



LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Gömeç Sok. No:37
Akgün İş Merkezi Kat 3/8
34718 Acıbadem / Kadıköy / İST

Telefon + 90 216 545 48 66 • 67
+ 90 216 545 95 29
+ 90 216 545 88 91
Faks + 90 216 339 02 81

ePosta bilgi@lotusgd.com
www.lotusgd.com

BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.

Merkezefendi / DENİZLİ

(352 Adet Mesken + 3 Adet Dükkân)

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



Rapor No: 2023 / 762

İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ	4
2.	RAPOR BİLGİLERİ	5
3.	ŞİRKET BİLGİLERİ	6
4.	MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....	6
5.	DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA	7
6.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR	7
7.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	7
8.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	8
9.	UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR	9
10.	TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI	10
10.1.	TAPU KAYITLARI.....	10
10.2.	TAPU TAKYİDATI	21
10.3.	TAKYİDAT AÇIKLAMALARI	21
11.	BELEDİYE İNCELEMESİ.....	22
11.1.	İMAR DURUMU	22
11.2.	İMAR DOSYASI İNCELEMESİ.....	22
11.3.	ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ, PLAN İPTALLERİ V.B. KONULAR	24
11.4.	YAPI DENETİM FİRMASI	24
11.5.	SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLANAN DEĞİŞİM	24
12.	TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU.....	25
12.1.	KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ	25
12.2.	BÖLGE ANALİZİ	27
12.2.1.	DENİZLİ İLİ:	27
12.2.2.	MERKEZEFENDİ İLÇESİ:	28
12.3.	DÜNYA EKONOMİSİNE GENEL BAKIŞ	29
12.4.	TÜRKİYE'NİN MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜMÜ	31
12.5.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	35
12.6.	TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER.....	38
13.	AÇIKLAMALAR.....	39
14.	EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ.....	39
15.	DEĞERLENDİRME.....	40
16.	DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI	41

16.1. PAZAR YAKLAŞIMI	41
16.2. MALİYET YAKLAŞIMI	43
16.3. GELİR YAKLAŞIMI	44
17. FİYATLANDIRMA.....	45
17.1. İKAME MALİYET YAKLAŞIMI	46
17.2. GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI.....	46
17.3. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI	46
18. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ.....	54
18.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	54
18.2. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER:	54
18.3. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	55
18.4. GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ.....	55
18.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	55
18.6. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR	55
18.7. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ.....	55
18.8. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ.....	56
18.9. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI	56
18.10. YASAL GEREKLERİN YERİNDE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI	56
18.11. DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İŞE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ.....	56
18.12. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	56
19. SONUÇ.....	58

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Kayalar Mahallesi, 6030 Sokak, Aqua City Sitesi <u>Merkezefendi / DENİZLİ</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	27 Haziran 2023 tarih ve 2162 – 2023/032-2 no ile
DEĞERLEME TARİHİ	30 Eylül 2023
RAPOR TARİHİ	18 Ekim 2023
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	352 Adet Mesken + 3 Adet Dükkan
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam mülkiyet
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 556 Ada, 10 Parselde yer alan 352 adet mesken ile 3 adet dükkan vasıflı taşınmaz
İMAR DURUMU ÖZETİ	Turizm + Ticaret + Konut Alanı Ayrık Nizam EMSAL: 1,80 Serbest Kat
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 355 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.

GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR OLUNAN TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ)	
DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİNDE YER ALAN 556 ADA 10 NOLU PARSELDEKİ 355 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN (F2 BLOK %94,5 SEVİYEDE) TOPLAM DEĞERİ	1.060.923.929,-TL
DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİNDE YER ALAN 556 ADA 10 NOLU PARSELDEKİ 355 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN %100 TAMAMLANMA SEVİYESİNE GÖRE TOPLAM DEĞERİ	1.089.414.384,-TL
355 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM TOPLAM KİRA DEĞERİ	3.961.100,-TL
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
M. KIVANÇ KILVAN (SPK Lisans Belge No: 400114)	Engin AKDENİZ (SPK Lisans Belge No: 403030)



LOTUS

[Handwritten signature]

2023/762

[Handwritten signature]
LOTUS
GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ANONİM ŞİRKETİ
Sermaye Piyasası Kurulu
Kayıt No: 27
Sicil No: 27
Tic. Sicil No: 27
Tic. Sicil No: 27
Tic. Sicil No: 27



2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIMTİCARET ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Kayalar Mahallesi, 6030 Sokak, Aqua City Sitesi <u>Merkezefendi / DENİZLİ</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	27 Haziran 2023 tarih ve 2162 – 2023/032-2 no ile
MÜŞTERİ NO	2162
RAPOR NO	2023/762
DEĞERLEME TARİHİ	30 Eylül 2023
RAPOR TARİHİ	18 Ekim 2023
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 355 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	M. Kıvanç KILVAN- Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 400114 Engin AKDENİZ- Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 403030
RAPORA KONU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLİŞKİN BİLGİLER	

RAPOR TARİHİ	22.09.2022	06.01.2023	10.08.2023
RAPOR NUMARASI	2022/830	2022/1573	2023/530
RAPORU HAZIRLAYANLAR	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ (403030)	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ (403030)
TAKDİR OLUNAN DEĞER (TL) (KDV HARİÇ)	572.435.000,-TL (372 adet bağımsız bölüm)	818.618.929,-TL (365 adet bağımsız bölüm)	1.025.973.929,-TL (358 adet bağımsız bölüm)

3. ŞİRKET BİLGİLERİ

ŞİRKET ADI	LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ŞİRKET MERKEZİ	Kadıköy/İSTANBUL
ŞİRKET ADRESİ	Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8- 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
TELEFON	(0216) 545 48 66-(0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29-(0216) 545 88 91
FAKS	(0216) 339 02 81
EPOSTA	bilgi@lotusgd.com
WEB	www.lotusgd.com
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	10 Ocak 2005
SERMAYE PİYASASI KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	07 Nisan 2005 – 14/462
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	12 Mart 2009- 3073
TİCARET SİCİL NO	542757/490339
KURULUŞ SERMAYESİ	75.000,-YTL
ŞİMDİKİ SERMAYESİ	1.000.000,-TL

4. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ŞİRKET ÜNVANI	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ŞİRKETİN ADRESİ	Kayalar Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No: 85 Merkezefendi/DENİZLİ
TELEFON NO	(258) 371 99 00
E-MAIL	info@batiegeyatirim.com.tr
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	05.07.2011

5. DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA

Bu rapor, aşağıda belirtilen tebliğ ve düzenlemelere göre hazırlanmış olup, Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamındadır.

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususular"
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"
- Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen Uluslar Arası Değerleme Standartları (2017)

6. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Tic. A.Ş.'nin talebiyle yukarıda adresi belirtilen ve şirket portföyünde yer alan gayrimenkulün Türk Lirası cinsinden Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri tarafından getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

7. DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Herhangi bir sınırlayıcı ve olumsuz faktör bulunmamaktadır.

8. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen gayrimenkulün Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Bir mülkün, istekli alıcı ve istekli satıcı arasında, tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, hiçbir zorlama olmadan, basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirmesi gerektiği takdir edilen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

9. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- f. Mülkün takdir edilen değerde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

10. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

10.1. Tapu kayıtları

355 Adet Bağımsız Bölüm

SAHİBİ	Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yat. Tic. A.Ş. (*)
İLİ - İLÇESİ	Denizli - Merkezefendi
MAHALLESİ	Kayaköy (Bozburun)
PAFTA NO	-
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	A-1, B1-A, B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI B2, B3, D1, D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
ADA NO	556
PARSEL NO	10
ARSA ALANI (m²)	64.531,91
KAT NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BLOK NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
ARSA PAYI	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu

(*) İnşaatı devam eden F2 Bloktaki bağımsız bölümler dışında kalan değerlemeye konu bağımsız bölümler kat mülkiyetine geçmiştir.

SIRA	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVİMİYE
1	A1	1	Zemin	Mesken	46	/	40000	28.07.2017	18313
2	A1	4	1.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
3	A1	6	1.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
4	A1	8	2.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
5	A1	10	2.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
6	B1A	4	1.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
7	B1A	6	1.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
8	B1A	8	2.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
9	B1A	12	3.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
10	B1A	14	3.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
11	B1A	18	4.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
12	B1A	20	5.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
13	B1A	22	5.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
14	B1A	24	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
15	B1A	26	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
16	B1A	30	7.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
17	B1A	38	9.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
18	B1B	4	1.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
19	B1B	8	2.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
20	B1B	12	3.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
21	B1B	20	5.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
22	B1B	24	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
23	B1B	28	7.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
24	C1	3	Zemin	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
25	C1	5	1.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
26	C4	4	Zemin	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
27	C4	6	1.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
28	C4	7	2.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
29	C4	8	2.Kat	Mesken	65	/	40000	28.07.2017	18313
30	C4	10	3.Kat	Mesken	64	/	40000	28.07.2017	18313
31	C4	11	4.Kat	Mesken	64	/	40000	28.07.2017	18313
32	C4	12	4.Kat	Mesken	64	/	40000	28.07.2017	18313
33	C4	14	5.Kat	Mesken	62	/	40000	28.07.2017	18313
34	C7	1	1.Bodrum	Mesken	71	/	40000	28.07.2017	18313
35	C7	3	Zemin	Mesken	61	/	40000	28.07.2017	18313
36	C7	9	3.Kat	Mesken	61	/	40000	28.07.2017	18313
37	C7	11	4.Kat	Mesken	61	/	40000	28.07.2017	18313
38	C7	14	5.Kat	Mesken	59	/	40000	28.07.2017	18313
39	D1	7	1.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
40	D2	12	2.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
41	D2	13	3.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313

42	D2	16	3.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
43	D2	17	4.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
44	D2	20	4.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
45	D2	21	5.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
46	D2	24	5.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
47	D2	25	6.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
48	D2	29	7.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
49	D2	33	8.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
50	D2	37	9.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
51	D3	12	2.Kat	Mesken	39	/	40000	28.07.2017	18313
52	D4	1	1.Bodrum	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
53	D5	1	1.Bodrum	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
54	F1	5	Zemin	Mesken	33	/	40000	28.07.2017	18313
55	F1	15	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
56	F1	18	2.Kat	Mesken	29	/	40000	28.07.2017	18313
57	F1	19	2.Kat	Mesken	30	/	40000	28.07.2017	18313
58	F1	309	29.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
59	F1	311	29.Kat	Mesken	20	/	40000	28.07.2017	18313
60	F1	312	29.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
61	F1	317	Zemin	Dükkan	45	/	40000	28.07.2017	18313

SIRA	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVMIYE
62	F2	1	Zemin+1	Dubleks Mesken	78	/	40000	28.07.2017	18313
63	F2	2	Zemin+1	Dubleks Mesken	78	/	40000	28.07.2017	18313
64	F2	3	Zemin	Mesken	32	/	40000	28.07.2017	18313
65	F2	4	Zemin	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
66	F2	5	Zemin	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
67	F2	6	Zemin	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
68	F2	7	Zemin	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
69	F2	8	1.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
70	F2	9	1.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
71	F2	10	1.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
72	F2	11	1.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
73	F2	12	1.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
74	F2	13	2.Kat	Mesken	44	/	40000	28.07.2017	18313
75	F2	14	2.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
76	F2	15	2.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
77	F2	16	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
78	F2	17	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
79	F2	18	2.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
80	F2	19	2.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
81	F2	20	3.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
82	F2	21	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
83	F2	22	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
84	F2	23	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
85	F2	24	3.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
86	F2	25	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
87	F2	26	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
88	F2	27	3.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
89	F2	28	3.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
90	F2	29	3.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
91	F2	30	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
92	F2	31	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
93	F2	32	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
94	F2	33	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
95	F2	34	4.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
96	F2	35	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
97	F2	36	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
98	F2	37	4.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
99	F2	38	4.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
100	F2	39	4.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
101	F2	40	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313

102	F2	41	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
103	F2	42	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
104	F2	43	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
105	F2	44	5.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
106	F2	45	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
107	F2	46	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
108	F2	47	5.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
109	F2	48	5.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
110	F2	49	5.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
111	F2	50	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
112	F2	51	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
113	F2	52	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
114	F2	53	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
115	F2	54	6.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
116	F2	55	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
117	F2	56	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
118	F2	57	6.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
119	F2	58	6.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
120	F2	59	6.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
121	F2	60	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
122	F2	61	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
123	F2	62	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
124	F2	63	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
125	F2	64	7.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
126	F2	65	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
127	F2	66	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
128	F2	67	7.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
129	F2	68	7.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
130	F2	69	7.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
131	F2	70	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
132	F2	71	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
133	F2	72	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
134	F2	73	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
135	F2	74	8.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
136	F2	75	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
137	F2	76	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
138	F2	77	8.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
139	F2	78	8.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
140	F2	79	8.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
141	F2	80	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
142	F2	81	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
143	F2	82	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
144	F2	83	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
145	F2	84	9.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
146	F2	85	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
147	F2	86	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313

148	F2	87	9.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
149	F2	88	9.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
150	F2	89	9.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
151	F2	90	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
152	F2	91	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
153	F2	92	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
154	F2	93	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
155	F2	94	10.Kat	Mesken	36	/	40000	28.07.2017	18313
156	F2	95	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
157	F2	96	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
158	F2	97	10.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
159	F2	98	10.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
160	F2	99	10.Kat	Mesken	40	/	40000	28.07.2017	18313
161	F2	100	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
162	F2	101	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
163	F2	102	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
164	F2	103	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
165	F2	104	11.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
166	F2	105	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
167	F2	106	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
168	F2	107	11.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
169	F2	108	11.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
170	F2	109	11.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
171	F2	110	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
172	F2	111	12.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
173	F2	112	12.Kat	Mesken	22	/	40000	28.07.2017	18313
174	F2	112	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
175	F2	114	12.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
176	F2	115	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
177	F2	116	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
178	F2	117	12.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
179	F2	118	12.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
180	F2	119	12.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
181	F2	120	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
182	F2	121	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
183	F2	122	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
184	F2	123	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
185	F2	124	13.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
186	F2	125	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
187	F2	126	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
188	F2	127	13.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
189	F2	128	13.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
190	F2	129	13.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
191	F2	130	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
192	F2	131	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
193	F2	132	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313

194	F2	133	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
195	F2	134	14.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
196	F2	135	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
197	F2	136	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
198	F2	137	14.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
199	F2	138	14.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
200	F2	139	14.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
201	F2	140	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
202	F2	141	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
203	F2	142	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
204	F2	143	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
205	F2	144	15.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
206	F2	145	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
207	F2	146	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
208	F2	147	15.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
209	F2	148	15.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
210	F2	149	15.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
211	F2	150	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
212	F2	151	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
213	F2	152	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
214	F2	153	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
215	F2	154	16.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
216	F2	155	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
217	F2	156	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
218	F2	157	16.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
219	F2	158	16.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
220	F2	159	16.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
221	F2	160	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
222	F2	161	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
223	F2	162	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
224	F2	163	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
225	F2	164	17.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
226	F2	165	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
227	F2	166	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
228	F2	167	17.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
229	F2	168	17.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
230	F2	169	17.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
231	F2	170	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
232	F2	171	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
233	F2	172	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
234	F2	173	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
235	F2	174	18.Kat	Mesken	37	/	40000	28.07.2017	18313
236	F2	175	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
237	F2	176	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
238	F2	177	18.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
239	F2	178	18.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313

240	F2	179	18.Kat	Mesken	41	/	40000	28.07.2017	18313
241	F2	180	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
242	F2	181	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
243	F2	182	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
244	F2	183	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
245	F2	184	19.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
246	F2	185	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
247	F2	186	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
248	F2	187	19.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
249	F2	188	19.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
250	F2	189	19.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
251	F2	190	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
252	F2	191	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
253	F2	192	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
254	F2	193	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
255	F2	194	20.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
256	F2	195	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
257	F2	196	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
258	F2	197	20.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
259	F2	198	20.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
260	F2	199	20.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
261	F2	200	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
262	F2	201	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
263	F2	202	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
264	F2	203	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
265	F2	204	21.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
266	F2	205	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
267	F2	206	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
268	F2	207	21.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
269	F2	208	21.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
270	F2	209	21.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
271	F2	210	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
272	F2	211	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
273	F2	212	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
274	F2	213	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
275	F2	214	22.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
276	F2	215	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
277	F2	216	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
278	F2	217	22.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
279	F2	218	22.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
280	F2	219	22.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
281	F2	220	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
282	F2	221	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
283	F2	222	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
284	F2	223	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
285	F2	224	23.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313

286	F2	225	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
287	F2	226	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
288	F2	227	23.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
289	F2	228	23.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
290	F2	229	23.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
291	F2	230	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
292	F2	231	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
293	F2	232	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
294	F2	233	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
295	F2	234	24.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
296	F2	235	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
297	F2	236	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
298	F2	237	24.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
299	F2	238	24.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
300	F2	239	24.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
301	F2	240	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
302	F2	241	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
303	F2	242	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
304	F2	243	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
305	F2	244	25.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
306	F2	245	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
307	F2	246	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
308	F2	247	25.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
309	F2	248	25.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
310	F2	249	25.Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
311	F2	250	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
312	F2	251	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
313	F2	252	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
314	F2	253	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
315	F2	254	26.Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
316	F2	255	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
317	F2	256	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
318	F2	257	26.Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
319	F2	258	26.Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
320	F2	259	26. Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
321	F2	260	26. Kat	Meksen	23	/	40000	28.07.2017	18313
322	F2	261	26. Kat	Meksen	23	/	40000	28.07.2017	18313
323	F2	262	27. Kat	Meksen	23	/	40000	28.07.2017	18313
324	F2	263	27. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
325	F2	264	27. Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
326	F2	265	27. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
327	F2	266	27. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
328	F2	267	27. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
329	F2	268	27. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
330	F2	269	27. Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
331	F2	270	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313

332	F2	271	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
333	F2	272	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
334	F2	273	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
335	F2	274	28. Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
336	F2	275	28. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
337	F2	276	28. Kat	Mesken	28	/	40000	28.07.2017	18313
338	F2	277	28. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
339	F2	278	28. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
340	F2	279	28. Kat	Mesken	42	/	40000	28.07.2017	18313
341	F2	280	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
342	F2	281	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
343	F2	282	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
344	F2	283	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
345	F2	284	29. Kat	Mesken	38	/	40000	28.07.2017	18313
346	F2	285	29. Kat	Mesken	23	/	40000	28.07.2017	18313
347	F2	286	29. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
348	F2	287	29. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
349	F2	288	29. Kat	Mesken	24	/	40000	28.07.2017	18313
350	F2	289	29. Kat	Mesken	43	/	40000	28.07.2017	18313
351	KE	1	Zemin	Dükkan	25	/	40000	28.07.2017	18313
352	KE	2	Zemin	Dükkan	116	/	40000	28.07.2017	18313

10.2. Tapu kayıtları**Tapu Devri Yapılmış Ancak Henüz Teslim Edilmemiş 3 Adet Bağımsız Bölüm**

SAHİBİ	ARI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (*)
İLİ – İLÇESİ	Denizli – Merkezefendi
MAHALLESİ	Kayaköy (Bozburun)
PAFTA NO	-
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	A-1, B1-A, B1-B NOLU BLOKLAR 17 KATLI B2, B3, D1, D2 NOLU BLOKLAR 12 KATLI D3 NOLU BLOK 11 KATLI, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 NOLU BLOKLAR 7 KATLI F1, NOLU BLOK 31 KATLI BETONARME APARTMAN VE KE NOLU BLOK 1 KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
ADA NO	556
PARSEL NO	10
ARSA ALANI (m²)	64.531,91
KAT NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BLOK NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu
ARSA PAYI	Bkz: Tapu Bilgileri Tablosu

(*) Kat mülkiyetine geçilmiştir.

SIRA	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVİMİYE
					Pay	/	Payda		
1	F1	52	5.Kat	Mesken	40	/	40000	27.12.2018	30742
2	F1	55	6.Kat	Mesken	22	/	40000	27.12.2018	30742
3	F1	99	10.Kat	Mesken	23	/	40000	27.12.2018	30742

10.3. Tapu Takyidatı

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi, varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sisteminden şirket yetkilileri tarafından alınan takyidat belgelerine göre taşınmazlar üzerinde yer alan notlar ve ana taşınmazdan gelen takyidatlar özetlenmiştir.

Beyan: Bu Taşınmaz mal KM ye Çevrilmiştir. [27.12.2019 – 34260 yev.]

Beyan: Yönetim Planı [28.07.2017 – 18313 yev.]

Beyan: 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 8516 yev.]

İrtifak: Kayaköy 556 ada 10 parsel lehine Kayaköy 556 ada 4 parsel aleyhine 299 m² geçit hakkı vardır. [28.03.2017 – 7678 yev.]

Serh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. [28.06.2017 – 15789 yev.]

Rehin: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 106.650.000 TL bedelle 11.03.2019 tarih ve 5733 yevmiye no ile 1. Dereceden ipotek şerhi.(A1-1, A1-4, A1-6, A1-8, A1-10, C1-3, C1-5, C4-4, C4-6, C4-7, C4-8, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-1, C7-3, C7-9, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-1, D5-1, F1-18, F1-19 nolu taşınmazlar üzerinde)

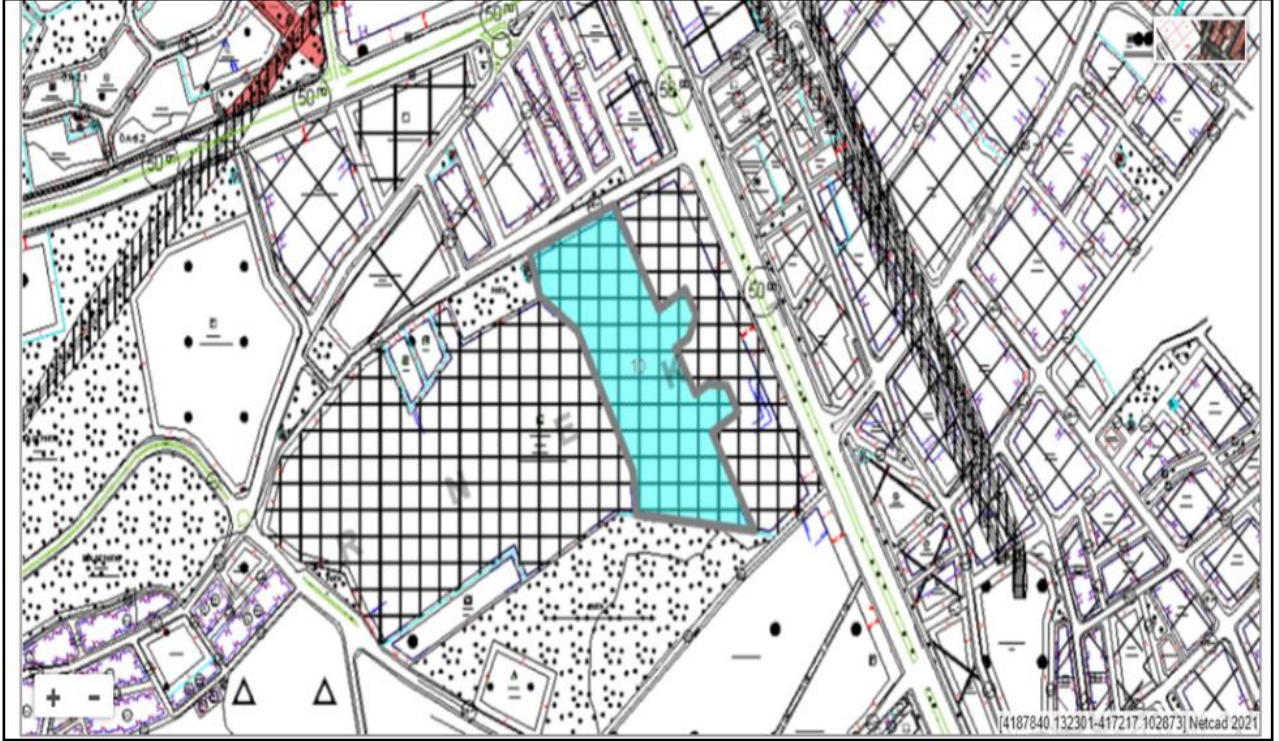
10.4. Takyidat Açıklamaları

Kat mülkiyetine ilişkin not ve yönetim planı yasal gereklilik olarak düşülen notlardır. TEDAŞ lehine olan kira sözleşmesi elektrik kablosu, trafo alanı gibi sebeplerle koyulmuş olup satış kabiliyetini etkilememektedir. Riskli yapı şerhi parsel üzerindeki yıkılmış olan eski yapıya aittir. Geçit hakkı taşınmazların satış kabiliyetine etki etmemektedir. Rapor konusu taşınmazlardan A1-1, A1-4, A1-6, A1-8, A1-10, C1-3, C1-5, C4-4, C4-6, C4-7, C4-8, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-1, C7-3, C7-9, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-1, D5-1, F1-18, F1-19 nolu taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmaktadır. Söz konusu ipotekler Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin esaslar tebliğinin 30. Maddesine istinaden koyulmuş olduğundan taşınmazların GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir. Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.'den alınmış beyan yazısı rapor ekinde sunulmuştur.

11. BELEDİYE İNCELEMESİ

11.1. İmar Durumu

Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 556 ada 10 no'lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Turizm + Ticaret + Konut Alanı" içerisinde kaldığı ve yapılaşma koşulları "Ayrık Nizam | Hmax: 29 Kat | TAKS / KAKS: 0,50 / 1,80 m." şeklindedir.



İmar Plan Örneği

11.2. İmar dosyası incelemesi

Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapora konu taşınmazlara ait aşağıdaki evraklar incelenmiştir.

YAPI RUHSATLARI			
BLOK NO	YENİ YAPI RUHSATI	İLAVE RUHSAT (İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/TADİLAT)	SON TARİHLİ YAPI RUHSATI
A1	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1693
B1A	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1694
B1B	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1694
C1	27.03.2014 - 1031/81	31.08.2015 - 1686	03.05.2016 - 621
C4	27.03.2014 - 1031/81	31.08.2015 - 1687	03.05.2016 - 624
C7	27.03.2014 - 1031/81	31.08.2015 - 1692	03.05.2016 - 627
D1	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1698
D2	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1699
D3	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1700
D4	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1701
D5	27.03.2014 - 1031/85	-	31.08.2015 - 1702
F1	27.03.2014 - 1031/89	-	13.07.2017 - 1255
F2	27.03.2014 - 1031/89	-	28.03.2023 - 310
KE	27.03.2014 - 1031/8204	-	01.12.2015 - 1982

YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ					
BLOK NO	TARİH - NO	TOPLAM KAT SAYISI	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	YAPI SINIFI VE GRUBU	TOPLAM İNŞA ALANI (m2)
A1	14.09.2017 - 773	17	66	V-A	10278,32
B1A	14.09.2017 - 774	17	66	V-A	9774,51
B1B	14.09.2017 - 775	17	66	V-A	9774,51
C1	03.08.2017 - 622	7	14	III-B	3183,52
C4	03.08.2017 - 623	7	14	III-B	3183,52
C7	03.08.2017 - 628	7	14	III-B	3183,52
D1	03.08.2017 - 629	12	40	IV-A	8223,84
D2	03.08.2017 - 630	12	40	IV-A	8223,24
D3	03.08.2017 - 631	11	40	IV-A	7256,71
D4	03.08.2017 - 632	10	40	IV-A	6866,36
D5	03.08.2017 - 633	10	40	IV-A	6866,36
F1	22.01.2018 - 115	31	317	IV-A	6866,36
KE	03.08.2017 - 636	1	2	III-B	176,27

11.3. Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Riskli Yapı Tespiti, Plan İptalleri v.b. konular

Yapılan incelemede herhangi bir encümen kararı, mahkeme kararı v.b. duruma rastlanmamıştır.

11.4. Yapı Denetim Firması

(Yapı denetim kuruluşu ve denetimleri değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret ünvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi)

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin bulunduğu Sinpaş Aqua City Projesi'nin yapı denetimleri Denizli Ülke Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Adres: Kayalar Mahallesi, Menderes Bulvarı, Sinpaş 17 kat sitesi 1 nolu (A1) Blok, No:185, Merkezefendi/Denizli

11.5. Son Üç Yıl içerisindeki Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim **11.5.1.Tapu Müdürlüğü Bilgileri**

11.5.1.1. Son Üç Yıl İçinde gerçekleşen alım satım bilgileri

Rapora konu taşınmazlar için son üç yıl içerisinde gerçekleşmiş herhangi bir alım-satım bulunmamaktadır.

11.5.2.Belediye Bilgileri

11.5.2.1. İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b. Bilgiler

İmar planında meydana gelmiş herhangi bir değişiklik veya kamulaştırma işlemi bulunmamaktadır.

11.5.3. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

11.5.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Taşınmazların 10.05.2016 tarihli enerji kimlik belgeleri bulunmakta olup enerji kimlik belgeleri ekte sunulmuştur. Enerji performansı (B) grubu, Sera gazı emisyonu (C) grubu olarak belirlenmiştir.

11.5.5. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Madde 21: – Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) (1) yapı ruhsatıyesi alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

Projede ruhsat alınmış olup yapı kullanma izin belgesi alınarak (F2 Blok hariç) Aqua City Denizli projesinde oturma başlamıştır. Yapılan incelemede proje genelinde yeniden ruhsat alınmasını gerektirecek bir değişiklik/uygulama tespit edilmemiştir.

12. TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU

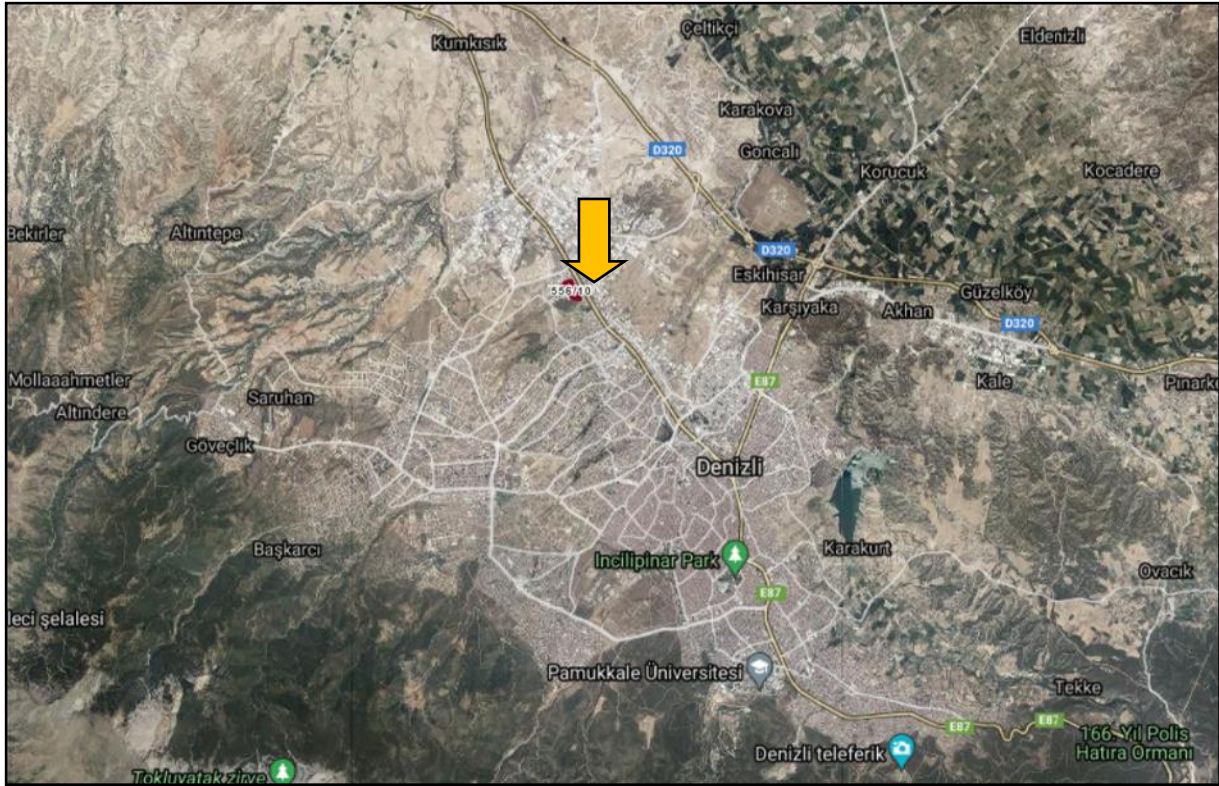
12.1. Konum ve Çevre Bilgileri

Değerlemeye konusu taşınmazlar; Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayalar Mahallesi, 6030.Sokak üzerinde yer alan Sinpaş Aqua City projesinde konumlu 355 adet bağımsız bölümdür.

Merkezefendi Mahallesi, Denizli merkez ilçesinin kuzey kısmında sanayi yapıların yoğun olduğu bölgede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Aquamall AVM, Recep Yazıcıoğlu Spor Salonu, Atatürk Yüzme Havuzu, Denizlispor Altyapı Tesisleri, Denizli Kongre ve Kültür Merkezi, Gümüşler Mezarlığı ile sanayi yapıları ve boş arsalar yer almaktadır.

Taşınmazların bazı referans noktalarına olan kuş uçuşu yaklaşık uzaklıkları aşağıda verildiği şekildedir.

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| o Menderes Bulvarı | : 100 m. |
| o Atatürk Yüzme Havuzu | : 550 m. |
| o Kayaköy TOKİ Konutları | : 1,15 km. |
| o Şehirlerarası Otobüs Terminali | : 4,75 km. |
| o Merkezefendi İlçe Belediyesi | : 5,05 km. |
| o Pamukkale Üniversitesi Kampüsü | : 9,15 km. |
| o Pamukkale Travertenleri | : 13,00 km. |



Uydu Fotoğrafları

12.2. Bölge analizi

12.2.1. Denizli İli:

Denizli, Anadolu Yarımadasının güneybatı, Ege Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir geçit durumundadır. Denizli ilinin, her iki bölge üzerinde de toprakları vardır. Denizli ili 28° 30' – 29° 30' doğu meridyenleri ile 37° 12' – 38°12' kuzey paralelleri arasında yer alır. Doğudan Burdur, Afyon, batıdan Aydın, Manisa, kuzeyden Uşak, güneyden Muğla illeri ile komşudur.



İlin yüzölçümü 12.134 km²'dir, il Türkiye'nin yaklaşık %1,5'ini ve Ege Bölgesinin %18,5'ini oluşturmaktadır. Merkezin denizden yüksekliği 354 metredir. Deniz yüzeyine en yakın yer 170 metre rakımla Sarayköy ilçesi, en uzak yer ise 1350 metre rakımla Çameli ilçesidir.

Denizli ilinin ekonomisi tarıma dayanır. Son 15 yıldır sanâyi sektöründe önemli gelişme olmuştur. Faal nüfusun % 70'i tarım, balıkçılık ve ormancılıkla uğraşır. Gayri sâfi hâsılanın (brüt gelirin) % 40'ı tarım, % 15'i sanâyiden sağlanır. Denizli'de sanâyi hızla gelişmektedir. Dokuma ve metal sanâyii ön sıradadır. Başlıca büyük sanâyi işletmeleri ise Sarayköy Pamuklu Sanâyii, Akseller Pamuklu Mensucat, Denizli Basma ve Boyama Sanâyii, Acıpayam Selüloz Fabrikası, Çal, Akkent Meyve Suyu Fabrikası, Gimek-Acıpayam Yem Fabrikası, Timgas Tavas Un Fabrikası,

Uygar Motor, Kocabaş Motor Parçaları Dökümü, Emek Elektronik Sanâyii ve Ticâret, Emsan, Has Akümülatör, Buzsan Buzdolabı Sanâyiidir.

Bu tesislerin dışında ayrıca ayakkabı, kablo, somun, civata, tuğla, plâstik, sunta, mukavva, oksijen gazı, cam ürünleri, pamuk ipliği, yem, kuruyemiş, un, kireç, motor parçaları, dericilik, mobilya ve mermer levha üreten tesisler vardır. Denizli'nin yakın bir gelecekte bir sanâyi merkezi hâline gelmesi öngörülmektedir.

Denizli'nin en önemli turistik zenginliği Pamukkale'dir. Dünya harikası görüntüsü dışında aynı bölgede bulunan Hierapolis Antik kenti ve kaplıcaların bulunduğu Karahayit ile bütünleşmesidolayısıyla bu bölge büyük bir kültür ve turizm alanıdır. İlçede bulunan Antik Laodikeia kenti Pamukkale'ye 12 km mesafede coğrafi bakımdan çok uygun bir noktada Lykos Irmağı'nın güneyinde kurulmuştur. Kentin adı Antik kaynaklarda daha çok Lykos kıyısındaki Laodikeia şeklinde geçmektedir. Diğer antik kaynaklara göre ise kent MÖ 261-263 yılları arasında II.Antiokhos'un karısı Laodike'nin adı verilmiştir.

Denizli'nin biri merkez olmak üzere on dokuz ilçesi vardır. 2022 yılı nüfus sayımlarına göre Denizli ili nüfusu1.056.332 dır.

12.2.2. Merkezefendi İlçesi:

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 04.12.2012 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle Denizli İlinde Merkezefendi ve Pamukkale adıyla iki ilçe kurulmuştur. Merkezefendi ilçesi; 354 rakımda kurulu olup, Batısında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, doğusunda 552. sokak ve kuzeyinde Kayalık Caddesi olmak üzere Denizli ilinin merkezinde yer almaktadır. İlçenin doğusunda ve kuzeyinde Pamukkale, batısında Sarayköy ve Babadağı, güneyinde Tavas ilçeleri bulunmaktadır. Merkezefendi İlçesine merkezdeki 42 mahalle, 2 belde ve 6 köy mahalle olarak bağlanmış ve Merkezefendi İlçesi sınırları içinde 50 mahalle oluşmuştur. İlçe yüzölçümü yaklaşık 28.242 hektardır. 2022 yılı nüfus sayımlarına göre Merkezefendi İlçe nüfusu 336.818 'dir.

12.3. Dünya Ekonomisine Genel Bakış

Küresel Ekonomik büyüme 2018 yılında sağlam bir görüntü çizmiştir. 2018 yılı, nispeten senkronize bir eğilim izleyen büyüme trendlerinin bölgesel olarak büyük değişimler izlediği bir dönem olmuştur. 2017 yılındaki güçlü toparlanmadan sonra toplam gayrisafi yurtiçi hasılatındaki büyüme hızının azaldığı ve %3,6 - %3,7 seviyesinde gerçekleştiği gözlenmiştir. Büyüme hızındaki yavaşlama, OECD ülkelerinde özellikle Avrupa bölgesi ve Japonya'da hissedilmiş olup Amerika Birleşik devletleri bu trendin dışında kalmıştır. Ancak Amerika'nın yaşadığı ekonomik büyümenin pek çok mali teşvik ile desteklenmesini de göz ardı etmemek gerekir. Gelişmekte olan ekonomilerde ise Hindistan güçlü bir toparlanma yaşamış, bu esnada Rusya ve Brezilya da nispeten daha iyi performanslar göstermiştir. Çin ekonomisi ise yavaşlama eğilimini kıramamıştır.

