metrekaire bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup yalnızca Şirket'in maliki olmadığı komşu parselde yer alan tek katlı bir yapının uzantısı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (ii) Şirket, 512113 ada ve 433 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 14.354,05 metrekaire bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde bir zeytin ağaçlı tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (iii) Şirket, 512113 ada ve 434 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 4.732,88 metrekaire bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak

07.07.2023

üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

- (iv) Şirket, 512113 ada ve 436 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 22.249,58 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca halihazırda parsel üzerinde kumanda odası, silo ve su alma havuzu olarak kullanılan üç adet bina bulunmaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (v) Şirket, 512113 ada ve 437 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 7.754,38 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde kantar binası olarak kullanılan konteynır ve tek katlı basit yapı bulunmaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (vi) Şirket, 512113 ada ve 438 parsel numaralı Kozbeyli Mah. Foça/İzmir adresinde bulunan 3.719,09 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, atık sahası olarak yararlanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Manisa'da Yer Alan Taşınmaz

Şirket, 101 ada ve 24 parsel numaralı Kenger Mah. Manisa/Kula adresinde bulunan 46.621,64 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde palamutlu tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Şirket'in planlanan yatırım faaliyetleri kapsamında ileride GES alanı olarak yararlanılmak üzere boş arsa olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde halihazırda herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Halka arzdan elde edilmesi planlanan gelirin yaklaşık %65'lik kısmı ile burada enerji üretiminde bulunacak tesis yapılması planlanmaktadır. ÇED olumlu raporu 147 MWe kapasite için alınmış olup ilk aşamada 24.1 MWe yatırım yapılacaktır. İlave 51 MWe için EPDK'dan izin alınmıştır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Şirket söz konusu taşınmaza Bağlı Ortaklık ile birlikte 1/2 oranında paylı mülkiyete sahiptir. Şirket, bu taşınmaz üzerinde 23.310,82 metrekare alanın malikidir.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyana göre, yukarıda sayılanlar dışında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in maliki olduğu başka bir gayrimenkulü bulunmamaktadır.

3.1.2. Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket'in kiracı olarak kullanmakta olduğu on iki adet gayrimenkul bulunmaktadır:

- 1- Merkez ofis: İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, No: 23 Çankaya/İzmir adresindeki taşınmaz, kiraya veren İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile 01.01.2012 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi uyarınca merkez ofis olarak kullanılmaktadır.
- 2- Su alma tesis alanı: Şirket, Gümrük Caddesi No: 7 Aliğa/İzmir adresindeki taşınmaz, kiraya veren olarak İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. ile 01.03.2014 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi uyarınca su alma tesis alanı olarak kullanılmaktadır.
- 3- GES Tesis Alanı: Şirket, Bağlı Ortaklık ile 1/2 mülkiyetinde bulundurduğu 101 ada ve 24 parsel numaralı Kenger Mah. Manisa/Kula adresinde bulunan 23.310,82 metrekarelik taşınmazda GES

07.07.2023

kurulmak üzere elinde bulundurmaktadır. Yine Bağlı Ortaklık'ın tam mülkiyetinde olan 118 Ada 35 Parsel, 118 Ada 36 parsel, 118 Ada 46 Parsel, 118 Ada 48 parsel, 118 Ada 49 Parsel, 118 Ada 50 Parsel, 118 Ada 51 Parsel, 118 Ada 55 Parsel ve 118 Ada 56 Parsel numaralı Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli adresinde bulunan 9 adet taşınmazı kiraya veren Bağlı Ortaklık ile 06.12.2022 tarihinde akdedilen 5 yıl süreli kira sözleşmesi uyarınca Şirket tarafından güneşe dayalı elektrik enerjisi tesisi olarak kullanmak üzere kiralamıştır.

Söz konusu sözleşmeler incelendiğinde bunların Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı yahut Şirket'in faaliyetine etki edebilecek düzeyde hüküm içermediği gözlemlenmiş, yalnızca genel hükümlere yönelik düzenlemeler ihtiva ettiği tespit edilmiştir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Bu nedenle bir kira sözleşmesinin sözleşmede belirtilen yenileme süresi her ne olursa olsun konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri için sözleşmeye TBK hükümleri uygulanacağından, sözleşme nezdinde tarafların sözleşme süresinin uzatılması için yazılı mutabakat öngörse dahi Şirket kiracı olarak tahliye hükümlerine karşı TBK uyarınca korunacaktır. Bu doğrultuda, kira süresinin sonunda Şirket'in mevcut mecurlarından çıkarılmasının uzak bir ihtimal olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Şirket bugüne kadar kira sözleşmelerini kendileri için elverişli koşullarla yenilemeyi başarmıştır.

3.2. Bağlı Ortaklık'ın Sahip Olduğu Gayrimenkuller

Bağlı Ortaklık'ın maliki olduğu 51 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Taşınmazlar, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca bu taşınmazlardan 9 adedi Şirket'e kiralanmış olup Şirket'in planlanan yatırım faaliyetleri kapsamında ileride GES kurulmak üzere kullanılacaktır.

Şirket'in 118 Ada 29 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli'de yer alan taşınmaz üzerinde 12/128 arsa payı üzerinde Hüseyin Özaydın lehine 25.09.1990 tarihinde irtifak hakkı tesis edildiği tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, İzdemir Solar Enerji taşınmazı satın almadan önce de söz konusu irtifak hakkı tapu takyidat belgesinde bulunmakta olup söz konusu irtifak hakkının tesciline temel olan sözleşme Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklık'ın bilgisi dahilinde değildir. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca lehine irtifak hakkı tesis edilen Hüseyin Özaydın'ın taşınmaza ilişkin işbu rapor tarihi itibarıyla Şirket'e ve/veya Bağlı Ortaklık'a ilettiği herhangi bir talebi bulunmamaktadır.

Bağlı Ortaklık'ın maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan tapu senetleri, takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar EK-1'de yer almaktadır.

3.2.1. Bağlı Ortaklık'ın Kullanımında Olan ve Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Bağlı Ortaklık, İsmet Kaptan Mahallesi, Şair Eşref Bulvarı, Blok No: 23 İç Kapı No: 401 Çankaya/İzmir adresindeki taşınmazı, kiraya veren İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile 24.11.2022 tarihinde akdettiği kira sözleşmesi uyarınca merkez ofis olarak kullanmaktadır.

07.07.2023

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket faaliyetleri SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, anılan ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. Elektrik Piyasası Kanunu

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ("**Elektrik Piyasası Kanunu**") uyarınca elektriğin üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, ithalat ve ihracatı, piyasa işletimi ile bu faaliyetleri yapan gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri düzenlenmiş; bu düzenlemelerle bir yandan elektriğin kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve rekabete dayalı esaslar çerçevesinde çevreye zarar vermeyecek şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması amaçlanmıştır; öte yandan piyasanın serbestleştirilerek mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir piyasa olması amaçlanmıştır.

Elektrik Piyasası Kanunu'nda, elektrik piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerin kanunda düzenlenen istisnalar saklı kalmak kaydıyla ilgili lisansları almalarının şart olduğu belirtilmiştir. Lisanslara ilişkin esaslar Enerji Piyasası Denetleme Kurumu ("**EPDK**") tarafından çıkarılan yönetmeliklerde düzenlenmiştir.

Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik piyasasında faaliyet gösterecek özel hukuk hükümlerine tabi tüzel kişilerin, anonim şirket veya limited şirket olarak kurulması ve anonim şirketlerin sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının nama yazılı olması şarttır.

EPDK, elektrik piyasasında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere aşağıdaki yaptırım ve cezaları uygulamaktadır:

- Enerji Piyasası Kurulu ("**Kurul**") tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hâllerinde; istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkanının verilmemesi hallerinde, 15 gün içinde bilgilerin doğru olarak verilmesi veya inceleme imkanının sağlanması ihtar edilir. Yapılan yazılı ihtara rağmen aykırı durumlarını devam ettirenlere 2023 yılı için 3.607.749 TL idari para cezası verilir.
- Elektrik Piyasası Kanunu, ikincil mevzuat veya lisans hükümlerine, Kurul kararlarına ve talimatlarına aykırı hareket edildiğinin saptanması halinde, aykırılığın niteliğine göre aykırılığın 30 gün içerisinde giderilmesi veya tekrarlanmaması ihtar edilir ve yapılan yazılı ihtara rağmen aykırı durumlarını devam ettiren veya tekrar edenlere 2023 yılı için 3.607.749 TL idari para cezası verilir.
- Elektrik Piyasası Kanunu, ikincil mevzuat veya lisans hükümlerine aykırılık yapılmış olduktan sonra niteliği itibarıyla düzeltme imkânı olmayacak şekilde aykırı davranılması durumunda ihtara gerek kalmaksızın 2023 yılı için 3.607.749 TL idari para cezası verilir.

07.07.2023

- Lisans müracaatında veya lisans yürürlüğü sırasında, lisans verilmesinde aranan şartlar konusunda gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans verilmesini etkileyecek lisans şartlarındaki değişikliklerin Kurul'a bildirilmemesi halinde, 5.772.413 TL idari para cezası verilir. Anılan gerçek dışı belge veya yanıltıcı bilgi veya lisans şartlarındaki değişikliğin düzeltilmesinin mümkün olmaması veya 30 gün içerisinde düzeltilmesi için yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumlarını devam ettirenlerin lisanslı iptal edilir.
- Lisans süresi boyunca iştirak ilişkisi yasağına aykırı davranışta bulunulması halinde, 30 gün içerisinde iştirak ilişkisinin düzeltilmesi ihtar edilir. Yazılı ihtarla rağmen aykırı durumlarını devam ettirenlere 6.493.959 TL idari para cezası verilir.
- Lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalktığı veya bu şartların baştan mevcut olmadığı saptanması halinde lisans iptal edilir.
- Elektrik Piyasası Kanunu'na göre yapılan talep ve işlemlerde kanuna karşı hile veya gerçek dışı beyanda bulunulduğunun tespiti halinde lisans iptal edilir.

Şirket'in fiili faaliyet konusu elektrik üretimi ve ticaretidir. Şirket sahip olduğu enerji santralinde elektrik üretilmektedir. Şirket'in İzmir Aliğa'da 103.485 m2 arazi üzerinde bulunan ve ithal kömüre dayalı olarak elektrik üretim termik santralının toplam kurulu gücü 370 MW'dır. Söz konusu üretim tesisi 350 MWe güç üzerinden kurulmuş olup T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Kabul Heyeti Başkanlığı'nın 28.10.2020 tarih ve 34198 sayılı emri uyarınca 350 MWe lisans gücü üzerinden 370 MWe lisans gücüne çıkarılmıştır.

Şirket 6 Haziran 2009 tarihinde EPDK'dan 49 yıl süreyle geçerli olmak üzere elektrik üretim lisansı almıştır. Elektrik üretim santrali "*Horozgediği Mahallesi Nemrut Cad. No: 2 35808 Aliğa/İzmir*" adresinde yer almaktadır.

Bu kapsamda elektrik üretim ve satışı yapan Şirket'in, bu faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemleri Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca birer piyasa faaliyeti sayılmıştır. Söz konusu iş ve işlemler kanunda belirtilen usul ve esaslara uygun olarak yürütülmelidir.

Elektrik üretim ve satışına ilişkin iş ve işlemler Elektrik Piyasası Kanunu'na uygun olarak yürütülmekte olup İncelenen Belgeler ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler uyarınca söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir faaliyet yürütülmemiştir. Ayrıca Şirket'ten bu hususları teyit eden 04.07.2023 tarihli beyan yazısı alınmıştır.

4.1.2. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("**Lisans Yönetmeliği**") madde 5 uyarınca elektrik piyasasında faaliyet göstermek isteyen tüzel kişiler, faaliyetlerine başlamadan önce; Lisans Yönetmeliği kapsamındaki istisnalar hariç, her faaliyet için ve söz konusu faaliyetlerin birden fazla yürütülecek olması halinde, her tesis için ayrı lisans almak zorundadır. Bu çerçevede Lisans Yönetmeliği madde 6 kapsamında elektrik piyasasında elektrik enerjisinin (i) üretimi, (ii) iletimi, (iii) dağıtımı, (iv) toptan satışı, (v) perakende satışı, (vi) ithalatı, (vii) ihracatı ve piyasa işletimi faaliyeti için uygun bir lisans alınması zorunludur. Lisanslar bir defada en az on, en fazla kırk dokuz yıllık süre ile alınabilmektedir.

07.07.2023

Lisans Yönetmeliği'nde ayrıntılı tanımları yapılan faaliyetlere ilişkin alınan lisansların tadili, yenilenmesi, sona ermesi ve iptaline ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Buna ek olarak, lisansa sahip şirketlerin ne gibi hak ve yükümlülükleri olduğuna ve lisans sahibi bu tüzel kişilerin hisse devirlerine, birleşmelerine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler yer almaktadır. Lisans Yönetmeliği'ne göre alınan lisanslar devredilemez.

Şirket'in Aliğa, Şair Eşref Bulvarı No:23/5 35210 Çankaya/İzmir adresinde bulunan ve termik-konvansiyonel tesis tipli İzdemir Enerji Elektrik Üretim Tesisleri için, 04.06.2009 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerli olan bir üretim lisansı bulunmaktadır.

Lisans sürelerinin sonunda yenilenmelerine ilişkin sürece ilişkin olarak, lisanslar süresinin bitiminde kendiliğinden veya lisans sahibi tüzel kişinin iflasının kesinleşmesi veya icra takibi sonucu üretim tesisinin satışının kesinleşmiş olduğunun tespit edilmesi, lisans sahibinin talebi veya lisans verilmesine esas şartların kaybedilmesi hallerinde ise Kurul kararıyla sona ermektedir. Lisanslar, lisans sahibinin talebi üzerine lisans süresinin bitiminden başlamak üzere ve Elektrik Piyasası Kanunu'nda öngörülen asgari süreler gözetilmek suretiyle her defasında en fazla 49 yıl için yenilenebilmektedir.

Lisans Yönetmeliği uyarınca Şirket için halka arz sonucu meydana gelecek ortaklık yapısı değişikliklerinin, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden Kurum'a bildirilmesi zorunludur.

4.1.3. Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

07.07.2023

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2023 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 29.852 ila 597.191 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülöklere uymadığı takdirde, 89.571 ila 5.971.989 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 149.285 TL ila 5.971.989 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlölüğünü yerine getirmedığı takdirde, 119.428,98 ila 5.971.989 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerkleme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütölen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı teyit edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğı kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görölmemiştir.

4.1.4. Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal güvenliğe ilişkin mevzuat 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar Kanunu") ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda olan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenler. Şirket'in işçi istihdamında bulunmasından kaynaklı işveren konumunda bulunması nedeniyle Sosyal Sigortalar Kanunu ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörölen yükümlölöklere uymak zorundadır. Şirket en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez.

Şirket 04.01.2008 tarihinde Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlüğü'ne işyeri bildirgesini vermiştir.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 06.02.2023 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 06.02.2023 tarihli bir borcu yoktur yazısı verilmiştir.

