

GÜNLÜK YATIRIM BÜLTENİ

BIST-100 endeksinde yukarı hareket güç kazanıyor

Küresel piyasalarda Güney Kore'de dün sıkıyönetim ilan edilip birkaç saat sonra kaldırılmasıyla yaşanan siyasi kriz soru işaretlerine neden olurken Trump'ın olası enflasyonist politikaları ve Fed'in faiz indirimlerine ara verme olasılığı takip edilen ana konu başlıkları olmaya devam ediyor. ABD'de açıklanan JOLTS açık iş pozisyonları verisine göre açık iş pozisyonları Ekim'de artarken işten çıkarmalarda bir buçuk yılın en büyük düşüşü kaydedildi. Piyasalar Fed'in bu ay %72 olasılıkla 25 baz puan faiz indirimine gideceğini fiyatlıyor. Gelecek yılın sonuna kadar ise toplam 80 baz puan faiz indirimi öngörülüyor. Fed yetkilileri yaptıkları son açıklamalarda enflasyonun hedeflenen %2 seviyesine doğru gerilediğine inandıklarını belirterek faiz indirimlerine devam etmekten yana olduklarına işaret ediyorlar. Küresel risk barometresi olarak da izlediğimiz S&P 500 endeksi dün günü %0.05 artıda 6050 seviyesinde, teknoloji endeksi Nasdaq %0.3 artıda, Dow Jones sınai endeksi %0.2 eksidede, Russell 2000 endeksi ise %0.7 eksidede tamamladı. Bu sabah Asya piyasalarında zayıf eğilim etkili, vadeli endeksler ise pozitif açılışa işaret ediyor. Bugün Euro Bölgesinde revize bileşik PMI verileri, ECB Başkanı Lagarde açıklamaları, ABD'de ADP Özel Sektör İstihdamı verisi ve kasım ayı ISM hizmet verileri takip edilecek. Fed Başkanı Jerome Powell TSİ 21:45'te New York Times DealBook Zirvesi'nde bir panele katılacak. Fed'in 18 Aralık'taki toplantısına kadar 6 Aralık'ta tarım dışı istihdam ve 11 Aralık'ta açıklanacak TÜFE faiz indirim beklentilerini şekillendiren ana veriler olacak.

Günlük Takvim

- 16:15 ABD - ADP Özel Sektör İstihdam (beklenti: 165.000 önceki: 233.000)
- 18:00 ABD - ISM Hizmet Endeksi (beklenti: 55.5 önceki: 56.0)

Bültenden Başlıklar

- Piyasa Yorumu
- Emlak Konut GYO <EKGYO TI> Suudi Arabistan ile Yapılan İyi Niyet Anlaşmasına Dair Ek Bilgi
- Yurtiçi Otomotiv Satışları - Kasım 2024: Beklentilerden Daha İyi

Sermaye Piyasası

BIST-100 (TL)	9.827
BIST-100 (US\$)	283
Günlük Değişim (TL)	1,5%
Günlük Hacim (BIST-100)	US\$3.140 mn
Günlük Hacim (BIST-TÜM)	US\$4.178 mn

Toplam Piyasa Değeri	US\$382,6 mlr
Halka Açıklık Oranı	29,1%
3 Aylık Günlük İşlem Hacmi	US\$3.219 mn

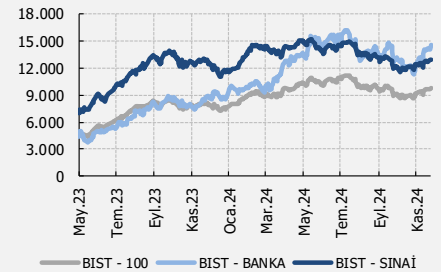
BIST-100 Getirisi (TL)

1 haftalık / 1 aylık	2,0% / 10,6%
3 aylık / 12 aylık	-2,8% / 22,5%

En çok artan	TL/hisse	Değişim
PAPIL	15,81	9,9%
EKGYO	13,61	9,9%
PEKGY	5,33	9,9%
AKSA	10,62	7,4%
SASA	4,24	4,7%

