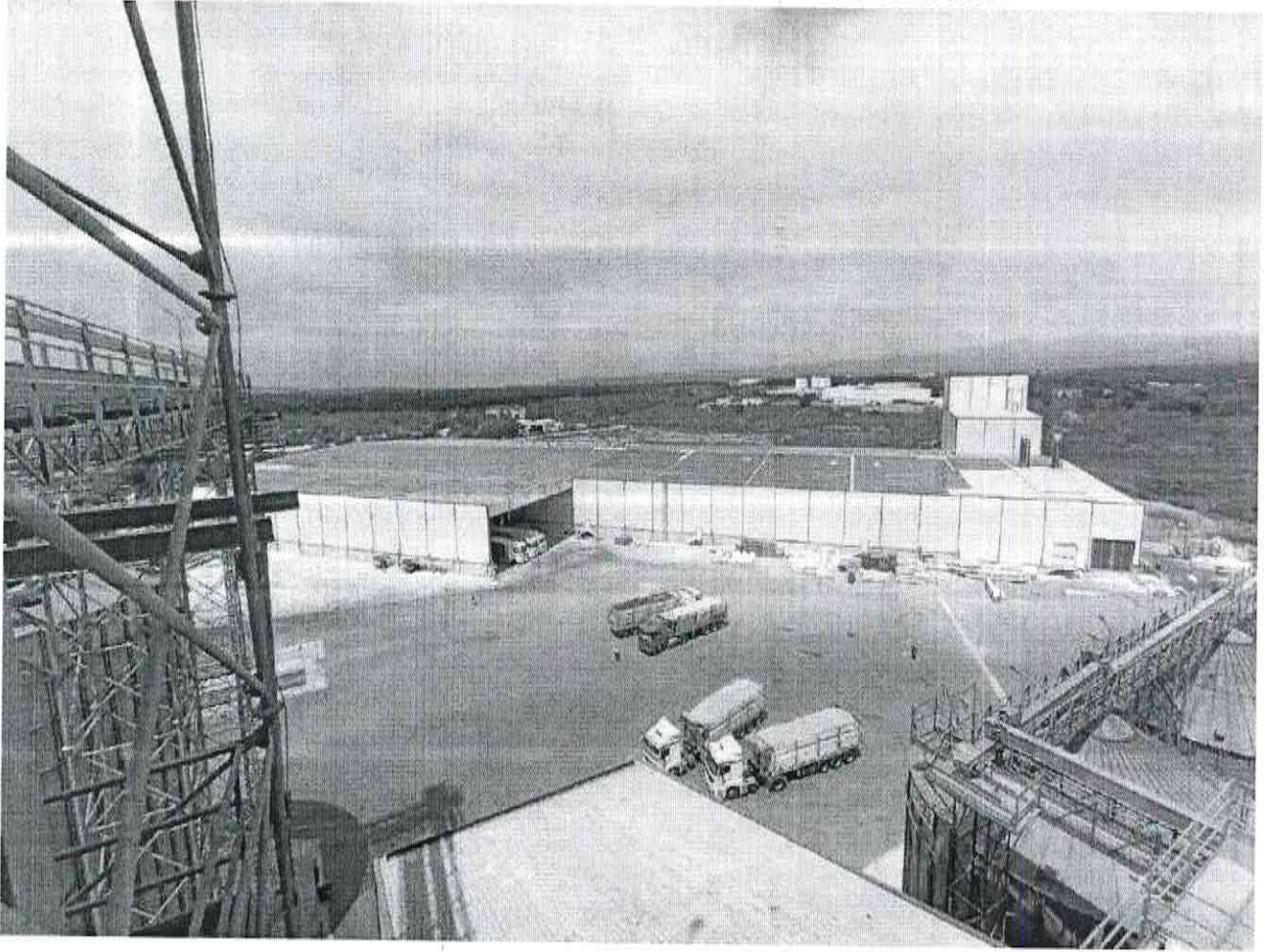


BTd BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

RAPOR TARİHİ: 30.06.2022

RAPOR NO: SPK-2022-30

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



SAKARYA İLİ, HENDEK İLÇESİ, ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 900 ADA / 79, 84 VE 85 PARSEL
NOLU FABRİKA VE ARSA NİTELİKLİ TAŞINMAZLARIN PİYASA DEĞER TESPİTİ

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

MAKARNACILIK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
4. Org. San. Böl. 8240 No'lu Çarşı No'1
Başpınar / FAZLİNTEP
Tel: 0342 823 46 00 Faks: 0342 823 46 10
Şenlikmali V.D. 512 005 3845

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Raporu Hazırlayan Kurum	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Rapor Tarihi	30.06.2022
Rapor No	SPK-2022-30
Talep Tarihi	25.06.2022
Taşınmaz İnceleme Tarihi	30.06.2022
Değerleme Konusu Mülke Ait Bilgiler	Sakarya İli, Hendek İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 900 Ada / 79, 84 ve 85 Parselde bulunan Fabrika ve Arsa
Çalışmanın Konusu	Sakarya İli, Hendek İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 900 Ada 79, 84 ve 85 Parsel numarası ile kayıtlı olan ekte mülkiyet bilgileri belirtilen taşınmazların piyasa satış değerinin tespiti amacıyla; Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin Madde-34/1 a fıkrasında yer alan "Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, gayrimenkul projeleri, altyapı yatırım ve hizmetleri ile projelerinin portföye dahil edilmesi veya portföyden çıkarılması" hükmüne binaen Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan " Değerleme raporlarında bulunması Gereken Asgari hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1'inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
Cinsi(Tapu Kaydı)	Değerleme konusu gayrimenkullerin detaylı tapu bilgileri raporun "Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri" bölümünde açıklanmaktadır.
Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Alanı	900 Ada 79 Parsel: Yasal Alan: 0 m ² ,Mevcut Alan: 0 m ² 900 Ada 84 Parsel: Yasal Alan: 30.074,9 m ² , Mevcut Alan: 33.407,64m ² 900 Ada 85 Parsel: Yasal Alan: 16.251,04 m ² , Mevcut Alan: 17.251,04m ²
Değerleme Konusu Gayrimenkulün İmar Durumu	Emsal:0.50, Hmax: Serbest, Sanayi Alanlı
TAŞINMAZIN KDV HARIÇ PAZAR DEĞERİ TL	900 Ada 79 Parsel:51.100.000 TL 900 Ada 84 Parsel:141.145.000 TL 900 Ada 85 Parsel: 67.800.000 TL
TAŞINMAZIN KDV HARIÇ PAZAR DEĞERİ USD	900 Ada 79 Parsel:3.054.393 USD 900 Ada 84 Parsel:8.436.640 USD 900 Ada 85 Parsel:4.052.600 USD
30.06.2022 Tarihli TCMB Döviz Kuru : 1 USD=16,73 TL,1 EUR:17,54 olarak esas alınmıştır.	

DEĞERLEMEDE GÖREV ALANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı

: İrfan ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

: Serdar KARAKUŞ

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ	4
1.1 RAPOR TARİHİ	4
1.2 RAPOR NUMARASI	4
1.3 RAPOR TÜRÜ	4
1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR	4
1.5 DEĞERLEME TARİHİ	4
1.6 DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ	4
1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	4
1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER	5
2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	5
2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ	5
2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ	5
2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)	7
3. BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR	7
3.1 KABULLER	7
3.2 UYGUNLUK BEYANI	8
4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER	9
4.1. GAYRİMENKULLERİN TAPU KAYIT BİLGİLERİ	9
4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	10
4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI	11
4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR	11
4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ	13
4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ	13
4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	13
4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ	14
4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,	14
4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ	14
5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	15

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER SAKARYA- İLİ.....	15
5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER	16
5.2.1. KÜRESEL EKONOMİK DURUM	16
5.2.2. TÜRKİYE’DE GENEL EKONOMİK DURUM	17
5.2.3. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE GAYRİMENKUL PİYASASI	19
5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	20
5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ.....	20
5.4.1. ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ	21
5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER.....	21
5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR.....	21
5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	22
5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER.....	22
5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ	22
5.10. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ.....	23
5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ	23
5.12. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ.....	24
5.13. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ.....	26
5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ.....	26
5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	26
5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI.....	26
6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	27
6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI	27
6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ.....	28
6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI.....	28
6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	29
7. BÖLÜM SONUÇ	29
7.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	29
7.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	29

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ

1.1 RAPOR TARİHİ

Bu rapor 30.06.2022 tarihinde düzenlenmiştir.

1.2 RAPOR NUMARASI

Bu rapor, SPK-2022-30 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.3 RAPOR TÜRÜ

Taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/ya karşılığı Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerleme raporudur.

1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR

Bu rapor; taşınmazların mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerleme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Serdar KARAKUŞ tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı İrfan Öztürk tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerleme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekindedir.

1.5 DEĞERLEME TARİHİ : 30.06.2022

1.6 DAYANAKSÖZLEŞME TARİHİ : 25.06.2022

1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA

HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerleme raporu hazırlanmamıştır.

2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ

DEĞERLEME ŞİRKETİNİN ÜNVANI: BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ: CEVİZLİDERE MAHALLESİ, 1243. SOKAK, PALMIYE İŞ MERKEZİ
NO:4/19 ÇANKAYA/ANKARA

İLETİŞİM: info@baskenttd.com.tr

KURULUŞ TARİHİ: 21.09.2017

SERMAYESİ: 1.000.000 TL

TİCARET SİCİL NO: 412467

FAALİYET KONUSU: GAYRİMENKUL DEĞERLEME

İZİN/YETKİLER: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 Tarih 14/417 Sayılı Kararıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır. Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Başkanlığı'nın 26.07.2018 Tarih ve 7890 Sayılı Kararı ile Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Bankalara Yönetmeliğin 4. Maddesi kapsamına giren 'Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projelerinin veya Bir Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların Değerlemesi' kapsamında hizmet verme yetkisi verilmiştir.

2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ

MÜŞTERİNİN ÜNVANI: OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V

MÜŞTERİNİN ADRESİ: BAŞPINAR (ORGANİZE) OSB Mah. OSB 4.BÖLGE 83422 Nolu
Cadde OBA MAKARNACILIK No: 1 / ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

ŞİRKET AMACI: Şirketin 1966 yılında Gaziantep'te kurulan OBA Makarnacılık San. Ve Tic. A.Ş. yüksek teknolojik yatırımları ve insan sağlığına önem veren kaliteli üretimi ile sektöründe öncü bir kuruluştur. 2005 Yılında ÖZGÜÇLÜ AİLESİ tarafından satın alınan OBA Makarnacılık San. ve Tic. A.Ş. Gaziantep 4.Organize sanayi bölgesinde 110.000 m'2 açık, 65,000.m'2 kapalı alana sahip tesislerinde en son İtalyan teknolojisi ve yüksek kapasitesi ile dünya standartlarında üretim yapmaktadır. 2010 ve 2012 yılları arasında yaptığı 50.000.000 Euro'luk yatırımlarının ardından günlük 1.500 ton buğday kırma ve 1.000 ton/gün makarna üretimi ile Türkiye'nin 1.si Dünya'nın 2.si olarak sektörün en büyük firması olmuştur. 2017 yılında Sakarya/Hendek' te 55 bin m² alanda kurulu Piyale Makarna fabrikasını devir alarak bünyesine katan Oba Makarna, günlük 1.500 ton makarna üretimiyle şu anda Türkiye'nin en büyük makarna üreticisi olmanın haklı gururunu yaşıyor. Başta Türkiye, Afrika, Ortadoğu, Uzakdoğu pazarı olmak üzere İngiltere, Almanya, Çin, Güney Kore, Hindistan, Ukrayna ve Kolombiya'yı içeren 86 ülkenin raflarında Oba markası ile yer almaktadır.

Güneydoğu Anadolu Bölgesinin bereketli topraklarında yetiştirilen %100 sert durum buğdayını kullanarak tüketicisine 40 farklı ürün çeşidi sunan Oba Makarna, entegre modern üretim tesislerinde el değmeden, en gelişmiş kontrol cihazlarıyla donatılmış laboratuvar analizleri ile hizmet vermektedir. Hammaddelerin seçimi, deneyimli uzman kadro tarafından, ürünün kalitesini etkileyecek her faktör (buğday cinsi, hava durumu, toprak cinsi, üretimde çevreye saygı) göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmektedir. Üretim partilerinden alınan örnekler, yapılan analizler, ürün izlenebilirliği ve periyodik kalite toplantıları ile her üründe, her ülkede aynı kaliteyi taahhüt eder.

SERMAYESİ: TL **HALKA AÇIKLIK:-**

İLETİŞİM: + +90 (342) 323 46 00 –

info@obamakarna.com.tr

2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)

Bu değerleme raporu müşterinin talebi doğrultusunda, Sakarya ili, Hendek ilçesi, Çağlayan mahallesi, 4545. Caddesi, No:21 açık adresinde yer alan 2 adet Fabrika Binası ve Arsa niteliğinde olan 900 ada nolu 79I-84 ve 85 parsel nolu 3 adet taşınmazın müşterinin talebi doğrultusunda güncel pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

3. BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR

3.1 KABULLER

Raporun hazırlanma koşul ve şartlarını hangi amaçla kim tarafından kullanılabileceği ile raporu hazırlayan ve kullananların hak ve mükellefiyetlerini açıklar.

1. Değerleme raporu içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
2. Bu rapordaki hiçbir yorum, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
3. Değerleme raporunda ilgili Kadastro Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü ve Belediye yetkililerinden alınan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır. Bilgi ve belgeler bu kurumlardan elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
4. Mülkün, takdir edilen değerle değişikliğe yol açabilecek zemin altı veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Uzmanlığımız dışındaki bu husus, zeminde ve binalarda yapılacak aletsel gözlemler ve hesaplamalar ile statik projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek ayrı bir ihtisas konusudur. Bu tür mühendislik etüt gerektiren şartlar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.
5. Mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler ve takyidatlar dikkate alınmamış, bunların mülkü pazarlamasında bir mani olmadığı kabul edilerek değerlendirilmiştir.
6. Vergisel ve diğer mali sorumlulukların rapor kapsamı dışında kalacağı varsayılmıştır.
7. Mülk üzerindeki alacak ve teminat hakları TAKBİS kayıtları incelenmek suretiyle dikkate alınmıştır.
8. Değerleme uzmanının onayı veya rızası olmadan bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp yayınlanamaz.
9. Tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk kabul edilmez. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
10. Değerleme raporuna dahil edilen güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla, bu şartlar gelecekteki şartlara bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.
11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Takdir edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır.
12. Değerleme uzmanı, önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde, bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak

zorunda değildir.

13. Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı
14. Bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
15. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
16. Bu rapor OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V talebi doğrultusunda hazırlanmış olup, başka kurum ve kuruluşlar tarafından rapor içeriğinin kullanılması Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. 'nin yazılı izni ile mümkündür.

3.2 UYGUNLUK BEYANI

Bilgim ve tecrübelerim doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederim:

1. Raporda sunulan bulgular, Değerleme Uzman'ının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme Uzman'ının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarı veya ön yargısı bulunmamaktadır.
4. Değerleme Uzman'ının bu görevle ilgili olarak verdiği hizmet ve aldığı ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme Uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
6. Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
7. Değerleme Uzmanı, bu raporun konusu olan mülkü şahsen incelemiştir.
8. Değerleme Uzman'ının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir. Beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Serdar KARAKUŞ



Sorumlu Değerleme Uzmanı
İrfan Öztürk



4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER**4.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ****900 ADA 79 PARSEL TAPU BİLGİLERİ**

TAPU BİLGİLERİ			
<i>İli</i>	SAKARYA	<i>Pafta</i>	-
<i>İlçesi</i>	HENDEK	<i>Ada</i>	900
<i>Bucağı</i>	-	<i>Parsel</i>	79
<i>Mahallesi</i>	ÇAĞLAYAN	<i>Yüzölçümü</i>	46.454,40 m ²
<i>Köyü</i>	-	<i>Arsa Payı</i>	
<i>Mevkii</i>	ESKİARPALIK	<i>Blok / Kat</i>	
<i>Cilt-Sayfa</i>	11-1009	<i>B.B.No</i>	
<i>Maliki/Hisse</i>	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ / (1/1)	<i>Niteliği</i>	
<i>Vasfı</i>	ARSA	<i>Tapu Türü</i>	ANA TAŞINMAZ

900 ADA 84 PARSEL TAPU BİLGİLERİ

TAPU BİLGİLERİ			
<i>İli</i>	SAKARYA	<i>Pafta</i>	-
<i>İlçesi</i>	HENDEK	<i>Ada</i>	900
<i>Bucağı</i>	-	<i>Parsel</i>	84
<i>Mahallesi</i>	ÇAĞLAYAN	<i>Yüzölçümü</i>	55.243,34 m ²
<i>Köyü</i>	-	<i>Arsa Payı</i>	
<i>Mevkii</i>	ESKİARPALIK	<i>Blok / Kat</i>	
<i>Cilt-Sayfa</i>	11-1014	<i>B.B.No</i>	
<i>Maliki/Hisse</i>	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ / (1/1)	<i>Niteliği</i>	
<i>Vasfı</i>	FABRİKA BİNASI OFİS VE ARSA	<i>Tapu Türü</i>	ANA TAŞINMAZ

900 ADA 85 PARSEL TAPU BİLGİLERİ

TAPU BİLGİLERİ			
<i>İli</i>	SAKARYA	<i>Pafta</i>	-
<i>İlçesi</i>	HENDEK	<i>Ada</i>	900
<i>Bucağı</i>	-	<i>Parsel</i>	85
<i>Mahallesi</i>	ÇAĞLAYAN	<i>Yüzölçümü</i>	26.612,16 m ²
<i>Köyü</i>	-	<i>Arsa Payı</i>	
<i>Mevkii</i>	ESKİARPALIK	<i>Blok / Kat</i>	
<i>Cilt-Sayfa</i>	11-1015	<i>B.B.No</i>	
<i>Maliki/Hisse</i>	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ / (1/1)	<i>Niteliği</i>	
<i>Vasfı</i>	BİR KATLI ÇELİK FABRİKA, ÇELİK SİLO VE ARSASI	<i>Tapu Türü</i>	ANA TAŞINMAZ

4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu taşınmazlar, Sakarya ili, Hendek ilçesi, Çağlayan mahallesi, 4545. Caddesi, No:21 açık adresinde yer almakta olan fabrikadır. Söz konusu tesis, değerleme raporuna konu olan 900 ada 79-84-85 nolu parsellerin tamamından ibarettir. Bu parseller müşterek kullanılmaktadır.

Konu taşınmazlara ulaşım taraf olarak; D-100 üzerinde batı yönde ilerlerken E-80 çevreyoluna dönülür, yaklaşık 3 km ilerledikten sonra gişelere varmadan sola Balsu Caddesine dönülür, yaklaşık 35 metre ilerledikten sonra sola Yeni Yol Sokağına dönülür, yaklaşık 500 metre ilerledikten sonra sağa 4543. Sokağına dönülür, yaklaşık 100 metre ilerledikten sonra sola 4545. Sokağına dönülür, yaklaşık 450 metre ilerledikten sonra sol kol üzerinde kalmaktadır. Konu taşınmazların bulunduğu bölgede Saka Su fabrikası, Karayolları 17. Bölge Müdürlüğü, Balsu Fabrikası ve boş tarlalar bulunmaktadır. Konu taşınmazlara ulaşım özel araçlar ile sağlanmaktadır.



Koordinatlar: (40.757044, 30.721236)

4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Konu taşınmazlara ulaşım özel araçlar ile sağlanmaktadır. Konu taşınmazlara ulaşım ana arterler olan Turgut Özal Bulvarı ve Balsu Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Bölge merkezi konumda olup ulaşım sıkıntısı yaşanmamaktadır. Taşınmazlar, konum olarak belirtilen akslar ile bağlantılı konumda olan 4545. Cadde üzerinde yer almaktadır.

4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR

Hendek Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden şifai olarak alınan bilgilere göre 900 Ada 79, 84 ve 85 Parsel sayılı konu taşınmaz, 23.11.2020 tasdik tarihli, 1/100 Ölçekli, Hendek Revizyon İmar Planında E:0.50, Hmax:Serbest, "Sanayi Alanı"nda yer almaktadır.

Alınan imar durum bilgisi şifahi bilgi olup kesin sonuçlar için resmi başvurunun yapılması gerekmektedir. Konu taşınmazın yola/parka terki bulunmadığı, taşınmazın tevhit-ıfraz şartı ve 18. madde uygulaması tamamlanmış net parsel vasfında olduğu öğrenilmiştir.

Ruhsat-İskan-Proje Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazların, ada/parsel bazında yerinin doğruluğunu Hendek Kadastro Müdürlüğü arşivinde yer alan kadastral paftası, imar planının ve CBS görüntüsünün karşılaştırılması ile tespit edilmiştir. Hendek Belediyesi İmar Arşivinde mevcut 11.12.2018, 28.06.2019 ve 11.10.2021 onay tarihli mimari projeler görülmüştür. Konu taşınmazların alanları proje üzerinden incelenmiştir. Hendek Belediyesi'nde yapılan incelemelerde konu taşınmazlara ait dijital arşiv dosyası

incelenmiş olup, dosya içerisinde aşağıda detayları belirtilen evraklar görülmüştür.

Ruhsat;

900 ada 84 parsel için düzenlenmiş, 28.09.2018 tarih, 62/25 numaralı yeni yapı ruhsatı, 28.12.2018 tarih ve 63/44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 numaralı yeni yapı ruhsatları, 31.12.2018 tarih ve 63/43 sayılı yeni yapı ruhsatı, 02.08.2019 tarih ve 65/49, 50 ve 66/01 sayılı Tadilat Yapı Ruhsatı, 26.08.2020 tarih ve 68/39 ve 40 sayılı tadilat ruhsatı, 21.10.2021 tarih ve bila sayılı tadilat ruhsatı, 10.03.2021 tarih ve 54/03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 sayılı yapı kullanma izin belgesi ve 14.03.2022 tarih ve 62/04 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

Hendek Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde 11.12.2018 tarihli Trafo Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 249,78 m² zemin kat, 249,78 m² 1. kat olarak projelendirilmiş olup ruhsat ve iskan belgesinde toplam kat sayısı sehven 1 kat olarak yazıldığı düşünülmektedir.

11.12.2018 tarihli Buğday Silosu Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 108,00 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

11.12.2018 tarihli Lisanslı Silo Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 355,00 m² zemin kat ve 6 adet olarak projelendirilmiştir.

11.12.2018 tarihli Kazan Dairesi Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 383,62 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

28.06.2019 tarihli Değirmen Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre her katta 329,12 m² olmak üzere toplam 6 katlı ve 1.974,12 m² olarak projelendirilmiştir.

28.06.2019 tarihli İrmik Silosu Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 109,92 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

28.06.2019 tarihli Tesisat Bölümüne ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 421,82 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

30.07.2020 tarihli Kontrol Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 182,22 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede 84 nolu parsel üzerinde bulunan fabrika binası, depolama tesisi, eski kazan dairesi ve eski değirmen binasına ait mimari proje bulunamamıştır.

900 ada 85 parsel için düzenlenmiş 15.03.2021 tarih, 72/50 numaralı yeni yapı ruhsatı, 18.06.2021 tarih ve 74/36 numaralı yeni yapı ruhsatı, 19.10.2021 tarih ve 77/30 sayılı isim değişikliği ruhsatı, 21.10.2021 tarih ve 77/33 sayılı Tadilat Yapı Ruhsatı, 14.03.2022 tarih ve 62/05 ve 06 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

Hendek Belediyesi İmar Müdürlüğü Dijital Arşivinde 11.10.2021 tarihli Fabrika Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 15859,21 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

02.06.2021 tarihli Silo Binasına ait mimari projesi incelenmiştir. Mimari projesine göre 391,83 m² zemin kat olarak projelendirilmiştir.

900 ada 79 parselin dosyasında herhangi bir ruhsat ve mimari proje bulunmamaktadır.

Yapı Tatil Tutanağı, Encümen Kararları

Dosyasında yapılan incelemede herhangi bir yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. evrak bulunmamaktadır.

4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili Hendek Belediyesi, Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve müşteriden temin edilen bilgi ve belgelere göre konu taşınmaz son 3 yıl içerisinde 79 nolu parsel 26.11.2020 tarihinde OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından satın alınmış, diğer parseller satışa konu olmamıştır.

4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

28.07.2022 tarihinde, TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) ekranından elektronik ortamda alınan ve rapor ekinde sunulan takyidat belgelerine göre, rapora konu taşınmazlar üzerinde aşağıda belirtilen takyidatlar olarak bulunmaktadır;

Beyanlar Hanesinde:

- 11. MADDESİ GEREĞİNCE YENİLEMESİNE TABİDİR 01/06/2004 YEV:1141(Şablon: Yenileme Yapılacağına Belirtilmesi) (01.06.2004 Tarih, 1141 Yevmiye No)

Şerhler Hanesinde:

- Malik bizzat gelmeden tasarruf işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufu işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.) (- Tarih, - Yevmiye No)

84 nolu parsel üzerinde;

- 1770000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (NİSSİN YILDIZ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE KİRA BAŞLANGICI 21 AĞUSTOS 2017 TARİH OLMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE TOPLAM 1770000TL BEDELLE KİRA ŞERHİ İŞLENMİŞTİR.) (29.09.2017 Tarih, 8453 Yevmiye No)

Rehinler Hanesinde:

- Herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

NOT: Taşınmazlara ait, TKGM sisteminden temin edilen takyidat-tapu-mülkiyet bilgilerini gösteren takbis belgeleri ekte sunulmuştur.

4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmazın, Sermaye Piyasası Mevzuatı, 28/05/2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri III, 48.1.A numaralı GYO tebliğinin 22.b maddesi, 22.c maddesi

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

Sayfa 13 / 94

ve 22.r maddesi uyarınca;

22.b) "Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir."

22.c) "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller il gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir."

22.r) (Değişik:RG-9/10/2020-31269) Ortaklığın mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde metruk halde veya ekonomik ömrünü tamamlamış veya herhangi bir gelir getirmeyen veya tapu kütüğünün beyanlar hanesinde riskli yapı olarak belirtilmiş yapıların bulunması veya tapuda mevcut görünmekle birlikte yapıların yıkılmış olması halinde, söz konusu durumun hazırlanacak bir gayrimenkul değerleme raporuyla tespit ettirilmiş olması ve varsa söz konusu yapıların yıkılacağı ve gerekmesi halinde gayrimenkulün tapudaki niteliğinde gerekli değişikliğin yapılacağı Kurula beyan edilmesi halinde (b) bendi hükmü aranmaz ve gayrimenkul arsa olarak ortaklık portföyüne dahil edilebilir."

Değerleme konusu taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Fabrika ve Arsa olarak alınmasında bir engel bulunmamaktadır.

4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

84 ve 85 nolu parsellerin son hali 3194 Sayılı Kanunun 16.Maddesine göre hazırlanmış olan mimari proje ile uyumlu olup, mevcut hali herhangi bir yapı denetimine tabi değildir. 79 nolu parsel boş arsa olması sebebiyle yapı denetime tabi değildir.

4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili Hendek Belediyesi, Hendek Tapu Müdürlüğü ve taşınmazın bulunduğu konum ve çevresinde gerekli araştırma ve incelemeler yapılmıştır. Taşınmaz mevcut imar-yapılaşma hakları ve mevcut kullanım özellikleri doğrultusunda değerlendirilmiştir. Farklı bir plan/proje uygulanması durumun da analiz ve değerlendirme sonuçları farklı olabilecektir.

4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

Yapılan araştırmada değerlendirme konu taşınmazlara ait enerji kimlik belgesi tespit edilmemiştir.

5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER SAKARYA İLİ

Türkiye'nin kalabalık yirmi ikinci şehridir. Aynı zamanda 2021 yılında Danimarka'da aldığı ödül ile bisiklet şehri unvanını kazanmıştır.

2020 yılı sonu TÜİK verilerine göre İl Nüfusu: 1.042.649 dır. 16 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 668 mahalle bulunmaktadır. Marmara Bölgesi'nin Çatalca-Kocaeli Bölümü'nde yer alır. Sakarya'nın kuzeyinde Karadeniz, batısında Kocaeli, Bursa, doğusunda Düzce ve güneyinde de Bolu ile Bilecik bulunmaktadır. Sakarya Nehri, Sakarya'nın Karasu ilçesinde Karadeniz'e dökülür.

Sakarya'da ekonomisinde tarımın önemli bir yeri vardır. Hendek, Karasu ve Kocaali ilçelerinde fındık yetiştiriciliği mevcuttur. Ayrıca mısır tarımı da yapılmaktadır. Sakarya'da sanayi son zamanlarda gelişmeye başlamıştır. Son yıllarda kurulan sanayi kuruluşları bu sanayileşmeyi daha da artırmıştır. Sakarya, bir milyona yaklaşan toplam nüfusuyla İstanbul, Bursa, Kocaeli ve Balıkesir'in ardından Marmara Bölgesi'nin en büyük beşinci şehridir.

İlin topoğrafyası üç ana kısımda incelenir: 1. Kuzeydeki alçak tepelik alanlar, 2. Orta kısımda Adapazarı ovası düzlüğü, 3. Güneyde engebeli dağlık alanlar. Kuzey Anadolu Fay hattının kuzeyinde olmak üzere, batıdan Kocaeli platosu Sakarya nehrine kadar ilerler. Çam Dağı kütlesi hariç kuzey kısımlar Kocaeli platosunun devamı durumundadır.

Adapazarı ovası (Akova) Sakarya nehrinin taşıdığı alüvyonlarla oluşmuştur. İzmit körfezi ve Sapanca Gölünün devamı olan Adapazarı ve Düzce ovaları tektonik oluşumlu ovalardır. Ovada 400 metreye kadar alüvyon çökeller yer alır. İl topraklarının %34'ü ovalar, %44'ü platolar, %22'si dağlar tarafından oluşturulur.

Hendek İlçesi

Hendek, çok küçük bir bölümü Karadeniz Bölgesi, daha büyük bölümü Marmara Bölgesi sınırları içinde kalan, İdari olarak Sakarya iline bağlı bir ilçedir. 1907 yılında belediye olan Hendek, 1926 yılında Kocaeli iline bağlı bir ilçe olarak yapılmış, 1954 yılında merkezi Adapazarı olmak üzere oluşturulan Sakarya iline dahil edilmiştir. 3 Temmuz 2020'de meydana gelen havai fişek fabrikası patlamasıyla gündeme gelmiş, patlamada can kayıpları ve yaralanmalar yaşanmıştır.

Hendek ilçesi 91 mahalleden oluşmaktadır. 2012 yılı ADNKS verilerine göre ilçe toplam nüfusu 75.113'tür. Bunun 46.273'ü ilçe merkezinde, geri kalan 29.238 kişisi köylerde yaşamaktadır. 2020 yılı verilerine göre Hendek nüfusu 86.612 olarak belirlenmiş. Yeni büyükşehir belediye yasasına göre köylerin hepsi mahalle olduğundan kır nüfusu bulunmamaktadır. İlçe, eski E-5 yeni adı ile D-100 Karayolu üzerinde İstanbul'a 170 km, Ankara'ya 275 km Adapazarı'na 30 km kurulmuştur. TEM Otoyolu da güneyinden geçip deniz seviyesinden yüksekliği 175 metredir. Sakarya merkezin 10 metropol ilçesinden biridir.

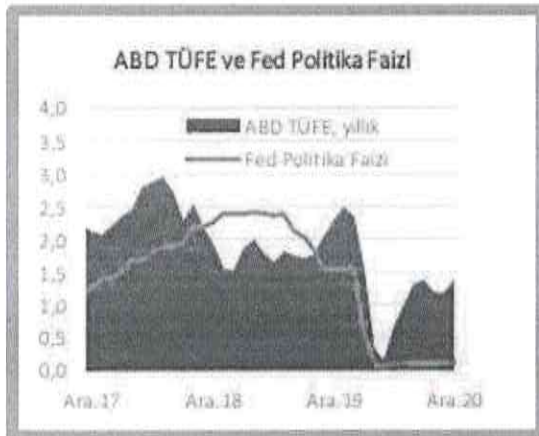
Türbeler bakımından çok zengin olan İlçe Din Turizmi için de uygun sayılabilir. Selman / Salman Dede Türbesi: Kocaali/Karasu yolu üzerinde Çam Dağı mevkiindedir. Bugün de ziyaret edilen türbenin çevresinde yılın belli bir günü (7 Temmuz), Selman Dede etkinlikleri adı altında hayır pırlavı dağıtılmaktadır. Erenler / Eren Dede Türbesi: Türbe Köprübaşı'ndadır. Burası Dereboğazı Mahallesi'ne bağlı bir mevki iken bugün ayrı bir

mahalle olmuştur. Keremali Dede Türbesi: Keremali Dağı'ndadır. Mevki olarak Göksu Köyü yakınındadır. Dağa adını veren eren için yılda bir (15 Ağustos) Keremali Dede etkinlikleri adı altında etkinlik düzenlenir. Sarı Dede Türbesi: Türbe Mahmutbey Mahallesi, 62 Evler mevkiinde, Bağdat Caddesi'ndedir. Vahap Dede Türbesi: Karadere Köyü yakınındadır. Şeyh İsmail İzzettin Türbesi: Şeyhler Köyü'ndedir. Hendek Bayraktepe projesi: Hendek Belediyesi'nin başlattığı projeye göre, Bayraktepe'sinde Türk boyunun Orta Asya'dan Anadolu topraklarına gelmesinden bu güne kadar kurdukları 16 Türk devletini temsil eden bayraklar, bayrakların altındaki kitabelerde devletlerin simgeleri rölyefler, amfi tiyatro salonu, Zemin çalışmalarında satranç ve çeşitli spor dallarına yönelik çalışmalar, 300 m² 1 katlı betonarme bina, bina üzerine 2 katlı toplamda 600 m² kütük ev, ziyaretçiler için yaklaşık 1000 m² otopark alanı, ziyaretçilerin Bayrak Tepesi'ne ulaşımını sağlayacak üst geçitten oluşuyor.

