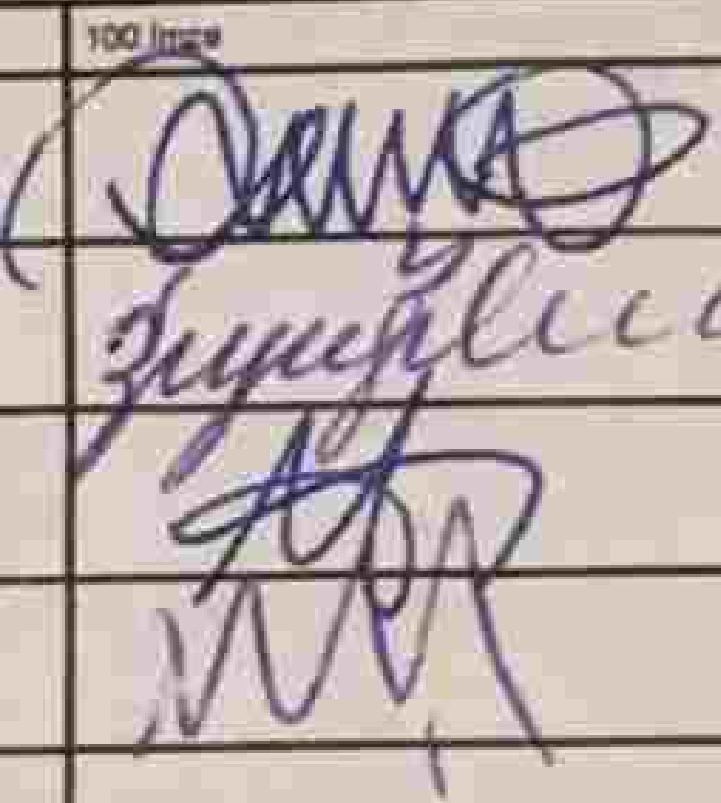
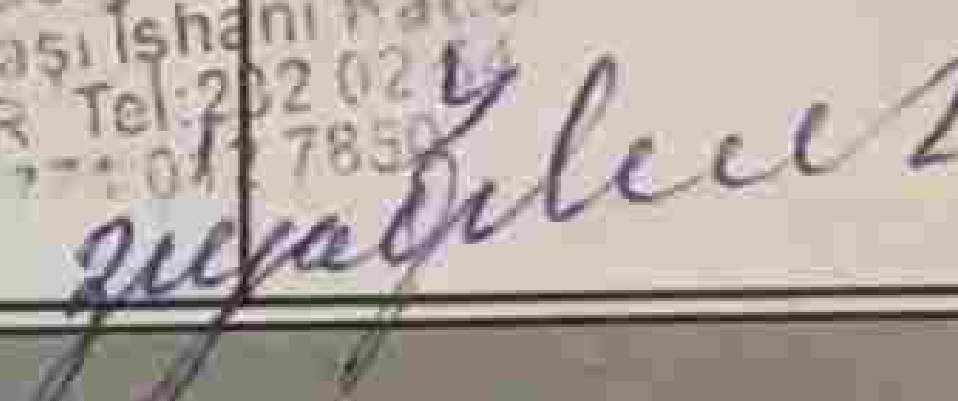


Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza	
ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	7710127850	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR Bayındırlık Bak. Belge No: 379 Linonlu Cd. Köprübaşı İşhane Kat: 3 No: 319 ESKİŞEHİR Tel: 202 02 11 7850 Yunusemre VD		
		104. İzin belge no ve sınıfı			
		379			

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	11.08.2011	A-0105650	620,31		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			620,31		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
				114. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 10.08.2011	İBRHİM CANER PERSONEL ŞEFİ 34177460732 10.08.2011	H. HÜSEYİN AÇIKEL BELEDİYE BAŞKAN VAKİLFİ 31126562400 10.08.2011	1383126

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 11.08.2011	İBRHİM CANER PERSONEL ŞEFİ 34177460732 11.08.2011	ZEKİ ŞAHİN ZABİTA MEMURU 24007390958 11.08.2011	

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

BERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BINANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
Mimar 12.03.2012	FATİH ÖZEN	14748699602	35.245	ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZUYUK/BİLEÇİK	
Statik 12.03.2012	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNUDIYE MAH. İNÖNÜ CAD. NO:29/13 ESKİŞEHİR	
Elektrik 12.03.2012	ALKAN ULUKOCA	45304104146	27357	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat 12.03.2012	ERDOĞAN ZEYBEK	49729710302	29352	TUNALI MAH. BARIŞMAK SOK. ERZEYBEK APT. NO:2/1 ESKİŞEHİR	
ZEMİN ETÜDÜ 12.03.2012	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	AKARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. DURAL APT. NO:7 D-A ESKİŞEHİR	

Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÜL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.

Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A

Tel: 0 222 226 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR

Taybaşı Mh. 083 913 8479

Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	İBRAHİM KAFALIER 39229295034	9830136479	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
		104. İzin belge no ve sınıfı		
		55		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110202	918
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			918

Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
114. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü	118. Onay kodu
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	İSMAİL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2012	1662938

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	ZEKİ SAHİN ZABİTA MEMURU 24007390958 12.03.2012	

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 8 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

YAPI RUHSATI

1559241

1. Ruhsat Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		6. Ruhsatın Veriliş Amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi: 24.03.2012	10. Ruhsat no: 2012/06	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İlk ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		☒ 1. Yeni Yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek Bina ☐ 5. Kat İlavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım Değişimi ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik Tesisat ☐ 15. Elektrik Tesisatı ☐ 16. Isın Değişikliği ☐ 17. İstinat Duvarı ☐ 18. Bahçe Duvarı		13. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010	14. İmar durumu tarihi: 16.11.2011	15. İmar durumu no:	16. Zemin etüdü onay tarihi: 25.12.2010
İlçe: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ				17. Parselasyon plan onay tarihi:	18. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI BİNASI	19. Parselin alanı(m ²): 154000	
Bucak: Köy:				20. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011	22. Tapu tescil belgesi no: 487	
Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ				23. ÇED raporu onay tarihi:	24. Planlanan inşaat başlama tarihi:	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 21.03.2017
Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4							
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.							
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54		Diğer kapı no: 1 - -6					
Site adı:		Mevki adı:					
3. Parça No: 39	4. Ada No:	5. Parsel No: 13058	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: FTH FATİH İNŞAAT TURİZM SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		43. Adı soyadı, ünvanı: AHMET TALAT YÜZBAŞIGİL	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Oda sicil no: 405578		44. TC kimlik no: 17708492716	
29. Vergi kimlik no: 7610037302		34. Oda sicil durum belge no: 16995		45. Oda sicil durum belge no: 32539	
30. Adres: MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖY/İSTANBUL		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ		46. Sigorta sicil no:	
		36. Sözleşme tarihi: 07.12.2010		47. Sözleşme tarihi: 09.03.2012	
		37. Sigorta sicil no: 0		48. Sözleşme no: 1	
		38. Sözleşme no: 3		49. Adres: ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR	
		39. Sözleşme no: 0034315393146165		50. İmza:	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034315393146165			
		41. Sicile esas adres: İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL			
		42. İmza: Fth Fatih İnşaat Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. İkitelli Org. San. Böl. Giyim Sanayi Sitesi 3. Ada A Blok Kat:1 No:109 K Çarşıca-İST. Tel:0212 671 04 41 Fax:0212 231 38 06 İkitelli V.D.: 885 614 3547			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar:	52. Bağımsız bölüm sayısı:	53. Yüzölçümü (m ²):	54. Benzer yapı sayısı:	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	57. Yapının taban alanı(m ²):	58. Yapı inşaat alanı(m ²):	
(12204) İdari işler için kullanılan bina	1	2086	1	1		2086	2086	
			59. Toplam yapı sayısı:	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	62. Toplam taban alanı(m ²):	63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²):	
			1	1		2086	2086	
			64. Yapının yol kotu altı sayısı:	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	66. Yapının toplam kat sayısı:	67. İlave kat sayısı:		
			1	1	1			
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	70. Yapının toplam yüksekliği(m):	71. İlave kat yüksekliği(m):		
			3,95	3,95	3,95			
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina	1	2086	72. Yapının sınıfı: III	73. Yapının grubu: B	74. m ² maliyeti (TL): 565	75. Yapının maliyeti (TL): 1178590	76. Yapının arsa değeri(TL): 5390000	
						77. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 6568590	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 1178590	

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma sistemi:		85. Tesisatlar:	
☐ 1. Merkezi ısıtmak kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plasi ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi:		86. Ortak Kullanım Alanları:	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Otak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
81. Sıcak Su Temin Şekli:		87. Yapının Taşıyıcı Sistemi:	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kollektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Pretabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma	
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briker ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif ☐ 9.	
83. İçme suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınma suyu		89. Döşeme:	
84. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Plak Kriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6.	

