

07.11.2022

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
SAZLI MAH. FABRİKA SOKAK NO:2
SÖKE/AYDIN

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kötasyon Yönergesi 7. Maddesinin 5. Bendi, 8. Maddesinin 1/e Bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. Maddesi hükmü çerçevesinde, Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Söke Un") sermaye artışı yoluyla ek satış hariç olmak üzere toplam 77.500.000 TL nominal değerli 77.500.000 adet B Grubu paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmalarını kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına,

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporunun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

07.11.2022

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, (o dönemin Türk Lirası ile) 3.250.000 TL kuruluş sermayesi ile 21.06.1961 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 399 sicil numarası ile “Söke Değirmencilik ve Ticaret Limited Şirketi” unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 21.06.1961 tarihli ve 1290 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde (“TTSG”) yayımlanmıştır.

Şirketin kurucuları Muammer Kayhan, Muzaffer Müfit Kayhan ve Halil Kâmil Fırat’tır.

Şirket’in mevcut tek pay sahibi Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’dir (“Ulusoy Un”).

1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Şirket’in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla iştiraki yahut bağlı ortaklığı bulunmamakta olup, aşağıdaki şekilde iki (2) adet şubesi bulunmaktadır.

Şubeler		
Ticaret Unvanı	Sicil Müdürlüğü / Numarası	Kuruluş Tarihi
Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi	İstanbul / 969291-0	06.04.2015
Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi	Ankara / 417468	30.01.2018

1.3. Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket, limited şirket olarak kurulmuş olup 4 Haziran 1973 tarihinde tür değiştirerek faaliyetlerine “Söke Değirmencilik ve Ticaret Anonim Şirketi” unvanlı anonim şirket olarak devam etmiştir. Bahse konu tür değişikliği, 04.06.1973 tarih ve 4862 sayılı TTSG’de yayınlanmıştır.

Şirket’in unvanı, 03.05.1996 tarih ve 4029 sayılı TTSG ile ilan edildiği şekilde “Söke Değirmencilik ve Ticaret Anonim Şirketi”nden “Söke Değirmencilik Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi”ne değişmiş, akabinde ise 15.04.2009 tarih ve 7292 sayılı TTSG ile ilan edildiği şekilde “Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi” olacak şekilde değişmiştir.

1.4. Faaliyet Konusu

Şirket’in 02.08.2022 tarihli faaliyet belgesine göre Şirket’in faaliyet konusu buğday unu ve tali maddeler, miks un, kek un, puding, ekmek olarak belirlenmiştir.

07.11.2022

Şirket esas sözleşmesinin (“Esas Sözleşme”) “Amaç ve Konu” başlıklı maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (“Şirket”) amaç ve konusu başlıca şunlardır:

I. Gıda Sanayii:

- 1. Un, Unlu mamuller, Makarna, Konserve, her türlü nebati yağ imali, bunların tali/ madde ve döküntülerinin alımı, satımı, ithalatı, ihracatı,*
- 2. Soğuk Hava deposu işletilmesi, fırın işletilmesi, bunlara ait makina ve kompresörlerin imalatı alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı*
- 3. Mandıra işletilmesi, canlı hayvan alımı, satımı, dondurulmuş et balık ihracatı, ithalatı alımı ve satımı, kümes hayvanları üretimi, kesimi, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı*
- 4. Gıda maddeleri ambalaj sanayinin kurulması ve bunlara ait makinaların imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,*

II. Yem Sanayii:

Büyük ve küçükbaş hayvan yemleri ile kümes hayvanları yemlerinin imalatı alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,

III. Otomotiv Sanayii:

- 1. Kara, deniz ve hava nakil araçlarında kullanılan yedek parça imalatı, ihracı, ithalatı alımı ve satımı,*
- 2. Otomotiv sanayiinde ve sanayide kullanılan her türlü rulman imalatı bunların alımı ve satımı, ithalatı ve ihracatı,*
- 3. Motorlu veya motorsuz nakil araçlarının montaj, bakım ve onarımına ait işletmeler kurmak, gerekli fabrika, imalathane, atölye ve istasyonları tesis etmek işletmek, montajı yapılmış nakil araçların ithalatını, ihracatını, alımını ve satımını yapmak,*

IV. İnşaat Sektörü:

- 1. Memleketimizde imal olunan çimento, kireç, tuğla, asmolen, inşaat demiri, ateş tuğlası gibi asma inşaat malzemelerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,*
- 2. İnşaat işlerinde kullanılan vinç, krayn, karma makinası, dozer, buldozer, kepçe, asfalt ve benzeri makinalarına ait her türlü yedek parçaların ve aksesuarlarının alımı, satımı, imalatı, ithalatı ve ihracatı,*
- 3. Fayans, küvet, boru, lavabo gibi sıhhi tesisat malzemelerinin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı,*

V. Tarım ve Orman Ürünleri:

- 1. Ham ve yan mamul orman ürünlerini, özellikle tomruk kütükleri işlemek, ithal etmek, ihraç etmek, almak ve satmak,*
- 2. Orman ürünlerinden sanayi yolu ile elde edilen planı, kereste işlenmiş veya sıkıştırılmış veya fırınlanmış kaplama malzemeleri ile mobilya imalatı, ihracatı, ithalatı, alımı, satımı,*
- 3. Üzüm, kuru üzüm, pamuk, fındık, fıstık, zeytin, yün, tahıl, tohumları, bakliyat, küspe, seker, melas, her türlü yas meyve ve sebze, narenciye imalatı, ihracatı, alımı ve satımı bunların manipülasyonu,*
- 4. Tarım makinaları imalatı, montajı, bunların yedek parçalarının imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı,*

VI. Tekstil Sanayii:

- 1. Her türlü nebati, hayvani ve sentetik iplik imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı,*
- 2. İmal edilmiş veya satın alınmış ipliklerden her türlü kumaş dokunması, boyanması, kasarlanması, aprelemesi alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,*
- 3. Her türlü imal edilmiş veya satın alınmış kumaş veya deriden her türlü kadın, erkek, çocuk, iç, dış giyim konfeksiyonu ve aksesuarları, ev tekstil mamulleri, ayakkabı imalatı veya başkalarına her türlü şekilde imal ettirilmesi, bunların alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,*

07.11.2022

4. Tekstil, konfeksiyon ve deri sanayiine ait makinaların, yedek parça ve aksesuarlarının imalatı, bunların alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı,

VII. Optik ve Elektronik Sanayii:

1. Radyo, teyp, televizyon, pikap gibi elektronik araçların imalatı, montajı, alımı, satımı, ithalatı/ihracatı,

Ölçü ayar ve kontrol cihazları, tıbbi maksatlarla kullanılma optik ve elektronik alet ve cihazları ve bunların yedek parça ve teferruatlarının ithal, ihraç, imal etmek almak ve satmak.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri basta olmak üzere ikincil mevzuatın emredici hükümlerine uymak kaydıyla Şirket yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak şu işleri yapabilir:

a. her türlü makina, vinç, ağır is makinaları, teçhizat, araç ve gereçler ve bunları yedek parçalarının, alınıp satılması, ithal veya ihraç edilmesi, ticari ve sınai tesislerin ve tesisatın kurulması, inşası, kiraya verilmesi, kiralanması, alım ve satımı, bu amaçlar için SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve aracılık etmemek koşulu ile

Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde veya yurt dışında, yeni kurulacak veya kurulmuş olan şirketlerin hisselerinin iktisap edilmesi,

b. Şirketin yatırımlarıyla ilgili inşaat işleriyle iştigal edilmesi, bu amaçla proje, plan, fizibilite ve sair etüt ve çalışmaların yapılması, her türlü malların ve inşaat makinası ve teçhizatının, bunların aksam ve yedek parçalarının ve diğer inşaat malzemelerinin pazarlanması, alım ve satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalat ve ihracatı, ticari ve sınai tesislerin ve tesisatın kurulması, inşası, kiraya verilmesi, kiralanması, alımı ve satımı SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve aracılık etmemek koşulu ile Türkiye Cumhuriyeti içinde ve dışında yeni kurulacak veya kurulmuş şirketlerin hisselerinin iktisap edilmesi,

c. Yukarıdaki paragraflarda yazılı işlerin yapılabilmesi için gerekli hammadde, enerji, işletme ve tamir malzemesi ve ambalaj malzemesinin pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bunlar için gerekli ticari tesis ve işletmelerin kurulması, inşası, kiraya verilmesi, kiralanması alınması ve satılması, bu konularda iştigal eden kuruluşlara Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirak edilmesi,

d. gayrimenkullerin iktisabı veya inşası ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması, ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç para ve kredi alınması, Şirket'in mevcut veya ilerde sahip olacağı malvarlığının tamamı veya bir kısmı üzerinde ipotek rehin ve benzeri aynı hakların tesis ve fek edilmesi, ticari işletme rehin akdedilmesi, üçüncü kişilerin borçlarına kefil olunması, aynı ve şahsi her çeşit teminatın verilmesi,

e. ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how'in ve hususi imal ve istihsal usullerinin, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap edilmesi, üzerlerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması ve bu hakların tescil ve iptal ettirilebilmesi,

f. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve aracılık etmemek koşulu ile tahvil ve benzeri her türlü menkul kıymetin ihraç edilmesi, alınıp, satılması ve üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması, kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerine ait hisse senetleri, tahviller ve sair menkul kıymetlerin alınıp satılması,

g. Yukarıdaki işlerle ilgili, pazarlama, ekonomik, organizasyon, müşavirlik, fizibilite çalışmaları konusunda faaliyet gösterilmesi,

h. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla tüzel kişilere iştirak edilmesi, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve aracılık etmemek koşulu ile kamu hukuku ve özel hukuk

07.11.2022

- tüzel kişilerine ait payların ve hisselerin alınıp satılması, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunulması,
- i. Kurulacak tesislerin ihtiyacı olan yerli yabancı teknik ve artistik uzman kişi ve grupları ile hizmet sözleşmeleri yapılması, çalışma izinlerinin alınması için başvurulması,
- j. Her türlü hukuki muamelelerinin akdedilmesi,
- k. Yurt dışında mümessillikler, genel dağıtıcılık, müşavirlikler, komisyonculuklar, acente ve bayilikler verilmesi, alınması devredilmesi, kiralanması ve tesis edilmesi,
- l. Her türlü eğitim faaliyetlerinde bulunulması, ilgili teşekküllerde iş birliği yapılması, faaliyetlerine iştirak edilmesi,
- m. her türlü teknoloji den ve rasyonelizasyon tedbirlerinden yararlanılması ve bu konuda faaliyet gösteren gerçek kişiler ve kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileriyle iş birliği yapılması.
- n. Şirket, hedeflerini gerçekleştirmek için ve faaliyet sahalarıyla ilgili her türlü taşınır ve taşınmaz mal ve her türlü ayni hak, motorlu araç, gemi, teçhizat, ve donanımı iktisap edebilir ve/veya kiralayabilir; bu şekilde iktisap ettiği taşınır ve taşınmaz malları başkalarına devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir; bunları başkalarına tahsis edebilir ve bölebilir; bunlar üzerinde kendi veya üçüncü kişiler lehine ipotekler ve başka ayni haklar tesis ve fek edebilir ve bu taşınır taşınmazları kısmen ya da tamamen başkalarına kiralayabilir.
- o. Şirket, hedeflerini gerçekleştirmek ve faaliyetlerini yürütmek amacıyla iç ve dış pazarlardan her türlü kısa, orta ve uzun vadeli borç; temin edebilir ve her türlü teminat veya kredi alabilir ve bu amaçla, gerekirse taşınmazları ipotek edebilir ve rehnedebilir.
- p. Şirket alacaklarını ve haklarını tahsil etmek ve kullanmak amacıyla her türlü ayni veya şahsi teminat verebilir veya kabul edebilir.
- q. Şirket doğrudan veya dolaylı ortaklık ilişkisi içinde bulunduğu tüzel kişilerle sınırlı olmak üzere ödünç para verebilir.
- r. Şirket kendi paylarını esas veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu asmamak şartı ile genel kurulunun yönetim kuruluna verdiği yetkiye dayanarak iktisap etmek ve rehin olarak kabul edebilir. Ayrıca, Şirket yakın ve ciddi bir kaybı önlemek amacı ile kendi paylarını genel kurulun yetkilendirme kararı olmadan da serbestçe iktisap edebilir. Bu hususta Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili madde hükümleri saklıdır. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.
- s. Şirket tarafından çeşitli kişi, kurum ve kuruluşlara bağışta bulunulabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı asan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Bağışlara ilişkin gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.
- Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve kendi adına ve üçüncü kişiler lehine yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli görülen açıklamalar yapılır.
- Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

07.11.2022

1.5. Geçmiş Birleşme İşlemleri

Şirket devralan sıfatıyla iki (2) adet birleşme işlemine taraf olmuştur. İlk birleşme işlemi, 25.03.2010 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararla, Söke Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 5065 sicil numarası ile kayıtlı Hergün Ekmek ve Unlu Mamüller Üretim Dağıtım Anonim Şirketi'nin; ikinci birleşme işlemi ise, 22.12.2016 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararla, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 964238-0 sicil numarası ile kayıtlı Mku Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde Şirket tarafından devralınması şeklinde gerçekleşmiştir.

Anılan birleşme işlemleri neticesinde Şirket nezdinde meydana gelen sermaye artışları, işbu Hukukçu Raporu'nun 1.7.2. bölümünde detaylandırılmıştır.

1.6. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 29.04.2021 tarih ve E-29833736110.03.03.-5698 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00066067646 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 14.10.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 438.000.000 (Dört Yüz Otuz Sekiz Milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 438.000.000 (Dört Yüz Otuz Sekiz Milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 19.10.2021 tarihinde Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 21.10.2021 tarih ve 10435 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.7. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.7.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 21.06.1961 tarihinde (o dönemin Türk Lirası ile) 3.250.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu 21.06.1961 tarihli ve 1961 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Anılan sermaye, kuruluşta, her biri (eski para ile) 5.000 TL itibari değerinde 650 adet paya ayrılmıştır.

1.7.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
15 Şubat 1990	20 Mart 1990	3.250.000 (o dönemin Türk Lirası)	1.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	886.250.000 TL – İç Kaynaklar 110.500.000 TL - Nakden
25 Aralık 1991	2 Ocak 1992	1.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	10.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	9.000.000.000 TL – İç Kaynaklar

Handwritten signature

07.11.2022

				• 5.000.000.000 TL - Nakden
15 Eylül 1992	23 Eylül 1992	10.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	20.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 5.000.000.000 TL İç Kaynaklar • 5.000.000.000 TL - Nakden
13 Ekim 1993	20 Ekim 1993	20.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	60.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 8.500.000.000 TL - İç Kaynaklar • 31.500.000.000 TL - Nakden
30 Kasım 1994	8 Aralık 1994	60.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	80.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 12.465.962.425 TL - İç Kaynaklar • 7.534.037.575 TL - Nakden
23 Ekim 1995	31 Ekim 1995	80.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	150.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 34.200.000.000 TL - İç Kaynaklar • 35.800.000.000 TL - Nakden
24 Nisan 1996	3 Mayıs 1996	150.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	300.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	Nakden
11 Aralık 1996	18 Aralık 1996	300.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	750.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 63.861.497.355 TL - İç Kaynaklar • 386.138.502.645 TL - Nakden
30 Aralık 1997	31 Aralık 1997	750.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	1.400.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 34.020.035.138 TL - İç Kaynaklar • 615.979.964.862 TL Nakden
29 Temmuz 1999	4 Ağustos 1999	1.400.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	2.500.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 1.025.000.000.000 TL - İç Kaynaklar • 75.000.000.000 TL - Nakden
27 Mart 2001	2 Nisan 2001	2.500.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	5.000.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	• 1.977.884.674.984 TL - İç Kaynaklar • 522.155.325.016 TL - Nakden
9 Mayıs 2003	15 Mayıs 2003	5.000.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	7.500.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	Nakden

07.11.2022

3 Nisan 2006	10 Nisan 2006	7.500.000.000.000 (o dönemin Türk Lirası)	10.000.000	Nakden
7 Nisan 2009	15 Nisan 2009	10.000.000	15.000.000	Nakden
6 Eylül 2010	15 Eylül 2010	15.000.000	15.600.000	600.000 Hergün Ekmek ve Unlu Mamuller Üretim Dağıtım A.Ş. ile birleşme sonucu karşılanmıştır.
29 Aralık 2016	4 Ocak 2017	15.600.000	68.585.677	52.985.677 Mku Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşme sonucu karşılanmıştır.
19 Şubat 2018	1 Mart 2018	68.585.677	74.510.677	Nakden
22 Nisan 2019	8 Mayıs 2019	74.510.677	87.633.475	Nakden
29 Eylül 2022	29 Eylül 2022	87.633.475	309.000.000	Nakden

1.7.3. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 309.000.000 (üç yüz dokuz milyon) TL'dir. İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 35216909 ruhsat numaralı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ümit Dirilen tarafından hazırlanan 04.10.2022 tarihli ve 2022/005 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 438.000.000,00 (dört yüz otuz sekiz milyon) Türk Lirası'dır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki paylara (i) doğrudan %100 oranında sahip olan tek pay sahibi Ulusoy Un'dur ve (ii) dolaylı olarak sahip olan ortaklar Erhan Günhan Ulusoy, Nevin Ulusoy, Onur Erhan Ulusoy, Ulusoy Un ve fiili dolaşımdaki payların sahibi olan diğer pay sahipleridir.

1.7.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 309.000.000 (üç yüz dokuz milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (bir) Türk Lirası değerinde 309.000.000 (üç yüz dokuz milyon) adet paya bölünmüş olup, bunlardan 30.900.001 adedi nama yazılı A Grubu ve 278.099.999 adedi nama yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

07.11.2022

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. A Grubu payların sahip olduğu imtiyaz aşağıda detaylandırılmıştır.

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 6 (altı) kişilik bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecektir. A Grubu pay sahiplerinin oy çoğunluğu ile belirleyeceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üye sayısı hiçbir zaman toplam yönetim kurulu üyelerinin toplam sayısının yarısını geçemeyecektir. Yönetim kurulu üye tam sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması halinde A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağıya yuvarlanacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı ve onun bulunmadığı toplantılarda vekalet edecek başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Söz konusu A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin herhangi bir sebeple yönetim kurulu üyeliğinden ayrılması halinde, yine A Grubu pay sahipleri yeni bir aday belirler ve yönetim kurulu bu adayı TTK'nın 363. Maddesi uyarınca bir sonraki genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak seçer. Genel kurul tarafından onaylanan yönetim kurulu üyesi, selefinin kalan görev süresi sonuna değin görev yapar.

Öte yandan, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu başkanı, diğer yönetim kurulu üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek yönetim kurulu toplantılarının gündemini belirler.