2019 yılının Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 virüsü 2020'nin ikinci ayından itibaren tüm Dünya'ya yayılmaya başlamış olup salgının kontrol altına alınması için alınan önlemler ekonomilerin yavaşlamasına yol açmıştır. Finansal piyasalar salgının olası olumsuz etkilerinden dolayı önemli düşüşler yaşamış olup Başta FED olmak üzere merkez bankalarının parasal genişleme sinyalleri vermesi üzerine kısmen toparlanma yaşanmış. 2019 yılında %2,9 oranında gerçekleşen global ekonomik büyümeyi 2020 yılında %3,3 daralma takip etmiştir. Küresel ekonominin 2021 yılında %5,8 oranında büyüme yakaladığı tahmin edilmektedir.

2021 yılı aşılımların hızla yapılmaya çalışıldığı seyahat kısıtlamalarının büyük oranda kalktığı bir dönem olmuştur. Yılın son çeyreğinde gelişmiş ülkeler pandeminin etkisinden kurtulup normalleşme yönünde adımlar atarken pek çok gelişmekte olan ve az gelişmiş ülkede vaka sayıları artmaya devam etmektedir. Virüsün yayılmaya devam etmesi, aşılamanın beklenen hızda yapılamaması ve virüsün geçirdiği mutasyonlar sebebiyle tam anlamıyla bir toparlanmanın ne zaman yaşanacağı konusu hala belirsizliğini korumaktadır. Bu süreçte gelişmiş ülkelerde dahil olmak üzere artan enflasyon oranlarının, pandemi kaynaklı gelişmelerden, arz-talep dengesizliklerinden, tedarik zincirlerindeki sorunlardan, artan teknolojik ürün-hizmet talebinden, Rusya-Ukrayna arasında yaşanan savaşın yaratmış olduğu enerji krizinden ve Amerika ile Çin arasındaki Ticari çekişmeden kaynaklandığı söylenebilir.

Bazı Ülkelerin 2022 ve 2023 yılların Büyüme Oranları Tahminleri

Ülke	2022	2023
Çin	3.2	4.7
ABD	1.5	0.5
Rusya	-5,5	-4.5
Suudi Arabistan	9.9	6
Fransa	2.6	0.5
Almanya	1.2	-0.7
İtalya	3.4	0.4
Japonya	1.6	1.4
Meksika	2.1	1.5
İspanya	4.4	1.5
İngiltere	3.4	0
Türkiye	5.4	3
Brezilya	2.5	0.8
Kanada	3.4	1.5
Güney Afrika	1.7	1.1
Arjantin	3.6	0.4
Hindistan	6.9	5.7



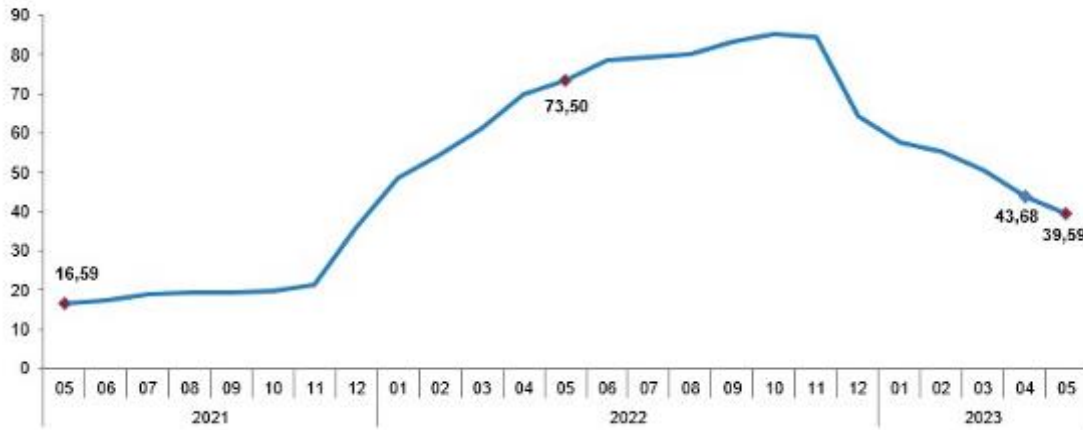
12.4. Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü

2008 yılındaki küresel ekonomik krizden sonra Türkiye ekonomisi ciddi bir toparlanma sürecine girmiş olup 2014, 2015 yıllarında GYSH bir önceki yıla göre % 5,2 ve %6,1 seviyelerinde artmıştır. 2016 yılı, pek çok farklı etkenin de etkisiyle büyüme hızının yavaşladığı bir dönem olmuş 2017 yılında %7,5, 2018 yılında ise %2,8 lik büyüme oranları yakalanmıştır. 2019 yılında büyüme oranı 0,9, 2020 yılında %1,8, 2021 yılında %11, 2022 yılında ise %5,6 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında Covid-19 salgınının olumsuz etkisiyle yılın ikinci çeyreğinde %9,9 oranında daralma kaydedilmiştir. 2022 yılı itibariyle GSYH büyüklüğüne göre Türkiye, Dünya'nın 23. Büyük ekonomisidir.

2004 yılından itibaren çift haneli seviyelerin altında seyreden enflasyon oranı 2017 yılında % 11,1, 2018 yılında %16,3, 2019 yılında %15,18, 2020 yılında %12,8, 2021 yılında %13,58, 2022 yılında %64,27 oranında gerçekleşmiştir. 2023 yılı Mayıs ayı Tüketici Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %39,59 artmıştır. TÜFE bir önceki aya göre değişim oranı %0,04 dür.

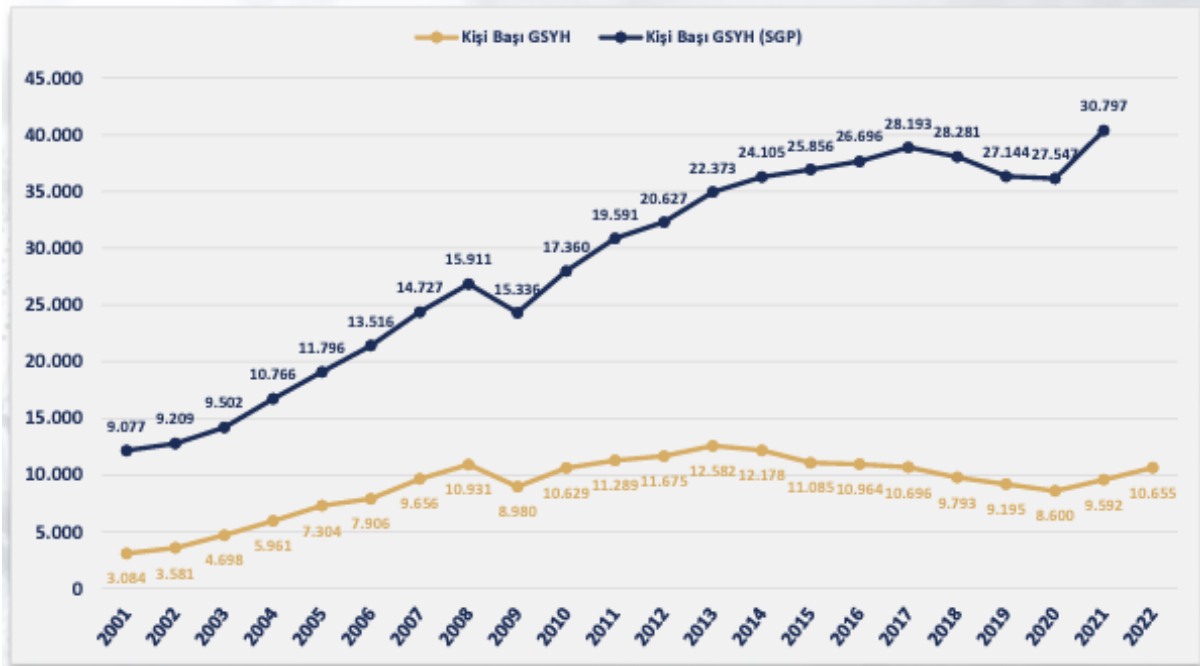
TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2023



Kaynak: TÜİK

İşsizlik oranları ise son 4 yılda %11-%13 Aralığında seyretmekteydi. 2023 yılı Nisan ayı itibariyle mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %10,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. İşsiz sayısı bir önceki aya göre 74 bin kişi artmıştır. İstihdam edilenlerin sayısı 2023 yılı Nisan döneminde, bir önceki aya göre 521 bin kişi artarak 31 milyon 610 bin kişi olmuştur. Buna göre mevsim etkisinden arındırılmış İstihdam oranı ise %48,4 oldu.

Kişi Başına Düşen GSYH (USD)



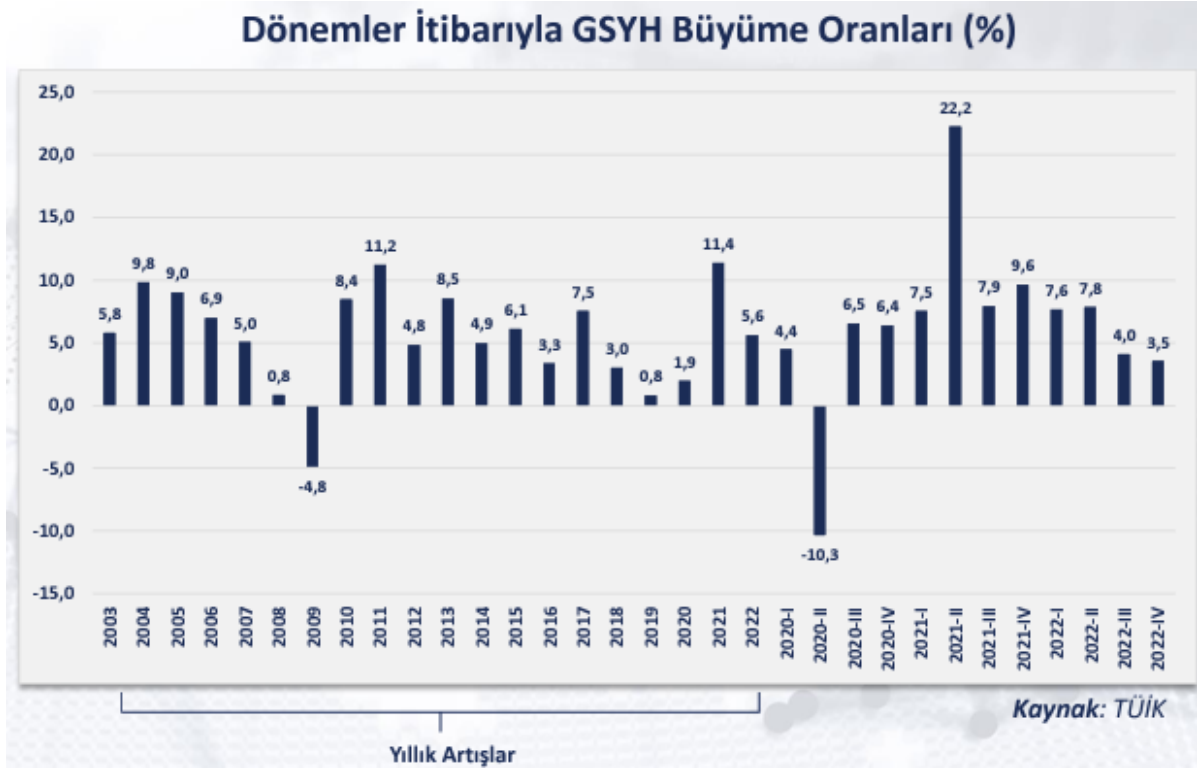
Temel Ekonomik Göstergeler

	2000	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
GSYH ARTIŞI, Zincirlenmiş Hacim Endeksi, %	6,9	8,4	6,1	3,3	7,5	3,0	0,8	1,9	11,4	5,6
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar TL	171	1.168	2.351	2.627	3.134	3.759	4.312	5.048	7.249	15.007
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar \$	273	777,5	867	869	859	797	759,3	717,1	807,1	905,5
NÜFUS, Bin Kişi	64.269	73.142	78.218	79.278	80.313	81.407	82.579	83.385	84.147	85.279
KİŞİ BAŞINA GSYH, Cari Fiyatlarla, \$	4.249	10.629	11.085	10.964	10.696	9.793	9.195	8.600	9.592	10.655
İHRACAT (GTS, F.O.B.), Milyon \$	-	-	151	149,2	164,5	177,2	180,8	169,6	225,2	254,2
İHRACAT(GTS)/GSYH,%	-	-	17,4	17,2	19,1	22,2	23,8	23,7	27,9	28,1
İTHALAT (GTS, C.I.F.), Milyon \$	-	-	213,6	202,2	238,7	231,2	210,3	219,5	271,4	363,7
İTHALAT(GTS)/GSYH, %	-	-	24,6	23,3	27,8	29,0	27,7	30,6	33,6	40,2
İHRACATIN İTHALATI KARŞILAMA ORANI (% GTS)	-	-	70,7	73,8	68,9	76,6	86,0	77,3	83,0	69,9
SEYAHAT GELİRLERİ, Milyar \$	7,6	22,6	27,3	19,1	23,0	25,9	34,3	13,3	26,6	41,2
DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR (GİRİŞ), Milyar \$	1	9,1	19,3	13,8	11,2	12,5	9,5	7,7	13,3	13,0
CARİ İŞLEMLER DENGESİ/GSYH, %	-3,6	-5,7	-3,1	-3,1	-4,7	-2,5	1,4	-4,4	-0,9	-5,4
İŞGÜCÜNE KATILMA ORANI, %	-	46,5	51,3	52	52,8	53,2	53	49,3	51,4	53,1
İŞSİZLİK ORANI, %	-	11,1	10,3	10,9	10,9	11	13,7	13,2	12	10,5
İSTİHDAM ORANI, %	-	41,3	46	46,3	47,1	47,4	45,7	42,8	45,2	47,5
TÜFE, (On iki aylık ortalamalara göre değişim) [%]	-	8,6	7,7	7,8	11,1	16,3	15,2	12,28	19,6	72,3

Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

Dönemler İtibariyle Büyüme Oranları

Türkiye ekonomisi, 2022'nin dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 oranında büyümüştür. 2003-2022 döneminde Türkiye Ekonomisinde yıllık ortalama % 5,6 oranında büyüme kaydedilmiştir.



Kaynak: TÜİK

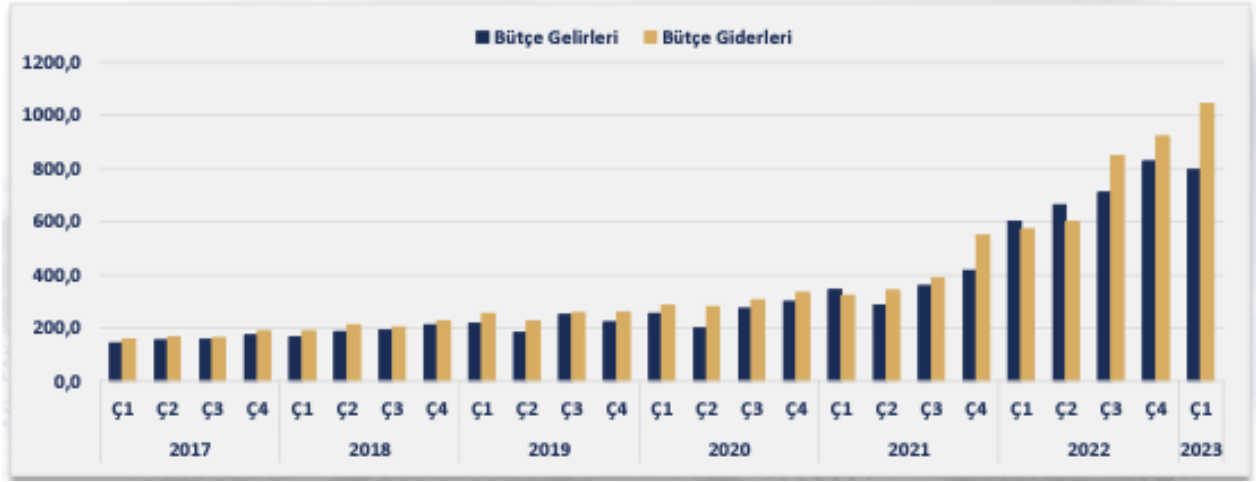
Büyüme Tahminleri:

Uluslararası Kuruluşlar	Yıl	Bazı Ülke-Ülke Gruplarına İlişkin Büyüme Tahminleri (%)							
		Dünya	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	Çin	Japonya
IMF	2022	3,4	3,5	2,1	2,9	-2,1	6,8	3,0	1,1
	2023	2,8	0,8	1,6	0,9	0,7	5,9	5,2	1,3
	2024	3,0	1,4	1,1	1,5	1,3	6,3	4,5	1,0
OECD	2022	3,3	3,5	2,1	3,0	-2,1	6,7	3,0	1,0
	2023	2,6	0,8	1,5	1,0	-2,5	5,0	5,3	1,4
	2024	2,9	1,5	0,9	1,1	-0,5	7,7	4,9	1,1
Dünya Bankası	2022	2,9	3,3	1,9	3,0	-3,5	6,9	2,7	1,2
	2023	1,7	0,0	0,5	0,8	-3,3	6,6	4,3	1,0
	2024	2,7	1,6	1,6	2,0	1,6	6,1	5,0	0,7

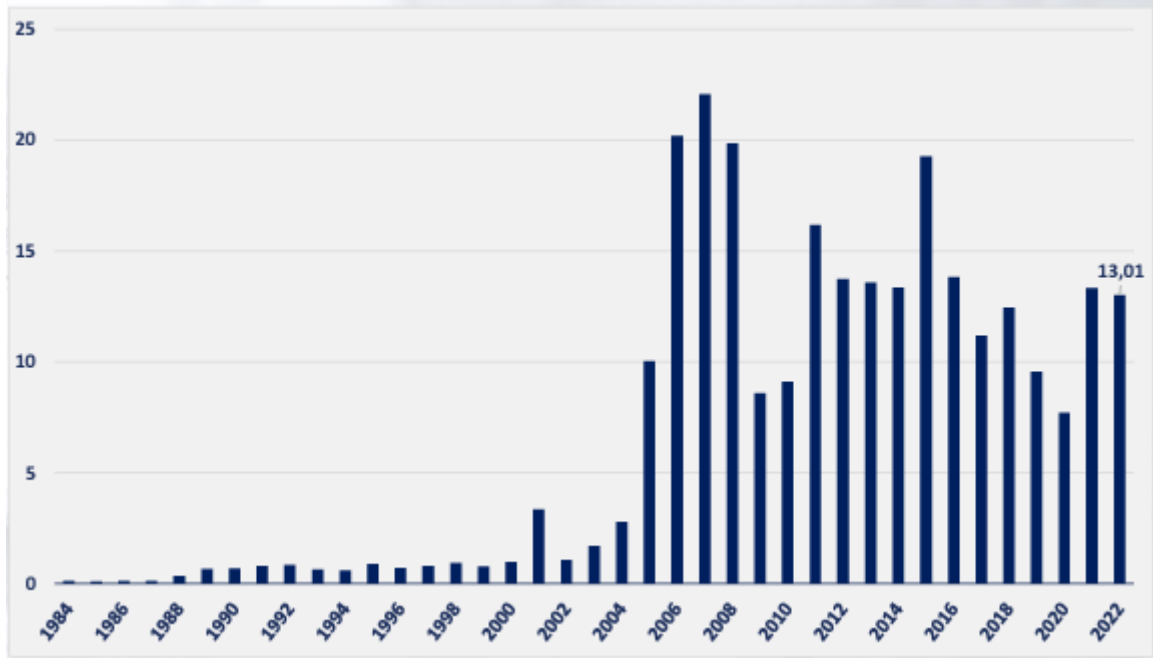
Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

Merkezi Yönetim Bütçe Gerçekleşmeleri

2023 yılı Mart ayında merkezi yönetim bütçe gelirleri 334 milyar TL olarak gerçekleşirken, bütçe giderleri 286,8 milyar TL olmuş ve bütçe açığı 47,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



Doğrudan Yabancı Yatırımlar (Milyon USD)



Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

12.5. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir.

2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

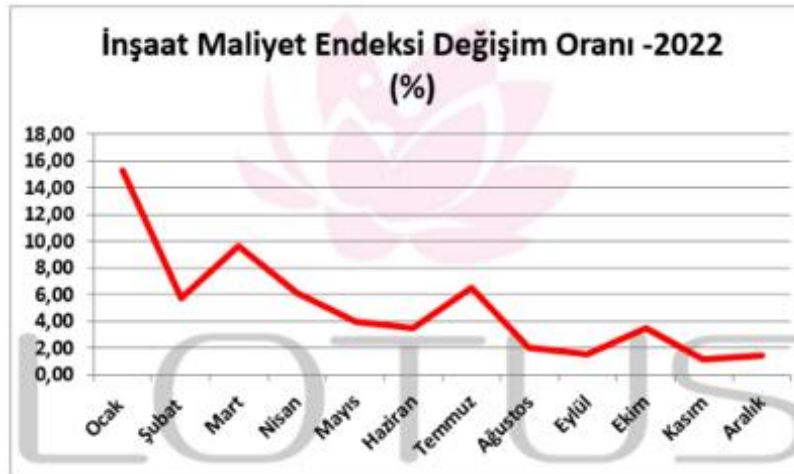
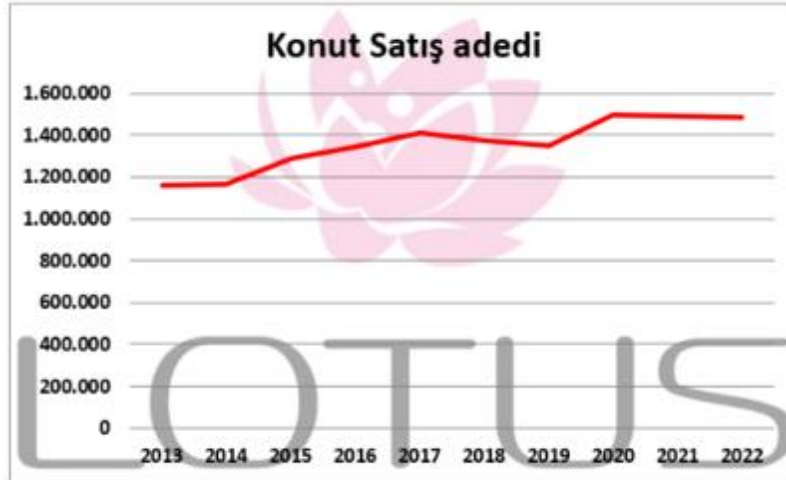
Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu, faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullanırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 ilâ 2016 yıllarında da devam etmiştir.

2017 yılından itibaren, beşeri ve jeopolitik etkenlerin etkisi, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar ve finansman imkânlarının daralmasına ek olarak artan enerji ve iş gücü maliyetleri geliştiricilerin ödeme zorluğu yaşamasına neden olmuştur.

Ülkemizdeki ekonomik dinamikleri önemli ölçüde etkileyen ve çok sayıda yan sektöre destek olan inşaat sektöründe yaşanan bu zorluklar gayrimenkullerin fiyatlamalarında optimizasyona ve üretilen toplam ünite sayısı ile proje geliştirme hızında düşüşe yol açmıştır. Banka faiz oranlarının yükselmesi ve yatırımcıların farklı enstrümanlara yönelmesi de yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarını azaltmıştır.



Kaynak: TÜİK

2018 yılında düşük bir performans çizen inşaat sektörü 2019 yılını son çeyreği itibariyle toparlanma sürecine girmiştir. Bu hareketlenme 2020 yılının ilk 2 aylık döneminde de devam etmiştir. Ancak 2019 yılının Aralık ayında Çin’de ortaya çıkan Covid-19 salgınının 2020 yılı Mart ayında ülkemizde yayılmaya başlamasıyla ekonomi olumsuz etkilenmiş ve gayrimenkul sektörü bu durgunluktan payını almıştır. Karantina süreci sonrası TCMB ve BDDK tarafından açıklanan kararlar ve destekler sektöre olumlu yansımış, konut kredisi faizlerindeki düşüş ve kampanyalar Temmuz ve Ağustos aylarında konut satışlarını rekor seviyelere ulaştırmıştır.

Ticari hareketliliğin sağlanması amacıyla piyasaya aktarılan ucuz likidite döviz kurlarında ve fiyatlar genel seviyesinde büyük artışlara yol açmış, sonrasında Merkez Bankası parasal sıkılaştırma politikası uygulamaya başlarken parasal sıkılaştırma kararları sonrasında bankaların likidite kaynakları kısılmış, bu da faiz oranlarında yükselişe yol açmıştır. İnşaat maliyetlerinin arttığı ve risk iştahının azaldığı süreçte yeni inşaat sayısı azalmış bu da konut arzında düşüşe yol açmıştır. Konut arzındaki bu düşüşe karşın Türk halkının gayrimenkule olan doğal ilgisinin canlı kalması, döviz kurlarında yaşanan artışlar ve enflasyon oranındaki artış fiyatların yükselmesine sebep olmuştur. Ayrıca yabancılara yapılan satışlar bölgesel fiyat artışlarına yol açmıştır. Son dönemde Merkez Bankası politika faizlerinin düşük tutulduğu, Dünya genelinde yaşanan tedarik sıkıntıları, hammadde temininde yaşanan zorluklar ve Rusya-Ukrayna savaşı gibi jeopolitik gerilimler ve resesyon beklentilerine rağmen ekonominin canlı tutulmaya çalışıldığı bir dönem içerisinde geçmekteyiz.

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)**
	988,5 (%94,7)	1067,6 (%97,6)	975,5 (%94,6)	26537,3 ₺
	860,1 (%82,7)	980,7 (%91,7)	850,5 (%80,5)	39589,2 ₺
	1006,4 (%105,2)	1204,0 (%98,2)	987,7 (%104,8)	19804,5 ₺
	1016,3 (%97,1)	1151,2 (%111,9)	998,5 (%96,9)	30670,9 ₺

12.6. Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

Tehditler:

- Döviz kurunda yaşanan yükselişlerin ve dünya genelinde yaşanan tedarik zinciri problemlerinin maliyetler üzerinde oluşturduğu baskı,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle yatırımların yavaşlaması ve talebin azalması,
- Yabancı sermaye kaynaklı yatırımlarda görülen yavaşlama,
- Amerika Birleşik Devletleri ve Çin arasındaki ticari çekişme, Ukrayna-Rusya savaşı ve Dünya genelindeki pek çok farklı jeopolitik gerilimin ekonomiye etkisi,
- Gayrimenkul fiyatlarında son dönemde görülen hızlı artış.

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın ve hane halkının gayrimenkule olan ilgisinden kaynaklı oluşan doğal talebin devam etmesi.

13. AÇIKLAMALAR

- Ana taşınmaz olan 64.531,91 m² yüzölçümüne sahip 556 ada 10 nolu parsel üzerine betonarme karkas tarzda ayırık nizamda **Sinpaş Aqua City Denizli** Projesi inşa edilmiştir.
- Site; A1, B1A, B1B, B2, B3, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, D1, D2, D3, D4, D5, F1 ve F2 olmak üzere toplam 19 adet konut bloğu ve bir adet kulüp evinden oluşmaktadır.
- Proje bünyesinde çocuk plajı, göletler, açık ve kapalı otopark, 7/24 güvenlik hizmeti, kontrollü giriş, jeneratör, çok amaçlı spor sahası, çocuk oyun alanları vb. yer almaktadır. Proje kapsamında toplam 1193 adet konut ve 3 adet dükkân mevcuttur.
- Projede 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 tertibinde daireler mevcut olup kiler bulunan daireler 3,5+1 ve 4,5+1 olarak pazarlanmaktadır.
- Proje kapsamındaki dairelerin zeminleri seramik ve laminat parke kaplı, duvarları saten alçı sıva üzeri plastik boyalı, tavanlar plastik boyalıdır. Islak hacimlerinde zeminler ve duvarlar seramik kaplıdır. Mutfaklar ankastre olup, pencere doğramaları PVC'den mamuldür. İç kapılar lake boyalı MDF kapı, dış kapılar çelik kapıdır. Banyolarda Hilton tipi lavabo, gömme rezervuarlı ankastre klozet ve kabinli flat duş tekneleri mevcuttur. F2 Blok hariç diğer tüm bloklarda oturma başlamıştır.
- F2 Bloкта son kalan ince imalatlar yapılmakta olup tamamlanma seviyesi %94,5 dir. Tamamlanma tablosu ekte sunulmuştur.

14. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

“Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımdır”. (UDS Madde 6.3)

“Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğunu belirlediğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır. (UDS madde 6.4)

Taşınmazların konumları, ulaşım kabiliyeti, parselin mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut kullanım fonksiyonlarının devam etmesinin en verimli kullanım şekli olacağı düşünülmektedir.

15. DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler (Swot Analizi)

Güçlü Yönler	Zayıf Yönler
- Ulaşım imkânlarının kolaylığı, - Ana Cadde yakınında yer almaları, - Denizli ilindeki en prestijli projelerden birinde konumlu olmaları, - Merkezi konum, - Sitenin çağdaş şehircilik anlayışına uygun olarak gerekli sosyal imkân ve donatılara sahip olması, - Reklam kabiliyeti, - Proje bünyesindeki ticari alanların mevcudiyeti, - F2 Blok hariç iskân belgelerinin alınmış ve kat mülkiyetine geçilmiş olması, - İnşai kalitesinin yüksek olması, - Tamamlanmış altyapı.	- F2 Blokta kalan eksik imalatlar (geçici etken)
Fırsatlar	Tehditler
- Denizli'nin sanayisi bulunan ve gelişmekte olan bir kent olması, - Proje bünyesindeki ticari alanların yarattığı sinerji.	- Ekonomideki dalgalanmaların gayrimenkul sektörünü olumsuz yönde etkilemesi.

16. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları **Pazar Yaklaşımı**, **Gelir Yaklaşımı** ve **Maliyet Yaklaşımı**dır. Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

16.1. Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

(b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya

(c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağı dikkate alması gerekli görülmektedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- (c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- (d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılığı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- (e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

Birçok varlığın benzer olmayan unsurlardan oluşan yapısı, pazarda birbirinin aynı veya benzeyen varlıkları içeren işlemlere ilişkin bir kanıtın genelde bulunamayacağı anlamına gelir. Pazar yaklaşımının kullanılmadığı durumlarda dahi, diğer yaklaşımların uygulanmasında pazara dayalı girdilerin azami kullanımı gerekli görülmektedir (örneğin, etkin getiriler ve getiri oranları gibi pazara dayalı değerlendirme ölçütleri).

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

16.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya

(c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda yer verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,

(b) maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya

(c) varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması.

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabacaktır.

16.3. Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

(b) değerlendirme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- a) Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
- b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- c) Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- d) Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder.

Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeye giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

17. FİYATLANDIRMA

Taşınmazların satış (pazar) değerlerinin tespiti, kullanımı mümkün olan yöntemlerle saptanmış olup değerlendirme prosesi aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslar Arası Değerleme Standartları 2017 UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri 10.4. maddesinde; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanılması gerekmez" yazmaktadır.

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır.

17.1. İkame Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde taşınmazların arsa ve inşai değeri olmak üzere iki bileşeni esas tutulmak suretiyle değerler ayrı ayrı tespit edilmekte ve taşınmazların değeri bu bileşenlerin toplamı olarak takdir edilmektedir. (Ancak bu değerler arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satışına esas olmayıp toplam değere ulaşmak için belirlenen fiktif büyüklüklerdir.)

Aqua City Denizli Sitesi bünyesinde yer alan 355 adet bağımsız bölüm rapora konu edilmektedir. Karma nitelikte olan bu projenin tamamı ekspertize konu edilmediğinden ikame maliyet yönteminin uygulanmasında zorluklar ortaya çıkmaktadır.

17.2. Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Bu yöntemde bir kapitalizasyon oranı elde edebilmek için karşılaştırılabilir mülklerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir daha sonra konu mülkün sahip olunduktan sonraki ilk yılda elde edilen yıllık faaliyet gelirine bu oran uygulanır.

Elde edilen değer, benzer mülklerin aynı düzeyde getiri elde edeceği varsayımıyla belirlenen gelir düzeyi ile garanti edilen piyasa değeridir.

Bu yöntemde kullanılan geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar sürekli ve istikrarlı bir ekonomiye dayalı olup arz ve talepte meydana gelebilecek değişimlerden, piyasa koşullarından etkilenebilecektir. Bu sebeple gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmamıştır.

17.3. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden, emlak pazarlama firmaları ve proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapor konusu taşınmazlar için kıymet takdir edilmiştir.

Bulunan emsaller, görülebilirlik, konum, büyüklük, imar durumu gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş; yanı sıra ofisimizdeki mevcut veri ve bilgilerden yararlanılmıştır.

Pazar değerinin tespitinde, emsallerin m² birim değerleri taşınmaz niteliğine göre farklılaşmak üzere; konum, fonksiyon, büyüklük, imar durumu, şerefiye, fiziksel özellik, yapı yaşı, inşaat kalitesi, manzara vb. kriterlere göre uygunlaştırma yapılmak suretiyle değerlendirilmiştir. Uygunlaştırmada kullanılan yüzdelik oranlar örnekleme olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

Emsalin Durumu (Konum)	Emsalin Durumu (Büyüklik)	Emsalin Durumu (Yaş/İnşai Kalite)	Yüzdelik Oranlar
Çok Kötü	Çok Büyük	Çok Eski	>%20
Orta Kötü	Orta Büyük	Orta Eski	%11 ... %20
Az Kötü	Az Büyük	Az Eski	%1 ... %10
Benzer	Benzer	Benzer	%0
Az İyi	Az Küçük	Az Yeni	-%10 ... -%1
İyi	Küçük	Yeni	-%20 ... - %11
Çok İyi	Çok Küçük	Çok Yeni	> -%20

Piyasa Bilgileri

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

Satılık Konut Emsalleri:

- **Emsal-1 (Redstone: 532 252 17 45):** Taşınmazlarla aynı sitede F1 Bloкта, 1+1, 90 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 80 m² brüt kullanım alanı olduğu bilinen, 19. katta konumlu daire 2.718.000 TL bedelle satılıktır. **(33.975 TL/m²)**
- **Emsal-2 (Mal Sahibi):** Aynı sitede, 1+1, 85 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 70 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 17. katta konumlu daire 2.575.000 TL bedelle satılıktır. **(36.786 TL/m²)**
- **Emsal-3 (Net Gayrimenkul Yatırım: 258 212 14 14):** Aynı sitedeki F1 blokta 29. Katta konumlu, 1+1, 90 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 75 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen daire 2.925.000 TL bedelle satılıktır. **(39.000 TL/m²)**
- **Emsal-4 (Mal sahibi):** Aynı sitede F1 Bloкта, 1+1, 90 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 70 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 4.katta konumlu daire 2.850.000 TL bedelle satılıktır. **(40.714 TL/m²)**
- **Emsal-5 (Mal Sahibi):** Aynı sitede F1 Bloкта, 2,5+1, 150 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 125 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 10. Katta konumlu daire 4.750.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. **(38.000 TL/m²)**
- **Emsal-6 (Atlas Gayrimenkul: 538 286 67 46):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 230 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 200 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 3. katta konumlu daire 7.500.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. **(37.500 TL/m²)**

- **Emsal-7 (Ertuğrul Gayrimenkul: 507 950 64 94):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 196 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 170 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 3. katta konumlu daire 6.100.000 TL bedelle satılıktır. **(35.882 TL/m²)**
- **Emsal-8 (Reform Gayrimenkul: 532 350 63 13):** Evora Denizli Sitesinde konumlu, 4+1, 198 m² brüt kullanım alanı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 170 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 8. katta konumlu daire 5.500.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. **(32.352 TL/m²)**
- **Emsal-9 (Blok Yapı Gayrimenkul: 544 811 95 90):** Evora Denizli Sitesinde konumlu, 2+1, 110 m² brüt kullanım alanı olduğu belirtilen ancak yaklaşık 90 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 8. katta konumlu daire 3.100.000 TL bedelle satışa çıkmıştır. **(34.444 TL/m²)**

Kiralık Konut Emsalleri:

- **Emsal-10 (Volkan Gayrimenkul: 256 813 28 28):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 210 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 195 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 3. katta konumlu daire 25.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (119 TL/m²)
- **Emsal-11 (Hantürk Gayrimenkul: 532 304 19 17)** Aynı sitede konumlu, 2+1, 115 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 100 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 7. katta konumlu daire için 16.000 TL/ay kira talep edilmektedir. (145 TL/m²)
- **Emsal-12 (Atayapı Gayr.: 532 430 26 70):** Aynı sitede konumlu, 4+1, 210 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 180 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen 11. katta konumlu daire için 25.500 TL/ay kira talep edilmektedir. (142 TL/m²)
- **Emsal-13 (Mal Sahibi: 543 856 16 39):** Aynı sitede konumlu, 2+1, 130 m² brüt kullanım alanı olduğu beyan edilen ancak 110 m² alanı olduğu tahmin edilen 15. katta konumlu daire için 15.500 TL/ay kira talep edilmektedir. (119 TL/m²)
- **Emsal-14 (Mal sahibi: 507 884 44 45):** Evora Denizli Sitesinde, 2,5+1, 130 m² brüt olduğu belirtilen ancak yaklaşık 110 m² brüt kullanım alanı olduğu tahmin edilen, 1. katta konumlu daire 14.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (127 TL/m²)

Emsal Analizi (Satılık Konut):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA										
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum/Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli			34.700
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	33.975	-10%	80	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	32.276
Emsal 2	36.786	-10%	80	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	34.947
Emsal 3	39.000	-10%	75	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	37.050
Emsal 4	40.714	-10%	70	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	38.678
Emsal 5	38.000	-10%	125	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	36.100
Emsal 6	37.500	-10%	200	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	35.625
Emsal 7	35.882	-10%	170	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	34.088
Emsal 8	32.352	-10%	170	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	30.734
Emsal 9	34.444	-10%	90	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Daha Kötü	5%	-5%	32.722

Emsal Analizi (Kiralık Konut):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA										
	Birim Kira Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum/Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli			115
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	119	-10%	195	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	107
Emsal 2	145	-10%	100	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	131
Emsal 3	142	-10%	180	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	128
Emsal 4	119	-10%	110	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	107
Emsal 5	127	-10%	110	0%	Benzer/Benzer	0%	Benzer/Benzer	0%	-10%	114

Emsaller taşınmazlar değerlendirme konusu taşınmazlar ile aynı site ve çevredeki benzer projelerden seçilmiş olup beyan edilen satış fiyatlarından pazarlık payı düşülmüştür. Bina kalitesi/Yaş kriteri ve Konum düzeltmesi proje özelliklerine göre yapılmıştır. Emsal daireler ikinci el niteliğinde olduğundan satılık dairelerde %5 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Emsal analizi C7 Blok 1 nolu bağımsız bölüm dikkate alınarak yapılmıştır. Bağımsız bölüm bazında takdir edilen değerler rapor ekinde sunulmuştur.