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi:	91. Adı soyadı:	92. TC kimlik no:	93. Oda sicil durum belge no:	94. Adresi:	95. İmza:
12.03.2012	FATİH ÖZEN	14746699602	35.245	ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZUYÜK/BİLECİK	
Statik	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNUDDİYE MAH. İNÖNÜ CAD. NO:29/13 ESKİŞEHİR	
12.03.2012	ALKAN ULUKOCA	45304104146	27357	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	
Elektrik	ERDOĞAN ZEYBEK	49729710302	29352	TUNALI MAH. BARIŞMAK SOK. ERZEYBEK APT. NO:2/1 ESKİŞEHİR	
12.03.2012	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	AKARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. DURAL APT. NO:7 D/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat					
12.03.2012					
ZEMİN ETÜDÜ					

Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018682034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no İBRAHİM KAFALIER 39228295034	103. Vergi kimlik no 9830138479 104. İzin belge no ve sınıfı 55	105. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
--	---	--	--

YAPI DENETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A
Eskişehir 46100
Tic. Sic. No: 226 95 00 (pbk) ESKİŞEHİR
Tic. Sic. No: 983 013 8479

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110200	13914
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			13914

Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2012	118. Onay kodu 1662930
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABIT MEMURU 34007390896 12.03.2012	122. İnşaat başlama tarihi ...
--	---	---	-----------------------------------

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 6 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 6 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı Projeleri					
90 Onay tarihi	91 Adı soyadı	92 TC kimlik no	93 Oda sicil durum belge no	94 Adresi	95 İmza
Mimar 12.03.2012	FATİH ÖZEN	14746699602	35.245	ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLECİK	
Statik 12.03.2012	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNÜDİYE MAH. İ.İNÖNÜ CAD. NO:29/13 ESKİŞEHİR	
Elektik 12.03.2012	ALKAN ULUKOCA	45304104146	27357	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	
Mekansal teknik 12.03.2012	ERDOĞAN ZEYBEK	49729710302	29352	TUNALI MAH. BARIŞMAK SOK. ERZEYBEK APT. NO:2/1 ESKİŞEHİR	
12.03.2012	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	AKARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. DURAL APT. NO:7 D:A ESKİŞEHİR	

Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM
YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.

Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no İBRAHİM KAFALIER 39229295034	103. Vergi kimlik no 9830136479	105. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		104. İzin belge no ve sınıfı 55	

VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A
Tel: 0 222 228 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR
Taşbaşı V.D. 088 013 8474

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110201	8451
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			8451

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAİL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2010	118. Onay kodu 1662898
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARİTA MEMURU 2409790856 12.03.2012	122. İnşaat başlama tarihi
--	---	---	----------------------------

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÖME EVLERİ, 1 - 7 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 7 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Bu form 4 nüsha olarak dur
sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumdur
Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise

1. Belgeyi veren kurum (ili, ilçesi)		Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin Dev. Ed.								
ESKİŞEHİR-İNÖNÜ BELEDİYESİ			23.11.1995	95/13									
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no		İsmetpaşa mh. Kütahya Karavolu											
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no	9. İmar durumu tarihi	10. İmar durumu numarası									
39	--	12283											
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. Isınma türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası								
		1.3.1995	--										
13. Tapu tescil belgesi no		15. Yakıt türü	Kod	20.9.1995-95/22-1									
12348		--											
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN										
18. Adı soyadı/unvanı		Kod	22. Adı soyadı/unvanı		Kod								
Efes Seramik San.ve Tic.A.Ş.			---										
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu verg. dairesi		25. Vergi dairesi s								
Sisli		3250032764.											
21. Adresi İsmetpaşa mh. Kütahya Dev. Karavolu 4.km. İNÖNÜ			26. Adresi										
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m ²)	Kod								
Fabrika.		1		6.000									
Toplam		1		6.000									
30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	33. Yapının yüksekliği	34. İm'isinin maliyeti									
--	1	1	9.74	71350									
37. İnşaatın toplam maliyet kıymeti (arsa hariç)	38. Ait olduğu yıl	39. Yapının arsa değeri	40. Toplam										
93.026.130.000.-	1995	2.171.000.000.-	95.19										
41. İskeletin cinsi	42. İskeletin dolgu maddesi	Kod	43. Yığma yapının cinsi										
Prefabrik	Tuğla		--										
44. Yapı ile ilgili özellikler													
☒ Elektrik ☐ Hava gazı ☐ Doğal gaz ☐ Kalorifer ☐ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☒ Kanalizasyon ☒ Foseptik ☐ Asansör													
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama													
46. Konutla ilgili özellikler													
Konutun	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	47. Dairelerinin özellikleri			
	1	2	3	4	5	6	7+		olan	Mutfak	Banyo	Hela (wc)	Parke
Daire sayısı									olmayan				
Bir dairenin Yüzölçümü									Toplam				
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.													
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER													
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih							49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih			50. Adı soyadı, unvanı, imz			
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ													
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası							52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür,						

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1552633

1. Belgeli Veren Kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 07.03.2012		11. Belge no 2012/04									
2. Belge verilen yapının adresi Eskişehir İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanımlı kodu: 4		12. Belgeliye esas ruhsat ☐ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☒ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsmi Değişikliği ☐ 17.İstinat Duran ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 20.09.1995		14. İlk yapı ruhsatı no 95/22-1		15. Son yapı ruhsatı tarihi 19.04.2011		16. Son yapı ruhsatı no 2011/03		17. Yenileme ruhsatı tarihi / /			
Caddesoluk tanımlı kodu: 54		Diş kapı no: 1 - 4		18. Yeniden ruhsat tarihi / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi / /		20. İmar planı onay tarihi / /		21. İmar durumu tarihi 08.03.2011		22. İmar durumu no 2011/04			
Site adı: Mervit adı:		23. Zemin etüdü onay tarihi / /		24. ÇED raporu onay tarihi / /		25. Tapu tesol belgesi tarihi 12.05.2011		26. Tapu tesol belgesi no 14351		27. Tapu tesol belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçesinin kullanma amacı FABRİKA SAHASI		29. Parçesinin alanı(m2) 154000	
3. Parça No: 39		4. Ada No:		5. Parçes No: 13058		6. Blok no:		7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no		9. Tapu tesol belgesi tarihi		10. Tapu tesol belgesi no	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754126352		47. Adı soyadı, ünvanı OLCAY ŞAMİ	
32. Bağlı olduğu kuruluşun adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		38. Oda sicil no 805578		48. T.C. kimlik no 39265293650	
33. Vergi kimlik no 7610037302		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		49. Oda sicil no 36285	
34. Adres CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 0		50. Sigorta sicil no 0706883338	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		51. Sözleşme tarihi 15.04.2011	
36. Sözleşme no 1		42. Sözleşme no 0034315393146195		52. Sözleşme no 3	
43. Sicil esas adres O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		44. Yapı mütahhidi yetki belge no 0034315393146195		53. Adres 75. YIL MAH. DOKTOR FAZİL KÜÇÜK SOKAK 3/1 ESKİŞEHİR	
45. İmza		46. İmza		54. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m2)
(12511) Fabrika binası	1	14792
Toplam (12511) Fabrika binası	1	14792