4.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu") ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliğı'nin EK-1 numaralı eki uyarınca sanayi ve imalat projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri ve enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri az tehlikeli işyeri nitelendirmesine tabidir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değışen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerklendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz

07.07.2023

önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işyeri risk analizlerinin hazırlanması veya revizyonunda teknik destek verilmesi, acil durum planları, yangınla mücadele ve ilk yardım ile ilgili çalışmaların yürütülmesinde teknik destek verilmesi, yangın eğitiminin verilmesi ve tatbikatlarının yapılarak raporlanması, senaryolu yangın tahliye tatbikatlarının yapılması ve raporlanması, iş sağlığı ve güvenliği sistemi dokümantasyon yapısının oluşturulmasında teknik destek verilmesi, iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmesi, periyodik olarak denetimlerin yapılması ve raporlama, alt işverenlere yönelik örnekleme yöntemi ile dokümantasyon denetimlerinin yapılması, işyerinde kullanılması gereken güvenlik ve sağlık işaretlerinin tespit edilmesi, işyerinde kullanılması gereken kişisel koruyucu donanım standartlarının hazırlanması, işyerinde çalışan personelin görevlerine göre yapılacak olan sağlık muayene ve tetkiklerini belirten sağlık standardının hazırlanması, işyerinde yapılacak olan test ve ölçümlere ilişkin izleme ve ölçme planının oluşturulması ve takibi, mevzuat değişikliklerinden firmanın haberdar edilmesi ve değişikliklerin işyerine entegre edilmesinde teknik destek verilmesi, iş müfettişleri tarafından yapılacak olan denetimlere iştirak edilmesi, kaza-araştırma raporlarının oluşturulması ve/veya oluşturulan raporların kontrolü ve kaza sonrası düzeltici faaliyetlerin belirlenmesinde teknik destek verilmesi ve 15.05.2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince işyerinde çalışan üst düzey, orta düzey ve diğer çalışanlara yapılacak olan yıllık eğitim planına göre eğitimlerin verilmesi.

Şirket’ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan Şirket iş sağlığı ve güvenliği konularında akredite şirketlerden danışmanlık almamaktadır. Şirket iş sağlığı ve güvenliği konularında kendi bünyesinde yer alan iş sağlığı ve güvenliği birim ile de mevzuata uyum konusunda çalışmalar yürütmektedir. Şirket, bünyesinde işyeri hekimi istihdam etmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Bu kapsamda, iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene her bir görevlendirmede kişi için 2023 yılı itibarıyla 116.628 TL ve aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar para cezası uygulanır. İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene ilişkin para cezaları yüzde elli oranında artırılarak uygulanır.

İncelenen Belgeler ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler uyarınca söz konusu faaliyetlere ilişkin kanunda belirtilen hüküm ve koşulları ihlal eden ya da idari para cezasına sebebiyet verebilecek herhangi bir bulgu tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket’ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca da Şirket, faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

4.1.6. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken,

07.07.2023

konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

Şirket'e, Şirket Merkezi için T.C. Konak Belediyesi İktisat ve Küşat Müdürlüğü tarafından 03.09.2007 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir.

Ayrıca, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket tarafından Aliğa Fabrika Şubesi için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmamış olup söz konusu ruhsata ilişkin başvuru süreci devam etmektedir. Şirket, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, Aliğa Fabrika Şubesi için 10.11.2014 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunmuştur.

4.1.7. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. Maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir. Sanayi Sicil Belgesi veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vizelenir. Vizeleme işleminin yapılmasında üretim tesisine ait bilgilerin güncel olması esastır. Vize işlemini gerçekleştirilmeyen Sanayi Sicil Belgesi sahipleri hakkında herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır. İlgili işletmelerin tesisleri hakkında vizeleme işlemi yapılmaması halinde, Sanayi Sicil Belgesi sayesinde kazanılan bazı haklardan ve teşviklerden faydalanılamayabilir.

07.07.2023

Şirket'e Aliaga Fabrika Şubesi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 16.10.2014 tarihli ve 622104 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 16.10.2022 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 16.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.

4.1.8. Sınai Mülkiyet Kanunu

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. SMK uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir. Şirket'in tescil edilmiş fikri mülkiyetine ilişkin detaylı bilgi için işbu Hukukçu Raporu'nun 5. bölümüne bakınız.

4.1.9. Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

07.07.2023

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“**ÇED Gerekli Değildir**” kararı) ÇED Yönetmeliği EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), ÇED Yönetmeliği Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket bu kapsamda İzdemir Enerji Santrali’nde yürüttüğü enerji üretimi (endüstriyel ve tehlikeli atık düzenli depolama alanı dahil) faaliyeti için Çevre Bakanlığı’ndan 22.03.2017 tarihli 4568 no’lu ÇED Olumlu Kararı yazısı almıştır.

Şirket’e ayrıca Çevre Bakanlığı tarafından “Güneş Enerji Santrali (Kurulu Güç: 167,036 MWM/150 MWE, ALAN:182,233 Hektar) projesi hakkında 10.05.2023 tarihli ve 7093 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi verilmiştir.

Şirket’in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca Şirket tarafından Şirket’in enerji üretim tesisi için ilgili yazıların alınmasından sonra yukarıda belirtilen faaliyetlere ilişkin herhangi bir kapasite ve/veya alan genişletilmesinin söz konusu olmadığı teyit edilmiştir.

07.07.2023

4.1.10. Çevre İzni

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, (“ÇİLY”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. ÇİLY’nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket, 26.05.2021 tarihli 526923 no’lu başvurusu kapsamında “Kozbeyli Mahallesi, Kozbeyli Küme Evler, No:764 Foça/İzmir” adresinde faaliyet gösterdiği “2. Sınıf Belediye Atıkları ve Tehlikesiz Atık Düzenleme Depolama (D1)” konusunda faaliyet gösteren tesisin ÇİLY kapsamında değerlendirmesini talep etmiş, inceleme neticesinde İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tesisin hava emisyonu ve düzenli depolama konularında 227554498.0.1. belge numaralı ve 14.07.2026 tarihine kadar geçerli çevre izin ve lisans belgesi verilmiştir.

Şirket 06.08.2020 tarihli, 459070 no’lu başvurusu kapsamında “Nemrut Cad. No:2 Horozgediği Köyü 35807 Aliğa/İzmir” adresinde yürüttüğü “enerji üretim” faaliyeti için ÇİLY kapsamında İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve Bakanlığı’na başvuruda bulunmuş, inceleme neticesinde İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tesise hava emisyon, atıksu deşarjı, derin deniz deşarjı konularında 227307326.0.1 belge numaralı ve 12.10.2025 tarihine kadar geçerli çevre izin ve lisansı verilmiştir.

4.1.11. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“Sıfır Atık Yönetmeliği”), sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre,

07.07.2023

Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2023 itibarıyla 60.726 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu kapsamda, T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.01.2022 tarihinde Aliğa Fabrika Şubesi'ne TS/35/B2/15/69 Belge no'lu temel seviye sıfır atık belgesi verilmiştir. Aynı zamanda T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.02.2022 tarihinde Foça/İzmir depolama tesisi için verilen TS/35/B2/15/92 Belge No.'lu temel seviye sıfır atık belgesi verilmiştir.

4.1.12. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ("Atık Yönetimi Yönetmeliği") ilgili maddeleri uyarınca, satış yöntemine bağlı olmaksızın (i) kendi markasıyla ürün üreten ve satan (ii) kendi markasıyla başka tedarikçiler tarafından üretilen ürünleri satan ve (iii) ticari amaçla ürün ithal eden gerçek ve/veya tüzel kişiler "üretici" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak, üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutması, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapması, bilgi vermesi ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

07.07.2023

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket tehlikeli atık niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı Mobil Atık Takip Sistemi ("MoTAT") sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

Şirket, 14.10.2020 tarihli ve 71 sayılı yazısında enerji üretim tesisi için endüstriyel atık yönetim planı onayı talep etmiştir. Bu kapsamda Şirket'in endüstriyel atık yönetim planı onay talebi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.11.2020 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu onay 13.11.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde söz konusu il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır.

Şirket Manisa Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.'den ("Yer Tahsisli Düzenli Depolama Tesisi") Nemrut Cad. No:2 Horozgediği Mahallesi 35807 Aliğa/İzmir adresinde bulunan İzdemir Enerji Santral'inde, üretim sonucu oluşan atıkların yan ürün ve alternatif hammadde kapsamında değerlendirilemediği ve/veya herhangi bir nedenle kısmen veya tamamen depolanarak bertarafının gerektiği durumlarda söz konusu atıkların Yer Tahsisli Düzenli Depolama Tesisi'ne alınması konusunda hizmet almaktadır.

4.1.13. Atık Yağların Yönetimi

21.12.2019 tarih ve 30985 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in üretim tesisinde bakım onarım faaliyetleri sonucu motor, makine, şanzıman yağları, trafo

07.07.2023

yağları gibi atık yağlar oluşmaktadır. Geri kazanım miktarına ulaşan yağlar lisanslı geri kazanım firmalarına gönderilmektedir.

4.1.14. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Şirket'in üretim tesisinin 12.10.2020 tarih ve 227307326.0.1 sayılı emisyon, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularında ""Çevre İzin Belgesi" bulunmaktadır.

4.1.15. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almak; insanı ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden doğacak tehlikelerden korumak; hava kirlenmeleri sebebiyle çevrede ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve bu etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye ilişkin usul ve esasları belirlemek amaçlanmıştır.

Söz konusu yönetmelik gereği, hava kirliliğinin azaltılması amacıyla sanayi tesislerinde kullanılacak olan katı yakıt özellikleri Çevre Bakanlığı tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri de alınarak belirlenir. Piyasaya arz edilen sıvı ve gaz yakıtların özelliklerinin belirlenmesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla koordineli çalışılır.

Üreticiler katı yakıtlar ithal ediliyorsa ithal işlemleri, Bakanlık tarafından yayımlanan Dış Ticaret Standardizasyon Tebliği kapsamında ve ithal izni veren yetkili merci tarafından belirlenen hususlar çerçevesinde yapılır. İthal katı yakıt kullanan tesis/işletme ithalat iznine ilişkin belgenin bir kopyasını muhafaza eder. Denetimlerde yetkili merci tarafından istenmesi halinde ibraz eder.

Enerji üretimi faaliyet kapsamında katı yakıt ithalat eden şirkete Çevre Bakanlığı tarafından CED-Y-2023-0001-52 Belge No.'lu ve 13.01.2023 tarihli Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi verilmiştir.

07.07.2023

4.1.16. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik¹ kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, 31.12.2016 tarihli “Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Denetimi Yönetmeliği ve Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik Çerçevesinde Çevre Danışmanlık Hizmeti Verilmesine Ait Sözleşme” başlıklı sözleşme ile, İzdemir Enerji Santrali ve II. Sınıf Düzenleme Alanı işletmeleri için Çevre Denetim Yönetmeliği uyarınca çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

4.1.17. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği² madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu’nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

A Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı

¹ 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

² 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

07.07.2023

28,30 TL	75,53 TL	169,91 TL	217,14 TL	358,71 TL
B Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
47,19TL	103,84TL	188,79TL	235,98TL	434,24TL
C Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
N/A	N/A	N/A	292,63 TL	490,89 TL
D Grubu Yapılar				
1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
N/A	N/A	N/A	N/A	594,73 TL

Şirket'in İzmir Aliaga'da bulunan enerji üretim tesisi ve Foça'da yer alan yapıların yapı kullanma izinleri bulunmaktadır.

4.2. Bağlı Ortaklık'ın Tabi Olduğu Mevzuat

Bağlı Ortaklık'ın halihazırda herhangi bir faaliyeti yoktur, bu sebeple mevzuat, ruhsat ve izinlere ilişkin herhangi bir bilgiye yer verilmemiştir.

5. FİKRİ MÜLKİYET

5.1. Şirket'in Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları, aşağıda yer almaktadır ve söz konusu fikri ve sınai mülkiyet hakları aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla,

- Şirket'in fikri yahut sınai mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.
- Şirket, faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri ve sınai mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanmaktadır.

5.1.1. Marka

5.1.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş markanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in halihazırda kullandığı, aşağıdaki tabloda yer alan markanın henüz tescili gerçekleşmemiş olup, marka tescil başvurusu 29.04.2023 tarihinde

07.07.2023

2023/055960 başvuru numarasıyla yapılmıştır.

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı/Görseli	Nice Sınıfları	Durum
2023/055960	-		09 / 11 / 35 / 37 / 39 / 40	Marka tesciline dair başvuru gerçekleştirilmiştir. beklenmektedir. Başvuru tarihi: 29.04.2023

5.1.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, neticesinde, Şirket'in yurtdışı/uluslararası marka tescili olmadığı anlaşılmıştır.

5.1.2. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket adına tescil edilen herhangi bir patentin bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.1.3. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket adına tescil edilen endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.1.4. Alan Adı

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 2 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin olarak kayıt operatörü tarafından düzenlenen faturalar üzerinde yapılan incelemeler ve kamuya açık kaynaklar (örn. "who is") üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adlarının Şirket'e tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
https://www.izdemirenerji.com.tr/	Şirket	22.05.2008	22.05.2023
https://www.izdemirenerji.com	Şirket	23.5.2008	22.05.2028

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, ilgili alan adının (<https://www.izdemirenerji.com.tr/>) yenilenmesi için gerekli başvurular gerçekleştirilmiştir.

UA

07.07.2023

5.2. Bağlı Ortaklık'ın Fikri Mülkiyet Hakları

Bağlı Ortaklık'ın fikri ve sınai mülkiyet bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

5.2.1. Marka

5.2.1.1. Bağlı Ortaklık'ın Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir tescilli markanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.1.2. Bağlı Ortaklık'ın Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.2. Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir patentinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.3. Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Bağlı Ortaklık adına tescil edilen herhangi bir endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.2.4. Alan Adı

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklık tarafından kullanılan herhangi bir adet alan adı bulunmadığı tespit edilmiştir.

6. SİGORTA

Şirket, olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası, Mesleki Sorumluluk Sigortası, Grup Ferdi Kaza Sigortası, Fiziki Zararlar / İş Durması Sigortası, İşveren Mali Mesuliyet Sigortası, Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası, Özel Sağlık Sigortası, Mali Sorumluluk Sigortası gibi sigortalar yaptırmıştır.

Aynı zamanda Şirket, Aliğa Fabrika Şubesi için sahip olunan makine ve teçhizatlar için Ticari Risk Sigortası, Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ve tesis özelinde Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası ve Foça'da bulunan tesisi için Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmıştır.

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanına göre, Şirket, mevcut sigorta poliçelerinin süresi dolduğunda önemli prim artışı söz konusu olmaksızın bu poliçeleri yenileyebilmeyi beklemektedir. Şirket ve Bağlı Ortaklık'ın sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK-3'de sunulmuştur.