- **Emsal-4 (Mal Sahibi: 532 521 9847):** Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde TOKİ bloklarında binanın giriş katında köşe konumlu 60 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 1.950.000 TL bedelle satılıktır. **(32.500,-TL/m²)**

Kiralık Ticari Emsaller

5-Emsal: Exper Gayrimenkul- KİRALIK – 258 261 68 68

- Merkezefendi İlçesi Selçukbey Mahallesi'nde yer alan yen butik konut sitesindeki cadde cepheli 600 m2 alanlı dükkân için 120.000 TL/ay kira talep edilmektedir. **(200 TL/m²)**

6-Emsal: Çağkur Yapı Gayrimenkul - KİRALIK – 551 204 88 82

- Merkezefendi İlçesi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli sitesindeki çarşıda konumlu 200 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 37.500 TL/ay kira talep edilmektedir. **188 TL/m²)**

7-Emsal: Soytürk Gayrimenkul- KİRALIK – 544 285 20 98

- Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında yer alan binanın giriş katında konumlu 45 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 8.250 TL/ay kira talep edilmektedir. **(183 TL/m²)**

8-Emsal: Başkent Gayrimenkul -KİRALIK – 532 744 78 07

- Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında yer alan binanın giriş katında konumlu 59 m² brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 11.000 TL/ay kira talep edilmektedir. **(186 TL/m²)**

Emsal Analizi (Satılık Ticari):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli		Site İçi Dükkanlar			40.255
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	64.705	-10%	85	0%	Benzer	0%	Orta İyi	-15%	Benzer	0%	-25%	48.529
Emsal 2	61.538	-10%	130	0%	Benzer	0%	Az İyi	-10%	Benzer	0%	-20%	49.230
Emsal 3	34.090	-10%	44	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Benzer	0%	-5%	32.386
Emsal 4	32.500	-10%	60	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Benzer	0%	-5%	30.875

Emsal Analizi (Kiralık Ticari):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Aqua City Denizli		Site İçi Dükkanlar			142
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	200	-10%	600	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Orta İyi	-20%	-30%	140
Emsal 2	188	-10%	180	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Orta İyi	-20%	-30%	132
Emsal 3	183	-10%	45	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Orta İyi	-15%	-20%	146
Emsal 4	186	-10%	59	0%	Az Kötü	10%	Az İyi	-5%	Orta İyi	-15%	-20%	149

Emsal analizi örnek olarak F1 Blok 317 nolu bağımsız bölüm dikkate alınarak yapılmıştır. Emsaller taşınmazlar değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeden seçilmiş olup beyan edilen satış fiyatlarından pazarlık payı düşülmüştür. Bina kalitesi/Yaş kriteri ve Konum/Şerefiye düzeltmesi proje özelliklerine göre yapılmıştır.

Emsal Kroki Tablosu (Satılık – Kiralık Ticari Emsaller):



Ulaşılan Sonuç

Emsal analizlerinden hareketle **"Aqua City Denizli Sitesi"** bünyesinde konumlu olan rapora konu taşınmazların blok, kat, büyüklük ve kullanım fonksiyonları dikkate alınarak takdir olunan arsa payı dâhil satış değerleri nitelik bazında aşağıdaki özet tabloda sunulmuştur. Taşınmazların bağımsız bölüm bazında takdir olunan değerleri ise rapor ekindedir.

Ön Satış yapılmış ancak rapor tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleşmemiş olan 3 adedi F1 Bloкта, 79 adedi F2 Bloкта olmak üzere toplam 82 adet daire bulunmaktadır. Bu daireler ön satışın yapıldığı tarihteki satış bedelleri üzerinden değer tablolarına eklenmiştir. Ön satış bedelleri taşınmazların tamamlanmış durum değeri olarak kabul edilmiştir. F2 Bloкта bulunan ön satışı yapılmış dairelerin halihazır durum değeri ise ilgili ön satış bedellerinden F2 Bloкта yapılacak imalatların değeri düşülerek bulunmuştur.

<i>Aqua City Projesindeki 355 Adet Bağımsız Bölüm</i>	<i>Mevcut Durum Değeri (TL)</i>	<i>Tamamlanması Durumundaki Değeri (TL)</i>
<i>İnşaatı tamamlanmış 63 Adet Konut</i>	<i>259.281.929 (*)</i>	<i>259.281.929 (*)</i>
<i>İnşaatı Tamamlanmış 3 Adet Dükkan Toplam Değeri</i>	<i>11.245.000</i>	<i>11.245.000</i>
<i>İnşaatı %94,5 Oranında Tamamlanmış 289 Adet Konut</i>	<i>790.397.000</i>	<i>818.887.455</i>
TOPLAM	1.060.923.929	1.089.414.384

Not: Değerleme konusu bağımsız bölümlerden üçüncü kişilere satış vaadi yapılmış olanların değeri Müşteri'nin talebi üzerine ilgili sözleşmede yer alan KDV Hariç satış bedeli olarak kabul edilmiştir.

(*) F1 Bloкта yer alan inşaatı tamamlanmış ve ön satışı yapılmış 52, 55, 99 nolu bağımsız bölümlerin toplam bedeli 701.929 TL dir.

18. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ

18.1. Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Rapora konu 355 adet bağımsız bölümün toplam değeri (F2 Blok %94,5 seviyesinde) **1.060.923.929,-TL** olarak belirlenmiştir.

18.2. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler:

Rapor konusu bağımsız bölümler için takdir olunan kira değerleri rapor ekinde tablolar halinde sunulmuştur. Özet Tablo Aşağıdaki gibidir.

<i>Aqua City Projesindeki - 355 Adet Bağımsız Bölüm</i>	<i>KDV ve Stopaj Hariç Kira Değeri (TL)</i>
<i>352 Adet Dairenin Toplam Kira Değeri</i>	<i>3.922.100</i>
<i>3 Adet Dükkan Toplam Kira Değeri</i>	<i>39.000</i>
355 Adet Bağımsız Bölüm Toplam Kira Bedeli	3.961.100

18.3. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerlemeye konu taşınmazların resmi kurumlar nezdinde yapılan incelemeleri sonucunda herhangi bir hukuki soruna rastlanmamıştır.

18.4. Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (c) ve (d) bentleri:

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

d) Gerçekleştirecekleri veya yatırım yapacakları projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu hususlarının bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmiş olması gerekir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteğin ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiştir. İlgili beyan yazısı rapor ekinde yer almaktadır.

18.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Rapora konu taşınmazların devredilmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı kanaatindeyiz.

18.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

18.7. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Neden Verilmediklerinin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

18.8. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi

Müşterek veya bölünmüş kısım bulunmamaktadır.

18.9. Hasılat Paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

18.10.Yasal Gereklerin yerinde getirilip getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı

Değerleme konusu gayrimenkullerin yer aldığı sitenin (F2 Blok Hariç) inşaatı tamamlanmış olup oturum başlamıştır. Belediye dosyası üzerinden yapılan incelemede değerlendirme tarihine kadar olan süreçte herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.

18.11.Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Parsel üzerinde yer alan projede oturum başlamıştır.

18.12.Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (b) ve (c) bentleri:

b) (Değişik:RG-2/1/2019-30643) Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir.

Ayrıca, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması, bu fıkrada yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir.

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Taşınmazların tapu kayıtlarında, değerlerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Taşınmazlar için (F2 Blok Hariç) Yapı Kullanma İzin belgeleri alınmış olup kat mülkiyetine geçmiştir.

Rapora konu taşınmazlar üzerindeki beyan ve şerh notları taşınmazın satış kabiliyetini etkilememektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre(A1-1, A1-4, A1-6, A1-8, A1-10, C1-3, C1-5, C4-4, C4-6, C4-7, C4-8, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-3, C7-9, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-1, D5-1, F1-18, F1-19 nolu taşınmazlar üzerinde yer alan Ziraat Katılım Bankası Bank lehine 106.650.000 TL bedelli ipotek ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiştir. İlgili beyan yazısı rapor ekinde yer almaktadır.

Rapora konu taşınmazlardan A1, B1, C1, C4, C7, D1, D2, D3, D4, D5 VE F1 blokta yer alan bağımsız bölümlerin, GYO portföyünde "Bina" başlığı altında; F2 Blokta yer alan meskenlerin ise "Proje" başlığı altında yer almasında bir sakınca bulunmamaktadır.

19. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **Aqua City Denizli Sitesi bünyesindeki 355 adet bağımsız bölümün** yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, kullanım alanı büyüklüklerine, mimari ve inşaat özelliklerine ve gerek bölgedeki benzer projeler üzerinde, gerekse proje bünyesinde yapılan piyasa araştırmalarına göre;

A. Mevcut tamamlanma seviyesine göre (F2 Blok %94,5 seviyede) arsa payları dâhil toplam değeri,

1.060.923.929,-TL (Birmilyaraltmışmilyondokuzyüzyirmiüçbindokuzyüzyirmidokuz

Türk Lirası);

$(1.060.923.929,-TL \div 27,3767 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{38.753.000,-USD})$

$(1.060.923.929,-TL \div 29,0305 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{36.545.000-Euro})$

B. F2 Bloktaki imalatların tamamlanması halinde arsa payları dâhil toplam değeri,

1.089.414.384,-TL (Birmilyarseksendokuzmilyondörtüyzondörtbinüçyüzseksendört

Türk Lirası);

$(1.089.414.384,-TL \div 27,3767 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{39.793.000,-USD})$

$(1.089.414.384,-TL \div 29,0305 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{37.527.000-Euro})$

C. Aylık Kira Değerleri Toplamı İçin ise,

3.961.100,-TL (Üçmilyondokuzyüzaltmışbirbinyüz Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

$(3.961.100,-TL \div 27,3767 \text{ TL/USD} (*) \cong \mathbf{144.689.000,-USD})$

$(3.961.100,-TL \div 29,0305 \text{ TL/Euro} (*) \cong \mathbf{136.446.000,-Euro})$

(*) 30.09.2023 tarihli TCMB Döviz Alış Kurları 1,-Euro = 29,0305 TL; 1,-USD = 27,3767 TL'dir. Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazların KDV dâhil toplam değeri 1.097.724.299,-TL; KDV dâhil aylık toplam kira değeri ise 4.753.320,-TL'dir.

Rapora konu taşınmazlardan A1, B1, C1, C4, C7, D1, D2, D3, D4, D5 VE F1 blokta yer alan bağımsız bölümlerin, GYO portföyünde "Bina" başlığı altında; F2 Blokta yer alan meskenlerin ise "Proje" başlığı altında yer almasında bir sakınca bulunmamaktadır.

İşbu rapor, **Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.**'nin talebi üzerine e-imzalı olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 18 Ekim 2023
(Değerleme tarihi: 30 Eylül 2023)

Saygılarımızla,
LOTUS Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Eki:

- Fotoğraflar
- Yapı Kullanma İzin Belgeleri
- Vaziyet Planı
- Tapu Kayıtları
- Tapu Suretleri
- Enerji Kimlik Belgeleri
- İpotek Yazısı
- F2 Blok İnşaat Seviye Tablosu
- Değer Tabloları
- Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri
- Mesleki Tecrübe Belgeleri


LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Görecelik No: 37
Açık ve Ortaklık Kat: 3/B
34715/Akademik, Katıköy/İstanbul
Kontakt: 009 031 6470
Tic. Sic. No: 342757/490339

M. Kıvanç KILVAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)



Engin AKDENİZ
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400030)





LOTUS _____ 2023/762



LOTUS _____ 2023/762







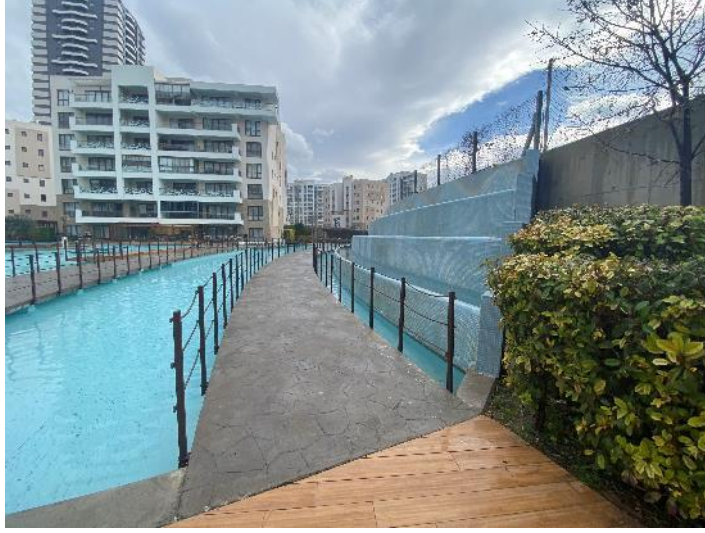
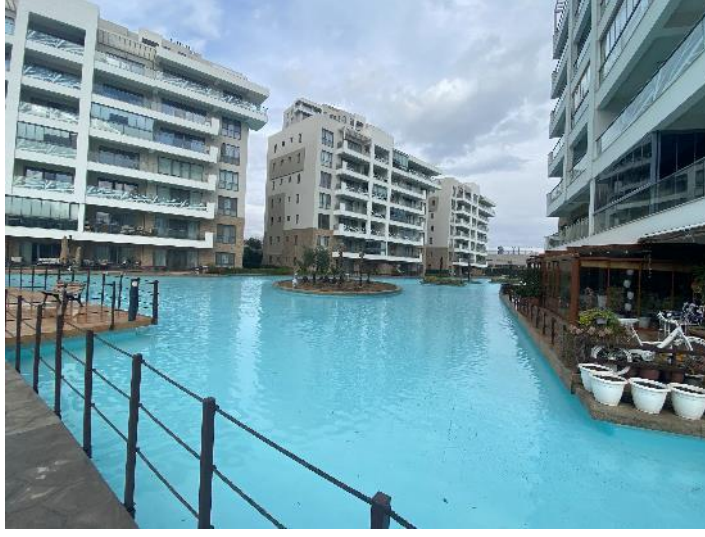








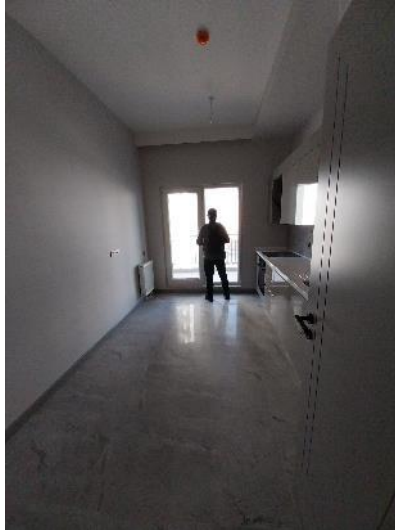


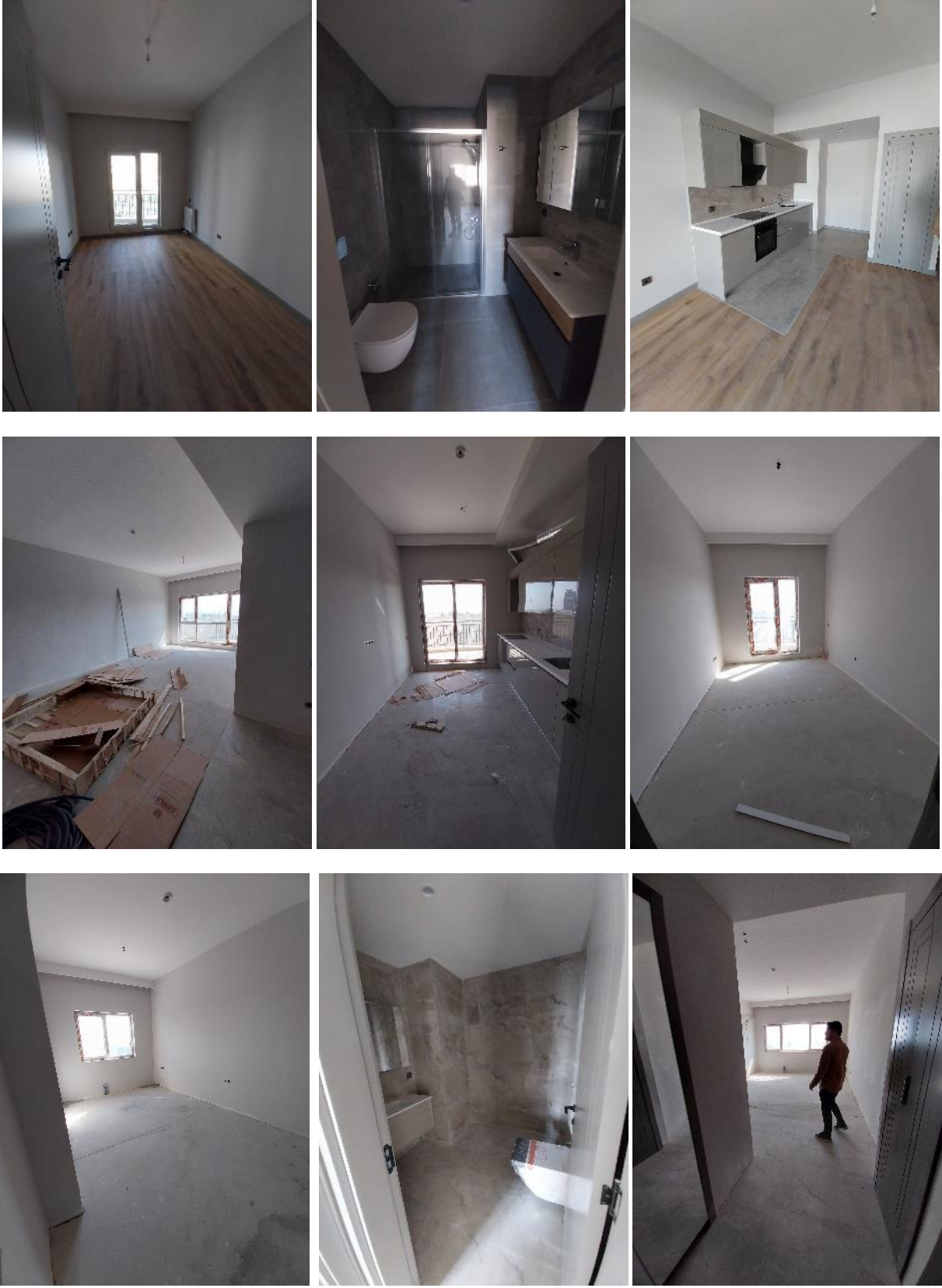




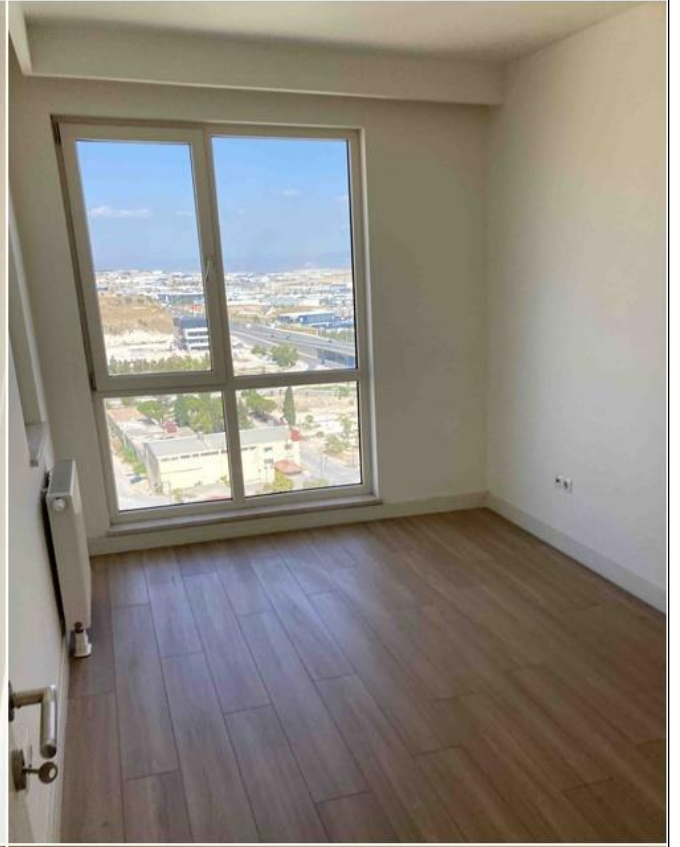


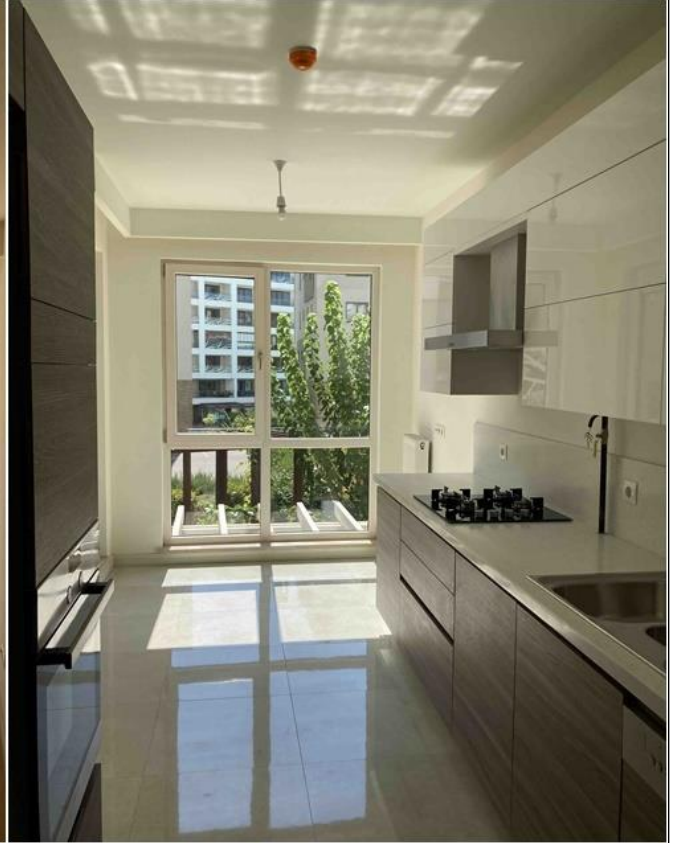














YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										132662438	
1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeyi veriş amacı: ☐ Kentsel Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgeyi onay tarihi: 16.06.2017		11. Belge no: 773		
2. Belgeyi veren yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bucak: _____ Köy: _____ Beldeye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tarama kodu: 130 Mejdan/İhmal/Adres/Alan/Kat/Kat no: 6030 SK. Cadde/Sokak tarama kodu: 30 Değ. kapı no: 3/1 Site adı: _____ Mavi adı: _____					3. Belgeyi esas ruhsat 1. Yeri yapı ☐ 2. Yeniden ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat izni ☐ 6. İave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tesisat ☐ 9. Değiştirme ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Gölendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforizasyon ☐ 14. Mekansal testler ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsmi değiştirme ☐ 17. İhtinat durum ☐ 18. Başka durum ☐ 19. _____		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 27.03.2014 14. İlk yapı ruhsat no: 103/185 15. Son yapı ruhsat tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsat no: 1680 18. Yeniden ruhsat tarihi: _____ 19. Tesisat ruhsat tarihi: _____ 20. İmar planı onay tarihi: _____ 21. İmar durumu tarihi: _____ 22. İmar durumu no: 12070		23. Zemin etüdü onay tarihi: 24.03.2014 24. ÇED raporu onay tarihi: _____ 25. Tapu tesvi belgesi tarihi: 24.08.2015 26. Tapu tesvi belgesi no: 36/9485		
7. Tarama koduna göre bir belge verilebilir belgesiz belgeler					8. Diğer tarama kodları/kullanılacak diğer alanlar belgesiz belgeler no		27. Tapu tesvi belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçeleasyon planı onay tarihi: _____ 29. Parçeleasyon kullanma amacı: TURİZM TİCARİT KONUT 30. Parçele alanı(m ²): 55039		
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 20225223794 ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 20225223794			46. Adı soyadı, unvanı ENES ÖRDÜ, İNŞ. MÜH.					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı HONAZ			37. Oda sicil no 39970			47. T.C. kimlik no 16031205316					
33. Vergi kimlik no 2020069042			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı HONAZ			48. Oda sicil no 70874					
34. Adres DENİZLİ OSB MAH. MEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKİSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			35. İmza 			49. Sicil no 002021245000321			50. Sicil no 20.06.2015		
44. Sicil esas adres DENİZLİ OSB MAH. MEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKİSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ			45. İmza 			52. Adres KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMETRO MARKET SİTESİ NO: 185A/Ç KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ			53. İmza 		
Belge Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler								
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar			55. Bağımsız bölümler sayısı			56. Yüzölçümü (m ²)			57. Bantlar yapı sayısı		
1110 - Mesken			00			6547,01			58. Yapıda bağımsız bölümler sayısı		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						1730,41			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
									60. Yapının taban alanı(m ²)		
									587,96		
									61. Yapı inşaat alanı(m ²)		
									10278,32		
									62. Toplam yapı sayısı		
									63. Toplam bağımsız bölümler sayısı		
									64. Toplam konut birimi(daire) sayısı		
									65. Toplam taban alanı(m ²)		
									587,96		
									66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
									10278,32		
									67. Yapının yol kotu altı kat sayısı		
									68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		
									69. Yapının toplam kat sayısı		
									70. İlave kat sayısı		
									71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		
									72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
									73. Yapının toplam yüksekliği(m)		
									74. İlave kat yüksekliği(m)		
									75. Yapının enli		
									76. Yapının grubu		
									77. 1 m ² malîyet(TL)		
									78. Yapının malîyeti (TL)		
									79. Yapının arsa değeri (TL)		
									80. Arsa dahil yapının malîyeti (TL)		
									81. Form düzenlenirken kullanılan malîyeti (TL)		
									1230		
									12642333,6		
									31258087,52		
									43901221,12		
									12642333,6		
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isıtma Sistemi				83. Tesisatlar				84. Ortak Kullanım Alanları			
1. Merkezi ısıtma tesisatı ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kısma ☐ 7. _____				1. Antrite ☐ 2. Buz deposu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pila su ☐ 7. Tesisat su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratonner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. _____				1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık elveriş ☐ 4. Kapalı elveriş ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kızılörnek ☐ 7. Ornak depo ☐ 8. Depo ☐ 9. Duvar deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. _____			
85. Isıtma Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi				86. Isıtma Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi				87. Isıtma Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi			
1. Kat yalıtı ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____				1. Termosifon ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş kolektörü ☐ 7. Kombi ☐ 8. Fesil ☐ 9. Elektrik ☐ 10. Mıknatıs ☐ 11. Termal ☐ 12. _____				1. Betonarme ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. _____			
88. Isıtma Su Temin Şekli				89. Isıtma Su Temin Şekli				90. Isıtma Su Temin Şekli			
1. Termosifon ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____				1. Termosifon ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____				1. Betonarme ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. _____			
91. Isıtma Su Temin Şekli				92. Isıtma Su Temin Şekli				93. Isıtma Su Temin Şekli			
1. Termosifon ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____				1. Termosifon ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____				1. Betonarme ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. _____			
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kentsel Kullanma İzni düzenlenilebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenilmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetim yapılmak kaydı 66 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi				95. Belge no				96. Belge no			
97. Belge tarihi				98. Belge no				99. Belge no			
100. Belge tarihi				101. Belge no				102. Belge no			
103. Belge tarihi				104. Belge no				105. Belge no			
106. Belge tarihi				107. Belge no				108. Belge no			
109. Belge tarihi				110. Belge no				111. Belge no			
112. Belge tarihi				113. Belge no				114. Belge no			
115. Belge tarihi				116. Belge no				117. Belge no			
118. Belge tarihi				119. Belge no				120. Belge no			
121. Belge tarihi				122. Belge no				123. Belge no			
124. Belge tarihi				125. Belge no				126. Belge no			
127. Belge tarihi				128. Belge no				129. Belge no			
130. Belge tarihi				131. Belge no				132. Belge no			
133. Belge tarihi				134. Belge no				135. Belge no			
136. Belge tarihi				137. Belge no				138. Belge no			
139. Belge tarihi				140. Belge no				141. Belge no			
142. Belge tarihi				143. Belge no				144. Belge no			
145. Belge tarihi				146. Belge no				147. Belge no			
148. Belge tarihi				149. Belge no				150. Belge no			
151. Belge tarihi				152. Belge no				153. Belge no			
154. Belge tarihi				155. Belge no				156. Belge no			
157. Belge tarihi				158. Belge no				159. Belge no			
160. Belge tarihi				161. Belge no				162. Belge no			
163. Belge tarihi				164. Belge no				165. Belge no			
166. Belge tarihi				167. Belge no				168. Belge no			
169. Belge tarihi				170. Belge no				171. Belge no			
172. Belge tarihi				173. Belge no				174. Belge no			
175. Belge tarihi				176. Belge no				177. Belge no			
178. Belge tarihi				179. Belge no				180. Belge no			
181. Belge tarihi				182. Belge no				183. Belge no			
184. Belge tarihi				185. Belge no				186. Belge no			
187. Belge tarihi				188. Belge no				189. Belge no			
190. Belge tarihi				191. Belge no				192. Belge no			
193. Belge tarihi				194. Belge no				195. Belge no			
196. Belge tarihi				197. Belge no				198. Belge no			
199. Belge tarihi				200. Belge no				201. Belge no			
202. Belge tarihi				203. Belge no				204. Belge no			
205. Belge tarihi				206. Belge no				207. Belge no			
208. Belge tarihi				209. Belge no				210. Belge no			
211. Belge tarihi				212. Belge no				213. Belge no			
214. Belge tarihi				215. Belge no				216. Belge no			
217. Belge tarihi				218. Belge no				219. Belge no			
220. Belge tarihi				221. Belge no				222. Belge no			
223. Belge tarihi				224. Belge no				225. Belge no			
226. Belge tarihi				227. Belge no				228. Belge no			
229. Belge tarihi				230. Belge no				231. Belge no			
232. Belge tarihi				233. Belge no				234. Belge no			
235. Belge tarihi				236. Belge no				237. Belge no			
238. Belge tarihi				239. Belge no				240. Belge no			
241. Belge tarihi				242. Belge no				243. Belge no			
244. Belge tarihi				245. Belge no				246. Belge no			
247. Belge tarihi				248. Belge no				249. Belge no			
250. Belge tarihi				251. Belge no				252. Belge no			
253. Belge tarihi				254. Belge no				255. Belge no			
256. Belge tarihi				257. Belge no				258. Belge no			
259. Belge tarihi				260. Belge no				261. Belge no			
262. Belge tarihi				263. Belge no				264. Belge no			
265. Belge tarihi				266. Belge no				267. Belge no			
268. Belge tarihi				269. Belge no				270. Belge no			
271. Belge tarihi				272. Belge no				273. Belge no			
274. Belge tarihi				275. Belge no				276. Belge no			
277. Belge tarihi				278. Belge no				279. Belge no			
280. Belge tarihi				281. Belge no				282. Belge no			
283. Belge tarihi				284. Belge no				285. Belge no			
286. Belge tarihi				287. Belge no				288. Belge no			
289. Belge tarihi				290. Belge no				291. Belge no			
292. Belge tarihi				293. Belge no				294. Belge no			
295. Belge tarihi				296. Belge no				297. Belge no			
298. Belge tarihi				299. Belge no				300. Belge no			
301. Belge tarihi				302. Belge no				303. Belge no			
304. Belge tarihi				305. Belge no				306. Belge no			
307. Belge tarihi				308. Belge no				309. Belge no			
310. Belge tarihi				311. Belge no				312. Belge no			
313. Belge tarihi				314. Belge no				315. Belge no			
316. Belge tarihi				317. Belge no				318. Belge no			
319. Belge tarihi				320. Belge no				321. Belge no			
322. Belge tarihi				323. Belge no				324. Belge no			
325. Belge tarihi				326. Belge no				327. Belge no			
328. Belge tarihi				329. Belge no				330. Belge no			
331. Belge tarihi				332. Belge no				333. Belge no			
334. Belge tarihi				335. Belge no				336. Belge no			
337. Belge tarihi				338. Belge no				339. Belge no			
340. Belge tarihi				341. Belge no				342. Belge no			
343. Belge tarihi				344. Belge no				345. Belge no			
346. Belge tarihi				347. Belge no				348. Belge no			
349. Belge tarihi				350. Belge no				351. Belge no			
352. Belge tarihi				353. Belge no				354. Belge no			
355. Belge tarihi				356. Belge no				357. Belge no			
358. Belge tarihi				359. Belge no				360. Belge no			
361. Belge tarihi				362. Belge no				363. Belge no			
364. Belge tarihi				365. Belge no				366. Belge no			
367. Belge tarihi				368. Belge no				369. Belge no			
370. Belge tarihi				371. Belge no				372. Belge no			
373. Belge tarihi				374. Belge no				375. Belge no			
376. Belge tarihi				377. Belge no				378. Belge no			
379. Belge tarihi				380. Belge no				381. Belge no			
382. Belge tarihi				383. Belge no				384. Belge no			
385. Belge tarihi				386. Belge no				387. Belge no			
388. Belge tarihi				389. Belge no				390. Belge no			
391. Belge tarihi				392. Belge no				393. Belge no			
394. Belge tarihi				395. Belge no				396. Belge no			
397. Belge tarihi				398. Belge no				399. Belge no			
400. Belge tarihi				401. Belge no				402. Belge no			
403. Belge tarihi				404. Belge no				405. Belge no			
406. Belge tarihi				407. Belge no				408. Belge no			
409. Belge tarihi				410. Belge no				411. Belge no			
412. Belge tarihi				413. Belge no				414. Belge no			
415. Belge tarihi				416. Belge no				417. Belge no			
418. Belge tarihi				419. Belge no				420. Belge no			
421. Belge tarihi				422. Belge no				423. Belge no			
424. Belge tarihi				425. Belge no				426. Belge no			
427. Belge tarihi				428. Belge no				429. Belge no			
430. Belge tarihi				431. Belge no				432. Belge no			
433. Belge tarihi				434. Belge no				435. Belge no			

[illegible]

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										103969061				
1. Belgeli veren kurum: MERKEZFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısıtlı Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni					10. Belgeli onay tarihi: 03.04.2017	11. Belge no: 625			
2. Belgeli veriliş adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZFENDİ					3. Belgeli esas nolu: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek kısıt ☐ 5.Kat katları ☐ 6.Başa ☐ 7.Garajı ☐ 8.Taahhüt ☐ 9.Düğü ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Elektrik tesisatı ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İnşaat değişikliği ☐ 17.İnşaat duvarı ☐ 18.Başa duvarı ☐ 19.									
3. Belgeli veriliş adresi: Bucak: KAYALAR Mahalle: KAYALAR Mahalle teslim kodu: 130					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014					14. İlk yapı ruhsatı no: 1031/81	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 03.05.2016	16. Son yapı ruhsatı no: 624		
4. Belgeli veriliş adresi: Meydan: Bulvar: cadde: sokak: köşe: 6030 SK. Cadde/Sokak teslim kodu: 30 Dış kapı no: 307					17. Yeniden ruhsat tarihi: 24.03.2014					18. Yeniden ruhsat no: 1031/81	19. Taahhüt ruhsat tarihi: 03.05.2016	20. İnşaat planı onay tarihi: 24.05.2015		
5. Belgeli veriliş adresi: Site adı: Mavi ad: 500 5. Parşel No: 10 6. Blok No: C-4 BLOK					21. İnşaat ruhsat tarihi: 24.03.2014					22. İnşaat ruhsat no: 1031/81	23. Taahhüt ruhsat tarihi: 03.05.2016	24. Taahhüt ruhsat no: 624		
6. Belgeli veriliş adresi: 7. Kısıtlı kullanma izni belgesi veriliş tarihi: 8. Daha önce kısıtlı kullanma izni alan belgenin bölüm no: MERKEZFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					25. Taahhüt ruhsat tarihi: 24.03.2014					26. Taahhüt ruhsat no: 1031/81	27. Taahhüt ruhsat tarihi: 03.05.2016	28. Taahhüt ruhsat no: 624		
9. Belgeli veriliş adresi: 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 20225223794					32. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: LUTFI DİNGİC, İNŞ. MÜH.					33. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: LUTFI DİNGİC, İNŞ. MÜH.				
34. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					35. İmza:					36. İmza:				
37. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					38. İmza:					39. İmza:				
40. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					41. İmza:					42. İmza:				
43. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					44. İmza:					45. İmza:				
46. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					47. İmza:					48. İmza:				
49. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					50. İmza:					51. İmza:				
52. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					53. İmza:					54. İmza:				
55. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					56. İmza:					57. İmza:				
58. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					59. İmza:					60. İmza:				
61. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					62. İmza:					63. İmza:				
64. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					65. İmza:					66. İmza:				
67. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					68. İmza:					69. İmza:				
70. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					71. İmza:					72. İmza:				
73. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					74. İmza:					75. İmza:				
76. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					77. İmza:					78. İmza:				
79. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					80. İmza:					81. İmza:				
82. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					83. İmza:					84. İmza:				
85. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					86. İmza:					87. İmza:				
88. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					89. İmza:					90. İmza:				
89. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					90. İmza:					91. İmza:				
90. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					91. İmza:					92. İmza:				
91. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					92. İmza:					93. İmza:				
92. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					93. İmza:					94. İmza:				
93. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					94. İmza:					95. İmza:				
94. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					95. İmza:					96. İmza:				
95. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					96. İmza:					97. İmza:				
96. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					97. İmza:					98. İmza:				
97. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					98. İmza:					99. İmza:				
98. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					99. İmza:					100. İmza:				
99. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					100. İmza:					101. İmza:				
100. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					101. İmza:					102. İmza:				
101. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					102. İmza:					103. İmza:				
102. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					103. İmza:					104. İmza:				
103. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					104. İmza:					105. İmza:				
104. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					105. İmza:					106. İmza:				
105. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					106. İmza:					107. İmza:				
106. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					107. İmza:					108. İmza:				
107. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					108. İmza:					109. İmza:				
108. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					109. İmza:					110. İmza:				
109. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					110. İmza:					111. İmza:				
110. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					111. İmza:					112. İmza:				
111. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					112. İmza:					113. İmza:				
112. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					113. İmza:					114. İmza:				
113. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					114. İmza:					115. İmza:				
114. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					115. İmza:					116. İmza:				
115. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					116. İmza:					117. İmza:				
116. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					117. İmza:					118. İmza:				
117. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					118. İmza:					119. İmza:				
118. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					119. İmza:					120. İmza:				
119. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					120. İmza:					121. İmza:				
120. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					121. İmza:					122. İmza:				
121. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					122. İmza:					123. İmza:				
122. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					123. İmza:					124. İmza:				
123. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					124. İmza:					125. İmza:				
124. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					125. İmza:					126. İmza:				
125. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					126. İmza:					127. İmza:				
126. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					127. İmza:					128. İmza:				
127. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					128. İmza:					129. İmza:				
128. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					129. İmza:					130. İmza:				
129. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					130. İmza:					131. İmza:				
130. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					131. İmza:					132. İmza:				
131. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					132. İmza:					133. İmza:				
132. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					133. İmza:					134. İmza:				
133. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					134. İmza:					135. İmza:				
134. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					135. İmza:					136. İmza:				
135. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					136. İmza:					137. İmza:				
136. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					137. İmza:					138. İmza:				
137. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					138. İmza:					139. İmza:				
138. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					139. İmza:					140. İmza:				
139. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					140. İmza:					141. İmza:				
140. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					141. İmza:					142. İmza:				
141. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					142. İmza:					143. İmza:				
142. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					143. İmza:					144. İmza:				
143. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					144. İmza:					145. İmza:				
144. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					145. İmza:					146. İmza:				
145. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					146. İmza:					147. İmza:				
146. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					147. İmza:					148. İmza:				
147. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					148. İmza:					149. İmza:				
148. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					149. İmza:					150. İmza:				
149. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					150. İmza:					151. İmza:				
150. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					151. İmza:					152. İmza:				
151. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					152. İmza:					153. İmza:				
152. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					153. İmza:					154. İmza:				
153. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					154. İmza:					155. İmza:				
154. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					155. İmza:					156. İmza:				
155. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					156. İmza:					157. İmza:				
156. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					157. İmza:					158. İmza:				
157. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					158. İmza:					159. İmza:				
158. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					159. İmza:					160. İmza:				
159. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					160. İmza:					161. İmza:				
160. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					161. İmza:					162. İmza:				
161. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					162. İmza:					163. İmza:				
162. Adres: DENİZLİ ÖBB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					163. İmza:					164. İmza:				

