

## YAPI RUHSATI

1325082

1. Ruhsat Veren Kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ	6. Ruhsatın Veriliş Amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçidi <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesilat <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Behçe Duvarı	9. Ruhsatın onay tarihi 11.08.2011	10. Ruhsat no 2011/09	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4 Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54 Dağ kapı no: 1 - 4 Site adı: Mavi adı:	13. İmar planı onay tarihi 03.10.2010	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi	17. Parselasyon plan onay tarihi	
3. Pafta No: 39	4. Ada No:	5. Parsel No: 13058	6. Blok No:	7. Bağimsız bölüm	16. Parselin kullanım amacı FABRİKA SAHASI	19. Parselin alanı(m2) 434007
20. Tapu tesicil belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tesicil belgesi tarihi 12.05.2011	22. Tapu tesicil belgesi no 487	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi 11.08.2016

## Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no  
SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.  
14270422226

Özel  
 Kamu  
 Yabancı

## Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no  
FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.  
34754128352

## Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı  
GÖKHAN ELBÜYÜK

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı  
BÜYÜK MÜKELLEFLER

33. Oda sicil no  
405578

29. Vergi kimlik no  
7610037302

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı  
İKİTELLİ

30. Adres  
CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

37. Sigorta sicil no  
38. Sözleşme tarihi  
07.12.2010

39. Sözleşme no  
1

44. TC kimlik no  
37507353902

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)
(12201) Ofis (işyeri) binası	1	93
Toplam (12201) Ofis (işyeri) binası	1	93

## Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	93	93
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	93	93
64. Yapının yol kotu altı sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
	1	1		
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
	3,1	3,1		
72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (TL)	75. Yapının maliyeti (TL)	76. Yapının arsa değeri(TL)
4	A	625	58125	15190245
			77. Ansa dahil yapının maliyeti(TL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
			15248370	58125

## Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK	85. Tesviyatlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pano <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesilatı <input type="checkbox"/> 12.	86. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
80. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kömür yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK	88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Halı <input type="checkbox"/> 8.	89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şelben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	83. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	84. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik

## Yapı Projeleri

90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
Mimar 11.08.2011	AYDIN KÖSE	21661979078	23635	CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	
Statik 11.08.2011	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNUDIYE MAH. İSMET İNÖNÜ 1 CADDESİ NO :29/15 ESKİŞEHİR	
Elektrik 11.08.2011	ALKAN ÜLÜKOCA	45304104146	916	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	
Mekanik tesilat 11.08.2011	HASAN YAZICI	30067597984	46849	HOŞNUDIYE MAH. CENGİZ TOPEL CAD. NO:49/B ESKİŞEHİR	
HARİTA 11.08.2011	HASAN ÜNAL	31102158382	1717	HOŞNUDIYE MAH. BAYRAM YERİ SOKAK NO:16/2 ESKİŞEHİR	
ZEMİN ETÜTÜ 11.08.2011	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	ATATÜRK CADDESİ NO:7/A ESKİŞEHİR	

Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	KAMIL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZIYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

Yapı Denetim Kuruluşu			
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres
ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ZIYA ÖZDAMAR 30010616366	7710127850	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR
		104. İzin belge no ve sınıfı	
		379	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(TL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	11.08.2011	A-0105650	620,31		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			620,31		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118. Onay kodu
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 10.08.2011	İBRHİM CANER PERSONEL ŞEFİ 34177460732 10.08.2011	H. HÜSEYİN AÇIKEL BELEDİYE BAŞKAN VAKİFLİ 31126562400 10.08.2011	1383126

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 11.08.2011	İBRHİM CANER PERSONEL ŞEFİ 34177460732 11.08.2011	ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 24007380958 11.08.2011	

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
BERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BINANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)



Yapı Denetimi					
	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

**YÖNTEM**  
**YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.**  
 Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
 Tel: 0 222 226 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR  
 Teşviki Mah. - 083 511 8478

Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. İzin belge no ve sınıfı	105. Adres	106. İmza
YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	İBRAHİM KAFALIER 39229295034	9830138479	55	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı Miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110202	918		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			918		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2012	118. Onay kodu 1662938
--	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 12.03.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	ZEKİ SAHİN ZABİTA MEMURU 2407890858 12.03.2012	

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin apükasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

**129. Diğer Hususlar**  
 SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 8 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
 (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

## YAPI RUHSATI

1559241

1.Ruhsat Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ	6.Ruhsatın Veriliş Amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	9.Ruhsatın onay tarihi: 21.03.2012	10.Ruhsat no: 2012/06	11.İlk ruhsat tarihi: .....	12.İk. ruhsat no: .....
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme	13.İmar planı onay tarihi: 03.10.2010	14.İmar durumu tarihi: 16.11.2011	15.İmar durumu no: .....	16.Zemin etüdü onay tarihi: 25.12.2010
Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi	17.Parselasyon plan onay tarihi: .....	18.Parselin kullanım amacı: FABRİKA BİNASI BİNASI	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 154000	
Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4	<input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	20.Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011	22.Tapu tescil belgesi no: 487	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.	<input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat	23.ÇED raporu onay tarihi: .....	24.Planlanan inşaat başlama tarihi: .....	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi: .....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 21.03.2017
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54 Dış kapı no: 1 - - 6	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisat				
Site adı: Mevki adı: .....	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İslem Değişikliği				
3.Pafla No: 39	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı				
4.Ada No: .....	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı				
5.Parsel No: 13058	<input type="checkbox"/> 19. ....				
6.Blok No: .....					
7.Bağımsız bölüm no: .....					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,Ünvanı, TC kimlik no: SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32.Adı soyadı,Ünvanı, TC kimlik no: FTH FATİH İNŞAAT TURİZM, SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352	33.Oda sicil no: 405578	34.Oda sicil durum belge no: 16995	43.Adı soyadı,Ünvanı: AHMET TALAT YÜZBAŞIGİL
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER	29.Vergi kimlik no: 761003732	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ	36.Vergi kimlik no: 3850143547	37.Sigorta sicil no: 0	38.Sözleşme tarihi: 07.12.2010
30.Adres: MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖY/İSTANBUL	31.İmza:	39.Sözleşme no: 3	40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034315393146165	41.Sicile esas adres: İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	42.İmza:
		43.Sözleşme tarihi: 09.03.2012	44.Sözleşme no: 1	45.TC kimlik no: 17708492716	46.Sigorta sicil no: .....
		47.Sözleşme tarihi: 09.03.2012	48.Sözleşme no: 1	49.Adres: ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR	50.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12204) İdari işler için kullanılan bina	52.Bağımsız bölüm sayısı: 1	53.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 2086	54.Benzer yapı sayısı: 1	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: .....	57.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 2086	58.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 2086
			59.Toplam yapı sayısı: 1	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı: .....	62.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 2086	63.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 2086
			64.Yapının yol kotu altı sayısı: 1	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	66.Yapının toplam kat sayısı: 1	67.İlave kat sayısı: .....	
			68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,95	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 3,95	70.Yapının toplam yüksekliği(m): 3,95	71.İlave kat yüksekliği(m): .....	
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina	1	2086	72.Yapının sınıfı: III	73.Yapının grubu: B	74.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 565	75.Yapının maliyeti (TL): 1178590	76.Yapının arsa değeri(TL): 5390000
			77.Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 6568590	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 1178590			

Yapının Teknik Özellikleri			
79.İstima sistemi: <input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalibrifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalibrifer <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kalibriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	80.İstima amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	81.Sıcak Su Tamin Şekli: <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şelben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	82.Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.
83.İçme suyu: <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	84.Atkı su: <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2.Fosseptik	85.Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Plastik <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	86.Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Köprü <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
87.Yapının Taşınır Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.		88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1.Brüker <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 9.	
89.İskelet: <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5.Karma		89.Döşeme: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi: 12.03.2012	91.Adı soyadı: FATİH ÖZEN	92.TC kimlik no: 14748699602	93.Oda sicil durum belge no: 35.245	94.Adresi: ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZUYUK/BİLECİK	95.İmza:
Statik: 12.03.2012	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNUDİYE MAH. İNÖNÜ CAD. NO:29/13 ESKİŞEHİR	
Elektrik: 12.03.2012	ALKAN ULUKOCA	45304104146	27357	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat: 12.03.2012	ERDOĞAN ZEYBEK	49729710302	29352	TUNALI MAH. BARIŞMAK SOK. ERZEYBEK APT. NO:2/1 ESKİŞEHİR	
ZEMİN ETÜDÜ: .....	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	AKARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. DURAL APT. NO:7 D/A ESKİŞEHİR	

## Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM

## Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no İBRAHİM KAFALIER 39228295034	103. Vergi kimlik no 9830138479	104. İzin belge no ve sınıfı 55	105. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
--	---	------------------------------------	------------------------------------	--

