

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE
SAN. A.Ş.**

NİĞDE – AKTAŞ/DEVLET

**347 ADA 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-
31 PARSELLER VE 4413 PARSEL**

FABRİKA – ARSA

2021-ÖZEL-274

06.08.2021



İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR	- 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 10 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 10 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 11 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	- 12 -
4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU	- 14 -
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
4.2. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 16 -
4.3. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 17 -
4.4. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 19 -
4.5. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 19 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	- 21 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	- 21 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEYİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 23 -
4.8. GAYRİMENKULLERİN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 23 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 26 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 26 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 26 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 26 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 27 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 27 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 27 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 27 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 27 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 30 -
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 30 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 30 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 30 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 33 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 35 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 36 -
6.4. SWOT ANALİZİ	- 38 -
7. SONUÇ	- 40 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 40 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 40 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 40 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 40 -
8. RAPOR EKLERİ	- 42 -
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 42 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ	- 48 -
8.3. RESMİ BELGELER	- 50 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 108 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 109 -

8.6.	RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 110 -
8.7.	LİSANS BELGELERİ	- 111 -
8.8.	MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 114 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organının 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 24.06.2021/A098				
Değerleme Tarihi	: 06.08.2021				
Rapor Tarihi	: 06.08.2021				
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-274				
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.				
Talebin Kapsamı	: Raporda bilgileri verilen, Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi, 347 Ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Aktaş Mahallesi 4413 parselin üzerinde yer alan taşınmazların 06.08.2021 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.				
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: 24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.				
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerlemeyi etkileyen olumsuz bir faktörle karşılaşmamıştır.				
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.				
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.				
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; gayrimenkul için "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.				
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	95.226.000-TL DoksanBeşMilyonikiYüzYirmiAltıBin-Türk Lirası <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>93.205.000</td><td>2.021.000</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	93.205.000	2.021.000
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
93.205.000	2.021.000				
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	112.366.680-TL YüzOnikiMilyonÜçYüzAltmışAltıBinAltıYüzSeksen-Türk Lirası <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>109.981.900</td><td>2.384.780</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	109.981.900	2.384.780
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
109.981.900	2.384.780				
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) ¹ KDV Hariç	11.104.684-USD OnBirMilyonYüzDörtBinAltıYüzSeksenDört-Amerikan Doları <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>10.869.007</td><td>235.677</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	10.869.007	235.677
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
10.869.007	235.677				
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) KDV Dahil	13.103.528-USD OnÜçMilyonYüzÜçBinBeşYüzYirmiSekiz-Amerikan Doları <table border="1"> <tr> <td>GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER</td><td>YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)</td></tr> <tr> <td>12.825.429</td><td>278.099</td></tr> </table>	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)	12.825.429	278.099
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (TL)				
12.825.429	278.099				
Müşteri Unvanı	: Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A. Ş				
Müşteri Adresi	: Erler Mahallesi 2716. Cadde No:1,06135 Etimesgut/Ankara				
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.				
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul				
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	Poliçe No: 603400000001227 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL				
Raporu Hazırlayanlar	Hazırlayan (D.U.): Eda GÜNEŞ 915264 Hazırlayan (D.U.): Şefik Ercan KESKİNER 408115 Kontrol Eden (S.D.U.): Mustafa L. MAZMANCI 401823 Onaylayan (S.D.U.): Ahmet KARABIYIK 400577				

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir. Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

¹ Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 06.08.2021 tarih, saat 15:30'da belirlenen EUR satış kuru 10,1331 TL, USD satış kuru 8,5773 TL olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 2

KABULLER- VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamiyle uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Covid-19 salgın hastalığının önlemesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Bu bilgilerdeki tapaj hataları ve/veya yorumlardaki farklılıklardan firmamız sorumlu değildir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Müşteriden temin edilen pay defterlerine göre Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret AŞ'nin iştirak firmaları olan; İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi, Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının maliki olduğu gayrimenkuller de değerlendirilmiştir. İlgili pay defterleri raporun ekler kısmında yer almaktadır.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

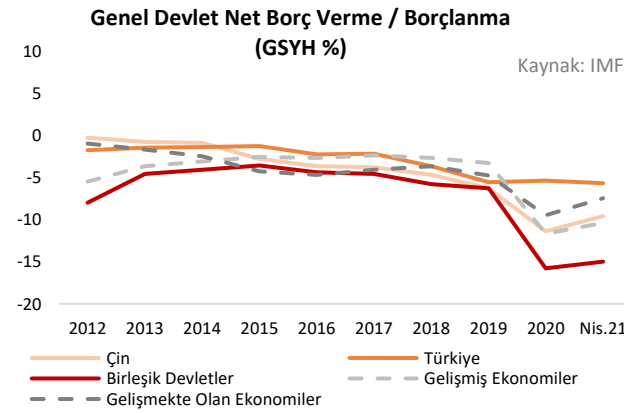
3.1. Dünya Ekonomisi²

Yılın üçüncü çeyreğinin sonu itibarıyla gelişmiş ülkeler GSYH'larının yaklaşık % 20'si, gelişmekte olan ülkeler ise GSYH'larının yaklaşık yüzde 5,5'i oranında salgının olumsuz etkilerini hafifletmeye yönelik doğrudan harcama yapmış ve likidite desteği sağlamıştır. 2012 yılından 2020'ye kadarki süreçte Türkiye'de 2013, 2015 ve 2017 yıllarında kırılmalar görülmektedirken gelişmiş ülkeler ve gelişmekte olan ülkelere 2019 yılında bir kırılma görülmektedir. Küresel ölçekte görülen bu kırılma ile 2019-2020 yılları arası %5 kadar bir düşüş görülmektedir.

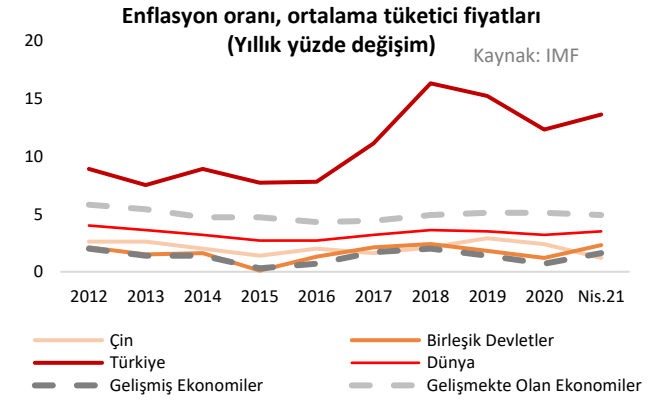
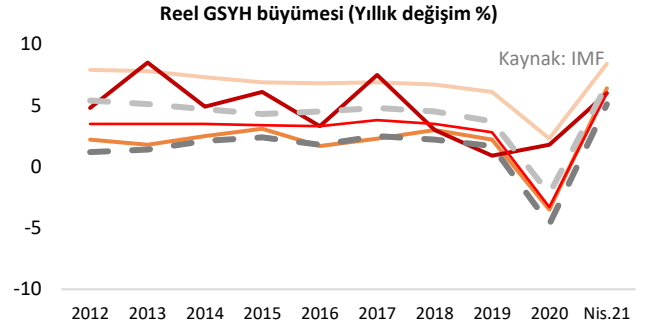
2020 yılının ilk çeyreğinde Avrupa'daki dört büyük ekonomi olan Almanya(%2), Fransa(%5,9) , Birleşik Krallık(%2,5) ve İtalya(%5,5) bir önceki çeyreğe göre daralırken, benzer şekilde, ABD ekonomisi aynı dönemde % 1,3 oranında küçülmüştür.

Gelişmiş ekonomilerde ortalama enflasyon, 2019 yılsonundan bu yana 1,3 puan azalarak, Nisan 2020 itibarıyla yıllık bazda yüzde 0,4'e gerilemiş, gelişmekte olan ekonomilerde ise aynı dönemde 1,2 puan düşerek yüzde 4,2 olmuştur.

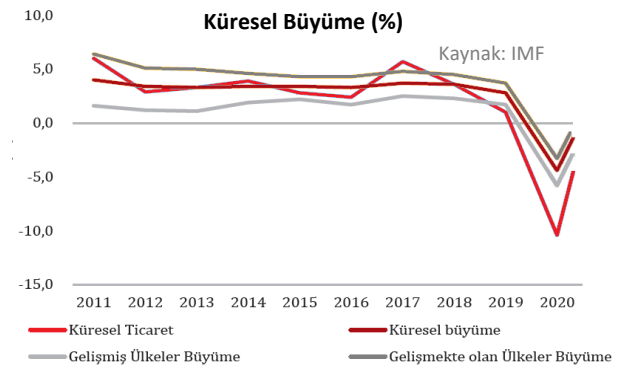
Covid-19 salgınının başladığı ilk çeyrekte küresel



Dünya ticaret hacmi, aylık verilere göre Nisan 2020'de %12,1 oranında gerilemiş ve böylece seri içerisindeki en keskin düşüş gerçekleşmiştir. 2020 ilk çeyreğindeki yüzde 6,8 daralmanın ardından Çin, Covid-19 salgınına rağmen, 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 3,2 oranında büyümüştür. Birleşik Devletlerde ise ikinci çeyrekte yüzde 9,0 oranındaki küçülmenin ardından üçüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 2,9 oranında daralma kaydedilmiştir.



borçluluk 1,2 trilyon dolar artışla 258 trilyon dolar olmuştur. Küresel borcun Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'ya (GSYH) oranı ilk çeyrekte 10 baz puandan fazla artışla tarihi rekor olan %331 düzeyine ulaşmıştır. Salgının seyrine bağlı olarak özellikle 2020'nin ilk çeyreğinde finansal piyasalarda oynaklık hızla artmış, özellikle hisse senedi piyasalarında tarihsel düşüşler gözlenmiştir. Riskli varlık fiyatları keskin düşerken, sermaye akımları gelişmekte olan ülkeler aleyhine bozulmuştur.

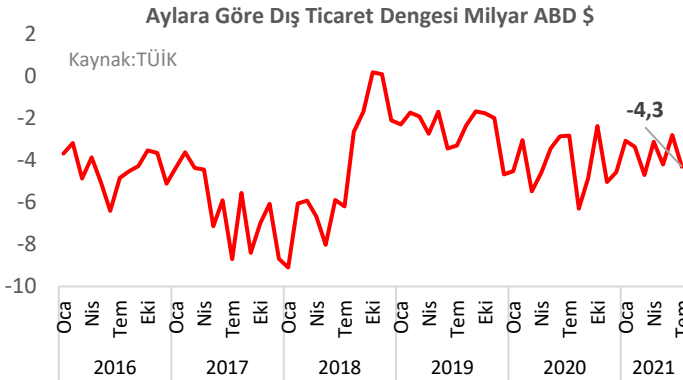


²IMF

3.2. Türkiye Ekonomisi³

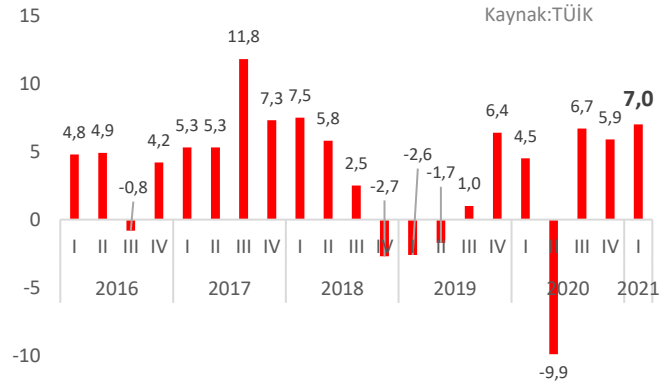
GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri **%18,1**, diğer hizmet faaliyetleri **%14,4**, sanayi **%11,7**, tarım **%7,5**, hizmetler **%5,9**, finans ve sigorta faaliyetleri **%2,9**, inşaat **%2,8** ve gayrimenkul faaliyetleri **%2,4** artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%29,1** artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.

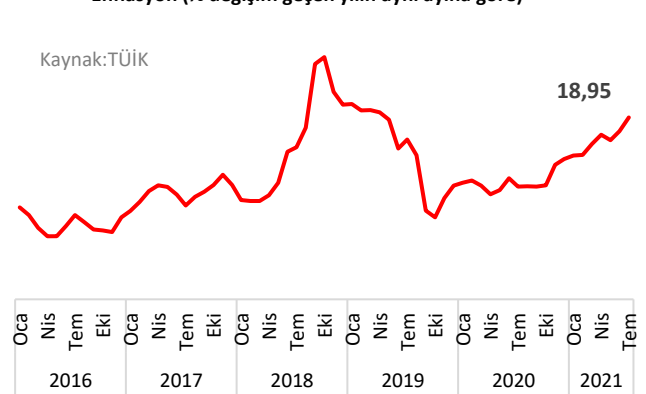


ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre **% 8,1**, enerji hariç ithalatımızın ise **%9,5** oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının **% 94,2** olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

GSYH Büyüme Oranları (Bir önceki yılın aynı dönemine göre % değişim)



Enflasyon (% değişim geçen yılın aynı ayına göre)



Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla **% 10,2** oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre **% 17** artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre **% 13,9** artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise **% 79,2** olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç

3. TÜİK, TCMB

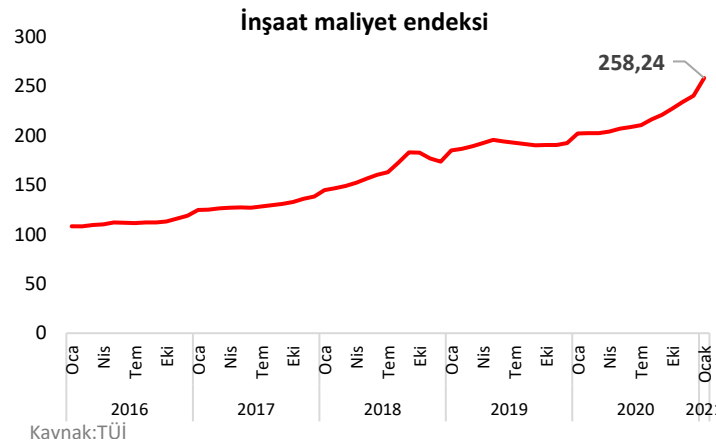
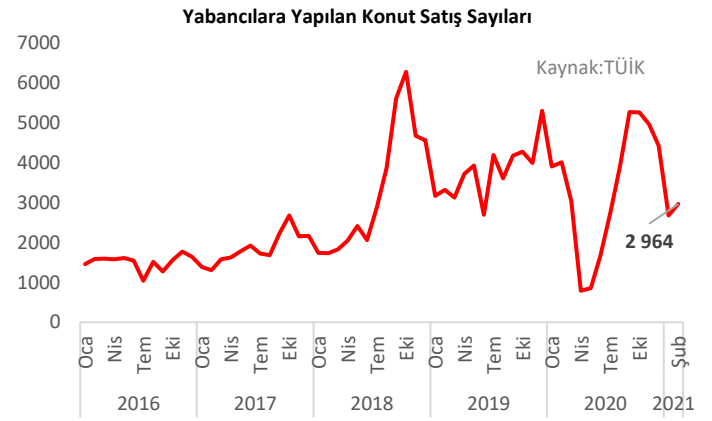
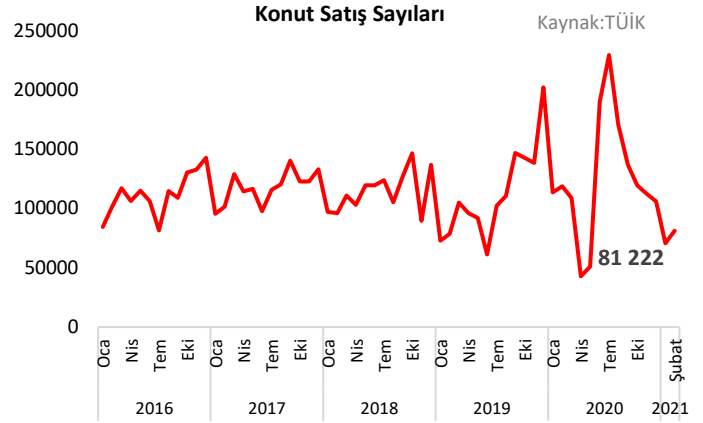
3.3. Gayrimenkul Sektörü⁴

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak **81 bin 222** olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 929 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip olmuştur. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 757 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 4 bin 659 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının en az olmuşturğu iller sırasıyla 27 konut ile Bayburt, 31 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Tunceli olmuştur.

Ocak-Şubat döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,7 azalışla 151 bin 809 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %70,5 azalışla 25 bin 401, diğer satış türleri ise %13,7 azalışla 126 bin 408 olmuştur. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %35,9 azalışla 47 bin 5, ikinci el konut satışları ise %34,1 azalışla 104 bin 804 olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,0 azalarak **2 bin 964** olmuştur. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Şubat ayında ilk sırayı bin 525 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 533 konut satışı ile Antalya, 211 konut satışı ile Ankara, 138 konut satışı ile Mersin ve 64 konut satışı ile Samsun izlemiştir.

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 477 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 432 konut ile Irak, 259 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izlemiştir.



İnşaat maliyet endeksi **258,24** ile 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %7,44 bir önceki yılın aynı ayına göre %27,82 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi %17,69 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %32,17, işçilik endeksi %19,45 artmıştır.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %7,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %28,36 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,32, işçilik endeksi %18,35 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi

%33,02, işçilik endeksi %19,70 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %26,00 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %2,90, işçilik endeksi %15,29 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %29,46, işçilik endeksi %18,51 artmıştır.

KAYNAKÇA: TÜİK

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Fabrika Binası Ve Arsası
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	50.158,21
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	5	Sayfa No	828
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0466; 34.7641		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	6.709,69
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	17	Sayfa No	839
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0462; 34.7626		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	2.871,35
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	18	Sayfa No	840
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0468; 34.7618		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	2.941,67
Mevkii	-	Tapu Tarihi	16.10.2015
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	24645
Ada	347	Cilt No	9
Parsel	19	Sayfa No	841
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0472; 34.7615		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	4.686,04
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	20	Sayfa No	1834
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0451; 34.7603		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	4.286,89
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	21	Sayfa No	1835
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0446; 34.7606		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	11.789,88
Mevkii	-	Tapu Tarihi	17.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	16698
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	22	Sayfa No	1836
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0439; 34.7608		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	25.216,37
Mevkii	-	Tapu Tarihi	20.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	17214
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	23	Sayfa No	1837
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0451; 34.7643		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	216,28
Mevkii	-	Tapu Tarihi	20.06.2019
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	17214
Ada	347	Cilt No	19
Parsel	24	Sayfa No	1838
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0445; 34.7655		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	8.231,40
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	28	Sayfa No	2068
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0458; 34.7618		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	8.616,81
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	30	Sayfa No	2070
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0449; 34.7621		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	5.000,00
Mevkii	-	Tapu Tarihi	04.06.2020
Mahallesi	Aktaş/Devlet	Yevmiye No	12511
Ada	347	Cilt No	21
Parsel	31	Sayfa No	2071
Malik	YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0443; 34.7620		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Niğde	Ana Vasıf	Yol
İlçesi	Merkez	Yüzölçümü	104,02
Mevkii	-	Tapu Tarihi	24.08.2015
Mahallesi	Aktaş	Yevmiye No	20645
Ada	-	Cilt No	56
Parsel	4413	Sayfa No	5451
Malik	GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	38.0453; 34.7605		

4.2. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Parsel No	Açıklamalar
347/5	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası ve idari bina bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/17	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/18	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/19	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/20	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak yamuk bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/21	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/22	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak yamuk bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.