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61. Yapının taban alanı(m2)	62. Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	14792	14792
63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı	66. Toplam taban alanı(m2)	67. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	14792	14792
68. Yapının yol kotu altı sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	
	1	1		
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74. Yapının toplam yüksekliği(m)	75. İlave kat yüksekliği(m)	
	9,74	9,74		
76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m2 maliyeti (TL)	79. Yapının maliyeti (TL)	80. Yapının erte değeri(TL)
II	B	55,2	616518,4	15190245
			81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL)	82. Form düzenlenirken kıstasın maliyeti(TL)
			16006763,4	816518,4

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma sistemi		89. Tesisatlar		90. Ortak Kullanım Alanları		91. Yapının Tesisatı Sistemi	
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☒ 7. YOK		☒ 1. Antena ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plase ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Otak depo ☐ 8. Sigara ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.		☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Karma	
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		85. Sıcak su temin şekli		86. Sıcak su yakıt cinsi		92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
☐ 1. Kömür ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☒ 9. YOK		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıgırak ☐ 6.		☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpış ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9.	
87. İçme suyu		88. Atık su		93. Döşeme			
☐ 1. Şehir suyu ☒ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☒ 2. Fosforik				☐ 1. Plak Küt ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

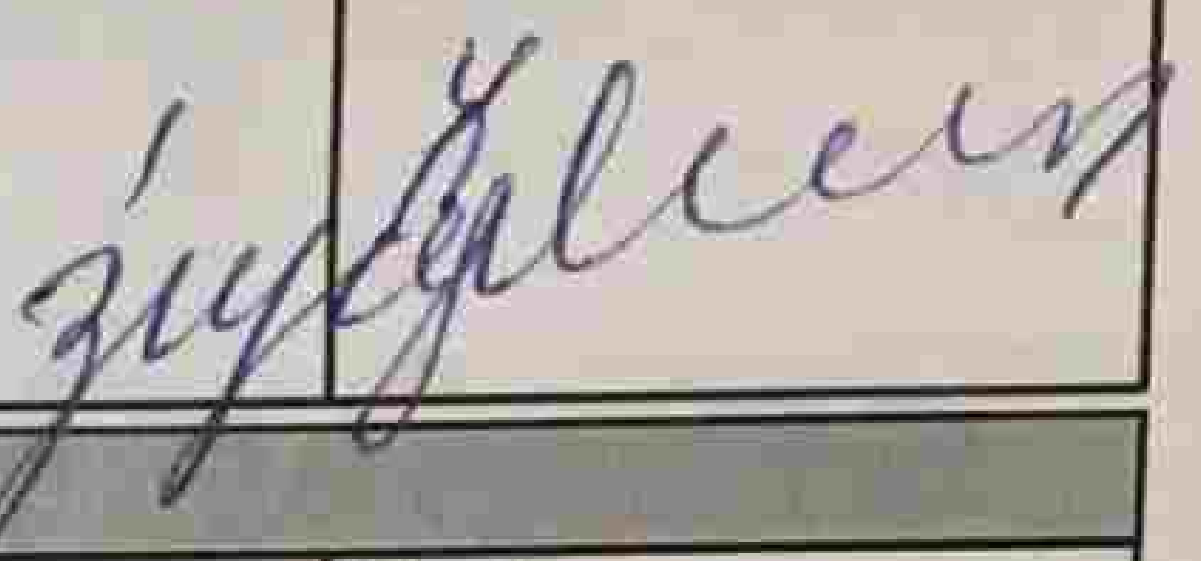
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

99. Daire sayısı	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

107. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	109. Vergi kimlik no 7710127850	111. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	112. İmza 
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 379		

Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı AYDIN KÖSE	114. T.C. kimlik no 21661979078	115. Oda sicil durum belge 23635	116. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	117. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değer (TL) 5921	119. Makbuz tarihi 02.03.2012	120. Makbuz numarası A-0110116
-------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Yapı Kullanma İzni Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarih	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. İNÖNÜ MAL MÜDÜRLÜĞÜ	HARÇ TAHSİLİ	23.02.2012	173	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
2. SGK	İLİŞİKSİZLİK BELGESİ	07.02.2012	406-1066004 026	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
12283 NOLU PARSEL İFRAZ İŞLEMİ GÖRDÜĞÜNDEN DOLAYI PARSEL NUMARASI 13058 OLMUŞTUR. YÜZ ÖLÇÜMÜDE 154.000 M2 OLMUŞTUR.

Yapı sahibiningünlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 07.03.2012	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARİTA MEMURU 2400490858
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 02.03.2012	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630	132. Onay kodu 1651144

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1652708

1. Belgesi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısımlı kullanma izni ☒ Yapi kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 07.03.2012		11. Belge no: 2012/05	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni Yapi ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat ilavesi ☒ 6.İlave ☐ 7.Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 19.04.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/03	
Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4		15. Elektrik Tesisatı ☐ 16. Isınm Değişikliği ☐ 17. İletinat Duvarı ☐ 18. Bahçe Duvarı ☐ 19.		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 12.05.2011		16. Son yapı ruhsatı no: 2011/04	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: SERANİT GRANİT, SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		18. Yeniden ruhsat tarihi: 03.10.2010		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 03.10.2010		20. İmar planı onay tarihi: 08.03.2011	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54 Diş kapı no: 1 - 4		21. İmar durumu tarihi: 2011/04		22. İmar durumu no: 2011/04		23. Zemin etüdü onay tarihi: 12.05.2011	
Site adı: Mevki adı: 3. Parça No: 39 4. Ada No: 5. Parsel No: 13058 6. Blok no:		24. ÇED raporu onay tarihi: 12.05.2011		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 14351		26. Tapu tescil belgesi no: 14351	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: FABRİKA SAHASI		29. Parselin kullanma amacı: 154000	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754128352		47. Adı soyadı, ünvanı: ÇETİN AYDIN	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 405578		48. T.C. kimlik no: 39415290126	
33. Vergi kimlik no: 7610037002		38. Oda sicil durum belge no: 16995		49. Oda sicil durum belge no: 48928	
34. Adres: CİHANUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ		50. Sigorta sicil no: 0034315393146165	
35. İmza: [İmza]		40. Vergi kimlik no: 3850143547		51. Sözleşme tarihi: 03.05.2011	
36. İmza: [İmza]		41. Sigorta sicil no: 0		52. Sözleşme no: 2	
37. İmza: [İmza]		42. Sözleşme tarihi: 07.12.2010		53. Sözleşme no: 2	
38. İmza: [İmza]		43. Sözleşme no: 1		54. İmza: [İmza]	
39. İmza: [İmza]		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034315393146165		55. İmza: [İmza]	
40. İmza: [İmza]		45. Sicile esas adres: O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		56. İmza: [İmza]	
41. İmza: [İmza]		46. İmza: [İmza]		57. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12511) Fabrika binası	56. Bağımsız bölüm sayısı: 1	57. Yüzölçümü (m2): 11935	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1	61. Yapının taban alanı(m2): 11935	62. Yapı inşaat alanı(m2): 11935	
63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1	66. Toplam taban alanı(m2): 11935	67. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 26727	68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 1	
71. İlave kat sayısı: 1	72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 9,74	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 9,74	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 9,74	75. İlave kat yüksekliği(m): 9,74	76. Yapının sınıfı: II	77. Yapının grubu: B	78. 1 m2 maliyeti (TL): 297	
79. Yapının maliyeti (TL): 3544695	80. Yapının arsa değeri(TL): 15190245	81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 18734940	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 3544695	83. Yapının toplam kat sayısı: 1	84. Yapının toplam yüksekliği(m): 9,74	85. Yapının toplam kat sayısı: 1	86. Yapının toplam yüksekliği(m): 9,74	

Yapının Teknik Özellikleri

63. Isıtma sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Kılma ☒ 7. YOK		69. Tesisatlar: ☒ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Piseu ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		90. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.4. Prefabrik ☐ 1.5. Yarı prefabrik ☐ 1.6. Karma	
64. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☒ 9. YOK		65. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soğutma ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıhlarek ☐ 6.		66. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
67. İçme suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☒ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik		68. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☒ 2. Fosseptik		93. Döşeme: ☐ 1. Plak Kır ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