YAPı DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.  
Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
Eskişehir  
Tic. Sic. No: 226 95 00 (pbk) ESKİŞEHİR  
Taşbaşı V.D.: 983 013 8479

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı (m <sup>3</sup> )	112. Kazı miktarı (m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110200	13914		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. TOPLAM			13914		

## Toprak Bilgileri

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m <sup>3</sup> )	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
---	---

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2012	118. Onay kodu 1662930
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABİTİ MEMURU 34007300858 12.03.2012	122. İnşaat başlama tarihi
--	---	--	----------------------------

## Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İler yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 6 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 6 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

## YAPI RUHSATI

1559236

1. Ruhsat Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yeni Yapı <input checked="" type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		21.03.2012	2012/07		
İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/>		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Köy:		3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/>		03.10.2010	16.11.2011		25.12.2010
Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ		4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/>		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı(m2)
Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tarifi kodu: 4		5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/>				FABRİKA BİNASI BİNASI	11499
Meydan/bulvar/caddé/sokak/köme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/>		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Caddé/Sokak tarifi kodu: 54 Dış kapı no: 1--7		7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/>		İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		06.10.2011	964
Site adı: Mevki adı:		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/>		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/>					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
39		19. <input type="checkbox"/>					21.03.2017

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, ünvanı	
SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		34. Oda sicil durum belge no	
BÜYÜK MÜKELLEFLER		406578		16995	
29. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Vergi kimlik no	
7610037302		İKİTELLİ		3850143547	
30. Adres		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. MELİHA AVNİ SOZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖY/İSTANBUL		0		07.12.2010	
31. İmza		39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi yetki belge no	
[İmza]		4		0034315393146185	
32. İmza		41. Sicile esas adres		42. Planlanan inşaat başlama tarihi	
[İmza]		İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3. ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		09.03.2012	
33. İmza		43. İmza		44. TC kimlik no	
[İmza]		[İmza]		17708492716	
34. İmza		45. Oda sicil durum belge no		46. Sigorta sicil no	
[İmza]		32539		09.03.2012	
35. İmza		46. Sözleşme no		47. Sözleşme tarihi	
[İmza]		1		09.03.2012	
36. İmza		48. Sözleşme no		49. Sözleşme tarihi	
[İmza]		1		09.03.2012	

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)
(12204) İdari işler için kullanılan bina	1	1202
(12745) Bekçi kulübesi	1	65
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina		
	2	1267

## Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı(m2)
2	2		1267	1267
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi(daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
2	2		1267	1267
64. Yapının yol kotu altı sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	
	1	1		
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	
	3,95	3,95		
72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. m2 maliyeti (TL)	75. Yapının maliyeti (TL)	76. Yapının arsa değeri(TL)
III	B	565	715855	402465
			1118320	715855

## Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma sistemi	80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	81. Sıcak Su Temin Şekli	82. Sıcak Su Yakıt Cinsi	83. İçme suyu	84. Atık su	85. Testisatlar	86. Ortak Kullanım Alanları	87. Yapının Taahhüt Sistemi	88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	89. Döşeme
<input type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Aksör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marbar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.

## Yapı Projeleri

90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
12.03.2012	FATİH ÖZEN	14746699602	35.245	ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLECİK	[İmza]
12.03.2012	ÇETİN AYDIN	39415290126	48928	HOŞNÜDİYE MAH. İNÖNÜ CAD. NO:29/13 ESKİŞEHİR	[İmza]
12.03.2012	ALKAN ULUKOCA	45304104146	27357	DELİKLİTAŞ MAH. AVAR SOKAK NO:2/B ESKİŞEHİR	[İmza]
12.03.2012	ERDOĞAN ZEYBEK	49729710302	29352	TUNALI MAH. BARIŞMAK SOK. ERZEYBEK APT. NO:2/1 ESKİŞEHİR	[İmza]
12.03.2012	SELAHATTİN KILIÇ	37720344640	1915	AKARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. DURAL APT. NO:7 D/A ESKİŞEHİR	[İmza]

## Yapı Denetimi

	96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
<b>FENNİ MES'ULÜN</b>					

**YÖNTEM**  
**YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.**

Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A  
Tel: 0 222 228 95 00 (pbx) ESKİŞEHİR

Taşbaşı V.D. 1088 013 8474

## Yapı Denetim Kuruluşu

101. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no İBRAHİM KAFALIER 39229295034	103. Vergi kimlik no 9830136479	105. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		104. İzin belge no ve sınıfı 55	

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	12.03.2012	A-0110201	8451
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			8451

## Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAİL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 12.03.2010	118. Onay kodu 1662898
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 12.03.2012	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 12.03.2012	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARİTA MEMURU 2409790856 12.03.2012	122. İnşaat başlama tarihi
--	---	---	----------------------------

## Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

## 129. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÖME EVLERİ, 1 - 7 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 7 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



BİRİMİ : Bu form 4 nüsha olarak du-  
sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda  
Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise

1. Belgeyi veren kurum (ili, ilçesi)		Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin Dev. Ed.								
ESKİŞEHİR-İNÖNÜ BELEDİYESİ			23.11.1995	95/13	Dev. Ed.								
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no	9. İmar durumu tarih.		10. İmar durumu numarası								
39	--	12283											
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. Isınma türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası								
		1.3.1995	-										
		13. Tapu tescil belgesi no	15. Yakıt türü	Kod	17. nin								
		12348	--		20.9.1995-95/22-1								
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN										
18. Adı soyadı/unvanı		Kod	22. Adı soyadı/unvanı		Kod								
Efes Seramik San.ve Tic.A.Ş.			---										
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu verg. dairesi		25. Vergi dairesi s								
Sisli		3250032764.											
21. Adresi			26. Adresi										
İsnetpaşa mh. Kütahya Dev. Karavolu 4.km. İNÖNÜ													
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	29. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı								
Fabrika.		1	6.000	-	1								
Toplam		1	6.000		1								
37. İnşaatın toplam maliyet kıymeti (arsa hariç)	38. Ait olduğu yıl		39. Yapının arsa değeri		40. Toplam								
93.026.130.000.-	1995		2.171.000.000.-		95.19								
41. İskeletin cinsi	42. İskeletin dolgu maddesi		Kod	43. Yığma yapının cinsi									
Prefabrik	Tuğla			---									
44. Yapı ile ilgili özellikler													
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Hava gazı <input type="checkbox"/> Doğal gaz <input type="checkbox"/> Kalorifer <input type="checkbox"/> Şehir suyu <input type="checkbox"/> Sıcak su <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Foseptik <input type="checkbox"/> Asansör													
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama													
46. Konutla ilgili özellikler													
Konutun	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	47. Dairelerinin özellikleri			
	1	2	3	4	5	6	7+			Mutfak	Banyo	Hela (wc)	Parke
Daire sayısı								olan					
Bir dairenin Yüzölçümü								olmayan					
								Toplam					
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.													
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER													
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih				49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih				50. Adı soyadı, unvanı, imz					
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ													
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası						52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür,							

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1552633

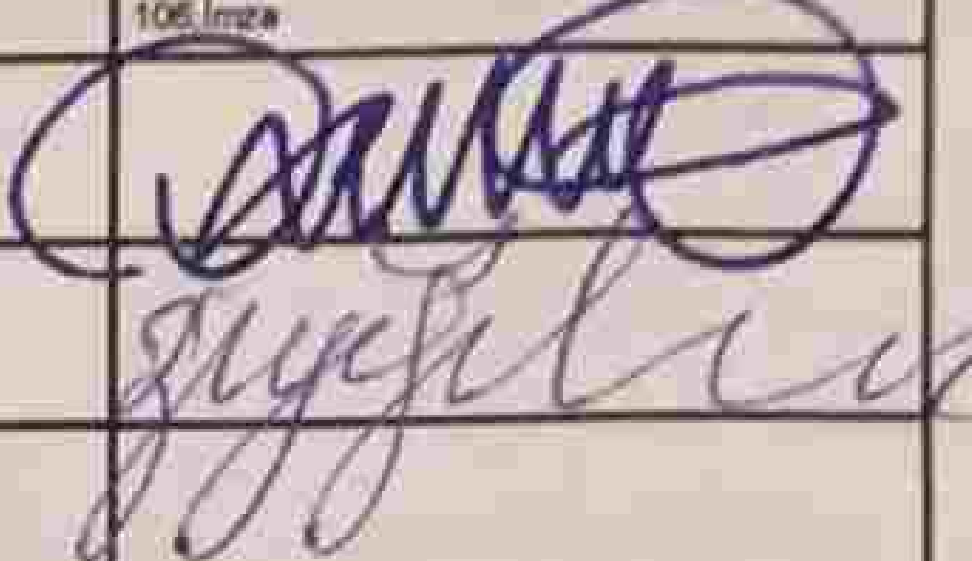
1. Belgeli Veren Kurum İNÖNÜ BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kamu kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi 07.03.2012	11. Belge no 2012/04				
2. Belge verilen yapının adresi Eskişehir İçe İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanımlı kodu: 4	12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Değiştirme <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Teslat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Teslat <input type="checkbox"/> 16.İsmi Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duran <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duran <input type="checkbox"/> 19.	13. İlk yapı ruhsat tarihi 20.09.1995	14. İlk yapı ruhsat no 95/22-1	15. Son yapı ruhsat tarihi 19.04.2011	16. Son yapı ruhsatı no 2011/03	17. Yenileme ruhsatı tarihi / /	
Meydan, bulvar, caddé, sokak, köme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Caddé/Sokak tanımlı kodu: 54 Diş kapı no: 1 - 4 Site adı: Mevki adı:	18. Yeniden ruhsat tarihi / /	19. Tadilat ruhsatı tarihi / /	20. İmar planı onay tarihi / /	21. İmar durumu tarihi 08.03.2011	22. İmar durumu no 2011/04		
3.Pafla No: 39	4.Ada No:	5.Parsel No: 13058	6.Blok no:	23. Zemin etüdü onay tarihi / /	24. ÇED raporu onay tarihi / /	25. Tapu tesol belgesi tarihi 12.05.2011	26. Tapu tesol belgesi no 14351
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27.Tapu tesol belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi / /	29. Parselin kullanma amacı FABRİKA SAHASI	30. Parselin alanı(m2) 154000		