347/23	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde ısı merkezi bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/24	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak kare bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde zemin kat betonarme yapı bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
347/28	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/30	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak amorf bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
347/31	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde fabrika binası bulunmakta olup parsel sınırları belirgindir.
4413	Taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya ve geometrik olarak dörtgen bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4.3. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında, rehin, şerh ve beyanlar bulunmakta olup detaylar aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/5
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:33
Beyan Bölümü	-Teferruat Şerhi-01.02.2002/641

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/18
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:34
Beyan Bölümü	Bu Taşınmaz 21 Ocak 1998 Tarih ve 4325 Sayılı Kanun'un 8.Maddesine Göre Hazinece Bedelsiz Olarak Devredilmiştir.27/04/2000 Yev:2649

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/20
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:49
Beyan Bölümü	-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. 30.03.2021 Yev: 14891
İrtifak Bölümü	930 M ² Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır. 17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	347/21
İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:49

İrtifak Bölümü 930 M² Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.
17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/22

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:49

Beyan Bölümü -2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.
30.03.2021 Yev: 14891

İrtifak Bölümü 930 M² Kısımında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır.
17.10.2005 Yev: 9957

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/23

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:49

Beyan Bölümü --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.
30.03.2021 Yev: 14891

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/28

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:50

Beyan Bölümü Bu Taşınmaz 21 Ocak 1998 Tarih ve 4325 Sayılı Kanun'un 8.Maddesine Göre
Hazinece Bedelsiz Olarak Devredilmiştir.27/04/2000 Yev:2649

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/30

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –17:50

Beyan Bölümü --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.
30.03.2021 Yev: 14891

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 347/31

İnceleme Tarih ve Saati 09.06.2021 –16:34

Beyan Bölümü --2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. 30.03.2021
Yev: 14891

Beyan Bölümü -492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında
vergi ilişkisi kesilmiştir. 14.04.2021 Yev: 17492

Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 0/4413

İnceleme Tarih ve Saati	09.06.2021 –17:32
İrtifak Bölümü	930 M ² Kısmında TEDAŞ Lehine 30/01/2054 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır. 17.10.2005 Yev: 9957
Şerhler Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 S.Y. Kadastro Kanunu'nun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme) 12.10.2020 Yev: 31838

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde hak sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin tapu kayıt belgesi ek halinde verilmiş olup değerlendirme konusu taşınmazlar son 3 yıl içerisinde satışa konu olmamıştır.

4.4. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Sanayi" alanında $H_{max} = 9,50$, Emsal= 0,80 yapılaşma koşullarındadır.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.5. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde fabrika binası bulunmakta olup ruhsat ve iskân ve Yapı Kayıt Belgesine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

YAPI RUHSATI (347 ada 5 parsel)				
VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Fabrika Binası	16.04.1998	11	4.576,07
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	17	7.008
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	18	2.203
YENİ YAPI	Depolar	21.07.2017	19	2.203
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	31	2.867
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	32	3.653
YENİ YAPI	Depolar	18.11.2017	30	3.930
YENİ YAPI*	Salça Hattı	6.12.2007	47	910
YENİ YAPI*	İdari Bina	6.12.2007	46	1.324
YENİ YAPI*	Portakal Hattı	17.12.2007	48	900
YENİ YAPI*	Meyve İşletme Binası	6.12.2007	45	2.310
YENİ YAPI*	Soğuk Hava Deposu	3.03.2004	-	1.275
YENİ YAPI*	Depo	20.06.2008	6	4.897
				38.056,07

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 5 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Fabrika Binası	4.12.1998	11	4.576,07
Depolar	18.10.2018	2018/17	7.008
Depolar	18.10.2018	2018/18	2.203
Depolar	18.10.2018	2018/19	2.203
Depolar	18.10.2018	2018/16	2.867
Depolar	18.10.2018	2018/20	3.653
Salça Hattı	10.09.2008	21	910
İdari Bina	10.09.2008	20	1.324
Portakal Hattı	20.02.2009	28	900
Meyve İşletme Binası	10.09.2008	22	2.310
Soğuk Hava Deposu	3.03.2004	-	1.275
Depo	15.11.2009	2	4.897

34.126,07

YAPI RUHSATI (347 ada 22 parsel)

VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Sanayi Tesisi	5.10.2015	25	4.300
YENİ YAPI	Tarım ve Hayvancılık	5.09.2018	13	1.980

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 22 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Sanayi Tesisi	25.02.2016	3	4.300
Tarım ve Hayvancılık	5.12.2018	2018/23	1.980

YAPI RUHSATI (347 ada 23 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Kazan Dairesi ve Depo*	26.03.2009	4	5.904

Yerinde yapılan tespitlerde 1985 m² olarak ölçülmüştür.**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 23 parsel)**

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Kazan Dairesi ve Depo	21.10.2010	2	5.904

Yerinde yapılan tespitlerde 1985 m² olarak ölçülmüştür.**YAPI RUHSATI (347 ada 31 parsel)**

VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Tarım ve Hayvancılık	5.06.2020	13	1038,24

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (347 ada 31 parsel)

BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Tarım ve Hayvancılık	11.03.2021	2021/05	1038,24

*Yapı ruhsatına ilişkin tarihler ve yapı ruhsatı numarası yapı kullanma izin belgelerinden temin edilmiştir.

➤ **Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Taşınmazlar için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkullere Ait Yapı Denetim Bilgisi**

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde Fabrika bulunması sebebiyle, Dinamik Yapı Denetim LTD. ŞTİ. tarafından yapılmıştır.

➤ **Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)**

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➤ **Projeye ilişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

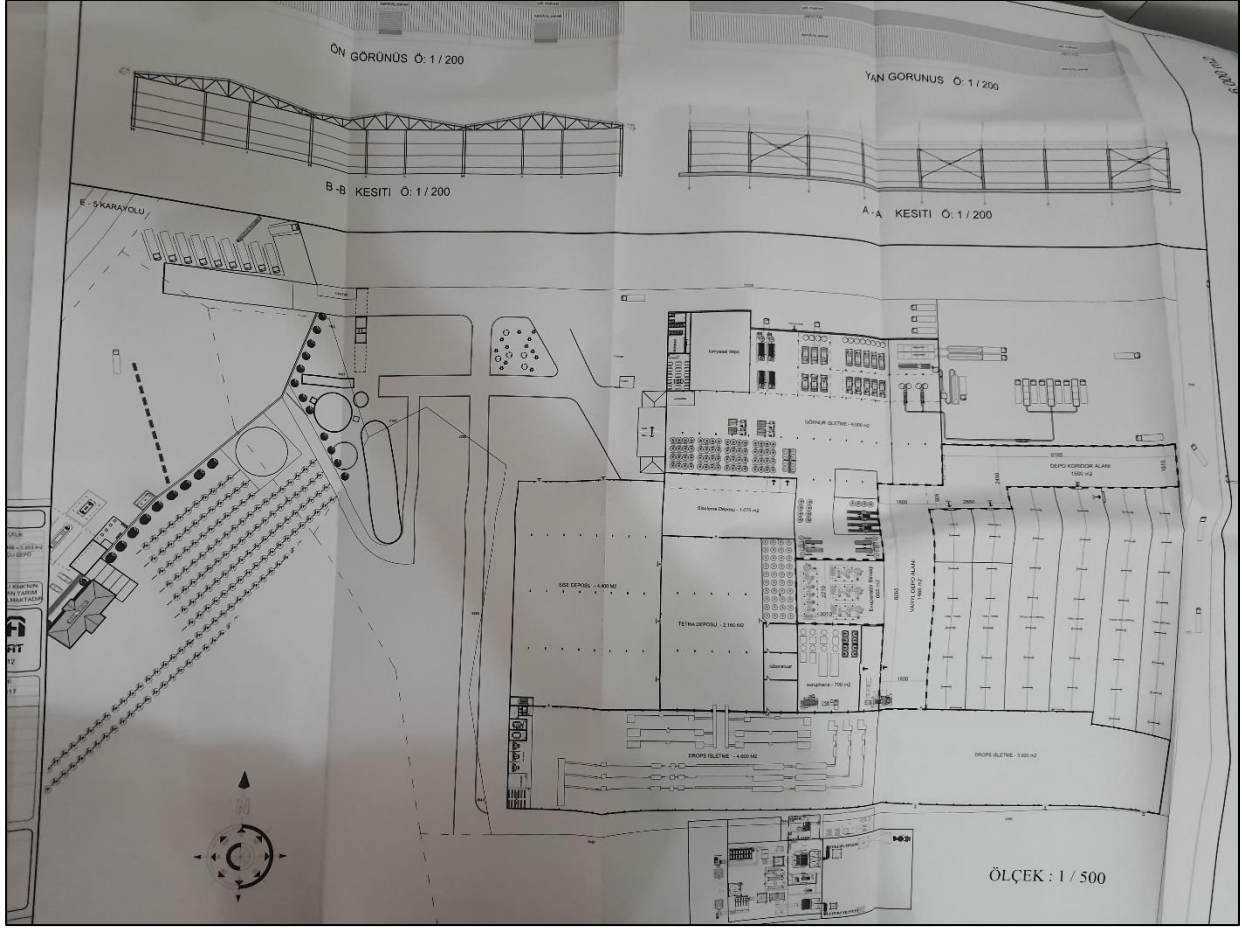
Bu değerleme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen taşınmazlar olup farklı kapsamda bir çalışma yapılmamıştır.

4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri

4.6.1. Değerleme konusu Gayrimenkulün Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerlemeye konu taşınmaz Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi içerisinde, Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içinde 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ile Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Mahallesi sınırları içerisinde 4413 parseldir. Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-21-22-31 no.lu parseller üzerinde mimari projeli fabrika yapısı bulunmaktadır. 347 ada 23 parsel üzerinde yer alan yapıya ilişkin ilgili belediyede yapılan incelemede mimari projesine ve yapı ruhsatına ulaşılamamış olup ilgili yapı kullanma izin belgesi müşteriye temin edilmiştir. 347 ada 23 parsel üzerinde yer alan ısı merkezinin “Kazan Dairesi ve Depo” olarak yapı kullanma izin belgesi aldığı ve yerinde yapılan yapının 1985 m² olarak inşa edildiği tespit edilmiştir. 24 parsel üzerinde yer alan yapı trafo binası olup binanın TEDAŞ’a ait olduğu bilgisi edinilmiştir. alınmıştır. 347 ada 17-18-19-20-28-30 parseller ve 4413 parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır. 347 ada 5 parselde yer alan fabrikaya ait imalat 36.732 m² fabrika binası ve Z+3 normal katlı idari bina 1.324 m² toplam 38.056 m² yapı bulunmaktadır. 347 ada 21 parsel üzerinde 1980 m² alanlı fabrika, 347 ada 22 parsel üzerinde 4300 m² alanlı fabrika ve 1980 m² alanlı depo toplam 6280 m² alanlı yapı, 347 ada 31 parsel üzerinde 1038 m² alanlı fabrika bulunmaktadır. 347 ada 23 parsel üzerinde 1985 m² alanlı ısı tesisi bulunmaktadır. 347 ada 5 no.lu parselde yer alan fabrika yapısı için tüm yapıların yapı ruhsatı aldığı görülmüş olup 18.11.2017 tarih 30 no.lu 3.930 m² alana sahip depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi’nin henüz alınmadığı tespit edilmiş olup ruhsat tarihi itibarı ile 5 yıllık süreci doldurmamış görülmektedir. Bu alana ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındığı takdirde alınması gerekli yasal belgeleri tamamlamış olacaktır.

Mimari Projesine Göre Vaziyet Planı



Tesis içerisinde yer alan tüm yapılara ilişkin yapı ruhsatı bulunmaktadır.

FABRİKA BİNASI





Açıklama	Kat Sayısı	Alan (m ²)	Mimari Projeye Uyumluluğu
İdari Binası: 347 ada 5 parsel içerisinde yer alan fabrika binasının batısına Z+3 katlı 1.324 m ² alanlı idari bina yapılmıştır. İdari Binanın ruhsat ve iskanına müşteri tarafından temin edilmiştir.	4	1324	
Isı Tesisi: 347 ada 23 parsel üzerine zemin kattan oluşan 1.985 m ² alanlı ısı tesisi yapılmıştır.	1	1.985	
Trafo Binası: 347 ada 24 parsel üzerine zemin kattan oluşan 80 m ² alanlı trafo binası yapılmıştır. Trafo binasının TEDAŞ'a ait olduğu tespit edilmiş olup değerlendirme kapsamı dışında tutulmuştur.	1	80	

4.7. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

347 ada 5 no.lu parselde yer alan fabrika yapısı için tüm yapıların yapı ruhsatı aldığı görülmüş olup 18.11.2017 tarih 30 no.lu 3.930 m² alana sahip depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin henüz alınmadığı tespit edilmiştir. Bu alana ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındığı takdirde alınması gerekli yasal belgeler tamamlanmış olacaktır.

4.8. Gayrimenkullerin Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Değerlemeye konu gayrimenkuller, Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içerisinde kalan 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller ve Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 4413 no.lu parseldir. Değerleme konusu parseller Aktaş/Devlet Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup değerlendirme konusu gayrimenkuller Merkez İlçe Merkezinden 10 km uzakta kuzeybatı cephesinde kalmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullerin yakın çevresinde Ovacık Mahallesi yer almaktadır. Ayrıca Söz konusu taşınmazlar ana yollara yakın mesafede konumlanmıştır.



BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarda izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmazlar için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı “Sanayi-OSB” olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespitinde “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yöntemle ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır. Değerleme çalışması kapsamında gayrimenkullerin arsası için “Pazar Yaklaşımı” üzerinde yer alan yapılar için “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

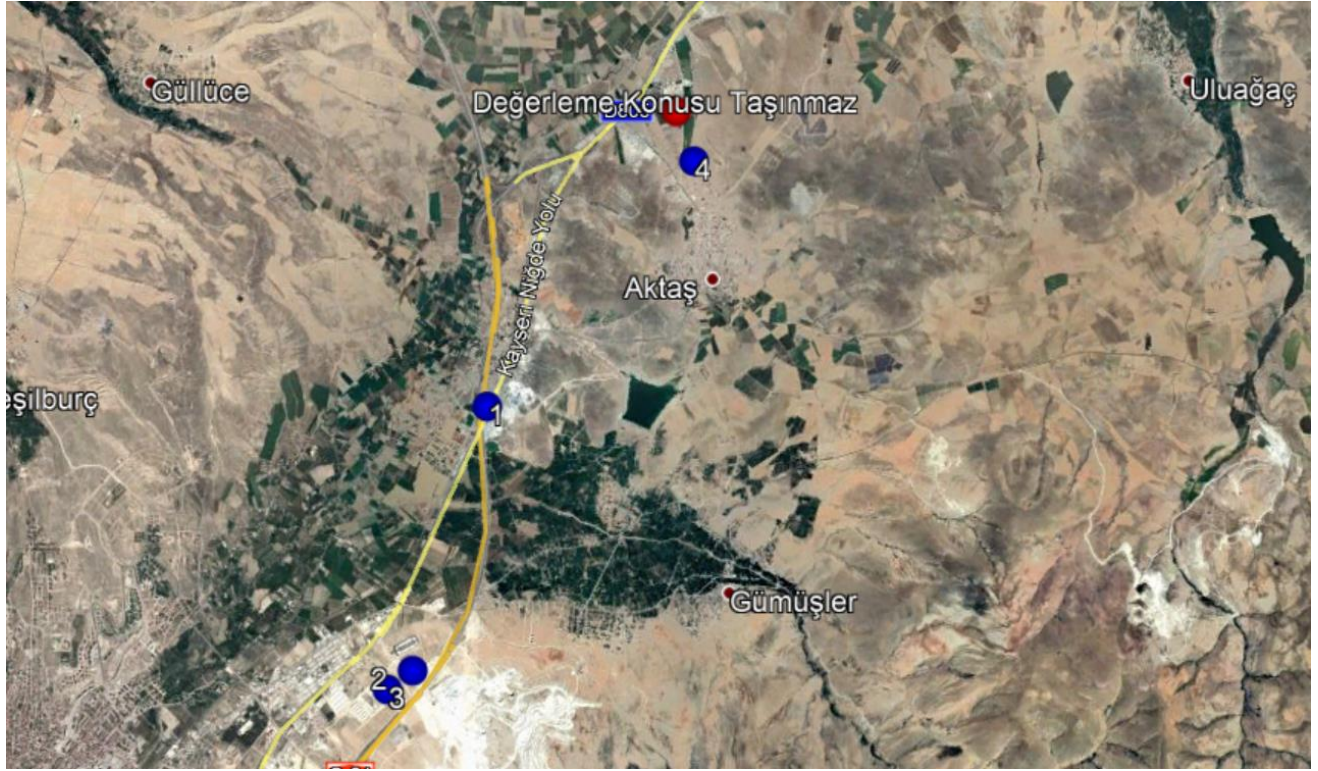
Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. “Pazar Yaklaşımı” ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa konu taşınmazlar araştırılmıştır.

Emsaller

No	Açıklama	İmar Lejantı	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)
1	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 2.800 m ² arsa için 1.550.000 TL istenmektedir.	Sanayi	2.800	1.550.000	554	1.320.000	471
2	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede sanayi imarlı 6.150 m ² arsa için 1.800.000 TL istenmektedir.	Sanayi	6.150	1.800.000	293	1.530.000	249
3	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 640 m ² arsa için 300.000 TL istenmektedir.	Ticaret	640	300.000	469	270.000	422
4	Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede ticari imarlı 4.800 m ² toplam 3 adet arsa için 575.000 TL istenmektedir.	Sanayi	4.800	575.000	120	520.000	108

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	471	249	422	108
Konum Şerefiyesi (%)	-15%	-15%	-15%	10%
İmar Lejantı Şerefiyesi (%)	0%	0%	-10%	0%
Yükseklik Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Büyüklik Şerefiyesi (%)	-15%	-15%	-20%	-15%
Tarımsal İmkân Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	330	174	232	103

Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)**200****Satışa Konu Arsalarla İlişkin Harita**

Sonuç; Bölgede yapılan araştırmalarda birim m² değerlerinin Aktaş/Devlet Mahallesi konumlu arsalar için talep edilen m² birim satış değerlerinin 200-300 TL/m² aralığında olduğu tespit edilmiştir. Parsellerin yüzölçümü, yola cephesi, konumu, şekli, eğimi ve kullanım durumu, hisseli olup-olamama durumuna göre m² değerlerinin değerlemeye konu gayrimenkul için değerlendirilmiştir. Değer belirlenirken değerleme konusu gayrimenkul, emsal arsalar ile karşılaştırılmış, pazarlık payı ve mevcut piyasa koşulları dikkate alınarak piyasa değeri oluşturulmuştur.

Değerleme konusu parsellerin farklı lokasyonlarda yer alması sebebiyle gruplandırma yapılarak m² birim değerleri belirlenmiş ve konumlarına, büyüklüklerine ve imar durumlarına göre şerefiyelendirilerek ayrı ayrı değer takdirinde bulunulmuştur.

Merkez Belediyesine bağlı Aktaş/Devlet Mahallesi yer alan parseller değerlendirildiğinde m² satış değeri olarak ortalama **200-300 TL/m²** değer takdirinde bulunulmuştur.

