

# HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK MÜHENDİSLİĞİ A.Ş.

## MAKİNE VE EKİPMAN ÖZEL TESPİT VE GÖRÜŞ RAPORU

**Rapor No:** 2023R0158

**Rapor Tarihi:** 31.10.2023

**Raporu Talep Eden**

HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK  
MÜHENDİSLİĞİ A.Ş.

EYÜP SULTAN MAH. SEKMEN CAD. NO:28  
SANCAKTEPE/İSTANBUL




## YÖNETİCİ ÖZETİ

<b>Çalışmanın Tanımı</b>	:	Raporda belirtilen, ağır yük kaldırma ve taşıma firmasının makine-teçhizat ve tesisatların toplam pazar değeri takdiri
<b>Değerleme Konusu Mülk ve Kullanımı</b>	:	Taşımacılık sektöründe faaliyet gösteren firmanın bünyesinde bulunan makine ve ekipmanlar.
<b>Değerleme Konusu Varlıkların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi</b>	:	Yurtiçinde (İstanbul, Ankara, Adana, İzmir, Samsun, Mardin, Manisa, Hatay, Balıkesir, Antalya gibi) ve yurtdışında (Azerbaycan, Irak, Türkmenistan, Özbekistan, Ukrayna, Katar, Kamerun, Dubai gibi) çok çeşitli proje sahalarında yer alan taşıtlar
<b>Raporu Hazırlayan</b>	:	EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
<b>Rapor Tarihi</b>	:	31.10.2023
<b>Rapor No</b>	:	2023R0158
<b>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</b>	:	Değer tespitinde "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri karma olarak kullanılmıştır.
<b>Raporu Talep Eden</b>	:	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
		<b>TL</b> <span style="float: right;"><b>€</b></span>
<b>30.09.2023 TARİHLİ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV hariç)</b>	:	<b>2.604.422.906</b> <span style="float: right;"><b>89.552.000</b></span>

. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 29.09.2023 tarihli döviz alış/satış kurlarına göre;  
1 USD alış kuru = 27,3767 TL, 1 USD satış kuru 27,4260 TL  
1 Euro alış kuru = 29,0305 TL, 1 Euro satış kuru = 29,0828 TL

## BEYANIMIZ

- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor konusu makine parkı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır.
- Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı ve raporda belirtilen tarihteki değeridir.
- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Rapor ekinde kullanılan kroki ve ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
		
<b>Fatih KURNAZ</b>	<b>Adem YOL</b>	<b>Cansel Şirin YAZICI</b>
Lisans No: 405524, Makine Mühendisi	Lisans No:400101, MRICS, Endüstri Yüksek Mühendisi	Lisans No: 400112, FRICS

## İÇİNDEKİLER

<b>BÖLÜM 1</b> .....	<b>4</b>
<b>RAPOR, MÜŞTERİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ</b> .....	<b>4</b>
<b>BÖLÜM 2</b> .....	<b>6</b>
<b>RAPOR ÖZETİ ve TANIMLAR</b> .....	<b>6</b>
2.1 Rapor Özeti .....	6
2.2 Tanımlar.....	7
2.2.1 Makine-Ekipman ve Tesis-Fabrika Tanımı.....	7
2.2.2 Değer Tanımları .....	7
2.2.3 Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Tanımları .....	7
<b>BÖLÜM 3</b> .....	<b>10</b>
<b>DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN ANALİZ ve ÇALIŞMALAR</b> .....	<b>10</b>
3.1 Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi.....	10
3.2. Değerleme Konusu Varlık Hakkında Bilgiler .....	10
3.2.1. Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler .....	10
3.2.2. Varlığa İlişkin Herhangi Bir Devir, Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi.....	10
3.3. Sektör Bilgisi.....	10
3.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Girdi ve Varsayımlar.....	11
3.4.1. Girdi ve Üçüncü Taraflarca sağlanan Bilgilerin Güvenirliği.....	11
3.4.2. Değerlemede Kullanılan Varsayımlar .....	12
3.4.3. Diğer Hususlar .....	13
3.4.4. Emsaller Yeni Değerler .....	13
3.4.5. Makinelerin Değerine Etki Eden Faktörler .....	15
3.5. Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri.....	15
3.5.1. Pazar Yaklaşımı .....	16
3.5.2. Maliyet Yaklaşımı .....	17
3.6 Makine ve Ekipmanların Nihail-Değer Takdiri .....	18
3.7. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi .....	25
<b>BÖLÜM 4</b> .....	<b>26</b>
<b>SONUÇ - NİHAİ DEĞER TAKDİRİ</b> .....	<b>26</b>
<b>EKLER</b> .....	<b>27</b>

**RAPOR BİLGİLERİ**

<b>Rapor Numarası</b>	: 2023R0158
<b>Rapor Tarihi</b>	: 31.10.2023
<b>Değer Tarihi</b>	: 30.09.2023
<b>Raporun Amacı ve Konusu</b>	: Yurtiçinde ve yurtdışında çok çeşitli proje sahalarında konumlu Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş. bünyesinde faaliyet gösteren makine parkının 30.09.2023 tarihli pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.
<b>Raporun Türü</b>	: Bu rapor Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.
<b>Raporun Dayanağı ve Uygunluk Beyanı</b>	Bu rapor Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre hazırlanmamış olup, Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.
<b>Özel Varsayımlar</b>	: Taşıtların sahada çalışıyor olma durumu gözönünde bulundurulmuştur. Müşterinin talebi doğrultusunda mizan ve müşteriden gelen araç listesine uyumlu bir çalışma yapılmıştır.

**ŞİRKET BİLGİLERİ**

<b>Şirketin Unvanı /Adresi</b>	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. / Koşuyolu Mahallesi, Katip Salih Sokak, No: 30-32/2, 34718, Kadıköy/İstanbul
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	: Fatih KURNAZ (Lisanslı Değerleme Uzmanı) Adem YOL (Lisanslı Değerleme Uzmanı) Cansel Şirin YAZICI (Sorumlu Değerleme Uzmanı)
<b>Kuruluş Bilgileri</b>	: Şirketimiz, 18.09.2008 tarih ve 23406 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre, gayrimenkul (taşınmaz) değerlemesi olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 220.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. 220.000,00 TL olan şirket sermayemiz: Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin 10. Maddesi ve 30.06.2020 tarih ve 36231672-415.02.02-E.6602 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu izinleri ile 21.07.2020 tarihinde 1.000.000,00 TL' ye çıkartılmıştır.
<b>Lisans Bilgileri</b>	: <ul style="list-style-type: none"><li>• Şirketimiz 23 Mart 2009 tarihi itibarı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Lisanslı Değerleme Şirketleri listesine alınmıştır.</li><li>• Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 27.01.2011 tarih ve 4030 sayılı kararı ile "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" in 11. maddesine istinaden bankalara değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiştir.</li><li>• Şirketimiz, 16.02.2011 tarihi itibarıyla, İngiliz RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" Statüsüne alınmıştır.</li><li>• Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.10.2022 tarih ve 58/1477 sayılı kararı uyarınca "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmıştır.</li></ul>

## SÖZLEŞME/MÜŞTERİ BİLGİLERİ

<b>Müşteri Unvanı / Adresi</b>	: Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş., Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 Sancaktepe/İstanbul
<b>Rapor Talep Tarihi</b>	: 10.10.2023
<b>Çalışmanın Başlangıç Tarihi</b>	: 10.10.2023
<b>Dayanak Sözleşmesi Tarihi</b>	: 10.10.2023
<b>Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler</b>	: Taşıt araçlarının çoğunun sahalarda çalışıyor olması ve fiziken görülemediği olması. Bunun dışında değerlendirme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen faktör bulunmamaktadır.
<b>Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar</b>	: Müşteri talebi kapsamı firma tarafından gönderilen taşıt araçlarını içeren listesinin değerlendirilmesi olup, müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
<b>Son 3 yılda Müşteriye Verilen Değerleme Hizmetine İlişkin Bilgi</b>	: Son 3 yıl içerisinde söz konusu tesise ilişkin müşteriye 2021R0036 Nolu ve 31.03.2021 Tarihli rapor ve 2022R0064 Nolu ve 17.05.2022 Tarihli rapor olmak üzere iki rapor hazırlanmıştır.

## BÖLÜM 2

## RAPOR ÖZETİ ve TANIMLAR

### 2.1 Rapor Özeti

<b>Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım ve Yayınlanmasına İlişkin Bilgi</b>	: Raporun tamamı, herhangi bir kısmı ya da referans verilmiş bir bölümü herhangi bir belgeye dahil edilemez. şekli ve içeriği önceden yazılı olarak onaylanmadıkça herhangi bir şekilde yayınlanamaz.  Bu rapor yalnızca Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş. için hazırlanmış olup, EVA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 3. kişilere karşı herhangi bir yükümlülüğü ve sorumluluğu bulunmamaktadır.
<b>Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa, Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme</b>	: Bu çalışmada üçüncü bir taraftan tesise ilişkin bilgi temin edilmemiştir. Tesise ilişkin bütün bilgiler Müşteriden temin edilmiştir. Üçüncü taraflardan sadece makine emsal ve yeni fiyatları konusunda bilgi temin edilmiş olup, bu bilgiler de tarafımızca kontrol ve analiz edilmiştir. Bu bilgilerin yalnızca güvenilir ve makul olanları raporda kullanılmıştır. Raporun ilgili bölümlerinde bu durum detaylıca açıklanmıştır.
<b>Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan</b>	: Değerleme çalışması sırasında Pazar ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Piyasada emsali bulunan makine-teçhizat için Pazar yaklaşımı, olmayanlar içinse Maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Söz konusu tesis, makine ve ekipmanlar "aktif kullanımda"dır, Değerleme çalışmasında değer esası "pazar değeri" olarak belirlenmiştir. Çalışma kapsamında kullanılmış olan Pazar ve Maliyet Yaklaşımlarının değerlendirilmesinin amacına ve değer esasına uygun olduğu düşünülmektedir.
<b>Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul Olup Olmadığına İlişkin Beyan</b>	: Raporda kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğu düşünülmektedir.
<b>Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Dayanak Olarak Kullanılması Durumunda, Bu Bilgilerin Güvenilir Olup Olmadığı Veya Değerleme Görüşünün Güvenilirliğini Olumsuz Yönde Etkileyip Etkilemediği Hakkında Açıklama</b>	: Değerleme konusu makine ve ekipmanların piyasadaki benzerleri ile kıyaslanması sırasında, üçüncü taraflarca sağlanan emsal ve yeni bilgiler kullanılmıştır. Bunlarda ilgili bölümlerde detaylıca anlatıldığı gibi bir kaç kaynaktan kontrol edilip güvenilir bulunduktan sonra tecrübelerimiz doğrultusunda kullanılmıştır ve ilgili bölümlerde belirtilmiştir. Raporda bu verilerin kullanılması, değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkilememiştir.

**Değerlemeye Konu Varlığın  
Tabi Olduğu Mevzuatın  
Öngördüğü Teşvik,  
Yükümlülük Ve Benzeri  
Husurlara İlişkin Açıklama** : Mevcut durumda devam eden herhangi bir teşvik belgesi bulunmamaktadır.

## 2.2 Tanımlar

### 2.2.1 Makine-Ekipman ve Tesis-Fabrika Tanımı

**Makine ve Ekipman Parkı:** Bir kuruluşun üretim yapmasını sağlayan bir veya birden fazla makineden oluşan sistemlerdir.

**Tesis ve Fabrika:** İşlenmiş ya da yarı işlenmiş maddeleri makine, araç ve benzerleri ile işleyerek tüketime hazır duruma getiren, özel nitelikli binaları makineleri ve ekipmanları da kapsayabilen üretim hizmeti veren varlıklardır.

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre bir kuruluşun hizmet ya da mal üretiminde veya arzında kullandığı, diğer şahıslara kiralamak amacı ile ya da idari amaçlarla elinde bulundurduğu ve belirli bir süre kullanılması beklenen, gayrimenkul dışındaki maddi varlıklara makine ve ekipman denilmektedir.

### 2.2.2 Değer Tanımları

Bir gayrimenkul projesinin, gayrimenkule bağlı ve hak ve faydaların ve makine ve ekipman parkları gibi varlıkların belli bir tarihteki değerinin belirlenmesi amacı ile yapılan çalışmaya "değerleme", bu çalışmanın sonucunda tespit edilen kanaate ilişkin rakama ise "değer" denir.

#### 2.2.2.1 UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar (Piyasa) Değeri

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

#### 2.2.2.2 Hurda Değer/Elden Çıkarma Maliyeti

Bazı varlıkların devam eden değerlerinin önceki nakit akışları ile ilişkisi çok az olabilir veya hiç olmayabilir. Maden veya petrol kuyusu gibi tükenmeye tabi olanlar dahil bazı varlıklar buna örnek olarak verilebilir.

Bu durumlarda, devam eden değer genellikle varlığın hurda değerinden elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesi ile hesaplanır. Maliyetlerin hurda değerini aştığı hallerde, devam eden değer negatif olur ve elden çıkarma maliyeti veya varlığın geri çekilmesi opsiyonu olarak nitelendirilir.