En çok azalan	TL/hisse	Değişim
MPARK	392,00	-3,9%
FENER	108,10	-3,9%
YEOTK	52,10	-2,6%
TMSN	111,70	-1,7%
CIMSA	40,02	-1,6%

Hacim	US\$mn	Değişim
ISCTR	275	109,3%
YKBANK	266	86,7%
THYAO	235	-13,9%
AKBANK	179	67,7%
EKGYO	161	155,0%



PIYASA YORUMU

Küresel piyasalarda Güney Kore'de dün sıkıyönetim ilan edilip birkaç saat sonra kaldırılmasıyla yaşanan siyasi kriz soru işaretlerine neden olurken Trump'ın olası enflasyonist politikaları ve Fed'in faiz indirimlerine ara verme olasılığı takip edilen ana konu başlıkları olmaya devam ediyor. ABD'de açıklanan JOLTS açık iş pozisyonları verisine göre açık iş pozisyonları Ekim'de artarken işten çıkarmalarda bir buçuk yılın en büyük düşüşü kaydedildi. Piyasalar Fed'in bu ay %72 olasılıkla 25 baz puan faiz indirimine gideceğini fiyatlıyor. Gelecek yılın sonuna kadar ise toplam 80 baz puan faiz indirimi öngörülüyor. Fed yetkilileri yaptıkları son açıklamalarda enflasyonun hedeflenen %2 seviyesine doğru gerilediğine inandıklarını belirterek faiz indirimlerine devam etmekten yana olduklarına işaret ediyorlar. Küresel risk barometresi olarak da izlediğimiz S&P 500 endeksi dün günü %0.05 artıda 6050 seviyesinde, teknoloji endeksi Nasdaq %0.3 artıda, Dow Jones sınai endeksi %0.2 ekside, Russell 2000 endeksi ise %0.7 ekside tamamladı. Bu sabah Asya piyasalarında zayıf eğilim etkili, vadeli endeksler ise pozitif açılışa işaret ediyor. Bugün Euro Bölgesinde revize bileşik PMI verileri, ECB Başkanı Lagarde açıklamaları, ABD'de ADP Özel Sektör İstihdamı verisi ve kasım ayı ISM hizmet verileri takip edilecek. Fed Başkanı Jerome Powell TSİ 21:45'te New York Times DealBook Zirvesi'nde bir panele katılacak. Fed'in 18 Aralıkta toplantısına kadar 6 Aralıkta tarım dışı istihdam ve 11 Aralıkta açıklanacak TÜFE faiz indirim beklentilerini şekillendiren ana veriler olacak.

Yurtiçinde ise BIST-100 endeksinde yukarı eğilim etkisini sürdürürken enflasyondaki seyir ve faiz indirim zamanlamasına yönelik beklentiler odak noktasında yer almaya devam ediyor. TCMB enflasyon raporu sunumundaki ılımlı tonlama ve ardından Kasım ayındaki TCMB PPK toplantısında açıklama notlarındaki güvercin içerikli tonlama eşliğinde faiz indirimlerinin Aralık veya Ocak ayında gerçekleşebileceğine dair beklentilere destek olduğunu takip etmiştik. TCMB enflasyon göstergelerinde iyileşme işaretleri olduğuna vurgu yaparak ve politika faizinin seviyesinin "öngörülen dezenflasyon sürecinin gerektirdiği sıklığı sağlayacak şekilde" belirleneceğini açıklayarak faiz indirimlerinin önünü açmıştı. TCMB'deki güvercin tonlama ardından dün açıklanan ve çekirdek göstergelerdeki zayıflamanın öne çıktığı Kasım ayı enflasyon verileri ile birlikte Aralık ayı faiz indirimi beklentilerinin gündemde kalmaya devam ettiğini görüyoruz.