5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

5.2.1. Küresel Ekonomik Durum

IMF yayımladığı ocak ayı "Dünya Ekonomik Görünüm" raporu güncellemesinde küresel ekonomi için 2020 yılı daralma tahminini Ekim ayı raporunda açıklamış olduğu %4,4'ten %3,5'e revize etti. Söz konusu gelişmede, salgında vaka sayılarındaki artışa rağmen yılın ikinci yarısında küresel ekonomik aktivitede beklentilerden daha olumlu bir canlanma sürecinin gerçekleşmesinin etkili olduğu belirtildi. Raporda 2021 yılı için küresel ekonomik büyüme beklentisi %5,2'den %5,5'e yükseltirken, 2022 yılı için %4,2 oranında büyüme tahmininde bulunuldu. Ayrıca, 2020 yılında %9,6 oranında daraldığı tahmin edilen küresel ticaret hacminin, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %8,1 ve %6,3 düzeyinde büyümesinin beklendiği ifade edildi. Öte yandan, IMF'nin yayımlanan rapora ilişkin gerçekleştirdiği video konferansta, ekonomik toparlanmanın, aşılama sürecinin ve aşı tedarikinin bölgeden bölgeye ve ülkeden ülkeye büyük ölçüde farklılık gösterdiği, başta turizm ve petrole bağlı sektörlerde olmak üzere halen büyük ölçüde belirsizliklerle karşı karşıya olduğu vurgulandı. Kuruluş Ekim raporunda 2020 yılında Türkiye ekonomisi için %5 daralma yönünde olan tahminini 4. madde konsültasyonu kapsamında yapmış olduğu değerlendirmede %1,2 büyüme yönünde revize ederken, 2021 yılı büyüme tahminini de %5'ten %6'ya çıkardı. IMF, enflasyonun da 2021 sonunda bir miktar düşüş kaydetmekle birlikte hedeflenen seviyenin üzerinde gerçekleşeceğini, cari açığın ise turizmdeki toparlanma ve altın ithalatındaki gerilemeye bağlı olarak yılsonunda düşüş kaydedeceğini tahmin ediyor.



IMF Büyüme Projeksiyonları (yıllık % değişim)			
	2020	2021	2022
Dünya	-3,5	5,5	4,2
Gelişmiş Ülkeler	-4,9	4,3	3,1
ABD	-3,4	5,1	2,5
Euro Alanı	-7,2	4,2	3,6
Gelişmekte olan Ülkeler	-2,4	6,3	5,0
Türkiye	1,2	6,0	3,5

5.2.2. Türkiye’de Genel Ekonomik Durum

İktisadi faaliyet, güçlü kredi ivmesinin desteğiyle 2020 yılının üçüncü çeyreğinde yurt içi talep kaynaklı belirgin bir toparlanma kaydetmiştir. Ekonomideki toparlanma büyük ölçüde sektörler geneline yayılırken, salgından olumsuz etkilenen hizmet gruplarında faaliyet zayıf seyretmiştir. Güçlü kredi ivmesinin desteğiyle ertelenmiş talep hızlı bir şekilde devreye girmiş, özel tüketim ve yatırım harcamaları yılın üçüncü çeyreğinde yüksek oranda artmıştır. Öte yandan, turizmdeki zayıf seyrin de etkisiyle net ihracatın büyümeye katkısı tarihsel olarak en düşük seviyede gerçekleşmiştir.

Milli gelir verilerini takip eden veri akışı iktisadi faaliyetin güç kazandığına işaret etmiştir. Sanayi üretimi ile ticaret ve hizmet cirolarındaki kuvvetli artış eğilimi Ekim-Kasım döneminde sürmüştür. Satış ve sipariş göstergeleri salgın öncesi düzeylerinin ve uzun dönem eğilimlerinin belirgin şekilde üzerine çıkmıştır. Dayanıklı tüketim malı siparişleri kredi genişlemesinin birikimli etkileriyle talep koşullarının canlı seyrettiğine işaret etmiştir. Yatırım talebindeki artış son çeyrekte devam etmiş, imalat sanayi firmalarının yatırım eğilimi güçlenmiştir. Bu veriler ışığında, ekonominin döngüsel durumuna ilişkin değerlendirmeler toplam talep koşullarının enflasyonist düzeylerde olduğu yönündedir. 2020 yılının ikinci yarısında iktisadi faaliyetin geçmiş öngörülerden güçlü seyri, çıktı açığı tahminlerinde belirgin bir yukarı yönlü güncellemeye neden olmuştur.

Salgına bağlı kısıtlamaların ekonomi üzerindeki aşağı yönlü etkileri, geçtiğimiz yılın ikinci çeyreğine kıyasla daha sınırlı seyretmekle birlikte, hizmetler ve bağlantılı sektörlerdeki yavaşlama ve bu sektörlerin kısa vadeli görünümüne dair belirsizlikler sürmektedir. Salgının ilk dönemine göre kısıtlamaların daha sınırlı olması ile tüketim kalıplarındaki değişim, kısıtlamaların faaliyet ve işgücü piyasası üzerindeki olumsuz etkisini sınırlamaktadır. Nitekim, fiziki temasın yüksek olduğu sektörlerdeki istihdam kayıpları, bilgi-iletişim ve ulaştırma-depolama sektörlerindeki istihdam artışı ile kısmen de olsa telafi edilebilmektedir. Salgının seyrine bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere iç ve dış talebe ilişkin belirsizlikler sürmektedir.

Salgın döneminde sağlanan yüksek kredi büyümesinin birikimli etkileriyle güç kazanan iç talebin cari işlemler dengesi ve enflasyon üzerindeki olumsuz etkisi devam etmektedir. Güçlü kredi ivmesi, hem iç talep kanalıyla hem de enflasyon beklentileri ve dolarizasyon kanalıyla ithalatı artırmış ve 2020 yılında cari işlemler dengesindeki bozulmanın önemli bir belirleyicisi olmuştur. Son dönemde artış gösteren vaka sayılarına bağlı olarak dış ticaret ortaklarımızda iktisadi faaliyet yavaşlamakla birlikte salgın kısıtlamalarının imalat sanayi faaliyetini kapsamaması ihracat görünümünü desteklemektedir. Diğer taraftan, ithalat talebinde kısmi bir yavaşlama gözlenirken, altın ithalatı tarihsel ortalamaların üzerindeki seyrini korumaktadır. Finansal koşullardaki sıkılaşmayla birlikte son dönemde kredilerde başlayan yavaşlamanın iç talep ve ithalatı sınırlayıcı etkisinin önümüzdeki dönemde daha belirgin hale gelmesinin cari dengeyi olumlu etkilemesi beklenmektedir.

İç talep koşulları, döviz kuru başta olmak üzere birikimli maliyet etkileri, uluslararası gıda ve diğer emtia fiyatlarındaki yükseliş ve enflasyon beklentilerindeki yüksek seviyeler, enflasyon görünümünü olumsuz etkilemeye devam etmektedir. Tüketici enflasyonu Ekim Enflasyon Raporu’nda paylaşılan tahminlerin üzerinde gerçekleşmiştir. 2020 yılının ilk on aylık döneminde yüzde 12 civarında yataya yakın bir seyir izleyen tüketici enflasyonu, temel mal ve gıda enflasyonundaki artışın belirginleşmesiyle son çeyrekte yükselmiş ve yıl sonunda yüzde 14,60 olarak gerçekleşmiştir. Temel mal enflasyonundaki yükselişte güçlü kredi ivmesine bağlı talep koşulları ile döviz kuru ve uluslararası emtia fiyatlarının sürüklediği maliyet baskıları etkili olmuştur. Salgına bağlı olarak talep koşullarının zayıf olduğu mal ve hizmet kalemleri tüketici enflasyonunu sınırlarken, kredi ve döviz kuru gelişmelerine görece daha duyarlı gruplarda enflasyon yüksek seyretmektedir. Bu görünüm altında çekirdek enflasyon göstergeleri yükselişini sürdürürken, fiyat artırma eğilimi genele yayılmaktadır.

Güçlü parasal sıkılaştırmanın etkileriyle enflasyon üzerinde etkili olan talep ve maliyet unsurlarının kademeli olarak zayıflayacağı öngörülmektedir. Bununla birlikte, uluslararası emtia fiyatlarındaki gelişmeler, bazı sektörlerde belirginleşen arz kısıtları ile yakın dönemdeki ücret ve yönetilen fiyat ayarlamaları, orta

vadeli enflasyon görünümü üzerindeki önemini korumaktadır. Türk lirasındaki değerlenmeye rağmen emtia fiyatlarındaki artışlar ve bazı sektörlerde belirginleşen arz kısıtları üretici enflasyonundaki yükselişin sürmesine yol açmaktadır. Kuraklık ve korumacı gıda politikalarının etkisiyle küresel gıda emtialarında sert fiyat artışları gözlenmektedir. Endüstriyel metal ve petrol fiyatlarındaki yükselişler temel mal ve enerji grupları üzerinde etkili olmaktadır. Yönetilen fiyatlar tarafında elektrik, doğalgaz ve çiğ süt referans alım fiyatındaki artışlara karşılık, tütün ürünlerindeki vergi ayarlaması kısa vadeli enflasyon görünümünde belirleyici olmuştur. Asgari ücretteki enflasyon hedeflerine kıyasla belirgin yüksek artışın, önümüzdeki dönemde özellikle hizmet fiyatları ve artan enflasyon katılığı kanalıyla enflasyonu olumsuz etkileyeceği değerlendirilmektedir.

Ekim Enflasyon Raporu'nu takip eden dönemde enflasyon görünümü üzerinde etkili olan unsurlar, sıkı para politikası duruşunun uzun bir müddet korunması gerektiğine işaret etmiştir. Kredilerde başlayan yavaşlamanın gecikmeli etkilerinin önümüzdeki dönemde daha belirgin hale gelmesi beklenmekle birlikte, kısa vadede etkili arz yönlü unsurlar nedeniyle yıllık enflasyon oranlarının birkaç ay daha yukarı yönlü seyredebileceği değerlendirilmektedir. Sıkı parasal duruşun kararlı bir şekilde sürdürülmesi, enflasyon beklentileri, fiyatlama davranışları ve finansal piyasa gelişmelerinin dışsal ve geçici oynaklıklarına karşı önemli bir tampon işlevi görecektir. Mevcut verilerin yanı sıra elde edilecek her türlü yeni verinin enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarında, orta vadeli dezenflasyon patikasıdan sapma riskine işaret etmesi durumunda kararlılıkla ilave sıkılaştırma yapılacaktır.

TCMB Kasım ayından itibaren fiyat istikrarına odaklı para politikasının aynı zamanda makrofinansal risklerin sınırlandırılması için de kritik önemde olduğunu değerlendirerek enflasyon hedeflemesi rejimini tüm unsurlarıyla kararlı bir şekilde uygulayacağını açıklamıştır. TCMB, Kasım ayının ilk haftasından itibaren mevcut riskleri dikkate alan ve enflasyonda düşüşü önceliklendiren bir politika duruşunu benimseyeceğine yönelik güçlü bir iletişim yapmıştır. Bu söylemle tutarlı olarak, enflasyon görünümü üzerindeki risklerin bertaraf edilmesi, enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması ve dezenflasyon sürecinin en kısa sürede tesisi için, Kasım ve Aralık aylarında sade bir operasyonel çerçevede net ve güçlü bir parasal sıkılaştırma yapılmıştır. Para politikası kararları, TCMB'nin politika duruşunu sadece fiyat istikrarı odağıyla belirleyeceğine vurgu yapan bir iletişim politikası ile desteklenmiştir. Ocak ayı PPK toplantısında ise sıkı para politikası duruşunun enflasyonda kalıcı düşüşe ve fiyat istikrarına işaret eden güçlü göstergeler oluşana kadar "uzun bir müddet" korunacağı ve "gerekmesi durumunda ilave sıkılaştırma yapılacağı" belirtilerek, ileriye dönük güçlü bir yönlendirme yapılmış ve politika öngörülebilirliği artırılmıştır.

Para politikasındaki sıkılaştırma ve fiyat istikrarına yönelik güçlü iletişim piyasalara olumlu yansımış, finansal göstergelerde iyileşme sağlanmıştır. Fiyat istikrarı odaklı sade bir operasyonel çerçeve benimsenerek politika öngörülebilirliğinin artırılması sonucunda, Kasım ayından itibaren risk primi, döviz kuru oynaklığı ve uzun vadeli faizler gerilemiş, sermaye girişleri artmıştır (Kutu 1.1). Ayrıca, enflasyon beklentilerindeki bozulma eğilimi, para politikasında sıkılaştırma adımlarının belirginleşmesiyle önemli ölçüde yavaşlamış ve Ocak ayında tersine dönmüştür. Nitekim, piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşen Kasım ayı enflasyon oranını ve Aralık ayında asgari ücret artışını takiben, orta vadeli enflasyon beklentilerinde büyük bir değişikliğin olmaması, fiyat istikrarı odaklı para politikası iletişiminin beklentilerin yönetilmesinde etkili olduğuna dair önemli bir göstergedir. Politika faizlerindeki artışın mevduat ve kredi faizlerine de yansımaları parasal aktarım mekanizmasının etkin işlediğini göstermektedir. Mevduat faizlerinin politika faizleriyle uyumlu hale gelmesi yerleşiklerin portföy tercihlerinde arzu edilen değişimin sağlanması için önemli bir etmendir. Sıkı para politikasının orta vadeli yüzde 5 hedefi gözetilerek kararlı bir şekilde uygulanması, enflasyon beklentilerinin hedefle uyumlu hale gelmesini, döviz kuru geçişkenliğinin makul oranlara gerilemesini ve enflasyon katılığının azalmasını sağlayacaktır.

Mevcut makrofinansal risklerin sınırlandırılması için krediler ve yurt içi talebin ılımlı bir patikaya yönelmesi büyük önem arz etmektedir. Aktarım mekanizmasının etkin çalışmasıyla birlikte, krediler önemli ölçüde yavaşlamaktadır. Bireysel kredilerin gelişimi yakından takip edilmekte; son dönemde bu alanda kullanılabilecek hedefli makroihtiyati araçlar da ilgili paydaşlarla birlikte değerlendirilmektedir. Kasım ve Aralık

PPK toplantılarında gerçekleştirilen güçlü parasal sıkılaştırmanın krediler ve iç talep üzerindeki yavaşlatıcı etkilerinin daha belirgin hale gelmesi beklenmekte, böylelikle enflasyon üzerinde etkili olan talep ve maliyet unsurlarının kademeli olarak zayıflayacağı öngörülmektedir.

Para politikası duruşu orta vadeli enflasyon hedefine kademeli olarak yakınsayacak şekilde oluşturulacaktır. Para politikası kararlarının toplam talep ve enflasyon üzerindeki etkileri gecikmeli olarak görüldüğünden, politika duruşunun enflasyon tahminlerine yönelik oluşturulması daha etkin bir uygulamadır. Bu çerçevede, Enflasyon Raporlarında paylaşılan tahminler aynı zamanda bir "tahmin hedefi" olacak ve enflasyon beklentilerine referans oluşturmak suretiyle ara hedeftir. Bir diğer ifadeyle, orta vadeli enflasyon hedefine yakınsarken beklentileri daha etkin şekilde yönetebilmek için, enflasyonun gelecek dönemdeki seyri konusunda iktisadi birimler için referans olacak değer kısa vadede enflasyon tahminleri, orta vadede ise enflasyon hedefleridir.

TCMB, 2021 yılında enflasyon hedeflemesi rejimini tüm unsurlarıyla uygulayacak, para politikası kararlarını fiyat istikrarı temel amacı doğrultusunda alacaktır. Parasal duruşun sıklığı, enflasyonu etkileyen tüm unsurlar dikkate alınarak, enflasyonda kalıcı düşüşe ve fiyat istikrarına işaret eden güçlü göstergeler oluşana kadar kararlılıkla sürdürülecektir. Para politikası iletişimi şeffaflık, hesap verebilirlik ve öngörülebilirlik ilkeleri doğrultusunda güçlendirilecektir.

5.2.3. İnşaat Sektörü ve Gayrimenkul Piyasası

2020 yılına görece olumlu bir başlangıç yapan Türkiye ekonomisinde Mart ayı ile birlikte, COVID-19 salgınının yayılmasını sınırlamaya dönük alınan tedbirlerin etkisiyle ivme kaybı gözlenmiştir. 2020 ilk çeyrekte GSYH yıllık büyümesi %4,5 seviyesinde oluşmuştur. 2019 sonunda 753,7 milyar dolar olan yıllıklandırılmış dolar cinsi GSYH, 2020 ilk çeyrek itibarıyla 758,1 milyar dolara çıkmıştır.

Öncü veriler Nisan'da iktisadi faaliyetin sert daraldıktan sonra Mayıs ve Haziran aylarında normalleşme sürecinin etkisiyle toparlanmaya başladığına işaret etmektedir. Nisan'da bir önceki aya göre %30,2 daralan sanayi üretimi, Mayıs'ta %17,4 oranında artış kaydetmiştir. Benzer şekilde, perakende satışlar ve ciro endeksi Nisan'daki sert daralışların ardından Mayıs'ta kademeli bir şekilde toparlanma göstermiştir. Haziran ayı ile başlayan normalleşme sürecinde ekonomik aktivitedeki toparlanma daha belirgin hale gelmeye başlamıştır. Nisan'da 33,4 ile dip seviyeleri gören imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) Haziran itibarıyla 53,9 ile son iki buçuk yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Sektörel güven endeksleri hizmetler ve perakendede görece daha yavaş bir toparlanma olduğuna işaret ederken, inşaat ve imalat sanayinde hızlı bir iyileşmeye işaret etmektedir. Söz konusu gelişmede Haziran ile konut ve taşıt kredilerinde başlatılan kampanyaların etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Uluslararası emtia fiyatlarındaki düşüşün etkisiyle Nisan'da gerilemeye devam eden tüketici enflasyonu Mayıs ve Haziran aylarında normalleşme sürecinin etkileriyle yükselmeye başlamıştır. 2020 ilk çeyrek sonunda %11,86 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu, Nisan'da %10,94'e inmiştir. Ancak Mayıs ve Haziran aylarında sırasıyla %11,39 ve %12,62 seviyelerine çıkmıştır. Öte yandan, üretici fiyatları endeksinde (ÜFE) enflasyon dalgalı bir seyir izlemektedir. Mart'ta %8,50 olan genel TÜFE yıllık enflasyonu Nisan ve Mayıs'ta gerilemeye devam ederek %5,53'e inmiştir. Haziran'da ise %6,17 seviyesine çıkmıştır.

Salgın sürecinde dış talebin iç talepten daha zayıf bir görünüm sergilemesiyle dış ticaret dengesinde bozulma ikinci çeyrekte de sürmüştür. İkinci çeyrekte dış ticaret açığı 2019'un aynı dönemindeki 7,9 milyar dolardan 10,8 milyar dolara çıkmıştır. İlk yarı genelinde ise yıllık bazda ihracatta %15,1 küçülme yaşanırken, ithalat %3,2 gerilemiştir. Dış ticaret açığı ise 2019 ilk yarıdaki 13,8 milyar dolardan 2020 ilk yarıda 23,8 milyar dolara genişlemiştir.

Salgının etkilerini sınırlamak üzere Mart ayı ile birlikte, faiz indiriminin yanında likidite tedbiri alan TCMB, bu adımlara ikinci çeyrekte yavaşlayarak da olsa devam etmiştir. Nisan'daki 100 baz puanlık indirimin ardından

TCMB Mayıs ayında 50 baz puan daha indirimle gitmiştir. Ancak Haziran'da enflasyon görünümü üzerinde artan riskleri dikkate alarak indirimlere ara vermiştir.

5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler:

- Sanayi alanında yer alması
- Cins değişikliği yapılmış olması
- Taşınmazların bitişik parseller olması

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler:

- Proje harici yapılar olması
- Sınırlı bir alıcı kitlesinin olması

5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Konum Özelliği	: Kent Çeperi
Yapılaşma Yoğunluğu	: %5
Çevresel Gelişim Hızı	: Yavaş
Yapılaşma Türü	: Sanayi.
İnşaat Tarzı	: Betonarme+Çelik
İnşaat Nizamı	: Ayrık nizam
Binanın Kat Adedi	: 1
Yapı Sınıfı	: 2-C
Deprem Bölgesi	: 1. Derece
Deprem Hasar Durumu	: Yok
Onarım/Güçlendirme	: Yok
Kat irtifakı	: -
Toplam B.Bölüm Sayısı	: -
İskan Belgesi	: 10.03.2021 ve 14.03.2022
Yaşı	: 1
Malzeme Durumu	: Lüks
İşçilik Durumu	: Lüks
Elektrik	: Var
Su	: Var
Kanalizasyon	: Var
Isıtma Sistemi	: Var
Otopark	: Var

Asansör	: Var
Jeneratör	: Var
Güvenlik	: Var
Yangın Merdiveni	: Var
Kullanım Durumu	: Fabrika
Kullanım Şekli	: Fabrika

5.4.1. Ana gayrimenkul Özellikleri

Değerleme Konusu taşınmazlar; Çağlayan Mahallesi, 4545. Cadde, No: 21, Hendek/Sakarya posta adresinde yer almaktadır.

79 nolu taşınmaz 46.454,40 m² kullanım alanlı geometrik olarak dikdörtgen formunda topoğrafik olarak düz bir arazi parçası olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

84 nolu parsel 55.243,34 m² kullanım alanlı arsa üzerinde iskan belgelerine göre 18.000 m² kullanım alanlı fabrika, 421,82 m² kullanım alanlı tesisat bölümü, 182,82 m² kullanım alanlı kontrol binası, 355 m² taban alanına sahip 6 adet olmak üzere 2130 m² kullanım alanlı lisanslı silo, 329,12 m² taban alana sahip 6 katlı olmak üzere toplam 1974,72 m² kullanım alanlı değirmen binası, 108 m² kullanım alanlı buğday silosu, 109,92 m² kullanım alanlı ırmık silosu, 499,56 m² kullanım alanlı trafo binası, 383,62 m² kullanım alanlı kazan dairesi, 6259,04 m² kullanım alanlı depo bölümlerinden oluşmaktadır. Yerinde yapılan incelemede 160 m² kullanım alanlı eski kazan dairesi, ırmık silosunun yanında yaklaşık 170 m² kullanım alanlı un yükleme alanı ve 6 adet 125 m² olmak üzere toplam 750 m² siloya ait mimari proje, ruhsat ve iskan belgesi bulunamamıştır. Ayrıca kontrol binası 17,78 m² büyütülmüş, 6259,04 m² kullanım alanlı depo 2240,94 m² büyütülerek 8500 m² olup, yapılan büyümenin büyük bir kısmı başka parsel üzerine inşa edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede fabrika, depo ve eski kazan dairesine ait mimari proje bulunamamıştır.

85 nolu parsel 26.612,16 m² kullanım alanlı arsa üzerinde onaylı mimari projelerine göre 15.859,21 m² kullanım alanlı fabrika, 391,83 m² kullanım alanlı silo bölümlerinden oluşmaktadır. Yerinde yapılan incelemede fabrikaya bitişik idari bina inşa edilmekte olup 1. Kat döşemesi atılmış durumdadır. Dosyasında yapılan incelemede idari binaya ait herhangi bir mimari proje, ruhsat ve yapı tatil tutanağı bulunamamıştır.

5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazların nihai değerinin belirlenmesinde Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Analizi yöntemleri kullanılmıştır.

-Karşılaştırmada esas alınan veriler, yapılan piyasa araştırmalarına dayanmaktadır.

-Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir.

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m² birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR

Değerlemeye konu taşınmazın teknik özellikleri yerinde yaptığımız incelemeler ve yetkililerinin beyanları doğrultusunda düzenlenmiş olup, 5.4 ve 5.5 numaralı başlıklarda açıklanmıştır.

5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değerleme çalışmasında, Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Analizi Yöntemleri uygulanmıştır.

5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER**GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER**

- Sanayi alanında yer alması
- Cins değişikliği yapılmış olması
- Taşınmazların bitişik parseller olması

GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Sınırlı bir alıcı kitlesinin olması

5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ

Değerleme çalışmasında, konu mülkler için en uygun yöntem olan Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Analizi Yöntemleri uygulanmıştır.

MALİYET ANALİZİ

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI:

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt kapitalizasyonda bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak

kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dahilinde karşılaştırılarak değerleme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerleme yönteminde bölgede değerlemesi istenilen gayrimenkulle ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Piyasa Değeri Yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

5.10. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

Değerleme işlemine konu olan taşınmazlar sanayi tesisi ve sanayi arsaları olması sebebiyle değerleme işleminde proje değerlemesi yapılmamıştır.

5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ

İndirgenmiş nakit akımları analizi, şirketin gelecekte yaratacağı nakit akımlarının iskonto edilerek net bugünkü değeriyle ifadesidir. Şirketin gelişme trendini fiyatlara yansıtabiliyor olması sebebiyle, diğer yaklaşımlara göre üstünlükleri bulunmakta olup, dünyada genel kabul görmüş ve yaygın olarak kullanılan bir analiz yöntemidir.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akımı şirketin nakit girişleri ile nakit çıkışları arasındaki farkın nakit olarak ödenecek vergiler ile düzeltilmesi sonucu bulunur. Şirketin nakit akımını sağlaması için hazırladığı işletme stratejisini destekleyecek işletme sermayesi ve sabit kıymet ilaveleri için gerekli yatırımlar nakit çıkışlarına dahil edilmelidir. Vergi sonrası net nakit akımı şirketin alacaklılarına yapılacak olan ödemeler için hissedarlarına ödenecek kar payları (veya yapılacak yeni yatırımlar) için elde bulunan nakdi gösterir.

Bu analiz yöntemi kullanılarak şirket değerlemesi gerçekleştirilmesine yönelik uygulamalarda, üç temel değişken kullanılmaktadır. Bunlar;

- Şirketin gelecek yıllarda gerçekleştireceği nakit akımları,

- İskonto oranı
- Devam eden değerdir.

Şirketin devam eden değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Şirketin devam eden değerinin hesaplanmasında şirketin Aralık 2016 yılından sonra faiz öncesi vergi sonrası karının sonsuza kadar aynı kalacağı varsayılmakta ve aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

Sonsuza kadar devam edeceği varsayılan yıllık nakit akım Devam eden Değer =
(İskonto oranı - Büyüme oranı)

Bu işlem sonucu ortaya çıkan değer normal metot kullanılarak iskonto edilerek cari değere indirgenmiştir.

Şirketin, gelecekte yaratması beklenen serbest nakit akımlarının belirlenebilmesi için beş ya da on yıl gibi uzun dönemli projeksiyonlar yapılmakta ve elde edilen nakit akımları, şirketin, sektörün ve ekonominin taşıdığı risk seviyesine göre belirli bir iskonto oranı ile indirgenerek, şirketin bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Nakit akımı modelinde, iskonto edilen nakit akımı aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

Faaliyet Karı(+)

Cari yıl amortismanı(+) Karşılıkları (+)

Nakit çıkışı gerektirmeyen diğer giderler(+) Sabit kıymet yatırımları (-)

Net işletme sermayesindeki artış yada azalışlar(+/-) +

Faaliyet Nakit Akımı

5.12. DEĞERLEMEDE ESASALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIMI VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ

Konu taşınmazların yakın çevresinde benzer nitelikte ofis/büro kullanımının yaygın olduğu ve yapılan araştırmalarda tespit edilen pazar bilgilerinin konum, kullanım fonksiyonu ve büyüklük kriterleri değerlendirilmesinde esas olarak alınmıştır. Bu tespitlerden hareketle rapora konu taşınmazların piyasa değeri, bulunan emsallerle taşınmazın sahip olduğu olumlu ve olumsuz etkenler karşılaştırılarak belirlenmiştir.

EMSAL KROKİ



Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

Sayfa 24 / 94

**EMSALLER**

EMSAL 1: Konu taşınmaz ile aynı bölgede 3204 m² kullanım alanlı sanayi imarlı arsa 2.000.000 TL bedel ile satılıktır. Coldwell Banker Gayrimenkul: 0532 463 40 08(m² Fiyat: 624,22 TL/m²)

EMSAL 2: Konu taşınmaz ile aynı bölgede 5863 m² kullanım alanlı sanayi imarlı arsa 4.000.000 TL bedel ile satılıktır. Coldwell Banker Gayrimenkul: 0532 463 40 08(m² Fiyat: 682,25 TL/m²)

EMSAL 3: Konu taşınmaz ile aynı bölgede, Yeni Mahallesi, 6687 m² kullanım alanlı sanayi imarlı arsa 4.500.000 TL bedel ile satılıktır. Sahibinden: 0555 005 35 37(m² Fiyat: 672,94 TL/m²)

EMSAL 4: Konu taşınmaz ile aynı bölgede, Yeni Mahallesi, 10036 m² kullanım alanlı sanayi imarlı arsa 12.400.000 TL bedel ile satılıktır. Coldwell Banker Gayrimenkul: 0532 463 40 08(m² Fiyat: 1235,55 TL/m²)

EMSAL ANALİZ TABLOSU

DÜZELTMELER (%)	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4
		624,22 TL/m ²	682,25 TL/m ²	672,94 TL/m ²	1.235,55 TL/m ²
Konum	ÇAĞLAYAN MAHALLESİ	50%	40%	45%	15%
İmar Durumu	SANAYİ ALANI	0%	0%	0%	0%
Alan	128.309,90	10%	10%	5%	-10%
Diğer	SATIŞ KAPASİTESİ	15%	15%	20%	-5%
Pazarlık Payı %		-5%	-5%	-5%	-10%
TOPLAM DÜZELTME		70%	60%	65%	-10%
AYARLANMIŞ SERBEST PİYASA SATIŞ FİYATI (TL/m ²)		1.061,17 TL/m ²	1.091,60 TL/m ²	1.110,35 TL/m ²	1.112,00 TL/m ²
Birim Piyasa Değeri (TL/m ²)				1.093,78 TL/m ²	

5.13. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ

Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi rapor içeriğinde ilgili başlıklar altında yapılmıştır. Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili mevcutta herhangi bir hukuki problem teşkil edilecek unsur bulunmamaktadır.

5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ

En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi: Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır. Üstte verilen tanım çerçevesinde rapor konusu taşınmazlar değerlendirildiğinde konu taşınmazların mevcut kullanımının en iyi kullanım olduğu düşünülmektedir.

5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Konu taşınmaz içerisinde müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır. Değerleme konusu taşınmazlar için bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI

Taşınmazların değerlemesinde herhangi bir hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı analizi yapılmamıştır.

6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI

Taşınmaza emsal teşkil edebilecek nitelikte satış görmüş, satışta olan gayrimenkuller ve bölgedeki gayrimenkul firmalarının görüşleri dikkate alınarak arsaların hisseli olup olmaması, yola cepheli olup olmaması göre arsanın değer takdirinde "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı" kullanılmış olup, üzerindeki yapılar için yapı birim maliyetleri ve yıpranma oranları dikkate alınarak değer takdirinde bulunulmuştur.