#### 2.2.2.3 Varsayılan Kullanım – Düzenli Tasfiye

Düzenli tasfiye, bir varlık grubunun, alıcı (veya alıcıların) bulunması için makul bir süresi olan ve olduğu gibi satış yapma zorunluluğu bulunan bir satıcının tasfiye satışından elde edilebilecek değerini ifade eder.

Alıcının (veya alıcıların) bulunması için geçecek makul bir süre varlık türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir.

#### 2.2.2.4 Varsayılan Kullanım – Zorunlu Satış

"Zorunlu satış" terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğu; bunun sonucunda da uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığı ve alıcıların yeterli değerlendirme yapma imkanı bulamayabildiği durumlarda kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtabilir. Satıcının üzerindeki kısıtlamaların nedeni ve nitelikleri bilinmedikçe, bir zorunlu satışta elde edilebilecek fiyatı gerçekçi olarak tahmin etmek mümkün değildir. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. "Zorunlu satış" belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

### 2.2.3 Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Tanımları

Uluslararası kabul görmüş kavramlar içerisinde makine değerlemede iki farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır.

#### 2.2.3.1 Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- (b) Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya
- (c) Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- (c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- (d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- (e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

#### 2.2.3.2 Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,



(b) Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya

(c) Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

### **2.2.3.3 Gelir Yaklaşımı**

Bu yaklaşımda değerlemesi yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka deyişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

### 3.1 Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi

Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş. mülkiyetindeki değerlendirme konusu varlıkların bir kısmı Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 Sancaktepe/İstanbul ve Paşaköy Mahallesi, Sancaktepe/İstanbul adreslerinde park halinde diğerleri ise yurt içinde ve yurt dışında çok çeşitli proje sahalarında çalışır durumda bulunmaktadır. Aşağıdaki resimlerde İstanbuldaki park tesislerinin yeri görülmektedir.



### 3.2. Değerleme Konusu Varlık Hakkında Bilgiler

#### 3.2.1. Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Değerleme konusu makinelere ilişkin müşteriden mizan ekipmanları listesi, taşıt araçlarının ruhsatları ve yeni alımlara ait makine ve ekipmanlara ilişkin faturalar temin edilmiştir.

Konu makinelerle ilgili olarak temin edilen fatura ve mizan listesinde tesiste yer alan tüm makine ve ekipmanların detay bilgileri (marka, model, tip, imal yılı ve seri no) bulunmamaktadır. Bazı kalemlerde bu bilgiler mevcut iken bazılarında ise genel geçer tanımlar kullanılarak muhasebe kaydı yapıldığı görülmüştür. Firma yetkililerinden alınan yardımlar ve sahada yapılan karşılaştırmalar neticesinde makine ekipmanların muhasebesel karşılıkları genel tanımlar üzerinden eşleştirilmiştir. Buna göre değerlendirme konusu makinelerin tamamı firmanın mizan kayıtlarında mevcut olduğu görülmüştür.

Değerleme konusu makine ve teçhizata ait teknik, mali ve hukuki diğer bilgiler aşağıdaki ilgili bölümlerde detaylı olarak verilmektedir.

#### 3.2.2. Varlığa İlişkin Herhangi Bir Devir, Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

Makine teçhizatın büyük çoğunluğu özmal olup az bir kısmında finansal kiralama ile alınmış olup bir kısmının ödemeleri bitmek üzeredir. Rehinli veya ipotekli makine teçhizat bulunmamaktadır.

### 3.3. Sektör Bilgisi

Konu Firma taşımacılık sektöründe faaliyet gösteriyor olup sahip olduğu makine parkıyla ağır yük kaldırma ve taşıma ve benzeri hizmetleri vermektedir.

Hizmetler proje bazlı olup özel ve büyük makine teçhizat gerektiren faaliyetlerdir. Başlıca olarak enerji, petrokimya-petrol ve gaz, nükleer enerji, yenilenebilir enerji, inşaat-altyapı ve tersaneler gibi sektörlerde hizmet verilmektedir. Yapılan işlerden örnekler ve örnek resimler aşağıda verilmektedir:

- Rüzgar güllerinin taşınması ve kurulması,
- Gemi vb deniz araçlarının taşınması ve suya indirilmesi
- Nükleer ve termik santral bacalarının montajı vs.



### 3.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Girdi ve Varsayımlar

#### 3.4.1 Girdiler ve Üçüncü taraflarca Sağlanan Bilgilerin Güvenirliği

Değerleme çalışmasında öncelikle firmadan alınan kayıtlar baz alınmış, ancak bunlar üzerinden piyasadan bilgiler temin edilmiştir. Piyasa uzmanları, açık kanallar, sektör temsilcileriyle temasa geçilip bilgiler derlenmiştir.

##### ***Firmadan alınan belli başlı bilgiler;***

- Mizan Ekipmanları listesi, fatura kayıtları yerinde incelenmiş, örnekleme yöntemiyle önemli faturaların kopyaları alınmıştır ve ekte verilmektedir.
- Taşıt araçları ruhsatları,

##### ***Piyasadan temin edilen bilgiler:***

- Açık kaynaklardan yenisinin değeri, varsa ikinci elinin değeri,
- Makine satıcılarından fiyat ve devreye alma maliyetleri hakkında bilgi,
- Önde gelen nihai kullanıcılardan fiyat ve ikinci el bilgisi,

Tesisteki önemli faaliyetler sektör bölümünde detaylı anlatıldığı gibi yük taşıma ve kaldırma hizmetleridir. Ancak buradaki hizmetler ağır yükler, büyük ve özel projeler içindir. Örneğin bir rüzgar türbininin taşınması, yerine monte edilmesi, nükleer santrallerdeki büyük bacaların montajı, deniz araçlarının taşınması ve yüzdürülmesi vb. gibi. Bu tür hizmetler proje bazlı ve kapsamlı makine teçhizat gerektirmektedir.

Hizmetlerdeki ana makineler hizmetlere gerçekleştirilmesini sağlayan vinç, dorse, çekici ve forklift gibi kalemlerdir. Bu teçhizatların çoğu projenin, büyüklüğüne, dizaynına bağlı olarak temin edildiği ve sınıfların en iyisi olduğu için satılık emsali yoktur ya da çok azdır. Ancak daha küçük kapasite ya da yakın özelliklerde emsaller bulunabilmektedir

Yenisi için yerli imalatlar için yerli makine üreticileri ile temasa geçilmiş yabancı ürünler içinde (çoğunun Türkiye’de satışı ve servisi olduğu için) yerli tedarikçilerle temasa geçilip bilgi alınmıştır. Bahsi geçen çalışmalar sonucunda kalemlerin yeni ve veya ikinci el değerleri belirlenmiştir. Firma satın alma yetkililerinden alınan bilgiler, ilgili alış maliyeti, fatura ve tekliflerle mukayese edilmiştir. Ayrıca geçmiş yıllardaki değerlendirme çalışmaları da baz alınmıştır. Bu çalışma da Firmamızın yaklaşık bir yıl önce düzenlediği 2022R0064 No.lu raporumuz da referans alınmıştır.

Bütün bu çalışmaların sonucunda elde edilen bilgiler mukayese edilmiş önemli farklılıklar olanlar başka kaynaklardan temin edilmeye çalışılmış böylelikle bilgilerin güvenilirliği doğrulanmaya çalışılmıştır. Toplanan bilgilerden güvenilir bulunanlar kullanılmıştır. İlgili kalemlerin yeni maliyetleri oluşturulmuştur Ayrıca derlenen ikinci el bilgileri bilgiler (emsaller) bölüm 3.4.4’de verilmektedir.

### 3.4.2. Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Uluslararası Değerleme Standartları’na göre fabrika ve ekipman değerlemelerinde değerlendirme uzmanı çalışmalarında “değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit etmesi gerekir”<sup>1</sup> Bu değerlendirme çalışması aşağıdaki varsayımlara dayanılarak hazırlanmıştır:

- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar ...vs gibi) değerlendirme çalışmasına **dahil edilmemiştir**.
- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikalarda bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Beyanlara ve sabit kıymet kayıtlarına dayanılarak işletmenin tam mülkiyete dayalı makine ve ekipmanlar üzerinden değerlendirme çalışması yapılmıştır,
- Değerleme konusu makine ve teçhizatın tamamının şirketin mülkiyetinde ve şirket defter kayıtlarında olduğu teyit edilmiştir,
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin uygun olanları dahil edilmiştir,
- Değerleme konusu makine parklarının faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorte etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür,
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir,
- Yıpranma payı hesabında, makinenin ekonomik ömrü, yaşı, mevcut durumu, ekonomik ve fonksiyonel özellikleri gözönünde bulundurularak takdir edilmiştir.
- Global krizin ikinci el makine fiyatlarına olumsuzluk etkisi de düşünülerek değerlendirme çalışması yapılmıştır.
- Döviz kurlarındaki aşırı değer artışı ve oynaklık değerlerde dikkate alınmıştır.

---

<sup>1</sup> Uluslararası Değerleme Standartları 2019

### 3.4.3 Diğer Hususlar

Değerleme kullanılan para birimi (Euro) Avrupa Birliği Parasıdır. Piyasadan elde edilen girdilerin bazılarında ABD doları veya TL kullanılmakta olup bunların Euro'ya çevriminde TCMB kurları kullanılmış olup bu kurlar Yönetici özeti ve Bölüm 4'de verilmektedir.

Değerlemeye konu varlıklara ilişkin özel bir mevzuat veya yükümlülük bulunmamaktadır.

Üçüncü tarafça sağlanan bilgiler doğru ve güvenilir kişilerden temin edilmeye çalışılmıştır. Kişiler belirlenirken konusunda uzman ilgili makine ve veya sektörü bilen kişilere ulaşılmıştır. Derlenen bilgiler farklı ve birden fazla kaynaklardan teyit edilmiştir. Güvenilir bulunmayan emsal ve örnekler dikkate alınmamıştır. Mümkün olan durumlarda yazılı kayıtlar (teklif, fatura gibi) temin edilmiştir.

### 3.4.4 Emsaller ve Yeni Değerler

Emsal çalışması için ilgili firmalarla görüşülmüş, ilgili ilanlar incelenmiş. Güvenilir, yeterli ve ilgili olanlar aşağıda özetlenmektedir. İlgili görsellerden bazıları ek de (Emsal Görselleri) verilmektedir. Ayrıca fatura örnekleri, Fatura örnekleri ekinde verilmektedir.

#### Çekiciler

Büyük ve güçlü kasasız kamyon diye adlandırabiliriz. Piyasada Renault, Volvo, Mercedes, Iveco ve Ford gibi markaların pek çok çekicisi vardır. Ancak burada yapılan iş gereği en büyük güçte olanlar söz konusudur. Satılık ilanlarında daha çok alt güçlerde çekiciler yaygındır. Örneğin Volvo'nun piyasada 400, 450 ve 480 HP gücünde çekicileri yaygınken burada iş gereği 500, 540 ve 600 HP gibi en güçlü olanları mevcuttur. Başta Mercedes olmak üzere ana üretici firmalardan, bayilerden ve ikinci el alım satımı yapan firmalardan bilgiler derlenmiş, satış ilanları incelenmiş ve elde edilen bilgiler göre oluşturulan emsal tablosu aşağıda verilmektedir.

Bu tablo oluşturulurken analizlerin yanı sıra uzman görüşü olarak gerekli düzeltmeler de yapılmıştır.

Nihayetinde bulunan değerlerin maliyet yaklaşımıyla bulunan değerlere uygun olduğu görülmektedir.








SN	MARKA	TİP	KAPASİTE	MODEL YILI	PLAKA	MİNİMUMSATIŞ FİYATI (TL)	MAXİMUMSATIŞ FİYATI (TL)	ORTALAMA SATIŞ FİYATI (TL)	ORTALAMA SATIŞ FİYATI (€)	RAPOR DEĞERİ (€)
421	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 543	2.300.000	2.500.000	2.400.000	82.523	82.000
422	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 878	2.300.000	2.500.000	2.400.000	82.523	82.000
423	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 847	2.300.000	2.500.000	2.400.000	82.523	82.000
424	IVECO	STRALIS ACTIVE TIME AT440S43T/	40	2009	34GP5657	1.300.000	1.500.000	1.400.000	48.138	48.000
425	IVECO	MP 720E 42 HT Trakker	40	1998	34VF0189	600.000	700.000	650.000	22.350	23.000
426	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 620	2.100.000	2.300.000	2.200.000	75.646	76.000
427	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 723	2.100.000	2.300.000	2.200.000	75.646	76.000
428	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJR 552	2.100.000	2.300.000	2.200.000	75.646	76.000
429	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJR 332	2.100.000	2.300.000	2.200.000	75.646	76.000
430	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 779	2.100.000	2.300.000	2.200.000	75.646	76.000
431	FORD	BC YARI REMORK CTL1		2020	34 DJU 662	2.100.000	2.300.000	2.200.000	75.646	76.000
432	MERCEDES	AROCS 3363 S 6*4		2021	34 ESR 747	4.000.000	4.400.000	4.200.000	144.415	143.000
433	MERCEDES	AROCS 3363 S 6*4		2021	34 ESR 827	4.000.000	4.400.000	4.200.000	144.415	143.000
434	MERCEDES	AROCS 3363 S 6*4		2021	34 EVB 464	4.000.000	4.400.000	4.200.000	144.415	143.000
435	HYUNDAI	HD78		2016		400.000	450.000	425.000	14.613	14.000
522	MERCEDES	AROCS 3351 LS 6X4 CBU		2022	34 EYU 788	2.750.000	2.900.000	2.825.000	97.136	97.000
523	MERCEDES	AROCS 3351 LS 6X4 CBU		2022	34 EYG 476	2.750.000	2.900.000	2.825.000	97.136	97.000

#### Vinçler

Vinçler konusunda çok sayıda firma ile görüşülmüş, bu görüşmeler aşağıda özetlenmiş, Ayrıca açık kanallardan temin edilen benzer teçhizat fiyat örnekleri aşağıdaki Emsal Tablosunda verilmektedir.