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										118390640	
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					9. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısıtlı Kullanma İznı ☐ Yapı Kullanma İznı					10. Belgeli onay tarihi: 03.03.2017	11. Belge no: 626
2. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ					3. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
Büyük: DEĞİZLİ Kıs: MERKEZEFENDİ					4. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130					5. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
Meydan/dukan/daire/daire ad: 6039 BK					6. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
Caddesi/dukan tanımlı kodu: 30 Dış kapı no: 3/8					7. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
Site adı: DEĞİZLİ Mülki adı: DEĞİZLİ					8. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
3. Parça No: 1022A17D1A 4. Ada No: 556 5. Parçeli No: 10 6. Blok No: C-5 BLOK					7. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
7. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ					8. Belgeli alan yapının adresi: DEĞİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2022522374					36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2022522374					46. Adı soyadı, unvanı LUTFI DİNKÇİ, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı HONAZ					37. Oda sicil no 30370					47. T.C. kimlik no 16519118552	
33. Vergi kimlik no 2025009842					38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı HONAZ					48. Oda sicil no 65575	
34. Adres DEĞİZLİ OSB MAH. NEVZAT KURU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DEĞİZLİ					35. İmza <i>[İmza]</i>					49. Sigorta sicil no 25.04.2016	
36. Adres DEĞİZLİ OSB MAH. NEVZAT KURU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DEĞİZLİ					37. İmza <i>[İmza]</i>					50. Adres KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL MARJET SİTESİ NO: 15A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DEĞİZLİ	
38. İmza <i>[İmza]</i>					39. İmza <i>[İmza]</i>					51. İmza <i>[İmza]</i>	
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağnaz bölümleri ve ortak alanları					57. Daireler yapısı sayısı: 14						
1110 - Mekan					58. Yapıda bağnaz bölümleri sayısı: 14						
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)					59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 14						
					60. Yapının taban alanı(m ²): 505,69						
					61. Yapı inşaat alanı(m ²): 3183,52						
					62. Toplam yapı sayısı: 1						
					63. Toplam bağnaz bölümleri sayısı: 14						
					64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 14						
					65. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 505,69						
					66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 3183,52						
					67. Yapının yer kotu altı kat sayısı: 1						
					68. Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 6						
					69. Yapının toplam kat sayısı: 7						
					70. Bave kat sayısı: 7						
					71. Yapının yer kotu altı yığışıklığı(m): 2,9						
					72. Yapının yer kotu üstü yığışıklığı(m): 18,35						
					73. Yapının toplam yığışıklığı(m): 21,25						
					74. Bave kat yığışıklığı(m): 21,25						
Toplam: 1110 - Mekan					75. Yapının emel: II						
					76. Yapının grubu: 8						
					77. 1 m ² malıyet(TL): 750						
					78. Yapının malıyeti (TL): 2367640						
					79. Yapının arsa değeri (TL): 52131269,46						
					80. Arsa dahil yapının malıyeti (TL): 34510629,46						
					81. Form düzenleniş tarihi: 2307040						
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isınma Sistemi											
83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi											
84. Sıcak Su Temin Şekli											
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi											
86. İçme Suyu											
87. Atık su											
88. Tesisatlar											
89. Ortak Kullanım Alanları											
90. Yapının Tesisatı Sistemi											
91. Dışarı Dalgı Malzeme Cinsi											
92. Dışarı											
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısıtlı Kullanma İznı düzenlenilebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağnaz bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağnaz bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağnaz bölümler ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 14 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.											
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İznı Bilgisinin											
Konut ile İlgili Özellikler											
93. Belge tarihi: 03.03.2017											
94. Belge no: 626											
95. Blok no: 10											
96. Bağnaz bölümleri no: 14											
97. Konutun satış dahil oda sayısı											
98. Daire sayısı: 14											
99. Parke olan daire sayısı: 14											
100. Bir dairenin yığışıklığı: 206,62											
TOPLAM: 2095,08											

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ														
1. Belge veren kurum: MERKEZEPENDİ BELEDİYESİ					9. Belginin veriliş amacı: ☒ Konut Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belginin onay tarihi: 02 Ağustos 2017		11. Belge no: 629					
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEPENDİ Bulvarı: Kızı: Belediye: MERKEZEPENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130 Meydan/bahçe/caddesi/sokakı/köşe adı: 8030 SK. Caddesi/Sokak tanımlı kodu: 30 Dış kapı no: 30 Site adı: Mevki adı: 3. Parça No: M22A17D1A 4. Ada No: 506 5. Parsel No: 10 6. Blok No: D1 BLOK					12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat katması ☐ 6.Yave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dulgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforitlik ☐ 14.Mekanlık tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İnşaat değişikliği ☐ 17.İnşaat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.....									
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.05.2014 14. İlk yapı ruhsatı no: 103185 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 1036 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 24.08.2015 21. İmar durumu tarihi: 24.08.2015 22. İmar durumu no: 13079					23. Zemin etütü onay tarihi: 24.05.2014 24. CED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesettir belgesi tarihi: 24.08.2015 26. Tapu tesettir belgesi no: 503485									
7. Kısıt tablosuna göre belge verilen bölümün no: 8. Dahil örnekte belirtilen bölümlerin alanı: MERKEZEPENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					27. Tapu tesettir belgesi verilen kurum: TURİZM TİCARİET KURUMU 28. Parşelenin planı onay tarihi: 29. Parşelenin alanı (m ²): 56009									
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 2920000942 34. Adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NEVZAT KÖRÜ CAĞ. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 35. İmza:					Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 37. Ödül sicil no: 38979 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Vergi kimlik no: 2020000842 40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 20.06.2005 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 002921245688521 44. Sicile esas adres: DENİZLİ ÖSS MAH. NEVZAT KÖRÜ CAĞ. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 45. İmza:					Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRDÜ, İNŞA MÜH. 47. T.C. kimlik no: 10021203318 48. Ödül sicil no: 49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 20.06.2015 51. Sözleşme no: 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL PİYASASI SİTESİ NO: 185A İÇ KAP. NO: 1 MERKEZEPENDİ / DENİZLİ 53. İmza:				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının başmız bölümleri ile ortak alanlar: 1110 - Mesken: 40 55. Yüzölçümü (m ²): 5711,12 3 - Ortak Alan (Ortak Alan): 2512,72					57. Bencaz yapı sayısı: 40 58. Yapıda başmız bölüm sayısı: 40 59. Yapıda konut birim (daire) sayısı: 40 60. Yapının taban alanı (m ²): 607,13 61. Yapı inşaat alanı (m ²): 8223,54 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam başmız bölüm sayısı: 40 64. Toplam konut birim (daire) sayısı: 40 65. Toplam taban alanı (m ²): 607,13 66. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 8223,54 67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2 68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 10 69. Yapının toplam kat sayısı: 12 70. İlave kat sayısı: 71. Yapının yol kolu altı yataklık (m): 6,3 72. Yapının yol kolu üstü yataklık (m): 30,1 73. Yapının toplam yataklık (m): 36,4 74. İlave kat yataklık (m): 75. Yapının eni: IV 76. Yapının grubu: A 77. 1 m ² maliyet (TL): 750 78. Yapının maliyet (TL): 6167880 79. Yapının arsa değeri (TL): 3125887,52 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 37426767,52 81. Form düzenleniş kimlik no: 6167880									
Yapının Teknik Özellikleri					Yapının Teknik Özellikleri									
82. İçine Sistem: 1. Mekanik ısıtma kaloriferi: ☐ 2. İkna içi kaloriferi: ☐ 3. Kat kaloriferi: ☐ 4. Döbe: ☐ 5. Doğal gaz sobası: ☐ 6. İkna: ☐ 7. 83. İçine Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi: 1. Kalsiyum yalıtı: ☐ 2. Fuar yalıtı: ☐ 3. Doğalgaz: ☐ 4. LUP: ☐ 5. Elektrik: ☐ 6. Güneş: ☐ 7. Termal: ☐ 8. Rüzgar: ☐ 9. 84. Bina Bu Temin Şekli: 1. Termosifon: ☐ 2. Sifon: ☐ 3. Güneş kolektörü: ☐ 4. Kombi: ☐ 5. Fuar yalıtı: ☐ 6. Elektrik: ☐ 7. 85. İçine Bu Yalıtım Cinsi: 1. Doğalgaz: ☐ 2. LUP: ☐ 3. Fuar yalıtı: ☐ 4. Elektrik: ☐ 5. Kalsiyum Yalıtı: ☐ 6. Termal: ☐ 7. 86. İçine Suyu: ☐ 1. Şehir suyu: ☐ 2. Kuyu suyu: ☐ 3. Pınar suyu: ☐ 4. Tapa suyu: ☐ 5. Kanalizasyon: ☐ 6. Fosforitlik: ☐ 7. 87. Aık su: ☐ 88. İçine Sistem: 1. Arıtma: ☐ 2. Belki kütülesi: ☐ 3. Açık otomatik: ☐ 4. Kapalı otomatik: ☐ 5. Kapsül dairesel: ☐ 6. Kapsül dairesel: ☐ 7. Kapsül dairesel: ☐ 8. Kapsül dairesel: ☐ 9. Kapsül dairesel: ☐ 10. Kapsül dairesel: ☐ 11. Kapsül dairesel: ☐ 12. Kapsül dairesel: ☐ 13. Kapsül dairesel: ☐ 14. Kapsül dairesel: ☐ 15. Kapsül dairesel: ☐ 16. Kapsül dairesel: ☐ 17. Kapsül dairesel: ☐ 18. Kapsül dairesel: ☐ 19. Kapsül dairesel: ☐ 20. Kapsül dairesel: ☐ 21. Kapsül dairesel: ☐ 22. Kapsül dairesel: ☐ 23. Kapsül dairesel: ☐ 24. Kapsül dairesel: ☐ 25. Kapsül dairesel: ☐ 26. Kapsül dairesel: ☐ 27. Kapsül dairesel: ☐ 28. Kapsül dairesel: ☐ 29. Kapsül dairesel: ☐ 30. Kapsül dairesel: ☐ 31. Kapsül dairesel: ☐ 32. Kapsül dairesel: ☐ 33. Kapsül dairesel: ☐ 34. Kapsül dairesel: ☐ 35. Kapsül dairesel: ☐ 36. Kapsül dairesel: ☐ 37. Kapsül dairesel: ☐ 38. Kapsül dairesel: ☐ 39. Kapsül dairesel: ☐ 40. Kapsül dairesel: ☐ 41. Kapsül dairesel: ☐ 42. Kapsül dairesel: ☐ 43. Kapsül dairesel: ☐ 44. Kapsül dairesel: ☐ 45. Kapsül dairesel: ☐ 46. Kapsül dairesel: ☐ 47. Kapsül dairesel: ☐ 48. Kapsül dairesel: ☐ 49. Kapsül dairesel: ☐ 50. Kapsül dairesel: ☐ 51. Kapsül dairesel: ☐ 52. Kapsül dairesel: ☐ 53. Kapsül dairesel: ☐ 54. Kapsül dairesel: ☐ 55. Kapsül dairesel: ☐ 56. Kapsül dairesel: ☐ 57. Kapsül dairesel: ☐ 58. Kapsül dairesel: ☐ 59. Kapsül dairesel: ☐ 60. Kapsül dairesel: ☐ 61. Kapsül dairesel: ☐ 62. Kapsül dairesel: ☐ 63. Kapsül dairesel: ☐ 64. Kapsül dairesel: ☐ 65. Kapsül dairesel: ☐ 66. Kapsül dairesel: ☐ 67. Kapsül dairesel: ☐ 68. Kapsül dairesel: ☐ 69. Kapsül dairesel: ☐ 70. Kapsül dairesel: ☐ 71. Kapsül dairesel: ☐ 72. Kapsül dairesel: ☐ 73. Kapsül dairesel: ☐ 74. Kapsül dairesel: ☐ 75. Kapsül dairesel: ☐ 76. Kapsül dairesel: ☐ 77. Kapsül dairesel: ☐ 78. Kapsül dairesel: ☐ 79. Kapsül dairesel: ☐ 80. Kapsül dairesel: ☐ 81. Kapsül dairesel: ☐ 82. Kapsül dairesel: ☐ 83. Kapsül dairesel: ☐ 84. Kapsül dairesel: ☐ 85. Kapsül dairesel: ☐ 86. Kapsül dairesel: ☐ 87. Kapsül dairesel: ☐ 88. Kapsül dairesel: ☐ 89. Kapsül dairesel: ☐ 90. Kapsül dairesel: ☐ 91. Kapsül dairesel: ☐ 92. Kapsül dairesel: ☐ 93. Kapsül dairesel: ☐ 94. Kapsül dairesel: ☐ 95. Kapsül dairesel: ☐ 96. Kapsül dairesel: ☐ 97. Kapsül dairesel: ☐ 98. Kapsül dairesel: ☐ 99. Kapsül dairesel: ☐ 100. Kapsül dairesel: ☐ 101. Kapsül dairesel: ☐ 102. Kapsül dairesel: ☐ 103. Kapsül dairesel: ☐ 104. Kapsül dairesel: ☐ 105. Kapsül dairesel: ☐ 106. Kapsül dairesel: ☐ 107. Kapsül dairesel: ☐ 108. Kapsül dairesel: ☐ 109. Kapsül dairesel: ☐ 110. Kapsül dairesel: ☐ 111. Kapsül dairesel: ☐ 112. Kapsül dairesel: ☐ 113. Kapsül dairesel: ☐ 114. Kapsül dairesel: ☐ 115. Kapsül dairesel: ☐ 116. Kapsül dairesel: ☐ 117. Kapsül dairesel: ☐ 118. Kapsül dairesel: ☐ 119. Kapsül dairesel: ☐ 120. Kapsül dairesel: ☐ 121. Kapsül dairesel: ☐ 122. Kapsül dairesel: ☐ 123. Kapsül dairesel: ☐ 124. Kapsül dairesel: ☐ 125. Kapsül dairesel: ☐ 126. Kapsül dairesel: ☐ 127. Kapsül dairesel: ☐ 128. Kapsül dairesel: ☐ 129. Kapsül dairesel: ☐ 130. Kapsül dairesel: ☐ 131. Kapsül dairesel: ☐ 132. Kapsül dairesel: ☐ 133. Kapsül dairesel: ☐ 134. Kapsül dairesel: ☐ 135. Kapsül dairesel: ☐ 136. Kapsül dairesel: ☐ 137. Kapsül dairesel: ☐ 138. Kapsül dairesel: ☐ 139. Kapsül dairesel: ☐ 140. Kapsül dairesel: ☐ 141. Kapsül dairesel: ☐ 142. Kapsül dairesel: ☐ 143. Kapsül dairesel: ☐ 144. Kapsül dairesel: ☐ 145. Kapsül dairesel: ☐ 146. Kapsül dairesel: ☐ 147. Kapsül dairesel: ☐ 148. Kapsül dairesel: ☐ 149. Kapsül dairesel: ☐ 150. Kapsül dairesel: ☐ 151. Kapsül dairesel: ☐ 152. Kapsül dairesel: ☐ 153. Kapsül dairesel: ☐ 154. Kapsül dairesel: ☐ 155. Kapsül dairesel: ☐ 156. Kapsül dairesel: ☐ 157. Kapsül dairesel: ☐ 158. Kapsül dairesel: ☐ 159. Kapsül dairesel: ☐ 160. Kapsül dairesel: ☐ 161. Kapsül dairesel: ☐ 162. Kapsül dairesel: ☐ 163. Kapsül dairesel: ☐ 164. Kapsül dairesel: ☐ 165. Kapsül dairesel: ☐ 166. Kapsül dairesel: ☐ 167. Kapsül dairesel: ☐ 168. Kapsül dairesel: ☐ 169. Kapsül dairesel: ☐ 170. Kapsül dairesel: ☐ 171. Kapsül dairesel: ☐ 172. Kapsül dairesel: ☐ 173. Kapsül dairesel: ☐ 174. Kapsül dairesel: ☐ 175. Kapsül dairesel: ☐ 176. Kapsül dairesel: ☐ 177. Kapsül dairesel: ☐ 178. Kapsül dairesel: ☐ 179. Kapsül dairesel: ☐ 180. Kapsül dairesel: ☐ 181. Kapsül dairesel: ☐ 182. Kapsül dairesel: ☐ 183. Kapsül dairesel: ☐ 184. Kapsül dairesel: ☐ 185. Kapsül dairesel: ☐ 186. Kapsül dairesel: ☐ 187. Kapsül dairesel: ☐ 188. Kapsül dairesel: ☐ 189. Kapsül dairesel: ☐ 190. Kapsül dairesel: ☐ 191. Kapsül dairesel: ☐ 192. Kapsül dairesel: ☐ 193. Kapsül dairesel: ☐ 194. Kapsül dairesel: ☐ 195. Kapsül dairesel: ☐ 196. Kapsül dairesel: ☐ 197. Kapsül dairesel: ☐ 198. Kapsül dairesel: ☐ 199. Kapsül dairesel: ☐ 200. Kapsül dairesel: ☐ 201. Kapsül dairesel: ☐ 202. Kapsül dairesel: ☐ 203. Kapsül dairesel: ☐ 204. Kapsül dairesel: ☐ 205. Kapsül dairesel: ☐ 206. Kapsül dairesel: ☐ 207. Kapsül dairesel: ☐ 208. Kapsül dairesel: ☐ 209. Kapsül dairesel: ☐ 210. Kapsül dairesel: ☐ 211. Kapsül dairesel: ☐ 212. Kapsül dairesel: ☐ 213. Kapsül dairesel: ☐ 214. Kapsül dairesel: ☐ 215. Kapsül dairesel: ☐ 216. Kapsül dairesel: ☐ 217. Kapsül dairesel: ☐ 218. Kapsül dairesel: ☐ 219. Kapsül dairesel: ☐ 220. Kapsül dairesel: ☐ 221. Kapsül dairesel: ☐ 222. Kapsül dairesel: ☐ 223. Kapsül dairesel: ☐ 224. Kapsül dairesel: ☐ 225. Kapsül dairesel: ☐ 226. Kapsül dairesel: ☐ 227. Kapsül dairesel: ☐ 228. Kapsül dairesel: ☐ 229. Kapsül dairesel: ☐ 230. Kapsül dairesel: ☐ 231. Kapsül dairesel: ☐ 232. Kapsül dairesel: ☐ 233. Kapsül dairesel: ☐ 234. Kapsül dairesel: ☐ 235. Kapsül dairesel: ☐ 236. Kapsül dairesel: ☐ 237. Kapsül dairesel: ☐ 238. Kapsül dairesel: ☐ 239. Kapsül dairesel: ☐ 240. Kapsül dairesel: ☐ 241. Kapsül dairesel: ☐ 242. Kapsül dairesel: ☐ 243. Kapsül dairesel: ☐ 244. Kapsül dairesel: ☐ 245. Kapsül dairesel: ☐ 246. Kapsül dairesel: ☐ 247. Kapsül dairesel: ☐ 248. Kapsül dairesel: ☐ 249. Kapsül dairesel: ☐ 250. Kapsül dairesel: ☐ 251. Kapsül dairesel: ☐ 252. Kapsül dairesel: ☐ 253. Kapsül dairesel: ☐ 254. Kapsül dairesel: ☐ 255. Kapsül dairesel: ☐ 256. Kapsül dairesel: ☐ 257. Kapsül dairesel: ☐ 258. Kapsül dairesel: ☐ 259. Kapsül dairesel: ☐ 260. Kapsül dairesel: ☐ 261. Kapsül dairesel: ☐ 262. Kapsül dairesel: ☐ 263. Kapsül dairesel: ☐ 264. Kapsül dairesel: ☐ 265. Kapsül dairesel: ☐ 266. Kapsül dairesel: ☐ 267. Kapsül dairesel: ☐ 268. Kapsül dairesel: ☐ 269. Kapsül dairesel: ☐ 270. Kapsül dairesel: ☐ 271. Kapsül dairesel: ☐ 272. Kapsül dairesel: ☐ 273. Kapsül dairesel: ☐ 274. Kapsül dairesel: ☐ 275. Kapsül dairesel: ☐ 276. Kapsül dairesel: ☐ 277. Kapsül dairesel: ☐ 278. Kapsül dairesel: ☐ 279. Kapsül dairesel: ☐ 280. Kapsül dairesel: ☐ 281. Kapsül dairesel: ☐ 282. Kapsül dairesel: ☐ 283. Kapsül dairesel: ☐ 284. Kapsül dairesel: ☐ 285. Kapsül dairesel: ☐ 286. Kapsül dairesel: ☐ 287. Kapsül dairesel: ☐ 288. Kapsül dairesel: ☐ 289. Kapsül dairesel: ☐ 290. Kapsül dairesel: ☐ 291. Kapsül dairesel: ☐ 292. Kapsül dairesel: ☐ 293. Kapsül dairesel: ☐ 294. Kapsül dairesel: ☐ 295. Kapsül dairesel: ☐ 296. Kapsül dairesel: ☐ 297. Kapsül dairesel: ☐ 298. Kapsül dairesel: ☐ 299. Kapsül dairesel: ☐ 300. Kapsül dairesel: ☐ 301. Kapsül dairesel: ☐ 302. Kapsül dairesel: ☐ 303. Kapsül dairesel: ☐ 304. Kapsül dairesel: ☐ 305. Kapsül dairesel: ☐ 306. Kapsül dairesel: ☐ 307. Kapsül dairesel: ☐ 308. Kapsül dairesel: ☐ 309. Kapsül dairesel: ☐ 310. Kapsül dairesel: ☐ 311. Kapsül dairesel: ☐ 312. Kapsül dairesel: ☐ 313. Kapsül dairesel: ☐ 314. Kapsül dairesel: ☐ 315. Kapsül dairesel: ☐ 316. Kapsül dairesel: ☐ 317. Kapsül dairesel: ☐ 318. Kapsül dairesel: ☐ 319. Kapsül dairesel: ☐ 320. Kapsül dairesel: ☐ 321. Kapsül dairesel: ☐ 322. Kapsül dairesel: ☐ 323. Kapsül dairesel: ☐ 324. Kapsül dairesel: ☐ 325. Kapsül dairesel: ☐ 326. Kapsül dairesel: ☐ 327. Kapsül dairesel: ☐ 328. Kapsül dairesel: ☐ 329. Kapsül dairesel: ☐ 330. Kapsül dairesel: ☐ 331. Kapsül dairesel: ☐ 332. Kapsül dairesel: ☐ 333. Kapsül dairesel: ☐ 334. Kapsül dairesel: ☐ 335. Kapsül dairesel: ☐ 336. Kapsül dairesel: ☐ 337. Kapsül dairesel: ☐ 338. Kapsül dairesel: ☐ 339. Kapsül dairesel: ☐ 340. Kapsül dairesel: ☐ 341. Kapsül dairesel: ☐ 342. Kapsül dairesel: ☐ 343. Kapsül dairesel: ☐ 344. Kapsül dairesel: ☐ 345. Kapsül dairesel: ☐ 346. Kapsül dairesel: ☐ 347. Kapsül dairesel: ☐ 348. Kapsül dairesel: ☐ 349. Kapsül dairesel: ☐ 350. Kapsül dairesel: ☐ 351. Kapsül dairesel: ☐ 352. Kapsül dairesel: ☐ 353. Kapsül dairesel: ☐ 354. Kapsül dairesel: ☐ 355. Kapsül dairesel: ☐ 356. Kapsül dairesel: ☐ 357. Kapsül dairesel: ☐ 358. Kapsül dairesel: ☐ 359. Kapsül dairesel: ☐ 360. Kapsül dairesel: ☐ 361. Kapsül dairesel: ☐ 362. Kapsül dairesel: ☐ 363. Kapsül dairesel: ☐ 364. Kapsül dairesel: ☐ 365. Kapsül dairesel: ☐ 366. Kapsül dairesel: ☐ 367. Kapsül dairesel: ☐ 368. Kapsül dairesel: ☐ 369. Kapsül dairesel: ☐ 370. Kapsül dairesel: ☐ 371. Kapsül dairesel: ☐ 372. Kapsül dairesel: ☐ 373. Kapsül dairesel: ☐ 374. Kapsül dairesel: ☐ 375. Kapsül dairesel: ☐ 376. Kapsül dairesel: ☐ 377. Kapsül dairesel: ☐ 378. Kapsül dairesel: ☐ 379. Kapsül dairesel: ☐ 380. Kapsül dairesel: ☐ 381. Kapsül dairesel: ☐ 382. Kapsül dairesel: ☐ 383. Kapsül dairesel: ☐ 384. Kapsül dairesel: ☐ 385. Kapsül dairesel: ☐ 386. Kapsül dairesel: ☐ 387. Kapsül dairesel: ☐ 388. Kapsül dairesel: ☐ 389. Kapsül dairesel: ☐ 390. Kapsül dairesel: ☐ 391. Kapsül dairesel: ☐ 392. Kapsül dairesel: ☐ 393. Kapsül dairesel: ☐ 394. Kapsül dairesel: ☐ 395. Kapsül dairesel: ☐ 396. Kapsül dairesel: ☐ 397. Kapsül dairesel: ☐ 398. Kapsül dairesel: ☐ 399. Kapsül dairesel: ☐ 400. Kapsül dairesel: ☐ 401. Kapsül dairesel: ☐ 402. Kapsül dairesel: ☐ 403. Kapsül dairesel: ☐ 404. Kapsül dairesel: ☐ 405. Kapsül dairesel: ☐ 406. Kapsül dairesel: ☐ 407. Kapsül dairesel: ☐ 408. Kapsül dairesel: ☐ 409. Kapsül dairesel: ☐ 410. Kapsül dairesel: ☐ 411. Kapsül dairesel: ☐ 412. Kapsül dairesel: ☐ 413. Kapsül dairesel: ☐ 414. Kapsül dairesel: ☐ 415. Kapsül dairesel: ☐ 416. Kapsül dairesel: ☐ 417. Kapsül dairesel: ☐ 418. Kapsül dairesel: ☐ 419. Kapsül dairesel: ☐ 420. Kapsül dairesel: ☐ 421. Kapsül dairesel: ☐ 422. Kapsül dairesel: ☐ 423. Kapsül dairesel: ☐ 424. Kapsül dairesel: ☐ 425. Kapsül dairesel: ☐ 426. Kapsül dairesel: ☐ 427. Kapsül dairesel: ☐ 428. Kapsül dairesel: ☐ 429. Kapsül dairesel: ☐ 430. Kapsül dairesel: ☐ 431. Kapsül dairesel: ☐ 432. Kapsül dairesel: ☐ 433. Kapsül dairesel: ☐ 434. Kapsül dairesel: ☐ 435. Kapsül dairesel: ☐ 436. Kapsül dairesel: ☐ 437. Kapsül dairesel: ☐ 438. Kapsül dairesel: ☐ 439. Kapsül dairesel: ☐ 440. Kapsül dairesel: ☐ 441. Kapsül dairesel: ☐ 442. Kapsül dairesel: ☐ 443. Kapsül dairesel: ☐ 444. Kapsül dairesel: ☐ 445. Kapsül dairesel: ☐ 446. Kapsül dairesel: ☐ 447. Kapsül dairesel: ☐ 448. Kapsül dairesel: ☐ 449. Kapsül dairesel: ☐ 450. Kapsül dairesel: ☐ 451. Kapsül dairesel: ☐ 452. Kapsül dairesel: ☐ 453. Kapsül dairesel: ☐ 454. Kapsül dairesel: ☐ 455. Kapsül dairesel: ☐ 456. Kapsül dairesel: ☐ 457. Kapsül dairesel: ☐ 458. Kapsül dairesel: ☐ 459. Kapsül dairesel: ☐ 460. Kapsül dairesel: ☐ 461. Kapsül dairesel: ☐ 462. Kapsül dairesel: ☐ 463. Kapsül dairesel: ☐ 464. Kapsül dairesel: ☐ 465. Kapsül dairesel: ☐ 466. Kapsül dairesel: ☐ 467. Kapsül dairesel: ☐ 468. Kapsül dairesel: ☐ 469. Kapsül dairesel: ☐ 470. Kapsül dairesel: ☐ 471. Kapsül dairesel: ☐ 472. Kapsül dairesel: ☐ 473. Kapsül dairesel: ☐ 474. Kapsül dairesel: ☐ 475. Kapsül dairesel: ☐ 476. Kapsül dairesel: ☐ 477. Kapsül dairesel: ☐ 478. Kapsül dairesel: ☐ 479. Kapsül dairesel: ☐ 480. Kapsül dairesel: ☐ 481. Kapsül dairesel: ☐ 482. Kapsül dairesel: ☐ 483. Kapsül dairesel: ☐ 484. Kapsül dairesel: ☐ 485. Kapsül dairesel: ☐ 486. Kapsül dairesel: ☐ 487. Kapsül dairesel: ☐ 488. Kapsül dairesel: ☐ 489. Kapsül dairesel: ☐ 490. Kapsül dairesel: ☐ 491. Kapsül dairesel: ☐ 492. Kapsül dairesel: ☐ 493. Kapsül dairesel: ☐ 494. Kapsül dairesel: ☐ 495. Kapsül dairesel: ☐ 496. Kapsül dairesel: ☐ 497. Kapsül dairesel: ☐ 498. Kapsül dairesel: ☐ 499														

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										133015321			
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ 2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bulak: Koy: Mahalle: KAYALAR Mahalle taram kodu: 130 Meydan,bulvarı, cadde, sokak, köşe adı: 0030 SK. Cadde/Sokak taram kodu: 30 Dış kapı no: 310 Site adı: Mektul adı:					3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: M22A17D1A 556 10 D2 BLOK					7. Kısım kullanan kişi ve belge verici başlangıç tarihi: 8. Değişiklik başlangıç tarihi: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9. Belgeli veriliş amacı: ☐ Kemi Kullanma İznı ☒ Yapı Kullanma İznı 10. Belgeli onay tarihi: 03.08.2017 11. Belge no: 630	
12. Belgeli esas ruhsat: 1.Yerli yapı 2.Yerleşme 3.Yerinden 4.Ek bina 5.Kat katmanı 6.Bave 7.Geçici 8.Taslat 9.Doğu 10.Restorasyon 11.Döşendime 12.Kullanım değışiri 13.Fosforit 14.Mekanik tesisat 15.Elektrik tesisat 16.İlave değışiklik 17.İnatat duvarı 18.Bahçe duvarı 19.					13. İlk yapı ruhsat tarihi: 27.03.2014 14. İlk yapı ruhsat no: 163195 15. Son yapı ruhsat tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsat no: 1899 17. Yenileme ruhsat tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsat tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 24.08.2015 21. İmar durumu no: 13670 22. Tapu tesdi belgesi veriliş tarihi: 24.03.2014 23. Tapu tesdi belgesi veriliş tarihi: 24.08.2015 24. Tapu tesdi belgesi no: 367465					25. Tapu tesdi belgesi veriliş tarihi: 24.08.2015 26. Tapu tesdi belgesi no: 367465			
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ☐ Ötel ☐ Kuru ☐ Yabancı SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 202009842 34. Adres: DENİZLİ OSB MAH. NİVİZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					Yapı Mütahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ☐ Ötel ☐ Kuru ☐ Yabancı SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794 37. Öde sicil no: 36970 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Vergi kimlik no: 202009842 40. Sigorta sicil no: 41. Sadeleşme tarihi: 20.08.2015 42. Sadeleşme no: 43. Yapı mütahhidi yağı belge no: 900241245880321 44. Sicil esas adres: DENİZLİ OSB MAH. NİVİZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRDÜ, İNG. MÜH. 47. T.C. kimlik no: 18631203318 48. Öde sicil no: 79874 49. Sigorta sicil no: 50. Sadeleşme tarihi: 20.08.2015 51. Sadeleşme no: 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMETRO MARKET SİTESİ NO: 195A K3 KAPİ NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümleri ile ortak alanlar: 55. Başlangıç bölüm sayısı: 56. Yüzölçümü (m2): 1110 - Mesken 40 5711,12 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 2512,72					Yapı ile ilgili Özellikler 57. Bentar yapı sayısı: 58. Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 60. Yapının taban alanı(m2): 61. Yapı inşaat alanı(m2): 40 40 40 697,13 8223,54 62. Toplam yapı sayısı: 63. Toplam başlangıç bölüm sayısı: 64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 65. Toplam taban alanı(m2): 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 1 40 40 697,13 8223,54 67. Yapının yer kotu altı kat sayısı: 68. Yapının yer kotu üst kat sayısı: 69. Yapının toplam kat sayısı: 70. İlave kat sayısı: 2 10 12 71. Yapının yer kotu altı yüksekliği(m): 72. Yapının yer kotu üst yüksekliği(m): 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 74. İlave kat yüksekliği(m): 6,3 30,1 36,4 75. Yapının arazi: 76. Yapının grubu: 77. 1 m2 malyet(TL): 78. Yapının malyet(TL): 79. Yapının arazi değeri(TL): 80. Arazinin toplam malyet(TL): 81. Form düzenlenmiş kısmı malyet(TL): IV A 750 6187880 3125887,52 37426767,52 6187880								
Yapının Teknik Özellikleri 82. Isınma Sistemi: 1. Merkezi ısıtma kalitesi 2. İkinci ısıtma kalitesi 3. Kat kalitesi 4. Soba 5. Doğalgaz ısıtma 6. Kırma 7. Diğer: 83. Isınma Amacı: Kullanılan Yalıtım Cinsi: 1. Kat yalıtı: 2. Duvar yalıtı: 3. Doğalgaz yalıtı: 4. LPG yalıtı: 5. Elektrik yalıtı: 6. Güneş yalıtı: 7. Termal yalıtı: 8. Rüzgar yalıtı: 9. Diğer: 84. Su ve Su Temin Şekli: 1. Tesisatın 2. Çöplük 3. Doğalgaz yalıtı: 4. LPG yalıtı: 5. Elektrik yalıtı: 6. Güneş yalıtı: 7. Termal yalıtı: 8. Rüzgar yalıtı: 9. Diğer: 85. İçme Suyu: 1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Teyme suyu 5. Kanalizasyon 6. Foseptik 86. Tesisatlar: 1. Arizma 2. Batı tesisatı: 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pnö su 7. Tesisat su 8. Kırma 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı: 12. Diğer: 87. Ortak Kullanım Alanları: 1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Ağız atışık 4. Kapalı atışık 5. Kapalı dairesi 6. Kırma 7. Ortak depo 8. Diğer: 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yürme bandı 12. Diğer: 88. Yapının Tesisatı: 1. 1. Detonarme 2. 1.2. Aşya 3. 1.3. Çelik 4. Yan prefabrik 5. Kırma 6. 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem													
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabili olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya başlangıç bölümleri elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağı gömülü bodrum katlar, yapının kapalı dairesi hariç ortak alanlar ile projede belirlenmeyen alanlar kametgah olamaz. Başlangıç bölümleri bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu başlangıç bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.													
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İznı Bilgilerinin 93. Belge tarihi: 94. Belge no: 95. Blok no: 96. Başlangıç bölüm no:					Konut ile ilgili Özellikler 97. Konutun satılan daire oda sayısı: 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98. Daire sayısı: 40 TOPLAM: 40 99. Paralel olan daire sayısı: 40 TOPLAM: 40 100. Bir dairenin yüzölçümü: 142,77 TOPLAM: 5710,8								

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																	
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısımlı Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni					10. Belgeli veriliş tarihi: 03.08.2017	11. Belge no: 671						
2. Belge verilen yapının adresi: İT: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ					3. Belgeyi esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Eki bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tedilat ☐ 9.Doğru ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforizasyon ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsmi değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014		14. İlk yapı ruhsatı no: 1031/05		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015		16. Son yapı ruhsatı no: 1700	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					17. Yenileme ruhsatı tarihi: 1700					18. Yeniden ruhsat tarihi: 24.09.2015		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 13070					
Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130					20. İnşaat ruhsatı tarihi: 24.09.2015					21. İnşaat ruhsatı no: 13070		22. İnşaat ruhsatı no: 13070					
Meydan/İnşaat/zemin/çukuk/köme adı: 6030 DİC					23. Zemin etütü onay tarihi: 24.09.2014					24. ÇED raporu onay tarihi: 24.09.2015		25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015					
Çevre/Doğal koruma kodu: 30 Dış kapı no: 320					26. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015					27. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015		28. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015					
Site adı: MERKEZEFENDİ					29. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015					30. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015		31. Tapu tesisi belgesi tarihi: 24.09.2015					
3. Parça No: M22A17D1A					4. Ada No: 506					5. Blok No: 03 BLOK							
7. Form talimatına göre belge verilen belgenin köşesi					8. Daire önce kullanılmamış/izni alınmış belgenin köşesi					9. Daire önce kullanılmamış/izni alınmış belgenin köşesi							
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin							
32. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EĞE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2025423794					33. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMAN ÇELİK, BATI EĞE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2025423794					34. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ENES ÖRDÜ, İNŞ. MÜH.							
35. Bağı olduğu vergi dairesi adı HONAZ					36. Bağı olduğu vergi dairesi adı HONAZ					37. T.C. kimlik no 18031203318							
38. Vergi kimlik no 292009842					39. Vergi kimlik no 292009842					40. T.C. kimlik no 79874							
34. Adres DENİZLİ ÖSB MAH. NİVİZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					35. İmza 					36. İmza 							
37. Adres KAYALAR MAH. MENDERES SUL. BATI EĞE GAYRİMETRO MARKET SİTESİ NO: 155A İÇ KAPİ NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ					38. İmza 					39. İmza 							
Belge Düzenlenen Kısımlı İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler												
54. Kullanma amacına göre yapının bağımız bölümleri ile ortak alanları					55. Bağımız bölümleri (m2)					56. Yüzölçümü (m2)							
1110 - Mesken					40					571,12							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)					1815,59												
57. Benzer yapı sayısı					58. Yapıda bağımız bölümleri sayısı					59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı							
40					40					40							
60. Toplam yapı sayısı					61. Toplam bağımız bölümleri sayısı					62. Toplam konut birimi (daire) sayısı							
1					40					40							
63. Yapının yerli bina altı kat sayısı					64. Yapının yerli bina üstü kat sayısı					65. Yapının toplam kat sayısı							
1					10					11							
66. Yapının yerli bina altı yüksekliği (m)					67. Yapının yerli bina üstü yüksekliği (m)					68. Yapının toplam yüksekliği (m)							
3					30,1					33,1							
69. Yapının arazi					70. Yapının grubu					71. 1 m2 maliyeti (TL)							
IV					A					750							
72. 1 m2 maliyeti (TL)					73. Yapının maliyeti (TL)					74. Yapının arazi değeri (TL)							
5645032,5					51258897,52					36903020,02							
75. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					77. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)							
5645032,5					5645032,5					5645032,5							
Yapının Teknik Özellikleri																	
82. Temel Sistemi																	
1. Merkezi dışsal duvarlar ☐ 2. Bina içi duvarlar ☐ 3. Kat duvarları ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Kütne ☐ 7. ... ☐																	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yalıtı Cinsi																	
1. Kat yalıtı ☐ 2. Duvar yalıtı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güney ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ... ☐																	
84. Sıcak Su Temin Sistemi																	
1. Termal sistem ☐ 2. Güneş ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Doğalgaz ☐ 6. LPG ☐ 7. Elektrik ☐ 8. Kat yalıtı ☐ 9. Termal ☐ 10. ... ☐																	
85. İçme Suyu																	
1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tazıma suyu ☐ 5. Atık su ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fosforizasyon ☐ 8. ... ☐																	
86. Tesisatlar																	
1. Antenna ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pile su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ... ☐																	
87. Ortak Kullanım Alanları																	
1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kapalı daireli ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ... ☐																	
88. Yapının Tesisatı																	
1. Betonarme ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9. BİMS BLOK ☐																	
89. Dışar Döşeme Sistemleri																	
1. Betonarme ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9. BİMS BLOK ☐																	
90. Döşeme																	
1. Plak kırı ☐ 2. Marlar döşeme ☐ 3. Asfalt ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ... ☐																	
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapısı dışındaki harici ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar itimatgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.																	
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin																	
93. Belge tarihi																	
94. Belge no																	
95. Blok no																	
96. Bağımız bölümleri no																	
Konut ile İlgili Özellikler																	
97. Konutun salon dahil oda sayısı																	
1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM																	
98. Daire sayısı																	
40																	
99. Paha olan daire sayısı																	
40																	
100. Dairelerin yüzölçümü																	
142,77																	
5710,8																	

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										137046769															
1. Belgeli veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					9. Belgelin veriliş amacı: ☒ Kısımlı Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgelin onay tarihi: 03.08.2017		11. Belge no: 637																
2. Belgeli verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bulvarı: Koy: Belde/yer: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: KAYALAR Mahalle tanımlı kodu: 130 Meydan/bulvar/zade/sokak/köşe adı: 0030 SK. Cadde/bulvar tanımlı kodu: 30 Orta kapı no: 3017 Site adı: Merkezi adı:					3. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İnşaat değişikliği ☐ 17.İnşaat duvarı ☐ 18.İnşaat duvarı ☐ 19.		13. İl yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014 14. İl yapı ruhsatı no: 163185 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 1702 17. Yeniden ruhsat tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 13670		23. Zemin etüdü onay tarihi: 24.03.2014 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesettür belgesi tarihi: 24.09.2015 26. Tapu tesettür belgesi no: 260485 27. Tapu tesettür belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselin kullandığı alan: TURİZM TİCARİT KONUT 29. Parselin alanı(m2): 59509																
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 33. Vergi kimlik no: 292009942 34. Adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 35. İmza: 					Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2025223794 37. Oda sicil no: 38970 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ 39. Vergi kimlik no: 292009942 40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 20.08.2015 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 002021245888321 44. Sicil esas adres: DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ 45. İmza: 					Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı: ENES ÖRÜCÜ, İNŞ. MÜH. 47. T.C. kimlik no: 18051203318 48. Oda sicil no: 78274 49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 20.08.2015 51. Sözleşme no: 52. Adres: KAYALAR MAH. MENDERES BUL. BATI EGE GAYRİMENKUL PİYASASI NO: 185A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ 53. İmza: 															
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler																									
54. Kullanma amacına göre yapının başlıca bölümleri ile ortak alanları:		55. Başlıca bölümler:		56. Yüzölçümü (m2):		57. Benzer yapı sayısı:		58. Yapıda başlıca bölümler:		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:		60. Yapının taban alanı(m2):		61. Yapı inşaat alanı(m2):											
1110 - Mekan		40		5884,95		40		40		40		731,90		6060,30											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1161,30		1		40		40		731,90		6060,30											
75. Yapının inşaat		76. Yapının grubu		77. 1 m2 malîyet(TL)		78. Yapının malîyeti (TL)		79. Yapının arsa değeri (TL)		80. Arsa dahil yapının malîyeti (TL)		81. Form düzenleniş kısmının malîyeti (TL)		82. Form düzenleniş kısmının malîyeti (TL)											
IV		A		750		5149770		3125887,52		3640657,52		5148770		5148770											
Yapının Teknik Özellikleri																									
62. Isınma Sistemi				63. Tesisatlar				64. Ortak Kullanım Alanları				65. Yapının Tesisatı													
1. Merkezi ısıtma kalitesi: ☐ 2. Bina içi kalitesi: ☐ 3. Kat kalitesi: ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz ısıtma ☐ 6. Klima ☐ 7.				1. Arızina ☐ 2. Bulaşık tıkanması ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plüsu ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				1. Asansör ☐ 2. Belge tutulması ☐ 3. Açık stoper ☐ 4. Kapalı stoper ☐ 5. Kapalı derisi ☐ 6. Kilitli ☐ 7. Ortaç dape ☐ 8. Bükme ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.				1. Isı yalıtım (Kapasite) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçeve sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 2. Yalıtım (Kapasite) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6.													
66. Isınma Sistemi				67. Isınma Sistemi				68. Isınma Sistemi				69. Isınma Sistemi													
1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Karbon ☐ 5. Mıknatıs ☐ 6.				1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık-öl ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kısıt Yalıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık-öl ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kısıt Yalıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstık-öl ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kısıt Yalıt ☐ 6. Termal ☐ 7.													
66. Isınma Suyu ☐ 1. Geliştirme ☐ 2. Kurutma ☐ 3. Pnömatik ☐ 4. Tıkanma ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7.				67. Isınma Suyu ☐ 1. Geliştirme ☐ 2. Kurutma ☐ 3. Pnömatik ☐ 4. Tıkanma ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7.				68. Isınma Suyu ☐ 1. Geliştirme ☐ 2. Kurutma ☐ 3. Pnömatik ☐ 4. Tıkanma ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7.				69. Isınma Suyu ☐ 1. Geliştirme ☐ 2. Kurutma ☐ 3. Pnömatik ☐ 4. Tıkanma ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7.													
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısımlı Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenemeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakla gömülü bodrum katları, yapının kapısı dışındaki harici ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ilâmetgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.																									
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin										Konut ile ilgili Özellikler															
93. Belgeli tarihi		94. Belgeli no		95. Belgeli no		96. Başlıca bölümler no		97. Konutun esasen dahil oda sayısı		1		2		3		4		5		6		7+		TOPLAM	
.....								40		40		40		40		40		40		40		40		40	
99. Parçaları dahil oda sayısı		100. 0/1 dairenin yüzölçümü		101. 0/1 dairenin yüzölçümü		102. 0/1 dairenin yüzölçümü		103. 0/1 dairenin yüzölçümü		104. 0/1 dairenin yüzölçümü		105. 0/1 dairenin yüzölçümü		106. 0/1 dairenin yüzölçümü		107. 0/1 dairenin yüzölçümü		108. 0/1 dairenin yüzölçümü		109. 0/1 dairenin yüzölçümü		110. 0/1 dairenin yüzölçümü		111. 0/1 dairenin yüzölçümü	
.....																									

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										109933010	
1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					8. Belgeyi veriş amacı: ☒ Kentsel Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgelerin onay tarihi: 22 Ocak 2018		11. Belge no: 115		
2. Belgeyi veren yapının adresi: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ					12. Belgeyi esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.Yeni ☐ 7.Gaçlı						
3. Suatı: İlçe: Kayı:					8. Taahhüt ☐ 9. Doğru ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Gölgeleme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforitli ☐ 14. Malzeme testleri						
4. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ					15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İstinat duvarı ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bulge duvarı ☐ 19.						
5. Mahalle: KAYALAR Mahalle tahrir kodu: 130					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.03.2014 14. İlk yapı ruhsatı no: 102180 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 13.07.2017 16. Son yapı ruhsatı no: 1255 17. Yenileme ruhsatı tarihi:						
6. Meydan/Julvar, cadde, sokak, köy no: 6030 SK					18. Yeniden ruhsat tarihi:						
7. Cadde/Sokak tahrir kodu: 30					19. Tesisat ruhsat tarihi:						
8. De kapı no: 313					20. İnşaat planı onay tarihi:						
9. Site adı: Mülkiyet No: 10					21. İnşaat planı onay tarihi: 14.02.2017 22. İnşaat durumu no: 540						
10. 3. Pafta No: M22A17D1A 4. Ada No: 556 5. Parsel No: 10 6. Blok No: F1 BLOK					23. Zemin etekli onay tarihi: 24.03.2014 24. ÇED raporu onay tarihi:						
11. Tesisat ruhsatı tarihi:					25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 30.01.2017 26. Tapu tesisi belgesi no: 434243						
12. Tesisat ruhsatı tarihi:					27. Tapu tesisi belgesi veriliş kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parafesyon planı onay tarihi:						
13. Tesisat ruhsatı tarihi:					29. Parafesyon kullandırma amacı: TURİZM-TİCARET-KONUT ALANI 30. Parafesyon alanı(m2): 64331.01						
Yapı Sahibinin					Yapı Mütahhedinin					Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794					36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SELMAN ÇELİK, BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2022522794					46. Adı soyadı, unvanı: ANHİT BEÇEN SARI, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: HONAZ					37. Oda sicil no: 38970					47. T.C. kimlik no: 35648425052	
33. Vergi kimlik no: 202000942					38. Vergi kimlik no: HONAZ					48. Oda sicil no: 68016	
34. Adres: DENİZLİ ÖGB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO: 3 HONAZ / DENİZLİ					40. Sigorta sicil no: 41. Sadeleşme tarihi: 11.02.2015 42. Sadeleşme no:					49. Sigorta sicil no: 50. Sadeleşme tarihi: 05.06.2017 51. Sadeleşme no:	
35. İmza: [İmza]					43. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0020212438888321					52. Adres: SELÇUK BEY MAH. 55F SK. B BLOK NO: 39 İÇ KAPİ NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
36. İmza: [İmza]					44. İmza: [İmza]					53. İmza: [İmza]	
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler						
54. Kullanma ammanına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar:					57. Binaların yapı sayısı: 1 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 317 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 316 60. Yapının taban alanı(m2): 932,42 61. Yapı inşaat alanı(m2): 1412,62						
1110 - Mesken 316 22400,12					62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 317 64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 316 65. Toplam taban alanı(m2): 932,42 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 20905,94						
1220 - Ofis ve İşyeri 1 115,46					67. Yapının yıl kulu altı kat sayısı: 30 68. Yapının yıl kulu beş kat sayısı: 31 69. Yapının toplam kat sayısı: 70. Tüve kat sayısı:						
3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 6453,36					71. Yapının yıl kulu altı yılaşık(m2): 3,4 72. Yapının yıl kulu beş yılaşık(m2): 102,4 73. Yapının toplam yılaşık(m2): 105,8 74. Bina kat yılaşık(m2):						
Toplam: 1110 - Mesken 317 26985,94					75. Yapının sınıfı: V 76. Yapının grubu: A 77. 1 m2 maliyet(TL): 1425 78. Yapının maliyet(TL): 2012965,5 79. Yapının arsa değeri(TL): 5420460,31 80. Arsa dahil yapının maliyet(TL): 7439471,81 81. Form düzenlenen kısmın maliyet(TL): 41260739,5						
Yapının Teknik Özellikleri											
82. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtma kaloritörleri ☐ 2. Bina içi kaloritörler ☐ 3. Kat kaloritörleri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz ısıtma ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Elektrik ☐ 10. Diğer ☐ 11. Diğer ☐ 12. Diğer ☐ 13. Diğer ☐ 14. Diğer ☐ 15. Diğer ☐ 16. Diğer ☐ 17. Diğer ☐ 18. Diğer ☐ 19. Diğer ☐ 20. Diğer ☐ 21. Diğer ☐ 22. Diğer ☐ 23. Diğer ☐ 24. Diğer ☐ 25. Diğer ☐ 26. Diğer ☐ 27. Diğer ☐ 28. Diğer ☐ 29. Diğer ☐ 30. Diğer ☐ 31. Diğer ☐ 32. Diğer ☐ 33. Diğer ☐ 34. Diğer ☐ 35. Diğer ☐ 36. Diğer ☐ 37. Diğer ☐ 38. Diğer ☐ 39. Diğer ☐ 40. Diğer ☐ 41. Diğer ☐ 42. Diğer ☐ 43. Diğer ☐ 44. Diğer ☐ 45. Diğer ☐ 46. Diğer ☐ 47. Diğer ☐ 48. Diğer ☐ 49. Diğer ☐ 50. Diğer ☐ 51. Diğer ☐ 52. Diğer ☐ 53. Diğer ☐ 54. Diğer ☐ 55. Diğer ☐ 56. Diğer ☐ 57. Diğer ☐ 58. Diğer ☐ 59. Diğer ☐ 60. Diğer ☐ 61. Diğer ☐ 62. Diğer ☐ 63. Diğer ☐ 64. Diğer ☐ 65. Diğer ☐ 66. Diğer ☐ 67. Diğer ☐ 68. Diğer ☐ 69. Diğer ☐ 70. Diğer ☐ 71. Diğer ☐ 72. Diğer ☐ 73. Diğer ☐ 74. Diğer ☐ 75. Diğer ☐ 76. Diğer ☐ 77. Diğer ☐ 78. Diğer ☐ 79. Diğer ☐ 80. Diğer ☐ 81. Diğer ☐ 82. Diğer ☐ 83. Diğer ☐ 84. Diğer ☐ 85. Diğer ☐ 86. Diğer ☐ 87. Diğer ☐ 88. Diğer ☐ 89. Diğer ☐ 90. Diğer ☐ 91. Diğer ☐ 92. Diğer ☐ 93. Diğer ☐ 94. Diğer ☐ 95. Diğer ☐ 96. Diğer ☐ 97. Diğer ☐ 98. Diğer ☐ 99. Diğer ☐ 100. Diğer ☐ 101. Diğer ☐ 102. Diğer ☐ 103. Diğer ☐ 104. Diğer ☐ 105. Diğer ☐ 106. Diğer ☐ 107. Diğer ☐ 108. Diğer ☐ 109. Diğer ☐ 110. Diğer ☐ 111. Diğer ☐ 112. Diğer ☐ 113. Diğer ☐ 114. Diğer ☐ 115. Diğer ☐ 116. Diğer ☐ 117. Diğer ☐ 118. Diğer ☐ 119. Diğer ☐ 120. Diğer ☐ 121. Diğer ☐ 122. Diğer ☐ 123. Diğer ☐ 124. Diğer ☐ 125. Diğer ☐ 126. Diğer ☐ 127. Diğer ☐ 128. Diğer ☐ 129. Diğer ☐ 130. Diğer ☐ 131. Diğer ☐ 132. Diğer ☐ 133. Diğer ☐ 134. Diğer ☐ 135. Diğer ☐ 136. Diğer ☐ 137. Diğer ☐ 138. Diğer ☐ 139. Diğer ☐ 140. Diğer ☐ 141. Diğer ☐ 142. Diğer ☐ 143. Diğer ☐ 144. Diğer ☐ 145. Diğer ☐ 146. Diğer ☐ 147. Diğer ☐ 148. Diğer ☐ 149. Diğer ☐ 150. Diğer ☐ 151. Diğer ☐ 152. Diğer ☐ 153. Diğer ☐ 154. Diğer ☐ 155. Diğer ☐ 156. Diğer ☐ 157. Diğer ☐ 158. Diğer ☐ 159. Diğer ☐ 160. Diğer ☐ 161. Diğer ☐ 162. Diğer ☐ 163. Diğer ☐ 164. Diğer ☐ 165. Diğer ☐ 166. Diğer ☐ 167. Diğer ☐ 168. Diğer ☐ 169. Diğer ☐ 170. Diğer ☐ 171. Diğer ☐ 172. Diğer ☐ 173. Diğer ☐ 174. Diğer ☐ 175. Diğer ☐ 176. Diğer ☐ 177. Diğer ☐ 178. Diğer ☐ 179. Diğer ☐ 180. Diğer ☐ 181. Diğer ☐ 182. Diğer ☐ 183. Diğer ☐ 184. Diğer ☐ 185. Diğer ☐ 186. Diğer ☐ 187. Diğer ☐ 188. Diğer ☐ 189. Diğer ☐ 190. Diğer ☐ 191. Diğer ☐ 192. Diğer ☐ 193. Diğer ☐ 194. Diğer ☐ 195. Diğer ☐ 196. Diğer ☐ 197. Diğer ☐ 198. Diğer ☐ 199. Diğer ☐ 200. Diğer ☐ 201. Diğer ☐ 202. Diğer ☐ 203. Diğer ☐ 204. Diğer ☐ 205. Diğer ☐ 206. Diğer ☐ 207. Diğer ☐ 208. Diğer ☐ 209. Diğer ☐ 210. Diğer ☐ 211. Diğer ☐ 212. Diğer ☐ 213. Diğer ☐ 214. Diğer ☐ 215. Diğer ☐ 216. Diğer ☐ 217. Diğer ☐ 218. Diğer ☐ 219. Diğer ☐ 220. Diğer ☐ 221. Diğer ☐ 222. Diğer ☐ 223. Diğer ☐ 224. Diğer ☐ 225. Diğer ☐ 226. Diğer ☐ 227. Diğer ☐ 228. Diğer ☐ 229. Diğer ☐ 230. Diğer ☐ 231. Diğer ☐ 232. Diğer ☐ 233. Diğer ☐ 234. Diğer ☐ 235. Diğer ☐ 236. Diğer ☐ 237. Diğer ☐ 238. Diğer ☐ 239. Diğer ☐ 240. Diğer ☐ 241. Diğer ☐ 242. Diğer ☐ 243. Diğer ☐ 244. Diğer ☐ 245. Diğer ☐ 246. Diğer ☐ 247. Diğer ☐ 248. Diğer ☐ 249. Diğer ☐ 250. Diğer ☐ 251. Diğer ☐ 252. Diğer ☐ 253. Diğer ☐ 254. Diğer ☐ 255. Diğer ☐ 256. Diğer ☐ 257. Diğer ☐ 258. Diğer ☐ 259. Diğer ☐ 260. Diğer ☐ 261. Diğer ☐ 262. Diğer ☐ 263. Diğer ☐ 264. Diğer ☐ 265. Diğer ☐ 266. Diğer ☐ 267. Diğer ☐ 268. Diğer ☐ 269. Diğer ☐ 270. Diğer ☐ 271. Diğer ☐ 272. Diğer ☐ 273. Diğer ☐ 274. Diğer ☐ 275. Diğer ☐ 276. Diğer ☐ 277. Diğer ☐ 278. Diğer ☐ 279. Diğer ☐ 280. Diğer ☐ 281. Diğer ☐ 282. Diğer ☐ 283. Diğer ☐ 284. Diğer ☐ 285. Diğer ☐ 286. Diğer ☐ 287. Diğer ☐ 288. Diğer ☐ 289. Diğer ☐ 290. Diğer ☐ 291. Diğer ☐ 292. Diğer ☐ 293. Diğer ☐ 294. Diğer ☐ 295. Diğer ☐ 296. Diğer ☐ 297. Diğer ☐ 298. Diğer ☐ 299. Diğer ☐ 300. Diğer ☐ 301. Diğer ☐ 302. Diğer ☐ 303. Diğer ☐ 304. Diğer ☐ 305. Diğer ☐ 306. Diğer ☐ 307. Diğer ☐ 308. Diğer ☐ 309. Diğer ☐ 310. Diğer ☐ 311. Diğer ☐ 312. Diğer ☐ 313. Diğer ☐ 314. Diğer ☐ 315. Diğer ☐ 316. Diğer ☐ 317. Diğer ☐ 318. Diğer ☐ 319. Diğer ☐ 320. Diğer ☐ 321. Diğer ☐ 322. Diğer ☐ 323. Diğer ☐ 324. Diğer ☐ 325. Diğer ☐ 326. Diğer ☐ 327. Diğer ☐ 328. Diğer ☐ 329. Diğer ☐ 330. Diğer ☐ 331. Diğer ☐ 332. Diğer ☐ 333. Diğer ☐ 334. Diğer ☐ 335. Diğer ☐ 336. Diğer ☐ 337. Diğer ☐ 338. Diğer ☐ 339. Diğer ☐ 340. Diğer ☐ 341. Diğer ☐ 342. Diğer ☐ 343. Diğer ☐ 344. Diğer ☐ 345. Diğer ☐ 346. Diğer ☐ 347. Diğer ☐ 348. Diğer ☐ 349. Diğer ☐ 350. Diğer ☐ 351. Diğer ☐ 352. Diğer ☐ 353. Diğer ☐ 354. Diğer ☐ 355. Diğer ☐ 356. Diğer ☐ 357. Diğer ☐ 358. Diğer ☐ 359. Diğer ☐ 360. Diğer ☐ 361. Diğer ☐ 362. Diğer ☐ 363. Diğer ☐ 364. Diğer ☐ 365. Diğer ☐ 366. Diğer ☐ 367. Diğer ☐ 368. Diğer ☐ 369. Diğer ☐ 370. Diğer ☐ 371. Diğer ☐ 372. Diğer ☐ 373. Diğer ☐ 374. Diğer ☐ 375. Diğer ☐ 376. Diğer ☐ 377. Diğer ☐ 378. Diğer ☐ 379. Diğer ☐ 380. Diğer ☐ 381. Diğer ☐ 382. Diğer ☐ 383. Diğer ☐ 384. Diğer ☐ 385. Diğer ☐ 386. Diğer ☐ 387. Diğer ☐ 388. Diğer ☐ 389. Diğer ☐ 390. Diğer ☐ 391. Diğer ☐ 392. Diğer ☐ 393. Diğer ☐ 394. Diğer ☐ 395. Diğer ☐ 396. Diğer ☐ 397. Diğer ☐ 398. Diğer ☐ 399. Diğer ☐ 400. Diğer ☐ 401. Diğer ☐ 402. Diğer ☐ 403. Diğer ☐ 404. Diğer ☐ 405. Diğer ☐ 406. Diğer ☐ 407. Diğer ☐ 408. Diğer ☐ 409. Diğer ☐ 410. Diğer ☐ 411. Diğer ☐ 412. Diğer ☐ 413. Diğer ☐ 414. Diğer ☐ 415. Diğer ☐ 416. Diğer ☐ 417. Diğer ☐ 418. Diğer ☐ 419. Diğer ☐ 420. Diğer ☐ 421. Diğer ☐ 422. Diğer ☐ 423. Diğer ☐ 424. Diğer ☐ 425. Diğer ☐ 426. Diğer ☐ 427. Diğer ☐ 428. Diğer ☐ 429. Diğer ☐ 430. Diğer ☐ 431. Diğer ☐ 432. Diğer ☐ 433. Diğer ☐ 434. Diğer ☐ 435. Diğer ☐ 436. Diğer ☐ 437. Diğer ☐ 438. Diğer ☐ 439. Diğer ☐ 440. Diğer ☐ 441. Diğer ☐ 442. Diğer ☐ 443. Diğer ☐ 444. Diğer ☐ 445. Diğer ☐ 446. Diğer ☐ 447. Diğer ☐ 448. Diğer ☐ 449. Diğer ☐ 450. Diğer ☐ 451. Diğer ☐ 452. Diğer ☐ 453. Diğer ☐ 454. Diğer ☐ 455. Diğer ☐ 456. Diğer ☐ 457. Diğer ☐ 458. Diğer ☐ 459. Diğer ☐ 460. Diğer ☐ 461. Diğer ☐ 462. Diğer ☐ 463. Diğer ☐ 464. Diğer ☐ 465. Diğer ☐ 466. Diğer ☐ 467. Diğer ☐ 468. Diğer ☐ 469. Diğer ☐ 470. Diğer ☐ 471. Diğer ☐ 472. Diğer ☐ 473. Diğer ☐ 474. Diğer ☐ 475. Diğer ☐ 476. Diğer ☐ 477. Diğer ☐ 478. Diğer ☐ 479. Diğer ☐ 480. Diğer ☐ 481. Diğer ☐ 482. Diğer ☐ 483. Diğer ☐ 484. Diğer ☐ 485. Diğer ☐ 486. Diğer ☐ 487. Diğer ☐ 488. Diğer ☐ 489. Diğer ☐ 490. Diğer ☐ 491. Diğer ☐ 492. Diğer ☐ 493. Diğer ☐ 494. Diğer ☐ 495. Diğer ☐ 496. Diğer ☐ 497. Diğer ☐ 498. Diğer ☐ 499. Diğer ☐ 500. Diğer ☐ 501. Diğer ☐ 502. Diğer ☐ 503. Diğer ☐ 504. Diğer ☐ 505. Diğer ☐ 506. Diğer ☐ 507. Diğer ☐ 508. Diğer ☐ 509. Diğer ☐ 510. Diğer ☐ 511. Diğer ☐ 512. Diğer ☐ 513. Diğer ☐ 514. Diğer ☐ 515. Diğer ☐ 516. Diğer ☐ 517. Diğer ☐ 518. Diğer ☐ 519. Diğer ☐ 520. Diğer ☐ 521. Diğer ☐ 522. Diğer ☐ 523. Diğer ☐ 524. Diğer ☐ 525. Diğer ☐ 526. Diğer ☐ 527. Diğer ☐ 528. Diğer ☐ 529. Diğer ☐ 530. Diğer ☐ 531. Diğer ☐ 532. Diğer ☐ 533. Diğer ☐ 534. Diğer ☐ 535. Diğer ☐ 536. Diğer ☐ 537. Diğer ☐ 538. Diğer ☐ 539. Diğer ☐ 540. Diğer ☐ 541. Diğer ☐ 542. Diğer ☐ 543. Diğer ☐ 544. Diğer ☐ 545. Diğer ☐ 546. Diğer ☐ 547. Diğer ☐ 548. Diğer ☐ 549. Diğer ☐ 550. Diğer ☐ 551. Diğer ☐ 552. Diğer ☐ 553. Diğer ☐ 554. Diğer ☐ 555. Diğer ☐ 556. Diğer ☐ 557. Diğer ☐ 558. Diğer ☐ 559. Diğer ☐ 560. Diğer ☐ 561. Diğer ☐ 562. Diğer ☐ 563. Diğer ☐ 564. Diğer ☐ 565. Diğer ☐ 566. Diğer ☐ 567. Diğer ☐ 568. Diğer ☐ 569. Diğer ☐ 570. Diğer ☐ 571. Diğer ☐ 572. Diğer ☐ 573. Diğer ☐ 574. Diğer ☐ 575. Diğer ☐ 576. Diğer ☐ 577. Diğer ☐ 578. Diğer ☐ 579. Diğer ☐ 580. Diğer ☐ 581. Diğer ☐ 582. Diğer ☐ 583. Diğer ☐ 584. Diğer ☐ 585. Diğer ☐ 586. Diğer ☐ 587. Diğer ☐ 588. Diğer ☐ 589. Diğer ☐ 590. Diğer ☐ 591. Diğer ☐ 592. Diğer ☐ 593. Diğer ☐ 594. Diğer ☐ 595. Diğer ☐ 596. Diğer ☐ 597. Diğer ☐ 598. Diğer ☐ 599. Diğer ☐ 600. Diğer ☐ 601. Diğer ☐ 602. Diğer ☐ 603. Diğer ☐ 604. Diğer ☐ 605. Diğer ☐ 606. Diğer ☐ 607. Diğer ☐ 608. Diğer ☐ 609. Diğer ☐ 610. Diğer ☐ 611. Diğer ☐ 612. Diğer ☐ 613. Diğer ☐ 614. Diğer ☐ 615. Diğer ☐ 616. Diğer ☐ 617. Diğer ☐ 618. Diğer ☐ 619. Diğer ☐ 620. Diğer ☐ 621. Diğer ☐ 622. Diğer ☐ 623. Diğer ☐ 624. Diğer ☐ 625. Diğer ☐ 626. Diğer ☐ 627. Diğer ☐ 628. Diğer ☐ 629. Diğer ☐ 630. Diğer ☐ 631. Diğer ☐ 632. Diğer ☐ 633. Diğer ☐ 634. Diğer ☐ 635. Diğer ☐ 636. Diğer ☐ 637. Diğer ☐ 638. Diğer ☐ 639. Diğer ☐ 640. Diğer ☐ 641. Diğer ☐ 642. Diğer ☐ 643. Diğer ☐ 644. Diğer ☐ 645. Diğer ☐ 646. Diğer ☐ 647. Diğer ☐ 648. Diğer ☐ 649. Diğer ☐ 650. Diğer ☐ 651. Diğer ☐ 652. Diğer ☐ 653. Diğer ☐ 654. Diğer ☐ 655. Diğer ☐ 656. Diğer ☐ 657. Diğer ☐ 658. Diğer ☐ 659. Diğer ☐ 660. Diğer ☐ 661. Diğer ☐ 662. Diğer ☐ 663. Diğer ☐ 664. Diğer ☐ 665. Diğer ☐ 666. Diğer ☐ 667. Diğer ☐ 668. Diğer ☐ 669. Diğer ☐ 670. Diğer ☐ 671. Diğer ☐ 672. Diğer ☐ 673. Diğer ☐ 674. Diğer ☐ 675. Diğer ☐ 676. Diğer ☐ 677. Diğer ☐ 678. Diğer ☐ 679. Diğer ☐ 680. Diğer ☐ 681. Diğer ☐ 682. Diğer ☐ 683. Diğer ☐ 684. Diğer ☐ 685. Diğer ☐ 686. Diğer ☐ 687. Diğer ☐ 688. Diğer ☐ 689. Diğer ☐ 690. Diğer ☐ 691. Diğer ☐ 692. Diğer ☐ 693. Diğer ☐ 694. Diğer ☐ 695. Diğer ☐ 696. Diğer ☐ 697. Diğer ☐ 698. Diğer ☐ 699. Diğer ☐ 700. Diğer ☐ 701. Diğer ☐ 702. Diğer ☐ 703. Diğer ☐ 704. Diğer ☐ 705. Diğer ☐ 706. Diğer ☐ 707. Diğer ☐ 708. Diğer ☐ 709. Diğer ☐ 710. Diğer ☐ 711. Diğer ☐ 712. Diğer ☐ 713. Diğer ☐ 714. Diğer ☐ 715. Diğer ☐ 716. Diğer ☐ 717. Diğer ☐ 718. Diğer ☐ 719. Diğer ☐ 720. Diğer ☐ 721. Diğer ☐ 722. Diğer ☐ 723. Diğer ☐ 724. Diğer ☐ 725. Diğer ☐ 726. Diğer ☐ 727. Diğer ☐ 728. Diğer ☐ 729. Diğer ☐ 730. Diğer ☐ 731. Diğer ☐ 732. Diğer ☐ 733. Diğer ☐ 734. Diğer ☐ 735. Diğer ☐ 736. Diğer ☐ 737. Diğer ☐ 738. Diğer ☐ 739. Diğer ☐ 740. Diğer ☐ 741. Diğer ☐ 742. Diğer ☐ 743. Diğer ☐ 744. Diğer ☐ 745. Diğer ☐ 746. Diğer ☐ 747. Diğer ☐ 748. Diğer ☐ 749. Diğer ☐ 750. Diğer ☐ 751. Diğer ☐ 752. Diğer ☐ 753. Diğer ☐ 754. Diğer ☐ 755. Diğer ☐ 756. Diğer ☐ 757. Diğer ☐ 758. Diğer ☐ 759. Diğer ☐ 760. Diğer ☐ 761. Diğer ☐ 762. Diğer ☐ 763. Diğer ☐ 764. Diğer ☐ 765. Diğer ☐ 766. Diğer ☐ 767. Diğer ☐ 768. Diğer ☐ 769. Diğer ☐ 770. Diğer ☐ 771. Diğer ☐ 772. Diğer ☐ 773. Diğer ☐ 774. Diğer ☐ 775. Diğer ☐ 776. Diğer ☐ 777. Diğer ☐ 778. Diğer ☐ 779. Diğer ☐ 780. Diğer ☐ 781. Diğer ☐ 782. Diğer ☐ 783. Diğer ☐ 784. Diğer ☐ 78											

F2 Blok Yapı Ruhsatı



İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Arsa	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükem		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM-ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Arsa	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükem		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM-ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Arsa	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükem		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM-ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokağ		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY-BÖZÜRLÜ									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü									
102/141a	556	10	Arsa	64.531,91 m2									
Sınır Plandadır													
Zemin Sistem No : 94791487													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Mükem		42/10000		A1.1		1		4			
Kus İmtiza Tesisi İşletimden YOK PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017													
Edinme Sebebi													
BATİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM-ŞİRKETİ													
Sahibi													
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi							
Cilt No.	8313	5	476		23/07/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.							
Sıra No.						Sıra No.							
Tarih						Tarih							

CUO Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
251721a	556	10	Arazi	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Skoru No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/1000		A1 4	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLAN Yürürlük Tarihi		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic. ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		5		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

D.M.O. Başın İy. No. 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
251721a	556	10	Arazi	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Skoru No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/1000		A1 4	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLAN Yürürlük Tarihi		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic. ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		5		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

D.M.O. Başın İy. No. 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
251721a	556	10	Arazi	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Skoru No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/1000		A1 4	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLAN Yürürlük Tarihi		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic. ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		6		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

D.M.O. Başın İy. No. 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
251721a	556	10	Arazi	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Skoru No		94789491	
KAT MÜLKIYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		42/1000		A1 4	
Kat İmtihani Tescil İşlemleri		YON PLAN Yürürlük Tarihi		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tic. ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		6		28/07/2017	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

D.M.O. Başın İy. No. 199

İl		DENİZLİ	
İlçe		MERKEZEFENDİ	
Mahalle		KAYAKÖY-BOZBURUN	
Köy			
Sokağı			
Mevkii			
Pafta No		Ada No	Parsel No
102/1743a		555	10
Alan		44.531,91 m ²	
Sınır		Planlıdır	
Zemin Sıra No		94789555	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK	DEVRE MÜLK
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı
0,00		Mükter	3500000
Blok No		Kat No	Bahçe No
		1	12
Kat İrtfakı Tescil Numarası YON PLANI Yönetim Planı : 20072017			
Edinme Sebebi			
BİTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -Tic. ŞİRKETİ			
Geldisi			
Yerimeye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No
18313	6	555	10
Tarih	20072017		
Cilt No	Cilt No		
Sahife No	Sahife No		
Sıra No	Sıra No		
Tarih	Tarih		

DMO Baskı İy. 102

Diğer Sermaye İşlemleri Anonimden Baskı İy. 102

Şek No 199

İl		DENİZLİ	
İlçe		MERKEZEFENDİ	
Mahalle		KAYAKÖY-BOZBURUN	
Köy			
Sokağı			
Mevkii			
Pafta No		Ada No	Parsel No
102/1743a		555	10
Alan		44.531,91 m ²	
Sınır		Planlıdır	
Zemin Sıra No		94789559	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK	DEVRE MÜLK
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı
0,00		Mükter	3500000
Blok No		Kat No	Bahçe No
		1	12
Kat İrtfakı Tescil Numarası YON PLANI Yönetim Planı : 20072017			
Edinme Sebebi			
BİTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -Tic. ŞİRKETİ			
Geldisi			
Yerimeye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No
18313	6	555	10
Tarih	20072017		
Cilt No	Cilt No		
Sahife No	Sahife No		
Sıra No	Sıra No		
Tarih	Tarih		

DMO Baskı İy. 102

Diğer Sermaye İşlemleri Anonimden Baskı İy. 102

Şek No 199

İl		DENİZLİ	
İlçe		MERKEZEFENDİ	
Mahalle		KAYAKÖY-BOZBURUN	
Köy			
Sokağı			
Mevkii			
Pafta No		Ada No	Parsel No
102/1743a		555	10
Alan		44.531,91 m ²	
Sınır		Planlıdır	
Zemin Sıra No		94789556	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK	DEVRE MÜLK
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı
0,00		Mükter	3500000
Blok No		Kat No	Bahçe No
		1	12
Kat İrtfakı Tescil Numarası YON PLANI Yönetim Planı : 20072017			
Edinme Sebebi			
BİTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -Tic. ŞİRKETİ			
Geldisi			
Yerimeye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No
18313	6	555	10
Tarih	20072017		
Cilt No	Cilt No		
Sahife No	Sahife No		
Sıra No	Sıra No		
Tarih	Tarih		

DMO Baskı İy. 102

Diğer Sermaye İşlemleri Anonimden Baskı İy. 102

Şek No 199

İl		DENİZLİ	
İlçe		MERKEZEFENDİ	
Mahalle		KAYAKÖY-BOZBURUN	
Köy			
Sokağı			
Mevkii			
Pafta No		Ada No	Parsel No
102/1743a		555	10
Alan		44.531,91 m ²	
Sınır		Planlıdır	
Zemin Sıra No		94789556	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK	DEVRE MÜLK
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı
0,00		Mükter	3500000
Blok No		Kat No	Bahçe No
		1	12
Kat İrtfakı Tescil Numarası YON PLANI Yönetim Planı : 20072017			
Edinme Sebebi			
BİTİREGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -Tic. ŞİRKETİ			
Geldisi			
Yerimeye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No
18313	6	555	10
Tarih	20072017		
Cilt No	Cilt No		
Sahife No	Sahife No		
Sıra No	Sıra No		
Tarih	Tarih		

DMO Baskı İy. 102

Diğer Sermaye İşlemleri Anonimden Baskı İy. 102

Şek No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No.		96789407	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.00000		Blok No.	
Kıtlıkla Tesli Olunmaktadır.		YON PLANI - Yönetim Planı		20.07.2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımı		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		6		20.07.2017	
Sahife No.		556		6		20.07.2017	
Sıra No.		556		6		20.07.2017	
Tarih		556		6		20.07.2017	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No.		96789407	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.00000		Blok No.	
Kıtlıkla Tesli Olunmaktadır.		YON PLANI - Yönetim Planı		20.07.2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımı		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		6		20.07.2017	
Sahife No.		556		6		20.07.2017	
Sıra No.		556		6		20.07.2017	
Tarih		556		6		20.07.2017	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No.		96789407	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.00000		Blok No.	
Kıtlıkla Tesli Olunmaktadır.		YON PLANI - Yönetim Planı		20.07.2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımı		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		6		20.07.2017	
Sahife No.		556		6		20.07.2017	
Sıra No.		556		6		20.07.2017	
Tarih		556		6		20.07.2017	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Patta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sıra No.		96789407	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükat		20.00000		Blok No.	
Kıtlıkla Tesli Olunmaktadır.		YON PLANI - Yönetim Planı		20.07.2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırımı		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		556		6		20.07.2017	
Sahife No.		556		6		20.07.2017	
Sıra No.		556		6		20.07.2017	
Tarih		556		6		20.07.2017	

DİO Basm. İç. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı		
155	19	204			ha m² dm²		
Mülkiyet		555		19		64.531,91 m²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9679970	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
5.00		Mükat		25.0000		10.00 1 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	140		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı		
155	19	204			ha m² dm²		
Mülkiyet		555		19		64.531,91 m²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9679980	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
5.00		Mükat		25.0000		10.00 1 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	140		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı		
155	19	204			ha m² dm²		
Mülkiyet		555		19		64.531,91 m²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9679985	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
5.00		Mükat		25.0000		10.00 1 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	140		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı		
155	19	204			ha m² dm²		
Mülkiyet		555		19		64.531,91 m²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9679987	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Sıra No.	
5.00		Mükat		25.0000		10.00 1 28	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiyaç Tesis İşlemleri		YON PLANI Yineleme Planı: 20/07/2017			
Sahibi		BATE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	6	140		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		280000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1013		7		617	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		280000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1013		7		617	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		280000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1013		7		617	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
02/17614	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Katman No: 93796321			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		280000		B101	
Kat İrtifağı Tesis İşleminde		YON PLANI Yayımlı Tarih: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTAL GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		1013		7		617	
Sahife No.						20/07/2017	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başın İlg. Md. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
156		10		10		64.531.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No.		95700019	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Makke		64.531.91		C4- 1	
Kut İrtifa Tescil İşleminde		YOL PLANI		Yolun Planı		20/07/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18113		9		20/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. Dönür Sanayiye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
156		10		10		64.531.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No.		95700020	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Makke		64.531.91		C4- 2	
Kut İrtifa Tescil İşleminde		YOL PLANI		Yolun Planı		20/07/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18113		9		20/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. Dönür Sanayiye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
156		10		10		64.531.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No.		95700021	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Makke		64.531.91		C4- 3	
Kut İrtifa Tescil İşleminde		YOL PLANI		Yolun Planı		20/07/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18113		9		20/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. Dönür Sanayiye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
156		10		10		64.531.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No.		95700022	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Makke		64.531.91		C4- 4	
Kut İrtifa Tescil İşleminde		YOL PLANI		Yolun Planı		20/07/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18113		9		20/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. Dönür Sanayiye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799020				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	11
Kat İmtiazı Tescil İşlemleri: YON PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C.A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımı No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:
Cilt No:	8313	9	8313	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799021				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	12
Kat İmtiazı Tescil İşlemleri: YON PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C.A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımı No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:
Cilt No:	8313	9	8313	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799024				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	14
Kat İmtiazı Tescil İşlemleri: YON PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C.A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımı No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:
Cilt No:	8313	9	8313	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe: MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 356	Ada No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m ²	
Alan: 356	Alan: 10	Alan:	Alan:	Alan:	Alan:
Sınır: Planlıdır	Zemin Sıra No: 94799028				
KAT MÜLKİYETİ: ☐	KAT İRTİFAKI: ☐	DEVRE MÜLK: ☐			
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Sahiplik Bm. No:
0,00	Molase	64.531,91	0,00	1	16
Kat İmtiazı Tescil İşlemleri: YON PLANI Yürürlük Tarihi: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATILAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM T.C.A.Ş. - TİM					
Sahibi: SÜKUTİ					
Geldisi	Yatırımı No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:
Cilt No:	8313	9	8313	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. lg. M.Ö. Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan basdırılmıyor. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parşel No.		Nispeti	
556		10		Ara		64.331.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin		Sınır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevki		64.331.91 m2		Cilt No.	
Kat İhtilâk Tescil İşlemleri		YON PLANI		Yatırım Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırma No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		3213		9		616	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parşel No.		Nispeti	
556		10		Ara		64.331.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin		Sınır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevki		64.331.91 m2		Cilt No.	
Kat İhtilâk Tescil İşlemleri		YON PLANI		Yatırım Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırma No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		3213		9		616	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parşel No.		Nispeti	
556		10		Ara		64.331.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin		Sınır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevki		64.331.91 m2		Cilt No.	
Kat İhtilâk Tescil İşlemleri		YON PLANI		Yatırım Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırma No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		3213		9		616	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parşel No.		Nispeti	
556		10		Ara		64.331.91 m2	
Sınır		Planı		Zemin		Sınır	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevki		64.331.91 m2		Cilt No.	
Kat İhtilâk Tescil İşlemleri		YON PLANI		Yatırım Planı		2017/2017	
Edinme Sebebi							
Sahibi							
Geldisi		Yatırma No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		3213		9		616	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DMG Sistem (e. M.) Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No: 556		Ada No: 10		Alan: 64.531,91 m ²	
Sınır: Planlıdır		Zemin Sıkılığı: 16/19/20		Yüzölçümü: ha m ² dm ²	
KAT MÜLKİYETİ: ☐ KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Satış Bedeli: 0,00		Niteligi: Müktesid	
KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Arsa Payı: 100/100		Blok No: 1	
Kat No: 1		Blok No: 1		Bölge No: 1	
Edinme Sebebi:		Tarih: 26/07/2017		Gittisi:	
Sahibi:		Tarih:		Gittisi:	
Geldisi:		Yerine No: 18113		Sahne No: 18113	
Cilt No: 18113		Sıra No: 18113		Tarih: 26/07/2017	
Sahne No:		Sıra No:		Tarih:	
Sıra No:		Tarih:		Gittisi:	

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No: 556		Ada No: 10		Alan: 64.531,91 m ²	
Sınır: Planlıdır		Zemin Sıkılığı: 16/19/20		Yüzölçümü: ha m ² dm ²	
KAT MÜLKİYETİ: ☐ KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Satış Bedeli: 0,00		Niteligi: Müktesid	
KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Arsa Payı: 100/100		Blok No: 1	
Kat No: 1		Blok No: 1		Bölge No: 1	
Edinme Sebebi:		Tarih: 26/07/2017		Gittisi:	
Sahibi:		Tarih:		Gittisi:	
Geldisi:		Yerine No: 18113		Sahne No: 18113	
Cilt No: 18113		Sıra No: 18113		Tarih: 26/07/2017	
Sahne No:		Sıra No:		Tarih:	
Sıra No:		Tarih:		Gittisi:	

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No: 556		Ada No: 10		Alan: 64.531,91 m ²	
Sınır: Planlıdır		Zemin Sıkılığı: 16/19/20		Yüzölçümü: ha m ² dm ²	
KAT MÜLKİYETİ: ☐ KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Satış Bedeli: 0,00		Niteligi: Müktesid	
KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Arsa Payı: 100/100		Blok No: 1	
Kat No: 1		Blok No: 1		Bölge No: 1	
Edinme Sebebi:		Tarih: 26/07/2017		Gittisi:	
Sahibi:		Tarih:		Gittisi:	
Geldisi:		Yerine No: 18113		Sahne No: 18113	
Cilt No: 18113		Sıra No: 18113		Tarih: 26/07/2017	
Sahne No:		Sıra No:		Tarih:	
Sıra No:		Tarih:		Gittisi:	

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevkii:	
Pafta No: 556		Ada No: 10		Alan: 64.531,91 m ²	
Sınır: Planlıdır		Zemin Sıkılığı: 16/19/20		Yüzölçümü: ha m ² dm ²	
KAT MÜLKİYETİ: ☐ KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Satış Bedeli: 0,00		Niteligi: Müktesid	
KAT İRTİFAKI: ☐ DEVRE MÜLK: ☐		Arsa Payı: 100/100		Blok No: 1	
Kat No: 1		Blok No: 1		Bölge No: 1	
Edinme Sebebi:		Tarih: 26/07/2017		Gittisi:	
Sahibi:		Tarih:		Gittisi:	
Geldisi:		Yerine No: 18113		Sahne No: 18113	
Cilt No: 18113		Sıra No: 18113		Tarih: 26/07/2017	
Sahne No:		Sıra No:		Tarih:	
Sıra No:		Tarih:		Gittisi:	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
102/1701a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mekân		30.000,00		22-	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI		Yüzölçüm Planı		2007/2017	
Edinme Sebebi							
Sahib		SÖKÜT		BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	919		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM/O Baan 18. M4

Düner Sermaye İşlemisi Kurulundan basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
102/1701a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mekân		30.000,00		22-	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI		Yüzölçüm Planı		2007/2017	
Edinme Sebebi							
Sahib		SÖKÜT		BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	920		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM/O Baan 18. M4

Düner Sermaye İşlemisi Kurulundan basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
102/1701a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mekân		30.000,00		22-	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI		Yüzölçüm Planı		2007/2017	
Edinme Sebebi							
Sahib		SÖKÜT		BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	921		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM/O Baan 18. M4

Düner Sermaye İşlemisi Kurulundan basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
102/1701a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 10720933			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mekân		30.000,00		22-	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI		Yüzölçüm Planı		2007/2017	
Edinme Sebebi							
Sahib		SÖKÜT		BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	924		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM/O Baan 18. M4

Düner Sermaye İşlemisi Kurulundan basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
15/11/15	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Pisimadur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 14780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükellef		30.432.00		20	
Kat İmla Tekniği ile onaylanmıştır. YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAR							
Sahibi							
Geldisi	Yerime	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	928		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
15/11/15	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Pisimadur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 14780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükellef		30.432.00		20	
Kat İmla Tekniği ile onaylanmıştır. YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAR							
Sahibi							
Geldisi	Yerime	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	928		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
15/11/15	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Pisimadur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 14780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükellef		30.432.00		20	
Kat İmla Tekniği ile onaylanmıştır. YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAR							
Sahibi							
Geldisi	Yerime	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	928		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmp
15/11/15	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınır		Pisimadur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		Zemin Katman No : 14780943			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükellef		30.432.00		20	
Kat İmla Tekniği ile onaylanmıştır. YON PLANI Yönetim Planı : 20472017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BEYANNAME KİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAR							
Sahibi							
Geldisi	Yerime	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	10	928		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. M. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasla No	Acı No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönergen Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TAR Sahibi: BİRLİKTE							
Geldisi	Yerime No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cit No	8313	10	1		28/07/2017	Cit No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasla No	Acı No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönergen Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TAR Sahibi: BİRLİKTE							
Geldisi	Yerime No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cit No	8313	10	1		28/07/2017	Cit No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasla No	Acı No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönergen Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TAR Sahibi: BİRLİKTE							
Geldisi	Yerime No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cit No	8313	10	1		28/07/2017	Cit No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pasla No	Acı No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d/m²
64/531.91	556	10	Ara	64/531.91 m²			
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sınırı No: 46189932			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.09	Makine	46/30000	100	1	1		
Kıta İmtihana Tescil İşlemlerinden YÖN PLANI, Yönergen Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİRLİKTE GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TAR Sahibi: BİRLİKTE							
Geldisi	Yerime No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi	
Cit No	8313	10	1		28/07/2017	Cit No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9678965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		10	
Kat İrtfağı Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTALIE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Girdisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Tarih					

DİM O Baskı No: M6

Döner Sermaye İşletim Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9678965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		10	
Kat İrtfağı Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTALIE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Girdisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Tarih					

DİM O Baskı No: M6

Döner Sermaye İşletim Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9678965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		10	
Kat İrtfağı Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTALIE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Girdisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Tarih					

DİM O Baskı No: M6

Döner Sermaye İşletim Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Niteligi	
556		10		Ana		64.531,91 m2	
Sınırı		Planadadır		Zemin Sıra No.		9678965	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		1000000		10	
Kat İrtfağı Tesisi İşletmecisi		YON PLANI / Yönetim Planı		28/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTALIE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Girdisi		Yerliye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		10		28/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	
Sıra No.		Tarih					

DİM O Baskı No: M6

Döner Sermaye İşletim Sıra No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükem	0,00000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	000	29/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönem Sermaye İşletmesi Kurulundan basdırılmıştır. Blok No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükem	0,00000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	000	29/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönem Sermaye İşletmesi Kurulundan basdırılmıştır. Blok No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükem	0,00000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	000	29/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönem Sermaye İşletmesi Kurulundan basdırılmıştır. Blok No: 199

ANA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ			
İlçe	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)				
Köy					
Sokağı					
Mevki					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
156	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı	Planlıdır				
KAT MÜLKİYETİ	KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünmüş Bim. No.
0,00	Mükem	0,00000	000	0	00
Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde: YOL PLANI: Yönetim Planı: 29/07/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi (ŞİRKET)					
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	18113	10	181	000	29/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

D.M.O. Başm. İlg. Mkt. Dönem Sermaye İşletmesi Kurulundan basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
423174	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır		Zemin Sicil No: 91709/92			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükten		324/000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde, YON PLANI - Yivlerin Planı: 25/07/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		Sahibi	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		11		25/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
423174	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır		Zemin Sicil No: 91709/92			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükten		324/000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde, YON PLANI - Yivlerin Planı: 25/07/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		Sahibi	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		11		25/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
423174	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır		Zemin Sicil No: 91709/92			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükten		324/000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde, YON PLANI - Yivlerin Planı: 25/07/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		Sahibi	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		11		25/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
423174	556	10	Arsa		64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır		Zemin Sicil No: 91709/92			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükten		324/000		Kat No.	
Kat İmtihani Tesisi İçerisinde, YON PLANI - Yivlerin Planı: 25/07/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		Sahibi	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1813		11		25/07/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/217/1-a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		28/07/2017		Kat No.	
Kata İhtilak Tesisi İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 28/07/2017				Bağmsuz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİM		Sahibi		ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 16

Dönü Şemaya İşlemleri tarafından basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/217/1-a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		28/07/2017		Kat No.	
Kata İhtilak Tesisi İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 28/07/2017				Bağmsuz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİM		Sahibi		ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 16

Dönü Şemaya İşlemleri tarafından basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/217/1-a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		28/07/2017		Kat No.	
Kata İhtilak Tesisi İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 28/07/2017				Bağmsuz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİM		Sahibi		ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 16

Dönü Şemaya İşlemleri tarafından basdırılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZ/EFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/217/1-a	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Aras Payı		Blok No.	
0,00		Müktes		28/07/2017		Kat No.	
Kata İhtilak Tesisi İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 28/07/2017				Bağmsuz Bim. No.	
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİM		Sahibi		ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	1435	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İy. 16

Dönü Şemaya İşlemleri tarafından basdırılmıştır.

Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Ada No: 10	Parcel No:	Niteligi:	Yazılım:	Yazılım:
Sınır: Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bm. No
0,00	Makam	2240000	10	1	10
Kıta İhtilafı Tasarısı ile Onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 26/07/2017					
Edinme Sebebi					
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ					
Sahibi: BATTİ BOĞA					
Geldisi	Yatırımı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	0313	15	1436	26/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Ada No: 10	Parcel No:	Niteligi:	Yazılım:	Yazılım:
Sınır: Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bm. No
0,00	Makam	2240000	10	1	10
Kıta İhtilafı Tasarısı ile Onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 26/07/2017					
Edinme Sebebi					
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ					
Sahibi: BATTİ BOĞA					
Geldisi	Yatırımı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	0313	15	1437	26/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Ada No: 10	Parcel No:	Niteligi:	Yazılım:	Yazılım:
Sınır: Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bm. No
0,00	Makam	2240000	10	1	10
Kıta İhtilafı Tasarısı ile Onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 26/07/2017					
Edinme Sebebi					
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ					
Sahibi: BATTİ BOĞA					
Geldisi	Yatırımı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	0313	15	1438	26/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Ada No: 10	Parcel No:	Niteligi:	Yazılım:	Yazılım:
Sınır: Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bm. No
0,00	Makam	2240000	10	1	10
Kıta İhtilafı Tasarısı ile Onaylanan YÖN PLANI Yürürlük Tarihi: 26/07/2017					
Edinme Sebebi					
BATTİ BOĞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİAŞ					
Sahibi: BATTİ BOĞA					
Geldisi	Yatırımı No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih
Cilt No	0313	15	1439	26/07/2017	Cilt No
Sahife No					Sahife No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

D.M.O. Bazen İş. M. Dönür Sermaye İşlemisi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifakı Tesisi İçerisinde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017				Bağımsız Bln. No.	
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1313	15	144	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifakı Tesisi İçerisinde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017				Bağımsız Bln. No.	
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1313	15	144	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifakı Tesisi İçerisinde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017				Bağımsız Bln. No.	
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1313	15	144	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02/17/14	556	10	Arsa	64.531,91 m ²			
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Maks.		22/10/20		Kat No.	
Kat İrtifakı Tesisi İçerisinde		YON PLANI : Yatırım Planı : 20/07/2017				Bağımsız Bln. No.	
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1313	15	144	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM Ö Baan İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
02/217/10	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınır Planı: 1/5000							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 99796294			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mülk		0,00		1	1
Kıtlık: 1/5000							
YON PLANI: Yon Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BUTLON GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	145	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. İst.

Düser Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
02/217/10	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınır Planı: 1/5000							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 99796294			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mülk		0,00		1	1
Kıtlık: 1/5000							
YON PLANI: Yon Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BUTLON GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	145	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. İst.

Düser Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
02/217/10	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınır Planı: 1/5000							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 99796294			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mülk		0,00		1	1
Kıtlık: 1/5000							
YON PLANI: Yon Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BUTLON GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	145	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. İst.

Düser Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dmm
02/217/10	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınır Planı: 1/5000							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sistem No: 99796294			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mülk		0,00		1	1
Kıtlık: 1/5000							
YON PLANI: Yon Planı: 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BUTLON GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	0313	15	145	28/07/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İy. İst.

Düser Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23, 8, 73	
Kat İmtihana Teski İlemleri: YÖN PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi:													
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL OLİSTİTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TARİT SİRKETİ													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1451		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23, 8, 73	
Kat İmtihana Teski İlemleri: YÖN PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi:													
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL OLİSTİTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TARİT SİRKETİ													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1452		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23, 8, 73	
Kat İmtihana Teski İlemleri: YÖN PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi:													
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL OLİSTİTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TARİT SİRKETİ													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1453		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
DÜZCE		MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
TAPU SENEDİ													
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nitelik		Yazılım		ha		m²	
m2a701a		556		10		Arsa				64.331,91 m2			
Sınır: Planladır													
Zemin Sınır No: 9676020													
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı		Blok No.	
						0,00		Mevki		72.000,00		23, 8, 73	
Kat İmtihana Teski İlemleri: YÖN PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017													
Edinme Sebebi:													
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL OLİSTİTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -TARİT SİRKETİ													
Geldisi													
Cilt No.		Yerime No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
18313		15		1454		28/07/2017						Cilt No.	
Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi		Sahife No.		Sıra No.		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		256		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²		dm ²		dm ²	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 9679594			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükat		22.400.00		72%	
Kat İrtifak Tescil İşleminde,		YÖN PLANI Yönetim Planı: 20072007					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAR-		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		1457	
Sahife No.		28.07.2017					
Sıra No.							
Tarih							

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		256		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²		dm ²		dm ²	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 9679595			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükat		22.400.00		72%	
Kat İrtifak Tescil İşleminde,		YÖN PLANI Yönetim Planı: 20072007					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAR-		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		1457	
Sahife No.		28.07.2017					
Sıra No.							
Tarih							

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		256		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²		dm ²		dm ²	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 9679596			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükat		22.400.00		72%	
Kat İrtifak Tescil İşleminde,		YÖN PLANI Yönetim Planı: 20072007					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAR-		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		1457	
Sahife No.		28.07.2017					
Sıra No.							
Tarih							

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
22a17da		256		10		Arsa	
Yüzölçümü		ha		m ²		dm ²	
64.531,91		m ²		dm ²		dm ²	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sicil No: 9679597			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mükat		22.400.00		72%	
Kat İrtifak Tescil İşleminde,		YÖN PLANI Yönetim Planı: 20072007					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TAR-		SİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		1457	
Sahife No.		28.07.2017					
Sıra No.							
Tarih							

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkma No: 94795512									
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Müktes		720.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemlerinden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ											
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İlg. Mtd. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkma No: 94795511									
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Müktes		720.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemlerinden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ											
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İlg. Mtd. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkma No: 94795512									
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Müktes		720.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemlerinden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ											
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İlg. Mtd. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No: 199

İl		İlçe		Mahalle		Köy		Sokak		Mevki		Fotoğraf	
Denizli		Merkezefendi		KAYAKÖY (BOZBURUN)									
T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti		T.C. Cumhuriyeti	
TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi		Yüzölçümü		ha		m²	
556		10		Aşa				64.531,91 m²					
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkma No: 94795511									
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK									
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağimsiz Bim. No.			
0,00		Müktes		720.000,00		F25		9		84			
Kırsal İhtilak Tesisi İşlemlerinden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017											
Edinme Sebebi													
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAHHÜT ŞİRKETİ											
Geldisi		Yerimeye No.		Cilt No.		Sahife No.		Sıra No.		Tarih		Gittisi	
Cilt No.		1813		15		140		28/07/2017				Cilt No.	
Sahife No.												Sahife No.	
Sıra No.												Sıra No.	
Tarih												Tarih	

3.M.O. Başın İlg. Mtd. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795314					
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bt. No:
E.Ö. Makas: 7740003 25 9 86					
Kat İhtisat Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: KATI İRTİFAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİTİ					
Geldisi:	Yerime No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Gittisi:
Cilt No: 1813	15	1455	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795315					
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bt. No:
E.Ö. Makas: 7740003 15 8 86					
Kat İhtisat Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: KATI İRTİFAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİTİ					
Geldisi:	Yerime No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Gittisi:
Cilt No: 1813	15	1456	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795314					
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bt. No:
E.Ö. Makas: 7740003 25 9 87					
Kat İhtisat Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: KATI İRTİFAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİTİ					
Geldisi:	Yerime No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Gittisi:
Cilt No: 1813	15	1457	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokağı:					
Mevki:					
Pafta No: 556	Aca No: 10	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü: 64.531,91 m2	
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sicil No: 95795315					
KAT MÜLKİYETİ: ☐		KAT İRTİFAK: ☐		DEVRE MÜLK: ☐	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağimsiz Bt. No:
E.Ö. Makas: 7740003 15 8 87					
Kat İhtisat Tesisi İşlemleri, YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: KATI İRTİFAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİTİ					
Geldisi:	Yerime No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Gittisi:
Cilt No: 1813	15	1458	28/07/2017		Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İş. M. Dönür Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Aşa		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670521	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAR		ŞİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Aşa		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670521	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAR		ŞİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Aşa		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670521	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAR		ŞİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Niteligi	
556		10		Aşa		64.531.91 m2	
Sınır		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 9670521	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Müktes		72.40000		10	
Kat İrtifakı Tesisi İşletimden		YON PLANI: Yönetim Planı: 28/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAR		ŞİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		18313		15		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçişleri		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m2/747		256	10	Ara	64.511,91 m2		
Sınır		Planladır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 19790325	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Medeni		100,00		100	
Kıtlık Tesisi İçerisinde		YON PLANI (Yönün Planı): 20/07/2017					
Edinme		Sevki					
Sahibi		BİTİRGEN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		18313	15	159		26/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sikine Uğurdu					Sahife No.
Sıra No.		Yeni CİFTİ					Sıra No.
Tarih		26/07/2017					Tarih

D.M.O. Başm. İst. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçişleri		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köyü		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m2/747		256	10	Ara	64.511,91 m2		
Sınır		Planladır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 19790329	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Medeni		100,00		100	
Kıtlık Tesisi İçerisinde		YON PLANI (Yönün Planı): 20/07/2017					
Edinme		Sevki					
Sahibi		BİTİRGEN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		18313	15	159		26/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sikine Uğurdu					Sahife No.
Sıra No.		Yeni CİFTİ					Sıra No.
Tarih		26/07/2017					Tarih

D.M.O. Başm. İst. No. 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükat	24.000.000	11	11	100
Kat İrtifaki Tesisi İşlemleri, YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK ŞİRKETİ)					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükat	24.000.000	11	11	100
Kat İrtifaki Tesisi İşlemleri, YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK ŞİRKETİ)					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükat	24.000.000	11	11	100
Kat İrtifaki Tesisi İşlemleri, YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK ŞİRKETİ)					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Sokak: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Mevki: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Patta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
156	10	10	64.531,91 m2		
Sınır: Planlıdır					
Zemin Sakini No: 94700524					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:	Niteligi:	Arsa Payı:	Blok No:	Kat No:	Bağlama Bm. No:
0.00	Mükat	24.000.000	11	11	100
Kat İrtifaki Tesisi İşlemleri, YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi:					
BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş. (ORTAKLIK ŞİRKETİ)					
Geldisi:	Yerleşme No:	Ölçü No:	Sahne No:	Sıra No:	Tarhi:
CR No:	1513	16	148	28/07/2017	CR No:
Sahne No:					Sahne No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başm. İl. M.ö. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.0000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yerleşim No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	16	1403		28/07/2017	Cit No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.0000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yerleşim No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	16	1403		28/07/2017	Cit No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.0000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yerleşim No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	16	1403		28/07/2017	Cit No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZKURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Parşel No	Niteligi	Yatılımları	ha	m ²
356		10	Arsa		64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No
5.00		Makine		22.0000	10	12	11
Kat İrtifakı Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTI GÖZ GAYRİMENKUL GİRİŞİME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yerleşim No	Cit No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	16	1403		28/07/2017	Cit No
Sahife No							Sahife No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

D.M.O. Başvuru No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/1/101		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		17	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cilt No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Başın İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Karşılıklı Başvuruları: 199 Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/1/101		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		17	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cilt No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Başın İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Karşılıklı Başvuruları: 199 Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/1/101		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		17	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cilt No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Başın İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Karşılıklı Başvuruları: 199 Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
102/1/101		556	19	Arsa		64.531,91 m ²	
Sınırı		Planıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 1079540	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,20		Makke		32/10000		17	
Kıta İmtiza Tesisi İçerisinde		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATE EĞİTİM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		1813	16	1493		28/07/2017	Cilt No.
Sahne No.							Sahne No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO Başın İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Karşılıklı Başvuruları: 199 Blok No: 199

ANLA GAYRİMENKULÜN	III	DENİZLİ	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
	İlçesi	MERKEZ/EFENDİ-				
	Mahalləsi	KAYAKOY (BOZBURUN)				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
	Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
	02N1742-A	556	16	Arpa	ha m² dm²	54 631,91 m2
	Sınırı Plandaadır					
	Zemine Sahibi No. 04705548					
	KAT MÜLKİYETİ	☐	KAT İYİFAKİ	☐	DEVRE MÜLK.	
	Satış Bedeli	Niteligi		Arpa Payı	Ekok No.	Kat No.
	6.96	Maden		ALABER	75.	17
	Kat İhtisası Tescil Simbolü: 304952317					
BAĞIMSIZ BÜLÜM	Etilme Sebebi					
	Sahibi					
	Sahibi					
	Geldisi	Yerimeye No.	Çit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
	Çit No.	631.3	16	1499		28/07/2017
	Sahife No.	Sahife Üstünde, 3. Şahif Çit Çizim				Çit No.
	Sıra No.	Yatırımın Sahibi				Sahife No.
	Tarih	Tarih				Tarih

[illegible]

ANA GAYRİMENKUL	İl	DENİZLİ		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ	Fotoğraf			
	İlçe	MERKEZ FENİŞİ						
	Mahalle	KAYAKÖY (BOZBURUN)						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevki							
	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
					ha	m ²	d ² m ²	
	201741a	556	19	4.5a			64.533,91 m ²	
	Sınırı Planlıdır							
	KAT MÜLÜKİYETİ ☐		KAT İRTİFAK ☐		DEVRE MÜLK ☒			
	Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blot. No.	Blot. No.	Sahipleri Sıra No.
	0.00		Mülakat		21.000000	121	03	121
BAGIMSIZ DÜLÜM	Kat İmlası Tesdi İlemlerini TON PLANI: Yabancı Tarih: 20/01/2017							
	Edinme Sebebi							
	Sahibi BATTALBAŞI GAYRİMENKUL ÇEŞİTLİME VE YATIRIM FİDANCI ANONİM ŞİRKETİ							
	Geldisi							
	Gittisi							
Cilt No.	Yüzölç. No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Cilt No.		
	10313	16	121a-121b		28/07/2017			
Sahife No.	 Sokak Ağacı Ömer Altın Yönetim Kurulu Başkanı					Sahife No.		
Sıra No.						Sıra No.		
Tarhi						Tarhi		

ANAYASININ 10. MADDESİNE GÖRE BACIMSIZ BÖLÜM	İli	T.C. Cumhurbaşkanlığı			 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçe	MERKEZİ						
	Mehalle	MERKEZİ						
	Köyü	KAYAKÖY (BOZKIRAN)						
	Sokağı							
	Mevki							
	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Nitelik		Yüzölçümü		
					ha	m ²	d ² m ²	
	Zatı Tarzı		556	16	Apa	54.331,01 m ²		
	Sınırı		Hissedarlar					
KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK. ☐								
Satış Bedeli		Nispeti		X	Arz No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.	
0.00		Meters		20.000.00	75	81	122	
Kıs. İndü. Tesc. İşleminden YOKLUN. Yönetim Planı : 20.05.2007								
Eskieme Sebebi								
Sahibi: HATİRCI GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME VE YATIRIM TİKAET ANŞİM. Yarı BİREKİM								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1363	2304/2007			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.		
Sıra No.						Sıra No.		
Tarih						Tarih		

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Adı No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m²
556		10	10		64.531,91 m²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağlımsız Bina No.
0,00		Müktes		27.00000	10	10	10
Kırsal İstimat Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebepi							
Sahibi							
BATTI BİTİR GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİTİM ANONİM ŞİRKETİ							
Gecikisi		Yerleşme No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		556	10	1004		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Adı No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m²
556		10	10		64.531,91 m²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağlımsız Bina No.
0,00		Müktes		27.00000	10	10	10
Kırsal İstimat Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebepi							
Sahibi							
BATTI BİTİR GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİTİM ANONİM ŞİRKETİ							
Gecikisi		Yerleşme No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		556	10	1004		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Adı No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m²
556		10	10		64.531,91 m²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağlımsız Bina No.
0,00		Müktes		27.00000	10	10	10
Kırsal İstimat Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebepi							
Sahibi							
BATTI BİTİR GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİTİM ANONİM ŞİRKETİ							
Gecikisi		Yerleşme No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		556	10	1004		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Adı No.	Parsel No.	Nitelik	Yüzölçümü	ha	m²
556		10	10		64.531,91 m²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağlımsız Bina No.
0,00		Müktes		27.00000	10	10	10
Kırsal İstimat Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebepi							
Sahibi							
BATTI BİTİR GAYRİMENKUL DEĞİRTİME VE YATIRIM T.C. EKİTİM ANONİM ŞİRKETİ							
Gecikisi		Yerleşme No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		556	10	1004		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.C. Başın İp. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
15/11	555	10	Ara	64.531,91	m²		
Sınır Planı: 1/5000							
Zemin Katman No: 16792558							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahipin Bm. No.		
0,00	Mükat	11,0000	73-	11	123		
Kat İrtifaki Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonine Plan : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit. No.	1813	16	159		28/07/2017	Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İst. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
15/11	555	10	Ara	64.531,91	m²		
Sınır Planı: 1/5000							
Zemin Katman No: 16792558							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahipin Bm. No.		
0,00	Mükat	11,0000	73-	11	123		
Kat İrtifaki Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonine Plan : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit. No.	1813	16	159		28/07/2017	Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İst. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
15/11	555	10	Ara	64.531,91	m²		
Sınır Planı: 1/5000							
Zemin Katman No: 16792558							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahipin Bm. No.		
0,00	Mükat	11,0000	73-	11	123		
Kat İrtifaki Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonine Plan : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit. No.	1813	16	159		28/07/2017	Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İst. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
15/11	555	10	Ara	64.531,91	m²		
Sınır Planı: 1/5000							
Zemin Katman No: 16792558							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahipin Bm. No.		
0,00	Mükat	11,0000	73-	11	123		
Kat İrtifaki Tescil İşleminde: YON PLANI: Yonine Plan : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI DEĞER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM -Tic. Sirketi							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit. No.	1813	16	159		28/07/2017	Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başın İst. No. 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
155		10		Aşa		64.531,91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No		19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.000,00		14	
Kıta İmtiaz Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI BOĞ GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.C. Başm. İl. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
155		10		Aşa		64.531,91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No		19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.000,00		14	
Kıta İmtiaz Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI BOĞ GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.C. Başm. İl. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
155		10		Aşa		64.531,91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No		19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.000,00		14	
Kıta İmtiaz Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI BOĞ GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.C. Başm. İl. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti	
155		10		Aşa		64.531,91 m2	
Sınır		Planı		Zemin Sınır No		19790563	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevki		22.000,00		14	
Kıta İmtiaz Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı		20/07/2017			
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI BOĞ GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM T.A.Ş.		Sahibi			
Geldisi		Yeniye No.		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.C. Başm. İl. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından basdırılmıştır. Blok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	556	10	Arsa	64.531,91	02		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sınırı No: 14790562							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahiplik Blk. No.		
0,00	Mükellef	2400000	10	11	110		
Kat İrtifaki Tesisi İçerisinde: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24/072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit. No.	10313	15	1115	24/072017		Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	556	12	Arsa	64.531,91	02		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sınırı No: 14790562							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahiplik Blk. No.		
0,00	Mükellef	2400000	10	11	110		
Kat İrtifaki Tesisi İçerisinde: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24/072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit. No.	10313	15	1115	24/072017		Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	556	10	Arsa	64.531,91	02		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sınırı No: 14790560							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahiplik Blk. No.		
0,00	Mükellef	2400000	10	11	110		
Kat İrtifaki Tesisi İçerisinde: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24/072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit. No.	10313	15	1115	24/072017		Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
1/25000	556	10	Arsa	64.531,91	02		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sınırı No: 14790561							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Sahiplik Blk. No.		
0,00	Mükellef	2400000	10	11	110		
Kat İrtifaki Tesisi İçerisinde: YON PLANI: Yüzölçüm Planı: 24/072017							
Edinme Sebebi:							
Sahibi:							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM MENKUL ANONİM-Tic. ŞİRKETİ							
Geldisi	Yerliye No.	Cit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cit. No.	10313	15	1115	24/072017		Cit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Gözetim İş. No. 199

İl		DİĞİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Panel No	Niteligi	Yüzölçümü		
K2017/15		556	10	Ada	64.231,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkıy. No		10/1000779	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağlama Bm. No	
0,00		Mülk	10/1000779	10	10	10	
Kıta İstisna Tesis İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ GÖRÜŞMELERİ, GÖRÜŞME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. SAHİBİ (ŞİRKET)							
Geldisi		Yatırımcı No	Cit. No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit. No.	0313	16	1329			28/07/2017	Cit. No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİĞİZLİ Sayın İy. Md. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DİĞİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Panel No	Niteligi	Yüzölçümü		
K2017/15		556	10	Ada	64.231,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkıy. No		10/1000779	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağlama Bm. No	
0,00		Mülk	10/1000779	10	10	10	
Kıta İstisna Tesis İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ GÖRÜŞMELERİ, GÖRÜŞME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. SAHİBİ (ŞİRKET)							
Geldisi		Yatırımcı No	Cit. No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit. No.	0313	16	1329			28/07/2017	Cit. No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİĞİZLİ Sayın İy. Md. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl		DİĞİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEHENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti			
Köy				T.C. Cumhuriyeti			
Sokak				T.C. Cumhuriyeti			
Mevki				T.C. Cumhuriyeti			
Pafta No		Ada No	Panel No	Niteligi	Yüzölçümü		
K2017/15		556	10	Ada	64.231,91 m2		
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıkıy. No		10/1000779	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağlama Bm. No	
0,00		Mülk	10/1000779	10	10	10	
Kıta İstisna Tesis İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
SATIŞ GÖRÜŞMELERİ, GÖRÜŞME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. SAHİBİ (ŞİRKET)							
Geldisi		Yatırımcı No	Cit. No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit. No.	0313	16	1329			28/07/2017	Cit. No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİĞİZLİ Sayın İy. Md. Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Blok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ				TAPU SENEDİ	
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: Sokağı: Mevki:					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü ha m² dm²	
m24711a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 94792546	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	
0,00		Mükter		37.400,00	
Kıta İnfaa Tesisi İşlemleri: YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİRTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tas					
Sahibi (ŞİAETİ)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarhi					

DM.O Beem İy. M. Diğer Somaye İşlemler tarafıdan baktırılır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ				TAPU SENEDİ	
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: Sokağı: Mevki:					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü ha m² dm²	
m24711a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 94792546	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	
0,00		Mükter		37.400,00	
Kıta İnfaa Tesisi İşlemleri: YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİRTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tas					
Sahibi (ŞİAETİ)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarhi					

DM.O Beem İy. M. Diğer Somaye İşlemler tarafıdan baktırılır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ				TAPU SENEDİ	
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: Sokağı: Mevki:					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü ha m² dm²	
m24711a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 94792546	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	
0,00		Mükter		37.400,00	
Kıta İnfaa Tesisi İşlemleri: YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİRTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tas					
Sahibi (ŞİAETİ)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarhi					

DM.O Beem İy. M. Diğer Somaye İşlemler tarafıdan baktırılır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ				TAPU SENEDİ	
Mahalle: KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy: Sokağı: Mevki:					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü ha m² dm²	
m24711a	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 94792546	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	
0,00		Mükter		37.400,00	
Kıta İnfaa Tesisi İşlemleri: YENİ PLAN: Yönetim Planı: 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
BATTİGE GAYRİMENKUL GELİRTİME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM -Tas					
Sahibi (ŞİAETİ)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	8313	16	152		28/07/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarhi					

DM.O Beem İy. M. Diğer Somaye İşlemler tarafıdan baktırılır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/141a	556	19	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 9479254		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
8.09		Müktes		214.030		75%	
Edinme Sebebi							
Kırsal İstisna Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
BATTICE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİA		Sahibi					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/141a	556	19	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 9479254		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
8.09		Müktes		214.030		75%	
Edinme Sebebi							
Kırsal İstisna Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
BATTICE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİA		Sahibi					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/141a	556	19	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 9479254		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
8.09		Müktes		214.030		75%	
Edinme Sebebi							
Kırsal İstisna Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
BATTICE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİA		Sahibi					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/141a	556	19	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		Zemin Sınırı No: 9479254		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
8.09		Müktes		214.030		75%	
Edinme Sebebi							
Kırsal İstisna Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 20/07/2017					
BATTICE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM-TİA		Sahibi					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	153		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	10	Arsa	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m2			
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				KAT İRTİFAK			
Satış Bedeli				Niteligi			
Arsa Payı				Blok No.			
Kat No.				Bakım ve Onarım			
6.00				Mükemmel			
22/3/2007				75%			
17				164			
Kıta İhtilafı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Yatırımcı No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
8313		16	1544		28/07/2017		
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başım İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	10	Arsa	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m2			
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				KAT İRTİFAK			
Satış Bedeli				Niteligi			
Arsa Payı				Blok No.			
Kat No.				Bakım ve Onarım			
6.00				Mükemmel			
22/3/2007				75%			
17				164			
Kıta İhtilafı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Yatırımcı No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
8313		16	1544		28/07/2017		
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başım İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	10	Arsa	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m2			
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				KAT İRTİFAK			
Satış Bedeli				Niteligi			
Arsa Payı				Blok No.			
Kat No.				Bakım ve Onarım			
6.00				Mükemmel			
22/3/2007				75%			
17				164			
Kıta İhtilafı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Yatırımcı No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
8313		16	1544		28/07/2017		
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başım İş. No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m221741a	556	10	Arsa	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m2			
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				KAT İRTİFAK			
Satış Bedeli				Niteligi			
Arsa Payı				Blok No.			
Kat No.				Bakım ve Onarım			
6.00				Mükemmel			
22/3/2007				75%			
17				164			
Kıta İhtilafı Tesisi İşlemlerinden YENİ PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ GÖÇ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi							
Yatırımcı No.		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
8313		16	1544		28/07/2017		
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

D.M.O. Başım İş. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m2/170a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır					
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıkma No: 46750899	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Makam		72.140,00		72-18-179	
Kia İnşaat Tesis İşletiminden YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	8313	16	1254			28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m2/170a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır					
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıkma No: 46750899	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Makam		72.140,00		72-18-179	
Kia İnşaat Tesis İşletiminden YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	8313	16	1254			28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m2/170a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır					
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıkma No: 46750899	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Makam		72.140,00		72-18-179	
Kia İnşaat Tesis İşletiminden YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	8313	16	1254			28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m2/170a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planadadır					
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sıkma No: 46750899	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Makam		72.140,00		72-18-179	
Kia İnşaat Tesis İşletiminden YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİSSELERİ ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	8313	16	1254			28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Başım İş. M. Dönir Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/70254			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/4000		F31	
Kıta İrtifa Tescil İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Kıta No		Sıra No	
Edinme Sebebi				Kıta No		Sıra No	
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ				Kıta No		Sıra No	
Geldisi		Yevmiye No		Cilt No		Sahife No	
Cilt No		8313		16		1557	
Sahife No		28/07/2017		Cilt No		Sahife No	
Sıra No				Sıra No		Sıra No	
Tarih				Tarih		Tarih	

D.M.O. Sicil No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/70254			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/4000		F31	
Kıta İrtifa Tescil İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Kıta No		Sıra No	
Edinme Sebebi				Kıta No		Sıra No	
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ				Kıta No		Sıra No	
Geldisi		Yevmiye No		Cilt No		Sahife No	
Cilt No		8313		16		1557	
Sahife No		28/07/2017		Cilt No		Sahife No	
Sıra No				Sıra No		Sıra No	
Tarih				Tarih		Tarih	

D.M.O. Sicil No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/70254			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/4000		F31	
Kıta İrtifa Tescil İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Kıta No		Sıra No	
Edinme Sebebi				Kıta No		Sıra No	
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ				Kıta No		Sıra No	
Geldisi		Yevmiye No		Cilt No		Sahife No	
Cilt No		8313		16		1557	
Sahife No		28/07/2017		Cilt No		Sahife No	
Sıra No				Sıra No		Sıra No	
Tarih				Tarih		Tarih	

D.M.O. Sicil No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17414	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ				Zemin Sınırı No: 16/70254			
KAT İRTFAKI				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
0.00		Mevki		23/4000		F31	
Kıta İrtifa Tescil İşleminde:		YON PLANI Yönetim Planı: 20/07/2017		Kıta No		Sıra No	
Edinme Sebebi				Kıta No		Sıra No	
BATTIĞE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ				Kıta No		Sıra No	
Geldisi		Yevmiye No		Cilt No		Sahife No	
Cilt No		8313		16		1557	
Sahife No		28/07/2017		Cilt No		Sahife No	
Sıra No				Sıra No		Sıra No	
Tarih				Tarih		Tarih	

D.M.O. Sicil No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10	Ara		64.531,91 m2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sektör No: 96790419							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bim. No.	
0,00		Mükem		23.0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşlemleri Usulünden basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10	Ara		64.531,91 m2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sektör No: 96790419							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bim. No.	
0,00		Mükem		23.0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşlemleri Usulünden basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10	Ara		64.531,91 m2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sektör No: 96790411							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bim. No.	
0,00		Mükem		23.0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşlemleri Usulünden basılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10	Ara		64.531,91 m2		
Sınırı: Planlıdır							
Zemin Sektör No: 96790412							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağımsız Bim. No.	
0,00		Mükem		23.0000		725 19 183	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde: YON PLANI Yürürlük Planı: 28/07/2017							
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HESABAT ANKHEM - TİM							
Sahibi: SAKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Gittisi	
Cilt No.		8313		16		28/07/2017	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İy. M. Döner Sermaye İşlemleri Usulünden basılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17014	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAĞI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 94706113	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.00	Müktes	23/00000	23	10	100		
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞİHİ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarhi	Gittisi	
Cilt No	9313	16	100		20/07/2017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarhi						Tarhi	

DM.O Başm. İq. M.ö. Diğer Sermaye İşlemesi tasatından basatılmıyır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17014	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAĞI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 94706114	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.00	Müktes	23/00000	23	10	100		
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞİHİ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarhi	Gittisi	
Cilt No	9313	16	100		20/07/2017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarhi						Tarhi	

DM.O Başm. İq. M.ö. Diğer Sermaye İşlemesi tasatından basatılmıyır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17014	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAĞI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 94706113	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.00	Müktes	23/00000	23	10	100		
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞİHİ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarhi	Gittisi	
Cilt No	9313	16	100		20/07/2017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarhi						Tarhi	

DM.O Başm. İq. M.ö. Diğer Sermaye İşlemesi tasatından basatılmıyır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Patta No	Ada No	Parsel No	Niteligi	Yüzölçümü			
m2/17014	556	10	Apa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTİFAĞI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 94706114	
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağimsiz Bim. No		
0.00	Müktes	23/00000	23	10	100		
Kıta İnşaatı Tesisi İşletiminde YÖN PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ BOE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TAAŞİHİ							
Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarhi	Gittisi	
Cilt No	9313	16	100		20/07/2017	Cilt No	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarhi						Tarhi	

DM.O Başm. İq. M.ö. Diğer Sermaye İşlemesi tasatından basatılmıyır. Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400,00	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1571	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlamıştır.

Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400,00	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1571	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlamıştır.

Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400,00	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1571	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlamıştır.

Stok No: 199

İl: DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: MERKEZEFENDİ		MAHALLESİ: KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ	
Köy: KAYAKÖY (BOZBURUN)		Sokağı:		Mevki:	
Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Niteligi:	Yüzölçümü:	
m2/1714	556	10	Arsa	64.531,91 m2	
Sınırı: Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAKİ		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli:		Niteligi:		Arsa Payı:	
6.00		Mükemmel		23.400,00	
Kat İrtifaki Tesisi İsminden: YOK PLANI Yineleme Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİ					
Geldisi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarihi:
Cilt No:	18313	16	1572	28/07/2017	Cilt No:
Sahife No:					Sahife No:
Sıra No:					Sıra No:
Tarih:					Tarih:

D.M.O. Başım İlg. 146

Dönem Sonu İhtisapı Tutarından Başlamıştır.

Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790622	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmla Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTOR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TUR SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1572	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Basm. İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790622	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmla Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTOR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TUR SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1574	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Basm. İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790624	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmla Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTOR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TUR SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1577	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Basm. İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
22417414	556	10	Arsa	64.531,91 m2			
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sektör No: 96790624	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bim. No.	
0,00		Müktes		23/0000		72% 20 191	
Kıta İmla Tescil İşlemleri		YON PLANI: Yönetim Planı: 2007/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTOR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM-TUR SİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1577	28/07/2017	Cilt No.		
Sahife No.					Sahife No.		
Sıra No.					Sıra No.		
Tarih					Tarih		

DM O Basm. İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dms
221110	556	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 9570623							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.
E.00		Mükter		23.0000	725	21	208
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1579		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Baskın İp. 196

Döner Sermaye İşlemleri Standartları Baskın İp. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dms
221110	556	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 9570623							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.
E.00		Mükter		23.0000	725	21	208
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1579		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Baskın İp. 196

Döner Sermaye İşlemleri Standartları Baskın İp. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dms
221110	556	10	Arsa	64.531,91	m²		
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 9570623							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.
E.00		Mükter		23.0000	725	21	208
Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinden: YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1579		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Baskın İp. 196

Döner Sermaye İşlemleri Standartları Baskın İp. 199

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No		Ada No		Parçe No		Nitelik	
556		19		Aşa		64,531,91 m2	
Sınırı		Pisizdir		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
KAT İLAVE		KAT İTFAK		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
Sığ Bedel		Nitelik		Arsa Payı		Blok No	
6,02		Makam		22,000,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı		230710017	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yatırımlı No		Çit No		Sıra No	
Çit No		9113		16		1513	
Sahife No		Sıra No		Tarih		Gittisi	
Sıra No		Tarih		Gittisi		Sıra No	
Tarih		Gittisi		Sıra No		Tarih	

ÖMÜD Basmaklı No: 199

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No		Ada No		Parçe No		Nitelik	
556		19		Aşa		64,531,91 m2	
Sınırı		Pisizdir		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
KAT İLAVE		KAT İTFAK		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
Sığ Bedel		Nitelik		Arsa Payı		Blok No	
6,02		Makam		22,000,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı		230710017	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yatırımlı No		Çit No		Sıra No	
Çit No		9113		16		1513	
Sahife No		Sıra No		Tarih		Gittisi	
Sıra No		Tarih		Gittisi		Sıra No	
Tarih		Gittisi		Sıra No		Tarih	

ÖMÜD Basmaklı No: 199

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No		Ada No		Parçe No		Nitelik	
556		19		Aşa		64,531,91 m2	
Sınırı		Pisizdir		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
KAT İLAVE		KAT İTFAK		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
Sığ Bedel		Nitelik		Arsa Payı		Blok No	
6,02		Makam		22,000,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı		230710017	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yatırımlı No		Çit No		Sıra No	
Çit No		9113		16		1513	
Sahife No		Sıra No		Tarih		Gittisi	
Sıra No		Tarih		Gittisi		Sıra No	
Tarih		Gittisi		Sıra No		Tarih	

ÖMÜD Basmaklı No: 199

İl		Denizli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Sokak		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Mevki		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ	
Pafta No		Ada No		Parçe No		Nitelik	
556		19		Aşa		64,531,91 m2	
Sınırı		Pisizdir		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
KAT İLAVE		KAT İTFAK		KAT İLAVE		KAT İTFAK	
Sığ Bedel		Nitelik		Arsa Payı		Blok No	
6,02		Makam		22,000,000		12	
Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı		230710017	
Edinme Sebebi		Kırsal İhtiya Tesis İşlemleri		YERİ PLANI		Yerleşim Planı	
Sahibi		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yatırımlı No		Çit No		Sıra No	
Çit No		9113		16		1513	
Sahife No		Sıra No		Tarih		Gittisi	
Sıra No		Tarih		Gittisi		Sıra No	
Tarih		Gittisi		Sıra No		Tarih	

ÖMÜD Basmaklı No: 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEĞENDİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBERUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü	Sokağı	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.
556	19	Ada	44.531.91	m2	dm2
Sınırı Paslandır		Nispeti		Yüzölçümü	
KAT İHLALİYETİ		KAT İRTİFAH	DEYRE NÜK	Zemin Sınırı No: 16742354	
Satış Bedeli	Nispeti	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Subman. Blk. No.
0.00	Mevkii	16742354	19	19	19
Kıtlıkla Tesli Kılınacak YÖN PLANI Yüzölçümü: 3547/2017					
Edinme Sebebi					
BUTİKLERİ GAYRİMENKUL GİDERİMLERİ VE YATIRIM GİDERİMLERİNİN Tutarı					
Sahibi(SİBİSİTİ)					
Geldisi	Yeniye No.	Cit. No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cit. No.	4011	16	333	3547/2017	Cit. No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

3547/2017 Sayılı No. Dönem Sonu İptisam Tutarından Baskı Tutarı: 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEĞENDİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBERUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü	Sokağı	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.
556	19	Ada	44.531.91	m2	dm2
Sınırı Paslandır		Nispeti		Yüzölçümü	
KAT İHLALİYETİ		KAT İRTİFAH	DEYRE NÜK	Zemin Sınırı No: 16742354	
Satış Bedeli	Nispeti	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Subman. Blk. No.
0.00	Mevkii	16742354	19	19	19
Kıtlıkla Tesli Kılınacak YÖN PLANI Yüzölçümü: 3547/2017					
Edinme Sebebi					
BUTİKLERİ GAYRİMENKUL GİDERİMLERİ VE YATIRIM GİDERİMLERİNİN Tutarı					
Sahibi(SİBİSİTİ)					
Geldisi	Yeniye No.	Cit. No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cit. No.	4011	16	333	3547/2017	Cit. No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

3547/2017 Sayılı No. Dönem Sonu İptisam Tutarından Baskı Tutarı: 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEĞENDİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBERUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü	Sokağı	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.
556	19	Ada	44.531.91	m2	dm2
Sınırı Paslandır		Nispeti		Yüzölçümü	
KAT İHLALİYETİ		KAT İRTİFAH	DEYRE NÜK	Zemin Sınırı No: 16742354	
Satış Bedeli	Nispeti	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Subman. Blk. No.
0.00	Mevkii	16742354	19	19	19
Kıtlıkla Tesli Kılınacak YÖN PLANI Yüzölçümü: 3547/2017					
Edinme Sebebi					
BUTİKLERİ GAYRİMENKUL GİDERİMLERİ VE YATIRIM GİDERİMLERİNİN Tutarı					
Sahibi(SİBİSİTİ)					
Geldisi	Yeniye No.	Cit. No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cit. No.	4011	16	333	3547/2017	Cit. No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

3547/2017 Sayılı No. Dönem Sonu İptisam Tutarından Baskı Tutarı: 199

II DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZ/BEĞENDİ		MAHALLESİ KAYAKÖY (BOZBERUN)		TAPU SENEDİ	
Köyü	Sokağı	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.
556	19	Ada	44.531.91	m2	dm2
Sınırı Paslandır		Nispeti		Yüzölçümü	
KAT İHLALİYETİ		KAT İRTİFAH	DEYRE NÜK	Zemin Sınırı No: 16742354	
Satış Bedeli	Nispeti	Arsa Payı	Blk. No.	Kat. No.	Subman. Blk. No.
0.00	Mevkii	16742354	19	19	19
Kıtlıkla Tesli Kılınacak YÖN PLANI Yüzölçümü: 3547/2017					
Edinme Sebebi					
BUTİKLERİ GAYRİMENKUL GİDERİMLERİ VE YATIRIM GİDERİMLERİNİN Tutarı					
Sahibi(SİBİSİTİ)					
Geldisi	Yeniye No.	Cit. No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih
Cit. No.	4011	16	333	3547/2017	Cit. No.
Sahite No.					Sahite No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

3547/2017 Sayılı No. Dönem Sonu İptisam Tutarından Baskı Tutarı: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖYÜ)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 5479499	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İhtisarı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/2017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerli No.		Cil No.	
Cil No.		556		10	
Sahne No.		2017/2017		Sahne No.	
Sıra No.		2017/2017		Sıra No.	
Tarih		2017/2017		Tarih	

DİĞİTAL İMZA

Diğer Sertifikasyon Kurumları ile Etkileşim İçin Kullanılabilir. Sıra No: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖYÜ)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 5479499	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İhtisarı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/2017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerli No.		Cil No.	
Cil No.		556		10	
Sahne No.		2017/2017		Sahne No.	
Sıra No.		2017/2017		Sıra No.	
Tarih		2017/2017		Tarih	

DİĞİTAL İMZA

Diğer Sertifikasyon Kurumları ile Etkileşim İçin Kullanılabilir. Sıra No: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖYÜ)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 5479499	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İhtisarı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/2017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerli No.		Cil No.	
Cil No.		556		10	
Sahne No.		2017/2017		Sahne No.	
Sıra No.		2017/2017		Sıra No.	
Tarih		2017/2017		Tarih	

DİĞİTAL İMZA

Diğer Sertifikasyon Kurumları ile Etkileşim İçin Kullanılabilir. Sıra No: 199

II. DİZİMLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçesi		MERKEZİ		TAPU SENEDİ	
Mahallesi		HAYKÖY (BİRİNCİ KÖYÜ)			
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Patla No.	Ada No.	Parcel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
556	10	10	44.231,91 m2		
Sınırı		Planı		Zemin Sıra No: 5479499	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTİFAK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Nispeti		Anlaş Payı	
0,00		Miktar		22.115,95	
Kat İhtisarı Tescil Numarası		YON PLANI Tescil No		2017/2017	
Edinme Sebebi					
BATHİ EK GAYRİMENKUL DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECLERİ ANKARA TİM		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerli No.		Cil No.	
Cil No.		556		10	
Sahne No.		2017/2017		Sahne No.	
Sıra No.		2017/2017		Sıra No.	
Tarih		2017/2017		Tarih	

DİĞİTAL İMZA

Diğer Sertifikasyon Kurumları ile Etkileşim İçin Kullanılabilir. Sıra No: 199

ARA GAYİMENKULÜN	İl		DENİZLİ		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçe		MERKEZ FENİ						
	Mahalle		KAYIYARCI (GÖZLERİNG)						
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevki								
	Pafta No		Ara No	Parcel No.	Nispeti		Yüzölçüsü		
			556	39	Ara		ha	m ²	cm ²
	michiTali						64.526.91 m ²		
	Sıra No		Parasatlar						
	KAT MÜLKİYETİ		KAT İHTİSAP		DEVRE MÜLK		Zemin Sıra No: 94703955		
	Satış Bedeli		Nispeti		Araş Payı		Stok No	Kat No	
	6.80		Miktar		4.100000		17	106	
BAĞIMSIZ BÖLME	Kat İhtisap Teşhis İşlemleri YÖNÜMLÜ YERLEŞİMİNİN YERİ: 35070217								
	Edinece Sıra No:								
	SATIŞ İHTİSAP TEŞHİSİ: 35070217 YERLEŞİMİNİN YERİ: 35070217								
	Sıra No: 17								
	Sıra No: 17								
Goldu		Yerleşim	Cit No	Sıra No	Sıra No	Tarih	Gözetil		
Cit No.		6113	15	1181	24072017		Cit No.		
Sıra No		Sıra No					Sıra No		
Sıra No		Sıra No					Sıra No		
Tarih		Tarih					Tarih		

[illegible][illegible]

ANA GAVİTMEKULUN	İs	DENİZLİ			Türkiye Cumhuriyeti		 Fotoğraf		
	İşleri	MİMARLIK (FENİ)							
	Mahallen	KAYNAKÖY (BOZBURUN)							
	Köyü								
	Sokakları								
Mevcidi				TAPU SENEDİ					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi			Yapılaşma			
İnşaat Etili	556	10	4000			Ha	m ²	dış	
Sıra No	Pasaport No				04/01/91 02				
DÜZENLİLİK BÖLÜMÜ	KAT BAŞLIĞI			KAT BAŞLIĞI			Zamirli Etiler No: 10/10/001		
	Sabıh Badağı			Niteligi	Araç Payı		Blok No	Kat No	Başlıklar B. No
	0.00	Kavak		10/10/001	PT:		10	10	
	İle İmtihana Tutarlı (İmtihana) 10/10/001 - 10/10/001								
	Etiler								
	Sabıh Badağı								
	10/10/001 - 10/10/001								
	Sabıh Badağı								
	10/10/001 - 10/10/001								
	10/10/001 - 10/10/001								
Gözetil		Yerleşim No.	Cit No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil		
Cit No.	01/1	10	10/10	20/10/001				Cit No.	
Sahne No.	Sahne Üstü					Sahne No.			
Sıra No.	Sıra No.					Sıra No.			
Tarih	Tarih					Tarih			

II		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçişleri		MURKUZEPENDİ		T.C.			
Mahalesi		KAYAKÖY (BÖREK) (BÜLÜ)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pasife No.	Ada No.	Parsel No.	Nispeti	Yüzölçümü	ha	m²	dış
156	18	10	10	64.031,91 m²			
Sınırı		Parselidir					
KAT MÜLİYETİ		KAT BİTİMİ		Zemin Katı No: 10/1000			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Maksimum		10.0000		10	
Kat İndeksi Tescil İsmi:		YONPLAND Yönetim Planı: 2010/1000					
Edinme Sebebi							
Sözleşme							
Gözetil		Yerleşim		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1513		15		1000	
Sıra No.		1513		15		1000	
Tarih		2010/1000					

II		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçişleri		MURKUZEPENDİ		T.C.			
Mahalesi		KAYAKÖY (BÖREK) (BÜLÜ)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pasife No.	Ada No.	Parsel No.	Nispeti	Yüzölçümü	ha	m²	dış
156	18	10	10	64.031,91 m²			
Sınırı		Parselidir					
KAT MÜLİYETİ		KAT BİTİMİ		Zemin Katı No: 10/1000			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Maksimum		10.0000		10	
Kat İndeksi Tescil İsmi:		YONPLAND Yönetim Planı: 2010/1000					
Edinme Sebebi							
Sözleşme							
Gözetil		Yerleşim		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1513		15		1000	
Sıra No.		1513		15		1000	
Tarih		2010/1000					

II		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçişleri		MURKUZEPENDİ		T.C.			
Mahalesi		KAYAKÖY (BÖREK) (BÜLÜ)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pasife No.	Ada No.	Parsel No.	Nispeti	Yüzölçümü	ha	m²	dış
156	18	10	10	64.031,91 m²			
Sınırı		Parselidir					
KAT MÜLİYETİ		KAT BİTİMİ		Zemin Katı No: 10/1000			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Maksimum		10.0000		10	
Kat İndeksi Tescil İsmi:		YONPLAND Yönetim Planı: 2010/1000					
Edinme Sebebi							
Sözleşme							
Gözetil		Yerleşim		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1513		15		1000	
Sıra No.		1513		15		1000	
Tarih		2010/1000					

II		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İçişleri		MURKUZEPENDİ		T.C.			
Mahalesi		KAYAKÖY (BÖREK) (BÜLÜ)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pasife No.	Ada No.	Parsel No.	Nispeti	Yüzölçümü	ha	m²	dış
156	18	10	10	64.031,91 m²			
Sınırı		Parselidir					
KAT MÜLİYETİ		KAT BİTİMİ		Zemin Katı No: 10/1000			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.00		Maksimum		10.0000		10	
Kat İndeksi Tescil İsmi:		YONPLAND Yönetim Planı: 2010/1000					
Edinme Sebebi							
Sözleşme							
Gözetil		Yerleşim		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		1513		15		1000	
Sıra No.		1513		15		1000	
Tarih		2010/1000					

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		HAYRİKÖY (BOZKIRIN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Palte No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçümü		
44/10	156	10	Aşa		64.531,91 m ²		
Sınır		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		Zemin Sınırı No: 18/102411			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No	
3.28		Müktes		33.00000		10	
Kut İhtisat Tescil Numarası		YON PLANI Tescil Numarası		28/07/2017			
Edime Sebati							
Sahibi		KATİTÖR GAYRİMENKUL GEREKLERİ VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No		Cilt No		Sıra No	
Cilt No		9313		14		28/07/2017	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

Ömer Sertayın İmzası ile 28/07/2017 tarihinde yapılmıştır. Sayfa No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		HAYRİKÖY (BOZKIRIN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Palte No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçümü		
44/10	156	10	Aşa		64.531,91 m ²		
Sınır		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		Zemin Sınırı No: 18/102411			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No	
3.28		Müktes		33.00000		10	
Kut İhtisat Tescil Numarası		YON PLANI Tescil Numarası		28/07/2017			
Edime Sebati							
Sahibi		KATİTÖR GAYRİMENKUL GEREKLERİ VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No		Cilt No		Sıra No	
Cilt No		9313		14		28/07/2017	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

Ömer Sertayın İmzası ile 28/07/2017 tarihinde yapılmıştır. Sayfa No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		HAYRİKÖY (BOZKIRIN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Palte No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçümü		
44/10	156	10	Aşa		64.531,91 m ²		
Sınır		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		Zemin Sınırı No: 18/102411			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No	
3.28		Müktes		33.00000		10	
Kut İhtisat Tescil Numarası		YON PLANI Tescil Numarası		28/07/2017			
Edime Sebati							
Sahibi		KATİTÖR GAYRİMENKUL GEREKLERİ VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No		Cilt No		Sıra No	
Cilt No		9313		14		28/07/2017	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

Ömer Sertayın İmzası ile 28/07/2017 tarihinde yapılmıştır. Sayfa No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		HAYRİKÖY (BOZKIRIN)					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Palte No	Ada No	Parsel No	Nispeti		Yüzölçümü		
44/10	156	10	Aşa		64.531,91 m ²		
Sınır		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		Zemin Sınırı No: 18/102411			
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No	
3.28		Müktes		33.00000		10	
Kut İhtisat Tescil Numarası		YON PLANI Tescil Numarası		28/07/2017			
Edime Sebati							
Sahibi		KATİTÖR GAYRİMENKUL GEREKLERİ VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yeniye No		Cilt No		Sıra No	
Cilt No		9313		14		28/07/2017	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No						Sıra No	
Tarih						Tarih	

Ömer Sertayın İmzası ile 28/07/2017 tarihinde yapılmıştır. Sayfa No: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parcel No	Nitelik	Yüzölçümü	
559	13	400	64.531,94 m2		
Sınır					
Zemin Sınırı No: 14794/01					
KAT MÜLKİYETİ					
KAT İRTİFAK					
DEVRE MÜLK					
Satış Bedeli					
Nitelik					
Arsa Payı					
Blok No					
Kat No					
Bağlantı No					
Eski İhtilaf Tescil Numarası					
YON PLANI Tescil No: 200702017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
KAT MÜLKİYETİ DEVRE MÜLKÜ VE YATIRIMCI TCKM Madde 248 (S.KEK)					
Geldi					
Yeniye No					
Ct No					
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

ÇMD Sayı: 148

Diğer Denetim İçeriklerini Gösteren Sayfa Sayısı: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parcel No	Nitelik	Yüzölçümü	
559	13	400	64.531,94 m2		
Sınır					
Zemin Sınırı No: 14794/01					
KAT MÜLKİYETİ					
KAT İRTİFAK					
DEVRE MÜLK					
Satış Bedeli					
Nitelik					
Arsa Payı					
Blok No					
Kat No					
Bağlantı No					
Eski İhtilaf Tescil Numarası					
YON PLANI Tescil No: 200702017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
KAT MÜLKİYETİ DEVRE MÜLKÜ VE YATIRIMCI TCKM Madde 248 (S.KEK)					
Geldi					
Yeniye No					
Ct No					
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

ÇMD Sayı: 148

Diğer Denetim İçeriklerini Gösteren Sayfa Sayısı: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parcel No	Nitelik	Yüzölçümü	
559	13	400	64.531,94 m2		
Sınır					
Zemin Sınırı No: 14794/01					
KAT MÜLKİYETİ					
KAT İRTİFAK					
DEVRE MÜLK					
Satış Bedeli					
Nitelik					
Arsa Payı					
Blok No					
Kat No					
Bağlantı No					
Eski İhtilaf Tescil Numarası					
YON PLANI Tescil No: 200702017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
KAT MÜLKİYETİ DEVRE MÜLKÜ VE YATIRIMCI TCKM Madde 248 (S.KEK)					
Geldi					
Yeniye No					
Ct No					
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

ÇMD Sayı: 148

Diğer Denetim İçeriklerini Gösteren Sayfa Sayısı: 199

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)			
Köy					
Sokak					
Mevki					
Pasaport No	Ada No	Parcel No	Nitelik	Yüzölçümü	
559	13	400	64.531,94 m2		
Sınır					
Zemin Sınırı No: 14794/01					
KAT MÜLKİYETİ					
KAT İRTİFAK					
DEVRE MÜLK					
Satış Bedeli					
Nitelik					
Arsa Payı					
Blok No					
Kat No					
Bağlantı No					
Eski İhtilaf Tescil Numarası					
YON PLANI Tescil No: 200702017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
KAT MÜLKİYETİ DEVRE MÜLKÜ VE YATIRIMCI TCKM Madde 248 (S.KEK)					
Geldi					
Yeniye No					
Ct No					
Sahife No					
Sıra No					
Tarih					

ÇMD Sayı: 148

Diğer Denetim İçeriklerini Gösteren Sayfa Sayısı: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
555		10		4		64.531.91 m2	
Sınırı		Planı		Durum		Durum	
KAT MUKAYYETİ		KAT İRTİFAH		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 10/10/2017	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000.00		20	
Kutlu Tarihli Tescil Üzerinden		TOK PLANI Tescil No: 20/07/2017					
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği		Yeniye		Cilt No.		Sahite No.	
Cilt No.		1033		16		20/07/2017	
Sahite No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM-D Beşer İş. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
555		10		4		64.531.91 m2	
Sınırı		Planı		Durum		Durum	
KAT MUKAYYETİ		KAT İRTİFAH		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 10/10/2017	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000.00		20	
Kutlu Tarihli Tescil Üzerinden		TOK PLANI Tescil No: 20/07/2017					
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği		Yeniye		Cilt No.		Sahite No.	
Cilt No.		1033		16		20/07/2017	
Sahite No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM-D Beşer İş. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
555		10		4		64.531.91 m2	
Sınırı		Planı		Durum		Durum	
KAT MUKAYYETİ		KAT İRTİFAH		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 10/10/2017	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000.00		20	
Kutlu Tarihli Tescil Üzerinden		TOK PLANI Tescil No: 20/07/2017					
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği		Yeniye		Cilt No.		Sahite No.	
Cilt No.		1033		16		20/07/2017	
Sahite No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM-D Beşer İş. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
555		10		4		64.531.91 m2	
Sınırı		Planı		Durum		Durum	
KAT MUKAYYETİ		KAT İRTİFAH		DEVRE MÜLK		Zemin Sınırı No: 10/10/2017	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
6.90		Mükellef		20.000.00		20	
Kutlu Tarihli Tescil Üzerinden		TOK PLANI Tescil No: 20/07/2017					
Edinme Sebabi							
Sahibi		BATTI İZCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği		Yeniye		Cilt No.		Sahite No.	
Cilt No.		1033		16		20/07/2017	
Sahite No.							
Sıra No.							
Tarih							

DM-D Beşer İş. No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınırı		Planında		Zemin Alanı No: 14700023			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 2007/2017					
Eski Sebebi							
BUTLİK GAYRİMENKUL CRİPTİON VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DM O Seve İ. M. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınırı		Planında		Zemin Alanı No: 14700023			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 2007/2017					
Eski Sebebi							
BUTLİK GAYRİMENKUL CRİPTİON VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DM O Seve İ. M. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınırı		Planında		Zemin Alanı No: 14700023			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 2007/2017					
Eski Sebebi							
BUTLİK GAYRİMENKUL CRİPTİON VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DM O Seve İ. M. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Asa No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		Asa		54.33.91 m2	
Sınırı		Planında		Zemin Alanı No: 14700023			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Sahib. Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0.00		Mevkii		23.40.000		23	
Kıtlık Tescil İşlemleri		YON PLANI Yönetim Planı: 2007/2017					
Eski Sebebi							
BUTLİK GAYRİMENKUL CRİPTİON VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Geldisi		Yerleşme No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		5113		17		2007/2017	
Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.		Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Tarih		Tarih		Tarih	

DM O Seve İ. M. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE VUKU			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2344000		23	
Kat İrtifağı Tesisi İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE VUKU			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2344000		23	
Kat İrtifağı Tesisi İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE VUKU			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2344000		23	
Kat İrtifağı Tesisi İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.		Ada No.	Parcel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
423/161a		556	10	Arsa		68.531,91 m ²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE VUKU			
Sahib. Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mükter		2344000		23	
Kat İrtifağı Tesisi İhtisarı		YON PLANI Yürürlük Tarihi : 26/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EKİ GAYRİMENKUL GÜZERİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ							
Geldisi		Yeniye	Cir. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cir. No.		42313	17	161	26/07/2017	Cir. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİO Sistem İy. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sıra Numarası: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		X Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Mevki		24/09/2017		100/100	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI: Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAĞI DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	100/100	17	100	24/09/2017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sırasında Baskıdır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		X Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Mevki		24/09/2017		100/100	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI: Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAĞI DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	100/100	17	100	24/09/2017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sırasında Baskıdır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		X Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Mevki		24/09/2017		100/100	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI: Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAĞI DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	100/100	17	100	24/09/2017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sırasında Baskıdır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİFENDE		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelik		Yüzölçümü		
100/100	556	10	Arsa		64.311,91 m ²		
Sınır		Planlar					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Nitelik		X Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No.	
0,00		Mevki		24/09/2017		100/100	
Kıtlıkla Tescil İşlemleri:		YON PLANI: Yönetim Planı: 24/09/2017					
Edinme Sebebi							
BİTİRİLMİŞ OYUNSAĞI DEĞİŞTİRME VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TAAHÜT		Sahibi					
Geldisi	Yeniye No.	Cit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cit No.	100/100	17	100	24/09/2017		Cit No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMD Basm. İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri Sırasında Baskıdır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZİPENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
556	10	10			m² dm²		
Sınırı		Planında					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bina No. Sın. No.	
9.00							
Mülke		24.02.2017		721		21	
Kazınan Tescil İşlemleri, YON PLANI Yüzölçümü Planı: 20072017							
Edinme Sebebi							
SATIŞ BİRDÖKÜYÜNDEN GELİŞTİRİLE VE YATIRIM TECARÜT ANONİM TİM							
Sahibi							
Geldisi	Yatırımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi	
Cilt No.	1013	17	20072017			Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAĞO Baskı İş. M. Dönür Sermaye İşlemleri San. Tic. A.Ş. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No		Ada No	Parcel No	Niteligi		Yüzölçüsü	
555		16	405			ha m² dm²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT İLKİYETİ		KAT İTİFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
6.00		Makine		25.000.00		16 38 315	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yönetim Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GÜLETTİRME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİRKETİ)					
Geldisi		Yatırımcı No	Cit No	Sahne No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	17	105		20/02/2017	Cit No
Sahne No							Sahne No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan tasdik edilmiştir.

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No		Ada No	Parcel No	Niteligi		Yüzölçüsü	
555		16	405			ha m² dm²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT İLKİYETİ		KAT İTİFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
6.00		Makine		25.000.00		16 38 315	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yönetim Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GÜLETTİRME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİRKETİ)					
Geldisi		Yatırımcı No	Cit No	Sahne No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	17	105		20/02/2017	Cit No
Sahne No							Sahne No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan tasdik edilmiştir.

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No		Ada No	Parcel No	Niteligi		Yüzölçüsü	
555		16	405			ha m² dm²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT İLKİYETİ		KAT İTİFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
6.00		Makine		25.000.00		16 38 315	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yönetim Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GÜLETTİRME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİRKETİ)					
Geldisi		Yatırımcı No	Cit No	Sahne No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	17	105		20/02/2017	Cit No
Sahne No							Sahne No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan tasdik edilmiştir.

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYARÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevki				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No		Ada No	Parcel No	Niteligi		Yüzölçüsü	
555		16	405			ha m² dm²	
Sınırı		Planlıdır					
KAT İLKİYETİ		KAT İTİFAKİ		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No	
6.00		Makine		25.000.00		16 38 315	
Kat İhtisat Tescil İşlemleri		YON PLANI - Yönetim Planı : 20/02/2017					
Edime Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GÜLETTİRME VE YATIRIM TEARİT ANONİM TİM		Sahibi (SİRKETİ)					
Geldisi		Yatırımcı No	Cit No	Sahne No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cit No		1013	17	105		20/02/2017	Cit No
Sahne No							Sahne No
Sıra No							Sıra No
Tarih							Tarih

DM O Basm İy. M2

Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan tasdik edilmiştir.

199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokaç		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,34 m2	
Sınırı		Planında		Sınırı		Planında	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİĞİC Başım İp. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokaç		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,34 m2	
Sınırı		Planında		Sınırı		Planında	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİĞİC Başım İp. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokaç		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,34 m2	
Sınırı		Planında		Sınırı		Planında	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİĞİC Başım İp. No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotograf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Köy		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Sokaç		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Mevki		KAYAKÖY (BOZULURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotograf	
Pafta No.		Ada No.		Parcel No.		Nispeti	
556		10		200		Ad 33,34 m2	
Sınırı		Planında		Sınırı		Planında	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Sınırı	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
0,50		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.	
Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017		Kırsal İhtiyaçlar Kanununa		Yüksek Plan: 20/02/2017	
Edinme		Sebebi		Edinme		Sebebi	
Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin		Sahibinin	
Geldisi		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Cilt No.		Yatırması		Cilt No.		Sıra No.	
Sahife No.		Yatırması		Sahife No.		Sıra No.	
Sıra No.		Yatırması		Sıra No.		Sıra No.	
Tarih		Yatırması		Tarih		Tarih	

DİĞİC Başım İp. No: 199

ANA GAVİRLİKLERİN	İl	DENİZLİ		 Türkiye Cumhuriyeti MAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	MERKEZEFENDİ						
	Mahallesi	KAYAKÖY (HOZBEURUN)						
	Köyü							
	Sokağı							
Mevkii								
Pafta No.	Ads No.	Parşel No.	Nispeti		Yazışma No.			
					1/5		ml	dış
Dafta No.	156	10	Aras			M.1.1.1.01.002		
Sitüsü	Planlı Alan							
KAT MUKYETİ		KAT RİTİFAİ		DİREK MUKYETİ				
Satış Bedeli		Nispeti		Aras Payı		Kat No.		Kat No.
						20/0000		20/0000
(150)		Miktar				7m		20
Kat İhtilafı Bedeli (Girilen)		Miktar				20/0000		20/0000
Edinme Sadebi								
BÜYÜKŞEHİR GAVİRLİKLERİ İZMİR İLİNE BAĞLI KAT MUKYETİ ANKARA								
SARAY (MUKYETİ)								
Geldisi		Yerleşme No.	Cil No.	Satış No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cil No.		1213	17	499		28/07/2017	Cil No.	
Satış No.		Sıra No.					Satış No.	
Sıra No.		Sıra No.					Sıra No.	
Tarih		Tarih					Tarih	

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No : 94795322							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Müktes		23/09/2017		12 11 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TARTİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	15	1483		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No : 94795322							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Müktes		23/09/2017		12 11 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TARTİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	15	1483		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No : 94795342							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Müktes		23/09/2017		12 11 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TARTİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1493		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENEZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
022a1761a	556	10	Arsa	64.531,91 m²			
Sınırı Planlıdır.							
Zemin Sıra No : 94795344							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bağlımsız Bim. No.	
0,00		Müktes		23/09/2017		12 11 115	
Kat İmtihân Tesisi İşletiminde. YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TARTİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	1493		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İpt. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m23a17d1a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790569	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİBGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m23a17d1a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790570	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİBGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m23a17d1a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790571	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİBGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü		
m23a17d1a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790576	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükter		33,40000	72-	11	140
Kat İrtifak Tesisi İşleminde:		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATTİBGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM -TİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	16	152		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM O Başım İlg. M. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m231761a		556	10	Apa	64.331,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790576	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükemmel		71.80000		120-16-147	
Kırsal İnikatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1327		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m231761a		556	10	Apa	64.331,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790580	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükemmel		71.80000		120-16-151	
Kırsal İnikatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1331		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m231761a		556	10	Apa	64.331,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790584	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükemmel		71.80000		120-16-155	
Kırsal İnikatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1335		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m231761a		556	10	Apa	64.331,91 m2		
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKİ		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96790585	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
5.00		Mükemmel		71.80000		120-16-156	
Kırsal İnikatı Tesisi İşletiminde		YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM		Sahibi ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		9313	16	1336		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı: Planladır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi:							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi: BAKKETTİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1537		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı: Planladır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi:							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi: BAKKETTİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1537		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı: Planladır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi:							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi: BAKKETTİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1552		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	dm²
m234741a	556	10	Apa	64.531,91	m2		
Sınırı: Planladır							
Zemin Sistem No: 96790586							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağmsız Bim. No.		
0,00	Mükem	23.40000	F2-	18	172		
Kat İnşaatı Tesisi İşlemleri: YON PLANI: Yönetim Planı: 20/972017							
Edinme Sebebi:							
BATTIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi: BAKKETTİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	8313	16	1554		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Başm. İst. Mkt. Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 197	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 197	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 197	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ada	ha	m²	dm²	
				64.531,91 m²			
Sınırı Planındadır							
Zemin Sistem No: 96790624							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Bağmsız Bim. No.	
0,00		Mükten		23,40000		72- 10 201	
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YON PLANI /Yonelan Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTI GÖE GAYRİMENKUL ÖZELİTİME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM -TİM SİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahife No.	
Cilt No.		18313		16		1577	
Sahife No.				28/07/2017		Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O Başm. İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790649							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.00	Mükat	73/40000	73c	77	318		
Kat İrtifakı Tesisi İşlenmiştir. YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790649							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.00	Mükat	73/40000	73c	77	318		
Kat İrtifakı Tesisi İşlenmiştir. YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790649							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.00	Mükat	73/40000	73c	77	318		
Kat İrtifakı Tesisi İşlenmiştir. YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²	d㎡
m2241741a	556	10	Apa	64.531,91 m2			
Sınırı Planladır							
Zemin Sistem No: 96790638							
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.		
0.00	Mükat	38/40000	73c	77	328		
Kat İrtifakı Tesisi İşlenmiştir. YON PLANI Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TAAHÜT ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	199		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başım İlg. Mkt. Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
m2/1741s		556	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96799665	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevkin		2340000		23	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde		YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİARİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	17	1666		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife No.				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.				Sıra No.	
Tarih		Tarih				Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
m2/1741s		556	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96799665	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevkin		2340000		23	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde		YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİARİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	17	1667		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife No.				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.				Sıra No.	
Tarih		Tarih				Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
m2/1741s		556	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96799665	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevkin		2340000		23	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde		YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİARİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	17	1668		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife No.				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.				Sıra No.	
Tarih		Tarih				Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
m2/1741s		556	10	Ada		64.531,91 m2	
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		Zemin Sistem No: 96799665	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	
0,00		Mevkin		2340000		23	
Kat İrtifaki Tesisi İşleminde		YON PLANI / Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TİARİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		8313	17	1669		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife No.				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra No.				Sıra No.	
Tarih		Tarih				Tarih	

D.M.O. Başım İş. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				Kat No.			
Bağmsız Bim. No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşliminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
6313	17	1623	28/07/2017				
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sahife No.	
Tarih		Tarih					

D.M.O Başım İp. M2

Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				Kat No.			
Bağmsız Bim. No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşliminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
6313	17	1623	28/07/2017				
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sahife No.	
Tarih		Tarih					

D.M.O Başım İp. M2

Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				Kat No.			
Bağmsız Bim. No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşliminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
6313	17	1623	28/07/2017				
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sahife No.	
Tarih		Tarih					

D.M.O Başım İp. M2

Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ			
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m2241741a	556	10	Arpa	ha	m²	dm²	
Sınırı				Planındadır			
KAT MÜLKİYETİ				DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli				Niteligi			
0.00				Mükem			
Arsa Payı				Blok No.			
2140000				Kat No.			
Bağmsız Bim. No.				241			
Kıta İnşaat Tesisi İşliminden.							
YON PLANI: Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM - TİM							
Sahibi							
Geldisi							
Cilt No.	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
6313	17	1626	28/07/2017				
Sahife No.		Sahife No.		Sıra No.		Sahife No.	
Tarih		Tarih					

D.M.O Başım İp. M2

Döner Sermaye İşlemesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükem		2340000	23	24	247
Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükem		2340000	23	24	247
Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükem		2340000	23	24	247
Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köy		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m²
m221761a		556	10	Arsa	64.531,91 m2		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.
0,00		Mükem		2340000	23	24	247
Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi İşletiminde, YON PLANI :Yönetim Planı : 20/07/2017					
Sahibi		BATTİ EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4313	17	1437		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²
m22a1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükellef		2340000		22	21
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - Tam Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²
m22a1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükellef		2340000		22	21
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - Tam Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²
m22a1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükellef		2340000		22	21
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - Tam Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²
m22a1741a		556	10	Arsa	64.531,91 m ²		
Sınırı		Planlıdır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0,00		Mükellef		2340000		22	21
Kat İrtifakı Tesisi İşleminde:		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM - Tam Sahibi							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	1913	17	163		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O. Başm. İq. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
0241741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐							
Satış Bedeli		Niteligi		X	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		Müktes				2440000	731 21 250
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİRE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİHİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	184		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
0241741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐							
Satış Bedeli		Niteligi		X	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		Müktes				2440000	731 21 250
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİRE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİHİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	184		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
0241741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐							
Satış Bedeli		Niteligi		X	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		Müktes				2440000	731 21 250
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİRE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİHİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	184		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevki							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü	ha	m ²	dm ²
0241741a	556	10	Arsa	64.531,91	m ²		
Sınırı: Plandadır							
KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐							
Satış Bedeli		Niteligi		X	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		Müktes				2440000	731 21 250
Kat İrtifakı Tesisi İşlenirsen, YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017							
Edinme Sebebi							
BATTİRE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM TAAŞİHİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	1813	17	184		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Başım İp. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Bazm İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Bazm İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Bazm İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ			
Mahalle		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köy							
Sokağı							
Mevkii							
Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
m22a1741a	556	10	Ara	64.531,91 m2			
Sınırı		Planındadır					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı			
0,00		Mülke		23/40000		730 38 283	
Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden		YON PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM		Sahibi (Şirket)					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18313	17	663		28/07/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM.O Bazm İy. M. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a17d3a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planusudur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kıta İmla Tescil İşleminde		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA		Sahibi/İşletkisi					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İlg Ml

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a17d3a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planusudur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kıta İmla Tescil İşleminde		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA		Sahibi/İşletkisi					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İlg Ml

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a17d3a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planusudur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kıta İmla Tescil İşleminde		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA		Sahibi/İşletkisi					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İlg Ml

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
m22a17d3a		556	10	Arsa		64.531,91 m2	
Sınırı		Planusudur					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK		DEVRE MÜLK	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No.	
6,00		Mükem		24/0000		72- 25 283	
Kıta İmla Tescil İşleminde		YÖN PLANI : Yönetim Planı : 20/07/2017					
Edinme Sebebi							
BATTİCE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİA		Sahibi/İşletkisi					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1813	17	166		28/07/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Basm İlg Ml

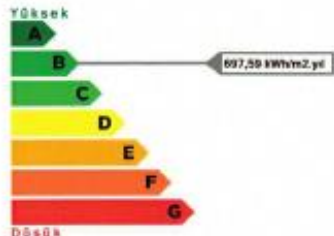
Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

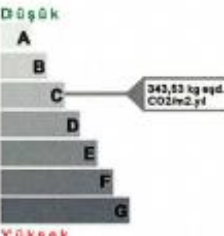
Stok No 199

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanım Alanı : 6.304,80
Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C /2
Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-A Merkezefendi/DENİZ
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi


Enerji Performansı

Yüksek
A
B
C
D
E
F
G
Düşük
697,59 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu

Düşük
A
B
C
D
E
F
G
Yüksek
343,53 kg eşd. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%0,00


Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Kısa (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		4.398.150,43	5.241.245,22	697,59	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.651.348,28	3.651.348,28	579,14	ABCDEFG
SAĞLIK SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEFG
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sist	544.419,03	1.284.828,92	86,35	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensan, Kompakt fluores	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin
Numarası : 534474C87674E
Veriliş Tarihi : 04.06.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

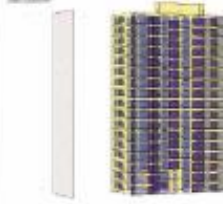
Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mal. San. V.
Oda Sicil No : MMO-20-0222

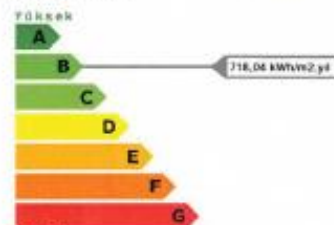
DENKAR MÜHENDİSLİK
Tic. Sekt. Dey. Tük. Mal. San. V.
Sicil No: 25446-04
Paşazade Yolu 229
Merkezi No: 0291



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

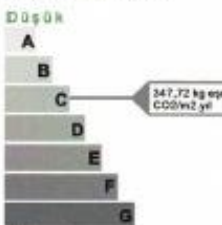
Binanın
Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 6.304,80
Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C /2
Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B A Merkezefendi/DENİZLİ
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F-1
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerektiğinde)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi


Enerji Performansı


Yüksek
A
B
C
D
E
F
G
Düşük

718,04 kWh/m² yıl

Sera Gazı Emisyonu


Düşük
A
B
C
D
E
F
G
Yüksek

347,72 kg eqd. CO₂/m² yıl

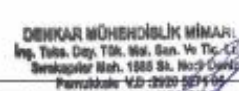
Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² yıl)	
TOPLAM		4.527.111,59	5.326.998,85	718,04	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.812.079,69	3.812.079,69	604,63	ABCDEF G
SİHİH SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sistemi	512.648,79	1.209.851,14	81,31	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensan, Kompakt floresan	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEF G

Açıklamalar



DENKAR MÜHENDİSLİK MİMAR
İng. Tuba Day. TSK. Mül. Gen. Yr. Tic. C-2
Sarıkapılar Mah. 1008 Sk. No:3 Çiğdem
Pamukkale YZ-2020-5574-04
Mersis No: 089000275000001

Belgenin
Numarası : 534328E80E65F
Veriliş Tarihi : 05.06.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mat. San. ve Tic. A.Ş.
Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 6.304,80

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C /2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

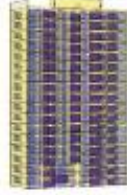
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

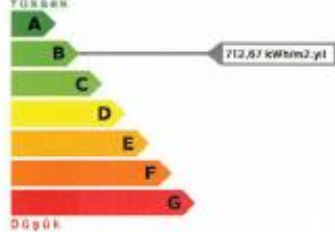
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

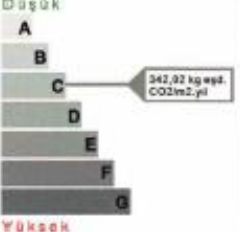
F

G

Düşük

712,67 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

342,92 kg eşl. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		İhtiyaç (kWh/yıl)	Bilgi (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		4.493.232,45	5.276.190,45	712,67	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.790.648,53	3.790.648,53	601,23	ABCDEFG
SIRHI SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEFG
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	500.200,80	1.180.473,90	79,34	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEFG

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜSÜZLÜK HİZMETİ
İnş. Tekn. Dey. Tık. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Sarıkapılar Mah. 1905 Sk. No:3 Kat:3
Pamukkale Y.D :2620-0222
Mersis No: 02930527800014

Belgenin

Numarası : 5343CSB9EC16

Veriliş Tarihi : 05.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İnş. Dey. Tık. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 536 /M22A17D1A1B1C/2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/2-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

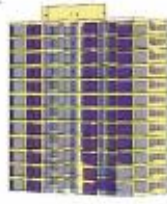
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

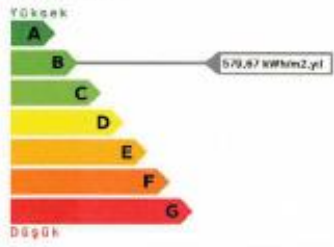
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



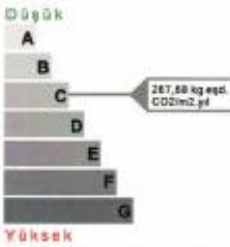
Enerji Performansı



Yüksek

Düşük

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

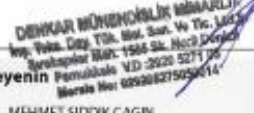
Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isı (kWh/yıl)	Batısız (kWh/yıl)	Yalıtımsız Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.552.184,71	3.079.659,80	579,67	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.076.540,81	2.076.540,81	471,64	ABCDEF G
SİHİ SICA SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	334.412,34	789.213,12	75,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt Flores	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar



DENKAR MÜHENDİSLİK MÜHÜRÜ
İng. Fehi. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Sarıkapılar Mah. 1566 Sk. No:3 Denkar
Pensiyolu No: 2020 5271 76
Mersis No: 082600275050014

Belgenin

Numarası : 5348DECC5E3CC

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tek. Ins. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDEPES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gereklyse)

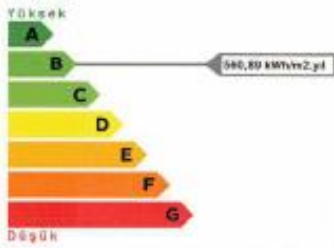
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Net (kWh/yıl)	Biriktir (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	ABCDEF G
SİHİ SIKAK SU	Sık Su Sistemi, Sıkak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOĞUTMA	utma Sistemi, Sogutma Siste	374.036,88	882.727,03	84,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	kandesan, Kompakt fluores	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar



DENKAR MÜHÜRÜMLÜK MİMARLI
İnş. Tük. Day. Yık. Mal. San. Ve Tic. A.Ş.
Bereketçiler Mah. 1565 Sk. No:3 Merkez
Pamukkale / D-06265 271 05
Merkele No: 62620/271050014

Belgenin

Numarası : S34ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAGIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Teks. Ins. Day. Tuk. Mal San. V

Öde Sicil Nosu : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

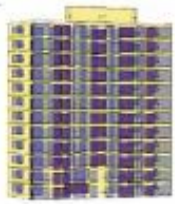
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 F-1

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

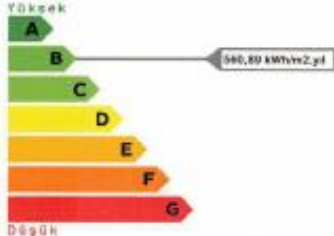
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isıl (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	A B C D E F G
SİHİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	A B C D E F G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Siste	3.74.036,88	882.727,03	84,95	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesa, Kompakt fluores	53.436,99	126.111,30	12,14	A B C D E F G

Açıklamalar

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222

Belgenin

Numarası : 534ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Denkar Mühendislik Mimarlık
 İnş. Tekn. Day. Tuk. Mal. San. Ve Tic. A.Ş.
 Serhıncılar Mah. 1505 Sok. No:3 Merkez
 Pamukkale - D-02220 52210
 Mersis No: 08520238050014



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 6.304,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C /2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B A Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

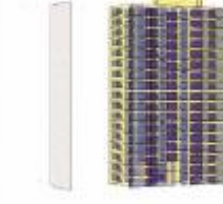
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:31

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

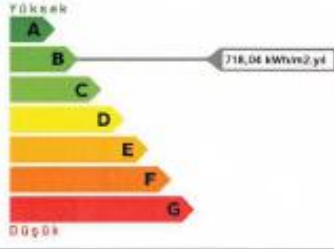
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı

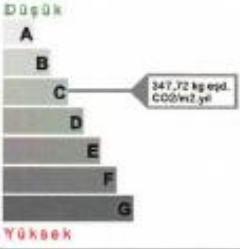


Yüksek

Düşük

718,04 kWh/m².yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

347,72 kg eqd. CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		4.527.111,59	5.326.998,85	718,04	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.812.079,69	3.812.079,69	604,63	ABCDEF G
SABİT SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	126.879,51	126.879,51	20,12	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sistemi	512.648,79	1.209.851,14	81,31	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandensatör, Kompakt Floresan	75.503,61	178.188,51	11,98	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜSÜZLÜK MİNARLI
İng. Tuba Day. Tsk. Mah. San. V. Tic. CO.
Berkayalar Mah. 1885 Sk. No:3 Çarşı
Pamukkale / D-0950 06110
Mersis No: 09500075000001



Belgenin

Numarası : S34328E80E6SF

Veriliş Tarihi : 05.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. Ins. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 6.304,80

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C /2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/ 1-B B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

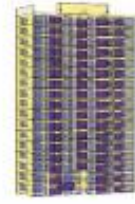
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)

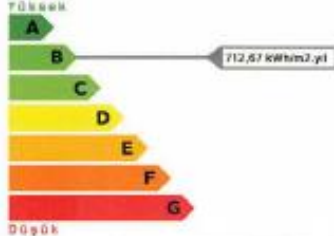
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



712,67 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



342,92 kg eq. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Hibrit (kWh/yıl)	Birleşik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		4.493.232,45	5.276.190,45	712,67	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	3.790.648,53	3.790.648,53	601,23	A B C D E F G
SİHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	126.879,51	126.879,51	20,12	A B C D E F G
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sist	500.200,80	1.180.473,90	79,34	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Lümen, Kompakt Flores	75.503,61	178.188,51	11,98	A B C D E F G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜ

İnş. Tekn. Dey. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Sıralıgılar Mah. 1515 Sk. No:3 Kat:3

Pamukkale V.D :2620-2621/05

Mersis No: 02920527800014

Belgenin

Numarası : 5343CSCB9EC16

Veriliş Tarihi : 05.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 06.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İnş. Dey. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

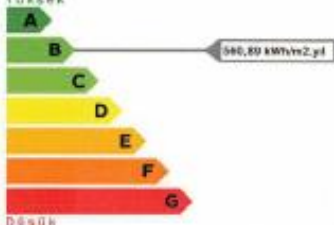
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

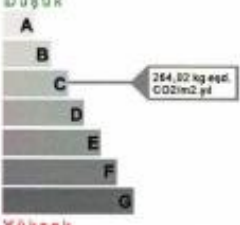
F

G

Düşük

560,89 kWh/m².yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

264,82 kg eq. CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Yenilenebilir Enerji (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	ABCDEF G
SİHİİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi, Sogutma Sistemi	374.036,88	882.727,03	84,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesa, Kompakt Flores	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜBİLİK SİHİİSİ
İm. Tels. Day. Tuk. Mal. San. V. Tic. Sic. No: 274922
Berkayalar Mah. 1503 Sok. No:3 06060
Fon: 0312 222 4311 - 0312 222 4312
Mersis No: 089200275000014

Belgenin

Numarası : S34ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tels. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.402,80

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185/3-B Merkezefendi/DENİZLİ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

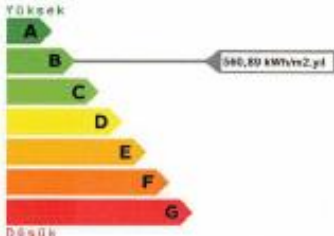
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

F

G

Düşük

560,89 kWh/m².yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

264,82 kg eq. CO₂/m².yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isısal (kWh/yıl)	Elektrik (kWh/yıl)	Yenilenebilir Enerji (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		2.469.491,69	3.050.856,15	560,89	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.954.223,25	1.954.223,25	443,86	ABCDEF G
SİHİİ SICA K SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	87.794,56	87.794,56	19,94	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Sogutma Siste	374.036,88	882.727,03	84,95	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesa nı, Kompakt fluore	53.436,99	126.111,30	12,14	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜBİLİK SİHİARL
İnş. Teks. Day. Tuk. Mal. San. V. Tic. Ltd. Şti.
Berkayalar Mah. 1503 Sok. No:3 06020
Fon: 0312 222 4310 - 0312 222 4311
Mersis No: 089200278000014

Belgenin

Numarası : S34ED59CC56ED

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Teks. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Öde Sicil Nosu : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 2 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

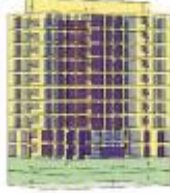
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)

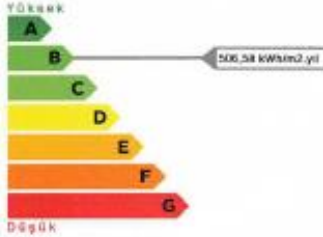
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

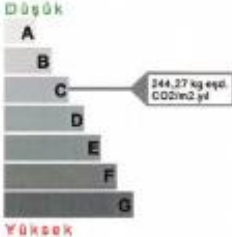
F

G

Düşük

506,58 kWh/m²·yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

344,27 kg eq. CO₂/m²·yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Mbwh (kWh/yıl)	Birimli (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m ² ·yıl)	
TOPLAM		2.278.917,90	2.746.463,20	506,58	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.862.851,83	1.862.851,83	414,10	ABCDEFG
SIHİE SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	ABCDEFG
SOĞUTMA	utma Sistemi, Soğutma Siste	270.068,89	637.362,58	60,03	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	73.714,42	173.966,04	16,39	ABCDEFG

Açıklamalar





Belgenin

Numarası : 534ED1085A013

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Teks.İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanım Alanı : 4.925,26

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 4 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

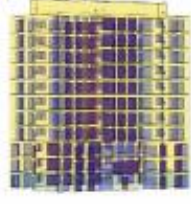
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

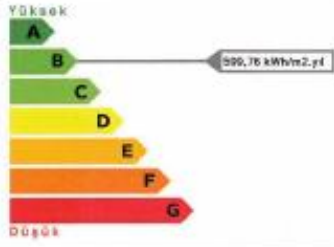
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

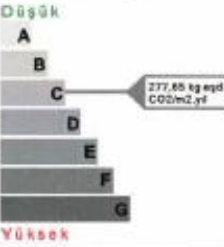
F

G

Düşük

399,76 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

277,85 kg eqd CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam (kWh/yıl)	Dışortam (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.951,79	3.480.391,10	599,76	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.868,27	2.480.868,27	503,70	ABCDEF G
SİHİH SICA K SU	Isık Su Sistemi, Sıcak Su Siste	85.995,79	85.995,79	17,46	ABCDEF G
SOGUTMA	utma Sistemi, Sogutma Siste	317.667,35	749.694,95	64,50	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt fluores	69.420,38	163.832,09	14,10	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRCELİK HİMMARLI
İng. Tekn. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd.Şti.
Sarıyaylar Mah. 1585 Sk. No:11 Deni
Pamukkale Y.D :2900 8271 05
İletişim No: 022020273050134

Belgenin

Numarası : 5346DEA31A835

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

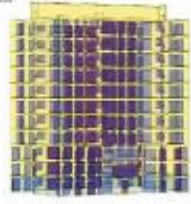
Belgeyi Düzenleyenin

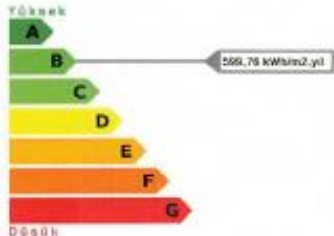
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

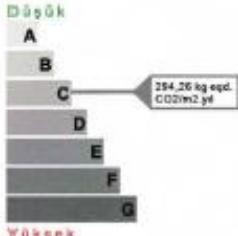
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn.İns. Day. Tük. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 4.925,26
Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2
Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 5 D Merkezefendi/
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)
Adı Soyadı :
Adresi :
Binanın Resmi


Enerji Performansı


Sera Gazı Emisyonu


Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%0,00


Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nispeti (kWh/yıl)	Bilinen (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.973,35	3.480.412,67	599,76	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.889,83	2.480.889,83	503,71	ABCDEF G
SİHİR SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	85.995,79	85.995,79	17,40	ABCDEF G
SOĞUTMA	Sıtma Sistemi, Soğutma Sistemi	317.667,35	749.694,95	64,50	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt Flores	69.420,38	163.832,09	14,10	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜLÜK MİMARLIK
İnş. Tekn. Day. Yönl. Mül. San. Ve Tic. A.Ş.
Sarıkaplılar Mah. 1565 Sk. No:20/05
Pamukkale İLİ 07020 5271 05
Mersis No: 08920027500014

Belgenin
Numarası : 534C935419E30
Veriliş Tarihi : 04.06.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAGIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İnş. Day. Mül. San. V.
Oda Sicil No : MMO-20-0222



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C/2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 1D Merkezefendi/İ

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

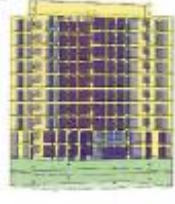
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

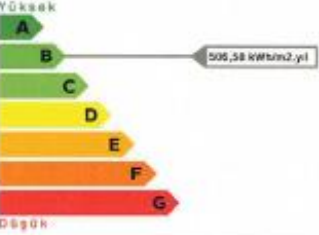
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı

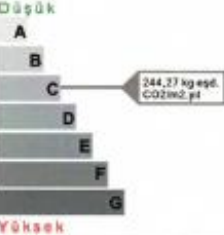


Yüksek

Düşük

505,58 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

Yüksek

244,27 kg eşd. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birimli (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.278.917,90	2.746.463,20	506,58	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.862.851,83	1.862.851,83	414,10	ABCDEFG
SİHİL SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	ABCDEFG
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Sist	270.068,89	637.362,58	60,03	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	73.714,42	173.966,04	16,39	ABCDEFG

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜMLÜK NİMARL...

İnş. Tekn. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Burhanpazar Mah. 1565 Sk. No:20 Dönüş

Pamukluca V.D :2020 5231 55

Mersis No: 0252032750000001

Belgenin

Numarası : 5346E500CSBF1

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAGIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn.İns. Day. Tük. Mal. San. v

Oda Sicil No: MMO-20-0223



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

02.10.2022

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanılma Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 2 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

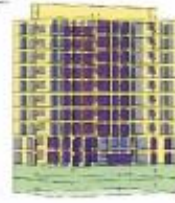
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)

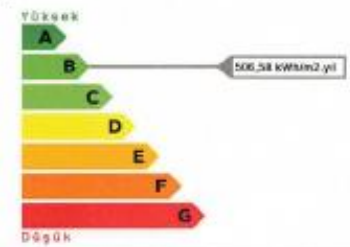
Adı Soyadı :

Adresi :

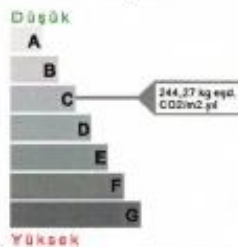
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birimci (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.278.917,90	2.746.463,20	506,58	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.862.851,83	1.862.851,83	414,10	A B C D E F G
SİHHE SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	A B C D E F G
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	270.068,89	637.362,58	60,03	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt fluores	73.714,42	173.966,04	16,39	A B C D E F G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÜSÜLİK M.Ş.
 İnş. Tekn. Day. T3E-Mol. San. ve T3E
 Beratlıpınar Köyü, 45050-06, No: 2022-03
 Pazarlama No: 2022-03
 Mersis No: 02820527505991

Belgenin

Numarası : 534ED1085A013

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal. San. V.

Oda Sicil No : MMO-20-0222

p3 30.05.2022



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.498,60

Ada, Parseli : 556/M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 3-D Merkezefendi

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KORU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)

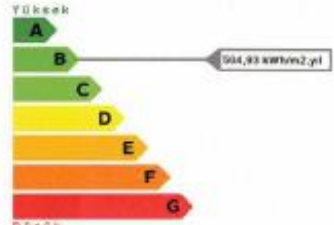
Adı Soyadı :

Adresi :

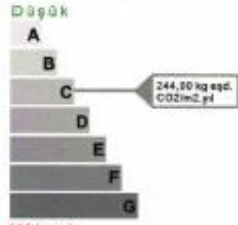
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Mbuh (kWh/yıl)	Elekt. (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.271.494,55	2.733.199,96	504,93	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	1.859.722,52	1.859.722,52	413,40	A B C D E F G
SİHHİ SICAK SU	Sak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	72.282,76	72.282,76	16,07	A B C D E F G
SOĞUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	270.068,89	637.362,58	60,03	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandesan, Kompakt flores	69.420,38	163.832,09	15,43	A B C D E F G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 534068785CC91

Veriliş Tarihi : 30.05.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 31.05.2027

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : MEHMET SİDİK ÇAĞIN

Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

Oda Sicil No : MMO-20-0222

DENKAR MÜHÜRÜ

İmza: T.C. Dış. İş. Bakanlığı, 19.05.2022, 14.05.2022

Belge No: 19.05.2022, 14.05.2022

Belge No: 19.05.2022, 14.05.2022



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Apartman

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 4.925,26

Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C / 2

Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 4 D Merkezefendi/

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.

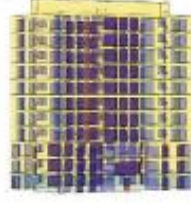
Adresi : DENİZLİ 058 MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

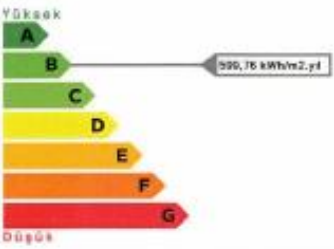
Adı Soyadı :

Adresi :

Binanın Resmi



Enerji Performansı



Yüksek

A

B

C

D

E

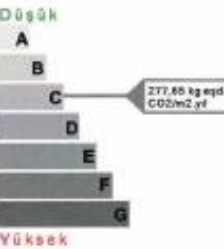
F

G

Düşük

590,76 kWh/m2.yıl

Sera Gazı Emisyonu



Düşük

A

B

C

D

E

F

G

Yüksek

277,85 kg eqd. CO2/m2.yıl

Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Toplam (kWh/yıl)	Binekli (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.951,79	3.480.391,10	599,76	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.868,27	2.480.868,27	503,70	ABCDEF G
SİRHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	85.995,79	85.995,79	17,46	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	317.667,35	749.694,95	64,50	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kandelen, Kompakt Flores	69.420,38	163.832,09	14,10	ABCDEF G

Açıklamalar

DENKAR MÜHÜRÇÜLÜK HİZMETLERİ
İnş. Tekn. Day. Tük. Mal. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Sarıkapılar Mah. 1585 Sk. No:9 Denizli
Pamukkale Y.D 2020 0715 05
Tic Sicil No: 028205275656374

Belgenin

Numarası : 5346CEA31A835

Veriliş Tarihi : 04.06.2017

Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin

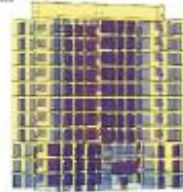
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN

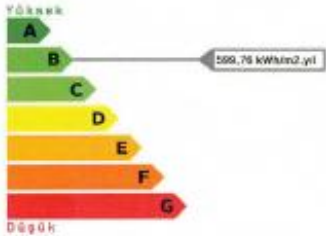
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mal. San. V

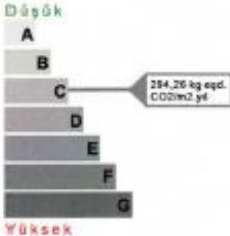
Oda Sicil Nosu : MMO-20-0222

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın
Tipi : Apartman
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 4.925,26
Ada, Parseli : 556 / M22A17D1A1B1C / 2
Adresi : KAYALAR MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:185 / 5 D Merkezefendi/
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK - BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.
Adresi : DENİZLİ OSB MAHALLESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı :
Adresi :

Binanın Resmi


Enerji Performansı


Sera Gazı Emisyonu


Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı
%0,00


Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nett (kWh/yıl)	Birleşik (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		2.953.973,35	3.480.412,67	599,76	AB CDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemi	2.480.889,83	2.480.889,83	503,71	AB CDEFG
SIBIR SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	85.995,79	85.995,79	17,46	AB CDEFG
SOGUTMA	utma Sistemi, Sogutma Siste	317.667,35	749.694,95	64,50	AB CDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	kandesan, Kompakt fluores	69.420,38	163.832,09	14,10	AB CDEFG

Açıklamalar

DENKAR MÜHENDİRLİK HİZMETLERİ
İns. Tekn. Day. Tük. Mat. San. Ve Tic. A.Ş.
Sarıkapılar Mah. 1505 Sk. No:1505/5
Pamukkale Y.D:2020/5073/05
Mersis No: 08200027500014

Belgenin
Numarası : 534C935419E30
Veriliş Tarihi : 04.06.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 05.06.2027

Belgeyi Düzenleyenin
Adı Soyadı : MEHMET SİDDİK ÇAĞIN
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tük. Mat. San. V
Oda Sicil No : MMO-20-0222

BATI EGE
Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi

26.06.2023

LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DAN. A.Ş.

Gömeç Sokak Akgün Plaza
No:37/8 Acıbadem –
Kadıköy / İSTANBUL

Konu: Gayrimenkul Üzerindeki İpotek Hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 111-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin 30.Maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerinde ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer ayni haklar tesis edilebilir.

Şirketimiz tarafında değerlemesi yapılan sahip olduğumuz ekteki taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.

İli - İlçesi	Mahalle	Proje Adı	Ada-Parsel	Bağımsız Bölüm	Banka – İpotek Bedeli
Denizli – Merkezefendi	Kayalar	Sinpaş Aqua City	556-10	A1-01, A1-04, A1-06, A1-08, A1-10, C1-3, C1-05, C1-07, C4-4, C4-6, C4-7, C4-08, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-01, C7-03, C7-09, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-01, D5-01, F1-18, F1-19	Ziraat Katılım Bankası – 106.650.000 TL
Denizli – Merkezefendi	Kayalar	Metro Grossmarket	556-4	--	HSBC Bank – 125.000.000 TL
Denizli – Merkezefendi	Kayalar	--	556-5	--	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. – 325.000.000 TL
Denizli – Merkezefendi	Kayalar	Aquamall AVM	556-11	--	HSBC Bank – 125.000.000 TL


BATI EGE GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME YATIRIM TİC. A.Ş.
Kayalar Mah. 37/8 Sk. Sinpaş Aqua City Sitesi
F1 Blok Daire:6 – Merkezefendi / DENİZLİ
Gökmen Vargı Dairesi : 292 060 9842



13.06.2023-İSTANBUL, 64-31900

Sn. BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET A.Ş.

İnşaat giderlerinin finansmanı amacıyla, Bankamız nezdinde 20.06.2023 itibarıyla aşağıda belirtilen kredi riskleriniz bulunmakta olup, işbu kredilerin teminatı olarak yine aşağıda detayı yer alan gayrimenkul ipotek teminatı mevcuttur.

KREDİ DETAYI:

TARİH	Terim	Borçlanma Türü	Borç PCN	Kalan Risk Tutarı	Kalan Öncüpara	Talebi Sayısı	Özellikler Riski	Özellikler Riski	Vade Tutarı
20.06.2023	20.06.2023	ULR	ULR	12.000.000,00	12.000.000,00	62	20.06.2023	10.000.000,00	10.000.000,00

İPOTEK DETAYI

Teminat Referansı	Teminat Durumu	Teminat Tutarı	Kapalı Riski	Kritik	İşlem Tutarı
5522	Aktif	10.000.000,00	10.000.000,00	TRV	10.000.000,00
5522	Aktif	10.000.000,00	10.000.000,00	TRV	10.000.000,00

ERMAN YANILMAZ
YETKİLİ

NURETTİN TAKIR
YETKİLİ

ZİRAAT KATILIM - AVRUPA KURUMSAL ŞUBESİ
FULYA MAHALLESİ / DÜYÜKREDE CADDESİ NO 48/2
ŞİŞLİ - İSTANBUL - TÜRK YE
www.ziraatkatiim.com.tr

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi

Ziraat Katılım Bankası
İstanbul Avrupa Kurumsal



ZİRAAT KATILIM A.Ş. • Hobyar Eminözü Mahallesi Ege Etkinlik Caddesi No:12-46-3412-İstanbul / İSTANBUL • www.ziraatkatiim.com.tr • 0850 220 30 00