Yapılan çalışmada;

- Tespit edilen satılık bina emsalleri ve görüşlerine göre arsa birim fiyatı ortalama 1100 TL/m² tespit edilmiştir.(Bknz. Emsal Analizi Tablosu)

Firma portföyüne dahil edilecek konu mülkler için emsal karşılaştırma ve maliyet analizi yöntemi ile değer verilmesi uygun görülmüş bu durumda,

PARSELLERE AİT YASAL DURUM DEĞERLEME TABLOSU(TABLO 1)

YASAL DURUM DEĞERİ							
ADA	PARSEL	VASFI	ALANI (M2)	BR.FİYAT (TL/M2)	AMORTİSMAN	DEĞER (TL)	YUV.DEĞER (TL)
900	79	ARSA	46.454,40	1.100,00	1,00	51.099.840,00	51.100.000,00
	84	ARSA	55.243,34	1.100,00	1,00	60.767.674,00	133.440.000,00
		FABRİKA	18.000,00	2.425,00	0,80	34.920.000,00	
		TESİSAT BÖLÜMÜ	421,82	5.440,00	0,95	2.179.965,76	
		LİSANS LI SİLO	2.130,00	2.425,00	0,95	4.906.987,50	
		İRMİK SİLOSU	109,92	2.425,00	0,95	253.228,20	
		DEĞİRMEN BİNASI	1.974,72	5.440,00	0,95	10.205.352,96	
		BUĞDAY SİLOSU	108,00	2.425,00	0,95	248.805,00	
		TRAFO BİNASI	499,56	5.440,00	0,95	2.581.726,08	
		KAZAN DAİRESİ	383,62	5.440,00	0,95	1.982.548,16	
		KONTROL BİNASI	188,22	5.440,00	0,95	972.720,96	
		DEPO	6.259,04	2.425,00	0,95	14.419.263,40	
	85	ARSA	26.612,16	1.100,00	1,00	29.273.376,00	66.710.000,00
		FABRİKA	15.859,21	2.425,00	0,95	36.535.655,04	
		SİLO	391,83	2.425,00	0,95	902.678,36	
TOPLAM DEĞER							251.250.000,00

*** 900 ADA 79 PARSEL YASAL DURUM DEĞERİ: 51.100.000 TL

KDV (18%) Dahil Yasal Değer TL: 60.298.000 TL (AltmışMilyonİkiYüzDoksanSekizBin TürkLirası)

*** 900 ADA 84 PARSEL YASAL DURUM DEĞERİ: 133.440.000 TL

KDV (18%) Dahil Yasal Değer TL: 157.459.200 TL (YüzElliYediMilyonDörtYüzElliDokuzBinİkiYüz Türk Lirası)

*** 900 ADA 85 PARSEL YASAL DURUM DEĞERİ: 66.710.000 TL

KDV (18%)Dahil Yasal Değer TL: 78.717.800 TL(YetmişSekizMilyonYediYüzOnYediBinSekizYüz Türk Lirası)

PARSELLERE AİT MEVCUT DURUM DEĞERLEME TABLOSU(TABLO 2)

MEVCUT DURUM DEĞERİ							
ADA	PARSEL	VASFI	ALANI (M2)	BR.FİYAT (TL/M2)	AMORTİSMAN	DEĞER (TL)	YUV.DEĞER (TL)
900	79	ARSA	46.454,40	1.100,00	1,00	51.099.840,00	51.100.000,00
	84	ARSA	55.243,34	1.100,00	1,00	60.767.674,00	141.145.000,00
		FABRİKA	18.000,00	2.425,00	0,80	34.920.000,00	
		TESİSAT BÖLÜMÜ	421,82	5.440,00	0,95	2.179.965,76	
		LİSANS LI SİLO	2.130,00	2.425,00	0,95	4.906.987,50	
		İRMİK SİLOSU	109,92	2.425,00	0,95	253.228,20	
		DEĞİRMEN BİNASI	1.974,72	5.440,00	0,95	10.205.352,96	
		BUĞDAY SİLOSU	108,00	2.425,00	0,95	248.805,00	
		TRAFO BİNASI	499,56	5.440,00	0,95	2.581.726,08	
		KAZAN DAİRESİ	383,62	5.440,00	0,95	1.982.548,16	
		KONTROL BİNASI	200,00	5.440,00	0,95	1.033.600,00	
		DEPO	8.500,00	2.425,00	0,95	19.581.875,00	
		ESKİ KAZAN DAİRESİ	160,00	5.440,00	0,80	696.320,00	
		UN YÜKLEME ALANI	170,00	2.425,00	0,80	329.800,00	
		ESKİ SİLO	750,00	2.425,00	0,80	1.455.000,00	
	85	ARSA	26.612,16	1.100,00	1,00	29.273.376,00	67.800.000,00
		FABRİKA	15.859,21	2.425,00	0,95	36.535.655,04	
		SİLO	391,83	2.425,00	0,95	902.678,36	
		İDARİ BİNA	1.000,00	5.440,00	0,20	1.088.000,00	
TOPLAM DEĞER							260.045.000,00

*** 900 ADA 79 PARSEL MEVCUT DURUM DEĞERİ: 51.100.000 TL

KDV (18%)Dahil Mevcut Değer TL:60.298.000 TL (AltmışMilyonİkiYüzDoksanSekizBin Türk Lirası)

*** 900 ADA 84 PARSEL MEVCUT DURUM DEĞERİ: 141.145.000 TL

KDV (18%)Dahil Mevcut Değer TL: 166.511.100 TL (YüzAltmışAltıBinBeşYüzOnBirBinYüz TürkLirası)

*** 900 ADA 85 PARSEL MEVCUT DURUM DEĞERİ: 67.800.000 TL

KDV (18%)Dahil Mevcut Değer TL: 80.004.000 TL (SeksenMilyonDörtBin Türk Lirası)

6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI

Taşınmazlar ile ilgili ulaşılan bütün yasal izin belgeleri madde 4.4'de listelenmiştir.

6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Gayrimenkulün tapudaki niteliği ile fiili kullanım şekli birbiriyle uyumlu olmakla birlikte tebliğin 22.c) "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir." hükmü gereği şerhlerin terki önerilmektedir.

7. BÖLÜM SONUÇ**7.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ**

Değerleme uzmanının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum. Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerleme yöntemlerinden, "Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Analizi Yöntemi" nin seçilmesini tavsiye etmekteyiz.

Bilgilerinize saygıyla sunarız.

(İşbu rapor ekleri ile birlikte 95 (Doksanbeş) sayfadır ve düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.

7.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ**PARSELLERE AİT YASAL DURUM DEĞERLEME TABLOSU(TABLO 1)**

YASAL DURUM DEĞERİ							
ADA	PARSEL	VASFI	ALANI (M2)	BR.FİYAT (TL/M2)	AMORTİSMAN	DEĞER (TL)	YUV.DEĞER (TL)
900	79	ARSA	46.454,40	1.100,00	1,00	51.099.840,00	51.100.000,00
	84	ARSA	55.243,34	1.100,00	1,00	60.767.674,00	133.440.000,00
		FABRİKA	18.000,00	2.425,00	0,80	34.920.000,00	
		TESİSAT BÖLÜMÜ	421,82	5.440,00	0,95	2.179.965,76	
		LİSANSLI SİLO	2.130,00	2.425,00	0,95	4.906.987,50	
		İRMİK SİLOSU	109,92	2.425,00	0,95	253.228,20	
		DEĞİRMEN BİNASI	1.974,72	5.440,00	0,95	10.205.352,96	
		BUĞDAY SİLOSU	108,00	2.425,00	0,95	248.805,00	
		TRAFO BİNASI	499,56	5.440,00	0,95	2.581.726,08	
		KAZAN DAİRESİ	383,62	5.440,00	0,95	1.982.548,16	
		KONTROL BİNASI	188,22	5.440,00	0,95	972.720,96	
		DEPO	6.259,04	2.425,00	0,95	14.419.263,40	
	85	ARSA	26.612,16	1.100,00	1,00	29.273.376,00	66.710.000,00
		FABRİKA	15.859,21	2.425,00	0,95	36.535.655,04	
		SİLO	391,83	2.425,00	0,95	902.678,36	
TOPLAM DEĞER							251.250.000,00

900 ADA 79 PARSELİN YASAL DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (DOLAR)	\$3.054.393,31
900 ADA 84 PARSELİN YASAL DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (DOLAR)	\$7.976.090,85
900 ADA 85 PARSELİN YASAL DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (DOLAR)	\$3.987.447,70
900 ADA 79 PARSELİN YASAL DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (EUR)	€ 2.913.340,94
900 ADA 84 PARSELİN YASAL DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (EUR)	€ 7.607.753,71
900 ADA 85 PARSELİN YASAL DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (EUR)	€ 3.803.306,73
1 DOLAR	\$16,73
1 EURO	€ 17,54

PARSELLERE AİT MEVCUT DURUM DEĞERLEME TABLOSU(TABLO 2)

MEVCUT DURUM DEĞERİ							
ADA	PARSEL	VASFI	ALANI (M2)	BR.FİYAT (TL/M2)	AMORTİSMAN	DEĞER (TL)	YUV.DEĞER (TL)
900	79	ARSA	46.454,40	1.100,00	1,00	51.099.840,00	51.100.000,00
	84	ARSA	55.243,34	1.100,00	1,00	60.767.674,00	141.145.000,00
		FABRİKA	18.000,00	2.425,00	0,80	34.920.000,00	
		TESİSAT BÖLÜMÜ	421,82	5.440,00	0,95	2.179.965,76	
		LİSANS LI SİLO	2.130,00	2.425,00	0,95	4.906.987,50	
		İRMİK SİLOSU	109,92	2.425,00	0,95	253.228,20	
		DEĞİRMEN BİNASI	1.974,72	5.440,00	0,95	10.205.352,96	
		BUĞDAY SİLOSU	108,00	2.425,00	0,95	248.805,00	
		TRAFİ BİNASI	499,56	5.440,00	0,95	2.581.726,08	
		KAZAN DAİRESİ	383,62	5.440,00	0,95	1.982.548,16	
		KONTROL BİNASI	200,00	5.440,00	0,95	1.033.600,00	
		DEPO	8.500,00	2.425,00	0,95	19.581.875,00	
		ESKİ KAZAN DAİRESİ	160,00	5.440,00	0,80	696.320,00	
		UN YÜKLEME ALANI	170,00	2.425,00	0,80	329.800,00	
	ESKİ SİLO	750,00	2.425,00	0,80	1.455.000,00		
	85	ARSA	26.612,16	1.100,00	1,00	29.273.376,00	67.800.000,00
		FABRİKA	15.859,21	2.425,00	0,95	36.535.655,04	
		SİLO	391,83	2.425,00	0,95	902.678,36	
		İDARİ BİNA	1.000,00	5.440,00	0,20	1.088.000,00	
TOPLAM DEĞER							260.045.000,00

900 ADA 79 PARSELİN MEVCUT DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (DOLAR)	\$3.054.393,31
900 ADA 84 PARSELİN MEVCUT DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (DOLAR)	\$8.436.640,77
900 ADA 85 PARSELİN MEVCUT DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (DOLAR)	\$4.052.600,12
900 ADA 79 PARSELİN MEVCUT DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (EUR)	€ 2.913.340,94
900 ADA 84 PARSELİN MEVCUT DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (EUR)	€ 8.047.035,35
900 ADA 85 PARSELİN MEVCUT DURUM İÇİN RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ (EUR)	€ 3.865.450,40
1 DOLAR	\$16,73
1 EURO	€ 17,54

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Serdar KARAKUŞ

Sorumlu Değerleme Uzmanı Serdar
İrfan Öztürk

Ekler:

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

Sayfa 30 / 94

- Lisans belgesi
- Tapu Kayıtları
- Tapu Sureti
- Fotoğraflar
- Mimari Projeler
- Resmi Evraklar
- İmar Durumu
- Plan Örneği
- Ekler

LİSANS BELGESİ



Tarih: 12.07.2017

No: 406765

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

İrfan ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TAKBİS BELGESİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-7-2022-12:43



Kaydı Oluşturan: OLCAY USTA

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
016522159285	20220728-1531-F02632	15928

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	900/79
Taşınmaz Kimlik No:	87609480	AT Yüzölçümü(m2):	46454.40
İl/ilçe:	SAKARYA/HENDEK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hendek	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇAĞLAYAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ESKİARPALIK	Blok/Kat/Giriş/DDNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1009	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	11. MADDESİ GEREĞİNCE YENİLEMeye TABİDİR 01/06/2004 YEV:1141(Şablon: Yenileme Yapılacağıının Belirtilmesi)		Hendek - 01-06-2004 00:00 - 1141	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
551035683	(SN:8290767) OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	46454.40	46454.40	Satış 26-11-2020 13821	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Malik bizzat gelmeden tasarrufu işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufu işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

2 / 3

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28.7.2022-12:43

webtopu
YATIRIMCI KURULUŞU

Kaydı Oluşturan: OLCAY USTA

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
016522159285	20220728-1531-F02632	15928

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	900/84
Taşınmaz Kimlik No:	87609485	AT Yüzölçümü(m2):	55243.34
İl/İlçe:	SAKARYA/HENDEK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hendek	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇAĞLAYAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ESKİARPAKLIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1014	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	fabrika binası ofis ve arsa

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	11. MADDESİ GEREĞİNCE YENİLEMEYE TABİDİR 01/06/2004 YEV.1141(Şablon: Yenileme Yapılacağıın Belirtilmesi)		Hendek - 01-06-2004 00:00 - 1141	

1 / 3

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
393807689	(SN:8290767) OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	55243.34	55243.34	Satış 21-08-2017 7137	

MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	1770000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (NISSIN YILDIZ GIDA	OBA MAKARNACILIK	(SN:7793333) NISSIN YILDIZ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Hendek - 29-09-2017 17:07 -	

2 / 3

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE KİRA BAŞLANGICI 21 AĞUSTOS 2017 TARİH OLMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE TOPLAM 1770000TL. BEDELLE KİRA ŞERHİ İŞLENMİŞTİR.)	İK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	VKN:6410034701	8453	
--	--	----------------	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KRL1gtlzXKJ kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-7-2022-12:43



Kaydı Oluşturan: OLCAY USTA

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
016522159285	20220728-1531-F02632	15928

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	900/85
Taşınmaz Kimlik No:	87609486	AT Yüzölçümü(m2):	26612.16
İl/İlçe:	SAKARYA/HENDEK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hendek	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇAĞLAYAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ESKİARPAK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1015	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BİR KATLI ÇELİK FABRİKA, ÇELİK SILO VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------	----------	--------------	---------------------------	-----------------------------

1 / 3

Beyan	11. MADDESİ GEREĞİNCE YENİLEMEYE TABİDİR 01/06/2004 YEV:1141(Şablon: Yenileme Yapılacağıın Belirtilmesi)	Hendek - 01-06-2004 00:00 - 1141
-------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkın Sebebi- Tarih-Yevmiye
475243047	(SN:8290757) OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	26612.16	26612.16	Satış 04-03-2019 2303	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkın Sebebi- Tarih-Yevmiye
Beyan	Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm	OBA MAKARNACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN			

2 / 3

sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)				
--	--	--	--	--

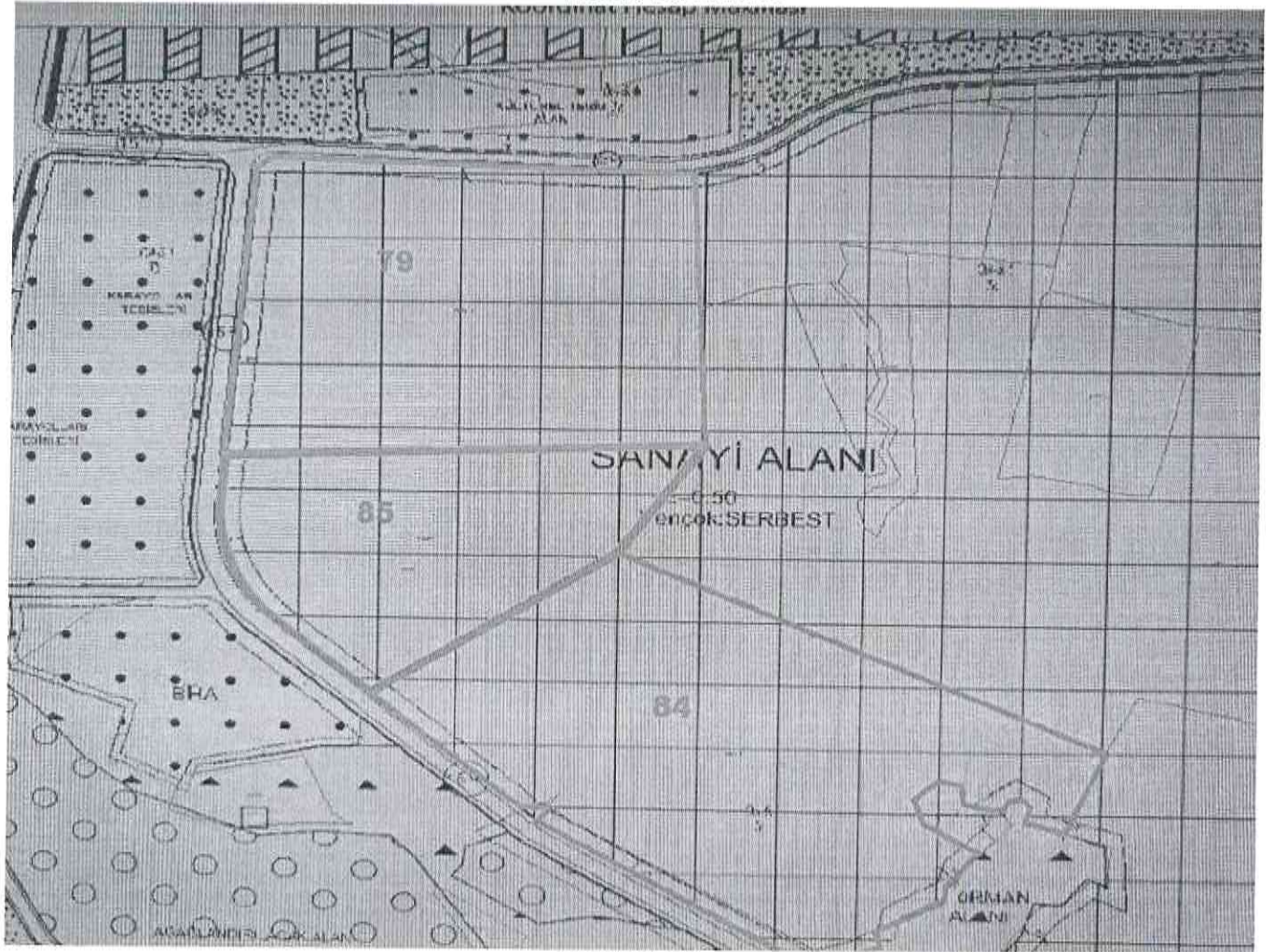
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X3eeeVm_NsjD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