- Gökdelen Vinç ve Saymaz Vinç yetkilileri ile yapılan görüşmede vinçlerin markasına yaşına gücüne göre 50.000 Euro'dan 3.000.000 Euro'ya kadar olabileceği aralığında satılabileceğini ifade etmiştir.

- Liebherr Türkiye ve Terex distribütöre Das Oto yetkilileri ile görüşüldü.
- Açık kaynaklardan derlenen emsaller Emsaller Tablosunda verilmektedir. Bu emsaller birebir değildir ancak vinç fiyatları için bir fikir oluşturması için örneklerdir.

EMSAL TABLOSU									
EMSAL NO	Makine Ekipman Adı	Fotograf	Marka	Model	Kapasite Bilgisi	Model Yılı	Talep Edilen Fiyat	Verinin Kaynağı ve İletişim Bilgisi	İlan Linki
1	VİNÇ		Demag	AC-700	700 ton, 8 dingli, teleskopik, 19 m	2016	2.710.000 €	5326047163	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/2016-MODEL-DEMAG-AC-700-9-FULL-EKIPMAN-Mobil-Vinç-İlanlan-sahibinden.com'da-1113985310">2016 MODEL DEMAG AC 700-9 FULL EKIPMAN - Mobil Vinç İlanlan sahibinden.com'da - 1113985310</a>
2	VİNÇ		Liebherr	LTM 1250	250 ton	2009	690.900 €	+49 941 94219356	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/Mobil-vinç-Liebherr-LTM-1250-12x8x10-Kran-250-ton-Nr.:706-Fiyat:€690.900-Teklif-üzerinde-Machineseeker-Fiyat:€690.900">Mobil vinç Liebherr LTM 1250 12x8x10 Kran 250 ton Nr.: 706 - Fiyat: €690.900 - Teklif üzerinde Machineseeker - Fiyat: €690.900</a>
3	VİNÇ		Demag	350 SSL	350 ton, 6 dingli, teleskopik, 126 m	2003	1.120.000 €	5326047163	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/Demag-Ac-350-SSL-Sorunsuz...-Mobil-Vinç-İlanlan-sahibinden.com'da-1089703838">Demag Ac 350 SSL Sorunsuz... - Mobil Vinç İlanlan sahibinden.com'da - 1089703838</a>
4	VİNÇ		Groove	GMK 5200	200 ton, 5 dingli, teleskopik, 82 m	2001	630.000 €	5337755593	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/GROVE-GMK-5200-Mobil-Vinç-İlanlan-sahibinden.com'da-1117333329">GROVE GMK 5200 - Mobil Vinç İlanlan sahibinden.com'da - 1117333329</a>
5	VİNÇ		Liebherr		150 ton, 5 dingli, teleskopik, 79 m	2013	700.000 €	5327849667	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/LIEBHERR-2013-MODEL-130-TON-Mobil-Vinç-İlanlan-sahibinden.com'da-1129776153">LIEBHERR 2013 MODEL 130 TON - Mobil Vinç İlanlan sahibinden.com'da - 1129776153</a>
6	VİNÇ		Groove	GMK-5130-2	130 ton, 5 dingli, teleskopik, 77 m	2013	700.000 €	5327849667	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/2013-MODEL-GROVE-GMK-5130-2-Mobil-Vinç-İlanlan-sahibinden.com'da-1089621500">2013 MODEL GROVE GMK 5130-2 - Mobil Vinç İlanlan sahibinden.com'da - 1089621500</a>
7	VİNÇ		Groove	GMK 5220	130 ton, 5 dingli, teleskopik, 77 m	2007	820.000 €	5302435212	<a href="https://www.sahibinden.com/ilan/GROVE-GMK-5220-Mobil-Vinç-İlanlan-sahibinden.com'da-1101185433">GROVE GMK 5220 - Mobil Vinç İlanlan sahibinden.com'da - 1101185433</a>

Makine parkı içindeki en önemli taşıtlardan biri olan vinçler çok çeşitli güç ve kapasitelerde olup Liebherr, Terex ve Demag gibi en iyi markalardandır.

## **Dorseler**

Dorseler özel ve çok yaygın olmayan büyük kapasiteli dorseler olup imalatçıların verdiği bilgiler ve satılıklarla mukayese edilmiştir. Nihai olarak maliyet yaklaşımı uygulanmıştır.

### **3.4.5 Makinelerin Değerine Etki Eden Faktörler**

#### **Olumlu Etkenler:**

- Makine ve teçhizatın faal çalışıyor olması,
- Makine ve teçhizatın düzenli bakım onarımının yapıyor olması.
- Makinelerin Liebherr, Terex, Demag, Mercedes, Volvo, Faymonville, Goldhofer gibi sınıfının en iyileri olan markalardan olması,

#### **Olumsuz Etkenler:**

- Büyük kapasiteli makine ve teçhizatın ikinci elde alım satımın yaygın olmaması, olduğu takdirde de küçük makinlere göre çok daha fazla değer kaybı olması,

### 3.5 Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri

Değerleme konusu tesis bir taşımacılık tesisi olup temel olarak ağır yük taşıma ve kaldırma olmak üzere çeşitli proje hizmetleri sunmaktadır. Firma makine parkıyla Türkiye’de bir numara olup Avrupa’da da sayılı firmalar arasında bulunmaktadır.

Tesiste bulunan ana kalemler vinçler, çekiciler ve dorselerdir.

Değerleme raporu kapsamında makine ve teçhizat için emsalleri mevcut olanlar için Pazar Yaklaşımı , emsalleri bulunamayanlar için Maliyet Yaklaşımı kullanılarak toplam pazar değeri değeri takdir edilmiştir.

Maliyet yöntemiyle elde edilen değerler geçmiş çalışmalarda elde edilen değerlerden uygun teknik amortisman düşülerek ve fiziki durum da gözönüne alınarak belirlenmiştir. Bulunan değerler emsal, pazar ve imalatçı fiyatlarıyla vs karşılaştırılmıştır.

Emsal ve pazar araştırması yukarıda bölüm 3.4.4’de anlatılmaktadır.

Bulunan emsallerde çok değişkenlik olduğu belirlenmiş, güvenilir bulunmayanlar dikkate alınmamıştır. Daha güvenilir bulunduğu için birinci el makine ve teçhizat imalatçıları bilgileri dikkate alınmıştır. Dolayısıyla pazar ve maliyet yaklaşımları karma olarak kullanılmıştır. Ancak az da olsa bulunabilen güvenilir emsaller çalışmaya dahil edilmiştir.

Makine parkı özel ve satılık emsali yaygın olmadığı için maliyet yaklaşımının uygun olduğu bilinmektedir. Çünkü makine ve teçhizatın emsal gösterilecek yeterli örneği genellikle yoktur. Arada bazı kalemlerin emsali bulunabilir ancak makine parkının bütünlüğü içinde çok azdır. Burada maliyeti oluşturacak yeni fiyatlar ulaşmak daha kolay ve güvenilirdir.

#### 3.5.1. Pazar Yaklaşımı

##### *Genel Varsayımlar*

- Fiziki olarak görülmesi mümkün olmayan emsaller için verilen bilgilerin doğru olduğu,
- Emsallerin çalışır durumda olduğu kabul edilmektedir.

Ağır yük taşıma ve kaldırma hizmetleri için gerekli makine ve teçhizat konusunda üretici ve satıcılarla görüşülüp varsa ikinci elleri yoksa yeni değerleri elde edilmeye çalışıldı.

Ayrıca Firma satın alma yetkililerinden alınan bilgiler, ilgili alış maliyeti, fatura ve tekliflerle incelenmiş ve yeni değerlerle mukayese edilmiştir.

Ancak piyasada derlenen bilgilerin çoğu şifaendir. Bu yüzden cross-check ile bilgiler doğrulanmaya çalışılmıştır. Geçmişte yapılan benzer firma çalışmalarında elde edilen bilgi ve deneyimler de kaynak olarak kullanılmıştır. Aynı makine parkına geçmişte yapılan çalışmalarda baz olarak alınmıştır.

Bütün bu çalışmaların sonucunda elde edilen bilgiler mukayese edilmiş önemli farklılıklar olanlar yeni bir kaynaktan temin edilmeye çalışılmış böylelikle bilgilerin güvenilirliği doğrulanmaya çalışılmıştır. Toplanan bilgilerden güvenilir bulunanlar kullanılmıştır. İlgili kalemlerin yeni maliyetleri oluşturulmuştur Ayrıca derlenen ikinci el bilgileri bilgiler (emsaller) bölüm 3.4.4’de verilmektedir. Detayları içeren fatura, fiyat bilgisi, ilan bilgisi gibi görseller eklerde sunulmaktadır.

Yukarıda bahsedildiği gibi yeterli sayıda güvenilir ve karşılaştırılabilir emsal mevcut olmadığı durumlarda yeni fiyatlar mevcut olduğu için yeni fiyatlar baz alınarak aşağıdaki bölümde anlatılan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Burada yeni fiyatlar olarak 2022 yılında yapılan çalışma baz alınmıştır. Sonuçlar değişik kanallardan kontrol edilmiştir.

### 3.5.2. Maliyet Yaklaşımı

#### **Genel Varsayımlar**

- Değerleme konusu varlıklar için 2021 ve 2022 çalışmaları göz önüne alınmış ve 2022 de ki değerleri esas alınmıştır.
- Pek çok kalemin faturaları temin edilmiştir. Mizan, Araç listesi gibi evraklar temin edilmiştir. Mizan ve araç listesindeki satın alma maliyetleri incelenmiştir. Piyasa değerle bu rakamlarla mukayese edilmiştir.

Değerleme konusu makinelerin benzeri tip ve kapasitede yenisinin kaçta üretilip satıldığı çeşitli kaynaklardan araştırılmıştır. Başta ana imalatçılar olmak üzere olmak benzer imalat yapan firmaları yetkilileriyle görüşülüp bilgiler temin edilmiştir. Ayrıca firma yetkililerin verdiği bilgiler, firmadan temin edilen orijinal faturalar'da dikkate alınmıştır. Bu bilgiler ışığında amortisman düşülerek değere ulaşılmıştır. İlgili çalışmanın özetini içeren tablolar aşağıda sunulmaktadır. Bu konuda derlenen bilgiler yukarıda emsal bölümünde detaylı anlatılmıştır.

#### **Maliyet yaklaşımı kullanırken yapılan analizler;**

#### ***a-Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, Pazar esaslı maliyet ve aşınma oranıyla belirlenmesi;***

##### Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini:

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Burada 2018 den gelen bir çalışma olduğu o çalışmaya göre yukarıda bahsedilen analizler sonucu yıllık yüzde beş eskime uygun görülmüş ve düşülmüştür.

#### ***b- Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması,***

Makineler kurulu ve çalışır durumda olduğu için bir bütün faal olarak değerlendirilmiştir. Bunun için montaj, devreye alma ve aksesuar gibi ek maliyetler dikkate alınmış ve mizan ve araç listesinde görülen bu kalemlerin tümü dikkate alınmıştır. Aşağıdaki değerlendirme tablosunda görüldüğü gibi katlanılan doğrudan ve dolaylı maliyetler dikkate alınmıştır.

#### ***c- Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerin açıklanması,***

##### Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları:

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: uzman tarafından hazırlanan bu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek sabit kıymet listesinde yer alan bütün varlıklar sınıflandırılarak hepsi taşıt ve taşıt ile ilgili olduğu tümü için 25 yıl ömür ve uygun yıpranma oranı ataması gerçekleştirilmiştir.

**İlk Yıl Yıpranma Oranı:** İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el



pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

**Yıpranma Oranı:** Ekonomik mr atamasından sonra varlığın yaşı ekonomik ömre bölünerek yıpranma oranı belirlenir. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik mrn sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değerine sahip olacaktır (%10-%25 arasında).

İlk yıl yıpranma oranı ile yıpranma oranı toplanarak toplam yıpranma (amortisman) oranı değerine ulaşılır.

Varlığın yenisinin değerı veya amortismanına tabi tutulmamış yerine koyma değerı, ulaşılan bu toplam yıpranma oranı ile çarpılarak güncel pazar değerı tayin edilmiştir.

#### ***d-Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç ve hesaplamalar***

Hesaplamaların tüm detayları aşağıdaki Bölüm 3.6'daki tabloda ve eklerde verilmektedir.

Bu hesaplamalar sonucu elde edilen değer **Pazar Değerı** olarak kabul edilmiştir.