Şirket'in mevcut pay sahipliği yapısının pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1 TL	30.900.001	10
B	Nama	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1 TL	278.099.999	90

1.7.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 29.04.2021 tarih ve E-29833736110.03.03.-5698 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 4.08.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00066067646 sayılı

07.11.2022

onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 14.10.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 438.000.000 (Dört Yüz Otuz Sekiz Milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 438.000.000 (Dört Yüz Otuz Sekiz Milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 19.10.2022 tarihinde Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 21.10.2021 tarih ve 10435 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2021-2025 yılları arasında, TTK ve SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.7.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Söke 2. Noterliği tarafından 26.12.1990 ve 31.12.1991 tarih ve 23558 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı	
		(TL)	(%)
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	A	30.900.001	10
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	B	278.099.999	90
TOPLAM		309.000.000	100

Ulusoy Un'un halka açık bir şirket olması sebebiyle payları kayden izlenmektedir. Bu nedenle, Ulusoy Un'un güncel pay sahipliği yapısı Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı		Oy Hakkı Oranı
	(TL)	(%)	
Eren Günhan Ulusoy	71.742.856,54	37,57	47,67
Nevin Ulusoy	36.075.738,02	18,89	31,06
Onur Erhan Ulusoy	17.900.000,66	9,37	10,94
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	10.000.000	5,24	1,58
Diğer	55.251.404,78	28,93	8,75
TOPLAM	190.970.000	100	100

07.11.2022

1.7.7. Şirket Pay Defteri

Şirket paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket paylarının 30.900.001 adedi nama yazılı A Grubu ve 278.099.999 adedi nama yazılı B Grubu paylardır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

2. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

2.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 3 yıl için seçilir. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

11.01.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeliklerine Eren Günhan Ulusoy, Ulusoy Un (adına hareket edecek gerçek kişi temsilcisi: Kamil Adem), Nevin Ulusoy, Ali Karakuş, Vedat Ceyhan ve Erdem Zorlu'nun 3 yıllığına seçilmelerine oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 12.01.2022 tarihinde Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 12.01.2022 tarihli ve 10493 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Aday Gösteren Pay Grubu (varsa) ve Görev Süresi
Eren Günhan Ulusoy	Yönetim Kurulu Başkanı	11.01.2022 tarihinde seçilmiştir. 11.01.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	11.01.2022 tarihinde seçilmiştir. 11.01.2025 tarihinde görevi sona erecektir. Tüzel kişi adına Kamil Adem hareket edecektir.
Nevin Ulusoy	Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2022 tarihinde seçilmiştir. 11.01.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Ali Karakuş	Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2022 tarihinde seçilmiştir. 11.01.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Vedat Ceyhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2022 tarihinde seçilmiştir. 11.01.2025 tarihinde görevi sona erecektir.
Erdem Zorlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.01.2022 tarihinde seçilmiştir. 11.01.2025 tarihinde görevi sona erecektir.

07.11.2022

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerine uyulur. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulunda görev alan bağımsız yönetim kurulu üyeleri Erdem Zorlu ve Vedat Ceyhan'dır. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri, 11.01.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelere bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.2. Yetki Devri, Temsil ve İlزام

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsil ve İlزامı" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve Esas Sözleşme uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu haiz olduğu şirketi yönetim yetkisinin hepsini veya bir kısmını, TTK'nın 375. maddesinde düzenlenen yönetim kurulunun devredilemez görev ve yetkileri hariç olmak üzere, TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere bırakabilir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 371. maddesinin 7. fıkrası uyarınca, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini ve Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olan kişileri, TTK'nın 367. maddesine göre düzenleyeceği bir iç yönerge ile sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcısı olarak atayabilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu, bu yönde hazırlayacağı bir iç yönergeyi Ticaret Siciline tescil ve ilan ettirir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı veya kaşesi altına, Yönetim Kurulu tarafından alınacak karar ile temsil ve ilزام yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirket, 03.10.2022 tarihli 2022/21 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 2022/1 numaralı Şirket'in Yönetim, Temsil ve İlزامa ait Şirket İç Yönergesi'nin ("İç Yönerge") kabul edilmesine karar verilmiştir. İç Yönerge, Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 04.10.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 04.10.2022 tarihli ve 10674 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. İç Yönerge ile Şirket'te, A, B, C olmak üzere 3 farklı imza yetkisi belirlenmiştir.

03.10.2022 tarihli ve 2022/22 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile:

- Yönetim Kurulu Başkanı Eren Günhan Ulusoy'un 11.1.2025 tarihine kadar münferiden temsile yetkili olmasına,
- Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin münferit temsil ve ilزام

07.11.2022

yetkisinin sona erdirilerek, İç Yönerge'de belirtildiği şekilde sınırlı yetkili temsilci olarak atanmasına,

- A Grubu İmza Yetkilileri olarak Zeki Başar Kılıç (Genel Müdür), Nuhtan Nuhoglu'nun (Genel Müdür Yardımcısı) atanmalarına,
- B Grubu İmza Yetkilileri olarak Ersin Çankaya (Muhasebe ve Gümrük İşleri Müdürü) ve Fatma Özegemen'in (Finans ve Raporlama Müdürü) atanmalarına,
- C Grubu İmza Yetkilileri olarak Cenk Vardar (Grup Kalite ve Planlama Direktörü), Volkan Akın (Aydın İşletme Direktörü), Faruk Özbay (Tüketim Ürünleri Satış Müdürü), Mutlu Oğuz (Endüstriyel ve İhracat Satış Müdürü), Remzi Çelik (Ev Dışı Tüketim Satış Müdürü), Hasan Özçelik (Hergün Türkiye Satış Müdürü), Feyza Saban (İnsan Kaynakları Müdürü), İnanç Baldemir (Bilgi Teknolojileri Müdürü), Erhan Koyuncu (Satın Alma Müdürü), Mustafa Yaman (Aydın Üretim Müdürü), Gülis Özcan (Operasyon Müdürü), Bayram Umut'un (Ürün Danışmanı Müdürü) atanmalarına karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 05/10/2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 05.10.2022 tarihli ve 10675 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, TTK uyarınca uygun göreceği konularda kendi üyesi olan kişilerden ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan kurullar komiteler oluşturabilir.

Şirket bünyesinde 01.10.2022 tarihli ve 2022/17 sayılı Yönetim Kurulu ile Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi olmak üzere toplam üç komite kurulmuştur. 03.10.2022 tarihli ve 2022/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Denetim Komitesi Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Yönetmeliği kabul edilmiştir.

03.10.2022 tarihli ve 2022/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Denetim Komitesi başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Zorlu, üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Vedat Ceyhan; Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Zorlu, üyeliğine ise, Yönetim Kurulu Üyesi Kamil Adem; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Erdem Zorlu, üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Vedat Ceyhan seçilmiştir.

2.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, tüzel kişi yönetim kurulu üyesinin gerçek kişi temsilcisi ve genel müdürü için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, tüzel kişi yönetim kurulu üyesinin gerçek kişi temsilcisi ile genel müdürü, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar

07.11.2022

ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 13. maddesi uyarınca, Genel Kurulu toplantıları Şirket merkezi adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılan İstanbul, Ankara, İzmir veya Aydın illerinde başka bir adreste gerçekleşecektir. Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. TTK'nın 410, 411 ve 414. maddelerinin hükümleri bu toplantılara uygulanır. Pay sahiplerinin tümü veya bunların temsilcileri, onlardan herhangi birinin itirazı olmadıkça, genel kurul çağrı prosedürlerine uymaksızın TTK'nın 416. maddesi uyarınca toplanabilirler. Çağrısız genel kurulun karar alabilmesi için toplantı nisabının toplantı süresi boyunca aynen korunması gerekir. Genel kurul toplantılarına çağrı yönetim kurulu tarafından veya Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş herhangi bir kişi tarafından yapılır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul kurullar ise Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Toplantının gündemi belirlenir ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre pay sahiplerine bildirilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi hükmü saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri, Şirket'in Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in 14.10.2021 tarihli Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi 19.10.2021 tarihinde Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 21.10.2021 tarihli ve 10435 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

mt

07.11.2022

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik¹ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin belirtilen hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirlenen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tek pay sahipli anonim şirket türündedir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 6 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkuller fabrika, ambar ve arsa olarak çeşitli amaçlar için Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan tapu senetleri tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Arsalar

Şirket, 3022 ada ve 3 parsel numaralı Yeni Cimşit Mah. Sincan/Ankara adresinde bulunan 22.994 metrekarelik kargir un fabrikası olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir ("**Ankara-Sincan Fabrikası**"). Taşınmazın içerisinde, değirmen öğütme binası, un siloları, paketleme binası, depolama alanları, yönetim binası ve laboratuvar binası bulunmaktadır.

Taşınmazın, Şirket ile Nurol Yatırım Bankası Anonim Şirketi arasında akdedilen 20.01.2020 tarihli kira sözleşmesinin 11. Maddesi uyarınca mevcut olduğu anlaşılan satış vaadi sözleşmesi kapsamında 12.10.2022 tarihli Tapu Kaydı'ndan görüntülendiği üzere 22.06.2022 tarihinde gerçekleşen "Satış" işlemi dolayısıyla Şirket adına tescili yapılmıştır. Ayrıca, söz konusu satış için, Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi'nin vermiş olduğu 08.06.2022 tarihli Tapu Devri Uygunluk Yazısı bulunmaktadır.

Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde Kargir Un Fabrikası olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Sincan Organize Sanayi Bölgesi'nde ("**OSB**") yer almaktadır. Takyidat belgesinde taşınmaz üzerinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca taşınmazın icra

¹ 28.11.2012 tarihli ve 28481 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

ML

07.11.2022

yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna ilişkin bir kayıt bulunmaktadır.

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 01.07.2022 tarihli 2022OZELP00147 numaralı değerleme raporunun "8. Gayrimenkulün Tanımı" başlığı altında ve Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca 3022 ada ve 3 parsel numaralı Yeni Cimşit Mah. Sincan/Ankara adresinde bulunan söz konusu taşınmaz üzerinde yer aldığı bilgisine ulaşılan "Yönetim Binası - 1 Katlı (ZK)" yapılarının ruhsat ve yapı kullanma izinleri bulunmamaktadır. Söz konusu izin ve ruhsatlara ilişkin detaylı açıklama işbu Hukukçu Raporu'nun 4.12. numaralı Bölümünde yer almaktadır.

Ayrıca, Şirket'in Aydın'da maliki olduğu fabrika, ambar ve arsa olarak çeşitli amaçlar ile kullanılan toplam 5 adet taşınmazı bulunmaktadır:

1. Şirket, 183 ada ve 11 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan 203,02 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca taşınmaz boş arsa olarak kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
2. Şirket, 183 ada ve 12 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan 333,30 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca taşınmaz boş arsa olarak kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
3. Şirket, 183 ada ve 13 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan 245,27 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde Ambar olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde parselin tamamına inşa edilmiş 240m² alanlık ek kattan ibaret bir yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapıda yemekhane bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Taşınmaz 2. Derece Kültür ve Tabiat Varlığı ilan edilen Osmanlı Mezarlığı bitişiğinde bulunmakta olup yapılaşması için Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir.
4. Şirket, 199 ada ve 7 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan 51.674,30 metrekare bir adet taşınmazın malikidir ("Aydın-Söke Fabrikası"). Aydın-Söke Fabrikası taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde "üzerinde idarehaneli un ve kepek depolu beş katlı un fabrikası değirmen ve buğday depoları bulunan arsa" olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ") lehine 6.300,29 metrekarelik değerinde daimî irtifak hakkı vardır. Şirket 07.11.2022 tarihli beyanında söz konusu irtifak hakkının taşınmaz üzerinden geçen yüksek gerilim hattına ilişkin olduğu bilgisini vermiştir. Bu irtifak hakkı kapsamında irtifak hakkı kurulan bölümler üzerinde yapı inşası gerçekleştirilmeden önce TEİAŞ'tan yazılı izin alınmalıdır. TEİAŞ tarafından iletilen 26.10.2016 tarihli 98234473 sayılı görüş yazısında, taşınmaz üzerinde yer alan deponun inşası öncesinde inşaat yapılması planlanan alanın yüksek gerilim hattı altında yer aldığı ancak planlanan depo alanının yüksek gerilim hattına ait gabari alan dışında kaldığı belirtilmiştir. Aynı yazı içerisinde, deponun planlanan alan içerisinde yapılması halinde yükseklik açısından bir sınırlama bulunmayacağı ancak yüksek gerilim hattının altına denk gelen alanda inşaat gerçekleştirilmesi halinde TEİAŞ'tan yapının yüksekliğine ilişkin olarak tekrar uygunluk alınması gerekeceği belirtilmiştir. Şirket

MA

07.11.2022

07.11.2022 tarihli beyanında deponun inşaatının söz konusu görüş yazısında belirtilen alan üzerine yapıldığını, yüksek gerilim hattının gabari alanında bulunmadığını ve dolayısıyla yapının yüksekliği için TEİAŞ'tan tekrardan görüş yazısı alınmasına gerek olmadığını belirtmiştir.

Buna ilaveten, Ulusoy Un ile Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO") arasında akdedilen kredi sözleşmesine istinaden taşınmaz üzerinde 29.06.2022 tarihinde FMO lehine 50.000.000,00 ABD Doları bedelle 1. derece ve 1. sırada olmak üzere ipotek tesis edilmiştir. Söz konusu kredi sözleşmesine ilişkin detaylar işbu Hukukçu Raporu'nun 8.7 Bölümünde belirtilmiştir.

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 01.07.2022 tarihli 2022OZELP00146 numaralı değerleme raporunun "8. Gayrimenkulün Tanımı" başlığı altında Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca 199 ada ve 7 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan söz konusu taşınmaz üzerinde yer aldığı bilgisine ulaşılan 55 m²'lik palet tamir atölyesi ve 10 m²'lik ilaçlama tesisine yönelik yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmamaktadır. Söz konusu izin ve ruhsatlara ilişkin detaylı açıklama işbu Hukukçu Raporu'nun 4.12 numaralı Bölümünde yer almaktadır.

5. Şirket, 199 ada ve 9 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan 1.517,89 metrekaare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde TEİAŞ lehine 154,93 metrekaarelik daimî irtifak hakkı vardır. Şirket 07.11.2022 tarihli beyanında söz konusu irtifak hakkının taşınmaz üzerinden geçen yüksek gerilim hattına ilişkin olduğu bilgisini vermiştir. Bu irtifak hakkı kapsamında irtifak hakkı kurulan bölümler üzerinde yapı inşası gerçekleştirilmeden önce TEİAŞ'tan yazılı izin alınmalıdır.

3.2. Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket'in, detayları işbu Hukukçu Raporu'nun "8.7. Kira Sözleşmeleri" bölümünde belirtilen ve kira sözleşmesi ile kullanımında bulunan iki adet gayrimenkul bulunmaktadır:

(i) Şirket, Merkez Mah. Değirmenbahçe Cad. Airporthill Sitesi Bina No: 11 D Blok- 8 Bahçelievler İstanbul adresindeki taşınmazı, H. Meltem Özcanlı ile 01.03.2017 tarihinde akdedilen kira sözleşmesine istinaden satış ofisi olarak kullanmaktadır.

(ii) Şirket, Ahi Evran Osb Mahallesi, Kazakistan Cd. No: 8 Sincan/Ankara adresindeki taşınmazı, Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 04.11.2022 tarihinde akdedilen kira sözleşmesine istinaden ofis olarak kullanmaktadır.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca, yukarıdaki taşınmazlar dışında Şirket'in maliki olduğu veya kullanımında olan ve mülkiyeti üçüncü kişilere ait başka bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

Aydın-Söke Fabrikası ve Ankara-Sincan Fabrikası'na ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") ve Çevre İzni muafiyet yazıları, sıfır atık belgesi, atık yönetim planları, yeraltı suyu kullanma belgeleri, sanayi sicil belgeleri ve kalite sertifikaları tarafımıza sağlanmış olup, İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in faaliyetlerini mevzuata uygun şekilde yürüttüğü tespit edilmiştir.

07.11.2022

4.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket faaliyetleri SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, anılan ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.2. Çevre Mevzuatı

Şirket'in faaliyetlerinin hukuka uygun bir biçimde devamı çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu Madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**" kararı), ilgili Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

Handwritten signature

07.11.2022

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasitesi ile toplanması ve bu toplamın Ek-1’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda Yönetmeliğin 8. Maddesi kapsamında; Ek-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda Yönetmeliğin 16. Maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket’in Aydın-Söke Fabrikası’ndaki faaliyetler, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Aydın-Söke Fabrikası’na ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (eski unvanıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) tarafından Şirket’e verilmiş;

- 25.06.2013 tarihli ve 7078 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı,
- 07.12.2016 tarihli ve 2016720 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı, ve
- 11.02.2022 tarihli ve 2932893 sayılı ÇED ve Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı

bulunmaktadır.

07.11.2022

Benzer bir şekilde, Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası faaliyetlerini Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 20.03.2018 tarihli ve E.8402 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı çerçevesinde yürütmektedir.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Şirket tarafından Aydın-Söke Fabrikası ve Ankara-Sincan Fabrikası için ilgili yazıların alınmasından sonra herhangi bir kapasite ve/veya alan genişletilmesinin söz konusu olmadığı 07.11.2022 tarihinde teyit edilmiştir.

29 Temmuz 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**Yeni ÇED Yönetmeliği**") yayımı tarihinde yürürlüğe girerek 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ni yürürlükten kaldırmıştır.

Aydın-Söke Fabrikası, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış ve çevre danışmanlık yeterlilik belgesini haiz bir çevre danışmanlık firması olan Reel Çevre Danışmanlık Mühendislik Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ("**Reel Çevre Danışmanlık**") 21.09.2022 tarihli aylık faaliyet raporu uyarınca Yeni ÇED Yönetmeliği ile yeniden düzenlenen Yeni ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listeleri kapsamına girmemektedir. İlgili raporun tespitleri uyarınca Yeni ÇED Yönetmeliği kapsamına girmeyen ve kapasite ve alanları genişletilmesi de söz konusu olmayan Şirket'in 11.02.2022 tarihli ve 2932893 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı geçerliliğini korumaktadır ve yeni bir yazı alınması gerekmemektedir.

Ankara-Sincan Fabrikası, Tüm Çevre Mühendislik Danışmanlık Maden İnşaat Limited Şirketi'nin ("**Tüm Çevre Danışmanlık**") 27.09.2022 tarihli aylık faaliyet raporu uyarınca Yeni ÇED Yönetmeliği ile yeniden düzenlenen Yeni ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listeleri kapsamına girmemektedir. Yeni ÇED Yönetmeliği kapsamına girmeyen ve kapasite ve alanları genişletilmesi de söz konusu olmayan Şirket'in 20.03.2018 tarihli ve E.8402 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı geçerliliğini korumaktadır ve yeni bir yazı alınması gerekmemektedir.