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754126352		47. Adı soyadı, ünvanı OLCAY ŞAMI	
32. Bağımlı olduğu devlet adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		38. Oda sicil no 805578		48. T.C. kimlik no 39265293650	
33. Vergi kimlik no 7610037302		39. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		49. Oda sicil durum belge no 36285	
34. Adres CIHANUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 0		50. Sigorta sicil no 0706883338	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		51. Sözleşme tarihi 15.04.2011	
36. İmza		42. Sözleşme no 1		52. Sözleşme no 3	
37. İmza		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315393146195		53. Adres 75. YIL MAH. DOKTOR FAZİL KÜÇÜK SOKAK 3/1 ESKİŞEHİR	
44. Sicil esas adres O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		45. İmza		54. İmza	


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12511) Fabrika binası	56. Bağımsız bölüm sayısı 1	57. Yüzölçümü (m2) 14792	58. Benzer yapı sayısı 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 1	61. Yapının taban alanı(m2) 14792	62. Yapı inşaat alanı(m2) 14792		
			63. Toplam yapı sayısı 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı 1	66. Toplam taban alanı(m2) 14792	67. Toplam yapı inşaat alanı(m2) 14792		
			68. Yapının yol kotu altı sayısı 1	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	70. Yapının toplam kat sayısı 1	71. İlave kat sayısı			
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 9,74	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 9,74	74. Yapının toplam yüksekliği(m) 9,74	75. İlave kat yüksekliği(m)			
Toplam (12511) Fabrika binası	1	14792	76. Yapının sınıfı II	77. Yapının grubu B	78. 1 m2 maliyeti (TL) 55,2	79. Yapının maliyeti (TL) 616518,4	80. Yapının erte değer(TL) 15190245	81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL) 16006763,4	82. Form düzenlenmiş kıstasın maliyeti(TL) 816518,4

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK	89. Tesisatlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Antraz <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	91. Yapının Tesisatı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Yarkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK	85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Sofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıgırsak <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/>	88. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosfeplik <input type="checkbox"/>	93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Küt <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hacı yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı							
				100. Parke olan daire sayısı							
				101. Bir dairenin yüzölçümü							

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K.3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K.3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

### Yapı Denetim Kuruluşu

107. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	109. Vergi kimlik no 7710127850	110. İzin Belge No ve Sınıfı 379	111. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K.3/319 ESKİŞEHİR	112. İmza 
---	---	------------------------------------	-------------------------------------	--	--

### Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı AYDIN KÖSE	114. T.C. kimlik no 21661979078	115. Oda sicil durum belge 23635	116. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	117. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

### Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değeri (TL) 5921	119. Makbuz tarihi 02.03.2012	120. Makbuz numarası A-0110116
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

### Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. İNÖNÜ MAL MÜDÜRLÜĞÜ	HARÇ TAHSİLİ	23.02.2012	173	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
2. SGK	İLİŞİKSİZLİK BELGESİ	07.02.2012	406-1066004 026	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
3.				
4.				
5.				
6.				

### 126. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)  
12283 NOLU PARSEL İFRAZ İŞLEMİ GÖRDÜĞÜNDEN DOLAYI PARSEL NUMARASI 13058 OLMUŞTUR. YÜZ ÖLÇÜMÜDE 154.000 M2 OLMUŞTUR.

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

### Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770  07.03.2012	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARİTA MEMURU 2400190858 
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 02.03.2012 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630  	132. Onay kodu 1651144

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1652708

1. Belgesi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 07.03.2012		11. Belge no: 2012/05							
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanımlı kodu: 4		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input checked="" type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesilat <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesilatı <input type="checkbox"/> 16.İsm Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 19.04.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/03		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 12.05.2011		16. Son yapı ruhsatı no: 2011/04		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: SERANİT GRANİT,SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010		21. İmar durumu tarihi: 08.03.2011		22. İmar durumu no: 2011/04			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 54		Diş kapı no: 1 - -4		23. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no: 14351			
Site adı: .....		Mevki adı: .....		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanım amacı: FABRİKA SAHASI		30. Parselin alanı(m2): 154000			
3. Pafta No: 39		4. Ada No: .....		5. Parsel No: 13058		6. Blok no: .....							
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no											

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754128352		47. Adı soyadı, ünvanı ÇETİN AYDIN	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no 405578		48. T.C. kimlik no 39415290126	
33. Vergi kimlik no 7610037002		38. Oda sicil durum belge no 16995		49. Oda sicil durum belge no 48928	
34. Adres CİHANUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		50. Sigorta sicil no 0	
35. İmza		40. Vergi kimlik no 3850143547		51. Sözleşme tarihi 03.05.2011	
35. İmza		41. Sigorta sicil no 0		52. Sözleşme no 2	
35. İmza		42. Sözleşme tarihi 07.12.2010		53. Sözleşme no 1	
35. İmza		43. Sözleşme no 1		54. İmza	
35. İmza		44. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315393146165		54. İmza	
35. İmza		45. Sicile esas adres O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		54. İmza	
35. İmza		46. İmza		54. İmza	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>																								
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m2)	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61. Yapının taban alanı(m2)	62. Yapı inşaat alanı(m2)	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı	66. Toplam taban alanı(m2)	67. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	68. Yapının yol kotu altı sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74. Yapının toplam yüksekliği(m)	75. İlave kat yüksekliği(m)	76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m2 maliyeti (TL)	79. Yapının maliyeti (TL)	80. Yapının arsa değeri(TL)	81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
(12511) Fabrika binası	1	11935	1	1	1	11935	11935	1	1	1	11935	26727		1			9,74	9,74			II	B	297	3544695	15190245	18734940	3544695

## Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma sistemi				89. Tesisatlar				90. Ortak Kullanım Alanları				91. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılın <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Piseu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesiatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				85. Sıcak Su Temin Şekli				86. Sıcak Su Yakıt Cinsi				92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				93. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgâr <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK				<input type="checkbox"/> 1. Termoflon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıçlırlek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.			
87. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>				88. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

## Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi: .....	95. Belge no: .....	96. Blok no: .....	97. Bağımsız bölüm no: .....
98. Daire sayısı: .....	99. Parke olan daire sayısı: .....	100. Bir dairenin yüzölçümü: .....	

## Konut İle İlgili Özellikler

98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı: .....							
100. Parke olan daire sayısı: .....							
101. Bir dairenin yüzölçümü: .....							

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZIYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik Tesisat	İSMET ÖZGÖLER	29260627420	31890	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
<b>FENNİ MES'ULÜN</b>					

## Yapı Denetim Kuruluşu

107. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	109. Vergi kimlik no 7710127850	111. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	112. İmza 
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 379		

## Mimari Proje Müellifi

113. Adı soyadı AYDIN KÖSE	114. T.C. kimlik no 21661979078	115. Oda sicil durum belge 23635	116. Adres CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	117. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---------------

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

118. Değeri (TL) 4236	119. Makbuz tarihi 02.03.2012	120. Makbuz numarası A-0110116
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

## Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Dözenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. İNÖNÜ MAL MÜDÖRLÜĞÜ	HARÇ TAHSİLİ	23.02.2012	173	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
2. SGK	İLİŞKİSİZLİK BELGESİ	07.02.2012	406-1066004 026	SERANİT GRANİT SERAMİK TİC. A.Ş.
3.				
4.				
5.				
6.				

## 126. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)  
12283 NOLU PARSEL İFRAZ İŞLEMİ GÖRDÜĞÜNDEN DOLAYI PARSEL NUMARASI 13058 OLMUŞTUR. YÜZÖLÇÜMÜDE 154000 M2 OLMUŞTUR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİN verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45263246720 07.03.2012	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABITA MEMURU 74007390858
130. Belgeyi tetkik eden yapı sahibinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 02.03.2012	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630	132. Onay kodu 1651150

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

18378

1. Belgeyi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 07.11.2012		11. Belge no: 2012/09	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. İlave <input type="checkbox"/> 9. Geçici <input type="checkbox"/>		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.08.2011	
Bucak: Köy: Mahalle: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle tanıtım kodu: 4		14. İk. yapı ruhsatı no: 2011/10		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....	
Meydan, bulvar, caddé, sokak, küme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş.		17. Yeniden ruhsat tarihi: .....		18. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		19. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010	
Caddé/Sokak tanıtım kodu: 54		20. İmar durumu tarihi: .....		21. İmar durumu no: .....		22. İmar durumu no: .....	
Site adı: Mevki adı: .....		23. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		26. Tapu tescil belgesi no: 487		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....	
39		29. Parselin kullanım amacı: FABRİKA BİNASI BİNASI		30. Parselin alanı(m2): 434007		31. Sözleşme no: .....	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		32. Sözleşme tarihi: .....		33. Sözleşme no: .....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754128352		46. Adı soyadı, unvanı: AYBEN ACIGÖZ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 405578		47. TC kimlik no: 17857071534	
33. Vergi kimlik no: 7810037302		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İKİTELLİ		48. Oda sicil no: 42592	
34. Adres: CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK ÇANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 3850143547		49. Sigorta sicil no: .....	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: 0		50. Sözleşme tarihi: .....	
36. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 07.12.2010		51. Sözleşme no: .....	
37. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 3		52. Adres: GÜLLÜK MAH. UYSAL SOK. ASYEL APT. NO:8 D:4 ESKİŞEHİR	
38. İmza: [İmza]		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0634415993145165		53. İmza: [İmza]	
39. İmza: [İmza]		44. Sicil esas adres: O.S.B. GIYIM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ/İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	
40. İmza: [İmza]		45. İmza: [İmza]		55. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																								
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	67. Yapının yol kotu altı sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
(12511) Fabrika binası	1	13815	1	1		13815	13815	1	1		13815	13815		1			6,27	6,27	6,27		II	B	297	4103055	4620000	8723055	4103055
Toplam (12511) Fabrika binası	1	13815																									

## Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi köşübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1.1.4. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 6.			
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				84. Sıcak Su Terim Çekili				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termoizolasyon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşensik <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
86. İçme suyu				87. Atık su				92. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

## Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

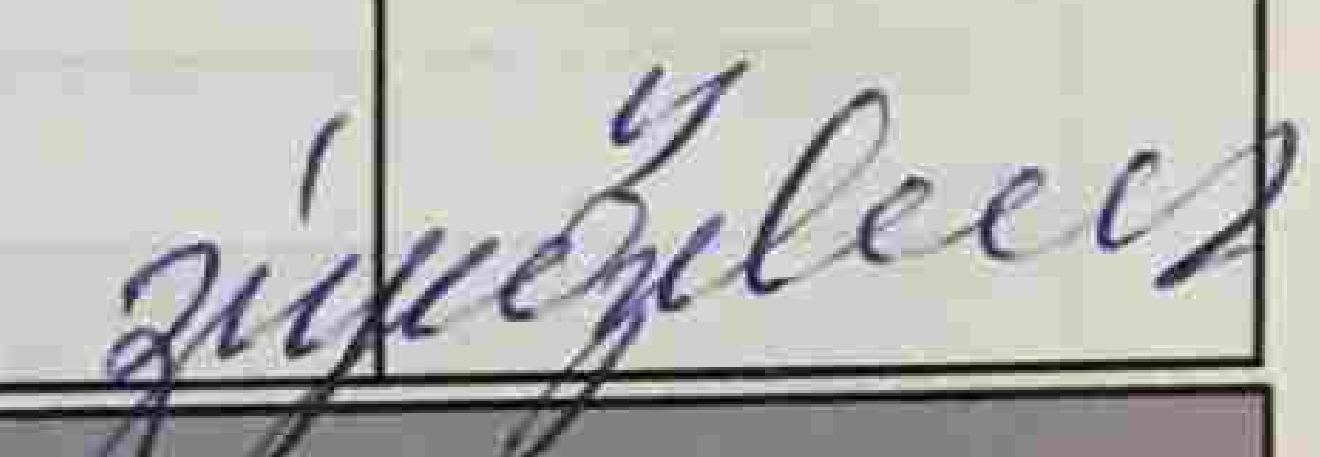
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

## Konut İle İlgili Özellikler


97. Konutun salon dahil oda sayısı	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı								
99. Parka olan daire sayısı								
100. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimari	KAMIL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZIYA ÖZDAMAR	30010816366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	107. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	108. Vergi kimlik no 7710127850	110. Adres KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 379		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı AYDIN KÖSE	113. T.C. kimlik no 21661978078	114. Oda sicil no P.001146	115. Adres CUMHURİYET MAH. TERSEL MAH. ATA İŞ MERKEZİ KAT :4/10 ESKİŞEHİR	116. İmza 
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	---	--

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 5250	118. Makbuz tarihi 06.09.2012	119. Makbuz no A-0115056
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 5 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 05.10.2012 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZARFI MEMURU 24007390888 05.10.2012 
124. Belgeleri tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 05.10.2012  	126. Onay kodu 1944806

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1837878

1. Belgeyi Veren Kurum: İNÖNÜ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 07-11-2012		11. Belge no: 2012/10									
2. Belge verilen yapının adresi İl: ESKİŞEHİR İlçe: İNÖNÜ Bucak: Köy: Belediye: İNÖNÜ BELEDİYESİ Mahalle: İSMETPAŞA Mahalle tanıtım kodu: 4		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.08.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 2011/09		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....			
Meydan,buvar,cadde,sokak,kürme adı: SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 54 Dış kapı no: 1-4		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 03.10.2010		21. İmar durumu tarihi: .....		22. İmar durumu no: .....					
3.Pafta No: 39		4. Ada No: -		5. Parsel No: 12283		6. Blok No: -		23. Zemin etüdü onay tarihi: .....		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no: 487	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: FABRİKA SAHAŞI		30. Parselin alanı(m2): 434007					

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FATİH İNŞAAT AMBALAJ OLUKLU MUKAVVA TURİZM SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ. 34754128352		46. Adı soyadı, unvanı GÖKHAN ELİBÜYÜK	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no 405578		47. TC kimlik no 37507353902	
33. Vergi kimlik no 7610037302		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		48. Oda sicil no 71948	
34. Adres CİHANNUMA MAH. BARBOROS BULVARI FARUK CANİTEZ SOKAK NO:8 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL		39. Vergi kimlik no 3850143547		49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 51. Sözleşme no	
35. İmza <i>[İmza]</i>		40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		42. Sözleşme no 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0004315393146165	
36. Sicil esas adres O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		44. Sicil esas adres O.S.B GİYİM SANAYİ YAPI KOOP. 3. ADA A BLOK NO:109 İKİTELLİ / İSTANBUL		45. İmza <i>[İmza]</i>	
37. İmza <i>[İmza]</i>		46. İmza <i>[İmza]</i>		47. İmza <i>[İmza]</i>	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
(12201) Ofis (işyeri) binası	1	93	1	1	1	93	93	
			52. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			1	1	1	93	93	
			67. Yapının yol kotu altı sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
				1	1			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
				3,1	3,1			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	625	58125	15190245	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			15248370	58125				
Toplam (12201) Ofis (işyeri) binası	1	93						

## Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma sistemi		86. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. YOK	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirnak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.		
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		84. Sıcak Su Tesisatı Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. YOK	<input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.					
86. İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>		87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürhük, bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

## Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

## Konut İle İlgili Özellikler

97. Konutun salonu için oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı							
99. Parke olan daire sayısı							
100. Bir dairenin yüzölçümü							



## Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	KAMİL BÜYÜKTORTOP	34210694278	9349	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Statik	ZİYA ÖZDAMAR	30010616366	20453	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Elektrik	MUSTAFA AYSU	28669646322	4610	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	OSMAN NİHAT BİLİCİ	22282860134	15768	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	

FENNİ MESULÜN

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
ESGEN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ZİYA ÖZDAMAR 30010616366	7710127850	KÖPRÜBAŞI İŞHANI K:3/319 ESKİŞEHİR	
		109. İzin belge no ve sınıfı 379		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
AYDIN KÖSE	21661979078	23635	CUMHURİYE MAH. TERSEL SOKAK ATA İŞ MERKEZİ KAT:4 /10 ESKİŞEHİR	

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL)	118. Makbuz tarihi	119. Makbuz no
266	06.09.2012	A-0115057

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
(TOPLAM: 1 İÇ KAPI)

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124. Belgeyi izlek eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu
BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKLERİ 45283248770 05.10.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012	ZEKİ ŞAHİN ZARFI MEMURU 34007390858 05.10.2012	ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 05.10.2012	İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 05.10.2012	1944799

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

200801

1. Belgeyi veren kurum <b>İNÖNÜ BELEDİYESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi <b>17.01.2013</b>		11. Belge no. <b>2013/01</b>	
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>ESKİŞEHİR</b> İlçe: <b>İNÖNÜ</b> Bucak: ..... Köy: .....		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....					
3. Pafta no. 39		4. Ada no.		5. Parsel no. 13058		6. Blok no.	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 25.12.2010		24. ÇED raporu onay tarihi	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum <b>İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 12.05.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 487	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. <b>SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş.</b> 14270422226		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BÜYÜK MÜKELLEFLER</b>		33. Vergi kimlik no. 0037302		34. Adres <b>MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394 MECİDİYEKÖY/İSTANBUL</b>	
35. İmza		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. <b>FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.</b> 34754128352		37. Oda sicil no. 405578		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>İKİTELLİ</b>	
39. Vergi kimlik no. 0034215393146165		40. Sigorta sicil no. 0		41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		42. Sözleşme no. 4	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0034215393146165		44. Sicile esas adres <b>İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL</b>		45. İmza		46. Adı soyadı, unvanı <b>AHMET TALAT YÜZBAŞIGİL</b>	
47. TC kimlik no. 17708492716		48. Oda sicil no. 32539		49. Sigorta sicil no.		50. Sözleşme tarihi 09.03.2012	
51. Sözleşme no. 1		52. Adres <b>ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR</b>		53. İmza		54. Adres	

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (22312) Atık su arıtma tesisleri		55. Bağımsız bölüm sayısı 1		56. Yüzölçümü (m2) 144	
57. Benzer yapı sayısı 1		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1		59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	
60. Yapının taban alanı (m2) 144		61. Yapı inşaat alanı (m2) 144		62. Toplam yapı sayısı 1	
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1		64. Toplam konut birimi (daire) sayısı		65. Toplam taban alanı (m2) 144	
66. Toplam yapı inşaat alanı (m2) 144		67. Yapının yol kotu altı kat sayısı		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	
69. Yapının toplam kat sayısı 1		70. İlave kat sayısı		71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m) 3,95		73. Yapının toplam yüksekliği (m) 3,95		74. İlave kat yüksekliği (m)	
75. Yapının sınıfı II		76. Yapının grubu C		77. 1 m2 maliyeti (TL) 343	
78. Yapının maliyeti (TL) 49392		79. Yapının arsa değeri (TL) 5390000		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 5439392	
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 49392		82. Sıcak su temin şekli		83. Sıcak su yakıtı cinsi	
84. Sıcak su temin şekli		85. Sıcak su yakıtı cinsi		86. İçme suyu	
87. Atık su		88. Tesisatlar		89. Ortak kullanım alanları	
89. Ortak kullanım alanları		90. Yapının taşıyıcı sistemi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
90. Yapının taşıyıcı sistemi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme	

93. Belge tarihi		94. Belge no.		95. Blok no.		96. Bağımsız bölüm no.	
97. Konutun salonu dahil oda sayısı		98. Daire sayısı		99. Parke olan daire sayısı		100. Bir dairenin yüzölçümü	
1		2		3		4	
5		6		7+		TOPLAM	

93. Belge tarihi		94. Belge no.		95. Blok no.		96. Bağımsız bölüm no.	
97. Konutun salonu dahil oda sayısı		98. Daire sayısı		99. Parke olan daire sayısı		100. Bir dairenin yüzölçümü	
1		2		3		4	
5		6		7+		TOPLAM	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

93. Belge tarihi		94. Belge no.		95. Blok no.		96. Bağımsız bölüm no.	
97. Konutun salonu dahil oda sayısı		98. Daire sayısı		99. Parke olan daire sayısı		100. Bir dairenin yüzölçümü	
1		2		3		4	
5		6		7+		TOPLAM	

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

## YÖNTEM

YAPI DENETİM SAN. ve TİC. A.Ş.

Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A

Eskişehir

Tel: 0 222 225 95 00 (pbx)

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

Eskişehir

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN. TİC. A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR
		109. İzin belge no ve sınıfı 55	

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZÜYÜK/BİLEÇİK	116. İmza L. İ. İL
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	-----------------------

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL) 469.31	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117890
----------------------------	----------------------------------	------------------------------

## 120. Diğer Hususlar

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 8 DIŞ KAPI NOLU BINANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
---

Yapı sahibinin ...../...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKÇİSİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ SAHİN ZABITA MEMURU 24007330858 17.01.2013
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAIL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 2160645

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

20879

1. Belgeyi veren kurum <b>İNÖNÜ BELEDİYESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi <b>17.01.2013</b>		11. Belge no. <b>2013/02</b>													
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>ESKİŞEHİR</b> İlçe: <b>İNÖNÜ</b>		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisi <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisi <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi <b>21.03.2012</b>		14. İlk yapı ruhsatı no. <b>2012/06</b>		15. Son yapı ruhsatı tarihi <b>...</b>		16. Son yapı ruhsatı no. <b>...</b>		17. Yenileme ruhsatı tarihi <b>...</b>							
3. Pafta no. <b>39</b>		4. Ada no. <b>...</b>		5. Parsel no. <b>13058</b>		6. Blok no. <b>...</b>		18. Yeniden ruhsat tarihi <b>...</b>		19. Tadilat ruhsatı tarihi <b>...</b>		20. İmar planı onay tarihi <b>03.10.2010</b>		21. İmar durumu tarihi <b>16.11.2011</b>		22. İmar durumu no. <b>...</b>			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi <b>25.12.2010</b>		24. ÇED raporu onay tarihi <b>...</b>		25. Tapu tescil belgesi tarihi <b>12.05.2011</b>		26. Tapu tescil belgesi no. <b>487</b>		27. Tapu tescil belgesi veren kurum <b>İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi <b>...</b>		29. Parselin kullanma amacı <b>FABRİKA BİNASI BİNASI</b>		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) <b>154000</b>	

<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. <b>SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş.</b> 14270422226			36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. <b>FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.</b> 34754126352			46. Adı soyadı, unvanı <b>AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL</b>		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BÜYÜK MÜKELLEFLER</b>			37. Oda sicil no. <b>405578</b>			47. TC kimlik no. <b>17708492718</b>		
33. Vergi kimlik no. <b>3037302</b>			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>İKİTELLİ</b>			48. Oda sicil no. <b>32539</b>		
34. Adres <b>MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40</b> <b>34394 MEÇİDİYEK ÖY/İSTANBUL</b>			39. Vergi kimlik no. <b>3850143547</b>			49. Sigorta sicil no. <b>...</b>		
35. İmza 			40. Sigorta sicil no. <b>0</b>			50. Sözleşme tarihi <b>09.03.2012</b>		
36. İmza 			41. Sözleşme tarihi <b>07.12.2010</b>			51. Sözleşme no. <b>1</b>		
37. İmza 			42. Sözleşme no. <b>3</b>			52. Adres <b>ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ</b> <b>NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR</b>		
38. İmza 			43. Yapı müteahhidi yetki belge no. <b>0034215393146190</b>			53. İmza 		
39. İmza 			44. Sicile esas adres <b>İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A</b> <b>BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL</b>			54. İmza 		

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>																				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları <b>(12204) İdari işler için kullanılan bina</b>			55. Bağımsız bölüm sayısı <b>1</b>			56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) <b>2086</b>			57. Benzer yapı sayısı <b>1</b>			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı <b>1</b>			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı <b>...</b>			60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) <b>2086</b>			61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) <b>2086</b>		
57. Benzer yapı sayısı <b>1</b>			62. Toplam yapı sayısı <b>1</b>			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı <b>1</b>			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı <b>...</b>			65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) <b>2086</b>			66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) <b>2086</b>								
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı <b>...</b>			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı <b>1</b>			69. Yapının toplam kat sayısı <b>1</b>			70. İlave kat sayısı <b>...</b>			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) <b>...</b>			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) <b>3,95</b>			73. Yapının toplam yüksekliği(m) <b>3,95</b>			74. İlave kat yüksekliği(m) <b>...</b>		
75. Yapının sınıfı <b>III</b>			76. Yapının grubu <b>B</b>			77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) <b>565</b>			78. Yapının maliyeti (TL) <b>1178590</b>			79. Yapının arsa değeri (TL) <b>5390000</b>			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) <b>6568590</b>			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) <b>1178590</b>					

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>															
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....			
84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....				1. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. ....				2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input checked="" type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....			
86. İçme Suyu				87. Atık Su				93. Belge tarihi				94. Belge no.			
1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>				1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>				95. Blok no.				96. Bağımsız bölüm no.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>											
93. Belge tarihi				94. Belge no.				95. Blok no.				96. Bağımsız bölüm no.			
97. Konutun salon dahil oda sayısı				98. Daire sayısı				99. Parke olan daire sayısı				100. Bir dairenin yüzölçümü			
1				2				3				4			
5				6				7+				TOPLAM			

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	HÜSAMETTİN ÜNSAL	22018882034	9345	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Statik	CANAN BİNGÖL	21250893358	26798	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Elektrik	GÜNGÖR YOLGEÇEN	24931771914	9215	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	
Mekanik tesisat	LÜTFİ SÖZER	11800468716	20789	VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR	

YÖNTEM YAPI DENETİM S.A.Ş. ve T.C.  
 Vişnelik Mah. Sarmaşık Sok. No:4/A Eskişehir  
 Tel: 0318 222 22 28  
 Taahhüt V.İ.İ. No: 419/2013  
 117. İmza

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun Adı YÖNTEM YAPI DENETİM SAN.TİC.A.Ş.	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. İBRAHİM KAFALIER 39229295034	108. Vergi kimlik no. 9830138479	109. İzin belge no ve sınıfı 55	110. Adres VIŞNELİK MAH. SARMAŞIK SOK. NO:4/A ESKİŞEHİR

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı FATİH ÖZEN	113. T.C. kimlik no. 14746699602	114. Oda sicil no. 35.245	115. Adres ÇARŞI MAH. İSMET İNÖNÜ CAD. YENİ BELEDİYE İŞ MERKEZİ NO:10 BOZUYÜK/BİLEÇİK	116. İmza F.Ö.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117. Değeri(TL) 8219,79	118. Makbuz tarihi 26.12.2012	119. Makbuz no. A-0117889
-------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------

**120. Diğer Hususlar**

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ TİCARET A.Ş. KÜME EVLERİ, 1 - 6 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
 (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)


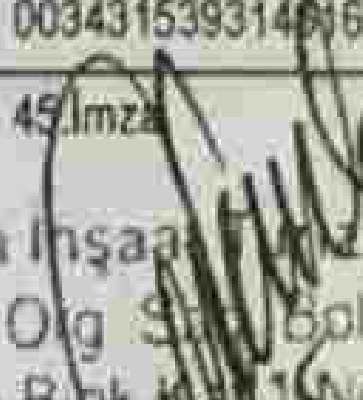
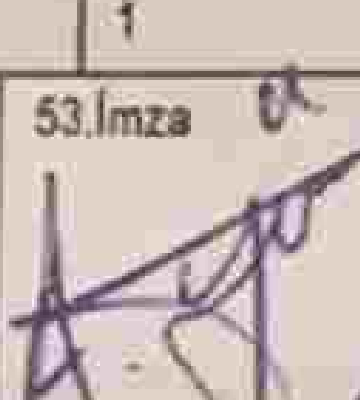
Yapı sahibinin ...../...../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BALKAN AKTAŞ İNŞAAT TEKNİKERİ 45283248770 17.01.2013	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ZEKİ ŞAHİN ZABIT MEMURU 2400330858 17.01.2013	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ALİ YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 31627547678 17.01.2013	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür İSMAİL KARAKÖSE BELEDİYE BAŞKANI 39250291630 17.01.2013	126. Onay kodu 2160945	

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

208791

1. Belgeyi veren kurum <b>İNÖNÜ BELEDİYESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi <b>17.01.2013</b>		11. Belge no. <b>2013/03</b>							
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>ESKİŞEHİR</b> İlçe: <b>İNÖNÜ</b>		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....		3. Pafta no. 39		4. Ada no.		5. Parsel no. 9324		6. Blok no.			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 21.03.2012		14. İlk yapı ruhsatı no. 201205		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi	
18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 03.10.2010		21. İmar durumu tarihi 16.11.2011		22. İmar durumu no.		23. Zemin etüdü onay tarihi 25.12.2010		24. ÇED raporu onay tarihi	
25. Tapu tescil belgesi tarihi 06.10.2011		26. Tapu tescil belgesi no. 964		27. Tapu tescil belgesi veren kurum İNÖNÜ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçeleşyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı FABRİKA BİNASI BİNASI		30. Parselin alanı(m2) 11499			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SERANİT GRANİT SERAMİK SAN. VE TİC.A.Ş. 14270422226		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. FTH FATİH İNŞAAT TURZ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 34754126352		46. Adı soyadı, unvanı AHMET TALAT YÜZBAŞIĞIL	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no. 405578		47. TC kimlik no. 17708492716	
33. Vergi kimlik no. 0037302		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı İKİTELLİ		48. Oda sicil no. 32539	
35. İmza 		39. Vergi kimlik no. 3850143547		49. Sigorta sicil no.	
Adres MELİHA AVNİ SÖZEN CAD. NO:40 34394.MECİDİYEKÖY/İSTANBUL		40. Sigorta sicil no. 0		50. Sözleşme tarihi 09.03.2012	
41. Sözleşme tarihi 07.12.2010		42. Sözleşme no. 4		51. Sözleşme no. 1	
44. Sicile esas adres İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GİYİM SAN. SİTESİ 3.ADA A BLOK K:1/109 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL		43. Yapı müteahhidi yetki belge no. 0034315393149165		52. Adres ÇARŞI MAH. MUSTAFA KEMAL CADDESİ NO:99 İNÖNÜ/ESKİŞEHİR	
45. İmza 		49. Sigorta sicil no.		53. İmza 	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)		
(12204) İdari işler için kullanılan bina	1	1202	2	2		1267	1267		
(12745) Bekçi kulübesi	1	65	2	2		1267	1267		
Toplam (12204) İdari işler için kullanılan bina	2	1267	III	B	77. 1 m2 maliyeti (TL) 565	78. Yapının maliyeti (TL) 715855	79. Yapının arsa değeri (TL) 402465	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 1118320	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 715855

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
84. Sıcak Su Temin Şekli		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
86. İçme Suyu		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
87. Atık Su		92. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosfeplik		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı							
				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							



BU BELGE TOPLAM 6 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLDİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19.7.2024:16:31

**webtopu**  
E-İMZA VE E-ARŞİV**Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ:**

Zemin Tipi:	Arsa/Taahhüt
Taahhüt Kimlik No:	96955212
il/ilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Kimlik/Koy Adı:	İSMETPAŞA MAH
Mesaki:	.
Çiz/Sayfa No:	9/831
Kayıt Durumu:	Aktil

Ada/Parsel:	340/14
AT Yüzölçümü(m2):	153930.33
Bağımız Bölüm Nitelik:	
Bağımız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kau/Güny/BNO:	
Arsa Pay/Payda:	
Arsa Tahminat Nitelik:	PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE FABRİKA SAHASI

**TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Taahhüt Kurum Tarih- Yemyiye	Tertün Sebep- Tarih- Yemyiye
Beyan	2942 Sayılı Kanunlağınma Kanununun 7. maddesine göre Dairtme. (Şerh: 2942 Sayılı Kanunlağınma Kanununun 7. Maddesine Göre	(SNC:3892) KADAYOLLARI	İnönü - 24.02.2016 13.76 - 358	



	Bağlılık	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459		
Reyhan	Bu parselin filli zemine TEDAS üzerine geçen daimi irifak hakkı tesisinin 1927/81 m2 gelidigi hesaplanmıştır ( Şablon: Diğer)		İmza : 31-10-2014 10:26 : 1197	
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. (Özel Köyülük : TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1933/15M2 İRTIFAK HAKKI VANCILIK ) (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İmza : 28-08-2014 11:40 : 828	

## TEFERÜAT BİLGİLERİ

Sıra No	Tip	Tarım	Adet	Değer	Teslim Kurum Tarih- Yerine
276327	TEFERÜAT ŞERHİ 8 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHİ 8 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276328	TEFERÜAT ŞERHİ 1 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHİ 1 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276329	TEFERÜAT ŞERHİ 6 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHİ 6 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276330	TEFERÜAT ŞERHİ 11 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHİ 11 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	
276331	TEFERÜAT ŞERHİ 4 ADET LİSTE	TEFERÜAT ŞERHİ 4 ADET LİSTE	1	Eski Türk Lirası	

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sıra No	MAİLİK	EL BİMLİĞİ No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edine Sebebi Tarih- Yerine	Teslim Sebebi Tarih- Yerine

283504109	(SN/7637054) SERANIT GRANIT SERANIT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1/1	153930 JJ	153930 JJ	3402 S.Y.İM 22/A M.D. Dereğince Yerleşiminin Tarihli 31-10-2014 1107	
-----------	--	-----	-----------	-----------	--	--

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

**İpotek**

Alacaklı	Müşteri No	Borç	Faiz	Önce Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Evi1	1500000.00 USD	%22	1/0	FBK	İmnu - 20-05-2011 00:00 - 522
<b>İpotekin Konuluğu Hakkında Bilgi</b>						
Tarımınuz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Teslim Sebepi Tarih - Yev	
İmnu - İSMETPAŞA Mah. - (Aldır) - 340 Ada - 14 Parsel	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000.00 USD	İmnu - 20-05-2011 00:00 - 522		

**İpotek**

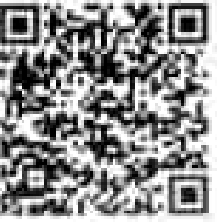
Alıcılı	Müşterik M/T	Borç	Faiz	Değerleme Şekli	Süre	Teslim Tarih - Yev
(SN:36) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9270020892	Evi	15000000.00 USD	22	1/0	FBK	İmza - 20-05-2011 00:00 - 522
İpoteki Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tayınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslim Tarih - Yev	Teslim Şekli - Yev	Teslim Tarih - Yev
İmza - İSAİETPAŞA MAH - (AKU)	1/1	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TICARET ANONİM ŞİRKETİ V	15000000.00 USD	İmza - 20-05-2011 00:00 - 522		

**İpotek:**

Alacaklı	Müsterik MİT?	Borç	Faiz	Dönmece Sıra	Süre	Tescil Tarih - Yev
(SN:8098659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:04700008702	Evet	200000000.00 TL	FAİZSİZ	2/0	F.B.K.	İhale - 11-04-2017 17:03 - 611
<b>İpotekin Konuluğu Hissesi Bilgisi</b>						
Tasınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Tekin Sebep/ Tarih Yev	
İhale - İSNETPAŞA Mah. - (AKIL) / 340 Ada - 14 Parsel	1/1	(SN:7657054) SERANIT GRANIT SEYAHAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 TL	İhale - 11-04-2017 17:03 - 611		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod arama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YAUPKIZAT SN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - SBI var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Tapınmaz Kimlik No	86953428
İl/İlçe	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı	İncele
Malik/Koy Adı	İSAFET PAŞA Mah.
Merhi	-
Çizim Sayfa No	9/835
Kayıt Durumu	Akif

Ada/Parsel:	340/19
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	14400,00
Bağimsiz Bölüm Mevki:	
Bağimsiz Bölüm Eritme Yüzölçümü:	
Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Sıng./Ebinö:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Tapınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi Tarih-Yerine	Tedvin Sebepi Tarih-Yerine
283489865	(SN:7637054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14400,00	14400,00	3402 S.Y.ın 22/A.Md. Gerekince Yürürlükten Tesçil 31-10-2014	

									1107		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karakod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) T1-pvURC-6K kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	86/5342E
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSAETTİPAŞA MAH.
Mevkii:	.
Çih/Sayı/No:	9/835
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/18
AT Yüzölçümü(m2):	14400,00
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Sing/BBNo:	
Assa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi/Tarih-Yerliye	Tekin Sebepi/Tarih-Yerliye
283469863	(SIN 7627054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	.	1/1	14400,00	14400,00	3402 S.Y.ın 22/A Md Gereğince Yenidenin Teselli 31-10-2014	



									1107	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **UCEK716RcDD** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBL var)

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taahhüt:
Taahhüt Kimlik No:	169540290
İlilçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSAİT PAŞA Mah.
Mechilli:	-
Çiz/Sayfa No:	9/836
Kayıt Durumu:	AKTİF

Ada/Parsel:	340/19
AT Yüzölçümü(m2):	276981.26
Bağınuz Bölüm Numar:	
Bağınuz Bölüm Birim Yüzölçümü:	
Bağınuz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taahhüt Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sıra No	Malik	Et Bilgi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerliyle	Terkin Sebepi-Tarih-Yerliyle
283492545	(SNE 7637054) SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	276981.26	276981.26	3402 S.Y. nın 22/A Md. Gereğince Yenilerinin Teschil 31-10-2014	-

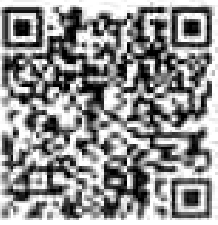


**İpotek**

Alınan	Müddet M/T	Borç	Faiz	Derece Sıra	Sıra	Teslis Tarih - Yev
(SIN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN/4560004685	HAYR	300000000.00 TL	%28 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Odunpazarı - 26-12-2022 15:56 - 61720
<b>İpotekin Konutunlu Hise Bilgisi</b>						
Tasınmaz	Hise Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Türkin Sahibi Tarih Yev	
İhoni - İSAETPAŞA Mah. - (Alın)	1/1	(SIN:7637054) SEYANIT GRANIT SEYANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	300000000.00 TL	Odunpazarı - 26-12-2022 15:56 - 61720		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.ikgm.gov.tr> adresinden) PA7Z4oZF0Tb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLDİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-7-2024-16:31



Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ (SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Type:	Ana Taşınmaz:
Taşınmaz Kimlik No:	86250268
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Koordinatı:	İnönü
Mülhale/Köy Adı:	İSMETPAŞA MAH.
Mevki:	-
DB/Sayfa No:	0/033
Kayıt Durumu:	AKTİF

Ada/Parsel:	340/20
AT Yüzölçümü(m2):	5350.00
Bağınmaz Balım Nitelik:	
Bağınmaz Balım Biri:	
Yüzölçümü:	
Bağınmaz Balım Nitelik Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Sıng./DBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lanlar	Teslis Kurum Tarih- Yemyiye	Teslis Subesi Tarih- Yemyiye
Bevyan	<p>Diğer (Konusu: Parsel Ekiyeri; İnanı Dvəsi Konusu) Alanı İçerisindeki Oluşturulan İmar Planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kalınması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tahmini (tahmini amaçlar dışında kullanılmaz.) Tarih: 25/05/2023 ŞBY: 86678294 (Sahibin Diğer)</p>	(SN:8154653) TAŞINIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	3083 SAYILI KANUN ÇERÇEVİNDE DEVİR, TEMAJKİ/POTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAN/AZ (Şahıs: 3083 Sayılı Kanunun 13 Maddesine Göre Belirtilen)	(SN:2739827) TARİH REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKİ	İmza: 27-01-2009 00:00 - 59
-------	--	--	--------------------------------

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

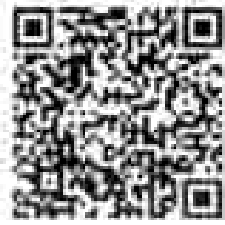
(Hisse) Sistem No	Malik	E-Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Toplam Metrekaşe	Edinme Sebabi-Tarih-Yerimye	Terkin Sebabi-Tarih-Yerimye
201534992	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V.	-	1/1	5050 00	5050 00	Satış 29-05-2015 491	-

## MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lefter	Teski Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebabi-Tarih-Yerimye
Şeh	Kamu Hacı : BÜYÜK MÜKELLEF VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAHSİLAT MÜDÜRLÜĞÜ nın 19/03/2020 tarih E.9470 sayılı Hacı Yazısı - senin yazdan ile Borç : 4482083 56 TL. (ALINMIŞ): BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		İmza: 19-03-2020 13:47 - 636	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U01BRP7XqbbB kodunu Online İşlemler



alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLDİRİ AMAÇLIDIR.

webtapu

Tarih: 19.7.2024-16:29

Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	86950505
İl/ilçe	ESKİŞEHİR/NONU
Konum Adı:	İnönü
Meshaller/Köy Adı:	İSAHETPAŞA MAH.
Meshit:	-
Çatı/Sayfa No:	9/800
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel	340/23
AT Yüzölçümü(m2)	5557.43
Bağımız Bölüm Nitelik:	
Bağımız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Sıra/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lehner	Tesis Kurum Tarih- Yemyiye	Terkin Sebep- Tarih- Yemyiye
Beyan	<p>Diğer (Konusu Parsel Eskişehir İnönü Ovası Konumu Alanı) açısından Ovasılarının İmar Planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde kalımları halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tahmini üretim amacı dışında kullanılmamaktadır. ) Tarih: 20/05/2023 Sayı: 88679231 (Şahin: Diğer)</p>	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKM:0240304690	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 21:02	



Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVLETLENİK,İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANMAZ. ( ŞİRKET: 3083 SAYILI KANUNUN 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736927) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	İmno - 27-01-2009 00:00 - 59	
-------	--	---	---------------------------------	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sıra No	Malik	E Duru No	Hisse Pay/ Payda	Metre Kare	Toplam Metre Kare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Tekin Sahibi Tarih-Yerine
283478525	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5557 A3	5557 A3	3402 S.Y nin 22/A Md. Gerekince Yordamın Tescil Tarihi: 31-10-2014 1107	-

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Ş/İ	Açıklama	Kıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yerine	Tekin Sahibi Tarih-Yerine
Şerh	KARNU HICZI : İLİÇEK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/09/2020 tarih EŞYUR sayılı Hata Yazısı sayılı yerleri ile Bulu : 408593.84 TL (Alınan) : İLİÇEK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )	SERANIT GRANIT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		İmno - 10-09-2020 09:45 - 555	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6KEVBMBXOCBD** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayıtlı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ Var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Arsa/Toprak
Tapınmaz Kimlik No:	89980598
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Kurum Adı:	İNÖNÜ
Mahalle/Köy Adı:	İSMAETPAŞA MAH.
Mevki:	-
Çiil/Sayı/No:	9/871
Kayıt Durumu:	Aktif

Adı/Parcel:	340/28
AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	24324.34
Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Bağimsiz Bölüm Grub:	
Yüzölçümü:	
Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blık/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Arsa Tapınmaz Nitelik:	TARLA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/ŞB/İ	Açıklama	Malik/Lenah	Teslis Kurum Tarih- Yerine	Terkin S sebebi- Tarih- Yerine
Beyan	<p>(Diğer (Korumu - Ertel Ertiğahır İnonu Ovası Koruma Alanı İçerisindeki Ohiyaların İmer planları ile enayıl köy yerleşik alanları İçerisinde kalmasını halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımın üretilir amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 8967823 ( Şahih/ Diğer)</p>	(SN:8154659) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:82A0304698	İnönü - 05.07.2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ letimne geçiren daimi irtiyak hakkı tesisi 309 4 m2 olup tapu sicilinde kayıtlı değildir. (Saldırı: Diğer)					İmza - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR, TEMLİK [POTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLMAMAZ ( Şahıs: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736827) TARIM REF ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VAK				İmza - 27-01-2009 00:50 - 59	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrüküre	Toplam Metrüküre	Edilme Sebepi-Tarih-Yerine	Tekin Sebepi-Tarih-Yerine
283478658	(SN:7637054) SERANIT GRANİT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	24324,34	24324,34	3402 S.Y.nın 22/A.Md. Geçirici Yürürlüğünün Tesisi 31-10-2014-1107	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Ş/İ	Açıklama	Kırtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Tekin Sebepi Tarih-Yerine
Şerh	Kırtlı Hisse : BÜYÜK MÜKELLEFLERİ YENİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI NİN 19/02/2020 tmm E-6093 sayılı Hüçr Yözer sayılı yastan İle Bereç : 3140469,45 TL (Ayrıca: BÜYÜK MÜKELLEFLERİ YENİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANİT SERANIK SANAYI VE TİCARET ANONİM		İmza - 19-02-2020 16:34 - 367	

		SİHNETİ VAKI			
--	--	--------------	--	--	--

Bu belgeyi etkili telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X22T\_09TFYT kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPRAKIM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 19-7-2024-16:27



Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

TAPU KAYIT BİLGESİ

Zemin Tipi:	Ana Emlakmaz
Tapınmaz Kimlik No:	86950587
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Konum Adı:	İnönü
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA MAH.
Mevki:	-
Cilt/Sayfa No:	9/872
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	340/29
AT Yüzölçümü(m2):	8063.39
Bağınmaz Balım Nitelik:	
Bağınmaz Balım Brüt Yüzölçümü:	
Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Daydık:	
Ana Tapınmaz Nitelik:	TARLA

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih- Yemye	Teskin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	<p>Diğer (Kocusu): Parsel Ekişiler İnanı Dvazı Komuna Alanı içerisinde; Olaylarınmı İmar planları ile ilgili koy yetiçlik alından içlerinde kalmaması halinde S403 SK Kapsamında (zın alınmadan tamamlı üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 89678231 (Şahıs: Diğer)</p>	(SN:ET54653): TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304699	İnanı - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAS lehine geçen damli irtifak hakkı tesisi 557 71 m2 olup tapu sicilinde kayıtlı değildir ( Şahin Öğür)		İmza - 31-10-2014 10:26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEYİR TENLİKİPOTEK EDİLEMİZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLANMAZ ( Şahin 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Döre Belirleme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKİ	İmza - 27-01-2009 00:00 - 59	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sütun No	Mülk	E Bilinç No	Hisse Pay/ Payda	Metrekaşe	Toplam Metrekaşe	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
ZB3478575	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8963.39	8963.39	3402 S.Y nun 22/A Md Gereğince Yenilenmiş Tescilli 31-10-2014 1107	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/İ/İ	Açıklama	Kralik Malik (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lehler	Tesis Kurum Tarih Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
Sahip	Kamu Hiczi : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI NİN 19/02/2020 Tarih E.5093 sayılı Heciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 3149469,45 TL (Alınacak : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İmza - 19-02-2020 16:34 - 367	

		SİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **px-IH0VPEHM** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





**Kayıd Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	86950589
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNÖNÜ
Katınım Adı:	İbni
Mahalle/Köy Adı:	İSAİTPAŞA Mah.
Mevki:	.
ÇiN/Soyla No:	9/079
Kayıt Durumu:	AHİ

Ada/Parsel:	340/30
AİT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	6240,14
Bağınmaz Bölüm Nitelik:	
Bağınmaz Bölüm Türü:	
Yatılgınlık:	
Bağınmaz Bölüm Nitelik Yüzdeleri:	
Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Payı/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TAPU

**TAŞINMAZA AİT SERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Temsil Kurum Tarih- Yemye	Teslim Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	<p>Diğer (Konut- Parsel Ekteki İnönü Ortaokulu Alanı İçerisinde Çeşitli İnce Planlar ile enayi koy yeltek alanları İçerisinde katmanlı halde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 8867123/ Sablon Diğer)</p>	(SN:8154653) TAPU REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	İnönü - 05-07-2023 11:56 - 2182	

Beyan	BOTAŞ İhtihata geçiren daimi irtfak hakkı teslim 199.12 m <sup>2</sup> alıyp Tapu sicilinde kayıtlı değildir. ( Şahıon: Diğre)		İhdnu - 31-10-2014 10-26 - 1107	
Beyan	3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR TEMLİKİPOTEK EDİLEMİZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLMAMAZ. ( Şahıon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirleme)	(SN:2736627) TARİH REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	İhdnu - 27-01-2009 00:00 - 59	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mülk	E Bilgi No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebepi-Tarih-Yerliye	Terhin Sebepi-Tarih-Yerliye
283478587	(SN:7637054) SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6240.14	6240.14	3402 S Y ANN ZZ/A MD Garelince Yenillemenin Tescilli 31-10-2014 1107	

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Kırtlı Mülk (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Liştir	Tescil Kurum Tarih-Yerliye	Terhin Sebepi-Tarih-Yerliye
Şerh	Kamu Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI nin 19/02/2020 tarih E.6093 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 3149469.45 TL (AIRCANI : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANIT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM		İhdnu - 19-02-2020 16:34 -367	

		ŞİRKETİ VKN			
--	--	-------------	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan QR kod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.kgm.gov.tr> adresinden) **BEINBRqfa\_** kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





## Kaydı Oluşturan: FATİH KIVANÇ ( SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL Var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ada Tahsis
Taahhüt Kimlik No:	86053468
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/İNDİRLİ
Kurum Adı:	İNDİRLİ
Mahalle/Köy Adı:	İSMET PAŞA Mah.
Menkil:	-
Cilt/Sayfa No:	9/074
Kayıt Durumu:	Akif

Ada/Parsel:	340/31
AT Yüzölçümü(m2):	7795,88
Bağımız Balım Nitelik:	
Bağımız Balım Borç Yüzölçümü:	
Bağımız Balım Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Dişi/BNo:	
Aras Pay/Payda:	
Ada Taahhüt Nitelik:	TARLA

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Mülk/Lenhu	Teslis Kurum Tarih- Yemyiye	Teslis Süresi- Tarih- Yemyiye
Beyan	<p>Diğer (Konusu: Parsel Eskişehir İbrolu Dışarı Kuruma Alanı İçerisindeki Olaylarımın İmar Planları ile ilgili köy yerleşik alanları içerisinde bulunması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amaçlı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 86578234(Sablon Diğer)</p>	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:8240304699	İNDİRLİ - 05-07-2023 11:56 - 2182	



Şeñh	Kıymı Hacı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI nin 19/02/2020 İLİN İ. 6093 sayılı Hacı Verzisi cawlı yazılan İle Başlıc : 3149469.45 TL (Alırcakı : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI )	SERANIT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ YKN	İmza - 19-02-2020 10:54 - 367	
------	---	---	-------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -AWTSSILJKU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