#### **3.6 Makine ve Ekipmanların Değer Takdiri**

Makine, ekipman ve teçhizatın modeli ve değer takdiri aşağıda değerleme tablosunda verilmektedir. Değer olarak yukarıda belirtildiği gibi Maliyet Yaklaşımından elde edilen değer nihai değer olarak kabul edilmektedir. Bazı kalemlerde Pazar Yaklaşımına göre elde edilen emsal değerler maliyet yaklaşımından elde edilen değerlerle aynı olduğu için tümü için maliyet yaklaşımından elde edilen değer sonuç değeridir.

















HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK MÜHENDİSLİĞİ A.Ş. EKİPMAN LİSTESİ									
SIRA NO	MUHASEBE KODU	MAKİNA ADI	MARKA	TİP / AÇIKLAMA	KAPASİTE (TON)	MODEL	TESCİL PLAKA NO	ŞAŞE NO	2023 EKSPERTİZ DEĞERİ €
501	253.01.100	VİNÇ	SANY	SCC SAC300S		2021		AC0160CB0058	1.568.000
502	253.01.101	VİNÇ		SCC SAC2500S		2021		AC0300CB0020	1.084.000
503	253.01.102	VİNÇ	SANY	SCC SAC1600S		2021		AC0250CB0013	799.000
504	253.01.104	VİNÇ	TADANO	GR-500EXS-3	50	2016		F32-0644	105.000
505	253.01.107	VİNÇ	TADANO	GR-500EXS-3	50	2016		F32-0647	105.000
506	253.01.109	VİNÇ	TADANO	GR50EXS	50	2016		F32-0652	105.000
507	253.01.112	VİNÇ	MANITOWOC	RT530E-2	30	2016		F32-0673	75.000
<b>2021 KAYITLARI ( HIAP VİNÇLER)</b>									
508	253.01.119	HIYAP	HYUNDAI	HD320	10	2015		F36-0098	28.000
509	253.01.120	HIYAP	HYUNDAI	HD320	10	2015		F36-0100	28.000
<b>2021 KAYITLARI (TRAKTÖRLER)</b>									
510	253.05.01	TRAKTÖR	HYUNDAI	HD500	40	2016		F42-1163	14.000
511	253.05.02	TRAKTÖR	HYUNDAI	HD500	40	2016		F42-1164	14.000
512	253.05.03	TRAKTÖR	HYUNDAI	HD500	40	2016		F42-1168	14.000
513	253.05.04	TRAKTÖR	HYUNDAI	HD500	40	2016		F42-1169	14.000
514	253.05.05	TRAKTÖR	HYUNDAI	HD500	40	2016		F42-1173	14.000
<b>TAMAMLAYICI EKİPMANLAR</b>									
515	253.03.352	VİNÇ SİSTEMİ	ENERPAC	HSL 2000 STRAND JACK KALDIRMA EKİPMANI 200 TON 4 ÜNİTE	200	2017			256.000
516	253.03.057	VİNÇ SİSTEMİ		800 TON STRAD JACK KALDIRMA EKİPMANI	800	2009			65.000
517	253.03.944	PANEL KÖPRÜ	BAUMAN	YÜK TAŞIYICI KIRIŞLI KÖPRÜ (ASKI APARATI)		2021			684.000
518	254.02.370	TREYLER	KOMODO	TELESKOPİK ARA UZATMA PLATFORMU KMD-PLT-M-30M-001		2021			72.000
<b>2022 KAYITLARI (VİNÇLER)</b>									
519	253.01.134	VİNÇ	SCC 8000 A	SANY CRAWLER CRANE SCC 8000A 2022 MODEL SERİ NO : CC0800CB0087		2022		CC0800CB0087	4.130.000
520	253.01.135	VİNÇ	SCC 1800 A	SANY CRAWLER CRANE SCC 1800A 2022 MODEL SERİ NO:CC0180CC1135		2022		CC0180CC1135	639.000
521	253.01.136	VİNÇ	SCC 2500 A	SANY CRAWLER CRANE SCC 2500A 2022 MODEL SERİ NO : CC0250CC1155		2022		CC0250CC1155	787.000
<b>2022 KAYITLARI (ÇEKİCİLER)</b>									
522	254.02.358	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 6X4 CBU		2022	34 EYU 788	W1T96442610569347	97.000
523	254.02.359	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 6X4 CBU		2022	34 EYG 476	W1T96442610569346	97.000
524	254.02.360	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 6X4 CBU		2022	34 EZC 404	W1T96442610569782	97.000
525	254.02.349	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 8X4 CBU		2022	34 FLV 034	W1T96441610562897	162.000
526	254.02.350	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 8X4 CBU		2022	34 FLU 056	W1T96441610563221	162.000
527	254.02.351	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 8X4 CBU		2022	34 FLU 038	W1T96441610562567	162.000
528	254.02.352	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 8X4 CBU		2022	34 FBM 309	W1T96441610562229	162.000
529	254.02.353	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 8X4 CBU		2022	34 FBM 076	W1T96441610562228	162.000
530	254.02.354	ÇEKİCİ	MERCEDES	AROCS 3351 LS 8X4 CBU		2022	34 FNT 567	W1T96441610562568	162.000
<b>2022 KAYITLARI (DORSELER)</b>									
531	254.02.377	DORSE	KOMODO	KOMODO 5 DİNGİL ROMORK LOWBED		2022		NR9KMD5D3NK13000	33.000
532	254.02.382	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W0925001XHPKB3060	118.000
533	254.02.383	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250011HPKB3061	118.000
534	254.02.384	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250015HPKB3063	118.000
535	254.02.385	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250019HPKB3065	118.000
536	254.02.386	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250011HPKB3075	118.000
537	254.02.387	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250019HPKB3079	118.000
538	254.02.388	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250019HPKB3082	118.000
539	254.02.389	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250010HPKB3083	118.000
540	254.02.390	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250012HPKB3084	118.000
541	254.02.391	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250016HPKB3086	118.000
542	254.02.392	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250018HPKB3087	118.000
543	254.02.393	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W0925001XHPKB3088	118.000
544	254.02.394	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250011HPKB3089	118.000
545	254.02.395	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W0925001XHPKB3091	118.000
546	254.02.396	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250013HPKB3093	118.000
547	254.02.397	DORSE	KAMAG	6 AKS KAMAG MARKA DORSE K2506H1		2017		W09250010HPKB3455	118.000
<b>2023 KAYITLARI (VİNÇLER)</b>									
548	253.01.139	VİNÇ	TEREX	TEREX DEMAG AC 500 2017 MODEL VİNÇ 84231		2017		84231	1.594.000
<b>GENEL TOPLAM</b>									<b>89.552.000</b>

### Açıklama:

Araçlar aksesuar ve ilgili ekipmanlarıyla birlikte değerlendirilmiştir. Piyasada oluşan yeni fiyatlar dikkate alınmıştır.

# FINANSAL KİRALAMA LİSTESİ

HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK MÜHENDİSLİĞİ A. Ş. EKİPMAN LİSTESİ									
SIRA NO	MUHASEBE KODU	MAKİNA ADI	MARKA	TİP / AÇIKLAMA	KAPASİTE TON	MODEL	TESCİL PLAKA NO	ŞAŞE NO	2023 EKSPERTİZ DEĞERİ €
<b>260 HESAPLAR (FİNANSAL KİRALAMA)</b>									
<b>2018 YILI KAYITLARI</b>									
1	260.154	VİNÇ	LIEBHERR	LTM 1750-9.1	750	2017	34 SF 8881	96225	3253.000
<b>2018 YILI KAYITLARI</b>									
2	260.306	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 152	YAFMF4005J0201586	94.000
3	260.307	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 272	YAFMF4003J0201585	94.000
4	260.308	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 241	YAFMF4001J0201584	94.000
5	260.309	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 018	YAFMF400XJ0201583	94.000
6	260.310	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 964	YAFMF4009J0201414	94.000
7	260.311	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 907	YAFMF400XH0201013	94.000
8	260.312	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 846	YAFMF4007J0201458	94.000
9	260.313	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 799	YAFMF4000H0201425	94.000
10	260.314	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİL 746	YAFMF4009J0201591	119.000
11	260.315	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİL 782	ZCAMF6006J0201842	168.000
12	260.316	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 789	YAFMF6000J0201653	137.000
13	260.317	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 050	YAFMF6009J0201652	137.000
14	260.318	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 876	YAFMF6008H0201426	137.000
15	260.319	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 525	YAFMF6000J0201460	137.000
16	260.320	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 647	YAFMF6004J0201459	137.000
17	260.321	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 358	YAFMF6004J0201588	137.000
18	260.322	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 341	YAFMF6006J0201589	137.000
19	260.323	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 306	YAFMF6001J0201421	137.000
20	260.324	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 384	YAFMF6002J0201587	137.000
21	260.325	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 425	YAFMF6003J0201422	137.000
22	260.326	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 452	YAFMF6002J0201590	137.000
23	260.337	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL 6 METRE MODÜLER ARA PARÇA		2018		ZCAMF4002J0201888	58.000
24	260.338	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL 6 METRE MODÜLER ARA PARÇA		2018		ZCAMF4002J0201889	58.000
25	260.327	DORSE	COMETTO	G-SL-6-APMC		2018	34 BNL 902	YAFMF6005J0201647	282.000
26	260.341	DORSE	COMETTO	G-SL-6-APMC POWER PACK 194 KW GÜÇ ÜNİTESİ		2018		J0201648	151.000
27	260.344	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL KAPALI HAVUZ ARAS UZATMA 3 M 300 T		2018		201890	33.000
28	260.345	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL ARA PARÇA TELESKOPİK UZATMALI 12+8+8.7		2018		201891	62.000
29	260.346	DORSE	COMETTO	COMETTO APMC GSL HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ DESTEK APARATI VE DİĞER AKSAMLARI		2018		201892	4.000
30	260.347	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL MODÜL YÜK DURDURUCU		2018		201896	7.000
31	260.328	DORSE	COMETTO	G-SL-6-APMC		2018	34 BLP 429	YAFMF600XJ0201918	282.000
32	260.342	DORSE	COMETTO	G-SL-APMC POWER PACK 194 KW GÜÇ ÜNİTESİ		2018		J0201919	151.000
33	260.343	DORSE	COMETTO	G-SL-APMC COMETTO HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ DESTEK APARATI		2018		201893	1.000
<b>2019 YILI KAYITLARI</b>									
34	260.350	VİNÇ	TADANO	M-FAUN ATF 220G5-2036136	220	2008	34001214273	WFN5RUGR172036136	861.000
35	260.349	VİNÇ	TADANO	M-FAUN ATF 220G5-2036123	220	2007	34130016752	WFN5UGR172036123	783.000
<b>2020 YILI KAYITLARI</b>									
36	260.351	DORSE	GOLDHOFER	6 AKS PST/SL-E 6 12X04 WGPST06ML0061871		2020	34-00-20-4085	WG0PST06ML0061871	392.000
37	260.352	DORSE	GOLDHOFER	POWER PACK PP-530/3000 T4F 70-31 61868-00		2020		61868-00	258.000
38	260.353	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 6 AKS PST/SL-E 6 12X04		2020	34 00 21 0585	WG0PST06ML0061843	369.000
39	260.354	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 6 AKS PST/SL-E 6 12X04		2020	34 00 21 0562	WG0PST06ML0061842	369.000

HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK MÜHENDİSLİĞİ A.Ş. EKİPMAN LİSTESİ									
SIRA NO	MUHASEBE KODU	MAKİNA ADI	MARKA	TİP / AÇIKLAMA	KAPASİTE TON	MODEL	TESCİL PLAKA NO	ŞAŞE NO	2023 EKSPERTİZ DEĞERİ €
40	260.355	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 4 AKS PST/SL-E 6 08X04		2020	34 00 21 0588	WG0PST04LL0061841	289.000
41	260.356	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 4 AKS PST/SL-E 6 08X04		2020	34 00 21 0586	WG0PST04LL0061814	289.000
<b>2021 YILI KAYITLARI ( DORSELER )</b>									
42	260.357	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GXX-4		2021	34 ERB 100	YAFSR4005M0028834	307.000
43	260.358	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GXX-4		2021	34 ERB 090	YAFSR4007M0028835	307.000
44	260.359	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GXX-4		2021	34 ERB 066	YAFSR4009M0028836	307.000
45	260.360	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GXX-4		2021	34 ESZ 581	YAFSR4000M0028837	307.000
46	260.361	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GXX-4		2021	34 ETA 633	YAFSR4002M0028839	307.000
47	260.362	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GXX-4		2021	34 ESZ 605	YAFSR4002M0028838	307.000
<b>2021 YILI KAYITLARI (VİNÇLER)</b>									
48	260.363	VİNÇ	SANY	SCC 8000A		2021		CC0800CB065	4.725.000
49	260.364	VİNÇ	DEMAG	CC 2400		2009		34092110	2.299.000
<b>2022 YILI KAYITLARI (DORSELER)</b>									
1	260.366	DORSE	FAYMONVILLE	8 AKS		2022	34 FAH 010	YAFTL8006M0028628	184.000
2	260.367	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER KULE ADAPTÖRÜ RA 2 - 110 ŞAŞI : 41490-30 + 41490-31		2022		41490-30+41490-31	138.000
3	260.368	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER KULE ADAPTÖRÜ RA 2 - 110 ŞAŞI : 41494-30 + 41494-31		2022		41494-30+41494-31	138.000
4	260.369	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER DEVE BOYNU SH-35 / 2 ŞAŞI : 41490-20		2022		41490-20	73.000
5	260.370	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER DEVE BOYNU SH-35 / 2 ŞAŞI : 41494-20		2022		41494-20	73.000
<b>2022 YILI KAYITLARI (VİNÇLER)</b>									
1	260.371	VİNÇ	SANY	SCC 8000 A		2021	34 0022 8706	CC0800CB0080	4.725.000
1	260.372	VİNÇ	DEMAG	TADANO CC 3800		2023		36263	5.470.000
<b>2023 YILI KAYITLARI (DORSELER)</b>									
1	260.373	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17293	340.000
2	260.374	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17294	340.000
3	260.375	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17295	340.000
4	260.376	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17296	340.000
5	260.377	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17297	340.000
6	260.378	DORSE	POWER PACK UNIT	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17298	280.000
7	260.379	DORSE	POWER PACK UNIT	SPMT ES		2023		W09S30129PPS17299	280.000
8	260.402	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30127PPS17289	235.000
9	260.403	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30123PPS17290	235.000
10	260.404	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30125PPS17291	250.000
11	260.405	DORSE	SCHEURLE	SPMT ES		2023		W09S30127PPS17292	250.000
<b>2023 YILI KAYITLARI (MANLİFT-TELEHANDLER)</b>									
1	260.380	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13336	101409836	11.000
2	260.381	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13337	101409838	11.000
3	260.382	MANLİFT	TELEHANDLER	STH1440 TELEHANDLER TIERS		2023			73.000
4	260.383	MANLİFT	TELEHANDLER	STH1840 TELEHANDLER TIERS		2023			80.000
5	260.384	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-133321	101409741	10.000
6	260.385	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:06075E		2023	34-00-23-133306	6200780	7.000
7	260.386	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:06075E		2023	34-00-23-13310	6200941	7.000
8	260.387	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13299	101410441	10.000
9	260.388	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0608S		2023	34-00-23-13317	106200781	8.000
10	260.389	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13318	101409770	10.000
11	260.390	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:06075E		2023	34-00-23-13309	6200939	7.000
12	260.391	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:06075E		2023	34-00-23-13311	6200779	7.000
13	260.392	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13296	101410446	10.000
14	260.393	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13312	101410444	10.000
15	260.394	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:06075E		2023	34-00-23-13303	3814681	7.000
16	260.395	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13300	101409763	10.000
17	260.396	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0608S		2023	34-00-23-13320	103814702	10.000
18	260.397	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0608		2023			8.000
19	260.398	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0608S		2023			8.000
20	260.399	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13305	101409742	10.000
21	260.400	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0808		2023	34-00-23-13315	101410470	10.000
22	260.401	MANLİFT	SINOBOM	SINOBOM TİPİ:GTJZ0608S		2023			8.000
<b>GENEL TOPLAM</b>									<b>33.727.000</b>

### 3.7. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Değerleme Uzmanı olarak yapılan çalışmaların sonucunda da makine ve teçhizatın tüm özellikleri dikkate alınarak makine parkının yapısı ve kondisyon durumu, yıpranma süresi, diğer sektör koşulları göz önüne alınarak değerlendirilmiştir.

Değerleme çalışması sırasında Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Piyasada emsali bulunan makine-teçhizat için Pazar yaklaşımı, olmayanlar içinse Maliyet yaklaşımı kullanılmıştır ve Maliyet Yaklaşımından elde edilen değerler nihai değer olarak alınması uygun görülmüştür. Söz konusu makine parkı "aktif kullanımda"dır, Değerleme çalışmasında değer esaslı "**pazar değeri**" olarak belirlenmiştir. Çalışma kapsamında kullanılmış olan Pazar ve Maliyet Yaklaşımlarının değerlemenin amacına ve değer esasına uygun olduğu düşünülmektedir. Raporunda kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğunu beyan etmekteyiz.

Yapılan incelemeler sonucunda mevcut piyasa koşulları dikkate alındığında; **Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş** mülkiyetindeki makine ve teçhizatın değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

#### **Pazar Değeri Toplam :**

**2.604.422.906- TL (İkimilyaraltıyüzdörtmilyondörtüzyirmiiki bin dokuz yüz altı- Türk Lirası)**

89.552.000 -€ (Seksendokuzmilyonbeşyüzelliiki bin Euro)  
olarak takdir edilmiştir.

Ayrıca finansal kiralamaya (leasing) tabi makine ve teçhizatın değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

#### **Pazar Değeri Toplam :**

**980.875.596- TL (Dokuzyüzseksenmilyonsekizyüzyetmişbeşbinbeşyüzdoksanaltı- Türk Lirası)**

33.727.000 -€ (Otuzüçmilyonyediyüzyirmiyedibin Euro)  
olarak takdir edilmiştir.

**NOT: 30.09.2022 tarihli değerler aşağıdaki gibidir ve listesi eklerde verilmektedir.**

#### **Pazar Değeri Toplam :**

90.575.000 -€ (Doksanmilyonbeşyüzyetmişbeşbin Euro)  
olarak takdir edilmiştir.

Ayrıca finansal kiralamaya (leasing) tabi makine ve teçhizatın değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

20.570.000 -€ (Yirmimilyonbeşyüzyetmişbin Euro)  
olarak takdir edilmiştir.

## BÖLÜM 4

## SONUÇ - NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Makine, teçhizat ve demirbaşların fiziki durumu, bakım ve performansları gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş tarafından değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.




Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş. adına kayıtlı bir kısmı İstanbul'da park sahalarında görülen ve diğerleri ise yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli sahalarda faaliyette olduğu beyan edilen ve **detayları raporumuzda belirtilen makine-teçhizat ve demirbaşların toplamının (leasingliler hariç)**, peşin satışa yönelik değerleri ile ilgili kanaatimiz aşağıda belirtilmiştir.

### TAKDİR EDİLEN 30.09.2023 TARİHLİ TOPLAM DEĞER

	TL	€
<b>30.09.2023 TARİHLİ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV hariç)</b>	<b>2.604.422.906</b>	<b>89.552.596</b>

. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 29.09.2023 tarihli döviz alış/satış kurlarına göre;  
1 USD alış kuru = 27,3767 TL, 1 USD satış kuru =27,4260 TL  
1 Euro alış kuru = 29,0305 TL, 1 Euro satış kuru = 29,0828 TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
		
<b>Fatih KURNAZ</b>	<b>Adem YOL</b>	<b>Cansel Şirin YAZICI</b>
<b>Lisans No: 405524, Makine Mühendisi</b>	<b>Lisans No: 400101, MRICS, Endüstri Yüksek Mühendisi</b>	<b>Lisans No: 400112, FRICS</b>

### EKLER

- 1 Özgeçmişler
- 2 Tesis Fotoğrafları
- 3 Örnek Emsaller
- 4 Fatura Örnekleri
- 5 30.09.2022 Değerleme listeleri

<b>Ad/ Soyad</b>	:	Fatih KURNAZ
<b>Doğum Yeri ve Tarihi</b>	:	Kadıköy/ 04.11.1992
<b>Meslek/ Eğitim Durumu</b>	:	Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi – Mühendislik Fakültesi – Makine Mühendisliği - 2014 İstanbul Medeniyet Üniversitesi – Fen Bilimleri Enstitüsü – Mühendislik Yönetimi - 2018
<b>Pozisyon</b>	:	EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı
<b>İş Tecrübesi</b>	:	2019- ... Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2019 Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışm. A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2017-2019 Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2014-2016 Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2014 KİPSAN Kalıp İmalat San. Kalite Kontrol Görevlisi
<b>Yabancı Diller</b>	:	İngilizce
<b>Lisanslar/Yeterlilikler</b>	:	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı- 405524

<b>Adı /Soyadı</b>	Adem Yol
<b>Mesleği</b>	Uçak mühendisi-İTÜ; Endüstri Yüksek Mühendisi-Boğaziçi Üniversitesi
<b>Sektördeki Tecrübe</b>	Sanayide 10 yıl ve Bankada 15 yıl olmak üzere toplam 25 yıl
<b>Eğitim</b>	Boğaziçi Üniversitesi-Endüstri Mühendisliği, M.Sc (1989-1991) İTÜ- Uçak mühendisliği (1982-1986)
<b>Çalışmalar/Projeler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bankada çok sayıda projede görev aldım. Bunlardan bazıları şunlardır:</li> <li>➤ Ünsa Ambalaj Avrupa Yatırım Bankası İştirak Fonu, proje değerlendirme ve ekspertiz</li> <li>➤ Kardemir değerlendirme projesi, proje değerlendirme ve ekspertiz</li> <li>➤ Doğan Yayın Holding halka arzı, proje değerlendirme ve ekspertiz,</li> <li>➤ İdaş halka arzı, proje değerlendirme ve ekspertiz</li> <li>➤ Armatörler Liman İşletmeciliği (liman projesi)</li> <li>➤ Tersane projeleri</li> <li>➤ Gayrimenkul değerlendirme projeleri</li> <li>➤ Enerji projeleri(RES, HES ve Termik santraller)</li> <li>➤ Turizm projeleri (Efes Otel, Tarabya Oteli, Sheraton Ankara, Hilside, Fethiye,</li> <li>➤ Ataç Turizm, Limak Otel, Kartaş Turizm Palandöken)</li> <li>➤ İstanbul yaklaşımı kapsamında büyük firmaların yeniden yapılandırılma</li> <li>➤ Çalışmaları(Feniş Holding, Zeytinoglu Grubu, Ekinciler Demir Çelik,</li> <li>➤ Makimsan, Merko Gıda, Dizayn Boru, Dokap Holding)</li> <li>➤ Çevre uygulamaları</li> </ul>
<b>İş Tecrübesi</b>	<p>2020-... Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., Danışman</p> <p>2011- 2020, Serbest Danışman, Çözüm Ortağı</p> <p>1995- 2011 TSKB, Mühendislik Müdürlüğü, Danışman Mühendis</p> <p>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. , Gayrimenkul Değerleme Uzmanı-Sorumlu Ortak</p> <p>Terme Metal Yönetim Kurulu Üyesi (TSKB'yi temsilen)</p> <p>1993-1995 Netaş, Proje Mühendisi, Yatırım ve Metod Mühendisliği</p> <p>1991-1993 Anadolu Sigorta, Risk Uzmanı</p> <p>1988-1990 Arçelik, Proses ve Metod Mühendisi</p> <p>1987-1988 THK Eskişehir Uçak fabrikası, Uçak Bakım ve Kontrol Mühendisi</p>
<b>Seminerler &amp; Kurslar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ TBB, "Uluslararası Ticarete Ödeme Yöntemleri, Teslim Şekilleri ve Kullanılan Belgeler" (1999), "Dış Ticarete Alternatif Finans Teknikleri" (1999)</li> <li>➤ "Project Finance" Euromoney" Euromoney Training/New York (1999)</li> <li>➤ "Global Credit Analysis" BPP Training &amp; Consultancy/Londra (1997)</li> <li>➤ "Operation CNC" Excellon Europa/Frankfurt (1994).</li> <li>➤ "CAD CAM" Unacad/Nortel Networks/Londra (1994).</li> <li>➤ "Yönetim Danışmanı Yetiştirme Programı" KOSGEB, (1997)</li> <li>➤ "Re-engineering the total quality" Management Centre Türkiye, (1995)</li> <li>➤ Banka içi çeşitli eğitimler</li> <li>➤ Çeşitli değerlendirme eğitimleri</li> </ul>
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce, Almanca
<b>Lisanslar</b>	SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı, MRICS

<b>Ad/ Soyad</b>	:	Cansel Şirin (Turgut) YAZICI
<b>Doğum Yeri ve Tarihi</b>	:	Samsun, 15.08.1971
<b>Meslek/ Eğitim Durumu</b>	:	Marmara Üniversitesi, Sermaye Piyasası ve Borsa (1995) Lisans Üstü Yıldız Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisi, (1992) Lisans
<b>Pozisyon</b>	:	EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür- Sorumlu Değerleme Uzmanı, FRICS
<b>İş Tecrübesi</b>	:	2008- EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür, Yönetici Ortak 2008-2008 REAG- Real Estate Advisory Group Genel Müdür /Lisanslı Değerleme Uzmanı 2003-2008 TSKB Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür/ Lisanslı Değerleme Uzmanı 1998-2003 Metro Asset Management Geliştirme ve Değerleme Müdürü 1994-1998 McDonald's Restaurantları AŞ, Gayrimenkul Geliştirme Koordinatörü 1992-1994 Rant Finansal Kiralama AŞ, Leasing Pazarlama Uzmanı
<b>Seminer &amp; Kurslar</b>	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Gayrimenkul Değerleme Teknikleri, Mevzuatımızda Gayrimenkul konularında çeşitli kurslar,</li> <li>✓ Gayrimenkul finansmanı ve analizi konularında çeşitli zamanlarda alınan eğitimler,</li> <li>✓ Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, kuruluş, hukuki yapısı ve halka açılması konusunda kurslar,</li> <li>✓ Yatırım Projelerinin teşvikleri konusunda seminerler,</li> <li>✓ Alışveriş Merkezleri, değerlendirilmesi ve fizibilitesi konusunda eğitim (Almanya),</li> <li>✓ Ticari Gayrimenkul yer seçimi, geliştirme ve koordinasyonu eğitimi (Amerika)</li> <li>✓ Yönetim, liderlik ve koordinasyon eğitimi (Amerika)</li> <li>✓ Toplam Kalite Yönetimi ve medya ilişkileri konusunda şirket içi eğitimler</li> </ul>
<b>Yabancı Diller</b>	:	İngilizce
<b>Yayınlanan Kitapları</b>	:	Gayrimenkulden Para Kazanmak Gayrimenkul Terimleri Sözlüğü (İngilizce-Türkçe/Türkçe-İngilizce,- Hazırlayanlar kişilerden biri)
<b>Lisanslar/Yeterlilikler</b>	:	<b>SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı-400112</b> <b>FRICS – Royal Institute of Chartered Surveyors</b>
<b>Dernek Üyeliği</b>	:	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Gayrimenkul Yatırım Ortakları Derneği (GYODER)
<b>Diğer</b>	:	Değişik kurum ve kuruluşlarda, üniversitelerde gayrimenkul, gayrimenkul değerlendirme ve proje değerlendirme üzerine çeşitli dersler vermekte, değişik basın yayın organlarında ve platformlarda değerlendirme ve gayrimenkul üzerine yazılar yazmaktadır.