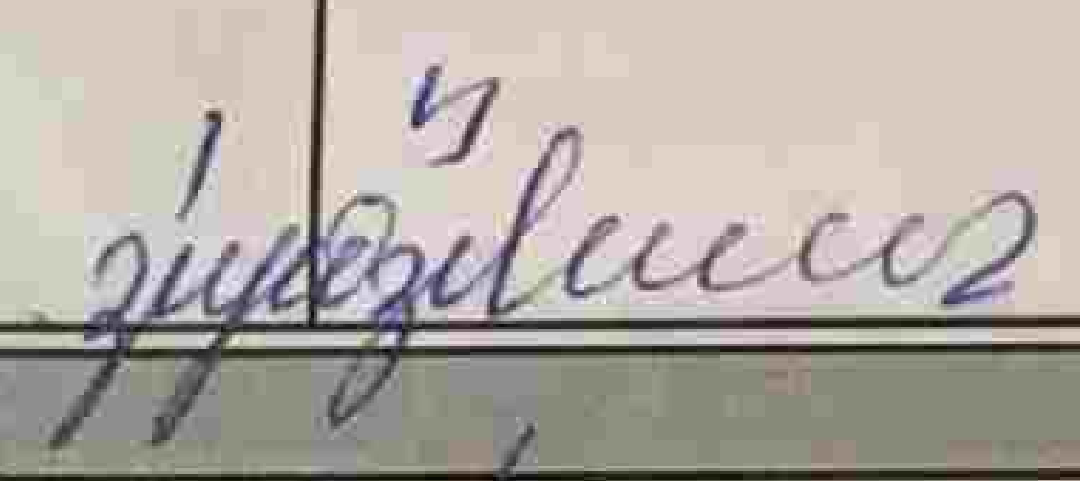
94. Belge tarihi: 07.03.2012	95. Belge no: 2012/05	96. Blok no: 1	97. Bağımsız bölüm no: 1
98. Daire sayısı: 1	99. Parke olan daire sayısı: 1	100. Bir dairenin yüzölçümü: 11935	101. Bir dairenin yüksekliği: 9,74

Konut İle İlgili Özellikler

98. Konutun salon dahil oda sayısı:								TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+		
99. Daire sayısı: 1								
100. Parke olan daire sayısı: 1								
101. Bir dairenin yüzölçümü: 11935								

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	İSMET ÖZGÜLER	29260627420	31890	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

Yapı Denetim Kuruluşu

107. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	109. Vergi kimlik no 7710127850	111. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	112. İmza 
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 379		

Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı AYDIN KÖSE	114. T.C. kimlik no 21661979078	115. Oda sicil durum belge 23635	116. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	117. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değeri (TL) 4236	119. Makbuz tarihi 02.03.2012	120. Makbuz numarası A-0110116
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. İNÖNÜ MAL MÜDÖRLÜĞÜ	HARÇ TAHSİLİ	23.02.2012	173	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
2. SGK	İLİŞİKSİZLİK BELGESİ	07.02.2012	406-1066004 026	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
12283 NOLU PARSEL İFRAZ İŞLEMİ GÖRDÜĞÜNDEN DOLAYI PARSEL NUMARASI 13058 OLMUŞTUR.YÜZÖLÇÜMÜDE 154000 M2 OLMUŞTUR.

Yapı sahibiningünlük başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİN verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45263246720 07.03.2012	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 34007390858
130. Belgeyi tetkik eden yapıların adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 02.03.2012	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630	132. Onay kodu 1651150

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

183784

1. Belgeyi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 07.11.2012		11. Belge no: 2012/09	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçi		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.08.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/10	
Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 03.10.2010		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:	
Meydan, bulvar, cadde, sokak küme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		21. İmar durumu tarihi:		22. İmar durumu no:		23. Zemin etüdü onay tarihi:	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54 Dış kapı no: 1 - 5		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no: 487	
Site adı: Mevki adı:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI BİNASI	
3. Pafta No: 39		4. Ada No:		5. Parsel No: 13058		6. Blok No:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		30. Parselin alanı(m2): 434007			

Yapı Sahibinin

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no	☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	BÜYÜK MÜKELLEFLER
33. Vergi kimlik no	7610037302
34. Adres	35. İmza
CIHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	

Yapı Müteahhidinin

36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no	37. Oda sicil no
FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352	405578
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	39. Vergi kimlik no
İKİTELLİ	3850143547
40. Sigorta sicil no	41. Sözleşme tarihi
0	07.12.2010
42. Sözleşme no	43. Yapı müteahhidi yetki belge no
3	0634415993145165
44. Sicile esas adres	45. İmza
O.S.B. GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ/İSTANBUL	

Şantiye Şefinin

46. Adı soyadı, unvanı	47. TC kimlik no
AYBEN ACIGÖZ	17857071534
48. Oda sicil no	49. Sigorta sicil no
42592	
50. Sözleşme tarihi	51. Sözleşme no
52. Adres	53. İmza
GÜLLÜK MAH. UYSAL SOK. ASYEL APT. NO:8 D:4 ESKİŞEHİR	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
(12511) Fabrika binası	1	13815
Toplam (12511) Fabrika binası	1	13815

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		13815	13815
62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		13815	13815
67. Yapının yol kotu altı sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
	1	1		
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	
	6,27	6,27		
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
II	B	297	4103055	4620000
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			8723055	4103055

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma sistemi	86. Tesisatlar	88. Ortak Kullanım Alanları	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☒ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba	☐ 1. Antma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pisu ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik	☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müştenek ☐ 6.	☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.
86. İçme suyu	87. Atık su	88. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu	☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik	☐ 1. Plak Kriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

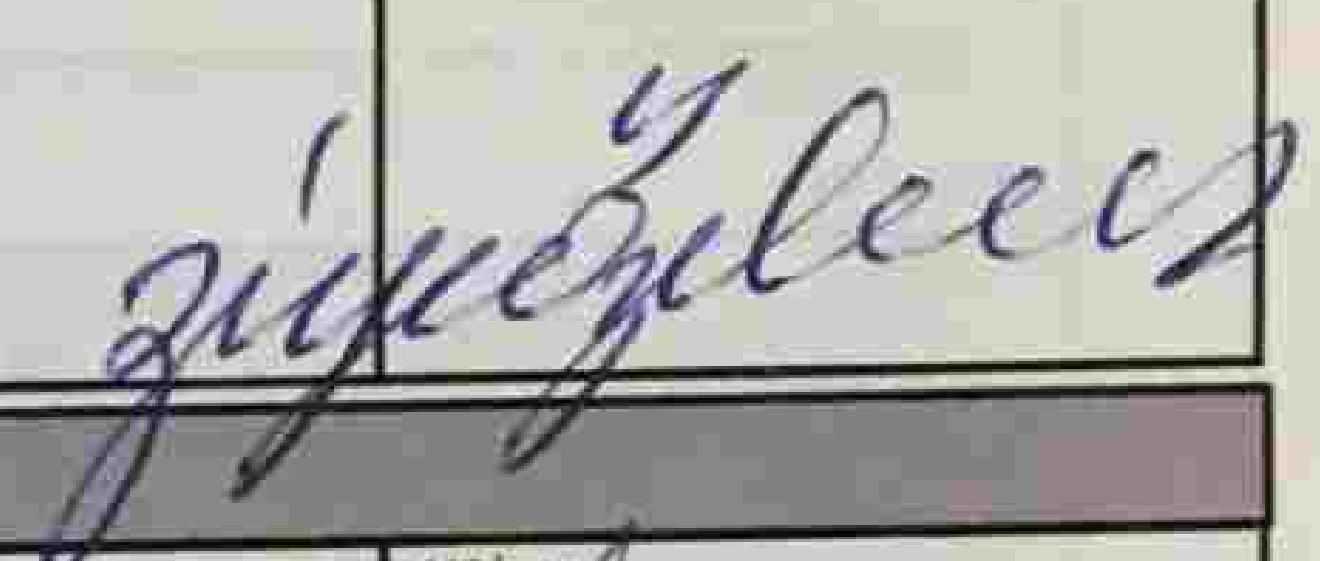
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