347 Ada 5 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	50.158,21	50.158,21
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	200	200
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	10.031.642	10.031.642
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	10.032.000	10.032.000

347 Ada 17 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	6.709,69	6.709,69
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.509.680	1.509.680

Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.510.000	1.510.000
--	------------------	------------------

347 Ada 18 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.871,35	2.871,35
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	646.054	646.054
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	647.000	647.000

347 Ada 19 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.941,57	2.941,57
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	300	300
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	882.471	882.471
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	883.000	883.000

347 Ada 20 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.686,04	4.686,04
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.054.359	1.054.359
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.055.000	1.055.000

347 Ada 21 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.286,89	4.286,89
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	964.550	964.550
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	965.000	965.000

347 Ada 22 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	11.789,88	11.789,88
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	2.652.723	2.652.723
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.653.000	2.653.000

347 Ada 23 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	25.216,37	25.216,37
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	200	200
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	5.043.274	5.043.274
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	5.044.000	5.044.000

347 Ada 24 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	216,28	216,28
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	100	100
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	21.628	21.628
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	22.000	22.000

347 Ada 28 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.231,40	8.231,40
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225

Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.852.065	1.852.065
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.853.000	1.853.000

347 Ada 30 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.616,81	8.616,81
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.938.782	1.938.782
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.939.000	1.939.000

347 Ada 31 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	5.000,00	5.000,00
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	225	225
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	1.125.000	1.125.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.125.000	1.125.000

4413 Parsel Arsa Değeri	Yasal Değer	Mevcut Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	104,02	104,02
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	100	100
Taşınmazın Satış Değeri (TL)	10.402	10.402
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	11.000	11.000
Genel Toplam	27.739.000	27.739.000

Değerleme konusu parsellerin “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile toplam değeri **~27.739.000 TL** olarak takdir edilmiştir.

6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

347 Ada 5 Parsel -Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	36.732	2C	1.030	37.834.032	15%	32.158.927
2	İdari Bina	1.324	3B	2.000	2.648.000	5%	2.515.600
Ara Toplam							34.674.527
Toplam Yapı Değeri							34.674.527
Harici Müteferrik İşler							1.700.000
Bina Değeri (TL)							36.374.527
Toplam Bina Değeri (TL)							36.375.000

347 ADA 21 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)

1	Fabrika	1.980	2C	1.030	2.039.400	5%	1.937.430
Ara Toplam							1.937.430
Toplam Yapı Değeri							1.937.430
Harici Müteferrik İşler							95.000
Bina Değeri (TL)							2.032.430
Toplam Bina Değeri (TL)							2.033.000

347 ADA 22 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	6.280	2C	1.030	6.468.400	5%	6.144.980
Ara Toplam							6.144.980
Toplam Yapı Değeri							6.144.980
Harici Müteferrik İşler							20.000.000
Bina Değeri (TL)							26.144.980
Toplam Bina Değeri (TL)							26.145.000

347 ADA 23 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	1.985	2C	1.030	2.044.550	5%	1.942.323
Ara Toplam							1.942.323
Toplam Yapı Değeri							1.942.323
Harici Müteferrik İşler							95.000
Bina Değeri (TL)							2.037.323
Toplam Bina Değeri (TL)							2.038.000

347 ADA 31 PARSEL-Yasal ve Mevcut Durum							
No	Yapı Adı	Kapalı Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amortisman Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
1	Fabrika	1038	2C	1.030	1.069.140	5%	1.015.683
Ara Toplam							1.015.683
Toplam Yapı Değeri							855.312
Harici Müteferrik İşler							40.000
Bina Değeri (TL)							895.312
Toplam Bina Değeri (TL)							896.000

Maliyet Yaklaşımı ile yapıların yapım maliyeti hesaplanırken aşağıda sunulan varsayımlar esas alınmıştır.

Yapı maliyeti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak **2020 Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**e göre, farklı grup maliyet bedelleri dikkate alınmış ancak mevcut yapılaşmanın düzenli olarak bakım ve iyileştirme çalışmalarının yapıldığı, betonarme yapı tarzında inşa

edilen taşınmazların özellikle sahip olduğu yükseklik ve hacim göz önünde bulundurularak üst yapıları, tamamlayıcı unsurların ve altyapı yatırımlarının normalin üzerinde maliyete sebebiyet verdiği tespitlerinde bulunulmuştur.

Maliyet oluşumu analizinde, yapının teknik özellikleri ile malzeme kalitesi ve işçilik durumu tespit edilmeye çalışılarak, benzer yapılardaki maliyet değerleri ile geçmiş tecrübelerimize istinaden hesaplanan maliyet değerleri göz önünde bulundurularak taşınmazın yapı maliyet değerleri hesaplanmıştır. Ayrıca değerlendirme konusu parselin üzerinde yer alan yapılara ilişkin yangın raporunun bulunması yapıların değerine olumlu yönde etki etmektedir. Maliyet oluşum analizinde kullanılan yıpranma payı değerlendirme uzmanlarımız tarafından mevcut gözle görünür fiziki durum dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde 2.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel göz önünde bulundurulmuştur.

6.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanmış emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.3. Değerlendirme ve Değer Tahmini

Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen satılık arsa emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu, konumu, merkezi konumda yer alması, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

347 ada 5 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	50.158
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	10.032.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	36.375.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	46.407.000

347 ada 17 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	6.710
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.510.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.510.000

347 ada 18 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.871
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	647.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	647.000

347 ada 19 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	2.942
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	883.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	883.000

347 ada 20 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.686
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.055.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.055.000

347 ada 21 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	4.287
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	965.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	2.033.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.998.000

347 ada 22 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	11.790
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	2.653.000

Taşınmazın Bina Değeri (TL)	26.145.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	28.798.000

347 ada 23 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	25.216
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	5.044.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	2.038.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	7.082.000

347 ada 24 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	216
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	22.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	22.000

347 ada 28 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.231
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.853.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.853.000

347 ada 30 Parsel	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	8.617
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.939.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	0
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	1.939.000

347 ada 31 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	5.000
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	1.125.000
Taşınmazın Bina Değeri (TL)	896.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.021.000

4413 Parsel - Fabrika	Pazar Değeri
Taşınmazın Alanı (m ²)	104
Taşınmazın Arsa Değeri (TL)	11.000
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	11.000

GENEL TOPLAM (TL)	95.226.000
--------------------------	-------------------

6.4. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER		ZAYIF YÖNLER
+ Taşınmazların Kayseri-Niğde yoluna cepheli olması		
+ Taşınmazların Ankara-Tarsus yoluna yakın konumda olması		- Taşınmazlar üzerinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan yapılar olması
+ Yapıların bakımlı ve yeni olması,		
FIRSATLAR		TEHDİTLER
+ Değerleme konusu taşınmazların şehir merkezine oldukça yakın konumlanmış olması,		- Ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünya genelinde yaşanan ekonomik daralmanın gayrimenkul ve inşaat sektörüne olumsuz etkisinin devam edebilecek olması

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme günü itibarıyla değerleme konusu taşınmazlar üzerinde fabrika binası ve yardımcı yapıları ile üzerinde bina bulunmayan parsellerden oluşmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlardan 347 ada 5-21-22-23-31 no.lu parseller üzerinde fabrika yapısı bulunmaktadır. 347 ada 17-18-19-20-28-30 parseller ve 4413 parsel üzerinde yapı bulunmamaktadır.

Değerlemeye konu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 347 ada 5-17-18-19-20-21-22-23-24-28-30-31 no.lu parseller “Sanayi” alanında Hmax =9,50, Emsal= 0,80 yapılaşma koşullarındadır.

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanının yeterli olması, konum olarak ana caddeye yakın olması taşınmazların olumlu yönleri arasındadır. Taşınmazın değer takdirinde ilgili kamu kuruluşlarından yapılan incelemeler ve yukarı bahsi geçen özellikler göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme çalışması kapsamında gayrimenkullerin arsası için “Pazar Yaklaşımı” üzerinde yer alan yapılar için “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin “5.2 Müşterinin Yükümlülükleri” maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı” yöntemleri ile değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Değeri		
Değerleme Tarihi:	06.08.2021	
Kur Bilgisi (Satış):	06.08.2021-15:30 TCMB verilerine göre 1 Euro= 10,1331 TL, 1 USD= 8,5753 TL'dir.	
ÖZET TABLO	TL	USD
Yasal Durum Pazar Değeri (KDV Hariç)	95.226.000	11.104.684
Mevcut Durum Pazar Değeri (KDV Hariç)	95.226.000	11.104.684

KDV Uygulaması ile İlgili Karar

“2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV’li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır. Taşınmazın yasal durum değeri KDV dâhil 112.366.680 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eda GÜNEŞ Şehir Plancısı Lisans No:915264	Şefik Ercan KESKİNER Jeofizik Mühendisi Lisans No:408115	Mustafa L. MAZMANCI Harita Mühendisi Lisans No: 401823	Ahmet KARABIYIK Harita Mühendisi Lisans No: 400577

BÖLÜM 8

RAPOR EKLERİ



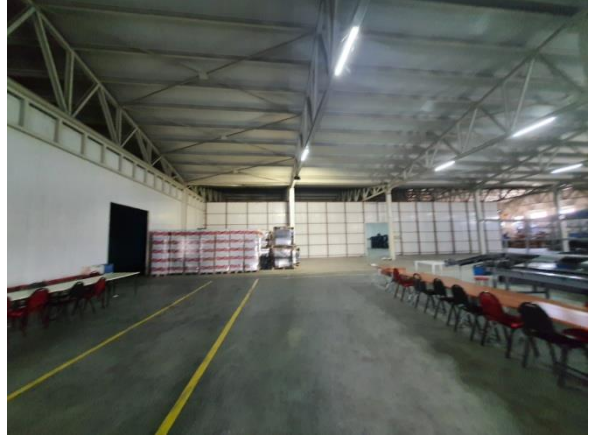
8. RAPOR EKLERİ

8.1. Fotoğraflar

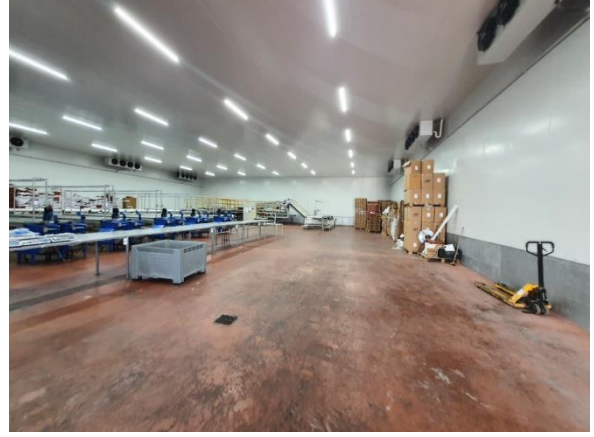












T.C. AKTAŞ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
İSİM: YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	A- İmar talimatnamesi, maddce 132-bölüm durumunu gösteren çap mürceset tarhinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde İmar planı değışmişse İmar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
EVRAK NO: PAFTA NO: L33-C-21-A-1	B- Aplikasyonsuz çapta proje tasdik edilemez. C- Projeler İmar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.

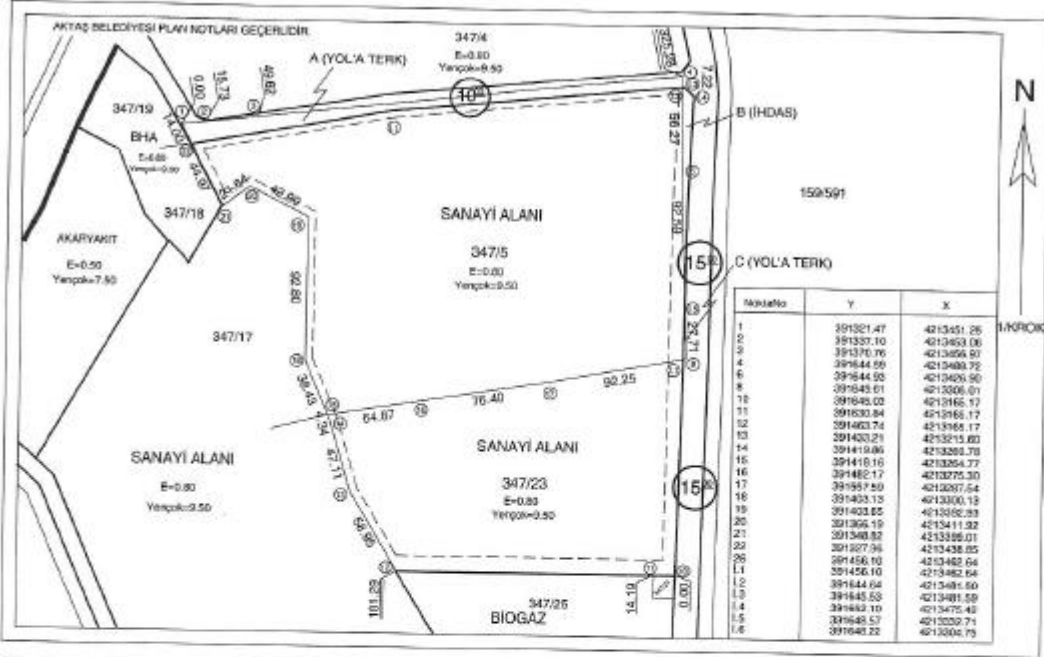


T.C. AKTAŞ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ISIM: GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE SAN. A.Ş.

EVRAK NO:
PAFTA NO: L33-C-21-A-2-A

A- İmar talimatnamesi, madde 132-bimar durumunu gösteren çap müraaat tarihinden önceki azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu maddet içinde İmar planı değiştirilmiş İmar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
B- Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilmez.
C- Projeler İmar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.



İMAR DURUMU

SAÇAK SEVİYESİ : 9.00 m
SAÇAK PARAPET : 0.50
ÖN BAHÇE MESAFESİ : 10.00
KOMŞU MESAFESİ : 10.00
ARKA BAHÇE MESAFESİ : 5.00
KAT ADEDI(BODRUM HARİÇ) : MAX:2 KAT
MAHALLESİ : DEVLET
İNŞAAT NİZAMI : EMSAL:0.80
İNŞAAT DERİNLİĞİ :
İNŞAAT CEPHESİ :
BİNA ALANI :
TAKSİTAKS :
BİNA YÜKSEKLİĞİ : Hmax: 9.60 m

ONAYLI İMAR PLANIN (YÜRÜRLÜKTEKİ)

ÖLÇEĞİ : 1/1000
TASDİK TARİHİ : 05.03.2021

Parsel ölçüleri : tarihli aplikasyon zaptından alınmıştır.

NOT: OTOPARK VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENMEMİŞ KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ

"PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

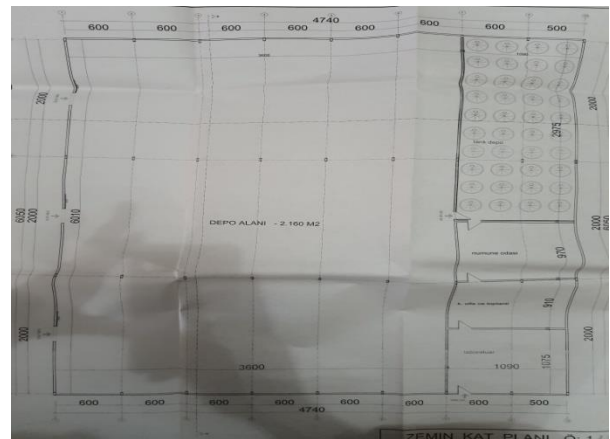
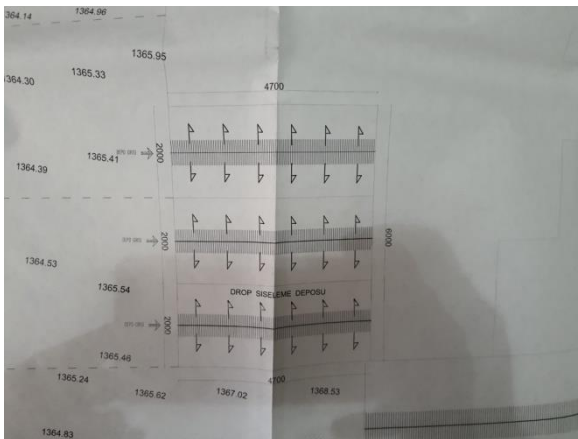
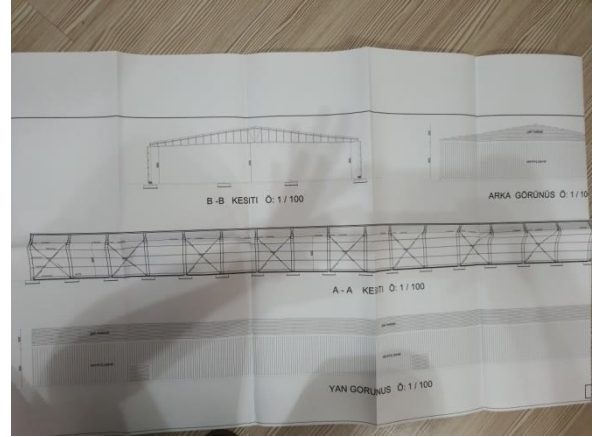
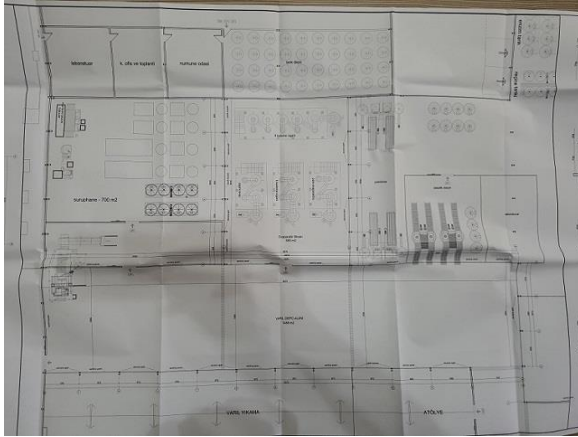
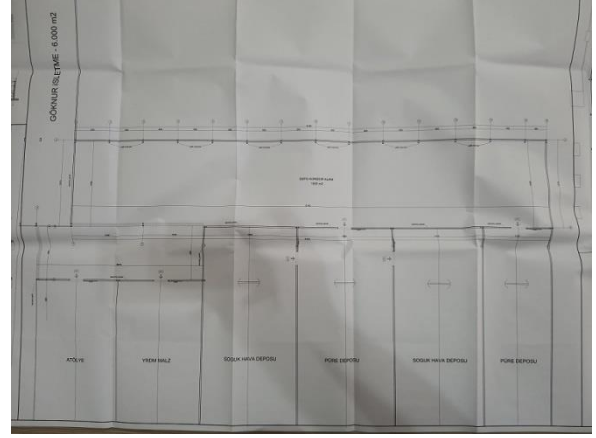
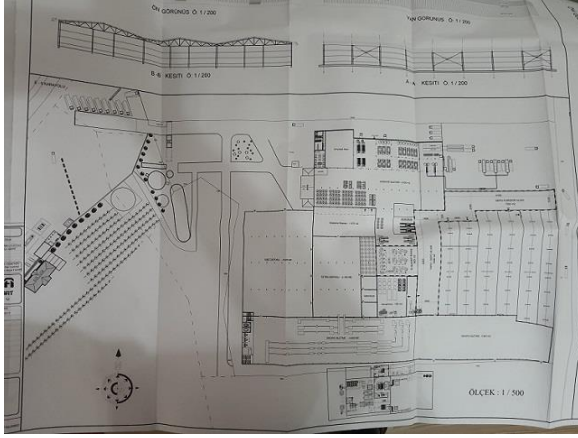
	PAFTA	ADA	PARSEL	TAPU m2
Kadastro	L33-C-21-A-2-A	347	6/23	75374.56
İmar	L33-C-21-A-2-A			