## Eyüp Sultan Mah./Sancaktepe’de Bulunan Makine ve Teçhizat











## Paşaköy Mah./Sancaktepe’de Bulunan Makine ve Teçhizat











## GROVE GMK 5220

#1101185433

LİDER  
CRANE

Büyük Fotoğraf

Video



€ 820.000

İstanbul / Sancaktepe / Eyüp Sultan Mh.

İlan No 1101185433

İlan Tarihi 23 Mayıs 2023

Kategori İş Makineleri

Türü Mobil Vinç

Vinç Tipi Teleskopik Vinç

Şasi Tipi Vinç Şasi

Marka Grove

Dingil Sayısı 5

Uzunluk (m) 68

Tonaj 220

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili şikayetim var

## 2013 MODEL GROVE GMK 5130-2



Büyük Fotoğraf

Video

€ 685.000

Gaziantep / Şehitkamil / Aydınlar Mh.

İlan No 1089621500

İlan Tarihi 01 Ağustos 2023

Kategori İş Makineleri

Türü Mobil Vinç

Vinç Tipi Teleskopik Vinç

Şasi Tipi Vinç Şasi

Marka Grove

Dingil Sayısı 5

Uzunluk (m) 77

Tonaj 130

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili şikayetim var

## GROVE GMK 5200



Büyük Fotoğraf

Video

€ 630.000

Malatya / Yeşilyurt / Yakınca Mh.

İlan No 1117333329

İlan Tarihi 11 Ekim 2023

Kategori İş Makineleri

Türü Mobil Vinç

Vinç Tipi Teleskopik Vinç

Şasi Tipi Vinç Şasi

Marka Grove

Dingil Sayısı 5

Uzunluk (m) 82

Tonaj 200

Kimden Sahibinden

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

## LIEBHERR 2013 MODEL 130 TON



Büyük Fotoğraf

Video

€ 720.000

Gaziantep / Şehitkamil / Aydınlar Mh.

İlan No 1129776153

İlan Tarihi 11 Ekim 2023

Kategori İş Makineleri

Türü Mobil Vinç

Vinç Tipi Teleskopik Vinç

Şasi Tipi Vinç Şasi

Marka Liebherr

Dingil Sayısı 5

Uzunluk (m) 79

Tonaj 130

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

## Demag Ac 350 SSL Sorunsuz...

#1089703838



Büyük Fotoğraf

Video

€ 1.120.000

Ankara / Etimesgut / Bahçekapı Mh.

İlan No	1089703838
İlan Tarihi	13 Ekim 2023
Kategori	İş Makineleri
Türü	Mobil Vinç
Vinç Tipi	Teleskopik Vinç
Şasi Tipi	Vinç Şasi
Marka	Demag
Dingil Sayısı	6
Uzunluk (m)	126
Tonaj	350
Kimden	Sahibinden
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

## 2016 MODEL DEMAG AC 700-9 FULL EKİPMAN

#1113985310



Büyük Fotoğraf

Video

€ 2.710.000

Ankara / Etimesgut / Bahçekapı Mh.

İlan No	1113985310
İlan Tarihi	07 Ekim 2023
Kategori	İş Makineleri
Türü	Mobil Vinç
Vinç Tipi	Teleskopik Vinç
Şasi Tipi	Vinç Şasi
Marka	Demag
Dingil Sayısı	8
Uzunluk (m)	19
Tonaj	700
Kimden	Sahibinden
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var



Scheuerle Fahrzeugfabrik GmbH, POB 20, D-74627 Filderbach

Qnb Finans Finansal Kiralama A.S.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kufe Binası. No: 215  
Kat: 22 Sisli  
TR- Istanbul

Date: 21.05.2023  
Official respons.: Klepach  
Our reference: 2000030540  
Packing list: 4001002102  
Our VAT Reg.No.: DE811388174  
Customer No.: 138890  
Page: 1/3

Invoice No.: 5511003339

Ref.: 96AL SPMT, 4x PPU Z390, 27.05.2022

Item	Material	Date of delivery	Quantity	Unit	Price/Unit	Value
055000	64343376	05/2023	2	PC	280.000,00	560.000,00
enwco	Power Pack Unit (PPU) PPU Z390 - Basic design					
	Designation	Z390 DA SPMT				
	Engine Manufacturer / Type	Daimler 6R1300				
	Engine Performance [kW]	390,0 kW				
	Exhaust Emission Standard	EU Stage V/Tier4f				
	Dead weight - projected [kg]	8.000 kg				
	Coupling length [mm]	4.575 mm				
	Width [mm]	2.340 mm				
	Height [mm]	1.100 mm				
	Radiator fan control	yes				
	Slide marking lamp	EU - version				
	Project drawing no.	50353922				
	Tech. data sheet no.	64299777				
	Tech. specification no.	64241116_S03				
	Facelift					
	Painting outside	RAL 1028				
	Painting inside	RAL 1028				
	Signage standard	ISO standard (EU)				
	Reflection stripes	yellow				
	Serial no.: 2000018913	VIN: W09S70122PPS17298				
	Serial no.: 2000018914	VIN: W09S70124PPS17299				
	Country of origin: F.R. of Germany					

**SCHEUERLE**  
FAHRZEUGFABRIK GMBH  
0110-5ettAn@phs/10  
074620 Filderbach



Bank accounts for largest payments with priority are  
Commerzbank AG, Stuttgart  
Ludwigsplatz 16, 70372 Stuttgart  
Manufactured in Germany  
Ludwigsplatz 16, 70372 Stuttgart

Account No.  
27200700  
63200000  
1194  
421139

Bank code  
826 800 01  
826 800 01  
826 800 01  
826 800 01

BIC/SWIFT  
COMDE33  
COMDE33  
COMDE33  
COMDE33

VAT  
DE 811388174  
DE 811388174  
DE 811388174  
DE 811388174

S. C. H. E. U. E. R. L. E. Fahrzeugfabrik GmbH  
Ludwigsplatz 16, 70372 Filderbach  
Germany  
VAT ID No. DE 811388174

Phone +49 7341 955-0  
Email: info@scheuerle.com  
http://www.scheuerle.com

Filderbach-based company  
Largest dealer in Turkey: İsmail İsmailoğlu  
Managing Directors: F. Gölbasaran, E. Müller



Commercial Invoice

Document Number: 1070000000 + 1070000001
Page: 1 of 2
Document Date: May 25, 2023

Seller: Tadano Demag GmbH, Europaplatz 2, 80452 Zwenbrücken, Germany
VAT Reg No: NL820453287001 / DE341912332

Original

Bill To: QNB Finans Finansal Kurama A.S
Esenyolcu Mahallesi Büyükdere Caddeesi
Kısmi Kule Sokak
No. 215 Kat:22 Şişli
İstanbul / Turkey

Bill To: Hırvat Proje Taahhütçü ve Yık
Mühendislik Anonim Şirketi
Eylül Sultan Sokakları
34385 Sarıyer Caddeesi No. 25, İstanbul
Turkey

Sold To: QNB Finans Finansal Kurama A.S
Esenyolcu Mahallesi Büyükdere Caddeesi
Kısmi Kule Sokak
No. 215 Kat:22 Şişli
İstanbul / Turkey

Table with columns: Order Number, Customer Number, Currency, Ship From, Issued by, Shipping and payment terms. Includes details for order 4090012 and ship from location in Netherlands.

DESCRIPTION OF GOODS AND/OR SERVICES

1 (ONE) UNIT OF NEW AND UNUSED TADANO CRAWLER CRANE CC 38.650-1
SERIAL NUMBER 36283
YOM: 2023
IN DETAILS PER PURCHASE CONTRACT FOR NEW CRANES
No. Hareket\_CC3800-1/TDG-20221021-0.drl, October 21, 2022.

Table with columns: COD, Qty, Unit, TOTAL CIF Price. Row for NEW AND UNUSED TADANO CRAWLER CRANE CC 38.650-1 with price 8476.000,00 EUR.

Summary table with columns: Tax Rate, ORDER VALUE, Total Taxes, FULL ORDER VALUE. Values: 0%, 8476.000,00 EUR, 0.00 EUR, 8476.000,00 EUR.

VAT-free export under article 148 directive 2006/112/EC

Small text block containing company contact information for Tadano Demag GmbH, Executive Board, and Postal Address.

06-10-2021  
PROFORMA UYUMLUK  
DİĞER YAKIÇI

53202031KAFES BOMLU  
PALETLİ VİNC



SANY International Development Limited  
Room 1001, Landmark North, No.39 of Lung Sum AV, Sheung Shui, N.T. HK

PROFORMA INVOICE

To:  
GARANTI FINANSAL KIRALAMA A.Ş  
CAMCESME MAHALLESİ TERSANE CAD NO:15 PENDİK  
34899-İSTANBUL

INVOICE NO: SYTUR202105P1-2  
DATE: 05TH OCT 2021

Contract No.: SYTUR202105

Sany lattice boom crawler crane SCC8000A

- Max. capacity, 800t
  - CE certified (under process)
  - Cummins Tier III Engine
  - Full hook blocks
  - Full boom & jib & counterweight
  - Full configuration of SuperRift
  - 2m width crawler plate
  - 2 pcs crawler plates
  - Year of Model 2021
  - Unused
  - Country of Origin: People Republic of China
- More configuration details see the following pages



**SCOPE OF DELIVERY:**

Model & Type	Qty.	Unit price/USD	Total price/USD
Sany lattice boom crawler crane SCC8000A	1	\$4,200,000.00	\$4,200,000.00

**TERMS OF PAYMENT:**

**HARETECH MUHENDİSLİK PROJE VE MAKİNE HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**  
Kırsaklıyık Mahallesi Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No:3390 Maltepe/İSTANBUL. Ticaret Sicil No: 340983  
Kırsaklıyık V.D: 487 006 5982

- **Down Payment.** The Purchaser wish to send a purchase order to the Seller for the Optional Product until the abovementioned date. Accordingly, -4% of Purchase Order amount shall be paid by Purchaser as down payment within 10 (ten) days following such PO issue date. -8% of Purchase Order amount shall be

**HAREKEK**  
Proje Taahhüt ve Yür. Mühürü  
No: 2021/114  
Ticaret Sicil No: 340983  
Kırsaklıyık V.D: 487 006 5982

SANY International Development Limited  
Room 1001, Landmark North, No.39 of Lung Sum AV, Sheung Shui, N.T. HK

**KOMODO TREYLER SANAYİ VE  
TİCARET LTD.ŞTİ.**

BÜYÜKKAYACIK OSB MAH.416 SOKAK NO:4A/1  
SELÇUKLU / KONYA  
Vergi No : 5760805736  
Vergi Dairesi : SELÇUK  
Ticaret Sicil No : 53794  
Mersis No : 0576080573600001  
Telefon : +903323424100  
Faks : +903323424111  
E-Posta : muhasebe@komodo.com.tr  
Web Sitesi : www.komodo.com.tr

**HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE  
YÜK MÜHENDİSLİĞİ A.Ş.**

EYÜP SULTAN MAHALLESİ SEKMEN  
CADDESİ NO:28 34885  
SANCAKTEPE / İSTANBUL  
Vergi No : 4570040199  
Vergi Dairesi : ANADOLU KURUMLAR  
Telefon : 0216 311 4141  
E-Posta : muhasebe@hareket.com.tr  
Web Sitesi : www.hareket.com.tr

e-Fatura

Fatura Numarası :KMD2022000000093  
Fatura Tarihi :31 / 05 / 2022

Fatura No : KMD2022000000093  
Senaryo : TİCARİFATURA  
Fatura Tipi : SATIS  
Versiyon : TR1.2 / UBL 2.1  
Fatura Tarihi : 31 / 05 / 2022

**İRSALİYE YERİNE GEÇER**

#	Ürün - Hizmet Cinsi	Miktar	Birim Fiyat	Kdv Oranı	Kdv Tutarı	Tutar
1	5 DİNGİL TAM RÖMORK LOWBED MARKASI: KOMODO ŞAŞE NO: NR9KMD5D3NK130001 TİPİ / PLAKA: KMD5D MODEL YILI: 2022 RENK: SARI	1 Adet	601.104,885 TL	% 18	108.198,88 TL	601.104,89 TL

234C5FA9-92C3-4657-BAA4-F30D7FAF09C4

Yalnız :Yedi Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Üç Türk Lirası Yetmiş Yedi Kuruş

Mal Hizmet Toplam Tutar 601.104,89 TL  
KDV % 18 108.198,88 TL  
Vergiler Dahil Toplam Tutar 709.303,77 TL  
Ödenecek Tutar 709.303,77 TL

İşletme Merkezi: KONYA Sicil No: 53794 Mersis No: 0576080573600001

EUR:17.60190/TRY

ÜRÜN SÖZLEŞME BEDELİ 32.000,00 €+KDV'DİR. METALİZASYON 2.150,00€+KDV OPSİYON DAHİL FİYATI 34.150,00€+KDV'DİR.