İncelenen Belgeler uyarınca sigorta poliçeleri, kapsamı bakımından ve ilgili mevzuat ve piyasa standartları açısından yeterlidir. Ayrıca Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca, işbu Hukukçu

07.07.2023

Raporu EK-3'te yer alan Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın sigortalarına ilişkin tabloda tarihi biten sigortaların yenilenmesine ilişkin çalışmaların sürdürüğü Şirket tarafından teyit edilmiştir.

7. İSTİHDAM

İncelenen Belgeler arasında yer alan T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü sigortalı hizmet listeleri uyarınca Şirket'in 250 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanların 71 adedi beyaz yaka, 179 adedi ise mavi yaka çalışandır.

Üst düzey çalışanlar ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile standart belirsiz deneme süreli iş sözleşmesi imzalanmaktadır. İş sözleşmelerinde iki aylık deneme süresi öngörülmüş olup, işverenin işçiyi başka bir unvanla işyerinin herhangi bir başka yerinde, aynı işverenin başka işyerinde veya benzer işlerde çalıştırılması koşulu ile başka bir işverene iş görmek üzere geçici olarak devredilmesi halinde işçinin bu hususu peşinen kabul ettiği düzenlenmiştir. Söz konusu hüküm, 4857 sayılı İş Kanunu'nun ("İş Kanunu") "Geçici İş İlişkisi" başlıklı 7. maddesi uyarınca işveren, işçinin devir sırasında yazılı rızasını almak suretiyle ve yapmakta olduğu işe benzer işlerde çalıştırılması koşuluyla başka bir işverene iş görme edimini yerine getirmek üzere geçici olarak devredebileceği hususu ve uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesi sonucunu doğuracaktır. Ek olarak bahsi geçen belirsiz süreli iş sözleşmeleri uyarınca işçiler, işçinin 60 (altmış) yaşında ve emeklilik hakkını elde ettiği tarihte emeklilik hakkını kullanarak işten ayrılmayı ve daha uzun süre çalışma talebinde bulunmamayı taahhüt etmişlerdir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde emekliliğe hak kazanmış personelin iş sözleşmesinin feshedileceğine ilişkin düzenlemelerin objektif ve genel bir şekilde uygulandığı takdirde geçerli olacağı şartına bağlanmıştır. Başka bir anlatımla emekliliği gelen işçilerin iş sözleşmelerinin feshedileceğine dair önceden belirlenen kural, objektif ve genel olarak uygulandığı takdirde, salt bu nedenle iş sözleşmesinin feshi geçerli neden olarak kabul edilmelidir. Dolayısıyla olası bir uyuşmazlıkta söz konusu belirsiz süreli iş sözleşmesi hükmünün objektif ve genel olarak uygulanmadığından bahisle geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmemesi sonucunu doğuracaktır. Belirtilen hükümler dışında iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in çalışanlar ile yaptığı belirli iş sözleşmeleri, gizlilik hükümleri içermektedir.

Şirket faaliyetlerini sürdürmek amacıyla personel, malzeme ve ekipman tedariki, iskele kurulum-söküm işçiliği, izolasyon, sac kaplama, revizyon, hazır hat işlerinde kullanılmak üzere personel kiralama ve temizlik hizmetleri için taşeron hizmet sağlayan firmalarla çalışmaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket ile çeşitli taşeron firmalar arasında akdedilen sözleşmelerin detaylarına ilişkin bilgiler yer almaktadır:

07.07.2023

Yüklenici	Konu	Başlama Tarihi	Sona Erme Tarihi ³
Yüklenici 1	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Santrali'ne, yıllık süreli, planlı, plansız duruşlar için personel, malzeme ve ekipman tedariki	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 2	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Santrali'nin fabrika sahasında Şirket'in talimatlarıyla iskele kurulum-söküm işçiliği, izolasyon, sac kaplama, revizyon, hazır hat işlerinde kullanılmak üzere personel kiralama	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 3	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Santral sahasında her türlü temizlik işinin anahtar teslim yapılması	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 4	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Enerji Santrali'ne yıllık süreli bakım duruşu için personel tedarik işinin yapılması	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 5	Şirket'in enerji santralinde Şirket personeline belirlenmiş tarihte ve yere iskele kurma ve sökme işlerinin işçiliği, iskele malzemesinin temini ve yerinde bulundurulması dahil şekilde yapılması için gerekli her türlü ekipman, işçilik, sarf malzeme, nakliye ile genel giderler, laboratuvar masrafları dahil olarak anahtar teslim yapılması ve belirli dönemlerde malzeme kiralamasıdır	01.01.2022	31.12.2023
Yüklenici 6	Şirket'in İzmir Aliğa'da yer alan Enerji Santrali'ne yıllık süreli, planlı plansız duruşlar için personel, malzeme ve ekipman tedarik işinin yapılması	01.01.2022	31.12.2023

İncelenen Belgeler ve faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler uyarınca Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmadığı ve Şirket'in herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf olmadığı tespit edilmiştir. Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır. Şirkette son 12 ay içinde grev ve lokavt kararı alınmamıştır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan kanun kapsamında 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam

³ İşbu tabloda yer alan sözleşmelerin hepsi, aksi belirtilmediği takdirde sözleşme kendiliğinden 1 (bir) yıl daha uzayacak şekilde akdedilmiştir.

07.07.2023

etme zorunlulukları bulunmaktadır. İş Kanunu uyarınca bir işveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde gerekli sayıda engelli işçi çalıştırmazsa, çalıştırmadığı her engelli işçi ve bu işçilerin çalıştırılmadığı her ay için, 2023 yılı tarifesine göre 13.190,77 TL idari para cezası uygulanmaktadır. 23.06.2023 tarihli T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü sigortalı hizmet listesi uyarınca, Şirket'in 8 (sekiz) engelli çalışan istihdam ettiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda Şirket, İş Kanunu uyarınca gerekli engelli çalışan sayısını sağlamaktadır.

Şirket'in çalışanları özel sağlık ve ferdi kaza sigortaları kapsamındadır. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'te ölümlü iş kazası gerçekleşmemiştir ve Şirket'te meslek hastalığına ilişkin bir tanı konmamıştır.

İncelenen Belgeler uyarınca iş kazasına bağlı olarak işçi işveren arasında devam eden herhangi bir dava bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 06.02.2023 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 06.02.2023 tarihli bir belge verilmiştir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

8.1. Şirket'in Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

Şirket, faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) enerji satış sözleşmeleri, (ii) tedarik sözleşmeleri ve (iii) taşeron sözleşmeleri olup ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu'nda detaylandırılan olağan ticari faaliyetleri açısından, yine işbu Hukukçu Raporu'nda ayrıca değerlendirilenler dışında bağlı ortaklık ve iştirakleri ile akdedilmiş yazılı herhangi bir sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu'nda detaylandırılan olağan ticari faaliyetler ve yürürlükte olan önemli sözleşmeler açısından, yine işbu Hukukçu Raporu'nun Davalar başlıklı 9. bölümünde ayrıca değerlendirilenler dışında ayrıca bir uyuşmazlık süreci bulunmamaktadır.

8.1.1. Enerji Sözleşmeleri

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") Sözleşmeleri

1) Sistem Kullanım Anlaşması

Şirket, üretim şirketi sıfatıyla, TEİAŞ iletim sistemini kullanmak adına 12.11.2021 tarihinde bir "Sistem Kullanım Anlaşması" akdetmiştir. Belirtmek gerekir ki anılan ticari ilişki 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile tali mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup akdedilen sözleşme de bu sebeple iltihaki bir sözleşmedir.

Anılan sözleşme aşağıda yer alan asli unsurları içermektedir:

- İletim sisteminin, ilgili tarifeler doğrultusunda hesaplanacak bedellerin ödenmesi karşılığında Şirket kullanımına sunulacaktır.

07.07.2023

- Şirket'in iletim sistemine verebileceği yahut sistemden çekebileceği azami güç, lisansına derç edilmiş güç çerçevesinde belirlenecek ve bu hususta değişiklikler için ayrıca başvuru alınacaktır.
- Şirket, aşağıda yer alan durumlarda, değişen oranlarda cezai şart ödeyecektir:
 - TEİAŞ tesislerinde bağlı olunan fidere arıza intikal ederek kesici açılması,
 - Sisteme, sözleşme nezdinde belirlenen azami güçten daha fazla elektrik verilmesi yahut alınması,
 - Mevzuat ve sözleşme kapsamında belirlenen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerin Şirket tarafından aşıldığının tespiti halinde gerçekleştirilecek uyarıdan itibaren 12 ay içerisinde ihlalin sonlandırılmaması,
 - Acil yük düşme ve ilave yüklenme talimatlarına uyulmaması,
 - Mevzuatta öngörülen emniyet tedbirlerinin alınmaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arıza gibi nedenlerle şebeke güvenliğinin tehlikeye atılması,
 - SCADA (*Supervisory Control and Data Acquisition*) sistemine dair eksikliklerin giderilmemesi yahut SCADA sisteminin onarılmaması,
 - İletim sisteminden çekilecek endüktif reaktif enerjinin aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması.
- Sözleşme nezdinde süre belirlenmemiş olup sözleşme, Şirket'in lisansının sona ermesi/iptal edilmesi, TEİAŞ ile akdedilen bağlantı anlaşmasının sona ermesi, Şirket'in iflasının kesinleşmesi ve tasfiye memuru atanması yahut Şirket'in yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi hallerinde sona erecektir.
- TEİAŞ ve Şirket, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini karşı taraftan izin almaksızın 3. Kişilere gördürebilir. Ancak Şirket'in bahse konu durumu en az 3 iş günü öncesinden TEİAŞ'a bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır.
- Sözleşme nezdinde TEİAŞ'a kesin ve süresiz olarak, anlaşma gücüne göre belirlenen 3 aylık sabit kullanım bedelinden az olmayacak tutarda teminat verilmesi öngörülmüştür.

2) Sistem Bağlantı Anlaşması

Şirket, üretim şirketi sıfatıyla, TEİAŞ iletim sistemini kullanmak adına 24.03.2022 tarihinde bir "Sistem Kullanım Anlaşması" akdetmiştir. Önemle belirtmek gerekir ki anılan ticari ilişki Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ile tali mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olup akdedilen sözleşme de bu sebeple iltihaki bir sözleşmedir.

Anılan sözleşme aşağıda yer alan asli unsurları içermektedir:

- Şirket'in TEİAŞ ile akdettiği sözleşmeler revize edilmeksizin, azami enerji alış kapasitesinin üzerinde elektrik enerjisi alamayacağı yahut bağlantı noktasına enerji sağlayamayacağı, kapasitelerin ihlali halinde veya TEİAŞ'a kapasite sağlanamaması halinde sözleşme hükümlerine uyulacağı öngörülmüştür.

07.07.2023

- Şirket'in koruma ve ölçü sistemi, ses ve bilgi iletişimi, faz dengesizliği ve kompanzasyon, güç değerlerinin sağlanması konularında TEİAŞ'ın yürürlükteki teknik şartnamelerine, mevzuata ve TEİAŞ'ın talimatlarına uygun hareket edilecektir.
- Sözleşme nezdinde süre belirlenmemiş olup sözleşme, Şirket'in lisansının sona ermesi/iptal edilmesi, işbu sözleşmenin eki olan tesis sözleşmesinin sona ermesi, Şirket'in iflasının kesinleşmesi ve tasfiye memuru atanması yahut Şirket'in yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi hallerinde sona erecektir.

Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPIAŞ") Sözleşmeleri

Şirket, olağan ticari faaliyetleri kapsamında, 12.03.2015 tarihinde EPIAŞ ile standart formatta Piyasa Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması ve Gün Sonu Piyasası Katılım Anlaşması akdetmiştir.

Anılan sözleşmeler Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği kapsamında iltihaki nitelik göstermektedir.

Anılan sözleşmeler aşağıda yer alan asli unsurları içermektedir:

- Sözleşme, ilgili piyasalara katılım amaçlı akdedilmiş olup EPIAŞ tarafından nihai uzlaş bedellerinin duyurulması ile dengeleme ve uzlaş sisteminden kaynaklanan ödemelerin gerçekleştirileceği öngörülmüştür.
- Şirket, EPIAŞ nezdinde tüzel kişilik kaydının tamamlanması için EPIAŞ tarafından belirlenen tutarda bir teminat sağlar.
- Sözleşme süresiz akdedilmiş olup Şirket'in ilgili mevzuat kapsamından çıkması, iletim sistemine bağlanma/kullanma hakkını kaybetmesi, lisanslarının sona ermesi veya iptal edilmesi yahut temerrüt durumuna düşmesi halinde teminatını tamamlamaması halinde sona erecektir.

İlaveten, Şirket, 25.10.2019 tarihinde, "dengeden sorumlu taraf" sıfatıyla bir başka elektrik şirketi ile EPIAŞ elektrik piyasaları ile bağlantılı olarak "Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması" akdetmiştir. Anılan sözleşme tahtında, anılan sözleşme tarafı, EPIAŞ'a bildirimde bulunmak suretiyle oluşturulan ve sözleşme tarafının "dengeden sorumlu taraf" sıfatını ve grup içi denge sorumluluğunu üstlendiği gruba Şirket'in katılımıdır ve bu kapsamda oluşabilecek finansal getirinin sözleşme karşı tarafı ile Şirket arasında paylaşımıdır. Sözleşme tahtında finansal getirinin hesaplanması için ayrı formülasyonlar belirtilmiş olup geç ödemelere günlük Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan reeskont faizi uygulanacağı belirlenmiş ve tarafların birbirlerine karşılıklı olarak teminat mektubu verme yükümlülüğü düzenlenmiştir. Sözleşme, taraflardan birinin lisansını kaybetmesi, piyasa katılımcılığı vasfını yitirmesi, EPIAŞ nezdindeki tüzel kişilik kaydının silinmesi ve bu durumun yapılacak bildirim takiben 15 gün içerisinde düzeltilmemesi yahut taraflardan birini konkordato ilan etmesi/hakkında iflas veya tasfiye kararı verilmiş olması veya taraflardan biri aleyhine tasfiye/iflas takibine başlanması halinde kendiliğinden sona erecek şekilde düzenlenmiştir. Sayılanlara ek olarak, sözleşme ile ilintili mevzuat hükümlerinin değişmesi ve bu durumun tarafların sözleşme edimlerinin ifasını ciddi şekilde engellemesi/güçleştirmesi durumunda, her bir tarafın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi yazılı bildirim takip eden 1 ay sonunda feshetme imkânı bulunmaktadır. Son olarak, tarafların her biri, her bir takvim ayının başlangıcından 5 iş günü önce bildirimde bulunarak sözleşmeyi sonlandırma hakkını haizdir.