Çevre İzni

Çevre Kanunu Madde 11 uyarınca, üretim, tüketim ve hizmet faaliyetleri sonucunda oluşan atıklarını alıcı ortamlara doğrudan veya dolaylı vermeleri uygun görülmeyen tesis ve işletmeler ile yerleşim birimleri, atıklarını yönetmeliklerde belirlenen standart ve yöntemlere uygun olarak arıtmak ve bertaraf etmekle veya ettirmekle ve öngörülen izinleri almakla yükümlüdürler. Çevre izin ve lisans sürecine tabi olan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için Çevre Kanunu Madde 11'e dayanarak hazırlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**ÇİLY**")² çerçevesinde (i) hava emisyonu, (ii) çevresel gürültü, (iii) atıksu deşarjı ve (iv) derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren bir "Çevre İzni" almaları gerekmektedir. ÇİLY EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur

ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (EK-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (EK-2) bulunan işletmelerdir. ÇİLY gereği, ÇİLY EK-1

² 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

listesinde yer alan işletmelerin çevre izin veya çevre izin ve lisansları T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin çevre izin veya çevre izin ve lisansları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından verilir.

ÇİLY EK-1’de yer alan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgeleri bir yıl süre ile verilir. İlgili işletmelerin bir yıllık sürenin dolumundan önce “Çevre İzin” veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” almaları zorunludur. Bu doğrultuda geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren yüz seksen gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

ÇİLY EK-1 ve EK-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. “Çevre İzin Belgesi” veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi”, geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde ÇİLY EK-3C’de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve Yeni ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir.

Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi’nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

1. İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi,
2. İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi,
3. İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi,
4. İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının ÇİLY EK-1’de bulunan liste kapsamında yer alması,
5. İşletmenin toplam yakma/anma ısı gücünde meydana gelen değişiklikler,
6. Artış miktarının ÇİLY EK-2’de bulunan listede yer alması koşulu ile; işletmede toplam yakma/anma ısı gücünün en az 1/3 oranında artması,
7. 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısı gücündeki artış miktarının ÇİLY EK-1’de bulunan liste kapsamında yer alması.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket, Aydın-Söke Fabrikası’ndaki üretimini 11.02.2022 tarih ve 2932893 sayılı çevre izin muafiyet yazısı ile yürütmektedir. İlgili muafiyet yazısında, Aydın-Söke Fabrikası’nın günlük kapasitesinin 644 ton/gün olduğunun anlaşıldığından Aydın-Söke Fabrikası’nın ÇİLY EK-1 Listesinin 7.9. Maddesi “Üretim kapasitesi 100 ton/gün ve daha fazla olan, bitkisel ve/veya hayvansal ürünlerin işlendiği,

07.11.2022

işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı ve/veya ambalajlandığı tesisler” kapsamında kaldığı belirtilmektedir. İlgili maddenin ek dip notları doğrultusunda Aydın-Söke Fabrikası çevresel gürültü konulu çevre izninden ve hava emisyonu konulu çevre izninden muaftır.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'nın faaliyet konusunda, işletme yakıtı ve/veya yakma sisteminde, işletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinde Aydın-Söke Fabrikası'nın çevre izinlerinden muafiyetinin yeniden değerlendirilmesini gerektirecek herhangi bir değişiklik olmamıştır. Aydın-Söke Fabrikası'nda derin deniz deşarjı bulunmamakta olduğundan Aydın-Söke Fabrikası için derin deniz deşarjı konulu bir çevre yazısı alınması gerekmemektedir. Aydın-Söke Fabrikası'nın atıksu deşarjına ilişkin çevre izni aşağıda ayrı bir başlıkta ele alınmıştır.

Şirket, Ankara-Sincan Fabrikası'ndaki üretimini ise 06.04.2018 tarihli ve E.10529 sayılı çevre izin muafiyet yazısı çerçevesinde yürütmektedir. 06.04.2018 tarihli ve E.10529 sayılı çevre izin muafiyet yazısı doğrultusunda, Ankara-Sincan Fabrikası ÇİLY EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almamakta olduğundan yetkili idarenin akustik rapor talebi saklı kalmak şartıyla gürültü ve hava emisyonu konulu çevre izinlerinden muaftır. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası'nın faaliyet konusunda, işletme yakıtı ve/veya yakma sisteminde, işletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinde Ankara-Sincan Fabrikası'nın çevre izinlerinden muafiyetinin yeniden değerlendirilmesini gerektirecek herhangi bir değişiklik olmamıştır. Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Ankara-Sincan Fabrikası'nda derin deniz deşarjı bulunmamakta olduğundan Ankara-Sincan Fabrikası için derin deniz deşarjı konulu bir çevre yazısı alınması gerekmemektedir. Ankara-Sincan Fabrikası'nın atıksu deşarjına ilişkin çevre izni aşağıda ayrı bir başlıkta ele alınmıştır.

Şirket, ne Aydın-Söke ne Ankara-Sincan Fabrikası'nda ÇİLY EK-3C kapsamındaki herhangi bir faaliyetle meşgul olduğundan çevre lisansı alması gerekmemektedir. Şirket, atıkların depo edilmesi, taşınması ve bertaraf edilmesi işlemleriyle ilgili ÇİLY EK-3C kapsamında kalan hususları çevre lisansını haiz üçüncü kişilerden aldığı hizmetler kapsamında yürütmektedir. Bu hususa ilişkin açıklamalara atık yönetimi başlığı altında detaylı olarak yer verilmiştir.

Şirket'ten alınan beyanlar ve çevre izni muafiyet yazıları çerçevesinde Şirket'in her iki tesisindeki faaliyetlerin çevre izin muafiyet yazıları çerçevesinde yürütüldüğü görülmüştür.

Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Deşarjı

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği³ uyarınca su kirliliği kontrolü açısından her tür kirletici kaynak bir izin belgesine bağlanmalıdır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Madde 25 uyarınca kanalizasyon sistemi bulunan yerlerde her türlü atıksuların kanalizasyon şebekesine bağlanması hem bir hak ve hem de bir mecburiyet olarak düzenlenmiştir.

Atıksu altyapı tesisi bulunan yörelerde endüstri kuruluşları kanalizasyon sistemine bağlantı esaslarına

³ 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

uyulmak şartıyla, atıksularını kentsel kanalizasyon sistemine deşarj edebilirler. Kent dışında kalan ve doğrudan alıcı ortama deşarj yapan atıksu kaynakları için ise münferit veya ortak arıtma tesisleri yapılarak bunların atıksularının arıtılması gereklidir. Kent içinde veya dışında bulunan ve benzer nitelikte atıksu üreten endüstriler için ortak atıksu altyapı tesisi kurularak ortak arıtma imkânları incelenir ve değerlendirilir.

“Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi” başlıklı 44. Maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Aydın-Söke Fabrikası’nda oluşan tüm atıksular, vidanjör aracılığıyla T.C. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne (“ASKİ”) ait kanalizasyon şebekesine verilmektedir. Aydın-Söke Fabrikasının bu faaliyetlerine ilişkin olarak ASKİ Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı’nın 17.01.2018 tarihli ve 12092121/669.09/42338 sayılı yazı ile Aydın-Söke Fabrikası’na Aydın Büyükşehir Belediyesi kanalizasyon şebekesine deşarj izni verilmiştir. İlgili izin yazısında, uyarınca Aydın-Söke Fabrikası’nda yalnızca evsel nitelikli atıksular ile su yumuşatma ünitesinden kaynaklı rejenerasyon atıksuları oluşmakta, prosesten kaynaklanan endüstriyel atıksu oluşmamaktadır. İlgili belge 15.01.2018 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile geçerli olmak üzere tanzim edilmiş olup Evsel ve Endüstriyel Atıksular İçin Kanal Bağlantı Belgesi ve Kalite Kontrol İzni Belgesi yerine geçmektedir.

Ankara-Sincan Çevre Görevlisi Olcay Tüm tarafından Ağustos 2022 tarihinde hazırlanan aylık faaliyet raporu uyarınca Ankara-Sincan Fabrikası’nda da endüstriyel atıksu oluşmamaktadır. Şirket, Ankara-Sincan Fabrikası’nda prosesten kaynaklı endüstriyel atıksu oluşmadığını 07.11.2022 tarihli beyanı ile onaylamıştır. Ankara-Sincan Fabrikası’nın atıksuları Ankara 1. OSB Bölge Kanalizasyon Şebekesi’ne deşarj edilmektedir. Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen 01.08.2022 tarihli ve 1045-010.99-890/2284 sayılı yazıda Şirket’in atık sularının bölge kanalizasyon şebekesine deşarjını uygun bulunmuştur. İlgili belge 6 ay süre ile geçerli olup Evsel ve Endüstriyel Atıksular İçin Kanal Bağlantı Belgesi ve Kalite Kontrol İzni Belgesi yerine geçmektedir.

Çevre Danışmanlık Hizmeti Alınması

ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik⁴ kapsamında (i) Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Bakanlıktan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak

⁴ 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

07.11.2022

yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket'in, Aydın-Söke Fabrikası'ndaki faaliyetleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (eski unvanıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) 11.02.2022 tarihli ve 2932893 sayılı ÇED ve Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı kapsamında ÇİLY EK-1 kapsamında değerlendirildiğinden, Aydın-Söke Fabrikası'nın Bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimleri kurma veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmetleri alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirket, bu yükümlülüğü kapsamında Ankara-Sincan Fabrikası'nın faaliyetlerine ilişkin olarak Reel Çevre Danışmanlık ile çevre yönetimi hizmetlerine ilişkin bir sözleşme yapmıştır. Reel Çevre Danışmanlık, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden 257991070.2.5 belge numarasıyla verilen 05.09.2022 onay tarihli Çevre Danışmanlık Firması Yeterlik Belgesi ile faaliyet göstermektedir. İlgili yeterlik belgesi 05.09.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 20.03.2018 tarihli ve E.8402 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı çerçevesinde Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası'nın ÇİLY Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığı tespit edilmiş olduğundan, Ankara-Sincan Fabrikası'na ilişkin olarak Çevre Yönetimi Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik'ten doğan herhangi bir yükümlülük bulunmamaktadır. Bununla beraber, Şirket'in sunduğu sözleşmelere istinaden, Şirket Tüm Çevre Danışmanlık'tan çevre yönetimi danışmanlığı hizmetleri almaktadır. Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik Madde 5 fıkra 4 kapsamında ÇİLY Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer almayan işletmeler çevre yönetimi hizmeti alabilir. Bununla beraber, bu işletmelerin çevre yönetimi hizmeti alması halinde Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin uygulanması zorunludur. Tüm Çevre Danışmanlık, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nden 253474544.2.1. belge numarasıyla verilen 08.06.2020 onay tarihli Çevre Danışmanlık Firması Yeterlik Belgesi ile faaliyet göstermektedir. İlgili yeterlik belgesi 08.06.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Reel Çevre Danışmanlık ve Tüm Çevre Danışmanlık, faaliyet raporlarını ve iç tetkik değerlendirme raporlarını Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki yükümlülükleri doğrultusunda gerekli formata uygun olarak düzenlemekte, çevre yönetimi faaliyetlerini mevzuata uygun şekilde yürütmekte, uygunsuzluk tespit edildiğinde Şirket'e bilgilendirme yapmakta, gerekli izin, lisans ve belgeleri alma, güncelleme ve/veya yenileme çalışmalarını yürütmekte ve fabrika çalışanlarına düzenli olarak çevre faaliyetleri ve mevzuat uygulamaları konularında eğitim vermektedir.

Atık Yönetimi

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin⁵ ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir. Atık üreticilerinin ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde Atık Yönetimi Yönetmeliği, ilgili atıkların türüne göre Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği⁶ ve Ambalaj

⁵ 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

⁶ 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği⁷ ile birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 4. Maddesi çerçevesinde hem Ankara-Sincan Fabrikası'ndaki hem de Aydın-Söke Fabrikası'ndaki faaliyetleri dolayısıyla atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. Maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıkların ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakla yükümlüdür.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği Madde 13 uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Atıkların geçici depolama alanına taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'ndaki atıkları, kodları aşağıda sayılan genel atıklar ve proses atıklardan oluşmaktadır:

- 15 01 01 (Kağıt-Karton Ambalaj)
- 02 01 08 (Tehlikeli Maddeler İçeren Zirai Kimyasal Atıklar)
- 15 02 02 (Kontamine Bez)
- 08 01 11 (Atık Boya)

⁷ 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Handwritten signature

07.11.2022

- 16 01 07 (Yağ Filtreleri)
- 15 01 11 (Bos basınçlı konteynerler dahil olmak üzere tehlikeli gözenekli katı yapı (örneğin asbest) içeren metalik ambalajlar/Basınçlı Sprey Kutu)
- 07 02 14 (Sertleştirici Kimyasal Solvent)
- 07 02 16 (Zararlı Silikonlar İçeren Atıklar)
- 17 04 09 (Kontamine Metal Atıkları)
- 20 01 21 (Flüoresan Lambalar ve Diğer Cıva İçeren Atıklar)
- 17 04 10 (Yağ Katran ve Diğer Tehlikeli Maddeler İçeren Kablo)
- 13 01 13 (Diğer Hidrolik Yağlar)
- 08 03 17 (Baskı Toner)
- 16 02 13 (16 02 09'dan 16 02 12'ye kadar olanların dışındaki tehlikeli parçalar (3) içeren ısıtma ekipmanları),
- 16 01 14 (Tehlikeli maddeler içeren antifriz sıvıları)
- 20 01 35 (20 01 21 ve 20 01 23 dışındaki tehlikeli parçalar (7) içeren ve ısıtma çıkışı elektrikli ve elektronik ekipmanlar)
- 18 01 03 (Enfeksiyonu önlemek amacı ile toplanmaları ve bertarafı özel işleme tabi olan atıklar)
- 20 01 40 (Hurda Demir)
- 20 01 39 (Hurda Plastik)
- 16 01 14 (Tehlikeli maddeler içeren antifriz sıvıları)
- 16 01 07 (Yağ Filtreleri)
- 20 01 35 (20 01 21 ve 20 01 23 dışındaki tehlikeli parçalar (7) içeren ve ısıtma çıkışı elektrikli ve elektronik ekipmanlar)
- 18 01 03 (Enfeksiyonu önlemek amacı ile toplanmaları ve bertarafı özel işleme tabi olan atıklar)
- 20 01 39 (Hurda Plastik)
- 20 01 40 (Hurda Demir)

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'na ilişkin olarak hazırlanan atık yönetim planı, T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı formatına uygun bulunarak 30.04.2020 tarihinde onaylanmıştır. İlgili atık yönetim planı kapsamında Aydın-Söke Fabrikası hem tehlikeli hem tehlikesiz atık üretmektedir. Ancak Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Aydın-Söke Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Aydın-Söke Fabrikası geçici atık depolama izninden muaftır. Aydın-Söke Fabrikası'nın atık yönetim planı, 30.04.2023 tarihine kadar geçerlidir ve geçerlilik tarihinin bitmesine üç ay kala yenilenerek onay almak üzere T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'nda tıbbi atık da üretilmektedir. Şirket, ilgili tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için Aydın

Handwritten signature

07.11.2022

Büyükşehir Belediyesi ile süresiz bir Tıbbi Atık Protokolü imzalamıştır. İlgili Protokol kapsamında tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak toplanması ve taşınması sorumluluğu Aydın Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndadır.

Şirket, karton ambalaj atıklarının geçici depolama alanlarından Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uygun bir şekilde alınması için Sultan Geri Dönüşüm (Hüseyin Yeğni) ile bir sözleşme akdetmiştir. Hüseyin Yeğni, 22.09.2020 tarihli ve 277782148.0.1. numaralı Çevre İzin ve Lisans Belgesi kapsamında hizmet vermekte olup ilgili belgenin geçerliliği 22.09.2025 tarihinde sona erecektir.

Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası'ndaki atıkları, kodları aşağıda sayılan genel atıklar ve proses atıklardan oluşmaktadır:

- 15 01 06 (Karışık ambalaj)
- 20 03 01 (Karışık Belediye atıkları)
- 16 06 04 (Alkali Piller (16 06 03 hariç))
- 16 01 07 (Yağ Filtreleri)
- 08 03 16 (Tehlikeli madde içeren atık baskı tonerleri)
- 08 03 17 (Tehlikeli maddeler içeren atık baskı tonerler)
- 15 01 02 (Plastik ambalaj)
- 15 02 02 (Tehlikeli maddelerle kirlenmiş emiciler, filtre malzemeleri temizleme bezleri koruyucu giysiler)
- 15 01 10 (Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalaj)
- 15 01 01 (Kağıt ve Karton Ambalaj)
- 20 01 40 (Metaller)
- 02 06 01 (Tüketime ve İşlenmeye Uygun Olmayan Maddeler)
- 12 01 20 (Tehlikeli Maddeler İçeren Öğütme Parçaları ve Öğütme Maddeleri)
- 15 01 03 (Ahşap Ambalajı (Palet))
- 13 02 08 (Diğer Motor, Şanzıman ve Yağlama Yağları)
- 15 01 11 (Boş Basıncılı Konteynırlar Dahil Olmak Üzere Tehlikeli Gözenekli Katı Yapılı (Örneğin Asbest) Metalik Ambalajlar)
- 16 05 06 (Laboratuvar kimyasalları karışımları dahil tehlikeli maddelerden oluşan ya da tehlikeli maddeler içeren laboratuvar kimyasalları)
- 10 01 03 (Enfeksiyonu Önlemek Amacı ile Toplanmaları ve Bertarafı Özel İşleme Tabi Olan Atıklar)
- 20 01 21 (Flüoresan lambalar ve diğer cıva içeren atıklar)
- 20 01 35 (20 01 21 ve 20 01 23 dışındaki tehlikeli parçalar içeren ve ıskartaya çıkmış elektrikli ve elektronik ekipmanlar)

Handwritten signature

07.11.2022

- **20 01 38** (20 01 37 dışındaki ahşap)
- **17 05 04** (17 05 03 dışındaki toprak ve kayalar)
- **10 01 35** (20 01 21 ve 20 01 23 dışındaki tehlikeli parçalar içeren ve ıskartaya çıkmış Elektrikli ve Elektronik Ekipmanlar)

Ankara-Sincan Fabrikası'na ilişkin olarak Tüm Çevre Danışmanlık tarafından Atık Yönetim Planı hazırlanmış ve T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün 30.04.2020 tarih ve 10291 sayılı Atık Yönetim Planı uygunluk yazısı ile uygun bulunmuştur. Ankara-Sincan Fabrikası'nın uygun bulunan atık yönetim planından, Ankara-Sincan Fabrikası'nda hem tehlikeli hem tehlikesiz atıkların ve eser miktarda tıbbi atığın olduğu anlaşılmaktadır. Atık Yönetim Planı'nda tehlikeli ve tehlikesiz atıkların geçici depolanmasına ilişkin olarak sunulan veriler T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı İl Müdürlüğü'nce uygun bulunmuş olup, oluşan tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak toplanması, taşınması ve bertarafı faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için ITC Invest Trading & Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi ve TEK Tıbbi Atık Taşıma ve Temizlik Hizmetleri A.Ş. Tıbbi Atık Bertarafı Adi Ortaklığı ile sözleşmeler yapılmıştır. Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Ankara-Sincan Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Ankara-Sincan Fabrikası geçici atık depolama izninden muafır. Şirket, 07.11.2022 tarihli beyanında ilgili sözleşmelerin hala yürürlükte olduğunu teyit etmiştir. İlgili Atık Yönetim Planı'nın süresi 30.04.2023 tarihinde sona erecektir.