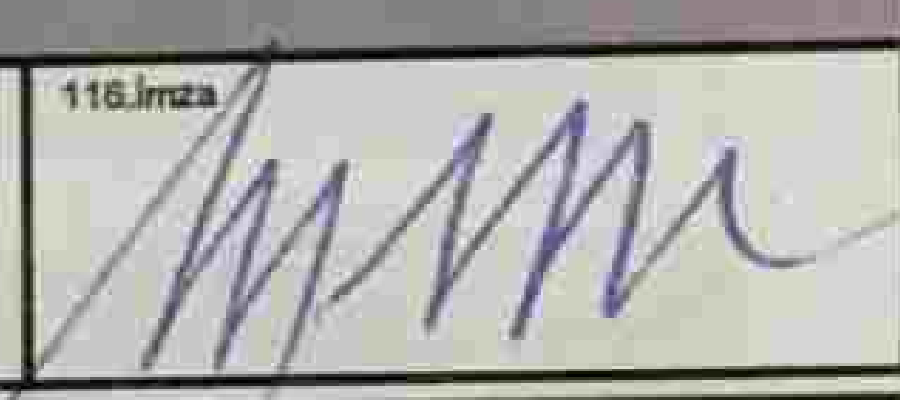
97. Konutun salon dahil oda sayısı	TOPLAM
1 2 3 4 5 6 7+	
98. Daire sayısı	
99. Parka olan daire sayısı	
100. Bir dairenin yüzölçümü	

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimari	KAMIL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	107. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	108. Vergi kimlik no 7710127850	110. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 379		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı AYDIN KÖSE	113. T.C. kimlik no 21661978078	114. Oda sicil no P.001146	115. Adres CUMHURİYET MAH. TERSEL MAH. ATA İŞ MERKEZİ KAT :4/10 ESKİŞEHİR	116. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	---	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

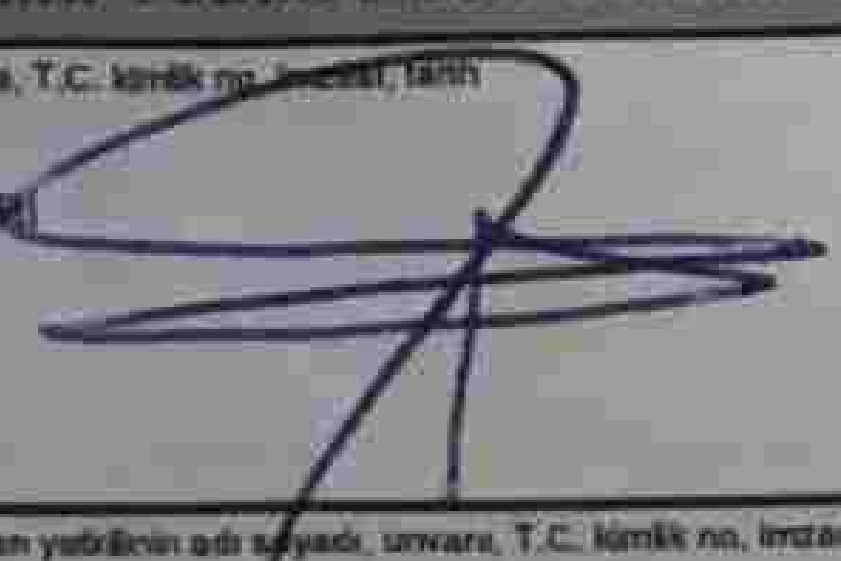
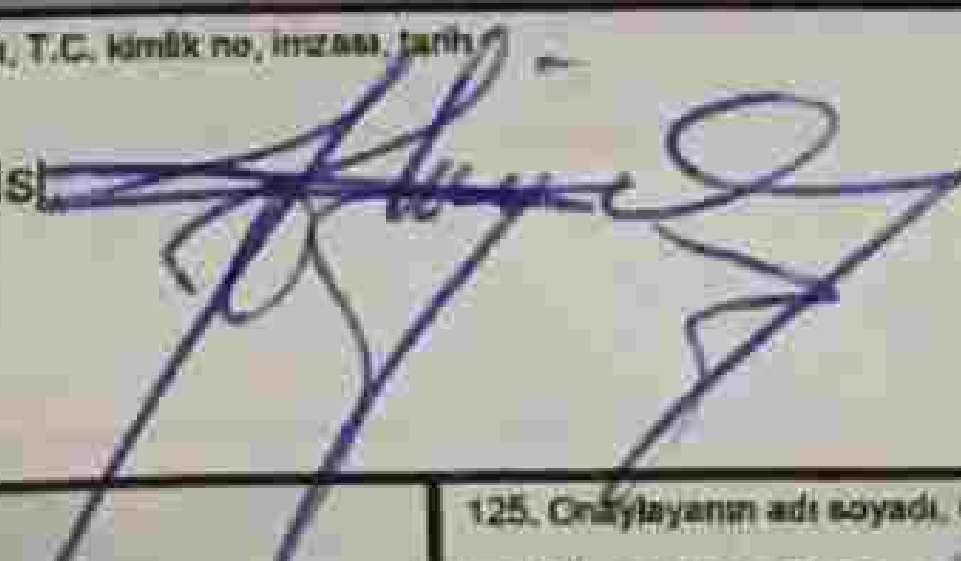
117. Değeri (TL) 5250	118. Makbuz tarihi 06.09.2012	119. Makbuz no A-0115056
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------

120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 5 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

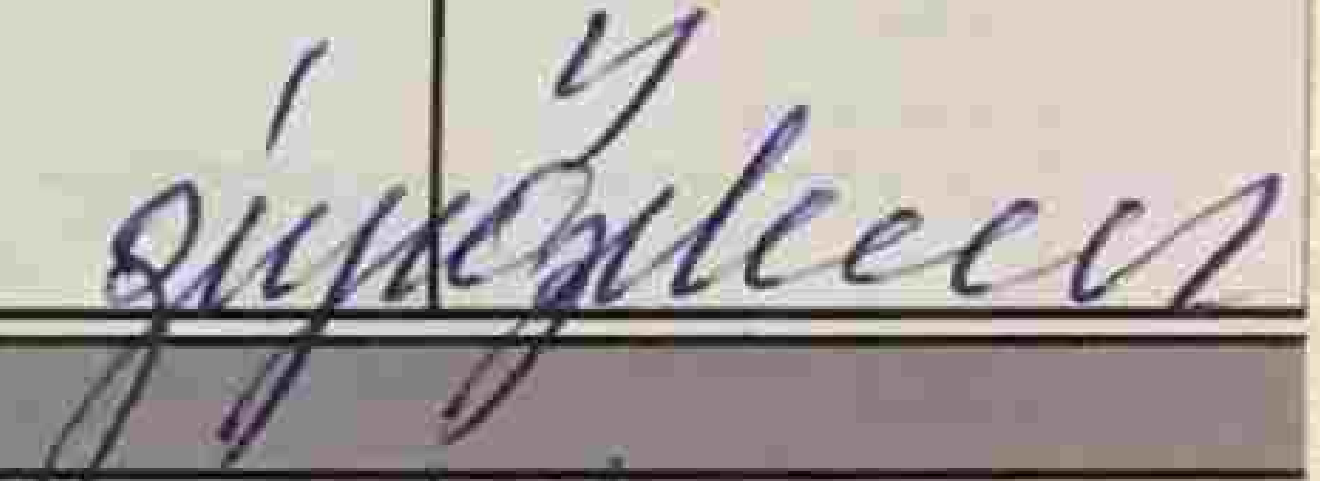
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 05.10.2012 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARFI MEMURU 24007390858 05.10.2012 
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 05.10.2012  	126. Onay kodu 1944806

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	108. Vergi kimlik no 7710127850	110. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 379		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı AYDIN KÖSE	113. T.C. kimlik no 21661979078	114. Oda sicil no 23635	115. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	116. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	----------------------------	---	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

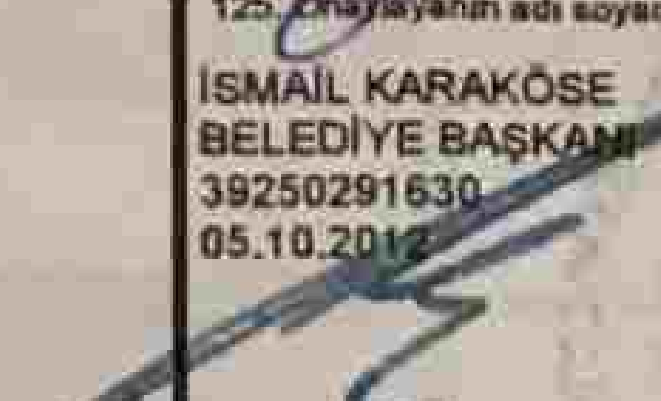
117. Değeri (TL)
266118. Makbuz tarihi
06.09.2012119. Makbuz no
A-0115057