RGEZER

MARKASI: KOMODO

Banka Adı	Döviz	IBAN	Şube	Hesap No
Türkiye İş Bankası	TL	TR15 0006 4000 0014 5040 1373 43	Zafer Sanayi Şubesi (4504)	0137343
Kuveyt Türk Katılım Bankası	TL	TR72 0020 5000 0959 9550 9000 01	Karatay Sanayi Şubesi (00334)	95995509-1
Kuveyt Türk Katılım Bankası	USD	TR88 0020 5000 0959 9550 9001 01	Karatay Sanayi Şubesi (00334)	95995509-101
Kuveyt Türk Katılım Bankası	EUR	TR61 0020 5000 0959 9550 9001 02	Karatay Sanayi Şubesi (00334)	95995509-102





Rechnungs Nr. 13-2013



Firma

Türkiye Finans Katılım Bankası A.S  
Yakacik Mevki  
Adnan Kahveci Cad. No 139  
Kartal/ Istanbul  
TURKEY

Vermietungs GmbH  
Bachstraße 57  
A-5023 Salzburg  
Tel.: +43(0)662/890 289 - 0  
Fax.: +43(0)662/890 289 - 66  
Mail: [office@smk-kran.at](mailto:office@smk-kran.at)

Salzburg, 12.07.2013  
Kundennummer: HHT128

Invoice

1 used TADANO FAUN mobile crane  
Typ: ATF 220G-5  
Building year: 2007  
Serial number: 2036123  
Chassis number: WFNSRUGR172036123

Used as visit, without guarantee.

For the transport from crane is the company SMK Vermietungs GmbH responsible!

For the transport from the counterweights is the company Hareket Heavy Lifting & Project transportation responsible!

Netto Preis: 710.000,00 EUR  
+ 20 % MwSt. 0,00 EUR  
Gesamtpreis: 710.000,00 EUR

Bank:  
Raiffeisenbank St. Koloman  
IBAN: AT14350580000034108  
SWIFT: RVSAAT 2S



UID.Nr: ATU 64969555



Goldhofer Aktiengesellschaft • P.O. Box 1264 • 87708 Memmingen/Germany

IS Finansal Kiralama A.S.  
IS Kuleleri,  
Kule 1 K:6 4,  
TR - 34330 Levent-Besiktas/Istanbul

Tel: +49 8331 15-9  
Fax: +49 8331 15-239  
info@goldhofer.com  
www.goldhofer.com  
Stz und Reg.angewandte  
Mengenregister 11/208 10/871  
St.Nr.: 135/115/20722  
USt-IdNr.: DE 812822017  
Vorstand:  
Rainer Aurbacher  
Friedrich Hasemann  
Ludwig Isinger  
Hubert Scheifer  
Auchkassentransportleiter:  
Hans-Joachim Stocksteggers

Invoice AA04527-03 Date 2020-10-07  
Order acknowledgement VAU002156 Ack. Date 07/09/2020  
Contact Max Wirthensohn Customer no. 27915  
Phone +49 8331 15-336  
eMail max.wirthensohn@goldhofer.com

Quantity	Description	Unit price	€	Total price	€
1 unit	New Goldhofer self propelled 4 axle bogie Type: PST/SL-E 4 - 08x04 Chassis-no: WGP0PST04L0001614 MODEL YEAR 2020 - BRAND NEW UNUSED  According to pro-forma invoice AA04527, dated 2020-09-16	226.000,00		226.000,00	
Total net price, EXW MEMMINGEN (Incoterms 2020)				EUR 226.000,00	
Payment in advance				J. EUR 43.885,00	
Final payment				EUR 182.115,00	
Delivery time: October 2020					
Payment terms: EUR 182.115,00 before shipment					
HS Code:		8709 19			
Total gross weight:		18.750 kg			
Total net weight:		18.520 kg			
Packages:		4 packages 1 unpacked 3 wooden case(s)			
Country of origin:		Federal Republic of Germany			

Bank für Memmingen: Bank für Memmingen  
SWIFT-BIC: BFM03333  
BANK FOR MEMMINGEN  
IBAN: DE 25 1205 0010 0001 0001 04

Bank für Memmingen: Bank für Memmingen  
SWIFT-BIC: BFM03333  
BANK FOR MEMMINGEN  
IBAN: DE 25 1205 0010 0001 0001 04

Bank für Memmingen: Bank für Memmingen  
SWIFT-BIC: BFM03333  
BANK FOR MEMMINGEN  
IBAN: DE 25 1205 0010 0001 0001 04

Goldhofer Aktiengesellschaft • Donaustraße 95 • 87708 Memmingen/Germany

1 / 4

**ROWAD AL MADINA ELECTROMECHANICAL WORKS L.L.C**  
ALMUTERNA STR. SAJSEEL BLDG  
NO 105/ DUBAI/ UAE

**INVOICE**

INV: RW001580  
DATE: 11.03.2019

**BILL TO:** HAREKET HEAVY LIFTING & PROJECT TRANSPORTATION CO

**ADDRESS:** EYUP SULTAN MAH. SEKMEN CAD NO:28 SAMNDIRA  
SANCAKTEPE / ISTANBUL - TURKEY

NO	DESCRIPTION	UNIT PRICE
1	USED CRAWLER CRANE	
	MAKE :TEREX	
	TYPE :CC6800	
	SERIAL NO. :52028	
	YEAR :2010	
	FOR RENTAL PROJECT IN DUBAI	3.850.000,00 \$
	TOTAL VALUE	
	VALUE FOR CUSTOMS PURPOSE ONLY PORT OF DISCHARGE: JEBEL ALI, DUBAI, UAE	
	<b>TOTAL</b>	<b>3.850.000,00 \$</b>

**OUR BANK DETAILS:**

**BENEFICIARY NAME:** ROWAD AL MADINA BUILDING MATERIALS L.L.C  
**IBAN:** AE28050000000018887116  
**SWIFT:** ABDAJEAAD  
**BANK NAME:** ABU DHABI ISLAMIC BANK



**Goldhofer**

Goldhofer Aktiengesellschaft - P.O. Box 1364 - 87603 Memmingen/Germany

IS Finansal Kiralama A.S.  
IS Kuleleri,  
Kule 1 K.6. 4.  
TR - 34330 Levent-Besiktas/Istanbul

Tel: +49 8331 15-0  
Fax: +49 8331 15-330  
info@goldhofer.com  
www.goldhofer.com  
Sitz und Registergericht  
Memmingen / HRB 15871  
St.Nr.: 1381155272  
USt-IdNr.: DE 812882017  
Vorstand:  
Rainer Auerbacher  
Frankfurt/Leipzinger  
Güterverkehr  
Hans-Joachim Rückel  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Hans-Joachim Rückel

**Invoice** AAD4527-01 **Date** 2020-10-07  
**Order acknowledgement** VAU002156 **Ack. Date** 07/09/2020  
**Contact** Max Wirthensohn **Customer no.** 27915  
**Phone** +49 8331 15-336  
**email** max.wirthensohn@goldhofer.com

Quantity	Description	Unit price	Total price
1 unit	New Goldhofer self propelled 8 axle bogie Type: PST/SL-E 6 12x04 Chassis-no: WGGPST06ML0061842 MODEL YEAR 2020 - BRAND NEW UNUSED According to pre-forma invoice AAD4527, dated 2020-09-16	289.000,00	289.000,00
	<b>Total net price</b> EXW MEMMINGEN (Incoterms 2020)		EUR 289.000,00

**Payment in advance** J. EUR 56.115,00  
**Final payment** EUR 232.885,00 €

**Delivery time:** October 2020  
**Payment terms:** EUR 232.885,00 before shipment

**HS Code:** 8709 19  
**Total gross weight:** 26 000 kg  
**Total net weight:** 26 000 kg

**Packages:** 1 packages  
1 unpacked  
0 wooden case(s)

**Country of origin:** Federal Republic of Germany

Bücher/Werkzeuge/Baugüter Bank, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: 248321330  
IBAN: DE44 2512 0510 0007 0001 0001 00

Commerzbank, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: 2512 0510  
IBAN: DE44 2512 0510 0007 0001 0001 00

Zuglyde Bank, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: ZUGLYD333  
IBAN: DE44 2512 0510 0007 0001 0001 00

Sparkasse Memmingen, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: SPARK233  
IBAN: DE44 2512 0510 0007 0001 0001 00

United Bank Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: UBA2333  
IBAN: DE44 2512 0510 0007 0001 0001 00

VitaBank Memmingen  
SWIFT BIC: VITABK33  
IBAN: DE44 2512 0510 0007 0001 0001 00



Bankiers: Rabobank Rotterdam  
Acc-nr.: 16.09.80.062  
Swift: RABO2L2U  
IBAN: NL07RABO0160980062  
BTW / VAT-nr.: NL80177420801  
K.v.a.: Rotterdam: 24237789

MEMBER OF THE V. ADRIGHEM GROUP  
Postadres: Postbus 221, 3230 AE, Brielle  
Ondernemersweg 2, 3237 KC, Vrijdorpers, Holland  
Telefoon 31-(0)81 413722, Telefax 31-(0)81 413667  
E-mail: info@adrighem.nl Website: www.adrighem.com

HAREKET PROJE TASIMACILIGI VE YUK  
MUHENDISLIGI A.S.  
EYUPSULTAN MAHALLESİ SEKMEN CAD  
NO.28, 34885, SANCAKTEPE/İSTANBUL  
TURKEY

Verkoopcontract/Faktuur  
Salescontract/Invoice

Fakt. Lendatum: 25-05-09  
Invoice date: 25-05-09  
Debiteurennummer: 20090126  
Customer number: 20090126  
Faktuurnummer: 20090126  
Invoice number: 20090126

Aantal Quantity	Omschrijving van goederen en diensten Description of goods and services	PROF20090126 Bedrag Amount
	1 NEW / UNUSED CRAWLER CRANE MAKE : DEMAG TYPE : CC2400-1 SERIAL NO. : 43048 YEAR : 2009 MAIN BOOM : SSL/LSL (SGL-70.5 MTR) - LENGTH: 126 MTR FIXED JIB : LF 12 MTR SUPERLIFT : MAST 30 MTR, INCLUDING SUPERLIFT TRAY HOOKBLOCKS : 320T/100T/50T	
	VALUE : FCA ANTWERP	EUR 3.250.000,00
	RABOBANK BLAAK 333 ACC NO 160980062 SWIFT: RABO2L2U IBAN: NL07RABO0160980062	
	ORIGIN: GERMANY	

SOC. TASINACI İK VE İKLUSARARANI TICARET ANONİM  
ŞİRKETİ  
ÜÇÜNCÜ SOKAK KULİYAT PLAZA No:4 BLOK NO:4  
ÜMRANİYE/ İstanbul  
Tel: Fax:  
Web Sitesi:  
E-Posta:  
Vergi Dairesi: ALEMDAĞ VERGİ DAİRESİ MÜD.  
VKN: 957949493



SAYIN  
HAREKET PROJE TASIMACILIGI VE YUK MUHENDISLIGI A.S.  
EYUP SULTAN MAH. SEKMEN CAD. NO:28 SANCAKTEPE -  
İSTANBUL, İSTANBUL, İTİ.  
Kağıt Türü:  
Web Sitesi:  
E-Posta:  
Tel: Fax:  
Vergi Dairesi: ANADOLU KLUBUNAR VERGİ DAİRESİ MÜD.  
VKN: 4570046799  
ETTN: e123c05a-5d3f-4122-8f6c-39b5492cc15

Online Fatura No: TR13  
Seri No: EARSIVATILIRA  
Fatura Tipi: SATIS  
Fatura No: EARSIVATILIRA00000002  
Fatura Tarihi: 08-07-2020 16:23

Sıra No	Mali Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	Ekonto/ Artırım Oranı	Ekonto/ Artırım Tutarı	Ekonto/ Artırım Oranı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Mali Hizmet Tutarı
1	31 FIB. 02 ALEMDAĞOĞLU KART BİNGÖLÜK	1 Adet	16.949,15 TL	0,00 TL	0,00 TL	Ekonto-	%18,00	3.050,85 TL		16.949,15 TL