Ankara-Sincan Fabrikası Atık Yönetim Planı uyarınca tehlikeli atıklar; Ardım Atık Yönetim ve Ara Depolama A.Ş.'ye ve TAP Derneği'ne, tehlikesiz atıklar ise Ardım Atık Yönetim ve Ara Depolama A.Ş.'ye gönderilmektedir. Ardım Atık Yönetim ve Ara Depolama A.Ş. ile yapılan (i) tehlikeli atık depolamaya ve (ii) tehlikesiz atık depolamaya ilişkin sözleşmeler tarafımıza sunulmuş olup tehlikeli atıklara ilişkin sözleşmenin süresi bir yıl olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda tehlikeli atıklara ilişkin depolanmasına ve bertarafına ilişkin sözleşmenin 17/09/2020 tarihinde süresi dolduğu tespit edilmiştir. Şirket, 13.12.2022 tarihli beyanında ilgili sözleşmenin işbu Rapor tarihi itibarıyla hala yürürlükte olduğunu teyit etmiş olmakla birlikte bu hususa ilişkin herhangi bir belge sunmamıştır.

Sıfır Atık

Sıfır Atık Yönetmeliği,⁸ sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listesinde yer alan işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve

⁸ 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Aydın-Söke Fabrikası'na ilişkin olarak verilmiş ÇED kapsam dışı yazısında Aydın-Söke tesisindeki faaliyetlerin ÇED Yönetmeliği Ek-1 kapsamında kaldığı tespit edilmiştir. Aydın-Söke Fabrikası, ÇED Yönetmeliği Ek-1'de yer aldığından sıfır sistemini uygulaması zorunludur. Bu yükümlülüğüne uygun olarak sıfır atık sistemini uygulayan Aydın-Söke Fabrikası'nın T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 19.08.2022 tarih ve TS/9/B4/22/1 sayılı bir Sıfır Atık Belgesi bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmiştir.

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ankara-Sincan Fabrikası'na ilişkin olarak verilmiş 20.03.2018 tarihli ve E.8402 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısında Ankara-Sincan Fabrikası'nın ÇED Yönetmeliği Ek-1 veya Ek-2 listelerinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla beraber, Sıfır Atık Yönetmeliği Madde 11, organize sanayi bölgelerine sınırları içerisinde sıfır atık yönetim sisteminin planlama, kurma, uygulama ve izlemeye yönelik gerekli koordinasyonu sağlamaları yükümlülüğünü düzenlemiştir. Bunun üzerine Ankara 1. OSB, Temmuz 2019'da işletme içinde sistemin kurulması için sıfır atık sorumlusu/biriminin belirlenmesi, en az ikili toplama yapılacak şekilde gerekli ekipmanların temin edilmesi, işletme çalışanlarına sıfır atık eğitiminin verilmesi, işletmenin Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve işletmeye ait verilerin Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne girilmesi için harekete geçmiş ve ilgili adımların sonlandırılması sonucunda idari ve sosyal alanları kapsayacak şekilde 29.12.2021 tarihli ve TS/6/B2/84 numaralı Sıfır Atık Belgesi'ni almıştır. Belgenin son geçerlilik tarihi 29.01.2026'dır.

Ankara 1. OSB içinde yer alan Ankara-Sincan Fabrikası, ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almamakla birlikte sıfır atık sistemini uygulamaya başlamış ve bunun belgelendirilmesi için 25.07.2022 tarihinde Sıfır Atık Belgesi başvurusu yapılmıştır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla ilgili başvuruda henüz bir gelişme olmamıştır.

4.3. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametina mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametina mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar.

Bu kapsamda, söz konusu müesseseler, geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermelidir. İlgili belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetlemeye ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

07.11.2022

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'nın faaliyetleri T.C. Söke Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü tarafından 10.01.2015 tarihinde 21 sayısı ile verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatı çerçevesinde yürütülmektedir. İlgili işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında Aydın-Söke Fabrikası'nın ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak değerlendirilmektedir.

Ankara-Sincan Fabrikası ise Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi tarafından 07.05.2018 tarihinde verilen GASM-2018/016 ruhsat numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı altında faaliyet göstermektedir. Ankara-Sincan Fabrikası için Şirket'e verilen ruhsat uyarınca Ankara-Sincan Fabrikası'nın birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak değerlendirilmektedir.

Şirket'in İstanbul şubesine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Yetkili idari makamlar tarafından yürütülecek bir denetimde Şirket'in İstanbul şubesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığının tespiti halinde Şirket'in İstanbul şubesi faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması tehlikesi bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket, İstanbul şubesi faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması tehlikesi halinde farklı lokasyona taşınabileceği ve bu sebeple Şirket faaliyetlerinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmeyeceği anlaşılmıştır.

4.4. İş Sağlığı ve Güvenliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri; (i) çok tehlikeli, (ii) tehlikeli ve (iii) az tehlikeli olmak üzere üç ayrı tehlike sınıfında değerlendirilmektedir. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği⁹ Ek -1 numaralı eki uyarınca tahılların öğütülmesi ve un imalatı (mısır unu, kepek, razmol dahil, pirinç unu hariç) faaliyetlerini yürüten işyerleri tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde 6 uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Bu kapsamda, iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene her bir görevlendirmede kişi için 2022 yılı itibarıyla 17.439 TL ve aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar para cezası uygulanır. İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene ilişkin para cezaları yüzde elli oranında artırılarak uygulanır.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası için Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi ("OSGB") yetki belgesi bulunan Altınışıkortak İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Danışmanlık Eğitim Mühendislik Limited Şirketi ile OSGB ile hizmet alan işyeri arasındaki işyeri hekimliği sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Aydın-Söke Fabrikası için 3405/90 No.'lu İşyeri Hekimliği Belgesi Sertifikasını haiz Bilal Şahinden işyeri hekimliği hizmeti alındığı görülmüştür.

Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası için Çetinkaya Ankara İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Limited arasında OSGB ile hizmet alan işyeri arasındaki işyeri hekimliği sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Ankara-Sincan Fabrikası için 19645/99 No.'lu İşyeri Hekimliği Belgesi Sertifikasını haiz Nahit Beyaz'dan işyeri hekimliği hizmeti alındığı görülmektedir. İlgili sözleşmelerde herhangi bir süre öngörülmemiş olup Şirket'ten alınan sözlü bilgi doğrultusunda her iki sözleşme de hala yürürlüktedir.

Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket, faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği

⁹ 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Handwritten signature

07.11.2022

mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

4.5. Sanayi Sicil Belgesi

Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasfı, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. Maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Aydın-Söke Fabrikası'na ait 07.05.2009 tarihli ve 504324 sayılı Sanayi Sicil Belgesi'nin vize dönemi ise 07.05.2023 tarihinde sona erecektir.

Ankara-Sincan Fabrikası'na ilişkin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 06.02.2018 tarih ve 709676 sayılı bir Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır. İlgili sicil belgesinin vize dönemi bitiş tarihi 06.03.2024'tür.

4.6. Gıda Mevzuatı

5996 Sayılı Kanun

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("5996 Sayılı Kanun"); gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir. Gıda ile ilgili faaliyet gösteren işletmeciler, kendi faaliyet alanlarının her aşamasında 5996 Sayılı Kanun'da belirtilen şartları sağlamakla yükümlüdürler. Gıda işletmecisi, piyasaya arz ettiği ürünle ilgili risklerin önlenmesi, azaltılması veya ortadan kaldırılmasından sorumlu olup, bunlara ilişkin tedbirlerin alınmasına ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı'yla iş birliği yapar.

5996 Sayılı Kanun'un beşinci kısmı gıda ve yeme ilişkin olup gıda ve yem güvenilirliği, gıda ve yem güvenilirliğinin sağlanmasına ilişkin sorumluluklar, gıda kodeksi, etiketleme ve izlenebilirlik, sunum ve reklam ve tüketici haklarının korunması hususlarını düzenlemektedir. Bu doğrultuda;

- Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ve yem ile ilgili faaliyet gösteren işletmeciler, kendi faaliyet alanının her aşamasında 5996 Sayılı Kanun'da belirtilen şartları sağlamak ve bunu doğrulamakla yükümlüdür.
- Gıda ve yem işletmecisi ürettiği, işlediği, ithal ettiği, satışını veya dağıtımını yaptığı bir ürünün, gıda ve yem güvenilirliği şartlarına uymadığını değerlendirmesi veya buna ilişkin makul gerekçelerinin olması durumunda, söz konusu ürünü kendi kontrolünden çıkarttığı aşamadan başlamak üzere, toplanması için gerekli işlemleri derhal başlatmak ve konu ile ilgili

07.11.2022

Tarım ve Orman Bakanlığı'nı bilgilendirmek zorundadır.

- Gıda ve yem işletmecisi, faaliyeti ile ilgili istenen kayıtları güncel tutmak, istendiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunmak zorundadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan, hayvan veya bitki sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili aşağıdaki önlemlerden bir ya da birkaçını uygulayabilir:

- Ürünün piyasaya arzı, taşınması, ülkeye girişi ve çıkışının kısıtlanması veya yasaklanması.
- Ürün piyasaya arz edilmiş ise, satışının durdurulması, bunların sahibi veya işletmecisi tarafından piyasadan toplanması.
- Piyasaya arz amacı dışında değerlendirilmesi mümkün olan canlı ürünlerin, Tarım ve Orman Bakanlığı ve diğer ilgili kurumların kontrolünde değerlendirilmesine izin verilmesi.
- Piyasaya arz amacı dışında değerlendirilmesi mümkün olmayan ürünlerin, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın gözetiminde sahipleri veya işletmecisi tarafından itlaf ve imha edilmesi.

5996 Sayılı Kanun'un 40. Maddesi gıda ve yem ile ilgili çeşitli yükümlülüklerle aykırı davranılması halinde kişilerin hayatını ve sağlığını tehlikeye sokacak gıdaların, masrafları sorumlusuna ait olmak üzere piyasadan toplatılacağını ve mülkiyeti kamuya geçirilerek imha edileceğini; bu gıdaları üreten, ithal eden, kendi adı veya ticari unvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecilerine bir yıldan beş yıla kadar hapis ve bin günden beş bin güne kadar adli para cezası verileceğini düzenlemiştir. Fiilin üç yıl içinde tekrarlanması durumunda ayrıca, gıdayı üreten, ithal eden, kendi adı veya ticari unvanı altında piyasaya arz eden gıda işletmecisi beş yıldan on yıla kadar gıda sektörü faaliyetinden menedilme sebebi olarak düzenlenmiştir. Aynı madde, yükümlülüklerle aykırılık hallerine çeşitli idari para cezaları da öngörmektedir.

Zorunlu İstihdam

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet istihdam etmesi zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Mensuplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ¹⁰ düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ'in "İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensupları"nı gösterir EK-1'i uyarınca 30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran ekmek ve unlu mamuller üreten işletmeler ile un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi işleyen işletmelerin; üniversitelerin 4 yıl eğitim veren gıda teknolojisi lisans mezunu olan gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager veya gıda teknolojisi istihdam etmeleri zorunludur.

Şirket'in hem Aydın-Söke hem de Ankara-Sincan Fabrikaları ilgili tebliğin "İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensupları"nı gösterir EK-1'i uyarınca 30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam

¹⁰ 06.12.2019 tarihli ve 30970 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

10 kişiden fazla personel çalıştıran ekmek ve unlu mamuller üreten işletmeler ile un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi işleyen işletmeler sınıfına girdiklerinden, yukarıda sayılan meslek gruplarından en az birine mensup bir çalışan istihdam etmeleri gerekmektedir.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'na yönelik olarak Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği ("TMMOB") Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 11.05.2022 tarihli ve 2022/464 numaralı bir "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" uyarınca Aydın-Söke Fabrikası'nda gıda mühendisi istihdam etmekte edilmektedir. Anılan belge 18.05.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Aynı şekilde Ankara-Sincan Fabrikası'na yönelik olarak TMMOB Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 04.02.2022 tarihli ve 2022/117 numaralı bir "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" bulunmaktadır. İlgili belge, Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası'nda gıda mühendisi istihdam etmekte olduğunu belgelemekte olup 08.02.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Türk Gıda Kodeksi

Gıda kodeksi, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelerle ilgili asgarî teknik ve hijyen kriterleri, bitki koruma ürünü ve veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanları, numune alma, ambalajlama, etiketleme, nakliye, depolama esasları ve analiz metotlarını belirlemektedir. 5996 sayılı Kanun'un 23. ve 27. maddelerine dayanılarak hazırlanan Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği¹¹ uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde Çevre Kanunu'nda öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket, Türk Gıda Kodeksi'nde öngörülen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet göstermektedir.

Gıda Ambalajı ve İzlenebilirliği

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde; piyasaya arz edilecek gıda ve yem, izlenebilirliği sağlamak amacıyla, uygun şekilde etiketlenmek veya Tarım ve Orman Bakanlığı'na belirlenecek bilgi ve belgelerle uygun şekilde tanımlanmak zorundadır. Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın ve yemin şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dâhil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklâmı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamayacaktır. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde Çevre Kanunu'nda öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket, 5996 Sayılı Kanun çerçevesindeki etiketleme ve ambalajlama yükümlülüklerine uyumlu hareket etmektedir.

İşletme Kayıt ve Onay İşlemleri

5996 Sayılı Kanun'un 22, 30 ve 31. Maddelerine dayanılarak hazırlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik¹² hükümleri uyarınca Yönetmelik Ek-1'de belirtilen işletmeler dışında kalan işletmelerin işletme kayıt belgesi temin etmeleri zorunludur. İşletme Kayıt Belgeleri, Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü veya Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğüne yetki

¹¹ 19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

¹² 17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

UAT

07.11.2022

verilmesi halinde Tarım ve Orman Bakanlığı İlçe Müdürlüğü tarafından, Yönetmelik kapsamında yapılan başvuru sonucunda Ek-14'te yer alan kayıt kapsamındaki gıda işletmelerinin faaliyet konuları belirtilerek düzenlenir. İşletme kayıt belgesinin üzerinde belge sahibinin ticaret unvanı, gerçek ve tüzel kişi, işletme adresi ve faaliyet konusu bulunur, bu bilgilerden herhangi birinin değişmesi durumunda kayıt belgesi geçerliliğini kaybeder.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak dört adet işletme kayıt belgesi bulunmaktadır. İlgili işletme kayıt belgeleri aşağıdaki tabloda yansıtılmaktadır:

Kayıt No	Belgeyi Veren Kurum	İşletmenin Ticaret Unvanı	İşletmenin Adresi	İşletmenin Faaliyet Konusu	Belgenin İlk Veriliş Tarihi	Belgenin Değişiklik Tarihi
TR-06-K-049242	T.C. Sincan Kaymakamlığı İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sazlı Mah. Fabrika Sokak No: 2 Söke/Aydın	Gıda üretimi Yapan İşletmeler	27.02.2018	N/A
YK-TR-0600549	T.C. Sincan Kaymakamlığı İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi (Yem)	Ahievran Mah. Kazakistan Cad. No: 8 Sincan/Ankara	Yem Hammadde Tedarikçileri, Sanayi Yan Ürünü Üreten İşletmeler	09.03.2018	N/A
YK-TR-0900524	T.C. Aydın Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Yem)	Kazım Karabekir Mah. Fabrika Sokak No: 2 Sazlı Söke - Aydın/Türkiye	Yem Hammadde Tedarikçileri, Sanayi Yan Ürünü Üreten İşletmeler	06.05.2014	N/A
TR-09-K-000343	T.C. Söke Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü İşletme Kayıt Belgesi	Söke Değirmencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sazlı Mah. Fabrika Sok. No: 2 Merkez Söke - Aydın/Türkiye	Gıda Üretimi Yapan İşletmeler	13.03.2012	17.05.2022

07.11.2022

Bitki Karantinası/Fumigasyon

Bitki Karantinası Fumigasyon Yönetmeliği,¹³ bitki, bitkisel ürün, bitkisel sanayi ürünü ve orman ürünlerinin bulundukları, taşındıkları ve yetiştirildikleri ortamların zararlı organizmalardan arındırılması, miktar ve kalite kayıplarının önlenmesi, fumigasyon işlerini yapacak personelin belirlenmesi, yetiştirilmesi ve yetkili kılınmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir. Şirket, ilgili yönetmelik hükümlerine uyumluluğun sağlanması amacıyla EGAM Ziraat'in hizmetlerinden faydalanmaktadır.

5996 sayılı Kanun ve İkincil Mevzuatına Uyum

T.C. Sincan Valiliği/Kaymakamlığı Sincan İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27/09/2022 tarihli ve 680927 Seri No.'lu Resmi Kontrol Raporu uyarınca Ankara-Sincan Fabrikası'nda 5996 Sayılı Kanun kapsamında yapılan rutin resmi kontrolde mevzuata aykırı herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

T.C. Aydın Valiliği Aydın İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen rutin resmi kontrol sonucunda verilen A Seri No.'lu 0103207 Sıra No.'lu Resmi Kontrol Raporu uyarınca işletmede asgari teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak üretim yapıldığı tespit edilmiştir. Aydın-Söke Fabrikası'nda yapılan resmi kontrollere ilişkin olarak sunulan 2022 yılına ait resmi kontrol raporlarında 2022 yılındaki kontrollerin Alo Gıda 174 ve CİMER Şikayetlerine bağlı olarak yürütüldüğü ancak kontrollerin şikayet konularıyla sınırlı olarak yürütüldüğü ve şikayetler çerçevesinde mevzuata aykırı bir uygulamanın olmadığı tespit edilmiştir.

Organik Tarım Kanunu

01.12.2004 tarihli ve 5262 sayılı Organik Tarım Kanununa dayanarak hazırlanan ve 18.08.2010 tarihli ve 27676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Madde 37, kontrol yöntemlerinin uygulanması sonucu işletmenin, ürünün ve girdinin geldiği aşamanın belgelendirilmesi için bir sertifikasyon sistemi öngörmektedir. Buna göre organik tarım faaliyeti yapan gerçek veya tüzel kişiye, yönetmelik kapsamında yetkilendirilmiş bir kuruluş tarafından denetlendikten sonra ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak üretilen ürünler çerçevesinde ürün sertifikası verilir. Bu kapsamda Şirket'e, TR-OT-011/İ-09-022 kodu ile SZ-2020-1180 Sözleşme numarası altında MSR-2878 Sertifika kodlu ve buğday unu ile tam buğday ununa ilişkin bir Organik Tarım Müteşebbis Sertifikası verilmiştir. İlgili Organik Tarım Müteşebbis Sertifikası, Şirket'in Organik Tarım Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerindeki gereklilikleri karşıladığını onaylamakla birlikte 08.12.2021 tarihinden 07.12.2022 tarihine kadar geçerlidir. Sertifika, istenilen kriterlerin yerine getirilmemesi halinde bu süre içinde dahi askıya alınabilecek veya iptal edilebilecektir. Böyle bir durumda talep halinde sertifikanın iade edilmesi gereklidir.