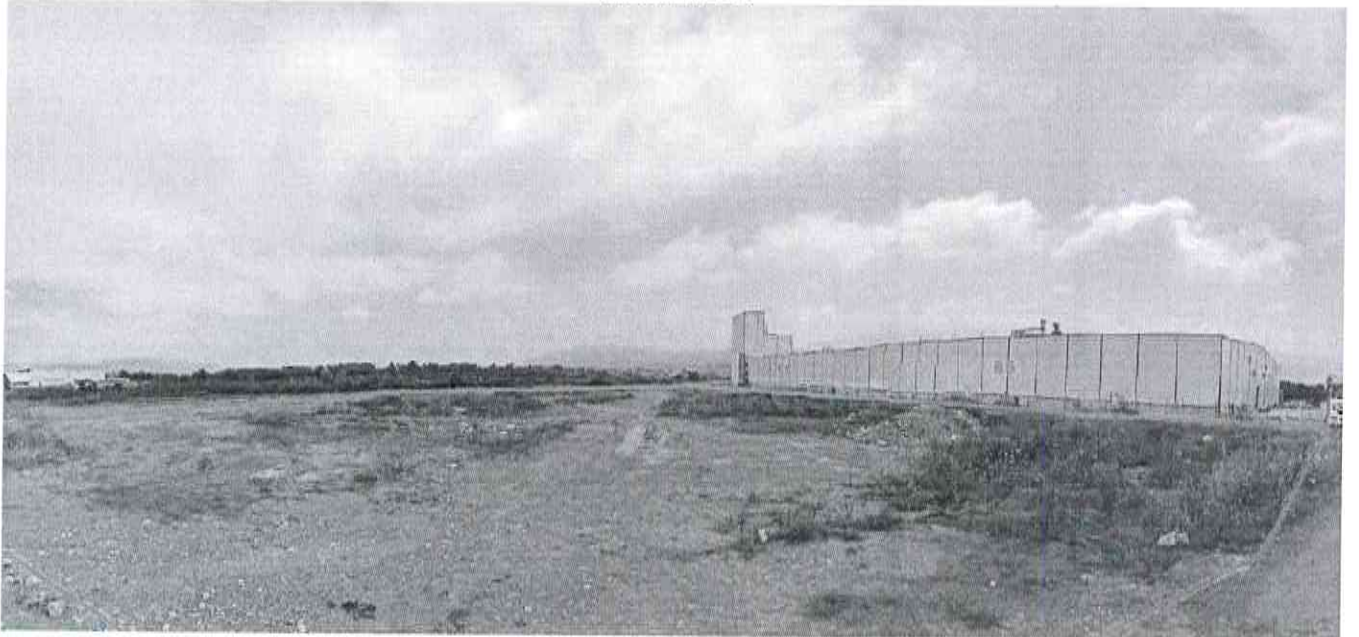


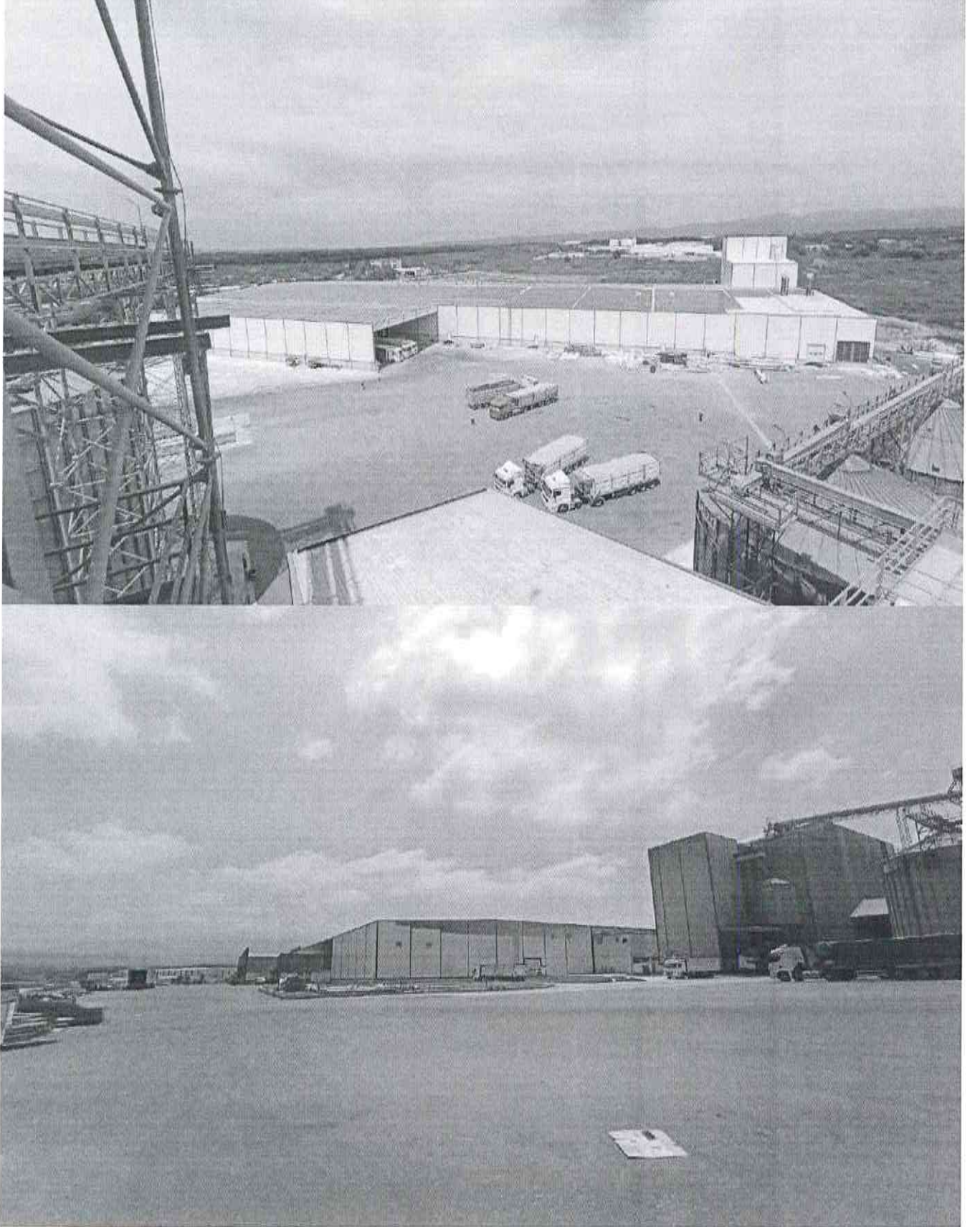
3 / 3

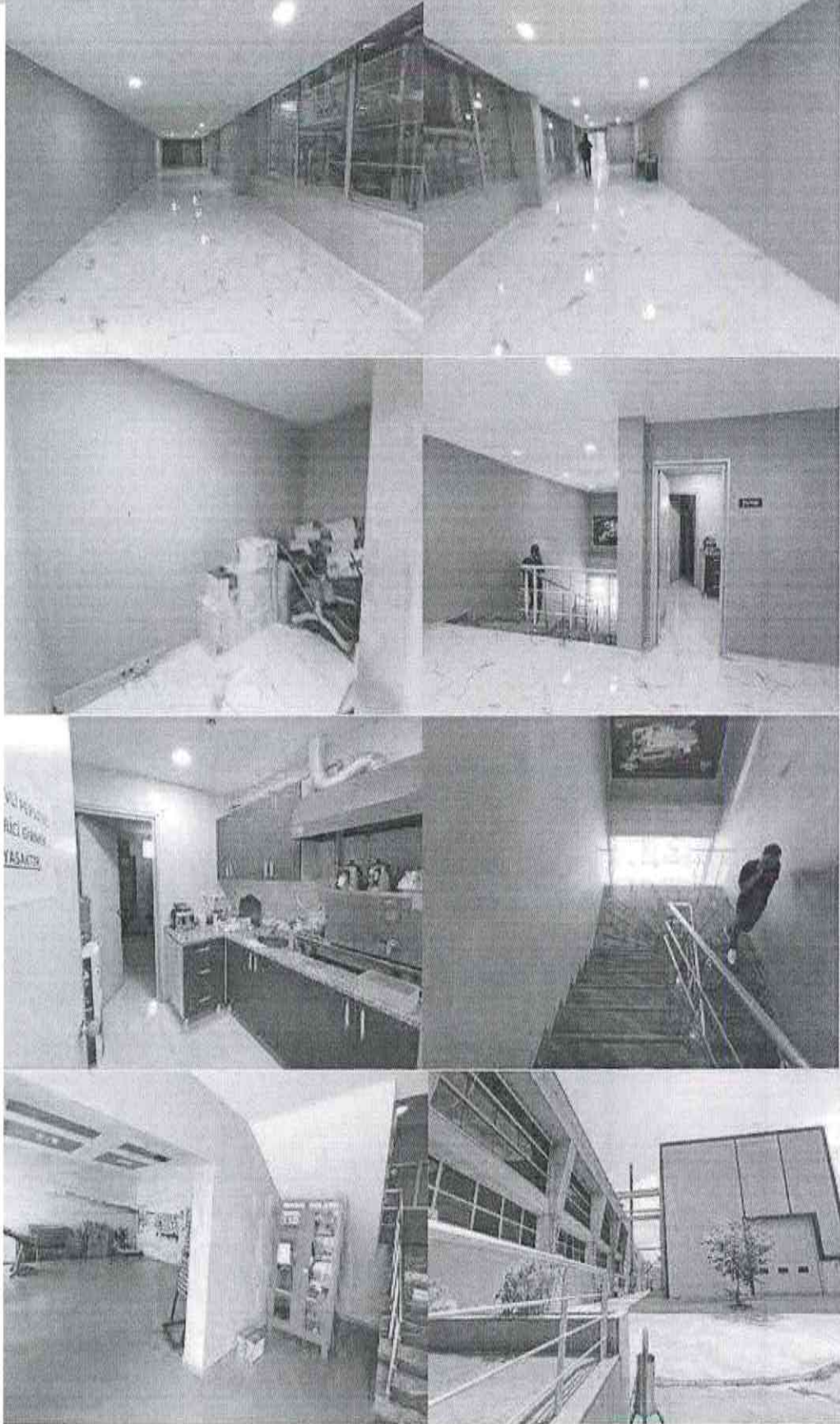
İMAR DURUMU

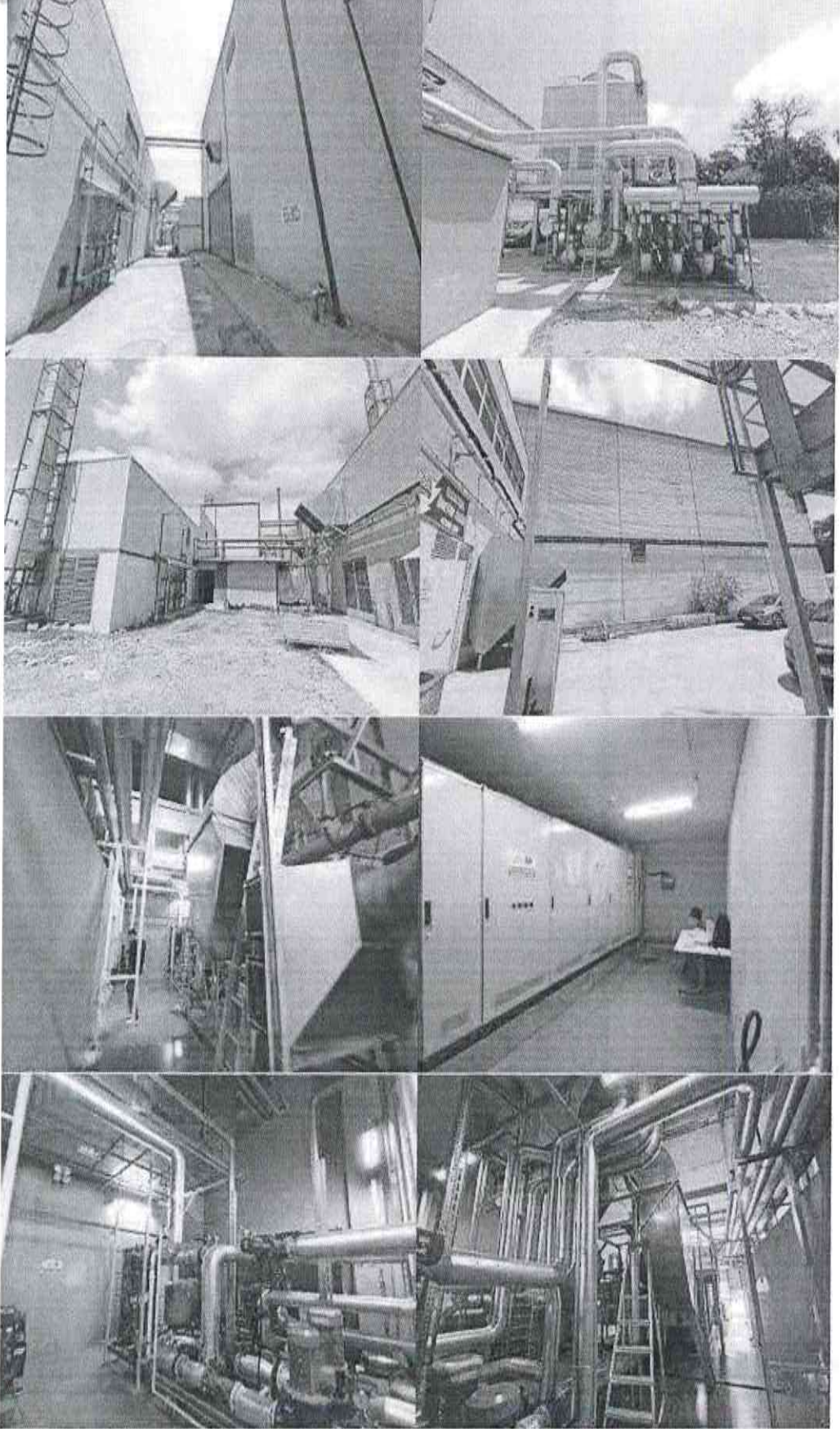


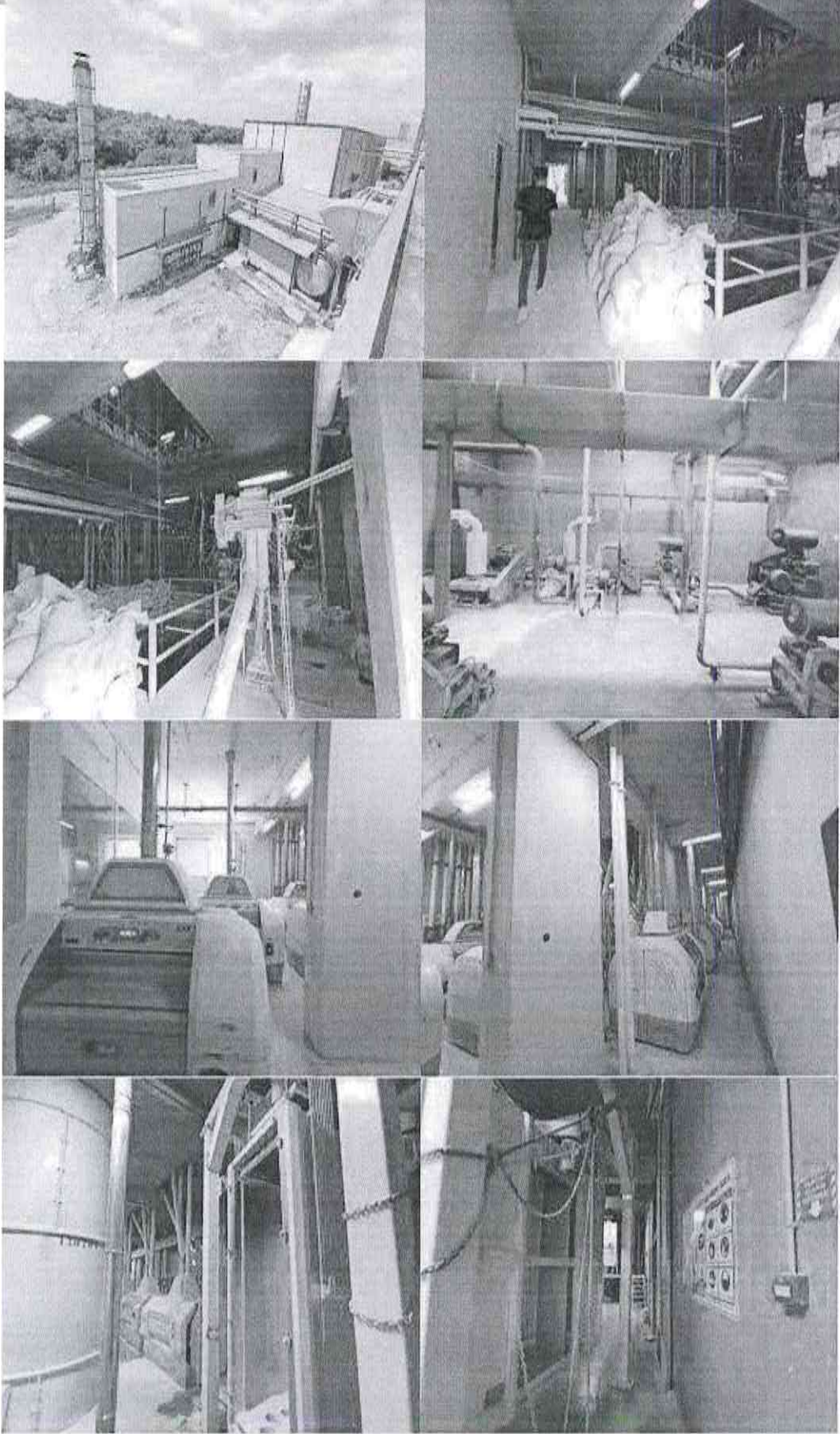
RESİMLER

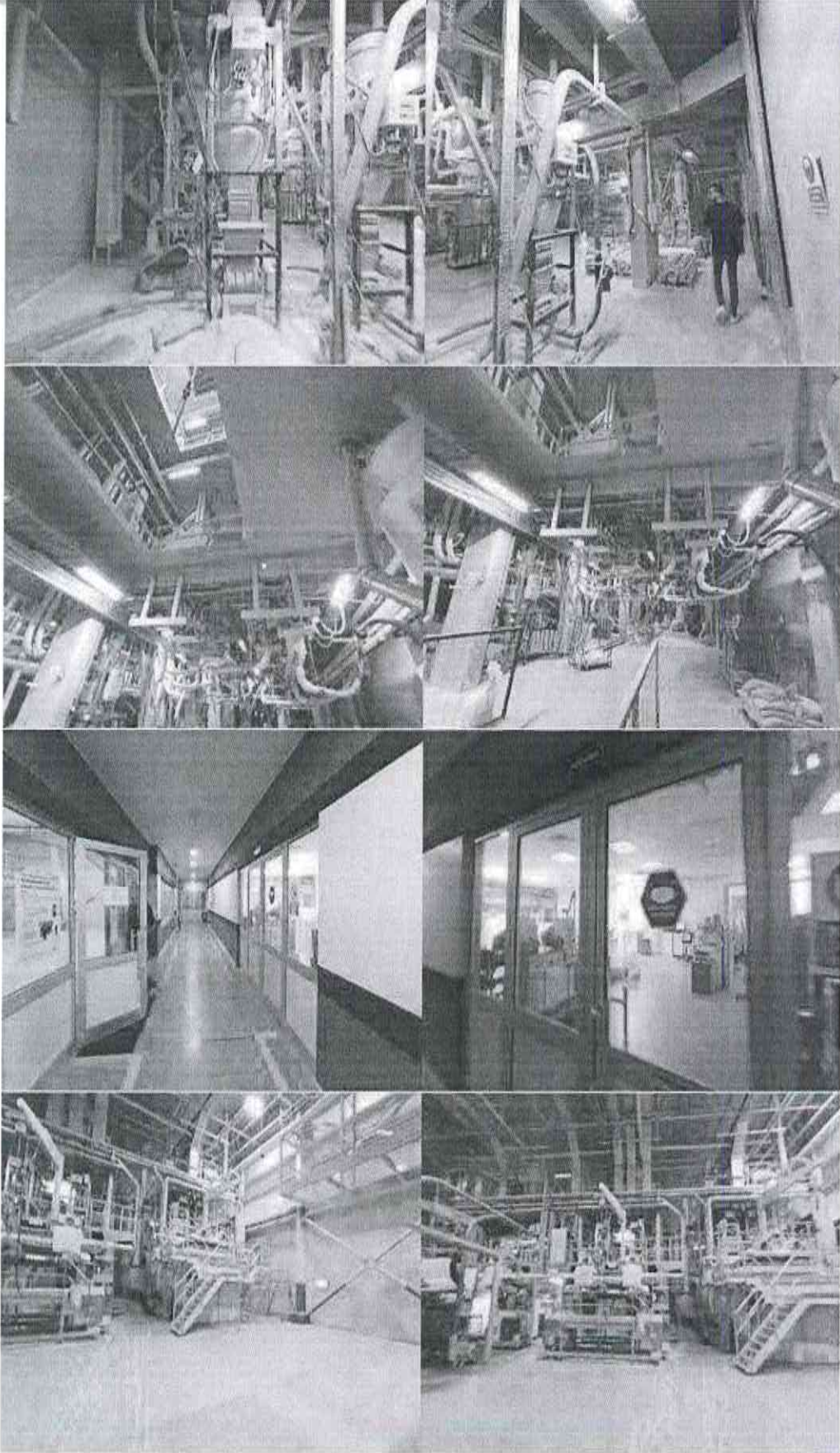


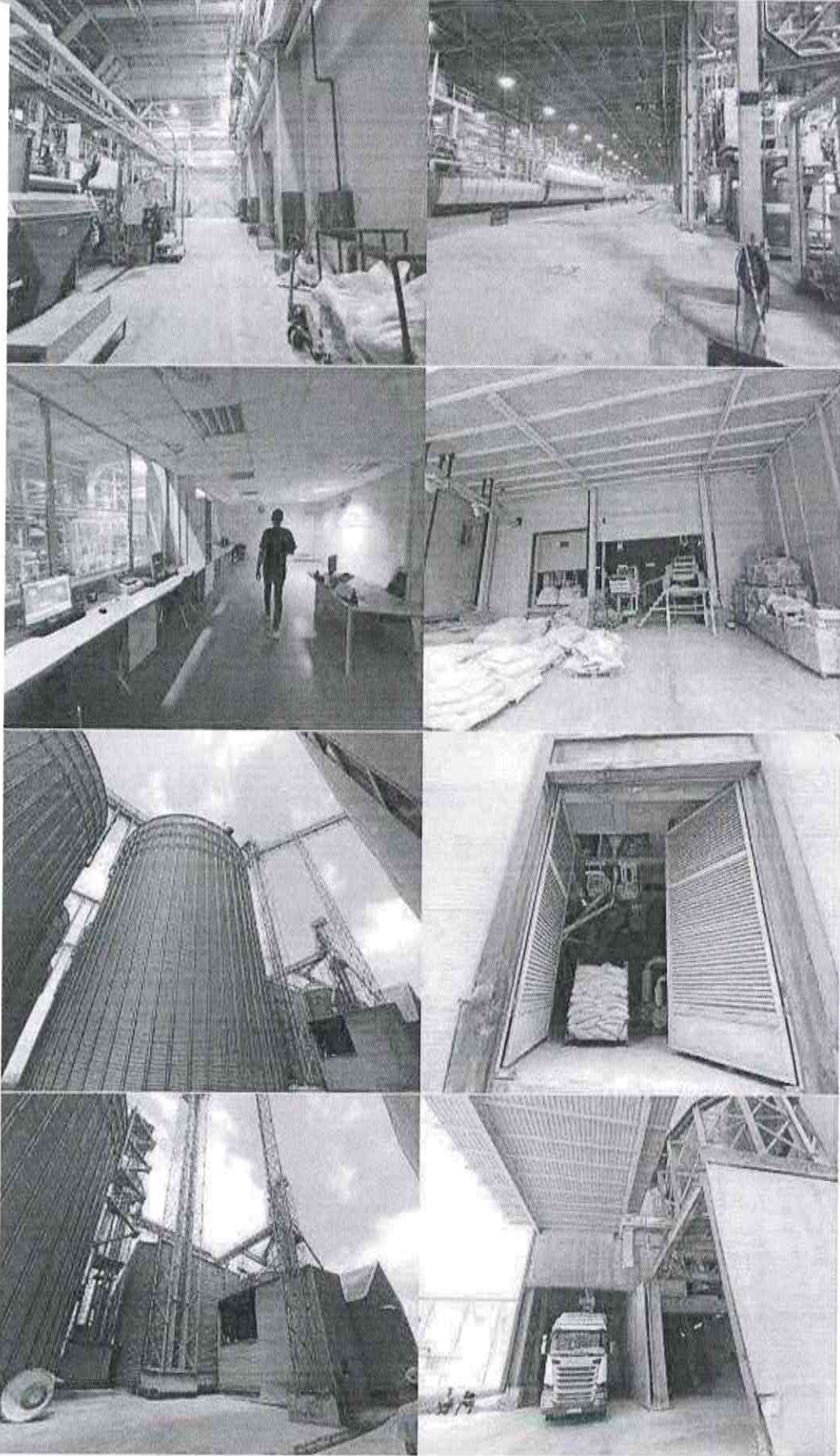


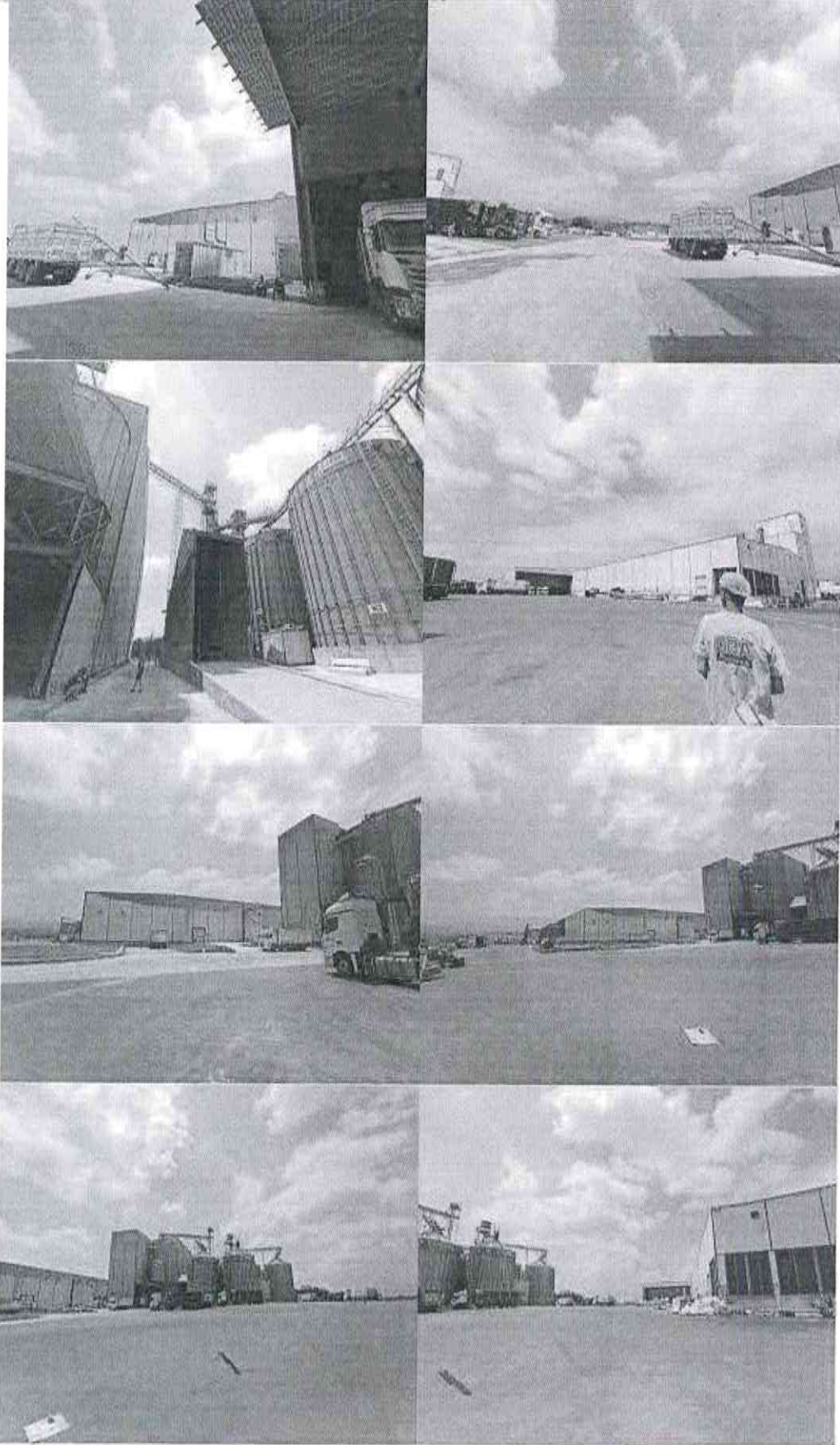


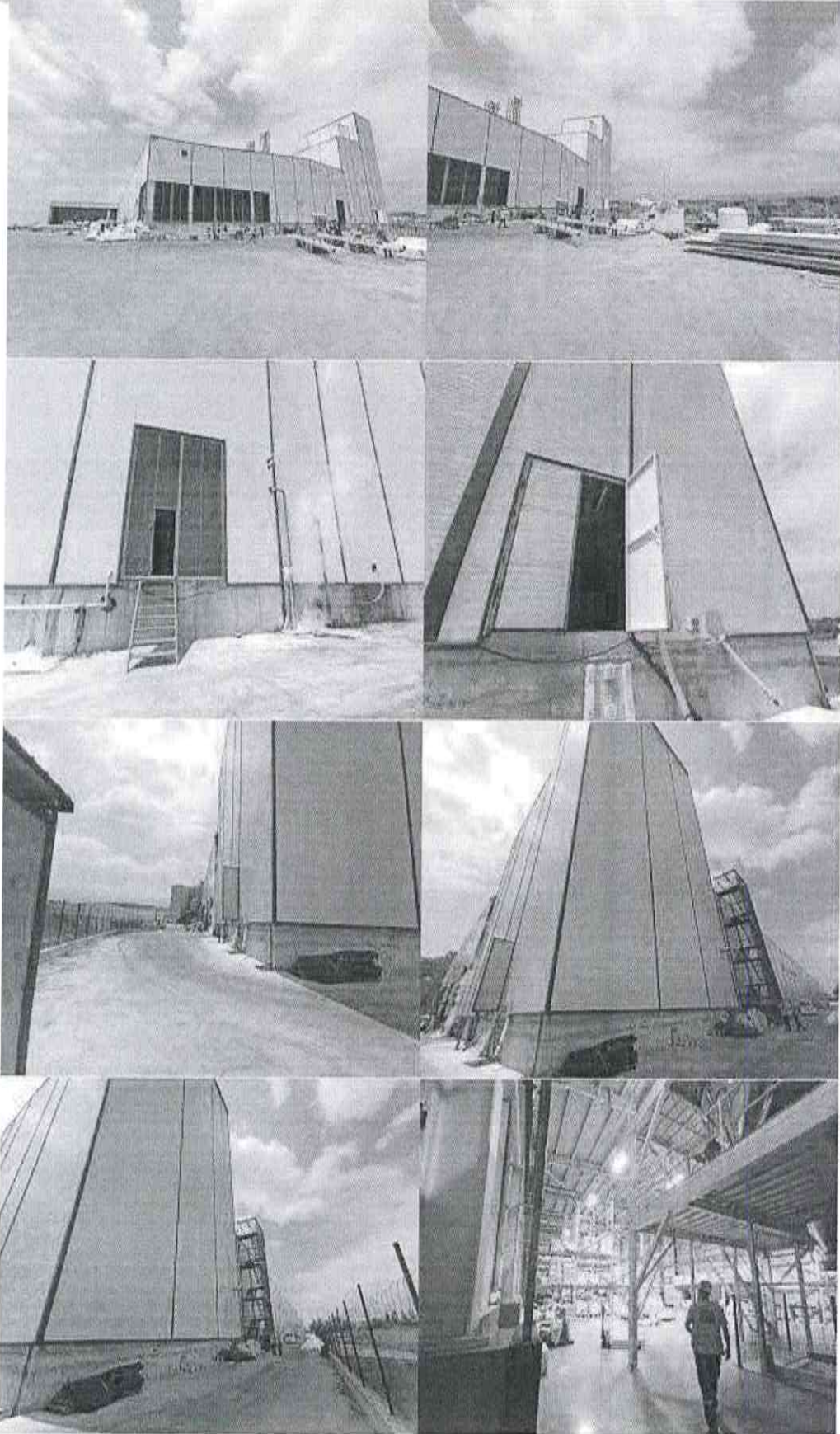


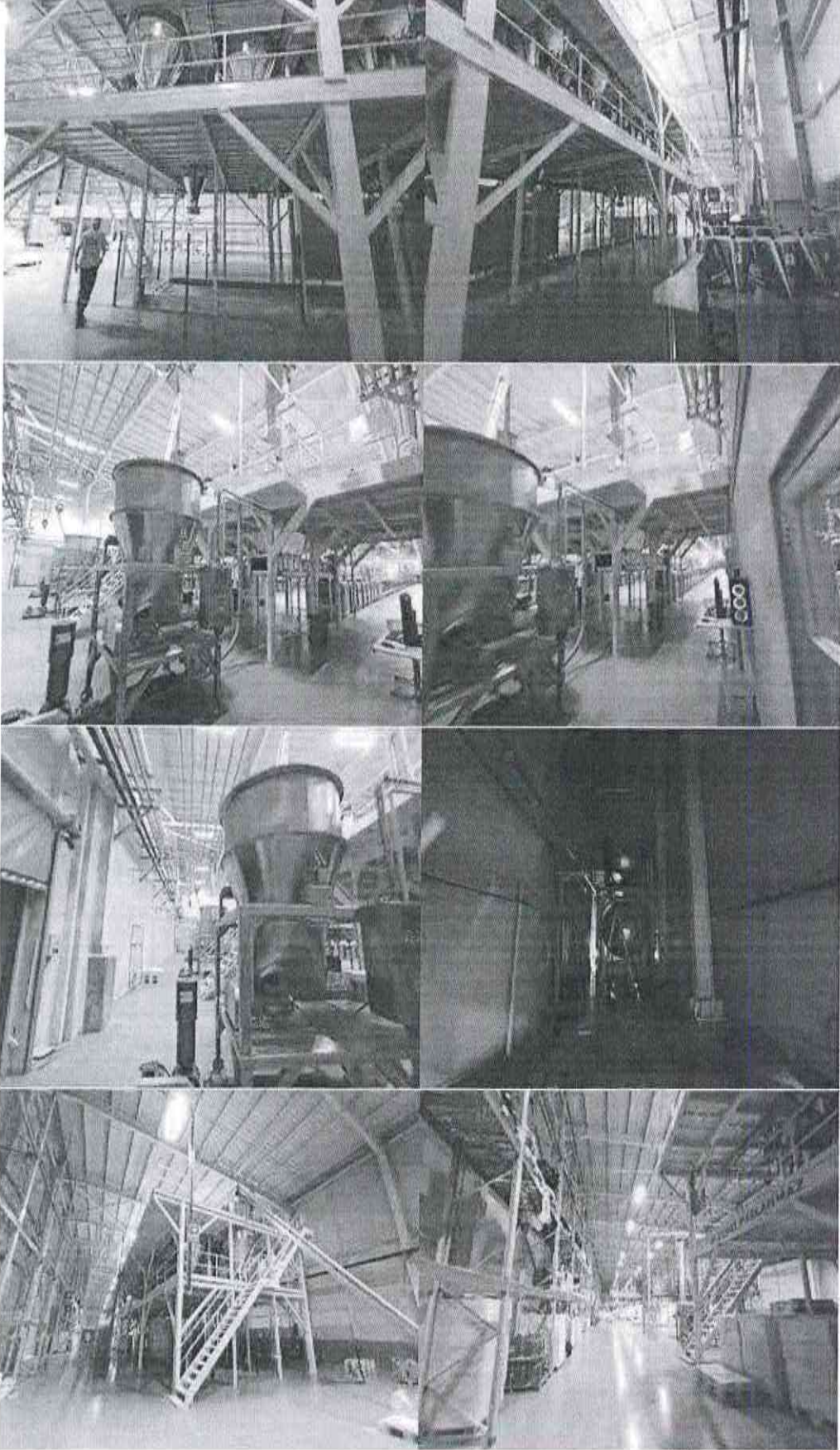






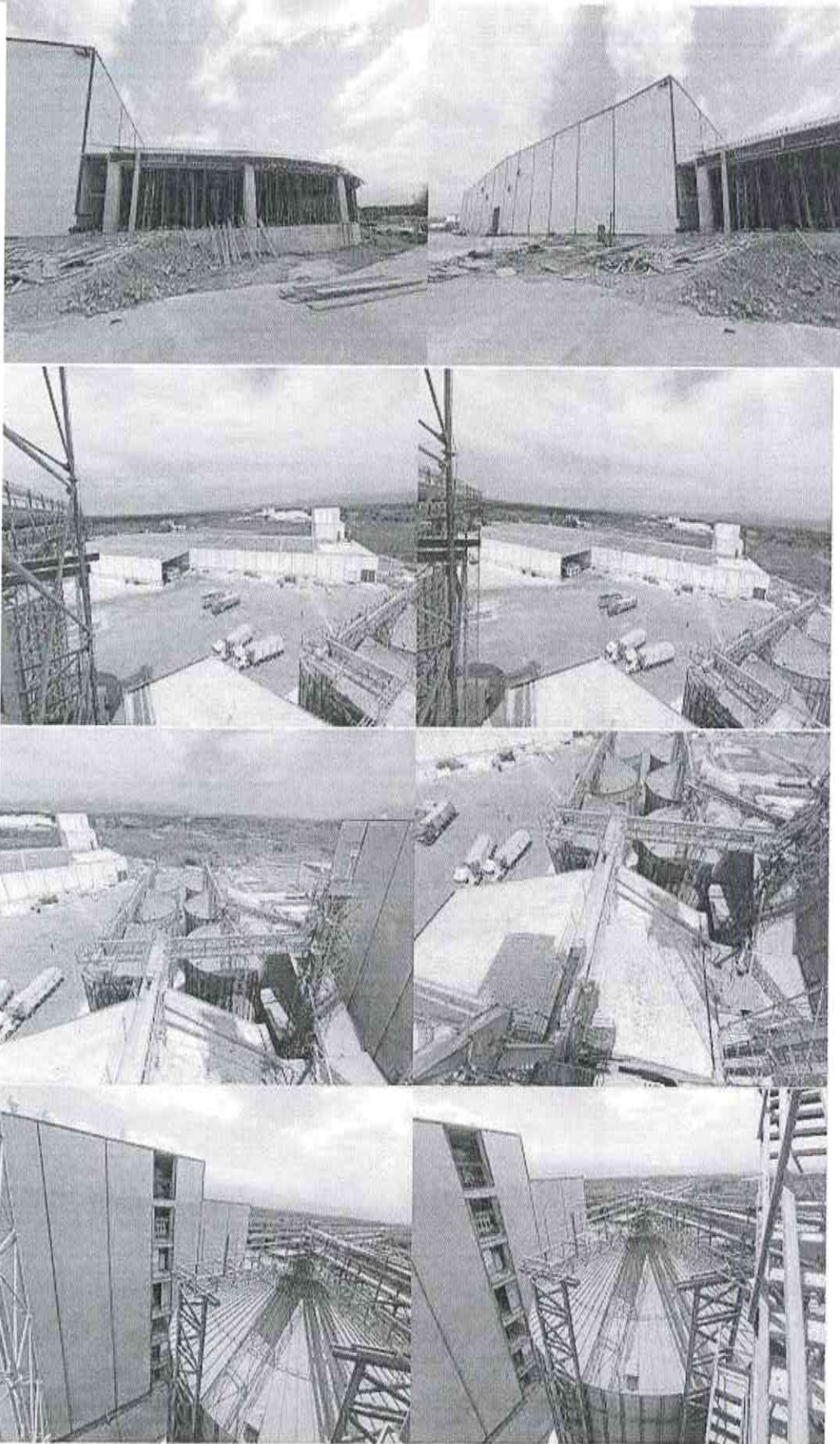


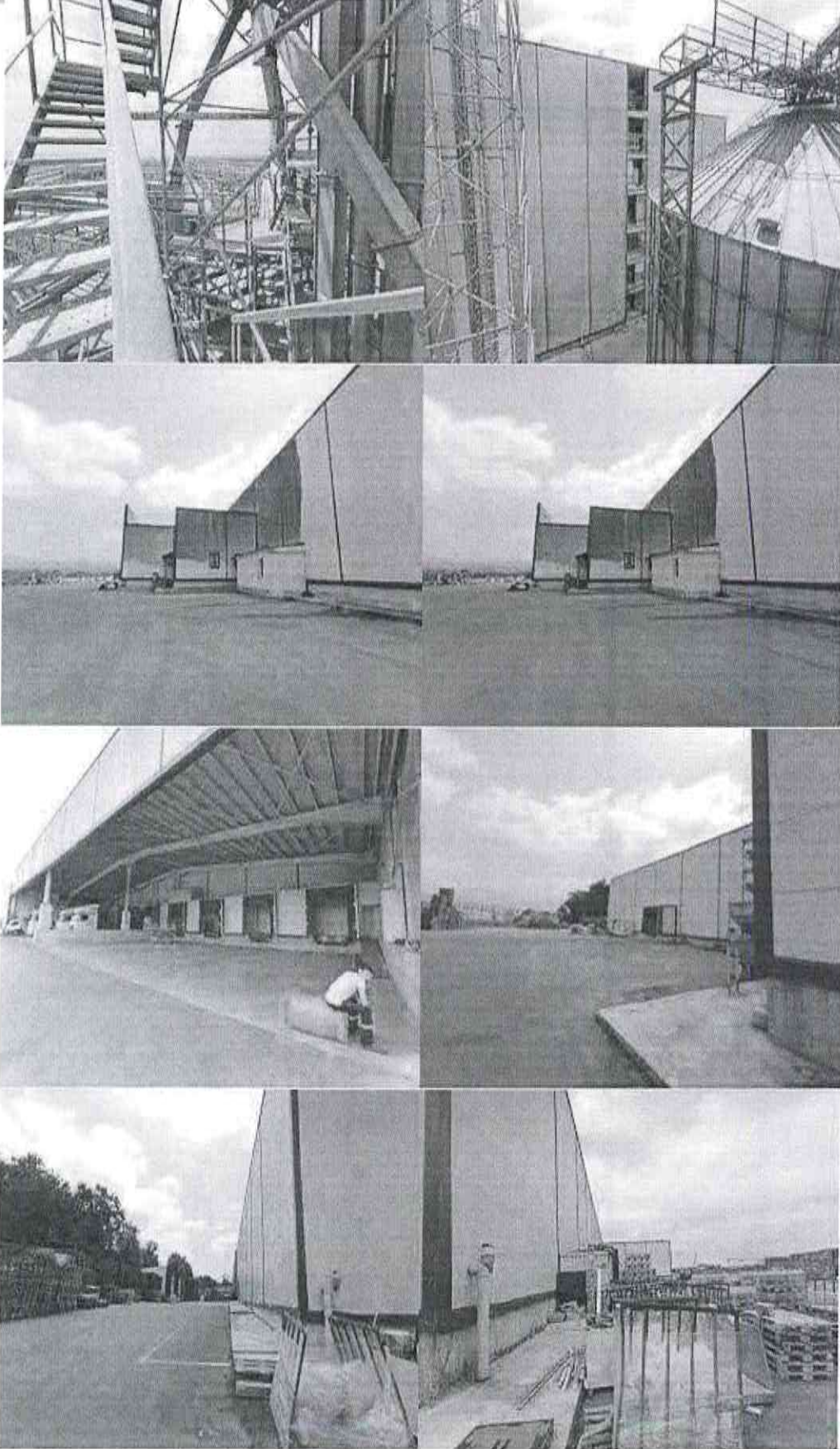


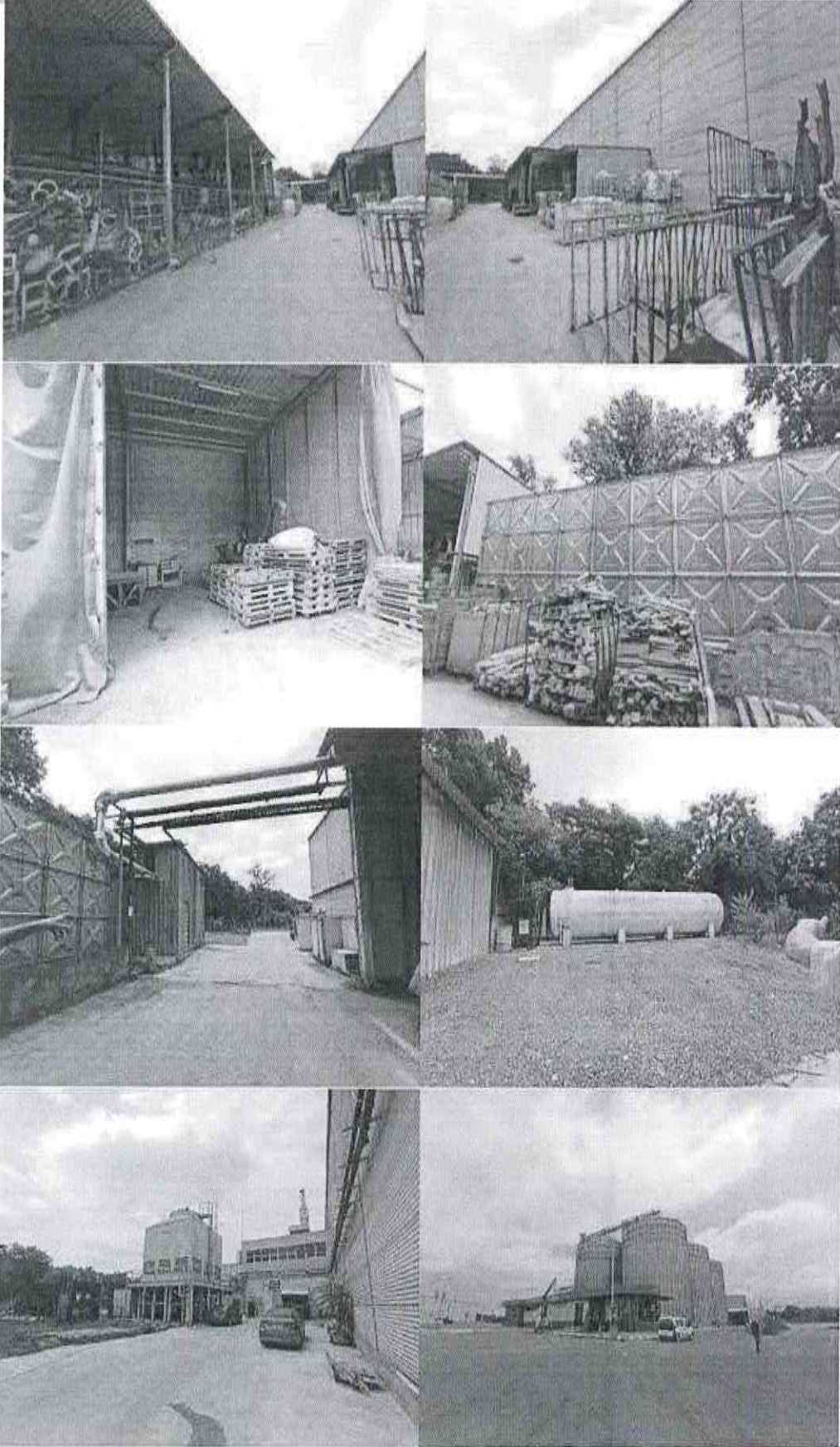


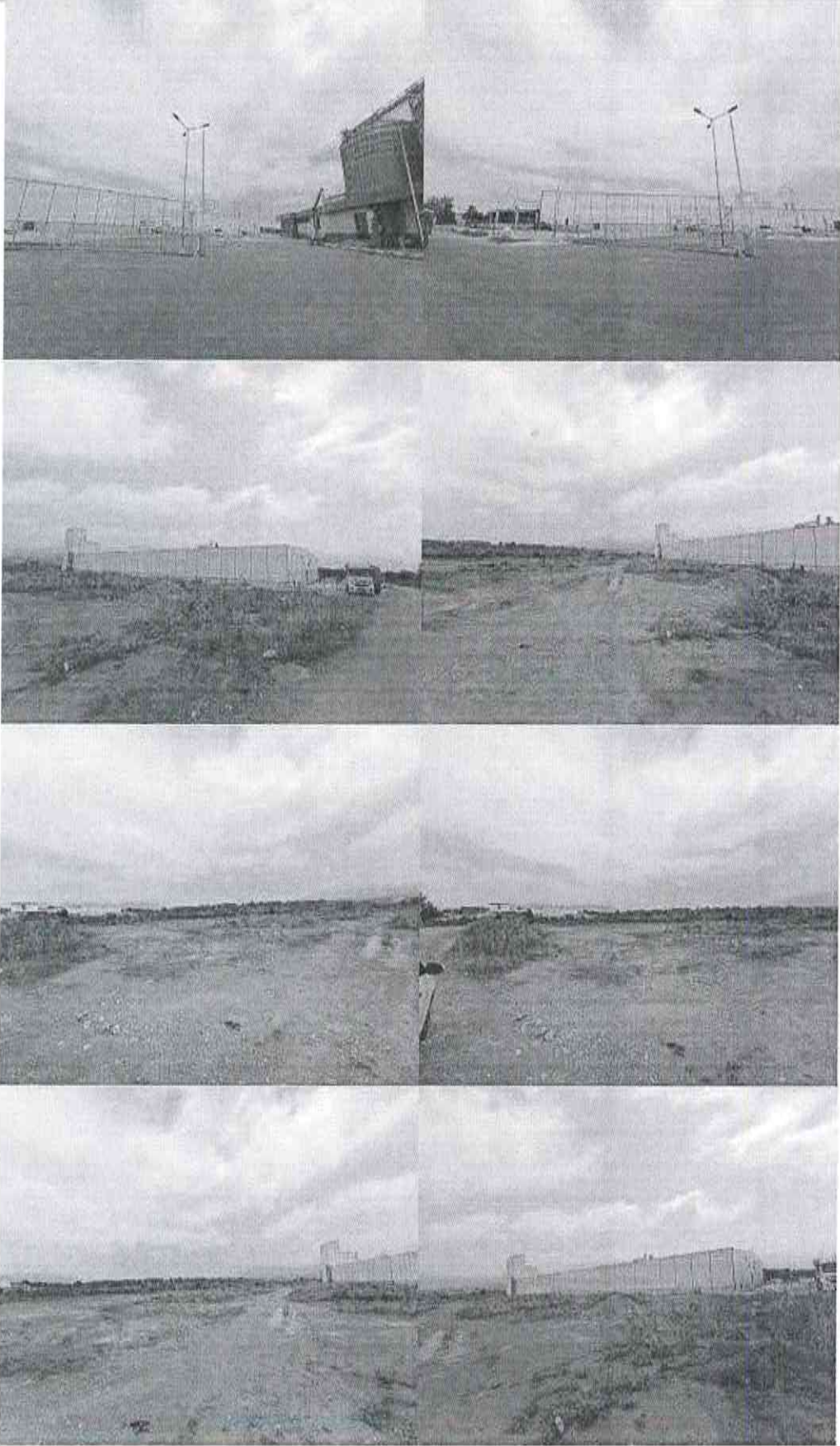






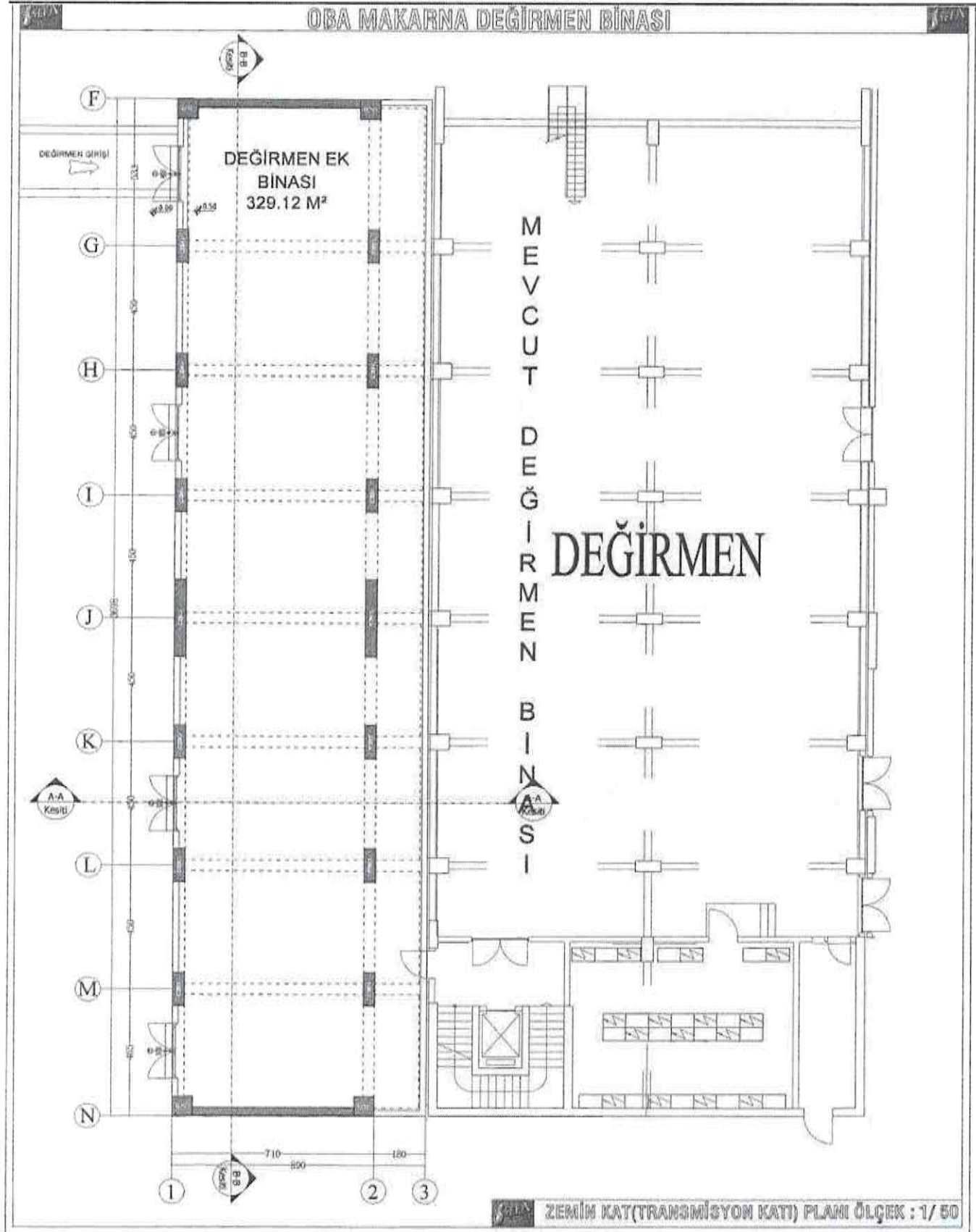






MİMARİ PROJELER

ÖBA MAKARNA DEĞİRMEN BİNASI