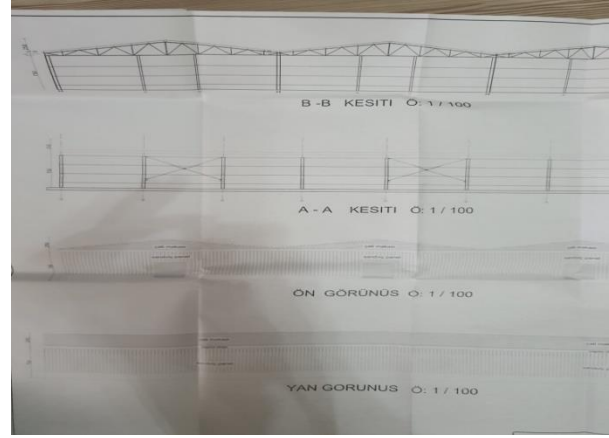
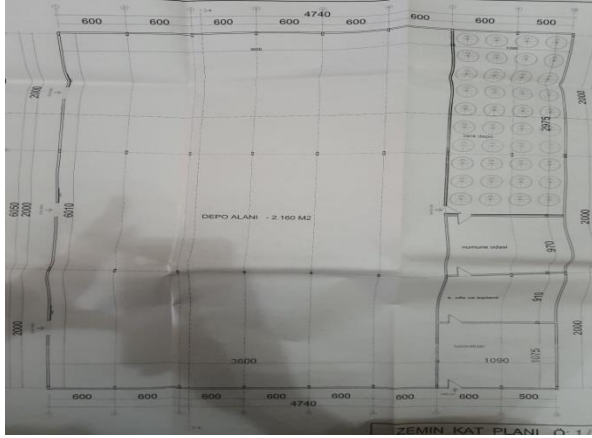
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI	GAZİ	ALDONAT		ERDOĞAN
SOYADI	HAZİR	ATLI		ŞEVENK
TARİH	04/11/2021	04/11/2021		04/11/2021
İMZA				

Bu İmar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

8.3. Resmi Belgeler

Proje





MİMARİ PROJE (3653)

YASAL UYARI

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU KAPSAMINDA BİRİNCİ MADDESİNİN 8.8.2011 TARİHİ 658 SAYILI KHK'NIN 24. MADDESİ İLE DEĞİŞİK 2. FIKRADA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN 7411 VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI VE TESİSLER KANUNU GEREĞİ YAPI DENETİM KAPSAMI DIŞINDA KALMAKTADIR.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
BAHADIR İS MERKEZİ KAT:1 NO:6 Tel - Faks: 233 01 12

İS VEREN GÖKNUR GIDA A. S. TARİHİ: 11.11.2017

PROJE MÜELLİFİ		FENİ MESİL	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA
ÖN VANI	MİMAR	ÖN VANI	MİMAR
ODA SİCİL NO	33857	ODA SİCİL NO	33857
TESCİL NO	42-631	TESCİL NO	42-631
VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067	VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067

İMZA & MÜHÜR

MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-COGALTIAMAZ-KULLANILAMAZ VE DEĞİSTİRİLEMEZ

MİMARİ PROJE (3653)

YASAL UYARI

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU KAPSAMINDA BİRİNCİ MADDESİNİN 8.8.2011 TARİHİ 658 SAYILI KHK'NIN 24. MADDESİ İLE DEĞİŞİK 2. FIKRADA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN 7411 VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI VE TESİSLER KANUNU GEREĞİ YAPI DENETİM KAPSAMI DIŞINDA KALMAKTADIR.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
BAHADIR İP MERKEZİ KAT:1 NO:6 Tel - Faks: 231 04 28

İS VEREN DROPS GIDA SAN. A. S. TARİHİ: 13.07.2017

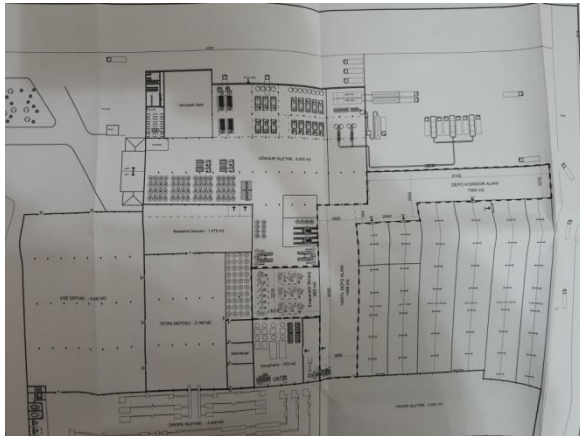
PROJE MÜELLİFİ		FENİ MESİL	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA
ÖN VANI	MİMAR	ÖN VANI	MİMAR
ODA SİCİL NO	33857	ODA SİCİL NO	33857
TESCİL NO	42-631	TESCİL NO	42-631
VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067	VERGİ D. NO	NİGDE - 9500418067

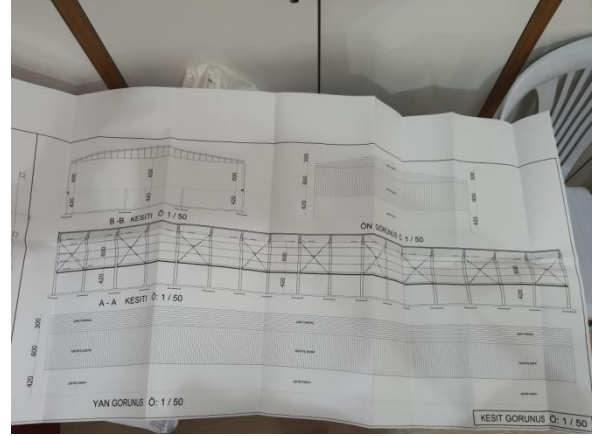
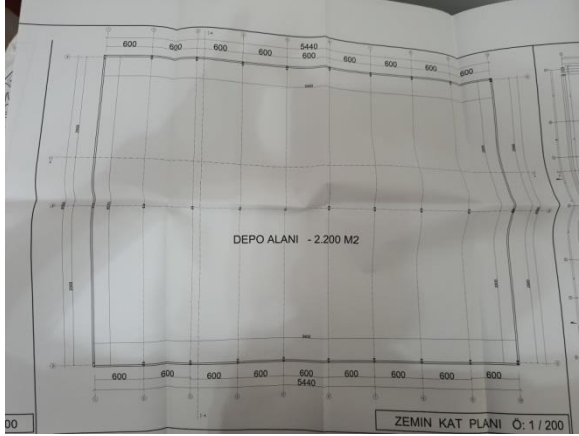
İMZA & MÜHÜR

MİMARLAR ODASI ONAYI

BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-COGALTIAMAZ-KULLANILAMAZ VE DEĞİSTİRİLEMEZ





MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

ARSALARI: İLİ: NİĞDE, İLÇESİ: MERKEZ, MAHALLESİ: AKTAŞ, YÜZÖLÇÜMÜ: -

YASAL UYARI

BU PROJEDEKİ TASIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BUTUNDUR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TASIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13

PROJE CİNSİ: MİMARİ PROJE, TARİHİ: 16.04.2018

İS VEREN - AD SOYAD: MEYLINE GIDA MADDELERİ SAN. TİC. A.Ş.

PROJE MÜELLİFİ: KAMİL YERLİKAYA, İNŞAAT: MİMAR, ODA - TESCİL: 33857 42-631, T.C. NO: 11972858988, VERGİ D. - NO: NİĞDE - 9500418067

İMZA & MÜHÜR: YERLİKAYA

MİMARLAR ODASI ONAYI: BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

ARSALARI: İLİ: NİĞDE, İLÇESİ: MERKEZ, MAHALLESİ: AKTAŞ, YÜZÖLÇÜMÜ: -

YASAL UYARI

BU PROJEDEKİ TASIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BUTUNDUR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TASIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13

PROJE CİNSİ: MİMARİ PROJE, TARİHİ: 16.04.2018

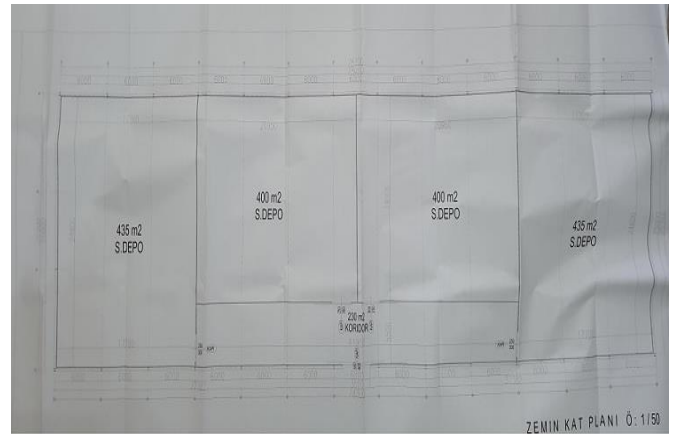
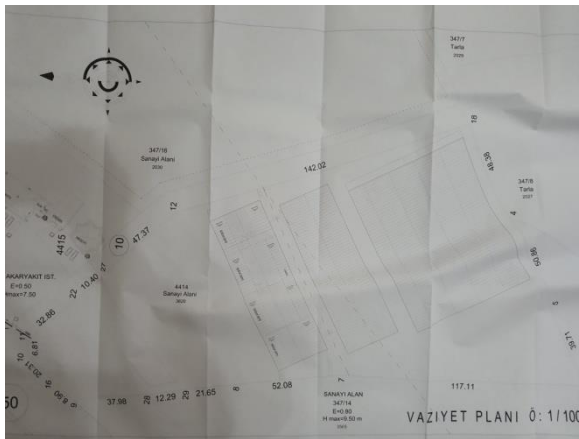
İS VEREN - AD SOYAD: MEYLINE GIDA MADDELERİ SAN. TİC. A.Ş.

PROJE MÜELLİFİ: KAMİL YERLİKAYA, İNŞAAT: MİMAR, ODA - TESCİL: 33857 42-631, T.C. NO: 11972858988, VERGİ D. - NO: NİĞDE - 9500418067

İMZA & MÜHÜR: YERLİKAYA

MİMARLAR ODASI ONAYI: BELEDİYE ONAYI

5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, KULLANILAMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.



MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

ARSA	İLİ	NİÇİDE	CİNSİ	CELİK
	İLÇESİ	MERKEZ	KAT ADEĞİ	ZEMİN
	MAHALLESİ	AKTAS	BİNA İNŞAAT ALANI	1.960 m ²
	YÜZÖLÇÜMÜ		KULLANIM AMACI - SINIFI	BÖLÜM HAYVA DEPOSU
	İNŞA DURUM TARİHİ - NO		PAPTA	
			ADA	
			PARSEL	4419

YASAL UYARI

BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
A.KAYABASI MAHALLESİ MENEMEN SK. NO: 40 D: 13

PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ
İŞ VEREN - AD SOYAD	ELMAS HAYV. NAK. GIDA SAN. T.C. LTD. STİ.	16.04.2018
TARIMSAL DESTEKLEME VE KIRSAL KALKINAMA PROJESİ		
PROJE MÜELLİFİ	YAPİ DENETİMİ	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	
ÜNVANI	MİMAR	
ODA - TESCİL	33857 42-631	
T.C. NO	11972858988	
VERGİ D. - NO	NİÇİDE - 9500418067	
İMZA SAHİBİ	YERLİKAYA	
MİMARLAR ODASI ONAYI		
BELEDİYE ONAYI		

5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN ÖLÜMÜ OLMADAN YAYINLANMAZ, ÇOĞALTILMAZ, KULLANILMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

ARSA	İLİ	NİÇİDE	CİNSİ	CELİK
	İLÇESİ	MERKEZ	KAT ADEĞİ	ZEMİN
	MAHALLESİ		BİNA İNŞAAT ALANI	4.300 m ²
	YÜZÖLÇÜMÜ		KULLANIM AMACI - SINIFI	PAKETLİME TESİSİ
	İNŞA DURUM TARİHİ - NO		PAPTA	
			ADA	
			PARSEL	

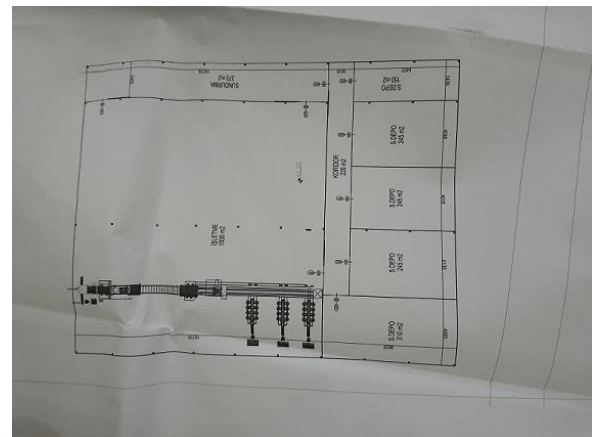
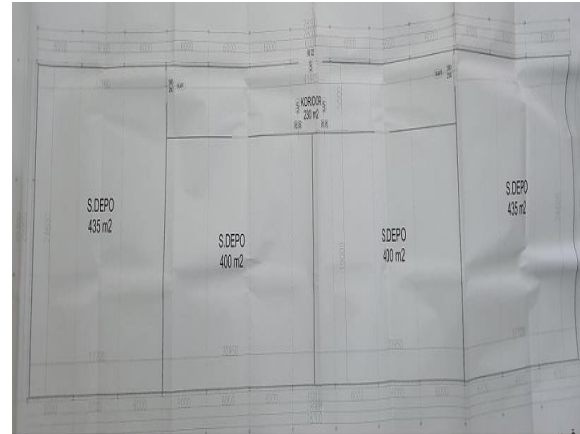
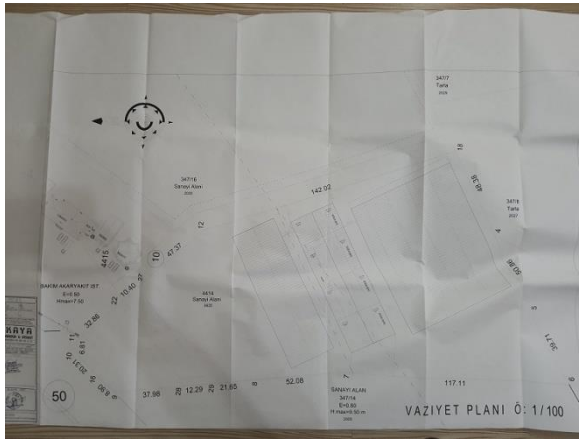
YASAL UYARI

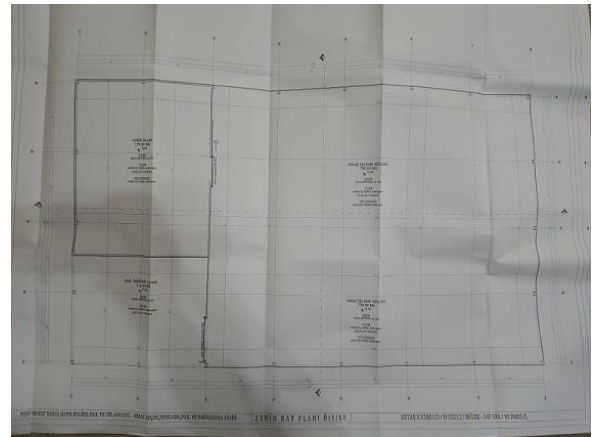
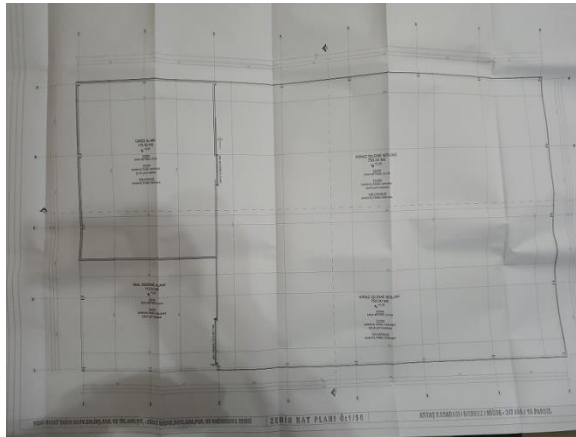
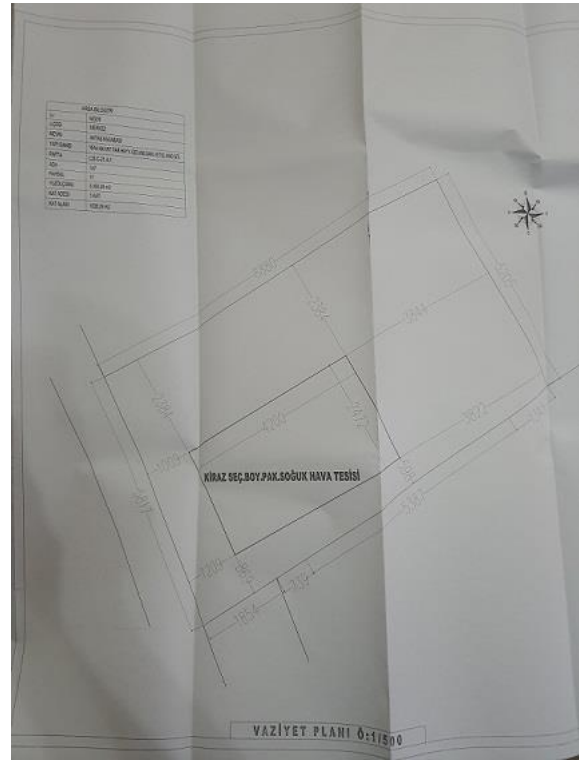
BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ HAKKINDAKİ KANUN, 6255 VE 7303 SAYILI T.M.M.O.B. YASASI UYARINCA PROJE MÜELLİFİ MÜHENDİSİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE MİMARİ PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

YERLİKAYA
MİMARLIK & MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
PAŞAKAPI CAD. UĞURLU SK. ATEŞ APT. KAT:1 NO:5

PROJE CİNSİ	MİMARİ PROJE	TARİHİ
İŞ VEREN - AD SOYAD	Elmas Hayvançık Nakl. Gıda Tica. Ltd. St.	01.08.2015
PROJE MÜELLİFİ	YAPİ DENETİMİ	
ADI SOYADI	KAMİL YERLİKAYA	
ÜNVANI	MİMAR	
ODA - TESCİL	33857 42-631	
T.C. NO	11972858988	
VERGİ D. - NO	SEYHAN - 9500418067	
İMZA SAHİBİ	YERLİKAYA	
MİMARLAR ODASI ONAYI		
BELEDİYE ONAYI		

5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ KANUNU GEREĞİ
PROJE MÜELLİFİNİN ÖLÜMÜ OLMADAN YAYINLANMAZ, ÇOĞALTILMAZ, KULLANILMAZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.





YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DIKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Asli yapı sahitine, 1. nüsha belgeyi veren kuruma kalmak üzere 1 nüshası Mali ve Güm. Bakanlığına 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçe)		Kod	2. Belgenin tarihi		3. Belgenin numarası	4. Belgenin verilmiş maksadı		Kod
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü - NİĞDE			04-12-1998		11	Biten yapının kull.		
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no.		Merkez ilçe Altın Köyü NİĞDE						
6. Pafta	7. Ada no.	8. Parsel no.		9. İmar durumu tarihi		10. İmar durumu numarası		
9	-	2032						
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tesc. belg. tarihi		14. İstinna türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası		17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası
Niğde Tapu Sicil Müdürlüğü		06.06.1997		Kalorifer		16.04.1998		-
13. Tapu tesc. belg. no		3439		15. Yakıt türü	Kod	Sıf No = 11		
Sıvı								
YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN				
18. Adı soyadı / Ünvanı		Kod	22. Adı soyadı / Ünvanı		Kod	23. Kurum sicil numarası		
Gökür Gıda Mad. İh. İh. Tic. A.Ş.			Emmet (Kendileri)					
19. Bağlı olduğu Vergi Dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası		24. Bağlı olduğu Vergi Dairesi		25. Vergi daireesi sicil numarası		
G. Nesibe. KAYSERİ		5.404.0012487		G. Nesibe		4040012487		
21. Adresi		26. Adresi						
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. NİĞDE		Organize Sanayi Bölgesi 1. cadde KAYSERİ						
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite sayısı	29. Yüzölçümü m2	Kod	30. Yal seviyesinin da kat sayısı	31. Yal seviyesinin kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	33. Yapının yüksekliği
Fabrika Binası			1462.70		2	1	2	5.50
Bodrum			1462.70		1		2	3.00
1. Kat			2378.97		1	1	2	5.50
Kazan Dairesi			371460		-	1	1	930
Havuzlar			363.00					2.00
Toplam			4576.07					174.000
37. İnşaatın toplam maliyeti (arsa hariç)		38. Ait olduğu yıl		39. Yapının arsa değeri		40. Toplam maliyet (arsa dahil)		
158.660.174.000		1998		1.000.000.000		159.660.174.000		
41. İskeletin cinsi		42. İskeletin döğü maddesi		Kod	43. Yığma yapının cinsi		Kod	
Çelik-Betonarme		Tuğla-Taş			Çelik konstrüksiyon			
44. Yapı ile ilgili özellikler								
☒ Elektrik	☐ Hava gazı	☐ Doğal gaz	☒ Kalorifer	☐ Şehir suyu	☒ Sıcak su	☒ Kanalizasyon	☒ Fosforik	☐ Asansör
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama								
Bitirilen yapının tamamının kullanılması için verilmiştir.								
46. Konutta ilgili özellikler				47. Dairenin özellikleri				
Konutun	Oda sayısı						Daire sayısı	
	1	2	3	4	5	6	7+	
Daire sayısı								
Bir dairenin yüzölçümü								
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılması feni bakımından mähzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.								
BİNA MAHALLINİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER								
48. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih			49. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih			50. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih		
M. KAZIM ELSİ			T. K. ÖZCAN			T. K. ÖZCAN		
İmza			İmza			İmza		
Sadı AKBAŞ			Sadı AKBAŞ			Sadı AKBAŞ		
İmar ve Afet Bölümünün ONAY BÖLÜMÜ								
51. Tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, ünvanı, imzası				51. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih				
H. AYTEKİR				T. K. ÖZCAN				
Acil ve Cerrah Kont.				Acil ve Cerrah Kont.				
S. Mel.				S. Mel.				
				04 KASIM 13				

2017/17

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124382730

1. Belgeli veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İznine ☐ Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/17			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ		12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İnsaat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 17		15. Son yapı ruhsatı tarihi:	
Bucak: Köy: AKTAŞ BELDESİ		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:			
Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi:			
Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3		22. İmar durumu no:		23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED rapor onay tarihi:			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KAYSERİ CAD.		25. Tapu tescil belgesi tarihi:		26. Tapu tescil belgesi no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum:			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı(m2): 50158,21			
Site adı: Mevki adı:		29. Parselin alanı(m2):		30. Parselin alanı(m2):		31. Parselin alanı(m2):			
3. Parça No: 347		4. Ada No: 5		5. Blok No:		6. Blok No:			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bölümün:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bölümün:		9. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bölümün:		10. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bölümün:			

Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE 33. Vergi kimlik no: 3130555072 34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE 35. İmza: 		Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848398118 37. Oda sicil no: 090062 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT 39. Vergi kimlik no: 4040012487 40. Sigorta sicil no:		Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı:	
41. Sözleşme tarihi:		42. Sözleşme no:		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648	
44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE		45. İmza: 		47. T.C. kimlik no:	
48. Oda sicil no:		49. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi:	
51. Sözleşme no:		52. Adres:		53. İmza:	

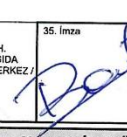
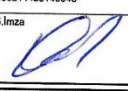
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar 55. Bağımsız bölüm sayısı: 1 56. Yüzölçümü (m2): 3504 3002 - Ortak Alan (Depo): 3504 Toplam: 1252 - Depolar 1 7008			Yapı ile İlgili Özellikler 57. Benzer yapı sayısı: 1 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 3504 60. Yapının taban alanı(m2): 7008 61. Yapı inşaat alanı(m2): 7008 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 3504 65. Toplam taban alanı(m2): 7008 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 7008 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2 69. Yapının toplam kat sayısı: 2 70. İlave kat sayısı:		
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 10,2			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 10,2		
73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10,2			74. İlave kat yüksekliği(m):		
75. Yapının sınıfı: II			76. Yapının grubu: C		
77. 1 m2 maliyeti(TL): 502			78. Yapının maliyeti (TL): 3518016		
79. Yapının arsa değeri (TL): 120000			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3638016		
81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 3518016			82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 3518016		

Yapının Teknik Özellikleri 82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. 84. Sıcak Su Temin Şekli: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6. 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. 86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7. 87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. 88. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. 89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. 92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırık ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
--	--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma alanları ile projelenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

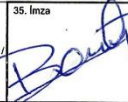
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin 93. Belge tarihi:				Konut ile İlgili Özellikler 97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM: 0 98. Daire sayısı: 0 99. Parke alan daire sayısı: 0 100. Bir dairenin yüzölçümü: 0			
94. Belge no:				95. Blok no:			
96. Bağımsız bölüm no:				97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM: 0			
98. Daire sayısı: 0				99. Parke alan daire sayısı: 0			
100. Bir dairenin yüzölçümü: 0				100. Bir dairenin yüzölçümü: 0			

2017/18

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										104837133	
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgeyi veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgeyi onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/18			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: AKTAŞ BELEDİYESİ Köy: AKTAŞ BELDESİ Mahalle: YENİ Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: KAYSERİ CAD. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 32/2 Site adı: Mevki adı:				12. Belgeyi esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isınm değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 18		15. Son yapı ruhsatı tarihi:	
3. Pafta No: 4. Ada No: 347 5. Parsel No: 5 6. Blok No:				16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin eldüzü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi:	
26. Tapu tescil belgesi no:				27. Tapu tescil belgesi veren kurum:		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı (m2): 60158,21	
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE 33. Vergi kimlik no: 3190565072 34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE 35. İmza: 				Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118 37. Oda sicil no: 090082 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT 39. Vergi kimlik no: 4040012487 40. Sigorta sicil no:				Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı:			
41. Sözleşme tarihi:				42. Sözleşme no:				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648			
44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				45. İmza: 				49. Sigorta sicil no:			
50. Sözleşme tarihi:				51. Sözleşme no:				52. Adres:			
53. İmza:				54. Sözleşme tarihi:				55. Sözleşme no:			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler											
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar				55. Bağımsız bölüm sayısı: 1				56. Yüzölçümü (m2): 2203			
Yapı ile İlgili Özellikler											
57. Benzer yapı sayısı: 1				58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1				59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 2203			
60. Yapının taban alanı (m2): 2203				61. Yapı inşaat alanı (m2): 2203				62. Toplam yapı sayısı: 1			
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1				64. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 2203				65. Toplam taban alanı (m2): 2203			
66. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 2203				67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1			
69. Yapının toplam kat sayısı: 1				70. İlave kat sayısı:				71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 10			
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 10				73. Yapının toplam yüksekliği (m): 10				74. İlave kat yüksekliği (m):			
75. Yapının sınıfı: II				76. Yapının grubu: C				77. 1 m2 maliyeti (TL): 502			
78. Yapının grubu: C				79. Yapının arsa değeri (TL): 120000				80. Arsa dahi yapının maliyeti (TL): 1225906			
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1105506				82. Arsa dahi yapının maliyeti (TL): 1225906				83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1105506			
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.				83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				84. Sıcak Su Temin Şekli: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mübterek ☐ 6.			
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				86. Soğutma Sistemi: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				87. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.			
88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.				89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.				92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.				93. Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.			
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin											
93. Belge tarihi:				94. Belge no:				95. Blok no:			
96. Bağımsız bölüm no:				97. Konutun salon dahil oda sayısı:				98. Daire sayısı: 0			
99. Parke olan daire sayısı: 0				100. Bir dairenin yüzölçümü: 0				TOPLAM: 0			
100. Bir dairenin yüzölçümü: 0				TOPLAM: 0				TOPLAM: 0			

2017/19

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										137146650
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni				10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/19
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ				2. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici						
Bucak: Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ				8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat						
Mahalle: YENİ Mahalle tanıtım kodu: 3				15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isın değiştirici ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.						
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: KAYSERİ CAD.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 21.07.2017				14. İlk yapı ruhsatı no: 19		15. Son yapı ruhsatı tarihi:
Caddesi/Sokak tanıtım kodu: 3				18. Yeniden ruhsat tarihi:				19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:
Site adı:				21. İmar durumu tarihi:				22. İmar durumu no:		
3. Pafta No: 4. Ada No: 347		5. Parsel No: 5		6. Blok No:		23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi:
7. Kişisel kullanım izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kişisel kullanım izni alınan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanım amacı: 50158,21		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: DROPS GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: OSMAN ASLANALI, GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 18849386118	46. Adı soyadı, unvanı:
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE	37. Oda sicil no: 090082	47. T.C kimlik no:
33. Vergi kimlik no: 3130565072	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT	48. Oda sicil no:
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	40. Sigorta sicil no:	49. Sigorta sicil no:
35. İmza: 	41. Sözleşme tarihi:	50. Sözleşme tarihi:
	42. Sözleşme no:	51. Sözleşme no:
	43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0006211423143648	52. Adres:
	44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	53. İmza: 

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar	55. Bağımsız bölüm sayısı: 1	56. Yüzölçümü (m ²): 2203	57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 2203
			62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 2203
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 1	69. Yapının toplam kat sayısı: 2203
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 10	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 10	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 2203
			75. Yapının sınıfı: II	76. Yapının grubu: C	77. 1 m ² maliyeti(TL): 502
			78. Yapının maliyeti (TL): 1105906	79. Yapının arsa değeri (TL): 120000	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1225906
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1105906		

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	84. Sıcak Su Temin Şekli: ☒ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıgırlık ☐ 6.
85. Sıcak Su Temin Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Teçime suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.	87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.
88. Tesisatlar: ☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın teslati ☐ 12.	89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	90. Yapının Yapıncı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6.
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırılg ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
				98. Daire sayısı: 0							
				99. Parke olan daire sayısı: 0							
				100. Bir dairenin yüzölçümü: 0							

2017/31

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										126383330			
1. Belgayı veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 18.10.2018		11. Belge no: 2018/116							
2. Belgayı veren yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ		3. Belgenin esas ruhsatı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İslim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		12. Belganın esas ruhsatı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İslim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 18.11.2017		14. İlk yapı ruhsatı no: 31		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:	
17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi:		22. İmar durumu no:			
23. Zemin etüdü onay tarihi:		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 29.09.2015		26. Tapu tescil belgesi no: 828		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE TSM		28. Parselasyon planı onay tarihi:			
29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI		30. Parselin alanı(m2): 50158,21		31. Parselin alanı(m2):		32. Parselin alanı(m2):		33. Parselin alanı(m2):		34. Parselin alanı(m2):			
35. Parselin alanı(m2):		36. Parselin alanı(m2):		37. Parselin alanı(m2):		38. Parselin alanı(m2):		39. Parselin alanı(m2):		40. Parselin alanı(m2):			
3. Patta No: 347		4. Ada No: 5		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Arazinin kullanma izni ile belge verilen bağimsız bölüm no:		8. Dahil olan kısımların kullanma izni alanın bağimsız bölüm no:			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118	46. Adı soyadı, unvanı:
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE	37. Oda sicil no: 090082	47. T.C. kimlik no:
33. Vergi kimlik no: 3130565072	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT	48. Oda sicil no:
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	39. Vergi kimlik no: 4040012487	49. Sigorta sicil no:
35. İmza: [İmza]	40. Sigorta sicil no:	50. Sözleşme tarihi:
41. Sicile esas adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE	42. Sözleşme tarihi:	51. Sözleşme no:
43. İmza: [İmza]	44. Sözleşme tarihi:	52. Adres:
45. İmza: [İmza]	46. Sözleşme tarihi:	53. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar	57. Benzer yapı sayısı: 1
55. Bağimsız bölüm sayısı: 1	58. Yapıda bağimsız bölüm sayısı: 1
56. Yüzölçümü (m2): 2867	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 2867
60. Yapının taban alanı(m2): 2867	61. Yapı inşaat alanı(m2): 2867
62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağimsız bölüm sayısı: 1
64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1	65. Toplam taban alanı(m2): 2867
66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 2867	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1
68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	69. Yapının toplam kat sayısı: 1
70. İlave kat sayısı:	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 6
74. İlave kat yüksekliği(m):	75. Yapının sınıfı: II
76. Yapının grubu: C	77. 1 m2 maliyeti(TL): 502
78. Yapının maliyeti (TL): 1439234	79. Yapının arsa değeri (TL): 120000
80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1559234	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1439234

Yapının Teknik Özellikleri
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Sobas ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☒ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.
84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☒ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.
86. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.
87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.
88. Tesisatlar: ☐ 1. Anıma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.
89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.
90. Yapının Yapıncı Sistemi: ☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halif panel ☐ 9. SANDVIÇ PANEL
92. Döşeme: ☐ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağimsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar kametgah olamaz. Bağimsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağimsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin	Konut İle İlgili Özellikler
93. Belge tarihi:	97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM
94. Belge no:	98. Daire sayısı: 0
95. Blok no:	99. Parke olan daire sayısı: 0
96. Bağimsız bölüm no:	100. Bir dairenin yüzölçümü: 0

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124802695

1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ

2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ

Bucak: KÖY: AKTAŞ BELDESİ

Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ

Mahalle: YENİ Mahalle tanımlı kodu: 3

Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: KAYSERİ CAD.

Cadde/Sokak tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 32/6

Site adı: Mevki adı:

3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:

7. Kısımlı kullanma izni için belge verilen bağımsız bölüm no: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9. Belgenin verilmesi amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni

10. Belgenin onay tarihi: 15.10.18

11. Belge no: 2018/20

12. Belgeye esas ruhsatlar: 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 18.11.2017

14. İlk yapı ruhsatı no: 32

15. Son yapı ruhsatı tarihi:

16. Son yapı ruhsatı no:

17. Yenileme ruhsatı tarihi:

18. Yeniden ruhsat tarihi:

19. Tadilat ruhsat tarihi:

20. İmar planı onay tarihi:

21. İmar durumu tarihi:

22. İmar durumu no:

23. Zemin elüdü onay tarihi:

24. ÇED raporu onay tarihi:

25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 29.09.2015

26. Tapu tesisi belgesi no: 828

27. Tapu tesisi belgesi veren kurum: NİĞDE TSM

28. Parselasyon planı onay tarihi:

29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA BİNASI VE ARSASI

30. Parselin alanı(m²): 50158,21

Yapı Sahibinin

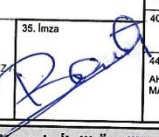
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

OSMAN ASLANALI, GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 18848386118

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT

33. Vergi kimlik no: 4040012487

34. Adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ NİĞDE

35. İmza: 

Yapı Mühahhidinin

36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN ASLANALI, (GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 18848386118

37. Oda sicil no: 090082

38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ETİMESGUT

39. Vergi kimlik no: 4040012487

40. Sigorta sicil no:

41. Sözleşme tarihi:

42. Sözleşme no:

43. Yapı mühahhidi yetki belge no: 0006211423143648

44. Sicile esas adres: AKTAŞ BELDESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. İT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE

45. İmza: 

Şantiye Şefinin

46. Adı soyadı, unvanı:

47. T.C. kimlik no:

48. Oda sicil no:

49. Sigorta sicil no:

50. Sözleşme tarihi:

51. Sözleşme no:

52. Adres:

53. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1252 - Depolar

55. Bağımsız bölüm sayısı: 1

56. Yüzölçümü (m²): 3653

Yapı ile İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı: 1

58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1

59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1

60. Yapının taban alanı(m²): 3653

61. Yapı inşaat alanı(m²): 3653

62. Toplam yapı sayısı: 1

63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1

64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1

65. Toplam taban alanı(m²): 3653

66. Toplam yapı inşaat alanı(m²): 3653

67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1

68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1

69. Yapının toplam kat sayısı: 1

70. İlave kat sayısı:

71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 12

72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 12

73. Yapının toplam yüksekliği(m): 12

74. İlave kat yüksekliği(m):

75. Yapının sınıfı: II

76. Yapının grubu: C

77. 1 m² maliyeti(TL): 502

78. Yapının maliyeti (TL): 1833806

79. Yapının arsa değeri (TL): 120000

80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1953806

81. Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL): 1833806

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☒ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.

83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.

84. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.

86. İçme Suyu: 1. Şehir suyu ☒ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Atık su ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fosforik ☐ 8.

87. Atık su: 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3.

88. Tesisatlar: 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.

89. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.

91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Briquet ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halı panel ☐ 9. SANDVIÇ PANEL ☐ 6.