4.7. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

Şirket'in Aydın, Söke'de bulunan 183/13 numaralı parselinin T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ("**Koruma Yüksek Kurulu**") kararıyla Kültürel Varlık olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

¹³ 19.06.2011 tarihli ve 27969 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Madde 8 uyarınca korunması gerekli kültür varlıklarında inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi, yine koruma kurullarına aittir. Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşaat ve fizikî müdahale sayılır.

Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında ruhsatsız olarak inşaat yapmak yasaktır. Buralarda ruhsatsız olarak yapılacak inşaatlar ile, koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında imar mevzuatına göre işlem yapılır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının intifa haklarının, belirli sürelerle kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Devlet dairelerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, kamu menfaatine yararlı milli derneklere bırakılması veya gerçek ve tüzelkişilere kiraya verilmesi riski bulunmaktadır. İlgili hususlarda karar verme yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı'na aittir. Ek olarak; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Madde 15 uyarınca taşınmaz kültür varlıklarının kamulaştırılması riski vardır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, kanun kapsamındaki taşınmaz maliklerine bir kısmı aşağıda sıralanmış olan belli muafiyet ve istisnalar da öngörmüştür. Bu doğrultuda;

- Özel hukuka tabi gerçek veya tüzel kişi maliklerin mülkiyetinde bulunan korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının; korunması, bakım ve onarımı için Madde 12 kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığı'na ayni, nakdi ve teknik yardım yapılır.
- Belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 29.07.1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 8. ve 18. Maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10'u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyece emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir ve il özel idaresi tarafından açılacak özel hesapta toplanır. Bu miktar; özel hesabın %30'unu geçmeyecek şekilde il özel idaresince ve belediyelerce kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan projeler kapsamında kamulaştırma, projelendirme, plânlama ve uygulama konularında kullanılmak üzere il özel idaresine ve il sınırları içindeki belediyelere vali tarafından aktarılır ve bu pay valinin denetiminde kullanılır.
- Koruma bölge kurulları kararına uygun olarak bu taşınmaz kültür varlıklarında yapılan onarım ve inşaat işleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak vergi, harç ve harcamalara katılma paylarından müstesnadır.
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde tescil edilen taşınmaz kültür varlıkları için 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun hükümleri uygulanmaz.
- Koruma bölge kurulları kararına uygun olarak taşınmaz kültür varlıklarında yapılan onarım ve inşaat işleri Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak vergi, harç ve harcamalara katılma paylarından istisna tutulmuştur.

Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının malikleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı'na görevlendirilmiş uzmanlara, gerektiği zaman, varlığın kontrolü, incelenmesi, harita, plan ve rölevesinin yapılması, fotoğraflarının çekilmesi, kalıplarının çıkarılması için izin vermeye ve gereken kolaylığı gösterme yükümlülüğü bulunmaktadır.

07.11.2022

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, kanunda öngörülen usul ve esaslara uyulduğunu temin etmek amacıyla kanunun altıncı bölümünde usulsüz belge veren, ilan ve tebligat yaptıranlara, haber verme sorumluluğuna ve kültür varlığı ticaretine aykırı hareket edenlere, yurt dışına çıkarma yasağına aykırı hareket edenlere, tetkik ve kontrole muhalefet edenlere kazı, sondaj ve araştırmaya ilişkin hükümlere aykırı hareket edenlere ve izinsiz araştırma, kazı ve sondaj yapanlara çeşitli idari ve cezai yaptırımlar öngörmüştür. Bu doğrultuda özellikle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılmaktadır. Birinci ve ikinci fıkralarda belirtilen fiiller, korunması gerekli kültür ve tabiat varlığını yurt dışına kaçırmak amacıyla işlenmiş ise verilecek cezalar bir kat artırılır.

Yine aynı şekilde, taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların koruma alanları ve sit alanlarında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratları, kültür varlıkları yönünden bünyesinde koruma, uygulama ve denetim büroları kurulmuş yerlerde yetkili idarelerden, koruma, uygulama ve denetim büroları kurulmamış yerlerde koruma bölge kurulu müdürlüklerinden; tabiat varlıkları ve doğal sit alanları yönünden ise çevre ve şehircilik il müdürlüklerinden izin almaksızın ya da izne aykırı olarak yapanlar veya yaptıranlar, altı aydan üç yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılmaktadır.

İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.09.1993 tarih ve 3455 numaralı kararında, Şirket'in Sazlı Mahallesi 183 ada 13 parselde bulunan taşınmazın, sivil mimarlık örneği özelliği taşıması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca korunmasına ve kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir.

T.C. Aydın İli Söke Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarihli ve 11614472-109.99-E.122736 numaralı yazısı uyarınca 183 ada 13 parsel üzerinde inşa edildiği halihazırda 15.07.1976 tarihindeki haritalarda tespit edilen bir ambar bulunmaktadır. İlgili ambar, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararından önce inşa edilmiş olup, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği¹⁴ uyarınca "köy ve mezraların yerleşik alanında köyde sürekli oturanlarca yapılmış konut hayvancılık vs. binalarının" ruhsat alma zorunluluğu bulunmadığından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alma zorunluluğuna tabi değildir. T.C. Aydın İli Söke Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarihli ve 11614472-109.99-E.122736 numaralı yazısı, 183 ada 13 parselde bulunan ambara ilişkin olarak "Eski Yapı Belgesi" yerine geçmek üzere verilmiştir. Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca 183/13 numaralı parselde koruma altında bulunan eski yapı haricinde herhangi bir inşaat bulunmamaktadır.

4.8. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği

10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 169. ve 508. Maddelerine dayanılarak çıkarılan Elektrik

¹⁴ 09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

07.11.2022

Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği kapsamında tüm yüksek gerilimli kuvvetli akım tesislerinde teknik konulardan sorumlu elektrik mühendisi olmalıdır. 154 kV ve daha büyük kuvvetli akım tesislerinde (uzaktan kumanda edilen TM'ler hariç) işletme sorumlusu olarak en az bir elektrik mühendisi bulundurulmalıdır.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'nda yüksek gerilimli kuvvetli akım tesisi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Aydın-Söke Fabrikası'na TMMOB Elektrik Mühendisleri tarafından verilen Elektrik Yüksek Gerilim Tesislerinde İşletme Sorumluluğu Tescil Belgesi'nden Şirket'in işletme sorumlusu elektrik mühendisi Ezgi Eylül Hasvatan'ı Elkom Elektroteknik A.Ş.'den hizmet almak suretiyle görevlendirildiği anlaşılmaktadır. İlgili tescil belgesi kayıtlarına göre işletme sorumluluğu bitiş tarihi 31.12.2022'dir.

Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası'nda da yüksek gerilimli kuvvetli akım tesisi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Aydın-Söke Fabrikası'na TMMOB Elektrik Mühendisleri tarafından verilen Elektrik Yüksek Gerilim Tesislerinde İşletme Sorumluluğu Tescil Belgesi'nden Şirket'in işletme sorumlusu elektrik mühendisi Musa Aras'ı Musa Aras Enerji A.Ş.'den hizmet almak suretiyle görevlendirildiği anlaşılmaktadır. İlgili tescil belgesi kayıtlarına göre işletme sorumluluğu bitiş tarihi 31.12.2022'dir.

4.9. Özel Güvenlik Kanunu

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca (i) güvenlik hizmetlerinin istihdam edilecek özel personel eliyle sağlanması, (ii) kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması ya da (iii) bu hizmetin güvenlik şirketlerine gördürülmesi ilgili Özel Güvenlik Komisyonu kararını takiben alınacak vali onayına tabidir. Özel güvenlik izin belgeleri mevzuat gereği süresizdir.

Hem Aydın-Söke fabrikası, hem de Ankara-Sincan fabrikası ilgili valiliklerin özel güvenlik izinlerine dayanarak özel güvenlik hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Aydın-Söke Fabrikası için 15.03.2006 yılında T.C. Aydın Valiliği'nden bir özel güvenlik izin belgesi alınmıştır.

Ankara-Sincan Fabrikası adına T.C. Ankara Valiliği'nden alınan 12512 sayılı Özel Güvenlik İzin Belgesi uyarınca Ankara-Sincan Fabrikası için alınan özel güvenlik izni 22.08.2018 tarihinde düzenlenmiştir.

4.10. Fikri Mülkiyet Mevzuatı

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. SMK uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir. Şirket'in tescil edilmiş fikri mülkiyetine ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun 6. Bölümünde sunulmuştur.

07.11.2022

4.11. Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 07.10.2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- KVKK'da belirtilen istisnalar haricinde kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir; ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder ve Şirket, KVKK kapsamında veri sorumlusudur.

10.03.2018 tarihinde Kişisel Verilen Koruma Kurumu, veri sorumlularının aydınlatma yükümlülüğüne ilişkin detayları düzenlemek amacıyla Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği ve Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliği yayınlamıştır. Kişisel verileri koruma mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatında olduğu gibi, Kişisel Verilen Koruma Kurulu tarafından çıkarılan alt düzenlemeler ve ilke kararları çerçevesinde ilerlemekte olup, veri sorumlularının istisnasız olarak bu düzenlemelere uyum sağlaması gerekmektedir.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2022 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 13.391 ila 267.883 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 40.179 ila 2.678.863 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 66.965 ila 2.678.863 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 53.572 ila 2.678.863 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılabilmektedir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, VERBİS'e kayıtlıdır ve Şirket'in VERBİS kayıtlarından elde edilen kişisel veri ve özel nitelikli kişisel verilerin yurtdışına aktarıldığı tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan ve Şirket tarafından sunulan ve Şahin Veri Bilişim Reklam Turizm

07.11.2022

Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“**Şahin Veri Bilişim**”) ile akdedilen sözleşme uyarınca, Şirket, VERBİS kayıtlarında yer alan yurtdışına aktarım faaliyetlerini KVKK ve sair mevzuat dahilinde gerekli düzenlemelere esaslı biçimde uyarak gerçekleştirmek amacıyla Şahin Veri Bilişim’in hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şirket, faaliyetlerini KVKK hükümlerine uygun hale getirmek için Şahin Veri Bilişim ile akdedilen sözleşme hükümleri kapsamında KVKK ve sair mevzuatına uyum kapsamında; (i) farkındalık artırma ve bilgilendirme çalışmalarının gerçekleştirilmesi, (ii) yerinde çalışma yöntemiyle Şirket’in mevcut hukuki durumunun analiz edilmesi ve uyumluluk değerlendirilmesi yapılması, (iii) bilgilendirme ve açık rıza metinlerinin uygunluğunun ve güncelliğinin sağlanması, (iv) yurt içine ve yurt dışına aktarılan kişisel verilerin tespit edilmesi ve bu aktarımların kanuna uygun hale getirilmesi, (v) politika ve prosedürlerin kontrolünün sağlanması, (vi) internet sitesinin yasal uyumluluğunun denetlenmesi gibi çeşitli tedbirler almaktadır.

Şirket’in 07.11.2022 tarihli beyanı ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı teyit edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket’in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmüştür.

4.12. Diğer Lisanslar ve İlgili Sertifikalar

Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, herhangi bir yapının inşasına başlanmasından önce, ilgili yapının bağlı olduğu belediye veya valilikten yapı ruhsatı alınması zorunludur. İnşaat süreci kısmen veya tamamen tamamlanan bir yapının kullanıma tahsis edilebilmesi için ise ilgili yapının bağlı bulunduğu ve ilgili yapının inşasına ilişkin ruhsatı düzenleyen belediye veya valilik bürolarından yapı kullanım izni alınması gerekmektedir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği¹⁵ Madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. Şirket tarafından sunulan belgeler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler ışığında 199 ada ve 7 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan Şirket’e ait taşınmaz üzerinde bulunan “55 m²’lik palet tamir atölyesi, 55 m²’lik su tasfiye binası, 37 m²’lik jeneratör binası ve 10 m²’lik ilaçlama tesisi” yapılarının inşaat ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Buna karşın, T.C. Söke Kaymakamlığı Sazlı Belediye Başkanlığı’nın Kadastro Müdürlüğü’ne hitaben yazdığı 11.01.2011 tarihli ve M09.8Saz.011/15 sayılı yazıda Şirket’in 199 ada 7 parsel üzerinde bulunan binalarının bir kısmının beldede belediye teşkilatı kurulmadan önce (1972 yılında), tahminen 1962-1968 yılları arasında yapıldığı ve dolayısıyla bu yapıların inşaatlarına ilişkin herhangi bir plan/proje/yapı ruhsatı/yapı kullanma izin belgesi bulunmadığı tespit edilmiş; ilgili yazının bu yapılar için “Yapı Kullanma İzin

¹⁵ 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

07.11.2022

Belgesi" yerine geçeceği belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen 55 m²'lik su tasfiye binası ve 37 m²'lik jeneratör binasının ilgili yazı kapsamında belirtilen tesisler arasında sıralandığı görülmektedir. Öte yandan Şirket'in 199 ada 7 parselde bulunan 55 m²'lik palet tamir atölyesi ve 10 m²'lik ilaçlama tesisi için alınan yapı kullanma izin ve/veya yapı kullanma izin belgesi yerine geçecek herhangi bir belge bulunmadığından bu yapıların imar mevzuatına uygun olmadığı tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca, imar mevzuatına aykırılık teşkil eden söz konusu yapıların yıkılması halinde Şirket'in üretim faaliyetleri olumsuz yönde etkilenmeyecektir.

Benzer bir şekilde, 3022 ada ve 3 parsel numaralı Yeni Cimşit Mah. Sincan/Ankara adresindeki Şirket'e ait taşınmaz üzerinde bulunan 600 m²'lik üzeri sundurma ile kaplanmış boş alan ve 125 m²'lik Yönetim Binası - 1 Katlı (ZK) yapılarının ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sundurmanın ruhsata tabi olup olmadığı yargı kararları çerçevesinde tartışmalı olmakla birlikte baskın görüş kapalı alan oluşturmayacak şekilde, etrafı açık, gölgelik amacına yönelik olarak ve bina cephesini değiştirmeyecek şekilde, hafif yapı malzemeleri ile yapılmış sundurmaların ruhsata tabi olmadığı yönündedir. Şirket tarafından, 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca kullandığı sundurmanın ilgili şartlara uygun olduğu ve yine de ruhsat alınması için çalışmalara başlandığı beyan etmiştir.

Yine Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca 125 m²'lik Yönetim Binası prefabrik bina olduğundan bu binaya ilişkin herhangi bir yapı ruhsatı alma girişimi olmamıştır. Ancak, ilgili bina ihtiyaç halinde demonte edilmek suretiyle rahatlıkla taşınabilir durumdadır. Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca, bahsi geçen iki yapının hepsinin veya herhangi birinin yıkılması halinde Şirket'in üretim faaliyetleri olumsuz yönde etkilenmeyecektir.

İlgili tespitler uyarınca, söz konusu yapıların İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır. İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanacaktır.

A Grubu Yapılar

1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
12,7 TL	33,88 TL	76,22 TL	97,4 TL	160,9 TL

B Grubu Yapılar

1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
21,17 TL	46,58 TL	84,69 TL	105,86 TL	194,79 TL

C Grubu Yapılar

1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
N/A	N/A	N/A	131,27 TL	220,2 TL

07.11.2022

D Grubu Yapılar

1. Sınıf Yapı	2. Sınıf Yapı	3. Sınıf Yapı	4. Sınıf Yapı	5. Sınıf Yapı
N/A	N/A	N/A	N/A	266,78 TL

Ankara'da yer alan taşınmaz belediye sınırları içerisinde değil, Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer almakta ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği¹⁶ ("OSB Yönetmeliği") kapsamına girmektedir. OSB Yönetmeliği Madde 60 kapsamında, tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan katılımcılara yapılan tahsisin, yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir. Şirket, OSB Yönetmeliği kapsamında katılımcı sayılmaktadır.

Paralel olarak, Türk Ceza Kanunu Madde 184 kapsamında, yapı ruhsatı alınmadan veya alınan ruhsata aykırı olarak bina yaptıran kişilerin, 1-5 yıl arası hapis cezası yaptırımını yer almaktadır. Aynı maddenin 3. fıkrası kapsamında ise yapı kullanma izni alınmamış binalarda herhangi bir sınai faaliyetin icrasına müsaade eden kişinin iki yıldan beş yıla kadar hapis cezası yaptırımını yer almaktadır. Türk Ceza Kanunu Madde 184 fıkra 4 uyarınca ilgili madde yalnızca belediye sınırları içerisindeki yerlerde uygulanır. Bu sebeple, ilgili madde Şirket'in Ankara 1. OSB sınırları içinde yer alan Ankara-Sincan Fabrikası'ndaki ruhsatsız yapılar için uygulanmayacaktır.

Yukarıda belirtilenler haricinde, Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine sahip olduğu, dolayısıyla yukarıda bahsi geçen ruhsat ve izin eksikliklerinin Şirket'in halka arzına engel teşkil etmeyeceği düşünülmektedir.

Diğer Sertifikalar

İşletmeye ilişkin diğer sertifikalar aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Sertifika No	Fabrika	Sertifika Türü	Sertifikayı Veren Kurum	Sertifika Yayın Tarihi	Sertifika Geçerlilik Tarihi
TR-H-01-0719-236	N/A	Helal Sertifikası	KASCERT	10.07.2019	25.04.2023

¹⁶ 02.02.2019 tarihli ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

MA

07.11.2022

Sertifika No	Fabrika	Sertifika Türü	Sertifikayı Veren Kurum	Sertifika Yayın Tarihi	Sertifika Geçerlilik Tarihi
TR011688/1	Ankara-Sincan	22000 FSSC 22000 ISO 22000:2018 ISO TS 22002-1:2009	Bureau Veritas Certification	25.07.2022	30.06.2025
TR011229/2	Aydın-Söke	22000 FSSC 22000 ISO 22000:2018 ISO TS 22002-1:2009	Bureau Veritas Certification	12.08.2022	12.07.2023
TR0112292/2	Aydın-Söke	ISO 22000:2018 ISO TS 22002-1:2009	Bureau Veritas Certification	30.09.2020	12.07.2023
TR008602/B	Ankara-Sincan	ISO 14001:2015	Bureau Veritas Certification	10.12.2019	31.10.2022
TR008602/A	Aydın-Söke	ISO 14001:2015	Bureau Veritas Certification	01.11.2016	31.10.2022
TR008603/B	Aydın-Söke	ISO 45001:2018	Bureau Veritas Certification	10.12.2019	09.12.2022

07.11.2022

Sertifika No	Fabrika	Sertifika Türü	Sertifikayı Veren Kurum	Sertifika Yayın Tarihi	Sertifika Geçerlilik Tarihi
TR008603/A	Ankara-Sincan	ISO 45001:2018	Bureau Veritas Certification	10.12.2019	09.12.2022
022152-TSE-02/01	Ankara-Sincan	TS 4500/24.06.2010	Türk Standartları Enstitüsü	29.12.2020	29.12.2022
022152-tse-01/03	Aydın-Söke	TS 4500/24.08.2010	Türk Standartları Enstitüsü	21.05.1986	21.05.2023
N/A	Aydın-Söke	Kosher Sertifikası	Orthodox Union	18.05.2022	05.31.2023

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları, Şirket'in ticari unvanı, markaları ve patentlerinden oluşmaktadır, söz konusu fikri mülkiyet hakları aşağıda şirket özelinde açıklanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunduğu işaret eden herhangi bir veri görülmemiştir. Şirket'in fiili olarak faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanıp kullanmadığı sorgulanmış ve Şirket'ten faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanmakta olduğu yönünde teyit alınmıştır. Saygı Avukatlık Bürosu'nun 12.10.2022 tarihli dava ve takip raporu ile Pekin Bayar Mizrahi'nin 20.09.2022 tarihli dava ve takip raporu uyarınca Şirket'in herhangi fikri mülkiyet hukuki uyumsuzluğuna taraf olmadığı tespit edilmiştir.