07.07.2023

8.1.2. Tedarik Sözleşmeleri

Kömür Tedariki: Şirket ana faaliyet konusu olan elektrik üretimi için gerekli olan kömürü, dönemsel ihtiyacı doğrultusunda, genel bir çerçeve sözleşme olmaksızın parça başı alım sözleşmeleri yahut sipariş emirleri akdetmek suretiyle çeşitli tedarikçiler aracılığıyla ithal etmektedir. Anılan sipariş emirlerinde veya tedarik/satın alma sözleşmelerinde genel olarak satın alınan kömür miktarı, kalitesi, teslim yeri, bedeli, ödeme şekli ve süresi, nakliyesi, denetimi, temerrüt halleri ile ilgili benzer düzenlemeler bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yalnızca tek bir tedarikçi ile yürürlükte bulunan kömür tedarik sözleşmeleri bulunmakta olup bunlar ilgili şirketin matbu sözleşmeleri kullanılarak akdedilmiştir. Anılan sözleşmeler nezdinde, (i) sipariş miktarı, (ii) sipariş bedeli, (iii) kömür özellikleri ve kaynağı, (iv) teslimat ve sigorta yükümlülükleri, (v) denetim süreçleri, kömürün belirli bir kalorik değer içermesi halinde bedel uyumlama mekanizması vb. matbu hükümler yer almaktadır. Sözleşmeler sipariş üzerine tek seferlik düzenlenmekte olup planlanan halka arzı menfi anlamda etkileyecek hükümler içermemektedir.

İncelenen Belgeler ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, bu bölümde yer alan önemli sözleşmeler açısından herhangi bir uyumsuzluk bulunmamaktadır.

Yedek Parça Tedariki: Şirket, tesislerinde yer alan kömür değirmeni, kazan, yanma odası, türbin ve jeneratörlere ilişkin yedek parça tedariki, bunların aynı zamanda üretici firması olan bir şirketten, matbu tedarik sözleşmeleri akdedilmek suretiyle sağlanmaktadır. Anılan sözleşmeler nezdinde sipariş konusu ürün, ürün bedeli, ürün özellikleri, teslimat koşulları ve gecikme durumlarında anılan şirketin sorumlulukları ile ödeyeceği cezai bedel yer almakta olup sözleşme, Şirket'i koruyucu hükümler içermektedir.

Doğal Gaz Tedariki: Şirket, İzmir Doğalgaz Dağıtım Tic. ve Taahhüt A.Ş. ("İzmirgaz") ile 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, doğalgaz tedarik amacıyla bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme 1 seneliğine düzenlenmiş olup sözleşme süresi bitiminden 90 gün önce bir fesih ihbarında bulunulmadığı halde 1'er senelik dönemlerle uzayacak şekilde düzenlenmiştir. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, sözleşme halen yürürlüktedir. Sözleşme'nin önemli hükümleri aşağıda özetlenmiştir:

- Şirket, taahhüt edilen aylık maksimum tüketim bedelinin iki katı tutarında güvence bedeli (nakit yahut banka teminat mektubu) vermekle mükelleftir.
- İzmirgaz, Şirket tesislerine, sözleşme hükümlerine uyulduğunu teyit etmek amacıyla her daim denetim gerçekleştirebilir.
- Şirket'in kaçak doğalgaz kullanımı, başkalarına gaz kullandırması veya faturaya baz değerlerin çıkarıldığı ölçüm istasyonlarına ölçüm doğruluğunu etkileyecek uygulamalarda bulunduğu durumların vuku bulması halinde, İzmirgaz, sözleşmeyi feshedebilir yahut gaz tedarikini kesebilir.
- Kaçak gaz kullanımı, İzmirgaz'ın diğer hakları sabit kalmak kaydıyla, kaçak miktarın %200'ü tutarında (tekerrür halinde ise %300) kaçak kullanım bedeli İzmirgaz'a ödenecektir.
- Faturaya baz değerlerin çıkarıldığı ölçüm istasyonlarına ölçüm doğruluğunu etkileyecek uygulamalarda bulunduğu halde, İzmirgaz, Şirket'e tespit tarihindeki sayaç açma-kapama bedelinin 3 katına kadar "usulsüz kullanım bedeli" uygulayacaktır.

07.07.2023

- İzmirgaz, müşterinin borcunu son ödeme tarihinden itibaren 3 ay süre ile ödememesi, Şirket'in tüzel kişiliğinin sona ermesi, mücbir sebeplerin 45 günden fazla sürmesi yahut Şirket'in iflası/tasfiyesi halinde sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket, sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini İzmirgaz'ın yazılı onayı olmaksızın devredemez, İzmirgaz ise mevzuat gereği kendi hak ve yükümlülüklerinin devri halinde Şirket'in yazılı onayı ile bağlı olmayacaktır.

Yatırımlar: Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in halihazırdaki yatırımlarından olan "su arıtma tesisi yatırımı" için herhangi bir yazılı sözleşme yahut sair evrak akdedilmemiştir.

Öte taraftan, Şirket, "transformatör fideri yatırımı" ve "güneş enerjisi santrali" hususunda aşağıda detaylıca incelenen sözleşmeler akdetmiştir:

"Güneş enerjisi santrali yatırımı" için:

➤ Götürü Anahtar Teslim Yapım İşleri Sözleşmesi

- ❖ Şirket, 04.01.2023 tarihinde, Güngör Elektrik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ("**Güngör Elektrik**") "*Götürü Anahtar Teslim Yapım İşleri Sözleşmesi*" başlıklı bir tedarik sözleşmesi akdetmiştir.
- ❖ Anılan sözleşme, Şirket'in kurulacak güneş enerjisi santrallerinden üretilecek elektriğin TEİAŞ iletim şebekesine bağlantısı için gerekli trafo merkezi ile irtibat enerji hattının yapım işlerine ilişkindir.
- ❖ Bahse konu işler, 31.08.2023 tarihine kadar teslim edilecek olup TEİAŞ'ın onayı ve ilgili protokollerin akdedilmesi ile geçici kabul; geçici kabulün üzerinden 24 ay geçtikten sonra ise kesin kabul sağlanmış olacaktır. Bahse konu 24 ay ayrıca garanti süresi olarak ele alınacaktır.
- ❖ Güngör Elektrik'in kusuruna bağlı gecikme halinde, öncelikle Güngör Elektrik'e 4 haftalık ek süre verilecek ancak bu süreçte de işlerin tamamlanamaması halinde gecikilen her hafta için, sözleşme bedelinin %10'u ile sınırlı kalmak ve hak edişlerden mahsup edilmek üzere, 25.000 Amerikan Doları cezai gecikme bedeli tahakkuk ettirilecektir.
- ❖ Sözleşme bedeli, işin tamamlanış durumu göz önünde bulundurularak taraflarca ortak karar verilecek dönemlerde gerçekleştirilecek hak edişler çerçevesinde yapılacaktır. Geçici kabul öncesi her türlü hak edişten %5 kesinti yapılacak ve bu kesintiler geçici kabul akabinde Güngör Elektrik'e ödenecektir. Ödemeler, ödemenin yapıldığı tarihteki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ("**TCMB**") döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası olarak gerçekleştirilecektir.
- ❖ Güngör Elektrik, sözleşme kapsamında işler için inşaat all risk, (*yeni inşa edilen yapıların inşaat döneminde karşı karşıya kalabilecekleri olaylar sonucunda uğrayacakları zararlara ilişkin*) üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren mali mesuliyet sigortaları yaptırmakla mükelleftir.
- ❖ Güngör Elektrik, Şirket'in yazılı izni olmaksızın sözleşme tahtındaki hak ve yükümlülüklerini üçüncü bir kişiye devredemeyecektir.

07.07.2023

- ❖ Şirket, sözleşme bedelinin %20'si değerinde avans teminat mektubunu Güngör Elektrik'e sağlayacak ve ilk dönem hak edişleri, bu avans miktarından mahsup edilecektir.
- ❖ Güngör Elektrik, geçici kabul tarihinde, sözleşme bedelinin %6'sı değerinde ve 2 yıl süreli bir banka teminat mektubunu Şirket'e teslim edecek ve sözleşme konusu işlerde ayıp vs. görülmesi halinde bu teminat mektubu bozdurulabilecektir.
- ❖ Şirket, Güngör Elektrik'in herhangi bir mücbir sebep olmaksızın yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınması yahut bunların taahhüt edilen sürede yerine getirilemeyeceğinin anlaşılması halinde, 10 gün önceden yazılı bir bildirim göndermek suretiyle, tamamlanan işlerin bedelleri hariç tutulmak üzere herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi feshedebilir.
- ❖ Güngör Elektrik, hak edişlerin sunulmasını takip eden 1 ay içerisinde bu hususa dönüş yapılmaması yahut hak edişe ilişkin faturanın Şirket tarafından kabulünü takip eden 1 ay içerisinde ödeme yapılmaması hallerinde sözleşmeyi, Şirket ile mutabakata bağlı olarak feshedebilir.

➤ Taşıyıcı Sistem Dizayn, Üretim ve Tedarik Sözleşmesi

- ❖ Şirket, 31.03.2023 tarihinde, Vergo Enerji Sistemleri A.Ş. ("**Vergo**") ile "*Taşıyıcı Sistem Dizayn, Üretim ve Tedarik Sözleşmesi*" başlıklı bir tedarik sözleşmesi akdetmiştir.
- ❖ Anılan sözleşme, Şirket'in kurulacak güneş enerjisi santrallerine ilişkin güneş enerjisi alt inşaatı inşaatının dizayn, üretim ve satın alımına ilişkindir.
- ❖ Bedelin %40'ı sipariş avansı olarak nakden, %60'sı ise mal tesliminde nakden ödenecektir. Ödemeler, ödeme tarihindeki TCMB döviz satış kuru üzerinden gerçekleştirilecektir. Nakliye ve vergi harcamaları Şirket üzerine bırakılmıştır.
- ❖ Sözleşmenin taraflarından herhangi birinin sözleşmeyi hiç yahut gereği gibi ifa etmemesi, sözleşme hükümlerinin ihlal etmesi yahut hiç gerçekleştirilmemesi halinde, toplam ürün bedelinin %5'i ile sınırlı olmak üzere, ihlale konu olan ürün bedeli üzerinden günlük %0.1 cezai şart uygulanır.
- ❖ Sözleşme haklı sebep olmaksızın sona erdirilemez. İlaveten, taraflardan birinin ödemelerinde acze düşmesi, iflas yahut konkordatoya girmesi, ortak yapısı/hukuki veya mali yapısının değişmesi halinde, sözleşme tek taraflı olarak feshedilebilir.
- ❖ Ürünler, paslanma da dahil olmak üzere 10 yıl Vergo garantisi altındadır.

➤ Inverter Temin Sözleşmesi

- ❖ Şirket, 10.03.2023 tarihinde, Alfa Solar Enerji San. ve Tic. A.Ş. ("**Alfa Solar**") ile "*Sözleşme*" başlıklı bir tedarik sözleşmesi akdetmiştir.
- ❖ Anılan sözleşme, Şirket'in kurulacak güneş enerjisi santrallerine ilişkin Huawei marka 330KTL model inverterin Alfa Solar'dan teminine ilişkindir.
- ❖ Anılan inverterler 31.08.2023 tarihine değin teslim edilecektir. Bu sürenin geçirilmesi halinde, Alfa Solar aleyhine, ürün bedelinin %10'u ile sınırlı kalmak kaydıyla, gecikilen

07.07.2023

her hafta için ürün bedelinin %2,5'i değerinde cezai gecikme bedeli tahakkuk ettirilecektir.

- ❖ Sözleşme bedelinin %35'i, sözleşme tarihini takip eden 15 gün içerisinde düzenlenecek avans teminat mektubu karşılığında ödenecektir. Alfa Solar, ürünlerin teslimine hazır olduğu bildirimini ile bakiyeye ilişkin fatura kesecek olup ödeme teslim sonrası gerçekleştirilecektir. Ödemede gecikme halinde, gecikilen her hafta için ürün bedelinin %2,5'i değerinde cezai gecikme bedeli tahakkuk ettirilecektir.
- ❖ Alfa Solar, inverterlerin gümrükleme işlemi, teslimi, devreye alınması için süpervizörlük ve eğitim desteği vb. yükümlülükler üstlenmiştir.
- ❖ Ürünler, 5 yıl boyunca Alfa Solar ve ürün üreticisinin garantisi altındadır.

"Transformatör fideri yatırımı" için, Şirket, 29.09.2021 tarihinde, yüklenici sıfatıyla bir tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu, transformatör fideri ve ilgili panolarının temini, nakliyesi, montajı, testlerden geçirilmesi ve TEİAŞ kabulü için koordinasyon sağlanmasından ibarettir. Sözleşme nezdinde teslim tarihi olarak 31.03.2023 yer almakta olup garanti süresi ise kabulden itibaren 18 ay olarak belirlenmiştir. Sözleşme, ekseriyetle müşteri sıfatıyla Şirket'i koruyan piyasa standardı hükümler (örn. sözleşme tarafının sigorta ettirme yükümlülüğü, devreye alma ve test yükümlülüğü vb.) içermektedir. Anılan sözleşme tarafının sözleşme çerçevesindeki sorumluluğu, sözleşme bedeli ile sınırlandırılmıştır.

Tedarik sözleşmeleri açısından, Şirket'in Vergo ile akdettiği *Taşıyıcı Sistem Dizayn, Üretim ve Tedarik Sözleşmesi*" başlıklı tedarik sözleşmesi dışında, Şirket'in ortaklık yapısının değişmesine bağlı bir bildirim yükümlülüğü yahut sair hüküm bulunmamaktadır. Vergo ile akdedilen sözleşme çerçevesinde, Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi halinde Vergo sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkını haizdir. Şirket, anılan sözleşme kapsamında gerekli izni almış olup işbu izin EK-3'te sunulmuştur.

8.1.3. Taşeron Sözleşmeleri

Şirket, belirli yüklenicilerden personel, malzeme ve ekipman tedariki, iskele kurulum-söküm işçiliği, izolasyon, sac kaplama, revizyon, hazır hat işlerinde kullanılmak üzere personel kiralama ve temizlik hizmetleri konularında belirli şirketlerden taşeron sözleşmeleri kapsamında hizmet almaktadır. Söz konusu sözleşmeler işbu Hukukçu Raporu'nun "İstihdam" başlıklı 7. bölümünde detaylı olarak incelenmektedir.

8.2. Bağlı Ortaklık'ın Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

Şirket, 4 Kasım 2022 tarihinde İhsan Yümlü A.Ş. unvanlı şirketin hisselerinin %100'ünü devralmış, akabinde anılan unvan, devir sonrası ilk genel kurulda İzdemir Solar Enerji A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bağlı Ortaklık Manisa Salihli bölgesinde güneş enerji santrali kurulumuna uygun arazilere sahiptir. Bu arazilere halka arzdan elde edilmesi planlanan gelirler ile güneş enerji santrali kurulması planlanmaktadır. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Bağlı Ortaklık'ın halihazırda herhangi bir faaliyeti yoktur, bu sebeple Bağlı Ortaklık tarafından akdedilen herhangi bir sözleşme de bulunmamaktadır.