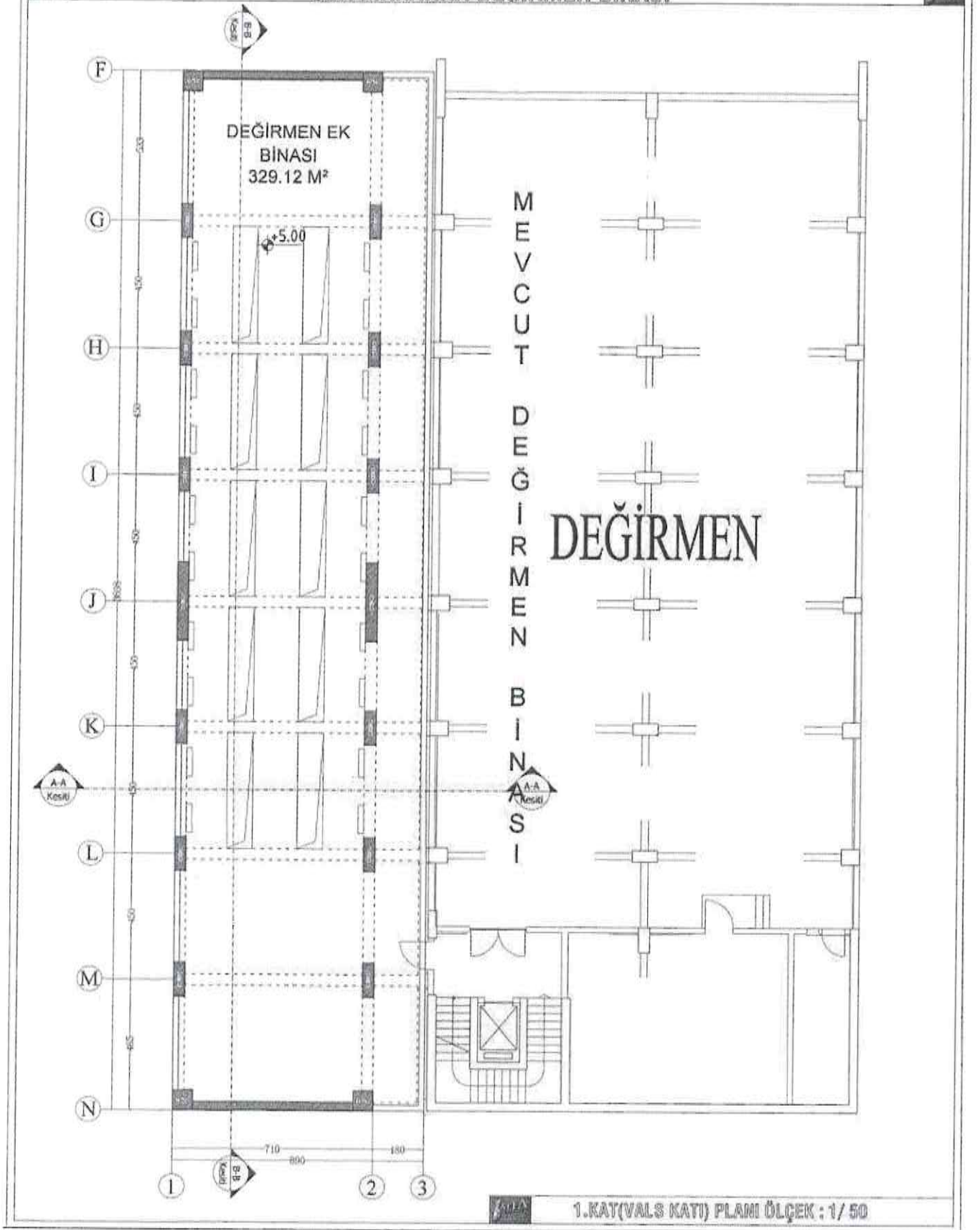
Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

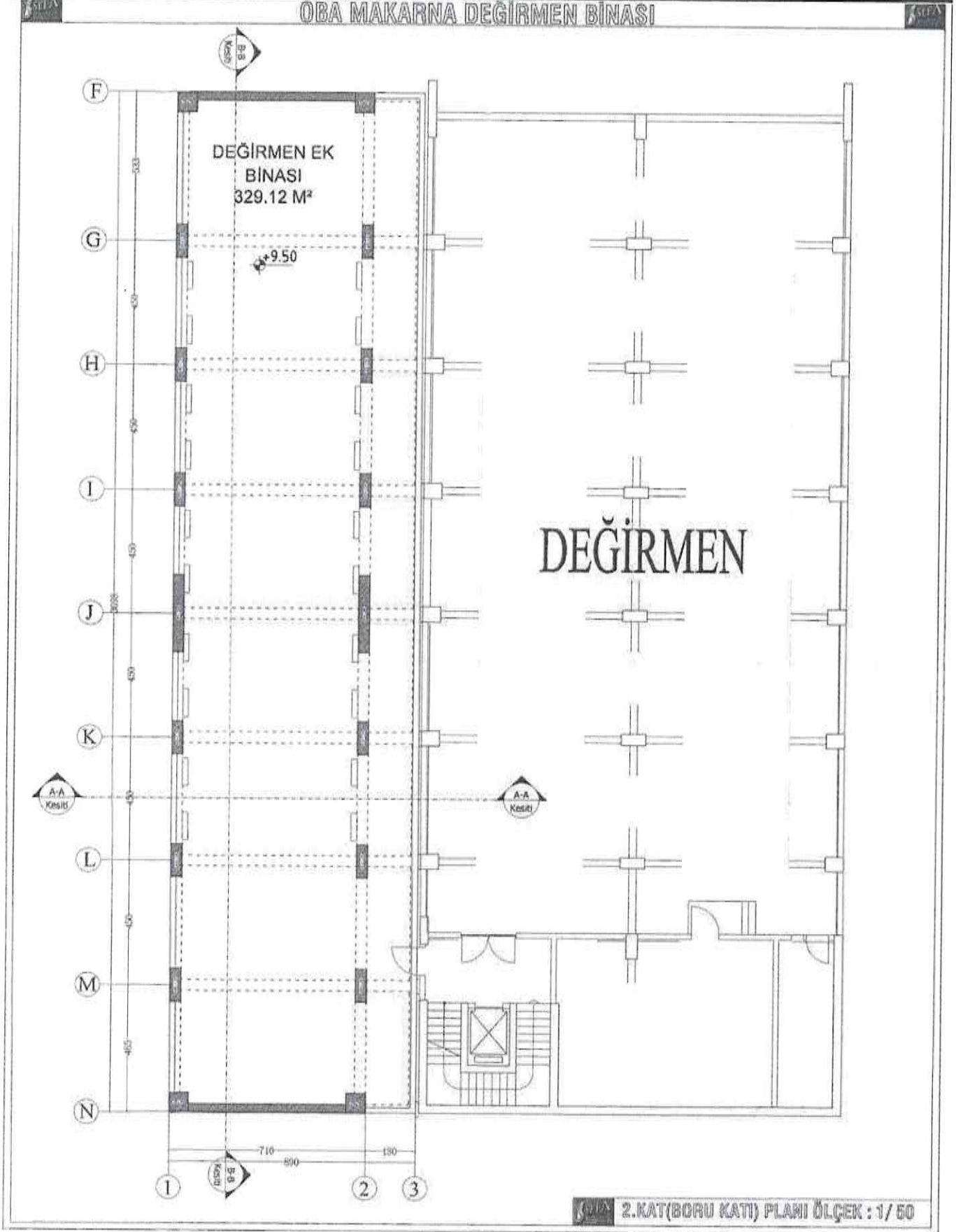
Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

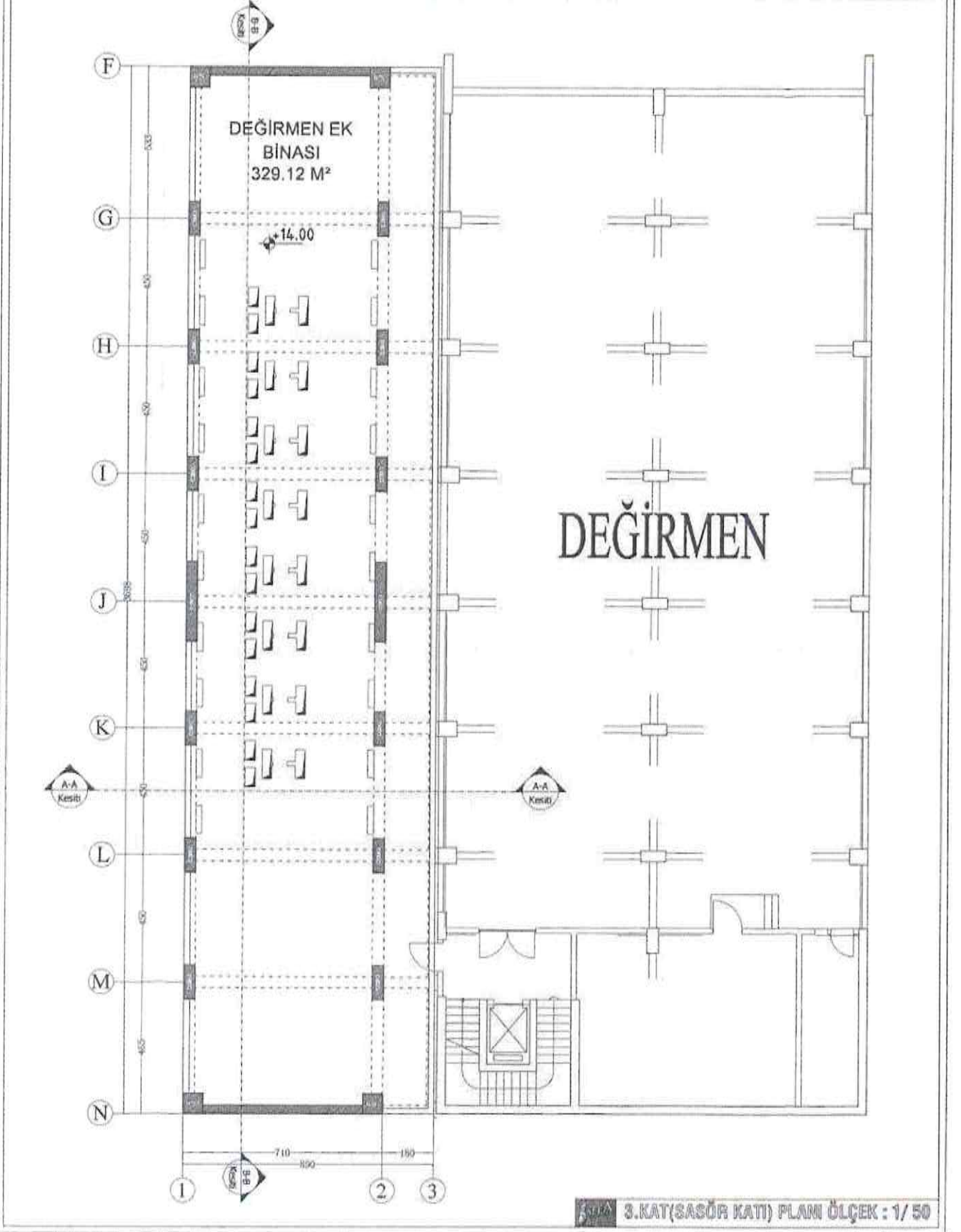
info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

OBA MAKARNA DEĞİRMEN BİNASI

KUTUP



OBA MAKARNA DEĞİRMEN BİNASI

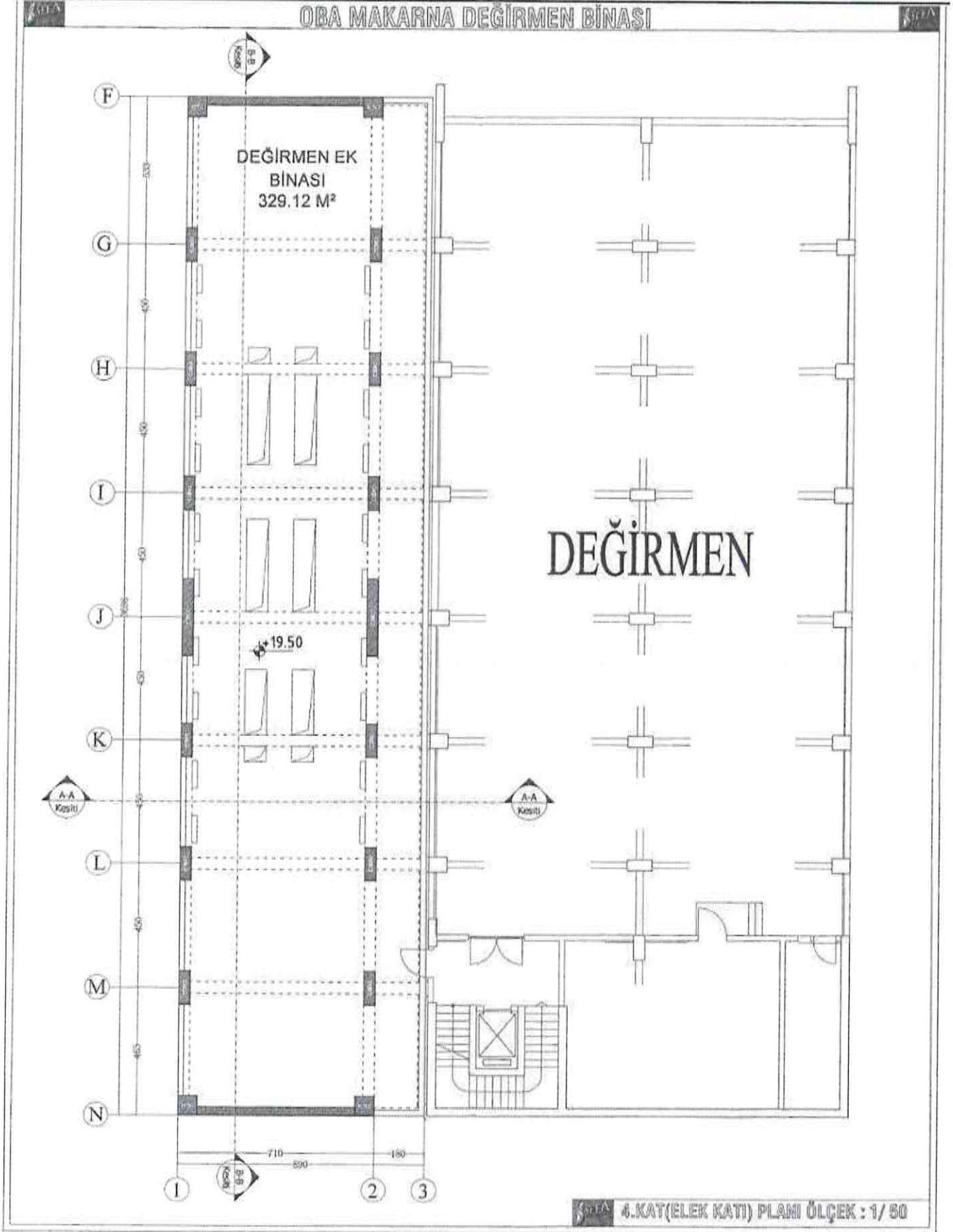
OBA MAKARNA DEĞİRMEN BİNASI

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

OBA MAKARNA DEĞİRMEN BİNASI

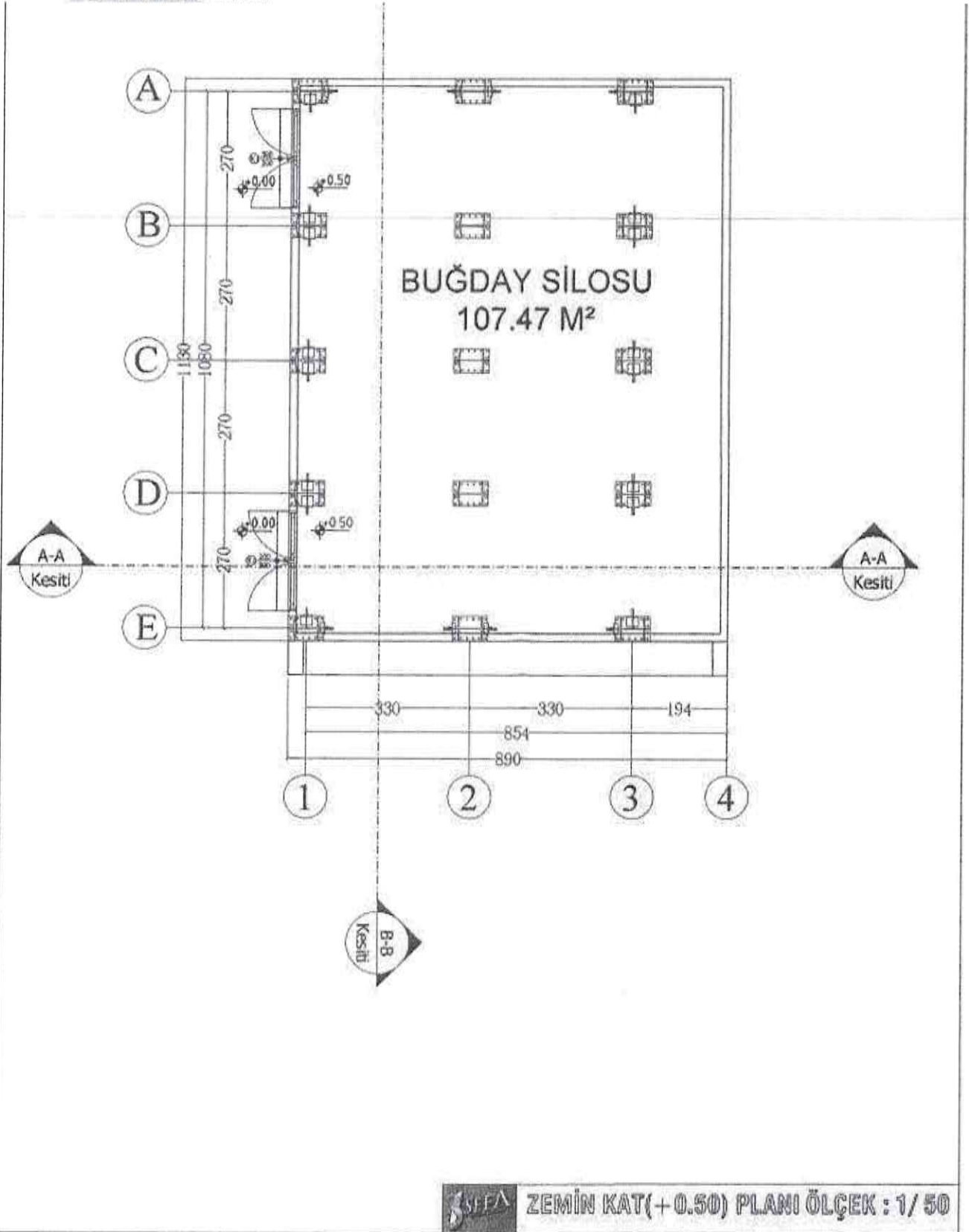


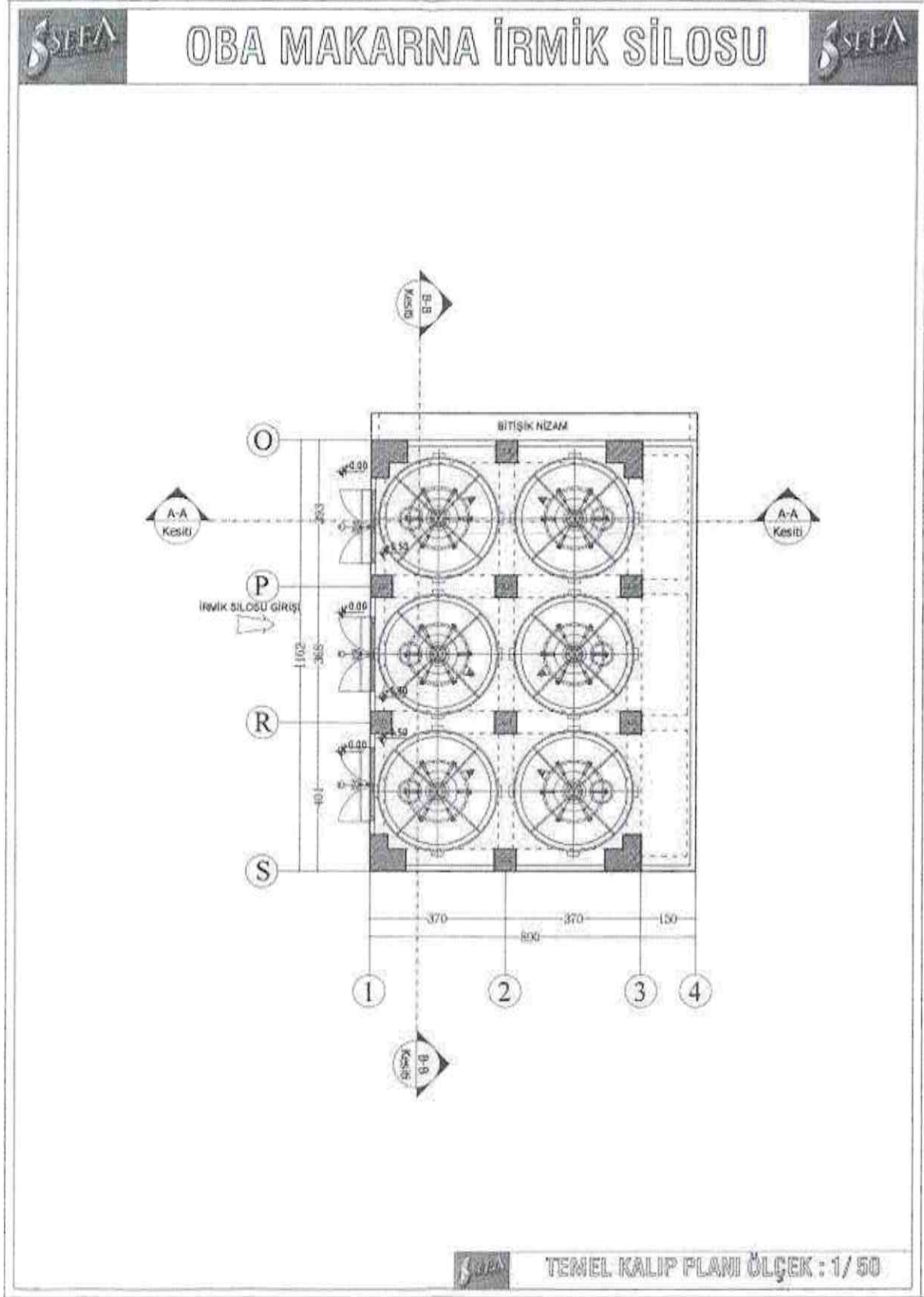
Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

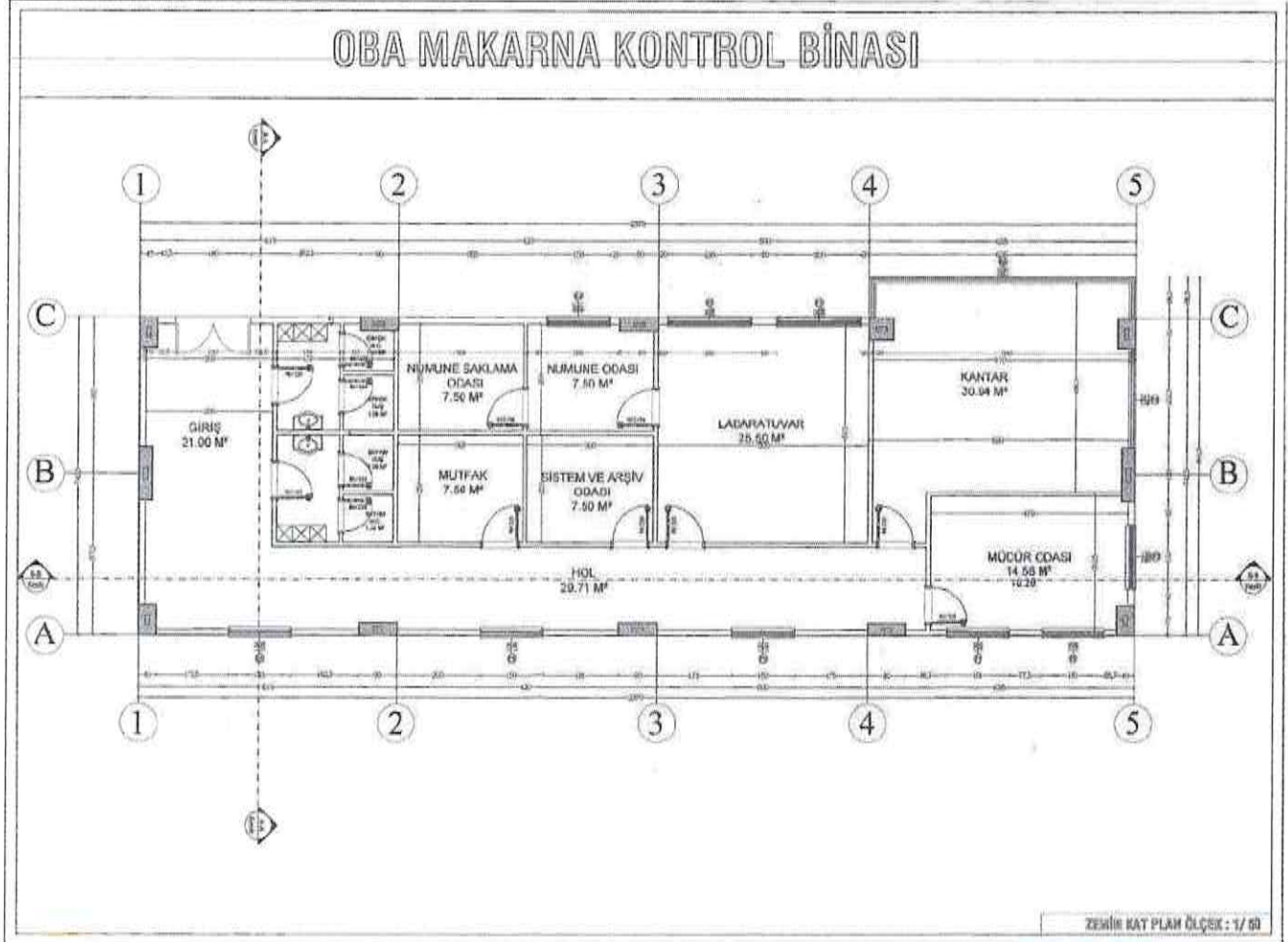
Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr

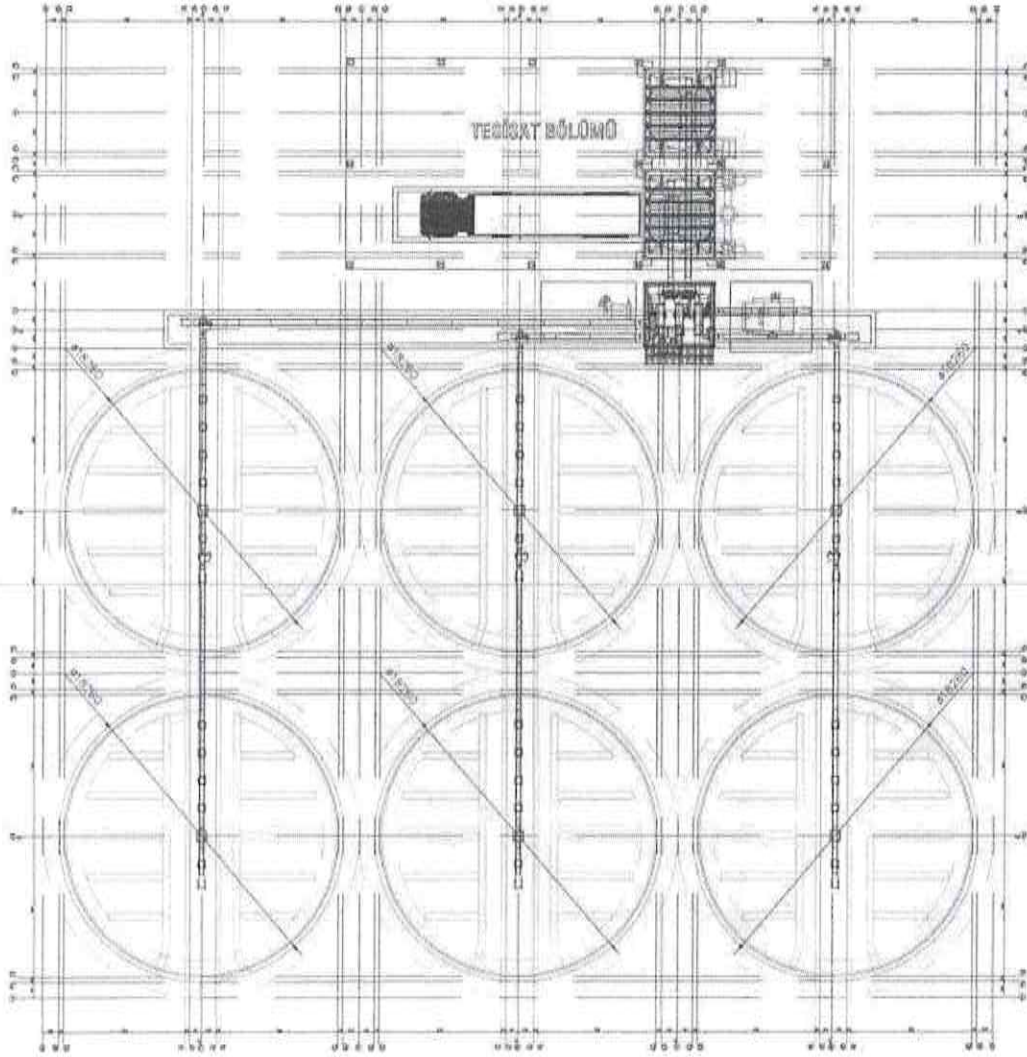




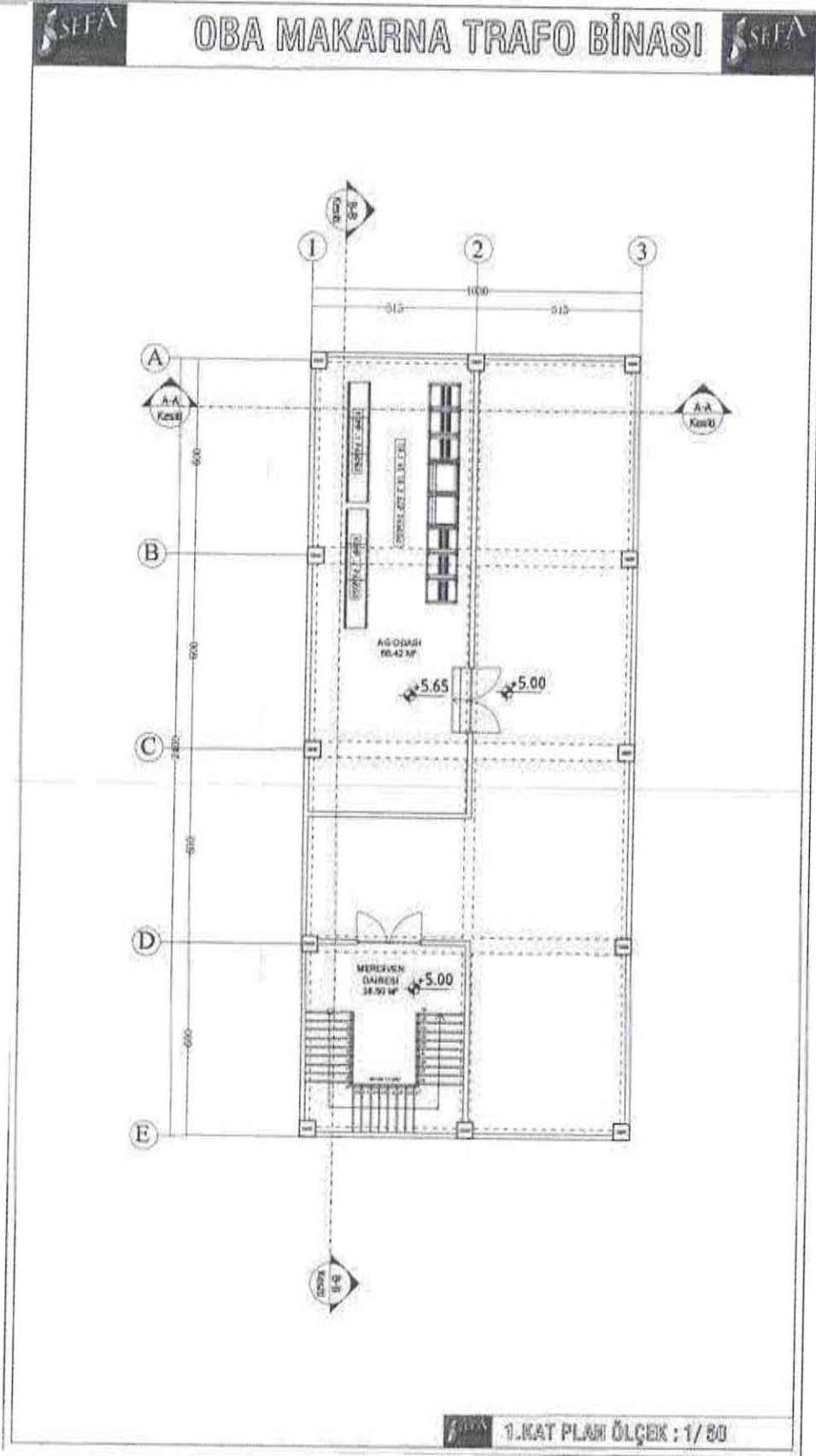




OBA MAKARNA LİSANS LI SİLOLAR

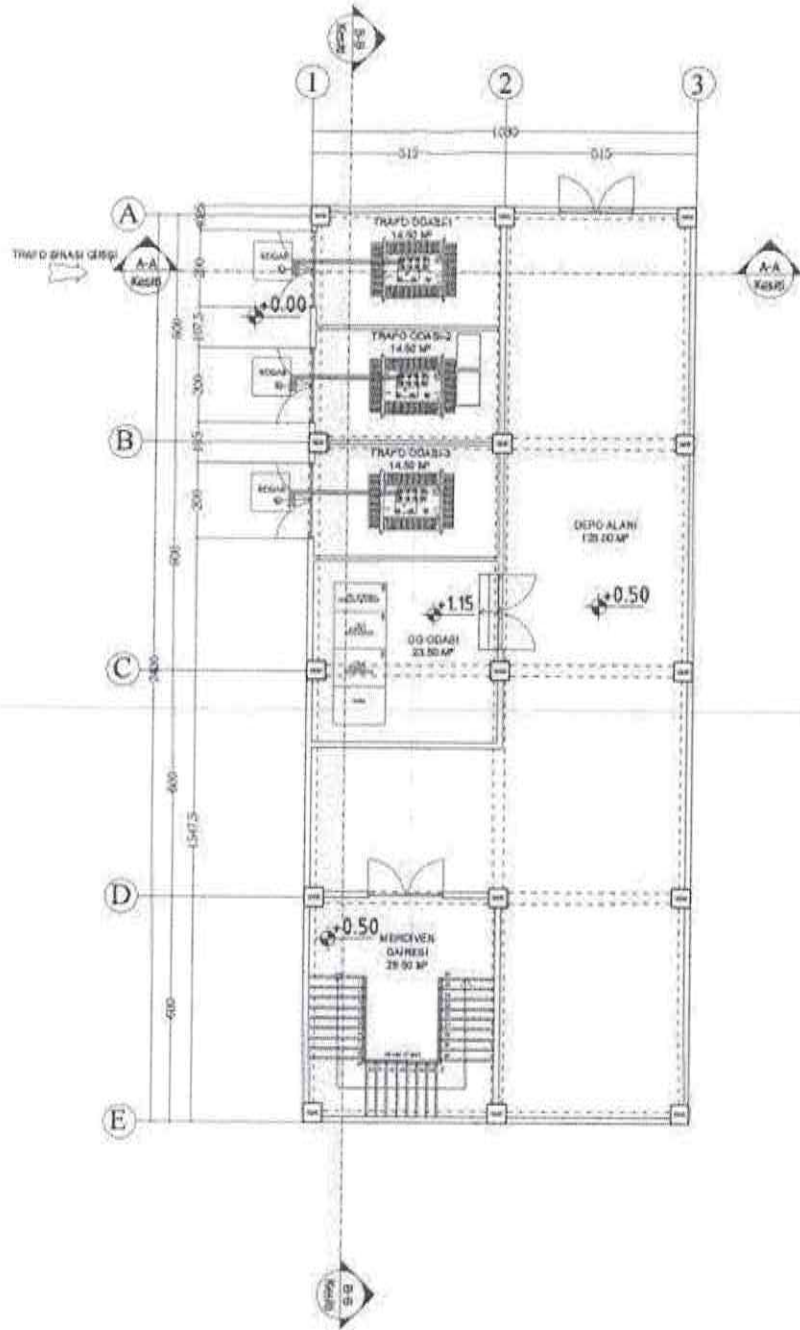


ZEMİN KAT PLAN ÖLÇEK : 1/100





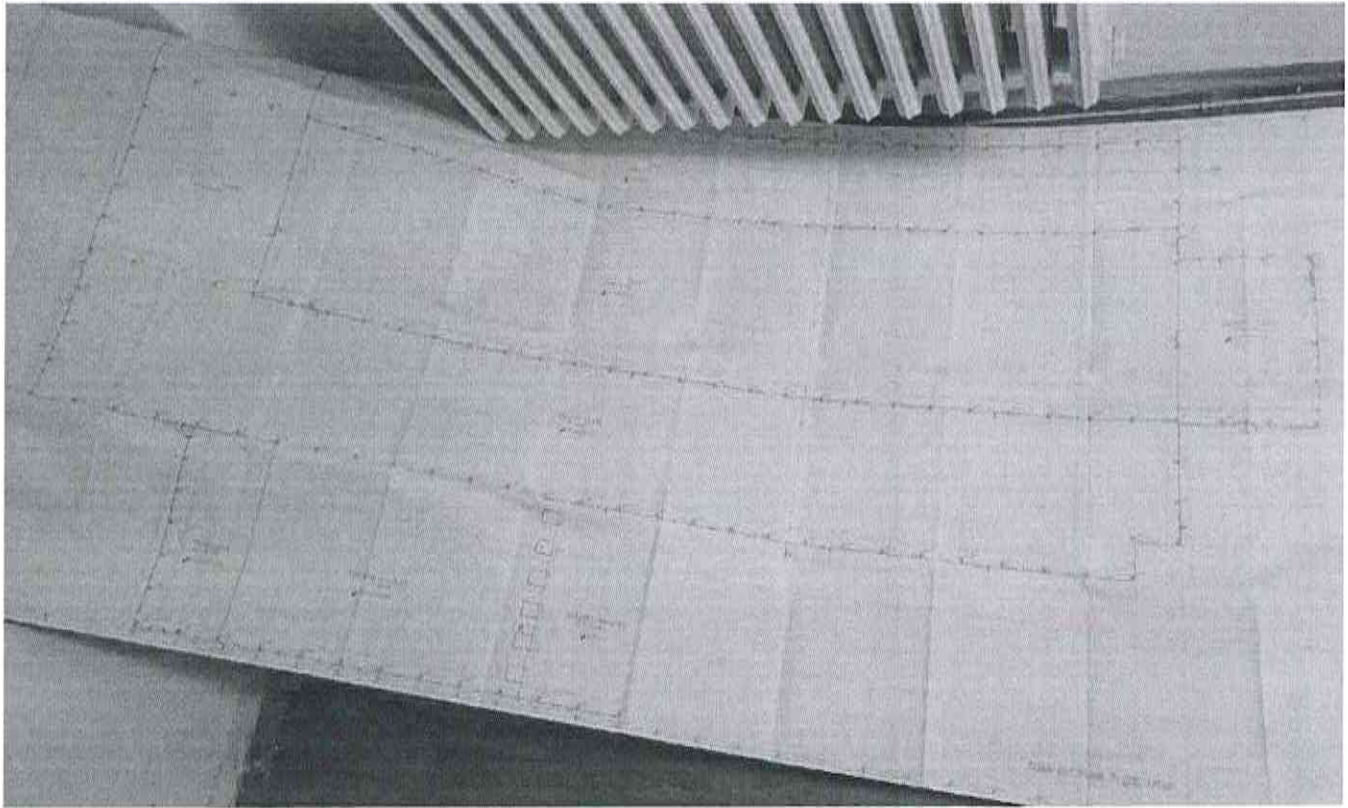
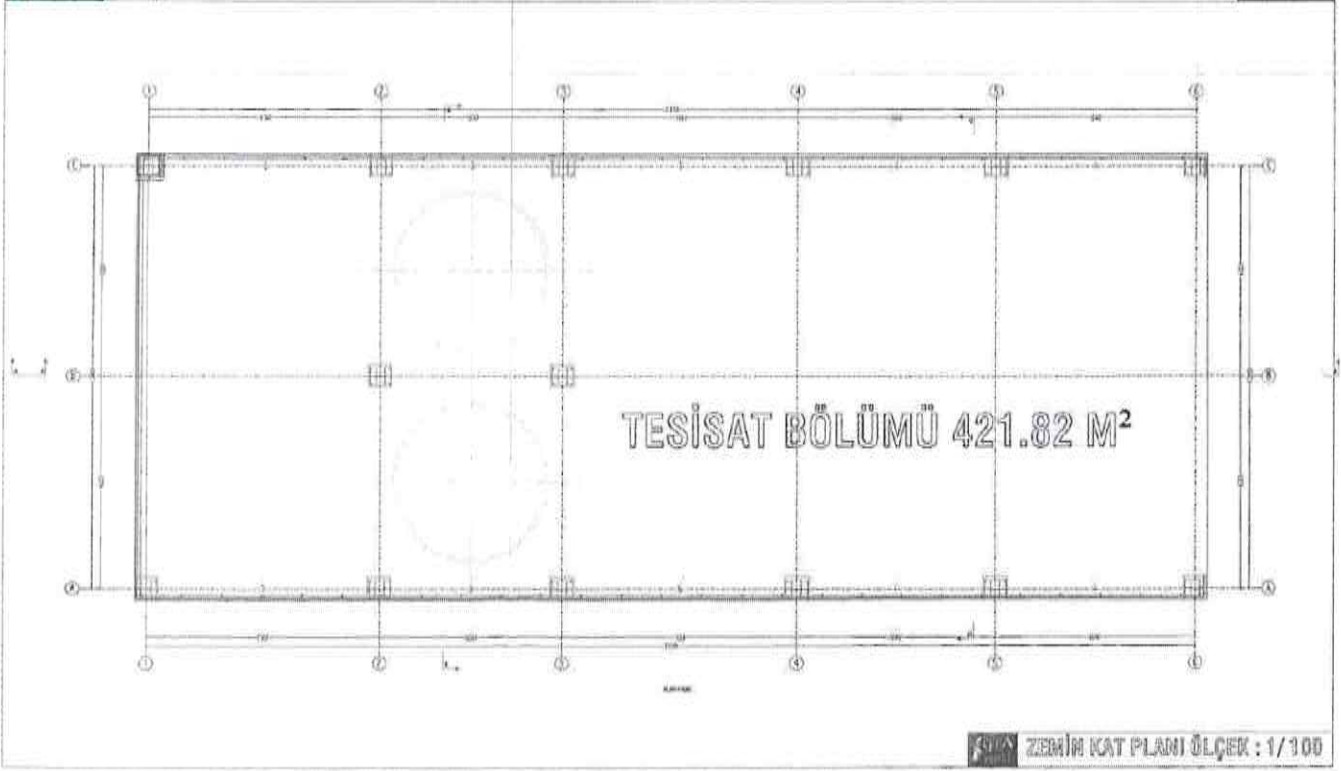
OBA MAKARNA TRAFİKO BİNASI

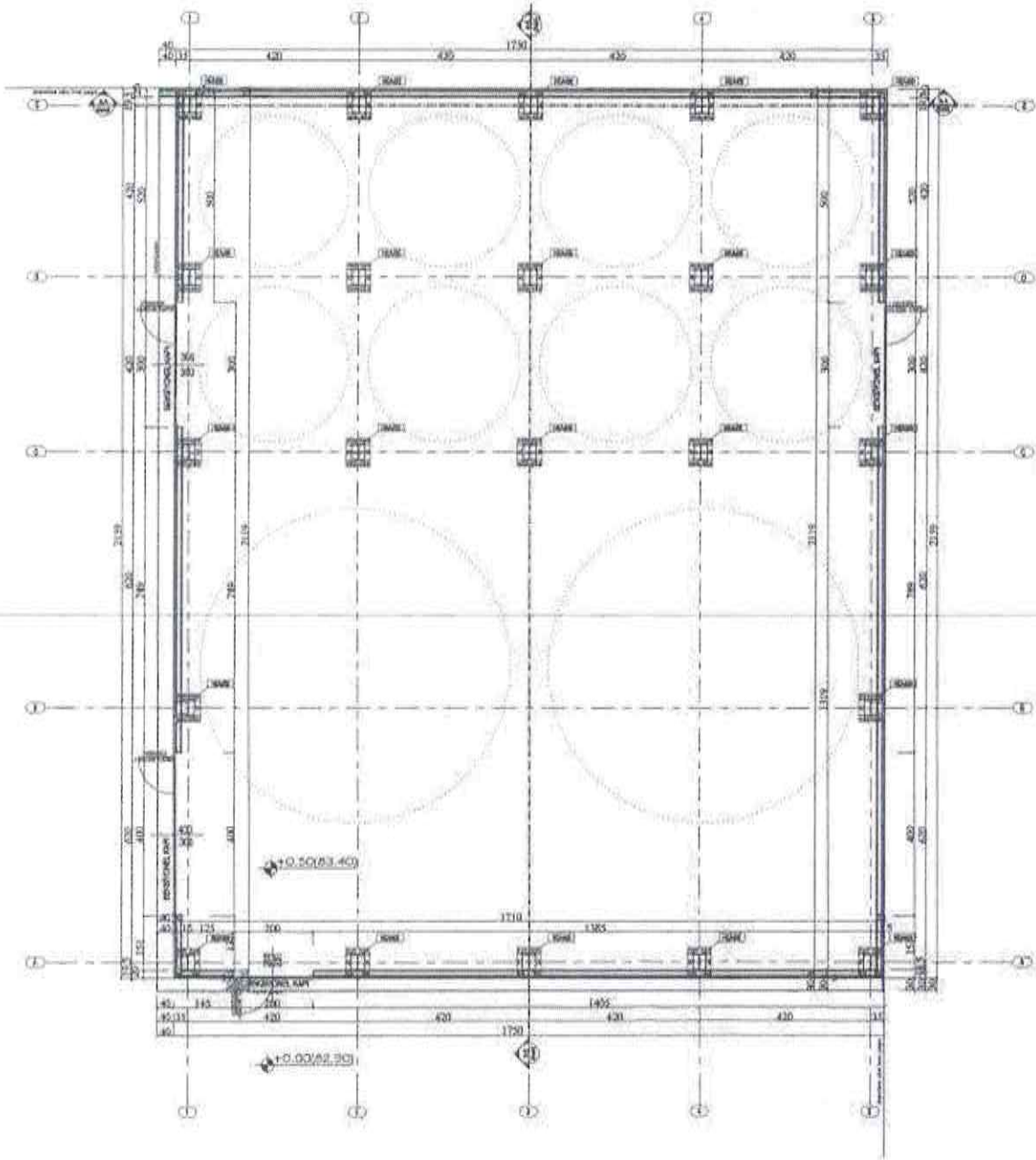


ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK : 1/50



OBA MAKARNA TESİSAT BÖLÜMÜ





ZEMİN KAT PLANI ÖLÇEK : 1/ 50

RUHSATLAR

YAPI RUHSATI Building Licence										Ruhsat / Ruhsatçı	
146593894											
1. Ruhsat Verilen Kurum: HESARİK İNŞAATİ VE MİMARLIK					2. Ruhsat verilen yapının amacı:		3. Ruhsat verilen yapının adresi:		4. Ruhsat verilen yapının alanı:		
5. Ruhsat Verilen Kurumun Adı: HESARİK İNŞAATİ VE MİMARLIK					6. Ruhsat Verilen Kurumun Adres:		7. Ruhsat Verilen Kurumun Telefon:		8. Ruhsat Verilen Kurumun E-posta:		
9. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişi:					10. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adı:		11. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		12. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		
13. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adı:					14. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		15. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		16. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
17. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					18. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		19. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		20. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
21. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					22. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		23. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		24. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
25. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					26. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		27. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		28. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
29. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					30. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		31. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		32. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
33. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					34. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		35. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		36. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
37. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					38. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		39. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		40. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
41. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					42. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		43. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		44. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
45. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					46. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		47. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		48. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
49. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					50. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		51. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		52. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
53. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					54. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		55. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		56. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
57. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					58. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		59. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		60. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
61. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					62. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		63. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		64. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
65. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					66. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		67. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		68. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
69. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					70. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		71. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		72. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
73. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					74. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		75. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		76. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
77. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					78. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		79. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		80. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
81. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					82. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		83. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		84. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
85. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					86. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		87. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		88. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
89. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					90. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		91. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		92. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
93. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					94. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		95. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		96. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		
97. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:					98. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Telefon:		99. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin E-posta:		100. Ruhsat Verilen Kurumun Yetkili Kişinin Adres:		

YAPI RUHSATI Building Licence										Başvuru / Başvuru No	
114164346											
1. Proje: Yapi Ruhsatı: HENDEK BİLECEK										11. Ruhsat no:	
2. Ruhsat verildiği yerin adresi: SAKARYA İl: HENDEK										12. Ruhsat tarihi:	
3. Ruhsatın verildiği tarih: 2-8-2018										13. Ruhsat no:	
4. Ruhsatın verildiği tarih: 63/49										14. Ruhsat tarihi:	
5. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										15. Ruhsat tarihi:	
6. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										16. Ruhsat tarihi:	
7. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										17. Ruhsat tarihi:	
8. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										18. Ruhsat tarihi:	
9. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										19. Ruhsat tarihi:	
10. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										20. Ruhsat tarihi:	
11. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										21. Ruhsat tarihi:	
12. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										22. Ruhsat tarihi:	
13. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										23. Ruhsat tarihi:	
14. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										24. Ruhsat tarihi:	
15. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										25. Ruhsat tarihi:	
16. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										26. Ruhsat tarihi:	
17. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										27. Ruhsat tarihi:	
18. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										28. Ruhsat tarihi:	
19. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										29. Ruhsat tarihi:	
20. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										30. Ruhsat tarihi:	
21. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										31. Ruhsat tarihi:	
22. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										32. Ruhsat tarihi:	
23. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										33. Ruhsat tarihi:	
24. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										34. Ruhsat tarihi:	
25. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										35. Ruhsat tarihi:	
26. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										36. Ruhsat tarihi:	
27. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										37. Ruhsat tarihi:	
28. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										38. Ruhsat tarihi:	
29. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										39. Ruhsat tarihi:	
30. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										40. Ruhsat tarihi:	
31. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										41. Ruhsat tarihi:	
32. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										42. Ruhsat tarihi:	
33. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										43. Ruhsat tarihi:	
34. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										44. Ruhsat tarihi:	
35. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										45. Ruhsat tarihi:	
36. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										46. Ruhsat tarihi:	
37. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										47. Ruhsat tarihi:	
38. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										48. Ruhsat tarihi:	
39. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										49. Ruhsat tarihi:	
40. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										50. Ruhsat tarihi:	
41. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										51. Ruhsat tarihi:	
42. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										52. Ruhsat tarihi:	
43. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										53. Ruhsat tarihi:	
44. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										54. Ruhsat tarihi:	
45. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										55. Ruhsat tarihi:	
46. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										56. Ruhsat tarihi:	
47. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										57. Ruhsat tarihi:	
48. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										58. Ruhsat tarihi:	
49. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										59. Ruhsat tarihi:	
50. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										60. Ruhsat tarihi:	
51. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										61. Ruhsat tarihi:	
52. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										62. Ruhsat tarihi:	
53. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										63. Ruhsat tarihi:	
54. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										64. Ruhsat tarihi:	
55. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										65. Ruhsat tarihi:	
56. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										66. Ruhsat tarihi:	
57. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										67. Ruhsat tarihi:	
58. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										68. Ruhsat tarihi:	
59. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										69. Ruhsat tarihi:	
60. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										70. Ruhsat tarihi:	
61. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										71. Ruhsat tarihi:	
62. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										72. Ruhsat tarihi:	
63. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										73. Ruhsat tarihi:	
64. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										74. Ruhsat tarihi:	
65. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										75. Ruhsat tarihi:	
66. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										76. Ruhsat tarihi:	
67. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										77. Ruhsat tarihi:	
68. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										78. Ruhsat tarihi:	
69. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										79. Ruhsat tarihi:	
70. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										80. Ruhsat tarihi:	
71. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										81. Ruhsat tarihi:	
72. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										82. Ruhsat tarihi:	
73. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										83. Ruhsat tarihi:	
74. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										84. Ruhsat tarihi:	
75. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										85. Ruhsat tarihi:	
76. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										86. Ruhsat tarihi:	
77. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										87. Ruhsat tarihi:	
78. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										88. Ruhsat tarihi:	
79. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										89. Ruhsat tarihi:	
80. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										90. Ruhsat tarihi:	
81. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										91. Ruhsat tarihi:	
82. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										92. Ruhsat tarihi:	
83. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										93. Ruhsat tarihi:	
84. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										94. Ruhsat tarihi:	
85. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										95. Ruhsat tarihi:	
86. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										96. Ruhsat tarihi:	
87. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										97. Ruhsat tarihi:	
88. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										98. Ruhsat tarihi:	
89. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										99. Ruhsat tarihi:	
90. Ruhsatın verildiği tarih: 23.09.2018										100. Ruhsat tarihi:	

YAPI RUHSATI Building Licence										Form No / Karşılığı: 127502682	
1. Proje Sahibi / Kurum: HENDER BELL OFFICE					2. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					3. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
4. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					5. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					6. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
7. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					8. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					9. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
10. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					11. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					12. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
13. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					14. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					15. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
16. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					17. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					18. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
19. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					20. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					21. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
22. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					23. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					24. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
25. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					26. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					27. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
28. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					29. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					30. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
31. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					32. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					33. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
34. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					35. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					36. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
37. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					38. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					39. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
40. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					41. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					42. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
43. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					44. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					45. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
46. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					47. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					48. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
49. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					50. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					51. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
52. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					53. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					54. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
55. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					56. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					57. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
58. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					59. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					60. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
61. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					62. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					63. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
64. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					65. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					66. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
67. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					68. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					69. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
70. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					71. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					72. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
73. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					74. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					75. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
76. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					77. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					78. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
79. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					80. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					81. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
82. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					83. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					84. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
85. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					86. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					87. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
88. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					89. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					90. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
91. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					92. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					93. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
94. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					95. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					96. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
97. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					98. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					99. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	
100. Ruhsat verildiği yerleşim adresi: SAKARYA İÇİ: HENDER					101. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017					102. Ruhsat verildiği tarih: 2-8-2017	

[illegible]

YAPI RUHSATI

Building Licence

Rakor 1 / Rakor 2:

115803573

1. Ruhsat Verilen Kurum: HENDEK BELEDİYESİ

2. Ruhsat Verilen Yapının Adı: 3. SARAYYA

4. Yeri: HENDEK

5. Mülkiyet: HÜKÜT PAŞA

6. Mülkiyetin Sahibi: 19

7. Coğrafi Konum: 4545 SK

8. Coğrafi Konum: 4545 SK

9. Coğrafi Konum: 4545 SK

10. Coğrafi Konum: 4545 SK

11. Coğrafi Konum: 4545 SK

12. Coğrafi Konum: 4545 SK

13. Coğrafi Konum: 4545 SK

14. Coğrafi Konum: 4545 SK

15. Coğrafi Konum: 4545 SK

16. Coğrafi Konum: 4545 SK

17. Coğrafi Konum: 4545 SK

18. Coğrafi Konum: 4545 SK

19. Coğrafi Konum: 4545 SK

20. Coğrafi Konum: 4545 SK

21. Coğrafi Konum: 4545 SK

22. Coğrafi Konum: 4545 SK

23. Coğrafi Konum: 4545 SK

24. Coğrafi Konum: 4545 SK

25. Coğrafi Konum: 4545 SK

26. Coğrafi Konum: 4545 SK

27. Coğrafi Konum: 4545 SK

28. Coğrafi Konum: 4545 SK

29. Coğrafi Konum: 4545 SK

30. Coğrafi Konum: 4545 SK

31. Coğrafi Konum: 4545 SK

32. Coğrafi Konum: 4545 SK

33. Coğrafi Konum: 4545 SK

34. Coğrafi Konum: 4545 SK

35. Coğrafi Konum: 4545 SK

36. Coğrafi Konum: 4545 SK

37. Coğrafi Konum: 4545 SK

38. Coğrafi Konum: 4545 SK

39. Coğrafi Konum: 4545 SK

40. Coğrafi Konum: 4545 SK

41. Coğrafi Konum: 4545 SK

42. Coğrafi Konum: 4545 SK

43. Coğrafi Konum: 4545 SK

44. Coğrafi Konum: 4545 SK

45. Coğrafi Konum: 4545 SK

46. Coğrafi Konum: 4545 SK

47. Coğrafi Konum: 4545 SK

48. Coğrafi Konum: 4545 SK

49. Coğrafi Konum: 4545 SK

50. Coğrafi Konum: 4545 SK

51. Coğrafi Konum: 4545 SK

52. Coğrafi Konum: 4545 SK

53. Coğrafi Konum: 4545 SK

54. Coğrafi Konum: 4545 SK

55. Coğrafi Konum: 4545 SK

56. Coğrafi Konum: 4545 SK

57. Coğrafi Konum: 4545 SK

58. Coğrafi Konum: 4545 SK

59. Coğrafi Konum: 4545 SK

60. Coğrafi Konum: 4545 SK

61. Coğrafi Konum: 4545 SK

62. Coğrafi Konum: 4545 SK

63. Coğrafi Konum: 4545 SK

64. Coğrafi Konum: 4545 SK

65. Coğrafi Konum: 4545 SK

66. Coğrafi Konum: 4545 SK

67. Coğrafi Konum: 4545 SK

68. Coğrafi Konum: 4545 SK

69. Coğrafi Konum: 4545 SK

70. Coğrafi Konum: 4545 SK

71. Coğrafi Konum: 4545 SK

72. Coğrafi Konum: 4545 SK

73. Coğrafi Konum: 4545 SK

74. Coğrafi Konum: 4545 SK

75. Coğrafi Konum: 4545 SK

76. Coğrafi Konum: 4545 SK

77. Coğrafi Konum: 4545 SK

78. Coğrafi Konum: 4545 SK

79. Coğrafi Konum: 4545 SK

80. Coğrafi Konum: 4545 SK

81. Coğrafi Konum: 4545 SK

82. Coğrafi Konum: 4545 SK

83. Coğrafi Konum: 4545 SK

84. Coğrafi Konum: 4545 SK

85. Coğrafi Konum: 4545 SK

86. Coğrafi Konum: 4545 SK

87. Coğrafi Konum: 4545 SK

88. Coğrafi Konum: 4545 SK

89. Coğrafi Konum: 4545 SK

90. Coğrafi Konum: 4545 SK

91. Coğrafi Konum: 4545 SK

92. Coğrafi Konum: 4545 SK

93. Coğrafi Konum: 4545 SK

94. Coğrafi Konum: 4545 SK

95. Coğrafi Konum: 4545 SK

96. Coğrafi Konum: 4545 SK

97. Coğrafi Konum: 4545 SK

98. Coğrafi Konum: 4545 SK

99. Coğrafi Konum: 4545 SK

100. Coğrafi Konum: 4545 SK

9. Ruhsatın niteliği: 1. Yeni yapı

10. Ruhsatın niteliği: 2. Yeniden yapı

11. Ruhsatın niteliği: 3. Yeniden yapı

12. Ruhsatın niteliği: 4. Yeniden yapı

13. Ruhsatın niteliği: 5. Yeniden yapı

14. Ruhsatın niteliği: 6. Yeniden yapı

15. Ruhsatın niteliği: 7. Yeniden yapı

16. Ruhsatın niteliği: 8. Yeniden yapı

17. Ruhsatın niteliği: 9. Yeniden yapı

18. Ruhsatın niteliği: 10. Yeniden yapı

19. Ruhsatın niteliği: 11. Yeniden yapı

20. Ruhsatın niteliği: 12. Yeniden yapı

21. Ruhsatın niteliği: 13. Yeniden yapı

22. Ruhsatın niteliği: 14. Yeniden yapı

23. Ruhsatın niteliği: 15. Yeniden yapı

24. Ruhsatın niteliği: 16. Yeniden yapı

25. Ruhsatın niteliği: 17. Yeniden yapı

26. Ruhsatın niteliği: 18. Yeniden yapı

27. Ruhsatın niteliği: 19. Yeniden yapı

28. Ruhsatın niteliği: 20. Yeniden yapı

29. Ruhsatın niteliği: 21. Yeniden yapı

30. Ruhsatın niteliği: 22. Yeniden yapı

31. Ruhsatın niteliği: 23. Yeniden yapı

32. Ruhsatın niteliği: 24. Yeniden yapı

33. Ruhsatın niteliği: 25. Yeniden yapı

34. Ruhsatın niteliği: 26. Yeniden yapı

35. Ruhsatın niteliği: 27. Yeniden yapı

36. Ruhsatın niteliği: 28. Yeniden yapı

37. Ruhsatın niteliği: 29. Yeniden yapı

38. Ruhsatın niteliği: 30. Yeniden yapı

39. Ruhsatın niteliği: 31. Yeniden yapı

40. Ruhsatın niteliği: 32. Yeniden yapı

41. Ruhsatın niteliği: 33. Yeniden yapı

42. Ruhsatın niteliği: 34. Yeniden yapı

43. Ruhsatın niteliği: 35. Yeniden yapı

44. Ruhsatın niteliği: 36. Yeniden yapı

45. Ruhsatın niteliği: 37. Yeniden yapı

46. Ruhsatın niteliği: 38. Yeniden yapı

47. Ruhsatın niteliği: 39. Yeniden yapı

48. Ruhsatın niteliği: 40. Yeniden yapı

49. Ruhsatın niteliği: 41. Yeniden yapı

50. Ruhsatın niteliği: 42. Yeniden yapı

51. Ruhsatın niteliği: 43. Yeniden yapı

52. Ruhsatın niteliği: 44. Yeniden yapı

53. Ruhsatın niteliği: 45. Yeniden yapı

54. Ruhsatın niteliği: 46. Yeniden yapı

55. Ruhsatın niteliği: 47. Yeniden yapı

56. Ruhsatın niteliği: 48. Yeniden yapı

57. Ruhsatın niteliği: 49. Yeniden yapı

58. Ruhsatın niteliği: 50. Yeniden yapı

59. Ruhsatın niteliği: 51. Yeniden yapı

60. Ruhsatın niteliği: 52. Yeniden yapı

61. Ruhsatın niteliği: 53. Yeniden yapı

62. Ruhsatın niteliği: 54. Yeniden yapı

63. Ruhsatın niteliği: 55. Yeniden yapı

64. Ruhsatın niteliği: 56. Yeniden yapı

65. Ruhsatın niteliği: 57. Yeniden yapı

66. Ruhsatın niteliği: 58. Yeniden yapı

67. Ruhsatın niteliği: 59. Yeniden yapı

68. Ruhsatın niteliği: 60. Yeniden yapı

69. Ruhsatın niteliği: 61. Yeniden yapı

70. Ruhsatın niteliği: 62. Yeniden yapı

71. Ruhsatın niteliği: 63. Yeniden yapı

72. Ruhsatın niteliği: 64. Yeniden yapı

73. Ruhsatın niteliği: 65. Yeniden yapı

74. Ruhsatın niteliği: 66. Yeniden yapı

75. Ruhsatın niteliği: 67. Yeniden yapı

76. Ruhsatın niteliği: 68. Yeniden yapı

77. Ruhsatın niteliği: 69. Yeniden yapı

78. Ruhsatın niteliği: 70. Yeniden yapı

79. Ruhsatın niteliği: 71. Yeniden yapı

80. Ruhsat

[illegible]

YAPI RUHSATI Building Licence										Banco / Karne		
104456245												
1. Ruhsatın Verilen Kurumu: HENDEK MÜHÜRÜ					6. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. Ruhsat tarihi:	
2. Ruhsatın veriliş adresi:					1. Yarı yapı		3.1.12.2018		63/43			
3. Ruhsatın veriliş adresi:					2. Yarı yapı		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar karar no:		17. Zemin etkiği onay tarihi:	
4. Ruhsatın veriliş adresi:					3. Yarı yapı		16.11.2018		16. İmar karar no:		18.08.2018	
5. Ruhsatın veriliş adresi:					4. Yarı yapı		18. Parçeleme plan onay tarihi:		19. Parçeleme karar no:		20. Parçeleme alanı:	
6. Ruhsatın veriliş adresi:					5. Yarı yapı		21. Tapu tesisi teslim tarihi:		22. Tapu tesisi teslim tarihi:		23. Tapu tesisi teslim tarihi:	
7. Ruhsatın veriliş adresi:					6. Yarı yapı		24. ÇSD raporu onay tarihi:		25. Parçeleme inşaat kararı:		26. Parçeleme inşaat tarihi:	
8. Ruhsatın veriliş adresi:					7. Yarı yapı		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:					
9. Ruhsatın veriliş adresi:					8. Yarı yapı							
10. Ruhsatın veriliş adresi:					9. Yarı yapı							
11. Ruhsatın veriliş adresi:					10. Yarı yapı							
12. Ruhsatın veriliş adresi:					11. Yarı yapı							
13. Ruhsatın veriliş adresi:					12. Yarı yapı							
14. Ruhsatın veriliş adresi:					13. Yarı yapı							
15. Ruhsatın veriliş adresi:					14. Yarı yapı							
16. Ruhsatın veriliş adresi:					15. Yarı yapı							
17. Ruhsatın veriliş adresi:					16. Yarı yapı							
18. Ruhsatın veriliş adresi:					17. Yarı yapı							
19. Ruhsatın veriliş adresi:					18. Yarı yapı							
20. Ruhsatın veriliş adresi:					19. Yarı yapı							
21. Ruhsatın veriliş adresi:					20. Yarı yapı							
22. Ruhsatın veriliş adresi:					21. Yarı yapı							
23. Ruhsatın veriliş adresi:					22. Yarı yapı							
24. Ruhsatın veriliş adresi:					23. Yarı yapı							
25. Ruhsatın veriliş adresi:					24. Yarı yapı							
26. Ruhsatın veriliş adresi:					25. Yarı yapı							
27. Ruhsatın veriliş adresi:					26. Yarı yapı							
28. Ruhsatın veriliş adresi:					27. Yarı yapı							
29. Ruhsatın veriliş adresi:					28. Yarı yapı							
30. Ruhsatın veriliş adresi:					29. Yarı yapı							
31. Ruhsatın veriliş adresi:					30. Yarı yapı							
32. Ruhsatın veriliş adresi:					31. Yarı yapı							
33. Ruhsatın veriliş adresi:					32. Yarı yapı							
34. Ruhsatın veriliş adresi:					33. Yarı yapı							
35. Ruhsatın veriliş adresi:					34. Yarı yapı							
36. Ruhsatın veriliş adresi:					35. Yarı yapı							
37. Ruhsatın veriliş adresi:					36. Yarı yapı							
38. Ruhsatın veriliş adresi:					37. Yarı yapı							
39. Ruhsatın veriliş adresi:					38. Yarı yapı							
40. Ruhsatın veriliş adresi:					39. Yarı yapı							
41. Ruhsatın veriliş adresi:					40. Yarı yapı							
42. Ruhsatın veriliş adresi:					41. Yarı yapı							
43. Ruhsatın veriliş adresi:					42. Yarı yapı							
44. Ruhsatın veriliş adresi:					43. Yarı yapı							
45. Ruhsatın veriliş adresi:					44. Yarı yapı							
46. Ruhsatın veriliş adresi:					45. Yarı yapı							
47. Ruhsatın veriliş adresi:					46. Yarı yapı							
48. Ruhsatın veriliş adresi:					47. Yarı yapı							
49. Ruhsatın veriliş adresi:					48. Yarı yapı							
50. Ruhsatın veriliş adresi:					49. Yarı yapı							
51. Ruhsatın veriliş adresi:					50. Yarı yapı							
52. Ruhsatın veriliş adresi:					51. Yarı yapı							
53. Ruhsatın veriliş adresi:					52. Yarı yapı							
54. Ruhsatın veriliş adresi:					53. Yarı yapı							
55. Ruhsatın veriliş adresi:					54. Yarı yapı							
56. Ruhsatın veriliş adresi:					55. Yarı yapı							
57. Ruhsatın veriliş adresi:					56. Yarı yapı							
58. Ruhsatın veriliş adresi:					57. Yarı yapı							
59. Ruhsatın veriliş adresi:					58. Yarı yapı							
60. Ruhsatın veriliş adresi:					59. Yarı yapı							
61. Ruhsatın veriliş adresi:					60. Yarı yapı							
62. Ruhsatın veriliş adresi:					61. Yarı yapı							
63. Ruhsatın veriliş adresi:					62. Yarı yapı							
64. Ruhsatın veriliş adresi:					63. Yarı yapı							
65. Ruhsatın veriliş adresi:					64. Yarı yapı							
66. Ruhsatın veriliş adresi:					65. Yarı yapı							
67. Ruhsatın veriliş adresi:					66. Yarı yapı							
68. Ruhsatın veriliş adresi:					67. Yarı yapı							
69. Ruhsatın veriliş adresi:					68. Yarı yapı							
70. Ruhsatın veriliş adresi:					69. Yarı yapı							
71. Ruhsatın veriliş adresi:					70. Yarı yapı							
72. Ruhsatın veriliş adresi:					71. Yarı yapı							
73. Ruhsatın veriliş adresi:					72. Yarı yapı							
74. Ruhsatın veriliş adresi:					73. Yarı yapı							
75. Ruhsatın veriliş adresi:					74. Yarı yapı							
76. Ruhsatın veriliş adresi:					75. Yarı yapı							
77. Ruhsatın veriliş adresi:					76. Yarı yapı							
78. Ruhsatın veriliş adresi:					77. Yarı yapı							
79. Ruhsatın veriliş adresi:					78. Yarı yapı							
80. Ruhsatın veriliş adresi:					79. Yarı yapı							
81. Ruhsatın veriliş adresi:					80. Yarı yapı							
82. Ruhsatın veriliş adresi:					81. Yarı yapı							
83. Ruhsatın veriliş adresi:					82. Yarı yapı							
84. Ruhsatın veriliş adresi:					83. Yarı yapı							
85. Ruhsatın veriliş adresi:					84. Yarı yapı							
86. Ruhsatın veriliş adresi:					85. Yarı yapı							
87. Ruhsatın veriliş adresi:					86. Yarı yapı							
88. Ruhsatın veriliş adresi:					87. Yarı yapı							
89. Ruhsatın veriliş adresi:					88. Yarı yapı							
90. Ruhsatın veriliş adresi:					89. Yarı yapı							
91. Ruhsatın veriliş adresi:					90. Yarı yapı							
92. Ruhsatın veriliş adresi:					91. Yarı yapı							
93. Ruhsatın veriliş adresi:					92. Yarı yapı							
94. Ruhsatın veriliş adresi:					93. Yarı yapı							
95. Ruhsatın veriliş adresi:					94. Yarı yapı							
96. Ruhsatın veriliş adresi:					95. Yarı yapı							
97. Ruhsatın veriliş adresi:					96. Yarı yapı							
98. Ruhsatın veriliş adresi:					97. Yarı yapı							
99. Ruhsatın veriliş adresi:					98. Yarı yapı							
100. Ruhsatın veriliş adresi:					99. Yarı yapı							

[illegible]

[illegible]

YAPI RUHSATI Building Licence										Bariyer / Kısıtlama	
1. Ruhsatın Verilen Kurum: HENDEK BİLEĞİCİLİK										122614650	
2. Ruhsatın verildiği yerin adresi: İl: SAKARYA İlçe: HENDEK										11. Ruhsatın no: 65/49	
3. Ruhsatın verildiği tarih: 1. Yarıyıl: 10. Ocak 2019 2. Yarıyıl: 11. Ocak 2019 3. Yarıyıl: 12. Ocak 2019 4. Yarıyıl: 13. Ocak 2019 5. Yarıyıl: 14. Ocak 2019 6. Yarıyıl: 15. Ocak 2019 7. Yarıyıl: 16. Ocak 2019 8. Yarıyıl: 17. Ocak 2019 9. Yarıyıl: 18. Ocak 2019 10. Yarıyıl: 19. Ocak 2019 11. Yarıyıl: 20. Ocak 2019 12. Yarıyıl: 21. Ocak 2019 13. Yarıyıl: 22. Ocak 2019 14. Yarıyıl: 23. Ocak 2019 15. Yarıyıl: 24. Ocak 2019 16. Yarıyıl: 25. Ocak 2019 17. Yarıyıl: 26. Ocak 2019 18. Yarıyıl: 27. Ocak 2019 19. Yarıyıl: 28. Ocak 2019 20. Yarıyıl: 29. Ocak 2019 21. Yarıyıl: 30. Ocak 2019 22. Yarıyıl: 31. Ocak 2019 23. Yarıyıl: 1. Ocak 2020 24. Yarıyıl: 2. Ocak 2020 25. Yarıyıl: 3. Ocak 2020 26. Yarıyıl: 4. Ocak 2020 27. Yarıyıl: 5. Ocak 2020 28. Yarıyıl: 6. Ocak 2020 29. Yarıyıl: 7. Ocak 2020 30. Yarıyıl: 8. Ocak 2020 31. Yarıyıl: 9. Ocak 2020 32. Yarıyıl: 10. Ocak 2020 33. Yarıyıl: 11. Ocak 2020 34. Yarıyıl: 12. Ocak 2020 35. Yarıyıl: 13. Ocak 2020 36. Yarıyıl: 14. Ocak 2020 37. Yarıyıl: 15. Ocak 2020 38. Yarıyıl: 16. Ocak 2020 39. Yarıyıl: 17. Ocak 2020 40. Yarıyıl: 18. Ocak 2020 41. Yarıyıl: 19. Ocak 2020 42. Yarıyıl: 20. Ocak 2020 43. Yarıyıl: 21. Ocak 2020 44. Yarıyıl: 22. Ocak 2020 45. Yarıyıl: 23. Ocak 2020 46. Yarıyıl: 24. Ocak 2020 47. Yarıyıl: 25. Ocak 2020 48. Yarıyıl: 26. Ocak 2020 49. Yarıyıl: 27. Ocak 2020 50. Yarıyıl: 28. Ocak 2020 51. Yarıyıl: 29. Ocak 2020 52. Yarıyıl: 30. Ocak 2020 53. Yarıyıl: 31. Ocak 2020 54. Yarıyıl: 1. Ocak 2021 55. Yarıyıl: 2. Ocak 2021 56. Yarıyıl: 3. Ocak 2021 57. Yarıyıl: 4. Ocak 2021 58. Yarıyıl: 5. Ocak 2021 59. Yarıyıl: 6. Ocak 2021 60. Yarıyıl: 7. Ocak 2021 61. Yarıyıl: 8. Ocak 2021 62. Yarıyıl: 9. Ocak 2021 63. Yarıyıl: 10. Ocak 2021 64. Yarıyıl: 11. Ocak 2021 65. Yarıyıl: 12. Ocak 2021 66. Yarıyıl: 13. Ocak 2021 67. Yarıyıl: 14. Ocak 2021 68. Yarıyıl: 15. Ocak 2021 69. Yarıyıl: 16. Ocak 2021 70. Yarıyıl: 17. Ocak 2021 71. Yarıyıl: 18. Ocak 2021 72. Yarıyıl: 19. Ocak 2021 73. Yarıyıl: 20. Ocak 2021 74. Yarıyıl: 21. Ocak 2021 75. Yarıyıl: 22. Ocak 2021 76. Yarıyıl: 23. Ocak 2021 77. Yarıyıl: 24. Ocak 2021 78. Yarıyıl: 25. Ocak 2021 79. Yarıyıl: 26. Ocak 2021 80. Yarıyıl: 27. Ocak 2021 81. Yarıyıl: 28. Ocak 2021 82. Yarıyıl: 29. Ocak 2021 83. Yarıyıl: 30. Ocak 2021 84. Yarıyıl: 31. Ocak 2021 85. Yarıyıl: 1. Ocak 2022 86. Yarıyıl: 2. Ocak 2022 87. Yarıyıl: 3. Ocak 2022 88. Yarıyıl: 4. Ocak 2022 89. Yarıyıl: 5. Ocak 2022 90. Yarıyıl: 6. Ocak 2022 91. Yarıyıl: 7. Ocak 2022 92. Yarıyıl: 8. Ocak 2022 93. Yarıyıl: 9. Ocak 2022 94. Yarıyıl: 10. Ocak 2022 95. Yarıyıl: 11. Ocak 2022 96. Yarıyıl: 12. Ocak 2022 97. Yarıyıl: 13. Ocak 2022 98. Yarıyıl: 14. Ocak 2022 99. Yarıyıl: 15. Ocak 2022 100. Yarıyıl: 16. Ocak 2022 101. Yarıyıl: 17. Ocak 2022 102. Yarıyıl: 18. Ocak 2022 103. Yarıyıl: 19. Ocak 2022 104. Yarıyıl: 20. Ocak 2022 105. Yarıyıl: 21. Ocak 2022 106. Yarıyıl: 22. Ocak 2022 107. Yarıyıl: 23. Ocak 2022 108. Yarıyıl: 24. Ocak 2022 109. Yarıyıl: 25. Ocak 2022 110. Yarıyıl: 26. Ocak 2022 111. Yarıyıl: 27. Ocak 2022 112. Yarıyıl: 28. Ocak 2022 113. Yarıyıl: 29. Ocak 2022 114. Yarıyıl: 30. Ocak 2022 115. Yarıyıl: 31. Ocak 2022 116. Yarıyıl: 1. Ocak 2023 117. Yarıyıl: 2. Ocak 2023 118. Yarıyıl: 3. Ocak 2023 119. Yarıyıl: 4. Ocak 2023 120. Yarıyıl: 5. Ocak 2023 121. Yarıyıl: 6. Ocak 2023 122. Yarıyıl: 7. Ocak 2023 123. Yarıyıl: 8. Ocak 2023 124. Yarıyıl: 9. Ocak 2023 125. Yarıyıl: 10. Ocak 2023 126. Yarıyıl: 11. Ocak 2023 127. Yarıyıl: 12. Ocak 2023 128. Yarıyıl: 13. Ocak 2023 129. Yarıyıl: 14. Ocak 2023 130. Yarıyıl: 15. Ocak 2023 131. Yarıyıl: 16. Ocak 2023 132. Yarıyıl: 17. Ocak 2023 133. Yarıyıl: 18. Ocak 2023 134. Yarıyıl: 19. Ocak 2023 135. Yarıyıl: 20. Ocak 2023 136. Yarıyıl: 21. Ocak 2023 137. Yarıyıl: 22. Ocak 2023 138. Yarıyıl: 23. Ocak 2023 139. Yarıyıl: 24. Ocak 2023 140. Yarıyıl: 25. Ocak 2023 141. Yarıyıl: 26. Ocak 2023 142. Yarıyıl: 27. Ocak 2023 143. Yarıyıl: 28. Ocak 2023 144. Yarıyıl: 29. Ocak 2023 145. Yarıyıl: 30. Ocak 2023 146. Yarıyıl: 31. Ocak 2023 147. Yarıyıl: 1. Ocak 2024 148. Yarıyıl: 2. Ocak 2024 149. Yarıyıl: 3. Ocak 2024 150. Yarıyıl: 4. Ocak 2024 151. Yarıyıl: 5. Ocak 2024 152. Yarıyıl: 6. Ocak 2024 153. Yarıyıl: 7. Ocak 2024 154. Yarıyıl: 8. Ocak 2024 155. Yarıyıl: 9. Ocak 2024 156. Yarıyıl: 10. Ocak 2024 157. Yarıyıl: 11. Ocak 2024 158. Yarıyıl: 12. Ocak 2024 159. Yarıyıl: 13. Ocak 2024 160. Yarıyıl: 14. Ocak 2024 161. Yarıyıl: 15. Ocak 2024 162. Yarıyıl: 16. Ocak 2024 163. Yarıyıl: 17. Ocak 2024 164. Yarıyıl: 18. Ocak 2024 165. Yarıyıl: 19. Ocak 2024 166. Yarıyıl: 20. Ocak 2024 167. Yarıyıl: 21. Ocak 2024 168. Yarıyıl: 22. Ocak 2024 169. Yarıyıl: 23. Ocak 2024 170. Yarıyıl: 24. Ocak 2024 171. Yarıyıl: 25. Ocak 2024 172. Yarıyıl: 26. Ocak 2024 173. Yarıyıl: 27. Ocak 2024 174. Yarıyıl: 28. Ocak 2024 175. Yarıyıl: 29. Ocak 2024 176. Yarıyıl: 30. Ocak 2024 177. Yarıyıl: 31. Ocak 2024 178. Yarıyıl: 1. Ocak 2025 179. Yarıyıl: 2. Ocak 2025 180. Yarıyıl: 3. Ocak 2025 181. Yarıyıl: 4. Ocak 2025 182. Yarıyıl: 5. Ocak 2025 183. Yarıyıl: 6. Ocak											

[illegible]

[illegible]

YAPI RUHSATI

Building Licence

113628081

1. Ruhsat Verilen Kurum: HENDOK DE. FEN VE İNŞ.

2. Ruhsat verilen yapının adresi: 3. SAHARYA 3. K. HENDER

Kay: 10.11.2021

Mahalle/İkbal: ÇAĞLAYAN MAH. Mahalle tebliği no: 13

Çevre/Bölge/İkbal/Mahalle/İkbal/Kurum adı: 4543

Çevre/Bölge/İkbal/Mahalle/İkbal/Kurum adı: 54

Çevre/Bölge/İkbal/Mahalle/İkbal/Kurum adı: 54

6. Ruhsatın veriliş tarihi: 7. 21.10.2021

8. Ruhsatın veriliş tarihi: 9. 21.10.2021

10. Ruhsatın veriliş tarihi: 11. 21.10.2021

12. Ruhsatın veriliş tarihi: 13. 21.10.2021

14. Ruhsatın veriliş tarihi: 15. 21.10.2021

16. Ruhsatın veriliş tarihi: 17. 21.10.2021

18. Ruhsatın veriliş tarihi: 19. 21.10.2021

20. Ruhsatın veriliş tarihi: 21. 21.10.2021

22. Ruhsatın veriliş tarihi: 23. 21.10.2021

24. Ruhsatın veriliş tarihi: 25. 21.10.2021

26. Ruhsatın veriliş tarihi: 27. 21.10.2021

28. Ruhsatın veriliş tarihi: 29. 21.10.2021

30. Ruhsatın veriliş tarihi: 31. 21.10.2021

32. Ruhsatın veriliş tarihi: 33. 21.10.2021

34. Ruhsatın veriliş tarihi: 35. 21.10.2021

36. Ruhsatın veriliş tarihi: 37. 21.10.2021

38. Ruhsatın veriliş tarihi: 39. 21.10.2021

40. Ruhsatın veriliş tarihi: 41. 21.10.2021

42. Ruhsatın veriliş tarihi: 43. 21.10.2021

44. Ruhsatın veriliş tarihi: 45. 21.10.2021

46. Ruhsatın veriliş tarihi: 47. 21.10.2021

48. Ruhsatın veriliş tarihi: 49. 21.10.2021

50. Ruhsatın veriliş tarihi: 51. 21.10.2021

52. Ruhsatın veriliş tarihi: 53. 21.10.2021

54. Ruhsatın veriliş tarihi: 55. 21.10.2021

56. Ruhsatın veriliş tarihi: 57. 21.10.2021

58. Ruhsatın veriliş tarihi: 59. 21.10.2021

60. Ruhsatın veriliş tarihi: 61. 21.10.2021

62. Ruhsatın veriliş tarihi: 63. 21.10.2021

64. Ruhsatın veriliş tarihi: 65. 21.10.2021

66. Ruhsatın veriliş tarihi: 67. 21.10.2021

68. Ruhsatın veriliş tarihi: 69. 21.10.2021

70. Ruhsatın veriliş tarihi: 71. 21.10.2021

72. Ruhsatın veriliş tarihi: 73. 21.10.2021

74. Ruhsatın veriliş tarihi: 75. 21.10.2021

76. Ruhsatın veriliş tarihi: 77. 21.10.2021

78. Ruhsatın veriliş tarihi: 79. 21.10.2021

80. Ruhsatın veriliş tarihi: 81. 21.10.2021

82. Ruhsatın veriliş tarihi: 83. 21.10.2021

84. Ruhsatın veriliş tarihi: 85. 21.10.2021

86. Ruhsatın veriliş tarihi: 87. 21.10.2021

88. Ruhsatın veriliş tarihi: 89. 21.10.2021

90. Ruhsatın veriliş tarihi: 91. 21.10.2021

92. Ruhsatın veriliş tarihi: 93. 21.10.2021

94. Ruhsatın veriliş tarihi: 95. 21.10.2021

96. Ruhsatın veriliş tarihi: 97. 21.10.2021

98. Ruhsatın veriliş tarihi: 99. 21.10.2021

100. Ruhsatın veriliş tarihi: 101. 21.10.2021

102. Ruhsatın veriliş tarihi: 103. 21.10.2021

104. Ruhsatın veriliş tarihi: 105. 21.10.2021

106. Ruhsatın veriliş tarihi: 107. 21.10.2021

108. Ruhsatın veriliş tarihi: 109. 21.10.2021

110. Ruhsatın veriliş tarihi: 111. 21.10.2021

112. Ruhsatın veriliş tarihi: 113. 21.10.2021

114. Ruhsatın veriliş tarihi: 115. 21.10.2021

116. Ruhsatın veriliş tarihi: 117. 21.10.2021

118. Ruhsatın veriliş tarihi: 119. 21.10.2021

120. Ruhsatın veriliş tarihi: 121. 21.10.2021

122. Ruhsatın veriliş tarihi: 123. 21.10.2021

124. Ruhsatın veriliş tarihi: 125. 21.10.2021

126. Ruhsatın veriliş tarihi: 127. 21.10.2021

128. Ruhsatın veriliş tarihi: 129. 21.10.2021

130. Ruhsatın veriliş tarihi: 131. 21.10.2021

132. Ruhsatın veriliş tarihi: 133. 21.10.2021

134. Ruhsatın veriliş tarihi: 135. 21.10.2021

136. Ruhsatın veriliş tarihi: 137. 21.10.2021

138. Ruhsatın veriliş tarihi: 139. 21.10.2021

140. Ruhsatın veriliş tarihi: 141. 21.10.2021

142. Ruhsatın veriliş tarihi: 143. 21.10.2021

144. Ruhsatın veriliş tarihi: 145. 21.10.2021

146. Ruhsatın veriliş tarihi: 147. 21.10.2021

148. Ruhsatın veriliş tarihi: 149. 21.10.2021

150. Ruhsatın veriliş tarihi: 151. 21.10.2021

152. Ruhsatın veriliş tarihi: 153. 21.10.2021

154. Ruhsatın veriliş tarihi: 155. 21.10.2021

156. Ruhsatın veriliş tarihi: 157. 21.10.2021

158. Ruhsatın veriliş tarihi: 159. 21.10.2021

160. Ruhsatın veriliş tarihi: 161. 21.10.2021

162. Ruhsatın veriliş tarihi: 163. 21.10.2021

164. Ruhsatın veriliş tarihi: 165. 21.10.2021

166. Ruhsatın veriliş tarihi: 167. 21.10.2021

168. Ruhsatın veriliş tarihi: 169. 21.10.2021

170. Ruhsatın veriliş tarihi: 171. 21.10.2021

172. Ruhsatın veriliş tarihi: 173. 21.10.2021

174. Ruhsatın veriliş tarihi: 175. 21.10.2021

176. Ruhsatın veriliş tarihi: 177. 21.10.2021

178. Ruhsatın veriliş tarihi: 179. 21.10.2021

180. Ruhsatın veriliş tarihi: 181. 21.10.2021

182. Ruhsatın veriliş tarihi: 183. 21.10.2021

184. Ruhsatın veriliş tarihi: 185. 21.10.2021

186. Ruhsatın veriliş tarihi: 187. 21.10.2021

188. Ruhsatın veriliş tarihi: 189. 21.10.2021

190. Ruhsatın veriliş tarihi: 191. 21.10.2021

192. Ruhsatın veriliş tarihi: 193. 21.10.2021

194. Ruhsatın veriliş tarihi: 195. 21.10.2021

196. Ruhsatın veriliş tarihi: 197. 21.10.2021

198. Ruhsatın veriliş tarihi: 199. 21.10.2021

200. Ruhsatın veriliş tarihi: 201. 21.10.2021

202. Ruhsatın veriliş tarihi: 203. 21.10.2021

204. Ruhsatın veriliş tarihi: 205. 21.10.2021

206. Ruhsatın veriliş tarihi: 207. 21.10.2021

208. Ruhsatın veriliş tarihi: 209. 21.10.2021

210. Ruhsatın veriliş tarihi: 211. 21.10.2021

212. Ruhsatın veriliş tarihi: 213. 21.10.2021

214. Ruhsatın veriliş tarihi: 215. 21.10.2021

216. Ruhsatın veriliş tarihi: 217. 21.10.2021

218. Ruhsatın veriliş tarihi: 219. 21.10.2021

220. Ruhsatın veriliş tarihi: 221. 21.10.2021

222. Ruhsatın veriliş tarihi: 223. 21.10.2021

224. Ruhsatın veriliş tarihi: 225. 21.10.2021

226. Ruhsatın ver

YAPI RUHSATI

Building Licence

116356817

Bölge / Karesi:

1. Sahibi yapıya kimdir: HENDOK SAHABOGLU				3. Mülkiyet şekli: a) 1. Yeri yapı b) 2. Tavan c) 3. Yalın d) 4. Kiriş e) 5. Kat f) 6. Duvak g) 7. Döşer h) 8. Döşer i) 9. Döşer j) 10. Döşer k) 11. Döşer l) 12. Döşer m) 13. Döşer n) 14. Döşer o) 15. Döşer p) 16. Döşer q) 17. Döşer r) 18. Döşer s) 19. Döşer t) 20. Döşer u) 21. Döşer v) 22. Döşer w) 23. Döşer x) 24. Döşer y) 25. Döşer z) 26. Döşer aa) 27. Döşer ab) 28. Döşer ac) 29. Döşer ad) 30. Döşer ae) 31. Döşer af) 32. Döşer ag) 33. Döşer ah) 34. Döşer ai) 35. Döşer aj) 36. Döşer ak) 37. Döşer al) 38. Döşer am) 39. Döşer an) 40. Döşer ao) 41. Döşer ap) 42. Döşer aqu) 43. Döşer ar) 44. Döşer as) 45. Döşer at) 46. Döşer au) 47. Döşer av) 48. Döşer aw) 49. Döşer ax) 50. Döşer ay) 51. Döşer az) 52. Döşer ba) 53. Döşer bb) 54. Döşer bc) 55. Döşer bd) 56. Döşer be) 57. Döşer bf) 58. Döşer bg) 59. Döşer bh) 60. Döşer bi) 61. Döşer bj) 62. Döşer bk) 63. Döşer bl) 64. Döşer bm) 65. Döşer bn) 66. Döşer bo) 67. Döşer bp) 68. Döşer bq) 69. Döşer br) 70. Döşer bs) 71. Döşer bt) 72. Döşer bu) 73. Döşer bv) 74. Döşer bw) 75. Döşer bx) 76. Döşer by) 77. Döşer bz) 78. Döşer ca) 79. Döşer cb) 80. Döşer cc) 81. Döşer cd) 82. Döşer ce) 83. Döşer cf) 84. Döşer cg) 85. Döşer ch) 86. Döşer ci) 87. Döşer cj) 88. Döşer ck) 89. Döşer cl) 90. Döşer cm) 91. Döşer cn) 92. Döşer co) 93. Döşer cp) 94. Döşer cq) 95. Döşer cr) 96. Döşer cs) 97. Döşer ct) 98. Döşer cu) 99. Döşer cv) 100. Döşer cw) 101. Döşer cx) 102. Döşer cy) 103. Döşer cz) 104. Döşer da) 105. Döşer db) 106. Döşer dc) 107. Döşer dd) 108. Döşer de) 109. Döşer df) 110. Döşer dg) 111. Döşer dh) 112. Döşer di) 113. Döşer dj) 114. Döşer dk) 115. Döşer dl) 116. Döşer dm) 117. Döşer dn) 118. Döşer do) 119. Döşer dp) 120. Döşer dq) 121. Döşer dr) 122. Döşer ds) 123. Döşer dt) 124. Döşer du) 125. Döşer dv) 126. Döşer dw) 127. Döşer dx) 128. Döşer dy) 129. Döşer dz) 130. Döşer ea) 131. Döşer eb) 132. Döşer ec) 133. Döşer ed) 134. Döşer ee) 135. Döşer ef) 136. Döşer eg) 137. Döşer eh) 138. Döşer ei) 139. Döşer ej) 140. Döşer ek) 141. Döşer el) 142. Döşer em) 143. Döşer en) 144. Döşer eo) 145. Döşer ep) 146. Döşer eq) 147. Döşer er) 148. Döşer es) 149. Döşer et) 150. Döşer eu) 151. Döşer ev) 152. Döşer ew) 153. Döşer ex) 154. Döşer ey) 155. Döşer ez) 156. Döşer fa) 157. Döşer fb) 158. Döşer fc) 159. Döşer fd) 160. Döşer fe) 161. Döşer ff) 162. Döşer fg) 163. Döşer fh) 164. Döşer fi) 165. Döşer fj) 166. Döşer fk) 167. Döşer fl) 168. Döşer fm) 169. Döşer fn) 170. Döşer fo) 171. Döşer fp) 172. Döşer fq) 173. Döşer fr) 174. Döşer fs) 175. Döşer ft) 176. Döşer fu) 177. Döşer fv) 178. Döşer fw) 179. Döşer fx) 180. Döşer fy) 181. Döşer fz) 182. Döşer ga) 183. Döşer gb) 184. Döşer gc) 185. Döşer gd) 186. Döşer ge) 187. Döşer gf) 188. Döşer gg) 189. Döşer gh) 190. Döşer gi) 191. Döşer gj) 192. Döşer gk) 193. Döşer gl) 194. Döşer gm) 195. Döşer gn) 196. Döşer go) 197. Döşer gp) 198. Döşer gq) 199. Döşer gr) 200. Döşer gs) 201. Döşer gt) 202. Döşer gu) 203. Döşer gv) 204. Döşer gw) 205. Döşer gx) 206. Döşer gy) 207. Döşer gz) 208. Döşer ha) 209. Döşer hb) 210. Döşer hc) 211. Döşer hd) 212. Döşer he) 213. Döşer hf) 214. Döşer hg) 215. Döşer hh) 216. Döşer hi) 217. Döşer hj) 218. Döşer hk) 219. Döşer hl) 220. Döşer hm) 221. Döşer hn) 222. Döşer ho) 223. Döşer hp) 224. Döşer hq) 225. Döşer hr) 226. Döşer hs) 227. Döşer ht) 228. Döşer hu) 229. Döşer hv) 230. Döşer hw) 231. Döşer hx) 232. Döşer hy) 233. Döşer hz) 234. Döşer ia) 235. Döşer ib) 236. Döşer ic) 237. Döşer id) 238. Döşer ie) 239. Döşer if) 240. Döşer ig) 241. Döşer ih) 242. Döşer ii) 243. Döşer ij) 244. Döşer ik) 245. Döşer il) 246. Döşer im) 247. Döşer in) 248. Döşer io) 249. Döşer ip) 250. Döşer iq) 251. Döşer ir) 252. Döşer is) 253. Döşer it) 254. Döşer iu) 255. Döşer iv) 256. Döşer iw) 257. Döşer ix) 258. Döşer iy) 259. Döşer iz) 260. Döşer ja) 261. Döşer jb) 262. Döşer jc) 263. Döşer jd) 264. Döşer je) 265. Döşer jf) 266. Döşer jg) 267. Döşer jh) 268. Döşer ji) 269. Döşer jj) 270. Döşer jk) 271. Döşer jl) 272. Döşer jm) 273. Döşer jn) 274. Döşer jo) 275. Döşer jp) 276. Döşer jq) 277. Döşer jr) 278. Döşer js) 279. Döşer jt) 280. Döşer ju) 281. Döşer jv) 282. Döşer jw) 283. Döşer jx) 284. Döşer jy) 285. Döşer jz) 286. Döşer ka) 287. Döşer kb) 288. Döşer kc) 289. Döşer kd) 290. Döşer ke) 291. Döşer kf) 292. Döşer kg) 293. Döşer kh) 294. Döşer ki) 295. Döşer kj) 296. Döşer kl) 297. Döşer km) 298. Döşer kn) 299. Döşer ko) 300. Döşer kp) 301. Döşer kq) 302. Döşer kr) 303. Döşer ks) 304. Döşer kt) 305. Döşer ku) 306. Döşer kv) 307. Döşer kw) 308. Döşer kx) 309. Döşer ky) 310. Döşer kz) 311. Döşer la) 312. Döşer lb) 313. Döşer lc) 314. Döşer ld) 315. Döşer le) 316. Döşer lf) 317. Döşer lg) 318. Döşer lh) 319. Döşer li) 320. Döşer lj) 321. Döşer lk) 322. Döşer lm) 323. Döşer ln) 324. Döşer lo) 325. Döşer lp) 326. Döşer lq) 327. Döşer lr) 328. Döşer ls) 329. Döşer lt) 330. Döşer lu) 331. Döşer lv) 332. Döşer lw) 333. Döşer lx) 334. Döşer ly) 335. Döşer lz) 336. Döşer ma) 337. Döşer mb) 338. Döşer mc) 339. Döşer md) 340. Döşer me) 341. Döşer mf) 342. Döşer mg) 343. Döşer mh) 344. Döşer mi) 345. Döşer mj) 346. Döşer mk) 347. Döşer ml) 348. Döşer mn) 349. Döşer mo) 350. Döşer mp) 351. Döşer mq) 352. Döşer mr) 353. Döşer ms) 354. Döşer mt) 355. Döşer mu) 356. Döşer mv) 357. Döşer mw) 358. Döşer mx) 359. Döşer my) 360. Döşer mz) 361. Döşer na) 362. Döşer nb)	
---	--	--	--	---	--

[illegible]

[illegible]

İSKANLAR

[illegible]

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Bina No / Bina Adı	
132977844					
1. Belgeli alanın konumu: HENDEK BÜLEDİYESİ		2. Belgeli alanın adresi: 3. DANIŞMAN		3. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
4. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		5. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		6. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
7. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		8. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		9. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
10. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		11. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		12. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
13. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		14. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		15. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
16. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		17. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		18. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
19. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		20. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		21. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
22. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		23. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		24. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
25. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		26. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		27. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
28. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		29. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		30. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
31. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		32. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		33. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
34. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		35. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		36. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
37. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		38. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		39. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
40. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		41. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		42. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
43. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		44. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		45. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
46. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		47. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		48. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
49. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		50. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		51. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
52. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		53. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		54. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
55. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		56. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		57. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
58. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		59. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		60. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
61. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		62. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		63. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
64. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		65. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		66. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
67. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		68. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		69. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
70. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		71. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		72. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
73. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		74. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		75. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
76. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		77. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		78. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
79. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		80. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		81. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
82. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		83. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		84. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
85. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		86. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		87. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
88. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		89. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		90. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
91. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		92. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		93. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
94. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		95. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		96. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
97. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		98. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		99. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	
100. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		101. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²		102. Belgeli alanın alanı: 10.000 m ²	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

145077301

Düzenli / Kurulmuş

1. Başvuru yapan kurum:

2. Başvuru tarihi (Yapının tarihi)

3. Başvuru adresi

4. Başvuru adresi

5. Başvuru adresi

6. Başvuru adresi

7. Başvuru adresi

8. Başvuru adresi

9. Başvuru adresi

10. Başvuru adresi

11. Başvuru adresi

12. Başvuru adresi

13. Başvuru adresi

14. Başvuru adresi

15. Başvuru adresi

16. Başvuru adresi

17. Başvuru adresi

18. Başvuru adresi

19. Başvuru adresi

20. Başvuru adresi

21. Başvuru adresi

22. Başvuru adresi

23. Başvuru adresi

24. Başvuru adresi

25. Başvuru adresi

26. Başvuru adresi

27. Başvuru adresi

28. Başvuru adresi

29. Başvuru adresi

30. Başvuru adresi

31. Başvuru adresi

32. Başvuru adresi

33. Başvuru adresi

34. Başvuru adresi

35. Başvuru adresi

36. Başvuru adresi

37. Başvuru adresi

38. Başvuru adresi

39. Başvuru adresi

40. Başvuru adresi

41. Başvuru adresi

42. Başvuru adresi

43. Başvuru adresi

44. Başvuru adresi

45. Başvuru adresi

46. Başvuru adresi

47. Başvuru adresi

48. Başvuru adresi

49. Başvuru adresi

50. Başvuru adresi

51. Başvuru adresi

52. Başvuru adresi

53. Başvuru adresi

54. Başvuru adresi

55. Başvuru adresi

56. Başvuru adresi

57. Başvuru adresi

58. Başvuru adresi

59. Başvuru adresi

60. Başvuru adresi

61. Başvuru adresi

62. Başvuru adresi

63. Başvuru adresi

64. Başvuru adresi

65. Başvuru adresi

66. Başvuru adresi

67. Başvuru adresi

68. Başvuru adresi

69. Başvuru adresi

70. Başvuru adresi

71. Başvuru adresi

72. Başvuru adresi

73. Başvuru adresi

74. Başvuru adresi

75. Başvuru adresi

76. Başvuru adresi

77. Başvuru adresi

78. Başvuru adresi

79. Başvuru adresi

80. Başvuru adresi

81. Başvuru adresi

82. Başvuru adresi

83. Başvuru adresi

84. Başvuru adresi

85. Başvuru adresi

86. Başvuru adresi

87. Başvuru adresi

88. Başvuru adresi

89. Başvuru adresi

90. Başvuru adresi

91. Başvuru adresi

92. Başvuru adresi

93. Başvuru adresi

94. Başvuru adresi

95. Başvuru adresi

96. Başvuru adresi

97. Başvuru adresi

98. Başvuru adresi

99. Başvuru adresi

100. Başvuru adresi

1. Başvuru tarihi

2. Başvuru tarihi

3. Başvuru tarihi

4. Başvuru tarihi

5. Başvuru tarihi

6. Başvuru tarihi

7. Başvuru tarihi

8. Başvuru tarihi

9. Başvuru tarihi

10. Başvuru tarihi

11. Başvuru tarihi

12. Başvuru tarihi

13. Başvuru tarihi

14. Başvuru tarihi

15. Başvuru tarihi

16. Başvuru tarihi

17. Başvuru tarihi

18. Başvuru tarihi

19. Başvuru tarihi

20. Başvuru tarihi

21. Başvuru tarihi

22. Başvuru tarihi

23. Başvuru tarihi

24. Başvuru tarihi

25. Başvuru tarihi

26. Başvuru tarihi

27. Başvuru tarihi

28. Başvuru tarihi

29. Başvuru tarihi

30. Başvuru tarihi

31. Başvuru tarihi

32. Başvuru tarihi

33. Başvuru tarihi

34. Başvuru tarihi

35. Başvuru tarihi

36. Başvuru tarihi

37. Başvuru tarihi

38. Başvuru tarihi

39. Başvuru tarihi

40. Başvuru tarihi

41. Başvuru tarihi

42. Başvuru tarihi

43. Başvuru tarihi

44. Başvuru tarihi

45. Başvuru tarihi

46. Başvuru tarihi

47. Başvuru tarihi

48. Başvuru tarihi

49. Başvuru tarihi

50. Başvuru tarihi

51. Başvuru tarihi

52. Başvuru tarihi

53. Başvuru tarihi

54. Başvuru tarihi

55. Başvuru tarihi

56. Başvuru tarihi

57. Başvuru tarihi

58. Başvuru tarihi

59. Başvuru tarihi

60. Başvuru tarihi

61. Başvuru tarihi

62. Başvuru tarihi

63. Başvuru tarihi

64. Başvuru tarihi

65. Başvuru tarihi

66. Başvuru tarihi

67. Başvuru tarihi

68. Başvuru tarihi

69. Başvuru tarihi

70. Başvuru tarihi

71. Başvuru tarihi

72. Başvuru tarihi

73. Başvuru tarihi

74. Başvuru tarihi

75. Başvuru tarihi

76. Başvuru tarihi

77. Başvuru tarihi

78. Başvuru tarihi

79. Başvuru tarihi

80. Başvuru tarihi

81. Başvuru tarihi

82. Başvuru tarihi

83. Başvuru tarihi

84. Başvuru tarihi

85. Başvuru tarihi

86. Başvuru tarihi

87. Başvuru tarihi

88. Başvuru tarihi

89. Başvuru tarihi

90. Başvuru tarihi

91. Başvuru tarihi

92. Başvuru tarihi

93. Başvuru tarihi

94. Başvuru tarihi

95. Başvuru tarihi

96. Başvuru tarihi

97. Başvuru tarihi

98. Başvuru tarihi

99. Başvuru tarihi

100. Başvuru tarihi

Yapı Sahibinin

Yapı Mütahhhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

Konut ile İlgili Özellikler

[illegible]

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

141447599

Şantiye / Şantiye

1. Başvuru tarihi: 14.03.2021		2. Başvuru tarihi: 14.03.2021		3. Başvuru tarihi: 14.03.2021		4. Başvuru tarihi: 14.03.2021		5. Başvuru tarihi: 14.03.2021		6. Başvuru tarihi: 14.03.2021		7. Başvuru tarihi: 14.03.2021		8. Başvuru tarihi: 14.03.2021		9. Başvuru tarihi: 14.03.2021		10. Başvuru tarihi: 14.03.2021		11. Başvuru tarihi: 14.03.2021		12. Başvuru tarihi: 14.03.2021		13. Başvuru tarihi: 14.03.2021		14. Başvuru tarihi: 14.03.2021		15. Başvuru tarihi: 14.03.2021		16. Başvuru tarihi: 14.03.2021		17. Başvuru tarihi: 14.03.2021		18. Başvuru tarihi: 14.03.2021		19. Başvuru tarihi: 14.03.2021		20. Başvuru tarihi: 14.03.2021		21. Başvuru tarihi: 14.03.2021		22. Başvuru tarihi: 14.03.2021		23. Başvuru tarihi: 14.03.2021		24. Başvuru tarihi: 14.03.2021		25. Başvuru tarihi: 14.03.2021		26. Başvuru tarihi: 14.03.2021		27. Başvuru tarihi: 14.03.2021		28. Başvuru tarihi: 14.03.2021		29. Başvuru tarihi: 14.03.2021		30. Başvuru tarihi: 14.03.2021		31. Başvuru tarihi: 14.03.2021		32. Başvuru tarihi: 14.03.2021		33. Başvuru tarihi: 14.03.2021		34. Başvuru tarihi: 14.03.2021		35. Başvuru tarihi: 14.03.2021		36. Başvuru tarihi: 14.03.2021		37. Başvuru tarihi: 14.03.2021		38. Başvuru tarihi: 14.03.2021		39. Başvuru tarihi: 14.03.2021		40. Başvuru tarihi: 14.03.2021		41. Başvuru tarihi: 14.03.2021		42. Başvuru tarihi: 14.03.2021		43. Başvuru tarihi: 14.03.2021		44. Başvuru tarihi: 14.03.2021		45. Başvuru tarihi: 14.03.2021		46. Başvuru tarihi: 14.03.2021		47. Başvuru tarihi: 14.03.2021		48. Başvuru tarihi: 14.03.2021		49. Başvuru tarihi: 14.03.2021		50. Başvuru tarihi: 14.03.2021		51. Başvuru tarihi: 14.03.2021		52. Başvuru tarihi: 14.03.2021		53. Başvuru tarihi: 14.03.2021		54. Başvuru tarihi: 14.03.2021		55. Başvuru tarihi: 14.03.2021		56. Başvuru tarihi: 14.03.2021		57. Başvuru tarihi: 14.03.2021		58. Başvuru tarihi: 14.03.2021		59. Başvuru tarihi: 14.03.2021		60. Başvuru tarihi: 14.03.2021		61. Başvuru tarihi: 14.03.2021		62. Başvuru tarihi: 14.03.2021		63. Başvuru tarihi: 14.03.2021		64. Başvuru tarihi: 14.03.2021		65. Başvuru tarihi: 14.03.2021		66. Başvuru tarihi: 14.03.2021		67. Başvuru tarihi: 14.03.2021		68. Başvuru tarihi: 14.03.2021		69. Başvuru tarihi: 14.03.2021		70. Başvuru tarihi: 14.03.2021		71. Başvuru tarihi: 14.03.2021		72. Başvuru tarihi: 14.03.2021		73. Başvuru tarihi: 14.03.2021		74. Başvuru tarihi: 14.03.2021		75. Başvuru tarihi: 14.03.2021		76. Başvuru tarihi: 14.03.2021		77. Başvuru tarihi: 14.03.2021		78. Başvuru tarihi: 14.03.2021		79. Başvuru tarihi: 14.03.2021		80. Başvuru tarihi: 14.03.2021		81. Başvuru tarihi: 14.03.2021		82. Başvuru tarihi: 14.03.2021		83. Başvuru tarihi: 14.03.2021		84. Başvuru tarihi: 14.03.2021		85. Başvuru tarihi: 14.03.2021		86. Başvuru tarihi: 14.03.2021		87. Başvuru tarihi: 14.03.2021		88. Başvuru tarihi: 14.03.2021		89. Başvuru tarihi: 14.03.2021		90. Başvuru tarihi: 14.03.2021		91. Başvuru tarihi: 14.03.2021		92. Başvuru tarihi: 14.03.2021		93. Başvuru tarihi: 14.03.2021		94. Başvuru tarihi: 14.03.2021		95. Başvuru tarihi: 14.03.2021		96. Başvuru tarihi: 14.03.2021		97. Başvuru tarihi: 14.03.2021		98. Başvuru tarihi: 14.03.2021		99. Başvuru tarihi: 14.03.2021		100. Başvuru tarihi: 14.03.2021	
-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	---------------------------------	--

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
35. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: GSA MARMARACE İL SAN. TİC. A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EĞİN İNŞAATÇILIK, ÇATIŞIM MÜTEAHHİTLİK İNŞAAT VE METAL SANAYİ TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ 406977004		45. Adı soyadı, unvanı: YURUP YILMAZ İNŞAAT MÜHÜRÜ	
37. Onay adı no: 43161		38. Onay adı no: 43161		46. Onay adı no: 43161	
39. Onay adı no: 43161		40. Onay adı no: 43161		47. Onay adı no: 43161	
41. Onay adı no: 43161		42. Onay adı no: 43161		48. Onay adı no: 43161	
43. Onay adı no: 43161		44. Onay adı no: 43161		49. Onay adı no: 43161	
50. Onay adı no: 43161		51. Onay adı no: 43161		52. Onay adı no: 43161	
53. Onay adı no: 43161		54. Onay adı no: 43161		55. Onay adı no: 43161	
56. Onay adı no: 43161		57. Onay adı no: 43161		58. Onay adı no: 43161	
59. Onay adı no: 43161		60. Onay adı no: 43161		61. Onay adı no: 43161	
62. Onay adı no: 43161		63. Onay adı no: 43161		64. Onay adı no: 43161	
65. Onay adı no: 43161		66. Onay adı no: 43161		67. Onay adı no: 43161	
68. Onay adı no: 43161		69. Onay adı no: 43161			

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				124104605	
1. Belginin verildiği Kurum: HENDOK BELEDİYESİ		2. Belginin verildiği Adres: SANAYİYE		3. Belginin verildiği Tarih: 10.03.2021	
4. Belginin verildiği Sayı: 54/09		5. Belginin verildiği İlçe: HENDOK		6. Belginin verildiği İl: HATAY	
7. Belginin verildiği İlçe: HATAY		8. Belginin verildiği İlçe: HATAY		9. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
10. Belginin verildiği İlçe: HATAY		11. Belginin verildiği İlçe: HATAY		12. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
13. Belginin verildiği İlçe: HATAY		14. Belginin verildiği İlçe: HATAY		15. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
16. Belginin verildiği İlçe: HATAY		17. Belginin verildiği İlçe: HATAY		18. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
19. Belginin verildiği İlçe: HATAY		20. Belginin verildiği İlçe: HATAY		21. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
22. Belginin verildiği İlçe: HATAY		23. Belginin verildiği İlçe: HATAY		24. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
25. Belginin verildiği İlçe: HATAY		26. Belginin verildiği İlçe: HATAY		27. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
28. Belginin verildiği İlçe: HATAY		29. Belginin verildiği İlçe: HATAY		30. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
31. Belginin verildiği İlçe: HATAY		32. Belginin verildiği İlçe: HATAY		33. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
34. Belginin verildiği İlçe: HATAY		35. Belginin verildiği İlçe: HATAY		36. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
37. Belginin verildiği İlçe: HATAY		38. Belginin verildiği İlçe: HATAY		39. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
40. Belginin verildiği İlçe: HATAY		41. Belginin verildiği İlçe: HATAY		42. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
43. Belginin verildiği İlçe: HATAY		44. Belginin verildiği İlçe: HATAY		45. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
46. Belginin verildiği İlçe: HATAY		47. Belginin verildiği İlçe: HATAY		48. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
49. Belginin verildiği İlçe: HATAY		50. Belginin verildiği İlçe: HATAY		51. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
52. Belginin verildiği İlçe: HATAY		53. Belginin verildiği İlçe: HATAY		54. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
55. Belginin verildiği İlçe: HATAY		56. Belginin verildiği İlçe: HATAY		57. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
58. Belginin verildiği İlçe: HATAY		59. Belginin verildiği İlçe: HATAY		60. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
61. Belginin verildiği İlçe: HATAY		62. Belginin verildiği İlçe: HATAY		63. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
64. Belginin verildiği İlçe: HATAY		65. Belginin verildiği İlçe: HATAY		66. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
67. Belginin verildiği İlçe: HATAY		68. Belginin verildiği İlçe: HATAY		69. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
70. Belginin verildiği İlçe: HATAY		71. Belginin verildiği İlçe: HATAY		72. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
73. Belginin verildiği İlçe: HATAY		74. Belginin verildiği İlçe: HATAY		75. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
76. Belginin verildiği İlçe: HATAY		77. Belginin verildiği İlçe: HATAY		78. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
79. Belginin verildiği İlçe: HATAY		80. Belginin verildiği İlçe: HATAY		81. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
82. Belginin verildiği İlçe: HATAY		83. Belginin verildiği İlçe: HATAY		84. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
85. Belginin verildiği İlçe: HATAY		86. Belginin verildiği İlçe: HATAY		87. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
88. Belginin verildiği İlçe: HATAY		89. Belginin verildiği İlçe: HATAY		90. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
91. Belginin verildiği İlçe: HATAY		92. Belginin verildiği İlçe: HATAY		93. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
94. Belginin verildiği İlçe: HATAY		95. Belginin verildiği İlçe: HATAY		96. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
97. Belginin verildiği İlçe: HATAY		98. Belginin verildiği İlçe: HATAY		99. Belginin verildiği İlçe: HATAY	
100. Belginin verildiği İlçe: HATAY		101. Belginin verildiği İlçe: HATAY		102. Belginin verildiği İlçe: HATAY	

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Belge / Karne No	
Certificate of permission for use of building				114490371	
1. Belgeli olan kurum: HENDOK BELEDİYESİ		2. Başvuru adresi: HENDOK		3. Başvuru tarihi: 14.03.2022	
4. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		5. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		6. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
7. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		8. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		9. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
10. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		11. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		12. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
13. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		14. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		15. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
16. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		17. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		18. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
19. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		20. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		21. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
22. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		23. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		24. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
25. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		26. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		27. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
28. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		29. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		30. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
31. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		32. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		33. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
34. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		35. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		36. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
37. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		38. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		39. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
40. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		41. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		42. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
43. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		44. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		45. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
46. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		47. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		48. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
49. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		50. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		51. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
52. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		53. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		54. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
55. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		56. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		57. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
58. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		59. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		60. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
61. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		62. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		63. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
64. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		65. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		66. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
67. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		68. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		69. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
70. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		71. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		72. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
73. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		74. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		75. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
76. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		77. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		78. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
79. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		80. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		81. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
82. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		83. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		84. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
85. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		86. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		87. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
88. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		89. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		90. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
91. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		92. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		93. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
94. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		95. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		96. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
97. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		98. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		99. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	
100. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		101. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ		102. Başvuru adresi: HENDOK BELEDİYESİ	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Baskent / Kuruluş	
Certificate of permission for use of building				107041972	
1. Belgin veriliş tarihi: HENDİR BELEDİYESİ		2. Belgin veriliş amacı: ☐ Kısımlı Kullanma İznine ☒ Yayı Kullanma İznine ☐ Geçerli		10. Belgin onay tarihi: 14-03-2022	
3. Bina sahibinin adı: SAKARYA		4. Bina sahibinin adresi: HENDİR		11. Belgin no: 62/05	
5. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		6. Bina sahibinin adresi: HENDİR		12. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
7. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		8. Bina sahibinin adresi: HENDİR		13. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
9. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		10. Bina sahibinin adresi: HENDİR		14. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
15. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		16. Bina sahibinin adresi: HENDİR		17. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
18. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		19. Bina sahibinin adresi: HENDİR		20. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
21. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		22. Bina sahibinin adresi: HENDİR		23. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
24. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		25. Bina sahibinin adresi: HENDİR		26. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
27. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		28. Bina sahibinin adresi: HENDİR		29. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
30. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		31. Bina sahibinin adresi: HENDİR		32. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
33. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		34. Bina sahibinin adresi: HENDİR		35. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
36. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		37. Bina sahibinin adresi: HENDİR		38. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
39. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		40. Bina sahibinin adresi: HENDİR		41. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
42. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		43. Bina sahibinin adresi: HENDİR		44. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
45. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		46. Bina sahibinin adresi: HENDİR		47. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
48. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		49. Bina sahibinin adresi: HENDİR		50. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
51. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		52. Bina sahibinin adresi: HENDİR		53. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
54. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		55. Bina sahibinin adresi: HENDİR		56. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
57. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		58. Bina sahibinin adresi: HENDİR		59. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
60. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		61. Bina sahibinin adresi: HENDİR		62. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
63. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		64. Bina sahibinin adresi: HENDİR		65. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
66. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		67. Bina sahibinin adresi: HENDİR		68. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
69. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		70. Bina sahibinin adresi: HENDİR		71. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
72. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		73. Bina sahibinin adresi: HENDİR		74. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
75. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		76. Bina sahibinin adresi: HENDİR		77. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
78. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		79. Bina sahibinin adresi: HENDİR		80. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
81. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		82. Bina sahibinin adresi: HENDİR		83. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
84. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		85. Bina sahibinin adresi: HENDİR		86. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
87. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		88. Bina sahibinin adresi: HENDİR		89. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
90. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		91. Bina sahibinin adresi: HENDİR		92. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
93. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		94. Bina sahibinin adresi: HENDİR		95. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
96. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		97. Bina sahibinin adresi: HENDİR		98. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	
99. Bina sahibinin adresi: SAKARYA		100. Bina sahibinin adresi: HENDİR		101. Belgin veriliş tarihi: 14-03-2022	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				106099306	
Certificate of permission for use of building				106099306	
1. Başvuru yapan kurum: HENDER BELEDİYESİ		2. Başvuru tarihi: 14.03.2022		3. Başvuru no: 62/06	
4. Başvuru adresi: BAKIRYA		5. Başvuru adresi: HENDER		6. Başvuru adresi: HENDER BELEDİYESİ	
7. Başvuru adresi: SAGLAYAN MAH.		8. Başvuru adresi: 12		9. Başvuru adresi: 12	
10. Başvuru adresi: 12		11. Başvuru adresi: 12		12. Başvuru adresi: 12	
13. Başvuru adresi: 12		14. Başvuru adresi: 12		15. Başvuru adresi: 12	
16. Başvuru adresi: 12		17. Başvuru adresi: 12		18. Başvuru adresi: 12	
19. Başvuru adresi: 12		20. Başvuru adresi: 12		21. Başvuru adresi: 12	
22. Başvuru adresi: 12		23. Başvuru adresi: 12		24. Başvuru adresi: 12	
25. Başvuru adresi: 12		26. Başvuru adresi: 12		27. Başvuru adresi: 12	
28. Başvuru adresi: 12		29. Başvuru adresi: 12		30. Başvuru adresi: 12	
31. Başvuru adresi: 12		32. Başvuru adresi: 12		33. Başvuru adresi: 12	
34. Başvuru adresi: 12		35. Başvuru adresi: 12		36. Başvuru adresi: 12	
37. Başvuru adresi: 12		38. Başvuru adresi: 12		39. Başvuru adresi: 12	
40. Başvuru adresi: 12		41. Başvuru adresi: 12		42. Başvuru adresi: 12	
43. Başvuru adresi: 12		44. Başvuru adresi: 12		45. Başvuru adresi: 12	
46. Başvuru adresi: 12		47. Başvuru adresi: 12		48. Başvuru adresi: 12	
49. Başvuru adresi: 12		50. Başvuru adresi: 12		51. Başvuru adresi: 12	
52. Başvuru adresi: 12		53. Başvuru adresi: 12		54. Başvuru adresi: 12	
55. Başvuru adresi: 12		56. Başvuru adresi: 12		57. Başvuru adresi: 12	
58. Başvuru adresi: 12		59. Başvuru adresi: 12		60. Başvuru adresi: 12	
61. Başvuru adresi: 12		62. Başvuru adresi: 12		63. Başvuru adresi: 12	
64. Başvuru adresi: 12		65. Başvuru adresi: 12		66. Başvuru adresi: 12	
67. Başvuru adresi: 12		68. Başvuru adresi: 12		69. Başvuru adresi: 12	
70. Başvuru adresi: 12		71. Başvuru adresi: 12		72. Başvuru adresi: 12	
73. Başvuru adresi: 12		74. Başvuru adresi: 12		75. Başvuru adresi: 12	
76. Başvuru adresi: 12		77. Başvuru adresi: 12		78. Başvuru adresi: 12	
79. Başvuru adresi: 12		80. Başvuru adresi: 12		81. Başvuru adresi: 12	
82. Başvuru adresi: 12		83. Başvuru adresi: 12		84. Başvuru adresi: 12	
85. Başvuru adresi: 12		86. Başvuru adresi: 12		87. Başvuru adresi: 12	
88. Başvuru adresi: 12		89. Başvuru adresi: 12		90. Başvuru adresi: 12	
91. Başvuru adresi: 12		92. Başvuru adresi: 12		93. Başvuru adresi: 12	
94. Başvuru adresi: 12		95. Başvuru adresi: 12		96. Başvuru adresi: 12	
97. Başvuru adresi: 12		98. Başvuru adresi: 12		99. Başvuru adresi: 12	
100. Başvuru adresi: 12		101. Başvuru adresi: 12		102. Başvuru adresi: 12	

KADASRO PAFTASI