5.1. Marka

5.1.1. Yurtiçi Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=trademark>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme

07.11.2022

neticesinde detayları EK-1’de belirtilen markaların tamamının, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına marka olarak tescil edilmiş olduğu ve Şirket’in bir adet tanınmış markası olduğu tespit edilmiştir.

5.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü’nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket’in kendi adına aşağıdaki tabloda belirtilen yurtdışı/uluslararası marka tescili olduğu anlaşılmıştır:

Başvuru Tarihi	Başvuru No	Sınıf	Başvuru Şekli	Ülkeler	Son Durumu	Marka Adı	Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi
26/12/2019	UK00801523416	29/30/	ÜLKESE L	İngiltere	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		24/08/2020	26.12.2029
5/06/2014	201431117	29/30/	ÜLKESE L	Azerbaycan	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		8/06/2015	05.06.2024
4/06/2014	10736	30/	ÜLKESE L	Kuzey Kıbrıs	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		29/11/2016	04.06.2035
4/06/2014	10735	29/	ÜLKESE L	Kuzey Kıbrıs	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		29/11/2016	04.06.2035
11/02/2010	UK00801050492	29/30/32/	ÜLKESE L	İngiltere	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)		17/08/2011	11.02.2030

Handwritten signature

07.11.2022

Başvuru Tarihi	Başvuru No	Sınıf	Başvuru Şekli	Ülkeler	Son Durumu	Marka Adı	Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi
11/02/2010	1050492	29/ 30/ 32/	MADRİD	Avrupa Birliği	Tescil Belgesi Geldi (Madrid)		17/08/2011	11.02.2030

5.2. Patent

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına tescil edilmiş herhangi bir patent olmadığı anlaşılmıştır.

5.3. Endüstriyel Tasarım

Tarafımıza sunulan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=design>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına tescil edilmiş detayları aşağıdaki tabloda belirtilen iki adet endüstriyel tasarım olduğu anlaşılmıştır:

Endüstriyel Tasarım	Tasarım Türü	Başvuru No	Tescil Tarihi	Tasarım Adedi	Locarno Sınıfı
	Etiket	2020/05469	10.08.2020	6	19-08

07.11.2022

Endüstriyel Tasarım	Tasarım Türü	Başvuru No	Tescil Tarihi	Tasarım Adedi	Locarno Sınıfı
	Ambalaj Deseni	2016/05913	01.09.2016	2	32-00

5.4. Alan Adı

Şirket tarafından paylaşılan belgeler kapsamında, Şirket tarafından kullanılan 67 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin olarak sunduğu belgeler üzerinden söz konusu alan adlarının Şirket'e tahsisli olduğunu, ilgili alan adlarının Şirket adına tescil tarihini ve geçerlilik süresini teyit etmek mümkün olmamıştır. Şirket'ten alınan 13.20.2022 tarihli beyan uyarınca ilgili alan adları usulüne uygun şekilde kullanılmaktadır.

Şirket'in alan adlarının bir listesi aşağıda yer almaktadır:

- altinmadalya.com.tr
- altinmadalya.net
- anadolununborekleri.com.tr
- anadolununborekleri.com
- artmazsayetmez.com
- beceriun.com.tr
- bronzmadalya.com
- bronzmadalya.com.tr
- bronzmadalya.net
- ciftdegirmen.com
- ciftdegirmen.com.tr
- ekmekunu.com.tr
- evdeekmek.com
- evdeekmekyap.com
- evdeekmekyapimi.com
- gelenekun.com
- gelenekun.com.tr
- gumusmadalya.com
- gumusmadalya.com.tr
- gumusmadalya.net
- hergun.com.tr

Handwritten signature

07.11.2022

- kendimyaptim.com.tr
- platinmadalya.com
- platinmadalya.com.tr
- platinmadalya.net
- sokebeyazi.com
- sokedentarifler.com
- sokegokkusagi.com
- sokegokkusagi.com.tr
- sokelezzetleri.com
- sokelezzetleri.com.tr
- sokelitarifler.com
- sokeluks.com
- sokemavisi.com
- sokemoru.com
- sokepembesi.com
- sokeprofesyonel.com
- sokeprofesyonel.com.tr
- sokeprofesyonel.net
- sokeprofesyonel.org
- sokeprofesyonellerkulubu.com
- sokeprofesyonellerkulubu.com.tr
- sokeprofesyonellerkulubu.net
- sokeprofesyonellerkulubu.org
- soketopraginbereketi.com
- soketopraginbereketi.com.tr
- soketurkuazi.com
- soketurkuazi.com.tr
- soketuruncusu.com
- sokeozlun.com
- sokeun.com
- sokeun.tc
- sokeuncomtr
- sokeunxxx
- sokexxx
- sokeyem.com.tr
- sokeyesili.com
- sökeun.com.tr

07.11.2022

- söke.com.tr
- topraginbereketi.com
- topraginbereketi.com.tr
- undanbundan.net
- undanbundansundan.com
- undanbundansundan.net
- unluustalar.com.tr
- soke.com.tr

6. SİGORTA

Şirket faaliyetlerini yürütmek için çeşitli sigortalar yaptırmıştır. Şirketin 07.11.2022 tarihli beyanına göre, mevcut sigorta poliçeleri sonlandığında enflasyona bağlı olarak ve yapılabilecek olan yeni yatırımlar çerçevesinde prim artışları olabileceği düşünülmektedir. Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca sigorta poliçelerinin kapsamı ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterlidir ve zorunlu sigortaların tamamı yaptırılmıştır.

Şirket'in sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK-2'de sunulmuştur.

7. İSTİHDAM

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca ve 21.10.2022 tarihli Özel Bağımsız Denetçi Raporu'na göre 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'nda 205, Ankara-Sincan Fabrikası'nda 114 ve İstanbul Ofis'te 1 olmak üzere toplam 320 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanlarla olan hizmet ilişkisi 4857 sayılı İş Kanunu ("İş Kanunu") uyarınca yapılan iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Bu çalışanların 65'i beyaz yaka 254'ü ise mavi yaka çalışandır. Şirket faaliyetlerini sürdürmek amacıyla yemek, güvenlik, satış, iş sağlığı ve güvenliği hizmeti, nakliyat ve lojistik konularında taşeron hizmet sağlayan firmalarla çalışmaktadır.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca, Şirkette son 12 ay içinde grev ve lokavt kararı alınmamıştır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan kanun kapsamında 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmaktadır. Bu çerçevede Şirket tarafından verilen 07.11.2022 tarihli beyana göre Şirket bünyesinde 07.11.2022 tarihi itibarıyla çalışan 11 engelli çalışan bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket, İş Kanunu uyarınca gerekli engelli çalışan sayısını sağlamaktadır. İş Kanunu uyarınca bir işveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde gerekli sayıda engelli işçi çalıştırmazsa, çalıştırmadığı her engelli işçi ve bu işçilerin çalıştırılmadığı her ay için, 2022 yılı tarifesine göre 5.917 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

07.11.2022

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca, Aydın-Söke Fabrikası'nda 11, Ankara-Sincan Fabrikası'nda 10 olmak üzere toplam 21 tane 4/a kapsamında yer alan emekli çalışanı bulunmaktadır. Çalışanların gerekli şartlar dahilinde emekli olma dönemleri her yıl takip edilerek planlama yapılmaktadır. Normal emeklilik programına ek olarak çalışanlar otomatik bireysel emeklilik sistemine dahil edilmekte ve plana devam eden çalışanlar için gerekli yükümlülükler yerine getirilmektedir.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca, üst düzey çalışanlar ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile genellikle standart belirsiz süreli iş sözleşmesi imzalanmakta olup işin niteliğine göre zaman zaman standart belirli süreli sözleşme de imzalanabilmektedir ve 07.11.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu belirli süreli iş sözleşmesi bulunmamaktadır. İş sözleşmelerinde iki aylık deneme süresi öngörülmüş olup, işverenin işçiyi aynı şehir veya farklı şehirde görevlendirmesi halinde işçinin bu hususu koşulsuz ve peşinen kabul ettiği düzenlenmiştir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesi sonucunu doğuracaktır. Belirtilen hüküm dışında iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in beyaz yakalı çalışanlar ile yaptığı iş sözleşmeleri gizlilik ve rekabet etmeme hükümleri içermektedir. Şirket Üst Düzey Yöneticileri olarak Genel Müdür ve Ticaret Direktörü'ne iş sözleşmelerinin ilgili maddelerinde bulunan ödeme koşullarına göre performans primi ödenmektedir. Üst düzey çalışanlara belli koşullar altında pay alım opsiyonu tanınmamıştır.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı uyarınca Şirket'in 71 çalışanı özel sağlık sigortası kapsamındadır. Bu çalışanlardan yönetici grubunda olan 18 çalışanın aile bireyleri de bu kapsamda olup, toplam sigortalı sayısı; 71 çalışan, 45 aile bireyi olmak üzere 116 kişidir. Şirketin tüm çalışanları ferdi kaza sigortası kapsamındadır.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanına göre Aydın-Söke Fabrikası çalışanlarına talepleri doğrultusunda ilgili ayın sonunda hesaplanan maaşından kesinti yapılmak suretiyle ay ortasında net maaşının yaklaşık yarısı tutarında ücret avansı ödenmektedir. Ayrıca Şirket ücret avansından farklı olarak izleyen aylarda taksitler halinde kesinti yapılmak suretiyle ve ilgili mali yıl sonunda borç tutarının tamamının kesilerek kapatılması şartı ile borç avansı verebilmektedir ve 07.11.2022 tarihi itibarıyla söz konusu avanslardan kaynaklı olarak çalışanların şirkete olan toplam borç tutarı 355.341 TL'dir.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası için OSGB yetki belgesi bulunan Altınışıkkortak İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Danışmanlık Eğitim Mühendislik Limited Şirketi ile arasında işyeri hekimliği sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Aydın-Söke Fabrikası için 3405/90 No.'lu İşyeri Hekimliği Belgesi Sertifikasını haiz Bilal Şahin'den işyeri hekimliği hizmeti alınmaktadır.

Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası için OSGB yetki belgesi bulunan Çetinkaya Ankara İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Limited Şirketi ile arasında işyeri hekimliği sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Ankara-Sincan Fabrikası için 19645/99 No.'lu İşyeri Hekimliği Belgesi Sertifikası haiz Nahit Beyaz'dan işyeri hekimliği hizmeti alınmaktadır.

Şirket'in Aydın-Söke Fabrikası'nda gıda mühendisi istihdam etmekte olduğunu belgelemekte olan TMMOB Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 11.05.2022 tarihli ve 2022/464 numaralı bir "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" bulunmaktadır. İlgili belge 18.05.2023 tarihine kadar

07.11.2022

geçerlidir.

Şirket'in Ankara-Sincan Fabrikası'nda gıda mühendisi istihdam etmekte olduğunu belgelemekte olan TMMOB Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 04.02.2022 tarihli ve 2022/117 numaralı bir "Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi" bulunmaktadır. İlgili belge 08.02.2023 tarihine kadar geçerlidir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket, faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) satış sözleşmeleri, (ii) fason üretim sözleşmeleri, (iii) tedarik sözleşmeleri, (iv) distribütörlük sözleşmeleri, (v) e-ticaret sözleşmeleri, (vi) finansman sözleşmeleri, (vii) kira sözleşmeleri ve (viii) diğer sözleşmeler olup, ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

8.1. Satış Sözleşmeleri

Şirket, Yeni Mağazacılık Anonim Şirketi ("A101"), BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM"), Migros Ticaret Anonim Şirketi ("Migros"), Metro Grossmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ("Metro"), Altun Gıda Anonim Şirketi ("Happy Center"), CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi Anonim Şirketi ("CSA"), Yeni Çağdaş Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi Limited Şirketi ("Çağdaş"), TESPO Tüketim Malları Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Tespo") ve Özen Alışveriş Hizmetleri Anonim Şirketi, Onurca Unlu Mamuller Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Onur Tarım Anonim Şirketi, Filoport Araç Kiralama ve Servis Anonim Şirketi ile Özen Gross Gıda Ticaret Anonim Şirketi (birlikte "Onur") gibi ulusal market zincirleri ve toptan marketler ile çeşitli satış sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmeler ekseriyetle sipariş formları üzerinden gerçekleştirilen alım-satım ilişkilerini düzenleyen çerçeve sözleşmeler olup bunlar uyarınca Şirket talep edilen miktarda, kriterde ve kalitede ürünü ilgili alıcıya temin etmekle yükümlüdür. Ödemelerin, Şirket'in ürün teslimini müteakip fatura düzenlemesi ile müşteri tarafından yapılacağı belirtilmiştir. Satış sözleşmeleri çoğunlukla süresiz olarak akdedilmiş olup süre belirten sözleşmelerin birçoğu ise süre bitiminden önce taraflardan herhangi birince belirli bir süre önce noter yoluyla fesih olmadığı takdirde sözleşme süresinin kendiliğinden yenileneceğine dair benzer hükümler içermektedir.

Şirket'in satış faaliyetleri "şirketten şirkete" gerçekleşmektedir, bir diğer deyişle Şirket, ürünlerini ticari fayda sağlamak isteyen, ekseriyetle perakendeci sıfatını üstlenen kimselere "tedarikçi" sıfatıyla satmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in müşterileri arasında Türk mevzuatı kapsamında "tüketici" olarak addedilebilecek gerçek kişiler bulunmamaktadır. Şu hâlde Şirket, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("TKHK") ile doğrudan bağlı değildir. Ancak, Şirket'in, özellikle büyük ulusal zincir marketler ile akdettiği satış sözleşmelerinde, satışa konu ürünlerin genel mevzuata ek olarak TKHK'a uyumlu olması gerektiği, aksi takdirde karşılaşılabilecek her türlü talep, idari para cezası vb. zararların Şirket'ten tazmin edileceğine dair rücu mekanizmaları yer almaktadır.

Şirket'in ulusal market zincirleri ile akdetmiş olduğu satış sözleşmelerinden bazıları aşağıda belirtilen durumlarda Şirket'in ilgili alıcıya cezai şart ödeyeceğini ve/veya sözleşmenin tek taraflı feshedilebileceği hüküm altına almıştır:

MA

07.11.2022

- Satılan malda ayıp ortaya çıkması veya satılan malın mevzuata veya ilgili sözleşmeye aykırı olması yahut emsal numuneden farklı olması,
- Malın geç teslimi yahut hiç teslim edilmemesi,
- Şirket'in, ilgili sözleşme konusu dahilinde öğrenmiş olduğu tüm idari, ticari ve hukuki bilgileri sır olarak addederek gizli tutma yükümlülüğüne aykırı davranması,
- Şirket'in, alıcının kendisiyle paylaştığı geleceğe yönelik satış fiyatları ya da fiyat geçişi zamanlamaları ve benzeri fiyata ilişkin bilgileri üçüncü kişilerle paylaşmama taahhüdüne aykırı davranışı.

Şirket, A101 ile akdetmiş olduğu sözleşme tahtında, "Gelenek" marka ürünlerini, sözleşme imza tarihi olan 2019'dan itibaren 5 yıl süreyle yalnızca A101'de satışa sunacağı yönünde taahhüt verilmiştir.

Şirket'in, Onur, BİM ve Migros ile akdetmiş olduğu satış sözleşmelerinde, Şirket'in anılan taraflara, belirli ihbar sürelerine uymak kaydıyla, herhangi bir sebep göstermeksizin ve herhangi bir sorumluluk altına girmeksizin noter kanalıyla yapacağı yazılı bildirimle sözleşmeyi her zaman feshetme hakkı düzenlenmiştir.

Satış sözleşmeleri açısından, Şirket'in Migros ile akdetmiş olduğu satış sözleşmesi dışında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesine bağlı bir bildirim yükümlülüğü veya sair hüküm bulunmamaktadır. Migros ile akdedilmiş 01.01.2022 tarihli tedarik sözleşme nezdinde, Şirket ortaklığının değişmesi veya Şirket yönetimini kontrol eden ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda Migros, haklı sebeple ve derhal sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Migros ile 01.01.2022 tarihinde akdedilmiş "Tedarik Sözleşmesi" başlıklı satış sözleşmesi kapsamında halka arza ilişkin gerekli izin alınmıştır. İlgili izin EK-7'de sunulmuştur.

Öte taraftan, Şirket, ticari hacminin kalan hatırı sayılır kısmını oluşturan Özlem Tarım Ürünleri Anonim Şirketi, Unmaş Unlu Mam. Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Tarih Yemta Yem Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve ilişkili tarafı Alfaway Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile yazılı sözleşmeler akdetmeksizin, sözlü yahut e-posta yoluyla alınan siparişler çerçevesinde satış ilişkilerini sürdürmektedir.

Tarafımızca Şirket'ten talep edilen ve şirketin imzaladığını beyan ettiği sözleşmelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in akdetmiş olduğu ve yukarıda anılan sözleşmelerden, **bu bölümde ele alınan kontrol değişikliği yükümlülükleri dışında**, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edecek herhangi bir sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir.

8.2. Fason Üretim Sözleşmeleri

8.2.1. Şirket'in Yüklenici Olduğu Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, BİM, A101 ve MGB Metro Group Buying TR Satınalma Ticaret Limited Şirketi ("Metro MGB") ile yüklenici sıfatıyla fason üretim ve tedarik ilişkileri sürdürmektedir. Şirket'in BİM ile işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte olan bir sözleşmesi bulunmakta iken Şirket A101 ile yazılı sözleşme olmaksızın sipariş usulü ilelenmektedir. Metro MGB ile ise, ilgili fason üretim sözleşmesinin akdedilmesi akabinde ticaret sicilinden terkin edilmiştir. Ancak Şirket, Metro MGB yerine aynı grup içerisinde yer alan ve halihazırda satış sözleşmeleri de akdettiği Metro ile fason üretim ilişkisine devam etmektedir. Şöyle ki, Şirket ile Metro arasında 13.06.2022 tarihli bir "Sabit Fiyat Protokolü" akdedilmiş, bu sözleşmede Metro MGB ile akdedilen fason üretim sözleşmesinin hükümlerine atıfta bulunulmuş ve bu hükümlerin uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

07.11.2022

Yukarıda detaylandırılan fason üretim ilişkileri uyarınca Şirket, (i) BİM adına “Efsane” markalı ürünler; (ii) A101 adına “Dorbi” veya A101 tarafından belirlenecek sair markalarla muhtelif ürünler; (iii) Metro adına “ARO” ve “Metro Chef” markası ile özel marka (*private label*) ürünleri üretmektedir.