07.07.2023

8.3. Finansman Sözleşmeleri

8.3.1. Şirket'in Taraf Olduğu Finansman Sözleşmeleri ve Borçlandırıcı Belgeler

8.3.1.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, (i) 08.04.2011 tarihinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Garantibank") ile akdedilen ve 280.000.000 ABD Doları tutarlı GKS ("GKS 1") ve GKS Eki Sözleşme ("Ek Sözleşme"), (ii) 05.07.2012 tarihinde, 08.04.2011 tarihli GKS'nin yerine geçmek üzere, Garantibank ile akdedilen ve 280.000.000 ABD Doları tutarlı GKS ("GKS 2") ve (iii) 09.05.2014 tarihinde Garantibank ile akdedilen ve 50.000.000 ABD Doları tutarlı GKS ("GKS 3") olmak üzere toplam 3 (üç) adet GKS'ye taraf olmuştur.

Kredi geri ödemesi tamamlandığından Garantibank tarafından Şirket'e 24.04.2023 tarihinde gönderilen yazı ile bahsi geçen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Garantibank tarafından herhangi bir kredi kullandırımı yapılmayacağı ve bahsedilen genel kredi sözleşmelerinin kullanılmayacağı, belirtilen genel kredi sözleşmeleri tahtında, esas borç veya kefalet nedeniyle Şirket'in herhangi bir borcunun bulunmadığı belirtilmiştir. Bahsi geçen yazı, EK-6'da sunulmuştur.

8.3.1.2. Genel Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi

Şirket ile Garantibank arasında 03.08.2012 tarihli bir Genel Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket, Garantibank aracılığıyla sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde opsiyon, swap, swap opsiyonu ve benzeri vadeli işlemleri gerçekleştirebilecektir. İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., bahsi geçen Genel Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi'ne "Müteselsil Kefil" sıfatıyla ve kefalet tutarı 27.500.000 ABD Doları olacak şekilde yine 03.08.2012 tarihinde kefil olmuştur.

Genel Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi kapsamında Şirket'in işbu sözleşmeden veya herhangi bir işleme ait dekonttan kaynaklanan yükümlülüklerini tamamen veya kısmen yerine getirmemesi, yerine getirmekte gecikmesi veya Garantibank tarafından bahsi geçen sözleşmede belirtilen koşullar içinde kalmak kaydı ile ek teminat talep edilmesine rağmen Şirket'in herhangi bir ek teminat ibraz etmemesi halinde Şirket, ihtar edilmesine rağmen 3 (üç) gün içinde halen dekonttan kaynaklanan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmezse temerrüde düşmüş sayılır ve Banka'nın maruz kalacağı her türlü zarar ve ziyan tutarını Garantibank'ın ilk talebinde ödeyecektir.

Genel Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi'nin 10. maddesinin 1. fıkrası uyarınca bahsi geçen sözleşme taraflar arasında süresiz olarak akdedilmiştir.

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı ile Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında gerçekleştirilen ve vadesi henüz gelmemiş olan türev işlemleri bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler ve Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in önceden taraf olduğu ve 24.04.2023 tarihli yazıda sonlandırılmış olduğu belirtilen 08.04.2011 tarihli genel kredi sözleşmesi ve eki sözleşme, 05.07.2012 tarihli genel kredi sözleşmesi ve 09.05.2014 tarihli genel kredi sözleşmesi ile diğer finansman dokümanları tahtında imzalanmış hisse rehin sözleşmeleri, ipotek sözleşmeleri, alacak devir sözleşmesi, banka hesap rehni sözleşmesi, ticari işletme rehni sözleşmesi, hissedar kredilerinden doğan alacakların temliki (devri) ve ardıl alacaklılık sözleşmesi ile garanti sözleşmesi fek edilmiştir.

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu herhangi bir genel kredi sözleşmesi bulunmamaktadır.

07.07.2023

8.3.2. Bağlı Ortaklık'ın Taraf Olduğu Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in 04.07.2023 tarihli beyanı uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Bağlı Ortaklık'ın taraf olduğu herhangi bir finansman sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan bilgiye göre, yukarıda incelenen sözleşmeler dışında Şirket'in taraf olduğu ve Şirket tarafından iletilen halka arzı etkileyebilecek önemli nitelikte başka herhangi bir sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, tarafımızca Şirket'ten talep edilen ve Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerin incelenmesi neticesinde, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edecek herhangi bir sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir.

9. DAVALAR

9.1. Şirket'in Taraf Olduğu Davalar ve İcra Takipleri

Şirket'in taraf olduğu dava ve takipler, Av. Murat Uslu tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan 30.03.2023 tarihli ve imzalı avukat mektubu uyarınca tevsik edilmiştir. Derdest dosyalara ilişkin detaylı bilgiler EK 4'te yer almaktadır. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu'nda belirtilenler haricinde taraf olduğu bir dava, tahkim uyuşmazlığı veya icra takibi bulunmamaktadır.

Söz konusu davaların incelenmesi sonucu, tarafımızca Şirket'in, faaliyetleri, mali durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkili olmuş herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle, Şirket tarafından doğrudan herhangi bir risk taşınmamaktadır.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup, Şirket'in tâbi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir. Ancak, Şirket'in ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde aşağıda bahsi geçen dava riski miktarlarının olağan tutarlar olduğu düşünülmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış 12 adet derdest dava dosyası bulunmaktadır. Bunların tamamı iş uyuşmazlıklarına ilişkindir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 1 adet Şirket tarafından başlatılmış ve dava yoluna başvurulacak olan arabuluculuk dosyası bulunmaktadır.

Bahsi geçen davaların toplam adedi 13 ve toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık olarak 177.299,14 TL ve 1.215.338,00 ABD Doları'dır.

Olası risk tutarı en yüksek olan uyuşmazlık, Şirket tarafından başlatılan 1.215.338 ABD Doları tutarlı Aliğa Arabuluculuk Bürosu'nun 2022/155296 E. numaralı dosyası kapsamında olumsuz sonuçlanan Arabuluculuk sürecidir. Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket alacağın tahsili için dava açacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış hiçbir bir dava bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış hiçbir icra takibi bulunmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan bir icra takibi bulunmamaktadır.

9.2. Bağlı Ortaklık'ın Taraf Olduğu Davalar ve İcra Takipleri

Şirket'in Bağlı Ortaklığı'nın, Av. Zihni Ozan Akın tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan 31.03.2023 tarihli ve imzalı avukat mektubu uyarınca taraf olduğu derdest herhangi bir dava

07.07.2023

bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca Bağlı Ortaklık'ın, taraf olduğu bir dava veya icra takibi ve tahkim uyuşmazlığı bulunmadığı teyit edilmiştir.

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı,
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu ve/veya gerekli başvuruların yapıldığı, Şirket'ten alınan 04.07.2023 tarihli beyan uyarınca; Şirket tarafından Aliğa Fabrika Şubesi için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmamış olmakla birlikte, anılan ruhsatın alınması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 10.11.2014 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunulduğu ve inceleme sürecinin devam ettiği, söz konusu ruhsatın eksik olmasının muhtemel sonuçlarına ilişkin işbu Hukukçu Raporu'nun 4.1.6 numaralı bölümünde belirtilen hususlar saklı kalmak kaydıyla, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alma başvurusunun hali hazırda değerlendirme aşamasında bulunduğu tespit edildiği,
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır, imza tarihinden sonra meydana gelebilecek hususları yansıtmayabilir.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

07.07.2023

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/e bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

07.07.2023

EK 1 – BAĞLI ORTAKLIK’IN MALİKİ OLDUĞU GAYRİMENKULLER

BAĞLI ORTAKLIKLAK’IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
1.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi (1/2) pay Şirket (1/2) pay	101 Ada 24 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	Yok	Toplam 46.621,64 metrekareden Bağlı Ortaklığın hissesi 23.310,82 metrekaredir.
2.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	101 Ada 30 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	Yok	7.036,38 metrekare
3.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	115 Ada 1 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Küçüküz Mevkii, Manisa/Salihli	Kısmen Palamutluk ve Kısmen Palamutlu Tarla	Yok	70.160,84 metrekare
4.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	116 Ada 1 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Küçüküz Mevkii, Manisa/Salihli	Tarla	Yok	31.547,61 metrekare
5.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	117 Ada 1 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Küçüküz Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	5.982,60 metrekare
6.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 15 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	25.424,43 metrekare
7.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 16 Parsel, Hacıköseli Mahallesi,	Palamutlu Tarla	Yok	25.326,36 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
		Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli			
8.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi (277/280) pay	118 Ada 20 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	- Bağlı Ortaklık'ın sahip olduğu paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.	Toplam 15.712,39 metrekareden Bağlı Ortaklık'ın hissesi 15.544,04 metrekaredir.
9.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 21 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	47.199,69 metrekare
10.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 22 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	35.551,53 metrekare
11.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 23 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	35.685,15 metrekare
12.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 25 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	10.092,51 metrekare
13.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 28 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	37.619,77 metrekare
14.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 29 Parsel, Hacıköseli Mahallesi,	Palamutlu Tarla	12/128 hisse üzerinde Hüseyin Özaydın lehine intifa hakkı bulunmaktadır.	72.522,23 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
		Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli			
15.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 30 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	68.829,91 metrekare
16.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 31 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	13.445,11 metrekare
17.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 32 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	33.635,00 metrekare
18.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 33 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Tarla	Yok	50.609,49 metrekare
19.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi (77/80) pay	118 Ada 34 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	Toplam 50.224,66 Metrekareden Bağlı Ortaklık'ın hissesi 48.341,24 metrekaredir.
20.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 35 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	29.736,73 metrekare
21.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 36 Parsel, Hacıköseli Mahallesi,	Palamutlu Tarla	Yok	27.570,79 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
		Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli			
22.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 37 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Tarla	Yok	16.343,59 metrekare
23.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 38 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Tarla	Yok	14.390,13 metrekare
24.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 41 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	14.739,32 metrekare
25.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 43 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	175.276,25 metrekare
26.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 44 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	23.007,51 metrekare
27.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 45 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	15.299,51 metrekare
28.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 46 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	51.296,95 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
29.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 47 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	19.695,81 metrekare
30.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 48 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	33.947,28 metrekare
31.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 49 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	35.021,92 metrekare
32.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 50 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	56.351,23 metrekare
33.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 51 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	34.233,74 metrekare
34.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 53 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	42.731,37 metrekare
35.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 55 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	28.399,47 metrekare
36.	İzdemir Solar Enerji	118 Ada 56 Parsel, Hacıköseli	Palamutlu Tarla	Yok	26.787,27 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
	Anonim Şirketi	Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli			
37.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 57 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	28.234,07 metrekare
38.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 58 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	152.872,48 metrekare
39.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	118 Ada 62 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	50.411,80 metrekare
40.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi (1/2) pay	118 Ada 9 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	Toplam 87.143,60 metrekareden Bağlı Ortaklık'ın hissesi 43.571,80 metrekaredir.
41.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	119 Ada 1 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	24.751,13 metrekare
42.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	119 Ada 2 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	36.850,86 metrekare
43.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	119 Ada 3 Parsel, Hacıköseli Mahallesi,	Palamutlu Tarla	Yok	22.462,23 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
		Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli			
44.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	119 Ada 4 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	48.855,69 metrekare
45.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	119 Ada 8 Parsel, Hacıköseli Mahallesi, Arıklar Mevkii, Manisa/Salihli	Palamutlu Tarla	Yok	24.838,86 metrekare
46.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	128 Ada 11 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	Yok	6.281,33 metrekare
47.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	128 Ada 12 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	Yok	4.486,30 metrekare
48.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	129 Ada 18 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	Yok	1.305,21 metrekare
49.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	129 Ada 19 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	N/A	1.031,55 metrekare
50.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	131 Ada 2 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	N/A	2.934,97 metrekare

07.07.2023

BAĞLI ORTAKLIKLAK'IN SAHİP OLDUĞU GAYRİMENKULLER					
No.	Maliki	Adresi	Kullanım Amacı	Takyidatlar	Metrekare
51.	İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi	131 Ada 3 Parsel, Kenger Mahallesi, Gördes Mevkii, Manisa/Kula	Palamutlu Tarla	N/A	4.821,39 metrekarre

Not

07.07.2023

EK 2 – SİGORTA POLİÇELERİ

Sigortalı	Sigorta Konusu	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Tehlikeli Atık Sorumluluğu	101153051	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Teklifi	24/05/2022	24/05/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Termik Santral	110531457	Ticari Risk Sigorta Poliçesi	18/04/2022	18/04/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Termik Santral	110531525	Ticari Risk Sigorta Poliçesi	18/04/2022	18/04/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Termik Santral	110533602	Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi	18/04/2022	18/04/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Tehlikeli Madde ve Atık	0001-0310-03881376	Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	08/12/2022	08/12/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Mesleki Sorumluluk	146084122	Laboratuvar (Tıbbi Tahlil Hariç Mesleki Sorumluluk Sigorta Poliçesi	20/09/2022	20/09/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Grup Çalışanları	111056318	Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi	28/05/2022	28/05/2023
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ve/veya İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve/veya Grup Şirketleri ve/veya Taşeronları ve Türkiye Garanti Bankası	Grup Çalışanları	110531457-110531525	Fiziki Zararlar / İş Durması Poliçesi	18/04/2022	18/04/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Termik Santral	15539202	İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi	31/03/2022	31/03/2023

07.07.2023

Sigortalı	Sigorta Konusu	Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ve/veya İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ve/veya Grup Şirketleri ve/veya Taşeronları ve Türkiye Garanti Bankası	Grup Şirketleri	110533602	Sorumluluk Poliçesi	18/04/2022	18/04/2023
İzdemir Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Özel Güvenlik Hizmeti	363671000872-0	Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	29/12/2022	29/12/2023

NA

07.07.2023

EK 3 – KONTROL/ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİĞİ İZİNLERİ

[16.05.2023]

İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.'NE

İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi unvanlı şirketinizin halka arzının planladığı anlaşılmaktadır.

Vergo Enerji Sistemleri A.Ş. unvanlı şirketimiz ile şirketiniz arasında imzalanmış 31.03.2023 tarihli *Taahhüt Sistem Tasarım, Üretim ve Tedarik Sözleşmesi* ("Sözleşme") içerisinde bulunan kontrol/ortaklık değişikliği maddesi sebebiyle; öngörülen halka arzın gerçekleştirilmesini müteakiben Şirket'in pay sahipliği yapısında değişik meydana geleceği tarafımızca bildirilmiştir.

Bu çerçevede işbu yazıyı imzalarak emilen değişikliğe muvafakat ettiğimizi ve bu kapsamda Sözleşme nezdindeki pay sahipliği yapısı değişikliğine bağlı haklarımızdan kayıtsız şartsız ve ıyırıkabili rücu feragat ettiğimizi ve Sözleşme'yi halka arz sebebiyle feshetmeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt eder, bilgilerinize arz ederiz.

Vergo Enerji Sistemleri A.Ş.