92. Döşeme: 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamını belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi:

94. Belge no:

95. Blok no:

96. Bağımsız bölüm no:

Konut ile İlgili Özellikler

97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM

98. Daire sayısı: 0

99. Parke olan daire sayısı: 0

100. Bir dairenin yüzölçümü: 0



RICS
Regulated by RICS

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No :

21

1. Belgayı veren kurum		2. Belgenin veriliş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi		5. Belge no	
NİĞDE MERKEZ		3. Belgeye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Feskeptik ☐ İşletme duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐		10.09.2008		21	
Bucak : --		9. İmar planı onay tarihi		6. Pafta no		7. Ada no	
Köy : AKTAŞ-KASABASI		10. Parselasyon planı onay tarihi		09		-	
Belediye : AKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		11. İmar durumu tarihi ve no su		12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²)		8. Parsel no	
Mahalle : --		13. CED raporu onay tarihi		14. Zemin elodu onay tarihi		2032	
Muhtarlık : --		15. Tapu tescil belgesi veren kurum		16. Tapu tescil belgesi no ve tarihi		21	
		17. Yapı ruhsat tarihi ve no		18. Tadilat ruhsat tarihi		19. Ruhsat yenileme tarihi	
		06.12.2007		20. Yenden ruhsat tarihi		21. Ruhsat takip no	
		47		20		21	
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MUTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı		27. Adı soyadı, unvanı		37. Adı soyadı, unvanı		38. Oda sicil no	
Göknur Fabrikası		Kendi'si					
23. Bağlı olduğu vergi dairesi		29. Kurum sicil no		39. Büro tescil no		40. Oda belge no	
Niğde		30. Bağlı olduğu vergi dairesi		41. Sigorta sicil no		42. Sözleşme tarihi ve no	
24. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no		43. Adres		44. İmza	
25. Adres		35. Adres					
Zeyseri Niğde Karayolu 14 km							
AKTAŞ-KS		46. Ünite sayısı		47. Yüzölçümü (m ²)		48. Benzer yapı sayısı	
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		1		910		49. Toplam yapı sayısı	
Solçu Hattı						1	
						50. Yapının taban alanı (m ²)	
						910	
						51. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
						910	
						52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
						-	
						53. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
						-	
						54. Yapı inşaat alanı (m ²)	
						910	
						55. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
						910	
						56. Yapının toplam kat sayısı	
						1	
						57. Yapının toplam kat sayısı	
						1	
						58. Yapının toplam kat sayısı	
						1	
						59. İlave kat sayısı	
						-	
						60. Yapının yüksekliği (m)	
						6	
						61. İlave kat yüksekliği (m)	
						-	
						62. Yapının sınıfı	
						3	
						63. Yapının grubu	
						A	
						64. 1 m ² maliyet (Bin TL)	
						375.00	
						65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)	
						291.250.00	
						66. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						10.000.00	
						67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)	
						381.250.00 4 TL	
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ	
☐ Uzaktan ısıtılabilir ☒ Bina içi kazanlar ☐ Kat kazanları ☐ Doğalgaz ısıtıcısı ☐ Güneş ☐ Klima		☐ Yangın alarmı ☒ İstabilizasyon tes. ☐ Kanalizasyon ☐ Feskeptik ☒ Arama		☐ Paratoner ☒ Elektrik ☐ Jeneratör ☐ Hidrofor		☐ Yığma (Kagir) ☐ Teknoloji (Kalkas) ☒ Çelik ☐ Ahşap ☐ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☐ Yerinde dökme	
69. YAKIT CİNSİ		71. SICAK SU		74. KULLANILAN MALZEME		75. DÖŞEME	
☐ Kat yakıt ☐ Güneş ☐ Fuel oil ☐ Tarmal ☐ Doğalgaz ☐ Ruzgar ☐ LPG ☐ Elektrik		Tesisatın Sıhhi ☐ Termosifon ☐ Solenoid ☐ Kombi ☐ Güneş kollektörü ☐ Müsterek		☐ Beton blok ☐ Tuğla ☐ Taş ☐ Anjap ☐ Kaldırım ☐ Gaz beton		☐ Plak Kiremit ☐ Mantar döşeme ☐ Kiremit ☐ Anjap	
		Yakıt cinsi ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel oil ☐ Elektrik ☐ Kat Yakıt ☐ Tarmal		☐ Kömürük ☐ Sığmak ☐ Otomatik ☐ Yangın merdiveni ☐ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulübesi ☐ Su deposu ☒ Kuyu suyu ☐ Sahn suyu		☐ Kiremit ☐ Döşemelik ☒ 504 prof./	
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümle hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımları) tamamını belediyeye hizmetlerinden faydalanır.							
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER			
76. Tarih ve numarası		77. Ünitelerin adı		Konutun salonu		1. Oda	
				dahi oda sayısı		2. Oda	
				78. Daire sayısı		3. Oda	
				79. Daire olan daire sayısı		4. Oda	
				80. Bu dairenin ruhdurumu		5. Oda	
						6. Oda	
						7. Oda	
						8. Oda	
						9. Oda	
						10. Oda	
						11. Oda	
						12. Oda	
						13. Oda	
						14. Oda	
						15. Oda	
						16. Oda	
						17. Oda	
						18. Oda	
						19. Oda	
						20. Oda	
						21. Oda	
						22. Oda	
						23. Oda	
						24. Oda	
						25. Oda	
						26. Oda	
						27. Oda	
						28. Oda	
						29. Oda	
						30. Oda	
						31. Oda	
						32. Oda	
						33. Oda	
						34. Oda	
						35. Oda	
						36. Oda	
						37. Oda	
						38. Oda	
						39. Oda	
						40. Oda	
						41. Oda	
						42. Oda	
						43. Oda	
						44. Oda	
						45. Oda	
						46. Oda	
						47. Oda	
						48. Oda	
						49. Oda	
						50. Oda	
						51. Oda	
						52. Oda	
						53. Oda	
						54. Oda	
						55. Oda	
						56. Oda	
						57. Oda	
						58. Oda	
						59. Oda	
						60. Oda	
						61. Oda	
						62. Oda	
						63. Oda	
						64. Oda	
						65. Oda	
						66. Oda	
						67. Oda	
						68. Oda	
						69. Oda	
						70. Oda	
						71. Oda	
						72. Oda	
						73. Oda	
						74. Oda	
						75. Oda	
						76. Oda	
						77. Oda	
						78. Oda	
						79. Oda	
						80. Oda	
						81. Oda	
						82. Oda	
						83. Oda	
						84. Oda	
						85. Oda	
						86. Oda	
						87. Oda	
						88. Oda	
						89. Oda	
						90. Oda	
						91. Oda	
						92. Oda	
						93. Oda	
						94. Oda	
						95. Oda	
						96. Oda	
						97. Oda	
						98. Oda	
						99. Oda	
						100. Oda	

TSE Matbuası, 2001, 2000 Cilt, 15 10970



DİKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere 1 nüsha-sı Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise DIE'ne verilir.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgeyi veren kurum (ili, ilçesi) Altas Belediye Başkanlığı				Kod		2. Belgenin tarihi 03-03-2004		3. Belgenin numarası -		4. Belgenin verilış maksadı Depo		Kod			
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no															
6. Pafta 9		7. Ada no -		8. Parsel no 2032		9. İmar durumu tarihi 20.8.1997				10. İmar durumu numarası 188					
11. Tapu tescil belgesi veren kurum MİĞDE				12. Tapu tescil belgesi tarihi 6.6.97		14. Isınma türü X		Kod		16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası 03-03-2004		17. Varsa ek ruhsatname-nin tarihi ve numarası -			
13. Tapu tescil belgesi no 3439				15. Yakıt türü -		Kod									
YAPI SAHİBİNİN						YAPI MÜTEAHHİDİNİN									
18. Adı soyadı/unvanı Xen dişi				Kod		22. Adı soyadı/unvanı -				Kod		23. Kurum sicil numarası			
19. Bağlı olduğu vergi dairesi MİĞDE				20. Vergi Dairesi sicil numarası		24. Bağlı olduğu vergi dairesi -				Kod		25. Vergi dairesi sicil numarası			
21. Adresi MİĞDE Zayseri yolu 12 km- Altas						26. Adresi -									
27. Yapının herbir ünitesinin kullanma amacı		Kod	28. Ünite Sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m ²)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yükseklığı	34. 1m ² 'sinin maliyeti	Kod	35. Yapının sınıfı	36. Yapının grubu
Saguk hane Depo			1		1275		-	1	1		8			III	A
Toplam															
37. İnşaatın toplam maliyet kaymeti (arsa hariç) 100.000.000.000						38. Ait olduğu yıl 2004		39. Yapının arsa değeri 15.000.000.000				40. Toplam maliyet (arsa dahil) 115.000.000.000			
41. İskeletin cinsi Gelir				42. İskeletin dolgu maddesi Tas, Toprak				Kod	43. Yığma yapının cinsi				Kod		
44. Yapı ile ilgili özellikler															
☒ Elektrik ☒ Hava gazı ☐ Doğal gaz ☐ Klorifer ☐ Şehir suyu ☐ Sıcak su ☒ Kanalizasyon ☒ Foseptik ☐ Asansör Yapının ısı yalıtım katsayısı (K) 1															
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama															
46. Konutla ilgili özellikler															
Konutun	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	47. Dairelerinin özellikleri					
	1	2	3	4	5	6	7+			Mutfak	Banyo	Hela (wc)	Parke		
Daire sayısı									olan						
Bir dairenin Yüzölçümü									olmayan						
									Toplam						
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.															
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER															
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih				49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih				50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih							
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ															
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası								52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür, tarih							

2	2
---	---

1. Belgeli verilen kurulum		2. Belgeli verilen amaç		3. Belgeli verilen amaç		4. Belgeli verilen tarih		5. Belgeli verilen	
NİĞDE MERKEZ		Kısmi Kullanma İzni		Yapı Kullanma İzni		10.09.2008		22	
Bucak		Yeni yapı		İlave		Kat ilavesi		Tadilat	
Köy: AKTAŞ-KASABASI		Kullanım değişikliği		Fosforit		İnatat duvarı		Bahçe duvarı	
Belediye: AKTAŞ BELEDİYE		Yenileme		Yenden		8. Parça no		7. Ada no	
Mahalle: BAŞKANLIĞI		9. İmar planı onay tarihi		10. Parçesasyon planı onay tarihi		11. İmar durumu tarihi ve no su		12. Parçesatın kullanma amacı ve alanı (m²)	
Muhafazat:		13. CED raporu onay tarihi		14. Zemin etüdü onay tarihi		15. Tapu tescil belgesi verilen kurulum		16. Tapu tescil belgesi no ve tarihi	
		17. Yapı ruhsat tarihi ve no		18. Tadilat ruhsat tarihi		19. Ruhsat yenileme tarihi		20. Yenden ruhsat tarihi	
		06.12.2007		1/20		1/20		1/20	
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN					
22. Adı soyadı, unvanı		27. Adı soyadı, unvanı		28. Hukuki durumu		37. Adı soyadı, unvanı		38. Oda sicil no	
Götnur Fabrikası		Kendisi							
23. Bağlı olduğu vergi dairesi		29. Kurum sicil no		30. Bağlı olduğu vergi dairesi		39. Büro tescil no		40. Oda belge no	
NİĞDE									
24. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no		33. Sözleşme tarihi ve no		41. Sigorta sicil no		42. Sözleşme tarihi ve no	
25. Adres		26. İmza		35. Adres		43. Adres		44. İmza	
Kocayolu NİĞDE Kocayolu 14 km AKTAŞ									
45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		46. Ünite sayısı		47. Yüzdüçümü (m²)		48. Benzer yapı sayısı		49. Toplam yapı sayısı	
Mayne işletme Binası		1		2.310		21		21	
						52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		53. Toplam bağımsız bölüm sayısı	
						54. Yapının yol kotu altı kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı	
						56. Yapının kat yüksekliği (m)		57. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						58. Yapının toplam kat sayısı		59. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						60. Yapının kat yüksekliği (m)		61. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						62. Yapının kat yüksekliği (m)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						64. Yapının kat yüksekliği (m)		65. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						66. Yapının kat yüksekliği (m)		67. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						68. Yapının kat yüksekliği (m)		69. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						69. Yapının kat yüksekliği (m)		70. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						70. Yapının kat yüksekliği (m)		71. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						71. Yapının kat yüksekliği (m)		72. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						72. Yapının kat yüksekliği (m)		73. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						73. Yapının kat yüksekliği (m)		74. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						74. Yapının kat yüksekliği (m)		75. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						75. Yapının kat yüksekliği (m)		76. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						76. Yapının kat yüksekliği (m)		77. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						77. Yapının kat yüksekliği (m)		78. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						78. Yapının kat yüksekliği (m)		79. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						79. Yapının kat yüksekliği (m)		80. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						80. Yapının kat yüksekliği (m)		81. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						81. Yapının kat yüksekliği (m)		82. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						82. Yapının kat yüksekliği (m)		83. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						83. Yapının kat yüksekliği (m)		84. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						84. Yapının kat yüksekliği (m)		85. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						85. Yapının kat yüksekliği (m)		86. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						86. Yapının kat yüksekliği (m)		87. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						87. Yapının kat yüksekliği (m)		88. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						88. Yapının kat yüksekliği (m)		89. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						89. Yapının kat yüksekliği (m)		90. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						90. Yapının kat yüksekliği (m)		91. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						91. Yapının kat yüksekliği (m)		92. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						92. Yapının kat yüksekliği (m)		93. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						93. Yapının kat yüksekliği (m)		94. Yapının arsa değeri (Bin TL)	
						94. Yapının kat yüksek			

Yapı Belgeleri | 2008

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ[illegible][illegible][illegible]

Yapının Teknik Özellikleri															
B3. İsteme Sistemi ☒ 1. Merdiven isteme sistemi ☐ 2. Binici çıkışları ☐ 3. Kat koridorları ☐ 4. Sola ☐ 5. Duşak başı sistemi ☐ 6. Kilit ☐ 7.				B9. Telsizler ☒ 1. Antena ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Hava kumanda				B6. Ortak Kalkınım Ajanları ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Apat oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kapalı deniz ☐ 6. Kabinler				B1. Yapının Yapım Sistemi ☒ 1. Betonarme ☐ 1.1 Betonarme sistem ☐ 1.1.1 Çerçeve sistem ☐ 2. Ahşap ☐ 1.2 Ahşap sistem ☐ 1.2.1 Perde sistem ☐ 3. Çelik ☐ 1.3 Çerçeve-Perde sistem ☐ 4. Kırma			
B4. İsteme Aracı Kullanılan Yata Cinsi ☒ 1. Kat sistemi ☐ 2. Fuarlar ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar				B8. Bina Süz Yata Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuarlar ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat Yata ☐ 6. Termal				B7. Dışar Gözle Müdahale Cinsi ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuşlar ☐ 1. Plak King ☐ 3. Tag ☐ 4. Ahşap ☐ 2. Mimar değeri ☐ 5. Kırma ☐ 6. Çelik ☐ 3. Ajanlar ☐ 7. Betonarme ☐ 8. Hava paneli ☐ 4. Ahşap ☐ 9. Sac ☐ 10. Profili ☐ 5. Hava kumanda							
B7. İçerik Sistemi ☐ 1. Şerh sistemi ☒ 2. Kırma sistemi ☐ 3. Pinal sistemi ☐ 4. Teyat sistemi ☒ 5. Kırma sistemi ☐ 6. Kırma				B8. Alın Sistemi ☐ 1. Kırma sistemi ☐ 2. Kırma				B9. Ortak Kalkınım Ajanları ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Apat oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kapalı deniz ☐ 6. Kabinler				B1. Yapının Yapım Sistemi ☒ 1. Betonarme ☐ 1.1 Betonarme sistem ☐ 1.1.1 Çerçeve sistem ☐ 2. Ahşap ☐ 1.2 Ahşap sistem ☐ 1.2.1 Perde sistem ☐ 3. Çelik ☐ 1.3 Çerçeve-Perde sistem ☐ 4. Kırma			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanım İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Töpraga gömülü bodrum katları, yapının kapıcı daireleri haric ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanları kametgaç olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetim yapılmış kaydı ile aşağıda yazılan adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımları tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler								
94. Belge no:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Konutun balkon dahilinde sayıları:							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
94. Belge no:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Balkon sayısı:								
94. Belge no:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	100. Parke alanı (m ²)								
94. Belge no:	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	101. Bk. kapısının yüzölçümü:								

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No: 20

1. Belgayı veren kurum NİĞDE MERKEZ		2. Belgenin veriliş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi 10.09/2008		5. Belge no 20	
3. Belgeye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstisnai duvar ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden		6. Pafta no 03		7. Ada no -		8. Parsel no 2032	
9. İmar planı onay tarihi 1/20		10. Parselasyon planı onay tarihi 1/20		11. İmar durumu tarihi ve no su		12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²) İdari Bina 1.324	
13. CED raporu onay tarihi 1/20		14. Zemin etüdü onay tarihi 1/20		15. Tapu tescil belgesi veran kurum NİĞDE		16. Tapu tescil belgesi no ve tarihi 06081999-4157	
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no 06.12.2007		18. Tadilat ruhsatı tarihi 1/20		19. Ruhsat yenileme tarihi 1/20		20. Yeniden ruhsat tarihi 1/20	
21. Ruhsat takip no 20							
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı Gökür Fabrika		27. Adı soyadı, unvanı Kendi'si		28. Hukuki durumu		37. Adı soyadı, unvanı	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi NİĞDE		29. Kurum sicil no		30. Bağlı olduğu vergi dairesi		31. Vergi dairesi sicil no	
24. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no		33. Sözleşme tarihi ve no		34. Müttehhitlik karne no	
25. Adres Zeyseri Niğde Karayolu 14 km		26. İmza		35. Adres		36. İmza	
27. Adres		38. Oda sicil no		39. Büro tescil no		40. Oda belge no	
41. Sigorta sicil no		42. Sözleşme tarihi ve no		43. Adres		44. İmza	
45. Yapının ünitesinin kullanma amacı		46. Ünite sayısı		47. Yüzölçümü (m ²)		48. Benzer yapı sayısı	
49. Ünite sayısı		50. Yüzölçümü (m ²)		51. Benzer yapı sayısı		52. Toplam yapı sayısı	
53. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		54. Toplam bağımsız bölüm sayısı		55. Yapının toplam alanı (m ²)		56. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
57. Yapının yol kotu alt kat sayısı		58. Yapının yol kotu üst kat sayısı		59. Yapının toplam kat sayısı		60. İlave kat sayısı	
61. Yapının yüksekliği (m)		62. İlave kat yüksekliği (m)		63. Yapının sınıfı		64. Yapının grubu	
65. 1 m ² maliyet (Bin TL)		66. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)		67. Yapının arsa değeri (Bin TL)		68. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)	
Toplam		1 1.324		775.00		496.500.00	
				10.000.00		506.500.00	
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
69. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		71. SIKIYICI SU		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI	
☐ Uzaktan ısıtmalı kalorifer ☒ Bina içi kalorifer ☐ Kat kaloriferi ☐ Doğalgaz sobası ☐ Soba ☐ Klima		☐ Yangın tesisatı ☒ Haberleşme tes. ☐ Kanalizasyon ☐ Fosseptik ☐ Arıtma		☐ Paratoner ☒ Elektrik ☐ Jeneratör ☐ Hidrofor		☐ Kömürhane ☐ Sığınak ☐ Ottopark ☐ Yangın merdiveni ☒ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bekçi kulübesi ☐ Su deposu ☒ Kuru tuvalet ☐ Sehir suyu	
73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME		75. DÖŞEME			
☐ Yığma (Kagir) ☒ İskelet (Karkas) ☐ Çelik ☐ Ahşap ☐ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☐ Yarıda dokma ☐ Kompozit ☐ Prefabrik		☒ Briket ☐ Tuğla ☐ Taş ☐ Anjap ☐ Karpis ☐ Gazbeton		☐ Plak Kiriş ☐ Mantar döşeme ☒ Asmolen ☐ Anjap			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.							
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER			
76. Tarih ve numarası		77. Ünitelerin adı		Konutun salonu dahil oda sayısı		1. Odalı	
				78. Daire sayısı		2. Odalı	
				79. Park alanı daire sayısı		3. Odalı	
				80. Buzdolabı ruhdumu		4. Odalı	
						5. Odalı	
						6. Odalı	
						7. Odalı	
						8. Odalı	
						9. Odalı	
						10. Odalı	
						11. Odalı	
						12. Odalı	
						13. Odalı	
						14. Odalı	
						15. Odalı	
						16. Odalı	
						17. Odalı	
						18. Odalı	
						19. Odalı	
						20. Odalı	
						21. Odalı	
						22. Odalı	
						23. Odalı	
						24. Odalı	
						25. Odalı	
						26. Odalı	
						27. Odalı	
						28. Odalı	
						29. Odalı	
						30. Odalı	
						31. Odalı	
						32. Odalı	
						33. Odalı	
						34. Odalı	
						35. Odalı	
						36. Odalı	
						37. Odalı	
						38. Odalı	
						39. Odalı	
						40. Odalı	
						41. Odalı	
						42. Odalı	
						43. Odalı	
						44. Odalı	
						45. Odalı	
						46. Odalı	
						47. Odalı	
						48. Odalı	
						49. Odalı	
						50. Odalı	
						51. Odalı	
						52. Odalı	
						53. Odalı	
						54. Odalı	
						55. Odalı	
						56. Odalı	
						57. Odalı	
						58. Odalı	
						59. Odalı	
						60. Odalı	
						61. Odalı	
						62. Odalı	
						63. Odalı	
						64. Odalı	
						65. Odalı	
						66. Odalı	
						67. Odalı	
						68. Odalı	
						69. Odalı	
						70. Odalı	
						71. Odalı	
						72. Odalı	
						73. Odalı	
						74. Odalı	
						75. Odalı	
						76. Odalı	
						77. Odalı	
						78. Odalı	
						79. Odalı	
						80. Odalı	
						81. Odalı	
						82. Odalı	
						83. Odalı	
						84. Odalı	
						85. Odalı	
						86. Odalı	
						87. Odalı	
						88. Odalı	
						89. Odalı	
						90. Odalı	
						91. Odalı	
						92. Odalı	
						93. Odalı	
						94. Odalı	
						95. Odalı	
						96. Odalı	
						97. Odalı	
						98. Odalı	
						99. Odalı	
						100. Odalı	