Anılan sözleşmeler ekseriyetle sipariş formları üzerinden gerçekleştirilen fason üretim-teslimat ilişkilerini düzenleyen çerçeve sözleşmeler olup, bunlar uyarınca Şirket talep edilen miktarda, kriterde ve kalitede ürünü, ilgili müşterinin sağlayacağı özelliklere haiz şekilde üretmek, paketlemek ve teslim etmekle mükelleftir. İlaveten, anılan sözleşmelerde fason üretime konu marka ile ilgili her türlü hakkın münhasıran müşteriye ait olduğu, Şirket’in fason üretime konu ürünlerinin satışının yalnızca ilgili müşteriye gerçekleştirileceği kararlaştırılmıştır. Ödemelerin, Şirket’in ürün teslimini müteakip fatura düzenlemesi ile müşteri tarafından yapılacağı belirtilmiştir. Sözleşmeler çoğunlukla süresiz olarak akdedilmiş olup süreli olanlar ise süre bitiminden önce taraflardan herhangi birince belirli bir süre önceden noter yoluyla fesih olmadığı takdirde sözleşme süresinin kendiliğinden yenileneceğine dair benzer hükümler içermektedir.

Şirket’in, BİM ile akdetmiş olduğu satış sözleşmelerinde, BİM’in herhangi bir sebep göstermeksizin ve herhangi bir sorumluluk altına girmeksizin noter kanalıyla yapılacak yazılı bildirimle ilgili sözleşmeyi her zaman feshetme hakkı düzenlenmiştir.

İlaveten, satış sözleşmelerindeki düzenlemelere benzer şekilde, fason üretim sözleşmelerinde de satılan malda ayıp ortaya çıkması veya satılan malın mevzuata veya ilgili sözleşmeye aykırı olması yahut şahit numuneden farklı olması yahut malın geç teslimi veya hiç teslim edilmemesi durumları değişen miktarlarda cezai şartlara bağlanmıştır.

Fason üretim sözleşmeleri açısından, Şirket’in Metro ile akdetmiş olduğu fason üretim sözleşmesi dışında Şirket’in ortaklık yapısının değişmesine bağlı bir bildirim yükümlülüğü veya sair hüküm bulunmamaktadır. Metro ile akdedilen halihazırda Metro ile yürürlükte bulunan 21.04.2010 tarihli fason üretim anlaşması nezdinde, Şirket ortaklığının Metro ve/veya kardeş kuruluşlarının menfaatini ihlal edecek şekilde değişmesi, Metro açısından haklı sebeple ve derhal sözleşmeyi feshetme durumu olarak değerlendirilmiştir. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Metro’dan 21.04.2010 tarihinde akdedilmiş “Fason Üretim Anlaşması” tahtında halka arza ilişkin gerekli izin alınmıştır. İlgili izin EK-7’de sunulmuştur.

Tarafımızca Şirket’ten talep edilen ve şirketin imzaladığını beyan ettiği sözleşmelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in akdetmiş olduğu ve yukarıda anılan sözleşmelerden, **bu bölümde ele alınan kontrol değişikliği yükümlülükleri dışında**, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul’da işlem görmesine engel teşkil edecek herhangi bir sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir.

8.2.2. Şirket’in İşveren Olduğu Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, Nefis Yörem Unlu Mamuller Ltd. Şti. (“Nefis Yörem”) ve Ay Gıda San ve Tic. A.Ş. (“Ay Gıda”) ile Şirket’in sağladığı teknik özelliklere uygun hammaddelerin tedariki doğrultusunda yine Şirket’in sağladığı teknik özelliklere uygun kurabiye çeşitlerinin Şirket’e ait markalar ile üretilmesi hususunda sözleşmeler akdetmiştir. Nefis Yörem ile akdedilen sözleşme işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte değildir. Öte yandan, Şirket, Ay Gıda ile Şubat 2022 tarihinde 1 yıllık bir sözleşme akdetmiştir. İlgili sözleşme tahtında Şirket’in, Ay Gıda açısından mevzuata ve teknik şartnamelere uyum, zararlar durumunda rücu mekanizmaları, “Söke markasının” koruması gibi “işveren” sıfatının ve ilgili fason üretimin gerektirdiği makul hukuki korumaların ve tedbirlerin aldığı gözlemlenmektedir.

07.11.2022

Anılan sözleşme tahtında, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

8.3. Tedarik Sözleşmeleri

Şirket, buğday tedarikini hasat döneminde çiftçilerden ve tüccarlardan, hasat dönemi dışında ise tüccarlardan ve Toprak Mahsulleri Ofisi'nden ("TMO") temin etmekte olup tedarik işlemleri çerçevesinde sözleşme akdedilmeksizin ilerlenmektedir.

Şirket'in önemli görülen tedarikçileri ile arasındaki ilişkiler aşağıda özetlenmektedir:

- **TMO:** TMO üzerinden gerçekleştirilen satışlar, kurumun internet sitesinden erişilebilen, "TMO Elektronik Satış Platformu" üzerinde işlenmekte olup Şirket, satın alınan ürünlerin üçüncü kişilere satılmayacağına, devredilmeyeceğine ve alınan hammadde kullanılarak üretilen unun belirli bir fiyattan satışa sunulacağına dair TMO'ya taahhütname sunmaktadır.
- **Ulusoy:** Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket, Ulusoy Un'dan sipariş usulü buğday temin etmektedir ve taraflar arasında herhangi bir yazılı sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ayrıca elektrik, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin tedariki hususunda sözleşmeler akdetmektedir. Bu sözleşmeler aşağıda özetlenmektedir:

- **Ankara Organize Sanayi Birliği ("AOSB") Sözleşmeleri ve Taahhüdü:** Şirket, Ankara-Sincan Fabrikası'na ilişkin elektrik, internet, su, doğalgaz ihtiyaçları için AOSB ile teknik hususlar içeren, süresiz münferit tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Su satış sözleşmesi nezdinde, Şirket'in bir aylık su masrafından az olmamak üzere "teminat akçesi" ödemesi gerekliliği yer almaktadır. İnternet (özel haberleşme platformu erişimi) sözleşmesinde ise, olası mevzuat değişiklikleri karşısında AOSB'ye sözleşmeyi tek taraflı değiştirme yetkisi verilmiş, bunun karşılığında ise bu hususun Şirket'e bildirimini takip eden 30 gün içerisinde Şirket'e tek taraflı fesih hakkı tanınmıştır. Bahsi geçenlere ek olarak, Şirket, AOSB ve çevre mevzuatı başta olmak üzere genel mevzuat uyumuna dair bir taahhütname imzalayarak AOSB'ye teslim etmiştir.
- **Elektrik Satış Sözleşmesi:** Şirket, Aydın-Söke Fabrikası için, İpragaz A.Ş. ile ("İpragaz") 31.12.2023 tarihinde sona erecek bir elektrik satış sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'in, sözleşme uyarınca, 2 aylık elektrik bedelleri kadar bir banka teminat mektubunu, teminat olarak İpragaz'a verme yükümlülüğü bulunmaktadır.

8.4. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket, ürünlerinin ülke genelinde yaygın satış ve dağıtımının sağlanmasında, yerel marketler, bakkallar gibi satış noktalarına erişim imkânı sağlaması amacıyla Türkiye genelinde toplamda 168 distribütör ile çalışmaktadır ve Şirket distribütörleri ile yazılı bir sözleşme akdetmemekte ve münhasırlık ilişkisi kurmamaktadır. Yine Şirket'ten alınan 07.11.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket, sayılan distribütörlerin 86'sı ile distribütörlerden 1'er yıllık teminat mektubu alınması suretiyle çalışmakta olup, geriye kalan distribütörlerle ise ön ödeme sistemiyle çalışmaktadır.

07.11.2022

8.5. E-Ticaret Sözleşmeleri

Şirket yakın geçmişte, -*şirketten şirkete*- e-ticaret faaliyetlerine başlamış, TYG Market ve Elektronik Ticaret Hizmetleri Anonim Şirketi ("**Trendyol**"), Future Teknoloji Ticaret A.Ş. ("**İstegelsin**") ve E Star Global E-Ticaret Satış ve Pazarlama Anonim Şirketi ("**E-Star**") ile tacirler arası ilişkiler kurmuştur.

Şirket, Trendyol ile işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla halihazırda ticari operasyonlarını sürdürmekte olsa da kapsamlı bir e-ticaret sözleşmesi akdetmemiştir, bu sözleşmenin müzakerelerine devam etmektedir. Taraflar, mevcut operasyonlarını, e-posta üzerinden iletilen sipariş formları çerçevesinde ve bu sipariş formuna ek bir "teslimat şartları" belgesi ile gerçekleştirmektedir. Anılan "sipariş formu" 1 sayfadan ibaret olup satış ilişkisinin sipariş, teslimat, ayıp vb. hükümlerini düzenlemektedir ve planlanan halka arzı menfi anlamda etkileyecek hiçbir hüküm içermemektedir.

Öte yandan, Şirket, İstegelsin ve E-star ile yazılı sözleşmeler akdetmeksizin, sözlü yahut e-posta yoluyla alınan siparişler çerçevesinde satış ilişkilerini sürdürmektedir.

8.6. Finansman Sözleşmeleri

8.6.1. Şirket'in Taraf Olduğu Finansman Sözleşmeleri

Şirket, yatırım harcamalarının finansmanı için birçok finans kuruluşu ile finans sözleşmesi akdetmiştir. Kredi anlaşmaları, genel kredi sözleşmeleri, benzeri anlaşmalar ile bu belgeler tahtında imzalanan finans belgelerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Anılan sözleşmeler, Türkiye'deki bankaların kredi verirken kullandıkları standart içerikte sözleşmeler olup herhangi bir projeye özgülenmiş değildir ve standart banka uygulaması gereği imzalanmışlardır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinden bazıları müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirketin taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Şirket ile Akbank T.A.Ş. Ege Kurumsal Şubesi arasında 02.07.2012 tarihinde 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Aydın Şubesi arasında 25.02.2021 tarihinde 5.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket ile Alternatifbank A.Ş. İzmir Şubesi arasında 29.04.2021 tarihinde 5.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket ile Anadolubank A.Ş. Aydın Şubesi arasında (i) 09.04.2019 tarihinde 6.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi ve (ii) 28.07.2020 tarihinde 5.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmeleri

07.11.2022

akdedilmiştir.

Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Samsun Şubesi arasında 29.07.2022 tarihinde 600.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Unay Un San. ve Tic. A.Ş., Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. ve Eren Günhan Ulusoy'un 600.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Samsun Şubesi arasında 15.04.2022 tarihinde akdedilmiş 10.000.000 ABD Doları limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.'nin 12.500.000 ABD Doları için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi arasında 24.08.2011 tarihinde 6.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Samsun Şubesi arasında 28.02.2022 tarihinde 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.'nin 200.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 29.06.2022 tarihinde 500.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Ulusoy Petrol Ürünleri Tic. A.Ş., Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. ve Eren Günhan Ulusoy'un 500.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket ile Odea Bank A.Ş. Gaziosmanpaşa Şubesi arasında 26.07.2022 tarihinde 500.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. ve Eren Günhan Ulusoy'un 500.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 25.03.2022 tarihinde 60.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş.'nin 60.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Aydın Şubesi arasında (i) 10.11.2021 tarihinde 5.000.000 TL (ii) 12.11.2021 tarihinde 5.000.000 TL, (iii) 15.11.2021 tarihinde 5.000.000 TL ve (iv) 17.11.2021 tarihinde 5.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube arasında 23.03.2022 tarihinde 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme kapsamında Ulusoy Un San. ve Tic. A.Ş. ve Eren Günhan Ulusoy'un 55.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket'in akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankanın onayına tabi kılan hükümler içermekte olup, söz konusu onaylar alınmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankaların sözleşme kapsamında kullanılan kredilerin geri ödenmesini talep etme hakkı vardır. Genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde bankalara tanınan bu yetki piyasa uygulamasını yansıtmakta olup, Şirket paylarının halka arz edilmesi sebebiyle bankaların ilgili kredileri kat etmeleri, geri çağırımları veya durdurmaları ihtimalinde Şirket ilgili kredileri ve genel kredi sözleşmelerinde öngörülen diğer bedelleri geri ödeme suretiyle kapatabilecektir. Şirket, Akbank T.A.Ş., Alternatifbank A.Ş., Anadolubank A.Ş., Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Odea Bank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş.,

07.11.2022

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den planlanan halka arzla ilgili gerekli izni almıştır. İlgili izinler EK-7'de sunulmuştur.

Şirket'in 07.11.2022 tarihli beyanı ile İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu başka bir genel kredi sözleşmesi bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere esaslı biçimde uyulduğu teyit edilmiştir.

FMO Kredi Sözleşmesi

Kredi alan sıfatıyla Ulusoy Un ve kredi veren sıfatıyla FMO arasında 10.09.2018 tarihinde akdedilen ve 13.12.2021 tarihinde tadil edilen, 43.000.000 ABD Doları tutarındaki krediye ilişkin bir kredi sözleşmesi ("**FMO Kredi Sözleşmesi**") bulunmaktadır. Şirket, 29.06.2022 tarihinde imzalanan garantörlük beyanıyla 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("**TBK**") 128. maddesi kapsamında garantör sıfatıyla FMO Kredi Sözleşmesi'ne taraf olmuş ve Ulusoy Un'un FMO Kredi Sözleşmesi altındaki yükümlülüklerini garanti etmiş, ilaveten yine sözleşme kapsamında Ulusoy Un'un yerine getirmediği yükümlülükleri, asli borçlu gibi ifa etmeyi üstlenmiştir.

FMO Kredi Sözleşmesi ve garantörlük beyanı İngiliz hukukuna tabidir ve ortaya çıkabilecek uyuşmazlıkların Londra Uluslararası Tahkim Merkezi'nde (*London Court of International Arbitration*) yer alan tahkim kuralları doğrultusunda çözümleneceği düzenlenmiştir.

FMO Kredi Sözleşmesi kapsamında, Ulusoy Un'a aşağıda yer alan krediler ("**Krediler**") kullanılmaktadır:

Kredi	Tutar	Tür	Kullanım Amacı	Ödeme Planı
A	18.000.000 ABD Doları	Vadeli (rotatif olmayan)	Mevcut FMO kredilerinin gayri nakdi olarak yeniden finansmanına yöneliktir. Kredi A, nakit kullanıma uygun değildir.	10.06.2022 tarihinden başlamak ve 10.12.2026 tarihinde bitmek üzere, 6 ay aralıklı 10 eşit taksit
B	15.000.000 ABD Doları	Vadeli (rotatif olmayan)	Ulusoy Un'a Şirket'in paylarının alımına ilişkin finansman sağlanmasına yöneliktir.	10.06.2022 tarihinden başlamak ve 10.12.2027 sona eren 6 ayda bir ödemeli 12 eşit taksit
C	10.000.000 ABD Doları	Vadeli (rotatif olmayan)	Şirket'in, başka şirket yahut ticari işletmelerin devralınması durumları hariç tutulmak kaydıyla, işletme sermayesi ihtiyacına yönelik kullanılacaktır.	10.06.2022 tarihinden başlamak ve 10.12.2027 tarihinde bitmek üzere, 6 ayda bir ödemeli 12 eşit taksit

FMO Kredi Sözleşmesi'nin 7.2. Maddesi uyarınca mevcut pay sahiplerinin (Fahrettin Ulusoy, Nevin Ulusoy, Onur Erhan Ulusoy ve Eren Günhan Ulusoy), Ulusoy Un'un doğrudan yahut dolaylı kontrolünü (%51 pay sahipliği yahut genel kurulda %51 oy kullanma imkânı) yitirmesi yahut başka bir kişinin Ulusoy Un'un doğrudan yahut dolaylı kontrolünü kazanması halinde, işbu durum gecikmeksizin FMO'ya bildirilecektir. FMO, böyle bir durumda, Ulusoy Un'a en az 30 gün önceden ihbarda bulunmak suretiyle kullanılmamış olan Krediler'i kat edebilecek ve Sözleşme tahtındaki tüm borçları muaccel

07.11.2022

hale getirebilecek ve bunların Sözleşme nezdinde öngörülen iptal bedeli dahil olmak üzere geri ödemesini talep edebilecektir.

FMO Kredi Sözleşmesi'nin 21. maddesi uyarınca; Krediler'in vade tarihinde ödenmemesi, 18. maddede belirlenen finansal yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, FMO Kredi Sözleşmesi veya katılma sözleşmesi gibi tali belgelerde yer alan hükümlere uyulmaması veya söz konusu akde muhalefet hali çözümlenebilir nitelikteyse 20 gün içinde çözümlenmemesi, beyan ve tekeffüllerin yanlış yahut yanıltıcı olduğunun anlaşılması, Ulusoy Un yahut garantörlerin bir alacaklısının, ilgili alacağı ödememesi yahut askıya alması; Ulusoy Un yahut garantörlerden herhangi birinin borçlarını ödeyememesi, ertelemesi, alacaklıları ile borçların yapılandırılması müzakerelerine başlaması, sermayesinin üçte ikisini TTK'nın 376. maddesi uyarınca kaybetmesi, aciz vesikası düzenlenmesi, malvarlığının borçlarını karşılayamayacak durumda olması, tasfiye veya konkordato ilan etmesi,; Ulusoy Un yahut garantörlerin herhangi birinin paylarını yahut 1.000.000 ABD Doları üzerindeki malvarlığını etkileyen, haciz, icra vb. işlemlerinin başlatılması, Ulusoy Un'un garantörler nezdinde pay oranının %75'in altına düşmesi, Türkiye sınırlarında Ulusoy Un yahut garantörlerden herhangi birinin yapması gereken ödemeleri engelleyecek, kısıtlayacak yahut geciktirecek bir mevzuat değişikliğinin yürürlüğe girmesi yahut FMO'ya transferini veya Türkiye'den herhangi bir yabancı paranın dolara yahut başka bir yabancı paraya çevrilmesini veya başka ülkeye transferini engelleyecek, kısıtlayacak yahut geciktirecek yahut Türkiye'de interbank döviz piyasasında dolar yahut başka yabancı paranın bulunamayışına sebep olabilecek olay ve durumların oluşması temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Bu durumlarda kullandırılmamış Krediler iptal edilebilecek, kredilere bağlı borçlar muaccel hale gelecek ve Şirket'in garantör sıfatıyla bu borçları ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

FMO Kredi Sözleşmesi kapsamında Söke Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde düzenlenen 29.06.2022 tarihli ve 14612 yevmiye numaralı İpotek Senedi ve Şirket ile FMO arasında imzalanan İpotek Sözleşmesi uyarınca 29.06.2022 tarihinde FMO lehine mülkiyeti Şirket'e ait, üzerinde Aydın-Söke Fabrikası'nın ve un üretim tesisi, sosyal tesis binası, üretim binaları, buğday siloları, trafo merkezleri, idari bina, hammadde deposu hacimleri, ARGE numune binası, palet tamir atölyesi, su tasfiye binası, jeneratör binası ve ilaçlama tesisinin bulunduğu Sazlıköy Mah. Söke/Aydın 199 Ada ve 7 Parsel arsa üzerinde 50.000.000.00 ABD Doları bedelle 1.derece ve 1. sırada olmak üzere ipotek tesis edilmiştir. İpotek sözleşmesinden veya buna bağlı doğan tüm ihtilafların çözümünde münhasıran Aydın (Söke) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20.06.2022 tarihli ve 07244 yevmiye numaralı Şirket ile FMO arasındaki Taşınır Rehni Sözleşmesi ile Şirket'e ait 744 adet taşınır eşya (Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz Gibi Menkul İşletme Tesisatı) FMO lehine, 50.000.000 ABD Doları borca teminat olarak rehnedilmiştir. Rehnedilen taşınır eşyalar, Rehinli Taşınır Silici'ne tescil edilmiştir. Bu sözleşmeden veya buna bağlı olarak doğan tüm ihtilafların çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkilidir.