[imza] VERGO ENERJİ SİSTEMLERİ
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KALİFORNIA MAH. 107. SK. KAT: 18
ŞİŞLİ/İSTANBUL
SALİHİ 185 34394
0212 264 6000

MA

07.07.2023

EK 4 – DAVALAR VE TAKİPLER

Şirket Aleyhine Açılmış Olan Davalar:

Davacı	Davalı (lar)	Mahkeme/Yıl /Dosya No	Niteliği & Konusu	Dava Tutarı (TL)	Aşama
Abdullah Kolukukısa (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/566 E.	İşçilik Alacağı- ihbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300 TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 16.681,77-TL olarak hesaplanmış olup, Şirket'in itirazı üzerine ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma günü 14.03.2023 tarihinde.
Zülkifli Cankurt (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/567 E.	İşçilik Alacağı- ihbar tazminatı	Şimdilik 100-TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 3.409,88-TL olarak hesaplanmış olup, rapora itiraz edilmiştir. İtirazlar doğrultusunda bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma günü 13.04.2023 tarihinde.
Salih Ulu (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/568 E.	İşçilik alacağı- ihbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300- TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 11.138,31-TL olarak hesaplanmış olup, Şirket'in itirazı üzerine ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma günü 14.03.2023 tarihinde.
Musa Gündoğdu (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/569 E.	İşçilik alacağı- ihbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300- TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 9.925,69-TL olarak hesaplanmış olup, Rapora itiraz edilmiştir. Duruşma günü 13.04.2023 tarihinde.

07.07.2023

Davacı	Davalı (lar)	Mahkeme/Yıl /Dosya No	Niteliği & Konusu	Dava Tutarı (TL)	Aşama
Berham Aslan (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/570 E.	İşçilik alacağı-İhbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	10.973,84-TL	Davanın 9.627,17 TL yönünden kısmen kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli karar Şirket tarafına 06.02.2023 tarihinde tebliğ edilmiş olup karara karşı istinaf yoluna başvurulacağı belirtilmiştir.
Tuncay Aytekin (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket Ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2021/613 E.	İşçilik alacağı-İhbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300 TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 14.093,40 TL olarak hesaplanmış olup, rapora Şirket'in itirazı üzerine bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma günü 17.05.2023 tarihindedir.
Sinan Kınık (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket Ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2021/614 E.	İşçilik alacağı-İhbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300 TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 15.561,86 TL olarak hesaplanmış, tarafların raporu itirazı üzerine bilirkişiden alınan ek raporda alternatif olarak 18.561,86 TL ve 9.846,22 TL olarak alacak hesabı yapılmıştır. Ek rapora Şirket tarafından itiraz edilecektir. Duruşma günü 02.05.2023 tarihindedir.
Ahmet Bozdoğan (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket Ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2021/615 E.	İşçilik alacağı-İhbar tazminatı	Şimdilik 100 TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 3.692,49 TL olarak hesaplanmış olup, rapora Şirket'in itirazı üzerine bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma

07.07.2023

Davacı	Davalı (lar)	Mahkeme/Yıl /Dosya No	Niteliği & Konusu	Dava Tutarı (TL)	Aşama
					günü 17.05.2023 tarihinde.
Serdal Aytekin(Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket Ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2021/616 E.	İşçilik alacağı -İhbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300 TL	Bilirkişi raporuyla davacı alacağı 11.206,63 TL olarak hesaplanmış, rapora Şirket'in itirazı üzerine bilirkişiden alınan ek raporda alternatifli olarak 11.206,69 TL ve 6.485,08 TL olarak alacak hesabı yapılmıştır. Ek rapora Şirket tarafından itiraz edilecektir. Duruşma günü 02.05.2023 tarihinde.
Ahmet Koç (Taşeron Endem İnşaat İşçisi)	Şirket Ve Endem İnşaat A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2021/617 E.	İşçilik alacağı-İhbar tazminatı, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti	Şimdilik 300-TL	Bilirkişi raporuyla davacının alacağı 12.831,27 TL olarak hesaplanmış olup, Şirket'in itirazları doğrultusunda bilirkişiden ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma günü 17.05.2023 tarihinde.
Veysel Acar	Şirket Ve Aydoğdu Temizlik Ltd. Şti.	Aliaga 2. İş Mahkemesi 2022/87 E.	İşçilik alacağı-Kıdem tazminatı, ihbar tazminatı	45.500-TL	Aydoğdu Temizlik Hizmetleri Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin alt işveren olduğu iş yerinde temizlik görevlisi olarak çalışan davacının iş akdinin haksız ve bildirimsiz olarak feshedildiği iddiasıyla çalışma dönemine ait kıdem ve ihbar tazminatı alacağı için toplam 45.500 TL talepli dava açılmıştır. Dava, delillerin

07.07.2023

Davacı	Davalı (lar)	Mahkeme/Yıl /Dosya No	Niteliği & Konusu	Dava Tutarı (TL)	Aşama
					toplanması aşamasında olup, 25.04.2023 tarihli duruşmada tanık dinlenmesine karar verilmiştir.
Remziye Ersü	Şirket Ve Aydoğdu Temizlik Ltd. Şti.	Karşıyaka 3. İş Mahkemesi 2020/230 E.	İşçilik alacağı-Kıdem tazminatı, ihbar tazminatı	22.284-TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı tarafça istinaf başvurulmuştur. İlam İzmir 14. İcra Müdürlüğü'nün 2022/15778 E. Sayılı dosyasıyla takibe konu edilmiş, dosya borcu karşılığı 50.069,40 TL teminat olarak icra dosyasına yatırılmış ve İcra Mahkemesince istinaf incelemesinin sonuna kadar icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in Taraf Olduğu Arabuluculuk Dosyaları:

Başvurucu	Karşı Taraf:	Mahkeme/Yıl /Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (USD)	Aşama
Şirket	Kingspan Yapı Elemanları A.Ş. (Eski unvan: İzopoli Yapı Elemanları Taah. Sav ve Tic. A.Ş.)	Aliağa Arabuluculuk Bürosu'nun 2022/155296 E. Sayılı dosyası	Ticari alacak (Çatı ve dış cephe kaplamalarında garanti süresi içinde meydana gelen hasarın giderilmesi)	1.215.338,00 ABD Doları	Şirket'in çatı ve dış cephe kaplamalarında garanti süresi içinde meydana gelen hasarın giderilmemesi sebebiyle başlatılan Arabuluculuk süreci 24.01.2023 tarihinde anlaşmamayla sonuçlanmıştır. Alacağın temeli sözleşme bedeli

07.07.2023

Başvurucu	Karşı Taraf:	Mahkeme/Yıl /Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (USD)	Aşama
					olup tahsili için dava açılacaktır.

MA

07.07.2023

EK 5 - İNCELENEN BELGELERİN LİSTESİ

Belge Adı
03.08.2007 tarih ve 6866 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")
25.12.2007 tarih ve 6963 sayılı TTSG
26.05.2009 tarih ve 7318 sayılı TTSG
18.01.2012 tarih ve 7986 sayılı TTSG
11.03.2013 tarih ve 8275 sayılı TTSG
19.08.2013 tarih ve 8386 sayılı TTSG
27.03.2015 tarih ve 8788 sayılı TTSG
28.06.2017 tarih ve 9355 sayılı TTSG
27.12.2017 tarih ve 9482 sayılı TTSG
09.01.2019 tarih ve 9741 sayılı TTSG
23.09.2021 tarih ve 10415 sayılı TTSG
25.12.2018 tarih ve 9731 sayılı TTSG
23.11.2022 tarih ve 10710 sayılı TTSG
30.11.2022 tarih ve 10715 sayılı TTSG
06.12.2022 tarih ve 10719 sayılı TTSG
19.12.2022 tarih ve 10728 sayılı TTSG
06.12.2022 tarih ve 10719 sayılı TTSG
25.05.2022 tarih ve 10584 sayılı TTSG
03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı TTSG
15.02.2023 tarih ve 10770 sayılı TTSG
01.02.2023 tarih ve 10760 sayılı TTSG
08.04.2020 tarih ve 10054 sayılı TTSG
02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG
21.10.2020 tarih ve 10186 sayılı TTSG
10.04.2019 tarih ve 9806 sayılı TTSG
12.04.2021 tarih ve 10307 sayılı TTSG
04.05.2020 tarih ve 10070 sayılı TTSG
07.02.2018 tarih ve 9511 sayılı TTSG
08.05.2018 tarih ve 9573 sayılı TTSG
08.12.2018 tarih ve 9731 sayılı TTSG
06.12.2022 tarih ve 10719 sayılı TTSG
19.12.2022 tarih ve 10728 sayılı TTSG
25.12.2018 tarih ve 9731 sayılı TTSG
30.11.2022 tarih ve 10715 sayılı TTSG
06.12.2022 tarih ve 100719 sayılı TTSG
11.04.2013 tarih ve 8298 sayılı TTSG
11.04.2023 tarih ve 10809 sayılı TTSG
04.05.2020 tarih ve 10070 sayılı TTSG
06.01.2023 tarih ve 10742 sayılı TTSG
04.06.2020 tarih ve 10090 sayılı TTSG
02.11.2021 tarih ve 10442 sayılı TTSG
Şirket'in Esas Sözleşmesinin 7., 21. ve 22. Maddelerine İlişkin Bilgilerin Yer Aldığı Belge
İzdemir Solar Enerji Anonim Şirketi ("İzdemir Solar") Esas Sözleşmesi
Şirket'in Kurucu İntifa Senetleri Hakkında Bilgiler İçeren Belge

07.07.2023

Şirket'in Ortaklar Pay Defteri
İzdemir Solar'ın Ortaklar Pay Defteri
Şirket'in 09418 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş İmza Sirküleri
İzdemir Solar'ın Nama Yazılı Hisse Senetleri İlmühaberi
Şirket'in Organizasyon Şeması
İzdemir Solar'ın 22635 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş İmza Sirküleri
Şirket'in 16929 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 06534 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 08805 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 05571 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 09694 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 19795 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 20285 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Temsilnamesi
Şirket'in 10444 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 00129 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Temsilnamesi
Şirket'in 18634 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 00130 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Azilnamesi
Şirket'in 20687 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 17855 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22762 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 25056 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 24708 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 23135 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22124 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22831 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 26337 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 16650 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 04578 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 17788 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22125 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 26488 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 25622 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 19091 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 05079 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 00719 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 28955 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22763 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 12196 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 07109 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 13764 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 11321 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Genel Vekaletnamesi
Şirket'in 06584 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Genel Vekaletnamesi
Şirket'in 11923 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 19412 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22657 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 00792 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 12196 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi

07.07.2023

Şirket'in 22788 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 00115 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 18635 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 07046 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 21487 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 12.08.2014 tarih ve 16930 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 18315 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 04783 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 01598 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 31671 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 27055 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 27021 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 31672 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 09536 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 29277 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 19940 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 20722 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 16491 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 01373 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 08452 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 19795 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 11.01.2018 tarih ve 00902 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 05621 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 01355 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22290 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 03550 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 24395 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 17.06.2014 tarih ve 11835 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 22.01.2020 tarih ve 01725 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 11321 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Genel Vekaletnamesi
Şirket'in 18027 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Azilnamesi
Şirket'in 18026 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Azilnamesi
Şirket'in 11.09.2011 tarihli Süreli Vekaletnamesi
İzdemir Solar'ın 22635 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş İmza Sirküleri
Şirket'in 07.04.2020 tarih ve 06502 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Şube İmza Sirküleri
Şirket'in 09418 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Sirküler 07
Şirket'in 12.10.2022 tarih ve 19158 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket'in 14.01.2022 Tarih ve 00800 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
Şirket tarafından 07.12.2022 tarihinde T.C. Ticaret Bakanlığı Ege Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü Ürün Güvenliği Denetimleri İzmir Servisi'ne Gönderilen Tareks Sistemine İlişkin Yazı
Şirket tarafından 06.12.2019 tarihinde T.C. Ticaret Bakanlığı Ege Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü Ürün Güvenliği Denetimleri İzmir Servisi'ne Gönderilen Tareks Sistemine İlişkin Yazı
Şirket tarafından 01.12.2020 tarihinde T.C. Ticaret Bakanlığı Ege Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü Ürün Güvenliği Denetimleri İzmir Servisi'ne Gönderilen Tareks Sistemine İlişkin Yazı
Şirket'in 06.12.2019 tarih ve 23134 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 01.12.2020 tarih ve 22121 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 14.12.2021 tarih ve 25055 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi

UA

07.07.2023

Şirket'in 04.12.2018 tarih ve 24709 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 18.12.2018 tarih ve 26484 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 03.11.2022 tarih ve 20457 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 07.12.2022 tarih ve 22764 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 28.12.2017 tarih ve 31673 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 27.12.2016 tarih ve 28269 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 28.12.2017 tarih ve 31674 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 01.09.2016 tarih ve 18316 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Tareks Taahhütnamesi
Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 20828 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 28.11.2022 tarih ve 21970 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 16.06.2015 tarih ve 11691 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 29.11.2022 tarih ve 22038 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 15.05.2014 tarih ve 09600 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 11.07.2017 tarih ve 14812 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 18.03.2022 tarih ve 05388 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 15.11.2022 tarih ve 21222 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Şirket'in 27.08.2014 tarih ve 06650 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Azilnamesi
Şirket'in 17982 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Temsilnamesi
Şirket'in 13765 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Temsilnamesi
İzdemir Solar'ın 22830 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Vekaletnamesi
İzdemir Solar'ın 06.12.2022 tarih ve 22678 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletnamesi
Ahmet Baştuğ'a ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Halil Şahin'e ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Hüseyin Baştuğ'a ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Nuri Şahin'e ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Selim Şahin'e ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Selin Şahin'e ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Serkan Şahin'e ait 16.12.2022 tarihli Adli Sicil Kaydı
Şirket'in Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Belge
İzdemir Solar'ın Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Belge
Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgiler İçerir Belge
İzdemir Solar'ın Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgiler İçerir Belge
Şirket'in Ticaret Unvanı, Merkezi ve Süresini Gösterir Belge
İzdemir Solar'ın Ticaret Unvanı, Merkezi ve Süresini Gösterir Belge
Şirket'e İzmir Ticaret Odası tarafından 02.01.2023 tarihinde verilen 158898 numaralı Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi
Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu'na Gerçekleştirdiği 29.04.2023 Tarihli Elektronik Başvuru

07.07.2023

Şirket'e İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü Tarafından 09.02.2016 Tarihinde Verilen Yazı
Şirket'in 27.07.2007 İşe Başlama Tarihli Vergi Levhası
İzdemir Solar'a İzmir Ticaret Odası tarafından 02.01.2023 tarihinde verilen 158893 numaralı Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi
İzdemir Solar'ın 19.12.2018 İşe Başlama Tarihli Vergi Levhası
Şirket'in 29.01.2020 tarih ve 01 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.02.2020 tarih ve 02 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 17.03.2020 tarih ve 03 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 18.03.2020 tarih ve 04 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 20.03.2020 tarih ve 05 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 20.03.2020 tarih ve 06 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 20.03.2020 tarih ve 07 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 20.03.2020 tarih ve 08 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.03.2020 tarih ve 09 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.03.2020 tarih ve 10 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 09.10.2020 tarih ve 11 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 13.10.2020 tarih ve 12 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 16.11.2020 tarih ve 13 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 01.12.2020 tarih ve 14 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 31.12.2020 tarih ve 15 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 10.02.2021 tarih ve 01 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 26.03.2021 tarih ve 02 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 26.03.2021 tarih ve 03 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.06.2021 tarih ve 04 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 06.09.2021 tarih ve 05 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 23.09.2021 tarih ve 06 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 05.10.2021 tarih ve 07 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 31.12.2021 tarih ve 08 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.03.2022 tarih ve 01 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 05.05.2022 tarih ve 02 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 12.05.2022 tarih ve 03 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 12.08.2022 tarih ve 04 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 04.11.2022 tarih ve 05 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 06 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 08.11.2022 tarih ve 07 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 01.12.2022 tarih ve 08 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 09.01.2023 tarih ve 01 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.01.2023 tarih ve 02 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 25.01.2023 tarih ve 03 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 31.01.2023 tarih ve 04 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 31.01.2023 tarih ve 05 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 17.02.2023 tarih ve 06 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 07.04.2020 tarih ve 2020/1 Karar Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 13.05.2020 tarih ve 2020/2 Karar Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 04.11.2022 tarih 1 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 04.11.2022 tarih 2 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı

UA

07.07.2023

İzdemir Solar'ın 04.11.2022 tarih 3 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 08.11.2022 tarih 4 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 23.11.2022 tarih 5 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 30.11.2022 tarih 06 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 06.12.2022 tarih 7 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
İzdemir Solar'ın 15.12.2022 tarih 8 Toplantı Numaralı Yönetim Kurulu Kararı
Şirket'in 2019 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Şirket'in 2020 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Şirket'in 2021 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
Şirket'in 26.03.2018 Tarihinde Yapılan 2017 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 28.03.2019 Tarihinde Yapılan 2018 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 25.03.2020 Tarihinde Yapılan 2019 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 30.03.2021 Tarihinde Yapılan 2020 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 12.05.2022 Tarihinde Yapılan 2021 Yılına Ait Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 17.09.2021 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 22.12.2017 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 28.12.2018 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 23.10.2020 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 09.06.2017 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
İzdemir Solar'ın 01.12.2022 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
İzdemir Solar'ın 08.11.2022 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
İzdemir Solar'ın 24.11.2022 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
İzdemir Solar'ın 16.12.2022 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
Şirket'in 28.03.2013 Tarihli Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge
İzdemir Solar'ın Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgiler İçeren Tablo
Şirket'in Doğrudan ve Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgiler İçeren Tablolar
Şirket'in 31.12.2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
Şirket'in 31.12.2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
Şirket'in 31.12.2022, 2021 ve 2020 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu
Şirket'in YMM-35100482/2022-06 Rapor Sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
Hissedarların Şirket'ten Olan Alacaklarının Listesini İçeren Excel Tablosu
Son 3 Yıl İçerisinde Şirketlerin Herhangi Biri Tarafından Yapılan Devralma Teklifleri ve Şirketler İçin Yapılmış Devralma Tekliflerine İlişkin Bilgiler İçeren Belge
Şirket'in Nakit Pozisyonu ve Tahsil Olunmamış Uzun ve Kısa Vadeli Borçları Hakkında Bilgiler İçeren Belge
Son Üç Yıl İçinde Hazırlanmış Şirket İçin İç Finansal Raporlar, Muhasebe Kurallarının ve Usullerinin Özeti ile Yedek Akçe ve Tahakkuk Etmiş Hesaplara İlişkin Detayları da İçeren Hesap Planına İlişkin Bilgiler İçeren Belge
Şirket'in Amortisman Politikasını Gösteren Özet Yazı
Şirket'in Son 3 Yıl İçerisinde Gerçekleştirdiği Satışlara İlişkin Bilgiler İçeren Excel Listesi
Şirket'in En Büyük 10 Müşterisine İlişkin Bilgiler İçeren Excel Listesi
Şirket'in Ticari Operasyonları Hakkında Açıklamalar İçeren Belge

UA

07.07.2023

Şirket'in Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında Alınmış Yönetim Kurulu Kararı Olmadığına İlişkin Bilgiler İçeren Belge
Şirket'in Üretim Faaliyetleri İçeren Ürün Tedarik Ettiği Üçüncü Taraflarla İlgili Açıklamalar İçeren Belge
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 08.04.2011 Tarihinde Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi Eki Sözleşme
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında Akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi'ni ve Genel Kredi Sözleşmesi Eki Sözleşmeyi Tadil Sözleşmesi-I
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 03.08.2012 Tarihinde Akdedilen Genel Türev İşlemler Çerçeve Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 30.05.2014 Tarihinde Akdedilen 08.04.2011 Tarihli Garanti Sözleşmesi'ni Tadil Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 25.07.2011 Tarihinde Akdedilen 08.04.2011 Tarihli Genel Kredi Sözleşmesi Eki Sözleşmesi'ni Tadil Sözleşmesi No:2
Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile Rehin Veren Şirket arasında 16.12.2014 Tarihinde Akdedilen Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ve Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 11.10.2021 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 08.04.2011 Tarihinde Akdedilen Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 27.12.2017 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 08.08.2017 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 10.01.2019 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Horozgediği Köyü, 119 Ada, 3 Parsel Üzerinde İpotek Kurulmasına İlişkin İpotek Resmi Senedi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 01.08.2012 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 13.05.2013 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 08.04.2011 Tarihinde Akdedilen İlave Hisse Rehin Sözleşmesi
Rehin Verenler İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Halil Şahin, Kredi Alan Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 19.04.2023 Tarihli Rehin Fek Sözleşmesi
T.C. İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü Tarafından 24.04.2023 Tarihinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi'ne Gönderilen Ticari İşletme Rehininin Kalktığına İlişkin Yazı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Tarafından Şirket'e 22.05.2023 Tarihinde Gönderilen Banka Hesap Rehni Sözleşmesi, Hissedar Kredilerinden Doğan Alacakların Temliki (Devri) ve Ardıl Alacaklılık

07.07.2023

Sözleşmesi ile İzmir Demir Çelik A.Ş. tarafından Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Lehine Verilen Garanti'nin Fek Edildiğine İlişkin Yazı
T.C. İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü Tarafından 24.04.2023 Tarihli Trafığa Kayıtlı Araçlar Üzerindeki Ticari İşletme Rehininin Kaldırıldığına İlişkin Yazı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Tarafından 24.04.2023 Tarihinde Gönderilen ve Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmelerin Sona Erdiğine İlişkin Yazı
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 05.07.2012 Tarihinde Akdedilen 280.000.000 ABD Doları Tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 09.05.2014 Tarihinde Akdedilen 50.000.000 ABD Doları Tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 25.12.2020 Tarihinde Akdedilen Alacak Devri (Temliki) Sözleşmesi'ni Tadil Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 12.09.2014 Tarihinde Akdedilen Hissedar Kredilerinden Doğan Alacakların Temliki (Devri) ve Ardıl Alacaklılık Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Arasında 21.03.2017 Tarihinde Akdedilen Alacak Devri (Temliki) Sözleşmesi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Tarafından Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'ye 10.05.2023 Tarihinde Gönderilen Alacak Devri Sözleşmesi'nin Fekine İlişkin Yazı
Vergo Enerji Sistemleri A.Ş. Tarafından 16.05.2023 Tarihinde Verilen Muvafakatname
Şirket'in 25.11.2022 Tarihli Findeks Risk Raporu
Şirket ile Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Arasında 24.03.2022 Tarihinde Akdedilen Bağlantı Anlaşması
Kiralayan İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile Kiracı İzdemir Solar Arasında 24.11.2022 Tarihinde Akdedilen Kira Sözleşmesi
Kiralayan İzdemir Solar ile Kiracı Şirket Arasında 06.12.2022 Tarihinde Akdedilen Kira Sözleşmesi
Şirket ile Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş. arasında 2023 Yılında Akdedilen Atık Hizmet Sözleşmesi
Şirket'in 1477053 – 1 – 284837386 Poliçe Numaralı Özel Sağlık Sigortası Grup Poliçesi
Şirket'in 110531457 – 110531525 Poliçe Numaralı Fiziki Zararlar / İş Durması Poliçesi
Şirket'in 111056318 Poliçe Numaralı Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi
Şirket'in 33362538 Poliçe Numaralı Para Nakli Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1477053 - 2 - 328975392 Poliçe Numaralı Grup Poliçesi Özel Sağlık Sigortası
Şirket'in 110533602 Poliçe Numaralı Sorumluluk Poliçesi
Şirket'in 363671000858-6 Poliçe Numaralı Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 0001-0310-03156078 Poliçe Numaralı Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 0001-0310-03881376 Poliçe Numaralı Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 0001-0310-03537792 Poliçe Numaralı Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 15539202 Poliçe Numaralı İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Şirket'in KAT / 1477053-1 Poliçe Numaralı Grup Poliçesi
Şirket'in 111056318 Poliçe Numaralı Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi
Şirket'in 363671000858-6 Poliçe Numaralı Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 84362283 Poliçe Numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 146084122 Poliçe Numaralı Laboratuvar (Tıbbi Tahlil Hariç) Mesleki Sorumluluk Sigorta Poliçesi

07.07.2023

Şirket'in 108246689 Poliçe Numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
Şirket'in 110531457 Poliçe Numaralı Ticari Risk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 21777538 Poliçe Numaralı Ticari Risk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 21777559 Poliçe Numaralı Ticari Risk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 110531525 Poliçe Numaralı Ticari Risk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 21777925 Poliçe Numaralı Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Şirket'in 15901797 Poliçe Numaralı Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi
Şirket'in 15539202 Poliçe Numaralı İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Şirket'in 101153051 Poliçe Numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 107810982 Poliçe Numaralı Sorumluluk Poliçesi
Şirket'in 100579214 Poliçe Numaralı Ticari Risk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 100582661 Poliçe Numaralı Ticari Risk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 100581477 Poliçe Numaralı Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi
Şirket'in 363671000872-0 Poliçe Numaralı Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 20.01.2023 Tarihli Ödeme İstek Fişi
Şirket ile Aydoğdu Temizlik Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Arasında 01.01.2022 Tarihinde Akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Şirket ile AKG Çelik İnşaat Hayv. Tarım Ürün. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2022 Tarihinde Akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Şirket ile Güsa İskele End. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2022 Tarihinde Akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Şirket ile Mehmet Yılmazlar İnş. Gayrimenkul İnş. Hiz. Proje San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.01.2022 Tarihinde Akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Şirket ile Aydoğdu Temizlik Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Arasında 02.08.2022 Tarihinde Akdedilen Zeyilname (Değişiklik Protokolü)
Şirket ile Real İzolasyon Isıtma Soğutma Hav. Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Arasında 01.01.2022 Tarihinde Akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Şirket ile Real İzolasyon Isıtma Soğutma Hav. Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Arasında 01.08.2022 Tarihinde Akdedilen Zeyilname (Değişiklik Protokolü)
Şirket ile Proterm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Arasında 01.01.2022 Tarihinde Akdedilen Hizmet Sözleşmesi
Şirket ile Proterm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Arasında 01.08.2022 Tarihinde Akdedilen Zeyilname Tutanağı
Şirket'in Aralık 2022 Tarihli Genel İcmali
Şirket'te 2018-2022 Tarihleri Arasında Gerçekleşen İş Kazalarını Gösterir Liste
Şirket'in 31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Kıdem Tazminatı Yükünü Gösterir Tablo
Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 Yılları İçerisindeki Çalışan Sayılarını Gösterir Tablolar
Şirket'in Taraf Olduğu Hukuki Uyuşmazlıklar Listesi
Şirket'e T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından 13.11.2020 Tarihinde Verilen E-11141585-100-85904 Sayılı ve Endüstriyel Atık Yönetim Planı Konulu Yazı
Şirket ile Kaya Madencilik Endüstri Taah. Montaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. Arasında 01.05.2022 Tarihinde Akdedilen Uçucu Kül Satış Sözleşmesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü Tarafından Verilen 51475790-145.02- Sayılı ve İzdemir Enerji Yan Ürün Uygunluk Talebi Konulu Yazı
06.02.2012 Tarihinde Onaylanan 52 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
20.02.2015 Tarihinde Onaylanan 84 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi

07.07.2023

06.11.2014 Tarihinde Onaylanan 1226 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
27.03.2015 Tarihinde Onaylanan 186 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
08.01.2014 Tarihinde Onaylanan 794 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
08.01.2014 Tarihinde Onaylanan 795 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
08.01.2014 Tarihinde Onaylanan 796 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 222 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
22.01.2015 Tarihinde Onaylanan 34 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 223 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
20.02.2015 Tarihinde Onaylanan 85 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
22.01.2015 Tarihinde Onaylanan 36 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
06.01.2014 Tarihinde Onaylanan 1222 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
13.11.2014 Tarihinde Onaylanan 1242 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 216 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
06.11.2014 Tarihinde Onaylanan 1225 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
20.02.2015 Tarihinde Onaylanan 81 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
06.11.2014 Tarihinde Onaylanan 1223 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
13.11.2014 Tarihinde Onaylanan 1241 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
20.02.2015 Tarihinde Onaylanan 80 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 219 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
102580321 Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
22.01.2015 Tarihinde Onaylanan 38 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
23.10.2015 Tarihinde Onaylanan 454 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 220 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
22.01.2015 Tarihinde Onaylanan 37 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
22.01.2015 Tarihinde Onaylanan 35 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
20.02.2015 Tarihinde Onaylanan 83 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
2742497 Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 214 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 221 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 218 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 215 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
27.03.2015 Tarihinde Onaylanan 184 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
27.03.2015 Tarihinde Onaylanan 185 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
23.10.2015 Tarihinde Onaylanan 455 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
08.01.2014 Tarihinde Onaylanan 793 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
23.10.2015 Tarihinde Onaylanan 456 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
10.06.2015 Tarihinde Onaylanan 320 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
27.03.2015 Tarihinde Onaylanan 183 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
09.04.2015 Tarihinde Onaylanan 217 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
06.11.2014 Tarihinde Onaylanan 1224 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
20.02.2015 Tarihinde Onaylanan 82 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
29.12.2011 Tarihinde Onaylanan 659 Belge Numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
Şirket'in Yapı Kullanma İzin Belgeli Binalarının Sıralandığı Excel Listesi
Şirket'in 06.04.2015 Tarihli Yerleşim Planı
Şirket'in 06.04.2016 Tarihli Yerleşim Planı
Şirket'in 29.11.2016 Tarihli Yerleşim Planı