TSE Matbuası, 2001, 2000 Çit, TS 10970

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



Belge Takip No : 21

1. Belgeyi veren kurum İl : NIĞDE İlçe : MERKEZ Bucak : Köy : AKTAŞ-KASABASI Belediye : AKTAŞ BELEDİYE Mahalle : BASKANLIĞI Muhtarlık :	2. Belgenin veriliş amacı : ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni 3. Belgeye esas ruhsat ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fossepok ☐ İstinat duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden	4. Belgenin onay tarihi 10.09.2008 5. Belge no. 21 6. Pafta no 09 7. Ada no - 8. Parsel no 2032
9. İmar planı onay tarihi/...../20..... 10. Parselasyon planı onay tarihi/...../20..... 11. İmar durumu tanhı ve no su Salga Hatlı - 910 12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²) Salga Hatlı - 910 13. CED raporu onay tarihi/...../20..... 14. Zemin etüdü onay tarihi/...../20..... 15. Tapu tescil belgesi veren kurum Niğde 16. Tapu tescil belgesi no. ve tanhı 06.08.1999 - 4152 17. Yapı ruhsatı tanhı ve no. 47 18. Tadilat ruhsatı tanhı/...../20..... 19. Ruhsat yenileme tanhı/...../20..... 20. Yeniden ruhsat tanhı/...../20..... 21. Ruhsat takip no 21		

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN	
22. Adı soyadı, unvanı Göknur Fabrikası 23. Bağlı olduğu vergi dairesi Niğde 24. Vergi dairesi sicil no. Kayseri Niğde Karayolu 14 km 25. Adres AKTAŞ-KS 26. İmza	☒ Özel ☐ Kamu	27. Adı soyadı, unvanı Kendi'si 28. Hukuki durumu Kendi'si 29. Kurum sicil no. 30. Bağlı olduğu vergi dairesi 31. Vergi dairesi sicil no. 32. Sigorta sicil no. 33. Sözleşme tanhı ve no. 34. Mütahhidi kame no. 35. Adres 36. İmza	37. Adı soyadı, unvanı 38. Oda sicil no. 39. Büro tescil no. 40. Oda belge no. 41. Sigorta sicil no. 42. Sözleşme tanhı ve no. 43. Adres 44. İmza		

45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı Salga Hatlı	46. Ünite sayısı 1	47. Yüzölçümü (m ²) 910	48. Benzer yapı sayısı -	49. Toplam yapı sayısı 1	50. Yapının taban alanı (m ²) 910	51. Toplam taban alanı (m ²) 910
52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı -	53. Toplam bağımsız bölüm sayısı -	54. Yapı inşaat alanı (m ²) 910	55. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 910	56. Yapının toplam kat sayısı 1	57. İlave kat sayısı -	58. Yapının grubu A
59. Yapının yüksekliği (m) 6	60. İlave kat yüksekliği (m) -	61. Yapının toplam kat sayısı 1	62. Yapının sınıfı 3	63. Yapının arsa değeri (Bin TL) 10.000.00	64. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL) 341.250.00	65. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL) 351.250.00 4 TL
Toplam						

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ ☐ Uzaktan ısıtmalı kalorifer ☒ Bina içi kalorifer ☐ Kat kaloriferi ☐ Doğal gaz sobası ☐ Soba ☐ Klima	70. TESİSATLAR ☒ Yangın tesisatı ☐ Haberleşme tes. ☐ Kanalizasyon ☐ Fossepok ☒ Anlama 71. SICAK SU Temin Şekli ☐ Termosifon ☐ Soğutma ☐ Kombi ☐ Güneş kolektörü ☐ Müsterek Yakıt cinsi ☐ Doğalgaz ☐ LPG ☐ Fuel-oil ☐ Elektrik ☐ Kat Yakıt ☐ Termal	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI ☐ Kömürlük ☐ Sığınak ☐ Otopark ☐ Yangın merdiveni ☐ Asansör ☐ Ortak depo ☐ Kapıcı dairesi ☐ Bakıcı kulübesi ☐ Su deposu ☒ Kuru suyu ☐ Sehir suyu	73. YAPIM SİSTEMLERİ ☐ Yığma (Kısmi) ☐ İskelet (Karkas) ☒ Çelik ☐ Ahşap ☐ Betonarme ☐ Tünel kalıp ☐ Yerinde dökme ☐ Kompozit ☐ Prefabrik ☒ Sac profili	74. KULLANILAN MALZEME ☐ Braket ☐ Tuğla ☐ Taş ☐ Ahşap ☐ Karpis ☐ Gazbeton 75. DOŞEME ☐ Plak Kiriş ☐ Mantar döşeme ☐ Asmolen ☐ Ahşap ☒ Gelir matos
--	---	---	--	---

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER								
76. Tarih ve numarası	77. Ünitenin adı	Konutun salonu dahil oda sayısı	1. Odalı	2. Odalı	3. Odalı	4. Odalı	5. Odalı	6. Odalı	7. Odalı	TOPLAM
		78. Daire sayısı								
		79. Parke olan daire sayısı								
		80. Bir dairenin yüzölçümü								

TSE Matbaası, 2001, 2000 Cilt, TS 10970

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ												114838055	
1. Belgeyi veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İznı ☐ Yapı Kullanma İznı				10. Belgenin onay tarihi: 25/2/2016		11. Belge no: 3			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ Bucak: MERKEZ BUCAGI Köy: AKTAŞ BELEDİSİ				12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İlim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.									
3. Pafta No: 0 4. Ada No: 4414 5. Parsel No: 4414 6. Blok No: 0				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 05.10.2015 14. İlk yapı ruhsatı no: 25 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 26. Tapu tescil belgesi no: 5452									
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil olmak üzere kullanılabilecek alanın bağımsız bölüm no: NİĞDE				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE				28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: YAŞ MEYVE SEBZE PAKETLEME VE SOĞUK HAVA DEPOSU 30. Parselin alanı(m2): 20762,81					
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ELMAS HAYVANCILIK NAKLİYE GIDA TARIM LIMITED ŞİRKETİ ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ORHAN BUDAK, SERHEND YAPI, 31333580556				46. Adı soyadı, unvanı:					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				37. Oda sicil no: 2681				47. T.C. kimlik no:					
33. Vergi kimlik no: 3330716691				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİZİP				48. Oda sicil no:					
34. Adres: AKTAŞ BELEDİSİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD.İT.İH BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				39. Vergi kimlik no: 31333580556				49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:					
35. İmza:				40. Sigorta sicil no: 0 41. Sözleşme tarihi: 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0027110192244165 44. Sicile esas adres: MİMAR SİNAN MAH. MUSTAFA KÖKMEN BUL. NO: 1 İÇ KAPI NO: A NİZİP / GAZİANTEP 45. İmza:				52. Adres: 53. İmza:					
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1251 - Sanayi 55. Bağımsız bölüm sayısı: 1 56. Yüzölçümü (m2): 4300				57. Benzer yapı sayısı: 1 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1 60. Yapının taban alanı(m2): 4300 61. Yapı inşaat alanı(m2): 4300									
				62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1 65. Toplam taban alanı(m2): 4300 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 4300									
				67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1 69. Yapının toplam kat sayısı: 1 70. İlave kat sayısı: 1									
				71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,2 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 7,2 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 7,2 74. İlave kat yüksekliği(m): 7,2									
Toplam: 1251 - Sanayi 1 4300				75. Yapının sınıfı: II 76. Yapının grubu: B 77. m2 maliyeti(TL): 370 78. Yapının maliyeti (TL): 1591000 79. Yapının arsa değeri (TL): 200000 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1791000 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1591000									
Yapının Teknik Özellikleri													
82. Isınma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtım kalineri ☐ 2. Bina içi kalineri ☐ 3. Kat kalineri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.				88. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pa su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.					
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Borben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.				90. Yapının Tesisatı: ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 1.4. Ahşap ☐ 1.5. Çelik ☐ 1.6. Prefabrik ☐ 1.7. Karma ☐ 1.8. Yığma (Kagir) ☐ 1.9. Prefabrik ☐ 1.10. Karma ☐ 1.11. Betonarme ☐ 1.12. Ahşap ☐ 1.13. Çelik ☐ 1.14. Prefabrik ☐ 1.15. Karma					
85. Sıcak Su Temin Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				86. İçme Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpici ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.					
87. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.				92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırık ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asfalten ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.									
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.													
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin													
93. Belge tarihi: 94. Belge no: 95. Blok no: 96. Bağımsız bölüm no:				Konut İle İlgili Özellikler									
				97. Konutun salon dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM									
				98. Daire sayısı: 0									
				99. Parke olan daire sayısı: 0									
				100. Bir dairenin yüzölçümü: 0									

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				104901667				Barkod / Karekod:			
Certificate of permission for use of building											
1. Belgeli veren kurum: AKTAŞ BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmesi amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni				10. Belgenin onay tarihi: 05.12/2018			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: NİĞDE İlçe: MERKEZ				☐ Geçici				11. Belge no: 2018/23			
Köy: AKTAŞ BELEDİYESİ Belediye: AKTAŞ BELEDİYESİ				12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsm değişikliği ☐ 17.İnatat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.							
Mahalle: YENİ Mahalle tanımlı kodu: 3				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 05.09.2018				14. İlk yapı ruhsatı no: 13			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köme adı: KAYSERİ CAD.				15. Son yapı ruhsatı tarihi: 24.08.2015				16. Son yapı ruhsatı no: 20465			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köme tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 32/8				17. Yenileme ruhsatı tarihi: 20465				18. Yeniden ruhsat tarihi: 20465			
Site adı: Yapı Kimlik No: 701162026				19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20465				20. İmar planı onay tarihi: 20465			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:				21. İmar durumu tarihi: 20465				22. İmar durumu no: 20465			
0 4414				23. Zemin etüdü onay tarihi: 20465				24. ÇED raporu onay tarihi: 20465			
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: 20465				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 20465				26. Tapu tescil belgesi no: 20465			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİĞDE TM				28. Parselasyon planı onay tarihi: 20465				29. Parselin kullanma amacı: TARİMSAL AMAÇLI DEPO			
30. Parselin alanı(m2): 20762.81											
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ELMAS HAYVANCIK NAKLİYE GIDA TARIM LIMITED ŞİRKETİ				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ALPER DURMAZ, ALPER DURMAZ (I, 1086895724				46. Adı soyadı, unvanı: ESAT FAZIL ASLAN			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				37. Oda sicil no: 4763				47. T.C. kimlik no: 24068213332			
33. Vergi kimlik no: 3330716991				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİĞDE				48. Oda sicil no: 49709			
34. Adres: AKTAŞ BELEDİYESİ YENİ MAH. KAYSERİ CAD. GÖKNUR GIDA MAD. IT. İH. BLOK NO: 32 MERKEZ / NİĞDE				40. Sigorta sicil no: 4201201019208 41. Sözleşme tarihi: 20.07.2018 42. Sözleşme no: 1				49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:			
35. İmza: SELÇUK MAH. ŞEHİT POLİS OKAN ACAR SK. HALİL GÜRBÜZ ÇINAR İNŞ SİTESİ NO: 35 İÇ KAPI NO: 17 MERKEZ / NİĞDE				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0051113558845512				52. Adres: SELÇUK MAH. TUNCER SK. NİĞDE EĞİTİM VAKFI SİTESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / NİĞDE			
				45. İmza: [İmza]				53. İmza: [İmza]			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1271 - Tarım ve Hayvancılık				57. Benzer yapı sayısı: 1 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1 60. Yapının taban alanı(m2): 1980 61. Yapı inşaat alanı(m2): 1980							
55. Bağımsız bölüm sayısı: 1				62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1 65. Toplam taban alanı(m2): 1980 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 1980							
56. Yüzölçümü (m2): 1980				67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1 69. Yapının toplam kat sayısı: 1 70. İlave kat sayısı: 1							
				71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7.2 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 7.2 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 7.2 74. İlave kat yüksekliği(m): 7.2							
				75. Yapının sınıfı: II 76. Yapının grubu: C 77. 1 m2 maliyeti(TL): 578 78. Yapının maliyeti (TL): 1144440 79. Yapının arsa değeri (TL): 1144440 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1144440 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1144440							
Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri							
82. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtım kalorifer 2. Bina içi kalorifer 3. Kat kaloriferi 4. Soba 5. Doğalgaz sobası 6. Klima 7.				88. Tesisatlar: 1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12.							
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Termal 8. Rüzgar 9.				89. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sigınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12.							
84. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Mıgırsak 6.				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme 1.1. Çerçevesiz sistem 1.2. Perdeli sistem 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem 2. Yığma (Kargir) 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 6.							
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Katı Yakıt 6. Termal 7.				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Braket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Halı panel 9.							
86. İçme Suyu: 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşma suyu 5. Atık su 6. Kanalizasyon 7. Fosforik 8.				92. Döşeme: 1. Plak kırık 2. Manlar döşeme 3. Anmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6. ÇELİK ÇATI							
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmemesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi: 94. Belge no: 95. Blok no: 96. Bağımsız bölüm no:				97. Konutun salın dahil oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
				98. Daire sayısı: 0							
				99. Parka olan daire sayısı: 0							
				100. Bir dairenin yüzölçümü: 0							

RICS
Regulated by RICS

Takyidat

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/4413
Taşınmaz Kimlik No:	90092271	AT Yüzölçümü(m2):	104.02
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	56/5451	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Belirtme)		Niğde - 12-10-2020 16:54 - 31838	-
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
312060293	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	104.02	104.02	İfraz İşlemi (TSM) 24-08-2015 20465	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) NAKB0_LmKg4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 19 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/5
Taşınmaz Kimlik No:	90623908	AT Yüzölçümü(m2):	50158.21
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/828	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Fabrika Binası Ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TEFERRUAT ŞERHİ 01.02.2002 YEV:641 (Şablon: Diğer)		Niğde - 01-02-2002 00:00 - 641	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
297408	milli pompa 30kw	milli pompa 30kw	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 -

1 / 19

297409	dalgıç pompa	dalgıç pompa	1	1.93000 TL	13646 Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297410	hidrofo 30kw	hidrofo 30kw	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297411	soğutma komposorü	soğutma komposorü	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297412	3 lü petek soğutma fonları	3 lü petek soğutma fonları	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297413	akışkan yataklı kazan	akışkan yataklı kazan	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297414	4 kw brülör 10 buhar selinikel.	4 kw brülör 10 buhar selinikel.	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297415	22.5 motor gücü	22.5 motor gücü	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297416	kırıcı 5.55.5kw	kırıcı 5.55.5kw	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297417	çekirdek çıkartma	çekirdek çıkartma	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297418	balons tankı 1 tonluk	balons tankı 1 tonluk	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297419	değirmen	değirmen	1	1.93000	Niğde -

2 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297420	monopomps	monopomps	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297421	blonjör	blonjör	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297422	ön ısıtma	ön ısıtma	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297423	elavator	elavator	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297424	rulolar seçme bant	rulolar seçme bant	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297425	meyve havuzu	meyve havuzu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297426	VAKUM POMPASI	VAKUM POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297427	POSA HELEZYONU	POSA HELEZYONU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297428	çekirdek transfor bandı	çekirdek transfor bandı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297429	turbo finiser	turbo finiser	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

3 / 19

297430	kumando ponosu	kumando ponosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297431	15 tonluk punkor	15 tonluk punkor	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297432	40 konluk konsatre tankı	40 konluk konsatre tankı	5	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297433	karıştırıcı	karıştırıcı	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297434	80 tonluk konsatre tankı	80 tonluk konsatre tankı	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297435	25 tonluk dolum tankı 2	25 tonluk dolum tankı 2	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297436	soğuk depu bina aksanı	soğuk depu bina aksanı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297437	dijital konfor	dijital konfor	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297438	kumando panosu	kumando panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297439	sogutma komposoru	sogutma komposoru	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297440	betek sogutma fonları	betek sogutma fonları	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

4 / 19

					13646
297441	monopommp 4 w	monopommp 4 w	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297442	metro rulo bant	metro rulo bant	12	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297443	vişne nar üzüm hattı infertörlü	vişne nar üzüm hattı infertörlü	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297444	modüler elavator	modüler elavator	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297445	sap ayırma	sap ayırma	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297446	monopomp 4 kw	monopomp 4 kw	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297447	on ısıtma buhar sirk	on ısıtma buhar sirk	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297448	80 tonluk ürün pompası	80 tonluk ürün pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297449	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297450	elma armut ayav hattı elavator	elma armut ayav hattı elavator	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297451	seçme bantı	seçme bantı	1	1.93000 TL	Niğde -

5 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297452	değirmenler	değirmenler	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297453	monopomplar	monopomplar	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297454	dalğış pompalar	dalğış pompalar	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297455	dalğış pompa	dalğış pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297456	elma konvayörü	elma konvayörü	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297457	bant presleri motor bant pres	bant presleri motor bant pres	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297458	bant pres 3 kw	bant pres 3 kw	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297459	dekontor motorları	dekontor motorları	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297460	belsleme tantı havuzu	belsleme tantı havuzu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297461	dekontör helezyon motoru	dekontör helezyon motoru	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

6 / 19

297462	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297463	tanburlar vakum pompası	tanburlar vakum pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297464	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297465	toz boşaltma tankı	toz boşaltma tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297466	ürün alma pompası	ürün alma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297467	ürün basma pompası	ürün basma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297468	helezyon motoru	helezyon motoru	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297469	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297470	vakum pompası	vakum pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297471	ürün alma pompası	ürün alma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297472	ürün basma pompası	ürün basma pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

7 / 19

					13646
297473	kumando kontrol panosu	kumando kontrol panosu	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297474	gizelgür 2x10 tonluk,15 ton	gizelgür 2x10 tonluk,15 ton	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297475	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297476	kağıt filtre	kağıt filtre	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297477	karıştırıcı motor	karıştırıcı motor	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297478	Turbolar boru tipi pastörife ana parça	Turbolar boru tipi pastörife ana parça	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297479	3 tonluk besleme tankı	3 tonluk besleme tankı	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297480	buhar risk pompa	buhar risk pompa	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297481	ürün pompası	ürün pompası	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297482	PADORAN,SOĞUTMA 22.2 KW	PADORAN,SOĞUTMA 22.2 KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297483	5.5 KW MONOP	5.5 KW MONOP	1	1.93000 TL	Niğde -

8 / 19

				TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297484	4 KW MONOP	4 KW MONOP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297485	1 TONLUK TONKS TANKI	1 TONLUK TONKS TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297486	3 LÜ PETEK SOĞUTMA FONLARI	3 LÜ PETEK SOĞUTMA FONLARI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297487	3 KW SANTFÜRÜŞJ POMPASI	3 KW SANTFÜRÜŞJ POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297488	KOMPLE ZACMI EVAPARATÖR POMPA VE KONTROL PANOSU	KOMPLE ZACMI EVAPARATÖR POMPA VE KONTROL PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297489	DURULMA ÜNİTESİ 9 TONLUK ENZİM TANKI	DURULMA ÜNİTESİ 9 TONLUK ENZİM TANKI	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297490	11.5 ENZİM TANKI 6 ADET ,3 ADET 3KW KARIŞTIRICI	11.5 ENZİM TANKI 6 ADET ,3 ADET 3KW KARIŞTIRICI	9	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297491	EVAP BESLEME TANKI 8 TONLUK 4 KW BESLEME KOMPASI	EVAP BESLEME TANKI 8 TONLUK 4 KW BESLEME KOMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297492	KOMPLO VIEGAND EVORATOR	KOMPLO VIEGAND	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

9 / 19

		EVORATOR			13646
297493	VIEGAND EVOPARATOR	VIEGAND EVOPARATOR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297494	15 TONLUK BESLEME TANKI	15 TONLUK BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297495	SOĞUTMA KULELERİ :SOĞUTMA KULESİ 5,5KW	SOĞUTMA KULELERİ :SOĞUTMA KULESİ 5,5KW	5	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297496	SOĞUTMA KULESİ 2	SOĞUTMA KULESİ 2	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297497	SOĞUTMA KULESİ 3 4.KW	SOĞUTMA KULESİ 3 4.KW	4	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297498	KOMPLE AROMA TUTUCU	KOMPLE AROMA TUTUCU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297499	şişe dolum ünitesi	şişe dolum ünitesi	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297500	1 2.5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1 2.5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297501	5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	5 LİTRELİK ŞİŞE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297502	KODLAMA TARİHLEME MAKİNASI	KODLAMA TARİHLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297503	IPI MEYVE SUYU DOLUMLARI,1/1 IPI	IPI MEYVE SUYU	1	1.93000 TL	Niğde -

10 / 19

	MAK.3500LİT.SAAT	DOLUMLARI,1/1 IPI MAK.3500LİT.SAAT		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297504	KAPAK KAPATMA	KAPAK KAPATMA	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297505	ADET TARİHLEME 1	ADET TARİHLEME 1	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297506	RULO YERLEŞTİRME APARATI	RULO YERLEŞTİRME APARATI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297507	1/5 IPI MAK.1200LİT.SAAT	1/5 IPI MAK.1200LİT.SAAT	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297508	TİPETLEME MAKİNASI	TİPETLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297509	TARİHLEME MAKİNASI	TARİHLEME MAKİNASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297510	RULO YERLEŞTİRME APARATI	RULO YERLEŞTİRME APARATI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297511	PLAKALI PASTAROZE,6 TON KAPASİTELİ 5.5KW SİRK POMP	PLAKALI PASTAROZE,6 TON KAPASİTELİ 5.5KW SİRK POMP	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297512	1 TONLUK TANK	1 TONLUK TANK	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

11 / 19

297513	5 TON KAPASİTELİ PLAKA PASTORİZE	5 TON KAPASİTELİ PLAKA PASTORİZE	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297514	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297515	15 TONLUK ŞURUP HAZIRLAMA TANKI VE KUMANDO PANOSU	15 TONLUK ŞURUP HAZIRLAMA TANKI VE KUMANDO PANOSU	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297516	SU ARITMA CİHAZI REVEZOSMOSIS,6 TON KAPASİTELİ 5.5 KW MOTOR GÜCÜ	SU ARITMA CİHAZI REVEZOSMOSIS,6 TON KAPASİTELİ 5.5 KW MOTOR GÜCÜ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297517	YIKAMA TANKI RECİNE VE TUZLAMA TANKI	YIKAMA TANKI RECİNE VE TUZLAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297518	20 TONLUK SU DEPOLAMA TANKI	20 TONLUK SU DEPOLAMA TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297519	APESTİK DOLUM HATTI 10 TONLUK BESLEME TANKI	APESTİK DOLUM HATTI 10 TONLUK BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297520	STERLİZASYON ÜNİTESİ VE DOLUM ÜNİTESİ	STERLİZASYON ÜNİTESİ VE DOLUM ÜNİTESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297521	HOMONİJENİRATÖR	HOMONİJENİRATÖR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

12 / 19

					13646
297522	20 TONLİK BESLEME ÜNİTESİ	20 TONLİK BESLEME ÜNİTESİ	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297523	ASEPTİK SOĞUTMA KULESİ	ASEPTİK SOĞUTMA KULESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297524	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	KUMANDO VE KONTROL PANOLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297525	ULTRA FİLTRE 64 MEMBRAN 125 LAN 45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	ULTRA FİLTRE 64 MEMBRAN 125 LAN 45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297526	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297527	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297528	10 TONLUK SICAKSU YIKAMA TANKI	10 TONLUK SICAKSU YIKAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297529	3 TONLUK İYON DEĞİŞTİRME TANKI	3 TONLUK İYON DEĞİŞTİRME TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297530	3 TONLUK SICAKSU DEPOLAMA TANKI	3 TONLUK SICAKSU DEPOLAMA TANKI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297531	BUHAR VE YIKAMA POMPALARI 4 KW	BUHAR VE	3	1.93000	Niğde -

13 / 19

		YIKAMA POMPALARI 4 KW		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297532	ULTRO FİLTRE PCI 104 MEMBRAN	ULTRO FİLTRE PCI 104 MEMBRAN	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297533	45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	45 KW ÜRÜN BESLEME POMPASI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297534	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	4 KW ÜRÜN TRANS POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297535	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	20 TONLUK ÜRÜN BESLEME TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297536	2 ÜLTRA FİLTRE RİMİCON	2 ÜLTRA FİLTRE RİMİCON	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297537	45 KW ÜRÜN BESLEME POMP	45 KW ÜRÜN BESLEME POMP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297538	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI 1	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI 1	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297539	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI	15 TONLUK ÜRÜN DEPOLAMA TANKI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297540	1.5 TONLUK YIKAMA TANKLARI	1.5 TONLUK YIKAMA TANKLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297541	ENERJİ BESLEME VE DAĞITIM ,2.5X6.5M ÇAPINDA MONO BLOK BETON KÖŞK	ENERJİ BESLEME VE DAĞITIM ,2.5X6.5	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

14 / 19

		M ÇAPINDA MONO BLOK BETON KÖŞK			
297542	ORTA GER.GİRİŞ ÖLÇÜ HÜCRELİ	ORTA GER.GİRİŞ ÖLÇÜ HÜCRELİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297543	1600KVA TRANSFORMATOR	1600KVA TRANSFORMATO R	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297544	2500 AMPER 6 PANELLİ ALCAK GER PANOSU	2500 AMPER 6 PANELLİ ALCAK GER PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297545	1600 AMPER 1000 KVAR KOMPASYANYON PANOSU	1600 AMPER 1000 KVAR KOMPASYANYON PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297546	414 KVA VOLVO PENTA JENATÖRÜ	414 KVA VOLVO PENTA JENATÖRÜ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297547	2500 AMP. ENVERSÖR ŞALLER VE PANOSU	2500 AMP. ENVERSÖR ŞALLER VE PANOSU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297548	34 DAĞITIM PANELLİ İŞLEKME DAĞILIM PANOLARI	34 DAĞITIM PANELLİ İŞLEKME DAĞILIM PANOLARI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297549	SOĞUK DEPO 1 5.5KW GAZLI SOĞUTUCU KOMPROSÖR	SOĞUK DEPO 1 5.5KW GAZLI SOĞUTUCU KOMPROSÖR	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297550	5 SOĞUTUCU FONLİPETEK	5 SOĞUTUCU	2	1.93000	Niğde -

15 / 19

		FONLİPETEK		TL	30-11-2006 15:48 - 13646
297551	YÜK ASÖNSÖRÜ 5.5.KW	YÜK ASÖNSÖRÜ 5.5.KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297552	HİDROLİKLİ ASANSÖR 1,5KW İŞLETME İÇİ	HİDROLİKLİ ASANSÖR 1,5KW İŞLETME İÇİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297553	VARİL ÇIKARTMA MAKİNASI 2,2 KW	VARİL ÇIKARTMA MAKİNASI 2,2 KW	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297554	ŞARZLI FORKLİF 1.5 KW DAVYU	ŞARZLI FORKLİF 1.5 KW DAVYU	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297555	48 VOLT YEDEK ŞARJLI BATARYA	48 VOLT YEDEK ŞARJLI BATARYA	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297556	48 VOLT ŞARJ ALETİ	48 VOLT ŞARJ ALETİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297557	2 TONLUK GAZLI FORKLİF	2 TONLUK GAZLI FORKLİF	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297558	MANİTOV KEPÇE 6,5 TON KAP.	MANİTOV KEPÇE 6,5 TON KAP.	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297559	TAMÇEKİ DİJİTAL 80 TONLUT KANTAR	TAMÇEKİ DİJİTAL 80 TONLUT KANTAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297560	ARITMA TESİSİ	ARITMA TESİSİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

16 / 19

297561	HELEZYONLAR,TOPLAM UZUNLUGU 57 METRE	HELEZYONLAR,TOPLAM UZUNLUGU 57 METRE	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297562	MOTOR GÜÇÜ 36 KW 9 ADET MOTOR	MOTOR GÜÇÜ 36 KW 9 ADET MOTOR	9	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297563	LABARATUVAR RENK CİHAZI	LABARATUVAR RENK CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297564	PH MAL	PH MAL	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297565	HASHAS TERAZİ	HASHAS TERAZİ	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297566	NTU CİHAZI	NTU CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297567	SU POMPASO	SU POMPASO	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297568	BUZDOLABI	BUZDOLABI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297569	ETÜV CİHAZI	ETÜV CİHAZI	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297570	MİKROSKOP	MİKROSKOP	2	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297571	OLUKLAR	OLUKLAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

17 / 19

					13646
297572	TORTU ÇİHAZI	TORTU ÇİHAZI	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297573	HİP KOMPROSÖR	HİP KOMPROSÖR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297574	BİLGİSAYAR	BİLGİSAYAR	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297575	KÖMÜR KAZAN DAİRESİ	KÖMÜR KAZAN DAİRESİ	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297576	BUHAR BPESLERİ HP 5000	BUHAR BPESLERİ HP 5000	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297577	BUHAR PRESLERİ 5000HP	BUHAR PRESLERİ 5000HP	1	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646
297578	3 ADET SPARATOR	3 ADET SPARATOR	3	1.93000 TL	Niğde - 30-11-2006 15:48 - 13646

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945506	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	50158.21	50158.21	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin	-

18 / 19

						Tescili 16-10-2015 24645	
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **g2qsay44YsH** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



19 / 19

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:33



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/17
Taşınmaz Kimlik No:	90623927	AT Yüzölçümü(m2):	6709.69
İl/İlçe:	NIĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/839	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
317945646	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6709.69	6709.69	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenenin Tescili 16-10-2015 24645	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CrQulwNb8SA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/18
Taşınmaz Kimlik No:	90623929	AT Yüzölçümü(m2):	2871.35
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/840	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	BU TAŞINMAZ 21 OCAK 1998 TARİH VE 4325 SAYILI KANUNUN 8.MADDESİNE GÖRE HAZİNECE BEDELSİZ OLARAK DEVREDİLMİŞTİR.27/04/2000 YEV:2649(Şablon: Diğer)		Niğde - 27-04-2000 00:00 - 2649	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 2

317945649	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2871.35	2871.35	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KDh9lj05F9X kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/19
Taşınmaz Kimlik No:	90623930	AT Yüzölçümü(m2):	2941.67
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	9/841	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
317945653	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2941.67	2941.67	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-10-2015 24645	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wBleanC_3nFQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/20
Taşınmaz Kimlik No:	106095523	AT Yüzölçümü(m2):	4686.04
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1834	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

		(TEDAŞ) VKN:8790013397		
--	--	---------------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487127868	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4686.04	4686.04	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ENMCYkZWCil kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/21
Taşınmaz Kimlik No:	106095524	AT Yüzölçümü(m2):	4286.89
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1835	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	930 M ² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
487127869	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4286.89	4286.89	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **npyhOWppxA** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/22
Taşınmaz Kimlik No:	106095525	AT Yüzölçümü(m2):	11789.88
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	CADDE ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1836	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8043256) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 08-05-2020 11:44 - 11377	-
İrtifak	930 M² KISMINDA TEDAŞ LEHİNE 30/01/2054 TARİHİNE KADAR İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Niğde - 17-10-2005 00:00 - 9957	-

1 / 2

		(TEDAŞ) VKN:8790013397		
--	--	---------------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487127872	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11789.88	11789.88	İfraz İşlemi (TSM) 17-06-2019 16698	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **bucQnJhvv4g** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/23
Taşınmaz Kimlik No:	106145396	AT Yüzölçümü(m2):	25216.37
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1837	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
487606968	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25216.37	25216.37	İfraz İşlemi (TSM) 20-06-2019 17214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **KQEK186A0j5** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:49



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/24
Taşınmaz Kimlik No:	106145397	AT Yüzölçümü(m2):	216.28
İl/İlçe:	NIĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1838	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
487606969	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	216.28	216.28	İfraz İşlemi (TSM) 20-06-2019 17214	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6DCiwU9YID8** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/28
Taşınmaz Kimlik No:	109281222	AT Yüzölçümü(m2):	8231.40
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2068	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
524637277	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8231.40	8231.40	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **R2OnihaGg_v** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/30
Taşınmaz Kimlik No:	109281224	AT Yüzölçümü(m2):	8616.81
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2070	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	-------------	-----------	--------	--------	----------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
524637279	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8616.81	8616.81	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Nv74iM8Yp78** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-6-2021-16:34



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	347/31
Taşınmaz Kimlik No:	109281225	AT Yüzölçümü(m2):	5000.00
İl/İlçe:	NİĞDE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Niğde	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	AKTAŞ/DEVLET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Caddeüstü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2071	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 08.03.2021 Sayı: E.5046(Şablon: Diğer)	(SN:7776058) NİĞDE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:9240331994	Niğde - 14-04-2021 15:27 - 17492	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	Niğde - 30-03-2021 10:24 - 14891	-

1 / 2

	VKN:8790013397	
--	----------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
524637280	(SN:7790138) YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5000.00	5000.00	İfrazen Taksim (TSM) 04-06-2020 12511	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AXahZ5sZq4** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Tapular

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ K	
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ	
	Ada:	Parsel: 4413	
	Yüz Ölçümü: 104,02 m2	Cilt/Sayfa No: 56/5451	
	Niteliği:	Yol	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı: (SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Hissesi: Tam - 104,02	Hisseye düşen m²: 104,02
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 90092271 - AnaTasinmaz	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 24.08.2015 - 20465	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) eysXbAVySwV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	5	
	Yüz Ölçümü:	50.158,21 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/828		
Niteliği:	Fabrika Binası Ve Arsası		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623908 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) dA16ZkY3AiE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:		
	Ada:	347	
	Parsel:	17	
	Yüz Ölçümü:	6.709,69 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/839		
Niteliği:	Tarla		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 6.709,69	6.709,69
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623927 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) GGZ7npHaYQj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:		
	Ada:	347	
	Parsel:	18	
	Yüz Ölçümü:	2.871,35 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/840		
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 2.871,35	2.871,35
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623929 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CTFCI_JKKVe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:		
	Ada:	347	
	Parsel:	19	
	Yüz Ölçümü:	2.941,67 m2	
Cilt/Sayfa No:	9/841		
Niteliği:	Tarla		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 2.941,67	2.941,67
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90623930 - AnaTasinmaz	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	16.10.2015 - 24645	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qdz_kxa8ujj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ	
	Ada:	347	
	Parsel:	20	
	Yüz Ölçümü:	4.686,04 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1834		
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 4.686,04	4.686,04
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095523 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VUJoTVI0tGc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ	
	Ada:	347	
	Parsel:	21	
	Yüz Ölçümü:	4.286,89 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1835		
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 4.286,89	4.286,89
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095524 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) zfhE_ye7QMY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	CADDE ÜSTÜ	
	Ada:	347	
	Parsel:	22	
	Yüz Ölçümü:	11.789,88 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1836		
Niteliği:	ARSA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 11.789,88	11.789,88
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106095525 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	17.06.2019 - 16698	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) B1fC294Ne6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	23	
	Yüz Ölçümü:	25.216,37 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1837		
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 25.216,37	25.216,37
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106145396 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	20.06.2019 - 17214	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) v2oB0rq-Cp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	24	
	Yüz Ölçümü:	216,28 m2	
Cilt/Sayfa No:	19/1838		
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:3335172) GÖKNUR GIDA MADDELERİ İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 216,28	216,28
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106145397 - AnaTasinmaz	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	20.06.2019 - 17214	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) K6tXtg9zNiF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NİĞDE			
	İlçe:	MERKEZ			
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M			
	Mevki:	Caddeüstü			
	Ada:	347	Parsel:	28	
	Yüz Ölçümü:	8.231,40 m2	Cilt/Sayfa No:	21/2068	
Niteliği:	arsa				

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 8.231,40	8.231,40

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281222 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0Ehix5cJPHz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	30	
	Yüz Ölçümü:	8.616,81 m2	
Cilt/Sayfa No:	21/2070		
Niteliği:	arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 8.616,81	8.616,81
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281224 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
		04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 11.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _3dZQ00JKfF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	NIĞDE	
	İlçe:	MERKEZ	
	Mahalle/Köy:	AKTAŞ/DEVLET M	
	Mevki:	Caddeüstü	
	Ada:	347	
	Parsel:	31	
	Yüz Ölçümü:	5.000,00 m2	
Cilt/Sayfa No:	21/2071		
Niteliği:	arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:7790138) YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	Tam - 5.000,00	5.000,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	109281225 - AnaTasinmaz	İfrazen Taksim (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunur
	04.06.2020 - 12511	Veriliş Tarihi: 09.09.2021 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) wglxuvW29rt kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.			
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik 'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A30Z-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serf.VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Etiler Caddesi No:156 06530 ANKARA, Tel: (312) 3620090, Faks: (312) 3620092, İnternet: <http://www.aden.gov.tr>
Rakıye Mah. Akmerkez Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3343500, Faks: (212) 3343500
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No: 72018-Die-146-4829-bu15-36-034604000
<https://degereleme.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilir.

Bağlı İsim: Gökçe BAŞUZMAN
BAŞUZMAN
ozcar@spk.gov.tr

1/2

THIS IS TO CERTIFY THAT

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS

Valid from: 17-Feb-2020

Until: 17-Feb-2021

Firm Registration no. 832659

Richard Collins

EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION

This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice.

8.7. Lisans Belgeleri





Tarih : 25.01.2018

No : 408115

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Şefik Ercan KESKİNER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.12.2011

No : 401823

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Lütfüllah MAZMANCI

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 31.07.2007

No : 400577

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

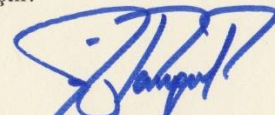
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet KARABIYIK

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 08.06.2021 Belge No: 2021-01.3999

Sayın Eda GÜNEŞ
(T.C. Kimlik No: 61144095550 - Lisans No: 915264)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (Beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

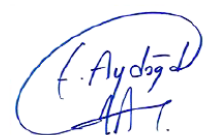
Belge Tarihi: 22.04.2021 Belge No: 2021-01.3935

Sayın Şefik Ercan KESKİNER
(T.C. Kimlik No: 25781038622 - Lisans No: 408115)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

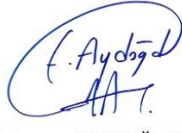
Belge No: 2019-01.1340

Sayın Mustafa Lütfullah MAZMANCI

(T.C. Kimlik No: 16961136092 - Lisans No: 401823)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.03.2020

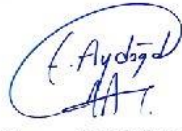
Belge No: 2019-01.3130

Sayın Ahmet KARABIYIK

(T.C. Kimlik No: 54208355080 - Lisans No: 400577)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37

**Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul**

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50

**Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara**



-  **adenderleme**
-  **@adenderleme**
-  **adengayrimenkul**
-  **adenderleme**
-  **www.adenderleme.com**