Bu sabah:

- Asya piyasalarında zayıf eğilim etkili
- Avrupa'da Almanya vadeli yatay, ABD vadeli %0.1 artıda
- Dolar endeksi hafif ekside, tahvil faizleri toparlanıyor
- Altın ve emtialar artıda
- Gelişmekte olan ülke döviz kurları dolara karşı değer kazanıyor

BIST-100 endeksinde yukarı hareket güç kazanıyor. Salı günü yükseliş yönünde bir seyir izleyen hisse senedi piyasasında BIST100 Endeksinin kapanışı %1.51'lik değer artışıyla 9,827 puandan yaptığını görüyoruz. Genel olarak baktığımızda ise yukarı hareketin ardından son dönemde 9,570 desteği üzerinde yatay bir seyir sergilediğini gözlemlediğimiz piyasada, alım eğiliminin dün 9,750 direncinin aşılmasıyla güç kazanmasını olumlu olarak değerlendiriyoruz. Bu kapsamda seans içerisinde 9,750 seviyesini artık ilk önemli destek noktası olarak izliyoruz. 9,750 desteği korunabildiği sürece ise piyasada yukarı yöndeki kısa vadeli momentumun devam edeceğini düşünüyoruz. İlk önemli direnç bölgesi olarak da, 9,900 seviyesini izlediğimiz piyasada, bu direncin aşılabilmesi halinde ise 10,000-10,200 bölgesinin test edilebileceğini öngörüyoruz. Aşağı yönde ise kısa vadeli hareketin kritik destek ve stop loss noktası olarak 9,570 seviyesini alıyoruz.

Bugün Euro Bölgesinde revize bileşik PMI verileri TSİ 12:00'de açıklanacak. TCMB 14:30'da kasım ayı Reel Efektif Döviz Kuru verisini, 18:00'de Kasım Fiyat Gelişmeleri değerlendirmesini yayınlayacak. TÜİK mevsim etkilerinden arındırılmış TÜFE ve Özel Kapsamlı TÜFE göstergelerini saat 16:00'da açıklanacak. OECD ekonomik beklentilerini yayınlayacak. ECB Başkanı Christine Lagarde TSİ 16:30'da Brüksel'deki Avrupa Parlamentosu Ekonomik ve Parasal İşler Komitesi'ne (ECON) hitap

edecek. ECB Yönetim Kurulu üyesi Piero Cipollone TSİ 12:00'de, Joachim Nagel TSİ 20:10'da konuşacak. ABD ADP Özel Sektör İstihdamı verisi TSİ 16:15'te, S&P Global hizmet ve bileşik PMI verilerinin son revizyonu TSİ 17:45'te, ekim ayı fabrika siparişleri ile dayanıklı mal siparişleri ve kasım ayı ISM hizmet verileri TSİ 18:00'de açıklanacak. Fed Başkanı Jerome Powell TSİ 21:45'te New York Times DealBook Zirvesi'nde bir panele katılacak. Öncesinde St. Louis Fed Başkanı Alberto Musalem TSİ 16:45'te konuşacak. Fed'in Bej Kitap Raporu TSİ 22:00'de yayınlanacak. Haftanın geri kalanında Fed duraklar mı? tartışmalarının öne çıktığı ABD'de Cuma günü açıklanacak istihdam verileri odak noktasında olacak.

Hatırlanacağı üzere Fed Kasım ayında beklendiği gibi 25 baz puan indirimine giderken önümüzdeki döneme yönelik daha kademeli indirim sinyali verdiğini takip ettik. Temkinli sinyaller veren Fed'in gevşeme döngüsüne büyük bir faiz ayarlamasıyla başladıktan sonra, ileriye dönük faiz indirimleri için daha ölçülü ve dikkatli bir yaklaşımdan yana olduğuna işaret ettiğini görüyoruz. Piyasalar son durumda Fed'in 18 Aralıktaki para politikası toplantısında 25 baz puan faiz indirimine gideceğini %70 civarı olasılıkla fiyatlıyor. Verilere baktığımızda Ekim ayı enflasyon verisinde yukarı yönde bir sapma görmedik ancak enflasyonist politikalar uygulayacağı beklenen Trump fiyatlaması ile birlikte 2025 ve sonrası için para politikasına ilişkin belirsizliğin korunduğunu, faiz indirim döngüsüne yönelik soru işaretlerinin gündemde kalmaya devam ettiğini söyleyebiliriz. Fed üyelerinden gelen son açıklamalarda ise faiz indirim döngüsünde dikkatli ilerleyeceklerine dair vurgular da dikkat çekiciydi. Fed Başkanı Powell, ABD ekonomisinin güçlü seyrettiğini vurgulayarak faiz indirimlerinde aceleye gerek olmadığına işaret etti ve Fed duraklar mı tartışmalarına destek oldu. Önümüzdeki günlerde enflasyonist politikalar uygulayacağı düşünülen Trump'ın adımları piyasalar açısından önemli olmaya devam edecek. Yapılacak atamalar, gümrük tarifeleri ve vergilere yönelik haber akışının piyasaları şekillendireceğini düşünüyoruz.

