

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **05.10.2023** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 620.000.000 TL'den 827.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 207.000.000 TL nominal değerli 207.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 620.000.000 TL'den 827.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 207.000.000 TL nominal değerli 207.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca **05.10.2023** tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.mhrgvo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) **06.10.2023** tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 207.000.000 TL nominal değerli 207.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylar **12.10.2023** ile **13.10.2023** tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 4,30 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

- d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

MHR
Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Event / Olaylar Center Sarıyer
Kat: 10 / Kat: 10 / Kat: 10 / Kat: 10
31330 / Event - Beşiktaş / Kat: 10
S.No: 257665 / Mersis No: 0388 0023 1910 0016
www.ykyatirim.com.tr

<u>İhracçı</u> MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.10.2023 Adı Soyadı: Mahmut Erdemoğlu Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:  Tarih: 02.10.2023 Adı Soyadı: Levent Uluçecen Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</u> Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.10.2023 Adı Soyadı: Sadık Çulcuoğlu Görevi: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 02.10.2023 Adı Soyadı: Gökhan Koroğlu Görevi: Müdür İmza:	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