07.07.2023

Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 28.06.2019 Tarihinde Verilen BACY48T1 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 28.06.2019 Tarihinde Verilen H21523HP Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 28.06.2019 Tarihinde Verilen G69LFNB8 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 28.06.2019 Tarihinde Verilen SCC1UJC Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 28.06.2019 Tarihinde Verilen 3EFRG6B6 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 28.06.2019 Tarihinde Verilen L98FS93Y Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi
Şirket'in Binalarının Temel Özelliklerini Gösterir Excel Listesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 04.12.2020 Tarihinde Verilen E-48331039-220.01-260770 Sayılı ve İzdemir Enerji Santrali-II projesi ÇED Olumlu kararının geçerliliği Konulu Yazı
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 22.03.2017 Tarihinde Verilen 4568 Karar Numaralı ÇED Olumlu Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 23.03.2017 tarihinde verilen İzdemir Enerji Santrali-II (Endüstriyel ve Tehlikeli Atık Düzenli Depolama Alanı Dahil) Projesi ÇED Olumlu Kararı Konulu Yazı
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 14.07.2021 Başlangıç Tarihli 227554498.0.1 Belge Numaralı Çevre İzin Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 14.07.2021 Tarihinde Verilen 58003700-150/E.1540 Sayılı ve Çevre İzin ve Lisans Belgesi Konulu Yazı
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 12.10.2020 Başlangıç Tarihli 227307326.0.1 Belge Numaralı Çevre İzin Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 14.07.2021 Başlangıç Tarihli 227554498.0.1 Belge Numaralı Çevre İzin ve Lisans Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 12.10.2020 Tarihinde Verilen 46794755-150/E.8633 Sayılı ve Çevre İzin Belgesi Konulu Yazı
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 14.07.2021 Tarihinde Verilen 58003700-150/E.1540 Sayılı ve Çevre İzin ve Lisans Belgesi Konulu Yazı
Şirket'e T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Verilen 10.05.2023 Karar Tarihi ve 7093 Karar Numaralı ÇED Olumlu Belgesi
Şirket'in 04.06.2009 Tarihinde Yürürlüğe Girmiş Bulunan Üretim Lisansı
Şirket ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Arasında Davaya İlişkin T.C. Danıştay 6. Dairesi'nin 2019/2364 Esas ve 2019/2068 Karar Numaralı Kararı
Şirket'in 17.11.2022 Tarihinde Onaylanan 2022 yılı 3. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi
Şirket'in 29.04.2021 Tarihinde Onaylanan 2020 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi
Şirket'in 29.04.2022 Tarihinde Onaylanan 2021 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi
Şirket'e T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi Tarafından 04.01.2023 Tarihinde Verilen Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge
07.10.2015 Tarihli EPIAŞ Geçici İlmühaber ve Teslim Tutanağı
101 Ada 24 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
119 Ada 5 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı

07.07.2023

512113 Ada 432 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
512113 Ada 433 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
512113 Ada 434 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
512113 Ada 436 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
512113 Ada 437 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
512113 Ada 438 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
101 Ada 30 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
115 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
116 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
117 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 15 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 16 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 20 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 20-2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 21 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 22 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 23 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 25 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 28 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 29 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 30 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 31 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 32 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 33 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 34 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 35 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 36 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 37 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 38 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 41 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 43 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 44 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 45 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 46 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 47 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 48 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 49 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 50 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 51 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 53 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 55 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 56 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 57 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 58 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 62 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
118 Ada 9 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
119 Ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı

UA

07.07.2023

119 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
119 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
119 Ada 4 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
119 Ada 8 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
128 Ada 11 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
128 Ada 12 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
128 Ada 18 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
128 Ada 19 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
131 Ada 19 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
131 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
131 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
12.05.2023 Tarihli 119 Ada 5 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin Webtapu Kaydı
T.C. İzmir 27. Noterliği Tarafından 29.11.2022 Tarih ve 22038 Yevmiye Numarası İle Tasdik Edilmiş Düzenleme Şeklinde Vekaletname
Rota Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tarafından 12.02.2021 Tarihinde Hazırlanan 6 Adet Tarla Foça / İzmir Konulu OZEL-20210434401 Sayılı Taşınmaz Değerleme Raporu
Rota Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tarafından 01.03.2021 Tarihinde Hazırlanan 1 Adet Termik Santral İzmir / Aliğa Konulu ÖZEL-20210434901 Sayılı Taşınmaz Değerleme Raporu
Şirket'in KVKK.PO.0001-00 sayılı Kişisel Verileri Saklama ve İmha Politikası
Şirket'in KVKK.PO.0002-00 sayılı Çalışanlar İçin Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası
Şirket'in KVKK.PO.0003-00 sayılı Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası
Şirket'in KVKK.PO.0004-00 sayılı Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Güvenliği Politikası
Şirket'in KVKK.PR.0001-00 sayılı Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Güvenliği Prosedürü
Şirket'in KVKK.TL.0001-00 sayılı Kişisel Veri İhlali Müdahale Planı
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü Tarafından 09.02.2023 Tarihinde Verilen SGK Hizmet Fişleri
T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından 19.01.2022 Tarihinde Verilen Tahakkuk Fişleri
Şirket'e T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü Tarafından 16.10.2014 Tarihinde Verilen 622104 Belge Numaralı Sanayi Sicil Belgesi
Şirket'e T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından 28.01.2022 Tarihinde Verilen TS/35/B2/15/69 Belge Numaralı Sıfır Atık Belgesi
Şirket'e T.C. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından 14.02.2022 Tarihinde Verilen TS/35/B2/15/92 Belge Numaralı Sıfır Atık Belgesi
Şirket'in 23.09.2021 Tarihli 00001 Seri Numaralı Nama Yazılı Muvakkat İlmühaber
Şirket'in 10.07.2017 Tarihli 00001 Seri Numaralı Nama Yazılı Muvakkat İlmühaber
Şirket'in 09.01.2019 Tarihli 00001 Seri Numaralı Nama Yazılı Muvakkat İlmühaber
Şirket, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ve İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş., Şahin-Koç Çelik Sanayi A.Ş., İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş., Akdemir Çelik Sanayi A.Ş. ve Halil Şahin Arasında 03.02.2023 Tarihli Hisse Rehin Fekkine İlişkin Yazı
Şirket'in Taslak Belirsiz-Deneme Süreli İş Sözleşmeleri
Şirket'e T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Tarafından 06.02.2023 Tarihinde Verilen e-Borcu Yoktur Belgeleri
İzdemir Solar'a T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Tarafından 08.02.2023 Tarihinde Verilen e-Borcu Yoktur Belgesi
Alıcı Şirket ve Satıcı Akyakıt Tic A.Ş. arasında 08.04.2022 Tarihli Purchase Order ("Alım Emri")

07.07.2023

Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 08.08.2022 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 22.07.2022 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 03.11.2022 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 08.08.2022 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 09.10.2022 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 28.02.2023 Tarihinde Akdedilen Sözleşmeler
Alıcı Şirket ile Satıcı KRU Overseas DMC Arasında 06.03.2023 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Alıcı Şirket ile Satıcı TELF AG Arasında 01.04.2022 Tarihinde Akdedilen Coal Sales Contract (Kömür Satım Sözleşmesi)
Alıcı Şirket ile Satıcı UNICOAL AG Arasında 01.04.2022 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Şirket'in Tedarikçilerini Gösterir Tablo
Şirket'in Müşterilerini Gösterir Tablo
Devir Eden İhsan Yümlü ile Devir Alan Şirket Arasında 04.11.2022 Tarihinde Akdedilen İhsan Yümlü A.Ş. Hisse Devir Sözleşmesi
128663 Onay Numaralı 20825 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Pay Defteri Sayfası – İhsan Yümlü
128663 Onay Numaralı 20826 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Pay Defteri Sayfası – Şirket
İhsan Yümlü A.Ş.'ye Ait 04.11.2022 Tarihli Nama Yazılı Hisse Senetleri İlmühaberi
Uslu Avukatlık Bürosu Tarafından 30.03.2023 Tarihinde Verilen Şirket'in Hukuki Uyuşmazlık Listesi
Av. Zihni Ozan Akın Tarafından 31.03.2023 Tarihinde Verilen Avukat Mektubu
Şirket ile Manisa Geri Dönüşüm Enerji Üretim Anonim Şirketi Arasında 24.04.2019 Tarihinde Akdedilen Şirket Tarafından İşletilen Santralden Kaynaklanan Tehlikesiz Atıklara (10 01 01, 10 01 02 ve 10 01 05 Kodlu Atıklar) Yönelik Olarak Düzenli Depolama Alanında Yer Tahsisi ve Atıkların Bertarafı Sözleşmesi
Kiraya Veren İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. ile Kiracı Şirket Arasında 01.03.2014 Tarihinde Akdedilen Kira Sözleşmesi
Kiraya Veren İDÇ Liman İşletmeleri A.Ş. ile Kiracı Şirket Arasında 05.01.2019 Tarihinde Akdedilen Ek Protokol
Kiraya Veren İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. ile Kiracı Şirket Arasında 01.01.2012 Tarihinde Akdedilen Kira Sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Arasında 12.11.2021 Tarihinde Akdedilen İletim Sistemi Sistem Kullanım Anlaşması
Şirket ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi Arasında Akdedilen Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması
Şirket ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi Arasında Akdedilen Piyasa Katılım Anlaşması
Şirket ile Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi Arasında Akdedilen Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması
Satıcı International Bulk Supply Company AG ile Alıcı Şirket Arasında 07.09.2021 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
Şirket ile Endem İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. Arasında 16.06.2011 Tarihinde Akdedilen İnşaat İşleri Sözleşmesi
Şirket ile Endem İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. Arasında 20.12.2012 Tarihinde Akdedilen İnşaat İşleri Sözleşmesi Ek Protokol-1
Şirket ile Çınar Mühendislik Müşavirlik A.Ş. arasında 31.12.2015 Tarihinde Akdedilen İzdemir Termik Santrali, Endüstriyel Atık Depolama Alını ve Derin Deniz Deşarjı İçin Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik Ve Çevre Denetimi Yönetmeliği Çerçevesinde Çevre Danışmanlık Hizmeti Verilmesine Ait Sözleşme

07.07.2023

Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından Verilen 12.10.2020 Başlangıç Tarihli ve 227307326.0.1 Belge Numaralı Çevre İzin Belgesi
Şirket'e T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 12.10.2020 Tarihinde Verilen 46794755-150/E.8633 Sayılı ve Çevre İzin Belgesi Konulu Yazı
Şirket ile Alstom Grid Enerji Endüstrisi A.Ş. Arasında Akdedilen 380 kV İzoleli Trafo Merkezi Yapım İşi Sözleşmesi
Şirket ile Alstom Grid Enerji Endüstrisi A.Ş. Arasında 06.07.2012 Tarihinde Akdedilen Ek Protokol No:1
Şirket ile Alstom Grid Enerji Endüstrisi A.Ş. Arasında 13.09.2012 Tarihinde Akdedilen Ek Protokol No:3
Şirket, Alstom Grid Enerji Endüstrisi A.Ş. ve İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. Arasında 06.07.2012 Tarihinde Akdedilen Devir Protokolü
Şirket ile ABB Elektrik Sanayi A.Ş. arasında 10.05.2012 Tarihinde Akdedilen Sirkülasyon Pompaları Elektrik Motorları Sözleşmesi
Alıcı Şirket ile Satıcı Shanghai Electric Group Co., Ltd. Arasında Akdedilen Satış Sözleşmesi
Rehin Veren Şirket ve Rehin Alan Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 30.05.2014 Tarihinde Akdedilen Banka Hesap Rehni Sözleşmesi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Tarafından Banka Hesap Rehin Sözleşmesi'nin Fekine İlişkin Yazı
281590 Dosya Numaralı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Bölge Müdürlüğü İşyeri Bildirgesi
Şirket ile Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. Arasında 07.09.2020 Tarihinde Akdedilen Ek Protokol
Şirket'e T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 13.01.2023 Tarihinde Verilen Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi
Şirket ile İzmir Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. Arasında Akdedilen Doğalgaz Satış Sözleşmesi
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Tarafından İzmir Valiliği'ne Hitaben Yazılan 31.10.2020 Tarihli ve 20112 Yevmiye Numarası ile Tasdik Edilmiş Şirket Tesisi'nin İşletmeye Alınmasına Teknik Bir Sakınca Bulunmadığına İlişkin Yazı
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından Verilen 12.10.2020 Başlangıç Tarihli 227307326.0.1 Belge Numaralı Çevre İzin Belgesi
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Tarafından 12.10.2020 Tarihinde Verilen 46794755-150/E.8633 Sayılı ve Çevre İzin Belgesi Konulu Yazı
İşveren Şirket ile Yüklenici Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Arasında 10.03.2023 Tarihinde Akdedilen Sözleşme
İşveren Şirket ile Güngör Elektrik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Arasında 04.01.2023 Tarihinde Akdedilen Anahtar Teslim Yapım İşleri Sözleşmesi
İşNet Tarafından Şirket'e Gönderilen Alan Adı Yenileme İşleminin Tamamlandığına İlişkin 04.05.2023 Tarihli Elektronik Posta
İşNet Tarafından Hazırlanmış 07.06.2023 tarihli İD-2023-0573 numaralı Domain Kullanımı Konulu İmzalı Yazı
T.C. Konak Belediyesi İktisat ve Küşat Müdürlüğü Tarafından Verilen 03/09/2007 Tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 05510 Kanun Numaralı, 01 Belge Çeşidi Numaralı ve 235110101151458803520-71/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi

07.07.2023

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 00000 Kanun Numaralı, 02 Belge Çeşidi Numaralı ve 235110101151458803520-71/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 14857 - 05510 Kanun Numaralı, 01 Belge Çeşidi Numaralı ve 235110101151458803520-71/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 05510 Kanun Numaralı, 29 Belge Çeşidi Numaralı ve 235110101151458803520-71/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 15510 Kanun Numaralı, 02 Belge Çeşidi Numaralı ve 282190101132109803523-96/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 15510 Kanun Numaralı, 02 Belge Çeşidi Numaralı ve 235110101151458803520-71/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 00000 Kanun Numaralı, 02 Belge Çeşidi Numaralı ve 282190101132109803523-96/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarihinde alınan 05510 Kanun Numaralı, 01 Belge Çeşidi Numaralı ve 282190101132109803523-96/000 İşyeri Sicil Numaralı Sigortalı Hizmet Listesi
Şevket Altınbulak'a ait 30.03.2018 Tarih ve 154684606 Referans Numaralı T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Sigortalı İşe Giriş Bildirgesi

07.07.2023

EK-6 GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİNİN KULLANILMAYACAĞINA İLİŞKİN YAZI

T. Garanti Bankası A.Ş. Genel Müdürlük
Nispetiye Mah. Aydar Cad. No: 2
Beşiktaş Levent 34340 İstanbul
Mersis No: 0879 0017 5660 0379
Tel : (0212) 318 18 18
Faks : (0212) 318 18 88
www.garantibbva.com.tr



İZDEMİR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Bankamızla 08/04/2011 - 05/07/2012 ve 09/05/2014 tarihinde imzalamış olduğunuz ve aşağıda bilgileri bulunan GKS'ler ile belirlenmiş kredi limitleriniz kapsamında Bankamızca herhangi bir kredi kullandırımı yapılmayacak ve bu sözleşmeler kullanılmayacaktır. Belirtilen GKS'ler tahtında, esas borç veya kefalet nedeniyle herhangi bir borcunuzun bulunmadığını bilgilerinize sunarız. İşbu yazı müşterimiz talebi üzerine verilmiştir.

24/04/2023

08/04/2011 tarihli 280.000.000 USD
05/07/2012 tarihli 280.000.000 USD
09/05/2014 tarihli 50.000.000 USD

Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi
İZMİR TİCARİ Şubesi

T.GARANTİ BANKASI A.Ş.
İZMİR TİCARİ ŞUBE

07.07.2023

EK 7 - BAĞIMSIZ HUKUKÇU BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca İzdemir Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol