

## Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) 26.12.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 322.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.600.000 TL nominal değerli 22.600.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 6.596.000 TL nominal değerli 6.596.000 adet B grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 3.104.000 TL nominal değerli 3.104.000 adet B grubu pay ile toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.'ye ait 4.392.800 TL nominal değerli 4.392.800 adet B grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.'ye ait 2.067.200 TL nominal değerli 2.067.200 adet B Grubu payın, dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi ile toplamda 6.460.000 TL nominal değerli 6.460.000 adet B grubu ek pay satışının gerçekleşmesi halinde, toplam azami 38.760.000 TL nominal değerli 38.760.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 322.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 22.600.000 TL nominal değerli 22.600.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 6.596.000 TL nominal değerli 6.596.000 adet B Grubu pay ve Gülermak Turizm İşletme Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 3.104.000 TL nominal değerli 3.104.000 adet B Grubu pay ile toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden ve mevcut ortaklardan Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.'ye ait 4.392.800 TL nominal değerli 4.392.800 adet B Grubu payın, dağıtıma tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi ile toplamda 6.460.000 TL nominal değerli 6.460.000 adet B Grubu ek pay satışının gerçekleşmesi halinde toplam azami 38.760.000 TL nominal değerli 38.760.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahname, Kurulca 26.12.2024 tarihinde onaylanmış olup, Şirketimiz ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname Ortaklığımızın [www.gulermak.com.tr](http://www.gulermak.com.tr) adresli internet sitesinde ve halka arzda satışa aracılık edecek QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.qnbinvest.com.tr](http://www.qnbinvest.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 31.12.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

##### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan ek satış hariç 32.300.000 TL nominal değerli B grubu paylar (ek satış gerçekleşmesi halinde toplam 38.760.000 TL nominal değerli paylar) 8/11/2025 ile 10/11/2025 tarihleri arasında 3 (üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 125,00 TL'den satışa sunulacaktır.

- Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.3.2.(a) maddesinde yer almaktadır.
- Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.
- Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.8. maddesinde yer almaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ  
Başyıldırım Anadoluhisari Caddesi No: 14/1 - ANKARA  
Tel: 0312 419 0000 - 419 0001  
Mersis: 0419 0001 2350 0001 0000 0000 0000 0000  
Ticaret Sicil: 22121 - 15.11.2015 - 419 000 1225

GÜLERMAK EMLAK YAPI İNŞAAT YATIRIM A.Ş.  
Konya Yolu 23.Km No:111 Çarşıbaşı/ANKARA  
Göbbaşı Vergi Dairesi 418 048 2197


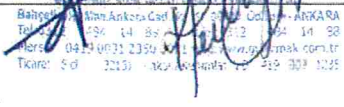
GÜLERMAK TURİZM İŞLETME YATIRIM A.Ş.  
Konya Yolu 23.Km No:111 Çarşıbaşı/ANKARA  
Göbbaşı Vergi Dairesi 418 048 2188

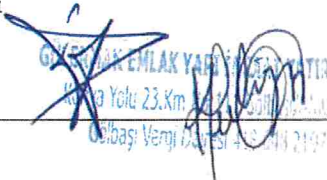
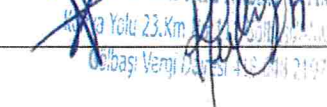
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Esetepe Mah. Büyükdere  
Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 10  
Sıfırıncı İstanbul Ticaret Odası  
Mersis No: 0-3880-1045-15010018  
Bünye Kurumlar V. No: 38801  
[www.qnbinvest.com.tr](http://www.qnbinvest.com.tr)



## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhracı</u> Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad:	Kemal Tahir	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Soyad:	Güleryüz	
Görev:	Yönetim Kurulu Başkanı	
İmza:		
Tarih:	22.11.2024	
Ad:	Necdet	
Soyad:	Demir	
Görev:	Yönetim Kurulu Üyesi	
İmza:		
Tarih:	22.11.2024	

<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u> Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad:	Kemal Tahir	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Soyad:	Güleryüz	
Görev:	Yönetim Kurulu Başkanı	
İmza:		
Tarih:	22.11.2024	
Ad:	Necdet	
Soyad:	Demir	
Görev:	Yönetim Kurulu Üyesi	
İmza:		
Tarih:	22.11.2024	

GÜLERMAK TURİZM İNŞAAT YATIRIM A.Ş.  
Konya Yolu 23.Km M. A. 06550 ANKARA  
Göbaşı Vergi Dairesi No: 2187

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkez: Eseroğlu Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Etnası No: 215 Kat: 7, 34394  
Sisli-İSİT İstanbul Ticaret Sicil No: 268657  
Mersis No: 0-3880-1045000018  
Eğazlıcı Kurumlar V.D: 3880104535  
www.qnbinvest.com.tr