120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM: 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKÇİSİ 45283248770 05.10.2012 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 34007390858 05.10.2012 	124. Belgeyi izlemek eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 05.10.2012 	126. Onay kodu 1944794
---	---	---	--	---	---------------------------

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

209609

1. Belgeyi veren kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 17.01.2013		11. Belge no: 2013/01			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.03.2012		14. İlk yapı ruhsatı no: 2012/07		15. Son yapı ruhsatı tarihi:	
3. Pafta no: 39		4. Ada no: -		5. Parsel no: 13058		6. Blok no: -			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		Caddesi/Sokakı tarifi: 54		Diğer kapı no: 1 - 8		18. Yeniden ruhsat tarihi:			
Site adı:		Mevki adı:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010			
23. Zemin etüdü onay tarihi: 25.12.2010		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no: 487			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI BİNASI		30. Parselin alanı (m2): 154000			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		46. Adı soyadı, unvanı AHMET TALAT YÜZBAŞIGİL	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 405578		47. TC kimlik no: 17708492716	
33. Vergi kimlik no: 0037302		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ		48. Oda sicil no: 32539	
34. Adres: MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖYÜ/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 3850143547		49. Sigorta sicil no:	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: 0		50. Sözleşme tarihi: 09.03.2012	
36. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 07.12.2010		51. Sözleşme no: 1	
37. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 4		52. Adres: ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR	
38. İmza: [İmza]		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215393146165		53. İmza: [İmza]	
39. İmza: [İmza]		44. Sicile esas adres: İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	
39. İmza: [İmza]		45. İmza: [İmza]		55. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (22312) Atık su arıtma tesisleri	55. Bağımsız bölüm sayısı: 1	56. Yüzölçümü (m2): 144	57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 144
60. Yapının taban alanı (m2): 144	61. Yapı inşaat alanı (m2): 144	62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 144	65. Toplam taban alanı (m2): 144
66. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 144	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	69. Yapının toplam kat sayısı: 1	70. İlave kat sayısı: 1	71. Yapının toplam yüksekliği (m): 3,95
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 3,95	73. Yapının toplam yüksekliği (m): 3,95	74. İlave kat yüksekliği (m): 3,95	75. Yapının sınıfı: II	76. Yapının grubu: C	77. 1 m2 maliyeti (TL): 343
78. Yapının maliyeti (TL): 49392	79. Yapının arsa değeri (TL): 5390000	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 5439392	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 49392	82. Form düzenlenen kısmın alanı (m2): 144	83. Form düzenlenen kısmın yüksekliği (m): 3,95

Yapının Teknik Özellikleri

84. Isıtma sistemi: Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☒ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		88. Tesisatlar: 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrolor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		89. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mısırlık ☐ 6.		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz ☒ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☒ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		92. Döşeme: 1. Plak Kriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı:											
99. Parke olan daire sayısı:											
100. Bir dairenin yüzölçümü:											

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.

Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A

Eskişehir

Tel: 0 222 226 95 00 (pbx)

Faks: 0 222 226 95 01

E-posta: yapi@yondenetim.com.tr

Web: www.yondenetim.com.tr

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		109. İzin belge no ve sınıfı 55	

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLECİK	116. İmza L. I. IL
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	-----------------------

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 469.31	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117890
----------------------------	----------------------------------	------------------------------

120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 8 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABITA MEMURU 24007390858 17.01.2013
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 2160645

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

20879

1. Belgayı veren kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 17.01.2013		11. Belge no. 2013/02			
2. Belge verilen yapının adresi İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		12. Belgeye esas ruhsat ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Çeşitli ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisi ☐ 15.Elektrik tesisi ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 21.03.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 2012/06		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
3. Pafta no. 39		4. Ada no. -		5. Parsel no. 13058		6. Blok no. -			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 25.12.2010		24. ÇED raporu onay tarihi			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı FABRİKA BİNASI BİNASI		30. Parselin alanı(m2) 154000			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Vergi kimlik no. 3037302		34. Adres MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MEÇİDİYEKÖY/İSTANBUL			
35. İmza		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		37. Oda sicil no. 405578		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ			
39. Vergi kimlik no. 0		40. Sigorta sicil no. 0		41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		42. Sözleşme no. 3			
43. Yayımlanmış belge no. 0034215393146190		44. Sicile esas adres İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		45. İmza		46. Adı soyadı, unvanı AHMET TALAT YÜZBAŞIGİL			
47. TC kimlik no. 17708492718		48. Oda sicil no. 32539		49. Sigorta sicil no. -		50. Sözleşme tarihi 09.03.2012			
51. Sözleşme no. 1		52. Adres ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR		53. İmza		54. Adres			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
(12204) İdari işler için kullanılan bina	1	2086
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina	1	2086

Yapı ile İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı 1	58. Yaptıya bağımsız bölüm sayısı 1	59. Yaptıya konut birimi(daire) sayısı 1	60. Yapının taban alanı(m2) 2086	61. Yapı inşaat alanı(m2) 2086
62. Toplam yapı sayısı 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 1	65. Toplam taban alanı(m2) 2086	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 2086
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	69. Yapının toplam kat sayısı 1	70. İlave kat sayısı	71. Yapının toplam yüksekliği(m) 3,95
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 3,95	73. Yapının toplam yüksekliği(m) 3,95	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı III	76. Yapının grubu B
77. 1 m2 maliyeti (TL) 565	78. Yapının maliyeti (TL) 1178590	79. Yapının arsa değeri (TL) 5390000	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 6568590	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 1178590

Yapının Teknik Özellikleri

İlma sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☒ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.		☐ 1. Skelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığılma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☒ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6.		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☒ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 5.		87. Atık Su ☐ 1. Kanalizasyon ☒ 2. Fosseptik ☐ 3.		92. Döşeme		☒ 1. Plak Kriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin

93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Konut ile İlgili Özellikler

	- 97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı								
99. Parke olan daire sayısı								
100. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26796	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM
YAPI DENETİM S.A.Ş. ve T.İ.İ.
 Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A Eskişehir
 Tel: 0318 240 2479
 Taşbaşı V.İ.İ. 444 0 610 8479
 117. İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM S.A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	117. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 55		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLEÇİK	116. İmza L.İ.İL
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	---------------------

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 8219,79	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117889
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------

120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 6 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABIT MEMURU 24007380858 17.01.2013
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 2160945

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.
 Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A
 ESKİŞEHİR
 Tel: 0 222 224 15 00 (pbx)
 Taahhüt V.D.: 983 013 8479

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		109. İzin belge no ve sınıfı 55	

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLEÇİK	116. İmza A. I. IL
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	-----------------------

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 5086,88	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117888
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------

120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 7 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
 (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin/...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABİTA MEMURU 24001390858 17.01.2013
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 216 1015

BU BELGE TOPLAM 6 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLDİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.7.2024-16:31

webtopu

19.7.2024-16:31

Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ara Tesisat
Taahhüt Kümüli No:	96955212
İl/ilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İNÖNÜ
Mahalle/Köy Adı:	İSHİTPAŞA MAH.
Meske:	.
Cilt/Sayfa No:	9/831
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parşel	340/14
AT Yüzölçümü(m ²):	153930.33
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kau/Giriş/BİNO:	
Arsa Pay/Payda:	
Ara Tesisat Nitelik:	PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE FABRİKA SAHASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih- Yeri	Teslis Sebep- Tarih- Yeri
Beyan	2942 Sayılı Kanunlaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (Şerh: 2942 Sayılı Kanunlaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre	(SNC3892) KARAYOLLARI	İnönü - 24.02.2016 13.26 - 358	