Mali Hizmet Toplam Tutarı	16.949,15 TL
Toplam Ekonto	0,00 TL
Hesaplanan KDV(%18)	3.050,85 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	20.000,00 TL
Ödenecek Tutar	20.000,00 TL

Not: PLAZA: 34 FIB. 02  
MARKA: ALEMDAĞOĞLU  
CİNSİ: YUK MUHENDISLIGI  
MODEL: 199  
TİPE: DOLU  
SARF NO: 095723

# Goldhofer

Goldhofer Aktiengesellschaft - P.O. Box 1364 - 87661 Memmingen/Germany

IS Finansal Kiralama A.S.  
IS Kuleleri,  
Küle 1 K.B 4,  
TR - 34330 Levent-Besiktas/Istanbul

Tel: +49 8331 15-0  
Fax: +49 8331 15-239  
info@goldhofer.com  
www.goldhofer.com

Sitz und Registergericht  
Memmingen / HRG 10871  
St.Nr.: 1361/1509/23  
UStG-Ident.Nr.: DE 412652017  
Vorstand:  
Hilmar Aufhäuser  
Friedrich Hasemann  
Luitpold Heider  
Hubert Schäfer  
Kaufmannsbevollmächtigter:  
Hans-Joachim Boekelbergers

Invoice	AA04527-04	Date	2020-10-07
Order acknowledgement	VAU002155	Ack. Date	07/09/2020
Contact	Max Withensohn	Customer no.	27915
Phone	+49 8331 15-336		
eMail	max.withensohn@goldhofer.com		

Quantity	Description	Unit price	€	Total price	€
1 unit	New Goldhofer self propelled 4 axle bogie Type: PST/SL-E 4 - 08x04 Chassis-no: WAGPST4LL0081841 MODEL YEAR 2020 - BRAND NEW UNUSED According to pro-forma invoice AA04527, dated 2020-09-16	226.000,00		226.000,00	
Total net price, EXW MEMMINGEN (Incoterms 2020)				EUR 226.000,00	
Payment in advance				J. EUR 43.885,00	
Final payment				EUR 182.115,00	
Delivery time October 2020					
Payment terms EUR 182.115,00 before shipment					
HS Code: 8709 19					
Total gross weight: 18.600 kg					
Total net weight: 18.400 kg					
Packages: 3 packages: 1 unpacked 2 wooden case(s)					
Country of origin: Federal Republic of Germany					

Bank: Württembergische Bank, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: WUBW3333  
Bank: DE19 0505 0010 0005 0447 42  
Commerzbank, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: COMDE333  
Bank: DE19 2512 0510 0007 0449 00  
Dresdner Bank, Filiale Memmingen  
SWIFT BIC: DRESDE33  
Bank: DE19 2512 0510 0007 0449 00  
Sparbank Memmingen, Lindau, Memmingen  
SWIFT BIC: SPAN3333  
Bank: DE19 7199 0400 0001 0611 64  
V-Bank Memmingen  
SWIFT BIC: VBMKDE33  
Bank: DE19 7199 0400 0000 0000 54  
Goldhofer Aktiengesellschaft - Donaustrasse 65 - 87720 Memmingen/Germany 1 / 4

## SCHUEFERLE Member of TII Group

Scheufler Fahrzeugfabrik GmbH, POB 20, D-74627 Dilsenbach  
HAREKET Heavy Lifting & Project  
Transportation Co.  
Eyyup Sultan Mah. Sakmen Cad. 28  
TR-34885 Sancaktepe

Date: 15.12.2020  
Official respons.: Landesberger  
Our reference: 2000029020  
Packing list: 4001001495  
Our VAT Reg.No.: DE311308174  
Customer No.: 100942

Invoice No.: 5511002334  
Ref.: 24 AL SPMT + 1 PPU Z390, 20.11.2020

Item	Material	Date of delivery	Quantity	Unit	Price/Unit	Value
	HS-Code					
055000	64352398	12/2020	1	PC	268.820,00	268.820,00
Serial no.: 2000014434 VIN: W09S30116MPS17021 Country of origin: F.R. of Germany						
110000	49500458	12/2020	1	PC	10.800,00	10.800,00
SALSA Plus Software Country of origin: F.R. of Germany						
115000	49500459	12/2020	6	PC	50,00	300,00
SALSA Plus standard component Country of origin: F.R. of Germany						
135000	84281148	12/2020	1	PC	0,00	0,00
Service Load Case Salta Plus 3D Country of origin: F.R. of Germany						

ID 20201215-305016

Page: 1/2

15.12.2020

Bank accounts for direct payments with priority use

Account No.	Bank code	BIC	IBAN
1 212 100 100	12120011	WUBW3333	DE19 2512 0510 0007 0449 00
1 212 100 100	12120011	WUBW3333	DE19 2512 0510 0007 0449 00





















# LEASİNGLER

HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK MÜHENDİSLİĞİ A.Ş. EKİPMAN LİSTESİ										
SIRA NO	MUHASEBE KODU	MARKINA ADI	MARKA	TİP / AÇIKLAMA	KAPASİTE TON	MODEL	TESCİL PLAKA NO	ŞASE NO	30.09.2022 EKSPERTİZ DEĞERİ €	2023 EKSPERTİZ DEĞERİ €
<b>260 HESAPLAR (FİNANSAL KİRALAMA)</b>										
<b>2018 YILI KAYITLARI</b>										
1	260.154	VİNC	LIEBHERR	LTM 1750-9.1	750	2017	34 SF 8881	96225	3.351.000	3.253.000
<b>2018 YILI KAYITLARI</b>										
2	260.306	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 152	YAFMF4005J0201586	97.000	94.000
3	260.307	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 272	YAFMF4003J0201585	97.000	94.000
4	260.308	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 241	YAFMF4001J0201584	97.000	94.000
5	260.309	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİR 018	YAFMF400XJ0201583	97.000	94.000
6	260.310	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BUF 964	YAFMF4009J0201414	97.000	94.000
7	260.311	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BID 907	YAFMF400XJ0201013	97.000	94.000
8	260.312	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BID 846	YAFMF4007J0201458	97.000	94.000
9	260.313	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BID 799	YAFMF4000H0201425	97.000	94.000
10	260.314	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 4 AKS		2018	34 BİL 746	YAFMF4009J0201591	123.000	119.000
11	260.315	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİL 782	ZCAMF6006J0201842	173.000	168.000
12	260.316	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BID 789	YAFMF6000J0201653	141.000	137.000
13	260.317	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİE 050	YAFMF6009J0201652	141.000	137.000
14	260.318	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BID 876	YAFMF6008H0201426	141.000	137.000
15	260.319	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BID 525	YAFMF6000J0201460	141.000	137.000
16	260.320	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BID 647	YAFMF6004J0201459	141.000	137.000
17	260.321	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 358	YAFMF6004J0201588	141.000	137.000
18	260.322	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 341	YAFMF6006J0201589	141.000	137.000
19	260.323	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 306	YAFMF6001J0201421	141.000	137.000
20	260.324	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 384	YAFMF6002J0201587	141.000	137.000
21	260.325	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 425	YAFMF6003J0201422	141.000	137.000
22	260.326	DORSE	COMETTO	MGSL-PA-SL- 6 AKS		2018	34 BİR 452	YAFMF6002J0201590	141.000	137.000
23	260.337	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL 6 METRE MODÜLER ARA PARÇA		2018		ZCAMF4002J0201888	60.000	58.000
24	260.338	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL 6 METRE MODÜLER ARA PARÇA		2018		ZCAMF4002J0201889	60.000	58.000
25	260.327	DORSE	COMETTO	G-SL-6-APMC		2018	34 BNL 902	YAFMF6005J0201647	290.000	282.000
26	260.341	DORSE	COMETTO	G-SL-6-APMC POWER PACK 194 KW GÜÇ ÜNİTESİ		2018		J0201648	156.000	151.000
27	260.344	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL KAPALI HAVUZ ARAS UZATMA 3 M 300 T		2018		201890	34.000	33.000
28	260.345	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL ARA PARÇA TELESKOPİK UZATMALI 12+8+8.7		2018		201891	64.000	62.000
29	260.346	DORSE	COMETTO	COMETTO APMC GSL HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ DESTEK APARATI VE DİĞER AKSAMLARI		2018		201892	4.000	4.000
30	260.347	DORSE	COMETTO	COMETTO MGSL MODÜL YÜK DURDURUCU		2018		201896	7.000	7.000
31	260.328	DORSE	COMETTO	G-SL-6-APMC		2018	34 BLP 429	YAFMF600XJ0201918	290.000	282.000
32	260.342	DORSE	COMETTO	G-SL-APMC POWER PACK 194 KW GÜÇ ÜNİTESİ		2018		J0201919	156.000	151.000
33	260.343	DORSE	COMETTO	G-SL-APMC COMETTO HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ DESTEK APARATI		2018		201893	1.000	1.000
<b>2019 YILI KAYITLARI</b>										
34	260.350	VİNC	TADANO	M-FAUN ATF 220G5-2036136	220	2008	34001214273	WFN5RUGR172036136	897.000	861.000
35	260.349	VİNC	TADANO	M-FAUN ATF 220G5-2036123	220	2007	34130016752	WFN5UGR172036123	806.000	783.000
<b>2020 YILI KAYITLARI</b>										
36	260.351	DORSE	GOLDHOFER	6 AKS PST/SL-E 6 12X04 WGPST06M0061871		2020	34-00-20-4085	WG0PST06M0061871	404.000	392.000
37	260.352	DORSE	GOLDHOFER	POWER PACK PP-530/3000 T4F 70-31 61868-00		2020		61868-00	266.000	258.000
38	260.353	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 6 AKS PST/SL-E 6 12X04		2020	34 00 21 0585	WG0PST06M0061843	380.000	369.000
39	260.354	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 6 AKS PST/SL-E 6 12X04		2020	34 00 21 0562	WG0PST06M0061842	380.000	369.000
40	260.355	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 4 AKS PST/SL-E 6 08X04		2020	34 00 21 0588	WG0PST04L0061841	298.000	289.000
41	260.356	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER 4 AKS PST/SL-E 6 08X04		2020	34 00 21 0586	WG0PST04L0061814	298.000	289.000
<b>2021 YILI KAYITLARI (DORSELER)</b>										
42	260.357	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GX-4		2021	34 ERB 100	YAFSR4005M0028834	316.000	307.000
43	260.358	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GX-4		2021	34 ERB 090	YAFSR4007M0028835	316.000	307.000
44	260.359	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GX-4		2021	34 ERB 066	YAFSR4009M0028836	316.000	307.000
45	260.360	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GX-4		2021	34 ESZ 581	YAFSR4000M0028837	316.000	307.000
46	260.361	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GX-4		2021	34 ETA 633	YAFSR4002M0028839	316.000	307.000
47	260.362	DORSE	FAYMONVILLE	F-S44-2GX-4		2021	34 ESZ 605	YAFSR4002M0028838	316.000	307.000
<b>2021 YILI KAYITLARI (VİNCLER)</b>										
48	260.363	VİNC	SANY	SCC 8000A		2021		CC0800CB0065	4.867.000	4.725.000
49	260.364	VİNC	DEMAG	CC 2400		2009		34092110	2.368.000	2.299.000
<b>2022 YILI KAYITLARI (DORSELER)</b>										
50	260.366	DORSE	FAYMONVILLE	8 AKS		2022	34 FAH 010	YAFTL8006M0028628	190.000	184.000
51	260.367	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER KULE ADAPTÖRÜ RA 2 - 110 ŞAŞI : 41490-30 + 41490-31		2022		41490-30+41490-31	142.000	138.000
52	260.368	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER KULE ADAPTÖRÜ RA 2 - 110 ŞAŞI : 41494-30 + 41494-31		2022		41494-30+41494-31	142.000	138.000
53	260.369	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER DEVE BOYNU SH-35 / 2 ŞAŞI : 41490-20		2022		41490-20	75.000	73.000
54	260.370	DORSE	GOLDHOFER	GOLDHOFER DEVE BOYNU SH-35 / 2 ŞAŞI : 41494-20		2022		41494-20	75.000	73.000
<b>TOPLAM</b>									20.570.000	19.970.000

**Tarih: 24.04.2024**  
**Numara: 2024T0131**




**HAREKET PROJE TAŞIMACILIĞI VE YÜK  
MÜHENDİSLİĞİ A.Ş.**

EYÜP SULTAN MAH. SEKMEN CAD. NO:28  
SANCAKTEPE/İSTANBUL

**Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.** için şirketimizce hazırlanan **30.09.2023** tarihli değerlere yönelik **2023R0158** no'lu **31.10.2023** rapor tarihli Makine Değerleme raporumuzda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**EVA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
		
<b>Fatih KURNAZ</b>	<b>Adem YOL</b>	<b>Cansel Şirin YAZICI</b>
<b>Lisans No: 405524</b> <b>Makine</b> <b>Mühendisi</b>	<b>Lisans No: 400101, MRICS,</b> <b>RICS Registered Valuer</b> <b>Endüstri Yüksek Mühendisi</b>	<b>Lisans No: 400112, FRICS</b> <b>RICS Registered Valuer</b> <b>Endüstri Yüksek Mühendisi</b>