Sektör ve Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO <EKGYO TI> Suudi Arabistan ile Yapılan İyi Niyet Anlaşmasına Dair Ek Bilgi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum [X platformu üzerinden](#) Emlak Konut GYO'nun <EKGYO TI> imzaladığı iyi niyet anlaşmasına dair ek bilgi paylaştı. Buna göre EKGYO Suudi Arabistan'da Riyad ve Cidde başta olmak üzere büyük şehirlerde **400 bin adet yeni konutun yapımında öncelikli konumda** olacak. Bakan Kurum'un paylaşımına göre **EKGYO bu anlaşma sayesinde yıllık 500 milyon USD gelir** elde edecek. Bu da EKGYO'nun 2024/9 finansalları itibarıyla son 12 aylık gelirinin %67'sine denk gelmektedir.

Gelişmeyi EKGYO'nun uzun vadeli finansallarına yapacağı anlamlı etkiden dolayı olumlu karşılıyoruz.

Yurtiçi Otomotiv Satışları - Kasım 2024: Beklentilerden Daha İyi

- **Yurtiçi hafif araç (HA) satışları Kasım'da yıllık %5 büyüdü.** Binek araç (BA) satışları yıllık %3,5 artarak 87,1 bin ve hafif ticari araç (HTA) satışları yıllık %12 artarak 26,5 bin oldu. Böylelikle HA satışları yıllık %5,3 büyüyerek 121,1 bine adede ulaştı. 11 aylık dönemde, toplam HA satışları yıllık %0,5 düşerek 1,1 milyona geriledi (BA: yıllık %0,5 arttı, HTA: yıllık %4,4 düştü).
- Tofaş'ın <TOASO TI> Kasım'daki BA satış hacmi yıllık %4,2 artarak 9,6 bin olurken HTA hacmi %45,4 düşüşle 4,1 bin adet oldu. Böylece Tofaş'ın toplam HA satış hacmi Kasım'da yıllık %17,9 düştü ve pazar payı 3 puan gerileyerek %11 oldu.
- Ford Otosan'ın <FROTO TI> Kasım'24 BA satış hacmi yıllık %46,9 düşerken HTA %118,5 arttı. HTA satış hacmindeki güçlü büyüme sayesinde Ford'un toplam HA satışları yıllık %41,5 büyüdü ve şirket aylık bazda pazar payını 2,2 puan artırdı. Ford'un Kasım'23'te Yeniköy fabrikasını Craiova'ya taşıma kararı bu yıl için düşük baz oluşturmaktadır.
- Doğu Otomotiv'in <DOAS TI> Kasım'daki toplam HA satışları yıllık %21,6 artışla 19,5 bin adet oldu ve şirketin aylık 2,2 puan pazar payı kazandı. Doğu'un toplam HA satışlarınının ~%90'ını oluşturarak BA satışları Kasım'da yıllık %27,5 büyüyerek 17,5 bin adet; HTA satışları yıllık %80,4 büyüyerek 2,1 bin adet oldu.
- **Hem FROTO hem de TOASO, 2024 yılının tamamı için toplam 1,0 - 1,15 milyon HA satış hacmi bekliyordu. 2024'ün ilk 11 ayındaki 1,07 milyon adetlik satış hacmi göz önüne alındığında ve yılın son ayında yıllık büyüme olmayacağını varsayarsak, bu yılsonu beklentilerinin üzerinde bir performans oldukça olası görünüyor. Bu nedenle, aylık sonuçları tüm otomotiv sektörü için olumlu olarak değerlendiriyor ve sıkı para politikalarına rağmen 2024'ün 11 aylık döneminde sektörün geçen yılki rekor seviyelerin üzerinde gösterdiği performansı dayanıklılığının bir işareti olarak değerlendiriyoruz. Marka bazında pazar payı kazanımları nedeniyle verileri FROTO ve DOAS için olumlu, TOASO için hafif olumsuz olarak değerlendiriyoruz.**

Tablo 1: Yurtiçi Hafif Araç Satışları

Otomotiv Perakende Satışları								
(1.000 adet)	Kas'24	Kas'23	Yıllık Δ	Ek'i'24	Aylık Δ	11A24	11A23	Yıllık Δ
Binek	94,6	91,4	3,5%	75,7	25,0%	845,5	840,9	0,5%
Hafif Ticari	26,5	23,6	12,2%	21,6	22,6%	222,7	233,1	-4,4%
Toplam	121,1	115,0	5,3%	97,3	24,5%	1.068,3	1.074,0	-0,5%

Kaynak: ODDM

Tablo 2: Pazar Payları

Pazar payları (Toplam)	Kas'24	Kas'23	Değişim	11A24	11A23	Değişim
FROTO	8,7%	6,5%	2,2	8,2%	8,4%	-0,2
TOASO	11,3%	14,5%	-3,2	11,9%	16,8%	-4,9
DOAS	16,1%	12,9%	3,2	14,8%	13,6%	1,2
Renault	10,4%	11,3%	-0,9	10,8%	10,7%	0,1
Hyundai	5,4%	6,3%	-0,9	4,9%	4,5%	0,4
Opel	4,9%	5,0%	-0,2	5,1%	4,9%	0,3
Toyota	5,5%	5,5%	0,1	5,0%	6,1%	-1,1
Peugeot	6,9%	5,5%	1,3	5,9%	6,5%	-0,6
Diğer	30,8%	32,5%	-1,7	33,4%	28,5%	4,9
Binek	Kas'24	Kas'23	Değişim	11A24	11A23	Değişim
FROTO	1,9%	3,8%	-1,8	2,9%	3,2%	-0,2
TOASO	10,2%	10,1%	0,1	9,6%	14,3%	-4,7
DOAS	18,5%	15,0%	3,5	16,3%	15,6%	0,7
Renault	12,0%	12,5%	-0,6	12,0%	11,8%	0,2
Hyundai	5,5%	5,5%	-0,1	5,2%	4,4%	0,8
Opel	6,2%	5,9%	0,3	5,9%	5,6%	0,4
Toyota	4,5%	5,3%	-0,8	4,7%	6,4%	-1,8
Peugeot	6,6%	4,7%	2,0	5,5%	6,2%	-0,8
Diğer	34,6%	37,1%	-2,5	37,8%	32,4%	5,4
Hafif Ticari	Kas'24	Kas'23	Değişim	11A24	11A23	Değişim
FROTO	32,8%	25,3%	7,5	27,2%	29,8%	-2,5
TOASO	15,3%	21,4%	-6,1	22,4%	23,7%	-1,3
DOAS	7,9%	6,9%	1,0	9,0%	6,4%	2,6
Renault	4,7%	11,0%	-6,3	6,6%	6,9%	-0,3
Hyundai	5,1%	5,7%	-0,6	3,2%	3,9%	-0,7
Opel	0,1%	3,3%	-3,3	2,4%	2,2%	0,2
Toyota	9,2%	3,8%	5,5	5,7%	5,0%	0,7
Peugeot	7,7%	6,5%	1,2	7,0%	7,6%	-0,6
Diğer	17,2%	16,1%	1,1	16,6%	14,5%	2,0

Kaynak: ODDM

Haftalık Veri Akışı

2 Aralık Pazartesi	3 Aralık Salı	4 Aralık Çarşamba	5 Aralık Perşembe	6 Aralık Cuma
Euro Bölgesi ve ABD'de revize Kasım ayı PMI endeksleri açıklanacak	10:00 TR - TÜFE (beklenti: %1.9 önceki: %2.9)	16:00 TÜİK mevsim etkilerinden arındırılmış TÜFE ve Özel Kapsamlı TÜFE göstergelerini açıklayacak	14:30 TR - Yabancı yatırımcıların bono ve hisse stoku (29 Kasım)	16:30 ABD - Tarım Dışı İstihdam (beklenti: 200.000 önceki: 12.000)
18:00 ABD - ISM İmalat Endeksi (beklenti: 47.6 önceki: 46.5)	10:00 TR - TÜFE yıllık (beklenti: %46.5 önceki: %48.6)	16:15 ABD - ADP Özel Sektör İstihdam (beklenti: 165.000 önceki: 233.000)	16:30 ABD - Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	16:30 ABD - İşsizlik Oranı (beklenti: %4.2 önceki: %4.1)
23:15 Fed Governörü Christopher Waller konuşacak	10:00 TR - Çekirdek TÜFE yıllık (beklenti: %47.9 önceki: %47.7)	16:30 ECB Başkanı Christine Lagarde konuşacak		16:30 ABD - Ortalama Saatlik Kazanç (beklenti: %3.9 önceki: %4.0)
	10:00 TR - ÜFE yıllık (önceki: %32.2)	18:00 ABD - ISM Hizmet Endeksi (beklenti: 55.5 önceki: 56.0)		16:30 ABD - Katılım Oranı (önceki: %62.6)
	18:00 ABD - JOLTS istihdam	21:15 Fed Başkanı Jerome Powell konuşacak		17:15 Fed Governörü Michelle Bowman konuşacak

Açıklanan Kar Payları (*)

Ödenecek Nakit Kar Payları						
Hisse	Dağıtım Tarihi ⁽¹⁾	Kapanış Fiyatı ⁽²⁾	PBK (Brüt) ⁽³⁾	PBK (Net) ⁽³⁾	Kar Payı Verimi ⁽⁴⁾	Kar Dağıtım Oranı ⁽⁵⁾
Ara.24						
TCELL	5.12.2024	93,90	2,85	2,57	3,13	36,80
BORSK	6.12.2024	23,80	0,45	0,40	2,00	13,00
LIDER	10.12.2024	126,90	0,13	0,11	0,40	9,99
ELITE	11.12.2024	38,00	0,05	0,05	0,14	3,70
FORTE	11.12.2024	47,90	0,11	0,10	0,23	65,85
GRTHO	13.12.2024	160,20	0,04	0,04	0,08	2,92
EBEBK	16.12.2024	52,20	0,25	0,23	0,98	19,49
ATATP	18.12.2024	93,90	0,32	0,29	0,34	20,08
BIMAS	18.12.2024	502,00	4,00	3,60	2,06	28,94
ALKLC	20.12.2024	32,64	0,09	0,08	0,30	13,26
SDTTR	23.12.2024	226,80	0,56	0,51	0,98	29,73
PAGYO	24.12.2024	69,95	0,56	0,56	4,41	6,95
CMEN	26.12.2024	414,25	8,18	7,36	1,99	59,49
PSGYO	27.12.2024	1,66	0,02	0,02	1,35	7,29
DCTTR	31.12.2024	28,78	0,01	0,01	0,14	42,41

Ödenecek Nakit Kar Payları						
Hisse	Dağıtım Tarihi ⁽¹⁾	Kapanış Fiyatı ⁽²⁾	PBK (Brüt) ⁽³⁾	PBK (Net) ⁽³⁾	Kar Payı Verimi ⁽⁴⁾	Kar Dağıtım Oranı ⁽⁵⁾
Oca.25						
MSGYO	22.01.2025	14,81	0,25	0,25	5,07	8,42
OSMEN	29.01.2025	9,20	0,09	0,08	2,55	13,65
Mar.25						
MSGYO	18.03.2025	14,81	0,25	0,25	5,07	8,42

(*)

- (1) Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerce KAP'a yapılan kar payı (temettü) açıklamalardan derlenmiştir. Burada yer verilen tutarlar ve tarihler, Şirket Yönetim Kurulları tarafından Şirket Genel Kurul onayına sunulan teklifleri de içermektedir ve Genel Kurul'da iptal/değişiklik kararları çıkabilir. Dağıtım tarihinden 1 gün önce hisseye sahip olunması kardan pay almak için yeterlidir. Kaynak: www.kap.gov.tr
- (2) Son işlem günü kapanış fiyatı.
- (3) PBK: Pay Başlı Kar; Brüt: Vergi Kesintisi Öncesi; Net: Vergi Kesintisi sonrası
- (4) Kar Payı Verimi: Pay Başlı Brüt Kar Payı / Kapanış Fiyatı
- (5) Kar Dağıtım Oranı: Toplam Dağıtılacak Brüt Kar Payı / Geriye Dönük 12 Ay TFRS/TMS Net Karı ; Şirketlerin Dağıtılabilir Net Karı, TFRS/TMS Net Karından, yasal düzenlemeler nedeniyle farklılık gösterebilir. Bu çalışmada, fikir vermesi açısından, payda kısmında TFRS/TMS Net Karı dikkate alınmıştır. Öte yandan, şirketler, Geçmiş Yıl Karları'nı da dağıtımına konu edebilecekleri için, bu oranın %100'ün üzerine çıkması mümkündür.

ÇEKİNCE:

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Söz konusu rapor belli bir kişiye veya mali durumları, risk ve getiri tercihleri benzer nitelikteki bir gruba yönelik olarak hazırlanmamıştır. Belirli bir getirinin sağlanacağına dair herhangi bir vaat veya taahhütte bulunulmamaktadır. Tüm yorum ve tavsiyeler öngörü, tahmin ve fiyat hedeflerinden oluşmaktadır. Zaman içinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle söz konusu yorum ve tavsiyelerde değişikliğe gidilebilir. Size uygun olan yatırım araçlarının ve işlemlerin kapsam ve içeriği uygunluk testi neticesinde belirlenir. Uygunluk testi, yatırım kuruluşu tarafından pazarlanan ya da müşteri tarafından talep edilen ürün ya da hizmetin müşteriye uygun olup olmadığının değerlendirilmesi amacıyla, müşterilerin söz konusu ürün veya hizmetin taşıdığı riskleri anlayabilecek bilgi ve tecrübeye sahip olup olmadıklarının tespit edilmesidir. Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Bu nedenle, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan bilgi ve veriler, araştırma grubumuz tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup, doğrulukları ayrıca araştırılmamıştır. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmaması nedeniyle doğabilecek zararlardan Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından farklı bölümlerde istihdam edilen kişilerin veya Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklarının ve iştiraklerinin bu raporda yer alan tavsiyelerle veya görüşlerle hemfikir olmaması mümkündür. Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile piyasanın işleyişinden kaynaklanan makul nedenlerden dolayı, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ve dolaylı olarak ilişkileri bulunan istihdam ilişkisi doğuracak bir sözleşme çerçevesinde veya herhangi bir sözleşme olmaksızın çalışan ve tavsiyenin hazırlanmasına katılan tüm gerçek veya tüzel kişiler ile müşterileri arasında önlemeyen çıkar çatışması ve objektifliği etkilemesi muhtemel nitelikte ilişkiler doğabilir. Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ortakları veya iştirakleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirildikleri yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerini, bu raporda bahsi geçen şirketlere, muhtelif zamanlarda, sunmayı teklif edebilir veya sunabilir. Muhtelif zamanlarda, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, ortaklarını, iştiraklerinin ve işbu kapsamdaki yöneticilerinin, yetkililerinin, çalışanlarının veya temsilcilerinin, doğrudan veya dolaylı olarak, raporda bahsi geçen işlemler, menkul kıymetler veya emtialar üzerinde pozisyonları bulunabilir veya farklı nedenlerle ilgi ve ilişkileri bulunabilir. Söz konusu çıkar çatışması durumlarında Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., internet sitesinde yer alan Çıkar Çatışması Politikası uyarınca hareket eder. Bu rapor, sadece gönderildiği kişilerin kullanımı içindir. Bu raporun tümü veya bir kısmı Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere gösterilemez, ticari amaçla kullanılamaz.