Factoring Sözleşmeleri

Şirket, daha önce doğmuş ve/veya sözleşme süresi içinde doğacak alacakları peşinen ve toptan devredebilmesi için birtakım faktoring şirketleri ile çerçeve nitelikli kabili rücu ve gayri kabili rücu olmak üzere faktoring sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in imzalanan faktoring sözleşmeleri uyarınca belirli bir üst limite kadar alacaklarını ilgili faktoring şirketlerine devretme hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu faktoring sözleşmeleri, faktoring şirketlerince standart formlarda hazırlanmakta olup

07.11.2022

müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, faktoring şirketlerinin standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir.

Şirket'in taraf olduğu faktoring sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Şirket ile Doruk Faktoring A.Ş. arasında (i) 24.09.2020 tarihli 5.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi, (ii) 24.09.2020 tarihli 20.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi ve (iii) 13.11.2020 tarihli 10.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket ile Garanti Faktoring A.Ş. arasında 21.09.2017 tarihli ve 1.000.000 ABD Doları tutarında faktoring sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu faktoring sözleşmesine istinaden azami faktoring tutarını arttırmak üzere 25.12.2019 ve 23.12.2021 tarihli Ek Sözleşmeler imzalanmış olup bu ek sözleşmeler sonucunda mevcut azami faktoring hacim tutarı 3.000.000 ABD Doları olmuştur.

Şirket ile İş Faktoring A.Ş. arasında (i) 06.01.2017 tarihli ve 7.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi, (ii) 26.02.2020 tarihli ve 3.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi, (iii) 23.11.2021 tarihli ve 5.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi ve (iv) 28.09.2022 tarihinde 100.000.000 TL tutarında Gayrikabili Rücu Faktoring Sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket ile QNB Finans Faktoring A.Ş. arasında 16.09.2020 tarihli ve 5.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu faktoring sözleşmesine istinaden azami faktoring tutarını arttırmak üzere 23.11.2020, 24.02.2021, 29.11.2021, 21.12.2021, 18.03.2020 ve 16.09.2022 tarihli Ek Sözleşmeler imzalanmış olup bu ek sözleşmeler sonucunda mevcut azami faktoring hacim tutarı 100.000.000 TL olmuştur. İşbu faktoring sözleşmesi kapsamında Ulusoy Un'un müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Faktoring sözleşmeleri kabili rücu ve gayri kabili rücu olmak üzere ikiye ayrılmakla beraber genel olarak faktoring şirketlerine, Şirket'e sağlanan finansman, faktoring ücretleri, komisyonlar, faiz ve bircümle masraflar ile ferileri için dilediği miktarda ve türde teminat talep etme, Şirket'in kredibilitesi ve mali durumunu olumsuz etkileyen durumların ortaya çıkması halinde sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı gibi haklar tanıyabilmektedir.

Kabili rücu sözleşmeleri ve gayrikabili rücu sözleşmeleri arasındaki temel fark risklerin üstlenilmesine ilişkindir. Bu kapsamda gayri kabili rücu sözleşmelerinde tahsilatla ilgili riskler faktoring şirketi tarafından üstlenilmekte olup Şirket'in borçlusu tarafından ödeme yapılmazsa tahsilat riski ve takibi faktoring şirketlerince yapılmaktadır.

Faktoring şirketleri tarafından belli alacak ve/veya borçlular için ayrıca yazılı olarak limit onay beyanı ile taahhüt edilmesi şartıyla, sadece borçlunun aciz ve iflası halinde geçerli olacak şekilde Şirket'in sorumlu olmayacağı düzenlenebilmektedir. Söz konusu garanti miktarı sadece vade tarihinde borçlunun aczinin gerçekleşmiş veya iflasına karar verilmiş olması halinde yürürlüğe girecektir. Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen faktoring sözleşmesine istinaden QNB Finans Faktoring A.Ş. tarafından 29.09.2022 tarihinde verilen limit onay bildirimi ile faktoring şirketine temlik edilmiş alacaklara dair 75.000.000 TL tutarında limit tanınmıştır.

Kabili rücu faktoring sözleşmelerinde ise faktoring şirketi tahsilatın yapılması aşamasında devreye girmektedir. Bu durumda ödeme güçlüğü, teminat açığı veya borcun vadesinde ödenmeyeceğinin önceden anlaşılması halinde teminatların değiştirilmesini talep etme veya ek teminat talep etme; ve Şirket'in faktoring sözleşmeleri tahtında üstlendiği ödemeleri gerçekleştirmemesi (veya faktoring sözleşmesi tahtında alacağın devri ile borcu devredilen üçüncü kişinin ödemeleri gerçekleştirmemesi) halinde sözleşmede kararlaştırılan faizi artırma yahut anılan alacaklar için verilen finansman ve ferilerini Şirket'ten geri alarak alacakları Şirket'e iade etme gibi haklar tanıyabilmektedir.

07.11.2022

Şirket'in akdetmiş olduğu faktoring sözleşmeleri Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri, değişiklik gerçekleşmeden faktoring şirketine bildirilmesini gerektiren hükümler içermekte olup, söz konusu bildirim yapılmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, değişikliğin hemen sonrasında derhal faktoring şirketine bildirim yapması gerekmektedir. Aksi halde, Şirket'in sözleşmeye aykırı hareket etmesi sebebiyle faktoring şirketi tarafından finansman ve ferilerinin derhal iadesi talep edilebilecektir.

Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Doruk Faktoring A.Ş ile akdedilen; (i) 24.09.2020 tarihli 5.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi, (ii) 24.09.2020 tarihli 20.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi ve (iii) 13.11.2020 tarihli 10.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi; Garanti Faktoring A.Ş. ile akdedilen 21.09.2017 tarihli faktoring sözleşmesi ile 25.12.2019 ve 23.12.2021 tarihli mevcut azami faktoring hacmi 3.000.000 TL tutarında Ek Sözleşmeler; İş Faktoring A.Ş. ile akdedilen; (i) 06.01.2017 tarihli ve 7.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi, (ii) 26.02.2020 tarihli ve 3.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi, (iii) 23.11.2021 tarihli ve 5.000.000 TL tutarında faktoring sözleşmesi ve (iv) 28.09.2022 tarihli 100.000.000 TL tutarında Gayrikabili Rücu Faktoring Sözleşmesi; QNB Finans Faktoring A.Ş. ile akdedilen 16.09.2020 tarihli faktoring sözleşmesi ile 23.11.2020, 24.02.2021, 29.11.2021, 21.12.2021, 18.03.2020 ve 16.09.2022 tarihli mevcut azami faktoring hacmi 100.000.000 TL tutarında Ek Sözleşmeler tahtında karşı taraflarına halka arza ilişkin gerekli bildirimleri yapmıştır. İlgili bildirimler EK-7'de sunulmuştur.

Şirket'in Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 01.01.2022 – 30.09.2022 Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu kapsamında vermiş olduğu ipotek ve teminatlar aşağıdaki tabloda belirtilmektedir. Bunların haricinde verilen garanti ve rehin miktarları da aşağıda belirtilmektedir. Özel Bağımsız Denetçi Raporunda TL cinsinden belirtilen ipotek tutarı 50.000.000 ABD Doları'dır.

	TUTAR
Verilen Teminat Mektupları	22.170.170 TL
Verilen İpotekler	50.000.000 ABD Doları
Verilen Rehinler	50.000.000 ABD Doları
Verilen Garantörlükler	43.000.000 ABD Doları

Şirket ile Metro arasında 13.06.2022 tarihinde Sabit Fiyat Protokolü akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında üretilecek beş farklı ürünün tamamı Metro'ya teslim edilinceye kadar geçerli olacak 17.172.500 TL tutarında kesin banka teminat mektubu düzenlenmiştir. Teminat mektubu, ürünlerin tümüyle teslim edilmesine kadar Metro tarafından muhafaza edilecek ve tümünün teslimatının tamamlanmasını müteakiben 30 (otuz) gün içerisinde Şirket'e iade edilecektir.

8.7. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiracı sıfatıyla, (i) Merkez Mah. Değirmenbahçe Cad. Airporthill Sitesi Bina No: 11 D Blok-8 Bahçelievler İstanbul adresindeki taşınmaz için H. Meltem Özcanlı ile akdetmiş olduğu 01.03.2017 tarihli ve (ii) Ahi Evren Osb Mahallesi, Kazakistan Cd. No: 8, Ankara/Sincan adresindeki taşınmaz için Unay Un Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdetmiş olduğu 04.11.2022 tarihli iki adet kira sözleşmesi

07.11.2022

bulunmaktadır. İstanbul'da bulunan taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi Şirket'in İstanbul Şubesi'ne ilişkin olup söz konusu taşınmaz satış ofisi olarak kullanılmaktadır. Ankara'da bulunan taşınmaz Şirket tarafından ofis olarak kullanılmaktadır. Söz konusu sözleşmeler kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamış olup, Şirket'in faaliyetine etki edebilecek düzeyde hüküm içermediği ve genel hükümlere yönelik düzenlemeler içerdiği görülmüştür.

TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Bu nedenle bir kira sözleşmesinin sözleşmede belirtilen yenileme süresi her ne olursa olsun konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri için sözleşmeye TBK hükümleri uygulanacağından, sözleşmede tarafların sözleşme süresinin uzatılması için yazılı mutabakat öngörse dahi Şirket kiracı olarak tahliye hükümlerine karşı TBK uyarınca korunacaktır. Bu doğrultuda, kira süresinin sonunda Şirket'in mevcut lokasyondan çıkarılmasının uzak bir ihtimal olduğu anlaşılmaktadır.

8.8. Diğer Sözleşmeler

Şirket son 3 yıl içinde, yukarıda sayılanlara ek olarak;

- **Genel Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmeleri:** Şirket, ekseriyetle insan kaynakları, mevzuata uyum, bilişim teknolojileri ve operasyonel ihtiyaçları doğrultusunda, ilgili sektörlerin bilindik firmaları ile aşağıda sayılan konularda çeşitli sözleşmeler akdetmiştir:

- | | |
|---|---|
| - dahilde işleme izin belgesi alımı | - tehlikeli atık bertarafı |
| - kalite kontrol belgelendirme | - mali müşavirlik |
| - bağımsız denetim | - fuar standı kurulum ve dizaynı |
| - reklam | - yemek |
| - kimyasal ve mikrobiyolojik analiz | - değerlendirme |
| - ambalaj atığı belgelendirme | - personel taşıma |
| - güvenlik | - bilişim danışmanlık |
| - pest kontrol | - tıbbi atık bertarafı |
| - tek kullanımlık şifre gönderimli kısa mesaj | - kişisel veri ve rekabet mevzuatı danışmanlığı |
| - oyunculuk | - halka arz danışmanlık |
| - transfer fiyatlandırması | - stant |
| - perakende ölçüm hizmetleri | - fumigasyon |

- **Lisans Sözleşmeleri:** Şirket çeşitli firmalarla, aşağıda sayılan konularda çeşitli sözleşmeler akdetmiştir:

- teknik destek
- sistem destek hizmetleri

07.11.2022

- yazılım geliştirme/güncelleme ve uyarlama
 - kurumsal kaynak planlama yazılımı
 - yazılım lisansı
 - bilişim danışmanlığı ve sistem destek hizmetleri
 - iş zekası platformu
- **Araç Kira Sözleşmeleri:** Şirket, çeşitli kiralama firmalarıyla sipariş formları üzerinden gerçekleştirilen çerçeve sözleşmeler akdetmiştir. Söz konusu kiralama sözleşmeleri; oto kiralama sözleşmeleri, operasyonel kiralama sözleşmeleri, ikinci el operasyonel kiralama sözleşmeleri ve motorlu kara nakil araçları uzun dönem kiralama sözleşmesini içermektedir.
 - **Bakım Sözleşmeleri:** Şirket çeşitli firmalarla, aşağıda sayılan konularda çeşitli bakım sözleşmeleri akdetmiştir:
 - Fotokopi makineleri bakım onarımı
 - Analog bakımı
 - Asansör bakımı
 - Kamera sistemi bakımı
 - Su ekipmanları bakımı
 - Telefon santrali bakımı
 - Web sitesi ve mobil uygulama bakımı
 - Yangın ihbar sistemi bakımı
 - Telefon santrali bakımı
 - **Gizlilik Sözleşmeleri:** Şirket ile tedarikçileri arasında Şirket'in üretim reçetelerinin gizliliğine ilişkin akdedilen tek taraflı gizli bilgi paylaşımına ilişkin sözleşmelerdir.
 - **Eser Sözleşmeleri:** Şirket, bir yüklenici firma ile 02.01.2019 tarihinde Big Bag ünitesi dolum hattı malzemelerinin satışı, montajı, fabrika sahasına teslimi, montaj kontrolörlüğü, çalışmaya başlama ve devreye alma testlerini de içerecek makine/ekipman alımı ve montajı sözleşmesini akdetmiştir. Şirket, başka bir yüklenici firma ile 06.08.2022 tarihinde Ankara-Söke Fabrikası anahtar teslim dış cephe onarımı ve boyanması konulu yüklenici sözleşmesini akdetmiştir.

Sözleşmeler olağan ticari faaliyetler ve koşullar çerçevesinde, taraf dengesi gözetilerek kaleme alınmış olup anormal cezai şart, teminat, fesih, kontrol değişikliği yahut benzeri olağan dışı menfi ticari hükümler içermemektedir.

- **Güneş Enerjisi Santrali İş/Hizmet Sözleşmeleri:** Şirket (i) Aydın-Söke Fabrikası ve (ii) Ankara-Sincan Fabrikası'nda güneş paneli elektrik santrali ürünlerinin alımı, bunların montajı ve kurulumu ile periyodik bakımları hususunda Üçay Mühendislik Elektrik Elektronik İnşaat Taahhüt Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Üçay") ile 28.07.2022 tarihinde ayrı sözleşmeler akdetmiştir. Ancak anılan sözleşmeler Şirket ve Üçay'ın ortak mutabakatı ile 05.10.2022 tarihli ayrı fesih protokolleri çerçevesinde feshedilmiştir. Şirket'in tek pay sahibi Ulusoy Un tarafından 05.10.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda "11.08.2022 tarihinde Lisanssız Üretim Elektrik Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasıyla projeden planlanan faydanın elde edilemeyeceği anlaşıldığından Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından sözleşmenin iptal edilmesine ve alternatif GES projelerinin hayata

07.11.2022

geçirilmesi için araştırmaların devam ettirilmesine karar verilmiştir.” şeklinde açıklama yapılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, tarafımızca Şirket’ten talep edilen ve Şirket’in imzaladığını beyan ettiği sözleşmelerin incelenmesi neticesinde, Şirket’in akdetmiş ve yürürlükte olduğu yukarıda bahsi geçen sözleşmeler haricinde, Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul’da işlem görmesine engel teşkil edecek herhangi bir sözleşme bulunmadığı tespit edilmiştir.

9. DAVALAR

Şirket’in taraf olduğu dava ve takipler, Av. Cenal Saygı tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan 12.10.2022 tarihli ve imzalı avukat mektubu ile Pekin Bayar Mizrahi Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan 07.10.2022 tarihli avukat mektubu uyarınca tevsik edilmiştir. Derdest dosyalara ilişkin detaylı bilgiler EK-3’te yer almaktadır.

Söz konusu davaların incelenmesi sonucu, tarafımızca Şirket’in, faaliyetleri, mali durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkili olmuş herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle, Şirket tarafından doğrudan herhangi bir risk taşınmamaktadır.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmakta olup, Şirket’in tâbi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir. Ancak, Şirket’in ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde aşağıda bahsi geçen dava riski miktarlarının olağan tutarlar olduğu düşünülmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış 5 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık olarak 186.146 TL’dir. Bu davalardan (i) 2 tanesi ticari, (ii) 3 tanesi iş, davasıdır. Şirket ile Mustafa Serhan Evkuran arasındaki iş hukukundan kaynaklanan uyuşmazlık arabuluculuk aşamasındadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan bir icra takibi bulunmamaktadır.

Olası risk tutarı en yüksek olan dava, Şirket aleyhine açılan iş davalarından biri olan 140.000 TL tazminat talepli davadır. Uyuşmazlık, Şirket’in silo onarım faaliyeti için hizmet aldığı Grup K Yapısal Güçlendirme Proje İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.’nin vermiş olduğu hizmetler kapsamında SKN İnşaat Malzeme Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.’nin çalışanının yaptığı iş sırasında yüksekte düşmesi sonucu iş kazasına uğradığı iddiası ile tazminat talebine ilişkindir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış 4 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık olarak 62.393,87 TL’dir. Bu davalardan (i) 1 tanesi iflas, (ii) 2 tanesi ihtiyati haciz, (iii) 1 tanesi hukuk davasıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış 12 adet icra takibi bulunmaktadır. Bu takiplerin toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık olarak 1.408.673 TL’dir.

MA

07.11.2022

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket'in 199 ada ve 7 parsel numaralı Sazlıköy Mah. Söke/Aydın adresinde bulunan taşınmaz üzerinde yer aldığı bilgisine ulaşılan 55 m²'lik palet tamir atölyesi ve 10 m²'lik ilaçlama tesisine ilişkin ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin bulunmadığı ve benzer bir şekilde, Şirket'in 3022 ada ve 3 parsel numaralı Yeni Cimşit Mah. Sincan/Ankara adresindeki Şirket'e ait taşınmaz üzerinde bulunan 600 m²'lik üzeri sundurma ile kaplanmış boş alan ve 125 m²'lik Yönetim Binası - 1 Katlı (ZK) yapılarının ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin bulunmaması ve ayrıca Şirket'in İstanbul ofisinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının olmadığı; ancak ilgili ruhsat ve izin eksikliklerinin Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği anlaşılmış olup; bunların haricinde, Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir. Dolayısıyla bahsi geçen ruhsat ve izin eksikliklerinin Şirket'in halka arzına engel teşkil etmeyeceği düşünülmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır, imza tarihinden sonra meydana gelebilecek hususları yansıtmayabilir.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

07.11.2022

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