	Bahtime)	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5280028459		
Beyan	Bu parselin fihl zemünde TEDAS iktisade geçcen daimi irtfak hakkı tesliminin 1927/81 m2 geldiği hesaplanmıştır (Şahion: Diğer)		İmza : 31-10-2014 10:26 - 11:07	
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1923/15M2 İRTIFAK HAKKI VARDIR.)(Şahion: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İmza : 28-08-2014 11:40 - 828	

TEFERRuat BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Teslis Kurum Tarih- Yerine
276327	TEFERRUAT ŞERHİ 8 ADET LİSTE	TEFERRUAT ŞERHİ 8 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276328	TEFERRUAT ŞERHİ 1 ADET LİSTE	TEFERRUAT ŞERHİ 1 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276329	TEFERRUAT ŞERHİ 6 ADET LİSTE	TEFERRUAT ŞERHİ 6 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276330	TEFERRUAT ŞERHİ 11 ADET LİSTE	TEFERRUAT ŞERHİ 11 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276331	TEFERRUAT ŞERHİ 4 ADET LİSTE	TEFERRUAT ŞERHİ 4 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	AZALIK	EL BİMLİĞİ No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi Tarih- Yerine	Teslis Sebebi Tarih- Yerine

283504109	(SN:7637054) SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	153930.33	153930.33	3402 S.Y'nın 22/A Md. Dereğince Yerleşimin Tescilli 31-10-2014 1107	
-----------	--	--	-----	-----------	-----------	---	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşteri No	Borç	Faiz	Ödeme Sıra	Şube	Teslim Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Evet	15000000.00 USD	%22	1/0	FBK	İmza - 20-05-2011 00:00 - 522

İpoteklin Konusundaki Hisse Bilgisi

Tahminat	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Teslim Sebebi Tarih Yev
İmza - İSMAETPAŞA Mah. - (Aldır) - 340 Ada - 14 Parşel	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANİT SERANIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	15000000.00 USD	İmza - 20-05-2011 00:00 - 522	

İpotek

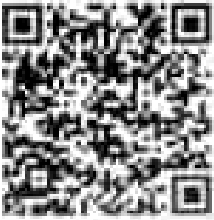
Alıcısı	Müşterik M/T	Borç	Faiz	Dejete Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:36) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9270020892	Evet	15000000.00 USD	22	1/0	FBK	İmdu - 20-05-2011 00:00 - 522
İpoteki Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tayınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Teslin Sahibi Tarih Yev	
İmdu - İSAETPAŞA MAH. - (AKU) -340 Ada - 14 Parşel	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ V	15000000.00 USD	İmdu - 20-05-2011 00:00 - 522		

İpotek:

Alacaklı	Müfettiş M2	Borç	Faiz	Dönmece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:803659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702	Evet	200000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0	F.B.K.	İmza - 11-04-2017 17:03 - 611
İpotek Konuluğu Hissesi Bilgisi						
Tasınmaz	Hissesi Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Teslim Sebebi	Tarih Yev
İmza - İSNETPAŞA Mah. - (Akit) - 340 Ada - 14 Parşel	1/1	(SN:7637054) GERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 TL	İmza - 11-04-2017 17:03 - 611		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YAUPKIZAT SN kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞİBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	340/19
Tağınmaz Kimlik No	86953428	AT Yüzölçümü(m2):	14400.00
İl/İlçe	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı	İnönü	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı	İSAFET PAŞA Mah.	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/EBİNo:	
Giriş/Sayı No	9/835	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Tağınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda:	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih- Yemyiye	Tedvin Sebebi Tarih- Yemyiye
283489863	(SN 7637054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	14400.00	14400.00	3402 S.Y.nın 22/A Md. Geçerince Yeniden Tesisi 31-10-2014	



Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	36/95342B
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSAEETPAŞA Mah.
Mevkii:	.
Cilt/Sayfa No:	9/835
Kayıt Durum:	Aktif

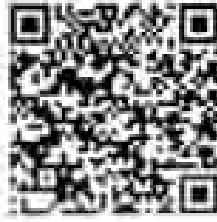
Ada/Parsel:	340/18
AT Yüzölçümü(m2):	14400.00
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih-Yerliye	Terkin Sebebi/Tarih-Yerliye
283469863	(SIN 7637054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	.	1/1	14400.00	14400.00	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 31-10-2014	

								1107	
--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UCEK716RcDD kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ara Tarafımız
Taahhüt Kimlik No:	16954260
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/MÜHÜR
Kurum Adı:	İbni
Mahalle/Koy Adı:	İSAİT PAŞA Mah.
Mecidi:	-
Çi/Sayfa No:	9/836
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	340/19
AT Yüzölçümü(m2):	276981.26
Bağımız Bölüm Nitelik:	
Bağımız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ara Taahhüt Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Ticari) Sistem No	Malik	Et Bilgi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
283492545	(SNE 7637064) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	276981.26	276981.26	3402 S.Y. nın 22/A Md. Gereğince Yenilerinin Tesisi 31-10-2014	-

[illegible]

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN (RT) FAK BİLGİLERİ

S/Br/	Açıklama	Kişi/İşletme (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Teslim Kurum Tarih- Yerine	Teslim Sebebi- Tarih- Yerine
Bayan	ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU KOMİSYON BAİREKİ BAŞKANLIĞININ 06.07.2007 TARİHİ İBİTİ SAYILI YAZISI	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:2733816) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN	İhtiva - 12-07-2007 00:00 - 8:05	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

[illegible]

İpotek

Alacaklı	Müptezil No?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Şifre	Teslis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:45640004685	Hayır	300000000.00 TL	%28 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Odunpazarı - 26-12-2022 15:56 - 617720

İpotek Konulu Hiss Bilgisi

Tasarruflar	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Ticrar Sabitli Tarih Yev
İmolu - İSALET PAŞA Mah. - (Alın)	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANILK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	300000000.00 TL	Odunpazarı - 26-12-2022 15:56 - 617720	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan Karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PA7Z4oZF0Tb kodunu Online İşlemler
altına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz:
Taşınmaz Kimlik No:	86250268
İl/ilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA MAH.
Mevki:	-
DB/Sayfa No:	0/837
Kayıt Durumu:	AKTİF

Ada/Parsel:	340/20
AT Yüzölçümü(m2):	5350.00
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Birim Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Nit. Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/DBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TAPULA

TAŞINMAZA ALT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenah	Tesis Kurum Tarih-Yetmiye	Tekin-Subedi Tarih-Yetmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Ekiyeri İnanı Övəsi Konusu Alanı İçerisindeki Oluşturulan inar planları ile övöl köy yerleşik alanları İçerisinde kalınması halinde Ş403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 ŞBY: 86678294 (Sahlon Diğer)	(SN:8154653) TAŞIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR, TİMLİK, POTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANLAZ (Şahıs: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtilir)	(SN:2736827) TARİHA REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN	İmza: 27-01-2009 00:00 - 59	
-------	--	---	--------------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

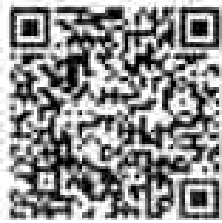
(Hisse) Sistem No	Malik	E Bilgi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
201534992	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V.	-	1/1	5350.00	5350.00	Satış 29.05.2015 491	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lefter	Tesit Kurum Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
Şerh	Kamu Hacz: BÜYÜK MÜKELLEF VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAHSİLAT MÜDÜRLÜĞÜ nın 19/03/2020 tarih E.9470 sayılı Hacz Vazesi sayılı yastan ile Borç 4482083.56 TL (ALINMIŞ): BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI)	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		İmza: 19-03-2020 13:47 - 636	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taramarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U01bRp7XqbbB kodunu Online İşlemler

alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.7.2024-16:29

webtapu

19

Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	86050505
İl/İlçe	ESKİŞEHİR/NONU
Kurum Adı:	İnönü
Mesahle/Köy Adı:	İSAHETPAŞA Mah.
Mevki:	-
Can/Sayfa No:	9/800
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel	340/23
AT Yüzölçümü(m2):	5557.43
Bağımız Bölüm Nitelik:	
Bağımız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Terkin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	Diğer (Konusu Parsel Eskişehir İnönü Ovası Kuruma Alanı içerisindeki Ovasıların inaz planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 88678231 Şahin: Diğer)	(SN:81546SQ) TARIM REFORMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKH:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 21:82	

Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR, TEMLİK, İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANLAZ. (Şahıan: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtilme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKİ:	İmdu - 27.01.2009 00.00 - 59	
-------	--	---	---------------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mülk	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Mevcutkare	Toplam Mevcutkare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerime	Terkin Sebepi-Tarih-Yerime
283478625	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5557 A3	5557 A3	3402 S.Y.nın 22/A.Md. Gereğince Yerleminin Tescilli 31-10-2014 1107	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Ö/L	Açıklama	Kısmi Mülk (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lehiyar	Teslis Kurum Tarih-Yerime	Terkin Sebepi-Tarih-Yerime
Şerh	Kartu Hiczi : İLİÇEK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/09/2020 tarih E-998 sayılı Hazine Yazısı sayılı yazıları ile Büro : 408563.84 TL (Alınan) : İLİÇEK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		İmdu - 10-09-2020 09:45 - 555	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6KEVBMBOXOcBd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - Şbİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Anıtsalınmaz
Tapınmaz Kimlik No:	86980598
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İNÖNÜ
Mahalle/Köy Adı:	İSMAETPAŞA MAH.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	9/871
Kayıt Durum:	Aktif

Adı/Parsel:	340/28
AT Yüzölçümü(m ²):	24324.34
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arazi Pay/Payda:	
Arazi Tapınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/b/İ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teslis Kurum Tarih- Yemyiye	Teslis Sebep- Tarih- Yemyiye
Beyan	Diğer (Korumu - Parsel Fakihahır İnönü Ovası Konuma Alanı İçerisindeki Oteyaların İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları İçerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımca kullanılması dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 8867823 (Şahidli Digei)	(SN:8154659) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	İnönü - 05.07.2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ letimne geçen daimi irtifak hakkı tesisi 309.4 m2 olup tapu sicilinde kayıtlı değildir. (Sabitler Diğer)		İhbar - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR, TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. (Şahon. 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtilme)	(SH:2736627) TARIM REF ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YERL.	İhbar - 27-01-2009 00:00 - 59	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Buluşu No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
283478638	(SH:7637054) SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	24324.34	24324.34	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gerekçe: Yenilerinin Tesisi 31-10-2014 1107	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/1	Açıklama	Kirath Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lesvar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
Serh	Kıymı Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER YEREL DAİRESİ BAŞKANLIĞI NİN 19/02/2020 TARIH E-6093 SAYILI HÜCC YÖZME SAYILI YASLAN İLE BİRİÇ : 3140469.45 TL (Ayrıca: BÜYÜK MÜKELLEFLER YEREL DAİRESİ BAŞKANLIĞI)	SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İhbar - 19-02-2020 16:34 - 367	

		ŞİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi okullı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X22T_09TFYT kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taahhüt
Taahhüt Kimlik No:	86950587
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Koordinatı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	9/872
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/29
AT Yüzölçümü(m2):	8063.39
Bağımız Bölüm Nitelik:	
Bağımız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Daydık:	
Ana Taahhüt Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih- Yemye	Tekin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	Diğer (Kocusu): Parsel Eskişehir İnönü Özseri Komuna Alanı içerisinde, Onaylanmış imar planları ile uygun koy yetecek alanları içerisinde bulunması halinde S403 SK kapsamında (uzun sınırdan) tamamı üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 88678231 (Şahsen, Diğer)	(SN: E154653) : TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ lehine geçen damla irtifak hakkı tesisi 557 71 m ² olup tapu sicilinde kayıtlı değildir (Şahon: Diğer)		İmza - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR, TENLİK, POTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADINE KONU OLANMAZ (Şahon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Döre Belirleme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MUDURLUĞU VKİ	İmza - 27-01-2009 00:00 - 59	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sırtım No	Mülk	E Bilim No	Hisse Pay/ Payda	Metrekaşe	Toplam Metrekaşe	Edinme Sebebi-Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
283478575	(SN:7637054) SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'Y	-	1/1	8963.39	8963.39	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmiş Tescilli 31-10-2014 1107	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısaltılmış Mülk (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
Sahib	Kamu Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 19/02/2020 Tarih E.6093 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Burç : 3149469.45 TL (Alıcaklı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI)	SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İmza - 19-02-2020 16:34 - 367	

		SİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **px-IH0VPEhM** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



webtopu
www.webtopu.com.tr**Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	86950569
İl/ilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Koy Adı:	İSMETPAŞA Mah.
Mevki:	.
Çift/Beyla No:	9/073
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/30
AİT Yüzölçümü(m2):	6240,14
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Nit Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ara Taşınmaz Nitelik:	TAPULA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Temsil Kurum Tarih- Yerimye	Temsil Sebebi- Tarih- Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Eskişehir İnönü Ortaokulu Alanı içerisinde Çaylağınış inue planları ile enayıl koy yetileşik alanları içetinde katılması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 8867823/ Sablon Diğer)	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ lehine geçen daimi irtfak hakkı tesisi 199.12 m ² olup Tapu sicilinde kayıtlı değildir. (Şahlon: Dışer)		İmza - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR TEALUKİPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADINE KONU OLAMAZ. (Şahlon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736627) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	İmza - 27-01-2009 00:00 - 59	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

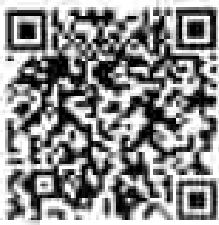
(Hisse) Sistem No	Mülk	E Bilgi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekafe	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terhin Sebebi-Tarih-Yerimye
283478587	(SN:7637054) SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'Y	-	1/1	6240.14	6240.14	3402 S.Y.nın ZZ/A Md. Gereğince Yerilleştirilmiştir Tescilli 31-10-2014 1107	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısmi Mülk (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lihtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terhin Sebebi-Tarih-Yerimye
Şerh	Kısmi Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI nin 19/02/2020 tarih E.6093 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 3149469.45 TL (Alınacak) : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI)	SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İmza - 19-02-2020 16:34 - 367	

		ŞİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8E1NBfrqfa_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Akta Taahhüt
Taahhüt Kimlik No:	86953468
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/ODUN
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSMET PAŞA Mah.
Menkil:	-
Cilt/Sayfa No:	9/074
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/31
AT Yüzölçümü(m2):	7795,88
Bağımız Bulun Nitelik:	
Bağımız Bulun Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bulun Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Çing/B9No:	
Anna Pay/Payda:	
Akta Taahhüt Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lerler	Tesis Kurum Tarih-Yetmiye	Tekim Süresi- Tarih-Yetmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Eskişehir İnönü Dışarı Kuruma Alanı İçerisindeki Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan (tarım dışı üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 86978234 (Şahsen Diğer)	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	Bu parselin full zemirinde BOTAS ile birleşen geçen damla irtifak hakkı tesisinin 217.58 m2 geldiği hesaplanmıştır. (Sahlon: Diğer)		İmno - 31-10-2014 10:26 - 1107	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : 3083.70m2 üzerine açılacak olmak bina vs sabit tesisle yapılmamak şartı ile damla irtifak hakkı tesis edilmiştir. (Sahlon: Diğer İrtifak Hakkı)		İmno - 19-09-2013 15:27 - 965	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR İTİMLİK POTER EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADINE KONU OLAMAZ. (Sahlon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtilme)		(SN:2736627) TARIM REFORMU GENEL MUD(GRLDRL) VKR:	İmno - 27-01-2009 00:00 - 59

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Matik	El Bilgi No	Hisse Pay/ Payda	Metrükare	Toplam Metrükare	Edilme Sebabi Tarih- Yemye	Terkin Sebabi Tarih- Yemye
283489996	(SN:7657054) SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7795.88	7795.88	3402 S.Y.no 22/A Md. Gereğince Yanılmamın Tescil 31-10-2014 1107	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Kişili Matik (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Terkin Sebabi Tarih- Yemye

Señ	Kamu Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI nin 19/02/2020 tarih E.6093 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Boyç : 3149469.45 TL (Alıcakı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI)	SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ YKN	İmza - 19-02-2020 10:34 - 367	
-----	---	---	----------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -4W1551L_KU kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

